

MON NOTAIRE M'A DIT
3 QUESTIONS SUR LA VENTE
AUX ENCHÈRES

MON PROJET
HABITATS ATYPIQUES :
UN ACHAT COUP DE CŒUR

PAROLE D'EXPERT
LA PIERRE : LE PLACEMENT
LE PLUS SÉCURISÉ

immonot

L'immobilier des notaires



SPÉCIAL IMMOBILIER
Les prix, les tendances

ACHETER DANS LE NEUF AVEC BOUYGUES IMMOBILIER ?

DITES 2X
OUI



SOLUTIONS DE
FINANCEMENT⁽¹⁾

OFFRES SPÉCIALES
EN ESPACE DE VENTE⁽²⁾

À RENNES - BEAUREGARD

NOUVEAU

Prisma

- Des appartements du studio au 5 pièces⁽³⁾
- Idéalement situé proche de toutes les commodités
- Beaux volumes, celliers, garages, parkings



0 810 002 426

À CESSON-SÉVIGNÉ

SUCCÈS
COMMERCIAL

Carré Hublais

- Des appartements du 2 au 5 pièces⁽³⁾
- À proximité du centre-ville et des bords de la Vilaine
- Continue à fort potentiel locatif



0 810 002 396

À BRUZ - CŒUR DE VILLE

TRAVAUX
EN COURS

Promenade Pagnol

- Des appartements lumineux du 2 au 4 pièces⁽³⁾
- Terrasses ou balcons
- À deux pas de tous les commerces



0 810 002 606

À RENNES - BEAUREGARD

LIVRAISON
FIN 2015⁽⁴⁾

Nouvel'Horizon

- Des appartements du 3 au 5 pièces⁽³⁾
- À proximité des commerces, d'un supermarché et des écoles
- Un accès direct au métro Villejean Université
- Visitez l'appartement d'essai



0 810 002 426

LES 25 & 26 SEPTEMBRE ET LES 9 & 10 OCTOBRE DANS NOTRE ESPACE DE VENTE

LES RENDEZ-VOUS DU FINANCEMENT

BÉNÉFICIEZ D'UN
ACCOMPAGNEMENT
SUR MESURE AINSI QUE
D'OFFRES SPÉCIALES⁽²⁾

À RENNES

14 bd de la Tour d'Auvergne

Du mardi au samedi de 9h30 à 12h30
et de 14h à 18h30 (17h le samedi)

À BRUZ

Place Pagnol/A. Legault

Du mercredi au samedi de 9h30 à 12h30
et de 14h à 18h30 (17h le samedi)

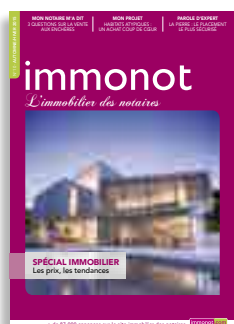


La CENTRALE
DE FINANCEMENT

Bouygues
Immobilier

Bien plus pour vous

(1) La Centrale de Financement est une filiale de Bouygues Immobilier. Elle propose des solutions de financement adaptées à vos besoins. Les offres de financement sont soumises à l'approbation de Bouygues Immobilier. (2) Les offres de financement sont soumises à l'approbation de Bouygues Immobilier. (3) Les surfaces sont exprimées en m² habitables. (4) La livraison est prévue pour fin 2015, sous réserve de l'obtention des permis de construire et de l'absence de problème de financement. Les informations relatives aux offres de financement sont données à titre indicatif et ne constituent pas une offre de financement. Elles sont susceptibles de changer sans préavis. Les offres de financement sont soumises à l'approbation de Bouygues Immobilier. Les informations relatives aux offres de financement sont données à titre indicatif et ne constituent pas une offre de financement. Elles sont susceptibles de changer sans préavis. Les offres de financement sont soumises à l'approbation de Bouygues Immobilier.



Société éditrice :
NOTARIAT SERVICES
 Tél. 0 555 738 000
 Fax 0 555 733 064
 info@notariat-services.com
 Siège social : 13 rue Bois Vert
 19230 POMPADOUR
 SA au capital de 143 448 €.
Directeur de la publication :
 François-Xavier Duny
Rédacteur en chef :
 Christophe Raffailac
Rédaction :
 Valérie Ayala · Nathalie Duny
 M-O Gaujard · M-C Ménoire
 Christophe Raffailac
 Stéphanie Swiklinski
Graphisme : Sophie Adenis
Infographie - PAO :
 Angélique Bouchaud
 Carine Brauge · Cédric Duconget
 Sophie Peuch · Sylvaine Zilli
Publicité : Alexandra Doussaud
 Tél. 0 555 738 059
Petites annonces :
 Jacqueline Brochet
 Tél. 0 555 738 026
Iconographie :
 Fotolia · Phovoir · Foto Search
 (sauf mention autre)
Impression : Fabrègue
 87500 St Yrieix
Distribution : Notariat Services
 Cibléo · Exapaq · VIP

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.
ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement
 www.ecofolio.fr.
 Ne pas jeter sur la voie publique.
 Ce journal et le site immonot.com sont certifiés qualité **ISO 9001** par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



mmobilier : LA matière principale



L'heure de la rentrée a sonné ! Petits et grands vont découvrir de nouveaux sujets, projets... Parmi toutes les activités qui vont rythmer les journées des plus grands, **l'immobilier apparaît comme LA matière principale** ! Il demande de nombreuses qualités, pour analyser, chiffrer, s'engager... mais procure de belles satisfactions à l'arrivée.

Comment maîtriser le programme ? Le Maître qui se cache derrière le notaire, détient les bonnes réponses pour que chacun réussisse. Découvrez les enseignements clés qu'il va vous inculquer.

Économie : profitant d'une conjoncture des plus favorables, l'immobilier se positionne comme l'investissement à prioriser. Car le coût d'acquisition, avec la baisse des prix et la faiblesse des taux, s'avère nettement plus abordable. Mais ne sommes-nous pas arrivés à la fin d'un cycle baissier, qui pourrait se traduire par une nouvelle donne dans les mois qui viennent...

Gestion de patrimoine : se positionnant plus que jamais comme la valeur sûre, l'immobilier demeure l'actif incontournable à détenir. Certes, il faut prendre toutes les précautions, et investir dans un bien de qualité, mais il offre une bonne liquidité et peut générer un capital en cas de nécessité.

Finance : s'appuyant sur différents dispositifs pour accompagner les primo-accédants et les investisseurs, l'immobilier se veut accessible. Le Prêt à taux (PTZ) profite – sous conditions – aux ménages qui achètent leur premier logement, et le Pinel permet aux bailleurs de logements de limiter le coût de leur acquisition.

Voici résumés tous les fondamentaux pour réussir son projet.

François-Xavier DUNY
 Directeur de la publication



P. 32

L'immo mag

- 6 MON NOTAIRE M'A DIT**
3 questions sur la vente aux enchères
- 7 ACTUALITÉS**
Votre notaire vous informe
- 8 PAROLE D'EXPERT**
"La pierre reste le placement le plus sécurisé"
- 10 IMMOBILIER**
L'avant-contrat, l'étape n° 1 de votre projet
- 12 PATRIMOINE**
Donner à une association, un geste citoyen qui "rapporte" !
- 14 DOSSIER MÉTÉO IMMONOT**
Immobilier : profitez de l'embellie !
- 22 MON PROJET**
Habitats atypiques : un achat coup de cœur !
- 26 QUIZZ**
Comment cultiver un bon voisinage ?
- 30 DESIGN**
Dernières tendances en matière de cuisines

Les annonces immobilières

- 32 SPÉCIAL BRETAGNE**
- 45 AQUITAINE - LIMOUSIN**
- 49 BOURGOGNE**
- 51 CENTRE**
- 56 CHAMPAGNE-ARDENNE**
- 58 PARIS ÎLE-DE-FRANCE**
- 64 LANGUEDOC-ROUSSILLON**
- 65 NORD - PAS DE CALAIS**
- 66 NORMANDIE - PICARDIE**
- 69 PAYS DE LA LOIRE**
- 73 POITOU-CHARENTES**
- 76 PROVENCE-ALPES CÔTE D'AZUR**
- 77 RHÔNE-ALPES**
- 80 DOM-TOM**

*L*es annonces immobilières



BRETAGNE
p. 32

NORD
PAS DE CALAIS
p. 65

HAUTE
NORMANDIE
p. 66

PICARDIE
p. 66

BASSE
NORMANDIE
p. 66

PARIS
ÎLE-DE-FRANCE
p. 58

CHAMPAGNE
ARDENNE
p. 56

ALSACE

LORRAINE

PAYS
DE LA LOIRE
p. 69

CENTRE
p. 51

BOURGOGNE
p. 49

FRANCHE
COMTÉ

POITOU
CHARENTES
p. 73

LIMOUSIN
p. 45

AUVERGNE

RHÔNE-ALPES
p. 77

AQUITAINE
p. 45

MIDI-PYRÉNÉES

LANGUEDOC
ROUSSILLON
p. 64

PROVENCE-ALPES
CÔTE D'AZUR
p. 76

LA RÉUNION
p. 80



3 questions à Stéphanie Swiklinski diplômée notaire

La vente aux enchères immobilières notariales

Qu'est-ce qu'une vente aux enchères immobilières notariales ?

Les ventes aux enchères notariales volontaires ou ventes à la bougie sont un moyen original et méconnu de vendre un bien rapidement. Elles sont organisées par les notaires :

- soit à l'étude,
- soit à la Chambre des notaires,
- soit sur place.

Il s'agit d'une vente publique, ouverte à tous, qui aboutit à l'attribution du bien (immeuble, bureau, terrain) au plus offrant.

Quelles sont les différentes étapes de cette vente aux enchères ?

Dans une vente aux enchères, le notaire doit :

- expertiser le bien pour déterminer le montant de la mise à prix. On appliquera généralement une décote de la valeur du bien pour rendre la vente plus attractive ;
- rassembler les pièces comme pour une vente classique (urbanisme, diagnostics) et surtout établir un cahier

des charges qui décrit le bien et les modalités de la vente ;

- organiser la publicité de la vente et les visites sur place.

La vente se déroule selon la technique de la vente à la bougie. Vous devez remettre une pièce d'identité et un chèque de consignation pour y participer. Le dernier enchérisseur devient "adjudicataire", c'est-à-dire propriétaire du bien.

Quel est l'intérêt de ce type de vente ?

POUR LE VENDEUR :

c'est la rapidité car l'acte est préparé à l'avance sans connaître l'acquéreur et également l'absence de "pression" de la part des éventuels acheteurs.

POUR L'ACQUÉREUR : c'est la transparence car la vente est accessible à tous, la concurrence est saine et le prix intéressant ! Cette vente est simple et rapide du fait de l'absence de condition suspensive et de délai de réflexion.



+ D'INFOS

Les domaines de compétence du notaire sont multiples. N'hésitez pas à le consulter pour obtenir un conseil avisé qui préservera vos intérêts.

otre notaire vous informe

La fibre pour les logements neufs à partir de 2016

Jusqu'à présent, rien n'oblige les logements individuels et les lotissements neufs à s'équiper de la fibre optique très haut débit. Il faut dire que les procédures d'autorisation pour la faire arriver dans les parties communes des immeubles sont complexes. Voilà qui va changer. Désormais, les logements dont le permis de construire sera délivré après le 1^{er} juillet 2016 devront obligatoirement être pré-raccordés aux réseaux de fibre optique. Cette disposition de la loi Macron concerne les maisons individuelles, les lotissements ainsi que les immeubles collectifs. Un prochain décret devrait bientôt apporter des précisions sur cette avancée.

Des éléments indispensables pour les meublés

Depuis le 1^{er} septembre, pour être considéré comme meublé, le logement loué doit contenir divers équipements et matériels. On distingue parmi tous les objets à prévoir : une literie comprenant couette ou couverture, un dispositif d'occultation des fenêtres dans les pièces destinées à être utilisées comme chambre à coucher, une plaque de cuisson, un four traditionnel ou un micro-ondes, un réfrigérateur comportant au minimum un freezer, de la vaisselle nécessaire à la prise des repas, des ustensiles de cuisine, une table et des sièges, des étagères de rangement, des luminaires, un matériel d'entretien ménager adapté aux caractéristiques du logement.

Source : Décret n° 2015-981 du 31/07/2015 fixant la liste des éléments de mobilier d'un logement meublé

10 jours de réflexion en cas d'achat immobilier

La loi Macron a porté à 10 jours (contre 7 auparavant) le délai de rétractation dont bénéficient les acheteurs d'un bien immobilier après la signature d'un compromis ou d'une promesse de vente. L'acheteur peut bénéficier de ce droit sans avoir besoin de justifier d'un motif particulier.

Droit à l'oubli...

Effectif depuis le 2 septembre, il permet à certaines personnes ayant souffert d'un cancer de souscrire un prêt immobilier sans déclarer leur maladie.



“La pierre reste le placement le plus sécurisé”

Où en sont les taux de crédit ? Comment se porte l'activité du crédit ? Que conseillez-vous aux particuliers ? Le verdict de Philippe Tabet, directeur général adjoint de Cafpi (courtier en crédit immobilier) et président de l'APIC.



Philippe Tabet
Directeur général
adjoint de Cafpi

Où en sont les taux de crédit ?

Après avoir légèrement remonté au début de l'été, les taux connaissent une accalmie et la stabilité reste de mise. Les taux se maintiennent désormais à des niveaux historiquement bas. Aujourd'hui, les banques prêtent aux alentours de 2 % sur 20 ans, voire 1,90 pour les bons profils. D'un point de vue macro économique, les taux ne peuvent guère remonter dans un avenir proche, car la croissance n'est actuellement pas au rendez-vous. En effet, la fixation des taux immobiliers dépend surtout de la Banque centrale européenne (BCE). Or tant que l'inflation restera inférieure à 2 %, il n'y a aucune raison pour qu'elle change de politique. Actuellement, l'inflation annuelle est de 0,3 %. À la fin de l'année, un nouveau bilan de croissance sera dressé qui définira la politique des banques. Le crédit immobilier est un outil de conquête important pour les banques. Si certaines sont en avance sur leurs objectifs commerciaux, d'autres non. Ces dernières continuent à accorder des conditions préférentielles pour les meilleurs profils dans le cadre d'un projet immobilier ou d'un regroupement de crédits immobiliers.

Comment se porte l'activité du crédit ?

Au niveau de notre activité, en 2014 CAFPI a permis à ses clients de se financer pour un montant de 5,8 milliards d'euros. Au 1^{er} semestre 2015, nous avons enregistré une hausse de la production de l'ordre de 20 à

25 %, qui a été notamment boosté par le rachat de crédits. 2015 sera, en fin de compte, une belle année, bien meilleure que 2013 ou 2014. Les projets d'acquisition restent nombreux et les banques ont elles-mêmes confirmé une très forte hausse de leur production de prêts à l'habitat. En tant que courtier en crédit, nous sommes, en effet, en première ligne pour connaître les intentions d'achat. Je reste donc confiant quant à l'avenir !

Que conseillez-vous aux particuliers ?

Le moment est idéal pour investir, car les conditions restent très favorables aux emprunteurs. Quant aux prix immobiliers, ils ont baissé ces dernières années. Le pouvoir d'achat est donc boosté. Aujourd'hui, on emprunte "mieux". Si l'on compare par rapport à janvier 2012, à Bordeaux, on peut acheter 6 m² en plus, à Nantes 15 m². D'un point de vue purement financier, c'est donc une très bonne opération. Surtout s'il s'agit d'un projet immobilier concernant une résidence principale. Car si l'on compare les coûts d'un loyer avec ceux d'un crédit, on arrive à un point d'équilibre. Si vous avez un coup de cœur, et si vous trouvez un bien qui vous permet de loger votre famille, inutile d'attendre ! La pierre reste le placement le plus sécurisé et le plus sécurisant. "En bon père de famille" s'entend !

Propos recueillis par Nathalie Duny
le 26/08/15 ■

L'avant-contrat

L'étape n°1 de votre projet

Avant de devenir propriétaire, vous allez signer un avant-contrat. Plus qu'une formalité, il doit être rédigé avec le plus grand soin... et devant notaire pour plus de sécurité.

L'

LES CONDITIONS SUSPENSIVES

Il s'agit de conditions prévues dans l'avant contrat, qui, si elles ne se réalisent pas, le rendront caduc. L'événement doit être précis, futur, incertain et indépendant de la volonté des personnes ayant signé l'avant-contrat. Le plus souvent, il s'agit de conditions liées à l'obtention d'un crédit ou d'un permis de construire, l'absence de préemption par un locataire ou la commune...

avant-contrat est un accord préliminaire qui constitue un véritable "contrat" et entraîne des obligations pour les deux parties. Il permet de préciser les conditions de la future vente et marque l'accord des parties. C'est à ce stade que tout se joue. L'acte authentique ne faisant que finaliser ce qui a été prévu dans l'avant-contrat.

Promesse ou compromis

La promesse de vente engage le propriétaire auprès du candidat acheteur (le bénéficiaire) à lui vendre son bien à un prix déterminé. Durant cette période, le vendeur ne pourra ni renoncer à la vente, ni proposer le bien à quelqu'un d'autre.

De son côté, l'acquéreur a la possibilité de donner suite ou non au projet (on dit qu'il a "*une option*") pour un temps limité.

La durée de l'option est mentionnée dans l'avant-contrat.

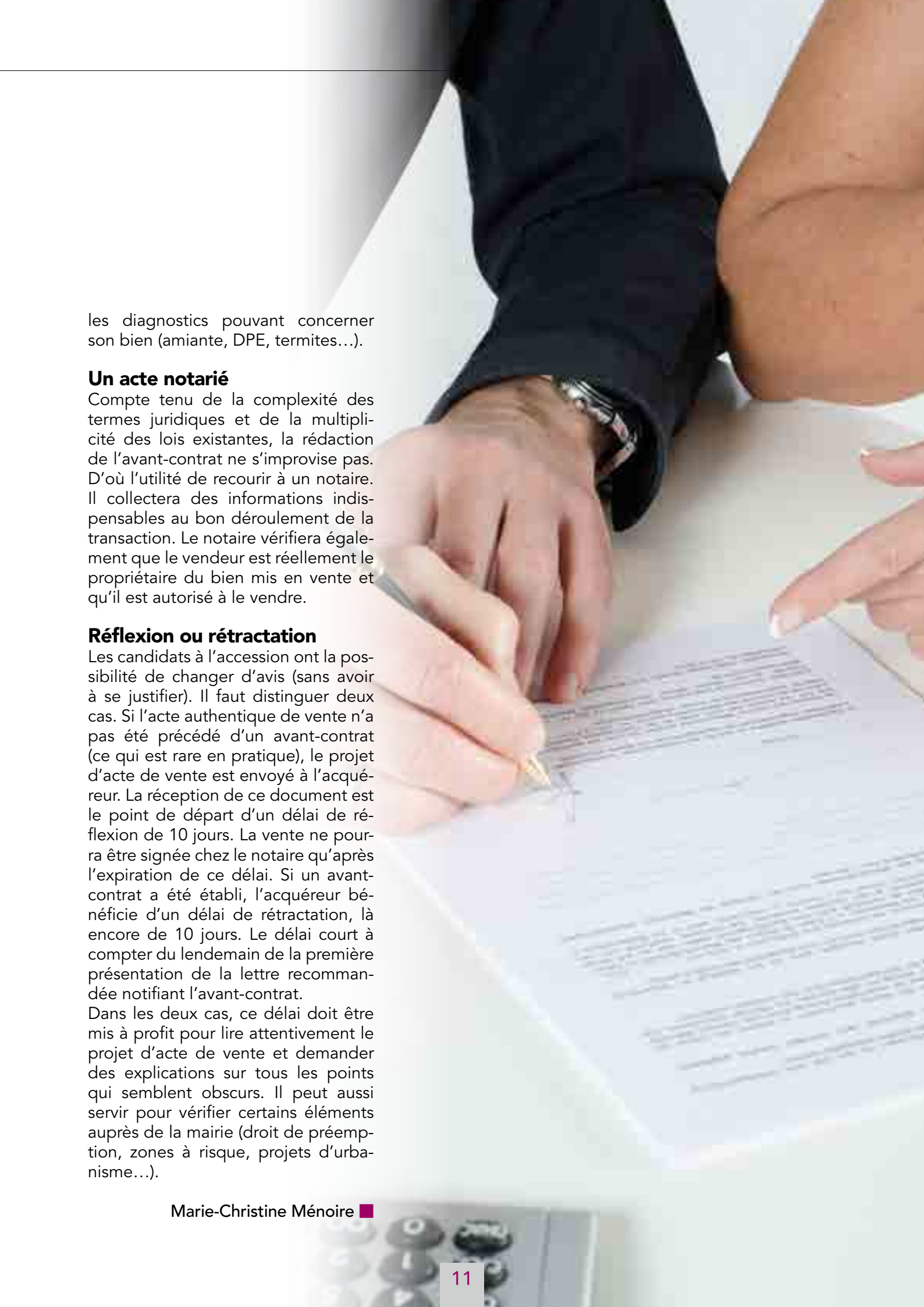
Le compromis engage vendeur et acheteur à conclure la vente à un prix déterminé. Ils ne peuvent plus revenir sur leur décision. Le vendeur ne peut plus vendre à quelqu'un d'autre et l'acquéreur ne peut plus se désister. On dit que "*le compromis vaut vente*".

De précieuses informations

L'avant-contrat doit être précis. Aucun élément ne doit être négligé, car la rédaction de l'acte de vente s'appuiera sur lui. Il doit notamment préciser :

- la désignation et description du bien ;
- les charges (hypothèque, servitudes...) ;
- le prix de la vente ;
- les conditions suspensives.

Le vendeur devra également fournir



les diagnostics pouvant concerner son bien (amiante, DPE, termites...).

Un acte notarié

Compte tenu de la complexité des termes juridiques et de la multiplicité des lois existantes, la rédaction de l'avant-contrat ne s'improvise pas. D'où l'utilité de recourir à un notaire. Il collectera des informations indispensables au bon déroulement de la transaction. Le notaire vérifiera également que le vendeur est réellement le propriétaire du bien mis en vente et qu'il est autorisé à le vendre.

Réflexion ou rétractation

Les candidats à l'accession ont la possibilité de changer d'avis (sans avoir à se justifier). Il faut distinguer deux cas. Si l'acte authentique de vente n'a pas été précédé d'un avant-contrat (ce qui est rare en pratique), le projet d'acte de vente est envoyé à l'acquéreur. La réception de ce document est le point de départ d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente ne pourra être signée chez le notaire qu'après l'expiration de ce délai. Si un avant-contrat a été établi, l'acquéreur bénéficie d'un délai de rétractation, là encore de 10 jours. Le délai court à compter du lendemain de la première présentation de la lettre recommandée notifiant l'avant-contrat.

Dans les deux cas, ce délai doit être mis à profit pour lire attentivement le projet d'acte de vente et demander des explications sur tous les points qui semblent obscurs. Il peut aussi servir pour vérifier certains éléments auprès de la mairie (droit de préemption, zones à risque, projets d'urbanisme...).

Donner à une association **un geste citoyen qui**

Il n'y a que des bonnes raisons de donner !
Jean-Michel Mathieu, notaire à Treffort-Cuisiat
(Ain), président de l'Institut notarial du patrimoine
et de la famille (INPF), nous dit pourquoi...



Me Jean-Michel MATHIEU

Quelles sont les bonnes questions à se poser avant de donner ?

Me Jean-Michel Mathieu : Il faut savoir si l'on veut donner de son vivant ou à sa mort, voire inciter ses héritiers à donner. Par ailleurs, si transférer une partie de son patrimoine à une association ou à une fondation est avant tout une affaire de générosité citoyenne, c'est aussi un acte grave. Parler de son projet avec son notaire est important. Au-delà des conseils juridiques, il s'assurera que vos volontés pourront être respectées par le bénéficiaire et il vérifiera sa capacité à recevoir en franchise fiscale. À défaut, il trouvera une solution pour éviter une trop grande érosion fiscale.

Est-il vrai que donner permet de bénéficier de réductions fiscales ?

Me Jean-Michel Mathieu : Toutes les associations et fondations ne donnent pas droit à des réductions d'impôts.

