

MON NOTAIRE M'A DIT
MARIAGE CONTRE PACS,
LE MATCH !

PATRIMOINE
BOIS ET FORÊT, UN
PLACEMENT À (RE)DÉCOUVRIR

MÉTÉO IMMONOT
IMMOBILIER,
CONFIRMATION DU REDOUX !

immonot.com

L'immobilier des notaires

IMMOBILIER

Acheter autrement
ne s'improvise pas



BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

Renseignements

02 99 35 35 00

DÉMARRAGE
DES TRAVAUX



RIVA
RENNES

T2 ET T3
T4 DUPLEX
EXCEPTIONNEL
AU DERNIER
ÉTAGE

Entre le Boulevard
de Lattre de Tassigny
et la rue Anatole France
RENNES CENTRE

Découvrez nos programmes

DÉMARRAGE
DES TRAVAUX



Le Clos
des
Régatiers

5 RÉSIDENCES
DU T1 AU T5
DANS UN PARC
CLOS DE MURS
DE 6000m²

ST MALO - QUARTIER
ST SERVAN CENTRE
À deux pas
des commerces

Retrouvez l'ensemble de nos programmes sur www.batiarmor.fr



Société éditrice :
NOTARIAT SERVICES
 Tél. 0 555 738 000
 Fax 0 555 733 064
 info@notariat-services.com
 Siège social : 13 rue Bois Vert
 19230 POMPADOUR
 SA au capital de 143 448 €.
Directeur de la publication :
 François-Xavier Duny
Rédacteur en chef :
 Christophe Raffailac
Rédaction :
 Valérie Ayala · Nathalie Duny
 M-O Gaujard · M-C Mémoire ·
 Christophe Raffailac
Graphisme : Sophie Adenis
Infographie - PAO :
 Angélique Bouchaud
 Carine Brauge · Sophie Peuch
 Sylvaine Zilli
Publicité : Alexandra Doussaud
 Tél. 0 555 738 059
Petites annonces :
 Jacqueline Brochet
 Tél. 0 555 738 026
Iconographie :
 Fotolia · Phovoir · Foto Search
 (sauf mention autre)
Impression : Fabrègue
 87500 St Yrieix
Distribution : Notariat Services
 Cibléo · Exapaq · VIP

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement
 www.ecofolio.fr.

Ne pas jeter sur la voie publique. Ce journal et le site immonot.com

sont certifiés qualité **ISO 9001** par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



acquéreurs, "faites vos jeux" !

Mises de fonds importantes, ambiance feutrée des transactions, espoir de réaliser des gains substantiels, toute ressemblance avec des situations ayant existé ne serait que fortuite... Même si les acquéreurs immobiliers sont portés par la même fébrilité que celle des joueurs dans les casinos, ils ne peuvent pas miser sur le fruit du hasard pour réussir leur projet.

Quelques tactiques suffisent pour jouer la partie au mieux. Cela suppose d'étudier le plan de financement avec leur banquier, de s'entourer des conseils de leur notaire et de confier la recherche de leur maison ou de leur appartement au service négociation de l'étude.

Une fois passée cette étape décisive, on ne peut qu'être tenté de dire aux acquéreurs : "*faites vos jeux !*". Dans le contexte actuel, il faut bien reconnaître qu'ils ont repris la main sur le marché immobilier et qu'ils ont tout intérêt à faire des offres d'achat à des prix raisonnables.

Pour autant, faut-il en déduire que "*les jeux sont faits*" du côté des vendeurs ? Bien évidemment non, car les biens de qualité, profitant d'une bonne situation géographique et ne comportant aucun défaut majeur, bénéficient toujours d'une réelle attractivité auprès des acquéreurs. Dans ces conditions, le prix ne pourra pas être débattu très longtemps et le produit saura séduire des amateurs. En revanche, si le bien est surévalué, le vendeur restera indifférent à toute proposition de prix et le délai de mise en vente s'allongera de mois en mois... Dans ce cas, on pourra dire : "*rien ne va plus !*".

Voilà un scénario qui révèle que pour espérer gagner le jeu, il vaut mieux, tant du côté des acquéreurs que des vendeurs, savoir limiter les prises de risques !

François-Xavier DUNY
 Directeur de la publication



SALON NATIONAL DE L'IMMOBILIER

3 - 6 Avril 2014
Paris - Porte de Versailles

LES SOLUTIONS POUR TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

ACHETER • NEUF • ANCIEN
FAIRE CONSTRUIRE SA MAISON
INVESTIR EN LOCATIF • FINANCER • FAIRE GÉRER
LOUER • VENDRE • ACHETER À L'ÉTRANGER

En
Exclusivité

**Offres
spéciales
salon**

**Consultations
d'experts
personnalisées**

**Conférences
didactiques**

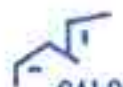
optimisation patrimoniale
immobilier, home-staging,
réglementation thermique,
PPE & Yucca Zéro

Conseils

indispensables pour
tout investissement



Programme complet sur :
www.salonimmobilier.com



SALON
NATIONAL DE
L'IMMOBILIER

3 - 6 Avril 2014
Paris - Porte de Versailles

INVITATION

ENTRÉE GRATUITE POUR 2 PERSONNES

CODE INVITATION :

P21

comexposium





L'immo mag

- 6 REGARD JURIDIQUE**
3 questions à mon notaire
- 7 ACTUALITÉS**
Votre notaire vous informe
- 8 MON NOTAIRE M'A DIT**
Mariage contre pacs,
le match !
- 10 DOSSIER**
Immobilier : acheter autrement
ne s'improvise pas !
- 15 PAROLE DE NOTAIRE**
Me Thierry Delesalle :
"L'attentisme, toujours et encore..."
- 16 MÉTÉO IMMONOT**
Immobilier, confirmation
du redoux !
- 20 FINANCES**
De quels droits je dispose
sur l'argent de mes enfants ?
- 22 FISCALITÉ**
La location meublée :
un complément de revenus défiscalisé
- 24 PATRIMOINE**
Bois et forêt, un placement
à (re)découvrir
- 26 TRAVAUX ET DÉCO**
Parents, de la "suite" dans vos projets...
- 28 ENVIRONNEMENT**
La piscine bio pour barboter au naturel
- 30 SALON MAISON&OBJET 2014**
Les dernières tendances
des meubles de jardin

Les annonces immobilières

- 34 PARIS ÎLE-DE-FRANCE**
- 46 AQUITAINE**
- 49 AUVERGNE - LIMOUSIN**
- 52 BRETAGNE**
- 59 BOURGOGNE**
- FRANCHE-COMTÉ**
- 62 CENTRE**
- 65 CHAMPAGNE-ARDENNE**
- PICARDIE**
- 68 LANGUEDOC-ROUSSILLON**
- 71 MIDI-PYRÉNÉES**
- 72 NORD - PAS DE CALAIS**
- 74 NORMANDIE**
- 80 PAYS DE LA LOIRE**
- 84 POITOU-CHARENTES**
- 88 PROVENCE-ALPES CÔTE D'AZUR**
- RHÔNE-ALPES**
- 96 DOM TOM**

3 questions à mon notaire

Quelle solution face à la perte d'autonomie d'un proche ?

Le mandat de protection future est une des mesures de précaution à envisager. Cet acte permet de désigner la (les) personne(s) qui s'occupera(ont) du patrimoine de la personne vulnérable. Cette disposition peut s'appliquer à ses biens, à sa personne, voire aux deux. Le mandat de protection future permet également d'organiser, par anticipation, la protection d'un enfant (mineur ou handicapé). La personne de confiance désignée – ami, parent, professionnel (notaire) – doit être majeure. Le mandataire peut également être une personne morale inscrite sur une liste établie par le représentant de l'État au sein du département.



Dois-je informer mon voisin avant de clôturer mon terrain ?

Tout propriétaire est libre de clôturer son terrain (article 647 du Code civil) à condition de ne pas agir dans le but de nuire à son voisin, ni lui causer un trouble anormal de voisinage (privation d'ensoleillement ou de l'usage d'un droit de passage...). En revanche, le mur devra être édifié en limite de propriété et non à cheval sur la limite séparative. Vous n'êtes pas tenu de consulter votre voisin, mais par "courtoisie" et pour éviter d'éventuels litiges, il est conseillé de l'informer de votre projet.

Bien que dispensé de déclaration préalable en mairie, la construction d'un mur de clôture doit respecter le Plan local d'urbanisme ou le Plan d'occupation des sols de la commune.

Pour les clôtures le long du domaine public, il faut demander un arrêté d'alignement.

Dans quelle mesure puis-je expulser un locataire ?

Si vos tentatives de recours amiables auprès du locataire "indélicat" ont échoué, une procédure d'expulsion pourra alors être intentée devant le tribunal d'instance du lieu où se situe le logement. C'est le juge qui décidera si la gravité des manquements du locataire nécessite la résiliation du bail ou non. Si le locataire ne quitte pas le logement suite à la résiliation du bail et au jugement d'expulsion, une assignation à comparaître lui sera adressée par huissier. Cependant, il faut savoir qu'aucune expulsion ne peut intervenir pendant la période dite de trêve hivernale.

otre notaire vous informe

Des plafonds de loyers stabilisés pour le dispositif Duflot

Le respect d'un plafond de loyers, fixé selon la zone géographique où se situe le bien, est l'une des conditions pour bénéficier des avantages fiscaux du dispositif Duflot.

Ce plafond est déterminé "localement" par les préfets.

Afin de "rassurer" les investisseurs et les constructeurs, mais aussi assurer une plus grande stabilité à ce dispositif, la ministre du Logement a demandé aux préfets *"de ne pas publier de nouveaux arrêtés de modulation des plafonds de loyers, ni de modifier les arrêtés existants, à compter du 1^{er} janvier 2014 et jusqu'au 31 décembre 2016"*.

Révocation d'une donation : respectez les délais

La donation est un acte à caractère définitif. Il est toutefois possible de révoquer une donation dans trois cas :

- inexécution des charges ou des conditions prévues dans l'acte de donation ;
- survenance d'enfants ;
- ingratitude (le bénéficiaire de la donation porte atteinte à la vie du donateur, il commet des délits, injures ou sévices graves à l'encontre du donateur, il refuse d'aider le donateur dans le besoin).

Une récente décision de justice vient de rappeler que le délai de révocation pour ingratitude est d'un an. Il ne peut pas être interrompu ou prolongé.

Arrêt de la Cour de cassation, Chambre civile, rendu le 18/12/2013

Bientôt un fichier national pour l'assurance-vie

FICOVI. Tel est le nom du projet de fichier qui va répertorier, dès 2016, l'ensemble des contrats d'assurance-vie.

Les compagnies d'assurances, organismes de prévoyance et autres associations d'épargnants auront l'obligation de déclarer "la souscription et le dénouement des contrats de capitalisation ou des placements de même nature, notamment des contrats d'assurance-vie". Le but principal de ce fichier est d'éviter la fraude fiscale, mais aussi la multiplication des contrats dits en "déshérence", c'est-à-dire non réclamés par leurs bénéficiaires, faute d'information.

Par ailleurs, pour lutter contre ce phénomène de "déshérence", les assureurs ont désormais l'obligation de vérifier régulièrement que les souscripteurs âgés ne sont pas décédés. Aucune fréquence n'est imposée pour effectuer cette vérification.

Mais selon la Cour des comptes, pour être efficace, elle devrait avoir lieu tous les ans.

Loi n° 2013-672 du 26/07/2013 de séparation et de régulation des activités bancaires
- Loi n° 2013-1279 du 29/12/2013 de finances rectificative pour 2013



Mariage contre pacs, **le match !**

Le pacs, 10 ans après sa création, concurrence fortement le mariage. On compte en effet, aujourd'hui, 3 pacs pour 4 mariages. Les deux contrats d'union présentent des avantages et des inconvénients. Mais il existe des différences majeures. Le match en direct !



Protection du survivant : avantage mariage

1| L'époux est mieux protégé par la loi. En tant qu'héritier légal, ses droits varient de la totalité de la succession à un quart. En général, il doit choisir entre la totalité en usufruit et le quart en pleine propriété. Cette situation peut être améliorée grâce aux avantages matrimoniaux (clause de préciput) ou par la donation au dernier vivant. Quant aux pacsés, ils ne sont pas héritiers l'un de l'autre. Le survivant n'a droit à rien en l'absence de testament. Et même dans ce cas, la marge de manœuvre est plus réduite que pour les couples mariés.

2| Dans le mariage, le conjoint survivant touche une pension de réversion, sous conditions d'âge et de revenus. Ce n'est pas le cas dans le cadre du pacs.

3| L'époux survivant bénéficie d'un droit temporaire sur le logement : il peut habiter gratuitement le bien pendant un an, sans verser de loyer aux héritiers. Avec le pacs, seule une disposition testamentaire peut donner au futur conjoint survivant un droit viager sur le logement.

Régime des biens : avantage mariage

Les couples qui se marient peuvent choisir leur régime matrimonial. S'ils



ne font rien, ils sont automatiquement placés sous le régime de la communauté légale réduite aux acquêts. Chacun des époux reste personnellement propriétaire des biens qu'il possédait avant l'union, ainsi que ceux reçus par héritage ou donation pendant le mariage. Mais tous les biens acquis ensemble ou séparément pendant le mariage sont communs. Quel que soit le régime matrimonial choisi, le mariage reste beaucoup plus protecteur que le pacs.

Les partenaires d'un pacs sont soumis au régime de la séparation des biens. Mais les partenaires peuvent opter par anticipation pour un régime d'indivision, c'est-à-dire que tous les biens achetés après le pacs appartiendront aux deux à 50/50 (même si un seul des deux finance l'acquisition).

Exemple : vous êtes propriétaire d'un appartement que vous louez. Vous vous mariez, les loyers tombent dans la communauté. Vous vous pacsez, vous conservez la propriété des loyers et les placez, par exemple, sur une assurance-vie qui sera votre pleine propriété.

Rupture : avantage PACS

La rupture du pacs est facile et rapide. Elle peut se faire sans le consentement de l'autre. Une simple déclaration au greffe du tribunal d'instance ou au notaire qui a procédé à l'enregistrement du pacs suffit. Cependant, pas question de prétendre à une indemnité compensatoire ou à une pension alimentaire.

Immobilier : avantage mariage

Un époux ne peut vendre le logement sans l'accord de l'autre, même si celui-ci lui appartient en propre. En revanche, dans le pacs, c'est possible...

Nathalie Duny ■

Acheter autrement **ne s'improvise pas !**

Quels sont les bons filons pour dénicher des biens qui ne transitent pas par les circuits traditionnels ? Ventes aux enchères des notaires, ventes immobilières en ligne, viager... On peut faire de bonnes affaires à condition de maîtriser ces canaux peu connus ! Ce qu'il faut savoir...



es ventes aux enchères notariales

Le principe

Elles permettent de confronter en direct les vendeurs et les acheteurs potentiels.

Pour trouver quels types de biens ?

Ceux qu'on ne retrouve nulle part ailleurs. Dans les grandes villes, par exemple, vous pouvez dégoter un bien exceptionnel (maisons, appartements, hôtels particuliers, etc.) À la campagne, ce peut être une ferme, une cave, un local désaffecté, voire un parking. Les deux-tiers des biens mis en vente proviennent de successions et ne transitent pas par les circuits de vente classiques. Les communes et les associa-

tions caritatives utilisent aussi ce canal pour vendre des biens en toute transparence !

Rendez-vous sur le site *immonot.com*

Comment ça se passe ?

Les ventes sont organisées par les chambres départementales des notaires. Le notaire s'occupe de tout, depuis l'expertise du bien immobilier jusqu'à la publicité dans la presse et sur internet, en passant par les visites. Les biens immobiliers sont mis à prix, en général, 30 % en dessous de leur valeur. Pour y participer, vous devez remettre au notaire chargé de la vente un chèque de consignation (chèque de banque) de 20 % de la mise à prix du bien convoité. Natu-

rellement, il vous est restitué si vous n'achetez rien. Et l'acquéreur dispose ensuite d'un délai de 45 jours pour régler le solde. À défaut, il y aura des intérêts de retard. L'acheteur n'a pas le droit de se rétracter ! En général, les ventes sont rythmées par une bougie ou un chronomètre, méthode plus récente. Tout se joue en quelques minutes. Mais attention, adjudé n'est pas vendu ! La vente ne devient définitive qu'après un délai de 10 jours afin de permettre une éventuelle surenchère (au moins 10 %). Le bien est alors remis en vente.

Y a-t-il des risques ?

Se laisser griser par le jeu des enchères et surpayer le bien... Notre conseil : fixez-vous un prix maximum.

Témoignage

M. Martins, marchand de biens à Marseille et fan des ventes aux enchères notariales. Il vient d'acheter un appartement T4 à Marseille.

"Je me tiens au courant des ventes via le SIN (Services Immobiliers des Notaires : plus d'infos sur www.notaires-sin.fr). Le SIN avait organisé 2 visites de cet appartement. Il y avait beaucoup de monde. Puis la vente s'est déroulée à la chambre des notaires. Nous étions 5 enchérisseurs. Je suis satisfait de l'opération, mais je ne serais pas monté beaucoup plus haut. La mise à prix était de 69 000 € et j'ai remporté l'enchère à 110 000 €. En tant que professionnel, je dispose de fonds propres pour acheter. Finalement, ce bien va me coûter 123 000 € (entre les frais de notaire, les charges, l'impôt foncier, etc.). J'espère pouvoir le revendre à 145 000 €. Ce canal est intéressant pour moi, car il me permet

d'acheter des biens en deçà du prix du marché et de les revendre avec une marge."

Les enchères ? C'est le prix du marché... La rencontre de l'offre et de la demande

Les ventes immobilières notariales en ligne :

36h immo

Le principe

C'est une technique de vente, orchestrée par un notaire, qui permet de confronter des offres d'achat successives et de retenir la meilleure, à une date précise. Le tout en ligne sur le site immonot.com. C'est une sorte d'ebay immobilier notarial sécurisé. Un outil original et ludique qui offre de vraies opportunités ! Vous y trouverez des biens exceptionnels.

Comment ça se passe ?

Pour enchérir le jour J, il faut avoir visité le bien et déclaré son identité, signé un cahier des charges et reçu un agrément. Sans ces étapes, impossible de participer à la vente. La vente dure ensuite 36 heures sur le site immonot.com. Un compromis de vente est alors signé et la procédure se poursuit comme une transaction classique.

Y a-t-il des risques ?

Comme dans une vente aux enchères classique, c'est l'acheteur qui fixe le prix final donc prudence. Sinon, il y a zéro risque pour le vendeur comme pour l'acheteur. La vente est sécurisée, fiable et transparente.

À savoir : dans une enchère classique, le bien est adjudé au plus offrant qui

Adjudicataire :
personne qui est
déclarée propriétaire
du bien mis en vente
à la fin des enchères

www.notaires-sin.fr
le 1^{er} site internet
entièrement dédié
aux ventes aux enchères
immobilières des notaires.
Pour être informé
régulièrement
des biens mis en vente,
vous pouvez
créer un compte.

est le dernier enchérisseur. Lors de ventes 36h immo, le vendeur peut choisir entre 2 enchérisseurs. Il peut ainsi opter pour celui qui a un apport personnel plus important. Une concertation avec le notaire permet de faire le meilleur choix.

L'achat en viager

Le principe

Acheter en viager, c'est acheter un bien immobilier à une personne (en général assez âgée), en contrepartie d'une rente due jusqu'à son décès.

Comment ça se passe ?

L'acheteur verse à la signature de l'acte de vente un capital de départ, le "bouquet", en cash, en général, équivalent à 30 % de la valeur d'expertise. Puis, le vendeur touche une rente viagère (calculée sur les 70 % restants) jusqu'à son décès. Elle est indexée sur le coût de la vie. Un viager est vendu "libre" ou "occupé". Cette dernière formule est la plus répandue, car elle permet au vendeur de rester dans le logement. Tout se passe ensuite comme une vente classique, avec signature de l'acte devant notaire.

Attention : pour financer le fameux "bouquet", les banques prêtent rarement !

Pour trouver quels types de biens ?

De tout : de la résidence principale à la résidence secondaire, en passant par le bien à usage locatif.

Rendez-vous sur le site immonot.com

Y a-t-il des risques ?

Le viager, c'est un pari. Tout repose sur le décès du vendeur. Le montant de la rente est déterminé selon son espérance de vie. Plus il est jeune, plus le montant de la rente est faible. Notre conseil : achetez à une personne qui a, au moins, vingt ans de plus que vous.

Témoignage

"J'ai acheté en viager occupé une maison périgourdine du XVII^e siècle avec beaucoup de caractère, en 2001, avec 5 000 m² de jardin et verger sur un coteau en Périgord blanc. Il s'agit d'un véritable coup de cœur. Les propriétaires étaient deux sœurs de 89 et 94 ans, sans héritier. Le montant du bouquet s'élevait à 65 000 € (frais d'agence et mutation compris). La rente mensuelle était fixée à 800 € indexée sur l'indice des prix à la consommation. La valeur vénale de la maison était, à l'époque, de 170 000 €. J'avais 30 ans lors de l'achat. Les personnes sont décédées à trois semaines d'intervalles à 95 et 100 ans en 2007. Je travaillais alors à Paris. Je n'avais pas l'intention de garder la maison qui nécessitait de l'entretien. J'ai donc vendu le bien environ 6 mois après l'accession en pleine propriété pour un montant de 293 000 €, soit une plus-value brute d'environ 174 000 €. Je suis très satisfait de cette opération. J'étais primo-accédant, j'ai pu facilement emprunter pour payer le bouquet sous la forme d'un emprunt personnel court et non d'un emprunt immobilier.

Les relations avec les deux sœurs occupantes n'ont jamais été ternies par l'échéance du viager. J'ai toujours apprécié leur compagnie, elles me parlaient de leur vie, de la maison, du jardin, des fêtes qu'elles organisaient. Aujourd'hui, je retourne encore discuter avec les voisins et ne peux m'empêcher de glisser un œil à travers la clôture..."

Jean Sébastien (Paris)

Nathalie Duny ■

PERPIGNAN SUD

LE DOMAINE DU PARC

Villas 4 et 5 pièces / Appartements 2 et 3 pièces



BOMPAS

LES VILLAS DE LA GRANGE

Maisons de ville 3 et 4 pièces avec jardin, garage et terrasse



PERPIGNAN SUD

VILLA ALBÉRA

Appartements 2 et 3 pièces dans une petite résidence de 9 logements



DES ADRESSES DE QUALITÉ

POUR HABITER OU INVESTIR
EN RÉGION PERPIGNANAISE



Idéal pour votre
pied à terre à
20 min des plages



Actable
immédiatement



Un patrimoine
valorisé

VOTRE CONSEILLER AU
0810 410 810

icade-immobilier-neuf.com

nous donnons vie à la ville

ICADE



Intermédiaire à l'échelle de la France - 35, rue de la Gare - 91000 Paris Cedex 18 - SIREN au capital de 75 000 000 euros - RCS Paris (84 600 110) - N° Ordon. 10000000
Dép. A 1971036, préfectorat de police de Paris - Représentants des investisseurs de l'étranger, (Données non contractuelles) - Mars 2014

L'ACHAT EN NUE-PROPRIÉTÉ

Le principe

Deux parties sont présentes : un investisseur privé, qui achète la nue-propriété d'un bien (en général neuf), et un bailleur institutionnel (société HLM par exemple) qui acquiert l'usufruit ou la jouissance du bien.

Si vous achetez la nue-propriété d'un bien, vous n'en aurez pas la pleine propriété. Vous ne pourrez ni l'habiter, ni le louer... et cela sur une durée de 15 ans minimum.

L'avantage ?

Vous profiterez d'une décote pouvant atteindre jusqu'à 45 % du prix.

En contrepartie, vous ne payez pas de revenus fonciers. C'est le bailleur, qui perçoit les loyers, qui règle la taxe foncière, les dépenses d'entretien. Il doit également s'acquitter de l'ISF. Et si vous avez eu recours au crédit pour financer la nue-propriété et que vous percevez des revenus fonciers d'un autre bien, vous pouvez déduire les intérêts d'emprunt...

À savoir

La nue-propriété permet également d'optimiser la transmission, car la donation s'effectue sur la valeur de la nue-propriété dont le barème est plus avantageux que les droits de succession.



“L’attentisme, *toujours et encore...*”

Me Thierry Delesalle analyse pour nous le marché parisien de ce début d’année. Interview express...

Comment se porte le marché parisien en ce début d’année ?

Me Delesalle : Le début d’année est relativement morose et n’augure pas une tendance très brillante pour les mois à venir, notamment en termes de volume.

Les chiffres constatés depuis le début de l’année ne correspondent pas à la tendance haussière amorcée fin 2013. Depuis janvier, les notaires constatent une nette baisse du nombre d’avant-contrats signés et un ralentissement du nombre des nouveaux contrats. Cette situation est plus marquée à Paris que dans la Petite Couronne.

Peut-être y aura-t-il un redressement du volume des ventes avant le 31 août et le changement de fiscalité des plus-values immobilières. Mais s’il a lieu, ce sera de manière relativement succincte. Globalement, on est dans une situation d’attentisme (même si l’envie de sortir de la crise existe). Les ventes réalisées sont des ventes “utiles” (suite à une mutation professionnelle, un décès...). Mais paradoxalement, les prix résistent.

La loi ALUR, la réforme des plus-values... vont-elles influencer le marché immobilier ?

Me Delesalle : La loi ALUR est essentiellement faite pour protéger les loca-

taires. Elle n’est pas “idéale” pour les investisseurs qui vont réfléchir à deux fois avant de louer un bien. Ces derniers vont être tentés de se détourner de l’immobilier, au profit d’autres placements plus incitatifs (PME...).

La réforme des plus-values, quant à elle, va faire légèrement augmenter les volumes jusqu’en août. Mais cela sera surtout sensible pour les résidences secondaires (c’est donc les secteurs côtiers qui seront les plus concernés et pas Paris).

Enfin, l’augmentation des droits de mutation, votée en faveur des collectivités locales pour compenser la baisse du volume des transactions, devrait avoir un effet quasi nul pour les acquéreurs.

Dans ce contexte, quels conseils donneriez-vous aux investisseurs ?

Me Delesalle : Je conseillerais aux investisseurs de diversifier leur patrimoine immobilier et d’opter pour des placements auxquels on ne pense pas de prime abord. Par exemple, les bureaux, les terres agricoles, les bois et forêts, la pierre papier. Ce sont des secteurs moins “visés” par le gouvernement.



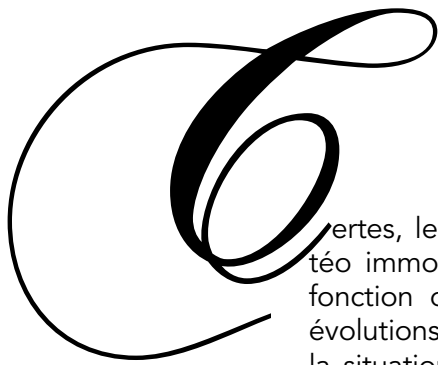
Thierry Delesalle,
notaire, président
de la Commission de
conjoncture immobilière
des notaires de
Paris - Île-de-France

Propos recueillis le 10/03/2014 ■

Immobilier

Confirmation du redoux !

Après le passage des perturbations, l'horizon immobilier s'éclaircit de jour en jour. Des conditions favorables qui devraient agir directement sur le moral des acheteurs et des vendeurs. De quoi redonner des couleurs printanières à un marché qui ne demande qu'à redémarrer !



ertes, les enseignements de la météo immonot sont contrastés, car en fonction des régions de France, les évolutions de prix sont variables. Mais la situation nouvelle que nous révèle ce bulletin, c'est que l'amplitude des hausses ou des baisses est relativement faible. Tout cela confirme qu'un climat propice à l'immobilier est en train de s'installer durablement... Découvrons comment les maisons, appartements et terrains réagissent dans ce contexte marqué par des conditions clémentes !

Maisons, des conditions à saisir

1^{er} trimestre : MAISONS*



PRIX MÉDIAN
155 000 €



% 1^{er} TRIM.
- 0,8 %

En effet, les maisons profitent des meilleures perspectives, car le prix médian

de 155 000 € est quasi stable (-0,8 % au 1^{er} trim.) avec l'arrivée des beaux jours. Mais la carte de la météo immonot (en page ci-contre) met en évidence quelques écarts significatifs. C'est dans la moitié sud du pays que les prix de l'immobilier progressent très légèrement, le record revenant à l'Aquitaine avec +3 % de hausse depuis le début de l'année, suivie de la région Rhône-Alpes, +2 %. Seule exception à la règle, la région PACA dont le prix des maisons recule de -0,7 %. Sans surprise, avec un prix médian de 250 000 €, celle-ci reste parmi les plus chères de France avec la région Languedoc-Roussillon et l'Île-de-France. Mais les baisses de prix les plus spectaculaires au 1^{er} trimestre se situent du côté du Limousin (-4,5 %) et de l'Île-de-France (-6,3 %). Les acquéreurs, des villes ou des champs, peuvent en profiter !

