

IMMOBILIER
CONDITIONS
AU BEAU FIXE !

REGARD JURIDIQUE
3 QUESTIONS
À MON NOTAIRE

MON PROJET
VENDRE ET ACHETER
AU JUSTE PRIX

immonot

L'immobilier des notaires



SPÉCIAL

Moins de 2 heures de Paris

JEAN-JACQUES BOURDIN

L'HOMME LIBRE

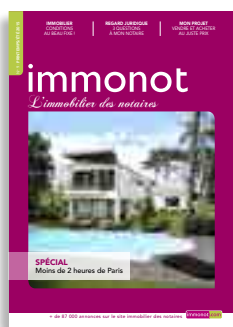
BOURDIN & CO 6H-10H



RMC
INFO TALK SPORT

LA RADIO D'OPINIONS

EN SIMULTANÉ SUR
RMC
DÉCOUVERTE **HD24**
6H - 8H30



Couverture :
Maison à vendre page 73

Société éditrice :
NOTARIAT SERVICES
Tél. 0 555 738 000
Fax 0 555 733 064
info@notariat-services.com
Siège social : 13 rue Bois Vert
19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 €.
Directeur de la publication :
François-Xavier Duny
Rédacteur en chef :
Christophe Raffailac
Rédaction :
Valérie Ayala · Nathalie Duny
M-O Gaujard · M-C Ménoire
Christophe Raffailac
Stéphanie Swiklinski
Graphisme : Sophie Adenis
Infographie - PAO :
Angélique Bouchaud
Carine Brauge · Sophie Peuch
Sylvaine Zilli
Publicité : Alexandra Doussaud
Tél. 0 555 738 059
Petites annonces :
Jacqueline Brochet
Tél. 0 555 738 026
Iconographie :
Fotolia · Phovoir · Foto Search
(sauf mention autre)
Impression : Fabrègue
87500 St Yrieix
Distribution : Notariat Services
Cibléo · Exapaq · VIP

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.
ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement
www.ecofolio.fr.
Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce journal et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



**cheteurs, vendeurs,
signez de belles performances !**



Décrocher la meilleure offre de prix pour les vendeurs, ravir le bien immobilier tant convoité pour les acheteurs... la transaction immobilière peut, dans certains cas, s'apparenter à une compétition très disputée !

Comment se préparer pour être en situation de réussir son projet immobilier ? Une méthode permet de vendre ou acheter dans un délai record, d'obtenir des résultats probants pour des produits très abordables ou des biens plus prestigieux, il s'agit du service **36h immo.**

Voici les principales étapes de la vente interactive **36h immo :**

- **Départ :** le notaire propose le bien du vendeur sur *immonot.com*, rubrique *36h immo*, en indiquant le prix de la 1^{re} offre possible et les jours de visite.
- **Parcours :** l'acquéreur intéressé contacte l'étude pour avoir des informations sur le bien et obtenir un agrément, qui lui permettra de formuler des offres d'achat le jour J.
- **Dernière ligne droite :** les acheteurs potentiels disposent de 36 heures pour indiquer, depuis leur espace sécurisé sur *immonot.com*, le prix d'acquisition souhaité.
- **Podium :** l'acheteur qui fait la meilleure offre de prix remporte généralement la vente, et la transaction immobilière se conclut chez le notaire.

L'avantage, c'est que le bien se négocie à son juste prix et les candidats acquéreurs se sont disputé la vente dans une parfaite transparence.

Résultat : vendeurs et acheteurs sortent vainqueurs de cette compétition immobilière !

Vous êtes prêt à participer ? Rendez-vous en page 22 du magazine pour plus de précisions sur **36h immo.**

François-Xavier DUNY
Directeur de la publication



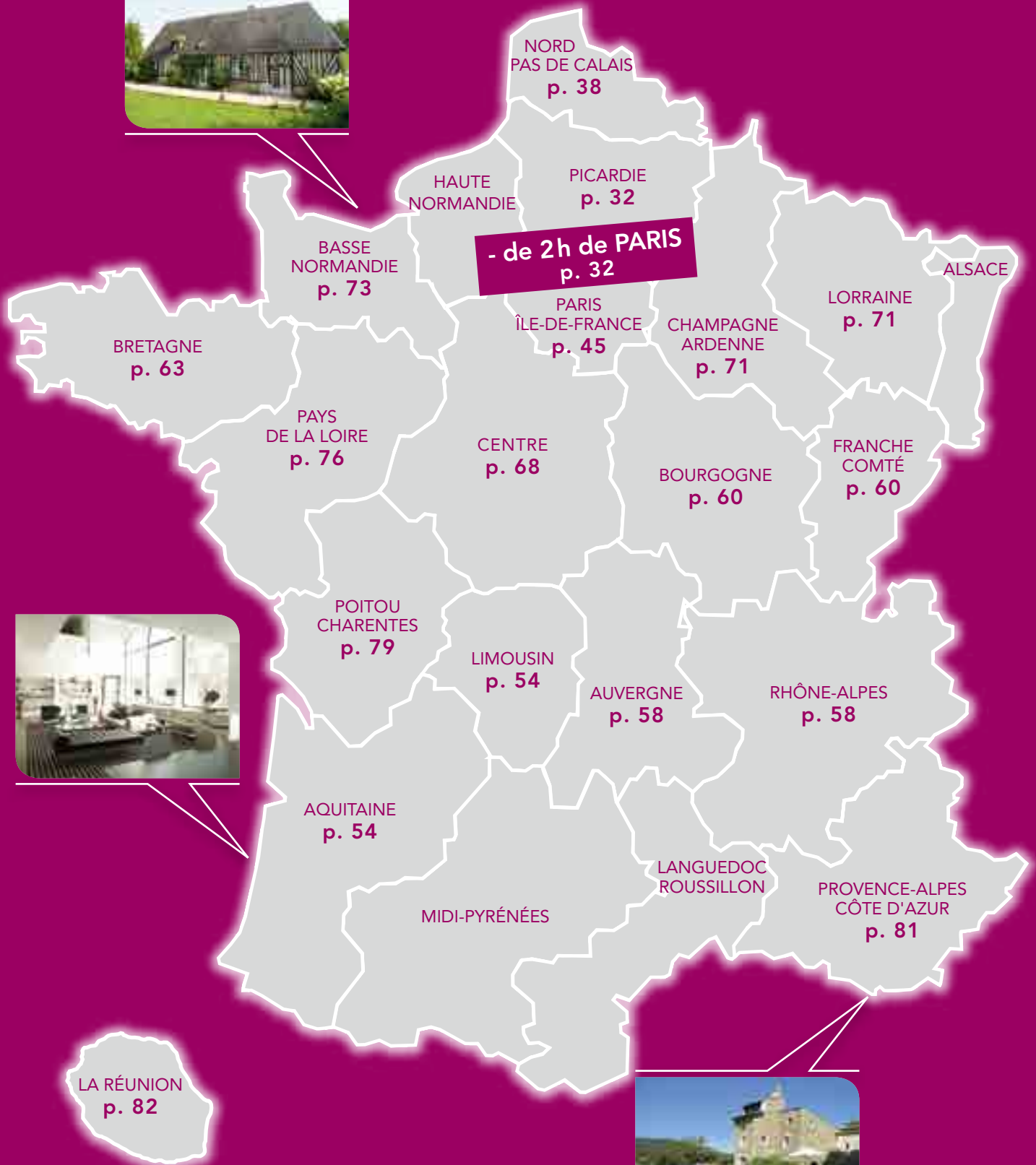
L'immo mag

- 6 REGARD JURIDIQUE**
3 questions à mon notaire
- 7 ACTUALITÉS**
Votre notaire vous informe
- 8 PATRIMOINE**
Le meilleur placement :
remboursez votre crédit immobilier !
- 11 PAROLE DE NOTAIRE**
Me Thierry Delesalle :
"Fléchissement des volumes
et baisse des prix"
- 12 DOSSIER**
Immobilier :
conditions au beau fixe !
- 18 TESTEZ VOS CONNAISSANCES**
Quizz sur l'actu immobilière
- 22 MON PROJET**
· 36h immo pour vendre vite et bien
· Vendre et acheter au juste prix
- 26 PAROLE D'EXPERT**
Le courtier "prêt" à financer
votre projet
- 28 DESIGN**
Dernières tendances
en matière de salles de bains
- 30 HABITAT**
Les bons plans pour choisir
son constructeur

Les annonces immobilières

- 32 SPÉCIAL MOINS DE 2H DE PARIS**
- 45 PARIS ÎLE-DE-FRANCE**
- 54 AQUITAINE - LIMOUSIN**
- 58 AUVERGNE - RHÔNE-ALPES**
- 60 BOURGOGNE - FRANCHE-COMTÉ**
- 63 BRETAGNE**
- 68 CENTRE**
- 71 CHAMPAGNE-ARDENNE**
LORRAINE
- 73 NORMANDIE**
- 76 PAYS DE LA LOIRE**
- 79 POITOU-CHARENTES**
- 81 PROVENCE-ALPES CÔTE D'AZUR**
- 82 DOM-TOM**

*L*es annonces immobilières



3 questions à mon notaire

Quel délai entre la signature de l'acte et la réception de mon titre de propriété ?

Une fois l'acte authentique signé, le notaire dispose d'un mois pour faire publier la vente au service chargé de la publicité foncière (ancienne conservation des hypothèques). Ensuite, les impôts transmettent le titre de propriété au notaire, qui le fait parvenir à son client. Ce délai varie selon les régions, mais il est généralement de 6 mois. Le notaire conserve l'original de l'acte appelé "minute" dans ses archives. Au besoin, il est possible d'en obtenir une copie ou une attestation de propriété.

Qui choisit le notaire lors de l'achat ou la vente d'un bien immobilier ?

Quel que soit l'endroit où vous achetez le bien, vous avez toute latitude pour choisir votre notaire, car sa compétence est nationale. En pratique, le notaire qui rédige l'avant-contrat fera signer l'acte authentique. Mais vous pouvez demander à votre notaire de vous assister lors d'une transaction immobilière. Dans ce cas, le compromis de vente se signera chez le notaire du vendeur, et l'acte définitif chez le notaire de l'acquéreur. Cela ne vous coûtera pas plus cher, puisque les deux notaires se partageront les honoraires.

Doit-on partager entre vendeur et acquéreur les impôts de l'année en cours, relatifs au bien ?

La taxe foncière est due par le propriétaire du logement au 1^{er} janvier, tandis que la taxe d'habitation est due par l'occupant au 1^{er} janvier également. Pour une vente en cours d'année, la taxe d'habitation est entièrement supportée par le vendeur, dans la mesure où il occupait la maison ou l'appartement au 1^{er} janvier. Mais pour la taxe foncière, les actes de ventes contiennent généralement une répartition prorata temporis (en fonction de la durée de jouissance). Il s'agit d'une pratique notariale, mais pas une obligation. Par exemple, pour une vente signée le 1^{er} mars, le vendeur supportera 2/12^e de la taxe foncière et l'acquéreur les 10/12^e restants. Et comme le montant n'est connu qu'en novembre, l'acquéreur rembourse généralement sa quote-part au vendeur en fonction de l'imposition de l'année précédente. Les comptes sont ainsi définitifs.



otre notaire vous informe

Taxe foncière et taxe d'habitation

Le gouvernement envisage de réformer leur mode de calcul. Paris, la Charente-Maritime, le Nord, l'Orne et le Val-de-Marne testent ce projet. Grâce aux informations ainsi recueillies, un rapport sera remis au Parlement pour éventuellement généraliser ce nouveau mode de calcul.

PTZ dans l'ancien : le retour

Le Prêt à taux zéro dans l'ancien fait son retour sur le devant de la scène dans près de 6 000 communes. Le gouvernement souhaite ainsi encourager la revitalisation des zones rurales.

Pour en bénéficier, il faut que :

- le bien se situe dans une commune rurale ou une agglomération de moins de 10 000 habitants (avec un niveau de vacance supérieur ou égal à 8 % et disposant d'un minimum d'équipements). La liste des communes est fixée par arrêté ;
- les travaux de rénovation énergétique ou de modernisation représentent au moins 25 % du coût total d'acquisition ;
- le chantier soit achevé dans les 3 ans qui suivent l'obtention du prêt ;
- et que les factures des artisans soient transmises à l'établissement de crédit à la fin des travaux.

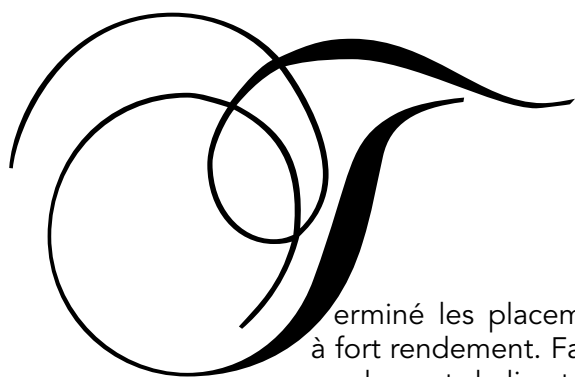
Non installation d'un détecteur de fumée

Depuis le 8 mars, les locaux d'habitation doivent être équipés d'au moins un détecteur de fumée. Une fois installé, une attestation doit être fournie à son assureur. À défaut d'installation, aucune sanction particulière n'est actuellement prévue par la loi. En cas d'incendie, vous serez indemnisé, mais les compagnies d'assurances pourront se prévaloir de ce défaut d'installation pour augmenter les primes d'assurance et la franchise. Par ailleurs, si l'incendie cause des dégâts à des tiers, la responsabilité civile du propriétaire pourra être engagée.



Le meilleur placement : remboursez votre crédit immobilier !

Faut-il placer son épargne sur un livret A dont la rémunération se réduit comme peau de chagrin ? Ou rembourser son crédit immobilier par anticipation ? Ce qu'il faut savoir avant de se lancer !



Terminé les placements sans risque à fort rendement. Face à la baisse du rendement du livret A à 1 %, on peut se poser la question de l'intérêt de conserver ce placement. Si vous avez un crédit immobilier en cours, c'est peut-être le moment d'utiliser votre épargne pour le rembourser.

Rembourser son crédit avant la date prévue est un droit

Vous avez 2 possibilités : vous soldez la totalité du capital restant dû de votre crédit ou alors, vous remboursez partiellement votre crédit.

Si, par exemple, vous venez de percevoir un héritage, vous pouvez affecter cette somme pour réduire la durée du prêt ou alléger vos mensualités. À vous de choisir. Attention cependant aux conditions : le contrat de prêt peut imposer que le montant du remboursement soit supérieur à 10 %

du montant initial du prêt. Car cela représente un manque à gagner conséquent pour l'établissement prêteur.

Exemple : le courtier meilleurtaux.com Brive nous explique. Un couple veut faire un remboursement anticipé de 10 000 € sur un prêt lié à leur résidence principale. Ce prêt d'un montant de 150 000 € (contracté sur 12 ans à 3 %) a été souscrit 2 ans auparavant. Il reste donc actuellement une durée de 10 ans. Ils possèdent un livret rémunéré à 1 %. L'argent servant au remboursement anticipé de 10 000 € serait pris sur ce support. En 10 ans, ils pourraient recueillir sur le livret A 1 046 € d'intérêts. Par contre, en effectuant un remboursement anticipé de 10 000 €, ils réaliseraient une économie d'intérêts de 3 330 € et gagneraient 10 mois sur leur crédit.



Vérifiez les frais

Car si vous n'avez pas négocié ces frais lors de la souscription de votre emprunt, l'opération peut s'avérer coûteuse. Mais les pénalités de remboursement sont limitées par la loi. Elles ne peuvent pas excéder six mois d'intérêts sur le montant du capital que vous souhaitez rembourser par anticipation, et cela sans pouvoir dépasser 3 % du capital restant dû.

À savoir : cette indemnité doit être précisée dans le contrat. Et vous pouvez la négocier, surtout si vous souscrivez un nouveau crédit immobilier dans la même banque.

Qu'est-ce que je vais gagner ?

En remboursant par anticipation une partie de votre crédit immobilier, vous allez réduire le montant restant dû. La banque prélèvera moins d'intérêts sur vos prochaines mensualités et la fin de votre prêt arrivera plus tôt. Le nombre de cotisations d'assurances que vous allez régler va lui aussi se réduire ! Mieux vaut agir en début de crédit. Car c'est durant les 1^{res} années que vous payez les intérêts. Ensuite, vers la fin du prêt, vous remboursez le capital emprunté. À vos calculettes !

Faites le point sur votre budget avant de vous lancer

Évaluez les frais liés aux enfants, aux futures vacances, à l'achat éventuel d'une voiture... Et réservez-vous une marge de manœuvre pour les imprévus ou les coups durs.

EMPRUNTEURS : COMMENT DÉCROCHER UN MEILLEUR TAUX ?

Attention aux critères suivants qui peuvent avoir un impact :

- Votre situation professionnelle : elle doit être stable !
- Votre contrat de travail : avec un contrat à durée indéterminée (CDI), vous obtiendrez un meilleur taux qu'avec un contrat de travail à durée déterminée (CDD), car c'est moins risqué pour la banque. Et il faut aussi que votre période d'essai soit écoulée.
- L'apport personnel : il doit représenter au moins 10 % du montant de votre projet. Et attention aux 6 derniers relevés bancaires, ils doivent témoigner de vos qualités de gestionnaire. Surtout pas de découvert !
- Votre âge, votre situation familiale : mieux vaut être jeune et en bonne santé !
- La durée du crédit : plus il est court, meilleur sera le taux !
- Le montant de votre apport personnel. Plus il est élevé, mieux c'est !
- Et la localisation du bien convoité ! La moyenne des taux de crédit se situe en effet aujourd'hui à 2,21 % hors assurance, toutes durées confondues. Mais cela peut varier selon la région où vous empruntez. Un constat cependant : ces écarts ont tendance à se réduire actuellement.

À RETENIR

Lors de la souscription d'un crédit immobilier, les emprunteurs s'intéressent rarement à la clause de remboursement anticipé. À tort !

Nathalie Duny ■

N'attendez pas davantage pour vendre votre maison



Utilisez **36h immo** 
VENTES IMMOBILIÈRES EN LIGNE

Vendez votre bien en 36 heures
grâce à ce système d'appels d'offres en ligne.
Consultez votre notaire pour plus d'informations.

Retrouvez *36h immo* sur

immonot.com

l'immobilier des notaires

Marché immobilier

“fléchissement des volumes et baisse des prix”

Me Thierry Delesalle, notaire et président de la commission des statistiques immobilières, fait un point sur le marché immobilier.

Comment se porte le marché parisien en ce début d'année tant au niveau des prix que du volume des transactions ?

Me Delesalle : Les dernières statistiques constatées par la base BIEN de novembre 2014 laissent apparaître un fléchissement des volumes et une baisse des prix sur 3 mois de 1,5 %. Ce chiffre est toutefois à tempérer dans la mesure où il s'agit d'un trimestre cycliquement baissier : une fois que l'on corrige ces variations saisonnières, la baisse n'est plus que de 0,7 %.

Selon vous, comment va évoluer le marché immobilier dans les mois à venir ?

Me Delesalle : Tant que la reprise économique n'est pas là, il n'y a pas de raison pour que cette tendance baissière s'arrête. Les acquéreurs ont d'ailleurs aujourd'hui le réflexe classique, en période déflationniste, d'attendre que les prix baissent encore pour se décider.

Les récentes mesures fiscales (Pinel, PTZ dans l'ancien...) vont-elles avoir l'influence escomptée ?

Me Delesalle : Les premiers échos recueillis auprès des promoteurs nous

confirment que le dispositif PINEL convainc un certain nombre d'investisseurs, notamment en raison de l'obligation de louer seulement sur 6 ans et aussi de pouvoir louer à ses descendants ou ascendants.

Ce n'est pas pour autant la vague d'investissements que l'on a connue avec le dispositif Scellier.

Quels conseils donneriez-vous aux acheteurs et aux vendeurs ?

Me Delesalle : Pour les vendeurs, s'ils sont propriétaires d'un bien avec défaut, ce qui est souvent le cas, il est mieux, aujourd'hui, de vendre avant d'acheter, car le marché n'est pas fluide, à l'exception des studios et 2 pièces.

Les acquéreurs attendent que les prix baissent encore pour se décider

Pour les acquéreurs, la hausse des taux d'emprunt, que certains annoncent dans le courant de l'année, devrait les inciter à se décider, même si la baisse des prix pourrait les inciter à retarder leur décision.



Thierry Delesalle,
notaire et président
de la Commission de
conjoncture immobilière
des notaires de
Paris - Île-de-France

Propos recueillis le 16 mars 2015 ■

Immobilier

Conditions au beau fixe !

Belle accalmie au niveau de l'évolution des prix, horizon dégagé pour le crédit, climat de confiance en perspective, autant de signes qui annoncent de bonnes conditions immobilières ! Voilà une météo qui devrait réserver de belles surprises aux acheteurs et vendeurs...



Avec des prix qui se caractérisent par leur grande douceur, aussi bien dans les villes que dans les zones rurales, le marché immobilier se montre beaucoup plus attractif. Et même si la baisse reste modérée, - 3,8 % pour les maisons proposées à la vente sur *immonot.com* en 2014, elle permet d'augmenter sensiblement le pouvoir d'achat immobilier des acquéreurs. Ce qui situe désormais le prix médian des maisons à 149 000 €. Et du côté des appartements, le climat se montre encore plus propice aux bonnes affaires. Le recul des prix atteint 7 % sur l'année 2014. Cela permet de trouver des biens à un tarif médian de 1 800 €/m². Seuls les terrains affichent des condi-

tions un peu moins favorables aux acheteurs. En effet, le prix enregistre une hausse de 1,8 % sur l'année 2014, pour s'établir à 80 €/m² à ce jour.

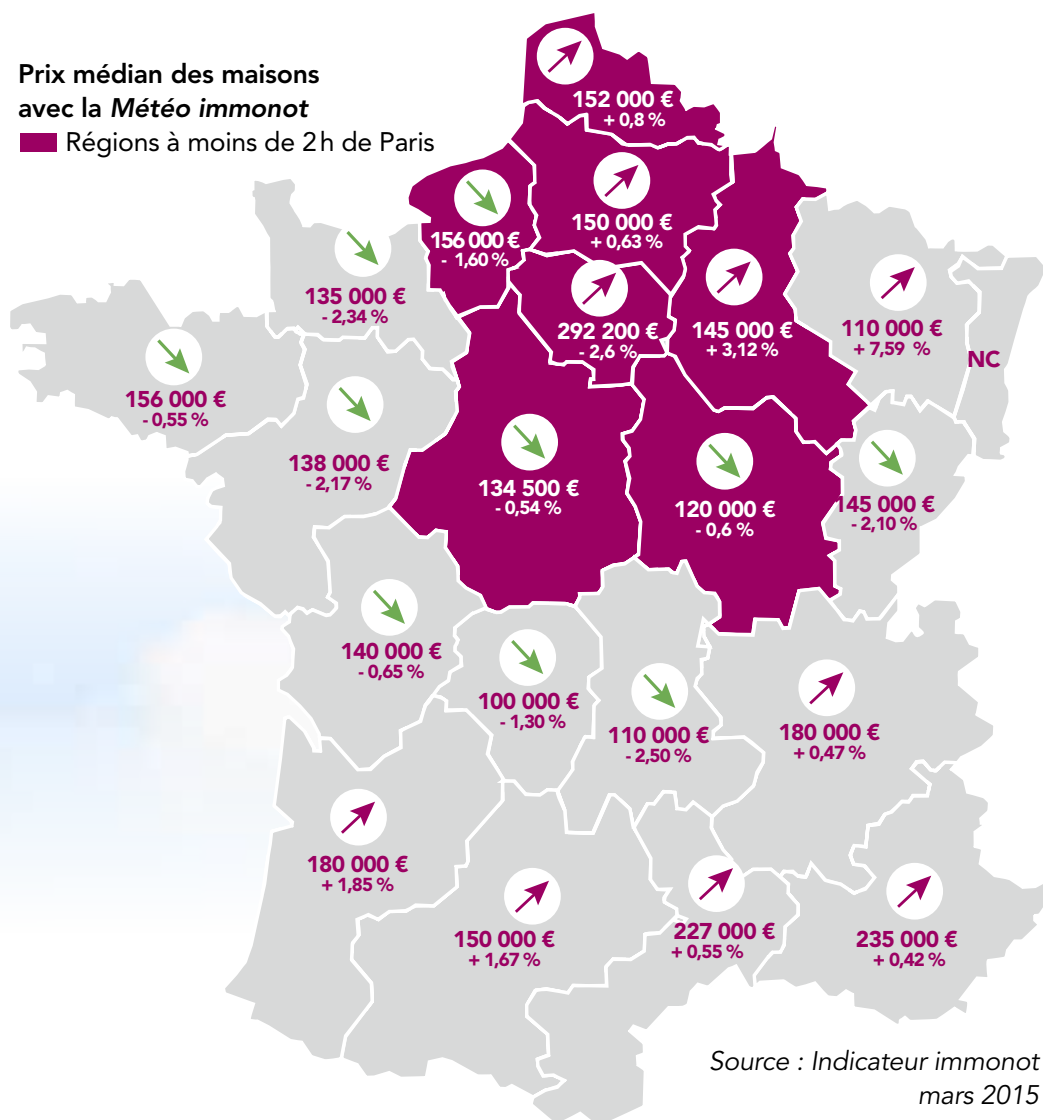
Mais ce bulletin national doit être lu et analysé au regard des écarts de prix qui existent entre les régions, les grandes agglomérations et même en fonction des quartiers dans les villes. Car le grand changement qui caractérise l'immobilier aujourd'hui, c'est qu'il faut l'observer en fonction des micro-marchés qui se sont dessinés depuis la crise de 2008.

D'où la nécessité de s'entourer de conseils de professionnels tels que le notaire. Un de leur savoir-faire repose sur l'expertise immobilière. Grâce à leur

*Prix et évolutions donnés selon l'INDICATEUR IMMONOT pour des maisons de 5 pièces (110 m² env.) et des appartements de 3 pièces (65 m² environ), proposés à la vente sur le site *immonot.com*.

Prix médian des maisons avec la Météo immonot

■ Régions à moins de 2h de Paris



Source : Indicateur immonot
mars 2015

INDICATEUR IMMONOT au 1^{er} trimestre 2015* :

- **MAISONS :**
 - prix médian : 149 000 €
 - % sur 3 mois : - 0,95 %
- **APPARTEMENTS :**
 - prix médian : 1 800 €/m²
 - % sur 3 mois : - 1,10 %
- **TERRAINS :**
 - prix médian : 80 €/m²
 - % sur 3 mois : + 1,16 %

excellente connaissance du marché, ils sont en mesure d'estimer ou d'expertiser des biens. Ce qui, au moment de s'engager, permet à l'acquéreur de lever un maximum de doute sur le vrai prix à payer. Quoi de plus rassurant pour celui qui va emprunter sur plusieurs années ou encore renégocier son bien plus tôt que prévu ! Précisons qu'une calculatrice d'estimation immobilière, en page d'accueil du site *immonot.com*, indique une fourchette de prix en fonction des caractéristiques du bien.

Pour connaître les prévisions dans les régions de France, découvrez notre analyse dans les pages qui suivent. Des notaires et un expert donnent leur vision du marché local.

Maître François GAUTHIER Délégué à la communication à la Chambre interdépartementale de la cour d'appel de Reims



"Sur la ville de Reims, les prix ont légèrement baissé depuis 1 an. Seuls les biens de petite surface (studio, T1) connaissent un rebond à la hausse.

Cette tendance sensiblement baissière se retrouve aussi sur l'ensemble du département de la Marne.

Les conditions actuelles doivent inciter à acheter, car le vaste choix de biens à vendre et le faible niveau des taux de crédit constituent de vraies opportunités.

D'autant que la ville de Reims profite d'un bon tissu économique et jouit d'une excellente image avec le champagne. Ce qui se traduit par l'émergence d'activités dans le secteur agro-industriel. Une économie qui profite également de la proximité de la gare TGV de Bezannes.

Autre atout, la ville dispose d'un parc de logements sociaux qui permet à des primo-accédants de réaliser leur projet immobilier dans des conditions préférentielles."

*Prix et évolutions
donnés selon
l'INDICATEUR IMMONOT
pour des maisons
de 5 pièces (110 m² env.)
et des appartements de
3 pièces (65 m² environ),
proposés à la vente sur
le site *immonot.com*.

MOINS DE 2 HEURES DE PARIS

Des opportunités à saisir !

Si Paris et la région parisienne sont épargnées par les perturbations, avec des prix toujours soutenus, il n'en est pas de même dans les territoires limitrophes à "moins de 2 heures" de la capitale. Ces derniers se montrent plus abordables, avec des conditions relativement clémentes pour investir. Il faut dire que l'Île-de-France a atteint 5 300 €/m² pour les appartements, ce qui en fait un marché sans équivalent dans l'hexagone. Alors, pourquoi ne pas s'installer à moins de 2 heures de Paris ? D'autant que les liaisons TGV facilitent les choses pour mettre le cap à plusieurs centaines de kilomètres à la ronde.

Parmi les régions concernées, on trouve la Haute-Normandie avec Rouen (76) ou encore Évreux (27), qui offrent de nombreux services, le tout dans un cadre idéal pour un prix médian de 156 000 €. Et s'il s'agit de dénicher une résidence secondaire, la côte, reliant Le Havre à Dieppe, réserve de belles opportunités ! Le prix médian d'une maison y sera inférieur à 145 000 €. Une région attrayante, qui se révèle être un bon compromis en bordure de région parisienne.



Maître Sylvain PETITPAS

Président du Conseil régional
des notaires de la cour d'appel
de Rouen

"La Haute-Normandie est composée des départements de l'Eure et de la Seine-Maritime. Elle offre beaucoup d'atouts pour la villégiature, étant proche de Paris, avec des paysages diversifiés où chacun peut trouver son bonheur.

L'immobilier haut-normand est particulièrement attractif si l'on considère le rapport qualité/prix. Des surfaces plus confortables qu'en région parisienne, avec un budget en adéquation avec les revenus moyens.