Si la donation répond à certaines conditions, elle peut permettre de bénéficier soit d'une réduction d'impôt sur le revenu, soit d'une réduction de son ISF. Les dons sont déduits des impôts à hauteur de 66 %. Pour les dons aux organismes d'aide aux personnes en difficulté, la réduction d'impôt est de 75 % des dons versés jusqu'à 526 euros en 2014 (pour les impôts payés en 2014). Au-delà de ce plafond, ils sont déductibles à hauteur de 66 %. Les personnes redevables de l'ISF peuvent obtenir une réduction de 75 % de leurs dons, plafonnée à 50 000 euros.

Quelle est la marche à suivre pour faire un don ?

Me Jean-Michel Mathieu : Il est recommandé de consulter un notaire. Il sécurisera votre démarche, vous conseillera sur le don que vous voulez faire, voire vous orientera vers un legs. Selon votre situation, vos revenus et votre patrimoine, il vous recommandera d'opter pour une réduction

"rapporte" !



* ou 75 % lorsque le don est dédié aux organismes d'aide aux personnes en difficulté

À QUI DONNER ?

Le site www.francegenerosites.org réunit près de 80 associations et fondations reconnues d'utilité publique. Par ailleurs, le syndicat professionnel France Générosités, en partenariat avec le Conseil supérieur du notariat, va publier prochainement un guide de la générosité, présentant toutes les associations et fondations habilitées à recevoir des dons et des legs et permettant des réductions d'impôts.

d'impôts ou une réduction ISF. S'il s'agit d'un legs, il vous aidera dans la rédaction du testament, veillera aux contraintes juridiques et optimisera la transmission avec les autres héritiers. Enfin, le notaire contrôlera le sérieux de l'organisme que vous souhaitez gratifier.

Peut-on transmettre tout ou une partie de ses biens à une association ?

Me Jean-Michel Mathieu : C'est possible par le biais d'un legs. Les "véhicules" de transmission sont nombreux,

allant du testament à l'assurance-vie. En présence d'enfants, il faut tenir compte de la "réserve héréditaire" (part minimale qui leur revient). Cette réserve est de 1/2 s'il y a un enfant, 2/3 s'il y a deux enfants, 3/4 s'il y a trois enfants et plus. Toutefois, avec leur accord du vivant du légataire à travers la renonciation à l'action en réduction, il est possible de tout donner à une association ou de dépasser la quotité disponible.

Propos recueillis par Valérie Ayala ■

Immobilier

Profitez de l'embellie !

Où en est le marché immobilier ?

Les ventes redémarrent, les prix sont plus raisonnables, les acheteurs sont de retour.

Mais malgré ce cocktail revigorant, la prudence reste de mise. Comment cela va-t-il évoluer ?

État des lieux avec *immonot*.

L

**e contexte :
vers une embellie**

"Le marché se fluidifie", estiment les notaires. Le redémarrage du marché de l'ancien semble en effet se confirmer après celui du neuf. Ce décollage s'explique par la reprise des transactions enregistrées par tous les professionnels de l'immobilier. Aujourd'hui, les vendeurs semblent vendre plus vite même s'ils ne vendent pas plus cher ! Ayant pris conscience de la crise, ils acceptent désormais de réviser leurs prétentions.

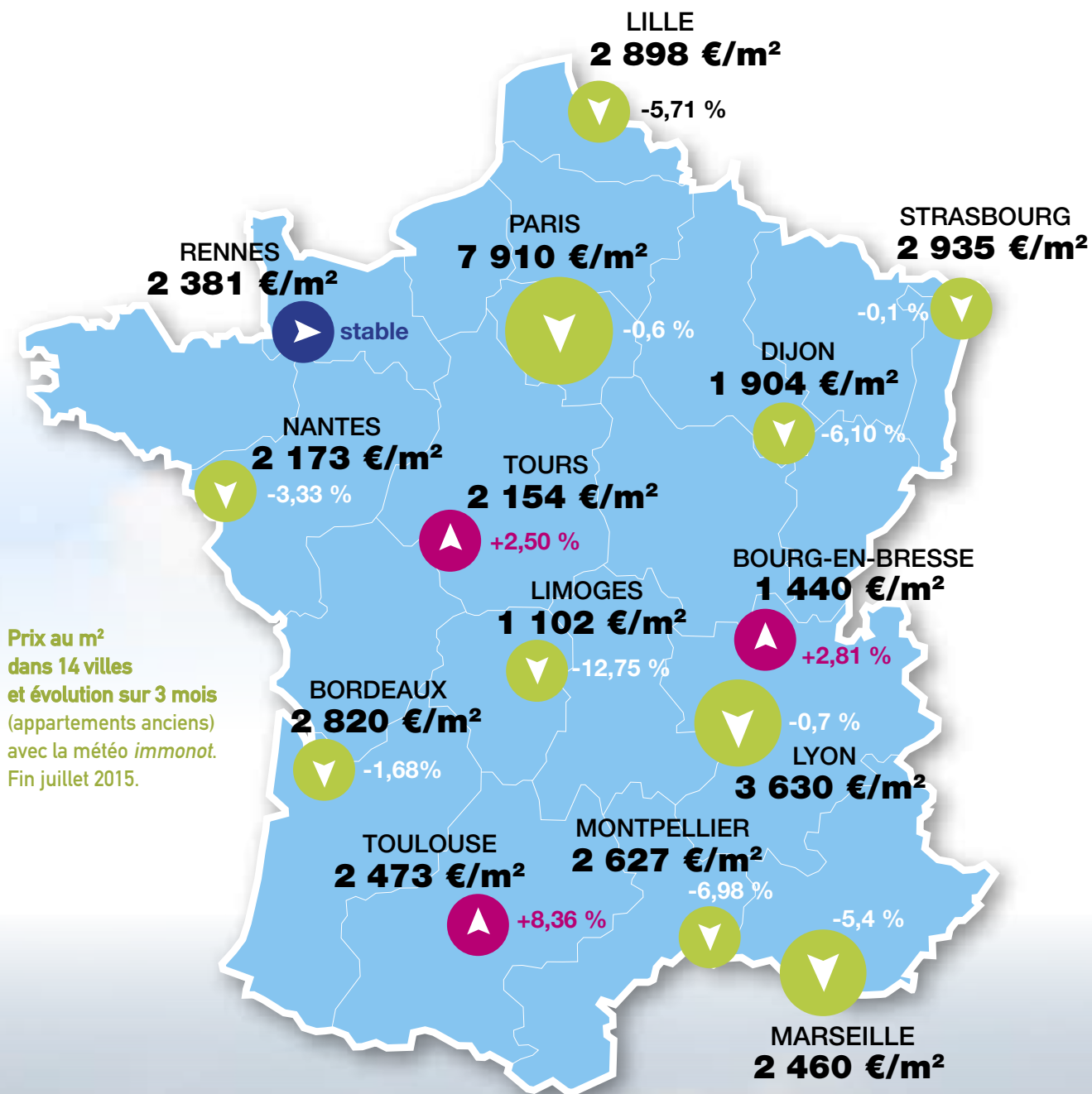
Plusieurs facteurs expliquent cette embellie du secteur immobilier.

D'abord les prix : ils ont, dans l'ancien, perdu 9 % en 4 ans d'après l'Insee et environ 2 % l'année dernière (selon l'indice Notaires-INSEE).

Ensuite, les taux d'intérêt : ils ont dégringolé régulièrement depuis plus de 2 ans et cela jusqu'à juin 2015. Actuellement, la baisse semble terminée, nous sommes à 2,17 % en moyenne (août 2015) toutes durées confondues contre 2,06 % au mois de juillet (selon l'observatoire Crédit logement/CSA).

Mais, même si les taux de crédit sont légèrement remontés, ils restent néanmoins extrêmement attractifs et cette inversion de tendance n'a pas encore eu beaucoup d'incidence. Bref, la pierre et le crédit immobilier sont attractifs, et cela revigore le pouvoir d'achat immobilier.

L'autre facteur de la reprise, **c'est notre moral**. Il a repris des couleurs ! Les acheteurs sont de retour !




Maître Thierry DELESALLE
Notaire et président de la commission des statistiques immobilières à Paris

Prix et évolutions
donnés selon
l'indicateur *immonot*
pour des maisons
de 5 pièces (110 m² env.)
et des appartements de
3 pièces (65 m² environ),
proposés à la vente
sur le site *immonot.com*

Paris suit la tendance nationale. Nous avons assisté à un retournement de marché. Depuis le printemps, les acquéreurs sont de retour. Cela est dû, d'une part, à la saisonnalité car les beaux jours sont toujours favorables à l'immobilier et d'autre part, à la très légère remontée des taux qui a aussi joué un rôle déterminant. Car après deux ans de baisse, cette hausse pourtant faible a reboosté l'activité. De nombreux parisiens attentistes ont décidé de concrétiser leurs projets.

Il y a actuellement 1,3 acquéreur par vendeur. Cet afflux d'acheteurs a une incidence sur les prix et on observe une certaine tension. Par ailleurs, les stocks ont tendance à diminuer. Car les biens se vendent mieux d'une manière générale. Le marché est aujourd'hui plus fluide.

On remarque aussi que les acquéreurs sont des "utilisateurs". Il n'y a plus guère d'investisseurs sur Paris. C'est un phénomène assez nouveau qui s'explique par la fiscalité, le blocage des loyers... Évidemment, c'est moins le cas en banlieue.

Le contexte est donc toujours extrêmement propice à l'achat immobilier, car si les taux ont tendance à remonter, les prix pourraient aussi suivre ce mouvement. Comment cela va-t-il évoluer ? Difficile à dire...

Évolution prix médian 2 ^e trimestre 2015	Maisons en €	Appartements en €/m ²
Alsace	195 000 →	1 920 →
Aquitaine	180 000 →	2 260 ↗
Auvergne	110 000 ↗	1 111 ↘
Basse-Normandie	140 000 ↗	2 140 ↘
Bretagne	155 000 ↘	1 931 →
Bourgogne	124 727 →	1 544 ↗
Centre	135 000 →	1 654 ↗
Champagne-Ardenne	130 000 ↘	1 534 ↘
Franche-Comté	144 000 ↘	1 410 →
Haute-Normandie	155 000 ↘	1 666 ↘
Île-de-France	289 500 ↘	5 260 ↘
Limousin	100 000 →	1 021 ↘
Lorraine	141 000 ↘	1 510 ↘
Midi-Pyrénées	150 000 →	2 170 ↘
Nord - Pas-de-Calais	155 000 ↗	2 223 ↘
Pays-de-la-Loire	153 000 ↘	2 200 ↘
PACA	317 000 →	2 900 ↘
Picardie	145 000 →	1 719 ↘
Poitou-Charentes	140 000 ↗	1 731 ↗
Rhône-Alpes	224 000 →	2 400 ↗

Le volume de transactions

À fin mai 2015, les notaires estiment à 711 000 le nombre de transactions réalisées au cours des 12 derniers mois écoulés, soit une baisse de 4 % par rapport à mai 2014. Mais les 3 derniers mois, on observe une reprise d'activité de 3 % par rapport à janvier 2015.

Des écarts de prix entre les villes

Alors que les prix avaient atteint des niveaux records en 2011, ils ont reculé d'1,7 % en 2012 et en 2013 puis de 2,2 % en 2014, selon le baromètre *Notaire-Insee*.

Parler du marché à l'échelle nationale ne veut pas dire grand chose tellement il est fragmenté. Sur le marché des **appartements anciens**, la tendance est à une très légère remontée des prix (+0,33 %) sur les 3 derniers mois. Mais ils continuent de baisser dans beaucoup de villes. Et cela même si cette baisse est légère. C'est le cas de Paris (-0,6 %), Bordeaux (-1,68 %), Lyon (-0,7 %) la 2^e ville de France, Nantes (-3,33 %). Attention, ces chiffres sont à prendre avec des pincettes, car les régions ne sont pas toutes logées à la même enseigne. Ainsi, les notaires indiquent que la baisse des prix peut atteindre 20 % dans certaines zones rurales où le marché tourne au ralenti. À Lille, les prix sont aussi en baisse (-5,71 %) même si la location se porte bien, dopée par les nombreux étudiants. Quelques villes affichent des prix à la hausse. Notamment à Toulouse (+8,36 %). Dans la ville rose, le marché locatif se porte bien également grâce à la présence des étudiants vivant souvent en colocation.

À Tours aussi les prix montent légèrement (+2,5 %) ainsi qu'à Bourg-en-Bresse (+2,81 %).

Quant à la capitale bretonne Rennes, elle affiche une stabilité avec un prix au m² médian à 2 381 €.



Maître Mathieu NIGEN
Notaire à Quimperlé (29)

Dans notre département, le marché immobilier se porte à la fois mieux et moins bien qu'il y a quelques mois.

Le marché était en quelque sorte bloqué.

Aujourd'hui, les ventes reprennent.

En revanche, les prix sont en baisse, voire en forte baisse dans certains secteurs. À Quimperlé par exemple, nous avons subi une baisse de 15 % l'an passé. Si l'on cumule les baisses de ces dernières années, une maison qui se vendait 250 000 € en 2007 se vend aujourd'hui 180 000 €, soit une baisse, selon le bien, comprise entre 25 et 30 %. Qualitativement parlant, le marché va donc moins bien.

Établir des prix moyens dans le département du Finistère n'a que peu de sens. En effet, le prix moyen d'une maison pourra varier d'une manière exponentielle selon que l'on se situe dans un petit bourg du centre Finistère ou sur la côte avec une vue mer. La disparité est donc trop forte dans notre secteur pour que la notion de prix moyen soit intéressante à analyser.

Une chose est sûre : les biens dont les prix sont surcotés ne se vendent pas et peuvent rester des mois à la vente. Les prix se négocient fortement et la balle est désormais dans le camp des acheteurs. Ces derniers n'hésitent pas à formuler des offres à 30 % de moins que le prix affiché. Alors qu'auparavant les vendeurs fixaient les règles du jeu, la tendance s'inverse aujourd'hui. Cela peut créer des rapports tendus entre les parties, les vendeurs ayant tendance à penser qu'ils bradent leur prix et que les acquéreurs profitent de la situation.

Les acquéreurs sont généralement des primo-accédants qui se servent des facteurs réunis de la baisse des prix et des taux d'emprunt pour franchir le cap de l'acquisition. En revanche, silence radio chez les investisseurs. Ces derniers ont été refroidis par les mesures gouvernementales.

Le neuf repart

Sur le deuxième trimestre, les permis de construire sont en hausse de 3,7 % par rapport aux mêmes trois mois en 2014, alors qu'à fin mai, la baisse était encore de 4,3 %. Les promoteurs sont donc plus confiants. Mais là encore, la prudence reste de mise.

Le nombre de réservations de logements neufs a très légèrement augmenté, passant de 86 606 réservations en 2014 à près de 90 000 en 2015 (c'est une estimation). Ce boom est dû notamment :

- À la loi Pinel perçue de façon positive et aux avantages fiscaux qu'elle

consent aux investisseurs dans le logement neuf destiné à la location. En effet, ce dispositif offre jusqu'à 21 % de réduction d'impôt sur le prix de l'acquisition. Pour cela, il vous suffit d'investir dans un appartement et de vous engager à le louer pendant une période de 6, 9 ou 12 ans. En fonction de la durée de location choisie, vous déduirez du montant de vos impôts 12, 18 ou 21 % du prix d'acquisition.

- Mais aussi à l'amélioration du PTZ (Prêt à taux zéro) en septembre 2014. Ce crédit sans intérêts aide les ménages à acquérir leur première résidence principale.

Investissement locatif et résidence secondaire en panne

Du côté de l'investissement locatif, le constat est celui d'une panne due à une offre trop importante conjuguée à l'incertitude de l'avenir, notamment face à l'encadrement des loyers décidé par la loi ALUR (pour l'accès au logement et un urbanisme rénové). Par exemple à Lille où l'on ne sait pas encore si les loyers seront encadrés, les investisseurs adoptent une position attendiste.

De même, le marché des résidences secondaires souffre. Les Français, crise oblige, boudent les achats "plaisir". Il faut aussi souligner que la surtaxe d'habitation relative aux résidences secondaires en zones tendues n'a pas aidé à faire redémarrer ce marché.

Le courtier en crédit Cafpi dévoile le profil de ses emprunteurs en juin 2015 :

- 88 % empruntent pour une résidence principale ;
- 11 % pour une résidence locative ;
- Et seulement 1 % pour une résidence secondaire.

Les prévisions

Dans l'ancien, les vendeurs proposent des prix plus cohérents avec le marché. Quant aux acquéreurs, constatant des



Maître Karine COUDRAIS PATROM
Notaire à Vitré (35)

Vitré reste une ville économiquement dynamique même si les effets de la crise s'y font ressentir. Nous assistons aujourd'hui à une reprise du marché de l'immobilier surtout depuis le 2^e trimestre. Les personnes qui étaient en recherche de logements, attentistes jusqu'en ce début d'année, osent à présent franchir le pas de l'acquisition. Les biens qui affichent un prix cohérent avec ceux du marché se vendent plus rapidement. Un prix trop élevé dissuade les visites.

À Vitré, une maison, en bon état, dont le prix se situe entre 200 000 et 230 000 €, ne reste pas longtemps en vente, contrairement à celles dont le prix excède 300 000 € et pour lesquelles il y a plus d'offres que de demandes.

En outre, le marché s'est recentré sur la ville de Vitré, au détriment des communes avoisinantes, ce qui a fortement contribué à diminuer les prix des biens situés dans les zones rurales.

Le bassin vitréen attire et les demandes sont multiples : les acquéreurs peuvent être aussi bien des primo-accédants que des investisseurs. Mais nous assistons également à une forte demande de néo-retraités qui souhaitent revenir vivre en ville, à proximité immédiate des commerces et des services. L'optimisme est donc de rigueur, car tous les indicateurs sont au vert pour que la reprise amorcée se poursuive : les stocks de biens à vendre ont gonflé, les prix ont baissé et les taux d'intérêt sont au plus bas. Au niveau local, Vitré est un modèle économique, moteur essentiel pour le besoin de logements.

Maître Mathieu MASSIE
Notaire à Gradignan (33)

Selon les statistiques immobilières des notaires de Gironde, la Gironde demeure "un département attractif qui subit un peu moins les effets de la crise que le reste du territoire national". Il faut cependant noter quelques disparités selon les secteurs, bien évidemment. Bordeaux et Arcachon restent les villes phares de la région.

Les prix restent stables. Au niveau de la région Aquitaine, sur un an, une hausse de + 0,6 % pour les appartements anciens, de + 4,3 % pour les terrains et une baisse de - 2,8 % pour les maisons anciennes. En Gironde, les prix sont en hausse de 2,7 % pour les appartements et en baisse de 0,9 % pour les maisons et les terrains. À Bordeaux Métropole, les prix médians s'établissent à 2 260 €/m² pour les appartements anciens (soit - 0,5 % sur un an), avec des valeurs plus élevées pour Bordeaux intra-muros, 250 000 € pour les maisons anciennes (soit 0,0 % sur un an) et 130 000 € pour les terrains à bâtir (soit 0,0 % sur un an).

Les prix ont tendance à se négocier quand le prix de départ paraît surévalué par rapport à la vraie valeur du bien.

Ce qui est souvent la tendance pour les vendeurs.

C'est un trait de "caractère" très franco-français. Mais en fait, la négociation du prix de vente est un peu au cas par cas.

Ce qui se vend le mieux actuellement ce sont essentiellement les petites maisons (entre 200 000 et 300 000 €) et les appartements. Mais dès que le budget est plus élevé cela devient plus compliqué. Le marché de la résidence secondaire quant à lui n'est pas très dynamique, pour ne pas dire qu'il est en panne. Ce type de bien n'est plus une priorité. Mais pour être parfaitement objectif, le département de la Gironde est mieux loti que la plupart de ses voisins.



TENDANCE DU MARCHÉ IMMONOT
par le professeur Bernard THION

L'activité des services de négociation se trouve confortée ! Ainsi, 14 % des négociateurs prévoient une contraction de l'activité dans les semaines à venir, 51 % misent sur un maintien (contre 54 % il y a 2 mois) et 35 % tablent sur une amélioration de leur activité (contre 32 % en avril). Les prix demeurent globalement baissiers selon cette dernière tendance du marché.

Au niveau des logements, 60 % de nos correspondants ont encore perçu une diminution des prix contre seulement 6 % une amélioration et 34 % un maintien.

Pour les terrains, 55 % des notaires observent un maintien des prix. 45 % constatent une baisse des prix et 1 % une hausse.

La tendance penche pour une stabilisation plus fréquente des prix, engendrant à plus long terme de nouvelles hausses.

taux d'intérêt qui remontent légèrement, ils se pressent et passent à l'acte. Le marché du neuf a aussi repris des couleurs. L'automne, c'est la période où les investisseurs en quête de défiscalisation reviennent sur le marché. Ce qui ne ferait que confirmer le succès du dispositif Pinel. Quant aux constructeurs de maisons, leur activité devrait continuer à croître. Bref, l'embellie du printemps a de fortes chances de durer cet automne. C'est toujours le moment d'acheter ! Et il existe de belles opportunités.



Maître François GAUTHIER

Notaire à Reims (51), délégué à la communication à la Chambre des notaires de la Marne.

Depuis le début du 2^e trimestre 2015, nous constatons une reprise des transactions immobilières. En ce qui concerne les prix, après 3 années consécutives de baisse, ils ont tendance à se stabiliser. Il existe des disparités importantes, selon la situation du bien et ses qualités. Dans la Marne, le prix moyen des maisons anciennes est de 165 000 € et celui des appartements anciens de 1 860 €/m² ; soit une baisse de 3 % environ entre 2014 et 2013. Pour Reims, le prix moyen des maisons est de 185 000 € et le prix au m² des appartements anciens est de 2 030 € avec des écarts importants entre le centre-ville (2 400 €) et certains quartiers de faubourg (1 700 €). En règle générale, nous sommes revenus au niveau de prix des années 2006-2007.

Les appartements de petite surface ou les studios se vendent bien et à des prix relativement élevés. Les maisons en zone rurale sont plus difficiles à vendre, et aujourd'hui ce sont les acquéreurs qui font le marché. En effet, il y a plus d'offres que de demandes, et si un propriétaire souhaite réellement vendre son bien, il doit être prêt à négocier son prix avec les acquéreurs éventuels.

L'immobilier reste très attractif pour les investisseurs. En effet, outre les avantages fiscaux que l'on peut trouver dans le neuf (régime PINEL) ou dans l'ancien (déficit foncier pour la réalisation de travaux), l'immobilier reste le seul investissement patrimonial que l'on peut faire avec un financement bancaire.

Aujourd'hui le marché immobilier semble plus fluide et plus attractif pour les acquéreurs potentiels. Le nombre de transactions augmentant, les prix devraient se stabiliser et la confiance revenir.

Seule ombre au tableau : les taux d'intérêt qui pourraient encore légèrement remonter. Cependant, même si cela se produit, la hausse devrait être limitée, du moins aussi longtemps que l'inflation restera faible.

Et puis la croissance économique faible et le chômage élevé restent des freins à une franche reprise.

Les 5 infos à retenir

1. Les prix ont baissé d'environ 2 % l'année dernière (selon l'indice Notaires-INSEE). La tendance immo-not penche pour une stabilisation des prix, engendrant à plus long terme de nouvelles hausses.
2. La baisse des taux semble terminée. Ils se situent en moyenne à 2,17 % (août 2015) toutes durées confondues.
3. Le volume des transactions s'oriente à la hausse ces derniers mois.
4. Les prix médians sont :
 - pour les maisons : 149 500 € (stable sur les 3 derniers mois) ;
 - pour les appartements : 1 806 €/m² (+ 0,33 %) ;
 - pour les terrains : 79,61 €/m² (- 0,49 %).
5. La loi Macron a allongé le délai de rétractation après la signature du compromis, le faisant passer de 7 à 10 jours. Une bonne nouvelle pour les acheteurs.