Prix médians des maisons avec

immonot.com

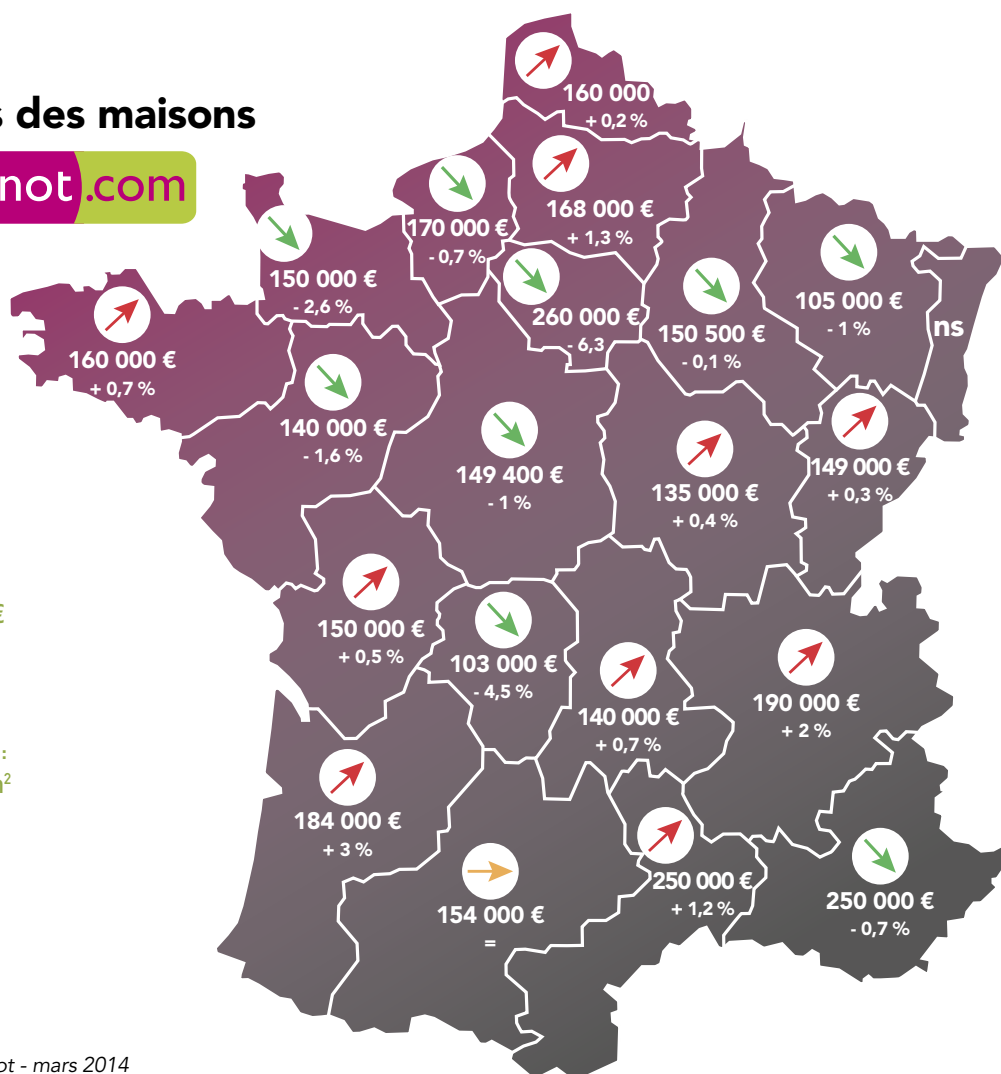
Au 1^{er} trimestre 2014, l'INDICATEUR IMMONOT donne les valeurs suivantes en province :

MAISONS de 5 pièces (110 m² env.) :
 • prix médian : 155 000 €
 • % sur 3 mois : - 0,8 %

APPARTEMENTS de 3 pièces (65 m² env.) :
 • prix médian : 2 000 €/m²
 • % sur 3 mois : - 0,7 %

TERRAINS de 700 m² env. :
 • prix médian : 80 €/m²
 • % sur 3 mois : - 0,2 %

ns : non significatif
 Source : Indicateur immonot - mars 2014
 Prix médian et % au 1^{er} trimestre 2014



Appartements, une situation contrastée

1^{er} trimestre : APPARTEMENTS*



PRIX MÉDIAN
2 000 €/m²



% 1^{er} TRIM.
- 0,7 %

Comme le montre notre relevé en page suivante, les prix médians des appartements font le grand écart en fonction des secteurs. Ils varient de 2 926 €/m² en Île-de-France à 1 153 €/m² en Limousin. Excepté Paris, la façade ouest et le Sud de la France sont manifestement les plus prisés par les acquéreurs. Quant aux plus fortes variations de prix, c'est du côté de l'Île-de-France et de Rhône-Alpes que l'embellie est au rendez-vous, avec des hausses respectives de +5 et +3,3 %. À l'inverse, Midi-Pyrénées enregistre la plus forte baisse avec -6,1 %.

Terrains, le calme plat !

1^{er} trimestre : TERRAINS*



PRIX MÉDIAN
80 €/m²



% 1^{er} TRIM.
- 0,2 %

Avec des prix stables, les terrains ne sont pas trop sujets aux aléas du marché. Le recul se chiffre à seulement -0,2 % au premier trimestre pour une valeur médiane de 56 000 €. Mais le contexte fiscal pourrait revoir la donne au niveau des plus-values à payer par les vendeurs dans les mois à venir ! Dans ces conditions, c'est l'attentisme qui prévaut chez de nombreux détenteurs de terrains, ce qui entretient la pénurie de foncier, et par conséquent les tarifs élevés.

Christophe Raffailac ■

*Prix et évolutions donnés selon l'INDICATEUR IMMONOT

Prix médian des appartements avec immonot.com

Région	Prix en €/m ²	% 1 ^{er} trim.
Aquitaine	2 127	- 1,3
Auvergne	1 389	+ 2,5
Basse-Normandie	1 860	- 5
Bourgogne	1 701	+ 2,2
Bretagne	2 183	-1,1
Centre	1 766	+ 1,7
Champagne-Ard.	1 568	+ 0,1
Franche-Comté	1 520	- 0,9
Hte-Normandie	1 904	- 2,9
Ile-de-France	2 926	+ 5
Languedoc-R.	2 713	+ 2,9
Limousin	1 153	- 0,8
Lorraine	1 271	+ 0,2
Midi-Pyrénées	2 322	- 6,1
Nord - Pas-de-Calais	2 224	+ 1,4
PACA	2 069	+ 0,1
Pays de la Loire	1 600	- 5,4
Picardie	2 105	- 5,3
Poitou-Charente	1 846	+ 0,1
Rhone-Alpes	2 442	+ 3,3

Prix en mars 2014 et % au 1^{er} trimestre 2014

TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

Depuis début mars, la tendance concernant l'évolution des prix demeure stable pour les 2 mois à venir. En revanche, le nombre de correspondants pessimistes augmente pour les terrains. Mais quel que soit le type de bien, la difficulté à trouver des acheteurs révèle un déséquilibre entre l'offre et la demande. En s'éloignant du cœur des villes, on observe de lentes et régulières décroissances des prix, de l'ordre de 4 % à 5 % par an. 72 % des notaires prévoient une baisse des prix. En conséquence, il vaut toujours mieux vendre un bien en premier avant d'en acheter un autre. Quant au volume de transactions, l'amélioration des perspectives se poursuit au cours de ce premier quadrimestre. Cette tendance est confirmée par les observations faites en cette fin d'hiver, mais ce n'est toutefois pas l'euphorie.

Par le professeur Bernard Thion ■

Paroles



Maître Évelyne BEAUREGARD
Présidente du groupement
de négociation de l'Ain (01)

Nous sommes encore en présence d'un marché légèrement baissier dans le département de l'Ain, avec un recul des prix compris entre -1 et -3 % pour les maisons et les appartements, en 2013. Mais en fonction des secteurs où l'on se trouve, les évolutions ne sont pas les mêmes. Alors que le pays de Gex se maintient en termes de prix, la zone au nord de Bugery connaît une baisse significative. Dans ce contexte, les écarts se creusent, puisque le prix médian des maisons au sein du département se situe entre 150 000 et 250 000 €, alors qu'il oscille entre 350 000 et 500 000 € dans le pays de Gex. Bien sûr, la proximité avec la Suisse alimente la surenchère. On observe le même phénomène, mais dans des proportions moindres, au niveau des biens situés à proximité de la périphérie lyonnaise, car les tarifs avoisinent les 300 000 €.

de notaires...



Certes, les droits de mutation ont augmenté de 0,7 % au niveau de la part qui revient aux départements (soit 4,5 % du prix), mais le contexte reste favorable aux acquéreurs. En effet, nous sommes dans une situation où, très souvent, c'est le budget des acheteurs qui fait le prix. Seuls les biens de qualité et idéalement situés s'échangent au tarif demandé. Pour les produits qui échappent à cette règle, les vendeurs ont tout intérêt à se baser sur la valeur que les notaires déterminent, dans le cadre d'une expertise immobilière. Autre signe encourageant, les banques se montrent moins frileuses pour accepter les dossiers de crédits des emprunteurs. Cet ensemble de paramètres confirme, qu'encore timide, la reprise du marché est au rendez-vous en ce début d'année. Même si le prix de l'immobilier neuf reste soutenu, les investisseurs ont intérêt à profiter des dispositifs de défiscalisation et des taux d'intérêts attractifs actuellement. Mais il faut bien étudier son opération, car les programmes neufs sont rares, compte tenu de la pénurie de foncier, et par conséquent plus chers que les appartements anciens. De plus, il est préférable d'investir dans les zones où la loi Duflot permet de déduire 18 % du prix de leur acquisition de leur impôt.

Propos recueillis le 24/02/14 ■

Maître François JACQUET

Président de la chambre des notaires du Cher (18) et Indre (36)

Le Berry ne manque pas d'atouts et de charme, parmi toutes les bonnes raisons d'investir, en voici 5 qui ne pourront que séduire les acquéreurs !

Raison 1, le marché est attractif de par la sagesse des prix et la variété des biens proposés. Si on enregistre une baisse entre 2012 et 2013, les tarifs semblent se stabiliser. Les appartements sont plus accessibles avec un repli de -5,20 % dans le Cher et -9,9 % dans l'Indre (source base des Notaires Perval). Mais depuis le début de l'année, ils restent stables et on peut se loger pour moins de 100 000 €.

Raison 2, la situation géographique de l'Indre et du Cher, au cœur de la France, desservis par les autoroutes A20 et A71, permet aux Berrichons d'être à quelques heures de Paris, du bord de mer ou des pistes de ski.

Raison 3, entre les vastes plaines de Champagne longeant les 2 départements, les Boischauts Nord et Sud avec leurs collines bordées de "bouchures" (haies) et de chemins creux, la Sologne chère aux amateurs de chasse ou encore la Brenne riche de ses mille étangs, le paysage offre une variété très appréciable. De plus, le savoir-faire autour des poteries du Pays Fort et des vignobles de Sancerre et Reuilly est reconnu dans le monde entier.

Raison 4, les monuments incontournables, comme le château de Valencay où flotte le fantôme de Talleyrand, la maison de George Sand à Nohant, la cathédrale de Bourges et ses vitraux, sans oublier l'Abbaye cistercienne de Noirlac magnifiquement restaurée, sont autant de sites attractifs.

Enfin, en raison 5, la culture et la musique sont très présentes, puisque la Maison de la culture de Bourges et la Scène Nationale d'Equinoxe offrent une variété de spectacles à des prix raisonnables. Les amoureux de la musique sont gâtés : en hiver, les amateurs profitent des Mi-temps Classic à Chateauroux, des fêtes romantiques de Nohant en juin-juillet, du festival d'Arc en août à Chateauroux, de celui de Noirlac tout l'été et des Lisztomanias à la Toussaint toujours à Chateauroux !

Propos recueillis le 15/03/14 ■

De quels droits je *sur l'argent de mes enfants ?*

Besoin d'une nouvelle voiture,
mais il vous manque un peu d'argent ?
Et si vous piochiez dans le compte de votre
adorable "bambin"... Mais avez-vous le droit
de disposer librement de son patrimoine ?
Éclairage...



otre enfant a moins de 16 ans

Vous bénéficiez d'un droit de jouissance légale sur ses biens (art. 382 et suivants du Code civil). Vous faites office "d'usufruitier" tandis que votre enfant campe le rôle de "nu-propriétaire". En d'autres termes, vous avez le droit de percevoir les revenus des capitaux placés, loyers générés par un bien immobilier, dividendes issus de valeurs mobilières... mais vous pouvez aussi transférer l'argent de l'épargne vers un autre support (par exemple, déplacer les fonds d'un livret A vers un livret Jeune).

Vous avez la possibilité d'effectuer des retraits sur les comptes de votre

enfant, à condition de ne pas toucher au capital. Car votre enfant pourrait se retourner contre vous dès sa majorité et réclamer les sommes ponctionnées.

À savoir : Vous n'avez aucun droit sur les revenus que votre enfant aurait pu percevoir en travaillant (par exemple, en tant que mannequins, acteurs...), ni sur les biens légués ou donnés si le donateur ou le défunt les a privés expressément de ce droit de jouissance (art. 387 du Code civil). En outre, vous ne pouvez pas vendre un bien immobilier appartenant à votre enfant mineur si vous n'avez pas l'accord du juge des tutelles.

dispose

Votre enfant a entre 16 et 18 ans

Votre marge de manœuvre est plus limitée. Vous ne bénéficiez plus du droit de jouissance. Vous avez toujours la possibilité de gérer son patrimoine, mais impossible de prélever quoi que ce soit. C'est votre enfant qui jouit désormais de l'argent, ainsi que du rendement qu'il génère. Tout ce que vous pouvez faire, en accord avec le banquier, c'est de plafonner ses retraits.

Au-delà de 18 ans

Dès ses 18 ans, votre enfant dispose intégralement de son argent et des biens à son nom. Vous n'avez plus votre mot à dire. Donc il peut piocher, voire récupérer la totalité de son argent. Il peut même vous demander des comptes, notamment de reverser les sommes que vous auriez indûment prélevées sur ses livrets ou autres produits bancaires. La loi lui permet, en effet, d'engager une action contre ses parents ou son administrateur légal dans les 5 ans suivant ses 18 ans. Il faut qu'il prouve qu'il y a eu détournement de fonds ou non restitution des biens qui lui appartenaient.

Les donations faites aux mineurs

Un enfant mineur peut recevoir des biens par donation ou succession. Parents ou grands-parents peuvent préparer leur succession et transmettre une partie de leur patrimoine de leur vivant. Mais un enfant mineur ne dispose pas de la capacité juridique. C'est son représentant légal qui doit accepter la donation.

À savoir : le représentant légal doit faire les déclarations nécessaires auprès des services fiscaux et payer les éventuels frais, taxes et impôts.

Jusqu'à 18 ans, l'enfant ne peut pas ouvrir seul un compte bancaire.

Nathalie Duny ■



La location meublée :

un complément de revenus défiscalisé

La location meublée séduit de plus en plus d'investisseurs. L'un des intérêts majeurs de ce type de placement réside dans la possibilité d'amortir l'achat de son bien et de profiter, à terme, de loyers "défiscalisés". Rencontre avec Jérôme Bordes, investisseur en meublé.

2

u'appelle-t-on location meublée ?

Jérôme Bordes : Par définition, une location meublée est la location de locaux pourvus de meubles en quantité suffisante pour que l'occupant puisse y vivre normalement. Le cadre juridique est régi par les règles de droit commun fixant les relations entre un bailleur et un locataire. Il n'existe pas de liste précisant le mobilier à fournir, mais il est nécessaire de prévoir la mise à disposition des éléments indispensables à la vie courante. Un bail écrit fixera les éléments essentiels du contrat comme sa durée (1 an avec possibilité de la ramener à 9 mois pour les étudiants), son point de départ, le montant du loyer et des charges, celui

du dépôt de garantie qui peut être fixé librement, l'obligation d'assurance, les modalités de résiliation... Une liste précise du mobilier est indispensable. Elle pourra être annexée au bail ou à l'état des lieux.

Quelle différence y a-t-il entre location meublée professionnelle et non professionnelle ?

Jérôme Bordes : La location meublée professionnelle (LMP) nécessite de remplir trois conditions :

- une inscription au Registre du Commerce et des Sociétés ;
- percevoir au minimum 23 000 € par an de revenus de cette activité ;
- retirer au moins 50 % de ses revenus de cette activité.



A background image of a modern, minimalist living room. It features large windows with black frames, a white sofa, and a coffee table. The room is brightly lit, suggesting a sunny day.

En revanche, la location meublée non professionnelle (LMNP) n'impose aucune obligation particulière. Les revenus doivent être déclarés dans la catégorie des Bénéfices industriels et commerciaux (BIC) et les règles fiscales applicables à la location meublée restent assez favorables. Ainsi, il est possible d'imputer l'ensemble des charges provenant de cette activité sur les revenus qu'elle génère et même d'amortir les immeubles entrant dans cette activité, de ce fait les déficits sont fréquents les premières années. De plus, en ce qui concerne la LMP, il est possible d'imputer les déficits éventuels sur le revenu global de l'investisseur. Les immeubles concernés n'entrent pas dans le champ d'application de l'ISF.

À qui s'adresse cet investissement ?

Jérôme Bordes : Surtout aux personnes désireuses d'investir dans l'immobilier, dans un cadre fiscal plus avantageux que celui régissant les locations vides, même pour le LMNP.

Qui sont les locataires ?

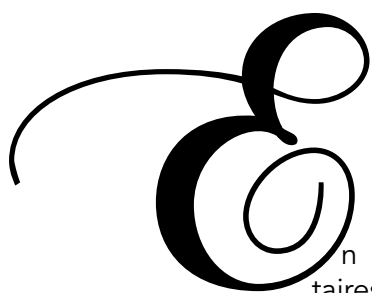
Jérôme Bordes : Un logement meublé s'adressera à des étudiants, à des personnes amenées à résider pour quelque temps, souvent pour raisons professionnelles, loin de leur lieu de résidence habituel, à des touristes. Bien choisir le lieu d'implantation du bien (à proximité des universités, dans une zone d'activité économique, près d'un site touristique) est donc indispensable.

Propos recueillis le 17/03/2014 ■

Bois et forêt

un placement à (re)découvrir

Et si vous mettiez un peu de vert dans vos placements !
Investir dans une forêt peut être à la fois rentable et fiscalement intéressant.
Encore faut-il savoir comment s'y prendre et suivre certains conseils avisés...



En France, 3,5 millions de propriétaires se partagent 12 millions d'hectares de forêt. Les raisons d'investir dans ce secteur sont multiples et variées : certains privilégieront le côté "bucolique" de la chose (posséder un coin de nature à soi pour s'y balader en famille...), d'autres viseront un objectif plus économique (diversifier ses placements, bénéficier d'avantages fiscaux et de revenus réguliers...).

Les conseils d'un expert seront donc plus qu'indispensables pour ne pas vous tromper. C'est seulement après avoir fixé vos objectifs et étudié avec lui toutes les possibilités existantes que vous pourrez passer à l'étape "achat".

Acheter sans se tromper

Deux solutions s'offrent à vous :

- soit vous achetez un domaine forestier privé en vous adressant directement à un propriétaire ou en passant par un intermédiaire spécialisé (notaire) ;
- soit vous achetez des parts auprès d'un Groupement foncier forestier (GFF), propriétaire de la forêt. Vous investissez en fait dans une société dont l'activité est l'acquisition et la gestion de forêts. Cette solution est la plus simple : vous ne vous souciez pas de la gestion, vous percevez des revenus réguliers et pouvez bénéficier de prix d'achat plus intéressants.

A photograph of a misty forest path. The path is narrow and covered with fallen leaves and ferns. Tall, slender trees line the path, their branches reaching upwards. The air is thick with mist, creating a soft, ethereal atmosphere. The lighting is diffused, with no harsh shadows.

La fiscalité : toujours son principal atout

Le coût (et la rentabilité) de votre investissement va dépendre de plusieurs éléments : valeur du sol, nature des essences composant la forêt, âge et état sanitaire des arbres, proximité de voies d'accès... Dans tous les cas, votre investissement ne sera rentable qu'au bout de plusieurs années, mais la fiscalité reste intéressante en 2014.

Dispositifs et exonérations

Le gouvernement incite ce type de placement, notamment par la reconduction du dispositif DEFI (Dispositif d'encouragement fiscal à l'investissement en forêt) jusqu'au 31 décembre 2017. Dans le cadre de ce dispositif, la souscription de parts de Groupements forestiers donne droit, sous certaines conditions, à une réduction d'impôt de 18 % du prix d'acquisition. Pour les contribuables détenteurs de bois et forêts soumis à l'ISF, la loi accorde (sous certaines conditions) une exonération à hauteur des trois quarts de leur valeur. Ce type d'investissement permet également de bénéficier d'une exonération de droits de succession ou de donation, à hauteur de 75 %, à condition que les parts soient détenues depuis au moins 2 ans par le défunt (ou le donateur).

Marie-Christine Ménoire ■

Parents

De la “suite” dans vos projets...

Besoin d'espace, envie de plus de confort, tentation de changer de décor... autant de bonnes raisons d'avoir de la suite dans les idées pour améliorer votre intérieur ! De quoi succomber à toutes les commodités qu'offre la “suite parentale”.



Phénomène de mode ou véritable tendance, l'architecture d'intérieur révolutionne notre mode de vie. Elle “pousse les murs” pour apporter plus de convivialité dans les pièces à vivre et accorder plus d'intimité dans “l'espace nuit”. Les traditionnelles chambres à coucher se transforment en “suite parentale”. L'occasion de créer un univers douillet, confortable et presque indépendant de la maison. En plus de leur décoration soignée, ces espaces allient une ergonomie des plus abouties. Faut-il craquer pour tout bouleverser dans son intérieur ? Voici nos conseils pratiques pour mener à bien ses travaux.

Conseil n° 1 **Je plante le décor !**

L'aménagement d'une “suite parentale” fait appel à l'imagination, mais requiert un minimum d'espace. En effet, il s'agit d'un ensemble de pièces comprenant la chambre, le dressing, voire un bureau. Autant dire qu'il faut consacrer au moins 20 m² à ce projet pour créer un lieu de vie de bonnes dimensions.

Selon que les travaux sont réalisés dans le neuf ou dans l'ancien, les contraintes ne sont pas les mêmes. Dans le cas d'une rénovation, plusieurs pistes s'offrent à vous. Elles reposent sur les solutions suivantes :



- **Solution 1** : je réorganise mon intérieur et je dois intervenir sur la distribution des pièces en construisant de nouvelles cloisons.

=> Avantage : plan sur mesure.

=> Inconvénient : travaux conséquents.

- **Solution 2** : je dispose de combles aménageables que je mets à profit pour créer une "suite parentale".

=> Avantage : création d'une surface habitable supplémentaire.

=> Inconvénient : opération coûteuse.

Pour un projet de construction neuve, vous avez carte blanche puisque vous concevez votre intérieur selon vos envies. Mais attention, les mètres carrés se paient au prix fort et toute augmentation de la surface habitable impacterait sensiblement votre enveloppe budgétaire !

Conseil n° 2

Je commande au doigt et à l'œil...

Éclairage automatique, fermetures électriques, climatisation, alarme anti-intrusion... autant d'options qui évoquent l'univers automobile. Mais pas seulement ! Il s'agit aussi de disposi-

tifs qui peuvent équiper votre "suite". Le comble du raffinement provient, sans nul doute, des solutions domotiques qu'il est possible d'installer. En programmant des scénarios d'utilisation, vous définissez l'intensité de la lumière selon que vous vous levez ou vous accordez un temps de lecture avant de vous coucher. Particulièrement intuitives, ces applications sont gérées et paramétrées depuis votre smartphone !

Conseil n° 3

Je me crée un cocon !

"Home sweet home", cela caractérise bien l'ambiance que vous allez créer au niveau de votre suite parentale. Pour y parvenir, il faut organiser un lieu de vie à la fois confortable et ergonomique. En prenant soin de dégager un espace suffisant autour du lit, vous y parviendrez aisément. Mais la bonne alchimie repose sur la création de rangements, voire d'un dressing séparé de l'espace "nuit". Tout ce dont on se sert peu au quotidien peut ainsi être rangé afin d'optimiser l'espace au sol.

Christophe Raffailac ■

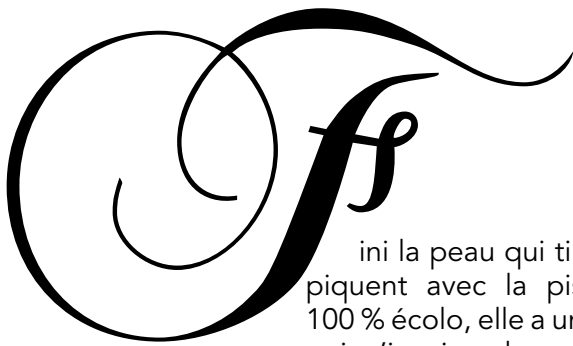
Tendances déco !

Avec sa surface habitable généreuse, la suite parentale nécessite de soigner la déco !

La bonne formule consiste à adopter les mêmes tonalités de couleurs dans l'ensemble des pièces pour créer un même univers.

La piscine bio **pour barboter au naturel**

Envie de nager écolo ? Optez pour la piscine naturelle. Votre jardin sera métamorphosé en véritable petite oasis pour la faune et la flore sauvage. Et vous n'aurez plus à supporter ni chlore ni produits chimiques...



Fin la peau qui tire et les yeux qui piquent avec la piscine naturelle ! 100 % écolo, elle a un fonctionnement qui s'inspire de celui des lacs de montagne. Sur le plan esthétique, elle s'intègre parfaitement dans le paysage. Quant à sa forme et au design, vous n'aurez que l'embarras du choix !

Comment ça marche ?

La piscine naturelle est généralement composée de deux bassins qui communiquent entre eux : l'un destiné à la baignade (doté d'un liner ou d'un carrelage) et l'autre à la filtration. Ce sont des plantes aquatiques et des micro-organismes qui assurent le nettoyage de l'eau. Une pompe et un



groupe de filtration retiennent les impuretés qui peuvent se déposer dans le bassin et assurent la circulation de l'eau et son oxygénation.

Il faut donc choisir des plantes oxygénantes, semi-marécageuses, marécageuses, dont les racines sortent de l'eau... L'objectif est de parvenir à un équilibre pour que l'eau soit toujours la plus pure possible.

Quel est l'entretien ?

La piscine écolo est économique : vous devrez ajouter un complément, uniquement pour compenser l'évaporation. À titre indicatif, le coût annuel de ce type de piscine (eau, électricité et entretien) est estimé à moins de 500 € alors que pour une piscine traditionnelle, le coût peut aisément grimper à 1 000 €, voire plus. Pour le reste, c'est comme pour un jardin classique. Vous devrez tailler les plantes au printemps, à l'automne et pendant la saison de baignade. Puis vous devrez ramasser les feuilles.

Et le coût de construction ?

Pour la réalisation d'une piscine naturelle, prévoyez un budget minimum de 40 000 €. Cela reste un produit de luxe. Ce type de piscine répond essentiellement aux attentes d'une

clientèle sensibilisée à l'écologie, recherchant un certain bien-être à travers des produits non nocifs.

Existe-t-il des contraintes ?

La surface à consacrer à la régénération est d'environ un tiers de la surface totale. Pour 30 m² de baignade, vous devez accorder une surface de régénération de 10 m². Et la piscine biologique doit se trouver enterrée dans la terre à au moins 1 mètre de profondeur.

Peut-on chauffer une piscine écolo ?

C'est possible, mais ce n'est pas dans l'esprit écolo. Chauffer oblige, en effet, à dépenser de l'énergie. Et au-delà de 25°C, vous risquez de déséquilibrer l'écosystème.

Peut-on transformer une piscine classique en piscine naturelle ?

C'est tout à fait envisageable. On préserve la piscine existante et on crée, à côté, un bassin de régénération. On remplace le filtre à sable et les procédés chimiques par un bassin aquatique.

Nathalie Duny ■



La dernière tendance *des meubles de jardin*

Deux tendances s'affrontent : la réédition de meubles en rotin copiant les années 50 et 60 ou alors, des meubles de haute technicité comme la fibre de verre, aux couleurs vives. Les barbecues ressemblent à tout, sauf à des barbecues et le teck est utilisé de façon originale.



Bain de soleil suspendu Transamac
En acier laqué avec une moustiquaire amovible. Dessiné par Innotech pour BELANKA © 2013 Belanka.



**Une réédition de meubles
au design des années 50 et 60
en rotin**

Les « Originaux » dessinés par Sika-Design Denmark chez SIKA-DESIGN A/S DENMARK.



Smartbar

Un bar lumineux modulable qui, en fonction de sa position, se transforme aussi en buffet ou en fauteuil lounge. Dessiné par Smart & Green pour SMART AND GREEN.



Garden Glory

Flexible de 20 m sur son support et fabriqué en Scandinavie. Designer : Linda Brattlöf pour GARDEN GLORY © Kolibri & Fjäder AB.



Kes

Système de sièges modulaires pour l'extérieur : canapés, chaises et poufs. Dessinés par Buratti et Battiston Architects pour VONDOM.



Canapé Ambassador

Sofa réalisé à partir de carcasse de taxi Ambassador indien avec une assise en teck recyclé. Par Christian Robillart pour LES 3 SINGES.



Kara barbecue

En acier électro-zingué, pesant 150 kg et un foyer amovible, le plus design des barbecues dessiné par Jean-Philippe Depont chez CESARRÉ © Cesarre.



**ABONNEZ-VOUS
1 AN POUR
39€⁵⁰**



BULLETIN D'ABONNEMENT

Bulletin à renvoyer à Notariat Services - 13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR

OUI, je désire m'abonner et recevoir 4 numéros immonot.com au prix de 39,50 €.

☐ Mme ☐ Mlle ☐ M.

Nom Prénom

Adresse

Code postal Ville

Tél.

E-mail

Date de naissance

CI-JOINT MON RÈGLEMENT PAR :

☐ Chèque bancaire ou postal à l'ordre de NOTARIAT SERVICES

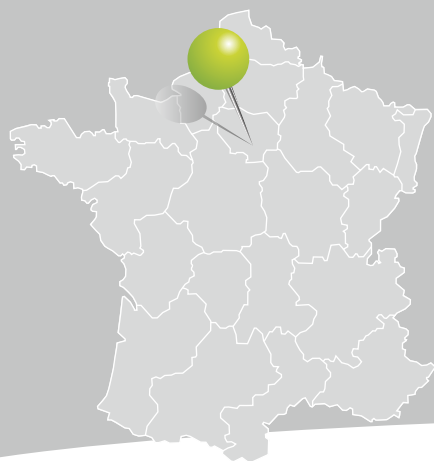
☐  n°

Expire le : Mois Année

Signature :

Les annonces immobilières





PARIS ÎLE-DE-FRANCE

Paris (75)

Seine-et-Marne (77)

Yvelines (78)

Essonne (91)

Hauts-de-Seine (92)

Seine-St-Denis (93)

Val-de-Marne (94)

Val-d'Oise (95)

Me F. CARRE

34 bis rue de l'Université - 75007 PARIS 07 - Tél. 0144501480 - sf@carrenotaires.fr - www.francois-carre.fr



1 755 000 €

PARIS 14°

PARC MONTSOURIS - Triplex atypique avec terrasse de 42,56 m² et véranda de 14,85 m². 1^{er} et 2^e étage : chambres, buanderie et pièces d'eau. 3^e étage : vaste salon avec accès terrasse, cuisine, US dans la véranda. Très belle hauteur sous plafond. Calme et très lumineux. Surface pondérée 221,11 m². Surface carrez 174,42 m².

845 000 €

PARIS 5°

Rue Saint Jacques/Val de Grace. Dans un immeuble dont les parties communes sont de standing. 2 pièces de 77,50 m². Vue dégagée sur verdure, lumineux.

Mes JORDA, DOREY, FERRANDES, BEUZELIN et BAVIERE-RYSSEN

29 avenue de Saint Mandé - 75012 PARIS 12 - Tél. 01 44 68 16 75 - laurence.ferrandes.75173@paris.notaires.fr



476 000 €

PARIS 11°

RUE ST MAUR - Immeuble 1972 (interphone, gardien, ascenseur, chauffage collectif, local vélo poussette), 3 pièces en bon état 63,2 m² comprenant séjour sur rue, 2 chambres, cuisine équipée, wc séparés, nombreux placards, possibilité parking.



115 000 €

PARIS 7°

AVENUE FRANCO RUSSE - Studette avec point d'eau (12 m²) à rénover en rez-de-chaussée sur jardin, douche et wc communs sur palier. Immeuble 1970 ravalé, gardien, digicode, chauffage collectif. 141 euros de charges/trimestre.