"L'immobilier haut-normand est particulièrement attractif au niveau qualité/prix"

Un accès rapide (et imbattable) aux résidences secondaires.

Un attrait de plus en plus important pour les franciliens et Parisiens qui pratiquent le télé-travail.

"The place to be..."

Les prix des maisons se sont ajustés et retrouvent leurs niveaux de 2005 sur l'ensemble du territoire haut-normand (centres urbains compris). Pas de chute brutale toutefois.

Tous les feux sont désormais au vert pour se lancer dans un nouveau projet de logement ou d'investissement (prix, taux d'emprunt, nombreuses offres, aides fiscales pour les travaux améliorant la performance énergétique, PTZ, dispositif PINEL, etc.). Il n'est plus temps de se poser des questions : c'est le moment de signer !"

Évolution prix médian* 1 ^{er} trimestre 2015	MAISONS	APPARTEMENTS
Île-de-France	292 200 € ↗	5 300 €/m ² ↘
Centre	134 500 € ↘	1 666 €/m ² ↘
Champagne-Ardenne	145 000 € ↗	1 493 €/m ² ↗
Haute-Normandie	156 000 € ↘	1 705 €/m ² ↗
Nord - Pas-de-Calais	152 000 € ↗	2 167 €/m ² ↘
Picardie	150 000 € ↗	1 728 €/m ² ↘



Maître Anne-Françoise POTIÉ

Déléguée à la communication au Conseil régional des notaires du Nord - Pas-de-Calais

"Idéalement située sur l'axe Paris - Londres, Lille constitue une agglomération très attractive avec ses nombreuses entreprises de services et industries.

Ce qui se traduit par un marché immobilier dynamique, où les prix au mètre carré varient de 3 000 à 3 500 €, dans des villes résidentielles telles que La Madeleine.

L'occasion de mener à bien son projet immobilier, car le contexte actuel s'avère propice pour acheter. Et le recours à son notaire permettra de se poser les bonnes questions, tant au niveau de la sécurité juridique que de la situation patrimoniale de l'acquéreur.

Au moment de signer l'avant-contrat, toutes les modalités de la vente - diagnostics, états hypothécaires, documents d'urbanisme et règles de mitoyenneté - font l'objet d'une vérification poussée.

Et pour le vendeur, l'intervention du notaire lui assure un excellent suivi des contacts avec les acheteurs potentiels.

De plus, il profite de ses excellentes connaissances en matière d'expertise immobilière."

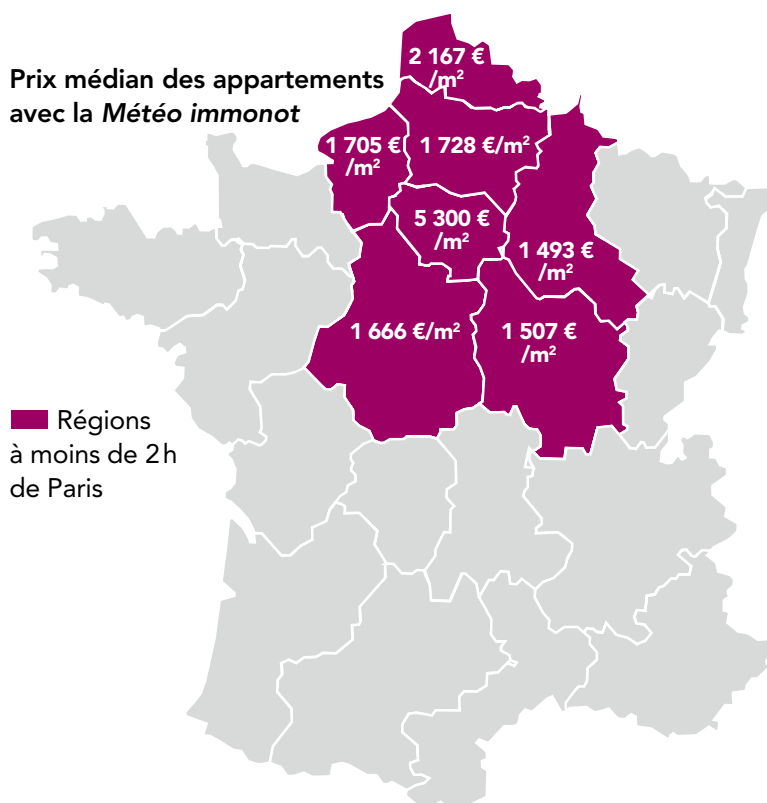
Mais la région du Nord et la Picardie, à respectivement 152 000 et 150 000 €, suivent de près ! Une destination prisée en raison du TGV, qui situe Lille à 1 heure de Paris. Ces 2 régions peuvent aussi compter sur leurs atouts au plan immobilier. Dans le département du Nord, Lille mise sur son dynamisme pour séduire les jeunes actifs. Car même si les prix des appartements y sont soutenus, 2 890 €/m², ils restent bien plus compétitifs qu'en Île-de-France (5 300 €/m²). Et lorsque les maisons atteignent les 197 500 €, le prix s'avère attractif au regard de ceux pratiqués en région parisienne. Quant aux amateurs de résidences secondaires, la Côte-d'Opale leur procurera d'agréables surprises ! À Calais, les prix médians des maisons avoisinent les 125 000 €, ce qui laisse augurer de belles opportunités...

Mais en Picardie, Compiègne (60) ou Amiens (80) tirent bien leur épingle du jeu. À respectivement 170 000 et 185 000 €, les offres de maisons à vendre sont d'autant plus intéressantes qu'elles se situent dans la périphérie de Paris.

La région Champagne-Ardenne dispose aussi de solides arguments, ce qui se traduit par un prix médian de 145 000 €, en hausse de 3 % au 1^{er} trimestre. Reims (51) jouit de sa bonne image et voit ses maisons dépasser la barre des 200 000 €. Le marché troyen affiche des valeurs assez proches.

Dans ce tour d'horizon, la région Centre se positionne comme la plus compétitive à "moins de 2 heures de Paris". Mais en fonction de la ville convoitée, les prix varient sensiblement d'Orléans, 185 000 €, à Tours qui atteint 235 000 € au niveau des maisons.

Prix médian des appartements avec la Météo immonot



GRAND OUEST

Une douceur appréciable...

Du nord au sud de l'Atlantique, l'immobilier a la cote ! La région Aquitaine enregistre les plus fortes valeurs avec des maisons à 180 000 € et des appartements à 2 241 €/m². Arcachon et Biarritz participent largement à cette surchauffe, car les prix des apparte-



Maître Guillaume BOUVET

Président de la Chambre interdépartementale des notaires de Maine-et-Loire, de la Mayenne et de la Sarthe

"Les prix des biens immobiliers ont tous connu une baisse, à quelques exceptions près, au cours de l'année écoulée. Sur la période du 1^{er} octobre 2013 au 30 septembre 2014, on observe :

- en Maine-et-Loire, une baisse des prix des appartements anciens de 6,4 % à Angers, Saumur étant plus touchée que Cholet ;
- les chiffres sont peu significatifs concernant les appartements et maisons neuves, comme il y a peu de transactions ;
- en Maine-et-Loire, on note toujours une baisse des prix des maisons anciennes qui est de la même importance sur cette période (- 6 %). Angers et Saumur connaissent un repli plus important ;
- la baisse du prix des terrains à bâtir est générale dans le département.

Dans la Sarthe, les mêmes tendances sont observées, avec une hausse toutefois moins importante qu'en Maine-et-Loire."

ments atteignent les 5 000 €/m² pour les mieux situés. Mais Bordeaux ne mérite pas, car la métropole régionale jouit d'une belle notoriété et profite d'un formidable essor avec l'arrivée de la LGV en 2017. Ce qui permet au marché bordelais des appartements de dépasser les 3 500 €/m².

Un petit tour par la Bretagne donne l'occasion de vérifier que la région conserve un vrai pouvoir de séduction auprès des acquéreurs. Rennes voit le prix de ses appartements progresser et atteindre 2 500 €/m². Lorsque l'on s'approche du littoral, les maisons en vente à Saint-Malo (35) atteignent 245 000 € et culminent à 260 000 € à Vannes (56).

Plus au sud, Poitou-Charentes et Pays-de-la-Loire se suivent au coude à coude, avec des prix médians de 140 000 € et 138 000 €. Mais les 2 régions se caractérisent pour les grands écarts entre le bord de mer et l'intérieur des terres. Par exemple, Saint-Martin-de-Ré (17) se situe à 347 500 €, tandis que Surgères (17) n'exige que 157 900 € de budget pour une maison. La même situation est observée dans les Pays-de-la-Loire, entre La Baule (44) à 342 500 €, et Saint-Philibert-de-Grand-Lieu (44) à 165 000 €. Enfin, les maisons entre 250 000 € et 300 000 €, dans des villes comme Angers et Nantes, restent des valeurs sûres.

Du côté de la Basse-Normandie, Caen, avec des maisons à 172 500 €, profite d'une bonne dynamique. Et dans le département de la Manche, Cherbourg joue les premiers rôles avec un prix médian de 147 000 € au niveau du marché des maisons.

Avec une médiane de 100 000 €, le Limousin se veut accessible. Mais pour trouver un bien à Limoges, il faut prévoir un budget de 160 000 €.

Évolution prix médian* 1 ^{er} trimestre 2015	MAISONS	APPARTEMENTS
Aquitaine	180 000 € ↗	2 241 €/m ² ↗
Basse-Normandie	135 000 € ↘	1 630 €/m ² ↘
Bretagne	156 000 € ↘	1 956 €/m ² ↗
Limousin	100 000 € ↘	1 060 €/m ² ↘
Pays-de-la-Loire	138 000 € ↘	1 521 €/m ² ↗
Poitou-Charentes	140 000 € ↘	1 666 €/m ² ↘

SUD DE LA FRANCE

De belles amplitudes de prix !

À 235 000 médians, PACA arrive sans surprise en pole position des régions les plus chères du Sud de la France. Les maisons à Fréjus (83) peuvent atteindre les 500 000 € ! Dans les terres, Avignon (84) avance des prix médians de 220 000 €.

Mais le territoire du Languedoc-Roussillon affiche aussi de belles prétentions avec un prix médian de 227 000 €. Montpellier y joue les premiers rôles avec des appartements à 2 920 €/m². Quant à Midi-Pyrénées et Rhône-Alpes, les régions cachent de fortes disparités. Si leur prix médian (150 000 € et 180 000 €) se montrent attractifs, les tarifs des appartements varient de 3 000 à 4 000 €/m² à Toulouse et Lyon. Du coup, l'Auvergne peut séduire, car son prix, 110 000 €, est avenant. Clermont-Ferrand réclame 2 100 €/m² pour les appartements.

EST DE LA FRANCE

Un redoux bienvenu !

La Franche-Comté voit ses prix légèrement baisser, pour se situer à 145 000 € au niveau des maisons. Et du côté des appartements, les 1 410 €/m² attestent d'une belle douceur !

Des conditions semblables que l'on retrouve en Bourgogne, où les prix des maisons s'élèvent à 120 000 € et ceux des appartements à 1 507 €/m². Mais Dijon et Besançon se démarquent des marchés régionaux, avec des prix qui se situent dans une fourchette de 2 000 à 2 500 €/m².

Et plus à l'est, avec une médiane de 111 000 €, la Lorraine offre des conditions encore plus clémentes.

Évolution prix médian* 1 ^{er} trimestre 2015	MAISONS	APPARTEMENTS
Auvergne	110 000 € ↘	1 166 €/m ² ↘
Languedoc - Roussillon	227 000 € ↗	2 470 €/m ² ↗
Midi-Pyrénées	150 000 € ↗	1 690 €/m ² ↘
PACA - Corse	235 000 € ↗	1 960 €/m ² ↗
Rhône-Alpes	180 000 € ↗	2 111 €/m ² ↗



TENDANCE DU MARCHÉ - PRINTEMPS 2015 par le professeur Bernard THION

La baisse des prix semble enfin devoir se stabiliser.

La proportion des études qui estiment que les prix des commerces, terrains ou logements pourraient remonter, augmente. Cela ne signifie pas pour autant que les prix vont suivre le même mouvement, mais simplement que les prévisions sur l'évolution des prix sont un peu moins pessimistes.

Ainsi, au niveau des logements, 44 % des négociateurs prévoient la poursuite de la baisse des prix contre 76 % il y a deux mois, aucun ne prévoyant encore leur augmentation dans les deux mois à venir.

Évolution prix médian* 1 ^{er} trimestre 2015	MAISONS	APPARTEMENTS
Bourgogne	120 000 € ↘	1 507 €/m ² ↘
Franche-Comté	145 000 € ↘	1 410 €/m ² ↘
Lorraine	111 000 € ↗	1 276 €/m ² ↗
Alsace	NC	

Quizz

sur l'actu immobilière

Crédit, fiscalité, investissement locatif, prêt à taux zéro, êtes-vous au courant de l'actualité immobilière ? Si vous avez un projet immobilier ou si vous souhaitez simplement améliorer votre culture, faites le test !

1 Un PTZ signifie :

- ☐ Un prêt à taux zéro
- ☐ Un prix à taux zéro
- ☐ Un prêt à taux zélé

2 La durée de remboursement moyenne des prêts immobiliers est actuellement de :

- ☐ 20 ans
- ☐ 17 ans
- ☐ 7 ans

3 Mon assurance de crédit : quand puis-je la renégocier ?

- ☐ Durant l'année suivant sa signature
- ☐ A tout moment
- ☐ Une fois signé, c'est mission impossible

4 Le sigle RGE signifie :

- ☐ Référence Garantie Economie
- ☐ Reconnu Grenelle de l'Environnement
- ☐ Reconnu Garant de l'Environnement

5 En 2015, je peux résilier mon assurance habitation :

- ☐ À tout moment après la 1^{re} année
- ☐ Quand je veux
- ☐ À la date anniversaire du contrat

6 La RT 2012 signifie :

- ☐ La rénovation thermique
- ☐ La réglementation thermique
- ☐ La rigolade totale

7 Selon un récent rapport de la DGCCRF (Direction générale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes), des agences immobilières sont en infraction sur Internet. Combien ?

- ☐ Près de 10 %
- ☐ Entre 30 et 40 %
- ☐ + de 60 %

8 Le délai de validité d'un permis de construire en 2015 est de :

- ☐ 1 an
- ☐ 2 ans
- ☐ 3 ans

9 Dans certains quartiers, la TVA pour les constructions neuves s'établit à :

- ☐ 5,5 %
- ☐ 10 %
- ☐ 20 %

10 Depuis le 8 mars 2015, tout logement doit être doté d'un détecteur de fumée.

Qui doit le payer ?

- ☐ Le propriétaire
- ☐ Le locataire
- ☐ Propriétaire et locataire partagent la note

11 Le CITE signifie :

- ☐ Le crédit d'impôt pour la transition énergétique
- ☐ Le crédit d'impôt pour un taux économe
- ☐ Le contrat immobilier d'un terrain économe

12 Le dispositif Pinel concerne les investisseurs qui achètent dans la perspective de louer :

- ☐ Des logements à rénover
- ☐ Des logements neufs
- ☐ Peu importe, du neuf ou de l'ancien

13 Une majoration de la taxe d'habitation pouvant aller jusqu'à 20 % est instaurée en 2015.

Elle concerne :

- ☐ Les résidences secondaires
- ☐ Les résidences principales
- ☐ les résidences secondaires et les résidences principales

14 Les donations de terrains réalisées en 2015 bénéficient d'un abattement exceptionnel pouvant aller jusqu'à :

- ☐ 30 000 €
- ☐ 50 000 €
- ☐ 100 000 €

15 La loi ALUR signifie :

- ☐ Accès au logement et un urbanisme rénové
- ☐ Alerte aux loyers pour un urbanisme rénové
- ☐ Alerte aux locataires usagés repentis

16 Qu'est-ce que le DPE ?

- ☐ Le Diagnostic de Performance Energétique
- ☐ Le Droit de Performance Energétique
- ☐ Le Devis du prix éligible



Retrouvez toutes les infos concernant l'actu immobilière sur immonot.com

RÉPONSES

1. Réponse : un prêt à taux zéro. Ce prêt est accordé sous conditions aux primo-accédants qui achètent dans le neuf. Il a été reconduit jusqu'au 31 décembre 2017. En 2015, Le PTZ fait son retour pour l'acquisition dans l'ancien sous réserve de travaux et uniquement dans des communes rurales.

2. Réponse : 17,5. À savoir : la durée s'est allongée de six mois durant l'année de 2014

3. Réponse : durant l'année suivant sa signature. La loi sur la consommation, ou "loi Hamon", permet, en effet, de résilier l'assurance emprunteur couvrant le décès et l'invalidité proposée par l'établissement prêteur lors de la 1^{re} année de souscription et d'opter pour un contrat individuel chez un assureur. Une solution pour réduire le coût total du crédit car l'assurance emprunteur peut représenter jusqu'à un tiers du montant du prêt.

4. Réponse : Reconnu Garant de l'Environnement. Depuis le 1^{er} septembre 2014, si vous souhaitez bénéficier du crédit d'impôt développement durable ou de l'Éco-PTZ, vous devrez recourir à des professionnels affichant la mention "RGE".

5. Réponse : à tout moment après la 1^{re} année. Depuis le 1^{er} janvier 2015, vous pouvez résilier votre contrat d'assurance multirisques habitation (automobile et assurances des biens de consommations dites "affinitaires") à tout moment après un an de contrat. Gratuitement et sans justification !

6. Réponse : la Réglementation thermique 2012 (RT 2012). Elle a été mise au point pour améliorer la performance énergétique des bâtiments neufs. Elle prévoit que la consommation énergétique des bâtiments neufs n'excède pas 50 kWh/m²/an (avec des variations selon les zones géographiques). En 2015, elle est allégée pour certains

bâtiments, notamment les logements de petite surface, les constructions dites "atypiques", les petites extensions et surélévations de maisons individuelles.

7. Réponse : + de 60 % des agences immobilières sont en infraction sur Internet selon un rapport rendu par la DGCCRF le 18 novembre 2014. Elles font preuve de pratiques douteuses. Informations manquantes sur les honoraires, le diagnostic énergétique, publicité mensongère sur la surface habitable, tromperies... la liste est accablante !

8. Réponse : 3 ans. Un décret du 29 décembre, paru au JO du 30 décembre 2014, a prolongé d'un an les délais de validité des permis de construire, passant ainsi de 2 à 3 ans.

Ce décret est aussi valable pour les permis d'aménager, les permis de démolir et les décisions de non-opposition à une déclaration préalable.

9. Réponse : 5,5 %. Les ménages modestes qui achètent un logement neuf dans les 1 300 nouveaux quartiers prioritaires de la politique de la ville vont bénéficier, dès 2015, d'un taux de TVA (taxe sur la valeur ajoutée) réduit à 5,5 % contre 20 % auparavant.

Cette mesure vise à "encourager l'accession sociale à la propriété", selon Manuel Valls. Pour rappel : le taux de TVA intermédiaire est de 10 %, le taux normal de 20 %.

10. Réponse : le propriétaire doit payer et installer le détecteur de fumée. Et le locataire doit veiller à l'entretenir (changer les piles...). Actuellement, il n'y aurait que 20 % de logements équipés selon les pompiers.

11. Réponse : le crédit d'impôt pour la transition énergétique. Il remplace, en le simplifiant, l'ancien CIDD (crédit d'impôt pour le développe-

ment durable). Désormais, le crédit d'impôt est de 30 % sur le montant des rénovations effectuées par des professionnels certifiés RGE et cela dès la première dépense réalisée.

12. Réponse : des logements neufs.

Le dispositif Pinel vous permet d'acheter un logement neuf et de bénéficier d'une réduction d'impôts de 12, 18 ou 21 % du montant de votre investissement, plafonné à 300 000 € et à 5 500 €/m².

Et depuis le 1^{er} janvier 2015, vous pouvez louer ce logement à un ascendant ou un descendant, dans un foyer fiscal séparé.

13. Réponse : les résidences secondaires.

Les communes situées dans des zones de logement dites "tendues" peuvent, en effet, désormais augmenter de 20 % le montant de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires.

14. Réponse : 100 000 €. Le montant de l'abattement dépend du lien de parenté entre donateur et donataire. La donation doit être réalisée en pleine propriété, et le donataire (qui reçoit le terrain) doit s'engager à y construire un logement dans les 4 ans au plus tard.

15. Réponse : accès au logement et un urbanisme rénové. Elle a de nombreuses ambitions. Par exemple, les frais d'agence sont maintenant plafonnés et le loyer est encadré à la relocation.

Cela signifie que le bailleur ne peut augmenter son loyer entre deux locataires (hors indexation à l'IRL).

16. Réponse : le Diagnostic de performance énergétique.

Il informe le futur acquéreur ou locataire de la consommation d'énergie moyenne d'un logement. Il classe les biens en 7 catégories de A (50 kWh/m²/an) à G (450 kWh/m²/an).

QUI PAIE QUOI ?

Les diagnostics obligatoires lors de l'achat et la vente d'un bien immobilier sont à la charge de qui ?
Du vendeur.
Il doit, en effet, remettre à l'acheteur un dossier de diagnostic technique (DDT) réalisé par un professionnel agréé.

VOTRE SCORE

Vous avez moins de 5 bonnes réponses : Aïe, aïe, aïe. C'est insuffisant. Vous êtes loin d'être au top en matière d'immobilier. Mais il n'est jamais trop tard pour apprendre. Connectez-vous tous les jours sur le site immonot.com pour rattraper votre retard.

Vous avez entre 5 et 10 bonnes réponses : c'est pas mal. Vous êtes intéressé par l'actualité immobilière. Continuez ainsi. Et lisez tous les mois le magazine des notaires.

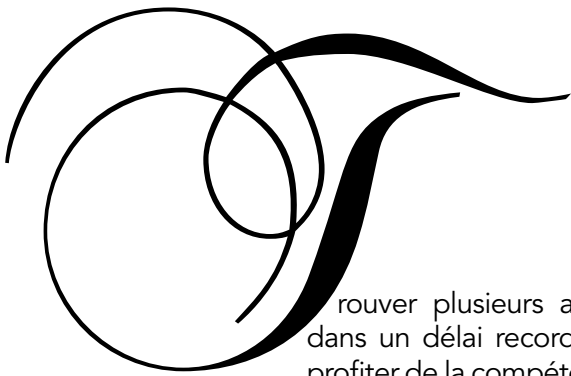
Vous avez plus de 10 bonnes réponses : bravo pour votre culture immobilière. Vous êtes hyper calé. Attention à rester bien informé, car tout évolue très vite. Et si vous avez une question très pointue, contactez votre notaire !

Nathalie Duny ■

36h immo

pour vendre vite et bien

Des acheteurs qui tardent à se décider, des biens qui manquent de visibilité, des prix parfois surévalués... autant de "ralentisseurs" pour mener à bien une transaction immobilière. Mais les ventes en ligne 36h immo sur *immonot.com* permettent d'accélérer le rythme en toute sécurité.



trouver plusieurs acquéreurs, signer dans un délai record de 36 heures et profiter de la compétence du notaire au plan juridique, c'est la prouesse du système de vente 36h immo. Une formule innovante et fiable, qu'*immonot.com* vous propose pour vendre vite et bien.

Rapide : vendez en 36 heures chrono

Avec 36h immo, il est désormais possible de confier son bien à un notaire en vue de réaliser une vente interactive. Il s'agit d'une transaction où les acheteurs sont invités à formuler des offres d'achat - selon un principe d'enchères - via le site *immonot.com*, durant une période de 36 heures. Réalisée grâce à l'intermédiaire du pro-

fessionnel de l'immobilier, le notaire en l'occurrence, cette vente obéit à un processus très novateur et permet de mener à bien une négociation dans un délai de 6 à 8 semaines. Le déroulement prévoit donc :

- l'évaluation ou expertise du bien ;
- la signature d'un mandat exclusif de recherche d'acquéreurs pour 6 à 8 semaines ;
- la fixation de la valeur de présentation du bien ;
- la détermination du pas d'enchères correspondant à la somme à ajouter pour chaque offre de prix ;
- la diffusion de publicités pour le bien ;
- la réalisation des visites à des dates prédéfinies.

Performant : obtenez le meilleur prix

Une fois leur demande d'agrément obtenue, les acheteurs potentiels peuvent formuler des offres d'achat. Mais au préalable, ils ont rencontré le notaire pour confirmer leur intention de se porter acquéreurs et surtout, ils ont visité le bien pour avoir une bonne connaissance de ses caractéristiques. Les offres sont consultables à l'adresse immonot.com/ventes-36h-immo.do

Tous les acquéreurs agrémentés vont disposer de 36 heures pour enchérir via l'interface *immonot*. Ils indiquent le prix qu'ils sont prêts à payer, sachant que celui-ci équivaut à minima au prix de la 1^{re} offre possible indiquée dans l'annonce *36h immo*. Au terme de la période, c'est le vendeur qui choisit l'acquéreur, généralement celui qui a formulé la meilleure offre.

Sûr : disposez de garanties juridiques

En plus du délai de vente ultra court, l'avantage de *36h immo* repose sur la sécurité juridique qui encadre la transaction. Le notaire s'assure que le DDT (Dossier de diagnostics techniques) est complet, les documents d'urbanisme sont conformes et les informations relatives à la copropriété ont bien été communiquées. Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) pour que vendeur et acheteur s'engagent à signer l'acte définitif.

UNE FORMULE QUI A FAIT SES PREUVES !

36h immo bénéficie de toute l'expertise des notaires en matière de transaction immobilière et du savoir-faire d'immonot au plan de la technologie. C'est le moyen de vendre plus vite, plus sûr et au bon prix !

Christophe Raffailac ■

Vendre et acheter **au juste prix**

Entre le prix fixé par le vendeur d'un bien immobilier et celui proposé par l'acheteur, cela peut donner lieu à de longues négociations. Heureusement, l'expertise immobilière réalisée par le notaire permet d'arbitrer le match et de déterminer le juste prix du bien !

L

a conjoncture est favorable à l'achat d'un bien immobilier. Mais avant de franchir le pas, il est indispensable de savoir quel budget vous devrez mobiliser pour votre projet et surtout si le prix annoncé correspond à la vraie valeur du bien convoité. Seule une expertise immobilière permettra de définir le prix exact auquel il peut être vendu ou acheté. C'est une réelle demande de la part des vendeurs, qui voient les délais de vente s'allonger. Mais aussi pour les acquéreurs potentiels, souvent désorientés face à des évaluations qui peuvent varier jusqu'à 30 %. L'estimation d'un bien ne s'improvise pas. Elle repose sur une multitude de critères et les prix fluctuent selon que le logement est situé à Paris, dans les grandes villes de province ou en zone rurale.

D'où la nécessité de confier l'expertise à un spécialiste de l'immobilier, en l'occurrence le notaire. Il a une parfaite connaissance du marché immobilier national et local. C'est une solution pour vendre plus vite ou acheter sans se tromper et en toute sécurité.

L'expertise : utile dans de nombreuses circonstances

Une expertise immobilière s'avère utile notamment :

- quand on souhaite vendre ou acheter un bien immobilier, car le vendeur a souvent tendance à surévaluer son bien et l'acquéreur à le déprécier ;
- à l'occasion d'une donation, d'une succession ou d'un partage familial ;
- lors d'un apport en société ou de vente de parts de Société civile immobilière (SCI) ;

- au cours d'une procédure de divorce, lorsqu'un des époux souhaite conserver un bien commun et doit donc racheter la part de l'autre ;

- en vue d'une déclaration de succession ou d'impôt sur la fortune.

Quels que soient les circonstances et le type de bien concerné, l'expertise immobilière vous permet de :

- sécuriser et éclairer vos prises de décisions et vos choix ;

- négocier et argumenter en parfaite connaissance de cause, que vous soyez vendeur ou acheteur.

La fiabilité de l'expertise immobilière notariale

Seul professionnel à intervenir d'un bout à l'autre de la chaîne immobilière et du processus de vente, le notaire apparaît comme l'interlocuteur le plus qualifié pour réaliser l'expertise d'un bien immobilier. De par sa profession, il est amené à suivre de très près l'évolution du marché immobilier. Pour cela, il s'appuie sur des bases de données immobilières efficaces auxquelles participent tous les notaires. Chaque fois qu'un bien est vendu, ils renseignent ces bases de données avec le prix de vente, mais aussi les caractéristiques du bien et sa localisation. Ce qui permet d'obtenir des informations des plus pointues, même au niveau local.

L'expertise : une affaire de professionnel

L'expertise requiert un travail approfondi nécessitant de l'expérience, des connaissances et de la méthode. Pour la réaliser, le notaire peut compter sur sa connaissance du marché immobilier, sur les valeurs de référence dont il a connaissance et sur une étude approfondie du bien. Le notaire tient également compte du jeu de l'offre et de la demande.

La méthode dite "de comparaison" lui permet d'affiner son calcul. Elle consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, aux caractéristiques similaires, situés dans le même secteur. Le notaire prend également en considération :

- l'environnement, la localisation du bien ;

- s'il s'agit d'un bien ancien ou neuf ;

- la surface habitable du logement (et la surface du terrain pour une maison) et le nombre de pièces ;

- le type de bien : appartement, maison (avec ou sans jardin), présence d'un garage...

- la qualité de la construction (en pierres de taille ou briques), et les aménagements intérieurs...

- l'état d'entretien et les éventuels travaux à prévoir.

Une autre méthode existe, celle dite par "capitalisation du revenu" (encore appelée "méthode par le rendement") consiste à évaluer le prix auquel vous pourriez louer le bien, au lieu d'évaluer le prix de vente. Cette méthode est surtout utilisée quand il y a peu de biens similaires vendus et rend la comparaison difficile.

Marie-Christine Ménoire ■

Bon à savoir
Pour trouver les coordonnées des notaires négociateurs, généralement spécialisés en expertise immobilière, consultez la rubrique "annuaire des notaires" du site immonot.com.
Sinon, recherchez les notaires membres du réseau Notexpert.



Le courtier

“prêt” à financer votre projet

Il conseille, négocie et décroche le meilleur prêt immobilier ! Le courtier joue les premiers rôles dans le financement. C'est un acteur à consulter en priorité, comme le préconise Philippe Taboret, directeur général adjoint de Cafpi et président de l'APIC*.