Nathalie Duny ■



Maître Anne Françoise POTIÉ
Notaire à Templeuve (59)

Le marché lillois semble se réveiller et on constate une certaine reprise depuis quelque temps. Évidemment, on est encore loin du climat serein de ces 10 dernières années. Mais en comparaison aux années 2013 et 2014, le marché immobilier se porte mieux.

Nous avons assisté durant cette période, en effet, à une baisse spectaculaire des prix de 15 voire 30 % dans certains secteurs reculés. Le marché était très tendu, beaucoup de biens étaient en vente. L'offre était supérieure à la demande. Les acheteurs avaient la main et pouvaient négocier les prix.

Aujourd'hui, le prix moyen se situe à 2 500 €/m² dans la région. Mais il faut rester très prudent, car il est très difficile de donner une moyenne, chaque bien immobilier étant différent. Et le marché lillois est marqué par une forte disparité.

Nous avons actuellement tout type d'acquéreurs.

Des primo-accédants bien sûr, des familles qui souhaitent acheter plus grand, mais aussi des investisseurs qui désirent faire du locatif.

Quant à l'avenir ? Difficile de prévoir... Nous avons hélas très peu de visibilité. Les taux semblent remonter, mais ils restent bas. Évidemment, il est souhaitable que l'immobilier redémarre... puisque ne dit-on pas ? "Quand l'immobilier va, tout va !".



Habitats atypiques : un achat coup de cœur !

Lofts, souplex voire péniches sont dans l'air du temps. Charme, originalité, ces habitats hors norme répondent souvent à de vrais coups de cœur ! Alors bon plan ou galère ? Immonot vous éclaire sur ces 3 modes d'achat et vous met en garde contre quelques pièges à éviter !

L

es habitats atypiques séduisent ceux qui recherchent un habitat différent. S'il existe de belles opportunités, ces logements nécessitent des aménagements pour les rendre habitables. Donc si vous êtes allergiques aux travaux, mieux vaut vous abstenir !

Les lofts

À l'origine, les lofts sont des anciens locaux professionnels (usine, entrepôt, atelier, garage, magasin...). Rénovés, repensés, ils se métamorphosent en un lieu de vie fonctionnel, esthétique et résolument moderne. Parfois, ils ont même une terrasse, un jardin privatif, etc. Les premiers lofts sont apparus dans les années 70 aux États-Unis. Aujourd'hui, le moindre

appartement doté d'un volume généreux est appelé "loft".

LES+ Ces habitats "hors norme", généralement lumineux, ont un charme fou. Leurs caractéristiques ? Des espaces décloisonnés et un style affirmé. Très en vogue, ils se (re) vendent comme des petits pains. Surtout s'ils disposent d'un espace extérieur. En location ils ont aussi la cote !

LES- Attention au prix, car parfois, certains biens peuvent être surcotés par rapport au marché. Faites-vous conseiller par un notaire qui peut estimer la valeur vénale d'un loft, en tenant compte de ses caractéristiques et du coût des travaux de rénovation.

Retrouvez
plus d'infos sur

immonot.com

Soyez vigilant quant à l'isolation thermique parfois inexistante, et aux raccordements aux réseaux qui peuvent s'avérer complexes.

C'est pour qui ? Habiter un loft correspond à un certain état d'esprit. C'est idéal pour ceux qui ont une âme d'artiste, les designers par exemple... Il s'agit souvent d'une clientèle branchée. Mais cela peut aussi attirer certains courageux qui achètent avec un budget serré pour tout "retaper" eux-mêmes selon leurs goûts et à leur rythme.

Ce qu'il faut faire :

- S'il s'agit d'un bien en copropriété, vérifiez auprès du notaire que le règlement autorise la transformation du bien en local d'habitation. Car vous devrez demander des autorisations administratives pour changer la destination existante du bâtiment. Regardez aussi en détail les procès-verbaux des assemblées générales.
- Si le bien est doté d'une cour, terrasse ou d'un jardin, assurez-vous qu'ils soient en jouissance exclusive sur le titre de propriété.
- Attention aussi au quartier : renseignez-vous sur son évolution... Est-il prisé ou pas ? Surtout si vous envisagez de revendre le bien par la suite !
- Et pour ne pas avoir de mauvaises surprises, faites chiffrer le montant des travaux par un professionnel.

Le souplex

("sou" comme "sous-sol" et "plex" comme "duplex"). Véritable duplex inversé, le souplex est un logement sur deux niveaux, combinant un rez-de-chaussée et un sous-sol. Ils sont très prisés depuis quelques années surtout dans les grandes villes.

Faites valider par votre notaire et votre mairie que les parties en sous-sol peuvent être utilisées à des fins d'habitation

LES + Un prix attractif, (30 à 50 % de moins que le prix au mètre carré du marché), si aucun aménagement n'a été fait.

Une belle surface disponible. Mais il faut prendre en compte les travaux.

LES - Les souples demandent de gros travaux en termes d'isolation, d'étanchéité et d'humidité... Il faut aussi faire entrer la lumière et assurer une bonne aération.

C'est pour qui ? Les artistes, surtout les musiciens, qui peuvent jouer toute la nuit sans créer trop de nuisances sonores.

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'administration distingue 9 types différents d'usages de locaux : habitation, hôtel, bureaux ou services, industrie, commerce ou artisanat, équipement collectif, entrepôt commercial, usage agricole, stationnement. Que l'on soit en zone urbaine ou en zone agricole. Tout passage de l'un de ces usages à un autre est considéré comme un changement de destination.

QUELLES AIDES POUR LES HABITATS ATYPIQUES ?

- **L'Éco-prêt à taux zéro** : applicable jusqu'au 31 décembre 2015, il finance vos travaux de rénovation énergétique jusqu'à 30 000 euros sans intérêts. Il est accordé sans conditions de ressources et concerne les logements construits avant 1990. Attention : vous devez faire exécuter les travaux par un professionnel "Reconnu garant de l'environnement" (RGE) pour en bénéficier !
- **Le CITE** (Crédit d'impôt pour la transition énergétique) vous permet de déduire de vos impôts 30 % des travaux liés à la performance énergétique jusqu'au 31 décembre 2016. Le bien doit être situé en France et les travaux effectués dans un logement de plus de 2 ans.

Pour s'informer : www.ademe.fr

Investir dans un bien atypique peut s'avérer plus rentable qu'un logement classique

Certains couples aussi, mais plutôt sans enfant ou encore les célibataires qui ont un budget riquiqui !

Ce qu'il faut faire :

1. Obtenir un permis de construire, c'est obligatoire.
2. Obtenir aussi l'autorisation de la copropriété.
3. Analyser le règlement sanitaire de votre département voire le plan d'urbanisme local. Attention donc à la législation.
4. Et mieux vaut prévoir une clause suspensive lors de la signature de la promesse de vente pour vous prémunir d'un éventuel rejet de permis de construire, d'un refus de la part de l'assemblée des copropriétaires...

Contrairement à l'achat d'autres biens immobiliers, l'achat d'une péniche n'est pas soumis à l'enregistrement d'un acte de vente auprès d'un notaire et donc au paiement de frais de notaire.

Ce qu'il faut savoir : impossible d'habiter dans un logement qui ne soit pas décent. Le règlement sanitaire définit les conditions minimales de salubrité. Ainsi, les pièces à vivre doivent bénéficier d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètre. Elles doivent être dotées d'une fenêtre et avoir une visibilité suffisante. Attention aussi à la revente d'un souplex qui n'est pas toujours très simple.

Les péniches

La vie sur l'eau, un long fleuve tranquille ? Pas si sûr... Rénovées et amarrées, les péniches se transforment en habitations permanentes désormais ultra sophistiquées. Et elles suscitent chez certains un véritable engouement.

LES+ On vit sur l'eau, au milieu de la nature alors que la péniche peut être amarrée à 2 pas d'un centre-ville. À vous la liberté, le calme et l'évasion. Question prix, en moyenne, le mètre carré se négocie 40 % environ en dessous du prix de l'immobilier classique. Mais le coût est très variable : comptez de 150 000 à 500 000 euros pour une péniche en province, au moins 1 000 000 d'euros à Paris !

UN ACQUÉREUR TÉMOIGNE : "ON EST HEUREUX !"

Sandrine (éditrice de livres) et Michel (ingénieur dans l'industrie) recherchaient un bien à Marseille depuis 4 ans, avec des critères très précis : 4 chambres, 1 jardin, 1 terrain et 1 parking... Le plus important pour eux c'était l'emplacement. Ils voulaient aussi un lieu qui leur corresponde, qui ait du charme. "Quand nous avons vu l'annonce d'Espaces Atypiques, elle nous a tout de suite interpellés : elle semblait remplir toutes nos exigences pour un prix qui nous paraissait raisonnable ! On a été très vite, on a visité la maison. Immédiatement, nous avons été sous le charme et senti son potentiel. En prime, elle possédait une vue imprenable sur la mer, une terrasse suspendue et une piscine. On a fait une offre. Depuis, on a réalisé des travaux et remis à notre goût les 140 m² habitables avec l'aide d'un architecte. Cela nous a coûté 70 000 €. On est plus que ravis !"

LES- Attention il y a peu d'offres. Sachez qu'il y a des frais en plus à prendre en compte : les taxes foncière et d'habitation, l'assurance (comptez 1 500 euros/an), les frais d'entretien assez conséquents (par exemple, impossible de ne pas repeindre régulièrement !). Sans compter la location de l'emplacement : environ 1 500 euros/an. Vous devrez aussi respecter une contrainte réglementaire : mettre votre navire en cale sèche tous les 10 ans. C'est une sorte de check up technique !



C'est pour qui ? Pour tous les capitaines. Car mieux vaut aimer l'eau !

Ce qu'il faut faire :

Avant de tout plaquer et de larguer les amarres, allez à la rencontre de "pénichards" pour prendre la température et partager leur expérience !

Notre conseil : faites réaliser un acte notarié avec le vendeur.

À savoir : en ville, les places sont rares et onéreuses. La liste d'attente établie par Voies navigables de France (VNF) est longue.

La solution ? Mieux vaut acheter un bateau déjà installé et rattaché à un emplacement.

Mais attention, l'anneau auquel la péniche est reliée est renouvelable tous les dix ans.

Nathalie Duny ■

AVIS D'EXPERT

Julien Haussy, fondateur du réseau d'agences "Espaces Atypiques", propose des habitats exclusivement atypiques ou contemporains.

Il opère une vraie sélection et refuse régulièrement des biens qui ne correspondent pas à sa charte.

Amateur de ce qui est "beau", fan d'architecture et de déco, il nous confie :

"Globalement, l'offre de biens atypiques s'élargit.

Il existe encore de belles opportunités à réaliser.

Alors que certains métiers disparaissent (imprimeurs...), de nouveaux biens arrivent sur le marché qui font le bonheur de nos clients. Et puis nous surfons sur la vague de la décoration qui est très en vogue.

Nos clients sont des personnes un peu décalées, qui aiment ce qui est singulier et beau.

Souvent, ils sont issus d'un milieu artistique, de la décoration, du cinéma, de l'architecture, et cherchent des habitats soit à rénover, soit déjà relookés !"



Comment cultiver un bon voisinage ?

Les relations de voisinage sont comme un jardin, il faut les entretenir pour éviter les conflits. Mais, souvent, il n'en faut pas beaucoup pour que les choses dégénèrent. Rappel de quelques règles de base à travers ce petit quizz.

1 Les branches d'un de mes arbres dépassent chez mon voisin. Qui doit les couper ?

- a) Je lui laisse le soin de les couper, car elles sont chez lui.
- b) C'est à moi de les couper.

2 Pour effectuer des travaux sur un mur de ma maison, je suis passé chez mon voisin, mais j'ai un peu endommagé ses plates-bandes. Est-ce que je lui dois réparation ?

- a) Je suis responsable des dégradations causées chez mon voisin.
- b) C'est un des risques découlant de la "servitude du tour d'échelle" et, à ce titre, mon voisin ne peut rien dire.

3 Je suis propriétaire d'un terrain enclavé et pour y accéder je dois passer chez mon voisin. Dois-je l'indemniser ?

- a) Non, il n'y a aucune raison.
- b) Oui, car cela lui cause un préjudice.

4 Mon voisin a un superbe cerisier dont certaines branches, recouvertes de fruits, dépassent dans mon jardin.

- Puis-je en profiter pour me servir ?**
- a) Je peux, car c'est sur ma propriété.
 - b) Comme il ne les cueille pas, cela évitera le gaspillage.
 - c) Je dois attendre que les fruits soient tombés chez moi.

Réponses

1. Réponse : b

Si les branches empiètent sur la propriété voisine, vous devez les élaguer. À défaut, votre voisin peut vous obliger à couper celles qui dépassent sur son terrain. En revanche, il ne peut pas prendre l'initiative de les couper lui-même.

2. Réponse : a

La "servitude du tour d'échelle" vous autorise à passer chez votre voisin pour effectuer des travaux, mais pas à n'importe quelles conditions ! Les travaux doivent être indispensables, le passage limité dans le temps et dans l'espace. De plus, cela ne vous dispense pas de prendre certaines précautions pour ne pas causer de dégradations chez votre voisin qui pourrait vous demander une indemnité.

3. Réponse : b

En tant que bénéficiaire du passage, vous devez indemniser celui qui "subit" cette servitude. Plusieurs types de dommages peuvent engendrer cette indemnisation (arbres arrachés, bruit, va-et-vient, moins-value subie par le terrain...). Le montant de l'indemnité, fixé à l'amiable ou par le tribunal, variera en fonction de la nature du dommage occasionné. Elle pourra être versée en une seule fois sous forme de capital ou périodiquement.

4. Réponse : c

Tant qu'ils sont sur les branches, les fruits sont au propriétaire de l'arbre, même si les branches surplombent votre jardin. En revanche, les fruits tombés "naturellement" sont au propriétaire du terrain sur lequel ils se trouvent (à condition de ne pas provoquer la chute des fruits en secouant les branches !).

5. Réponse : b

Les aboiements entrent dans la catégorie des bruits de comportement ou des bruits domestiques. Si votre chien aboie tous les jours ou de longues heures durant, vos voisins sont

5 Mon chien aboie toute la journée. Qu'est-ce que je risque ?

- a) Rien, car cela sécurise les voisins de savoir que mon chien peut faire fuir les voleurs.
- b) Je risque une amende.
- c) Il s'agit d'un animal, donc je ne suis pas responsable de ses agissements.

6 Ma voisine est professeur de piano et donne des cours à son domicile. Quels sont mes recours pour faire cesser les nuisances ?

- a) Aucun, car tout le monde a le droit de jouer de la musique chez soi (comme d'en écouter d'ailleurs).
- b) Je peux agir en justice pour trouble anormal de voisinage.

7 J'envisage d'installer un poulailler dans mon jardin. Y a-t-il des conditions à respecter ?

- a) Non aucune, car je suis chez moi et je peux faire ce que je veux sur ma propriété.
- b) Je dois respecter certaines règles d'installation et d'entretien.

8 Mon voisin vient de planter une clématite sur un mur mitoyen sans mon autorisation. En a-t-il le droit ?

- a) Non, ce mur étant mitoyen, il aurait dû vous demander l'autorisation.
- b) Il est libre de planter ce qu'il veut de son côté.
- c) Il ne peut y appuyer que certains types de plantations et sous certaines conditions.

ADRESSES UTILES

Pour trouver les lois applicables :
www.legifrance.gouv.fr

Pour lutter contre le bruit :
www.bruit.fr

Pour saisir la justice (formulaire et procédure à suivre) :
www.service-public.fr/justice/procedures/judiciaires

en droit de vous demander de le faire taire. Si la diplomatie ne suffit pas, ils pourront faire appel aux forces publiques pour faire constater l'infraction et dresser un procès-verbal avec mise en demeure de remédier au problème. Faute de résultat, vous risquez une amende, voire la confiscation de l'animal.

6. Réponse : b

Si, en effet, tout le monde a le droit de jouer d'un instrument chez soi, cette pratique ne doit pas être excessive. Il s'agit alors d'un trouble de voisinage passible de sanctions prévues par le Code de la santé publique. Il réprime le bruit excessif de nature à porter atteinte à la tranquillité du voisinage ou à la santé de l'homme par sa durée, sa répétition ou son intensité (art R 1334-31 du Code de la santé publique). Un seul des trois critères (durée, répétition ou intensité) suffit. Les tribunaux ont considéré qu'au-delà d'1 heure par jour, la pratique d'un instrument peut être considérée comme une nuisance passible d'une amende. Elle risque, en plus, la confiscation de l'objet du délit. Mais les décisions sont prises au cas par cas par les tribunaux.

7. Réponse : a et b

Vous pouvez élever des poules et construire un poulailler dans votre jardin, mais certaines démarches peuvent être nécessaires. Si pour les poulaillers d'une surface inférieure ou égale à 5 m² il n'est pas nécessaire de faire une déclaration préalable, en revanche, vous devrez faire :

- une déclaration préalable auprès de la mairie pour les poulaillers dont la surface est supérieure à 5 m² et inférieure à 20 m² au sol ;
- ou une demande de permis de construire si la surface est supérieure à 20 m².

En dehors de cela, un certain nombre de règles sont à respecter (Code rural de l'environnement et du règlement sanitaire général). Il est donc conseillé de se renseigner sur la réglementation en vigueur avant d'entreprendre quoi que ce soit.

Certaines communes ou certains lotissements peuvent, en effet, interdire (ou limiter) ce type d'élevage.

Les animaux ne doivent pas déranger la tranquillité et la santé des maisons alentour. Vous devrez veiller à la propreté du poulailler et penser à installer un grillage d'une hauteur suffisante pour éviter que vos poules n'aillent picorer chez vos voisins.

8. Réponse : c

Chaque propriétaire du mur mitoyen peut y adosser des plantations en espalier. Ces plantations ne doivent pas dépasser la hauteur du mur ni l'endommager. Dans ces conditions, votre voisin n'a pas à vous demander d'autorisation, mais sa responsabilité peut être mise en cause si les plantations vous causent des dommages.

Marie-Christine Ménoire ■

LOTISSEMENT : DES RÈGLES PARTICULIÈRES

Outre les règles de base édictées par le Code civil, vous devrez prendre en compte deux autres documents :

- le règlement du lotissement qui prévoit les modalités d'occupation et d'utilisation du sol en posant des interdictions (par exemple, celle d'implanter un abri de jardin...). Il fixe également les règles à respecter pour l'aspect extérieur des bâtiments (couleur des façades...);
- le cahier des charges qui régit notamment les obligations de chacun en matière d'entretien des espaces extérieurs (règles concernant les modes de clôture du terrain...), mais aussi les relations de voisinage (usage des barbecues ou des tondeuses à gazon, règle de stationnement des voitures...). Les obligations découlant de ces deux documents s'imposent à tous les habitants du lotissement.



VOTRE SCORE

Vous avez moins de 5 bonnes réponses

De toute évidence, vous ne maîtrisez pas parfaitement toutes les “subtilités” du code de bonne conduite des relations de voisinage. Mais pas de panique ! Cela peut s’améliorer. N’hésitez pas à discuter avec votre voisin : vous serez peut-être surpris. Nous ne sommes parfois pas conscients de la gêne que nous occasionnons. Une conversation suffit souvent pour mettre les choses au point. Et il est, en général, inutile d’entrer en litige avec son voisin.

Vous avez 5 bonnes réponses et plus

Bravo, vous êtes un bon voisin. Vous maîtrisez les règles pour vivre en parfaite harmonie avec votre quartier. Continuez ainsi !

Dernières tendances en matière de cuisines

Les cuisines ouvertes sur la salle à manger et pourquoi pas sur le salon, sont toujours à la mode. Si elles sont épurées, ces dernières se sophistiquent de plus en plus pour notre plus grand plaisir. La couleur est noire ou gris foncé avec un élément de bois brut pour réchauffer l'ensemble et lui donner une note théâtrale.



Ainsi, dans la catégorie « Cuisines » au Miaw 2015 (Muuuz International Awards 2015), le lauréat fut la société Eggersmann avec son concept de "cuisine/atelier" Work's exposée lors du dernier Salon international du Meuble de Cologne. Cette "cuisine/atelier" se veut d'un esprit pratique. Tout est à portée de mains : façades en verre miroité qui se dégagent complètement pour tout laisser apparaître, aussi bien vaisselle, ustensiles ou alimentation. Un pont en aluminium thermolaqué, au-dessus des différents plans, laisse glisser un "plateau-tiroir" selon votre convenance. Un plan pour l'évier, l'autre pour les plaques de cuisson et

le troisième recouvert d'une planche de bois brut. L'extrémité du pont est décoré des pots de plantes aromatiques.

Un autre concept : le béton taloché à la main sur les façades comme sur le sol avec trois nuances de gris noir, le plan de travail en acier inoxydable et des touches plus ou moins grandes de bois brut de récupération.

www.eggersmann.com

Vue au dernier Salon Maison&Objet, une cuisine du designer belge Dirk Cousaert. Ses cuisines sur mesure sont créées avec l'aide de sculpteurs sur bois et de forgerons. Ils travaillent



Eggersmann

le bois récupéré, comme des planches de wagon ou des bois flottés. L'acier, lui aussi, y trouve sa place ainsi que le tadelakt (enduit de chaud traditionnel du Maroc). Ils font aussi des cuisines complètes en bois de récupération.

www.dirkcousaert.be

À vous le vieil établi, le billot de nos grands-mères, le bois ramassé sur la plage ou une planche de bois brut, ils trouveront leur place dans votre cuisine ultra design pour une note de poésie.

Marie-Odile Gaujard ■

Dirk Cousaert





BRETAGNE

Côtes-d'Armor (22)
Finistère (29)

Ille-et-Vilaine (35)
Morbihan (56)

Mes Christophe LEVARD et Damien BERRÉGARD

19 rue des Sept Isles - BP 61 - 22700 PERROS GUIREC - Tél. 02 96 23 20 03 - edmond.oger@notaires.fr



Une petite résidence
de grand standing



PERROS-GUIREC cœur de ville



18
APPARTEMENTS
du studio au 5 pièces

4
BOUTIQUES
en pied d'immeuble

2
BUREAUX

35
PARKINGS
emplacements avec box

Contact : **06 50 79 87 59** - corinne.lemay@gcc.fr
www.villa-kreisker.com



Mes COROLLER, AMELOT, LANOË, BEYER-CARETTE et CARETTE

41 rue de Kérourgué - BP 55 - 29170 FOUESNANT - Tél. 02 98 56 68 90 - negocbal@notaires.fr - www.notaires-fouesnant-pleuven.fr



FOUESNANT

Ref 29014-166012 - Au cœur du centre-ville de Beg-Meil. Le Clos Saint-Guénolé est un nouveau programme sur un site d'exception. Tous les appartements (du 2P au 4P) jouissent de balcons ou de terrasses avec jardins et profitent d'une exposition Sud ou Ouest avec une vue sur un grand parc paysager formant un écran de verdure. Prestations haut de gamme, le programme intègre les normes de qualité et de confort les plus exigeantes : parquet, doubles vasques, sèche-serviettes, wc suspendu, volets roulants électriques, ascenseur, box et parking. En matière d'énergie, la résidence bénéficie de la dernière réglementation thermique RT 2012. L'ensemble des appartements réunit tous les gages de bien-être et de confort et constitue un patrimoine immobilier de grande qualité, unique à Beg-Meil. Prix de 148 600 € à 341 400 €. tous frais compris. Avantage fiscal investisseur.



FOUESNANT

Ref 29014-193722 - La plage à pied, le calme absolu, la vue mer. Superbe maison d'architecte de 2009 d'une surface habitable de 226 m² environ édifée sur sous-sol total : garage 3 voitures/cave-à-vins/pièces de rangement. Préau. Sur 3 197 m² de terrain dont 1 512 m² en jardin paysager et 1 685 m² boisé.

1 043 732 €

Soit 1 012 000 € + négo 31 732 €



Mes **COROLLER, AMELOT, LANOE, BEYER-CARETTE et CARETTE**

1 route de St Thomas - 29170 PLEUVEN - Tél. 02 98 51 72 76 - negocbal@notaires.fr - www.notaires-fouesnant-pleuven.fr



FOUESNANT

Réf 29014-94207 - Très belles prestations pour cette contemporaine, beaux volumes, ayant rdc : entrée, séjour/salon (cheminée avec insert), cuisine aménagée, arrière-cuisine, wc avec lave-mains, bureau, chambre, salle de bains/d'eau, wc, grande pièce avec sauna/jacuzzi/douche. À l'étage : mezzanine, 4 chambres, salle d'eau/wc. Double garage, atelier, cave à vins. Le tout sur un terrain de 2 278 m². Classe énergie : B.