Mes DURAND et JAQUET

70 boulevard de Port-Royal - 75005 PARIS 05 - Tél. 01 45 35 40 93 - anne.jaquet.75166@paris.notaires.fr - www.durand-jaquet-pourrier-mahieu-paris.notaires.fr



600 000 €

PARIS 14°

ALESIA TRIANGLE D'OR - Rue Alphonse Daudet. Appartement de 65,85 m² au 4^e ét. avec asc d'un immeuble en pierre de taille. Rue calme. Double exposition. 2 pièces sur rue, 2 pièces sur cour sans vis-à-vis. Travaux à prévoir. Classe énergie : E. GES : F.



485 000 €

MONTROUGE (92)

Résidence Le Régent. Place Théophile Gautier. Appartement de 3 pièces de 65,18 m² avec terrasse de 9 m² et balcon, au 6^e étage d'un immeuble moderne de standing. À proximité du métro, de la mairie et de la Porte d'Orléans, commerces. Double exposition, clair, calme, vue dégagée. Bon état. Parking. Classe énergie : D. GES : B.

Mes CORPECHOT, DESSERTENNE-BROSSARD et BOURDEAU

93 rue Saint Lazare - 75009 PARIS 09 - Tél. 01 42 80 66 60 - bertrand.goguemeunier.75027@paris.notaires.fr



575 000 €

PARIS 18°

RUE FELIX ZIEM - À proximité de la rue Caulaincourt, de la rue Lepic et du cimetière Montmartre (métro LAMARCK ligne 12), rue calme et très peu passante. Dans très bel immeuble en pierre de taille, au 2^e étage, appartement de 4 pièces (67,20 m² Loi Carrez) comprenant entrée, 3 pièces sur rue avec balcons, pièce sur cour, salle de douche, cuisine. À rénover. Parquet, moulures, cheminées.



718 000 €

PARIS 16°

RUE CHANEZ - Quartier d'Auteuil. À 250 m du métro MICHEL-ANGE-MOLITOR, dans résidence de bon standing, dans bâtiment sur jardins, au 5^e étage avec ascenseur, appartement de 3 pièces principales de 78,83 m² comprenant entrée + cuisine aménagée + double séjour 29,91 m² sur jardin avec balcon plein sud, 2 chambres sur jardin plus de 12 m², salle de bains, wc indépendants, nombreux placards et dressings. Cave au sous-sol. Parquet au sol. Chauffage collectif par radiateur. Gardien. À rafraîchir.



VIAGER

ASNIERES SUR SEINE (92)

Proche Bourguignons et gare de Bois Colombes. Viager occupé. Femme de 78 ans, bouquet 50 000 €, rente mensuelle 570 €. À 10 min à pied de la gare TRANSILIEN de Bois Colombes (12 min de la gare St Lazare). Dans résidence de bon standing (gardienne, ascenseur, chauffage collectif) au calme. Au 5^e étage avec ascenseur du bâtiment sur jardins, appartement de 2 pièces : entrée, cuisine aménagée, salle de douche avec wc, séjour plein sud avec vue dégagée, chambre exposée est avec vue dégagée. Bon état général.



1 980 000 €

PARIS 7°

REF SOUILLAC - **RUE DU BAC** - À proximité du métro rue du Bac, de très nombreux commerces, écoles, administrations. Dans très bel ensemble immobilier en pierre de taille, appartement de réception et de prestige comprenant galerie d'entrée 15,66m², séjour de plus de 40m², 3 ou 4 chambres, salle de bains, spacieuse cuisine aménagée 19,02m², wc indépendants, nombreux rangements (parquet-moulures-cheminées), 2 chambres de service avec point d'eau au 8^e étage avec ascenseur. 2 caves au sous-sol. À rafraîchir. Possibilité de profession libérale. Parquet, moulures, cheminées. Classe énergie : D.

Mes DAUCHEZ, PANHARD, DENEUVILLE et DALLEE

37 quai de la Tournelle - 75005 PARIS 05 - Tél. 01 44 41 37 61 ou 06 09 66 14 10 - caroline.philippon.75032@paris.notaires.fr



408 500 €

PARIS 4°

RUE DE JARENTE - MARAIS. À proximité immédiate de la Place des Vosges, entre la rue de Turenne et la rue de Sévigné, dans un immeuble très entretenu, grand studio de 31,55 m² avec vue sur le jardin de la copropriété. Cuisine américaine aménagée. Possibilité de séparer la chambre. Grand placard. Gardien. Ascenseur. Orientation : sud/sud ouest. HSP: 2,61 m. Chauffage et eau chaude : collectif. Classe énergie : E.



880 000 €

PARIS 8°

RUE DE DURAS - Idéalement situé dans une rue calme en face Le Palais de l'Elysée, à prox stations de métro Concorde, Champs Elysées Clémenceau, Madeleine, etc. 2^e étage : appt 3 pièces principales, 70,10 m², entièrement repensé par architecte. Appt comprenant entrée avec placard penderie, wc séparé avec lave-mains, salon 22,98 m² avec cheminée, 2 chambres avec placard penderie, salle de bains et cuisine dinatoire et équipée. Grande cave au sous-sol. Radiateurs et ballon d'eau chaude neufs. Toiture et façade récemment restaurées. Parquet. Vitrage double. Charges mensuelles 198 €. Classe énergie : E.



Mes **B. DELESALLE, DEPONDT, ARSEQUEL-MEUNIER, GALLIEZ et T. DELESALLE**

26 avenue de l'Opéra - 75001 PARIS 01 - Tél. 01 44 55 33 21 - elisabeth.dalibon.75022@paris.notaires.fr

**1 200 000 €****PARIS 1^{er}**

REF 140312-6004 - **MARCHÉ SAINT HONORE** - Proche de la Place Vendôme. Bureau-atelier de 7 pièces principales, situé au 2^e étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, sur double cour, rénovation toute récente en bureau. Chauffage individuel gaz. Hauteur sous plafond de 3,10 m. Possible changement d'affectation en habitation à étudier.

**825 000 €****PARIS 6^e**

REF 131009-6003 - **SAINT MICHEL** - Dans petite voie semi piétonne, située à moins de 50 m place Saint Michel. Local commercial comp 2 vastes pièces sur rue, une 39 m², l'autre 30,06 m², une pièce 9,37 m² sur cour ss verrière, disposant accès séparé. Chaque pièce dispose entrée indép. Possibilité scinder locaux suivant l'utilisation souhaitée. Poutres apparentes. Idéal bureaux commerciaux. Restauration interdite.

**110 000 €****CLAMART (92)**

REF 131209-6006 - Idéal investisseur. Local commercial loué par bail commercial, situé avenue Victor Hugo, proche de la gare, disposant d'une bonne commercialité, loué par une coiffeuse, bail en cours de renouvellement. Loyer principal hors charges de 7 920 €/an soit 1 980 €/trimestre et hors charges, soit un taux de rendement de 7,20 %. Autre local commercial à vendre dans l'immeuble.

**515 000 €****PARIS 6^e**

REF 131009-6004 - **SAINT MICHEL** - Dans pte voie semi piétonne, située à moins 50 m place Saint Michel. Local commercial libre comp : vaste pièce sur rue et pièce sur cour sous verrière, disposant accès séparé. Chaque pièce dispose d'une entrée indép. Possibilité d'acquérir pièce supplémentaire suivant l'utilisation souhaitée. Poutres apparentes. Idéal bureaux commerciaux. Restauration interdite.

**151 000 €****CLAMART (92)**

REF 131209-6003 - Local commercial occupé par bail commercial, situé avenue Victor Hugo, proche Gare, disposant bonne commercialité, loué par coiffeuse, bail dt l'échéance est 31/12/2021, loyer principal hors charges 9 702 €/an soit 2 425,54 €/trimestre et hors charges. Remboursement du foncier prévu ds bail. Soit taux rendement 6,43 %. Bonne gestion, aucun impayé. Autre local commercial à vendre ds l'immeuble.

Mes **DROUAULT, DE BRAQUILANGES, LAMBERT, CAGNIART et MARCHAY**

10 rue de Castiglione - 75001 PARIS 01 - Tél. 01 44 58 60 51 - nego.75197@paris.notaires.fr

**579 000 €****PARIS 11^e**

REF 140214-6001 - Entre Bastille et Voltaire, dans résidence récente bien entretenue avec gardien, au 3^e étage avec ascenseur, donnant au calme sur jardin avec vis-à-vis assez éloigné, appartement de 3 pièces comprenant entrée placards, séjour et 2 chambres donnant sur grand balcon, cuisine aménagée, salle de bains et wc indépendant. Cave. Possibilité de parking en sus du prix. Entrée avec placards, séjour 19,55 m², 2 chambres, cuisine 7,82 m², salle de bains, wc indépendant, dégagement, balcon.

**950 000 €****PARIS 11^e**

REF 140228-6001 - Entre Nation et Faiderbe, dans une résidence moderne bien entretenue, au 5^e étage ascenseur, appartement de 5 pièces d'environ 100 m² + balcon comprenant entrée avec placards, grand séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains/wc, salle de douche, wc indépendant. Bon état. Orientations Sud et Est. Cave et grand box en sous-sol. Entrée, double séjour 41,36 m², cuisine 10,21 m², 3 chambres, salle de bains/wc, salle de douche, wc indépendant, couloir.

INVESTISSEZ EN CHARENTE MARITIME

LE COMMISSARIAT DE LA MARINE

242 Lots de Prestige sur le Port de Plaisance de Rochefort

45 T1 / 139 T2 / 46 T3 / 12 T4

Défiscalisation loi Monuments Historiques

Un site architectural exceptionnel

Une opportunité unique de défiscalisation

Un rendement locatif jusqu'à 11%

Francine MONTIN : +33 (0) 6 34 34 60 00

fmontin@magasin-aux-vivres.com

Visitez notre site : www.quai-aux-vivres.fr

Mes GREMONT-LARDIERE, MESUREUR et LEIMACHER

9 boulevard Saint-Michel - 75005 PARIS

Tél. 01 43 29 21 09

gpuissantnego75077@paris.notaires.fr

**762 000 €****PARIS 5°**

RUE CLOTAIRE - Vue sur le Dome du Panthéon, en 5^e étage avec un ascenseur, dans un immeuble fin du 19^e siècle, agréable 3 pièces 58,04 m² entièrement rénové en 2013 : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, bureau, salle de bains aménagée et wc. - Calme et lumineux -

**249 000 €****PARIS 7°**

RUE FABERT - LES INVALIDES. En 2^e étage, dans immeuble début XX^e réhabilité années 1980, agréable studio 19,38m² à rafraîchir : séj avec coin kitch 17m², sd'eau avec wc - Sur cour dégagée -

**1 080 000 €****PARIS 10°**

BOULEVARD DE MAGENTA - Métro gare du nord, 4^e étage ascenseur dans bel immeuble pierre de taille, élégant appartement 6 pièces de caractère 144,48 m² sur balcon filant, 2 chambres de service louées et débarras - Parquet, moulures cheminées -

**1 477 000 €****PARIS 12°**

BOULEVARD DE LA BASTILLE - Vue exceptionnelle avec terrasse dernier étage, agréable appartement 5 pces en duplex inversé 113,34 m² loi Carrez donnant sur terrasse 33 m², situé 9^e et 10^e étage ds immeuble années 1960. Parking en sous-sol. Prévoir travaux rénovation. - Vue panoramique sur monuments historiques de Paris, le bassin de l'Arsenal et la Seine -

**475 200 €****PARIS 13°**

Rue de Pirandello. Métro Les Gobelins. En 1^{er} étage av ascenseur ds une résidence de 1978 de bon standing. Agréable appartement 2 pces de 51,02 m² en bon état général : Possibilité location parking dans l'immeuble. Appartement clair et bien distribué.

**378 000 €****PARIS 14°**

RUE DE LA TOMBE ISSOIRE - DENFERT ROCHEREAU. 3^e étage ss asc, ds immeuble début XX^e BEG, agréable 2 pces 42,50 m² rénové récemment : ent, salon, ch, cuis aménagée et équipée dinatoire. - Fonctionnel et lumineux -

**234 000 €****LE PORT MARLY (78)**

21 AVENUE ST GERMAIN - Exclusivité. En 3^e étage avec ascenseur, dans résidence des années 1970, agréable 3 pièces 73,14 m² loi Carrez, à rénover et parking. Actuellement 1 chambre. Possibilité de reconfigurer l'appartement en 2 chambres - Prévoir travaux -

**352 000 €****GIF SUR YVETTE (91)**

PLACE DU MARCHÉ NEUF - En 2^e et 3^e étage avec ascenseur, dans une résidence des années 1980, bel appartement de 5 pièces en duplex, 105 m² environ donnant sur balcon terrasse, cave, 2 boxes et parking - Entièrement rénové récemment -

**414 000 €****BOULOGNE BILLANCOURT (92)**

AVENUE MARECHAL JUIN. En 6^e étage av asc dans résidence de 1956, gd 2 pces (poss 3). 60,58 m² et cave. Fonctionnel et lumineux. Entrée placards, séj, cuisine aménagée, ch sur balcon, sdb aménagée, dress et wc - Vue dégagée sur Seine et parc de St Cloud -

**239 000 €****LA MARTINIQUE (97)**

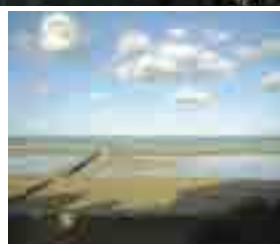
LE MARIN - CAP BEAUCHENE. Terrain à bâtir non viabilisé d'une contenance de 6 846 m² à viabiliser, COS 0,1, section B n°257. Vue panoramique sur l'océan Atlantique.

**320 000 €****LA FERTE SOUS JOUARRE (77)**

RUE SIMON ROUSSEL - Exclusivité. Belle maison de caractère et dépend, 8 pces, surf 200 m² env sur terrain arboré 1 694 m². Cheminées et agencement d'architecte originaux années 1960. Elle comporte un intérêt historique ayant accueilli des comédiens et peintres. Calme et à prox commerces et services.

**723 000 €****ST AUBIN SUR MER (14)**

RUE PASTEUR - Vue exceptionnelle sur mer et la côte de nacre. Vaste maison des années 1950 à rénover, édifiée sur terrain de 936 m² environ. Elle comporte une surface de 270 m² (385 m² pondérés) avec des combles aménageables et sous-sol semi enterré. - Prévoir travaux. Fonctionnelle -



GIE NOTARIAL

140 boulevard Haussmann - 75008 PARIS

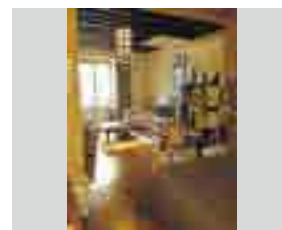
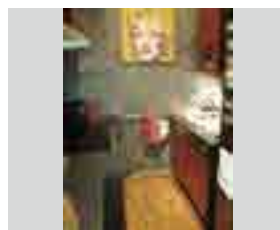
Tél. 01 53 77 11 19

mantine.giorno.75065@paris.notaires.fr

Loyer : 1 163 €

PARIS 4°

REF 714 014 - Proximité quai de la Rapée. Boulevard Morland. Au 1^{er} étage sur cour. Appartement comprenant double séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau avec wc.



Loyer : 780 €

PARIS 5°

REF 351 016 - Proximité Place Monge. Rue du Pot de Fer. Au 2^e étage avec ascenseur. Appartement comprenant : entrée, une pièce principale avec un coin cuisine, salle d'eau avec wc.



1 150 000 €

ISSY LES MOULINEAUX (92)

REF LAL - Sur l'Isle Saint Germain, à proximité du Parc Saint Germain, du tramway station Moulineaux, très calme, dans résidence très bien entretenue, au 2^e étage avec ascenseur. Appartement 159 m² environ, comprenant entrée, double séjour avec balcon donnant sur la Seine, 5 chambres, 2 salles de bains, salle d'eau, 3 wc, nombreux placards, 3 caves. 2 parkings. Possibilité de vendre séparément : un studio de 31,22 m² et l'appartement de 6 pièces de 127,36 m².



490 000 €

PARIS 3°

REF ARQ - Quartier du Marais. Rue des Arquebusiers. Très joli appartement de 43 m² avec poutres apparentes, en très bon état, comprenant : entrée, grande pièce principale, cuisine aménagée, salle d'eau, wc séparés. Parquet. Isolation phonique.

Loyer : 795 €

PARIS 5°

REF 351 012 - Proximité Place Monge. Rue du Pot de Fer. Au 3^e étage avec ascenseur. Appartement de 23 m² environ comprenant entrée, une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc.

Loyer : 900 €

PARIS 5°

REF 351 009 - Proximité Place Monge. Rue du Pot de Fer. Au rez-de-chaussée sur cour, très calme. Appartement comprenant une pièce principale avec mezzanine, cuisine, salle de bains avec wc.



895 000 €

PARIS 8°

REF LAM - Proximité Champs Elysées. Au 4^e étage avec ascenseur. Appartement comprenant belle entrée, double séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc séparés, parquet. Chauffage indiv. au gaz. Chambre de bonne au 6^e étage de 4,42 m² et cave.



Loyer : 4 290 €

PARIS 6°

REF 021 005 - Proximité Etoile. Rue Galilée. Au 4^e étage avec ascenseur. Appartement 6 pièces, 148 m² environ, comprenant entrée avec placard, séjour, salle à manger avec cuisine américaine, bureau ou chambre, 3 chambres dont une avec salle d'eau et wc, salle de bains, wc séparés. Parquet, chauffage collectif.



Loyer : 4 390 €

PARIS 5°

REF 351 022 - Proximité Place Monge. Rue du Pot de fer. Triplex de 123 m², dans cour/jardin comprenant rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cuisine américaine, wc. Au 1^{er} étage : chambre avec salle d'eau, chambre avec salle de bains et dressing, wc, balcon. Au 2^e étage : 2 chambres dont une avec salle de bains et dressing, wc. Terrasse. Jardin privatif.

Loyer : 2 460 €

PARIS 6°

REF 082 011 - Proximité Odéon ou Luxembourg. Rue M. Le Prince. Au 1^{er} étage avec ascenseur. Appartement 4 pièces de 75 m² environ comprenant entrée, séjour, salle à manger, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc séparés, parquet.



Loyer : 2 010 €

PARIS 8°

REF 341 016 - Bd Haussmann/angle Saint Augustin. Au 6^e étage avec ascenseur jusqu'au 5^e étage. Appartement 3 pièces de 63 m² environ comprenant entrée, séjour, 2 chambres, cuisine aménagée, salle de bains avec wc, parquet.



Loyer : 815 €

ISSY LES MOULINEAUX (92)

REF 296 - Rue d'Erevan. Au 17^e étage avec ascenseur. Appartement comprenant entrée, pièce principale, cuisine, salle de bains, wc séparés, placard. Chauffage collectif. Parking et cave.

Loyer : 840 €

PARIS 8°

REF 200 OGI - Proximité Miromesnil. Rue de Penthièvre. Au 1^{er} étage avec ascenseur. Appartement comprenant pièce principale, cuisine équipée, salle d'eau avec wc. Double vitrage, placard, parquet.

SCP DUFOUR et associés

15 boulevard Poissonnière - 75002 PARIS 02 - Tél. 01 44 88 45 54 - mh.tardieu.75047@paris.notaires.fr



388 000 €



PARIS 10°

Ref 140214-6002 - Rue de Beaurepaire, au métro République ou Jacques Bonsergent, dans immeuble ancien au 3^e étage avec ascenseur, 3 pièces de 43 m² sur cour, comprend entrée ouverte sur cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau avec wc, cave. Bon état. Gardien.



598 000 €

PARIS 14°

Ref 140113-6001 - Rue Campagne Première, immeuble ancien 3^e étage avec asc, 2 pièces 47,74 m² compr entrée, séj, cuis séparée, dress, ch, sdb avec wc. Cave. Bon état. Gardienne dans résidence. Expo sud/est.



317 000 €

PARIS 15°

Ref 130226-6004 - Métro Plaisance, rue Labrouste. Dans immeuble du début des années 1960 en pierre agrafée de bonne facture, 2 pièces de 40 m² lc bénéficiant d'une double orientation sur rue et cour fleurie. En rez-de-chaussée surélevé. Calme et lumière. Travaux à prévoir. Possibilité profession libérale. Entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de bains, wc séparés et cave. Classe énergie : F



7 300 € charges comprises

PARIS 6°

À louer. Exceptionnel face à l'Église St Germain des Près, dans bel ancien pierre de taille, 2^e étage avec ascenseur, magnifique appartement 184,80 m² entièrement rénové. Il se compose entrée, salle à manger, salon, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, salle douche, lingerie, dressings. Parfait classique, parquet, moulures, cheminées. Gardienne. Cave. Émoluments de négo + rédaction de bail 8 500 € à la charge du locataire.

Mes KERNEIS, MOURGUE-MOLINES, LEONARD et TARRISSON

5 rue de Téhéran - 75008 PARIS - Tél. 01 42 89 82 79 - negociation.75071@paris.notaires.fr



212 000 €

PARIS 9°

Ref 140310-6001 - Rue de Rochechouart, à 100 m du métro Cadet, au calme dans un immeuble sur cour. Studio au 3^e étage exposé Ouest composé d'une pièce principale, cuisine ouverte et salle de douche avec wc.



445 000 €

PARIS 15°

Ref 140103-6001 - Rue Dutot. Dans un immeuble 1900 aux parties communes bien entretenues, au 3^e étage sans ascenseur. Appartement 3 pièces comprenant séjour et 2 chambres donnant sur cour, salle de douches, cuisine séparée, wc séparé. Un rafraîchissement est nécessaire.



1 185 000 €

PARIS 16°

Ref 140227-6001 - Dans square privé proche de l'église d'Auteuil, 5^e étage avec asc immeuble pierres de taille. Appt 5 pces ppales : entrée, dble séj, 3 ch, sdb avec wc, salle douche, cuis indép avec office, dress, wc, ch de service 7,50 m² au 8^e étage avec asc. Cave. Poss d'acquérir parking à 50 m au prix 35 000 euros.



516 000 €

RUEIL MALMAISON (92)

Ref 131015-6004 - Au 2^e étage d'un immeuble proche de la Place de Richelieu. Appartement de 4 pièces principales comprenant : séjour exposé Ouest donnant sur un grand balcon de 10 m², cuisine séparée, 3 chambres dont 2 sur jardin, salle de bains, salle de douche, wc. Parking au rdc et une cave au sous-sol. Aucuns travaux à prévoir.

Mes LACOURTE, MAGNARD-FRANCHI et GUILMOIS

54 avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16 - Tél. 01 44 28 40 06 - bruno.vesco@lacourte-notaires.eu - www.lacourte-notaires.eu



557 572 €

PARIS 5°

Réf 140312-6003 - Appt 3 pièces 56 m² : salon, sàm, ch, dégagt, sd'eau. Immeuble pierre de taille de 1870. Situé entre le croisement avec la rue du Cardinal Lemoine et les Arènes de Lutèce. Des travaux sont à prévoir.



238 000 €

PARIS 14°

Réf 140307-6004 - À proximité du Parc Montsouris et de la cité Universitaire. Studio de 31 m² environ avec entrée, cuis, sdb et dégagt. Petit balcon de 3,70 m² environ. Lumineux. Travaux à prévoir.



295 000 €

PARIS 20°

Réf 131028-6005 - Proximité Gambetta. Joli 2 pièces meublé, lumineux, calme : entrée, cuisine ouverte équipée, séjour, salle d'eau, chambre. Idéal pour Location. 285 000 euros prix de vente non meublé.



3 600 000 €

PARIS 16°

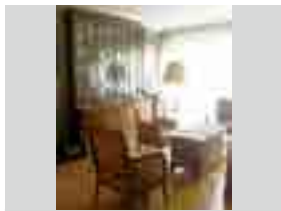
Réf 130801-6001 - **VICTOR HUGO** - Appartement de réception, dans un bel immeuble de grand standing en pierre de taille, 15 pièces (travaux à prévoir si remise en état à l'origine). Profession libérable possible sous réserve d'une autorisation.



1 366 000 €

PARIS 5°

Réf 140131-6002 - Place Monge/Jardin des Plantes. Beaucoup de charme pour cet appt familial 123,80 m² Carrez. Parquet, moulures, cheminées. Entrée galerie, vaste séjour, sàm, desserte, dégagement, 3/4 chambres, dressing, salle de bains. Cave et chambre de service. Des travaux de rénovation sont à prévoir.



845 000 €

PARIS 16°

Réf 140212-6002 - Appartement de 3 pièces de 86,06 m² Loi Carrez. Séjour (27,34 m²), 2 chambres, cuisine, salle de bains, dressing, wc et dégagement. Calme, sur cour. Cave au Sous-sol. Possibilité de parking en sus.



1 279 000 €

MEUDON (92)

Réf 131016-6003 - **VAL FLEURY** - Charmante maison de 140 m² habitables, sur terrain clos 360 m² : hall d'entrée, séj dble, salle à manger donnant sur une terrasse, cuis équipée. À l'étage : 1 suite parentale, 2 ch, sd'eau, dressing. Et ses dépend, pte maison de 36 m², idéale pour profession libérale, et son gge.



1 620 000 €

MEUDON (92)

Réf 130429-6002 - **BELLEVUE** - Maison style année 1930, beaucoup de charme, beaux volumes, lumineux, calme et agréable sur 250 m² habitables R+2. Très grande réception, traversant, avec terrasse, cuisine dinatoire avec terrasse, 6 chambres sur 2 niveaux, 3 salles de bains, grande terrasse de 30 m² avec une vue panoramique. S/sol comprenant : cave, buanderie, chaufferie, sauna et grande pièce et atelier en verrière de 30 m² environ, accès indépendant. Surface terrain 240 m² possibilité d'agrandissement de celui-ci.

Mes MICHELEZ, BONDUELLE, LIOUSSOU, RENAULT et TERRIER

128 boulevard de Courcelles - 75854 PARIS 17 - Tél. 01 56 33 80 14 - guillaume.chary.75080@paris.notaires.fr - www.michelez-notaires.com



1 430 000 €

PARIS 5°

PANTHEON - 6 pièces de 112,4 m² en étage élevé. Place de l'Estrapade. Au 5^e étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille de bon standing. Appartement de 6 pièces sur rue et cour, comprenant : entrée, séjour et chambre sur rue avec balcon, cuisine avec salle à manger attenante, 3 chambres sur cour, salle de bains, salle d'eau et 2 wc. Hauteur sous plafond 2,94 m. Triple exposition. Vue dégagée. Cave en S/sol. Exclusivité. Classe énergie : E.



800 000 €

NEUILLY SUR SEINE (92)

Rue Perronet. 5 pièces de 100 m². À proximité de la Seine, dans un immeuble construit en 1920, de bon standing. 2 appartements réunis au 3^e étage avec ascenseur, comprenant : entrée, séjour de 27,5 m² en angle, exposé sud-est, possibilité 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine indépendante, wc séparé. Vue dégagée. Petit balcon exposé sud-ouest. Cave. Travaux à prévoir. Exclusivité. Classe énergie : E.



1 950 000 €

PARIS 17°

ETOILE - 8 pièces 294,5 m². Rue Anatole de la Forge. Au 1^{er} étage d'un immeuble en pierre de taille de très bon standing. Appartement comprenant triple réception, 4 chambres, bureau, cuisine avec office, 3 salles de bains, rangements. Parquets moulures, cheminées. Belle hauteur sous plafond. Chambre de service et cave. À rénover. Exclusivité. Classe énergie : E.



330 000 €

PARIS 5°

PANTHEON - Studio de 28,7 m² au 5^e étage avec ascenseur. Rue Lhomond. Dans un immeuble en pierre de taille de 1930. Studio sur cour ouverte, comprenant entrée, séjour 14 m² exposé à l'Est, cuisine indépendante, salle de bains, wc. Bon état général. Calme, clair et ensoleillé. Vue partiellement dégagée. Exclusivité. Classe énergie : C.

Mes POISSON et GAILLARD-SEROUGNE

43 boulevard Malesherbes - 75008 PARIS - Tél. 06 82 04 68 46 - colette.paillette.75117@paris.notaires.fr



5 975 000 €

PARIS 16°

Réf: 75117-138331 - **LA MUETTE** - Exclusivité. Appartement de réception de 400 m² au 3° étage bel immeuble 1900 comprenant : entrée galerie, double réception, boiserie, parquet point de Hongrie, cheminées, grande salle à manger, 4 chambres, 2 salles de bains avec wc, 2 salles d'eau avec wc, nombreux placards, cuisine dinatoire équipée, buanderie, belle hauteur sous-plafond, 2 caves. Il bénéficie de 2 grands studios, 6 chambres de service, 2 garages en rdc et box en sous-sol. Classe énergie : E.

Me M-A. BROUDEUR

Rue Pasteur - BP 4 - 29410 PLEYBER CHRIST - Tél. 02 98 78 42 14 - catherine.danneels.29107@notaires.fr - www.broudeur.notaires.fr



Nous consulter

PARIS 14°

Situé en résidence sécurisée avec digicode et gardienne, cet apt de 99,25 m² 11° étage avec ascenseur, bénéficie double exposition avec balcon filant 9 m², cave et emplacement pour 2 véhicules en ssol. Entrée desservant séjour double environ 31 m², cuis aménagée, 2 ch, dress, sdb, wc et rangements.



VH 15 NOTAIRES - SCP VIÉ POLLACI ALLEZ DUVERNEUIL ENSUQUE-GAZAGNE

15 avenue Victor Hugo - 75116 PARIS - Tél. 01 45 00 63 85 ou 01 45 00 92 90 - service.expertisenegociation@vh15.fr - www.vh15notaires.fr



3 780 000 €

PARIS 8°

Avenue Hoche à proximité du Parc Monceau. Dans un immeuble moderne au 8° et dernier étage avec ascenseur. Appartement exceptionnel de 173 m² donnant sur 100 m² de terrasse de plain pied. Entrée, séjour salle à manger traversant donnant sur 2 terrasses (35 m² et 65 m² avec vues sur monuments), cuisine dinatoire (Bulthaup), suite parentale avec dressing et salle de bains, 2° chambre avec salle de bains. Entièrement refait par architecte. Au 1er étage studio de 21 m² avec coin cuisine, salle de bains avec wc. 2 emplacements de parking au S/sol et 3 caves.



536 000 €

PARIS 1°

A proximité immédiate du Jardin du Palais Royal. Dans bel immeuble 18°, au 1er étage avec ascenseur. 2 pièces de 50 m² comprenant : séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, chambre avec dressing et salle de bains avec wc. Bon état général. Entièrement rénové il y a 5 ans.

931 500 €

PARIS 16°

Idéalement placé entre la Place des Etats-Unis, le musée Galliera et l'avenue Marceau, dans un immeuble moderne au 6° et dernier étage avec ascenseur. Appartement de 83,22 m² loi carrez comprenant : entrée, séjour et salle à manger donnant sur balcon large de 18 m², cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, wc séparé, pièces débarras et dressing. Travaux à prévoir. Clair. Possibilité d'acquies un emplacement de parking dans l'immeuble au prix de 40 000 €.