CHIFFRE CLÉ

Avec un taux de crédit sous la barre des 2 % sur une durée de 15 ans, les courtiers comme Cafpi négocient au mieux pour les emprunteurs. Pensez à les consulter !



Que préconisez-vous avant d'acheter un bien immobilier ?

Philippe Taboret : De toute évidence, la clé du succès repose sur la qualité du plan de financement. Une étape essentielle qui conduit à budgéter

son projet immobilier, vérifier sa capacité d'emprunt et envisager les prêts aidés tels que le prêt à taux zéro, le prêt action logement...

À cette étape importante, s'ajoute l'obtention des meilleures conditions pour le prêt principal. C'est à ce moment que la rencontre avec le courtier est indispensable.

Comment peut-on obtenir les meilleures conditions de prêt ?

Philippe Taboret : C'est une phase essentielle pour se donner toutes les chances de réussir son projet immobilier.

Elle repose sur la consultation de l'ensemble des acteurs du financement, comprenant les banques et les courtiers. J'en profite pour insister sur le fait que le courtier, à l'inverse de la banque, se trouve en situation de proposer l'offre la plus attractive, car il travaille en relation

*Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits

avec plusieurs organismes et réalise des volumes de prêts significatifs.

Quels sont les atouts du courtier ?

Philippe Taboret : Bien sûr, le courtier négocie la meilleure offre de prêt pour le client.

Mais son rôle va bien au-delà, puisqu'il apporte de nombreux conseils personnalisés en fonction du profil de l'emprunteur.

Faut-il opter pour un prêt bancaire classique ou préférer un prêt réglementé dans le cadre d'une accession sociale ? Vers quelle assurance emprunteur se tourner dès lors que le contrat peut être souscrit auprès d'un établissement autre que celui qui accorde le prêt ?

Comment limiter le coût de la garantie qui s'active en cas de défaut de paiement ?

Autant de questions qui conduisent le courtier à préconiser les meilleures solutions.

De quels services bénéficie l'emprunteur ?

Philippe Taboret : Le devoir de conseil, contenu dans la nouvelle réglementation des Courtiers, résulte de notre indépendance vis-à-vis des banques et profite largement à nos clients. Mais notre mission va bien au-delà.

Chez Cafpi par exemple, nous les accompagnons jusqu'au déblocage des fonds.

Mais pas seulement, car notre service après-vente peut intervenir durant toute la durée de remboursement du prêt si nécessaire. Pour des prestations qui s'élèvent de 1 à 2 % du montant du prêt et prélevées au déblocage des fonds.

Une qualité de service qui permet aujourd'hui à notre réseau d'avoir 1/3 de ses emprunteurs parrainés par la clientèle Cafpi.

Propos recueillis le 16/03/15 ■

Dernières tendances en matière de salles de bains

Au dernier Salon Maison&Objet, les salles de bains sont de véritables pièces à vivre. Toutes blanches, toutes noires ou alors conciliant les deux couleurs, elles allient les dernières nouveautés technologiques à des matières plus classiques. Quant au design, il fait la part belle au rétro.

L

a porcelaine revient en force dans la salle de bains. Les grandes nouveautés : une piscine extérieure dans cette matière en blanc et un lavabo en verre de Murano.

Après avoir fait un retour très remarqué avec les luminaires, le cuivre s'intéresse à la robinetterie de salle de bains. Et c'est très réussi !

Le cristal, lui aussi, s'y invite, et donne une note luxueuse. Baccarat a créé des boutons de robinet et Philippe Starck vient de dessiner un robinet complètement transparent.

Le bois d'ébène, la céramique et le grès sont aussi utilisés.

En matière d'agencement...

Les baignoires ne sont plus encastrées, mais en îlots.

Les douches sont toutes à « l'italienne ». avec des parois éclairées par des leds.

Quant à nos WC, nous sommes à l'opposé des « toilettes sèches ». Ils abritent ce qui se fait de plus pointu en matière de technologies tout en étant le plus écologique possible. Ils filtrent aussi les odeurs. Pour une première « expérience de WC lavant », vous pouvez installer un abattant lavant sur une cuvette déjà en place.

Marie-Odile Gaujard ■



Receveur Parker chez PORCELANOSA
© Porcelanosa



Baignoire
Agape Vieques XS
 Réinterprétation du « tub »
 à l'ancienne en acier inox
 verni bicolore chez B'BATH
 SALLES DE BAINS DESIGN.
 Designer : Patricia Urquiola
 © Agape



Campastyle Bain Elite chez CAMPA
 Radiateur sèche-serviettes rayonnant et soufflant en
 glace de verre (noir astrakan, lys blanc et reflet) aux
 contours biseautés.



WC lavant AquaClean
 8000plus chez GEBERIT
 AQUACLEAN
 WC lavant complet aux
 fonctions confort : réglage
 personnalisé du jet et de
 la température de l'eau,
 jet massant et oscillant,
 douchette dame, séchage
 doux à air chaud et filtration
 des odeurs. Le top !
 © Geberit AquaClean



Beyond Crystal chez THG
 Des croisillons en cristal de chez Baccarat.
 Designer : Rémi Tessier
 © Photos : Didier Grieu - Guillaume Crochez

Les bons plans

pour choisir son constructeur

Choisir le bon constructeur est la base d'un projet réussi. Mais quels sont les critères à examiner pour être certain de ne pas se tromper ? Voici quelques "astuces" qui pourront vous aider dans votre choix.

Faites jouer la concurrence

Élargissez votre champ d'investigation et faites le tour des constructeurs de votre ville, département et pourquoi pas de votre région. Ne vous éloignez pas trop cependant, car seuls les constructeurs "locaux" connaissent les spécificités du secteur en matière de construction (choix des matériaux, style architectural...). La proximité vous permettra également d'être plus facilement associé aux différentes étapes de votre projet.

Soyez curieux

Prendre un minimum de renseignements sur les constructeurs que vous aurez retenus peut être une sage précaution. Le bouche à oreille est une bonne méthode pour glaner les renseignements cherchés.

Mais cela ne suffit pas. Vos investigations devront aller plus loin. Renseignez-vous notamment sur la "santé" financière du constructeur et sa solvabilité.

Pour obtenir ces informations, vous pouvez contacter le tribunal de commerce ou consulter les sites *infogreffe.fr* ou *Societe.com*.

Allez sur le terrain

Ne vous fiez pas uniquement aux slogans et aux belles photos des plaquettes commerciales et publicitaires. Rendez-vous sur place et demandez à visiter des maisons déjà construites. Vérifiez la réputation du constructeur et mesurez sa notoriété. Cherchez les propriétaires qui ont eu recours à ses services et discutez avec eux. Sont-ils satisfaits de la qualité des prestations ? Les travaux et l'après-livraison se sont-ils bien déroulés ? Les normes sont-elles respectées ? L'ancienneté peut être aussi un bon critère de référence et une garantie quant à ses compétences et sa solidité financière.

Demandez des garanties

Assurez-vous que le constructeur que vous aurez choisi travaille sous le régime du contrat de construction de maison individuelle (CCMI). Ce contrat, réglementé par la loi de 1990, sera un gage de sécurité pour vous. Vérifiez bien que le constructeur détient une garantie de livraison et une garantie décennale.

Marie-Christine Mémoire ■

CONSTRUCTIONS PIRAINO

Le rêve accessible



**UNE MAISON UNIQUE,
la vôtre !**

IMAGINEZ VOTRE MAISON !

Architecture, terrain, ensoleillement, surface... nous tenons compte de tous vos désirs pour modéliser votre projet, et vous aider à vous projeter dans votre future maison.

Nos technico-commerciaux prennent le temps d'étudier avec vous les plans de votre future habitation.

RENDEZ VOTRE RÊVE ACCESSIBLE...

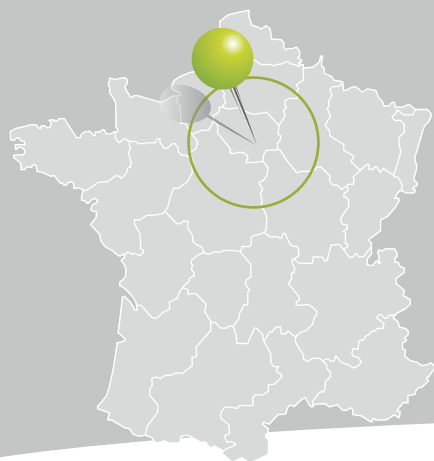
Vous avez des rêves, mais vous ne savez peut-être pas encore qu'il est possible de les réaliser.

Et pourtant, faire construire une maison de caractère, avec toutes les exigences de qualité, c'est aujourd'hui possible.

Avec PIRAINO, vous pouvez prétendre aux exigences d'une construction haut de gamme et passer du rêve à la réalité.

**DÉCOUVREZ
NOTRE NOUVEAU SITE**





MOINS DE 2H DE PARIS

Aisne (02)

Aube (10)

Eure-et-Loir (28)

Loir-et-Cher (41)

Marne (51)

Nord (59)

Oise (60)

Pas-de-Calais (62)

Sarthe (72)

Yonne (89)

Mes PICHARD et TERNY

3 rue Marcel Bleuet - BP 524 - 02001 LAON CEDEX - Tél. 03 23 26 26 74 - benedict.e.pichard.02003@notaires.fr - pichardterny-laon-notaires.fr



CHEZY SUR MARNE

Ref F314 - En Région Picardie, dans écrin verdure, 55 mn de PARIS et 10 km de CHATEAU THIERRY. Corps de ferme comp maison d'hab La RAMONERIE 380 m² hab ds cadre magnifique. Propriété moellons et couverture tuiles avec gds salons, 5 ch, cuis, sdb, sanitaire et superbe loft. Le tout rénové avec goût et soins. Belles dépend : grange, boxes, écurie, préau, atelier. Jardin et 3 carrières. Le tout entouré par bois et cours d'eau poissonneux. Environnement except. Le tt sur 12 ha. Classe énergie : D.

485 500 € dont 15 500 € d'émoluments de négo



CHIVY LES ETOUVELLES

Ref M/366 - Belle propriété LAON SUD de 178 m² comprenant entrée, très beau salon-séjour 72 m² avec insert avec récupérateur de chaleur, cuisine aménagée chaufferie, sanitaire, salle de bains aménagée. En demi-palier : 3 chambres. Étage supérieur : 4^e chambre avec salle d'eau et sanitaire. En continuité, dépendance avec grenier à finir d'aménager env 150 m². Cave et garage. Petites dépendances et terrasse. Beau jardin arboré et clos avec pièce d'eau sur 3 359 m². Chauffage gaz. Double vitrage avec volets électriques isolés. Adoucisseur d'eau. Portail électrique, tout à l'égout. Classe énergie : B.

320 600 €

dont 10 600 € d'émoluments de négo



Mes HENAUT-THOMAS et SAUDAN-NALTET

Place de la Mairie - BP 4 - 10130 ERVY LE CHATEL - Tél. 03 25 70 51 44 - fresnais-henaut@notaires.fr



DAVREY

Ref 10363/59 - Ancien moulin composé d'un ensemble de bâtiments principaux et annexes en grande partie rénovés sis en bordure de la rivière Armance. 1^{er} corps de bâtiment comprenant : séjour, cuisine, chambre, sdb, wc et grange accolée (chauffage gaz). Corps de bâtiment principal comprenant 2 logements, gîte n°1 : cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres, salle d'eau et wc (chauffage électrique). Gîte n°2 : vaste séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains, lingerie et wc. 2 granges et atelier. Le tout sur un terrain de 1 ha 85a 31ca. Classe énergie : C.

300 038 €

Soit 290 000 € + négo 10 038 €



ERVY LE CHATEL

Ref 10363/38 - Bourg tous commerces. Belle propriété ancienne avec une vue imprenable sur prairie comprenant : 2 salons, 2 cuisines, 2 salles à manger, bureau, salle de bains, cabinets de toilette, 6 chambres. Grenier. Cave et dépendances. Terrain d'environ 1700 m² et jardin de 3391 m². Classe énergie : C.

269 172 €

Soit 260 000 € + négo 9 172 €



Mes B. PAUPE et N. PAUPE

4 rond Point Patton - BP 4019 - 10013 TROYES CEDEX - Tél. 03 25 73 94 14 - scp.paupe@notaires.fr - paupe.notaires.fr/



DROUPT SAINT BASLE

Château XVI^e et XVIII^e siècles restauré MH. Propriété comportant un 1^{er} corps de bâtiments donnant accès au jardin à la Française, comprenant poterne d'entrée, poudrerie, laiterie, studio, vastes granges, atelier, anciennes écuries, pigeonnier. Corps de logis principal comprenant 2nde poterne avec pont levis restitué et tours du XVI^e, salons, jardin d'hiver, bibliothèque, nombreuses chambres, éléments de confort moderne. Dépendances en retour comprenant un 2nd logis autour d'une cour, cour entre les bâtiments, le tout entouré de douves en eau. Parc ceint d'une 2nde douve, glacière. L'ensemble d'environ 7ha. Ensemble de 935 m² habitables environ (34 pièces). Propriété en grande partie restaurée avec des matériaux d'époque (restauration primée par VMF). Electricité et chauffage (PAC eau/eau) très récents. L'ensemble inscrit Monument Historique par la Direction du patrimoine.

2 600 000 €

dont 79 372 € d'émoluments de négo



LA BELLE
Gabrielle
LA BOUTIQUE

1 BOUTEILLE OFFERTE
pour toute commande
de 5 bouteilles de notre
nouvelle gamme
de Champagne.

Depuis 1952

Charles Collin
CHAMPAGNE

• CÔTE DES BAR • FONTETTE • ESSOYES •

SPECIAL PÂQUES
Maintien des Tarifs 2014
Jusqu'au 15 mai 2015
(des Cuvées Tradition,
Charles, Charles Rose
et 'Belle Gabrielle')

1 porte-clés jeton
'Belle Gabrielle'
pour votre
adresse mail

Boutique "La Belle Gabrielle" 7, place de la Mairie - 10360 ESSOYES - FRANCE
Tél. : +33 (0)3 25 38 28 74 - Fax : +33 (0)3 25 29 33 91 - Email : info@champagne-charles-collin.com

[champagnecharlescollin](https://www.facebook.com/champagnecharlescollin)

© Charles Collin 2015. Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la maison Charles Collin est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la maison Charles Collin est formellement interdite.

Mes J. LAPIERRE et B. LAPIERRE

32 rue Victor Hugo - BP 10 - 10110 BAR SUR SEINE

Tél. 06 15 44 19 70

berengere.lapierre.10063@notaires.fr



VOIGNY

Ref 10063/410 - 10 mn Bar/Aube et 50 km Troyes. Maison de pays en pierre restaurée, sur terrain clos 800 m², 2 salons et mezzanine bureau, salle à manger, cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, le tout 290 m² habitables. Chauff élect, cheminée ancienne + 2^e en insert panoramique. Double vitrage. Terrasse, cave. Très belle vue dégagée. Aucun travaux à prévoir.

310 000 €

Soit 300 000 € + négo 10 000 €



BAR SUR SEINE

Ref 10063/420 - Gd appartement BE 1^{er} étage immeuble en pierre fin 19^e : cuisine, sdb, cellier, wc, salon, séj, bureau, 2 ch. 5 cheminées d'origine, 3 plafonds moulurés. Double-vitrage. Chauff indiv gaz. Vendu avec cave et garage au sol. Cour intérieure usage parking. Prox école et commerces. Appartement de caractère et investissement de qualité. Prix : - de 1 000 € au m², garage et cave en +. Copropriété de 5 lots, 960 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

104 300 €

Soit 100 000 € + négo 4 300 €



VIVIERS SUR ARTAUT

Ref 10063/443 - En plein cœur des vignes, à 15 km de BAR SUR SEINE, et à 10 km d'ESSEY. Maison de maître entourée d'un terrain clos et arboré comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, bibliothèque, salle à manger, cuisine, wc. À l'étage : 4 chambres, salle de bains avec wc. Au 2^e étage : 2 chambres à finir d'aménager, salle de bains, wc. Grange avec chaufferie. Remise avec cave et puits. Piscine avec pool house comprenant cuisine d'été et wc. Classe énergie : D.

330 000 €

Soit 320 000 € + négo 10 000 €



ESSEY

Ref 10063/434 - En plein cœur de la Champagne, Hôtel-Restaurant construit sur 3 niveaux. Restaurant avec une capacité de 70 couverts. Capacité d'hébergement de 24 chambres dont 10 construites en 2013. Piscine extérieure chauffée. Équipe de 10 personnes. Référencé au guide MICHELIN.

2 575 000 €

Soit 2 500 000 € + négo 75 000 €

Mes LESAGE, LESAGE-MARCEUL, WALLART, MARCEUL, de BAUDUS de FRANSURES et BONNET
12 rue du Bois Merrain - BP 115 - 28002 CHARTRES CEDEX - Tél. 02 37 36 00 28 - v.pichard@notaires.fr - lesageetassocies.notaires.fr



CHARTRES

REF 11261/272 - Belle maison bourgeoise de 1870, très belle situation comprenant rdc : vestibule, salon, salle-à-manger avec cheminée, cuisine, bureau, wc. 1^{er} étage : vestibule, 3 chambres, salle de bains, wc. 2^e étage : 3 chambres, salle de bains. Parquet, carrelage ancien. Cave enterrée, garage, jardin clos. Sous-sol, installation du chauffage central. Prix net vendeur : 480 000 Euros. Classe énergie : D.



ST PREST

REF 11261/254 - **PRÈS CHARTRES** - Domaine de 4 ha 50 a, près de CHARTRES sur coteau boisé dominant la Vallée de l'Eure, comprenant maison 170 m² habitable s/2 niveaux. Bâtiment annexe de 180 m² s/2 niveaux, gge et atelier. Chaumière 160 m² s/2 niveaux dont écurie, club house. Chalet bois 100 m² au sol s/2 niveaux, larges mezzanines et grand balcon. Voirie intérieure avec 3 accès, puits, 3 caves voutées. Terrain en partie constructible. S'y ajoutent un pré de 1 ha en bordure de rivière, quelques bois et éventuellement divers matériels. Prix net vendeur : 760 000 euros.



ST PREST



REF 11261/207 - **LE GORGET** - Belle maison d'habitation composée rdc : entrée s/grand salon de 125 m², cuisine aménagée et équipée, wc, suite parentale avec wc, buanderie, double garage. Étage : 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, wc, bureau, débarras. Terrain paysager et arboré. Prix de vente : 700 000 euros. Classe énergie : C.



SCP PIPEREL-BOUTEILLER et VELLARD

7 Place de l'Église - BP 90029 - 28150 VOVES - Tél. 02 37 99 04 63 - piperel-vellard.28@notaires.fr



ALLONNES

REF 094/1161 - 1 h de PARIS par train (Gare Austerlitz). 6 km au Nord de Voves. Propriété comprenant maison de maître, rez-de-chaussée : entrée, salle à manger avec cheminée, salon avec cheminée, bureau avec cheminée et placards, cuisine aménagée. À mi-étage : lingerie avec wc. À l'étage : grand palier-salon, 3 chambres, bibliothèque, salle de bains avec wc sanibroyeur. Grenier au-dessus avec chaudière gaz. Caves voutées. Dépendances divisées en garage, remises et grenier sur partie. Cour et jardin. Le tout clos sur 2 646m². Classe énergie : F.

289 800 € Soit 280 027 € + négo 9 773 €

Mes BRUNEL, HALLIER et ASSELIN

1 rue de la Creusille - 41028 BLOIS CEDEX - Tél. 02 54 55 37 74 - brunel.hallier.asselin@notaires.fr



CELLETES

Réf 001/1601 - Proche du bourg, au calme, maison d'habitation sur terrain clos de 4 000 m² avec bordure de Beuvron. Hall d'entrée, séjour-salon (46 m²) avec cheminée (insert), cuisine A/E, arrière-cuisine/buanderie, 2 chambres (placards), salle de bains avec wc, wc et lave-mains, salle d'eau. À l'étage : palier/coin salon, 2 chambres, salle d'eau, wc, grenier isolé. Garage double (50 m²). Chauffage gaz naturel au sol au rez-de-chaussée. Dépendance : garage camping-car (40 m²). Cave. Puits. Libre fin 2015-début 2016.

359 812 €

Soit 348 000 € + négo 11 812 €



MONT PRES CHAMBORD

Réf 001/1595 - Au calme, maison ancienne restaurée sur 4 500 m². Rdc : cuisine A (four à pain), salle-à-manger, salon (cheminée), salle d'eau, wc/lave-mains. Au 1^{er} : salle de jeux/bureau, 3 chambres, salle de bains, wc et lave-mains. Grange. Chauffage central fioul. Garages.

284 622 €

Soit 275 000 € + négo 9 622 €



CHAILLES

Réf 001/1490 - Au calme, maison récente en bois sur 1 900 m². En rdc : entrée/patio, séjour-salon (56 m²), cuisine ouverte aménagée/équipée (19 m²), arrière-cuisine/buanderie, wc/lave-mains, 1 chambre avec salle de bains, dressing, salle d'eau, 3 chambres, wc. Chauffage au sol électrique. Garage (50 m²) avec grenier. Classe énergie : C.

392 772 €

Soit 380 000 € + négo 12 772 €



CHITENAY

Réf 001/1512 - Belle propriété sur 1,5 ha paysagé, bord de rivière. Maison 200 m² hab. Rdc : entrée, cuis A/E, séj-salon (53 m²-cheminée), 3 ch, salle de bains, wc. Au 1^{er} : mezz, 1 ch, sd'eau, wc, 1 salle (50 m²), 1 pièce. Chauffage fuel/bois. Garage/dépendance. Verger, potager, bois. Classe énergie : C.

423 672 €

Soit 410 000 € + négo 13 672 €

Mes CIRET et CIRET-DUMONT

29 boulevard Foch - 51100 REIMS - Tél. 03 26 89 89 28 - claire.bailly.51052@notaires.fr - www.etude-ciret.notaires.fr

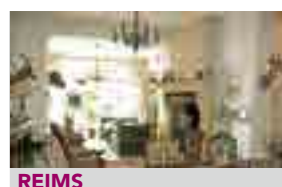


GUEUX

Réf 052/0923 - Sur un terrain de 1 703 m² entièrement clos bordé par un cours d'eau offrant une vue dégagée sur le Château et le Golf. Maison contemporaine aux volumes hors normes élevée sur sous-sol. Terrasse avec piscine. Cour pavée. Renseignements à l'Étude. Classe énergie : B.

1 130 000 €

dont 35 272 € d'émoluments de négo



REIMS

Réf 052/0917 - **MOISSONS** - Dans rue calme, sur terrain 940 m² entièrement clos de murs. Maison ancienne 13 pièces ppales façade moellons élevée sur cave, d'un rdc, 2 étages et grenier aménageable en partie. Gge attenant 2/3 voit avec possibilité stationnement devant. Au fond jardin, pièce d'été avec préau. Classe énergie : D.

1 030 000 €

dont 32 272 € d'émoluments de négo

Mes N. TIERCELIN et Ph. BRUNET

9 rue du Pont - BP 30085 - 41402 MONTRICHARD CEDEX - Tél. 02 54 75 75 08 - tiercelin.brunet@notaires.fr - www.notairesdemontrichard.fr



ENTRE AMBOISE ET BLOIS

Réf 12101/364 - Grande propriété entièrement restaurée, prestations remarquables, compr au rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste séjour-salon avec cheminée (60 m²), wc avec lave-mains, couloir, chambre avec dressing et salle de bains privés, buanderie, petite cave, boudoir, 2 chambres chacune avec salle d'eau, 1 chambre avec salle de bains, bureau. Au 1^{er} étage : grande mezzanine et grenier aménageable. Garage, abri de voiture, piscine. Jardin paysagé de 5 500 m². Classe énergie : D.

845 900 € Soit 820 000 € + négo 25 900 €

Me L. CONREUR-HERRMANN

26 rue Lt de Vaisseau Paris - BP 1 - 51160 AVENAY VAL D'OR - Tél. 03 26 52 31 11 - conreur.herrmann@notaires.fr - conreur.notaires.fr/



LOUVOIS

Réf 14114 - Propriété rare et d'un seul tenant au cœur de la Champagne. Dans écrin de verdure, corps de ferme préservé d'environ 320 m² hab, nbreuses dépend. 11 boxes à chevaux. Prairie vallonnée. L'ensemble sur plus de 18 hectares. Classe énergie : C.

928 000 €

Soit 900 000 € + négo 28 000 €



MAREUIL EN BRIE

Réf 13145 - BRIE CHAMPENOISE. Proche Forêt de VASSY. Idéale propriété de chasse. Sur 2 543 m² clos de murs, propriété 251 m² hab compr, entrée, cuis aménagée donnant sur séj avec chem (66 m²), salon, lingerie-chaufferie. À l'étage : pièce palière à usage bureau, 3 ch (17, 18 et 45 m²), sdb, salle douche. Dépend, préau, cave voûtée. POSSIBILITÉ DE VIAGER. Classe énergie : E.

485 470 € Soit 470 000 € + négo 15 470 €



TAUXIERES MUTRY

Réf 14217 - À moins d'une demi-heure de la gare TGV de REIMS-BEZANNES. Propriété sur plus de 1 500 m² avec piscine. 4 chambres, salon-salle à manger, cuisine, salle de bains. Grenier réaménageable. Classe énergie : F.

433 970 €

Soit 420 000 € + négo 13 970 €

Mes REUTHER et PARMENTIER

15 rue Florion - BP 12 - 51801 SAINTE MENEHOULD CEDEX - Tél. 03 26 60 85 75 - scp.reuther.parmentier@notaires.fr



STE MENEHOULD

LA VIGNETTE - Dans un parc clos de plus d'1 hectare, à 20 mn de la gare TGV, en pleine forêt d'Argonne. Spacieuse et lumineuse maison d'architecte de 270 m² : grande entrée avec bibliothèque, pièce principale d'environ 80 m², cuisine équipée, arrière cuisine et buanderie, suite parentale avec dressing et salle de bains, salle de jeux, salle de douches, palier, 2 chambres et salle de douches à l'étage. Garage, appentis. Entourée d'un très beau et agréable parc paysager avec étang.

588 471 €

dont 19 026 € d'émoluments de négo

Mes PICARD, HOUDARD, JEZIORSKI, BOUCHE et DANTENY

27 boulevard de La Motte - BP 91 - 51203 EPERNAY CEDEX - Tél. 03 26 55 46 00 - pjhb@notaires.fr - www.pjhb.fr/



PIERRY

Réf 51022-78467 - Belle propriété élevée sur 2,6 hectares de terrain clos, arboré et aménagé, comprenant maison d'habitation principale de 330 m², maison de gardien de 122 m², dépendances, anciennes écuries et piscine. L'ensemble en parfait état, avec aménagements raffinés et charme particulier par ses boiseries, parquets, volets intérieurs et carrelage anciens. Classe énergie : E.

877 000 €

Soit 850 000 € + négo 27 000 €



AY

Réf 51022-129927 - Belle propriété en parfait état offrant plus de 420 m² habitables, compr rdc : entrée, vestiaire, wc, séj/salon, salon d'été, cuisine, sàm, ling, buand. 1^{er} étage : palier, 7 chambres, 3 sdb, cabinet de toilette, salle de jeux. 2^e étage : palier, 2 mansardes, greniers. Caves et caveaux. Grand garage. Bureau indépendant. L'ensemble élevé sur 925 m² de terrain. Prestations de qualité. Possibilités de chambres d'hôtes. Classe énergie : D.

750 000 €

Soit 725 000 € + négo 25 000 €



MOUSSY

Réf 51022-146883 - Belle propriété élevée sur plus de 3 hectares, comprenant maison d'habitation composée rez-de-chaussée : entrée, vestiaire, wc, petit salon, grand séj/salon avec cheminée, cuisine, lingerie, 2 bureaux. 1^{er} étage : palier, 6 chambres, 3 salles d'eau et 2 salles de bains, wc, salle de jeux. 2^e étage : grenier aménageable. Préau. Bâtiment à usage de dépendance. Cour d'entrée, jardin paysager avec étang, pâture. Classe énergie : D.

775 000 €

Soit 751 095 € + négo 23 905 €

Me B. XIBERRAS

7 place du Général de Gaulle - 51270 MONTMORT LUCY - Tél. 03 26 59 10 01 - brice.xiberras@notaires.fr - xiberras-montmort-lucy.notaires.fr



COURTHIEZY

Vallée de la Marne à 5mn DORMANS et 15mn CHATEAU THIERRY. Superbe maison 250 m² habitables environ en parfait état comprenant entrée, bureau, salon, salle à manger, cuisine équipée et aménagée, véranda, 3 chambres, pièce palière, cave, chaufferie, garage 3 voitures, 2 salles de bains-wc. Plusieurs terrasses. Terrain paysager clos 2 155 m² sans vis-à-vis. Équipement : chaudière à granulés, chaudière à gaz. 7 trains journaliers pour PARIS par DORMANS ou CHATEAU THIERRY.

567 871 €

Soit 550 000 € + négo 17 871 €



Me A. DEDRYVER

25 rue Général Sarraill - BP 195 - 59054 ROUBAIX - Tél. 03 20 73 73 55 - alain.dedryver@notaires.fr - dedryver-roubaix.notaires.fr



ROUBAIX

Réf 59042-176 - Résidence TRIANON. Secteur Barbier-Nouveau Roubaix. Vaste appartement, beaux volumes, spacieux, lumineux. 5 chambres. Idéal pour enseignants ou investisseurs (EDHEC). Avec cave et grand garage pour 2 voitures. Parking pour les invités. Calme et sans vis-à-vis, cet appartement accumule les points positifs ! Terrasse Sud-Ouest.