712 072 €

Soit 690 000 € + négo 22 072 €



CLOHARS FOUESNANT

Réf 29014-192795 - Exceptionnel. Charme, volume, belles prestations pour cette propriété de caractère en excellent état, ayant au rez-de-chaussée : entrée, grande sàm/grand salon (cheminée av insert), cuisine aménagée, ch, salle d'eau, wc/lave-mains. À l'étage : 3 ch av lavabo, chambre avec cabinet de toilette attenant, salle de bains, wc, grenier. Cave en sous-sol. Abri de jardin. Le tt sur un terrain paysager de 1ha 27a 12ca. Classe énergie : D.

536 972 € Soit 520 000 € + négo 16 972 €



FOUESNANT

Réf 29014-171569 - En centre-ville. Beaucoup de charme pour cette maison atypique, beaux volumes, ayant au rdc : entrée, chambre av salle d'eau/wc attenant, une pièce av débarras attenant. Au 1^{er} étage : bureau/salon. Au 2^e étage : cuisine ouverte avec arrière-cuisine et cellier/salle à manger (cheminée). Au 3^e étage : chambre, salle de bains, wc, dressing. Classe énergie : E.

330 972 € Soit 320 000 € + négo 10 972 €

*Exceptionnel, une résidence très attractive
à 100 mètres des plus belles plages
de Concarneau... du 2 au 5 pièces.*



UNE RÉALISATION

UNE COMMERCIALISATION



www.blot-immobilier.fr

02 99 79 24 24

**TRAVAUX EN COURS
LIVRAISON
4^E TRIMESTRE 2016**

*Le Clos
de la
Corniche*

**2 pièces à partir de
150 000 € (réf A02)**

**3 pièces à partir de
217 000 € (réf A13)**

**4 pièces à partir de
285 000 € (réf B01)**

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33 - 29460 DAOULAS - Tél. 02 98 25 75 62 - negociation1.edbd@notaires.fr - www.notaires-daoulas-lefaou.fr

**BREST**

Réf 835 - **LE MOULIN BLANC** - Dans une impasse. Magnifique maison d'architecte comprenant hall, cuisine aménagée et équipée, grand salon-séjour avec cheminée-insert, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau. Garage. Cave. Carport. Terrain de 820 m². Classe énergie : E.

588 472 €

Soit 570 000 € + négo 18 472 €

**CROZON**

Réf 818 - Grande propriété du XIX^e siècle sur 5 ha environ comprenant manoir de 376 m² habitables offrant une belle vue sur la campagne. Nombreuses dépendances en pierres, écuries, hangar. Ensemble offrant beaucoup de possibilités. Classe énergie : B.

567 872 €

Soit 550 000 € + négo 17 872 €

**LE RELECQ KERHUON**

Réf 858 - Maison contemporaine : entrée, vestiaire, wc, cuis et cellier aménagés et équipés, salon-séj avec chem, ch, dress, sdb-wc. À l'étage : mezz, 2 ch avec sd'eau-wc. Terrain de 1 119 m². Classe énergie : B.

475 172 €

Soit 460 000 € + négo 15 172 €

Mes MALLEGOL et SALAUN

4 rue Jules Ferry - BP 3 - 29720 PLONEOUR LANVERN - Tél. 02 98 82 65 75 - nego.mallegol.salaun@notaires.fr

**POULDREUZIC**

Réf 29016-191819 - Propriété comprenant une maison d'habitation, rez-de-chaussée : cuisine/arrièrecuisine, toilettes, salle, chambre. À l'étage : 4 chambres, salle d'eau, toilettes. Au 2^e étage : 2 chambres. Bâtiments. Terrain de 1 914 m².

124 972 €

Soit 120 000 € + négo 4 972 €

**PEUMERIT**

Réf 29016-201526 - **CAMPAGNE** - Longère rénovée de 2 logements comprenant : salle avec cheminée, cuisine aménagée, toilettes, salle de bains, 2 chambres, cuisine aménagée ouverte sur salle, toilettes, 3 chambres, salle de bains. Dépendances. 9 700 m².

197 072 €

Soit 190 000 € + négo 7 072 €

Me A-S. ROLLAND-PIEGUE

82 rue Général de Gaulle - BP 7 - 29510 BRIEC DE L'ODET - Tél. 02 98 57 72 45 - negociation.29007@notaires.fr - www.etude-rolland-piegue.notaires.fr

**ST NIC**

Réf 29007-MA00392 - Plage de PENTREZ, à 50m mer. Maison de maître années 50, 240m² hab comp de 4 logements indépendants et d'un garage double. Idéal location saisonnière ou grande maison de famille. Terrain clos paysager 2063 m². Classe énergie : D.

336 122 € Soit 325 000 € + négo 11 122 €**ST THOIS**

Réf 29007-MA00389 - Corps de ferme entièrement rénové comprenant actuellement 3 gîtes avec piscine couverte et chauffée sur un terrain paysager de 5650 m². Hangar et dépendances, possibilité plus de terrains alentour. Très belles prestations. DPE en cours de réalisation. Prière de nous consulter.

495 772 € Soit 480 000 € + négo 15 772 €**FOUESNANT**

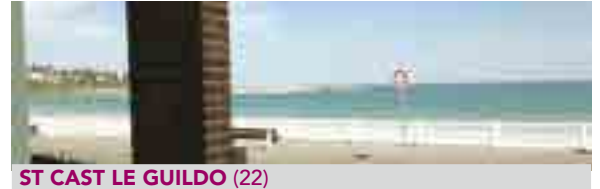
Réf 29007-MA00396 - Au cœur d'un terrain clos paysager 2ha, maison compr salon-séjour 55 m² chem, cuis AE, cellier, chaufferie et wc. À l'étage : 5 ch dont suite parentale 20 m² avec sdb priv et chem, sd'eau, dressing et wc. Combles aménageables. Classe énergie : D.

392 772 €

Soit 380 000 € + négo 12 772 €

Me Y. BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 363 - 35303 FOUGERES CEDEX - Tél. 02 99 99 20 34 - nego.blouet@notaires.fr - www.blouet.notaires.fr



ST CAST LE GUILDO (22)

Ref 036/246 - **GRANDE PLAGE** - Appt ds petite copropriété du début du XX^e siècle, en très bon état, rdc surélevé face à la grande plage, studio 35 m² environ av terrasse Ouest et stationnement privé. Studio comprend entrée, pce principale av coin cuis à aménager, loggia en front de mer et terrasse côté jardin, s'd'eau neuve et wc. Plomberie, électricité, sanitaires, isolation, chauffages, peintures et carrelage neufs. Escalier extérieur privatif côté plage, triple exposition Est-Sud-Ouest. Parking privé. Local commun pour vélos... Copropriété de 18 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

150 722 € Soit 145 000 € + négo 5 722 €

Mes CAROFF et DARDET-CAROFF

2 rue des Douves - BP 17 - 35601 REDON CEDEX - Tél. 02 99 71 20 22 - joel.caroff@notaires.fr - etude-caroff.notaires.fr/



10 min de REDON

Château du XII^e et XVI^e (ISMH) situé à 10 min de REDON (TGV, PARIS à 2 heures en 2017), à 50 min de NANTES (aéroport international), de LA BAULE, RENNES et SAINT NAZAIRE. 5 bâtiments annexes dt un gîte de 5 ch. Terrain comprenant un étang, un parc de 13ha, des terres agricoles pour 70ha et 61ha de bois. Classe énergie : B. etude-caroff.notaires.fr/

**PLUS DE 400 DESTINATIONS
TOURISTIQUES
À DÉCOUVRIR EN FRANCE
ET DANS LE MONDE**

**PLUS D'UN MILLION D'ADRESSES
SÉLECTIONNÉES**

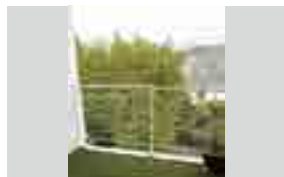
**DES ACTUALITÉS ET DES
ÉVÉNEMENTS
EN DIRECT DE CHEZ VOUS
ET DU BOUT DU MONDE**

www.petitfute.com



SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - CS 14351 - 35043 RENNES CEDEX - Tél. 02 99 67 48 48 - sandrine.david.35010@notaires.fr - www.cathou-associes.notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE

Réf 010/1406 - LA MALTIÈRE - Dans un petit collectif de 1996, appartement de type 3 au 2^e et dernier étage, superf hab environ 65 m², compr : entrée, placard, wc séj sur parquet de 25 m² orienté ouest et sud sur le balcon, cuis ouverte, dégagt, 2 ch à l'ouest sur parquet, salle de bains. Garage en sous-sol. Classe énergie : C.

138 360 €

Soit 133 000 € + négo 5 360 €



RENNES

Réf 010/1410 - SACRES COEUR - Grande maison T7 pierre années 30, avec cour intérieure et sans jardin comp 2 appts. Rdc : T2 indép 48 m² sur petite cour intérieure. 1^{er} étage, appt T6 de 121 m² hab : hall, séj-salon traversant 35 m² sur parquet avec chem, gde cuis équipée, pièce d'appoint, wc avec lavabo, ch sur parquet (14,80). 2nd : palier, gde ch avec dress, sd'eau avec wc, 2 ch sous combles avec placards. Cave, Petit cabanon dans la cour, gd gge avec porte électrique. Electricité entièrement refaite en 2011. Huisseries aluminium avec volets électriques (2010). Chaudière gaz 2010. Classe énergie : C.

454 570 €

Soit 440 000 € + négo 14 570 €



RENNES

Réf 010/1345 - HOTEL DIEU - Appt type 5 excellent état, 104 m² hab, 1^{er} étage avec asc : hall entrée avec placard, séj 29 m² sur parquet massif, cuis équipée, arr cuis, sd'eau récente avec wc, couloir, placard, wc, sd'eau, 3 ch sur parquet massif. Gge ssol. Charges moyennes annuelles 2 200 € (chauffage compris). Classe énergie : D.

298 000 €

Soit 288 000 € + négo 10 000 €



RENNES

Réf 010/1398 - BEAUREGARD - Appt type 5 au dernier étage, superf hab env 92 m², belles prestations. Entrée avec placard, séj-salon sur parquet massif expo ouest et sud sur balcon (7,35 m²), cuis américaine aménagée et équipée, dégagt, placard (branchements machines), sd'eau (2 vasques, fenêtre), wc avec lave-mains, 4 ch (9,20 - 10,58 - 10,19 et 9,33). Ssol : grand gge avec électricité. Charges moyennes annuelles 2 250 €. (chauff. et eau compris). Classe énergie : C.

251 660 €

Soit 243 000 € + négo 8 660 €



RENNES

IMMO-INTERACTIF

5 rue de TOULOUSE

Appartement de type 6 de caractère, cours entier du 1^{er} étage, 168 m² habitables comprenant : séjour, salon, parquet, cheminées, 4 grandes chambres, cuisine, salle d'eau, salle de bains. Cave.

1^{re} offre possible 295 000 €.
Émoluments de négociation inclus.

Visites sur rendez-vous les 02, 11, 14, 25 et 29 septembre
et les 07, 12, 19 et 23 octobre.

Informations et réception des offres sur
www.immobilier.notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf - BP 30346 - 35603 REDON CEDEX - Tél. 02 99 70 35 25 - delphine.caudart.35143@notaires.fr



RIEUX (56)

Réf 564NAR - Proximité REDON, et 35mn de la mer. Belle propriété sur un parc arboré de 7ha comprenant longère du 19^e, d'un logement de 230m², av 2 vastes greniers aménageables. Classe énergie: E. Terrasse plein sud, et un logement de type 4, de 111m². Classe énergie: E. Garage, ancienne étable, chaufferie, écurie, soues à cochons. Non attenante, autre longère usage locatif de 2 logements de T3 et T4. Gge indépendant. Four à pain. Etang. Puits. Ruisseau traversant la propriété. Classe énergie: F. Convierait gites, chambres d'hôtes, propriété équine. Possibilité d'y joindre une ferme avec 20ha (dispo Sep 2016).

413 370 €

dont 13 773 € d'émoluments de négo



ST JUST

Réf 1128NR - Ds cadre de verdure, avec sa digue donnant sur un étang de près d'1km de long. Ancien moulin à eau, entièrement rénové et modernisé dans les matériaux d'origine, de 240m² env. habitables sur 4 niveaux. Dépendances en pierre. Jardin clos et arboré de 3203m². Classe énergie : D.

413 370 €

dont 13 773 € d'émoluments de négo



REDON

Réf 143/1025NR - Produit rare. À proximité des écoles et commerces, sur un site exceptionnel surplombant la vilaine. Propriété de 3 niveaux de 265m² au sol (600 m² hab et bureaux) sur 5000m² de terrain arboré et clos comprenant 2 appartements et bureaux. Classe énergie: D.

712 070 €

dont 22 734 € d'émoluments de négo



REDON

Réf 143/1041NR - Prox. immédiate du centre-ville, quartier résidentiel. Pavillon de rdc : entrée, séj-sal av chem insert, cuis aménagée et équipée ouverte sur séj et donnant sur terrasse, wc av lave mains, ch parentale av dressing et sd'eau privative. Sous-sol de 2 caves et chaufferie. Étage : bur donnant sur terrasse, 4 ch, sdb-wc. Préau et atelier-buand. Terrasses, jardin, abris de jardin, parking. Le tt terrain arboré et clos 1037m². Classe énergie : D.

361 870 €

dont 12 228 € d'émoluments de négo



ALLAIRE (56)

Réf 143/566NA - À proximité immédiate du centre. Très belle propriété de 480m² sur parc clos et paysager de 4170m², comprenant entrées, séjour, salon, cuis am et équip sur véranda, terrasse sud, bureau, lingerie, arr. cuisine, wc, placards, salle de loisirs, cave, rangements. Étage : mezzanine, salle de jeux, 5 chambres dt 2 av sde privative, 2 sde, 2 wc, suite parentale av salle de bs balnéo, sal, dress. Espace pisc couverte, hammam, sauna, douche. Dble carport, gge indép. de 70m². Puits artésien. Classe énergie : B.

pour des

Department of Psychology, University of California, Los Angeles, CA 90095

9 DE HAUT STANDING
APPTS.

GROUPE CIM
LEED 2013
NF
AGENCE LDP



GROUPE CIB



www.fdh-secib.fr

© 2010 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 267: 259–266

Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES

14 avenue Janvier - CS 46421 - 35064 RENNES CEDEX - Tél. 02 99 29 61 11 ou 02 99 29 61 22 - negociation.35008@notaires.fr - www.scpgentilhomme-associes-notaires.com/

**ST BRIAC SUR MER**

Réf 008/2060 - **VUE MER** - EXCEPTIONNEL. Pleine vue sur la mer pour cette propriété d'esprit maison de capitaine aspectée au sud sur un beau parc arboré de 1 472 m² située au pied de la plage. La maison d'architecture classique édifiée en 1871 bénéficie de beaux volumes intérieurs (260 m² sur rez-de-chaussée et 2 étages) ainsi qu'un rez-de-jardin et des dépendances. Elle comprend notamment 7 chambres dont une suite parentale et 4 salles-de-bains. Classe énergie en cours.

Prix : Nous consulter.

**ARRADON (56)**

Réf 008/1407 - **BORD DEMER** - Propriété architecture contemporaine : vaste séjour salon ouvrant sur terrasse et piscine, espace bureautique, 2 suites parentales, espace forme avec douche. À l'étage : espace mezzanine avec vue mer et accès terrasse, suite parentale, 2 chambres, superbes salle eau. Terrain arboré et clos environ 2 300 m². Accès plage et port. Classe énergie : C.

2 473 372 €

Soit 2 400 000 € + négo 73 372 €

**LARMOR BADEN (56)**

Réf 008/1408 - **VUE MER** - Vue mer et accès direct plage. Belle demeure entièrement rénovée avec vue sur les îles. 2 suites parent, gd salon séj ouvrant sur terrasse, cuis équipée et aménagée, 3 gdes ch sur l'étage. Ascenseur intérieur. Superbe terrasse donnant sur jardin et piscine. Pte maison en fond de parcelle. Classe énergie : E.

3 297 372 €

Soit 3 200 000 € + négo 97 372 €

Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR

20 route de St Malo - 35520 LA CHAPELLE DES FOUGERETZ - Tél. 02 99 66 51 01 - negociation@lachapelledesfougeretz.com - www.lachapelledesfougeretz.com

**25 km RENNES NORD**

Réf 258VGM66 - Manoir d'env. 330 m² comp. : hall, cuisine, arrière cuisine, sàm avec cheminée, salon, ch, bureau, wc. Au 1^{er} : 5 ch, 2 sdb, sde, wc. Au 2^e : 2 ch, bureau, pièce. Grenier. Dépendances. Terrain 1ha 18a 86ca. Classe énergie : DPE vierge.

670 870 €

Soit 650 000 € + négo 20 870 €

**LA BOUEXIERE**

Réf 480VM77 - Forêt de Chevré. Propriété de caractère de 245 m² habitables comprenant 10 pièces sur parc boisé et arboré avec 16ha de forêt. Classe énergie : E.

392 770 €

Soit 380 000 € + négo 12 770 €

Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER, NOËL, L'OLLIVIER, SANTI, RENAUDON-BRUNETIERE et ALEXANDRE-TROËNÈS

28 rue Alphonse Legault - BP 7167 - 35171 BRUZ CEDEX - Tél. 02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com - www.notaires-immobilier-bruz.fr

**BRUZ**

Réf 14406V - Très belle maison d'architecte T7 lumineuse au calme sans vis-à-vis avec piscine chauffée dans cadre exceptionnel : belle pièce de vie 59 m² au rdc, 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et s. d'eau privative. Jardin clos arboré. Le tout sur 1125 m². Classe énergie : B. Contact 06 73 98 13 34. www.notaires-immobilier-bruz.fr

722 372 €

Soit 700 000 € + négo 22 372 €

**PORNICHET (44)**

Propriété en front de mer sur 4 niveaux pour une surface totale de 300 m² habitables avec ascenseur comprenant 6 chambres avec terrasses et vue mer, 2 bureaux. Belle terrasse au rdc avec piscine. Très bel emplacement. Garage en annexe. Vue exceptionnelle. Classe énergie : E.

Contact 06 70 79 11 77. www.notaires-immobilier-bruz.fr

2 493 972 €

Soit 2 420 000 € + négo 73 972 €

LE
84
THABOR
SÉVIGNÉ

UNE INSPIRATION
NOUVELLE
DANS UN QUARTIER
D'EXCEPTION

NOUVEAU
LANCEMENT



APPARTEMENTS DU T1 AU T4
84 rue de Fougères 35000 Rennes



BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

02 99 35 35 00

Découvrez l'ensemble de nos programmes
sur batiarmor.fr

Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET4 rue Du Guesclin - BP 50308 - 35103 RENNES CEDEX 3 - Tél. 02 99 79 11 27 - revente.35001@notaires.fr - www.lamotte-laisne-gueguen-notaires.fr**RENNES**

Ref 001-1494 - Appartement neuf à proximité immédiate du parc du Thabor, résidence située dans l'un des plus beaux quartiers de Rennes, à 10 min à pied de l'hyper centre. Rare sur le marché. Dernier étage en attique. Type 1 bis d'environ 46 m², exposition ouest. Vous profiterez d'une grande terrasse d'environ 56 m² avec une vue extraordinaire. Livraison 3^e trimestre 2016. N'hésitez pas à contacter l'étude notariale pour plus d'informations. Classe énergie : DPE vierge.

293 200 €

dont 10 168 € d'émoluments de négo

**RENNES**

Ref 001-1313 - **CENTRE VILLE - THABOR** - Maison T9, très belle construction 19^e sur parcelle plein Ouest 462 m², avec surface habitable environ 243 m² offrant : entrée, double séjour sur terrasse et jardin Ouest, salle à manger, cuisine. 1^{er} étage : 2 chambres, wc, salle d'eau, bureau, suite parentale avec salle de bains, dressing, wc. 2^e étage : vaste pièce détente avec bar, chambre, salle de bains, wc. S/sol complet. Grand garage. Chauffage gaz. L'ensemble avec beaucoup de cachet sur parquet massif et cheminées. Classe énergie : D. GES : E.

979 872 €

Soit 950 000 € + négo 29 872 €

**DINARD**

Ref 001-1158 - Plage de l'Ecluse, vue sur la mer, accès direct à la plage. Très belle propriété dinardaise de 500 m², exposée Est Ouest sur une parcelle de 668 m², offrant : belle entrée, salon et salle à manger, bureau et chambre, cuisine et office, 11 chambres sur 2 étages, 2 salles de bains, 3 wc, grenier. Bien d'exception. Emplacement d'exception. Classe énergie : E. DPE : F.

2 576 372 €

Soit 2 500 000 € + négo 76 372 €

Mes LEMETAYER, MALLEVRE, MORIN et PAIN SAR11 rue Rallier du Baty - 35108 RENNES - Tél. 02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr - lmpmp.notaires.fr/**RENNES**

Ref 007/1546 - **ARSENAL REDON** - Rare !! Emplacement recherché pour cette maison en pierre des années 30 sur sous-sol et garage. Au rez de chaussée comprenant : entrée, séjour salon sur parquet cheminée (belle hauteur 2,90 sous plafond), cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Au 1^{er} étage : 2 grandes chambres, greniers. Fort potentiel, extension possible, prévoir mises aux normes et redistribution. Beau jardin arboré et paysager exposé sud-ouest. Classe énergie : DPE vierge.

706 922 €

Soit 685 000 € + négo 21 922 €

**RENNES**

Ref 007/1525 - **THABOR SÉVIGNÉ** - Maison de maître en pierre en excellent état sur sous-sol complet. Vaste réception traversante de 50 m² exposée EO, cuisine équipée, terrasse. Au 1^{er} : 3 belles chambres d'environ 16 m², salle d'eau, douche italienne. Au 2^e : 3 chambres, salle de bains, baignoire d'angle, 3 wc. Rénovation récente et de qualité, aucun vis-à-vis. Classe énergie : D.

825 372 € Soit 800 000 € + négo 25 372 €**RENNES**

Ref 007/1595 - **RENNES OUEST** - En campagne et à 10 min des Lices, au cœur d'un parc de 4900 m², superbe propriété du XVI^e siècle restaurée en l'esprit. Sur le manoir, vaste salon av cheminée d'époque, sàm, cuisine équipée, à l'étage suite parentale d'environ 60m² av balnéo, en attic superbe grenier à développer. Très beaux éléments d'origine, hauteur 3,65 m sous plafond. Partie longère rénovée, 4 ch et bureaux sur 2 niveaux, 3 salles de bains et sd'eau récentes, 3 wc, celliers, cave, lingerie, nombreux rangements. Double garage, grenier de 80 m² aménageable sur plancher neuf. Parc clos paysager et planté de 50 fruitiers de 4995 m². Prestations haut de gamme, portail auto éclairage intégré, pompe à chaleur, radiateurs nouvelle génération, puits rendant la propriété totalement indépendante. Historique travaux et factures. Produit rare ! Classe énergie : E.

691 471 €

Soit 669 999 € + négo 21 472 €

**ST MALO**

Ref 007/1594 - **ROCHEBONNE-PARAME** - Coup de cœur. 5 min à pied de Rochebonne, élégante propriété 19^e entièrement rénovée et bien entretenue sur terrain clos et sans vis-à-vis 1 000 m². Au rdc : hall, salon et véranda ouvrant plain pied sur terrasse, sàm, vaste cuisine récente équipée, arrière-cuis, wc. À l'étage : 2 suites dont avec bureau, dress, en attic, 2 ch, sdb wc, nombreux rangts. Serre bon état, piscine (liner récent), dépend avec local technique. Propriété en excellent état, chaudière, ballon électrique récent. Historique travaux et factures disponibles. Produit rare ! Classe énergie : D.