CHOIX et associés

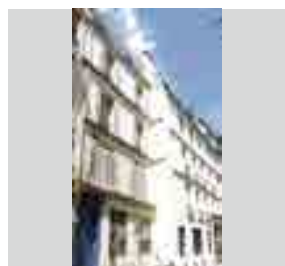
2 rue de l'Ecole de Mars - 92200 NEUILLY SUR SEINE - Tél. 01 46 43 19 19 - immo.choix@paris.notaires.fr



1 175 000 €

NEUILLY SUR SEINE

REF 140131-6001 - Avenue du Roule. 5 pièces, pdt, 2° étage. Galerie d'entrée, séjour double 41 m² avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains, dressing, wc. Cave. 2 chambres de service au 7° étage. Chauffage collectif. Classe énergie : D.



960 000 €

PARIS 6°

REF 131227-6002 - SAINT ANDRE DES ARTS - Métro St Michel - 4 pièces traversant, 88 m² (87,45 m² carrez). 1° étage. Hauteur sous plafond 2,75 m. Parfait état. Entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, 2 chambres, wc. Électricité récente. Chauffage individuel gaz. Charges 170 €/ mois. Classe énergie : D.



268 000 €

NEUILLY SUR SEINE

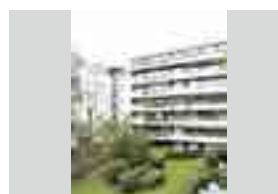
REF 140307-6001 - Métro Pont Neully, avenue de Gaulle, proximité rue des huissiers. Immeuble 1975. Studio avec terrasse sur jardin, 30 m², immeuble moderne. Entrée, pièce principale avec cuisine us, salle de bains, wc avec lavabo. Terrasse donnant sur jardin. Classe énergie : G.



480 000 €

PARIS 18°

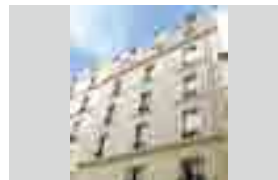
REF 140115-6001 - Proche Montmartre Junot, rue Caulaincourt (prox métro). 3 pièces traversant, 57 m², 3° étage, pdt (parquet/cheminée). 2° étage. Salon, cuisine, 1 ou 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Chauffage individuel gaz. Prévoir travaux. Parties communes refaites (ravalement récent). Classe énergie : E.



450 000 €

NEUILLY SUR SEINE

REF 140205-6006 - Proche mairie. Studio (ou 2p), 49 m², 2° étage, balcon sur verdure. Entrée, séjour 26 m² avec 2 baies vitrées, cuisine indépendante, salle de bains, wc. Cave. Chauffage collectif. Classe énergie : E.



310 000 €

NEUILLY SUR SEINE

REF 130918-6005 - Proche rue de Chartres et marché. Rue commandant Pilot. 2 pièces loué (bail 3 ans 05/2012 - locataire retraitée). 2° étage. Entrée, salon (cheminée parquet), cuisine us, chambre avec dressing, salle d'eau avec wc. Chauffage individuel gaz (chaudière neuve). Cave. Rapport 10 000 €/an hors charges. Immeuble ravalé. Parties communes refaites. Classe énergie : E.



515 000 €

NEUILLY SUR SEINE

REF 131029-6002 - Proche Inkermann et rue de Chezy. 3 pièces traversant, 3° (sans asc), 54,50 m². Entrée, salon double (cheminée), cuisine, wc, chambre (14 m²), salle d'eau. Fenêtres récentes. Chauffage individuel gaz. Cave. Classe énergie : E.



481 000 €

NEUILLY SUR SEINE

REF 140303-6005 - Rue de Chartres - Armenonville. 3 pièces traversant à rénover, 60,51 m². Rdc cour (2° bâtiment). HSP 3,20 m. Entrée, salon (parquet), cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage individuel au gaz, cave. Classe énergie : E.



www.groupe.monassier.com

GROUPE MONASSIER

Réseau Notarial

SCP DURAND, FOULQUIER-GAZAGNES, L'HOTE-VOLLE et FERRET

55 avenue Jacques Cartier - BP 9206 - 34043 MONTPELLIER CEDEX - Tél. 04 67 22 83 48 ou 06 85 13 56 06 - arnaud.desbiens.34094@notaires.fr - www.montpellier-antigone.chambre-herault.notaires.fr/



790 000 €

À 70 KM DE NÎMES

Les CEVENNES. Château du 17/19^e siècle disposant de tout le confort : chauffage central, cheminées, climatisation partielle. Bâtiment principal de 400 m² habitables avec 9 chambres, 5 salles de bains, cuisine, salle à manger, salon, bibliothèque. Escalier de réception. Tour carrée. Nombreuses terrasses. Parc arboré de 6 200 m², bois et jardins en palier. Nombreuses dépendances aménageables. Classe énergie : D.

Mes DANJON, LEGER, THEVENARD et ARMANDET

3 rue de Séraucourt - BP 296 - 18006 BOURGES CDX - Tél. 02 48 48 18 80 - nego.seraucourt@notaires.fr - www.danjon-associes-cher-notaires.fr



1 237 400 €

BOURGES

CENTRE - Quartier Cathédrale. Hôtel particulier de 700 m² habitables à usage professionnel d'hôtel des ventes, entièrement rénové en 1999. Cave voûtée et salle d'exposition. Accueil du public au rez-de-chaussée et bureaux au 1^{er} étage. Il comprend aussi 3 appartements de type studio et F2 au niveau supérieur. Cour et 3 parkings. Classe énergie en cours.



979 870 €

DANS LE TRIANGLE BOURGES, NEVERS ET MAGNY COURS

Demeure bourgeoise développant environ 500 m² habitables : salon, salle à manger, bibliothèque, 7 chambres, sur environ 4 ha de terrain. Piscine, maison de gardien, nombreuses dépendances. Parc, prairie avec petite rivière, partie boisée avec de belles essences feuillues et résineux. Très bon état d'entretien pour usage familial ou chambres d'hôtes. Classe énergie : C.



1 340 400 €

BLET

CENTRE - À 20 min BOURGES, vallée du Cher. Château 15^e et 16^e siècle 1 500 m² habitables sur 3 niveaux. Belle salle réception. Très beaux éléments architecturaux d'époque. Nombreuses dépendances : ancien haras, gîte, maison de gardien et bergerie. Parc à l'anglaise boisé 21 ha avec arbres centenaires et prairie. Classe énergie : F.



2 100 000 €

FARGES ALLICHAMPS

CENTRE - Château classé ISMH intérieur et extérieur. Bâtiment de 1 000 m² habitables sur 2 niveaux, comprenant : salle à manger, salon, salle de billard, bureau et cuisine au rez-de-chaussée. Au 1^{er} et 2^e étage : 9 chambres et 4 salles de bains, salle de jeux et espace Home cinéma, 3 chambres et 3 salles de bains à aménager. Nombreuses dépendances. Parc boisé et paysagé par le Comte de Choulot. Étang. Classe énergie en cours.

Mes CHENE, MARGOLLE, MARTINAGE et BERTOUX

1 rue Aristide Briand - BP 401 - 62027 ARRAS CEDEX - Tél. 03 21 21 29 28 - lesage.bouhier@notaires.fr - www.monassier-arras.fr



1 299 041 €

DOMAINE SAINT ANDÉOL (83)

Au pied de la Montagne Sainte Victoire, en plein cœur de la Provence verte, à 25 km d'Aix-en-Provence. Superbe bastide sur 2 étages avec 6 chambres, 4 salles de bains, 2 bureaux, grande cuisine, salon et salle à manger. Maison de gardien. Piscine. Barbecue extérieur. Terrain total 7 ha. Classe énergie : D.



SCP LAROCHE TRUFFET DURET

3 boulevard Gambetta - 77000 MELUN - Tél. 01 60 68 91 84 - www.larocheetassocies-melun.notaires.fr



1 290 000 €

NEUILLY-SUR-SEINE

Bd Bineau, immeuble récent sur jardin au calme et entouré de verdure. Duplex 121 m² et terrasse de 70 m². Entrée, double séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains. Parking, cave. Classe énergie : D.

Mes JONQUET et MAZURE

11 rue Paul Dubois - BP 60278 - 10006 TROYES CEDEX - Tél. 03 25 82 65 66 - florence.barbou.10003@notaires.fr - www.jonquet-mazure.notaires.fr

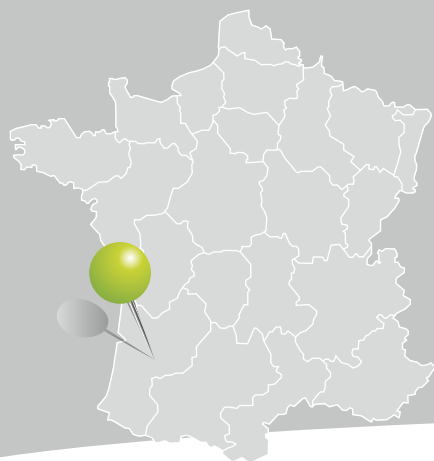


680 000 €

PARIS 15°

Rue de Lourmel. Bel appartement de 3 pièces de 44 m² entièrement équipé et rénové dans un immeuble de standing avec 2 balcons, vue dégagée. 2 chambres, cuisine équipée et belle pièce de vie. Prestations de grande qualité. Mobilier inclus dans la vente. Classe énergie en cours.





AQUITAINE

Dordogne (24)
Gironde (33)
Landes (40)

Lot-et-Garonne (47)
Pyrénées-Atlantiques (64)

Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ

36 avenue Marc Desbats - 33600 PESSAC - Tél. 05 56 45 47 53 - christine.martin@notaires.fr



820 000 €

PESSAC

Ref 147/97 - À 2 PAS DU CENTRE DE PESSAC - Belle propriété compr 2 habitations (pierre + briquettes), rénovation d'architecte de qualité. Maison bourgeoise en pierre de + de 110 m², beaux volumes, lumineuse : séjour 40 m², cuisine 18 m² équipée, chambre et salle d'eau en rez-de-chaussée. Partie privative parents au 1^{er} étage (chambre, salle de bains, dressing). Jardin arboré et paysager autour de la piscine. (941 m² parcelle). Grand sous-sol. Véritable cave à vin. Maison secondaire 110 m² comprend vaste pièce à vivre en rez-de-chaussée et 3 chambres, salle de bains au 1^{er} avec terrasse privative sur l'arrière. Domotique et prestations de qualité. Abri voitures. Classe énergie : C.

Mes REVELEAU, PETIT

67 rue Lecocq - 33000 BORDEAUX

Tél. 05 56 98 88 77 ou 06 09 30 74 18 - meriadeck.nego@wanadoo.fr - www.reveleau-petit.gironde-notaires.fr



1 500 000 €

LEGE CAP FERRET

Ref 007/719 - Presqu'île CAP FERRET. Villa 230 m² sur 1 100 m², rdc : entr, séj, cuis, 2 ch, ch av point eau, sdb wc, véranda, chaufferie, gge. Étage : cuis, séj, 2 ch, sdb, wc, cellier, balcon, terrasse. Potentiel important. Classe énergie : D.



578 110 €

BORDEAUX

Ref 007/784 - LESCURE - Rue Berruer, prox Parc Lescure. Maison bordelaise entièrement rénovée 139 m² sur 2 niveaux + combles aménagés. Rdc 77 m² : entrée, salle réception 69 m² avec coin cuis donnant sur jardin sud, wc. 1^{er} étage 52 m² : palier, ch double, placards, ch avec sdb et douche, sd'eau et wc. 2^e étage 25 m². Combles aménagés en dortoir. Cave 28 m². Jardin et petite dépendance 88 m². TF 1 180 euros. Classe énergie : C.



1 906 700 €

ARCACHON

Ref 001/639 - PROX. PARC MAURESQUE - Authentique Arcachonnaise entièrement rénovée offrant prestations de qualité sur 335 m² hab répartis sur 3 niveaux. Rdj 107 m² : séj-cuis, cuisine, séjour, 3 ch, 2 sde et wc, buand. Rdc surélevé 141 m² : entrée-dégag, séj salon enfilade 55 m², cuis+coin repas, 2 ch, sd'eau, wc. 1^{er} étage 88 m² : séj kitch 38 m², 2 ch, ch avec douche, sd'eau, wc. 2 terrasses couvertes. 2 abris jardin. Terrain paysager 1 530 m². Classe énergie : C.



Arcachon Front de Mer

A partir de 378 000 €

Vue Mer

Résidence de prestige 9 appartements avec vue
et accès direct à la plage.

Appartements type 3 et 4, avec terrasse, solarium de 45 m² - Parking sécurisé
Livraison 2ème semestre 2015

☎ 06 15 30 30 79

Mes MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAcq

5 place de l'Hôtel de Ville - BP 9 - 33160 ST MEDARD EN JALLES - Tél. 05 56 05 92 89 - veroniquemay@notaires.fr - scp-mellac-delafraye-pulon-avinen-babin-nautiacq.notaires.fr/



670 870 €

CARCANS

Ref 034/51 - À 2 pas du centre de carcans ville. Propriété atypique, idéal pour grande famille : belle réception, grande cuisine, chambre parentale avec salle d'eau wc, buanderie, mezzanine, bureau, dortoir 60 m² environ. Piscine 10 x 5. Clim réversible. TF 1000 € environ. Tout électrique. Puits. Box, garage. Classe énergie : C.



517 055 €

ST MEDARD EN JALLES

Ref 034/28 - Contemporaine de plain pied comprenant grande entrée placard sur réception cheminée insert, cuisine ouverte équipée, le tout 67 m², cellier attenant, dégagement, wc, bureau placard 20 m², 5 chambres avec placard et 1 avec sd'eau privative, sd'eau. 205 m² habitables. Piscine 10 x 4,50 au sel. Abri de jardin. Chauffage électrique. Terrain 1 030 m². Classe énergie : C.



882 860 €

LE TAILLAN MEDOC

Ref 034/77 - Propriété atypique avec vue sur la forêt : espace entrée, belle enfilade réception cheminée bureau bibliothèque, salle à manger cuisine, lingerie, 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau privative, nombreux placards salle de bains, 3 wc. Piscine au sel. Garage attenant 30 m². Garage indépendant de 84 m². Terrain d'environ 1 ha. Classe énergie : D.

Mes SUDRE, MEYSSAN, BROUCA et DUVERGE-MEYSSAN

12 place des Quinconces - 33000 BORDEAUX - Tél. 05 56 01 45 86 ou 06 11 64 80 81 - sm.nego@notaires.fr - www.sudre-meyssan.notaires.fr



517 000 €

BORDEAUX

Ref 145/1324 - Secteur Judaïque, Belle maison en pierre avec joli jardin et terrasse en bois, 110 m² hab. env. : Rdc : Grand hall, salon, sàm, Véranda, cuisine + souillarde, WC, 1er étage : 4 chs, sdb + wc. Cave. Abris jardin. Bon état général



215 000 €

BORDEAUX

Ref 145/1309 - JARDIN PUBLIC - Bordeaux-centre. T3 en duplex + grande terrasse de 30 m² environ, parfait état, à l'arrière d'un immeuble en pierres : salon, cuisine ouverte am. et semi équipée, cellier attenant, sdb et wc. À l'étage : 2 chambres mansardées. Charges mensuelle : 30 €. www.sudre-meyssan.notaires.fr





AUVERGNE - LIMOUSIN

Allier (03)

Cantal (15)

Haute-Loire (43)

Puy-de-Dôme (63)

Corrèze (19)

Creuse (23)

Haute-Vienne (87)

Me A. SALLET

23 avenue Charles de Gaulle - 23230 GOUZON - Tél. 05 55 62 20 15 - alain.sallet@notaires.fr - www.sallet.notaires.fr



310 337 €

AJAIN

Réf 1321 - Maison d'habitation, sous-sol : grand garage, cuisine d'été, atelier, cellier et bûcher sous la terrasse. Rdc surélevé : terrasse, entrée, cuisine équipée, séjour-salon avec insert et balcon, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Surface habitable 110 m². Terrain arboré autour et accès bitumé. Une partie en pré sur l'arrière. Classe énergie : C.



248 543 €

PIONNAT

Réf 1106 - Maison de caractère, partie habitation principale et gîte indépendant. Surface habitable 250 m² environ. Grange d'environ 300 m². Jardin d'agrément, terrain. Surface cadastrale 2 632 m². Classe énergie : D.



197 048 €

LADAPEYRE

Réf 1108 - Corps de bâtiment : maison sur terre-plein avec rez de chaussée : séjour (avec cheminée) cuisine, et 3 chambres. En appentis : salle d'eau avec wc avec débarras. 1^{er} avec accès par escalier extérieur actuellement à usage de grenier. Surface habitable environ 100 m². Diverses dépendances. Partie de pré attenant à délimiter. Surface cadastrale 1ha 20 environ. Classe énergie : G.



258 842 €

GOUZON

Réf 1329 - Maison de campagne ancienne en pierres, rénovation à terminer, avec dépendance, composée d'un rdc : séjour, cuisine, salle d'eau, wc, débarras. 1^{er} étage : dégagement, débarras, chambre. Combles : chambre. Grange : partie stockage, box à chevaux, atelier, cave. Petite maison : cuisine, mezzanine. Terrains agricoles et boisés (attendants pour 5ha 74a 13ca traversés par un ruisseau et 4ha 02a 28ca séparés). Classe énergie : DPE vierge.



289 739 €

GOUZON

Réf 1213 - Pavillon 8 chambres, grande cuisine équipée, salon salle à manger, 2 wc, salle de bains, salle d'eau, bureau. Garage, atelier, buanderie, cave. Surface habitable 276 m². Sur terrain de 2ha 41a 59ca. Classe énergie : D.



181 600 €

PARSAC

Réf 0822 - Ensemble rénové. 1) Maison d'habitation sur terre plein av rdc et 1^{er}. 2) 2 logements (gîte, ch d'hôte). Surface habitable du tt 250 m². Terrain d'agrément aménagé, attenant, av diverses dépendances. Surface cadastrale 1388 m². Classe énergie : G.

Me Yves DUCHASTEAU

5 Place St Léger - BP 73 - 87250 BESSINES S GARTEMPE - Tél. 05 55 76 51 91 - yves.duchasteau@notaires.fr



310 372 €

BERSAC SUR RIVALIER

Maison d'hab sur cave voûtée, au rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine, chambre avec sdb, sd'eau avec wc. 1^{er} étage : 4 chambres, sdb avec wc. 2^e étage : 2 chambres, grenier aménageable, pièce. Bureau attenant avec mezzanine et une pièce. Garage attenant. Autre bâtiment indépendant : salon avec mezzanine, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrain autour, jardin d'agrément avec piscine, local de jardin. Classe énergie : D.



341 234 €

ST GOUSSAUD (23)

Réf 14761/28 - Magnifique propriété dans un environnement privilégié, au cœur d'un grand parc arboré avec une allée centrale, à 1/2 h de Limoges. Grande maison en pierres au style intérieur moderne, rez-de-chaussée comprenant : grande cuisine équipée avec cheminée, cellier buanderie, très grand salon-séjour avec un poêle à bois moderne (pièce entièrement insonorisée actuellement à usage d'auditorium), salon TV, dressing, wc. Au 1^{er} étage : 3 chambres, bibliothèque avec un accès au parc, salle de bains, suite parentale (grande chambre et salle de bains). Annexe : 2 chambres, une pièce avec salle d'eau, salle de bains, wc. Grand grenier aménageable sur le tout. Cave voûtée en sous-sol. Dépendances attenantes, hangar attenant, ancien four à pain. Puits, magnifique parc arboré 2 ha autour. Très belles prestations d'ensemble. Classe énergie : C.





669 842 €

COUSSAC BONNEVAL

Ref 87065-30 - Ancien prieuré converti en gîte de prestige. Cette demeure dispose de 12 chambres avec salle de bains, salle de réception avec scène de 170 m², 2 cuisines équipées, salon, pièce à vivre de 80 m² avec bar. Piscine 10 m x 5 m. Parc d'un hectare et demi.



Vous avez un bien à vendre ?

Confiez-le à votre notaire



Il assure :

- L'expertise immobilière
- La publicité dans la presse et sur internet

- Les visites du bien
- L'accompagnement juridique pour la signature de l'avant-contrat et de l'acte de vente

Le notaire, votre partenaire pour vendre au mieux !



Me J-P. FAYET

2 boulevard Ledru Rollin - 03500 ST POURCAIN SUR SIOULE

Tél. 04 70 45 73 95

eric.petiot@notaires.fr



230 000 €

PROCHE SAINT POURÇAIN/S (03140)

Ref 102014 - Maison de maître et ses dépendances pr ST POURCAIN. Propriété comprenant maison de maître composée au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau, wc, buanderie chaufferie. À l'étage : 5 chambres, salle de bains, wc, dressing. Au 2^e étage : grenier aménageable. Dépendances consistant en une grange, diverses écuries, étables, garage, atelier, cave et pigeonier rectangulaire. Jardin, verger, pré, clos. À voir rapidement. Classe énergie : D.



199 000 €

VERNEUIL EN BOURBONNAIS (03500)

Ref 052013 - **CENTRE HISTORIQUE** - Maison à colombage. Proche ST POURCAIN, 30 min échange autoroute, au cœur d'un village classé, magnifique maison à pans de bois XV^e (inscrite à l'inventaire suppl. des monuments historiques) très belles pierres avec cheminées, poutres apparentes, tomettes, parquets d'époque. Greniers aménageables, caves voutées, parc clos de mur. Propriété de caractère, rare. Classe énergie : E.



280 000 €

PROCHE SAINT POURÇAIN/S (03500)

Ref 042014 - **PROCHE ST POURCAIN** - Exceptionnelle propriété sur plus d'1 ha, comprenant 3 bâtiments. Un bâtiment composé au rez-de-chaussée de 6 bureaux, wc, locaux techniques. À l'étage : 8 chambres individuelles avec cabinet de toilette, grenier. 2^e bâtiment sur 4 niveaux comprenant sous-sol et 3 niveaux contenant plus de 20 pièces, (chaufferie, dortoirs, salles de réunion, cuisine, wc, infirmerie, etc...). Le 3^e bâtiment, maison de gardien couverte en petites tuiles, comprenant sous-sol, rez-de-chaussée comprenant grand séjour, salon avec mezzanine, 3 chambres, cuisine, salle d'eau, salle de bains, wc, dressing. À l'étage : chambre, bureau, salle d'eau avec wc. Idéal investisseur. Classe énergie : E.



125 000 €

PROCHE ST POURÇAIN/S (03140)

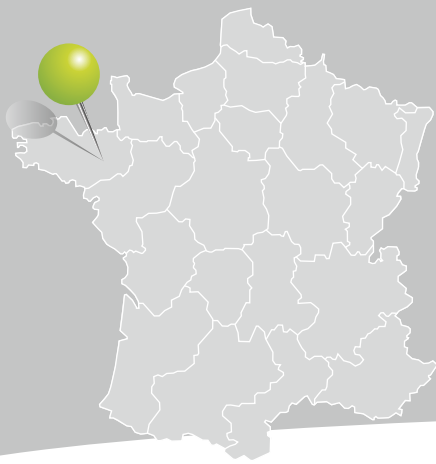
Ref 382013 - **CENTRE** - Murs Hôtel Bar Restaurant comprenant un ensemble de bâtiments contenant une salle de bar, salon, salle de restaurant, cuisines, une chambre. À l'étage : 8 chambres. Dans bâtiment adjacent, une autre salle de restaurant. Anciennes écuries à chevaux, divers bâtiments dont maison contenant 5 chambres salle d'eau, wc. Grand terrain. Ensemble nécessitant restauration, dans son jus, cadre exceptionnel et très fort potentiel. Prix vente du fonds bar-hôtel-restaurant : 94 000 euros HNI. À voir absolument.



259 000 €

ENTRE CHANTELLE ET GANNAT (03140)

Ref 132014 - Longère restaurée. 1/4 d'heure A71. Au rez-de-chaussée : entrée, cuis équipée av ancien four à pain, arrière cuisine, wc avec lavabos, cellier, salon, grand sal. séjour salle à manger de 70 m² avec coin bar et grande chem. À l'étage : mezzanines, 4 ch, salle de bains av grand dressing, wc, bureau et salle d'eau indépendants. Chaufferie av chaudières jumelées bois et fioul, grand atelier, grand garage, terrasses, 2 puits, très beau terrain. Magnifique restauration qui respecte parfaitement l'âme de cette imposante ancienne longère. Utilisation de matériaux nobles (bois, chaux, pierres). Très beaux volumes. À voir absolument. Classe énergie : E.



BRETAGNE

Côtes-d'Armor (22)
Finistère (29)

Ille-et-Vilaine (35)
Morbihan (56)

Me A. GANNAT

36 rue des fontaines - BP 1 - 22290 LANVOLLON - Tél. 02 96 70 00 36 - loic.gannat.22017@notaires.fr - www.gannat.notaires.fr



403 072 €

PLOUHA

Ref: 22017-MA00442 - **BOURG** - Proche commerces. Maison d'habitation en pierres sous ardoises rdc : entrée, séj/sàm avec chem, cuis, arrière cuis, ling, bureau, wc. Étage : 4 ch, sdb avec baignoire, douche et bidet, wc, petite pièce. (Accès combles). Garage, appentis. Allée gravillonnée. Jardin. Chauffage gaz. Combles aménageables. Classe énergie : D.

Me D. MARZIN

9 rue Jean Savidan - BP 60133 - 22307 LANNION CEDEX - Tél. 02 96 37 43 79 - negociation.22086@notaires.fr



701 772 €

TREBEURDEN

Ref: 000861 - Maison avec vue sur la mer à 2 pas de la plage, exposée sud-ouest, comprenant : grand séjour-salon avec cheminée, cuisine américaine aménagée et équipée, 6 chambres dont une en rez-de-chaussée, 3 salles d'eau, garage, pour une surface habitable de plus de 200 m². Le tout sur un terrain de 1 161 m². Proximité du port de plaisance. Classe énergie : D. GES : E.



Nous consulter

PERROS GUIREC

Ref: 000835 - Splendide vue sur la mer imprenable pour cette maison rénovée et agrandie récemment, avec des prestations haut de gamme. Grand séjour avec cheminée moderne et accès terrasse, cuisine équipée ouverte, suite parentale, 2 chambres, salles d'eau aménagées et salle de bains avec baignoire balnéo, cuisine d'été aménagée. Exposition plein sud, jardin aménagé, 2 garages. Surface habitable de plus de 200 m² pour un terrain de 800 m². Classe énergie : B. GES : C.

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE

41 rue de Kérourgué - BP 55 - 29170 FOUESNANT - Tél. 02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr - www.notaires-fouesnant-pleuven.fr



1 958 370 €

FOUESNANT Beg-Meil

Ref 29014-141385 - **PROCHE MER** - Propriété de charme dans magnifique parc paysager de plus d'1 hectare avec plan d'eau aménagé et piscine. Comprenant : vestibule, cuisine aménagée à l'ancienne avec cheminée traditionnelle, espace repas dans verrière, vaste séjour/salon/bureau, 5 chambres dont 1 attenante à bureau accès sur très grande terrasse-solarium surplombant la piscine et le parc, mezzanine recevant un billard, 3 salles de bains. Grand pool house aménagé. Belle serre. Garage. Classe énergie : D.



433 972 €

MELGVEN

Ref 29014-141934 - Ancien moulin composé de 4 maisons d'habitation en pierres, entièrement rénovées sur plus de 6 hectares de terrain bordé d'une rivière. Superbe cabane perchée dans un chêne centenaire. Situation exceptionnelle où vous trouverez assurément la plus grande quiétude. Vous pouvez rejoindre Quimper ou Lorient en 20 mn et les plages en 15 mn.

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE

1 route de St Thomas - 29170 PLEUVEN - Tél. 02 98 51 72 76 - negocbal@notaires.fr - www.notaires-fouesnant-pleuven.fr



351 572 €

FOUESNANT

Ref 29014-69954 - **PLEIN CENTRE DE BEG-MEIL** - Bel ensemble immobilier. Beau potentiel. 1) Maison d'habitation en pierres, rénovée en 2007. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, chambre avec salle d'eau/wc attenant, chaufferie/arrière cuisine, cave. Étage : 3 chambres (placards) dont une avec dressing, salle d'eau/wc attenant, salle d'eau/wc, wc. 2) Maison d'habitation en pierres, à rénover. Rez-de-chaussée : Garage avec coin buanderie, wc. Étage : 4 chambres (lavabos), wc, douche, grenier en appentis. Le tout sur un terrain de 934 m². Classe énergie : D.



372 172 €

LA FORET FOUESNANT

Ref 29014-137203 - Dans un quartier calme, très belle maison excellent état, lumineuse, beaux volumes ayant au rez-de-chaussée : entrée, grand séjour/salon (cheminée avec insert), cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau attenant, wc avec lave-mains. À l'étage : mezzanine, 3 chambres dont une avec salle d'eau attenant, salle de bains/wc. Garage avec cave en dessous. 2 abris de jardin. Le tout sur un terrain de 1 153 m². Classe énergie : C.



Nous consulter

QUIMPER

Ref 29014-120808 - Aux portes de Quimper. Propriété de caractère comprenant manoir ayant rez-de-chaussée : entrée, cuisine, vestibule, salon, salle à manger, bibliothèque, office, grande salle, 2 caves et débarras, wc avec lave-mains. À l'étage : 4 chambres, bibliothèque, bureau, salle de bains/wc, salle d'eau/wc. Grenier au-dessus. Surface habitable selon DPE : 545 m². Grand garage avec grenier au-dessus. Écurie, hangar et dépendances diverses. le tout sur un terrain d'environ 8 ha. Travaux de rénovation à prévoir. Classe énergie : F.

Mes CORLAY et GOASDOUE

2 rue Fernand Le Corre - BP 9 - 29260 LESNEVEN - Tél. 02 98 83 22 23 - corlay-goasdoue@notaires.fr

**190 768 €****PLOUNEUR TREZ**

Réf 046/1020 - À 100 m des plages, maison d'habitation en pierre compr salon-séj 40 m² ayant cheminée ouverte, cuis indép, salle de bains, toilettes. Étage : 3 chambres, salle de bains, toilettes, grenier. Garage attenant de 19 m². Terrain de 870 m². Classe énergie en cours.

Mes LE HARS et BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4 - 29140 ROSPORDEN - Tél. 02 98 59 20 04 - nego.notaires.rosporden@wanadoo.fr

**1 391 872 €****BANNALEC**

À mi-chemin entre Quimper et Lorient. Manoir des XV^e et XVIII^e siècles dans un cadre splendide, édifié sur plus de 8 ha, comprenant dans sa partie principale : 6 chambres, réception, salle de restaurant, cuisine, bar. Partie à usage d'hôtel ayant 10 chambres avec salle d'eau. Bâtiment avec centre de loisirs et piscine intérieure ainsi que 13 gîtes répartis au sein de longères. Un ensemble de caractère. Cour, terres et landes. Exempté de DPE.