370 000 €

dont 10 000 € d'émoluments de négo



Me P. CAPET

10 place Poincaré - 62480 LE PORTEL

Tél. 06 84 95 07 65

frederique.fornier.62140@notaires.fr - www.capet-leportel.notaires.fr



HARDINGHEN

Propriété de caractère située dans la campagne Boulonnaise, à une dizaine de kilomètres des plages de WISSANT et WIMEREUX. Cette demeure comprenant, savoir un bâtiment principal, une petite maison et des dépendances dont une ancienne chapelle, est aménagée pour l'accueil de groupe. Classe énergie : F. GES : F. www.capet-leportel.notaires.fr

722 372 €

Soit 700 000 € + négo 22 372 €



BOULOGNE SUR MER

Maison de standing, face mer, comprenant : entrée, vestiaire, wc, salon, salle-à-manger, cuisine équipée, cellier. À l'étage : 4 chambres, salle-de-bains avec baignoire et douche, wc. Grenier aménagé en chambre. Terrasse face mer, jardin en espalier, garage. www.capet-leportel.notaires.fr

464 872 €

Soit 450 000 € + négo 14 872 €



HUCQUELIERS

Maison de Maître avec chambres d'hôtes et appartements meublés. Dans le corps principal du logis (356 m²), très spacieux, totalement rénové et au charme préservé (cheminées, parquets, moulures) : 2 salons, séjour, bureau, 4 chambres, salle-de-jeux, 2 salles-de-bains, cuisine, grenier aménagé. Les 2 ailes (190 m²), sont organisées pour une activité touristique, avec accès indépendants : d'un côté 4 appartements en duplex, de l'autre 2 chambres d'hôtes avec leur salle-de-bains en suite et 2 pièces de réception. Construite sur environ 4 000 m², jardin, terrasse, parking 12 places et garage. Corps principal, DPE : D. GES : F. Aile, DPE : F. GES : C. www.capet-leportel.notaires.fr

670 872 €

Soit 650 000 € + négo 20 872 €



PREURES

Longère de caractère, bâtie sur environ 9 900 m², comprenant : entrée, 2 chambres avec salle-de-bains, séjour, salle-à-manger, cuisine avec four à pain, petit salon. À l'étage : grande pièce mansardée avec poutres apparentes, 2 chambres, salle-de-bains. Dépendances, grange. Bâtiment dans la cour comprenant au rez-de-chaussée : grande salle, cuisine, wc, salle de douche. 1^{er} étage à aménager. Jardin et pâtures. Classe énergie : E. GES : E. www.capet-leportel.notaires.fr

567 872 €

Soit 550 000 € + négo 17 872 €



PONTHOILE (80)

Maison de standing comprenant : hall d'entrée, wc, chambre, séjour, cellier, garage. À l'étage : palier, chambre, bureau, salle-de-bains, grande salle, pièce de chasse, 2 greniers. Jardin et dépendances. www.capet-leportel.notaires.fr

433 972 € Soit 420 000 € + négo 13 972 €



QUILEN

Maison sur environ 2 000 m², comprenant : entrée, salon, salle-à-manger, cuisine équipée, bureau, chambre, salle-de-bains, wc. À l'étage : 4 chambres, salle-de-bains. Grenier aménageable, cave, garage, dépendance. Classe énergie en cours. www.capet-leportel.notaires.fr

258 872 €

Soit 250 000 € + négo 8 872 €



Mes GILLET et DURETZ

10 rue Gérard de Nerval - BP 55 - 60603 CLERMONT CEDEX - Tél. 03 44 50 29 11 - gillet.duretz@notaires.fr - scp-gillet-duretz-clermont.notaires.fr



CLERMONT DE L'OISE

Au cœur de l'Oise. Vue imprenable. Maison de maître entièrement rénovée. Maison principale 500 m². Rez-de-chaussée : 3 salons, cuisine équipée, 2 bureaux. 1^{er} étage : 5 chambres, 5 salles de bains. 2^e étage : 7 pièces aménageables en chambre ou bureaux. Sous-sol 200 m² avec cave et 6 pièces. Maison de gardien 71 m² : séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Cave. Maison annexe en duplex 43 m² : salon, cuisine, salle de bains, chambre en mezzanine. Terrain de 3 500 m² arboré. Grande piscine.

1 200 000 €

dont 36 283,55 € d'émoluments de négo



Mes DERAMECOURT et de PARCEVAUX-DERAMECOURT

6 rue Vermaelen - 62390 AUXI-LE-CHATEAU - Tél. 03 21 86 92 70 - juliettederamecourt@notaires.fr - deramecourtdeparcevaux.notaires.fr/



BOUBERS SUR CANCHE



Réf R62084/651 - Château env 360 m² hab. Aile gauche, rdc : hall, buand, salon 1, salon 2, entrée. 1^{er} étage : 2 ch. 2^e étage : 4 ch et sdb. Une partie centrale, rdc : cuis, pièce repas, sd'eau, wc, séj. 1^{er} étage : sdb, 2 ch. 2^e étage : palier et 3 ch. Aile droite, rdc : salon, bur, hall et surf à conforter. Construction ppale en pierre et couverte ardoises. Une partie de la couverture a été couverte de panneaux solaires. Cave pierre et une partie a été refaite en brique rouge. Toiture en bon état, la remise en état a été faite récemment. Dépend pierre et brique bon état. Parc avec plan d'eau. Le tout sur et avec 6 400 m² env. Vendu avec le mobilier.

341 272 € Soit 330 000 € + négo 11 272 €



HABARCO



Réf R62084/645 - Château 18^e siècle rénové et érigé sur parc 3 ha 38 a 67 ca situé rue de la Poste, comp 5 niveaux suivants : une cave voûtée 300 m² pierres blanches restaurée avec salle fitness. Rdc compr véranda chauffée avec climatisation réversible, hall entrée, pièce vie, bureau (transformable en chambre), sd'eau, wc, cuisine équipée, salon et salle réception. 1^{er} étage comp 8 ch avec pour chacune sdb, et suite avec sdb réparties 2 ailes. 2nd étage comp 5 ch et 5 salles de bains. Grenier aménageable dernier niveau 300 m². La partie habitable se trouvant sur les niveaux rdc, 1^{er} et 2^e étage, représente surf env 900 m². Chauffage fioul et avec pompe à chaleur. Dans parc se trouvent garage, grange, autres dépend et 1 habitation toute équipée avec 2 ch. Les grilles entourant ce parc ont été entièrement rénovées et le portail a été automatisé. A l'entrée se trouve aussi une loge dite Chalet concierge complètement rénovée, toute équipée avec 2 ch.

2 576 372 € Soit 2 500 000 € + négo 76 372 €

Me E. GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier - 72510 PONTVALLAIN - Tél. 02 43 46 30 57 - nathalie.gautier.72060@notaires.fr



MANSIGNE



Réf 2015M620 - Sud-Sarthe, sortie autoroute à 18 km, 2 h 20 Paris. Bâtiment principal de 10 pièces : salle de meunerie avec pierre de roue d'origine, cuisine, séjour-cheminée, salon-bibliothèque, 5 ch, 2 sdb. Greniers. Grange, autres dépendances. Important potentiel hydroélectrique (chute 1 m 40 sur la rivière Aune), génie civil complet. Chaudière et pompe à chaleur air/eau. Prés avec île, au total 2ha 90a 60ca. Classe énergie : E.

258 872 €

Soit 250 000 € + négo 8 872 €

ME B. LEPEERS

175 rue de Lille - 59130 LAMBERSART - Tél. 03 20 93 87 56 ou 06 11 42 73 31 - lepersblandine@notaires.fr



LAMBERSART

Secteur privilégié. Magnifique individuelle d'architecte offrant séjour lumineux donnant sur le jardin, cuisine équipée avec espace repas, 5 chambres dont 1 domaine parental au rez-de-chaussée avec salle de bains attenante, 2^e salle de bains à l'étage, ascenseur, buanderie. S/sol complet comprenant cave à vin, pièce de stockage, chaufferie, garage 2 voitures, terrasse en granit, jardin exposé sud ouest.

1 042 000 € dont 32 632 € d'émoluments de négo



RONCQ

Limite BONDUES. Maison individuelle entièrement rénovée de façon contemporaine offrant vaste séjour avec cuisine ouverte, étage parental avec chambre, terrasse, dressing, salle de bains, 2 autres chambres avec terrasse, possibilité d'une 4^e chambre actuellement passante, bureau, salle de bains, cave à vin. Jardin exposé sud-ouest avec terrasse bois.

722 400 €

dont 23 044 € d'émoluments de négo



LAMBERSART

Proche Hippodrome. Cachet préservé pour cette maison de type Bel Etage se situant dans une des avenues les plus recherchées de Lambersart, offrant séjour lumineux, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 avec salle d'eau, salle de bains, buanderie, cave, garage. Jardin avec dépendance. Proche du métro et des commerces.

349 000 €

dont 11 842 € d'émoluments de négo



MARO EN BAROEUL

Secteur recherché pour cette maison individuelle des années 70 offrant grand séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, possibilité 7 chambres avec les combles aménageables, 2 salles de bains, garage. Beau jardin clos et arboré exposé sud. Proche du tramway.

670 900 € dont 21 499 € d'émoluments de négo



LAMBERSART

CANON D'OR - Secteur privilégié pour cette maison bourgeoise aux volumes exceptionnels, idéale pour une grande famille, offrant belle pièce de vie, cuisine équipée, 6 grandes chambres dont 1 avec salle d'eau, combles aménagés pouvant être transformés en espace parental, salle de bains, cave, garage 2 voitures. Jardin très agréable et bien exposé.

795 000 € dont 25 222 € d'émoluments de négo

36h immo
VENTES IMMOBILIÈRES EN LIGNE

Vente interactive

Sur le site www.immonot.com/ventes-36h-immo



Valeur de présentation
250 000 € négociation incluse

Visites sur rendez-vous :
Merci de contacter le service immobilier
au 03 86 82 80 56

Début de réception des offres
18/05/2015 à 7 h 30

Fin de réception des offres
19/05/2015 à 19 h 30



JULY (89160) 7 Grande Rue

Belle PROPRIÉTÉ composée d'une maison principale de 180 m² habitables et de sa dépendance de 55 m² également habitable, à prévoir l'extension d'un étage et d'une mezzanine.

Maison principale : au RDC : une grande entrée, un salon/séjour avec cheminée double faces, un bureau, une immense cuisine d'appoint équipée, une grande salle de bains jacuzzi et wc. À l'étage : 3 grandes chambres, une salle d'eau avec wc, long couloir avec possibilité grand dressing. Cave voutée à vin en sous-sol et chaufferie au fioul (installation récente).

Dépendance : un grand salon avec baie sur la terrasse, vue piscine (10 m x 5 m), grande cuisine, wc avec lavabo. Escalier à l'étage déjà réalisé.

Grand jardin paysagé, entièrement clos de 2 100 m². Excellent emplacement de sortie de village, sans mitoyenneté, sans vis à vis.

Surface : 180 m² - 5 pièces - Terrain de 2 100 m².

1^{re} offre possible : 200 000 €.

Information et offre d'achat sur

immonot.com

l'immobilier des notaires

Renseignements sur les modalités de la vente : Étude de Me B. LEGENDRE FONTANIER-RUBIO

65 rue Franche - BP 25 - 89310 NOYERS - Tél. 03 86 82 80 56 ou 03 86 82 69 93

Mail : legendre-fontanier-rubio@notaires.fr

Me M. BELLIAU-PINTA

5 rue André Martin - 89120 CHARNY - Tél. 03 86 63 62 90 - maryse.belliaupinta@notaires.fr - www.belliau-pinta.yonne.notaires.fr



DICY



VILLIERS ST BENOIT



Au calme, belle propriété: 1^{re} maison d'habitation compr entrée sur couloir, salle séj av chem, cuis, cellier, sd'eau, wc. Grenier aménageable. DPE : G. 2^e maison d'habitation comprenant garage, chaufferie, couloir avec placards, sd'eau, wc av lavabo, dégagement, salon, cuis aménagée, salle séj av chem (foyer ouvert), véranda. Étage : 2 ch, pièce, sd'eau avec wc, autre ch en contre-bas. Terrasse. Tour avec pièce. Terrain. DPE : E. L'ensemble sur terrain env 3 200 m².

351 530 € dont 11 530 € d'émoluments de négo

Dans village, propriété se décomposant comme suit : maison d'habitation comprenant au rdc : local technique comprenant chaudière, ballon d'eau chaude et système de filtration de la piscine, petit salon, séjour et salle à manger avec cheminée, cuis, grande pièce à usage de remise av cheminée, wc, 2 cages d'escalier. 1^{er} étage : 4 chambres dont 1 av cheminée, 2 salles de bains, mezzanine palier, combles non accessibles. 2^e étage : palier, grenier. Piscine. Local jardin. Jardin arboré. Passage sous porche. Grenier au-dessus dudit porche. Bien grevé de diverses servitudes. Classe énergie : D.

400 000 € dont 12 900 € d'émoluments de négo

Me L. BROCARDI

48 avenue Gambetta - BP 63 - 89302 JOIGNY CEDEX - Tél. 03 86 62 26 46 - leon.brocardi@notaires.fr - www.brocardi.yonne.notaires.fr



VOLGRE

Superficie totale 1 466 m². Surface habitable 233 m². Très belle maison de caractère comprenant rdc : entrée, cuisine équipée, wc, salon salle à manger, salle de bains. 1^{er} étage : 2 chambres, bureau, salon, wc. 2^e étage : grande salle, à la suite, 2^e grande salle, grenier, chaufferie (chauffage au fuel). Dépendances. Grand garage. Jardin. Classe énergie : D.

393 000 €

dont 13 162 € d'émoluments de négo

Me J. FONTENEAU

9 rue de Paris - 89530 ST BRIS LE VINEUX - Tél. 03 86 53 32 50 - jean.fonteneau@notaires.fr - www.j-fonteneau.yonne.notaires.fr



ESCOLIVES STE CAMILLE



LINDRY



VENOY



Belle longère à 7 km d'AUXERRE avec dépend et terrain compr au rdc : entrée, salon/sàm, bureau, cuis, 1 ch (avec accès privé à la sdb), sdb, buanderie, wc, petit salon. 1^{er} étage : mezz à usage de ch d'amis, grande pièce. Terrain de 1 912 m².

197 000 €

dont 7 000 € d'émoluments de négo

Belle longère à 10 km d'AUXERRE avec au rdc : cuisine aménagée, séjour, 1 chambre avec cheminée, salle de bains, wc, garage. 1^{er} étage : palier, 2 ch, salon, salle d'eau, wc. Cave dessous, dépendances, grand terrain arboré de 13 139 m².

255 000 €

dont 5 000 € d'émoluments de négo

Belle longère 5 km d'AUXERRE rdc : entr, wc, cuis aménagée, séj/sal av insert, suite parent av dress, sd'eau. Palier av accès ext, bur ou 1 ch. Buand, chauff gaz. Cave. Et : 4 gdes ch dont 3 desservies par mezz av balcon, wc, sdb. Palier, sd'eau av wc, 1 ch (25 m²). Grenier. Annexes : grange 110 m² au sol av accès sur rue, cave partielle enterrée. Écurie. 2 gges. Gd terr arboré, clos (8 968 m²).

397 000 € dont 7 000 € d'émoluments de négo

Me A. VACCARO

52 rue du Général de Gaulle - 89340 VILLENEUVE LA GUYARD - Tél. 03 86 66 49 33 - a.vaccaro@notaires.fr - www.vaccaro-notaire.com



JOIGNY

REF MF-036 - Maison dans une ville dynamique à 1 h 30 de Paris, entre Sens et Auxerre. Elle se trouve à proximité des commerces, écoles et crèche. Et pour sortir et se divertir, elle est proche du cinéma et de la médiathèque. La maison est élevée sur 3 niveaux. Chauffage au fioul. Au sol parquet vitrifié en très bon état. Au rdc : l'entrée, garage, chaufferie (chauffage au fioul) et 1 pièce. Au 1^{er} étage : séjour/salon, cuisine, wc. Au 2^e étage : 3 chambres, salle de bains. Au 3^e étage : combles. Classe énergie : E.

145 571 €

Soit 140 000 € + négo 5 571 €



VILLEBLEVIN

REF MF-006 - EXCLUSIVITÉ ! Poss offre d'achat. Maison de maître récemment rénovée au cœur village avec tous commerces à prox entourée de son parc arboré 5 000 m², piscine et dépend. Comp rdc : salon, sàm, cuis aménagée et équipée, ch. 1^{er} ét : 4 ch, wc et douche, sdb. 2^e ét : 2 ch, sd'eau, dress et grenier. À l'extérieur : terrasse d'été, piscine, dépend dont une avec cave et maison de gardien. Chaudière à gaz installée en 2007. Combles aménagés et combles aménagés. Taxe foncière : 1 441 euros/an. Classe énergie : C.

361 871 €

Soit 350 000 € + négo 11 871 €



VILLENEUVE LA GUYARD

REF MF-037 - 9 km Montereau Fault Yonne. Maison grands volumes, accès gare 10 mn à pied toutes ses commodités (gdes surf, tabac, boulangerie...). Le rdc : ent, cuis, salon (34 m²) avec chem, 1 ch (10 m²), sdb, 1 ch (14 m²), wc et grenier. Un ssol compr : gge, chaufferie, sd'eau avec wc, véranda et pce. Terrain arboré 673 m².

165 141 €

Soit 159 000 € + négo 6 141 €



JEU CONCOURS

du 17 février au 16 mai 2015

*Dites-nous ce que vous pensez
du magazine...* et **GAGNEZ !**

2^e lot
1 Wonder
box²



3^e lot
Krups
Nespresso



1^{er} lot

1 iPad
mini¹



Tirage au sort par huissier. Jeu concours gratuit sans obligation d'achat. Règlement du jeu déposé chez Maître Marie-Huguette POUYAUD, huissier de justice - 25 rue Guingauderie - 19210 Lubersac. Le règlement complet est disponible sur simple demande à l'adresse mail suivante jeuconours@immonot.com ou par courrier à Notariat Services 13 rue du Bois Vert - 19230 Pompadour. Les informations nominatives recueillies dans le cadre du présent jeu seront traitées conformément à la Loi informatique et libertés du 6 janvier 1978. Chaque participant a un droit d'accès de rectification ou de radiation des informations le concernant sur simple demande écrite à l'adresse du jeu.

(1) 1 iPad mini wifi - 16 Go, valeur 249 €. (2) Wonderbox Châteaux et belles demeures 3 jours (2 nuits avec 2 petits déjeuners pour 2 personnes), valeur 139 €. (3) Krups YY1530FD Nespresso Inissia Machine à Espresso 19 bars, valeur 99 €. Photos non contractuelles.

1> Pour quelle raison avez-vous pris la revue *immonot* ?

- ☐ Les annonces immobilières ☐ Les articles d'information
☐ Les deux ☐ Autre

2> Globalement, comment qualifiez-vous la revue *immonot* ?

- ☐ Très intéressante ☐ Peu intéressante
☐ Intéressante ☐ Pas du tout intéressante

3> Selon vous, la revue est une référence :

	Tout à fait d'accord	D'accord	Assez d'accord	Pas du tout d'accord
Pour les actualités juridiques				
Pour les annonces immobilières				
Pour les infos liées à l'immobilier et l'habitat				

4> Le contenu des articles vous semble

- ☐ Très satisfaisant ☐ Peu satisfaisant
☐ Satisfaisant ☐ Pas du tout satisfaisant

5> Quels sujets souhaiteriez-vous voir traités dans nos prochains numéros ?

.....

6> Vous lisez la revue *immonot* ?

- ☐ À chaque parution ☐ Souvent
☐ Occasionnellement ☐ C'est la 1^{re} fois

7> Que faites-vous de la revue après l'avoir lu ?

- ☐ Vous l'archivez ☐ Vous la conservez un moment
☐ Vous la faites circuler dans votre entourage ☐ Vous la jetez

8> Combien de personnes sont susceptibles de la lire dans votre entourage ?

- ☐ Juste vous ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 et plus

9> Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté la revue ?

- ☐ Oui ☐ Non, mais j'en ai l'intention ☐ Non

10> Accordez-vous plus de crédit à nos partenaires publicitaires (banques, constructeurs, promoteurs...) qu'à d'autres annonceurs sur d'autres supports ?

- ☐ Oui, tout à fait ☐ Oui, plutôt
☐ Non, pas vraiment ☐ Non, pas du tout

11> Saviez-vous que les notaires pratiquent la négociation immobilière ?

- ☐ Oui ☐ Non

12> Quelles sont vos remarques et/ou suggestions concernant la revue en général ?

.....

13> Actuellement, vous êtes*

- ☐ Locataire ☐ Propriétaire

14> Avez-vous un projet immobilier ?*

- ☐ Oui ☐ Non

Si oui, que recherchez-vous* :

- ☐ Achat dans le neuf ☐ Achat dans l'ancien

Dans le cadre de votre* :

- ☐ Résidence principale ☐ Résidence secondaire
☐ Investissement immobilier

Dans quel(s) département(s)

15> Connaissez-vous le site d'annonces immobilières *immonot.com* ?*

- ☐ Oui ☐ Non

Si oui, le consultez-vous ?

- ☐ Oui ☐ Non

Vous êtes* :

- ☐ Un homme ☐ Une femme

Dans quelle tranche d'âge vous situez-vous ?*

- ☐ Moins de 24 ans ☐ 25 - 34 ans
☐ 35 - 44 ans ☐ 45 - 54 ans
☐ 55 - 64 ans ☐ 65 ans et plus

Quelle est votre profession ?*

- ☐ Artisan ☐ Profession libérale
☐ Retraité ☐ Agriculteur/Exploitant
☐ Employé ☐ Étudiant
☐ Cadre ☐ Chef d'entreprise/cadre dirigeant
☐ Agent maîtrise, technicien ☐ Fonction publique
☐ Demandeur d'emploi ☐ Femme/homme au foyer
☐ Autre

Quel est le revenu mensuel net de votre foyer ?*

- ☐ Moins de 2 500 € net/mois
☐ 2 500 à 5 000 € net/mois
☐ 5 000 à 8 500 € net/mois
☐ 8 500 € net ou plus/mois

Quelle est votre situation familiale ?*

- ☐ Seul ☐ En couple

Nombre d'enfants en sein du foyer* :

- ☐ ____ ☐ Sans enfant

Vos coordonnées* :

Nom Prénom

Adresse

CP Ville

N° de téléphone Mail

Merci de nous retourner ce bulletin à :

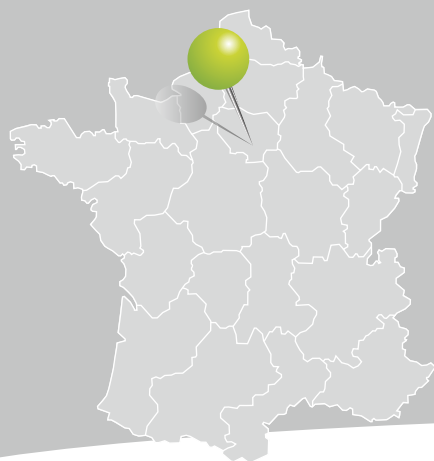
Notariat Services · Jeu concours · BP 21 · 19231 Pompadour Cedex

E-mail : jeuconcours@immonot.com | Fax 05 55 73 30 64

immonot · L'immobilier des notaires n° 9

Participez en ligne
en flashant ce code





PARIS ÎLE-DE-FRANCE

Paris (75)

Seine-et-Marne (77)

Yvelines (78)

Essonne (91)

Hauts-de-Seine (92)

Seine-St-Denis (93)

Val-de-Marne (94)

Val-d'Oise (95)

SCP DUFOUR et associés

15 boulevard Poissonnière - 75002 PARIS 02 - Tél. 01 44 88 45 54 - mh.tardieu.75047@paris.notaires.fr



PARIS 6°

SAINT-GERMAIN DES PRÈS -

À LOUER. Emplacement exceptionnel face à l'église Saint-Germain-des-Près, superbe appartement ancien entièrement rénové au 2^e étage avec ascenseur.

Il comprend : double réception, salle à manger, cuisine séparée, 3 chambres, 2 salles de bains, salle d'eau, 3 dressings, cave.

Nombre de pièces : 5.

Loyer : 5 600 €. Charges 400 €.



Mes DAUCHEZ, DENEUVILLE et DALLEE

37 quai de la Tournelle - 75005 PARIS 05

Tél. 01 44 41 37 61

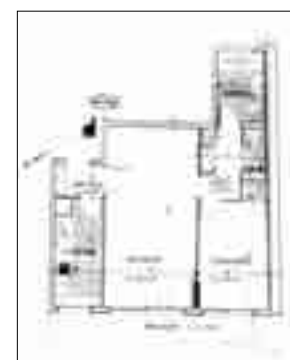
caroline.philippon.75032@paris.notaires.fr

**PARIS15°**

Ref: 141007-6001 - FELIX FAURE-BOUCAULT. VIAGER OCCUPÉ (1 tête-femme de 84 ans). Appartement de 2/3 pièces au 5^e étage d'un immeuble gardienné et très entretenu. Ascenseur. Valeur libre : 500 000 euros. Bouquet demandé : 200 000 euros. Rente mensuelle 1 650 euros. Émoluments de négociation en sus : 11 459,22 euros. L'appartement se compose d'une entrée desservant un wc et une cuisine, double séjour. Couloir dessert la salle de bains et la chambre. Balconnet. Moulures. Cheminée.

336 239 €

dont 10 695 € d'émoluments de négo

**PARIS 15°**

Ref: 150304-6002 - Rue de Dantzig. Métro CONVENTION, proche des commerces, appartement de 50,93 m², balcon, 4^e étage, ascenseur. L'appartement est en bon état d'entretien. Il se compose d'une entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle de bains et wc séparé. Placards. Emplacement de parking en sous-sol. Cave.

485 500 €

dont 15 472 € d'émoluments de négo

Mes DROUULT, DE BRAQUILANGES, LAMBERT, CAGNIART et MARCHAY

10 rue de Castiglione - 75001 PARIS 01

Tél. 01 44 58 60 51

nego.75197@paris.notaires.fr



PARIS 14°

REF 141203-6002 - M° Alésia. Dans résidence moderne avec de belles prestations, au 2^e étage avec ascenseur, appartement de 3 pièces de 64,61 m² : entrée avec placard, double séjour avec 2 baies vitrées dont une sur loggia, cuisine séparée (mais possibilité US), chambre sur jardin, salle de douche et wc indépendant. Orientations Ouest et Est. Possibilité 2^e chambre. Cave et box au sous-sol en annexes. Entrée, séjour de 28,29 m², chambre, cuisine de 8,24 m², salle de douche, wc indépendant, dégagement, placard. Copropriété

546 000 €

dont 17 234 € d'émoluments de négo



PARIS 17°

REF 150122-6001 - **TERNES/MAILLOT** - Rue Saint-Ferdinand. Au 1^{er} étage d'un immeuble pierre de taille années 1850, un 3 pièces sur rue et jardin, comprenant entrée, double séjour avec 3 fenêtres sur rue et cheminée, chambre et cuisine sur jardin, salle de bains, wc indépendant, grand dressing, dégagement. Belle hauteur sous plafond de 2,99 m. Orientation Sud-Est sur rue et Nord-ouest sur jardin. Copropriété : nbre de lots : 28. Pas de procédure en cours. Quote-part de charges annuelles : 2 521 euros. Entrée, double séjour 28 m², dressing, salle de bains, dégagement, chambre 10,90 m², cuisine 6,05 m², wc indépendant.

590 000 €

dont 18 516 € d'émoluments de négo



PARIS 20°

REF 150318-6002 - Au pied du M° Gambetta, rue Belgrand, dans un bel immeuble 1903 Pierre de taille et brique ravalé en 2014, avec digicode et ascenseur, 6^e et dernier étage, avec vue dégagée au-dessus des toits, orientation sud, appartement de 3 pièces 59,40 m², compr grand séj (anciennement 2 pièces), chambre, cuisine aménagée, sdb avec baignoire et douche, wc indép et dégagt. Parquet et cheminées. Cave en sous-sol. Copropriété : nbre de lots : 55. Nbre de copropriétaires : 17. Pas de procédure en cours. Quote-part de provisions sur charges annuelles 2015 : 1 614 euros.

486 000 €

dont 15 487 € d'émoluments de négo



PARIS 7°

REF 150206-6001 - **BOUDONNAIS/ST DOMINIQUE** - Vue dégagée TOUR EIFFEL. Dans un immeuble 1860 avec gardien et ascenseur, duplex de 83 m², au 6^e et 7^e étage, comprenant entrée, grand séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, wc indépendant. Orientation principale Sud-ouest. Cave en sous-sol. Au 6^e étage : entrée, séjour 24,61 m², chambre 1, cuisine 7,27 m², salle de bains, wc indépendant, dressing. Au 7^e étage : chambre 2, chambre 3, salle de douche, dégagement. Copropriété 4 074 € de charges annuelles.

1 135 000 €

dont 34 390 € d'émoluments de négo

Mes GREMONT-LARDIERE, MESUREUR et LEIMACHER

9 boulevard Saint-Michel - 75005 PARIS

Tél. 01 43 29 21 09

gpuissantnegot75077@paris.notaires.fr - gremont-associes-paris.notaires.fr



PARIS 4°



BOULEVARD HENRI IV - VIAGER occupé. Élégant appt traversant 4 pièces 94,14 m² en 3^e étage avec asc dans bel immeuble pierre de taille 1903 avec gardien, cave. Vue sur espaces verts. Un park ssol situé à prox immédiate rue Castex (4^e). Homme 80 ans. Valeur libre 1 110 000 €. Valeur occupée 715 000 €. Bouquet 400 000 €. Rente mensuelle 3 950 €. Frais de négociation 22 750 €. Copropriété 42 lots, charges annuelles 5 400 €. Pas de procédure en cours.



PARIS 7°

RUE PIERRE VILLEY - Vue église Gros Caillou, 3^e et 4^e étages dans immeuble grand standing ravalé dont les parties communes seront entièrement renouvelées et l'isolation refaite aux normes BBC, bel appt 4 pièces 90 m² donnant sur large balcon loggia 10,5 m². L'appt sera entièrement refait à neuf avec des prestations haut de gamme. Livré 3 mois après la signature de l'acte authentique. Copropriété 41 lots, charges annuelles 4 400 €. Proximité rue Clerc et St Dominique.

1 291 000 €
dont 40 102 € d'émoluments de négo



PARIS 7°

RUE DU CHERCHE MIDI - METRO SEVRES-BABYLONE. En 4^e étage avec ascenseur, dans un immeuble de la fin 19^e en très bon état général, agréable appartement de 21,74 m², avec vue sur une cour dégagée, comprenant : une cuisine aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc sani-broyeur, une cave. Copropriété de 71 lots. Charges annuelles 984 €.