948 972 € Soit 920 000 € + négo 28 972 €

Sautron 44 - Bois Colin
dans le Bourg sur du Bois Colin



NOUVEAU
26 LOIS
RELEVEMENT

RT2012

- Profitez du calme et des avantages de Sautron à seulement quelques minutes de Nantes

Nantes 44 - Opaline
entre le rond point de Paris et la Tortière



NOUVEAU

RT2012

- Profitez des appartements T2 au T4 dans cette résidence intimiste bénéficiant d'un beau jardin arboré
- Accès rapide par chronobus C6 et le bus 22

Rennes 35 - Quartier St Hélier
Villa Centralia



ACHEVEMENT
2015

RT2012

- À 5 minutes à pied de l'hyper centre-ville
- Proche du parc du Thabor, des services et commerces de proximité.

Les Sables d'Olonne 85
Centre Villa - Cœur de Mer



DISPONIBLE

TVA 5,5%

BBC

- Visitez l'appartement décoré
- Profitez de cette résidence en plein centre des Sables d'Olonne à côté de la place du marché et allez à pied à la plage, aux commerces, à la gare
- DERNIÈRES OPPORTUNITÉS : T3 et T4 dernier étage avec terrasse

POUR HABITER OU INVESTIR DANS LE GRAND OUEST

ESPACE DE VENTE ET SHOW ROOM 44

35, boulevard Guist'hau 44000 Nantes
ligne 22, 51, 42 arrêt Mondésir
Du mardi au samedi de 10h à 12h
et de 14h à 19h

ESPACE DE VENTE 85

12 avenue du Général de Gaulle
85100 Les Sables d'Olonne
du mardi au samedi de 10h à 12h30
et de 14h à 18h30

Loi
PINEL
Réduction
d'impôt

RT2012
0%
taux de
financement

ESPACE DE VENTE 35

Résidence «La mail Ronsard»
58, Mail François Mitterrand 35000 Rennes
Du mardi au samedi de 10h à 12h30
et de 14h à 18h30

Renseignements 7 jours sur 7

0 973 019 202*
bpd-marignan.com

*Appel non surtaxé

BPD Marignan SAS - RCS Nantes 412 842 688 - Immatriculée à l'activité d'intermédiaire en construction - Août 2015. Créatrice Phéox / Carles D.A. (11) Loi Pinel : conformément aux dispositions légales en vigueur, le site internet des groupements de sociétés entre la porte du bœuf et des institutions Finances 02 RT2012 a été créé pour faciliter d'un logement dans un environnement principal dans une résidence à haute performance énergétique BBC ou RT 2012 et sous une condition de réserves des personnes physiques qui n'est pas une propriétaire de leur résidence principale au cours des deux dernières années. (1) Informations complémentaires disponibles sur l'espace de vente.

Vivre mieux, c'est le choix que j'ai fait
avec BPD Marignan

Mes LECUYER, JOUAN, PAULET et LEMÉE

4 rue du Champ Dolent - CS 61228 - 35012 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 79 21 21

negociation@gljp-notaires.fr - www.rennes-notaires.fr/

**RENNES**

Ref M05780 - **SECTEUR STE THERESE** - EXCLUSIVITE. Nouveauté. Environnement calme et agréable, à proximité de tous commerces. Ravissante maison années 50 offrant de beaux volumes et composée : séjour et salon sur parquet, cuisine avec accès jardin, 2 chambres, salle de bains, bureau, wc. Buanderie/chaufferie, garage. Combles aménageables. Possibilités d'extension. Classe énergie : E.

403 000 €

Soit 389 930 € + négo 13 070 €

**RENNES**

Ref M05767 - **SECTEUR SEVIGNE** - Secteur Sévigné. Dans un environnement très agréable, sur un très beau terrain de 1000 m². Maison familiale de grande qualité offrant 250 m² habitables. Vaste entrée, double séjour avec cheminée, cuisine équipée, chambre parentale avec salle de bains privative, bureau. À l'étage : 5 chambres, 2 salles de bains, wc. Salle de jeux, grenier. Sous-sol complet. Très beau terrain piscinable clos et arboré. Classe énergie : D.

999 500 € Soit 969 056 € + négo 30 444 €**RENNES**

Ref M05734 - **SECTEUR OBERTHUR** - Secteur Jeanne d'Arc/rue de Paris. Ravissante maison des années 50, offrant 170 m² habitables et composée : séjour et salon, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau, garage. En rez-de-jardin : grande pièce (idéale pour une profession libérale). Jardin clos de murs. Nous consulter. Classe énergie : D.

**RENNES**

Ref M85702 - **LONGS CHAMPS** - Proche futur métro. Maison avec pièces de vie de plain-pied jardin, composée au rez-de-chaussée : entrée, wc, séjour avec cheminée, salle à manger donnant sur grand jardin bien exposé, cuisine aménagée. À l'étage : dégagement, 5 chambres, 2 salles de bains, wc. Garage fermé. Classe énergie: E.

372 170 €

Soit 359 998 € + négo 12 172 €

**RENNES**

Ref M05706 - **THABOR SEVIGNE** - Sur un très beau terrain arboré de 475 m². Maison des années 20 très lumineuse agrandie harmonieusement par une grande extension et composée au rez-de-chaussée : entrée, wc, salon/séjour avec cheminée, salle à manger d'environ 55 m² traversant Sud/Nord donnant sur une terrasse en bois avec un accès direct à un jardin arboré et clos de mur, une cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau privative, espace parental donnant également sur le jardin composé d'une grande chambre avec salle de bains. Sous-sol complet de 107 m² composé d'une cave, garage 2 voitures. Nous consulter. Classe énergie : D.

**RENNES**

Ref A25756 - **MAIL FRANCOIS MITTERRAND** - Exclusivité. Ascenseur, balcon exposé sud, cave et garage fermé pour cet appartement composé d'une entrée, séjour exposé sud donnant sur balcon avec une petite vue Vilaine et jardin, cuisine aménagée et équipée, dégagement, wc, salle de bains, 2 chambres. Classe énergie en cours.

239 900 €

Soit 231 581 € + négo 8 319 €



Mes ROMAGNE et SECHE

14 place Toullier - 35120 DOL DE BRETAGNE - Tél. 02 99 48 00 55 - office35130.dol@notaires.fr - romagne-seche-doldebretagne.notaires.fr/



MONT DOL

Réf 3656 - Propriété rénovée, TBE, pierres et couverte ardoises, sur parcelle 1876m², rdc : cuis, sàm chem, séj-salon chem, ch placard + sd'eau priv avec wc, buand. Étage : ch placard, sd'eau et wc, grande ch, wc, couloir, ch placard, sdb, ch, débarras ou dress. Rdc : ch placard, sdb, wc, ch placard. 2 gges, apprentis. Terrain arboré de fruitiers expo Sud. Poss d'acquérir parcelle de terre en plus pour chevaux de 0,89 ha. Ancien Gîte de France 3 épis. Classe énergie : C.

449 422 € Soit 435 000 € + négo 14 422 €



MONT DOL

Réf 3746 - Baie du MT-SAINT-MICHEL. Très belle longère du XVII^e : cuisine aménagée et équipée, salon-séjour grande cheminée, 6 chambres dont 2 au rdc, 3 sd'eau, buanderie, bureau 45 m². Atelier 245 m², double garage avec grenier, dépend 220 m² aménageables en gîtes ou chambres d'hôtes. Maison indépendante en pierres avec cuisine équipée, chambre, bureau, terrasse et jardin. Le tout sur jardin clos arboré 5 400 m². Terrain 2 ha. Classe énergie : E.

516 372 € Soit 500 000 € + négo 16 372 €



ST PERE

Réf 3734 - 5 mn St-Malo, grande maison dans superbe environnement : cuis moderne, 5 ch, sdb, sd'eau. Ssol complet : garage. Jardin clos, étang de près de 2 000 m², piscine chauffée, partie boisée, chalet bois pièce de vie avec poêle bois, cuis, 3 ch, sd'eau, mezz et terrasse. Classe énergie : E.

588 472 €

Soit 570 000 € + négo 18 472 €

Mes TORCHE, PAILLARD et AVENEL

1 place Honoré Commeurec - BP 60327 - 35103 RENNES CEDEX 3 - Tél. 02 99 79 48 41 - d.papail@tpa-notaires.fr - www.tpa-notaires.fr



CHANTEPIE

Réf 006/1158 - Maison contemporaine T4 de 2009 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, 2 chambres avec salle d'eau pour chacune, lingerie, wc, garage double. Au 1^{er} étage : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec un poêle à bois, une grande terrasse exposée au sud, suite parentale (chambre, salle d'eau avec wc). Au 2^e étage : mezzanine. Plancher chauffant par aérothermie. Aspiration centralisée. Jardin. Classe énergie : D.

475 172 € Soit 460 000 € + négo 15 172 €



RENNES

Réf 006/1096 - GARE/STHELLIER - Au pied du métro et de la gare, appartement 3 pièces en dernier étage comprenant cuisine aménagée, grand séjour, 2 ch, salle de bains avec wc. Une cave. Classe énergie : D.

186 772 €

Soit 180 000 € + négo 6 772 €



RENNES

Réf 006/1157 - CENTRE MAIRIE - LES HALLES - Appartement de type 3 de 78,90 m² comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, dégagement avec placard desservant 2 chambres, salle d'eau, wc. Classe énergie : DPE vierge.

251 844 € Soit 243 422 € + négo 8 422 €

STUDY'O

LIVRAISON RENTRÉE 2016

SPÉCIAL INVESTISSEUR DÉFISCALISATION PINEL™

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Sous conditions.

A RENNES
studios pour étudiants et jeunes actifs, proche Campus Beaulieu

À PARTIR DE 89 000 € TTC*

(Lot 302, 21,00 m²)

N°Vert 0 800 308 038

www.studyo-rennes.fr

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL

51 boulevard Douville - BP 120 - 35400 SAINT MALO - Tél. 02 99 81 56 80 - negociation.35104@notaires.fr - www.vogel-gautron-oreal-saint-malo.notaires.fr/

**DINARD**

Réf 35104-101073 - Emplacement exceptionnel pour cet appartement pleine vue mer, 71 m² en bon état, comp : séj-salon parqueté avec vue mer, cuisine équipée, 2 ch, sd'eau.

511 222 €

Soit 495 000 € + négo 16 222 €

**ST MALO**

Réf 35104-204987 - **ST IDEUC** - Superbe propriété env 245 m² hab sur 3 niveaux et sur 1697 m² terrain clos de murs en pierres rdc : pièce de vie avec cuis aménagée et équipée, séj avec chem, toutes ces pièces ouvrant sur jardin. 1^{er} étage : palier desservant 3 belles ch dont 1 avec boudoir et sd'eau priv, bureau (poss sdb), wc. 2^e étage : grand palier/mezz avec rangts, 2 belles ch, sd'eau/wc. Verrière à rénover. Dépend. Gge 2/3 voit. Puits. Jardin arboré. Classe énergie : D.

979 872 € Soit 950 000 € + négo 29 872 €**ST PERE**

Réf 35104-179869 - À proximité de ST MALO. Malouinière édifiée au XVIII^e siècle, en bon état général, d'environ 400 m² composée de 12 pièces principales : vestibule avec boiserie, salon cheminée, salle à manger cheminée, cuisine aménagée, bureau, bel escalier dessert les étages : 7 chambres, 5 sanitaires, grenier. Dépendances, parc boisé d'environ 21 ha avec un étang. Classe énergie : E.

2 061 370 € Soit 2 000 000 € + négo 61 370 €**Mes P. GASCHIGNARD et E. GASCHIGNARD**

22 rue de la République - BP 11 - 44810 HERIC - Tél. 02 40 57 90 01 - nego.gaschignard@notaires.fr - gaschignard-heric.notaires.fr/

**NANTES**

Réf 44067-748 - **HIPPODROME** - Au calme. Maison de 6 pièces, salle de bains et salle d'eau. Proche tram 2. Terrasse et jardin Sud. Environnement arboré. Proche Coulée Verte.

361 500 €

Soit 349 638 € + négo 11 862 €

**NANTES**

Réf 44067-700 - **CENTRE VILLE** - Quai de Versailles. Rare et unique. Loft de 450 m², du neuf dans l'ancien. Volume. Luminosité. Calme. Ambiance années 50 et ultra contemporain. Prestations haut de gamme. Terrasse et patio. Bien en copropriété avec entrée privative. 3 lots. Pas de syndic. Pas de frais. Classe énergie : B.

1 185 872 €

Soit 1 150 000 € + négo 35 872 €

**NOTRE DAME DES LANDES**

Réf 44067-726 - Proche Héric. Propriété du XIX^e, prestations de qualité. Matériaux nobles. Au calme de son hameau. Belle ancienne rénovée de la fin XIX^e de 260 m². Salon, 2 pièces de vie, toit cathédrale, 7 pièces. Terrasses plein sud. Terrasse arborée. Parc de 3.154 m². Dépendance. Cave, carport, puits. Classe énergie : D.

413 372 €

Soit 400 000 € + négo 13 372 €

**Me A. SOEUR**

13 place du Loch - BP 10414 - 56404 AURAY CEDEX - Tél. 02 97 24 34 70 - etudesoeur@notaires.fr

**LANDAUL**

Réf 56024-200468 - Cette magnifique propriété située au calme et à moins de 10 min d'Auray vous offre un cadre idyllique à proximité de la ria d'Etel. Ce superbe ensemble sera parfait pour votre résidence principale ou secondaire. Av ses 2 bâtisses en pierre, elle se compose d'un grand salon avec cheminées, sàm, grande cuisine aménagée, cellier, 4 ch, 2 salles d'eau et salle de bains. Pour vos invités ou pour une activité, vous disposerez de 2 gîtes entièrement aménagés : salon, coin cuis, ch, salle d'eau, wc et d'une chambre d'hôte av douche privative. Le tt sur un parc clos et arboré de plus de 2 ha avec piscine. Grand garage et ateliers. À visiter pour la qualité de son environnement.

655 422 € Soit 635 000 € + négo 20 422 €

AQUITAINE LIMOUSIN

Gironde (33)

Creuse (23)

Mes DENIS et ROUSSEAU

11 cours Georges Mandel - BP 22 - 33340 LEPARRE MEDOC - Tél. 05 56 41 03 17 ou 06 07 30 86 70 - negociation.33100@notaires.fr



BORDEAUX

REF 100/1312 - **COEUR SAINT GENÈS** - Maison bourgeoise S.H. 170 m² env. comprenant : 3 niveaux. Rdc : entrée, séjour 22 m²/salon 24 m² traversant (cheminée en marbre), cuis équipée (moderne) donnant sur jardin, wc. 1^{er} étage : 3 ch dt une av un balcon. (2 av leur cheminée en marbre), dressing, sdb, wc séparé. 2^e étage : ch, sde, wc séparé. Cave en sous-sol aménagée en laverie et emplacement cave à vin. Très agréable jardin sans vis-à-vis de 20 m² environ. Classe énergie : D.

626 000 € dont 20 152 € d'émoluments de négo



GAILLAC EN MEDOC

REF 100/1311 - Propriété comprenant une maison de 1890 de 14 pièces (rénovée en partie) et ses dépendances sur un terrain de 9485 m². Surface habitable de 350 m² environ. Entrée, 2 cuisines, séjour, salon, 5 chambres, salle d'eau et salle de bains, wc. Garages et dépendances. Classe énergie : B.

320 000 €
dont 10 972 € d'émoluments de négo



GUJAN MESTRAS

REF 100/1300 - Maison de 2004 ds quartier résidentiel (belles prestations) sur terrain d'agrément 851 m². SH 162 m². Rdc : entrée, salon séj, cuis équipée, cellier, 2 ch, sdb.+d. À l'étage : ch, sde, wc. Gge attenant. Pisc chauffée. Classe énergie : D.

520 000 €
dont 16 972 € d'émoluments de négo

Mes DUCOURAU, DURON, LABACHE, LANDAIS, MOREAU-LESPINARD, DUCOURAU, POUYADOU, GRANET et FOURTEAU

60 bd de la Côte d'Argent - 33380 BIGANOS - Tél. 05 56 03 90 05 - bmeillacq@notaires.fr - www.office-boulevard-plage-arcachon.notaires.fr/



LANTON

REF 1026297 - Maison élevée d'un étage, rdc : cuisine, garage, pièce, cellier, séj, dégagement, 2 ch, 2 sde, wc, dressing. À l'étage : mezzanine, ch, balcon, salle de bains. 2 combles. Abris/avant-toits, cabanon, jardin, terrain autour. Classe énergie : E.

1 546 371 €
Soit 1 500 000 € + négo 46 371 €

Me C. LÉGER

9 rue Saint-Jean - BP 24 - 33230 COUTRAS
Tél. 06 07 39 25 33 - negonordlibournais@notaires.fr

Mes BARON et MARTIGNE

12 route de Guîtres - BP 60003 - 33133 GALGON



VAYRES

REF 116/1086 - **SAINT PARDON** - Très bel environnement, en bordure de la Dordogne, une vue imprenable. Maison en pierre, de 190 m² habitables, comportant actuellement 2 logements, nombreuses possibilités. Classe énergie : D.

311 000 € dont 10 702 € d'émoluments de négo



BORDEAUX

REF 118/904 - **JUDAÏQUE** - Belle maison bourgeoise en bon état, av jardin, prestations anciennes conservées, 260 m² hab : hall d'entrée, séj 58 m² av très belle verrière ancienne ouvrant s/jardin, cuisine aménagée, 5 ch, dressing, bureau, 2 sde, grenier. Cave, parking à proximité. Classe énergie : C.

780 000 € dont 24 772 € d'émoluments de négo



LIBOURNE

REF 118/1087 - **EPINETTE** - Sur 429 m² de terrain, maison pierre, avec entrée, séjour (36 m²), cuisine (14 m²), 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, bureau, sde et sdb. Garage, dépendance. Classe énergie : F.

279 000 €
dont 9 742 € d'émoluments de négo

Mes FAURE et VIGNES

152 rue de la République - BP 50121 - 33220 STE FOY LA GRANDE - Tél. 06 40 21 23 64 - marilyne.guyot@notaires.fr



PINEUILH

Réf 128/185A - Château en bordure de rivière. Au cœur d'un parc paysager de plus de 1ha, et aux portes de la Bastide de SAINT-FOY LA GRANDE. Ensemble immobilier de prestige comprenant une maison de Maître, un gîte, une grange, dépendances. Piscine au chlore 12x6. Parc. Classe énergie : C.

1 237 000 € Soit 1 200 000 € + négo 37 000 €



PORT STE FOY ET PONCHAPT (24)

Réf 128/010B - Excellent emplacement avec joli point de vue pour cette contemporaine avec piscine de 200 m² : gde pièce principale avec séjour cathédrale de 58 m², cuisine avec cellier attenant, 2 chambres (suite parentale) et bureau, salle d'eau. Mezzanine, 2 chambres en suite. Terrain de 8743 m². Classe énergie : C.

423 700 €

Soit 410 000 € + négo 13 700 €

Mes GARIBAL, LARIVIERE et SERISÉ

36 avenue Marc Desbats - 33600 PESSAC - Tél. 05 56 45 47 53 - christine.martin@notaires.fr - www.garibal-lariviere-serise-pessac.notaires.fr



BORDEAUX

Réf 147/543 - **SACRÉ COEUR** - Limite Nansouty. Échoppe environ de 95m² rénovée avec une grande pièce à vivre et cuisine ouverte, cellier. À l'étage : 3 chambres, salle de bains wc. Cave habitable avec fenêtre (salle de jeu, bureau). Petite cour avec wc extérieur en fonctionnement. Chauffage gaz. Classe énergie : C.

310 000 €

dont 10 000 € d'émoluments de négo



CADAUJAC

Réf 147/556 - 150 Grande Allée. Sur 36h immo. **Vente notariale immobilière interactive.** Maison pierre revisitée par architecte avec prestations qualité. Séj 66 m² chem avec véranda. Parc 1 885 m² sud, piscine chauffée, cuis équipée, 3 ch, sdb, sd'eau. Au 1^{er} : mezz, ch mansardée. Cellier, buand, cave à vin, abri voit. Alarme, portail électrique. Visites sans rendez-vous (renseignements sur la vente lors visites) jeudi 10 septembre 11 h 00 à 13 h 00, lundi 14 septembre 14 h 30 à 16 h 30, jeudi 17 septembre 16 h 00 à 18 h 00. Visites sur rendez-vous mardi 22 septembre 12 h 30 à 14 h 30. Clôture de la vente sur 36h immo : mardi 29 septembre 18 h 30. Classe énergie : C.

295 000 € dont 10 000 € d'émoluments de négo



GRADIGNAN

Réf 147/557 - **PROCHE FACULTÉS** - Maison sur 2 niveaux, avec agréable jardin et terrasse bois au calme (cabanon jardin) : lumineuse pièce à vivre (plafond vitré pour partie avec protection solaire) avec cuis ouverte équipée, salon biblio, chambre. 1^{er} : 2 ch, sde, bur. Parfait état (txv récents 2013). Huisseries PVC. Terrain 446 m². Proche toutes commodités.

362 000 €

dont 12 000 € d'émoluments de négo

Mes ORSONI, ESCHAPASSE, SARRAZIN-MATOUS, MAMONTOFF et ABBADIE-BONNET

49 avenue Michel Picon - 33550 LANGOIRAN - Tél. 05 56 67 43 20 - marie.forniaux.33035@notaires.fr - www.orsoni-et-associes.notaires.fr/



PORTETS

Réf C-NM-171 - Maison pierre rénovée parfait état, beaux volumes. Prestations modernes et anciennes. 4 ch, bur, sal séj 40 m², cuis de 20m². Grenier aménageable 56 m². Garage et dépendance. Beau jardin de 1105 m² avec piscine. Classe énergie : C.

www.orsoni-et-associes.notaires.fr/

424 000 €

dont 14 000 € d'émoluments de négo



RIONS

Réf L-RO-189 - Dans environnement privilégié. Maison pierre du 17^e en bon état général offrant 150 m² habitables sur très beau jardin arboré de 1548 m² avec garage double. Classe énergie : DPE exempté.

www.orsoni-et-associes.notaires.fr/

248 500 € Soit 240 000 € + négo 8 500 €



GRADIGNAN

Réf L-RO-0152 - Proche centre. Maison traditionnelle 1990 BEG, beaux volumes de vie, 4 ch et bureau sur terrain entièrement clôturé piscinable d'env 1075 m². Gge dble, cellier, 2 sdb. Classe énergie : D.

www.orsoni-et-associes.notaires.fr/

382 400 €

Soit 370 000 € + négo 12 400 €



Mes MELLAC, DELAFRAYE, PULON, AVINEN-BABIN et NAUTIAcq

5 place de l'Hôtel de Ville - BP 9 - 33160 ST MEDARD EN JALLES - Tél. 05 56 05 92 89 - veroniquemay@notaires.fr - scp-mellac-delafraye-pulon-avinen-babin-nautiacq.notaires.fr/

CARCANS

Ref 034/51 - Séduisante propriété atypique comprenant : belle réception, grande cuisine, chambre parentale avec salle d'eau, wc, buanderie, mezzanine, bureau, dortoir de 60 m² environ. Piscine 10 x 5. Clim réversible. Puits. Box. Garage dans un environnement agréable. Classe énergie : C.

525 000 €

dont 17 122 € d'émoluments de négo

LE BOUSCAT

Ref 034/122 - Appartement T4 comprenant : réception cheminée de 24.85 m², cuisine équipée coin repas sur loggia, wc, 3 chambres, salle d'eau. Rez-de-chaussée : garage 14.82 m², cellier. Appartement très clair TBEG, appt 25/1000° parties communes générales. Garage 7/1000° parties communes générales, cellier 3/1000° parties communes générales. Chauffage individuel gaz. Charges 395 €/trimestre, syndic REYNAUD/REBAUDIERES. Exposition Sud-Sud Est, 4° étage, sans ascenseur. 32 lots appartements. Classe énergie : C.