**Mes RIALLAND, FRESNAIS, GARO-PATTELDARD et HEBERT**

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14 - 29160 CROZON - Tél. 02 98 27 11 55 - chantal.berlet.29128@notaires.fr ou olivier.jaouen.29128@notaires.fr - www.rialland-fresnais-garopatteldard-hebert.notaires.fr/

PRESQU'ÎLE DE CROZON

Située à l'extrémité Ouest du Finistère, entourée de 3 façades maritimes (Baie de DOUARNENEZ, Océan Atlantique, Baie de BREST), appréciée pour la richesse de son paysage et des sites naturels remarquables.

**382 431 €****CROZON**

Réf 1377-20 - **CENTRE-VILLE** - Cette belle propriété, proche toutes commodités, élevée sur ssol, sur 1685m² terrain arboré, offre rdj, entrée desservant pt salon, belle pce de vie donnant sur véranda, 2 ch, sde, cuis aménagée, wc. Au 1^{er}, 4 ch, cuis, sdb, wc. Ssol avec gge, buand, chaufferie, douche. Classe énergie : C.

**598 772 €****PLOMODIERN**

Réf 1733 - Rare sur le marché, les pieds dans l'eau, en front de mer, vue mer garantie et accès direct plage, pour cette maison années 70, sur jardin arboré superficie 1 800 m², en bon état, composée d'entrée desservant, séjour/salon avec cheminée, cuisine indépendante, wc, dégagement. Au 1^{er} : 4 belles chambres, salle de bains, wc. Garage + grenier au-dessus. Classe énergie : E.

**742 972 €****CROZON**

Réf 1767-30 - Maison d'architecte, face à la mer, de 1893, site résidentiel, confortable, en bon état, composée de 10 pièces, proche de la plage et de toutes commodités, élevée sur cave, beau parquet, point d'eau dans chaque chambre. Classe énergie : F.

**722 372 €****ROSCANVEL**

Réf 1397-20 - Presqu'île de CROZON. Exceptionnel. Les pieds dans l'eau avec accès direct à la mer. Villa contemporaine en très bon état et offrant vaste séjour avec cheminée, salle à manger, 2 cuisines aménagées et équipées, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, mezzanine, lingerie, cellier, atelier et jardin arboré de 1 720 m² donnant accès direct à la mer. Classe énergie : D.

Mes BIENVENUE et LORET

7 impasse des Templiers - BP 4 - 35850 ROMILLE - Tél. 02 99 23 23 98 - negociation.35140@notaires.fr



1 443 372 €

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE

REF 140/1185 - Château rénové. Rare. Manoir du XV^e siècle rénové entièrement entouré de douves, excellentes prestations. Rez de chaussée : salon-séjour avec cheminée d'époque, cuisine avec cheminée, suite parentale avec chambre, dressing, salle de billard bibliothèque, chambre, bureau, salle d'eau, wc. Étage par escalier d'époque : salon avec cheminée, 2 chambres, pièce, salle de bains avec wc. Grand grenier isolé au-dessus. Dépendances (relais de chasse, écurie, garage, cellier cave). Terrain autour avec rivière sur plus de 13 ha. Classe énergie : C.



Me P. CHAUDET

La Trémoille - BP 30204 - 35502 VITRE CEDEX - Tél. 02 99 75 01 34 - negociation.35142@notaires.fr - www.chaudet.notaires.fr/



269 000 €

MONTREUIL SOUS PEROUSE

REF 119 B - Maison bourgeoise, vue sur la Cantache, rdc : cuis, salon avec chem, sàm avec chem, wc indép. 1^{er} étage: 2 ch avec chem, 3 ch. Gd grenier, cave, 2 dépend. Dépend/gge à l'étage 2 ch. Cour et parc attenants.



310 000 €

ST M'HERVE

REF 156 C - Belle longère rénovée de plain pied. Rez-de-chaussée : entrée sur vaste séjour (cheminée insert) et cuisine ouverte aménagée et équipée, couloir sur wc, salle d'eau, chambre parentale, dressing. 1^{er} étage : mezzanine, 3 chambres, wc, salle d'eau. Cellier accolé. Grand garage double élect, portail élect. Cour, grand jardin paysager et verger, abris de jardin. Volets élect, huisseries aluminium et bois. Belles prestations. Classe énergie : D.



388 000 €

VITRE

REF 213 B - Belle maison d'habitation (type 6) de plain pied dans cadre privilégié et paysager : entrée, bureau, vaste séjour avec cheminée et grandes baies sur jardin, véranda ouverte sur terrasse en bois, cuisine, arrière-cuisine, 3 chambres avec placards, wc, salle de bains + salle d'eau. Volets élect récents. Portail élec. Dépendance avec garage et caves. Allée bitumée. Petite pièce d'eau. Classe énergie : D.



Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU

17 rue Notre Dame - CS 90335 - 35503 VITRE CEDEX - Tél. 02 99 75 79 63 - negociation.35131@notaires.fr - www.ouairy-buin-degigou.notaires.fr



217 646 €

ST GERMAIN DU PINEL

Réf 131/4968 - Maison T6 comprenant : séjour salon salle à manger, cuisine américaine, chambre, salle d'eau, wc. À l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc. Garage avec une buanderie, chauffage aérothermie, aspiration centralisée. Jardin clos et paysager de 750 m² avec une terrasse. Très bon entretien. Libre. Classe énergie : D.



536 915 €

VITRE

Réf 131/4332 - CENTRE - Maison années 50 avec agrandissement, terrain de 899 m² prox commerces. Séjour salon avec cheminée accès terrasse, cuis aménagée équipée, bureau, suite parentale : grande ch, dress, sd'eau privative, 4 ch dont 1 avec salle d'eau attenante, sd'eau. Sous-sol complet. Chauffage gaz. Libre été 2014. Classe énergie : C.



856 184 €

VITRE

Réf 131/4698 - Spacieuse maison d'architecte de 1991 terrain de 3 099 m². Belle pièce de vie avec cheminée accès terrasse, cuisine aménagée équipée et coin repas, arrière cuisine véranda, bureau, suite parentale. À l'étage : salle de billard, bureau, salle de sport, 3 chambres avec salles d'eau privatives, wc. Sous-sol complet. Chauffage gaz. Classe énergie : D.



444 224 €

5 MIN VITRE

Réf 131/4444 - Maison offrant de beaux volumes comprenant : cuisine équipée et aménagée, chambre avec salle de bains et dressing privatifs, salon avec cheminée, salle à manger, piscine chauffée et couverte. À l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle d'eau. Sous-sol. Terrain clos et paysager 1 840 m², grande terrasse. Classe énergie : D.

Mes JEGOU et BOUVIER

Rue de la Croix Etétée - 35460 SAINT BRICE EN COGLES - Tél. 02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56 - nego.jegou-bouvier@notaires.fr - jegou-bouvier.notaires.fr/



323 350 €

ANTRAIN

Réf 046/178 - VILLE - 25 mns du MONT-SAINT-MICHEL - Superbe propriété d'environ 210 m² habitables avec au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salon/séjour/cheminée, grande chambre avec salle de bains privative, dressing, bureau, salle d'eau/wc. Étage : palier/mezzanine, 4 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol : garage, buanderie, atelier, chauffage. Parc paysager de 10 465 m² avec terrasse 40 m² expo sud. Classe énergie : D.



Mes TORCHE, PAILLARD et AVENEL

1 place Honoré Commeurec - BP 60327 - 35103 RENNES CEDEX 3 - Tél. 02 99 79 48 41 - d.papail@tpa-notaires.fr - www.tpa-notaires.fr



578 111 €

PACE

Réf 006/905 - Maison d'architecte de 2010 sur environ 175 m² habitables. Immense pièce de vie av plafond cathédrale plein sud sur terrasse, cuis aménagée et équipée, arrière-cuis. Étage : palier desservant suite parentale av balcon, sde privative et dress, 3 ch sur jons de mer av balcon. Chauffage aérothermie par le sol. Prestations de qualité, marbre, émaux de briare, baie de brassage, belle hsp. Gge 1 voiture, carport. Terrain de 594 m². Aucune mitoyenneté. Classe énergie : C.



464 822 €

ILE DE BREHAT (22)

Réf 006/802 - LE BIRLOT - Maison de pêcheur en pierre avec magnifique vue sur mer. Séjour, cuisine, salle d'eau, wc, véranda, 2 chambres à l'étage. Classe énergie : G.



540 000 €

RENNES

Réf 006/934 - CENTRE MAIRIE - Prox Halles Centrales et République. Spacieux appart ds résid de standing exposé est/ouest compr gde entrée, cuis aménagée, sàm, gd séj, 4 ch dt 1 suite parentale av sdb, sd'eau, wc. Cave, grenier et garage. Classe énergie : E.

Mes BLEVIN et CAILLOCE

4 avenue du Rahic - BP 8 - 56341 CARNAC CEDEX - Tél. 02 97 52 77 15 - immobilier.56041@notaires.fr



598 772 €

THEIX

Réf M914 - Aux portes de Vannes et du Golfe du Morbihan. Propriété de caractère sur parc clos et planté de plus de 3 ha. Cette jolie maison de maître de 300 m² nichée dans la verdure. Pièces de réception au rez-de-chaussée, 8 chambres sur les 2 autres niveaux. Classe énergie : B.

Mes LE FALHER et PENGAM

89 rue Nationale - BP 73 - 56303 PONTIVY CEDEX - Tél. 02 97 25 05 33 - christine.pierre.56062@notaires.fr - www.bretagne-notaire.com/



979 872 €

ARRADON

Réf 56062-132762 - Vue imprenable sur mer et Golfe du Morbihan. Maison entièrement rénovée, belles prestations, comprenant sous-sol : cave-débaras. Rez-de-chaussée : séjour-salon, cuisine aménagée-salle à manger, wc. Étage : 2 chambres, autre chambre et mezzanine, salle d'eau avec wc. Grande terrasse. Jardin clos 685 m².



268 142 €

PONTIVY

Réf 56062-127080 - Proche centre, maison construite en 2006, sur vaste sous-sol de type T7, prestations soignées. Terrasse. Jardin avec portail électrique de 1 606 m². Classe énergie : D.



305 222 €

LE SOURN

Réf 56062-123452 - Dans environnement verdoyant et agréable, proximité du bourg, belle maison entièrement rénovée à neuf, de type T8 sur vaste sous sol. Parc de 5 630 m². Classe énergie : E.

Bulletin à retourner : Petit Fute VPC
18, rue des Volontaires - 75015 Paris
Tél. 01 53 69 70 00

Oui, je souhaite recevoir le guide

☐ De l'habitat Bordeaux-Gironde au prix de 6,95 € (frais de port inclus)

☐ De l'habitat Dijon au prix de 6,95 € (frais de port inclus)

☐ De l'habitat Paris au prix de 6,95 € (frais de port inclus)

☐ Je joins mon règlement par chèque bancaire ou postal à l'ordre du Petit Futé

☐ Je préfère régler par carte bancaire :

CB n°

Expire fin :

CM : (3 derniers chiffres figurant au dos de la carte)

Mes coordonnées : ☐ M^{me} ☐ M^{me} ☐ M.

Nom

Prénom

Adresse

Code postal Ville

Tél. E-mail

Offre réservée France métropolitaine, dans la limite des stocks disponibles.

Retrouvez tous les bons plans

☐ chez votre **libraire** ☐ sur votre **mobile**
☐ sur **internet** ☐ sur votre **tablette**

www.petitfute.com



Nous consulter

ARRADON

Réf 56016-90988 - Entre le bourg et le golfe. Secteur prisé. Dans un cadre exceptionnel, le parc de Goah Hery, terrains viabilisés, 17 lots de 400 m² à 800 m².



928 372 €

SARZEAU

Réf 56016-116096 - Le golfe, prox petit port. Situation et vue exceptionnelle. Maison sur ssol aménagé : pièce, chambre, coin cuis, salle de bains, wc. Rdc surélevé : séj, cuis, ch, sdb, wc. Terrain de 2 162 m². Classe énergie : E.



1 134 370 €

SARZEAU

Réf 56016-140957 - Exceptionnel, vue imprenable, accès direct plage. Dans un cadre arboré. Belle propriété sur un terrain clos de 1 128 m². Rez-de-chaussée : séjour salon avec cheminée, dégagement, cuisine, chambre, salle de bains, wc, cellier. Étage : mezzanine, 2 chambres, salle de bains, wc.

Vous souhaitez acheter un bien ? Contactez votre notaire

**Les honoraires de négociation
des notaires sont très compétitifs
et sensiblement inférieurs
à ceux des autres professionnels
de l'immobilier.**

3,45 % TTC pour un bien de 300 000 €

**Les honoraires de négociation à régler au notaire,
en tant qu'intermédiaire, s'élèveront à seulement :**

- 5 % ht du prix du bien jusqu'à 45 735 €
- et 2,5 % ht au-dessus de ce montant

TVA 20 % en sus

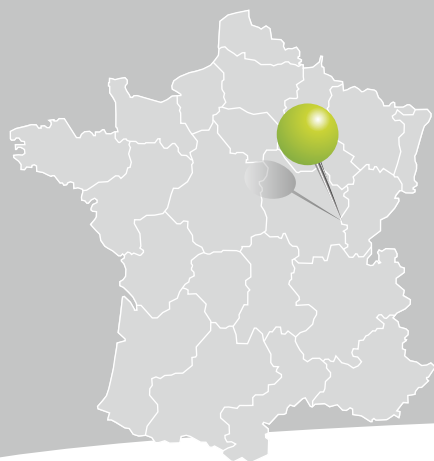
POUR UN BIEN DE 300 000 € NET VENDEUR

- de 0 à 45 735 € :	2 744 € TTC
- de 45 735 à 300 000 € :	7 627 € TTC
Soit, pour cet exemple :	10 371 € TTC

Le notaire, votre partenaire pour bien acheter !



Les honoraires de négociation, fixés en vertu de l'article 11 du décret n° 78-262 du 8 mars 1978, sont compris dans les prix indiqués.



BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ

Côte-d'Or (21)

Doubs (25)

Jura (39)

Nièvre (58)

Haute-Saône (70)

Saône-et-Loire (71)

Yonne (89)

Territoire de Belfort (90)

D. BILLOD

3 rue du Dr. Pierre Bordereau - 21320 POUILLY EN AUXOIS - Tél. 06 85 17 39 37 ou 03 80 90 51 32 - nego.billod@notaires.fr - www.billod.notaires.fr



345 000 €

POUILLY EN AUXOIS

Ref 044/13/35 - À 2h30 de Paris. Dans le cœur d'un des plus beaux villages de France situé à 10 min de POUILLY EN AUXOIS (sortie A6/A38), maison indépendante des XV^e et XVI^e siècles, avec annexe (une pièce et salle d'eau avec wc), joli jardin, terrasse de 53 m² sans vis-à-vis et avec vue, garage, atelier/bureau de 25 m² et cave voûtée. Tour de l'escalier avec entrée dessert les 3 niveaux, plein de charme et d'authenticité sur lesquels sont répartis : belle pièce de vie avec cheminée (accès direct au jardin et à la terrasse), 3 chambres avec vue, bibliothèque à l'atmosphère feutrée, 2 salles d'eau, 2 wc. Poutraison apparente, murs pierre, niches, placards, volets intérieurs, tomettes, parquet chêne. Chauffage avec domotique. Arrosage automatique des plantations. Classe énergie : E.



390 000 €

LUXEUIL LES BAINS (70)

Ref 044/10/34 - Entre l'aéroport Bâle-Mulhouse et la gare TGV Remiremont. Située dans le cœur de ville, jolie propriété d'environ 350 m² habitables au total, sur 1800 m² de terrain clos. En partie remaniée par un architecte, elle est composée de 2 bâtiments. Habitation principale spacieuse, très lumineuse, édifiée sur cave et sous-sol complet. 2 halls d'entrée, grand living avec baie sur terrasse, salon/salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau, wc. 3 chambres au 1^{er} étage dont une avec grand dressing, 2 salles de bains avec baignoire et douche, wc. Au 2^e étage : dégagement avec placards, 3 autres chambres dont une avec des placards. Bâtiment en rez-de-jardin : logement indépendant (grande pièce avec mezzanine, grande sde et wc). Studio avec bureau, sde, wc et chambre en duplex. 2 garages. Idéal pour une maison de famille. Luxeuil les Bains : ville thermale et touristique.



589 000 €

POUILLY EN AUXOIS

Ref 044/13/29 - À 2h30 de Paris. Chambres d'hôtes en activité secteur Pouilly en Auxois, à 30 min de Beaune et 45 min de Dijon. Axe touristique, Vallée de l'Ouche, canal de Bourgogne et véloroute. Capacité totale de 13 à 15 personnes. Sur plus d'1ha de terrain attenant et clos, cette belle bâtisse du XIX^e a été rénovée entièrement. Partie privative (env. 120 m² hab) : 4 pces principales, sanitaires, chaufferie, remises, 2 caves voûtées. Partie activité (env. 210 m² hab) : 3 ch d'hôtes av salle d'eau/bains, wc et ch d'hôtes familiales indépendante. Salle d'hôtes av kitchenette équipée et pouvant accueillir 25 personnes. Puis annexée à une belle grange de 108 m² au sol, une partie Table d'hôtes av cuisine équipée en professionnel (2011). Local à vélos, local technique. Terrasse privée. Cour, beau jardin d'agrément et pré. Le charme de l'authentique av chem, poutraison, pierre, volets intérieurs. Classe énergie : C.



Me M. THAUD

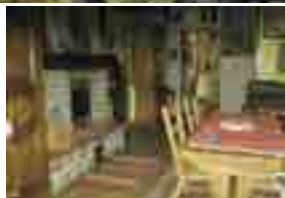
26 rue Jean-Jacques Collenot - BP 95 - 21140 SEMUR EN AUXOIS - Tél. 03 80 97 01 60 - mathieu.thaud@notaires.fr



144 500 €

MORVAN

Maison d'habitation ancienne en bon état d'entretien comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur une salle à manger avec salon et cheminée (insert), chambre, cuisine, cuisine d'été, wc, salle de bains. Étage : 2 chambres en sous pente. Grange à usage de garage. Classe énergie : E.



415 000 €

10 MIN DE SEMUR EN AUXOIS

Ensemble immobilier entièrement rénové composé de 2 maisons mitoyennes et indépendantes. Maison 1, rdc : entrée, sal-sâm, cuisine, bureau, salle d'eau. Étage : sdb, 3 ch, grenier. Chauffage. Maison 2, rdc : cuisine, sàm, sdb, placard, ch avec sdb, cave. À l'étage : dégagement, 3 ch, salle d'eau. Terrain clos et arboré avec piscine et puits. Terrasse. Idéal chambres d'hôtes. Classe énergie : D.



217 600 €

ENTRE SEMUR EN AUXOIS ET EPOISSES

Maison ancienne en bon état d'entretien compr rdc : cuis, salon-sâm avec cheminée, ling, petite cave voûtée. Étage : 5 ch dont 2 avec cab toil, sdb, wc, petite alcôve. Grenier. Dépend : ancienne grange à usage d'atelier, bûcher. Terrain clos et arboré avec partie en nature de verger. Classe énergie : D.



RACLE et COLIN & Associés

LE PRESIDENT - 2D rue Isenbart - BP 31429 - 25007 BESANCON CEDEX 3 - Tél. 03 81 47 86 87 - rca@notaires.fr



1 187 000 €

SECTEUR GORDES (84)

Ref 25004-1400096 - Lubéron. Charmant mas provençal totalement restauré avec des matériaux de qualité, composé de 2 bâtiments (300 m²) dont un en pierres apparentes et l'autre avec enduit traditionnel à la chaux. Bâtiment principal, rdc : grand séjour avec cheminée, vaste cuisine avec coin repas. Étage : 3 chambres avec chacune leur salle d'eau (dont une avec une baignoire en plus). 2^e bâtiment, rdc : buanderie et local piscine. Étage : 2 grandes chambres indépendantes avec chacune leur salle d'eau. La terrasse de la piscine, abritée du vent, offre un panorama exceptionnel. La situation offre une vue imprenable, au calme, tout en bénéficiant de la proximité de toutes les commodités. Propriété idéale pour une activité de location saisonnière et/ou chambres d'hôtes. Classe énergie : E.



SCP COURTIN-PERROT et ARMAND notaires associés

1 bis avenue Leclerc - 39600 ARBOIS - Tél. 03 84 66 07 74 - franck.armand@notaires.fr



210 000 €

ARBOIS (39)

Maison comprenant rez de jardin : cuisine d'été, buanderie, chaufferie, cave. Rdc et étage : véranda, cuis, séj, 2 ch, 2 sdb, balcon, grande pièce à aménager. Garage. Jardin, verger. SH 115 m². Surface cadastrale 21 a 98 ca. Classe énergie : F.



248 000 €

ARBOIS (39)

CENTRE-VILLE - Maison mitoyenne d'un côté comprenant cave voûtée, cuisine, séjour, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 garages. Terrain. Surface habitable de 135 m². Surface cadastrale 3 ares. Classe énergie : C.



362 000 €

SECTEUR ARBOIS (39)

Dans village vigneron, villa année 2000 avec piscine : cuisine, séjour 70 m², 5 ch, 3 sdb, lingerie, mezz, plafonds tendus, garage 80 m², cave. Terrain. Belles prestations. Surface habitable 290 m². Surface cadastrale 39 a 93. Classe énergie : C.



299 000 €

SECTEUR POLIGNY (39)

Maison comprenant cuisine, séjour salon cheminée, 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse, piscine, buanderie, garage à usage actuel d'atelier. Bâtiment séparé : 2 garages. Terrain. SH 165 m². Surface cadastrale 22 a 26 ca. Classe énergie : D.



363 000 €

SECTEUR PONTARLIER (25)

Chalet d'habitation comprenant cuisine équipée ouverte sur salon séjour, 3 chambres, 2 salles de bains, cellier, garage. Alarme. Surface habitable de 111 m². Surface cadastrale 8 ares. Classe énergie : F.

Me J. RAULT

24 rue Général Leclerc - BP 158 - 39304 CHAMPAGNOLE CEDEX - Tél. 03 84 52 11 34 ou 03 84 85 51 76 - julien.rault@notaires.fr



131 000 €

HAUT JURA

REF 39023-91965 - Maison en pierre avec beaucoup de cachet compr grande pièce à vivre équipée d'une grande cheminée et d'un four à pain, sdb avec sauna, wc, petit atelier. À l'étage : 3 ch ou 2 ch et salon. Dépend : grange, garage. Jardin attenant. Classe énergie : G.



280 000 €

RÉGION DES LACS

REF 39023-104728 - **PROCHE DU LAC D'ILAY** Maison ancienne en pierre rénovée avec beaucoup de cachet, gde pièce à vivre poêle bois, cuis ouverte sur jardin, 2 ch, sdb, wc. Appt/gîte avec accès séparé : cuis, salon, ch, sd'eau. Vaste grange avec poss gge. Terrain arboré. Classe énergie : G.



254 000 €

MOLAIN

REF 39023-137620 - Grande ferme rénovée sur terrain 35 a, offrant de beaux volumes : cuis, sàm poêle à bois, ch et salle de bain au rez-de-chaussée. 2 ch et bureau à l'étage. Nombreuses dépendances, atelier, grange, anciennes écuries, belle cave voûtée. Classe énergie : D.



250 000 €

À 2 min de CHAMPAGNOLE

REF 39023-94345 - Au calme, état impeccable pour ce joli chalet en madriers avec belle vue dégagée : cuisine, salon/séjour au rez-de-chaussée. 2 chambres et mezzanine à l'étage. Grand terrain d'environ 30 ares et garage séparé. Classe énergie : E.



39 000 €

SELLIERES

REF 39023-41191 - Proche sortie A39, au cœur d'un village de caractère. Maison avec beaucoup de cachet en pierres à rénover avec caves, atelier. Séjour, cuisine, deux chambres. Greniers. Toit récent. Classe énergie : E.

Mes CRAYTON, FROMONTEIL et LUCHAIRE

2 rue Gambetta - 71010 MACON - Tél. 03 85 51 66 32 - alizee.marguin.71004@notaires.fr



444 272 €

AZE

REF 71004-134947 - À 15 min de Mâcon. Découvrez cette demeure atypique et chaleureuse de plus de 300 m². Idéale si vous souhaitez créer des chambres d'hôtes ou recevoir vos nombreux amis, cette maison dispose de 7 chambres, 5 salles d'eau et bel espace à vivre composé d'un séjour, salle à manger et cuisine équipée. Vue imprenable depuis la piscine sur le vignoble environnant. Au calme, sans vis-à-vis. Classe énergie : C.



954 000 €

VINZELLES

REF 71004-127336 - Aux portes de mâcon, maison de maître de la fin du XIX^e siècle d'environ 510 m² au cœur d'un parc très intime de plus de 8 000 m². Au calme, vous profiterez de la roseraie, du sous-bois et de la piscine dès les beaux jours, et si le temps se refroidit, réfugiez-vous sous la véranda, véritable petit jardin d'hiver à l'abri de toutes nuisances. La maison, en parfait état, s'élève sur 2 étages et s'adapte parfaitement à une vie de famille où chacun pourra conserver son intimité grâce aux 6 ch, 4 salles d'eau, une salle de jeux de 50 m² et un appartement indépendant qui fera le bonheur des amis de passage. Tout ce petit monde pourra alors se réunir au coin du feu dans l'un des salons du rdc. Classe énergie : C.



Me P. NIGAUD

32 rue Jean Jaures - BP 149 - 71200 LE CREUSOT - Tél. 03 85 77 06 04 ou 03 85 77 07 12 - daniel.cravy.71033@notaires.fr - www.nigaud-lecreusot.notaires.fr



604 000 €

CHALON SUR SAONE

REF YOR - BOURGOGNE (par TGV). Sur le toit terrasse, Maison type 5, 174 m². Terrasses 56m² et 26m², véranda 18m². Dernier étage par asc priv. Compr hall entrée et wc, séj/salon ouvrant sur terrasses, cuis et cellier, sdb, sd'eau, 3 ch. Cave, gge et park. Classe énergie : B. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr



350 000 €

ECUISSSES

REF HTEB - TGV: Paris à 1 h 25, Lyon 40 min. Golf classé à proximité. Maison élevée pour la plus grande partie sur cave voûtée et cave simple, et pour le surplus sur terre-plein. Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée avec coin repas, salle à manger, salon avec cheminée, chambre et salle d'eau avec wc. Étage aménagé dans les combles comprenant 2 chambres, cabinet de toilette, wc, débarras en soupenne. Cour devant, jardin avec terrasse piscine hors gel, et pool house. Verger sur l'arrière avec garage. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr

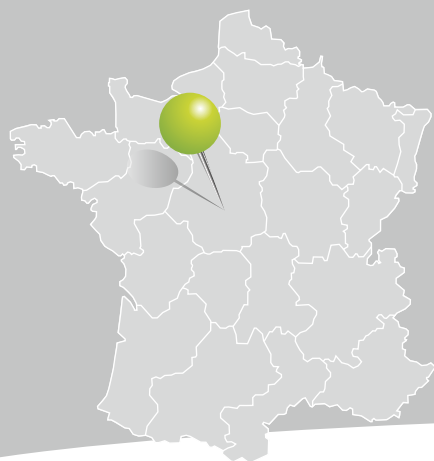


230 000 €

UCHON

MORVAN - Gare TGV et Golf classé à 30 min. Sur une propriété avec deux étangs empoisonnés, maison de plain pied compr : séjour avec cheminée, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, wc et salle à manger. À l'étage en comble : salon et 2 chambres commandées. Garage avec cave, aspiration centralisée et porte électrique. Chauffage central gaz et cheminée à foyer fermé. En annexe, un bâtiment à effet de double garage et atelier, pouvant être transformé. 2 étangs alimentés par des sources. Portail électrique pour l'accès à la propriété. Classe énergie : D. www.nigaud-lecreusot.notaires.fr





CENTRE

Cher (18)
Eure-et-Loir (28)
Indre (36)

Indre-et-Loire (37)
Loir-et-Cher (41)
Loiret (45)

Mes **BLANCHET, DAUPHIN-PIGOIS et VILAIRE**

52 bis avenue Jean Chatelet - BP 39 - 18500 MEHUN SUR YEVRE - Tél. 02 48 23 02 56 - nicolas.lacaille.18014@notaires.fr



567 000 €

BOURGES

Ref 18014-141620M - Au cœur du Golf de Bourges, magnifique villa de 225 m² offrant une prestation tout confort. Rez-de-chaussée : salon d'hiver avec cheminée, séjour avec accès direct à la terrasse exposée plein-Sud et piscine chauffée ainsi qu'un SPA/jacuzzi haut de gamme, cuisine ouverte aménagée et équipée, bureau ou chambre, suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, chambre. Très bel escalier donnant accès à l'étage comprenant 2 chambres spacieuses avec dressing et salle d'eau, bureau ouvert sur mezzanine avec vue plongeante sur le séjour. Atelier et local technique, lingerie, garage double. Jardin paysager avec arrosage automatique par puits, chalet. L'ensemble sur 1 451 m².

Mes **O. et G. CAUET**

La Gare - 3 avenue de Verdun - BP 27 - 36800 SAINT GAULTIER - Tél. 02 54 47 00 01 - o.cauet@notaires.fr - www.notaires-cauet.fr



199 000 €

SAINT GAULTIER

Ref: 037/1018. Saint Gaultier, beau pavillon de plain-pied surélevé dans un jardin clos et arboré, piscine entièrement automatisée et avec abris, comprenant rdc : entre, cuisine aménagée et équipée, salon-sâm avec cheminée insert, petit salon, sdb, wc, 3 ch. Système climatisation, adoucisseur d'eau et pompe à chaleur. Grand sous-sol comprenant : garage avec porte électrique, cave. Terrasse à l'avant et à l'arrière de la maison. Classe énergie : C.



176 472 €

RIVARENNES

Ref 037/1056 - Maison berrichonne du 16^e siècle entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée : salon avec cheminée avec insert, cuisine aménagée et équipée, wc. À l'étage : chambre parentale avec salle de bains et dressing. En rez-de-jardin : 2 chambres avec placard mural, salle d'eau avec wc. Climatisation à l'étage. Dépendances et atelier. Classe énergie : E.



341 272 €

BELABRE

Ref 037/999 - Au cœur de la Brenne. Superbe corps de ferme dans écrin de verdure entièrement rénové compr cuis, bur, grand séj 58m² avec chem donnant sur sàm, 4 ch, wc, sdb, buand, grenier. Terrasse avec piscine 50m², dépend avec atelier, ancienne écurie, pigeonnier, grange, jardin et pré. Classe énergie : C.



536 972 €

DUNET

Ref 037/873 - Ancien corps de ferme en excellent état et entièrement réhabilité en 2 maisons d'habitation, dépendances sur un terrain de 2,5 ha. La 1^{re} habitation indépendante comprend rdc : entrée, cuisine, arrière cuisine, salon et salle à manger avec cheminée, chambre, salle de bains. À l'étage : grand palier, 3 belles chambres et wc. La seconde, accolée à une grange, comprend entrée, grande salle de vie, cuisine, large couloir, 3 chambres, salle de bains avec vue sur la vallée. Piscine dominant la vallée, verger, prairie, toits servant de locaux techniques, grande grange. Classe énergie : C.