236 213 € dont 8 458 € d'émoluments de négo



PARIS 14°

AVENUE DU GENERAL LECLERC - Métro Alésia. En 2^e étage avec ascenseur dans une résidence des années 1970 en très bon état général avec gardien, agréable appartement traversant de 5 pièces 94,44 m² à rénover. Box en 1^{er} sous sol et cave. Entrée avec placards, vaste salon salle-à-manger sur balcon, cuisine aménagée, dégagement, 2 chambres sur balcon (possibilité 3 chambres), sdb, salle d'eau. Copropriété 82 lots, charges annuelles 4 850 euros. Vue dégagée sur les espaces verts au calme pour les chambres.

698 000 € dont 22 312 € d'émoluments de négo



PARIS 8°

RUE DE MIROMESNIL - METRO VILLIERS. Dans une copropriété sur cour, maison gardien fin 19^e en pierre et brique à rénover sans terrain, surf loi carrez 47,47 m². Rdc : gde pce, cuis. Etage : 1 ch avec placards, sd'eau avec wc. En ssol : cave 33,30 m² avec 3,3 m² de HSP. Prévoir gros travaux, poss appartement en triplex ou 2 grands studios. Lots 16, 101, 103 et 104. Copropriété de 31 lots, charges annuelles 2 160 €. Convenant pour investissement locatif.

449 000 € dont 14 842 € d'émoluments de négo



FONTENAY AUX ROSES (92)

RUE BORIS VILDE - Exclusivité. Belle maison des années 1920 en pierre, 7 pièces surface habitable 137,78 m², édifée sur terrain 669 m². Elle compr rdc : salon sàm avec cheminée, cuis ouverte, sdb avec wc. 1^{er} étage : 2 ch, cuis, sd'eau avec wc. 2^e étage : 2 ch, sdb avec wc. Le ssol comporte 2 caves et une chaudière. Rénovée en partie 2010, prévoir travaux de finition et de redistribution. Beaux volumes et triple exposition.

696 700 €
dont 22 273 € d'émoluments de négo



LE PORT MARLY (78)

AVENUE ST GERMAIN - Exclusivité. En 3^e étage avec ascenseur dans résidence des années 1970, agréable 3 pièces 73,14 m² carrez à rénover et parking, actuellement 1 chambre. Possibilité de reconfigurer l'appartement en 2 chambres. Copropriété, 72 lots, charges annuelles 3 468 €.

148 000 €
dont 5 812 € d'émoluments de négo



MONTMORENCY (95)

RUE DES SABLONS - À 5 mn à pied du centre ville et de la gare, au 3^e étage avec ascenseur, dans une résidence de 2005, bel appartement de 5 pièces de 133,15 m² comprenant : séjour salon cuisine ouverte sur terrasse arborée, 3 chambres, placards, salle de bains et salle d'eau aménagées, cave et 2 parkings. Copropriété 76 lots. Charges annuelles 2 700 €.

565 000 €
dont 18 322 € d'émoluments de négo



Mes GREMONT-LARDIERE, MESUREUR et LEIMACHER

9 boulevard Saint-Michel - 75005 PARIS

Tél. 01 43 29 21 09

gpuissantnego75077@paris.notaires.fr - gremont-associes-paris.notaires.fr



PARIS 16°

AVENUE DU PRÉSIDENT KENNEDY - Exclusivité. Vue panoramique sur la Seine et la Tour Eiffel. Dans immeuble pierre de taille 1914 de belle facture avec gardien, situé au 5^e étage avec ascenseur, élégant appartement de réception de 8 pièces pour une surface loi carrez de 259,60 m². Il comprend : une entrée galerie, un grand salon, salle à manger sur balcon filant, 2 cuisines, 6 chambres au calme, salle de bains, 2 salles d'eau, placards. 2 emplacements stationnement, 3 chambres de service (10.17 m², 9.77 m², 8.79 m²). Copropriété 42 lots. Charges annuelles 10 500 €. Prévoir travaux, **beaux volumes, fonctionnel et lumineux.**

3 200 000 €

dont 97 372 € d'émoluments de négo



PARIS 8°

RUE DE MIROMESNIL - Métro Villiers et Monceau. Au 1^{er} étage dans bel immeuble pierre de taille, élégant appartement 5 pièces 143 m² avec 3,20 HSP, à rénover et cave. Copropriété 31 lots, 4 copropriétaires, charges annuelles 5 400 €. **Parquets point de Hongrie, boiserie, cheminées et moulures. Clair pour un 1^{er} étage.**

1 173 100 €

dont 36 565 € d'émoluments de négo



PARIS 6°

RUE PEGUY - En 1^{er} étage dans bel immeuble en pierre de taille avec gardien, élégant appartement familial 7 pièces 166,67 m² à rénover comprenant : entrée, salle à manger, salon, cuisine, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, placards, une cave, un box. Situé rue Delambre. Copropriété 37 lots, charges annuelles 9 850 €. **Cheminées, parquet point de Hongrie, moulures. Clair pour un 1^{er} étage. Prévoir travaux.**

1 825 000 €

dont 56 121 € d'émoluments de négo



Mes POISSON et GAILLARD-SEROUGNE

43 boulevard Malesherbes - 75008 PARIS - Tél. 06 82 04 68 46 - colette.paillette.75117@paris.notaires.fr



PARIS 11°

REF 75117-169267 - Bel immeuble ancien, sur avenue de la république, proximité Métro Rue Saint-Maur. Appartement traversant de 5 pièces au 3^e étage ascenseur, gardien, composé d'entrée, séjour cheminée parquet, salle à manger, sur avenue balcon lumineux, cuisine, arrière cuisine, 2 chambres, grande salle de bains, possibilité de 3 chambres, débarras, wc séparés. Grande cave. À Rénover entièrement. Copropriété de 13 lots, 2 664 € de charges annuelles.

876 872 €

Soit 850 000 € + négo 26 872 €



PARIS 8°

REF 75117-156350 - **MONCEAU** - Exclusivité. Métro Courcelles, rue Daru. À rénover entièrement, très bel immeuble Haussmannien, au 1^{er} étage sur rue et cour jardin, appartement familial de 178 m² composé d'une entrée galerie, petit salon, grand salon, salle à manger, parquet, cheminées, cuisine, office, bureau, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, dégagements, placards. 2 chambres de service de 8 m² chacune en plus, débarras et 2 caves. Possibilité de location de parking. Classe énergie : E.

1 650 000 €

Soit 1 600 610 € + négo 49 390 €

Mes B. DELESALLE, DEPONDT, ARSEQUEL-MEUNIER, GALLIEZ et T. DELESALLE

26 avenue de l'Opéra - 75001 PARIS 01 - Tél. 01 44 55 33 21 - elisabeth.dalibon.75022@paris.notaires.fr



PARIS 4°

REF 150313-6002 - Métro Saint Paul. 5 pces de 99,56 m² situé au 2^e étage av asc. Cet apt traversant très lumineux et ensoleillé, bénéficiant d'un plan en étoile comprend : entrée distribuant salon, sàm, 2 ch, bureau pouvant servir de 3^e ch, cuis séparée, sdd, toilettes ainsi qu'un débarras. La création d'une sdb complémentaire est tt à fait envisageable. Un balcon filant côté façade complète l'ensemble. Débarras de 5,70 m² au 6^e étage. 2 caves. Dble vitrage dans toutes les pces, parquets, cheminées. 13 copropriétaires. Charges annuelles: 3.395 E.

1 090 000 €

dont 33 079 € d'émoluments de négo



PARIS 10°

REF 140617-6001 - Bld de Strasbourg, angle Magenta. Dans bel immeuble rénové. 5 pièces de 113,45 m² situé au 4^e étage avec asc. Cet appartement comprend : entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, salle de douche. L'ensemble entièrement rénové est très lumineux et ensoleillé. Cave. Parties communes rénovées en 2014. Charges annuelles 4.515 euros. 24 copropriétaires. Syndic OPTIMMO.

930 000 €

dont 28 419 € d'émoluments de négo

Mes KERNEIS, MOURGUE-MOLINES et LEONARD

5 rue de Téhéran - 75008 PARIS
Tél. 01 42 89 82 79
negociation.75071@paris.notaires.fr



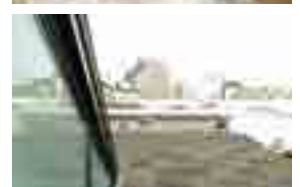
BOULOGNE BILLANCOURT (92)



REF 150302-6002 - Studio de 31,58 m² au 8^e et dernier étage d'une copropriété proche de la Place Denfert-Rochereau composé : entrée, séjour donnant sur balcon de 3,60 m², cuisine séparée avec buanderie, salle de douches avec wc. Cave au sous-sol. Vue sur tout Paris, proche du métro Jean Jaurès. 133 copropriétaires, 702 lots, charges annuelles 1.440 E.

289 000 €

dont 9 749 € d'émoluments de négo



PARIS 13^e



REF 150326-6005 - Dans une impasse privée proche du métro Olympiades. Maison de 6 pièces principales en R+2 avec toit terrasse et un jardin/terrasse de 32 m². Rdc : entrée, séjour 32,50 m² donnant sur le jardin/terrasse, cuisine, wc. Au 1er étage : 2 chambres et salle de bains. Au 2^e étage : 3 chambres et salle de bains, accès par l'escalier au toit terrasse de 45 m². Cave au sous-sol. Possibilité d'acquérir un double box au sous-sol au prix de 50.000 E.

1 340 000 €

dont 40 361 € d'émoluments de négo

Mes LACOURTE, MAGNARD-FRANCHI et GUILMOIS

54 avenue Victor Hugo - 75116 PARIS

Tél. 01 44 28 40 06

bruno.vesco@lacourte-notaires.eu - www.lacourte-notaires.eu

**PARIS 10°**

Réf 150313-6005 - Saint-Vincent de Paul-Lariboisière. À 2 pas de la Gare du Nord. Petit 3 pièces de 41,17 m² Loi Carrez. Au 4^e étage, traversant sur 2 cours. Bel immeuble ancien en pierre de taille et ravalé. Parquet et moulures. À rénover. Charges trimestrielles 252 euros. 31 copropriétaires.

299 000 €

dont 10 040 € d'émoluments de négo

**PARIS 17°**

Réf 150302-6001 - Rue Catulle Mendès/Porte de Champeret. Bel immeuble en pierre de taille pour cet appartement aux volumes agréables avec une hauteur sous plafond de 3 m : galerie d'entrée, séj double, cuisine aménagée, buand, dress, 2 chambres, sd'eau. Bon état général. Cave en sous-sol.

845 000 €

dont 25 943 € d'émoluments de négo

**PARIS 10°**

Réf 150306-6002 - Bel appartement de 88,75 m² Loi Carrez, 4^e étage immeuble en pierre de taille et ravalement récent (avec ascenseur). Parquet, moulures, cheminée. Entrée, séjour, salle à manger, 2 ch (possibilité de 3 ch). Traversant sur rue et sur cour. À 2 pas du métro La Chapelle. Charges trimestrielles 605 euros.

649 000 €

dont 20 234 € d'émoluments de négo

**PARIS 18°**

Réf 141215-6002 - Bel appt 4 pièces, boulevard Barbès, entre Château Rouge et Marcadet Poissonnier, 79,30 m² loi Carrez. 3^e étage. Entrée, double séj avec balcons, cuis ouverte, 2 ch, sdb. Parquet chevron, moulures. Cave au ssol. Des travaux sont à prévoir. Charges trimestrielles 720 euros. 18 copropriétaires.

485 000 €

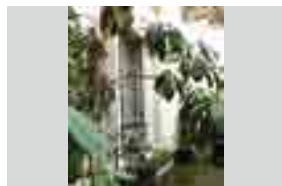
dont 15 458 € d'émoluments de négo

**PARIS 15°**

Réf 141211-6002 - SAINT-CHARLES - Appartement 56,84 m² loi Carrez, au 7^e étage avec ascenseur, traversant et avec vue très dégagée. Entrée, double séj, ch, cuis, sdb. Possibilité d'une 2^e ch. À rénover. Cave au sous-sol. Charges trimestrielles 548 euros. 186 copropriétaires.

450 000 €

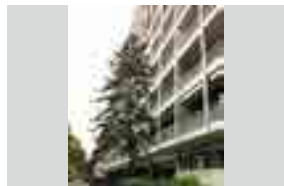
dont 14 438 € d'émoluments de négo

**PARIS 4°**

Réf 150112-6002 - Quai aux Fleurs. Île de la Cité. Situation exceptionnelle pour cet appartement 3 pièces de 57,52 m² Carrez rdc : salle à manger, séjour, cuis non aménagée, dégagt, sd'eau, ch. Profession libérale possible. Nombres lots copropriété : 23 lots. Charges annuelles : 1 630 euros.

898 000 €

dont 27 487 € d'émoluments de négo

**PARIS 16°**

Réf 140707-6004 - PORTEDAUAPHINE - Face au Bois de Boulogne. Immeuble de standing. Appartement traversant 83,50 m² loi Carrez : entrée, séjour double 33,62 m² avec balcon filant, dégagt, nombreux rangements, cuis, ch donnant sur le jardin de la copropriété, salle de bains. Cave et chambre de service de 9,12 m² Carrez, en sus. (Loué bail meublé).

715 000 €

dont 22 157 € d'émoluments de négo

**PARIS 9°**

Réf 141016-6003 - À deux pas du Square Montholon, Paris 9°. Bel immeuble en pierre de taille. Appartement de 93,54 m² Carrez. Belles prestations : parquet, moulures, cheminée. Donnant sur cour. Entrée, séjour, sàm, cuis séparée, salle de bains, dégagement, 2 ch. Possibilité de 3 ch. Copropriété (32). Charges annuelles 2 707 euros.

705 000 €

dont 21 866 € d'émoluments de négo

**NEUILLY SUR SEINE (92)**

Réf 140703-6002 - SQUARE SAINT-JAMES - Bel immeuble en pierre de taille et brique de très bon standing, pour cet appartement familial de 144,46 m² loi Carrez, en étage élevé, lumineux : galerie d'entrée, séjour double de 44,28 m², salle à manger, 3 chambres dont une avec salle de bains, bureau, office, cuisine, 2 salles de bains. Travaux à prévoir. Cave, box, chambre de service de 8,36 m². Copropriété de 476 lots. Charges annuelles : 5 360 €.

1 240 000 €

dont 37 448 € d'émoluments de négo

**PARIS 16°**

Réf 130801-6001 - VICTOR HUGO - Appartement de réception, dans un bel immeuble de grand standing en pierre de taille, 15 pièces (travaux à prévoir si remise en état à l'origine). Profession libérable possible sous réserve d'une autorisation.

3 600 000 €

dont 106 186 € d'émoluments de négo

CHOIX et associés

2 rue de l'Ecole de Mars - 92200 NEUILLY SUR SEINE

Tél. 01 46 43 19 19

immo.choix@paris.notaires.fr



PARIS 16°

REF 141117-6001 - **HIPPODROME D'AUTEUIL** - Hotel particulier avec jardin de 165 m². R+4. Rdc surélevé : salon (cheminée), salle-à-manger, cuisine. 1^{er} étage : 2 chambres, salle de bains, wc. 2^e étage : 3 chambres, sdb, dressing, wc. Grenier. Rez-de-jardin : grande pièce (accès extérieur), pièce, douche, wc. Chauffage central fuel. Travaux à prévoir. Classe énergie : E. Surface totale du terrain 251m². Stationnement possible dans le jardin (2 véhicules).

2 495 000 €

dont 74 001 € d'émoluments de négo



NEUILLY SUR SEINE

REF 150209-6001 - Rue de Chartres. 6 pièces. 157 m². 3^e étage pdt. Vue tour Eiffel. Ascenseur. Entrée, salon double 47 m² (moultures/cheminée), cuisine + office, 4 chambres (9 m²/13 m²/17 m²/24 m²), 2 salles de bains, 2 wc. Chauffage individuel gaz. Grande cave. Parking en location possible. Sectorisation Pasteur (collège+lycée). Charges annuelles 5 200 euros. Copropriété 32 lots. Classe énergie : C. Vue Tour Eiffel. Copropriété de 32 lots, 5200 € de charges annuelles.

1 380 000 €

dont 41 526 € d'émoluments de négo



NEUILLY SUR SEINE

REF 150209-6006 - Proche commerces et métro. Rue Madeleine Michelis. 3 pièces traversant. 62 m². Rdc. Entièrement rénové. Salon double, cuisine, 1 ou 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage individuel. Cave. Classe énergie : E. Copropriété 19 lots. Charges annuelles 1500 €. Parties communes en bon état. Ravalement cour effectué. Habitable de suite. Copropriété de 19 lots, 1 500 € de charges annuelles.

486 000 €

dont 15 487 € d'émoluments de négo



NEUILLY SUR SEINE

REF 141202-6002 - Proche métro Pont Neully (commerces rue de Longchamp). 4 pièces traversant. Balcon sud. 94 m². 3^e étage. Entrée, salon double, cuis séparée (possible us), 2 ch, sdb, wc, dressing. Gardienne. Porte blindée. Parties communes bon état. Cave. Parking. Chauffage collectif gaz (chaudière neuve). 10-15 mn à pied du métro. Charges 5900 €/an. Copropriété 55 lots. Classe énergie : E.

815 000 €

dont 25 069 € d'émoluments de négo



NEUILLY SUR SEINE

REF 150316-6001 - Marché Sablons et Bois de Boulogne. Rdj. 5 pièces traversant. Jardin de 340 m². Entrée, séjour/sdm 36 m² sur terrasse sud-ouest, cuisine 16m2 (accès grand jardin est), 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Prévoir travaux. Cave. Box. Chauff coll gaz. Copropriété 26 lots. Charges 6 800 €/an.

Classe énergie : E. Chaudière collective neuve. Box 6x2,40m.

1 350 000 €

dont 40 652 € d'émoluments de négo



NEUILLY SUR SEINE

REF 150209-6003 - **EGLISE ST PIERRE** - 2^e étage. Appartement 150 m², pdt, balcon. Entrée, séjour 55 m² (cheminée/balcon), cuisine, 3 chambres (19 m²/17 m²/13 m²), salle de bains, cabinet de toilette, wc. Cave. 2 chambres de service (11 m² au sol, 7 m²). Chauffage individuel gaz. Gardienne. Classe énergie : E. Copropriété 40 lots. Charges annuelles 4 800 euros. Copropriété de 40 lots, 4 800 € de charges annuelles.

1 430 000 €

dont 42 982 € d'émoluments de négo



NEUILLY SUR SEINE

REF 150304-6007 - **CHEZY PASTEUR** - 3 pièces en très bon état, de 72 m². Au 2^e étage. Balcon sud. Entrée, salon de 25 m², cuisine aménagée, 2 chambres (11 m²), salle de bains, wc. Electricité neuve. Cave. Copropriété 95 lots. Charges 3 840 €/an. Classe énergie : D. Sectorisé collège + lycée pasteur. Immeuble ravalé. Possibilité box dans l'immeuble.

695 000 €

dont 21 574 € d'émoluments de négo



PARIS 17°

REF 150309-6006 - Proximité place Maréchal Juin. RER métro Pereire. Apt 3 pièces lumineux, rdc surélevé immeuble pdt. Parquet. Entrée, salon avec 2 fenêtres, cuisine aménagée et équipée (four laconche, lave-linge), 2 ch dont 1 sur cour avec mezzanine, sdb, wc. Cave. Gardienne. Chauffage individuel gaz. Copropriété 40 lots. Charges 1972 €/an. Classe énergie : E. Cour ravalée. Copropriété de 40 lots, 1972 € de charges annuelles.

535 000 €

dont 16 914 € d'émoluments de négo

AQUITAINE LIMOUSIN

Dordogne (24)
Gironde (33)
Landes (40)

Lot-et-Garonne (47)
Pyrénées-Atlantiques (64)
Creuse (23)

Mes J.-L. et A. BUGEAUD, CAMPAGNE-IBARCQ et VEYSSIERES

12 rue Tastet Girard - BP 12 - 33290 BLANQUEFORT - Tél. 05 56 95 56 60 - loicarnoux@notaires.fr



LUDON MEDOC

Ref 032/936 - CENTRE VILLE - Rue calme, à proximité immédiate des commerces. Belle maison en pierre de taille, 235 m² habitables sur un terrain de 510 m², entièrement rénovée en 2002. Grand salon 54 m², cuisine 34 m², bureau, 5 chambres, sdb, 2 sde, buanderie, gge de 52 m². Chauffage central gaz. TBE. Classe énergie : B.

419 000 €
dont 13 942 € d'émoluments de négo



ST AUBIN DE MEDOC

Ref 032/913 - Secteur Hourton. Maison contemp. 2007, PP, 157,40 m² hab sur parcelle de 2982 m² env, cuis amén/eq, sal/séj av chem 72 m², cellier, 4 chbres, dressing, sdb. Abri voiture, gge non atten 50 m². Pisc bois avec terrasse bois. Parfait état. Classe énergie : D.

496 000 €
dont 16 252 € d'émoluments de négo



BORDEAUX

Ref 032/935 - PALAIS DE JUSTICE - Maison en pierre de taille R+1 de 196 m² hab. env, en angle de rue, secteur Calme, sans jardin. Sàm 17,8 m², 2 salons, cuis, arr cuis 31,5 m², 3 ch, sdb sde, dressing. Cave. CC gaz. Prestations anciennes conservées. Classe énergie : C.

465 000 €
dont 15 322 € d'émoluments de négo

Mes DENIS et ROUSSEAUD

11 cours Georges Mandel - BP 22 - 33340 LEPARRE MEDOC - Tél. 05 56 41 03 17 ou 06 07 30 86 70 - negociation.33100@notaires.fr



LAMARQUE

Ref 100/1080 - Au port, ponton 27 m privé. Sur terrain 4 370 m² avec étang. Maison + ancien local commercial de pêcheur + laboratoire + chambre froide. SH 130 m². Cuisine équipée, séjour salon 30 m², 3 chambres, sdb, wc, véranda 30 m². Non attenant : garage 170 m². Vue Estuaire. Classe énergie : C.

259 000 €
dont 9 142 € d'émoluments de négo



QUEYRAC

Ref 100/1000 - Maison pierres et moellons et gdes dépendances (rénovée en 2009), sur 1 ha 04 a. SH 190 m². Entrée, salon avec cheminée, cuisine équipée, bureau, chambre. Étage : 3 chambres, salle d'eau et wc séparé. Attenant non communicant belle pièce de 100 m² et indépendant : 2 grandes dépendances (atelier, garage, hangar, 427 m²). Classe énergie : C.

495 000 €
dont 16 222 € d'émoluments de négo



Me C. LÉGER

9 rue Saint-Jean - BP 24 - 33230 COUTRAS
Tél. 06 07 39 25 33 - negonordlibournais@notaires.fr

Mes BARON et MARTIGNE

12 route de Guîtres - BP 60003 - 33133 GALGON



LIBOURNE

Ref 116/940 - Aux portes de Libourne, St Emilion, Pomerol. Environnement exceptionnel. Sur 1ha 3 de terrain. Moulin avec une partie du XVI^e siècle, 253 m² hab entièrement rénovés. Hall d'entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, 3 sde, sdb balnéo. Dépendance. Très beau jardin. Classe énergie : B.

630 000 €
dont 20 272 € d'émoluments de négo



LES ARTIGUES DE LUSSAC

Ref 118/1035 - Proximité LIBOURNE et ST EMILION, propriété sur 12 000 m² avec étang et piscine, maison 310 m² hab, hall d'entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, 2 bureaux, salle de jeux, buanderie, salle de bains, salle d'eau, salle à manger d'été, cave, garage et atelier et maison d'ami type 3, ensemble très bon état, BEL ENVIRONNEMENT. Classe énergie : D.

495 000 €
dont 16 222 € d'émoluments de négo



Mes FAURE et VIGNES

152 rue de la République - BP 50121 - 33220 STE FOY LA GRANDE - Tél. 06 40 21 23 64 - marilyne.guyot@notaires.fr



PINEUILH

Ref 128/185A - Château en bordure de rivière. Au cœur d'un parc paysager de plus de 1ha, et aux portes de la Bastide de SAINTE FOY LA GRANDE. Ensemble immobilier de prestige comprenant une maison de Maître, un gîte, une grange, dépendances. Piscine au chlore 12x6. Parc. Classe énergie : C.

1 443 400 €
Soit 1 400 000 € + négo 43 400 €



LE BOUSCAT

Ref 128/165A - Proche Barrière du Médoc, au cœur d'un jardin paysager d'env 1 400m² av pisc chauffée au sel. Ensemble immobilier entièrement rénové compr magnifique maison d'architecte d'env 180m² mariant la pierre et le contemporain : sal, pce ppale av cuis ouverte 33m², buand attenante, suite parentale av sde. Maison d'amis non attenante d'env 61m² offrant une pce ppale av séj cathédrale et cuis américaine, cellier, ch, sde, ch en mezz. Gge 22,61m² + abris av tonnelle jardin clos de 1400m² av 2 entrées. Classe énergie : C.

1 445 000 €
Soit 1 400 000 € + négo 45 000 €

Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ

36 avenue Marc Desbats - 33600 PESSAC - Tél. 05 56 45 47 53 - christine.martin@notaires.fr - www.garibal-lariviere-serise-pessac.notaires.fr



PESSAC

Ref 147/547 - À 2 pas du bourg dans quartier prisé. Vaste et lumineuse (240 m²) maison d'architecte récente avec piscine. Sur 984 m² de parcelle avec piscine. Belle pièce à vivre (100 m²), cuisine équipée (30 m²), chambre parentale avec dressing et salle d'eau. Au 1^{er} : 4 chambres (ou 3 + bureau), salle d'eau et salle de bains, toilettes. Buanderie, garage attenants. Local technique. Prestations de qualité.

980 000 €
dont 30 000 € d'émoluments de négo

Mes LAVERGNE et BEYLOT

13 place de la Prévoté - BP 31 - 33670 CREON - Tél. 05 57 34 54 34 ou 06 07 11 64 73 - scpreon.festansan@notaires.fr



FALEYRAS

Ref 045/813 - Entre DEUX MERS. Très belle maison en pierre av énormément de charme comprenant sur 2 niveaux pour env 190 m² habitables : entrée, grd salon av chem, cuisine aménagée av coin repas, 2 belles ch, sdb. Étage : gd palier av espace nuit et cabinet de toilette, très belle chambre. Dépendance 120 m² av nombreuses possibilités en parfait état. Prestations d'origine (cheminées, sol en carreaux de gironde, belles poutres). Beau parc arboré et fleuri d'environ 3 200 m². Secteur campagne non isolé. Classe énergie : E.

357 000 €
dont 12 082 € d'émoluments de négo

Mes ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF et ABBADIE-BONNET

49 avenue Michel Picon - 33550 LANGOIRAN - Tél. 05 56 67 43 20 - marie.forniaux.33035@notaires.fr - www.orsoni-et-associes.notaires.fr/



LOUPIAC

Ref C-SM-0164 - Proche Cadillac. Belle propriété début 19^e entièrement rénovée, 470 m², prestations anciennes conservées, dépendances du 17^e de plus de 500 m², maison de gardien et maison séparée 150 m² en bon état sur 8ha terrain dont très beau parc paysager avec piscine et pool house. Classe énergie : C. www.orsoni-et-associes.notaires.fr/

1 546 300 € Soit 1 500 000 € + négo 46 300 €



BEAUTIRAN

Ref L-SAB-0179 - 20 mn Bordeaux. État exceptionnel pour cette maison d'architecte de 250 m² hab sur parc paysager 3000 m² avec piscine chauffée. Beaux volumes de vie. SPA, salle de sport, terrasse 70 m² ouverte sur le jardin. Prestations de qualité, maison proche de toutes les commodités. Classe énergie : D. www.orsoni-et-associes.notaires.fr/

826 000 € dont 26 000 € d'émoluments de négo



CADILLAC

Ref L-DE-0157 - Proche ttes commodités. Ensemble immobilier composé de 2 habitations distinctes de plus de 250 m² chacune av dépendances attenantes de plus de 400 m² sur terrain d'environ 3300 m² av vue dégagée sur les vignes. Prestations anciennes et modernes. Le tout en parfait état. Classe énergie : E. www.orsoni-et-associes.notaires.fr/

578 700 €
dont 18 700 € d'émoluments de négo

Me D. TEISSIER
7 avenue Carnot

Me P. HAU-PALÉ
12 rue du Palais de l'Ombrière - BP 88
Notaires à BORDEAUX - Tél. 05 56 98 88 77 ou 06 09 30 74 18 - meriadeck.nego@wanadoo.fr

Mes REVELEAU et PETIT
67 rue Lecoq



PESSAC

Réf 144/762 - Prox Cap de Bos, maison de 1968 en parfait état sur une parcelle de 1165 m² non divisible. Sup hab 221 m² sur 2 niveaux. Rdc : entrée, buanderie, 2 ch (18 m²-18 m²), salle de bains et wc. Étage : entrée, dégagement, séj salon 41 m², cuisine, 3 ch (14 m²-18 m²-19 m²), salle de bains, wc, balcon. Garage 57 m². Classe énergie : D.

454 570 €

dont 14 570 € d'émoluments de négo



TALENCE

Réf 001/658 - Proximité Victor Louis, échoppe double rénovation récente sur 2 niveaux. Rdc 100 m² : dégagement, séjour, cuisine, 2 ch, wc, salle d'eau. Étage mansardé 22,6 m² hab avec 41,8 m² de surface de plancher : palier dégagement, mezzanine, ch, ch av sd'eau, placard. Terrain 406 m², garage indépendant, possibilité de stationner 3 véhicules. TF 1 247 €. Classe énergie : C.