277 000 €

dont 9 682 € d'émoluments de négo

ST MEDARD EN JALLES

Ref 034/125 - Dans son écrin de verdure. 253 m² habitables environ. Grande entrée, réception, cheminée, cuisine coin repas 22,95 m², cellier 6,42 m². En demi niveau : bureau 16 m². Demi niveau : 2 chambres 12 et 15,74 m² placard, wc, salle d'eau, véranda avec coin détente, jacuzzi barbecue 57 m². Demi niveau : 3 chambres, salle de bains, wc. Sous sol : chaufferie, garage 2 voitures, garage atelier de 39 m². Terrain 2 000 m² environ. Chauffage fuel. Classe énergie : D.

578 000 €

dont 18 712 € d'émoluments de négo

ST MEDARD EN JALLES

Ref 034/123 - CENTRE VILLE - À 2 pas du centre de Saint Medard en Jalles, maison contemporaine + 200 m² habitables. Secteur calme, 6 chambres, bureau, garage, grande réception, cuisine ouverte.

578 800 €

dont 18 736 € d'émoluments de négo

STELLA MARIS

**LIVRAISON
ÉTÉ 2016**

Andernos centre (250 m du bassin)



12 appartements

T3 et T4

à partir de **225 000 €** (T3 n° 4)

LES DEMEURES D'ÉOLIA

Arcachon St-Elme



16 appartements

T2, T3 et T4

à partir de **199 000 €** (T2 n° 3)

COMMERCIALISATION

05 56 77 10 10

Une réalisation EDIFICES



Me D. TEISSIER

7 avenue Carnot - 33200 BORDEAUX

Tél. 05 56 98 88 77 ou 06 09 30 74 18 - meriadeck.nego@wanadoo.fr

Mes REVELEAU et PETIT

67 rue Lecocq - 33000 BORDEAUX



BORDEAUX

Réf 144/765 - **CROIX BLANCHE** - Dans rue calme. Maison pierre sur cave av prestations anciennes conservées, sup 200 m² répartis sur 3 étages av jardin et piscine expo sud + maison en fond parcelle. Maison ppale, rdc 59 m²: séj dble sur terrasse 39 m², cuis 12,6 m². 1^{er} étage 58 m²: ch 17 m² dress + sd'eau sdb et wc, ch 17,5 m² avec sdb et wc, local chaufferie. 2^e étage 58,7 m²: ch 16,7 m² av sd'eau, ch 13 m² av sd'eau, ch 15,5 m² av sd'eau. Cave 26 m². Maison fond parcelle 43 m²: salon, sàm 33 m², cuis coin repas, wc, sd'eau. Classe énergie : C.

928 370 € dont 28 370 € d'émoluments de négo



LEGE CAP FERRET

Réf 144/760 - **CENTRE** - Prox bassin (350 m de l'eau). Sur terrain 878 m² avec COS 0,20 et poss d'extension à 175 m² plancher. Maison 1951 plpié sup 107 m². Rdc: dégagt, séj salon 43 m², cuis 10 m², 4 ch, wc, 2 sd'eau. Bon état.

1 000 470 €
dont 30 470 € d'émoluments de négo



BORDEAUX

Réf 007/815 - **TONDU/MOUNEYRA** - Maison en pierre rénoverée avec prestations conservées sup 344 m² habitables sur 3 niveaux. Cave partielle. Jardin clos 104 m². Rez-de-chaussée 124 m²: entrée, séjour 24 m², salon 26 m², cuisine, bureau, cellier, wc, cage d'escaliers, véranda. 1^{er} étage 127 m²: palier dégagement, 4 chambres, salle d'eau et wc, salle de bains et wc, véranda 16 m², dressing. 2^e étage 93 m²: palier, salle de bains et wc, 4 chambres. Chauff cent au gaz. TF 3 500 €. Classe énergie : C.

1 046 820 € dont 31 820 € d'émoluments de négo

Mes SUDRE, MEYSSAN, BROUCA et DUVERGE-MEYSSAN

12 place des Quinconces - 33000 BORDEAUX - Tél. 05 56 01 45 86 ou 06 11 64 80 81 - sm.nego@notaires.fr - www.sudre-meyssan.notaires.fr



BORDEAUX

Réf 33145/APPT/1410 - **CROIX BLANCHE** - Centre, au calme. Copropriété de 1999. Superbe type 5 av jardins, parfait état, 108,40 m². 2 parkings et cellier. Entrée, belle pce de vie av cuis. amén. et équ., 3 ch (pos. 4), 2 sdb, sde, cellier, wc. Prestations de qualité. Classe énergie : D. www.sudre-meyssan.notaires.fr

476 000 €
dont 15 652 € d'émoluments de négo



LEGE CAP FERRET

Réf 33145/MAIS/1407 - **PIRAILLAN** - Environnement calme et boisé, sur parcelle de 1272 m². Agréable villa de 113 m²: pièce de vie avec cheminée, cuisine/cellier att., 4 ch dont 2 en rdc, sdv. Terrasse couverte, grand jardin arboré. Travaux de modernisation. Classe énergie : E. www.sudre-meyssan.notaires.fr

743 000 €
dont 23 662 € d'émoluments de négo



QUINSAC

Réf 33145/MAIS/1397 - Superbe vue sur Garonne, ds un écrin de verdure. Belle propriété en pierre rénoverée de 364 m² sur terr. de 10.992 m². Prestations anciennes, parc arboré, belle pièce de vie + cheminée, sàm, cuis. amén., chauff./cave. Étage : 6 ch et gd salon, 3 sdb, greniers. Gge, atelier, hangars. Classe énergie : D. www.sudre-meyssan.notaires.fr

775 000 € dont 24 622 € d'émoluments de négo

Me A. SALLET

3 zone d'activité de Bellevue - 23230 GOUZON - Tél. 05 55 62 20 15 - alain.sallet@notaires.fr - www.sallet.notaires.fr



DOMEYROT

Réf 1426 - 1426 DOMEYROT Fermette rénoverée en pierres apparentes, couverte en tuiles mécaniques, comprenant : rdc avec séjour, salle-à-manger, cuisine équipée, buanderie, cellier, wc ; 1^{er} avec trois chambres dont une avec salle-d'eau, bureau, salle-de-bains avec wc. Surf. hab. environ 140 m². Terrasse avec un auvent. Double garage. Cour dallée. Terrain attenant. Surf. cad. 1 868 m². Classe énergie : D.

150 722 € dont 5 722 € d'émoluments de négo



GOUZON

Réf 1411 - Fermette rénoverée, rez-de-chaussée : séjour, cuisine, arrière-cuisine, cellier, salle d'eau, wc, couloir, chaufferie, garage. 1^{er} étage : 2 chambres, wc, salle-de-bains, mezzanine, grenier à finir d'aménager. Terrasse derrière. Surface habitable de 110 m². Grange séparée. Hangar et diverses dépendances. Terrains attenants. Surface cadastrale de 30 056 m². Classe énergie : D.

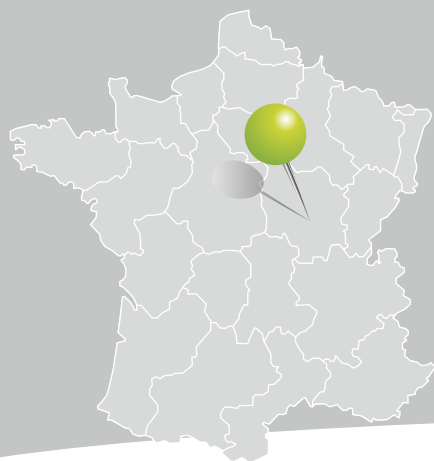
197 072 € dont 7 072 € d'émoluments de négo



ST LOUP

Réf 1434 - 1434 SAINT LOUP : Maison de campagne au calme, rénoverée, à 5 min bourg tous commerces, compr rdc avec séj, cuis aménagée, ch avec coin bureau, sd'eau, wc ; 1^{er} : grande ch lambrissée et débarras. Surf. hab 105 m². Sur terrain 1 103 m² avec gge et dépend. Classe énergie : D.

114 672 €
dont 4 672 € d'émoluments de négo



BOURGOGNE

Côte-d'Or (21)
Nièvre (58)

Saône-et-Loire (71)
Yonne (89)

Me D. BILLOD

3 rue du Dr. Pierre Bordereau - 21320 POUILLY EN AUXOIS - Tél. 06 85 17 39 37 ou 03 80 90 51 32 - nego.billod@notaires.fr - www.billod.notaires.fr



- 2 HEURES DE PARIS

Belle propriété avec vue dominante sur l'Auxois. Située au calme dans un des plus jolis villages médiévaux et authentiques de Bourgogne, à moins de 2 heures de PARIS (TGV), elle est édifiée sur un terrain pour partie arborée (séquoia centenaire, tulipier de Virginie, haie de catalpas) et délimitée sur l'arrière par un petit bois avec rochers. Les pièces sont lumineuses, spacieuses, rénovées dans un esprit contemporain et épuré. D'environ 200 m² habitables, elle comprend 9 pièces principales dont une pièce de vie d'environ 50 m² baignée de lumière et 4 chambres avec salle d'eau ou salle de bains privatives. Dans le jardin : tonnelle, terrasse dallée et ombragée de 80 m² permettent de profiter des extérieurs en toute saison !

Mes M. THAVAUD et M. THAVAUD

26 rue Jean-Jacques Collenot - BP 95 - 21140 SEMUR EN AUXOIS - Tél. 03 80 97 01 60 - scp.thavaud@notaires.fr



BUFFON

Ensemble immobilier au centre d'un village traversé par canal de Bourgogne, 5 km MONTBARD et 1 h 06 PARIS (gare TGV Montbard) comprenant maison XVIII^e siècle, de caractère comprenant : salon-séjour, cuisine ouverte, salle de bains, wc, 2 chambres. Cave. Cours et jardin, puits. 2^{de} maison à l'arrière à réhabiliter.

124 972 € Soit 120 000 € + négo 4 972 €



SOUHEY

Canton SEMUR EN AUXOIS. 10min SEMUR EN AUXOIS, 2 h 15 PARIS par autoroute A6 et 1 h 06 de PARIS Gare TGV de Montbard. Maison bourgeoise ancienne en BE, rez-de-chaussée : salle à manger, salon, grand salon, chapelle, cuisine, 2 salles d'eau. À l'étage : 7 chambres. Grenier aménageable. Studio et grange. Terrain attenant.

413 372 € Soit 400 000 € + négo 13 372 €



SAULIEU

Parc naturel régional du Morvan, 2 h PARIS. 2 min centre-ville. Ens immobilier. 1^o) maison contemporaine partiellement achevée (hab de suite) couvrant maison plus anc, rdc : sàm av cuis ouverte équipée, cave et cellier, sal, ch, suite parentale (ch/dress, sde wc, dche). À l'étage : mezz, 2 ch, sde, wc, cagibis, pce à terminer isolée. Pompe à chaleur air/eau sur les 2 niveaux. 2^o) Grange et 2 écuries. Terrain attenant.

253 722 € Soit 245 000 € + négo 8 722 €



Me S. FAIVRE-FRANCIN

17 rue Pdt Bidault de l'Isle - BP 3 - 89440 L'ISLE SUR SEREIN - Tél. 03 86 33 89 02 - cecile.spevak.89035@notaires.fr - www.faire-francin-notaire.com

**CUSSY LES FORGES**

Secteur AVOLLON/MORVAN. Proche sortie A6. Agréable propriété composée d'une belle demeure principale du 18^e siècle et maison dite le pigeonnier. La demeure composée au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle de bains, salle à manger, bureau, bibliothèque. À l'étage : vaste palier, 4 chambres, salle de bains. Combles à conforter mais aménageables. L'ensemble des pièces offre de très beaux volumes (plus de 250 m²). Le pigeonnier offre 5 pièces aménageables (env 150 m²). Le tout sur agréable parc arboré et clos. Nombreux garages. Nous consulter.

Me A. VACCARO

52 rue du Général de Gaulle - 89340 VILLENEUVE LA GUYARD - Tél. 03 86 66 67 10 - a.vaccaro@notaires.fr - www.vaccaro-notaire.com

**CHAUMONT**

Réf MF-200292 - Maison style fermette avec remise aménageable + garage + jardin arboré + cave. Elle comprend : salle d'entrée, salle à manger, dégagement, cuisine aménagée, cellier, salle d'eau. Le 1^{er} étage entièrement rénové comprend : grande pièce palière, 3 chambres, salle de bains et wc. Au 2^e étage : chambre. Utile : plusieurs placards et étagères encastrés pour le rangement, sol chauffant au rez-de-chaussée, alarme installée, double-vitrage, toiture toute neuve. Classe énergie : DPE vierge.

361 872 € Soit 350 000 € + négo 11 872 €**Vous avez un bien à vendre ?****Confiez-le à votre notaire**

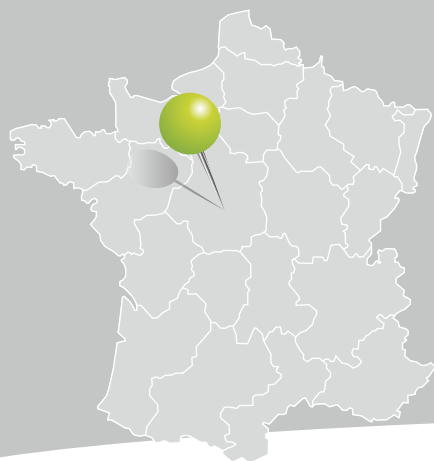
Il assure :

- L'expertise immobilière
- La publicité dans la presse et sur internet

- Les visites du bien

- L'accompagnement juridique pour la signature de l'avant-contrat et de l'acte de vente

Le notaire, votre partenaire pour vendre au mieux !



CENTRE

Cher (18)
Eure-et-Loir (28)
Indre (36)

Indre-et-Loire (37)
Loir-et-Cher (41)
Loiret (45)

Mes LESAGE, LESAGE-MARCEUL, WALLART, MARCEUL, de BAUDUS de FRANSURES et BONNET

12 rue du Bois Merrain - BP 115 - 28002 CHARTRES CEDEX - Tél. 02 37 36 00 28 - v.pichard@notaires.fr - lesageetassocies.notaires.fr



CHARTRES

Réf 11261/272 - Belle maison bourgeoise de 1870, très belle situation comprenant rdc : vestibule, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine, bureau, wc. 1^{er} étage : vestibule, 3 chambres, salle de bains, wc. 2^e étage : 3 chambres, salle de bains. Parquet, carrelage ancien. Cave enterrée, garage, jardin clos. Sous-sol, installation du chauffage central. Classe énergie : D.

516 372 €

Soit 500 000 € + négo 16 372 €



MIGNIERES

Réf 11261/296 - À proximité de CHARTRES. Belle maison d'habitation comprenant au rdc : entrée, chambre avec placard, cuisine équipée et aménagée, salle de séjour avec cheminée, buanderie, wc, bureau, couloir, chambre, salle de bains, chambre. À l'étage : palier, chambre avec placards, chambre, salle d'eau avec wc, grenier. Dépendance à usage de garage, atelier et cellier. Jardin clos et arboré. Classe énergie : D.

289 772 €

Soit 280 000 € + négo 9 772 €



CHARTRES

Réf 11261/285 - Immeuble situé en plein centre-ville rue commerçante comprenant au rdc : magasin av bureau et wc. Au S/sol : une réserve. Droit de passage dans le hall d'entrée, et ds le couloir pour accéder au magasin ainsi qu'à la réserve en S/sol. Aux 1^{er} étage et 2^e étage : appt en duplex comprenant entrée av placd, séj-salon av chem, rangement sous l'escalier cuisine, wc. Escalier intérieur, au-dessus 3 ch, dressing, salle d'eau avec wc. Cour intérieure. En face sur le même palier, une pce à usage de rangement. Au 2^e étage par escalier commun : accès sur les toits. Au 3^e étage : grde pce pouvant être aménagée en appt. Cour intérieure. En S/sol : réserve, chaufferie et cave sous escalier. Emplacement de parking dans immeuble rue des Grenets, prix net vendeur : 14 000 €. Classe énergie : D.

650 272 € Soit 630 000 € + négo 20 272 €



Mes O. et G. CAUET

La Gare - 3 avenue de Verdun - BP 27 - 36800 SAINT GAULTIER - Tél. 02 54 47 00 01 - o.cauet@notaires.fr - www.notaires-cauet.fr

**RIVARENNES**

Réf 037/1056 - Maison berrichonne du 16^e siècle entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée : salon avec cheminée avec insert, cuisine aménagée et équipée, wc. À l'étage : chambre parentale avec salle de bains et dressing. En rez de jardin : 2 chambres avec placard mural, salle d'eau avec wc. Climatisation à l'étage. Dépendances et atelier. Classe énergie : E.

149 000 € Soit 143 328 € + négo 5 672 €

**PRISSAC**

Réf 037/1110 - Belle propriété du 19^e siècle entièrement rénovée située dans un écrin de verdure comprenant une maison principale, une maison de gardien et des dépendances d'une grange du 16^e siècle. La maison comprend au rdc : entrée, cuisine entièrement équipée et aménagée, wc avec lave-mains, salon avec poêle à bois. Au 1^{er} étage : grand palier desservant 4 ch dt une av salle et wc, bureau, sdb avec baignoire balnéo. Au 2^e étage : palier desservant 2 ch et 2 pièces à finir de rénover. Grand jardin arboré avec étang et mare.

Classe énergie : E.

499 892 €

Soit 484 000 € + négo 15 892 €

**THENAY**

Réf 037/506 - Maison sur sous sol avec garage, buanderie, chaufferie, bureau. Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour, salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc, dressing, terrasses. À l'étage : 2 chambres, salle de bains, wc, grenier. Grand terrain accédant à la Creuse. Classe énergie : D.

191 922 € Soit 185 000 € + négo 6 922 €

**ST GILLES**

Réf 037/1239 - Domaine d'Abloux composé d'un château en parfait état, du 12^e et 15^e siècle flanqué d'une tour, sur 24 hectares de bois et de prés en bordure de rivière. Le château d'environ 348 m² habitables comprend : cuisine, cellier, 3 salons dont une salle voûtée, salle à manger, 7 chambres, bureau et 4 salles de bains. Maison de gardien. De nombreuses dépendances : écuries, garage, atelier, appentis, cave voûtée. Classe énergie : C.

876 872 €

Soit 850 000 € + négo 26 872 €

Mes HOUELLEU et HOUELLEU-DELAVERGNE

43 rue Victor Hugo - BP 231 - 36000 CHATEAUROUX - Tél. 02 54 08 78 78 ou 02 54 08 78 76 - immobilier.houelleu@notaires.fr

**ST MAUR**

Réf 36002-MA00434 - 10 min de Châteauroux, cadre verdoyant en bordure de forêt, maison ancienne joliment rénovée, en bon état comprenant au rez de chaussée : séjour de 47 m², salon avec cheminée, salle à manger, cuisine A/E, chambre avec salle d'eau privative et dressing. À l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Dépendance : 3 garages, atelier, jardin sur 5495 m². Classe énergie : D.

336 122 €

Soit 325 000 € + négo 11 122 €

**CHATEAUROUX**

Réf 36002-MA00255 - Cœur de ville. Bel hôtel particulier XVIII^e, très bon état 300 m² habitables, dont belles pièces de réception 90 m², 6 chambres, grand bureau, lingerie, cour et joli jardin intérieur, garage, dépendances, belle cave voûtée. Classe énergie : D.

506 072 €

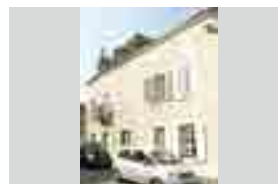
Soit 490 000 € + négo 16 072 €

**ST MAUR**

Réf 36002-MA00446 - PETIT VALENCAY Maison 2002 plain pied et lumineuse comprenant : grand séjour, cuisine A/E, trois grandes chambres, 2 salles d'eau, garage, grenier aménageable, terrain de 1100 m². Classe énergie : B.

269 172 €

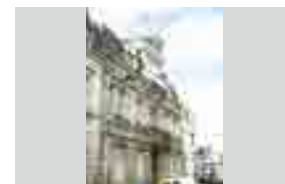
Soit 260 000 € + négo 9 172 €

**LA CHATRE**

Réf 36002-MA00360 - Maison de caractère de 200 m² habitables comprenant au rez de chaussée : entrée, séjour de 45 m², salon cuisine aménagée, arrière cuisine, salle d'eau, wc, lingerie. À l'étage : 4 chambres, salle d'eau, wc, salle de bains, wc, grenier aménageable. Classe énergie en cours.

197 072 €

Soit 190 000 € + négo 7 072 €

**CHATEAUROUX**

Réf 36002-MA00219 - PLEIN CENTRE - Gde maison caractère 400 m² hab, rdc : hall entrée desservant 4 pces et jardin. Etage : dble sej traversant et lumineux 55 m², cuis, salon-biblio, vastes paliers, belle hauteur sous plafond, façade et toiture classée, 4 ch, sanitaires, grenier aménageable sur l'ens, caves, gge 3 voit. Classe énergie : D.

320 672 €

Soit 310 000 € + négo 10 672 €

Me L. MODOT

47 av. du Colonel Jacques Soufflet - BP 4 - 37150 LA CROIX EN TOURAINE

Tél. 02 47 57 86 12

luc.modot@notaires.fr - modot.notaires.fr



AMBOISE

Ref 021/MA0466 - Maison ancienne restaurée. Très rare, propriété dans un environnement exceptionnel, comprenant 4 chambres dont 1 de plain pied avec salle d'eau privative, séjour très belle cheminée, spacieuse mezzanine. Hangar avec une jolie charpente attenant permettant un agrandissement si besoin. Maison d'amis joliment restaurée. Jardin de 3 355 m² avec piscine. Classe énergie : C.

639 900 €

Soit 620 000 € + négo 19 900 €



LA CROIX EN TOURAINE

Ref 021/MA0447 - Magnifique longère restaurée av vastes volumes, compr gde cuis, 4 ch dt 1 plpiéd av sdb chacune, joli séj plus de 50 m² av chem de pays. Terrain 7 090 m² av bâtiments compr anciens box à chevaux. Très bel environnement. Classe énergie : E.

423 670 €

Soit 410 000 € + négo 13 670 €



AZAY SUR CHER

Ref 021/PA0339 - Fabuleux environnement pour cette villa au cœur d'un parc de 2 hectares clos av étang 3 500 m². Sa vaste entrée dessert grand séjour av chem, sàm donnant sur terrasse et étang, cuis aménagée et équipée, ch et sdb complète. À l'étage : mezzanine, 4 chambres, sdb. Sous-sol : bureaux, salle de jeux et garage. Classe énergie : D.

619 000 €

Soit 600 000 € + négo 19 000 €



CHENONCEAUX

Ref 021/MA0453 - Très jolie longère restaurée de 4 ch av sd'eau et wc pour chacune des ch, cuisine av espace repas, séjour, salon av chem, bureau, véranda chauffée, cellier, caveau. Terrain de 3 388 m² clos, préau av four à pain. Classe énergie : D.

408 200 €

Soit 395 000 € + négo 13 200 €



CHENONCEAUX

Ref 021/MA0359 - Magnifique propriété du XVIII^e siècle profitant d'un parc constitué de nombreux arbres centenaires. Maison de Maître d'environ 440 m² habitables et dépendances aménagées en chambres et appartements représentant environ 300 m² vous garantissent soit une propriété familiale exceptionnelle soit un outil professionnel fabuleux. Classe énergie : C.

948 000 €

Soit 920 000 € + négo 28 000 €



CIVRAY DE TOURAINE

Ref 021/MA0469 - Beaucoup de charme pour cette maison ancienne à grandes pièces : très vaste entrée, cuis et son arr-cuis, grand séj avec chem, 3 ch dont 1 plain pied. Terrain clos et arboré 3 951 m². Garage. Coin très tranquille. Classe énergie : E.

330 972 €

Soit 320 000 € + négo 10 972 €



**CROZON SUR VAUVRE**

Ref 11825/231 - Propriété de caractère comprenant 11 pièces principales : cuisine, arrière-cuisine, salle à manger, salon, bureau, salle d'eau, chaufferie. À l'étage : 3 chambres, bibliothèque, salle de bains, salle d'eau wc, chambre. Grand studio comprenant cuisine équipée, chambre, salle de bains wc. Grenier. Dépendance attenante. Dépendance non attenante. Jardin étagé en bord de Vauvre. Classe énergie : D.