Me L. GOLVIN-DUBOUCHET

11 avenue Général De Gaulle - 37330 CHATEAU LA VALLIERE - Tél. 02 47 24 10 63 - laurence.golvin@notaires.fr



289 739 €

SONZAY

Ref 024/578 - Maison ancienne, rez-de-chaussée comprenant : entrée avec cheminée et sol en pierres de Bourgogne de Comblanchien, salon parqueté en chêne avec tentures aux murs, hall avec escalier d'accès à l'étage, couloir, salle à manger avec cheminée, 2^e salle à manger avec cheminée, poutres et tomettes, cuisine avec éléments hauts et bas en chêne massif, arrière-cuisine, patio avec charpente en bois. 1^{er} étage : palier, salle de bains avec débarras, chambre avec cheminée et placard, autre palier, autre chambre avec tomettes, poutres et cheminée et un lavabo. Sur l'autre aile : pièce à usage de bureau avec petite cuisine ouverte et salle de bains, sol en linoléum, 3 chambres et dressing, wc, dégagement. Grenier dessus dans lequel se trouve une ancienne chambre de bonne. À l'extérieur : cave avec grenier dessus, chaufferie, laverie, hangar en moellon avec sol en terre battue et couverture en ardoises et grange à la suite non visitée. Cour close avec puits. Le tout d'un seul ensemble pour 08 a 58 ca. Classe énergie en cours.

Me F. PETITJEAN-STORDEUR

4 rue Bretonneau - 37380 REUGNY - Tél. 02 47 52 20 30 - petitjean-stordeur@notaires.fr



743 000 €

AMBOISE

Ref 095/737 - À 5 min du centre et des commerces, ensemble composé 1- agréable maison d'environ 200 m² proposant séjour, salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau + garage, cave, piscine. 2- Gîte ou maison d'amis d'environ 80 m² proposant séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau + grande terrasse.

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN

1 rue de la Creusille - 41028 BLOIS CEDEX - Tél. 02 54 55 37 74 - brunel.hallier.asselin@notaires.fr



330 972 €

CHEVERNY

Ref 001/1417 - Ensemble immobilier compr maison d'habitation et hôtel sur terrain d'environ 3 ha avec étang. Maison d'habitation 90 m² aménagée en rez-de-chaussée : entrée, séjour salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc, dégagement, garage transformé en réserve 23 m². Chauffage électrique. Hôtel aménagé en rez-de-chaussée comprenant 10 chambres dont 2 familiales, chacune équipée d'une salle d'eau et wc privatif. Hall d'entrée, cuisine aménagée, grande salle des petits-déjeuners 40 m², local technique. Chauffage électrique.



444 224 €

CHAILLES

Ref 001/1490 - Au calme. Belle maison récente en bois sur terrain clos 1 900 m² aménagée en rez-de-chaussée : grande entrée/patio (placard penderie), grand séjour salon 56 m², cuisine ouverte aménagée/équipée, arrière-cuisine/buanderie, wc avec lave-mains, couloir, chambre avec salle de bains (douche et baignoire), dressing, salle d'eau avec accès dressing, 3 chambres, wc. Chauffage au sol électrique. Dépendance : grand garage 50 m² avec grenier. Portail électrique, visiophone. Terrasses bois et carrelage. Éclairage extérieur. Classe énergie : C.

712 000 €

MONTLIVAUT

Ref 001/1475 - AU CŒUR DU VILLAGE - Maison de maître restaurée 240 m² sur terrain clos de murs 2 300 m². Au rdc : grande entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour salon avec cheminées (+ 60 m²), wc, lingerie/buanderie, local technique. À l'étage : palier, 2 chambres avec placards, salle de bains, dressing, wc, chambre avec placards et sde privative, pièce 30 m², grenier. Grandes caves. Chauffage central pompe à chaleur et fuel en relais. Dépendance : bureau, 4 pièces, grange, bûcher, auvent. Garage 1 véhicule. Piscine chauffée (9 m x 5 m, pompe à chaleur, rideau électrique, douche extérieure) avec local technique. Puits.

Mes BRUNET, DEBON et RABBE

28 boulevard Jeanne d'Arc - BP 5 - 45150 JARGEAU - Tél. 02 38 59 57 33 ou 06 74 78 63 08 - isabelle.bonnin.45025@notaires.fr - brunet-debon-rabbe-jargeau.notaires.fr

**464 900 €****CHECY**

Ref 025/1060 - **PLEIN CENTRE** - Propriété de caractère compr : entrée sur sàm avec cheminée 45 m², dégagt, salon avec cheminée 21 m², cuis aménagée, 2 ch, salle d'eau, toilettes. À l'étage : palier avec tomettes, chambre avec salle de bains et toilettes, chambre avec salle d'eau et toilettes. Dépendance 57 m² contenant une pièce avec cheminée. À l'étage : pièce avec terrasse. Tomettes et poutres et pierres apparentes. Cave voûtée, double garage, bûcher, une remise, chaufferie/buanderie, terrasse couverte. Jardin clos arboré et entretenu, bassin. Le tout sur terrain 1 992 m². Classe énergie : E.

**Mes GOUSSARD, de DECKER et ZIND-ROUSSEAU**

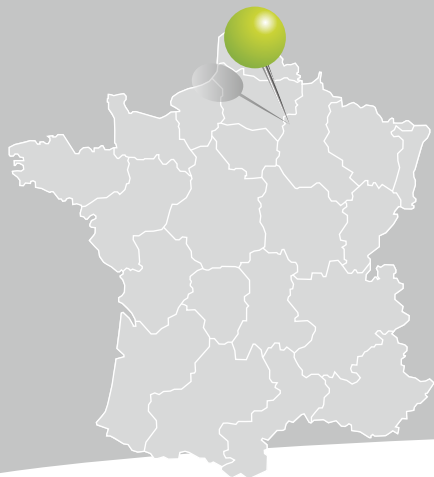
Place des Douves - BP 1 - 45110 CHATEAUNEUF SUR LOIRE - Tél. 02 38 58 65 65 - goussard.associes@notaires.fr

**567 800 €****SANDILLON**

Ref 1339 - Propriété du 18^e siècle avec 6 ha 70 de parc paysager consistant en une maison de maître et diverses dépendances et notamment orangerie, pigeonnier et dépendances immédiates. Maison d'habitation sur 3 niveaux et cave comprend au rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée, salle à manger, cuisine, office avec rangements, véranda. 3 pièces au dessus de la cuisine. À la suite, petit salon avec cheminée, grand salon et grande pièce de réception, wc, chaufferie. 1^{er} étage : dégagement, 4 chambres, salle de bains, pièce avec lavabo et rangement, wc. 2^e étage : 4 chambres, salle de bains, wc, pièce avec point d'eau. Grenier. Travaux à prévoir. Classe énergie : C.

**1 391 800 €****DONNERY**

Ref 45021-81 - **15KM D'ORLÉANS** - Propriété composée de bois et de terres, sur ensemble de 149 ha environ comprenant maison de maître d'environ 310 m², rez-de-chaussée : entrée, salon-salle à manger cheminée, cuisine, arrière-cuisine, salon cheminée, bureau, chaufferie, cave. 1^{er} étage : 2 chambres, salle de bains, lingerie, 2 chambres dont 1 avec salle de bains. 2^e étage : 2 chambres avec cabinet toilettes, wc, grenier. Les 2 parties d'habitation d'environ 90 et 120 m² clôturées comprenant tour, dépendances, grange et cour. Classe énergie : E pour l'une et F pour l'autre. Classe énergie : F.



CHAMPAGNE-ARDENNE PICARDIE

Ardennes (08)

Aube (10)

Marne (51)

Haute-Marne (52)

Aisne (02)

Oise (60)

Somme (80)

Mes Y. et Y. CHATELAIN

174 place d'Armes - BP 12 - 02120 GUISE - Tél. 03 23 61 80 01 ou 03 23 61 01 45 - yves.chatelain@notaires.fr - www.chatelain.aisne.notaires.fr



928 400 €

CHIGNY

Ref 087/1787 - Propriété équestre de plus de 14ha. Proche de l'hippodrome international de la Capelle. Maison d'habitation de 350 m² habitables entièrement rénovée construite en briques, couverte en tuiles composée, rdc : entrée, vestibule, sàm, cuisine équipée ouverte sur salle de séjour, wc. 1^{er} étage : palier, salle de bains, wc, 3 ch. 2^e étage : salle de bains, chambre. Immeuble à usage de bureau d'une superficie de 138 m² composé de 5 pièces. 2 hangars de 250 et 300 m². Bâtiment d'environ 1 000 m² comprenant 30 boxes, sellerie, appartement de 4 pièces, stockage de foin (possibilité de stocker une année entière de foin). Carrière de sable de 45x25. Piste d'entraînement de 1 100 m, 8-10 m de largeur. Piscine couverte et chauffée. 2 étangs. Pâtures. DPE sans étiquette.

Me J.-M. de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2 - 10360 ESSOYES - Tél. 03 25 38 38 80 - office.devreese@notaires.fr



Nous consulter

ESSOYES

Ref 10043-80333 - Vue dégagée depuis cette belle demeure récente de 7 pièces principales d'une surface habitable d'environ 187 m² offrant des prestations de qualité. Le tout sur un sous-sol complet et un agréable terrain de 2 505 m². Classe énergie : E.



258 872 €

LANDREVILLE

Ref 10043-113582 - Calme et confort pour cette propriété de caractère comprenant une maison de maître de 10 pièces principales, une spacieuse grange avec grenier et une cave voûtée aménagée, l'ensemble au cœur d'un terrain clos, arboré et bordé par un ruisseau. Classe énergie : D.



88 922 €

LES RICEYS

Ref 10043-99162 - À l'abri des regards, maison de caractère à rénover offrant le charme d'antan (chem, pierre, parquet, volet int) sur env 115 m² hors grenier, la rareté d'une tour, et d'un pigeonnier. Cave voûtée. L'ensemble sur agréable terrain clos de murs.

Me J. LAPIERRE

32 rue Victor Hugo - BP 10 - 10110 BAR SUR SEINE - Tél. 06 15 44 19 70 - berengerekoehl@hotmail.com



269 170 €

BAR SUR SEINE

Ref 10063/4 - Bien d'exception à 30 min de Troyes. Très belle maison de maître en plein cœur de Bar-sur-Seine, en très bon état de 190 m² habitables sur 3 niveaux comprenant au rez-de-chaussée : salon, salle-à-manger avec cheminée, cuisine entièrement équipée, salle d'eau et wc. À l'étage : 3 chambres, salle de bains et wc. Dépendances : garage, terrasse couverte, buanderie. Chauffage gaz de ville. Classe énergie : C.



300 000 €

CHACENAY

Ref 10063/13 - À proximité de BAR-SUR-SEINE. Magnifique corps de ferme entouré d'un terrain de près de 4 300 m² clos de murs comprenant maison d'habitation principale, dépendances et anciennes écuries aménagées (grandes salles). 2 granges. Terrain clos de murs. Idéal en vue d'un projet touristique, résidence secondaire, résidence principale. Magnifique volume. Bien d'exception. Chauffage électrique et insert. Classe énergie : F.



278 440 €

CHAUOURCE

Ref 10063/17 - Maison d'hab sur ssol compr rdc : entrée, salon/séj avec chem, cuis, véranda, salle douche, ch, wc. À l'étage : 3 ch, wc avec lavabo. Gge ou salle 50 m² avec baie vitrée. Piscine. Pool house. Classe énergie : D.

Mes Hervé CIRET et Isabelle CIRET-DUMONT

29 boulevard Foch - 51100 REIMS - Tél. 03 26 89 89 28 - etude.ciret@notaires.fr - www.etude-ciret.notaires.fr



840 000 €

REIMS

CENTRE-VILLE - Maison contemporaine de 257 m² dont 8 chambres, vaste pièce de vie donnant sur terrasse et jardin. Cave à vin. Garage. Grenier. Classe énergie : D



1 030 000 €

REIMS

QUARTIER PRISE. Maison de 323 m² dont 9 chambres, salon avec accès au jardin de 940 m². Sous-sol de 110 m² aménagé. Cave voutée. Garage. Pièce d'été. Classe énergie : D



1 230 000 €

GUEUX

Dans village tous commerces disposant d'un accès rapide à l'autoroute A4. Maison contemporaine aux volumes hors normes de 400 m² élevée sur sous-sol. Terrain de 1703 m² entièrement clos bordé par un cours d'eau. Terrasse av piscine. Garage. Cour en pavé blanc. Vue dégagée sur le château de Gueux et accès direct sur le golf depuis la propriété. Classe énergie : B



1 390 000 €

8 KM DE FISMES

Maison de maître de 590 m² dont 7 chambres, sous-sol aménagé de 200 m². Pavillon du gardien. Remise et dépendances, parc de 21 h, étang. Classe énergie : E

Me B. XIBERRAS

7 place du Général de Gaulle - 51270 MONTMORT LUCY - Tél. 03 26 59 10 01 - brice.xiberras@notaires.fr - xiberras-montmort-lucy.notaires.fr



535 420 €

BAYE

Une propriété se composant, 1^{er} bâtiment : rdc : vaste gge et atelier. Au 1^{er} étage : 4 ch à restaurer. 2^e bâtiment accolé au 1^{er} par le biais d'une tour ronde sur 3 niveaux comprenant, rdc : buand, cuis, bureau ds la tour, sàm, séj, bur-bibliothèque. Au 1^{er} étage : 6 ch. Au 2^e étage : bur ds la tour, 3 pièces en enfilade. 3^e bâtiment accolé et relié au second, rdc : cuis, salle de réception. Au 1^{er} étage : 3 ch. Cave sous partie de la propriété. L'accès par un chemin goudronné formant une impasse av vaste grille. Une seconde tour délimite l'entrée de la propriété. Le terrain se compose d'un jardin d'agrément, d'un verger, d'un ancien potager d'une superficie de 72a 16ca.



382 472 €

CORROBERT

Très belle longère se composant de rez-de-chaussée : entrée, wc, salle de gym, salle de bains, buanderie, cellier, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, vaste salon-salle à manger 60 m² avec cheminée à l'âtre donnant sur terrasse. Étage : grande pièce palière, 5 chambres, salle de bains avec wc. Grenier aménageable. Garage double et salle de cinéma-billard-bar-audio de 53 m². Cave. Vaste jardin clos et paysager de 5 969 m² environ. Équipement : chauffage central au fuel. Propriété entièrement rénovée et décorée. Habitable de suite. Pas de travaux à prévoir.



Mes GENDROT et CHANTIER

7 rue du Breuil - 52500 FAYL BILLOT - Tél. 03 25 88 63 17 ou 03 25 88 83 86 - sylvie.dirand.52024@notaires.fr - gendrotetchantier.notaires.fr



542 122 €

BRENNES

Superbe demeure à 10 km Langres, 70 km Dijon, 4 km autoroute, rez-de-chaussée : salle de bains, grande pièce cheminée, chaufferie fuel, cave. 1^{er} : salle d'eau + wc, chambre cheminée, salle à manger cheminée, grande cuisine, salon, 2 chambres placard, 1 avec cheminée, 2^e salon cheminée et boiseries. 2^e étage : wc avec meuble 1 vasque, 3 chambres, grenier. Dépendances accolées. Vaste terrain avec point d'eau, bois et petite maison en pierre. Le tout sur 2 ha 8 a 36. Classe énergie : E. GES : F.



340 000 €

GUYONVELLE

Très belle demeure. Maison principale, rez-de-chaussée : grand salon cheminée en pierre, bureau, salle d'eau, wc, chambre, salle à manger cheminée pierre, bureau, chambre, cuisine, verrière sur jardin. 1^{er} étage : chambre avec coin toilette (lavabo), salle de bains, wc, 2 chambres dont 1 avec coin toilette, grenier pouvant être aménagé donnant accès au 2^e. 2^e étage : 2 chambres dont 1 avec coin toilette, grenier. Annexes, partie avec buanderie, chambre avec wc. Autre partie avec cuisine, 2 pièces, wc lavabo. Chaufferie fuel, cave. Vastes dépendances : granges, ancienne écurie avec pièce (local technique piscine), greniers. Grande cour fermée. Très beau terrain à l'arrière avec piscine. Le tout sur 68 a 98 ca. Classe énergie : F. GES : E.



Mes BOUFFIN, BRIAND-DUFOUR et TERRAT

4 Mail des Acacias - BP 100 - 51120 SEZANNE - Tél. 03 26 80 50 40 - office.bouffin-terrat@notaires.fr - www.bouffin-briand-terrat.notaires.fr/



997 000 €

1 h 30 à l'Est de PARIS

Au cœur du vignoble champenois. Magnifique propriété de fin du XVIII^e comprenant 14 pièces, dont 7 chambres, dressing, superbes combles. Dépendance aménagée. Jardin clos avec piscine. L'ensemble sur 2 ha de terrain arboré. Classe énergie : B.



578 000 €

1 h 30 à l'Est de PARIS

Vallée du petit Morin. Propriété briarde de 270 m², rénovée en 2000, offrant rdc : entrée, vaste cuis. am. et équ., salon avec chem., suite parentale, bureau, wc avec lave mains, buanderie, cuisine d'été, chaufferie avec cellier, accès gge deux voitures et cave. À l'étage : vaste pièce palière, 3 ch, sdb avec wc, ch avec salle d'eau privative et wc, biblio. Terrasse sur l'ensemble du périmètre de l'habitation. 2 400 m² de parc clos et paysager, pièce d'eau et vaste dépendance fermée de plus de 40 m². Double accès. Classe énergie : C.

Plurial accompagne votre implantation !



ESPACE AFFAIRES POLIDROME

**13 000 m² de bureaux
en vente ou en location
à Reims**

- Pour implantation de votre activité dans un bâtiment d'architecture novatrice avec une performance énergétique optimale
- Plateaux modulaires de 120 à 4000 m² disponibles rapidement à la location ou à la vente
- Site accessible par transport public.

► **03 26 05 92 02**





LANGUEDOC-ROUSSILLON

Aude (11)
Gard (30)
Hérault (34)

Lozère (48)
Pyrénées-Orientales (66)

Mes G. LHUBAC, CABANIS, PRADAL et R. LHUBAC

25 boulevard Bénézech - BP 7 - 34590 MARSILLARGUES - Tél. 04 67 71 61 07 ou 06 82 57 38 91 - patricia.cabanis.34021@notaires.fr



568 000 €

MARSILLARGUES

Ref 021/1036 - **CENTRE VILLAGE** - Sur 750 m² de terrain. Ensemble immobilier comportant 2 corps de bâtiments aménagés en grande partie à la fin des années 1970 et reliés entre eux par une galerie. Beau jardin intérieur clos de murs et particulièrement intime. 1^{re} maison plain-pied d'env. 77 m² habitables + mezzanine 10 m² et verrière 18 m². 2^e maison d'une superficie habitable d'env. 179 m² sur 2 niveaux avec une véranda 19 m² en 1^{er} étage. Chauffage central au gaz de ville. Classe énergie : C.



599 000 €

MARSILLARGUES

Ref 021/1043 - Sur 1 035 m² terrain clos de murs. Belle maison de maître en pierre, superf hab d'env. 200 m² agréablement répartis sur 2 niveaux, avec caves en S/sol. Les pièces à vivre sont situées en rdc et compr : salon 47 m², cuis 16 m² et sàm 20 m². Les 5 ch (entre 13 et 20 m²) sont réparties à l'étage également sdb et wc. CC gaz ville. En BEG d'entretien. Classe énergie : D.



Mes LAMARQUE et MORA

21 av. Pla de Las Fourques - BP 103 - 66190 COLLIOURE - Tél. 04 68 82 59 58 ou 06 76 56 89 27 - lamarque-mora@notaires.fr



212 522 €

PERPIGNAN

Ref 66025-138301 - Proche Parc San Vicens et Mas Guérido. Maison de ville sur 2 niveaux rénovée 105 m² hab composée grande pièce de vie avec chem et insert, 3 ch, garage avec buand. Avec jardin terrasse sur l'arrière et courette avec park côté rue. Confort d'habitation dont double vitrage, cuis équipée, chem, terrasse et extérieurs aménagés. Bon état général. Classe énergie : D.



216 951 €

COLLIOURE

Ref 66025-110403 - **CENTRE-VILLE** - Appt T3 avec terrasse + gge. Entrée sous porche, cuis, séj avec loggia fermée, 2 ch. Cellier + gge. À prévoir quelques travaux de réfection peintures et cuis. Dble vitrage alu, climatisation réversible partielle. Frais syndic 210 € par trimestre. Exonération partielle taxe foncière et d'habitation. Prix de vente 217 000 € avec gge. Classe énergie : E.



660 572 €

VILLELONGUE DELS MONTS

Propriété de caractère avec dépendances entourée d'un parc paysager de 9 153 m² clos et sécurisé. villa de 186 m² comprenant une terrasse avec barbecue, entrée, un bureau, séjour salon, wc, arrière cuisine, garage. Au premier étage en sous pente séjour salon, une cuisine, wc, suite parentale avec salle d'eau, chambre avec douche et lavabo, couloirs avec placard. Chauffage central au fuel et climatisation réversible, huisserie double vitrage bois. Un bâtiment à usage sportif de 270 m² avec piscine couverte 5 x 12 m², avec jacuzzi et salle de sport, grand vestiaire avec douche et wc, local technique. Un pavillon d'hôte indépendant de 46 m² composé d'une cuisine séjour avec cheminée et deux pièces. Un terrain de tennis professionnel de 18 x 36 m en parfait état. Classe énergie : C.



166 172 €

MONTPELLIER (34)

Ref 66025-98234 - Résidences A. Ballons II. Proche Corum, résidence privée de standing av asc. Appt au 2^e étage : cuis, séj salon. Cave et emplacement stationnement privé. Bon état de l'immeuble et appt. Appt traversant est/ouest. Classe énergie en cours. Prévoir quelques rafraichissements. Frais de copropriété env 450 euros par trimestre, charge de chauffage incluses.



120 028 €

COLLIOURE

Ref 66025-122551 - Appartement de charme de 38 m² au rdc, comp d'une entrée avec placard et dégagements, pièces à vivre avec cheminée, sdb avec wc, cuisine équipée et aménagée. Exposition sud est. Prox immédiate du centre, au calme.



260 000 €

LATOUR BAS ELNE

Villa 4 faces 144 m² hab sur 980 m² terrain piscinable compr R+1 : entrée desservant séj 26 m² av chem, cuis attenant coin repas 12 m² sur terrasse, 3 ch, sdb. Rdc : gge 30 m², cuis été, buand douche wc, 3 dépend. Jardin av local outils. Classe énergie : D.



398 000 €

VILLENEUVE DE LA RAHO

Ref 66025-137083 - Sur parcelle 2 453 m² clôturée arborée et piscinable. Villa contemp moderne 220 m² hab 7 pièces et un local d'activité 140 m² indép équipé 2 pièces et sd'eau avec wc. Rdc : entrée couloir, séj salon chem cathédrale, cuis et arr cuis, cave, sdb et douche, wc indép, 3 ch. À l'étage : mezz ouverte sur séj, 2 ch, sd'eau avec wc, bureau indép attenant à la villa et une cuis indép d'été équipée fermée avec barbecue, préau indép, et 2 locaux annexes techniques. Local indépendant d'activité de 140 m² env comp d'un espace d'activité professionnelle artisanale industrielle commerciale avec sd'eau avec wc et 2 pièces. Propriété rare, proche de Perpignan idéalement située sur grand terrain offrant de nombreuses possibilités d'activités et d'habitations avec division possible éventuelle. Classe énergie : D.



Me E. PONSAILLE

35 rue Serre Saint Jean - BP 7 - 66800 SAILLAGOUSE - Tél. 04 68 04 71 55 - eric.ponsaille@notaires.fr



520 000 €

EGAT

Ref 032/1520 - Proche FONT ROMEU. Bâtiment à usage mixte (commercial et habitation) sur terrain de 1 854 m² comprenant rdc : local commercial de 235 m² actuellement loué 2 040 euros ht/mois. Au 1^{er} : appartement T4 libre de 112 m² avec entrée, séjour salle à manger cuisine US équipée, cellier, 3 chambres, dressing, salle d'eau et wc. Garage de 118 m² et terrasse. Construction de 2004. Vue et exposition. Classe énergie : C.



490 000 €

BOURG MADAME

Ref PON V1334M - **HAMEAU DE CALDEGAS** - Proche frontière espagnole. Corps de ferme sur 1 784 m² de terrain comprenant 2 maisons T3 de caractère avec garages louées 560 euros par mois chacune et maison ancienne à rénover de 200 m². Nombreuses dépendances. Toitures neuves. Vue et exposition.



930 000 €

FONT ROMEU ODEILLO VIA

Ref PON V1153M - Au cœur du vieux village. Sur terrain de 1 238 m². Maison d'hôtes de 530 m² habitables comprenant 5 chambres avec salle d'eau, suite familiale, 3 gîtes indépendants et une maison d'habitation. 6 parkings et 2 garages. Vue et exposition.



800 000 €

OSSEJA

Ref PON V1209T - Exclusivité. Proche frontière espagnole. Terrain à bâtir de 11 193 m², zone UC. COS 45 %. Vue et exposition.



590 000 €

LATOUR DE CAROL

Ref 032/1485 - Proche frontière espagnole. Propriété 200 m² habitables sur 4 083 m² de terrain constructible comprenant entrée, vestiaire, séjour salle à manger avec cheminée, cuisine, cellier, 3 chambres, salle d'eau, suite, salle de jeux, chaufferie, garage double. Classe énergie : F.



VIAGER

LEUCATE (11)

Ref 032/1481 - **LEUCATE PLAGES** - Vente viagère. Maison d'architecte 280 m² hab. sur 857 m² terrain rdc : studio avec pce à vivre et coin cuis, sd'eau avec wc, gge, buand et cave. Local commercial tabac/presse avec accès indép actuellement loué 847 euros par mois. 1^{er} : entrée, séj avec chem, sàm, cuis US équipée, bureau, véranda, 4 ch, dress, sd'eau, wc et terrasse 62 m². Vue et expo. Bouquet 180 000 euros HNI. Rente 1 600 euros par mois.

Les annonces immobilières de notaires partout et à tout moment !



Conception : notariat services



Appli immonot.com à télécharger
sur votre mobile et tablette

85 000 annonces immobilières de notaires

immonot.com

l'immobilier des notaires



MIDI-PYRÉNÉES

Ariège (09)

Aveyron (12)

Haute-Garonne (31)

Gers (32)

Lot (46)

Hautes-Pyrénées (65)

Tarn (81)

Tarn-et-Garonne (82)

Me Lionel FRÉJAVILLE

12 bd de Gaulle - BP 258 - 12202 VILLEFRANCHE DE ROUERGUE - Tél. 05 65 45 11 64 - lionel.frejaville@notaires.fr - <http://office-notarial-frejaville.notaires.fr>



382 430 €

ENTRE FIGEAC ET VILLEFRANCHE DE ROUERGUE

Corps de ferme entièrement restauré, vue panoramique sur la campagne avec piscine dont une maison d'habitation 175 m² comprenant cinq chambres, un séjour équipé d'un poêle cheminée, une salle à manger. Une grange sur deux niveaux et une grangette ont été restaurées et non aménagées, le four à pain typique de la région a été également remis en fonctionnement. Le jardin de 1897 m² est organisé autour de la piscine surplombant la campagne.



490 621 €

À 40 MIN D'ALBI

À 40 min d'Albi, Ville classée au Patrimoine mondial de l'Unesco, dans un village du Tarn-et-Garonne. Château du XIII^e siècle avec son donjon sur trois niveaux, et son corps de logis du XVII^e siècle, son échauguette d'angle. Petit jardin attenant. Éléments architecturaux d'époque : fenêtres trilobées, fenêtres à meneaux, éléments de décoration (sculptures, gargouilles). Charpente exceptionnelle à Double enrayure. Toiture neuve, double vitrage, électricité neuve, restauration à poursuivre.



392 771 €

SUD OUEST DE LA FRANCE

À 1 h 30 de l'aéroport de Toulouse et 45 min de Rodez. Dans ville médiévale classée. Grand site Midi-Pyrénées, Pays d'Art et Histoire. Hôtel particulier du 16^e siècle de 580 m² (11 pièces), résidence de l'Intendant de Haute Guyenne au 18^e siècle. Aménagement exceptionnel avec ses boiseries et plafonds Louis XV, parquets Versailles. Chauffage central, électricité, sanitaires, cuisines, (rénovation de 2002 à 2008).

Mes LAVAYSSIERE, FALCH et THOUMAZET

6 av du Maréchal Joffre - BP 50029 - 46101 FIGEAC CEDEX - Tél. 05 65 34 20 84 ou 06 32 63 72 63 - maryse.gaubert.46055@notaires.fr - www.lavayssiere-falch-thoumazet.notaires.fr/



320 672 €

FIGEAC

Ref M/2076 - Dominant vallée du Lot. En bordure charmant village. Élégante maison ancienne 180 m², beaux volumes, chem, chauffage central, gde terrasse. Grange aménageable. Terrain 1 505 m². Vue magique.



227 945 €

PROXIMITÉ DE FIGEAC

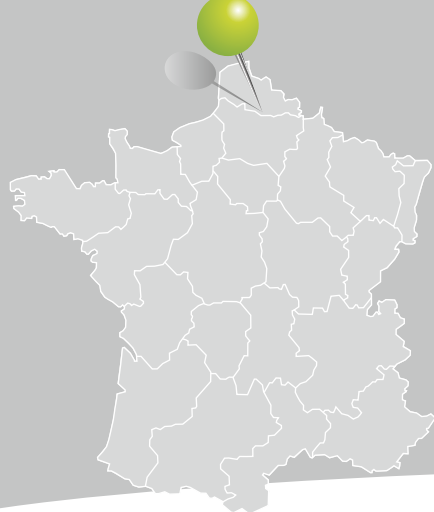
Ref M/2032 - Dans un environnement naturel. Maison en bois récente de 170 m² habitables + sous-sol, piscine, Spa, exposition Sud. Terrain attenant de 6 438 m².



413 372 €

PROCHE DE FIGEAC

Ref M/2072 - Dans parc de 2 630 m². Ensemble de caractère composé d'une belle maison en pierre de 160 m² habitables + studio indépendant pour les amis, atelier, abri voiture. Belle piscine 14 x 7. Superbe vue.



NORD - PAS DE CALAIS

Nord (59)

Pas-de-Calais (62)

SELARL M. CLABAULT

47 rue de Lille - 59280 ARMENTIERES - Tél. 03 20 38 82 12 ou 06 30 28 43 87 - immobilier.59206@notaires.fr - www.clabault.notaires.fr/



319 000 €



738 000 €



850 000 €



ARMENTIERES

REF V34-13 - SECTEUR CALME ET RECHERCHE
Maison indiv av gge et jardin, décoration soignée. Bâtie sur 600 m², 112 m² hab, 4 pces : séj salon 35 m² + chem feu de bois, cuis équipée, buand, 3 ch, sdb, cellier. CC gaz. Terrasse sud est, cave. Jardin arboré + abris et gge atelier 2v. Classe énergie : D.