463 840 € dont 14 840 € d'émoluments de négo



BORDEAUX

Réf 007/815 - **TONDU/MOUNEYRA** - Maison pierre rénovée avec prestations conservées sup 344m² hab sur 3 niveaux. Cave partielle. Jardin clos 104 m². Rdc 124 m² : entrée, dégagt, séj 24 m², salon 26 m², cuis, bureau, cellier, wc, cage d'escaliers, véranda. 1^{er} étage 127 m² : palier dégagt, 4 ch, sde et wc, sdb et wc, véranda 16 m², dressing. 2^e étage 93 m² : palier, sdb et wc, 4 ch. Chauff cent gaz. TF 3 500 €. Classe énergie : C.

1 095 230 € dont 32 330 € d'émoluments de négo

Mes SUDRE, MEYSSAN, BROUCA et DUVERGE-MEYSSAN

12 place des Quinconces - 33000 BORDEAUX - Tél. 05 56 01 45 86 ou 06 11 64 80 81 - sm.nego@notaires.fr - www.sudre-meyssan.notaires.fr



BORDEAUX

Réf 33145/MAIS/1368 - **CAUDERAN** - Proche golf. Havre de paix pour cette sublime contemporaine de + de 400 m² sur parcelle de 1530 m² où les jeux de lumière et volumes en font une œuvre très aboutie. Pièce de vie 95 m², gde cuisine aménagée et équipée, salon télé, bureau, 5 chambres (suite parentale), 2 sde et 2 sdb. Patio et piscine intérieure ouverte sur jardin zen. Vaste ssol 77 m². Gd garage + abris voiture. www.sudre-meyssan.notaires.fr

1 850 000 € dont 56 872 € d'émoluments de négo



LA BREDE

Réf 33145/MAIS/1371 - **AVIGNON** - Parc arboré de 6600 m². Grande maison principale + une maison annexe, à proximité des commodités. Maison principale comprenant : hall, salon/salle à manger de 100 m² environ, cheminées, cuisine amén/équ. de 28 m², 6 chambres, 3 salles de bains, salle d'eau, bureau à l'étage. Annexe : salon, cuisine, buanderie, chambre, salle de bains. Piscine, garages, dépendances, cave. Classe énergie : D.

890 000 €
dont 28 072 € d'émoluments de négo



Me A. SALLET

23 avenue Charles de Gaulle - 23230 GOUZON - Tél. 05 55 62 20 15 - alain.sallet@notaires.fr - www.sallet.notaires.fr



AJAIN

Réf 1321 - Maison d'habitation, sous-sol : grand garage, cuisine d'été, atelier, cellier et bûcher sous la terrasse. Rdc surélevé : terrasse, entrée, cuisine équipée, séjour-salon avec insert et balcon, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Surf hab 110 m². Terrain arboré autour et accès bitumé. Une partie en pré sur l'arrière. Classe énergie : C.

310 372 €

Soit 300 000 € + négo 10 372 €



DOMEYROT

Réf 1426 - Fermette rénovée en pierres apparentes, couverte tuiles mécaniques, rdc : séj, sàm, cuis équipée, buand, cellier, wc. 1^{er} : 3 ch dont 1 avec sd'eau, bur, sdb avec wc. Surf. hab. env 140 m². Terrasse. Dble gge. Cour dallée. Terrain attenant. Surf. cad. 1 868 m². Classe énergie : D.

150 722 €

Soit 145 000 € + négo 5 722 €



GOUZON

Réf 1213 - Pavillon comprenant 8 chambres, grande cuisine équipée, salon, salle-à-manger, 2 wc, salle de bains, salle-d'eau, bureau. Garage, atelier, buanderie, cave. Surface habitable de 276 m². Sur un terrain de 2 ha 41 a 59 ca. Classe énergie : D.

289 772 €

Soit 280 000 € + négo 9 772 €



LADAPEYRE

Réf 1108 - Corps bât : maison sur terre-plein rdc : séj (avec chem) cuis, et 3 ch. En appentis : sd'eau avec wc avec débarras. 1^{er} accès par escalier extérieur actuellement usage grenier. Surf hab env 100 m². Diverses dépend. Partie pré attenante à délimiter. Surf cadast 1 ha 20 env. Classe énergie : G.

161 022 €

Soit 155 000 € + négo 6 022 €

Mes MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAcq

5 place de l'Hôtel de Ville - BP 9 - 33160 ST MEDARD EN JALLES - Tél. 05 56 05 92 89 - veroniquemay@notaires.fr - scp-mellac-delafraye-pulon-avinen-babin-nautiacq.notaires.fr/



SALAUNES

Ref 034/118 - Proximité immédiate de Saint Médard en Jalles. Contemporaine de 2007 sur terrain de 2 050 m², cadre calme et très agréable, comprenant entrée, salon séjour cheminée, cuisine ouverte, cellier attenant, 2 wc, suite parentale comprenant dressing, salle d'eau, bureau, 3 chambres. Classe énergie : B.

349 870 €

dont 11 868 € d'émoluments de négo



ST AUBIN DE MEDOC

Ref 034/109 - Villa de plain pied comprenant entrée sur salon séjour cheminée insert 52 m², cuisine ouverte, bureau, 3 chambres dont une avec salle d'eau, wc, cellier buanderie, grand garage attenant double avec cave 80 m². Chauffage électrique. Terrasse barbecue. Piscine en couloir de nage. TF 1600 €. Consommation Edf 1 300 €/an. Terrain 1619 m². Classe énergie : D.

547 800 €

dont 17 806 € d'émoluments de négo



LE TAILLAN MEDOC

Ref 034/77 - Propriété atypique avec vue sur la forêt : belle entrée réception cheminée bureau bibliothèque, sàm cuisine, lingerie, 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau privative, nombreux placards sdb, 3 wc. Piscine au sel. Garage attenant 30 m². Garage indépendant 84 m². Terrain d'environ 1ha. Classe énergie : D.

882 860 €

dont 27 858 € d'émoluments de négo

Toutes vos RÉDUCTIONS, partout autour de vous avec...

reducavenue.com

Egalement disponible sur Smartphones et tablettes compatibles

reducavenue.com, la planète coupons !



AUVERGNE RHÔNE-ALPES

Allier (03)

Haute-Savoie (74)

Me B. CHAUVET

Les Andains - 74360 ABONDANCE - Tél. 04 50 73 02 21 - sophie.marchand.74042@notaires.fr - office-notarial-abondance.notaires.fr/



CHATEL

Ref 042.132 - Nouveau. Résidence Les Flambeaux. Située dans un quartier prisé de la station, très bel environnement dans un secteur calme, superbe vue panoramique vous offrant une belle exposition et un ensoleillement optimal du matin jusqu'au soir. La situation de cette nouvelle résidence vous offre la possibilité d'un départ à ski à seulement 150 m et un retour skis aux pieds. Emplacement d'exception, proche des pistes de ski et des commerces du centre village. Résidence composée de seulement 19 logements de standing, allant de 60 à 140 m², offrant de belles prestations, équipés de conduit de cheminée et garage pour chaque logement.

À partir de 407 000 €



VACHERESSE

Ref 042.85 - Situé au calme, sur les hauteurs village, ce chalet cossu vous offre bel environnement doté d'un superbe panorama sur la vallée. Une situation idyllique puisque la propriété se trouve à mi-chemin entre le domaine skiable des Portes du Soleil et les bords du lac Léman, le tout à seulement 20 mn du chalet. Chalet offrant de belles prestations, avec des matériaux nobles ainsi que de beaux volumes répondant aux attentes d'aujourd'hui.

876 872 €

dont 27 678 € d'émoluments de négo



ENTRE LA CHAPELLE D'ABONDANCE ET ABONDANCE

Ref 042.114 - En exclusivité, ancienne ferme mitoyenne située à mi-chemin entre le village de La Chapelle d'Abondance et Abondance. Propriété restaurée offrant de beaux volumes ainsi que de belles prestations. Reste encore des possibilités de restauration dans la partie grange.

408 222 €

dont 13 619 € d'émoluments de négo



Me J-P. FAYET

2 boulevard Ledru Rollin - 03500 ST POURCAIN SUR SIOULE

Tél. 04 70 45 73 95

eric.petiot@notaires.fr



ST DIDIER LA FORET

Réf 572015 - Propriété d'agrément à proximité de VICHY. Magnifique maison comprenant entrée, bureau, 3 chambres (dont une avec dressing) avec salle de bains ou salles d'eau, 3 wc, cuisine ouverte aménagée, grand séjour avec cheminée et mezzanine, véranda, réserve, chaufferie-buanderie. Piscine et pool house, le tout sur parc arboré, clos de plus de 6 000 m². Toitures impeccables. Classe énergie : D.

258 800 €

Soit 250 000 € + négo 8 800 €



TAXAT SENAT

Réf 132015 - Longère restaurée entre Chantelle et Grannat, 1/4 d'heure A71. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée avec ancien four à pain, arrière cuisine, wc avec lavabos, cellier, salon, grand salon-séjour-sâm de 70 m² avec coin bar et grande cheminée. Étage : mezz, 4 ch, salle de bains avec grand dressing, wc, bureau et salle d'eau indép. Chaufferie avec chaudières jumelées bois et fioul, grand atelier, grand garage, terrasses. 2 puits. Très beau terrain. Magnifique restauration qui respecte parfaitement l'âme de cette imposante ancienne longère. Utilisation de matériaux nobles (bois, chaux, pierres). Très beaux volumes. À voir absolument. Classe énergie : E.

249 000 €

Soit 240 500 € + négo 8 500 €



ETROUSSAT

Réf 102015 - Axe ST POURCAIN/GANNAT à 20 mn Vichy et échangeur autoroute A71. Magnifique propriété sur terrain clos plus de 3 500 m² compr maison de maître (plus de 200 m² hab) rdc : entrée, cuis aménagée, grand salon-sâm, sdb, wc, buand chaufferie. Étage : suite parentale avec sa sdb et grand dress, bureau, wc, 3 ch. 2^e étage : grenier aménageable 80 m². A prox, jolie maison à ouverture briquetées aménageable, grange à 2 entrées, ancienne écurie à chevaux, gge, atelier, cave voutée et pigeonnier rectangulaire. Jardin, verger, pré, terrain de boules. Très important potentiel ! Maison d'habitation orientée plein Sud, peu de vis-à-vis. Classe énergie : D.

189 500 €

Soit 183 000 € + négo 6 500 €



VALLABRIX (30)

Réf 562015 - CENTRE - Entre Nîmes, Avignon, Alès et Orange. Magnifique maison en pierres apparentes restaurée avec beaucoup de goût et un soin particulier pour les finitions. Cette maison comprend cuisine équipée, salon, séjour, 4 chambres dont 3 avec salle d'eau, wc et/ou cabinet de toilette, terrasse, caves. Prestations de haute qualité. Classe énergie : DPE vierge.

484 000 €

Soit 470 000 € + négo 14 000 €

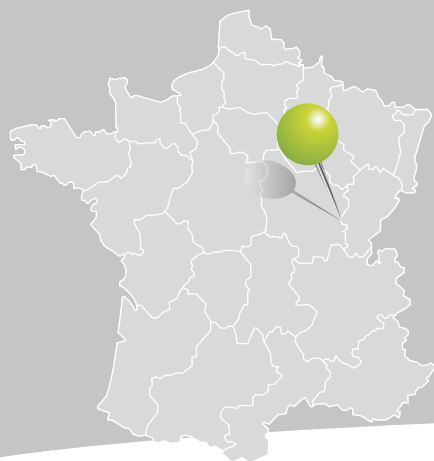


LORIGES

Réf 412015 - Proche Saint-Pourçain dans Allier en direction de Vichy. Charmante longère restaurée comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, grande salle de bains, wc, salon avec cheminée, salle à manger, chaufferie. À l'étage : dégagement, 5 chambres, salle d'eau, wc. Grange contenant anciennes étables en partie sur cave. Diverses dépendances, puits sur terrain clos et arboré. Chauff. central fuel récent. Doubles vitrages. Toitures récentes excellent état général. Classe énergie : C.

189 000 €

Soit 182 000 € + négo 7 000 €



BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ

Côte-d'Or (21)

Nièvre (58)

Saône-et-Loire (71)

Yonne (89)

Doubs (25)

Mes V. ROBLET et GODARD de DONVILLE

18 rue d'Abrantès - BP 26 - 21501 MONTBARD CEDEX - Tél. 03 80 92 12 75 - scp.roblet-godarddedonville@notaires.fr



MONTBARD

Dans quartier calme. Pavillon d'habitation sur 95 m² comprenant : cuisine, salon-séjour donnant sur terrasse, 2 chambres, wc, salle d'eau. Au sous-sol : garage, chaufferie, wc, cave, chambre. Chauffage central au fuel. Terrain autour sur 1159 m². Classe énergie : D.

167 000 €

dont 6 382 € d'émoluments de négo



PUITS

Maison en pierre sur 250 m² habitables, comprenant : cuisine ouverte sur séjour et terrasse attenante, salon avec cheminée, bureau, wc, salle d'eau. À l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Au 2^e : 2 chambres avec salle d'eau et wc privatif, salon. Chaufferie (bois/fuel), cave voutée, garage, grange à aménager, atelier. Terrain sur 1 520 m². Classe énergie : E.

238 275 €

dont 8 275 € d'émoluments de négo



MONTIGNY MONTFORT

Maison d'habitation ancienne rénovée, comprenant séjour-salon avec cheminée, salle à manger, chambre et dressing, cuisine aménagée donnant sur terrasse avec barbecue, salle d'eau et wc. À l'étage : 2 chambres mansardées, grenier aménageable. Garage, buanderie, cave, jardin, cour, bâtiment annexe avec garage et bûcher. Terrain sur 785 m².

175 000 €

dont 6 622 € d'émoluments de négo



TOUILLON

Maison rurale. Ensemble clos de mur avec porche d'entrée comprenant maison d'habitation sur rez-de-chaussée : chaufferie (fuel), cave. À l'étage, 93 m² habitables : cuisine, séjour, couloir, wc, salle de bains, chambre, petite chambre. Au deuxième étage : grande chambre, 2 greniers aménageables. Grange attenante sur 2 niveaux. Cour, garage, dépendances (four à pain, soues à cochons), grand jardin clos (1 320 m²).

150 800 €

Soit 145 000 € + négo 5 800 €

Mes BOICHARD, VIENNET et ADAM

Centre d'affaires La City - 4 rue Gabriel Plançon - 25000 BESANCON - Tél. 03 81 65 79 88 - patricia.gallecier.25001@notaires.fr



LABERGEMENT STE MARIE

REF 25001-165254 - Maison style chalet de 2004 d'environ 260 m² sur 15 ares de terrain. Rdc : salon-séjour, cuis équipée, chambre parentale avec dressing et sdb, wc, jardin d'hiver. À l'étage : 3 chambres, mezzanine, sdb, wc. Sous-sol complet garages, bureaux, cave, chaufferie, très belles prestations, chauffage basse température (fuel bois). F1 au rdc équipé avec entrée indépendante. Classe énergie : C.

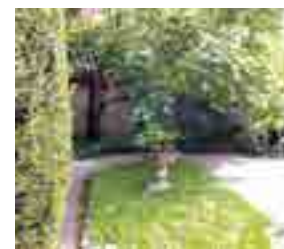
619 000 € dont 19 361 € d'émoluments de négo



VERCEIL VILLEDIEU LE CAMP

REF 25001-164933 - SECTEUR VALDAHON. Maison de maître de 470 m² avec du cachet, parquet, moulures, cheminées, 2 niveaux d'habitation, 9 pièces, 5 ch, 2 bureaux, salon-séjour, dégagement, grenier, maison de jardin avec cuis d'été et 2 garages, sur 7 ares de jardin clos et arboré. Classe énergie : E.

310 000 € dont 10 361 € d'émoluments de négo



Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD

26 rue Jean-Jacques Collenot - BP 95 - 21140 SEMUR EN AUXOIS - Tél. 03 80 97 01 60 - scp.thavaud@notaires.fr



À 11 KM DE SEMUR EN AUXOIS

À 2 h 15 de PARIS. Autoroute A6, dans un village fleuri. Maison d'habitation (ancienne ferme) en très bon état comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, wc, couloir desservant 3 chambres, véranda, atelier/cellier, garage. À l'étage : mezzanine, bibliothèque, débarras, 2 chambres, salle d'eau, local technique. Terrain clos et arboré.

310 372 €

Soit 300 000 € + négo 10 372 €



À 10 MINUTES DE SEMUR EN AUXOIS

2 h 15 de PARIS par AUTOROUTE A6 et 1 h 06 de PARIS Gare TGV de Montbard. Maison bourgeoise ancienne en bon état (toiture et façades rénovées) compr rdc : entrée, sàm, salon, grand salon, chapelle, cuis, 2 sd'eau, wc. À l'étage : 7 chambres dont une avec salle d'eau. Grenier aménageable sur le tout. Dépendance à usage de studio et grange. Terrain attenant.

413 372 €

Soit 400 000 € + négo 13 372 €



À 10 MINUTES DE SEMUR EN AUXOIS

2 h 15 PARIS Sortie 23 autoroute A6. Ensemble immobilier entièrement rénové composé de 2 maisons mitoyennes et indépendantes comprenant Maison 1, rez-de-chaussée : entrée, salon-salle à manger, cuisine, bureau, salle d'eau. Étage : salle de bains, 3 chambres, grenier. Chauffage. Maison 2, rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salle de bains, placard, chambre avec salle de bains, cave. À l'étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau. Terrain clos et arboré avec piscine et puits. Terrasse. Idéal chambres d'hôtes.

336 122 € Soit 325 000 € + négo 11 122 €



Mes MACHEREY-DELPOUX et MACHEREY

17 rue des Dodanes - BP 72 - 71503 LOUHANS - Tél. 03 85 75 82 44 - maitre.machereydelpoux@notaires.fr



SENNECEY LE GRAND



Ref YM35 - Demeure de charme. Bourgogne du Sud. Dans agréable village tous commerces. Chalon S/Saône 15 mn. Sortie autoroute 10 mn, TGV 30 mn. Lyon 1 h 00. Genève 2 h 00. Rénovation de grand standing composée habitation principale 407 m² hab. 5 chambres. Logement séparé 73 m², cave à vin, abri à voitures. Piscine, cour en pierre naturelle. Le tout sur 1 800 m² sans vis-à-vis. Classe énergie : D.

1 240 000 €

Soit 1 202 551 € + négo 37 449 €



LA CHAPELLE NAUDE

Ref YM07 - Bresse Louhannaise. Villa de 165 m². Ss : cuis d'été, chaufferie-buand, atelier, gge. Rdc : entrée, cuis équipée, séj, sdb, wc et 3 chambres. Étage : ch avec coin salon. Terrain 2 331 m². Classe énergie : E.

234 152 €

Soit 226 000 € + négo 8 152 €



ST ETIENNE EN BRESSE

Ref YM112 - Bresse Louhannaise. Propriété équestre de 1860, comprenant au rez-de-chaussée : cuisine avec four à pain, salle à manger salon, wc et salle d'eau. À l'étage : dégagement et 3 chambres. Avec corps de ferme à usage d'écurie, grange, remises et box à chevaux. Carrière pour chevaux et dépendances. Terrain attenant de 2 hectares. Classe énergie : F.

310 372 €

Soit 300 000 € + négo 10 372 €



BRANGES

Ref YM22 - Dans un parc de 7800 m². Maison de Maître de 320 m² comprenant : hall d'entrée, salle à manger, salon, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, salle d'eau. À l'étage : 3 chambres avec cabinet de toilette et 3 greniers. Dans la tour de bibliothèque. 3 caves. Dépendances : pigeonnier, grange et 2 garages. Maison de gardien de 80 m². Classe énergie : C.

464 872 €

Soit 450 000 € + négo 14 872 €



MONTRET

Ref YM50 - Bresse Louhannaise. Propriété pierres rénovée 197 m² compr rdc : cuis équipée ouverte, salon-séj, chambre, sdb avec wc. À l'étage : mezz, 2 ch, suite parentale, sdb et wc. Terrain 3 000 m². Terrasse et piscine 9 x 4m. Chauff. élect + clim. Classe énergie : E.

310 372 €

Soit 300 000 € + négo 10 372 €

Mes PARIS et CORGET

150 rue Rambuteau - BP 9 - 71001 MACON - Tél. 03 85 29 92 52 ou 03 85 29 00 82 - edouard.paris.71003@notaires.fr - www.paris-corget-notaires.fr



CLESE

Réf MA 207 - Maison bourgeoise de 1764 dans son état d'origine avec nbreuses dépendances, surf hab de 327 m² env sur terrain clos et arboré (6037 m²) comprenant au rdc : hall av magnifique escalier en pierres, cuis av chem en pierre donnant sur terrasse plein Est, arrière cuis meublée et équipée, wc, salle à manger av chem en marbre et sol parquet, salon av chem en pierre donnant sur terrasse plein Est, salon av cheminée donnant sur terrasse plein Est, et bureau. 1er étage : palier avec boiserie, 6 ch av cheminée marbre, dégagts, 2 salles de bains et 2 wc. 2^e étage : palier, salle de jeux et grenier aménageable. En dépendances : grange, cave voutée, 2 écuries, chauff, four à pain, cellier et appt (56 m²) à rénover situé au dessus des annexes. Classe énergie en cours.

415 000 € Soit 401 581 € + négo 13 419 €



MACON

Réf MA 177 - Maison contemp, de 2002, surf hab de 209 m², située à prox écoles et commerces, sur terrain clos et arboré (1852 m²) av piscine, compr au rdc : hall, cuis meublée et équipée donnant sur terrasse expo SE, séj et salon avec chem centrale donnant sur terrasse expo SO, dégagt, 1 ch, sdb av rangts et wc. Étage : mezz, 4 ch avec rangts, dressing, dégagt, sde et wc. Annexes : cellier, buand, gge av porte auto, porche, cave et local piscine. Points forts : calme, sans vis à vis, huisseries en dble vitrage av volets élec, chauff au gaz de ville, exposition SE et O. Taxes Foncières 2.581 €. Classe énergie : C.

568 000 € Soit 550 124 € + négo 17 876 €



MACON

Réf MA 179 - Hôtel particulier surf hab de 340 m² env avec ascenseur, située à prox écoles, sur terrain clos et arboré (2.000 m²), compr au rdc : chauff, gge, cave à vins, cellier, bûcher. 1^{er} étage : hall, cuis meublée et équipée contemporaine ouvert sur salle à manger, salon, dégagt donnantsurascenseur, buanderie et wcavlave mains. 2^e étage : vestibule, 4 chambres dont 3 av salle d'eau privative, dégagt donnant sur ascenseur et wc. 3^e étage : dégag avec ascenseur donnant sur suite parentale, 1 ch, 2 dressings, bureau, salle d'eau avec wc. Points forts : rénovation complète de 2012, huisseries bois en dble vitrage, chaudière au fioul, poele à granulé, électricité refaite aux normes actuelles, ascenseur aux normes. Classe énergie en attente.

1 080 000 € Soit 1 047 212 € + négo 32 788 €



JULIENAS (69)

Réf MA 136 - Maison en pierres, restaurée (pierres, bois, fer forgé), située à 12km gare TGV et 68km de LYON par autoroute, composée d'1 hab tout confort (284 m² env) et d'1 dépendance (992 m²), sur terrain de 15.644 m². Habitation : rdc : réception ou bureau, cave. 1^{er} étage : séjour av chem et donnant sur grde terrasse couverte plein sud, mezzanine donnant sur séjour, salle à manger, cuis, office avec 2 wc et douche. 2^e étage : 3, 2 salles d'eau, et 2 wc. Dépendances, au sous-sol : cave de 120 m² + extension cave en 2003, chauff. Au rdc (bas) : cuveage sur cave + extension du cuveage en 1990, pièce sur chaufferie. Au rdc (haut) : stockage sur cuveage + extension du stockage en 1990. Classe énergie : D.

785 000 € Soit 760 804 € + négo 24 196 €



LA ROCHE VINEUSE

Réf MA 120 - Prop bourgeoise 17^e et 18^e siècles av maison de gardien d'une surf hab de 833 m² env sur parc de 9864 m² av grde piscine, verger et potager, à 10mn Mâcon centre et proche gare TGV (Paris 1h30) et A6 (Lyon 40mn) ou A40 (Genève 1h45) comprenant rdc : hall av escalier, grand salon av cheminée du 19^e, salle à manger avec plafonds à la française et chem, cuis, offices, arrière caveau et cave voutée. 1^{er} niv : palier, grande bibliothèque av cheminée, petit salon ou bureau ouvert sur suite parent, chambre d'amis et salle de bains, couloir avec wc, 4 chambres et lingerie. 2^e niveau : 6 chambres, 2 salles de bains, salle de jeux et salle de musique. A l'entrée de la prop à prox du portail, mais de gardien compr 3 pièces. Dépendances : gges, atelier, bûcher. Points forts : chauff par géothermie et par gaz de ville, cuve de 20.000 litres (eaux pluviales), orientation Sud-Ouest. Classe énergie : D.

1 290 000 €
Soit 1 251 095 € + négo 38 905 €

Mes JACOB et THEVENY

14 rue du Maréchal Leclerc - BP 91 - 58204 COSNE COURS SUR LOIRE - Tél. 03 86 39 58 99 - jean-paul.jacob@notaires.fr - jacob-theveny.notaires.fr/



COSNE COURS SUR LOIRE

Réf ST 37 - Avec magnifique vue sur Loire, maison d'architecte superf 178 m² offrant très belles prestations. Rdc : cuis aménagée, coin sàm, grand salon donnant sur la terrasse, 2 ch, sd'eau, wc, buand. Étage : palier à usage de bureau, mezz, 2 ch dont une avec sd'eau et l'autre avec sdb. Cave au ssol. Piscine. Grand terrain arboré. Classe énergie : D.

367 000 €
Soit 355 000 € + négo 12 000 €





BRETAGNE

Côtes-d'Armor (22)
Finistère (29)

Ille-et-Vilaine (35)
Morbihan (56)

Mes Christophe LEVARD et Damien BERRÉGARD

19 rue des Sept Iles - BP 61 - 22700 PERROS GUIREC - Tél. 02 96 23 20 03 - edmond.oger@notaires.fr



VILLA
KREISKER

Une petite résidence
de grand standing

PERROS-GUIREC cœur de ville



18
APPARTEMENTS
du studio au 5 pièces

4
BOUTIQUES
en pied d'immeuble

2
BUREAUX

35
PARKINGS
emplacements avec box

Contact : 06 50 79 87 59 - corinne.lemay@gcc.fr
www.villa-kreisker.com

Mes GARIGNON et LE GOHIC

13 Avenue Victor Hugo - BP 118 - 29833 CARHAIX PLOUGUER CEDEX - Tél. 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 55 90 - negociation.029066@notaires.fr - www.notaire-bretagne-immobilier.com/



CARHAIX PLOUGUER

Réf 29066-103687 - Proche centre-ville. Jolie contemporaine de qualité avec grand terrain. Rez-de-chaussée : hall (placards), espace de vie 60 m² comprenant salle à manger ouverte sur cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, salon sur autre niveau donnant sur terrasse, cellier, wc lavabo, partie nuit avec suite parentale (chambre, salle d'eau, dressing). Étage : mezzanine, grande chambre, 2 chambres. Grand grenier aménageable (chambre ou bureau 21 m²). Double garage. Terrasse. Terrain attenant 1581 m². Classe énergie : B.

279 472 €

Soit 270 000 € + négo 9 472 €



LOCMARIA BERRIEN

Réf 29066-169215 - Prox immédiate de Huelgoat et de la forêt domaniale, belle prop neo bretonne av parc et ruisseau. Rdc surélevé : hall, cuis. aménagée, séj salon av cheminée, sdb, wc, 1 ch. Étage : 3 c, bureau ou lingerie, salle de bains, cabinet de toilette, greniers. Cave compartimentée, gge. Jardin attenant 3600 m², ruisseau, bassin, abri. Classe énergie : F.

155 872 €

Soit 150 000 € + négo 5 872 €



SCRIGNAC

Réf 29066-143183 - Ds parc d'Armorique, prox des Monts d'Arree, ds un env exceptionnel. Prop indépendante av terres. Longère en partie rénovée, rdc : cuis av éléments, chem, sàm, salon av chem, remise au pignon av douche et wc. Étage : gd palier, 2 ch, sdb, wc. Ancienne maisonnette av 1 pièce av chem et 1 pièce au-dessus. Crèche au pignon ancien four à pains. Puits. Gd terrain attenant (pré, taillis, sapinière).

155 872 €

Soit 150 000 € + négo 5 872 €



LOQUEFFRET

Réf 29066-178468 - Très jolie maison d'architecte à 5 mn de Brennilis et 10 mn de Huelgoat. Rdc : entrée (porche), cuis aménagée, sàm, salon av chem (poêle), wc, sde, buand, rangement. Étage : bel escalier accès à étage av gd palier (poss bureau), 3 ch (dt 1 de 30 m²), rangements, sdb, wc. Terrasse. Carport, garage (chauff) av petit grenier, atelier. Abri de jardin. Terrain attenant 4 049 m². Classe énergie : D.

171 322 €

Soit 165 000 € + négo 6 322 €



POULLAOUEN

Réf 29066-181203 - Ds quartier agréable du bourg et prox ts commerces. Maison d'archi contemporaine av joli terrain constructible, belles presta. Rdc sur pilotis: gde pce à vivre av cuis américaine ouvrant sur séj et donnant sur terrasse, buand, rangem, gde ch, sde av douche à italienne, wc. Étage : 2 gdes ch, bureau, wc, sdb, coin de lecture ou repos ou mazz réalisé par un filet suspendu. Cave et gge. Gd jardin attenant 4282 m² av très belle vue et exposé sud.

202 222 €

Soit 195 000 € + négo 7 222 €

Mes COROLLER, AMELOT, LANOË, BEYER-CARETTE et CARETTE

1 route de St Thomas - 29170 PLEUVEN - Tél. 02 98 51 72 76 - negocbal@notaires.fr - www.notaires-fouesnant-pleuven.fr

**QUIMPER**

Réf 29014-131661 - **CENTRE-VILLE** - Dans quartier résidentiel, beaucoup de charme pour cette maison des années 30, ayant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon (cheminée), cuisine aménagée, wc. À l'étage : 2 chambres, bureau, sd'eau/wc. 2^e étage : 2 chambres, salle de bains/wc. Au sous-sol : pièce aménagée en salon/séjour, cuisine, sd'eau/wc, sanibroyeur, cave. Garage indépendant. En l'absence des éléments indispensables, la classe énergie n'a pas pu être calculée comme l'exige la législation en vigueur. Classe énergie : D.