372 172 €

Soit 360 000 € + négo 12 172 €

**ST DENIS DE JOUHET**

Ref 11825/142 - Propriété de charme comprenant partie d'une ancienne seigneurie du XIII^e siècle construite par les Chauvigny, avec tour-escalier du XIV^e, belle maison de caractère, de plain pied de 200 m² habitables, 4 chambres, séjour 60 m² avec belle cheminée et loggia 100 m², cuisine, salle de bains, wc et 7/8^{es} d'un étang de 3.600 m². Bois, verger, pré. Très belle vue dominante sur étang, bois, et paysage vallonné. Classe énergie : DPE vierge.

372 172 €

Soit 360 000 € + négo 12 172 €

**ARDENTES**

Ref 11825/204 - Maison d'habitation comprenant au rdc : entrée, cuisine, salon, sàm, 2 ch, sdb, wc, couloir chaufferie. À l'étage : palier, 2 chambres avec salle de bains. Cave. Garage attenant. Piscine. Terrain. Classe énergie : DPE vierge.

279 472 €

Soit 270 000 € + négo 9 472 €

**NEUVY ST SEPULCHRE**

Ref 11825/4 - Maison d'hab élevée sur ssol rdc : entrée, cuis, sàm, salon, 4 ch, sdb wc. Etage : gde pce à vivre, bur, ch avec sd'eau et wc. S/sol aménagé : bur, cuis, cellier, cave, et gge. Pisc couverte 6x12 m avec dépend. Classe énergie : D.

243 422 €

Soit 235 000 € + négo 8 422 €

Vous souhaitez acheter un bien ? Contactez votre **notaire**

Les honoraires de négociation des notaires sont très compétitifs et sensiblement inférieurs à ceux des autres professionnels de l'immobilier.

3,45 % TTC pour un bien de 300 000 €

Les honoraires de négociation à régler au notaire, en tant qu'intermédiaire, s'élèveront à seulement :

- 5 % ht du prix du bien jusqu'à 45 735 €
- et 2,5 % ht au-dessus de ce montant

TVA 20 % en sus

POUR UN BIEN DE 300 000 € NET VENDEUR

- de 0 à 45 735 € :	2 744 € TTC
- de 45 735 à 300 000 € :	7 627 € TTC
Soit, pour cet exemple :	10 371 € TTC

Le notaire, votre partenaire pour bien acheter !



Les honoraires de négociation, fixés en vertu de l'article 11 du décret n° 78-262 du 8 mars 1978, sont compris dans les prix indiqués.

Mes M. et S. SIGONNEAU

7 rue de la Fougetterie - BP 1 - 37220 L'ILE BOUCHARD - Tél. 02 47 58 60 48 - immobilier.37060@notaires.fr



BRIZAY

Très proche de L'ILE BOUCHARD. Environnement agréable pour cet ens immobilier de caractère comprenant : 1) Maison tourangelles, env 150 m² hab plain pied : belle entrée (10,55), grd bureau d'env. 25,4 m², cuis (19,74) aménagée et équipée, séj av chem insert (27,6), buand/sde (6,6), wc. A l'étage : grd palier desservant 3 ch, ling et sde. Grenier 30 m² aménageable 1^{er} étage et 90 m² sous combles. Terrasse et cour devant, panorama sur la vallée. 2) Gîte 2 pces, meublé et équipé, parfait état général av jardin et terrasse, pce de vie av coin cuis (24,31 m²), grde ch 20 m² env., sde et wc. 3) Remarquable cave ds le roc av 2 petits caveaux, eau et électricité. 4) Gge av grenier dessus, buand, anc écurie. Parcelle d'arbres truffiers. Possibilité d'augmenter ou de diminuer la surface du terrain total, le tt sur environ 02ha 64a 07ca.

365 000 € dont 12 322 € d'émoluments de négo



CROUZILLES

Maison du 18^e siècle se composant, rdc : véranda, cuisine, salle à manger, salon mezzanine chambre, wc. 1^{er} : salle d'eau, 2 chambres. Accolée, magnifique grange de 134 m² et 9,12m HSP. Écurie et cellier à la suite. Cour et Jardin. Parcelles de vignes en zone AOC actuellement louée.

464 873 €
dont 15 318 € d'émoluments de négo



RESTIGNE

Au cœur de la région viticole à 15min de l'A85. Maison de maître à usage d'habitation et professionnel se composant comme suit : Maison principale : entrée, sal, sàm, cuis US équipée et aménagée, wc, bureau, sde, buand-local chaudière. 1^{er} étage : 4 ch, sde, wc. 2^e étage : remise, grenier à aménager. Terrasse. Appentis. Cave voutée sous l'ens. En dépendances : salle de dégustation av cuis et caveau sous le dessous. Ancien chai. Bâtiment sur l'aille : ancien atelier, 2 locaux de stockage, ancien local de cuverie, remise. Garage.

670 873 €
dont 21 498 € d'émoluments de négo



CRAVANT LES COTEAUX

Maison, au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée et équipée avec espace repas (insert), arrière-cuisine, salle d'eau, wc, cave et caveau dans le roc. A l'étage : palier, buanderie, salle de bains, wc, 4 chambres (dont 2 grandes). Grenier aménageable sur l'ensemble. Attenant à la maison, grand préau, 2 caves dans le roc. Bâtiment ancien (garage). Bâtiment (en entrant dans la cour à droite) composé d'une pièce et préau. Terrasse et grande cour fermée. Terrain de l'autre côté de la route.

270 000 €
dont 9 472 € d'émoluments de négo

Mes N. TIERCELIN et Ph. BRUNET

9 rue du Pont - BP 30085 - 41402 MONTRICHARD CEDEX - Tél. 02 54 75 75 08 - tiercelin.brunet@notaires.fr - www.notairesdemontrichard.fr



ST GEORGES SUR CHER

REF 12101/427 - AU SUD DE BLOIS - Dans la VALLÉE du CHER, à 35km au sud de Blois. Grande propriété du XVI^e siècle parfaitement et entièrement rénovée, comprenant : cuisine a/e, séjour-salon avec cheminée, entrée de service, wc, chambre et sdb privative, cellier, grand séjour-salon d'été, wc. Au 1^{er} : 2 chambres, salle d'eau, dressing, autre chambre avec sdb. Au 2^e : grenier. Attenant à la maison : grange, chambre d'amis avec petite salle d'eau et wc. Dépendances. Chauffage au gaz de ville. Piscine et pool-house. Puits, pièce d'eau et cours d'eau sur un parc de 9500 m². Classe énergie : D.

825 300 € Soit 800 000 € + négo 25 300 €



CHISSAY EN TOURAINE

REF 12101/298 - Belle maison avec vue sur la Vallée du Cher comprenant : entrée, cuisine A/E ouverte sur un grand-séj-salon, 2 chambres avec salle de bains et salle d'eau privative et wc, wc, buanderie, chambre. Au 1^{er} étage : mezzanine, grande salle de jeux, wc. Sous sol complet. Dépendance avec chambre, salle d'eau et wc. Classe énergie : C.

361 800 €
Soit 350 000 € + négo 11 800 €



CHOUSSY

REF 12101/155 - Sud de BLOIS, campagne. Très belle propriété entièrement restaurée av bcp de soins, compr : cuis aménagée et équipée (33 m²), gd séj sal (74 m²), buand, cellier chaufferie, wc. 1^{er} étage : salle billard, gde ch (27 m²) av sde priv (27 m²) et wc. Maison d'hôtes av ent, wc, sde, cuis et sal, sdb et wc. 1^{er} étage : 4 ch. Atelier, 2 granges. Hangar. gd préau. Terrain d'env 2ha arboré av piscine. Classe énergie : E.

722 200 €
Soit 700 000 € + négo 22 200 €



MONTRICHARD

REF 12101/122 - Grande maison de caractère comprenant : hall, cuisine a/e, séjour-salon, wc. 1^{er} étage : 3 chambres, dressing, salle de bains, wc. 2^e étage : chambre, dressing, salle d'eau wc, salle de jeux de 53 m². Maison d'amis avec comprenant : cuisine a/e, séjour, salle d'eau et wc, grenier. Caves en roc. Classe énergie : D.

372 100 €
Soit 360 000 € + négo 12 100 €



ONZAIN

REF 12101/364 - Entre AMBOISE et BLOIS, superbe propriété restaurée, prestations remarquables : hall d'entrée, cuisine A/E, séjour-salon (60 m²), wc, 4 chambres avec chacune sdb ou salle d'eau, dressing, buanderie, cave, bouloir, bureau. Au 1^{er} : mezzanine et grenier. Jardin paysager de 5500 m² avec piscine. Classe énergie : D.

845 900 € Soit 820 000 € + négo 25 900 €



BOURRE

REF 12101/341 - Belle maison de caractère avec vue sur la Vallée du Cher, comprenant : entrée, cuis, sàm, sal, ch, sdb et wc. Au 1^{er} étage : palier, 3 ch, sd'eau et wc. Grande pce à vivre, jouxtant le rocher, av kitchenette, chem, four à pain et au-dessus : une ch av sde et wc. Classe énergie : DPE vierge.

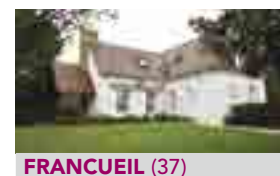
279 470 €
Soit 270 000 € + négo 9 470 €



ANGE

REF 12101/124 - Maison ancienne de charme : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée (65 m²), 2 chambres, sdb, wc, dressing. Au 1^{er} : grande mezzanine, pièce aménageable, wc. Sous-sol avec buanderie, chaufferie. Terrasse exposée Sud, piscine. Classe énergie : D.

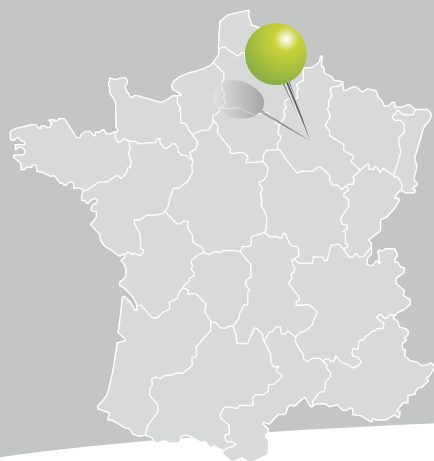
207 300 €
Soit 200 000 € + négo 7 300 €



FRANCUEIL (37)

REF 12101/185 - Belle maison en parfait état, décoration soignée, comprenant : cuisine a/e, séj salon avec chem, wc, 2 ch, sde et wc. Au 1^{er} : palier, 2 ch, sdb, wc, salle de jeux. Sous-sol complet carrelé avec gge dble. Terrasse avec barbecue. Classe énergie : D.

330 900 €
Soit 320 000 € + négo 10 900 €



CHAMPAGNE-ARDENNE

Ardennes (08)

Aube (10)

Marne (51)

Haute-Marne (52)

Mes HENAUT-THOMAS et SAUDAN-NALTET

Place de la Mairie - BP 4 - 10130 ERVY LE CHATEL - Tél. 03 25 70 51 44 - fresnais-henaut@notaires.fr



AUXON

REF 10363/85 - **SIVREY** - Propriété bordée par rû et vue sur la campagne. Maison 97 m² habitables compr : 2 ch, séjour-salon avec cheminée-rôtissoire, cuisine, sdb, wc, atelier, garage, grange, bûcher, grande pièce à l'étage et grenier. CC fuel. Bâtiment en face 76 m² hab compr : garage, grande pièce avec cheminée, 3 ch avec chacune un point d'eau, wc. CC gaz. Terrain agréable et clôturé de 1083 m². Verger en face de 607 m². Classe énergie : F.

145 572 € Soit 140 000 € + négo 5 572 €



LIREY

REF 10363/143 - Pavillon de 2006 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, pièce de vie avec poêle à bois, chambre avec placard, chambre, salle de bains, cellier, buanderie et wc. À l'étage : palier, chambre parentale avec salle d'eau, grande pièce avec wc, autre pièce et partie grenier. Garage carrelé avec mezzanine. Piscine hors sol avec pompe à chaleur. Terrain de 1963 m².

279 472 € Soit 270 000 € + négo 9 472 €



CHESSY LES PRES

REF 10363/60 - **LOGE BORGNE** - Ancien corps de ferme compr rdc : entrée, cuisine (tomates), séjour, salon avec four à pain, 2 ch, arrière-cuis, sd'eau avec wc. À l'étage : palier desservant 3 ch. Grenier aménageable. Dépendances : cave voûtée, garage, grange, écuries et étables. Terrain de 7661 m². Classe énergie : E.

127 032 €

Soit 122 000 € + négo 5 032 €



ST PHAL

REF 10363/161 - Ancien moulin ayant gardé toute son authenticité bordé par rivière, consistant en une maison d'habitation comprenant entrée, cuisine, salle d'eau, wc, salon, salle à manger avec cheminée, bureau, 2 chambres et 2 pièces. Grenier avec 2 chambres à l'étage. Cave. Dépendances comprenant : 4 garages, 3 hangars, grange et écuries. Lavoir. Étang. Terrain de 9ha 55a 47ca. Classe énergie : DPE vierge.

418 522 € Soit 405 000 € + négo 13 522 €



MARAYE EN OTHE

REF FT - Forêt d'Othe, dans hameau. Maison de charme en pan de bois, comprenant au rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée, sal av chem (poutre apparente), sàm, 2 ch, sdb (17m²) et wc. À l'étage : palier desservant 3 ch, dressing, pièce, wc et partie grenier. Appentis. Cave. Terrain arboré av bassin. Classe énergie : D.

285 001 €

dont 1 € d'émoluments de négo



VOSNON

REF 10363/153 - Fermette comprenant maison d'habitation consistant en une entrée, cuis, séj, 3 pces, wc. Grenier aménageable. Cave voûtée et une pce en sous-sol. Dépendance consistant en une grange, anciennes écuries, anciennes étables, ancienne laiterie. Terrain avec vue sur Forêt d'Othe. Le tt 3325 m². Classe énergie : DPE vierge.

104 372 €

Soit 100 000 € + négo 4 372 €



ERVY LE CHATEL

REF 10363/38 - Bourg tous commerces. Belle propriété ancienne avec une vue imprenable sur prairie comprenant : 2 salons, 2 cuisines, 2 salles à manger, bureau, salle de bains, cabinets de toilette, 6 chambres. Grenier. Cave et dépendances. Terrain d'environ 1700 m² et jardin de 3391 m². Classe énergie : C.

258 872 €

Soit 250 000 € + négo 8 872 €



Mes JESTIN, VUILLEMIN et KOSMAC

9B av Mal de Lattre de Tassigny - BP 67 - 10100 ROMILLY SUR SEINE - Tél. 06 80 62 99 98 - etude.jestin.vuillemin@notaires.fr - [jestin-vuillemin.notaires.fr/](https://www.jestin-vuillemin.notaires.fr/)



ANGLURE (51)

Situé au cœur de la CHAMPAGNE, à 1 h de PARIS. Château du 18^e siècle de 300 m² habitables en bord de l'Aube à usage d'habitation comprenant : 9 chambres, fumoir, salon-séjour, salle à manger, salle de bains, cuisine, chaufferie, wc, dressing, bureau, dégagement. Dépendances et parc arboré. Idéal pour investisseur, chambres d'hôtes, relais chasse. Classe énergie : F.

202 222 €

Soit 195 000 € + négo 7 222 €

Mes GENDROT et CHANTIER

7 rue du Breuil - 52500 FAYL BILLOT - Tél. 03 25 88 63 17 ou 03 25 88 83 86 - sylvie.dirand.52024@notaires.fr - [gendrotetchantier.notaires.fr](https://www.gendrotetchantier.notaires.fr/)



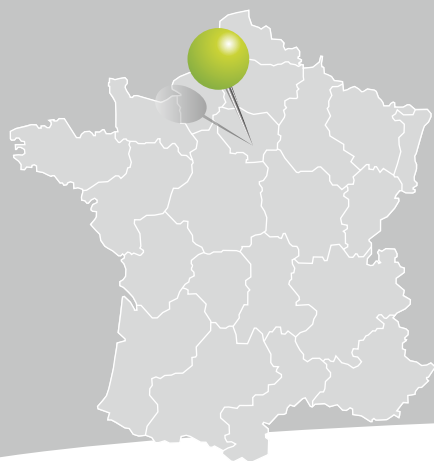
FAYL BILLOT



Magnifique propriété entièrement close comprenant 1) Maison de maître composée d'un couloir central, cuisine entièrement aménagée donnant sur une terrasse, une arrière cuisine avec placards, salon, sàm avec cheminée et boiseries, une pièce, wc avec lave-mains. Au 1^{er} étage : un couloir desservant une première chambre avec sa salle de bains (meuble 1 vasque + baignoire), une deuxième chambre avec sa salle d'eau (meuble 1 vasque + douche), une troisième chambre avec salle de bains (meuble 1 vasque + baignoire), une 4^e chambre avec placards et vaste salle de bains (meuble 2 vasques + baignoire + douche), wc. Au troisième étage : couloir desservant une salle d'eau (douche + lavabo + wc), une grande pièce (salle de billard + bar), 3 pces à aménager. Grenier au-dessus. Belle cave voûtée avec coin buanderie et chaufferie (chauffage central fuel). 2) Dépendance composée d'une grande pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, coin détente avec parquet, spacieux garages, wc.

1 134 372 € dont 34 372 € d'émoluments de négo





PARIS ÎLE-DE-FRANCE

Paris (75)

Seine-et-Marne (77)

Yvelines (78)

Essonne (91)

Hauts-de-Seine (92)

Seine-St-Denis (93)

Val-de-Marne (94)

Val-d'Oise (95)

Me D. PESSINA

242 boulevard Saint Germain - 75007 PARIS 07 - Tél. 01 42 84 84 83 - dominique.pessina@paris.notaires.fr - www.pessina.fr



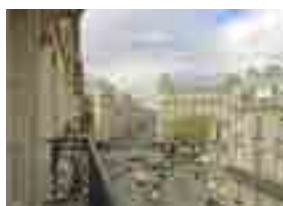
PARIS 7°

Proche du Champs de Mars, avenue Bosquet. Appartement 3 pièces dans un immeuble en pierre de taille, sécurisé avec ascenseur. Superficie Carrez 55,55 m², parquet, moulure et cheminées. 1^{er} étage : entrée, cuisine, wc, salon, salle à manger, chambre, salle de bains. Sous-sol : cave. Charges trimestrielles: 651 €. Taxe foncière : 671 € (2014).

Contact :
M^{me} Fleur Baralle au 01 42 84 84 91

567 872 €

Soit 550 000 € + négo 17 872 €



PARIS 8°

Proche parc Monceau, rue de Courcelles à l'angle de la rue Daru. Bel appartement lumineux rénové dans immeuble en pierre de taille avec cour arborée, sécurisé avec ascenseur et gardien. Superficie Carrez 195 m² (au sol 198 m²), 3,20 m de hauteur sous plafond. 3^e étage : salon cheminée, salle à manger, 4 chambres, grande cuisine aménagée, salle de bains, s. douche wc, 2 wc. 6^e étage : chambre de service. 1^{er} ssol : cave. 2^e ssol : emplacement stationnement. Classe énergie : D. GES : E. Charges trimestrielles : 2 540 €. Contact : M^{me} PESSINA au 06 60 81 69 54

2 300 000 €

Soit 2 231 678 € + négo 68 322 €



Mes DAUCHEZ, DENEUVILLE et DALLEE

37 quai de la Tournelle - 75005 PARIS 05 - Tél. 01 44 41 37 61 - caroline.philippon.75032@paris.notaires.fr



PARIS 8°

Rue de la Nèva, à 2 pas de la place des Ternes, entre la rue du Faubourg Saint Honoré et le boulevard de Courcelles. Au 6^e étage d'un bel immeuble en pierre de taille. Studio de 22,36 m² carrez (25,19 m² au sol). Coin cuisine aménagée et bloc salle d'eau/wc. 3 fenêtres éclairent ce studio accessible par l'escalier de service de l'immeuble. Chauffage individuel électrique. Appareil de climatisation. Double vitrage. Orientation sud-est. Charges mensuelles 24 €. Taxe foncière 215 €. Digicode et interphone.

235 000 € dont 8 422 € d'émoluments de négo



VILLENEUVE SUR YONNE (89)

Dans un environnement complètement verdoyant. Maison de caractère de 345 m² habitables, sur un terrain de 983 m². Maison de 11 pièces (7 chambres, bureau, bibliothèque, salle à manger, salon). Parquets. Cheminées. Triple vitrage sur rue. Dépendances. Classe énergie : D.

413 500 € dont 13 777 € d'émoluments de négo



PARIS 15°

Réf 150304-6002 - Rue de Dantzig. Métro Convention, proche des commerces. Appartement de 2 pièces, de 50,93 m². 4^e étage, balcon. Ascenseur. Gardien. Cave. Chauffage collectif. Possibilité d'acheter un emplacement de parking dans le même immeuble (prix en sus).

424 000 €

dont 14 092 € d'émoluments de négo



Mes B. DELESALLE, DEPOND, ARSEQUEL-MEUNIER, GALLIEZ et T. DELESALLE

26 avenue de l'Opéra - 75001 PARIS 01

Tél. 01 44 55 33 21

elisabeth.dalibon.75022@paris.notaires.fr - paris-opera.notaires.fr



BOULOGNE BILLANCOURT (92)

Ref 150407-6004 - Métro Porte de Saint-Cloud. Rez de jardin, baigné de lumière, ce 5 pièces traversant de 100,85 m² sur jardins de la copropriété au calme, dans résidence de bon standing (exposition sud-ouest) : entrée distribuant salon sur balcon filant 10 m², salle à manger attenante au salon, 3 chambres, cuisine aménagée, salle de bains, salle de douche, dressing et toilettes séparées, nombreux placards complètent l'ensemble. Prestations de qualité (rénovation récente par architecte). Cave en sous-sol. Emplacement de parking en sous-sol. Charges annuelles : 5 800 €. Nombre de copropriétaires : 130. DPE : E, GES : D Parking en sous-sol. Cave. 5 800 € de charges annuelles.

665 500 €

dont 20 715 € d'émoluments de négo



PARIS 11°

Ref 150625-6001 - Métro Charonne. Entièrement sur jardins, 3 pièces de 61.23 m² dans résidence de standing années 70 au 2^e étage avec asc, exposé sud, donnant uniquement sur jardins : entrée, salon sur balcon terrasse 7.52 m², cuisine pouvant être ouverte sur salon, 2 chambres, salle de bains et de toilettes séparées. Emplacement de parking en sous-sol et cave. Copropriété très bien tenue. Nombre de copropriétaires : 243 418/100000^e. Charges annuelles 2014 : 2.780 € comprenant chauffage et l'eau.

565 000 €

dont 17 788 € d'émoluments de négo



LE CHESNAY (78)

Maison 10 pièces, 334,36 m² habitables, 110 m² de sous-sol, construite sur 954 m² de terrain. Celle-ci est composée de 2 parties bien distinctes et indépendantes. Vous trouverez au rez-de-chaussée : double séjour traversant, bureau et cuisine. Au 1^{er} étage : chambre de maître avec accès direct à la terrasse, 5 chambres, 3 salles de bains. Beaux combles aménageables. Garage. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Classe énergie : E et F.

2 100 000 € dont 64 372 € d'émoluments de négo



PARIS 12°

Ref 150417-6003 - Boulevard de Reuilly (près Place Daumesnil), plateau de bureaux au 1^{er} et dernier étage d'un petit immeuble, 533 m² Carrez, + patio-jardin intérieur et privatif 45,60 m². (Surface totale 580 m²) avec possibilité de créer 70 m² de mezzanines. Cloisonnements légers entre chaque unité. Présence de nombreuses fenêtres, sur jardin attenant, grandes baies vitrées autour du patio-jardin central et nombreuses fenêtres sur cour. Bureaux très clairs (fenêtres et baies vitrées + éclairage zénithal par lanterneaux). 3 blocs sanitaires (6 lavabos et 6 wc). Hauteurs sous plafond différenciées de 2.60 m à 4,20 m, possibilité d'installer facilement mezzanine 70 m² environ afin d'augmenter la superficie. 10 places de parking privatives extérieures dans la cour juste devant les locaux, incluses dans le prix. Travaux de rénovation à prévoir. Transformation éventuelle en habitation non exclue par la Mairie de Paris. Assistance aux travaux et à la réduction du budget travaux possible.