À 15 MIN DE LILLE

REF V10-14 - Splendide villa de 2004 au cœur d'un parc paysager de 5 100 m², grand confort, charme et caractère. Secteur calme, accès par chemin privé, offrant 12 pièces et surface utile de 240 m². Proximité grands axes, commerces et écoles. Living salle à manger 52 m², lingerie, cuisine équipée + coin repas 24 m² + accès sur terrasse jardin, suite parentale rez-de-chaussée 17 m², dressing, salle de bains. À l'étage : palier mezzanine + bureau 23 m², 3 chambres, 2 salles de bains, dressing, chambre. Jardin paysager, garage 1 voiture + parking aménagé 5 voitures. Classe énergie : D.

À 15 MIN DE LILLE

REF V11-14 - Proximité Frelinghien. Magnifique demeure caractère 534 m² bâtie sur 8 800 m², 19 pièces, idéal profession mixte. Gd confort, charme et caractère. Prox grands axes, commerces et écoles. Secteur privilégié, accès par chemin privé. Bât usage bureaux 237 m², 6 bureaux, 2 salles archives et 4 pièces. Maison gardien 4 pièces, 89,60 m². Dépend 842 m², étable, boxes, appentis, atelier, gges, sellerie et grenier. Habitation 7 pièces, utile 297 m² : sàm salon 40 m², pte salon, bur, cuis équipée + accès terrasse jardin et buand. Étage : 3 ch, 2 sdb. Jardin paysager, park aménagé 8 v. Classe énergie : D.

Me Alain DEDRYVER

25 rue Général Sarraill - BP 195 - 59054 ROUBAIX CEDEX 1 - Tél. 03 20 73 73 55 - alain.dedryver@notaires.fr - dedryver-roubaix.notaires.fr



480 000 €

COMINES

Ferme individuelle de fin 19^e siècle en secteur privilégié sur une parcelle de terrain arborée de 4 326 m². Secteur de campagne protégé, mais avec un accès aisé aux voies rapides et proche du centre-ville. Cadre magnifique. Classe énergie : D.



Mes DELATTRE, PIPROT, BOURRIEZ et DELHAYE

319 boulevard Paul Hayez - BP 645 - 59500 DOUAI CEDEX - Tél. 03 27 94 35 35 - delattre.piprot@notaires.fr - [delattreetassociés-douai.notaires.fr/](https://www.delattreetassociés-douai.notaires.fr/)



672 000 €

DOUAI

Réf 59194-4097 - **CENTRE** - Maison du XVIII^e siècle restaurée. 5 chambres. Jardin. Garage. Plus appartement T3 duplex indépendant.



784 091 €

DOUAI

Réf 59194-4171 - **HYPER CENTRE** - Immeuble usage professionnel compr 23 pièces pour surface utile 870 m². 2 cours intérieures (20 places park).



723 000 €

MANDELIEU LA NAPOULE (06)

Réf 59194-4264 - Belle maison sur un terrain de 512 m² avec une vue exceptionnelle sur la mer : 4 chambres.



496 282 €

QUIBERON (56)

Réf 59194-4036 - Pavillon néo breton érigé sur 535 m² comprenant séjour avec cuisine américaine, 4 chambres et 2 salles de bains.



249 000 €

LE TOUQUET PARIS PLAGE (62)

Réf 59194-3882 - Résidence Ermitage. Studio de 57 m² avec cabine.

Mes DUCHANGE, STAELEN et DUCHANGE

9 rue du Maréchal Foch - BP 267 - 59055 ROUBAIX CEDEX - Tél. 03 20 73 15 17 ou 03 20 73 41 12 - nego.duchange@notaires.fr - www.duchange-staelen-notaires.fr



695 000 €

CROIX

Réf 59041-2434 - **BARBIEUX** - Villa d'architecte de 2009, de style contemporain sur 1 000 m². 150 m² habitables. Garage de 40 m². Proximité transports (tramway) et axes routiers. Classe énergie : C.



950 000 €

CROIX

Réf 59041-121909 - Secteur Beaumont. Magnifique villa contemporaine individuelle (architecte Michel Delplanque) sur parcelle 1 400 m² : séj 57 m², cuis équipée avec espace repas, bureau. À l'étage : 5 ch, 2 sdb, dress et grenier aménagé de 44 m². Double garage et terrasse Sud Ouest. Classe énergie : D.

Me Philippe CAPET

10 place Poincaré - 62480 LE PORTEL - Tél. 06 84 95 07 65 - frederique.fornier.62140@notaires.fr - www.capet-leportel.notaires.fr



289 739 €

EQUIHEN PLAGE

Réf 62140-227 - Villa indépendante, vue mer, comprenant rez-de-chaussée : séjour, cuisine équipée, salle de bains et bureau. À l'étage : 4 chambres et grenier. Jardin, garage, abri bois, abri de jardin. Classe énergie : E.



670 802 €

HUCQUELIERS

Réf 62140-257 - Maison de maître aménagée en partie avec 6 gîtes. Corps principal : rez-de-chaussée : 2 salons, séjour, cuisine. 1^{er} étage : 4 chambres, salle de jeux, 2 salles de bains. 2^e étage : 2 chambres, grenier. Cave à vin. Surface habitable 356 m². Aile droite : rez-de-chaussée : cuisine, salon d'hôtes av cheminée, salle à manger d'hôtes. 1^{er} étage : 2 chambres avec sdb. Aile gauche : 4 appartements duplex avec entrées indépendantes comprenant 1 chambre. Surface habitable totale : 190 m². Construit sur environ 4 000 m², jardin, parking 12 places et garage. Classe énergie : F.





NORMANDIE

Calvados (14)

Eure (27)

Manche (50)

Orne (61)

Seine-Maritime (76)

Me J. NICOLAS

16-18 rue de Cherbourg - BP 16 - 14230 ISIGNY SUR MER - Tél. 02 31 22 68 81 - nego.14030@notaires.fr - www.nicolas-isigny.notaires.fr



557 513 €

OSMANVILLE

Ref 14030-104817 - Corps de ferme composé de maison d'hab env. 350 m² entièrement rénovée compr cuis aménagée et équipée ouverte sur sàm, séj, sdb, buand, chaufferie, 2 pièces avec pierres apparentes au rdc. 4 ch, bureau mezz, 4 sd'eau avec wc, dress au 1^{er} étage avec double accès par escalier bois et pierre. Grenier aménageable. Dépend du corps de ferme compr grand gge clos, étables, boxes, hangar de stockage. Stabulation avec bâtiment de stockage. Paddocks sur 4,6 ha. Classe énergie : E.

444 224 €

VIERVILLE SUR MER

Ref 14030-131140 - OMAHA BEACH Front de mer. Maison d'habitation de construction traditionnelle comprenant : une véranda, une entrée, un grand séjour, une cuisine aménagée, un cabinet de toilette au rez-de-chaussée. 2 chambres, une mezzanine avec un coin couchage au-dessus, salle de bains, wc à l'étage. Sous sol complet comprenant un garage, une cave, un cellier. Terrasse à l'arrière. Le tout sur un terrain arboré de 1 655 m². Accès direct sur la plage. Classe énergie : E.

246 512 €

ST JEAN DES BAISANTS (50)

Ref 14030-134878 - Accès rapide axe Saint Lo-Bayeux. Pavillon contemporain de 144 m² habitables comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour avec poêle à bois offrant une surface d'environ 48 m² de pièce de vie, un cellier une buanderie, wc, chambre, salle d'eau au rez-de-chaussée, une salle de bains avec douche, wc, une chambre avec un dressing et accès direct à la salle de bains, 2 chambres avec rangements à l'étage. Grand garage accolé. Le tout sur terrain de 2 697 m².

485 472 €

GRANDCAMP MAISI

Ref 14030-142113 - Maison d'habitation à rénover en front de mer d'environ 196 m² habitables comprenant cuisine, salle à manger, salon de type véranda avec une baie vitrée donnant sur le front de mer, chambre, salle d'eau avec wc au 1^{er} étage. 4 chambres, toit terrasse d'environ 30 m² sans vis-à-vis côté mer au 2^e étage. grande pièce mansardée au-dessus. Au rez-de-chaussée : garage, caves, cellier, salle de bains avec wc. Atelier. Garage indépendant donnant sur cour fermée. DPE sans mention.

Mes TERLIN et MOUETTE

27 rue de la République - BP 10007 - 14601 HONFLEUR CEDEX - Tél. 02 31 89 21 30 - christele.carval.14073@notaires.fr - www.terlin-mouette.notaires.fr



1 290 000 €

HONFLEUR

Ref M1401 - 10 MIN DU CENTRE - Dans un environnement exceptionnel. Vue dominante sur la mer et l'estuaire. Beaucoup d'élégance et de confort pour cette propriété de charme du 19^e, sur 3 000 m² de parc arboré. Entrée, 2 salons avec cheminées ouvrant sur grande terrasse face mer, bow-window, grande cuisine familiale aménagée. 1^{er} étage : 3 chambres spacieuses avec chacune leur salle de bains. 2^e étage : 3 grandes chambres + belle salle de bains avec dressing. Sous-sol avec caves et buanderie. En dépendance : garage double. Cette propriété à l'intérieur contemporain bénéficie de beaux éléments anciens : vitraux, parquets et cheminées. Classe énergie : D.

Me D. GSCHWEND

21 rue de Lisieux - 14140 LIVAROT
Tél. 02 31 63 53 05 ou 06 85 74 53 86

ludovic.lepetit.14054@notaires.fr - www.gschwend-livarot.notaires.fr



207 372 €

ST GERMAIN DE MONTGOMERY

Réf 57*14054-93916 - Maison en briques comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine, salle de bains, wc. Cellier, cave, chaufferie. À l'étage : palier desservant 5 chambres. 2 dépendances. Terrain de 5 401 m². Classe énergie : E.



310 372 €

MONTVIETTE

Réf 23 14054-76768 - Propriété agricole comprenant 1) Maison principale en colombages composée de : entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, dégagement, chambre, wc, salle d'eau, bureau, salle de bains et chaufferie. Au 1^{er} étage : grand palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. 2) Maison d'amis en briques comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. Au 1^{er} étage : 2 chambres mansardées. Petit bâtiment en colombage à usage d'étable. Appentis pour animaux. Garage de 25 m². Hangar à usage de garages et stockage de 132 m. Terrain 8 ha 34 a 43 ca. Classe énergie : E.



186 772 €

CHEFFREVILLE TONNENCOURT

Réf 17714054-132794 - Maison colombages compr au rdc : cuis aménagée, salle salon chem insert, salle d'eau, chambre, wc. À l'étage : 3 chambres, sdb à finir. Terrain de 2 111 m² avec 2 garages, portail électrique, atelier. Classe énergie : D.



155 872 €

PROCHE LIVAROT

Réf 18914054-139851 - Maison colombages comprenant au rez-de-chaussée : salle salon cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau wc, chambre. À l'étage : 2 chambres. Terrain de 1 729 m² avec garage.



135 272 €

MONTVIETTE

Réf 18114054-136181 - Typique maison en colombages, région LIVAROT, comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salle salon avec cheminée, wc. À l'étage : chambre, salle d'eau. Terrain de 3 064 m².



248 572 €

LA GOULAFRIERE (27)

Réf 19514054-141176 - Maison colombages compr rdc : cuis aménagée, salle salon chem, ch, sdb, dress, wc. À l'étage : 3 ch, bureau. Au 2^e : ch. Terrain 3 634 m² avec dble gge, atelier, cave, grenier. Classe énergie : E.



166 172 €

ST MICHEL DE LIVET

Réf 19714054-141559 - Maison colombages comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée coin repas, salon, chambre, salle d'eau wc. À l'étage : 2 chambres, salle de bains, dressing, wc. Terrain de 1 151 m² avec dépendance. Classe énergie : E.



119 822 €

LE BOSC RENOULT (61)

Réf 17114054-130037 - Maison colombages et briques à rénover comprenant au rez-de-chaussée : salle à manger cheminée, 2 autres salles, cuisine, salle de bains, wc. À l'étage : 2 chambres, grenier. Terrain de 10 000 m² avec dépendances, garage, caves.



109 522 €

TORTISAMBERT

Réf 80 *14054-92561 - Maison de village comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle, cuisine aménagée, salle de bains, wc, chambre. Au 1^{er} étage : chambre mansardée. Garage et jardin. Classe énergie : E.



197 072 €

LE BOSC RENOULT (61)

Réf 19414054-141121 - Maison comprenant au rdc : entrée, cuisine aménagée, salon cheminée, sàm, ch, sd'eau, arrière cuis, wc. À l'étage : 3 ch, sdb wc. Terrain de 31 036 m² avec garage, box, cave, atelier, dépendances. Classe énergie : E.



OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE

www.office-estuaire.net

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - GODERVILLE. Mes AMICE et DUPIF

42 rue Jean Prevost - BP 15 - 76110 GODERVILLE - Tél. 02 35 27 70 96 - nego.goderville@office-estuaire.net



740 000 €

FECAAMP (76)

PROCHE ETRETAT - Vue exceptionnelle sur mer et ville. Villa de 7 pièces principales comprenant rez-de-chaussée : entrée, bureau, chaufferie, grande pièce, wc, accès au garage au sous-sol. Au rez-de-jardin : salle-salon avec cheminée et bow-window, cuisine aménagée, chambre avec dressing et salle de bains avec wc. À l'étage : mezzanine, 3 chambres, dressing, salle de bains, wc. Coursives et terrasses Sud. Terrain de 1 000 m². Classe énergie : C.



640 000 €

BEUZEVILLE (27)

Proche Pont l'Eveque et A13. Ancien pressoir réhabilité, comprenant rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, dégagement, chambre, wc, salle d'eau, séjour-salon avec âtre et cave à vin. À l'étage : grand palier à usage de bureau, couloir, salle de bains avec wc, 4 chambres, dressing. Garage double avec chaufferie et buanderie. Terrain de 8 430 m² avec mare. Classe énergie : D.



OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - MONTIVILLIERS - Mes DE ROCHEBOUËT et LUTUN - LE MAGNENT

5 rue Henri Lemonnier - BP 3 - 76290 MONTIVILLIERS - Tél. 02 32 79 53 03 - nego.montivilliers@office-estuaire.net



495 700 €

MONTIVILLIERS (76)

À 15 minutes d'HONFLEUR. Propriété anglo normande sur 1 651 m² de terrain comprenant entrée, bureau, cuisine aménagée, séjour 46 m² avec cheminée, suite parentale avec salle de bains, wc. À l'étage : 5 chambres, dégagement, salle de bains et wc. Sous-sol complet avec garage et caves. Jardin arboré. Secteur calme et résidentiel. Classe énergie : D.



549 000 €

EPOUVILLE (76)

Réf JM - À 20 minutes d'Etretat, 15 minutes du Havre, vue dégagée sur la vallée. Cette propriété d'exception édifiée sur 4 464 m² de terrain vous offre rdc : entrée, pièces de réception av chem, cuisine aménagée équipée, 2 ch, bureau et sdb. À l'étage : 6 ch dont 1 av sdd, salle de bains. Sous-sol complet. Dépendances. Chauffage pompe à chaleur. Prestations de qualité. Classe énergie : C.

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - CRIQUETOT L'ESNEVAL - Mes JARDIN et PHILIPPOTEAUX

1 Route d Etretat - BP 2 - 76280 CRIQUETOT L'ESNEVAL - Tél. 02 35 27 59 44 - nego.criquetot@office-estuaire.net



722 300 €

ETRETAT (76)

Propriété en très bon état, d'une surface habitable de 330 m², comprenant hall d'entrée, salon, salle à manger, véranda joliment intégrée, bibliothèque, cuisine aménagée, 7 chambres et vaste mezzanine, bien équipée en salles de bains et douches. Possibilité de chambres d'hôtes. Cave. Garage. Abri double pour voitures. Terrain de 2 099 m². Classe énergie : D.



464 800 €

MARAIS VERNIER (27)

Bel endroit et cadre reposant, manoir du XVI^e ayant gardé le charme de l'authenticité, vaste pièce de réception, cuisine, 3 chambres, salle de bains, escalier à vis, magnifiques cheminées, grenier à aménager. Chaumière faisant office de logement d'amis ou de gardien comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine, chambre, salle de bains et grand garage. Agréable terrain de 6 562 m². Honfleur à 25 km. Classe énergie : F.

OFFICE NOTARIAL DE L'ESTUAIRE - ST ROMAIN DE COLBOSC - Me VALLE

4 place Anciens Combattants - BP 3 - 76460 ST ROMAIN DE COLBOSC - Tél. 02 35 20 50 02 - nego.saint-romain@office-estuaire.net



454 500 €

LA CERLANGUE (76)

Proximité SAINT ROMAIN DE COLBOSC. Vaste chaumière sur 1 ha 10a terrain, comprenant au rez-de-chaussée : séjour et salon avec cheminée, cuisine avec espace repas, chambre, salle de bains et douche. À l'étage : 5 chambres, salle de bains, salle de douche. Cave et chaufferie. Chaumière annexe avec garage pour 2 voitures et grande salle de jeux. Serre et bergerie. Classe énergie : C.



Me B. MULLER

9 D rue de Verdun - BP 8 - 76440 FORGES LES EAUX - Tél. 02 32 89 92 43 - negociation.76078@notaires.fr



145 572 €

FORGES LES EAUX

Pavillon de plain pied à rénover dans quartier du bois de l'Epinay, vue sur lac et compr entrée, cuisine, cellier, séjour avec cheminée, véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc, salle de jeux. Chauffage central au gaz de ville. Garage. Terrain arboré 1 468 m². Classe énergie : G.



195 000 €

ENTRE FORGES LES EAUX ET NEUFCHATEL EN BRAY

Longère normande comprenant de plain pied : séjour salon avec cheminée, cuisine, bibliothèque, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Grenier sur le tout. Chauffage central au gaz. Dépendance à usage de garage et atelier. Jardin 3 789 m². Classe énergie : DPE vierge.



284 622 €

PROXIMITÉ IMMÉDIATE FORGES LES EAUX

Propriété normande plpiéd compr entrée, cuis aménagée et équipée, arr cuis, séj salon avec chem, salon avec chem insert, bureau, sdb, 3 ch, sd'eau. À l'étage : grenier aménagé, pièce avec accès extérieur avec lavabo. CC fuel. Dépend à usage gges. Terrain planté et arboré de 3 230 m². Classe énergie : F.



171 322 €

LA FEUILLIE

Maison rénovée comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur salon avec cheminée, bureau, salle d'eau, wc, chambre. Au 1^{er} étage : 2 chambres dont 1 avec salle de bains privative. Dépendance à usage de bûcher, atelier, garage, débarras et cellier. Terrain 1 497 m². Classe énergie : E.



197 000 €

ENTRE FORGES LES EAUX ET NEUFCHATEL EN BRAY

Maison normande typique comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon avec cheminée polyflam ouvert sur cuisine, chambre, salle de bains avec dressing, wc. Au 1^{er} étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc. Cave sous l'ensemble de la maison. Chauffage central au fuel. Terrain 1 200 m². Classe énergie : D.



346 422 €

PROXIMITÉ FORGES LES EAUX

En direction de GOURNAY EN BRAY. Corps de ferme rénové compr 1) maison d'habitation divisée rdc : sàm avec poêle à bois, salon avec chem, cuis aménagée, sd'eau, bureau, 2 ch, wc. 1^{er} étage : 2 ch, sdb. 2^e étage : grande ch mansardée et dress. 2) Dépend à usage d'atelier, four à pains, ancienne écurie, 7 boxes, pigeonnier (à restaurer), gge. Terrain 7 ha 9 a 55 ca. Classe énergie : E.

Mes VIGNERON, GERMAIN et BEX

6 avenue du Mal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE CEDEX - Tél. 02 33 50 01 20 - nego.vigneron@notaires.fr - www.vigneron-associes-notaires.com



784 172 €

ST PAIR SUR MER

Ref 028/489 - À 600 m du centre. Maison contemporaine récente de 7 pièces principales dont une chambre et sde au rdc, environ 250 m² habitables sur 968 m² de terrain clos avec piscine chauffée. Classe énergie en cours.



1 340 372 €

GRANVILLE

Vue sur mer panoramique et sur l'entrée du port. Villa d'architecte en très bon état de 248 m² habitables dont niveau vie complet au rez-de-chaussée sur 2 633 m² de terrain aménagé. Classe énergie : C.

Mes B. DELESALLE, DEPONDT, ARSEQUEL-MEUNIER, GALLIEZ et T. DELESALLE
26 avenue de l'Opéra - 75001 PARIS 01 - Tél. 01 44 55 33 21 - elisabeth.dalibon.75022@paris.notaires.fr



290 000 €

BRESTOT (27)

Ref 130802-6002 - Proche de Pont-Audemer et de Bourg Achard. Au calme, située dans un village près des écoles. Grande maison normande de 210 m² habitables, située dans un parc entièrement clôturé, arboré et fleuri comprenant un verger et un potager. Terrain de 2 800 m². Rez-de-chaussée : grand salon salle à manger 45 m² avec cheminée en pierre, autre grande pièce bureau et salon avec cheminée, une grande cuisine ouverte vers l'extérieur, wc. 1^{er} étage : 3 grandes chambres, dressing, salle d'eau et wc desservis par un grand couloir. Chauffage au fioul avec une chaudière à condensation de fin 2011. Annexes de plus de 110 m² dont garage 2 voitures, atelier de bricolage et 2 caves à vins. Jardin d'environ 2 650 m². Salon/salle à manger 44,10 m², autre salon/bar et bureau 34,44 m², 3 chambres, salle de bains, cuisine. Garage pour 2 voitures et resserre 65,13 m². Atelier de bricolage 22 m².

Me C. YONNET

24 rue de la Libération - BP 13 - 50370 BRECEY - Tél. 02 33 79 08 14 - christelle.yonnet@notaires.fr - www.yonnet-brecey.notaires.fr



Nous consulter

CHAMP DU BOULT (14)

Ref 467 - Propriété arborée composée 1) Maison d'habitation en pierres sous ardoises comprenant entrée sur salon, séjour/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, chambre, salle de bains avec douche, wc, accès garage en bois couvert en tôle bac acier. À l'étage : mezzanine, 2 chambres sous mansarde, coin avec wc et lavabo. Cour, jardin avec petit bassin, verger et boxes en pierres couvert sous ardoises avec grenier, cave et appentis sous toles, hangar tôle ondulée. 2) Parcelles en nature d'herbage et arborées de 05 ha 40 à 27 ca. Classe énergie : D.

Vous souhaitez acheter un bien ? Contactez votre **notaire**

**Les honoraires de négociation
des notaires sont très compétitifs
et sensiblement inférieurs
à ceux des autres professionnels
de l'immobilier.**

3,45 % TTC pour un bien de 300 000 €

**Les honoraires de négociation à régler au notaire,
en tant qu'intermédiaire, s'élèveront à seulement :**

- 5 % ht du prix du bien jusqu'à 45 735 €
- et 2,5 % ht au-dessus de ce montant

TVA 20 % en sus

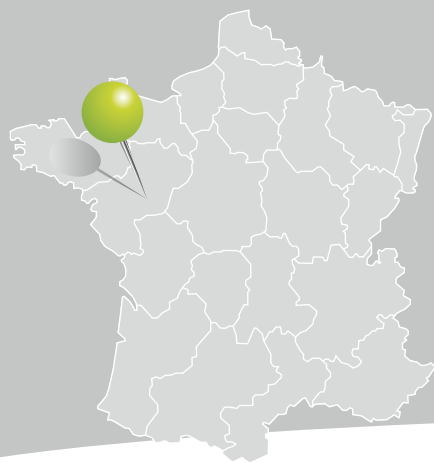
POUR UN BIEN DE 300 000 € NET VENDEUR

- de 0 à 45 735 € :	2 744 € TTC
- de 45 735 à 300 000 € :	7 627 € TTC
Soit, pour cet exemple :	10 371 € TTC

Le notaire, votre partenaire pour bien acheter !



Les honoraires de négociation, fixés en vertu de l'article 11 du décret n° 78-262 du 8 mars 1978, sont compris dans les prix indiqués.



PAYS DE LA LOIRE

Loire-Atlantique (44)

Maine-et-Loire (49)

Mayenne (53)

Sarthe (72)

Vendée (85)

Mes POSTEC, AUDRAIN, CAPELLE et DENIS-NOUJAIM

13 rue Ile de France - BP 2221 - 44122 VERTOU CEDEX - Tél. 02 51 71 25 23 - negociation.44123@notaires.fr



619 372 €

LA CHAPELLE HEULIN

Longère (269 m² habitables) avec piscine et dépendances comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, arrière-cuisine, salle à manger (22,78 m²), salon-séjour cheminée (60,20 m²), bureau, dégagement, 2 chambres, wc, salle de bains complète. À l'étage : dégagement, 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc, salon de réception sur piscine avec poêle et cheminée (48 m²), puits, pool house, atelier, garage. Classe énergie : C.



748 122 €

PORNIC

Maison ancienne de 180m² sur un terrain clos 1249 m² au cœur du quartier prisé de Gourmalon. Entrée, salon-séjour, salle à manger, cuisine, cabinet de toilette, salle d'eau, 2 wc, 6 chambres, dressing, vaste garage non attenant, buanderie, puits. Idéale villégiature familiale.



722 372 €

VERTOU

Belle bâtisse au charme fou et au confort certain, alliant vieilles pierres, ardoise et modernité sur 4 300 m² de terrain clos. Hall, cuisine, salle à manger, salon-séjour, deux salons, 3 chambres, 2 dressings, 2 wc, salle d'eau, lingerie, atelier, dépendance attenante 65 m² (aménageable en 2 chambres et salle de bains). Aérothermie. Matériaux haut de gamme. Classe énergie : E.



Mes TREILLARD et VINET-TREILLARD

27 avenue Olivier Guichard - BP 116 - 44503 LA BAULE ESCOUBLAC CEDEX - Tél. 02 40 24 53 63 - nego.treillard@gmail.com - www.treillard.com



495 700 €

LA BAULE LES PINS

REF M54 - Secteur piscine, à 200 m de la plage, environnement calme et boisé, maison plain pied comprenant salon séjour sud avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Garage avec mezzanine/grenier et coin buanderie. Très grande cave.



763 500 €

LA BAULE LES PINS

REF M26 - Environnement calme à 600 m de la plage et 200 m des commerces, villa remarquable de 1926, rdc haut : séjour salon av chem, cuis accès terrasse et jardin, ch avec salle d'eau. Étage : 3 ch dont 1 avec cabinet toilette, sdb. Rez-de-jardin : garage, buanderie, 2 pièces et salle d'eau.



Nous consulter

LA BAULE

REF M51 - Rare. Au cœur du secteur des Grands Hotels, 50 m de la plage Benoît. Belle villa Bauloise années 30 en pierres sur un terrain clos et arboré de 900 m². À découvrir !



Nous consulter

LA BAULE LES PINS

REF M3214 - À 500 m de la mer et 200 m des commerces, belle propriété plein sud nichée au cœur d'un parc clos et arboré de 1 225 m² au calme. Résolument familiale avec ses 7 chambres et ses 245 m² habitables + 2 garages. Parfait état. À découvrir.

INVESTIR À NANTES



Résidence
In' Memory

**Une nouvelle
adresse pour
réaliser un bel
investissement !**

Appartements du **T1bis** au **T4**

Des logements prêts à habiter, ça simplifie la vie !

PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Cuisine aménagée et équipée : hotte aspirante, évier, meubles, réfrigérateur-congélateur, plaques de cuisson
- Salle de bains aménagée et équipée : meuble avec vasque, miroir, baignoire, machine-à-laver
- Carrelage en grès émaillé, peinture lisse, placards agencés
- Chauffage individuel gaz
- Volets roulants électriques
- Terrasses ou loggias
- Espace vert engazonné et paysagé



Renseignements & ventes

0811 657 657

www.ca-immobilier.fr



**CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER**

Bâtir la ville, bâtir la vie

Me J.-C. DARPIN

4 rue Pauline et Daniel Oelhart - BP 717 - 53007 LAVAL - Tél. 02 43 53 77 10 ou 06 61 31 75 03 - negociation.53079@notaires.fr



176 472 €

ST JEAN SUR MAYENNE

Ref 079/1269 - Coup de cœur : véritable maison de campagne, sur les hauteurs avec belle terrasse et vue sur la campagne, sans vis à vis. Sur une parcelle d'1 ha. Cuisine, séjour, salon, salle d'eau, wc. À l'étage : bureau, petite pièce et chambre. Demi-étage : mezzanine. Attenant à la maison : auvent. Classe énergie : E.



351 572 €

FROMENTIERES

Ref 079/1261 - À 20 min de LAVAL. Très belle propriété avec dépendances sur 4 ha de terrain comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée, bureau, chambre, salle de bains, wc. À l'étage : chambres, salle de bains. Chauffage fuel, fenêtres double vitrage. Taxe foncière 800 euros. Classe énergie : D.



619 372 €

STE SUZANNE

Ref 079/982 - Bâtiment à rénover. Propriété comprenant un château 19^e et bâtiments (ancienne maison de retraite), 2 maisons d'habitation, garages. Le tout sur 8 ha environ de parc et de terres. Pas de DPE. Ensemble à rénover.



233 122 €

FOUGEROLLES DU PLESSIS

Ref 079/1256 - Propriété en campagne comprenant : grande pièce de vie avec cheminée, cuisine, bureau. À l'étage : 2 chambres avec mezzanine et leur salle d'eau. Rénovation de qualité. Terrain. Possibilité de terrain supplémentaire. Classe énergie : E.



442 212 €

COSSE LE VIVIN

Ref 079/988 - Belle propriété avec parc et pièce d'eau compr : entrée, salon, sàm avec cheminée, bureau, cuisine, arrière cuis, sd'eau, wc. Au 1^{er} étage : 2 ch, 2 sdb, pièce, wc, buanderie. Au 2^e étage : 2 ch, sdb, salle de jeux, bureau. Dépendances : garages, bûcher, atelier, grenier. Classe énergie : D.



876 872 €

LAVAL

Ref 079/1209 - CENTRE-VILLE - Très belle propriété de 300 m² habitables, comprenant de grands volumes, possibilité 6 chambres. Terrain clos et arboré de 1 594 m². Classe énergie en cours.

Me F. SAAB

21 rue Joffre - 72430 NOYEN SUR SARTHE - Tél. 02 43 95 84 81 ou 06 49 54 40 47 - notaire.saab@gmail.com



159 000 €

SUD SARTHE

Axe LE MANS-SABLE. Surface 85 m². Charmante ferme terrain arboré 7 000 m² : séj avec chem foyer ouvert, ch de plpiéd, sdb et gde ch à l'étage. Grange et dépend. Puits, four à pain. Assainissement récent. Classe énergie : F.