356 722 €

Soit 345 000 € + négo 11 722 €

**FOUESNANT**

Réf 29014-94207 - Très belles prestations pour cette contemporaine, beaux volumes, ayant rdc : entrée, séjour/salon (cheminée avec insert), cuisine aménagée, arrière-cuisine, wc avec lave-mains, bureau, chambre, salle de bains/d'eau, wc, grande pièce avec sauna/jacuzzi/douche. À l'étage : mezzanine, 4 chambres, salle d'eau/wc. Double garage, atelier, cave à vins. Le tout sur un terrain de 2 278 m². Classe énergie : B.

712 072 €

Soit 690 000 € + négo 22 072 €

**CLOHARS FOUESNANT**

Réf 29014-159002 - Exceptionnel, idéal golfeur, très belle contemporaine, beaux volumes, ayant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon (cheminée avec insert), cuisine aménagée, buanderie, wc avec lave-mains, suite parentale comprenant chambre, dressing, salle de bains/d'eau. À l'étage : mezzanine, chambre avec grenier attenant, chambre (placard), chambre avec grande salle de jeux attenante, salle d'eau/wc, garage double, cave à vins, grand atelier. Abri bois. Le tout sur terrain de 1 540 m². Classe énergie : C.

670 872 €

Soit 650 000 € + négo 20 872 €

Mes MALLEGOL et SALAUN

4 rue Jules Ferry - BP 3 - 29720 PLONEOUR LANVERN - Tél. 02 98 82 65 75 - nego.mallegol.salaun@notaires.fr

**LOCTUDY**

Réf 29016-172246 - **VUE IMPRENABLE SUR L'ILE TUDY**. Propriété comprenant au rez-de-chaussée : salle, salon, salle d'eau, toilettes, garage et cave, cuisine. À mi-étage : 2 pièces. À l'étage : 3 chambres, salle de bains, toilettes, et grenier. Jardin 1 342 m². Classe énergie : D.

773 872 €

Soit 750 000 € + négo 23 872 €

**PLOBANNALEC LESCONIL**

Réf 29016-171589 - Proche port et plages, accès direct au bras de mer, belle propriété en pierres édifiée sur 1 ha 5 rdc : gge, chaufferie, grande cuis aménagée, bureau, salle avec chem, toil, dress avec lave-mains, et à l'étage 5 ch, suite parentale, ling, toil. Terrain 1 ha 5. Classe énergie : D.

433 972 €

Soit 420 000 € + négo 13 972 €

**PENMARCH**

Réf 29016-170536 - À 1 km de la plage du Steir. Belle propriété (1981) sur sous-sol complet ayant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle, salon avec insert, cuisine aménagée et équipée, chambre, toilettes. À l'étage : vaste palier, 3 chambres et suite parentale donnant chacune sur un balcon. Classe énergie : C.

351 572 €

Soit 340 000 € + négo 11 572 €

Mes COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE

41 rue de Kérourgué - BP 55 - 29170 FOUESNANT - Tél. 02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr - www.notaires-fouesnant-pleuven.fr



FOUESNANT

Réf 29014-166012 - Au cœur du centre-ville de Beg-Meil, programme neuf "Le Clos Saint-Guénolé"
18 appartements de standing, du 2 pièces au 4 pièces duplex de 46 m² à 102 m².
De 160 000 à 360 000 euros, frais de notaire en sus.
Réglementation RT 2012. Avantage fiscal investisseur.

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - CS 14351 - 35043 RENNES CEDEX - Tél. 02 99 67 48 48 - sandrine.david.35010@notaires.fr - www.cathou-associes.notaires.fr



CANCALE

Sur les hauts de Cancale avec vue sur la baie du Mont Saint-Michel. Maison d'architecte construite en 2011, prestations haut de gamme, 243 m² habitables. Espace à vivre de 68 m² avec cheminée centrale, triple exposition et grandes baies ouvrant sur terrasse, piscine et jacuzzi, cuisine équipée avec coin repas, 2 chambres dont une avec salle d'eau. À l'étage : mezzanine, suite parentale donnant sur terrasse, salle de bains, 2 chambres. Jardin paysager. Superficie totale du terrain 1 347 m². Classe énergie : C.

799 600 €
dont 25 360 € d'émoluments de négo



Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET4 rue Du Guesclin - BP 50308 - 35103 RENNES CEDEX 3 - Tél. 02 99 79 11 27 - revente.35001@notaires.fr - www.lamotte-laisne-gueguen-notaires.fr**DINARD**

Ref 001/1158 - Plage de l'Ecluse, vue mer, accès direct à la plage. Très belle propriété Dinardaise de 500 m², exposée Est Ouest sur une parcelle de 668 m². Belle entrée, salon et salle à manger, bureau et chambre, cuisine et office, 11 chambres sur 2 étages, 2 salles de bains, 3 wc, grenier. Bien d'exception. Emplacement d'exception. Classe énergie : E. Prix : nous consulter.

**RENNES**

Ref 001/1313 - **CENTRE-VILLE** - Thabor. Très belle construction 19^e sur une parcelle plein ouest de 462 m², avec une surface habitable d'environ 243 m², offrant : entrée, double séjour sur terrasse et jardin, salle à manger, cuisine. Au 1^{er} étage : 2 chambres, wc, salle d'eau, bureau, suite parentale avec salle de bains, dressing, wc. Au 2^e étage : vaste pièce détente avec bar, chambre, salle de bains, wc. S/sol complet. Grand garage. Chauffage gaz. L'ensemble avec beaucoup de cachet sur parquet massif et cheminées. Classe énergie : D.

1 134 372 €

Soit 1 100 000 € + négo 34 372 €

Me D. CHAUDETPlace Villa Joyosa - BP 30204 - 35502 VITRE CEDEX - Tél. 02 99 75 01 34 - negociation.35142@notaires.fr - www.chaudet.notaires.fr/**VITRE**

Ref 174C - **PROCHE CENTRE-VILLE** - Maison de maître, au rdc : sàm, séj chm marbre, cuis ancienne aménagée équipée, grand wc lavabo, escalier bois. 1^{er} étage : 4 ch avec wc et lavabo dont 2 avec vue sur jardin, suite parentale avec dressing et salle de bains sur marbre. Au 2^e étage : sauna, grande chambre, sd'eau, wc, petite chambre et grenier aménageable. Dépendance dans jardin avec cheminée. Cave. Garage. Interphone. Portail électrique.

722 297 € Soit 700 000 € + négo 22 297 €**VITRE**

Ref 196D - **CENTRE** - Grande demeure bourgeoise prox à pied tous commerces et gare. Grand hôtel particulier 19^e siècle, ssol : atelier, salle jeu, chaufferie, bûcher, cave. Rdc : gd salon réception, pt salon, sàm, bur, cuis et wc. Étage : 5 ch avec dress, 4 sdb, cab toil, ling. Dessus : 3 ch, sd'eau, wc et 3 autres pièces à aménager, pt grenier. Chaque niveau 160 m² env. Courette. Terrain clos arboré 2 980 m². Dépend 4 pièces sur 2 niveaux. Anciennes écuries, gges, serre.

1 031 300 € Soit 1 000 000 € + négo 31 300 €**VITRE**

Ref 188D - **CENTRE-VILLE** - 10 mn gare à pied. Très belle propriété rénovée, rdc : gd salon réception, bur, ch av sdb wc, sàm chem, pt salon, cuis aménagée/équip ouverte sur terrasse, laverie/arr cuis, wc. Étage : 4 ch dont suite parentale, sdb avec baignoire, doubles vasques et wc. Gd grenier env 56 m². Cave env 25 m². Jardin arboré.

660 500 €

Soit 640 000 € + négo 20 500 €

Me V. MARSOLLIER-BIELA14 rue de la perception - 53230 COSSE LE VIVIEN - Tél. 02 43 98 19 90 ou 02 43 98 81 30 - virginie.marsollier@notaires.fr**VITRE**

CENTRE VILLE - Proche gare. Hôtel particulier, comprenant sur 3 niveaux et 11 pièces, au rez-de-chaussée : grand salon, salle à manger, cuisine, vestibule, cabinet de toilettes, entrée sur couloir. Au 1^{er} étage : 3 chambres, dressing, 2 salles de bains, bureau, lingerie. Au 2nd étage : 2 chambres, bureau, salle de bains. Grenier. Garage 2 voitures. Jardin suspendu et terrasse. Surface habitable 250 m². Terrain 543 m².

567 872 €

Soit 550 000 € + négo 17 872 €

Mes LEMETAYER, MALLEVRE, MORIN et PAINSAR

11 rue Rallier du Baty - 35108 RENNES - Tél. 02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



ST MALO

Ref 007/1594 - **ROCHEBONNE** - COUP DE CŒUR ! À 5 mn à pied de Rochebonne, élégante propriété du 19^e entièrement rénovée et bien entretenue sur terrain clos et sans vis-à-vis 1000 m². Au rez de chaussée : hall, salon et véranda ouvrant de plain pied sur terrasse, salle à manger, vaste cuisine récente équipée, arrière cuisine, wc. À l'étage : 2 suites dont 1 avec bureau, dressings, en attic, 2 chambres, salle de bains wc, nombreux rangements. Serre en bon état, piscine (liner récent), dépendance avec local technique. Propriété en excellent état, chaudière, ballon électrique récent. Historique travaux et factures disponibles. Produit rare ! Classe énergie : D.

948 972 €

Soit 920 000 € + négo 28 972 €



RENNES

Ref 007/1475 - **LONGS CHAMPS** - Hauts de Cesson. Villa sur le toit en triple expo au 2^e et dernier étage d'1 résidence de 2008. Ascenseur, entrée, cuis équipée, arrière cuis, séj salon traversant sans vis-à-vis, 2 chambres avec salle de bains et sde privatives, placds, gge fermé et 2 stationnements aériens privatifs. Belles presta et calme. Future station métro à 300 m. Copro de 39 lots, 1 440 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

346 422 €

Soit 335 000 € + négo 11 422 €



RENNES

Ref 007/1546 - **ARSENAL REDON** - Emplacement recherché pour cette maison en pierre des années 30 ss-sol et gge. rdc: entrée, séj sal sur parquet, chem, cuis, 2 ch, sdb, wc. Au 1^{er} : 2 gdes ch, grenier. Fort potentiel, extension poss. Prévoir mises aux normes. Beau jardin arboré et paysager exposé SO. Classe énergie : DPE vierge.

773 872 €

Soit 750 000 € + négo 23 872 €



RENNES

Ref 007/1595 - Mais T9 Rennes Ouest en campagne 10 mn des Lices, au cœur d'1 parc 4900 m². Prop XVI^e restaurée. Manoir : salon chem d'époque, sàm, cuis équipé. Étage : suite parent av balnéo, grenier à dev. Partie longère rénovée : 4ch et bureaux, 3 sdb, 3 c, celliers, cave, ling, rangts. Dble gge. Grenier aménageable. Parc clos paysager et planté. Presta haut de gamme. Historique travaux et factures. Produit rare ! Classe énergie : E.

773 872 €

Soit 750 000 € + négo 23 872 €



RENNES

Ref 007/1525 - **THABOR SÉVIGNÉ** - Mais de maître en pierre en excellent état sur ss-sol complet. Vaste réception traversante de 50 m² exposée EO, cuis équipée, terrasse. Au 1^{er} : 3 ch d'env 16 m², sde, douche italienne. Au 2^e : 3 ch, sdb baignoire d'angle, 3wc. Rénovation récente et de qualité. Aucun vis-à-vis. Classe énergie : D.

825 372 €

Soit 800 000 € + négo 25 372 €



Vous avez un bien à vendre ?

Confiez-le à votre notaire

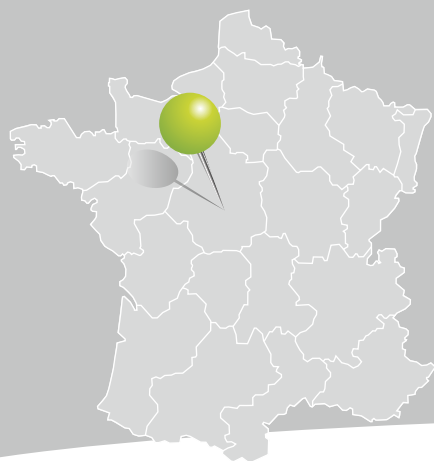


Il assure :

- L'expertise immobilière
- La publicité dans la presse et sur internet

- Les visites du bien
- L'accompagnement juridique pour la signature de l'avant-contrat et de l'acte de vente

Le notaire, votre partenaire pour vendre au mieux !



CENTRE

Cher (18)
Eure-et-Loir (28)
Indre (36)

Indre-et-Loire (37)
Loir-et-Cher (41)
Loiret (45)

Mes HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVERGNE

43 rue Victor Hugo - BP 231 - 36000 CHATEAUROUX - Tél. 02 54 08 78 78 ou 02 54 08 78 76 - immobilier.houelleu@notaires.fr



CHATEAUROUX

REF MA00255 - Cœur de ville. Bel hôtel particulier XVIII^e, TBE, 300 m² hab, dont belles pièces réception 90 m², 6 ch, grand bureau, lingerie. Cour et joli jardin intérieur. Garage, dépend. Belle cave voûtée. Classe énergie : D.

506 072 €

Soit 490 000 € + négo 16 072 €



CHATEAUROUX

REF MA00203 - Plein cœur ville, dans quartier calme. Belle et gde maison bourgeoise (300 m²). Beaux volumes de réception avec éléments XVIII^e (chem, trumeau, poutres apparentes) Lumineuse et en très bon état. Grande cuis neuve a/e donnant sur joli jardin sans vis-à-vis, gge 2 voit, cave. Classe énergie : D.

392 772 € dont 12 772 € d'émoluments de négo



LUANT

REF MA00281 - Joli manoir XIX^e, 400 m² habitables (+ cave et grenier), très bon état. Garages, dépendances, box chevaux, piscine chauffée, parc, bois et près 3 ha 60. À 15 mn Chateauroux Sud. Classe énergie : C.

Nous consulter

Mes O. et G. CAUET

La Gare - 3 avenue de Verdun - BP 27 - 36800 SAINT GAULTIER - Tél. 02 54 47 00 01 - o.cauet@notaires.fr - www.notaires-cauet.fr



BELABRE

REF 037/1100 - À 2 heures de Paris, dans hameau à proximité de tous commerces, maison de campagne entièrement rénovée avec des matériaux nobles, comprenant au rez-de-chaussée : cuisine en pierre de Chauvigny et cheminée à l'ancienne ouverte sur le séjour avec cheminée, couloir, wc, 1 chambre enfant, 1 chambre parentale avec salle de bains. À l'étage : 1 bureau, une grande pièce de 41 m². Atelier isolé, cabane de jardin, cave, beau jardin avec arbres fruitiers. Classe énergie : D.

186 772 € Soit 180 000 € + négo 6 772 €



BELABRE

REF 037/1145 - Beau pavillon de plain-pied avec piscine comprenant : entrée, grand séjour/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec douche et baignoire, wc, 4 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau et wc privatif. Grand garage avec auvent. Beau jardin clos sans vis-à-vis dans quartier calme. Classe énergie : C.

330 972 €

Soit 320 000 € + négo 10 972 €



RIVARENNES

REF 037/1056 - Maison berrichonne du 16^e siècle entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée : salon avec cheminée avec insert, cuisine aménagée et équipée, wc. À l'étage : chambre parentale avec salle de bains et dressing. En rez de jardin : 2 chambres avec placard mural, salle d'eau avec wc. Climatisation à l'étage. Dépendances et atelier. Classe énergie : E.

149 000 €

Soit 143 328 € + négo 5 672 €



PELLEVOISIN

REF 037/1016 - Magnifique propriété à 10 mn de Buzançais au sud de la Touraine, dans parc de 6 ha piscine chauffée, pool-house, maison d'amis, boxes à chevaux et superbe longère entièrement rénovée. Rdc : entrée desservant cuis aménagée et équipée, sàm avec chem insert, salon avec poêle à bois, suite parentale avec salle d'eau et wc, 2 grandes chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc, bureau, laverie. À l'étage : grande mezzanine desservant 2 grandes chambres. Dépendances, garage, jardin potager, pré et verger. Classe énergie : C.

433 972 €

Soit 420 000 € + négo 13 972 €

Mes M. et S. SIGONNEAU

7 rue de la Fougetterie - BP 1 - 37220 L'ILE BOUCHARD - Tél. 02 47 58 60 48 - immobilier.37060@notaires.fr



AVON LES ROCHES

Village de caractère au milieu des vignes, proche L'ILE BOUCHARD, commerces et écoles, environnement remarquable pour cette demeure complètement restaurée, de 6 pièces principales. Surface habitable 205 m² sur un terrain de 3033 m².

530 000 €

dont 17 272 € d'émoluments de négo



CRAVANT LES COTEAUX

Proche CHINON, L'ILE BOUCHARD, environnement agréable, au milieu des vignes pour cette propriété de caractère, gîte et chambres d'hôtes. Ancienne ferme et ses dépendances en pierres et moellons de tuffeau, caractère de l'ancien valorisé. Surface habitable 350 m² sur terrain 2 265 m².

537 000 €

dont 17 482 € d'émoluments de négo



NUEIL SOUS FAYE (86)

Propriété restaurée offrant au rez-de-chaussée : entrée principale avec vestiaires et sanitaires, grand salon avec insert, autre salon en décaissement, salle à manger, cuisine équipée avec îlot central et cheminée-rôtisserie, salon pour petit-déjeuner, chambre, lingerie, épicerie, salle de bains, wc, dégagement. À l'étage : bureau, 3 chambres avec salles de bains et wc, salon vidéo. Dépendances : salle de relaxation avec sauna, cave, atelier, garages, remises. Piscine couverte et chauffée, 10,50x5, pataugeoire. Terrain paysager et terrasses dallées. Surface habitable 500 m² sur terrain 1 687 m².

639 980 € dont 20 571 € d'émoluments de négo



MARIGNY MARMANDE

En campagne, à 20 km de L'ILE BOUCHARD, 21 km autoroute A10, 17 km de RICHELIEU, ensemble immobilier de caractère, entièrement restauré avec goût, idéal site de chambres d'hôtes et gîtes. 3 maisons principales et indépendantes de 9, 5 et 6 pièces, une 4^e maison aménageable, aujourd'hui exploitée en dépendances, beaux espaces de jardins avec pigeonnier, piscine, terrasses et étang. Surface habitable 430 m² sur terrain 2.23 hectares.

825 400 €

dont 26 134 € d'émoluments de négo

Me S. TAPHINAUD

57 rue Constant Ragot - BP 34 - 41110 ST AIGNAN - Tél. 02 54 71 16 16 ou 06 08 84 93 17 - negociation.41033@notaires.fr - notaire-saintaignan.fr



GIEVRES

REF 58 - Maison d'hab année 2007, excellent état, 155m² ppied total : cuis ouverte aménagée, vaste living 64m², dégagt, 3 ch (plac), sdb, wc. Terrasse. Dble gge avec grenier. Abri jardin. Le tout sur 1 154 m² de jardin clos. Chauffage gaz ville (plancher chauffant). Classe énergie en cours.

199 132 €

dont 7 346 € d'émoluments de négo



SEIGY

REF 26 - Proche ST AIGNAN. Maison sur env 5 000 m² terrain pelousé, boisé et potager ent, cuis A/E ouvrant sur terrasse, living 44m², ch 21m² av sdb. Mi-palier: ch, dégagt, wc. 1^{er} étage : 3 autres ch, sdb. S/sol : gge 2 voit, buand, chaufferie (fioul). Terrasse sur l'arr. Classe énergie : E.

284 622 €

dont 9 911 € d'émoluments de négo



ST AIGNAN

REF 94 - Demeure ds parc arboré, superf ttle 3 020 m², envirt calme, 1/2 h Tours, 2 h Paris, péage A85 5 km, compr sur 200 m² hab : ent, salon avec chem, sàm et cuis aménagée donnant sur terrasse et jardin. Cave, atelier. Et : 4 ch, sdb. Chauff fioul et pompe à chaleur. Classe énergie : C.

372 172 €

Soit 360 000 € + négo 12 172 €



AU SUD DE ROMORANTIN LANTHENAY

REF 40 - À 5 mn A85, secteur résidentiel non isolé, dans un écrin de verdure sur environ 3 000 m² de terrain clos. Magnifique demeure contemporaine de 215 m² de plain pied total. 8 pièces principales dont vaste living de 78 m²(cheminée/insert), 2 cuisines A/E, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, belle véranda. Terrasse. Double garage avec isolation, cave à vin. Autre garage séparé. Chauff élect par le sol (exc isolation). Aspiration centrale par les murs. Belles prestations. Classe énergie : D.

361 872 €

Soit 350 000 € + négo 11 872 €



Pour Hugo, une cuisine moderne c'était indispensable !



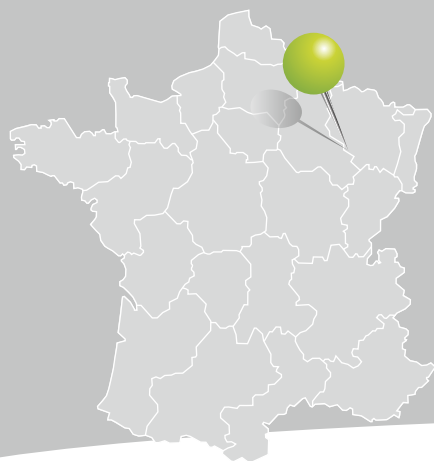
immonot.com, le site incontournable
pour trouver la maison qui vous ressemble.



immonot.com

+ de 87 000 annonces immobilières de notaires

l'immobilier des notaires



CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

Haute-Marne (52)

Meurthe-et-Moselle (54)

Meuse (55)

Me A. BOISSIERE-BOÏNI

7 place Notre Dame - 52130 WASSY - Tél. 03 25 55 33 62 - aureore.boissiere-boini@notaires.fr - www.boissiere-wassy-notaires.fr



WASSY (52)

Pavillon sur sous-sol de plus de 200 m² comprenant au sous-sol : grand garage pour 2 voitures, buanderie, 2 bureaux de 20 m² chacun, cave. Le rez-de-chaussée comprend une grande entrée, cuisine aménagée et équipée avec plan en marbre, grand séjour de 85 m² avec cheminée et coin bar donnant sur la terrasse avec piscine, salle de bains et douche aménagée, wc, une chambre avec placard, bureau avec placard. L'étage comprend une grande mezzanine, 3 chambres avec placard dont une parentale donnant sur la salle de bains aménagée, wc, coin grenier. Terrain autour clos et arboré avec piscine de 10 mètres sur 5 chauffée, terrasse, local de piscine comprenant un wc, vestiaire et lavabo. Classe énergie : N.C. www.boissiere-wassy-notaires.fr

300 070 € Soit 290 000 € + négo 10 070 €



MAIZIERES (54)

Deux maisons d'habitations mitoyennes dont une en location. 1^{er} maison de 250 m² comprenant une véranda, entrée, salle de bains et dche à l'italienne, wc, buand, cellier, séj, cuis aménagée. L'étage comprend une mezz, grde pce, 3 ch, débarras, wc. Gge, terrain clos, terrasse, cour, dépendance, parking, étang. Chauffage au fioul et bois. 2^e maison de 80 m² louée 450 € par mois comprenant une pièce à vivre av coin cuis, l'étage comprend une pce passante, 2 ch, sdd, wc. Cour fermée. Chauffage électrique. Classe énergie : N.C. Possibilité d'achat séparé pour le terrain 3106 m² av dépendance, parking et étang. www.boissiere-wassy-notaires.fr

269 170 €

Soit 260 000 € + négo 9 170 €



COUSANCES LES FORGES (55)

Maison neuve finie fin octobre 2014 de 100 m² comprenant une pièce à vivre avec poêle à granulés ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de douche, wc séparé, véranda permettant l'accès au terrain. Vide sanitaire en dessous. Remise, Cour devant, terrain derrière. Classe énergie : N.C. www.boissiere-wassy-notaires.fr

152 780 €

Soit 147 000 € + négo 5 780 €



**WASSY (52)**

Maison de maître aux prestations soignées offrant au rdc : vaste entrée, salon double av chem, sàm, cuisine équipée (four, hotte, lave-vaisselle), wc. À l'étage : palier desservant 1^{er} chambre av sd'eau privative entièrement carrelée et wc, seconde ch avec placards, 3^e ch avec salle d'eau privative entièrement carrelée (douche à l'italienne) et wc, 4^e avec son dressing attenant, suite parentale avec salle de bains et wc, autre wc. Grenier composé de 3 grdes pces. Grand garage av 2 pces et fosse, buanderie, dépendances avec combles. Chauffage central fuel et pompe à chaleur. Terrain de 600 m². Parquet et moulures. Classe énergie : D.

269 000 €

dont 9 000 € d'émoluments de négo

**BAR LE DUC (55)**

Maison de maître fin 19^e offrant au rdc : vaste entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée av placard, pièce d'eau, bureau, wc, buanderie. L'étage offre 4 ch dont 2 jouxtant une sd'eau, bureau, sdb, wc. Au second étage : ch, autre pièce d'eau, grande pièce. Parquet chêne dans toutes les pièces, double vitrage, nombreux placards, cheminées. Beau jardin à la française av partie boisée. Autre bâtiment offrant garage 3 véhicules, un appartement de 2 pièces av coin cuisine et salle d'eau avec wc, studio, 2 autres pièces. Chauffage central fuel. Alarme. DPE en cours de réalisation.

516 300 €

dont 16 300 € d'émoluments de négo

Vous souhaitez acheter un bien ?

Contactez votre notaire

Les honoraires de négociation des notaires sont très compétitifs et sensiblement inférieurs à ceux des autres professionnels de l'immobilier.

3,45 % TTC pour un bien de 300 000 €

Les honoraires de négociation à régler au notaire, en tant qu'intermédiaire, s'élèveront à seulement :

- 5 % ht du prix du bien jusqu'à 45 735 €
- et 2,5 % ht au-dessus de ce montant

TVA 20 % en sus

POUR UN BIEN DE 300 000 € NET VENDEUR

- de 0 à 45 735 € :	2 744 € TTC
- de 45 735 à 300 000 € :	7 627 € TTC

Soit, pour cet exemple : 10 371 € TTC

Le notaire, votre partenaire pour bien acheter !



Les honoraires de négociation, fixés en vertu de l'article 11 du décret n° 78-262 du 8 mars 1978, sont compris dans les prix indiqués.



NORMANDIE

Calvados (14)

Eure (27)

Manche (50)

Orne (61)

Seine-Maritime (76)

Mes VIGNERON, GERMAIN et BEX

6 avenue du Mal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE CEDEX - Tél. 02 33 50 01 20 - nego.vigneron@notaires.fr - www.vigneron-associes-notaires.com



JULLOUVILLE

REF 028/527 - Maison ossature bois de 7 pièces principales offrant 308 m² habitables sur un terrain de 6040 m² avec piscine couverte et double garage. Classe énergie en cours.

742 972 €

Soit 720 000 € + négo 22 972 €



ST PAIR SUR MER

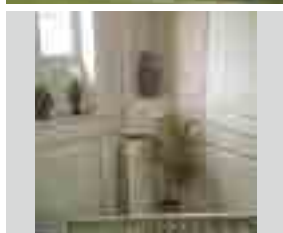
REF 028/543 - À 2 pas d'une plage surveillée, sur un terrain clos de mur de 1557 m² planté de pins. Maison contemporaine avec belles prestations offrant 238 m² habitables répartis sur 7 pièces principales dont 4 chambres. Piscine chauffée, spa et sauna, terrasses bois. S/sol avec double garage. Classe énergie : B.

957 272 €

Soit 930 000 € + négo 27 272 €

Mes MACEDO et LEWCZUK

30 rue de la République - 61160 TRUN - Tél. 02 33 36 72 31 - macedo.lewczuk@notaires.fr - www.trun-notaires.com



PROXIMITÉ ARGENTANT

Belle demeure avec dépendances, jardin et pré sur 2ha 17a 11ca. Maison de 330 m² hab en pierres, ardoises et tuiles plates compr : rdc : entrée av escalier, couloir, salle à manger av placards, vitrine, meuble, cheminée en bois, boiserie et frises. 2^e entrée desservant : cuis aménagée, chem : accès au jardin arrière, arrière cuis. 3^e entrée av arrivée de l'escalier de service et toilette. Bibliothèque, chem en marbre. Bureau, chem en marbre, placards muraux. À l'étage : 1 ch av salle d'eau, dressing, 1 ch av chem, salle de bains. Salle de bains av placard et w.c. 1 ch avec cheminée, placard. 1 ch av accès à escalier de service et lavabo. Grenier sur le tout. Cave (chaufferie et caveau) sous 1/4 de la maison, sol en terre battue.

Dépendance en pierre et tuiles avec grenier à usage de bûcher, écurie et garage située à l'entrée de la propriété. Bâtiments annexes sur l'arrière du jardin. Hangar en briques et tôles sur piliers. Petit bâtiment en pierres et tuiles à usage d'écurie. Puits. Jardin clos de murs. Parcelles de pré.

Nous consulter

Un regard “neuf” sur l'immobilier



Me D. GSCHWEND

21 rue de Lisieux - BP 35 - 14140 LIVAROT

Tél. 02 31 63 53 05 ou 06 85 74 53 86

ludovic.lepetit.14054@notaires.fr - www.gschwend-livarot.notaires.fr



ST MARTIN DU MESNIL OURY

Réf 235* - Maison colombages comprenant au rez-de-chaussée : salle à manger, salon avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc. À l'étage : 3 chambres. Au 2nd : grenier. Le tout sur terrain 40 507 m² avec dépendance.

207 372 €

Soit 200 000 € + négo 7 372 €



LE MESNIL GERMAIN

Réf 296* - Longère colombage comprenant au rez-de-chaussée : cuisine équipée, séjour salon avec cheminée double ouverture, bureau, cellier, wc. À l'étage : 3 chambres en enfilade, salle d'eau avec wc. Garage, atelier, au-dessus chambre, salle de bains, wc, grenier. Le tout sur un terrain clos avec piscine.

238 272 €

Soit 230 000 € + négo 8 272 €



STE FOY DE MONTGOMMERY

Réf 291* - Longère colombages comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salle de bain avec wc, salle salon avec cheminée. À l'étage : palier, 2 chambres. Le tout sur un terrain de 30 155 m² avec garage. Classe énergie : G.

104 372 €

Soit 100 000 € + négo 4 372 €



VIEUX PONT EN AUGÉ

Réf 290* - En campagne, proche commerces, longère colombage comprenant au rez-de-chaussée : salle à manger av cheminée et poêle à bois, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc, 2 ch, véranda. À l'étage : chambre avec wc et lavabo. Le tout sur terrain de 4 278 m² avec grand garage et dépendance. Classe énergie : F.

166 172 €

Soit 160 000 € + négo 6 172 €



STE MARGUERITE DES LOGES

Réf 204* - Maison comprenant au rez-de-chaussée : salle salon cheminée insert, cuisine aménagée, salle d'eau wc. À l'étage : 4 chambres, palier, salle d'eau wc. Terrain de 1 001 m² avec garage. Classe énergie : E.

249 602 €

Soit 241 000 € + négo 8 602 €



LE RENOUARD (61)

Réf 241* - Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle salon cheminée, chambre, salle de bain, wc, buanderie, garage. À l'étage : 3 chambres, bureau. Terrain de 3 000 m² avec dépendance. Classe énergie : D.

145 572 €

Soit 140 000 € + négo 5 572 €



OUILLY DU HOULEY

Réf 267* - Maison colombage comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée équipée, salle salon 2 cheminées, chambre, dressing, cellier, salle d'eau, wc. À l'étage : couloir desservant 4 chambres, salle de bains avec wc. Le tout sur terrain clos de 4 000 m².

392 772 €

Soit 380 000 € + négo 12 772 €



ORVILLE (61)

Réf 252* - Maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, arrière cuisine, salle salon cheminée, chambre, wc, salle d'eau. À l'étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Le tout sur 3 368 m² de terrain avec garage et parking privé et dépendances. Possibilité autre terrain avec dépendances. Classe énergie : C.

207 372 €

Soit 200 000 € + négo 7 372 €



ST GERMAIN DE LIVET

Réf 203* - Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle salon cheminée insert, 2 chambres, cellier, salle d'eau wc. À l'étage : 2 chambres, dressing. Terrain de 3 823 m² avec terrasse. Classe énergie : D.

217 672 €

Soit 210 000 € + négo 7 672 €

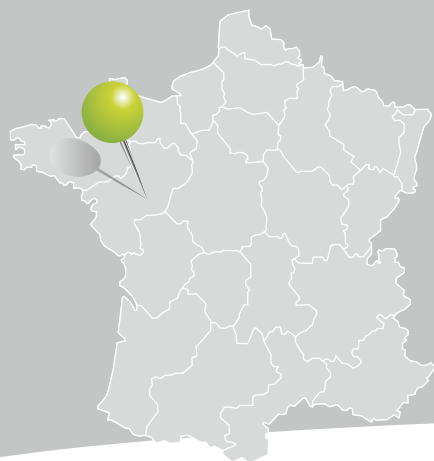


ST LAMBERT SUR DIVE (61)

Réf 298* - Maison de bourg comprenant entrée, salle salon, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc. À l'étage : 2 ch, wc. 2^e maison comprenant entrée, salle salon, cuisine américaine aménagée, chambre, wc, salle d'eau, grenier, cave.

124 972 €

Soit 120 000 € + négo 4 972 €



PAYS DE LA LOIRE

Loire-Atlantique (44)

Maine-et-Loire (49)

Mayenne (53)

Sarthe (72)

Vendée (85)

Mes P. GASCHIGNARD et E. GASCHIGNARD

22 rue de la République - BP 11 - 44810 HERIC - Tél. 02 40 57 90 01 - nego.gaschignard@notaires.fr - gaschignard-heric.notaires.fr/



NANTES

CENTRE VILLE - Quai de Versailles. Erdre. Rare. Beau, unique. Ancienne tannerie du XIX^e siècle. Magnifique loft ultra contemporain aux espaces atypiques, entièrement rénové, restauré et réhabilité (conformité PC en 2013). Idéal habitation ou mixte bureau-habitation. Une parenthèse authentique dans un mythe contemporain. Vous rêvez d'un bien unique fait de volume et de charme ! Dans ce lieu, ancien et moderne se côtoient harmonieusement. Lumière et discrétion créent une atmosphère de bien-être. Ce loft sur 3 niveaux est fait pour vous... passionnés... en quête de volume... d'histoire. Open space de 240 m² avec salon hiver, salon été, salle-à-manger, cuisine, salle TV ou chambre d'amis, bureau, terrasse. Espace nuit composé de 4 chambres, salle de bains balnéo et 2 salles d'eau. Rez de chaussée de 120 m² + patio de 120 m² (terrain piscinable). Garage + parking : 4 stationnements intérieurs possibles (véhicule de collection ou autres) + 2 extérieurs.

1^{er} offre possible à 900 000 €

Réception des offres : du mardi 28 avril 2015, 17 h
au mercredi 29 avril 2015, 17 h

sur le site: www.immobilier.notaires.fr.



Me E. BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14 - 49440 CANDE - Tél. 02 41 92 03 83 - elisabeth.brehelin@notaires.fr



CHALLAIN LA POTHERIE

Réf 49095-512 - Mais. 180 m² hab, compr : salon et sàm av chem, cuis, chem, murs en pierres et lambris, sdb av baignoire, dche, wc, 2 ch. Étage : dégagt, 4 ch. Grd grenier. Ext : chauff, filtre pisc, buand av cave. Puits et gge séparé. Pisc (5x10) av terrasse. Ens sur plus de 5 ha. Classe énergie : D

274 322 €

Soit 265 000 € + négo 9 322 €



CANDE

Réf 49095-543 - **PLEIN CENTRE** - Hôtel restaurant : 7 ch rénovées, équipées dche et tv. Rdc : salle bar (pt dej). 3 salles de restaurant dt 1 donnant sur rue Ch. De Gaulle, cuis inox, 1 ch (14 m²). 1^{er} étage : 2 ch (12 m²), 2 ch (14 m²) av pt salon, single (9 m²), buand et gde salle (80 m²). 2^e étage : appt privé (176 m²) av 4 ch (25 m² chacune). Salon, sàm, sdb av douche hydro.

464 872 €

Soit 450 000 € + négo 14 872 €



VILLEPOT (44)

Réf 49095-549 - Maison située sur l'axe Rennes/Candé, 50 km de Rennes, entièrement rénovée de 184 m² hab compr 8 pces. Au rdc : entrée, salon av très gde chem, cuis équipée, véranda chauffée donnant sur pte mare, sdb av baignoire et douche. Étage : palier, 3 ch, salle de jeux av gds placards, bureau. Garage, atelier chaufferie, cave aménagée. Jardin de 6 500 m². Classe énergie : C.

258 872 €

Soit 250 000 € + négo 8 872 €



Me J-C. DARPIN

4 rue Pauline et Daniel Oelbert - BP 717 - 53007 LAVAL - Tél. 02 43 53 77 10 ou 06 61 31 75 03 - negociation.53079@notaires.fr



BONCHAMP LES LAVAL

Ref 079/1345 - Propriété en campagne, parfait état, comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour, cuisine ouverte, bureau, chaufferie, wc. À l'étage : 5 chambres, 2 salles de bains, palier/bureau, 2 wc. 2 belles dépendances (environ 100 m² et 200 m²), préau, puits, petit plan d'eau. Chauffage au sol, aérothermie. Classe énergie : C.

413 373 €

Soit 400 000 € + négo 13 373 €



LAVAL

Ref 079/1305 - CENTRE-VILLE - Belle demeure 18^e rdj : cave, hangar, chaufferie. 1^{er} niveau, jardin : cuis équipée, sàm, arr cuis, buand. 1^{er} niveau, rue : bureau, 2 salons. Étage : bureau, 2 ch, suite parent avec sdb. Dernier étage : 2 ch, dress, sd'eau, wc, sdb, grenier. Jardin. Gge. Chauffage gaz, taxe foncière : 1 808 euros. Toiture : Ardoise d'Angers, refaite 2006. Electricité refaite. Volets manuels neufs : 2014.

464 873 €

Soit 450 000 € + négo 14 873 €



COSSE LE VIVIER

Ref 079/988 - Maison avec parc et petit étang, compr : entrée, salon, sàm avec cheminée, bureau, cuisine, arrière cuisine, salle d'eau, wc. 1^{er} étage : 2 chambres, 2 salles de bains, une pièce, wc, buand. 2^e étage : 2 chambres, salle de bains, salle jeu, bureau. Grenier. Dépend, garages, bûcher, atelier. Chauffage pompe à chaleur. Taxe Foncière : 1 565 euros. Classe énergie : D.

397 923 €

Soit 385 000 € + négo 12 923 €



MESLAY DU MAINE

Ref 079/1089 - Propriété comprenant une maison : entrée, cuisine, salon séjour, une chambre, salle de bains, wc, chaufferie, véranda. À l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Bâtiment : 3 bureaux, une pièce repas, salle de bains, wc, atelier (accès camion), grange, garages. Le tout sur un terrain de plus de 1 hectare. Classe énergie : D.

258 873 €

Soit 250 000 € + négo 8 873 €

Mes LAUBRETON et GOUX

3 rue Chevreul - BP 1 - 53170 MESLAY DU MAINE - Tél. 02 43 98 77 77 - negociation.53018@notaires.fr



LA BAZOUGE DE CHEMERE

Ref 018/929 - Maison en pierres rénovée de façon authentique sur 786 m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, salon avec cheminée, dégagement. À l'étage : palier, 3 chambres, dégagement, salle de bains avec wc. Grenier aménageable au-dessus. Cave voûtée. Jardin clos de murs. Dépendances : garage, débarras. Classe énergie : D.

217 646 €

Soit 210 000 € + négo 7 646 €



VAIGES

Ref 018/1442 - Maison d'habitation sur 1ha69a20ca comprenant rez-de-chaussée : entrée placard, pièce de vie séjour salon cuisine aménagée équipée avec cheminée et insert, chambre avec salle d'eau, wc, bureau placard, lingerie, atelier, salle de gym, chaufferie, cave. À l'étage : palier, 3 chambres, pièce mansardée à aménager, salle d'eau, wc. Garage 2 voitures, porte motorisée. Hangar 60m². Terrain avec terrasse, pièce d'eau, jardin, prairie. Classe énergie : C.

351 572 € Soit 340 000 € + négo 11 572 €



LA CROPTÉ

Ref 018/1273 - PROCHE MESLAY - Propriété sur 5ha94a96ca terrain comprenant rez-de-chaussée : séjour cheminée, cuisine aménagée équipée, salon avec cheminée, bureau, wc, lingerie, débarras, cellier. Garage en appentis. 1^{er} étage : suite parentale comprenant chambre avec cheminée, dressing, sdb, 3 ch, salle d'eau avec wc, portion de grenier aménageable. 2^e étage : grenier aménageable. À la suite terrasse. Sous-sol : chaufferie, cave voûtée. Dépendances comprenant orangerie, lavoir, grande dépendance à usage de garages et atelier (toiture neuve), 3 box, petite dépendance. Parc avec pièce d'eau, partie boisée, prairie. Classe énergie : C.

619 372 €

Soit 600 000 € + négo 19 372 €



LAVAL

Ref 018/1453 - Maison contemporaine sur 1 095 m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, pièce de vie séjour cuisine aménagée et équipée, salon, bureau avec placard, lingerie, wc. À l'étage : mezzanine, 3 chambres avec dressing, chambre avec placard, salle de bains (baignoire balnéo et douche), salle d'eau, wc. Garage 2 voitures. Cave, atelier. Terrasse, jardin. Classe énergie : B.

464 872 € Soit 450 000 € + négo 14 872 €

Me G. LERAY

14 rue des Palles - BP 15 - 53700 VILLAINES LA JUHEL - Tél. 02 43 11 26 00 - nego.palles.villaines@notaires.fr



GESVRES

Réf 070/2139 - Propriété construite pierres et couverte ardoises (panneaux solaires) avec ch d'hôtes (1 ch double avec coin douche et wc séparé ; bur avec chem à foyer ouvert, 1 ch avec coin douche et wc). La partie habitation comp cuis aménagée et équipée ouverte sur sàm/salon avec chem à foyer ouvert, accès à la serre par le salon. 1^{er} : palier desservant 3 ch dont 1 env 35 m² avec placards et 2 autres avec vue sur la serre, 1 sdb avec wc et cellier. Possibilité faire 1 autre ch au-dessus cellier. Dépend en bardage bois et couverte tôles fibro, bâtiment construit pierres carrelé, cave et grenier. Terrain tout autour.

361 872 €

Soit 350 000 € + négo 11 872 €



JAVRON LES CHAPELLES

Réf 070/2136 - Demeure bourgeoise de 1830 à rafraîchir rdc : hall d'entrée, salon avec chem, grande sàm avec chem, bureau, cuis, arr-cuis et office (bibliothèque) avec placards. 1^{er} : mezz desservant 7 ch dont 2 avec cab toil et 1 avec sdb privative, wc, penderies dans couloir. 2^e : palier desservant 3 ch dont 2 jumelées, une sdb avec wc et 2 greniers. Cave sous toute la superficie de la propriété. Grande dépend en pierres et couverte ardoises (ancienne étable et gge) avec grenier. Petite maison en pierres à rafraîchir et couverte en ardoises comprenant au rdc : cuisine, sàm, sdb et wc. 1^{er} : 3 ch. Jardin, 2 puits. Bois d'environ 3 ha.

330 972 €

Soit 320 000 € + négo 10 972 €



SUD LOIRE DE NANTES (44)

Réf 070/2129 - À 2 mn bourg tous commerces et 10 mn aéroport et gare SNCF, au milieu parc arboré de chênes centenaires, gde maison d'exception lumineuse plpiéd, entourée par terrasses, sans vis-à-vis, toiture tuiles, charpentes apparentes bois, comp 3 ailes. 1^{er} : sèj avec chem, buand, ch, grand dress, sdb et wc. 2^e : sèj/salon avec chem, salle espace biblio ou billard avec chem, cuis A/E. 3^e : suite parent, 2 ch, grand dress, 2 sdb avec baignoire angle dont 1 avec douche, wc, ling, cellier, chaufferie. Gde cave à vin en ssol, triple gge. Pavillon réception indép avec chem, cuis US A/E, bar, sd'eau avec douche italienne, rangts. Portail automatique avec caméra et interphone. Classe énergie : B.

1 958 372 € Soit 1 900 000 € + négo 58 372 €



SEES (61)

Réf 070/2204 - Maison d'habitation construite en 2004 couverte en tuiles comprenant un hall d'entrée avec penderie, une pièce de vie avec poêle ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, un bureau, 2 chambres, une salle de bains (baignoire et douche) et wc. Au 1^{er} étage : palier desservant 5 chambres, une grande pièce faisant office de salle de jeux, une salle d'eau et wc. Sous-sol sur la totalité composé de 2 grandes pièces (buanderie, rangement), 2 petites pièces et garage (possibilité 2 voitures). Jardin.

341 272 €

Soit 330 000 € + négo 11 272 €

Me A. GUEDON

17 rue Maréchal Leclerc - BP 20 - 53340 BALLEE - Tél. 02 43 98 42 22 - alain.guedon@notaires.fr



ST LOUP DU DORAT

Réf 12713/119 - 8 km SABLE/SARTHE, 10mn autoroute A11. Agréable propriété bordure rivière comprenant maison d'habitation renfermant: séjour-salon 49 m² (cheminée insert, poutres, tomettes), chambre, salle de bains, wc, buanderie, cuisine aménagée récente, dressing, véranda, mezzanine-chambre (29 m²), 2 chambres semi-mansardées. Garages. Cour. Plan d'eau. Terrain arboré. Peupleraie, sapinière. Le tout sur 2ha 95a. Classe énergie : E.

367 022 € Soit 355 000 € + négo 12 022 €

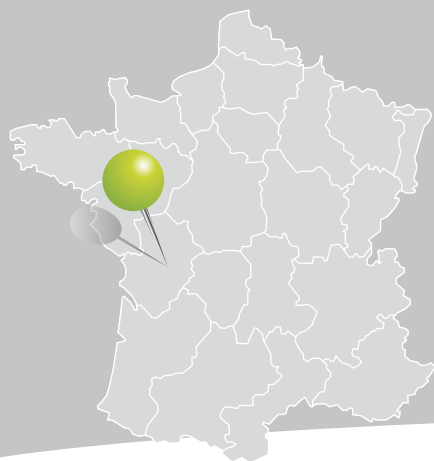


SABLE SUR SARTHE (72)

Réf 12713/55 - **CENTRE VILLE** - Propriété en surplomb de rivière. Maison d'habitation de caractère : entrée spacieuse, cuis aménagée, arrière-cuis, sàm, salon, salle de réception (70 m²), dégagement-bureau, wc. 1^{er} étage (sur parquet) : palier, lingerie, 3 ch (dt 2 av sdb), wc. 2^e étage (sur parquet) : sal-bibliothèque, 4 ch, sdb, wc. Grenier au-dessus. S/sol : caves, celliers, remise, chaufferie. Dépendance séparée à usage de remises et garage, av grenier. Cour intérieure. Parc bordé par rivière. Verger. Le tt d'une contenance cadastrale 2 353 m². Classe énergie : E.

670 872 € Soit 650 000 € + négo 20 872 €





POITOU-CHARENTES

Charente (16)

Charente-Maritime (17)

Deux-Sèvres (79)

Vienne (86)

Mes HERBERT et BRUNET

19 rue Gargoulleau - BP 1008 - 17087 LA ROCHELLE CEDEX 2 - Tél. 05 46 41 07 62 - herbert.brunet@notaires.fr - www.herbert-brunet-la-rochelle.notaires.fr



LA ROCHELLE

Au Surcouf II. Appartement au 3^e étage orienté au nord-sud, comprenant entrée, cuisine avec cellier, 2 chambres dont une avec balcon et placards, wc avec lavabo, sdb, séjour-salon avec balcon et une cave au rez-de-chaussée. Proche commerce et centre ville. Copropriété de 2 lots, 3 140 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

330 972 €

Soit 320 000 € + négo 10 972 €



LAGORD

LIMITE FÉTILLY - Maison d'habitation de plain-pied comprenant : cuisine aménagée, salon avec cheminée, 2 chambres, arrière-cuisine, wc, salle de bains avec douche. Chauffage. Cave sous partie. Jardin devant. Classe énergie : D.

264 022 €

Soit 255 000 € + négo 9 022 €



LA ROCHELLE

Ref 10684/1 - Appt T5 sur 3 niveaux comprenant au rdc : entrée, lingerie. Au 1^{er} étage : séjour av cuisine ouverte, ch, sdb, wc. Au 2^e étage : chambre avec placards, salle d'eau av placards. Classe énergie : D.

336 122 €

Soit 325 000 € + négo 11 122 €

Mes LAFARGUE et STEF-LAFARGUE

88 rue Paul Massy - BP 4 - 17132 MESCHERS SUR GIRONDE - Tél. 05 46 02 68 95 - immobilier.17071@notaires.fr - www.lafarguestef-meschers.notaires.fr



MESCHERS SUR GIRONDE

Ref 17071-38089 - Logis du XVIII^e, avec beaucoup de charme 361 m² habitables sur 2 niveaux dont 5 chambres, bureau, bibliothèque, salon et salle à manger, salle jeux, 5 gîtes 32 m² à 94 m² habitables. Garage, atelier et magnifique cour intérieure + jardin arboré à l'arrière. Proximité des commerces et des plages. Très beau produit de caractère. Classe énergie : D.

887 000 €

Soit 860 000 € + négo 27 000 €



VAUX SUR MER

Ref 17071/18 - Maison restaurée par un architecte située sur les falaises de la côte atlantique, limite Royan. Vue exceptionnelle. La maison comprend entrée, grand séjour, cuisine aménagée, grand salon, véranda, buanderie, salle d'eau et wc au rez-de-chaussée. À l'étage : 4 chambres dont 2 avec salle d'eau, palier, salle de bains et wc. Terrasse avec piscine. Grande véranda faisant office de cuisine d'été. Garage indépendant. L'ensemble clôturé et arboré. Classe énergie : C.

1 444 000 €

dont 44 000 € d'emoluments de négo

Me D. POISSON

111 rue Samuel Champlain - 17600 LE GUA - Tél. 05 46 22 35 92 - negociation-location.17037@notaires.fr - www.poisson.charente-maritime.notaires.fr



LE GRAND VILLAGE PLAGE

Réf 01758 - Maison récente en parfait état, à 1,5 km plages. Entrée, séj chem, cuis aménagée, cellier, wc, sd'eau, 2 ch dont 1 avec sd'eau. Étage : palier, mezz, ch avec sd'eau, wc. Gge 42 m². Jardin arboré et clos. Classe énergie : C.

320 672 €

Soit 310 000 € + négo 10 672 €



ST GEORGES D'OLERON

Réf 01725 - Proche d'une très belle plage. Maison des années 90 en parfait état de 224 m² hab. Rdc : entrée, wc, dégagement, sdb, sàm, bureau, suite parentale, cuis ouverte aménagée et équipée, cellier, salon/bar, 2 ch, salle d'eau, wc, ch, patio. À l'étage : mezz, ch, wc. Grande terrasse, barbecue, piscine avec nage à contre-courant chauffée, jardin paysager et clos. Gge 51 m², cave, garage à vélo, 2 bûchers, préau. Belles prestations. Classe énergie : D.

680 142 €

Soit 659 000 € + négo 21 142 €



ROYAN

Réf 01741 - 200 m plage et commerces de Pontailac. Maison 1900 à rénover sur 2 étages. Demi sous sol : chaufferie, 2 pièces. Entre sol : entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc. 1^{er} étage : palier, 2 chambres. 2^e étage : 2 chambres. Aperçu mer. Jardin arboré sur 559 m². Classe énergie : D.

549 332 €

Soit 532 000 € + négo 17 332 €

Mes CARME, MORIZET-SEGUIN et PINIER-DELAVALT

2 route de Lussac - BP 5 - 86300 CHAUVIGNY - Tél. 05 49 44 83 49 ou 05 49 44 83 40 - office86064.chauvigny@notaires.fr - carme-seguin-pinier-chauvigny86.notaires.fr/



CHAUVIGNY

À 25 km de Poitiers, dans une ville touristique de plus de 10 000 habitants. Ensemble immobilier à usage d'établissement d'hébergement de personnes âgées dépendantes (130 résidents) comprenant une maison de maître et 4 bâtiments pour une surface utile totale de plus 4 700 m². Parc de plus de 2 hectares arboré. Libre en 2016.

1 958 300 €

dont 60 121 € d'émoluments de négo

GMH Notaires

6 rue André Chenier - 92130 ISSY LES MOULINEAUX - Tél. 01 46 44 57 35 - gmh@paris.notaires.fr



ROYAN



Propriété d'exception à PONTAILLAC, édiée en 1928, de style colonial, elle offre des volumes généreux. Cette maison de famille de 21 pces, entièrement rénovée en 2001, se décline en 3 ou 4 appts qui peuvent être réunis en une seule habitation fonctionnelle pour une superficie habitable totale de 540 m². Av ses grandes terrasses et ses balcons, cette villa s'ouvre sur son parc de pins centenaires de 2 500 m². Non visible de la rue, située à 350 mètres de la plage de Pontailac, elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel et privilégié, véritable havre de paix. Possibilité d'acquérir le terrain attenant en sus. Contact : Maître François BURNEAU, Tél. 01 46 44 94 47.

1 576 500 € dont 48 667 € d'émoluments de négo



PROVENCE-ALPES CÔTE D'AZUR

Alpes-de-H^{te}-Provence (04)
Hautes-Alpes (05)
Alpes-Maritimes (06)

Bouches-du-Rhône (13)
Var (83)
Vaucluse (84)

Mes CYFERMAN et PARCÉ

Place du 8 Mai 1945 - BP 2 - 83780 FLAYOSC - Tél. 06 28 89 30 53 ou 04 98 10 36 10 - immobilier.83082@notaires.fr - cyferman-parce-flayosc.notaires.fr



FLAYOSC

VILLAGE PROVENÇAL DE CHARME - Propriété provençale de caractère, sur plus de 400 m² habitables, salons réception, sàm, orangerie, bureau, cuis et arrière-cuis équipée, 6 ch et leurs sdb et toilettes (dont 1 appt indép), terrasses, espace piscine, bassin, dépend sur parc d'1 ha magnifiquement paysager. Prestations et matériaux de grande qualité. Classe énergie : B. Splendid Provencal Property combining intimate and authentic living spaces. The maison de maître of more than 400 sqm is nestled in a 1ha Mediterranean landscaped park with Pool space, fountain and pond is luxuriously appointed. Stone floors, exposed beams, orangery summer dining-room, high range fully equipped kitchen, covered terrace, wine cellar. Wide reception rooms, each of the 5 bedrooms with its particular bathroom, independent apartment : Ideal to receive friends or family in a real Provencal way of life. Motorway 15 mn

1 549 000 € dont 39 000 € d'émoluments de négo



TRANS EN PROVENCE

PRES DRAGUIGNAN - Entre vignes et pinède, belle construction récente authentique 227 m² sur 3 500 m² paysager, jolie vue dégagée. Au rdc : double pièce de vie ouverte sur terrasse et pergola, cuisine séparée, suite parentale. Vaste pool-house avec bar et sd'eau. À l'étage : salon ouvert, 2 chambres, sdb, 2nde chambre avec sa salle de bains indépendante, soit 4 chambres, 3 salles de bains. Prestations de qualité. Dépendances. Espace piscine intime. Possibilité d'acquérir 4 140 m² attenants, cos résiduel de plus de 500 m². Proximité autoroute, -10 mn. Classe énergie B.

Among vineyards, authentic Provencal villa built with respect of quality over 3 500 m² of landscaped land. 227 m², 4 bedrooms, 3 bathrooms. Parent suite on ground floor. Stone terrace with shaded area. Intimate pool area, large pool house with bar. Opportunity to buy next land and buid 500 m² more. Close from highway - 10 mn.

804 000 €

dont 24 000 € d'émoluments de négo



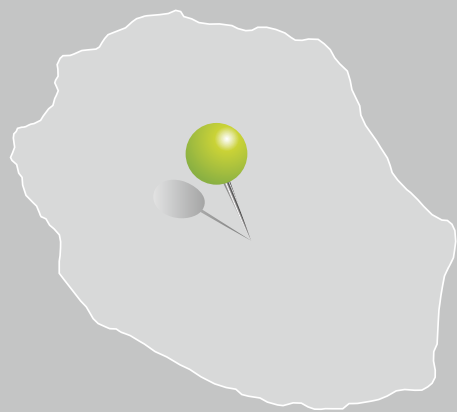
AMPUS

VILLAGE PROVENÇAL DU HAUT VAR - Propriété ancienne superbement restaurée 375 m² habitables. Sur parc 2,8 ha, vue panoramique, environnement privilégié. Bastide : séjour, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine, salle voutée, 3 wc. Pigeonnier : 2 appartements indépendants comprenant chacun chambre, cuisine, salle de bains, séjour, wc. 2 logements privatifs : séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc. Soit 9 chambres, 8 salles de bains. Cave à vin voutée en pierre, cellier. SPA professionnel, sauna. Piscine à débordement avec plage immergée 16m x 8m, pool-house. Ensemble dépendances important, chauffage solaire, citernes eaux de pluie. Nombreuses possibilités d'hébergement. Chambres d'hôtes et gîtes de charme vendu entièrement meublé. Classe énergie : C.

Outstanding Ancient Restored Property with huge potential Panoramic View. 375 sq M, 9 bedrooms, 8 bathrooms, 5 kitchen, fully furnished, professional spa, sauna. Overflow swimming pool with its beach 16m x 8m, pool-house. Numerous outbuildings. Solar heating. On a 2,8 ha landsca.

1 855 000 €

dont 55 000 € d'émoluments de négo



DOM TOM

Guadeloupe
Martinique
Guyane

La Réunion
Mayotte

Mes ADOLFINI-SMADJA, RAGOT-SAMY, MICHEL, MACE, RAMBAUD et PATEL

13 rue de Paris - 97464 SAINT DENIS CEDEX - Tél. 02 62 20 95 08 ou 06 92 67 61 61 - gilles.grimaud.97405@notaires.fr - www.smadja-notairesassocies-reunion.fr



SAINT PAUL

Dans un lotissement résidentiel, cette villa cossue vous séduira par son côté créole et moderne, de type F6/7 d'une surface habitable de 180 m² habitables plus 33 m² de terrasse vue mer s'ouvrant sur la piscine, séjour salle à manger 33 m², cuisine équipée donnant sur une terrasse de 14 m², 5 chambres dont une suite parentale de 36 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 927 m². Prix : 686 000 €



SAINT FRANÇOIS

Défiscalisation 2015, charmante maison avec garantie décennale et dommages ouvrage achevée, de type F4 surface habitable 81 m², salon cuisine équipée 37 m², implantée sur un terrain de 203 m² environ endroit calme. Prix : 253 000 €



LA MONTAGNE

En lotissement résidentiel, cette villa de charme vous séduira par sa quiétude, de type F6/7 d'une surface habitable de 145 m² plus une varangue de 51 m² vue mer panoramique s'ouvrant sur la piscine, salon séjour 45 m², cuisine équipée, 5 chambres dont une suite parentale et un studio indépendant, garage fermé 18 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 998 m². Prix : 620 000 €



Pour Gilles, une grande salle de bains c'était indispensable !



immonot.com, le site incontournable
pour trouver la maison qui vous ressemble.



immonot.com

+ de 87 000 annonces immobilières de notaires

l'immobilier des notaires

1729

Ruinart

CHAMPAGNE

ROSÉ
250 ANS

Ruinart célèbre les 250 ans
de son 1^{er} champagne Rosé



L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ, À CONSOMMER AVEC MODÉRATION.