200 000 €

PROX. LA SUZE/SARTHE

En campagne. Propriété de caractère comprenant maison d'habitation principale, maison secondaire de gardien, dépendance. Terrain. Le tout sur contenance totale de 2 ha 33 a 78 ca.



575 000 €

SOLESMES

Au calme et bordée par la rivière, ds cadre arboré et sur 7 800 m² terrain env, propriété style maison bretonne avec plus de 250 m² hab dont hall entrée, bureau, grand séj salon chem, cuis aménagée et dégagt, 2 ch et sdb. Accès terrasse et vue dégagée sur rivière. À l'étage : 4 ch et bur, sdb, grenier aménageable. Ssol aménagé. Parc, pièce d'eau et terrain arboré. Classe énergie : D.



Me G. LERAY

14 rue des Palles - BP 15 - 53700 VILLAINES LA JUHEL - Tél. 02 43 03 21 43 - nego.palles.villaines@notaires.fr



341 272 €

CHAMPGENETEX

Réf 070/182 - Maison de maître authentique et son parc arboré comprenant hall d'entrée, salle à manger avec cheminée, salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée. Dans la 1^{re} aile au 1/2 niveau : palier, 2 chambres dont 1 avec cheminée et salle de bains privative. Dans la 2^e aile : chambre et wc. 2 marches au-dessus : palier, 3 chambres. Grenier aménageable. Garage, cour, appentis, atelier, 2 caves et puits. Dépendance avec CU positif. Classe énergie : E.



382 472 €

VILLAINES LA JUHEL

Réf 070/2056 - Propriété en campagne av dépend compr pour l'habitation ppale, rdc : cuis aménagée équipée av accès à la véranda, sàm av chem, 3 ch dont 1 av coin eau, sdb et wc. À l'étage : 2 ch, sd'eau et grenier. Ssol comp partie cave et chaufferie. Dépend attenante à la maison faisant office gge et bûcher. Four à pain. Jardin, verger, Puits. Face à la maison, étang superf + d'1 ha de superf d'eau av petite île. Au bout chemin, petit village compr maison pierres à réhabiliter et 3 gdes dépend. Terrain devant. Chemin privé. Classe énergie : D.



310 372 €

LE HAM

Réf 070/2004 - En campagne, propriété construite en pierres et couverte en ardoises comprenant au rez-de-chaussée : arrière cuisine, dégagement, caves, cuisine aménagée et équipée, séjour salon, bureau, salle d'eau, pièce et wc. À l'étage : palier faisant office de bureau, dégagement, pièce de jeux, 4 chambres (dont 1 avec point d'eau : vasque), salle de bains et wc. Cave sous partie avec chaudière, citerne et chauffe eau, garage et local entretien (avec station de lavage). À la suite, grande dépendance servant de garage et salle de réception avec cheminée, petite cuisine, wc avec lave mains. Terrasse devant avec store banne et cour en enrobé, jardin (avec éclairage et arrosage. Terrain en nature de pré avec petite dépendance. Terrain clos à l'arrière avec petit poulailler, petit bassin, grande dépendance avec 2 boxes et garage.



300 020 €

COURCITE

Réf 070/1005 - Maison en pierres entièrement restaurée comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, buanderie, salon salle à manger avec cheminée, petit salon, salle de bains, chambre avec salle de bains privative. Au 1^{er} étage : grand palier, 4 chambres, bureau, salle de bains. Cave comprenant 2 pièces et chaufferie. Dépendance. Piscine hors sol. Mare. Grand jardin attenant. Classe énergie : D.



413 372 €

VILLAINES LA JUHEL

Réf 070/2058 - Ancien Hôtel Restaurant comprenant 3 salles de réception, laboratoire cuisine, salle banquet, 2 autres salles. 23 chambres avec salle de bains privative avec wc. Appartement privatif. Classe énergie : B.

Mes LAUBRETON et GOUX

3 rue Chevreul - BP 1 - 53170 MESLAY DU MAINE - Tél. 02 43 98 77 77 - negociation.53018@notaires.fr



248 572 €

BEAUMONT PIED DE BOEUF

Réf 018/1335 - **PROCHE MESLAY** - Fermette rénovée sur 2ha45a53ca terrain comprenant rez-de-chaussée : pièce de vie poêle à bois, cuisine aménagée équipée et cheminée insert, wc, buanderie, chambre avec coin salle d'eau à aménager. À l'étage mansardé : palier dégagement, 3 chambres, salle de bains et wc, mezzanine. Dépendances : garage, débarras, anciens toits à porcs, écurie. Terrain 2ha45a53ca, prairies. Classe énergie : C.



289 772 €

LA BAZOUGE DE CHERE

Réf 018/929 - Ensemble immobilier comprenant maison en pierres rénovée de façon authentique et 2 autres maisons d'habitation sur 947 m² de terrain. 1^{re} maison : cuisine 32.23 m² aménagée, salon 52.44 m² sur tomettes avec cheminée, dégagement, tomettes. Étage : palier sur jons de mer, 3 chambres sur tomettes, dégagement, salle de bains avec wc. Prix : 230 000 euros. Possibilité de diviser en 2 lots. 2^e maison : cuisine/coin repas, salon, chambre, salle d'eau. 3^e maison : cuisine, séjour, chambre, salle d'eau. Prix : 50 000 euros. Jardin entouré de murs, bassin, dépendances. Classe énergie : D.



403 072 €

ST LEGER

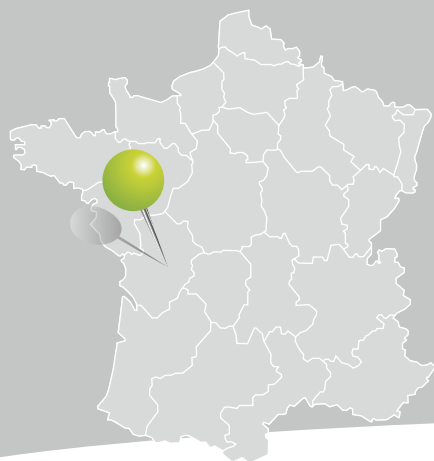
Réf 018/1079 - Pavillon sur 4500 m² terrain comprenant rez-de-chaussée : hall, cuisine aménagée et coin repas, arrière-cuisine lingerie, salon avec poêle à bois, salle de jeu, bibliothèque, salle vidéo, salle de bains, dressing, chambre, wc. À l'étage : mezzanine, 4 chambres, salle de bains. Double garage avec porte électrique et grenier, cave. Aspiration centralisée. Atelier 100 m². Grand terrain. Classe énergie : B.



670 872 €

LA CROPTÉ

Réf 018/1273 - **PROCHES MESLAY** - Propriété sur Sha94a96ca terrain comprenant rez-de-chaussée : séjour cheminée, cuisine aménagée équipée, salon cheminée, bureau, wc, lingerie, débarras, cellier. Garage en appentis. 1^{er} étage : suite parentale comprenant chambre avec cheminée, dressing, salle de bains, 3 chambres, salle d'eau wc, portion de grenier aménageable. 2^e étage : grenier aménageable. À la suite terrasse. Sous-sol : chaufferie, cave voutée. Dépendances comprenant orangerie, lavoir, grande dépendance à usage de garages et atelier (toiture neuve), 3 box, petite dépendance. Parc avec pièce d'eau, partie boisée, prairie. Classe énergie : C.



POITOU-CHARENTES

Charente (16)

Charente-Maritime (17)

Deux-Sèvres (79)

Vienne (86)

Mes COSTENOBLE, PERREAU-BILLARD et GUIBÉ

1 place de la République - BP 55 - 17410 ST MARTIN DE RE - Tél. 05 46 09 20 36 - notarea@notaires.fr - www.notarea.com



1 525 770 €

STE MARIE DE RE

Réf 1667 - Bel environnement et vue sur le littoral et son phare pour cette propriété très tendance comprenant séjour avec cheminée, grande cuisine équipée, wc, 4 chambres avec salle d'eau ou salle de bains, 2 wc, bureau. Dépendance, auvent avec terrasse. Piscine chauffée et jardin. Le tout sur plus de 1800 m². Classe énergie : C.



Me J. NICOLAS

16-18 rue de Cherbourg - BP 16 - 14230 ISIGNY SUR MER - Tél. 02 31 22 68 81 - nego.14030@notaires.fr - www.nicolas-isigny.notaires.fr



500 922 €

AIFFRES (79)

Réf 14030-142136 - Prox. NIORT. Logis en pierre XVIII^e rénové à 5 min Niort comprenant maison principale d'env 290 m² comprenant entrée, sàm avec chem, cuis, salon avec chem, bureau/biblio, sd'eau avec wc au rdc. 4 ch, sdb avec wc au 1^{er} étage. 3 ch mansardées, sd'eau avec wc au 2^e étage. Terrasse expo Sud. Maison annexe d'env. 90 m² comprenant séj, cuis au rdc, 2 ch, emplacement salle de bains à l'étage. Dépend à usage garage, box (5), atelier, cave. Herbages autour, carrière à rénover. Le tout sur envi-ron 2 ha. Classe énergie : D.

INVESTISSEZ EN CHARENTE MARITIME

LE COMMISSARIAT DE LA MARINE

242 Lots de Prestige sur le Port de Plaisance de Rochefort

45 T1 / 139 T2 / 46 T3 / 12 T4

Défiscalisation loi Monuments Historiques

**Un site architectural exceptionnel
Une opportunité unique de défiscalisation
Un rendement locatif jusqu'à 11%**

Francine MONTIN : +33 (0) 6 34 34 60 00

fmontin@magasin-aux-vivres.com

Visitez notre site : www.quai-aux-vivres.fr



690 000 €

BRIZAMBOURG

Ref 10695/54 - Demeure de caractère à 15 min St Jean d'Angély, 20 min Saintes et 20 de Cognac (1h des plages, TGV en gare de Surgères, aéroport la Rochelle et Angoulême) avec corps principal entièrement rénové de plus de 200 m² habitables. Séjour, cuisine équipée et aménagée, salle de billards, 4 ch, 2 sdb dt 1 av baignoire balnéo et bureau. Le tt sur 2 niveaux attenant une partie aménageable et ancien chai à aménager d'une surface complémentaire de 277 m². Pigeonnier, étang et cours d'eau traversant la propriété. Environnement superbe, site unique, idéal gîte ou chambres d'hôtes, assainissement aux normes, alimentation en eau par une source. Le tout sur terrain de 7ha environ. Classe énergie : D.



414 000 €

SAINTES

Ref 10695/64 - Maison à usage d'habitation achevée en 1998 d'une surface habitable de 180 m² édifiée sur terrain 3383 m². Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salle à manger, cuisine équipée et aménagée, véranda, bureau, couloir avec placards, 2 chambres dont 1 avec salle de bains, salle d'eau et wc. À l'étage : chambre, dressing, salle d'eau et wc. Au sous-sol : arrière cuisine, garage, atelier, wc, salle d'eau remise, réserve, lingerie et cave à vin. Abri de voiture. Grand jardin arboré et paysager. Classe énergie : C.



228 000 €

PLASSAY

Ref 10695/63 - Maison ancienne et rénovée, avec dépendances et jardin, 140 m² avec garage 35 m². Chauffage de type clim réversible et poêle à granules, assainissement individuel conforme. Isolation des combles par laine projetée et laine de verre. Maison comprenant entrée sur cuisine équipée et aménagée, dressing laverie, chambre parentale avec salle d'eau, wc, salle de bains, séjour. À l'étage : bureau sous combles, 2 chambres, débarras et petite pièce à aménager. Terrasse, grand jardin avec arbres fruitiers et cabanon de jardin. Classe énergie : D.

Mes LAFARGUE et STEF-LAFARGUE

88 rue Paul Massy - BP 4 - 17132 MESCHERS SUR GIRONDE - Tél. 05 46 02 68 95 - servicenego.lafargue@notaires.fr - www.lafarguestef-meschers.notaires.fr



537 000 €

MESCHERS SUR GIRONDE

Ref 117071/105 - Très belle maison située aux abords de Meschers, bénéficiant d'une vue sur campagne protégée puisque non constructible et à 1 km environ du centre et des plages. Cette maison comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec grandes baies, cuisine entièrement équipée, chambre avec dressing, salle de bains, wc, 2 bureaux, cellier et lingerie. À l'étage : 4 chambres avec 2 salles d'eau et wc. Double garage attenant. Le tout sur un terrain en partie clos de 3 850 m². Classe énergie : B.



238 500 €

ROYAN

Ref 117071/104 - Maison en briques 1975, limitrophe Vaux sur Mer. La maison superficie habitable 111 m² compr : cuisine aménagée, salon, salle à manger, 2 chambres, sd'eau, wc, cellier et véranda. Non attenant garage ainsi qu'appartement d'été avec entrée, coin cuisine, chambre et sd'eau avec wc superficie 34 m². Auvent ainsi que 2 abris jardin. L'ensemble sur terrain clos, paysager, très agréable. Beau produit.

Me Y. GUÉRID

8-10 rue Théophane Vénard - 79600 ST LOUP LAMAIRE - Tél. 05 49 64 60 06 - yann.guerid@notaires.fr



377 322 €

ST LOUP LAMAIRE

LE MOULIN DE ROLLAND - 1)- Ancienne ferme entièrement rénoverée d'env. 235 m² habitables. Rdc : cuisine équipée et aménagée ouverte sur grand séjour salle à manger avec poêle à bois. Chaufferie, wc, cave et auvent. 1^{er} étage : grand dégagement desservant 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Second étage : 2 grandes pièces mansardées. 2)- Gîte environ 50 m² : entrée sur salle de séjour, coin cuisine, salle d'eau avec wc. À l'étage : petite chambre mansardée. Chauffage élect. 3)- Moulin à eau partiellement rénové avec barrage sur la rivière. DPE vierge.

Toutes vos RÉDUCTIONS, partout
autour de vous avec...





Également disponible sur Smartphones et tablettes compatibles

reducavenue.com, la planète coupons !



PACA RHÔNE-ALPES

Var (83)
Vaucluse (84)

Ain (01)
Isère (38)
Haute-Savoie (74)

Mes **BROCCA-DARRAS** et **JAMANN-CHAUFFERIN**

37-39 rue Centrale - BP 11 - 38231 PONT DE CHERUY CEDEX - Tél. 04 72 02 98 88 - scp.brocca-jamann@notaires.fr - scp-brocca-jamann.notaires.fr/



1 760 000 €

STE MAXIME (83)

Très belle maison T5 récente sur les hauteurs de Ste MAXIME ayant toutes les pièces tournées vers la piscine à débordement, la vue sur la mer et le port, 220 m² habitables, compr rdc : salon 70 m², cuis fermée, 2 ch dont 1 avec jacuzzi et dress 35 m². Étage : 2 ch spacieuses avec sdb. Ssol : gge 2 voit + 3 pièces de service. Terrain clos 2 000 m². Classe énergie : E.





UN EMPLACEMENT IDÉAL À DEUX PAS DE LA CROISETTE



CANNES - CENTRE

T2 OPTIMISÉ & CONFORTABLE
275,00 m² de 40,34 m²

T3 TRÈS SPACIEUX 100,04 m²
Grande terrasse 30,15 m²



UNE VARIÉTÉ D'APPARTEMENTS DE STANDING

- Résidence de caractère
- Agréables appartements aux volumes généreux
- Terrasses spacieuses et profondes
- Large choix de logements variés du T1 au T4

POSSIBILITÉ DE PERSONNALISER VOTRE APPARTEMENT
AVEC NOTRE ARCHITECTE D'INTÉRIEUR



ESPACE DE VENTE SUR PLACE
2, bd Guynemer à l'angle de la rue Louis Blanc
06400 CANNES

04 97 25 75 78
www.carre-vendome.com



* prix hors stationnement, à partir de : valeur mars 2014.

JEAN-JACQUES BOURDIN

L'HOMME LIBRE

BOURDIN & CO 6H-10H



RMC
INFO TALK SPORT

LA RADIO D'OPINIONS

EN SIMULTANÉ SUR
RMC
DÉCOUVERTE HD24

6H - 8H30

RACLE et COLIN & Associés

LE PRESIDENT - 2D rue Isenbart - BP 31429 - 25007 BESANCON CEDEX 3 - Tél. 03 81 47 86 87 - rca@notaires.fr



1 187 000 €

SECTEUR GORDES (84)

Ref 25004-140096 - Lubéron. Charmant mas provençal totalement restauré avec des matériaux de qualité, composé de 2 bâtiments (300 m²) dont un en pierres apparentes et l'autre avec enduit traditionnel à la chaux. Bâtiment principal, rdc : grand séjour avec cheminée, vaste cuisine avec coin repas. Étage : 3 chambres avec chacune leur salle d'eau (dont une avec une baignoire en plus). 2^e bâtiment, rdc : buanderie et local piscine. Étage : 2 grandes chambres indépendantes avec chacune leur salle d'eau. La terrasse de la piscine, abritée du vent, offre un panorama exceptionnel. La situation offre une vue imprenable, au calme, tout en bénéficiant de la proximité de toutes les commodités. Propriété idéale pour une activité de location saisonnière et/ou chambres d'hôtes. Classe énergie : E.



Mes LECLERCQ, BENOIST, MARCE, NICOLAIDES et DAUVERGNE

22 bd Edouard Rey - 38024 GRENOBLE CEDEX - Tél. 04 76 12 15 50 - s.alphonse@notaires.fr - www.leclercq-associes-grenoble.notaires.fr/



630 000 €

GRENOBLE (38)

HYPER CENTRE - Dans un bel hôtel particulier donnant sur les quais, magnifique appartement de 192 m² aux prestations de qualité comprenant 5 pièces dont 2 pièces de réception, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, cuisine entièrement équipée. Cet appartement vous séduira par la modernité des prestations et des matériaux cotoyant les volumes de l'ancien. À découvrir. Classe énergie : D.



Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL

1 rue du 23ème R.I. - Le Thémis - BP 26 - 01000 Bourg-en-Bresse

Tél. 04 74 22 47 07 - nr.immo@notaires.fr



541 000 €

PROXIMITÉ BOURG-EN-BRESSE (01)

Réf 083/1214 - REVERMONT. 1 heure Genève/Lyon. Coup de cœur, maison de caractère (ISMH) dans village (XIV^e) pierre. Rdc : 4 pièces. Gge. Chauff. Buand. Cave voûtée (possib hab). 1^{er} étage : entrée, gd salon (chem) sàm, cuis équipée, 4 ch, sdb, wc. 2^e : 2 gds p + combles aménag. (200 m² hab env). Terrain clos murs 2 766 m². Chauff cent. Idéal chambres d'hôtes ou hôtel. Classe énergie : C.



329 000 €

BRESSE (01)

Réf 083/1121 - 15 min de Bourg en Bresse et 1 h de Genève. Beau corps de ferme bressane entièrement rénové sur terrain arboré 4 100 m², vue dégagée, comp. gd séj. salon (2 chem), cuis équip, ch avec sdb priv, wc. À l'étage : bureau (mezz), 1 gde p. (possib 2 pces), 2 ch, sdb, wc, rang (200 m² hab). Auvent (voit). Piscine. Dépend. Classe énergie : E.



550 000 €

PROXIMITÉ BOURG-EN-BRESSE (01)

Réf 083/1209 - 5 min de Bourg en Bresse et accès autoroute - 1 h Genève. Agréable et grande villa 230 m² habitables style contemporain dans parc et terrain paysager 2 ha, compr : entrée, cuis équip, sàm salon, bureau, buand, 4 ch avec sd'eau + suite parent avec grande salle de bains, dress, 2 wc, rangt. Grand sous-sol, salle jeux, gge 4 voit. Abri voitures. Grandes terrasses couvertes. Chauff pompe chaleur + chaud. Classe énergie : D.



650 000 €

DOMBES (01)

Réf 083/912 - EXCEPTIONNEL. Magnifique propriété, idéal chevaux, vue étangs maison d'hab 2 niveaux (poss 2 appts). Rdc : ent, pce vie, cuis équipée, 2 ch, bur, 2 sdb, 2 wc, buand. Étage : ent, gd séj sal (chem plaf franç) cuis équipée, 2 ch, rangt (230 m² hab env). Cave. Gdes terrasses + bât loisirs att (120 m² env) compr SPA + piscine chauffée fermée + sanit. Box chevaux. Dépend. Gar. Ter 4 ha 60 ca. Belles prestations. Classe énergie : D.



Hôtel Araucaria ***

Vos sports d'hiver Your skiing holidays







Paradiski La Plagne
 Tel : +33(0)4 79 09 20 20
contact@araucaria-hotel.com
www.araucaria-hotel.com

immonot.com

l'immobilier des notaires

80 000 opportunités
 pour entrer chez vous avec le 1^{er} site d'annonces
 immobilières de notaires

www.immonot.com

Appli gratuite disponible sur iPhone



Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces,
 indiquent la classe énergie du logement



Me B. CHAUVET

Chef-lieu - 74360 ABONDANCE

Tél. 04 50 73 02 21

sophie.marchand.74042@notaires.fr - office-notarial-abondance.notaires.fr



À partir de 393 000 €

CHATEL

En avant-première. Réalisation d'un ensemble immobilier de 8 appartements, se trouvant sur les hauteurs du village, vous offrant situation d'exception par son exposition plein Sud, mais aussi par sa vue plongeante sur le village ainsi que sur les montagnes environnantes. Appartements allant du 3 au 4 pièces, comprenant aussi 2 triplex complètement indépendants. Intérieur chaleureux, vous offrant de beaux volumes. Chacun des appartements possède : grand balcon/terrasse, cave. Place de stationnement extérieure privative ainsi qu'un garage ou abri voiture.



688 382 €

CHATEL

Réf 042/37 - Superbe chalet neuf haut de gamme en cours de réalisation, situé dans un environnement calme et résidentiel, jolie vue dégagée sur la vallée. Propriété offrant de belles prestations dotée d'une qualité de construction de renommée où vous profiterez du confort de ses 5 chambres dont 2 suites parentales, sa grande pièce de vie vous offrira espace et convivialité autour du poêle à bois, accès sur grand balcon /terrasse, au rez-de-jardin un espace détente s'ouvre à vous avec son jacuzzi. Vous trouverez aussi dans le chalet un hall pour ski et une buanderie et en annexe un abri voitures deux places.



350 000 €

CHEVENOZ

Réf 042/4 - Jolie ferme alliant le charme du bois et de la pierre, située dans un cadre verdoyant, au calme sur les hauteurs du village. Propriété offrant confort, chaleur, plaisir et détente.



Me B. FUMEX

1 place Porte D'Allinges - BP 56 - 74501 EVIAN LES BAINS CDX

Tél. 04 50 75 41 28

bernard.fumex@notaires.fr - www.fumex.haute-savoie.notaires.fr



750 000 €

EVIAN LES BAINS

Ref 1010321 - **NEUVECELLE** - Maison à usage d'habitation comprenant au sous-sol : cave, garage et chaufferie. Au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, bureau, 2 salles de bains. À l'étage : 2 chambres, wc, salle de bains. Terrain de 1 566 m².



890 000 €

LUGRIN

Ref 1010080 - Très belle maison d'architecte avec vue lac comprenant au sous-sol : garage, cave, buanderie ainsi qu'un appartement indépendant de type 2 avec séjour cuisine, chambre, salle de bains et wc. Au 1^{er} étage : entrée, dégagement, rangement, séjour salon avec cheminée, cuisine, wc, chambre et salle de bains. À l'étage : dégagement, 3 chambres et salle de bains. Ainsi qu'un garage indépendant.



690 000 €

PUBLIER

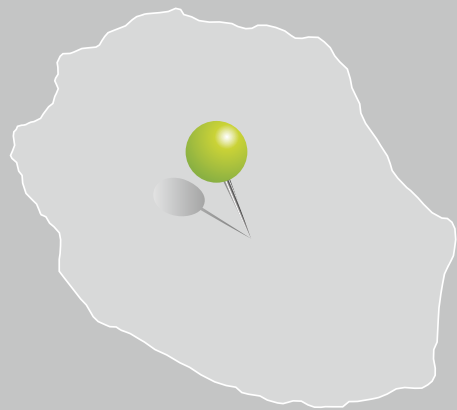
Ref 1010027 - Sympathique maison contemporaine située dans une impasse sur un jardin entièrement clos et arboré comprenant au sous-sol : garage, cave, appartement de type F2 avec cuisine, salon séjour, chambre, salle d'eau et wc. Au rez-de-chaussée : hall, cuisine, salon salle à manger, chambre avec salle de bains, et dressing, wc. Au 1^{er} étage : dégagement, mezzanine, 2 chambres avec salle de bains et dressing. Terrain de 2 187 m²



245 000 €

MEILLERIE

Ref 1009709 - **LES PLANTEES** - Maison ancienne partiellement restaurée sur un terrain de 5 788 m² comprenant actuellement, sous-sol complet. Rez-de-chaussée : cuisine, salon salle à manger, chambre et salle de bains. Au 1^{er} étage : 2 chambres. Ainsi que de grands volumes à aménager. Petit bâtiment annexe pouvant servir de garage ainsi que plusieurs parcelles de terrain situées sur la commune pour une surface globale de 7 237 m².



DOM TOM

Guadeloupe
Martinique
Guyane

La Réunion
Mayotte

Mes ADOLFINI-SMADJA, RAGOT-SAMY, MICHEL, MACE, RAMBAUD et PATEL

13 rue de Paris - 97464 SAINT DENIS CEDEX - Tél. 02 62 20 95 08 ou 06 92 67 61 61 - gilles.grimaud.97405@notaires.fr - www.smadja-notairesassociées-reunion.fr



53 500 €

ST DENIS

ST FRANCOIS - Dans une résidence sécurisée, Studio situé au dernier étage de l'immeuble d'une surface habitable de 35 m² avec une terrasse fermée vue mer. Place de parking en sous-sol.



209 000 €

STE MARIE

Beaucoup de potentiel pour cette charmante maison F4, surface habitable 85 m² : salon cuisine 34 m², salle de bains et salle d'eau, implantée sur un terrain de 655 m² vue dégagée sur la montagne.



250 000 €

LA MONTAGNE

Début de La Montagne. Charmante maison de type F3/4, surface habitable 80 m² plus 7 m² de terrasse, cuisine équipée, garage fermé 15 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 479 m².



167 000 €

ST DENIS

Proche centre, dans une résidence de standing. F3 surface habitable de 64 m² plus de 10 m² de terrasse, cuisine équipée, salon salle à manger 21 m². Place de parking en sous-sol.



250 000 €

ST ANDRE

Dans un lotissement résidentiel. Maison familiale de type F5, surface habitable 100 m² plus 8 m² de terrasse, salon cuisine équipée 38 m², implantée sur un terrain de 467 m².



406 000 €

ST DENIS

CENTRE VILLE/CARRÉ D'OR - F4, surface habitable 127 m² plus une terrasse de 34 m² et une seconde de 19 m² donnant côté montagne, placards chambre, cuisine équipée, 2 parkings en sous-sol, une cave, résidence sécurisée proche de toutes commodités



Mes AUBERT et SIDNEY

32 rue Luc Lorian - BP 356 - 97453 SAINT-PIERRE - Tél. 06 92 37 17 21 ou 02 62 25 00 89 - frederic.monniotte.97412@notaires.fr - www.scp-aubert-sidney-notaires.fr



1 039 000 €

ST PIERRE

Ref 20457 - Au sud de l'île, dans la très agréable ville balnéaire de SAINT PIERRE. Magnifique villa d'architecte de plain pied située à BASSIN PLAT, entièrement rénovée, de type F6 de 235 m² habitables + studio indépendant de 27 m². Vaste varangue, cuisine équipée, cellier, séjour/salle à manger, grand bureau, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, 3 salles d'eau, 3 toilettes. Implantée sur un terrain de 1 822 m² avec piscine 12 x 5 et son pool-house, entourée d'une plage de caillebotis de 280 m². Très belle prestation. Vue dégagée mer et montagne.



895 000 €

SECTEUR DE PLATEAU CAILLOUX

Ref 20886 - Sur la côte ouest, au sein d'un lotissement résidentiel, sur un terrain de 1 155 m². Villa F7 de 300 m² de surface totale comprenant au S/sol : garage, buanderie, salle de fitness, cave à vin, salle d'eau, toilettes. Au rdc : vaste séjour avec plafond cathédrale, cuisine équipée, 2 chambres avec varangue dont une avec salle d'eau, une suite parentale donnant sur varangue avec salle d'eau+toilettes+bureau en mezzanine, une salle d'eau, toilettes et sous comble une 4^e chambre. Piscine à débordement 11 x 6 avec 90 m² de plage en Padouk et bar extérieur. Vue mer imprenable.



Vous avez un bien à vendre ?

Confiez-le à votre notaire



Il assure :

- L'expertise immobilière
- La publicité dans la presse et sur internet

- Les visites du bien
- L'accompagnement juridique pour la signature de l'avant-contrat et de l'acte de vente

Le notaire, votre partenaire pour vendre au mieux !



Vous souhaitez acheter un bien ? **Contactez votre notaire**

**Les honoraires de négociation
des notaires sont très compétitifs
et sensiblement inférieurs
à ceux des autres professionnels
de l'immobilier.**

**Les honoraires de négociation à régler au notaire,
en tant qu'intermédiaire, s'élèveront à seulement :**

- 5 % ht du prix du bien jusqu'à 45 735 €
- et 2,5 % ht au-dessus de ce montant

TVA 20 % en sus

POUR UN BIEN DE 150 000 € NET VENDEUR

- de 0 à 45 735 € :	2 744 € TTC
- de 45 735 à 150 000 € :	3 128 € TTC
Soit, pour cet exemple :	5 872 € TTC

Le notaire, votre partenaire pour bien acheter !


Notaires

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation, fixés en vertu de l'article 11 du décret n° 78-262 du 8 mars 1978, sont compris dans les prix indiqués.

Lafont presse

c'est positif !



L'ÉVÈNEMENT

MAGAZINE



En kiosques ou sur www.lafontpresse.fr

**DÉCOUVREZ NOTRE
BELLE SÉLECTION
SUR LA BRETAGNE...**

VILLA OUEST / VANNES

DU 4 AU 5 PIÈCES

Devenir PROPRIÉTAIRE à Vannes,
un rêve accessible

Dans un nouveau quartier, choisissez votre future maison BBC avec jardin, allant de 4 ou 5 pièces.

IE 230 / REUNING



DE 2 À 5 PIÈCES

La résidence le 230 est idéalement située, à deux pas du centre historique et de la station de métro Anatole France.

Vous êtes à proximité immédiate
des commerces et services et bénéficiez
d'appartements avec balcons ou terrasses

QUADRILLE / RENNES

DU 2 AU 4 PIÈCES

Ce programme immobilier de standing est composé de 19 appartements spacieux et très lumineux. Votre confort est assuré par des prestations de qualité.



Disponibile su
App Store



Pour tout renseignement

0 800 777 888

appel gratuit depuis un poste fixe

www.nexity.fr