2 985 000 € dont 88 273 € d'émoluments de négo



PARIS 17°

Ref 150505-6003 - 2 pas de la Place Péreire, au 2^e étage d'un très bel immeuble pierre de taille, cet appartement de 207 m² se compose d'une triple réception, salle à manger, 5 chambres, cuisine aménagée avec coin repas, 2 salles de bains, salle de douche, dressing et nombreux rangements. 2 caves complètent ce bien composé de 2 lots permettant de scinder l'appartement, avec 2 entrées distinctes Charges mensuelles : 605 €.

1 760 000 € dont 52 594 € d'émoluments de négo

Mes DROUVAULT, DE BRAQUILANGES, LAMBERT, CAGNIART et MARCHAY

10 rue de Castiglione - 75001 PARIS 01 - Tél. 01 44 58 60 51 - nego.75197@paris.notaires.fr



PARIS 16°

Réf 150616-6005 - **CHAILLOT-IENA** - Rue de Longchamp, dans bel immeuble pierre de taille années 30, 6^e étage avec asc, appartement duplex, 6 pièces, 179,20 m² donnant côté cour avec vue dégagée en grande partie sans vis-à-vis proche, orientations Ouest et Sud, comprenant au 6^e étage : grande réception 42 m², cuisine qui peut être ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains wc. Au 7^e étage : 2 grandes chambres, salle de douche, wc, ancienne cuisine transformable en 2^e salle de bains. Travaux de rénovation et création de l'escalier intérieur à prévoir. Nbre de copropriétaires : 10. Pas de procédure en cours. Copropriété de 46 lots, 8 751 € de charges annuelles.

1 650 000 € dont 49 390 € d'émoluments de négo



PARIS 15°

Réf 150710-6002 - Entre DUPLEIX et BIR-HAKEIM, rue Saint-Saëns, dans résidence 1975 bien entretenue, 3^e étage avec ascenseur, appartement 5 pièces, 110,26 m² Carrez + 16 m² balcon-terrasse : séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains, salle de douche, 2 wc, dressing. Orientation principale Sud-Ouest sur verdure avec vis-à-vis assez éloigné. Cave et box en sous-sol. Séjour 25,13 m², cuisine 9,23 m², 4 chambres, salle de bains, salle de douche, wc, dressing. Copropriété de 1411 lots, 4667 € de charges annuelles.

990 000 € dont 30 167 € d'émoluments de négo



PARIS 16°

Réf 150512-6007 - **CHAILLOT-IENA** - Rue de Longchamp, dans bel immeuble pierre de taille années 30, 3^e étage avec asc, appartement 4 pièces, env 104 m², orientation Ouest et Sud, calme sur cour : séjour 43 m², cuisine pouvant être ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, salle de douche/wc. Cave en sous-sol. Nbre de copropriétaires : 10. Pas de procédure en cours. Copropriété de 46 lots, 4 639 € de charges annuelles.

966 000 € dont 29 468 € d'émoluments de négo



Mes LACOURTE, MAGNARD-FRANCHI et GUILMOIS

54 avenue Victor Hugo - 75116 PARIS - Tél. 01 44 28 40 43 - berengere.lacourte@lacourte-notaires.eu - www.lacourte-notaires.eu



PARIS 14°

Réf 150826-6004 - Bel appartement de 65,28 m² Loi Carrez au 3^e étage d'un immeuble récent. Place Constantin Brancusi. Comprendant : entrée, séjour, salle à manger, chambre, salle de bains. (Possibilité de 2 chambres). Parking et cave au sous-sol. Très bien entretenu. Traversant sur la place et sur cour. Lumineux. Petit balcon. 41 copropriétaires. Charges trimestrielles : 686 €.

599 000 €
dont 18 778 € d'émoluments de négo



PARIS 15°

Réf 150429-6004 - Studio de 35,72 m² Loi Carrez, Quartier Saint-Charles, près du métro Lourmel ou Charles Michel. Au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence des années 60. Pièce principale de 18 m² avec balcon, donnant sur un jardin intérieur, vue dégagée avec une exposition sud-ouest. Entrée, séjour, cuisine, salle de douches. Refait à neuf en 2009. Charges trimestrielles 322 €. 138 copropriétaires.

290 000 €
dont 9 778 € d'émoluments de négo



MEUDON (92)

Réf 130429-6002 - **BELLEVUE** - Maison style année 1930, beaucoup de charme, beaux volumes, lumineux, calme et agréable sur 250 m² habitables R+2. Très grande réception, traversant, avec terrasse, cuisine dinatoire avec terrasse, 6 chambres sur 2 niveaux, 3 salles de bains, et grande terrasse de 30 m² avec une vue panoramique. S/sol comprenant cave, buanderie, chaufferie, sauna et une grande pièce et un atelier en verrière de 30 m² environ accès indépendant. Surface terrain 432 m².

1 620 000 € dont 48 516 € d'émoluments de négo



NEUILLY SUR SEINE (92)

Réf 150430-6001 - **ILE DE LA JATTE** - Charmant duplex 2 pièces de 33,04 surface Carrez. En rez de jardin : salon avec mezz, sdb. En entre-sol : cuis américaine équipée avec coin repas, dress. Très bon état général.

275 000 €
dont 9 341 € d'émoluments de négo



PARIS 17°

Réf 150302-6001 - Rue Catulle Mendès/ Porte de Champeret. Bel immeuble en pierre de taille pour cet appartement aux volumes agréables avec une hauteur sous plafond de 3 m : galerie d'entrée, séj dble, cuis aménagée, buanderie, dressing, 2 ch, sde. Bon état général. Cave en sous-sol.

845 000 €
dont 25 943 € d'émoluments de négo



PARIS 4°

Réf 150112-6002 - Quai aux Fleurs. Île de la Cité. Situation exceptionnelle pour cet appartement 3 pièces de 57,52 m² Carrez en rdc : salle à manger, séjour, cuisine non aménagée, dégagement, salle d'eau, chambre. Profession libérale possible. Nombre de lots de copropriété : 23 lots. Charges annuelles : 1 630 €.

865 000 €
dont 26 526 € d'émoluments de négo

JEAN-JACQUES BOURDIN

L'HOMME LIBRE

BOURDIN & CO 6H-10H



RMC
INFO TALK SPORT

LA RADIO D'OPINIONS

EN SIMULTANÉ SUR
RMC
DÉCOUVERTE HD24
6H - 8H30

**PARIS 15°**

REF 10363/54 - **RUE LABROUSTE** - Dans immeuble de standing entre le métro Convention et Plaisance. Au 9^e étage. Appartement de type 3 de 68,43 m² comprenant : entrée, séjour-salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc, rangements et cave. 2 balcons. Place de parking. Vue dégagée, lumineux et calme. Chauffage et eau chaude collectifs. Gardien. Au pied des commerces. Classe énergie : D.

567 872 €

Soit 550 000 € + négo 17 872 €



Vous avez un bien à vendre ?

Confiez-le à votre notaire



Il assure :

- L'expertise immobilière
- La publicité dans la presse et sur internet

- Les visites du bien

- L'accompagnement juridique pour la signature de l'avant-contrat et de l'acte de vente

Le notaire, votre partenaire pour vendre au mieux !



SCP DUFOUR et associés

15 boulevard Poissonnière - 75002 PARIS 02

Tél. 01 44 88 45 54

mh.tardieu.75047@paris.notaires.fr



PARIS 13°

REF 150610-6002 - Métro Maison Blanche, rue Caillaux. Dans immeuble 1961 ravalé. Appartement de 3/4 pièces 69 m² Ic bénéficiant d'une double orientation sur rue et cour Est/Ouest. À rénover. Entrée, placards, cuisine séparée (possibilité us), séjour, salle de bains, wc indépendant, 2 chambres possibilité 3. Informations Loi Alur : copropriété de 18 lots d'habitation. Pas de procédure d'alerte ou de redressement. Montant moyen prévisionnel dépenses courantes 2015 par trimestre 788,44 €.

470 000 € dont 15 021 € d'émoluments de négo



PARIS 16°

REF 150114-6002 - Métro Excelsmans, rue Fantin Latour. Dans immeuble ancien. 2 pièces de 34,42 m² Ic. Entrée, cuisine us, séjour, chambre, salle de bains avec wc. Fenêtres dans toutes les pièces. Bon état. Porte blindée, double vitrage, parquet. Calme. Pas de procédure dans l'immeuble. 8 copropriétaires dans l'immeuble.

308 000 € dont 10 302 € d'émoluments de négo



PARIS 16°

REF 150612-6004 - Métro Exelmans, boulevard Exelmans. Dans un immeuble moderne de bonne facture. Appartement atypique très bien agencé de 3/4 pièces en rdc avec mezzanine. Entrée, séjour avec mezzanine, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, wc indépendant, nombreux placards. Cave. Informations Loi Alur : copropriété de 21 lots d'habitation. Pas de procédures d'alerte ou de redressement. Montant prévisionnel des dépenses courantes mensuelles 2015 : 322 €

500 000 € dont 15 895 € d'émoluments de négo



PARIS 16°

REF 150610-6003 - Place de Barcelone, métro Mirabeau. Dans un immeuble moderne de bonne facture. 4/5 pièces de 113 m² avec un balcon filant de 9,91 m² et vue dégagée. Entrée, placards, double séjour, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau, wc indépendant. Cave et emplacement de parking. Quelques travaux à prévoir. Informations loi Alur : copropriété de 170 lots d'habitation. Pas de procédures d'alerte ou de redressement. Montant prévisionnel des dépenses courantes 2015 : 4 404 €.

1 100 000 €
dont 33 370 € d'émoluments de négo



PARIS 15°

REF 140411-6002 - Rue Lecourbe, métro Lourmel ou Balard à prox nouveau Pentagone français et de l'Aquaboulevard. Dans résidence moderne. 2 pièces 45,08 m² loi carrez ensoleillé 4^e étage avec asc. TBE. Prestations qualité. Placards. Parquet. Double vitrage. Cuisine aménagée et équipée. Cave et emplacement parking complètent ce bien. Le plus: toit terrasse solarium de l'immeuble accessible aux résidents offrant vue magnifique sur Paris et notamment la Tour Eiffel.

385 000 € dont 12 545 € d'émoluments de négo



LANGUEDOC-ROUSSILLON

Aude (11)
Gard (30)
Hérault (34)

Lozère (48)
Pyrénées-Orientales (66)

Mes MONTREDON, FRIAUD et BROCHE

458 Rue du 19 mars 1962 - BP 3 - 30800 SAINT GILLES - Tél. 04 66 87 32 05 - negociation.30019@notaires.fr - www.onsg.fr



ST GILLES

Ref 1004569 - Dans quartier recherché et calme à proximité de tous commerces. Belle villa d'environ 157 m² habitables sur une parcelle d'environ 2200 m² avec piscine. La maison dispose de très belles prestations ! Elle comprend 3 chambres dont une suite parentale, salon, cuisine-séjour ouvrant sur terrasse, salle de bains, double garage, cellier, local piscine. Classe énergie : B.

360 500 € dont 10 500 € d'émoluments de négo



BEAUVOISIN

Ref 1004370 - Dans quartier paisible. Belle villa de plain-pied avec piscine d'environ 194 m² habitables et 55 m² de dépendances, implantée sur une parcelle entièrement clôturée d'environ 1105 m². La maison dispose d'une cuisine ouverte sur grand séjour, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, buanderie et garage. Le tout en parfait état et prestations de qualité. Classe énergie : C.

412 000 €

dont 12 000 € d'émoluments de négo



VAUVERT

Ref 1004046 - MONTCALM - Propriété comprenant un mas d'habitation entièrement rénové, des dépendances aménagées en 4 chambres d'hôtes opérationnelles. Le tout implanté sur un parc clos et arboré d'environ 1 ha. Idéal pour un projet de chambres et table d'hôtes. Classe énergie : C.

618 000 € dont 18 000 € d'émoluments de négo



GENERAC

Ref 1004553 - Sur les hauteurs et sans aucun vis-à-vis. Belle propriété de construction traditionnelle d'environ 182 m² habitables avec piscine. Cuisine d'été, garage d'environ 50 m² sur une parcelle de 7140 m² de terrain clôturée et arborée. Idéal pour personnes aimant les grands espaces et la tranquillité ! Classe énergie en cours.

406 850 €

dont 11 850 € d'émoluments de négo

Mes LAMARQUE et MORA

21 av. Pla de Las Fourques - BP 103 - 66190 COLLIOURE - Tél. 04 68 82 59 58 ou 06 76 56 89 27 - immobilier.66025@notaires.fr



BANYULS SUR MER

Au cœur du vignoble de BANYULS. Mas catalan authentique contemporain 180 m² rénové avec jardin arboré paysager et clôturé, jacuzzi, solarium, séjour avec salle à manger cathédrale séparé de cuisine par cheminée, wc lavabo. Étage : salon suspendu, 2 ch dont 1 avec dressing, salle d'eau, salle de bain et douche avec wc, bureau. Véranda avec verrière reliant à dépendance compr lingerie avec wc et lavabo, jacuzzi, douche. À l'étage : ch et solarium. Jardin sans vis-à-vis avec vue panoramique, système de récupération d'eau, puits, dépendances et stationnement privatif. Nous consulter.



SOREDE

Au cœur des Albères, offrant vue dominante et panoramique sur mer et plaine du Roussillon, villa Basque de charme, grand standing, parc arboré paysager et clôturé 3165 m² avec terrain constructible, jacuzzi et bassin de nage à contre-courant et chalet bois. Séjour salon sàm cheminée insert, cuisine équipée aménagée fonctionnelle et moderne, wc, 3 ch, sd'eau. Terrasse. Au ssol : vaste garage avec atelier, chambre, sd'eau et wc, cave à vin.

670 000 € Soit 650 000 € + négo 20 000 €

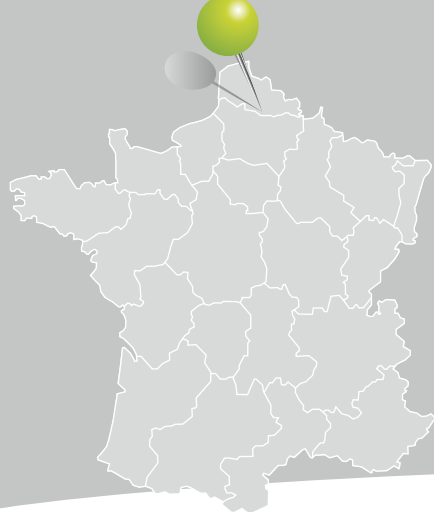


COLLIOURE

Secteur calme. T2 de 40,40 m² Loi Carrez avec terrasse et cave en rdc, couloir, chambre, salle de bains avec wc, cuisine et séjour salon donnant sur terrasse exposition Sud Est. Copropriété non sinistrée. 12 copropriétaires, faibles charges 190 € par trimestre environ.

155 872 €

Soit 150 000 € + négo 5 872 €



NORD - PAS DE CALAIS

Nord (59)

Pas-de-Calais (62)

Me A. DEDRYVER

25 rue Général Sarrail - BP 195 - 59054 ROUBAIX - Tél. 03 20 73 73 55 - alain.dedryver@notaires.fr - dedryver-roubaix.notaires.fr



MARCO EN BAROEUL

Ref 59042-197 - **LE CROISÉ LAROCHE** - À 2 pas tramway et accès Lille-Tourcoing-Roubaix-Paris. Proche tous commerces. Superbe appartement très lumineux, vue dégagée, 105 m² comprenant : entrée avec dressing, beau séjour balcon filant orienté Sud-Est, cuisine séparée équipée neuve avec cellier, 3 belles chambres, salle d'eau, salle de bains, wc séparé. Cave et très grand garage 2 voitures. Coup de cœur Classe énergie : D.

305 000 €

dont 10 000 € d'émoluments de négo



TOURCOING

Ref 59042-204 - Maison récente en lotissement calme et arboré. Rdc carrelé : wc lave-mains, salon-séjour lumineux et traversant, ouvert sur terrasse et jardin, cuisine coin repas. À l'étage : 3 chambres, 2 salles de bain pour plus de confort. Jardin 300 m² arboré sans vis-à-vis. Stationnements, garage 2 voitures, cellier. Classe énergie : E.

361 000 €

dont 11 000 € d'émoluments de négo



VILLENEUVE D'ASCO

Ref 59042-213 - **COUSINERIE OUEST** - Dans quartier très calme, proche commerces, écoles, voies rapides. Maison années 60 : entrée, salle à manger avec cuisine ouverte, salon, 4 chambres, salle de douche et bain, cave, grenier, 2 stationnements + garage 1 voiture. Jardin sans vis-à-vis. Précédemment louée 900 euros/m. Beau volumes.

248 000 €

dont 8 000 € d'émoluments de négo



MOUVAUX

Ref 59042-198 - **BLANC SEAU** - Rue calme à sens unique. Maison de ville à conforter. 3 chambres possibilité 4. Jardinnet d'environ 30 m² orienté Sud-Ouest. Installation de panneaux solaires pour réduction de consommation d'énergie ! À voir.

130 000 €

dont 5 000 € d'émoluments de négo



TOURCOING

Ref 59042-205 - Au calme coté jardin de locaux industriels récemment réhabilités en habitation. Superbe appt type loft alliant modernité et luminosité. Sal-séj ouvert. Terrasse sur jardin privatif 100 m². 3 ch. Garage. À découvrir ! Classe énergie : D.

285 000 €

dont 8 000 € d'émoluments de négo

Me P. CAPET

10 place Poincaré - 62480 LE PORTEL - Tél. 06 84 95 07 65 - frederique.fornier.62140@notaires.fr - www.capet-leportel.notaires.fr



HUCQUELIERS

Ref 62140-257 - Maison de maître, activité gîte. Corps principal, rdc : 2 sal, séj av chem, cuis, vestiaire. 1^{er} : 4 ch, s de jeux, 2 sdb, 2 dress, wc. 2^e : 2 ch, grenier. Cave à vin et autres, chaufferie, terrasse. Classe énergie : D. GES : F. 356 m² hab. Aile droite, rdc : cuis, arr cuis, wc, sal d'hôtes av chem, sàm d'hôtes. 1^{er} : 2 ch av sdb, wc. Aile gauche : 4 appts duplex av entrées indép compr kitch, wc, sde et ch. Classe énergie : F. GES : C. Surf hab totale 190 m². Construit sur env 4 000 m² jardin, park 12 places et gge. Classe énergie : F. www.capet-leportel.notaires.fr

670 802 €

Soit 650 000 € + négo 20 802 €



BOULOGNE SUR MER

Ref 62140-341 - Maison face mer, comprenant au rdc : entrée, vestiaire, wc, sal, sàm, cuis équipée, cellier. À l'étage : 4 ch, sdb av baignoire et dche, wc. Grenier aménagé en ch. Terrasse face mer, jardin en espalier, gge. Classe énergie : D. www.capet-leportel.notaires.fr

464 872 €

dont 14 872 € d'émoluments de négo

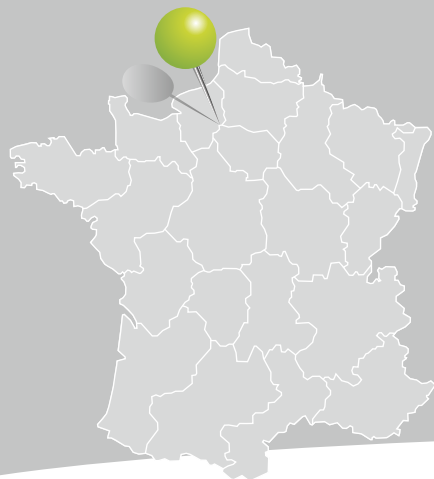


HARDINGHEN

Ref 62140-325 - Propriété de caractère comprenant un bâtiment principal aménagé pour l'accueil de groupes, une petite maison et des dépendances dont une ancienne chapelle. www.capet-leportel.notaires.fr

722 372 €

dont 22 372 € d'émoluments de négo



NORMANDIE PICARDIE

Calvados (14)

Manche (50)

Orne (61)

Seine-Maritime (76)

Somme (80)

Mes VIGNERON, GERMAIN et BEX

6 avenue du Mal Leclerc - BP 209 - 50402 GRANVILLE CEDEX - Tél. 02 33 50 01 20 - nego.vigneron@notaires.fr - www.vigneron-associes-notaires.com



GRANVILLE

Réf 028/555 - Quartier prisé permettant un accès aux commerces et à la plage, villa de caractère avec vue sur la mer et entrée du port, offrant 146 m² habitables environ répartis en 8 pièces principales dont 5 chambres, sur 568 m² de terrain clos de murs. Classe énergie : F.



LINGREVILLE

Réf 028/649 - En front de mer, sur 6 315 m² terrain avec accès plage. Maison d'architecte sur ssol avec env 245 m² hab rdc : séj-salon avec chem et terrasse, cuis aménagée et équipée, ch avec sdb, wc. 1^{er} étage : 3 ch, wc, sdb, suite parent avec sdb et balcon. 2^e étage : greniers. Grande cour et jardin arboré.

883 052 €

Soit 856 000 € + négo 27 052 €



Me D. GSCHWEND

21 rue de Lisieux - BP 35 - 14140 LIVAROT

Tél. 02 31 63 53 05 ou 06 85 74 53 86

ludovic.lepetit.14054@notaires.fr - www.gschwend-livarot.notaires.fr



NOTRE DAME DE COURSON

Réf 340* - Maison briques comprenant au rez-de-chaussée : véranda, cuisine cheminée ouvert sur salle salon cheminée, 2 chambres, salle de bain, wc. À l'étage : 2 chambres. Le tout sur un terrain de 5715 m² avec cave, garage, dépendance. Autre terrain de 33142 m².

166 172 €

Soit 160 000 € + négo 6 172 €



L'ODON

Réf 342* - Maison contemporaine de 2011 comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salle salon, cuisine aménagée, cellier, garage. À l'étage : 3 chambres, palier, salle de bain avec douche, wc. Le tout sur terrain de 3400 m² arboré.

238 272 €

Soit 230 000 € + négo 8 272 €



STE MARGUERITE DE VIETTE

Réf 331* - Maison colombages comprenant au rez-de-chaussée : salle salon cheminée, bureaux, cuis aménagée avec coin repas, cellier, salle d'eau avec wc, garage. À l'étage : 4 chambres, salle de bain avec wc, bureaux. Le tout sur terrain 20.000 m² avec dépend.

258 872 €

Soit 250 000 € + négo 8 872 €



LE MESNIL GERMAIN

Réf 341* - Longère comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle salon cheminée, salle de bains avec wc. À l'étage : 3 chambres. Le tout sur un terrain de 2 000 m².

140 422 €

Soit 135 000 € + négo 5 422 €



CANAPVILLE (61)

Réf 336* - Maison d'architecte rdc : entrée ouvert sur salle salon cheminée, cuis aménagée, suite parentale, cellier. Étage : palier desservant 3 ch, sdb avec baignoire et douche, wc. Le tt sur terrain clos 5000 m² avec gge.

238 272 €

Soit 230 000 € + négo 8 272 €



CHEFFREVILLE TONNENCOURT

Réf 339* - Maison colombages comprenant : salle salon cheminée insert, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de bain, wc, double garage attenant. Le tout sur un terrain clos de 7600 m². Classe énergie : D.

204 282 €

Soit 197 000 € + négo 7 282 €



FERVAQUES

Réf 328* - Maison colombages comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salle salon cheminée, chambre, cellier, wc. À l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Le tout sur un terrain de 10 000 m² environ avec dépendances. Classe énergie : D.

207 372 €

Soit 200 000 € + négo 7 372 €



CHEFFREVILLE TONNENCOURT

Réf 327* - Maison colombage comprenant au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salle salon cheminée, chambre avec salle d'eau, cellier, wc. À l'étage : 2 chambres, sdb avec wc, autre chambre avec salle de bains wc. Le tout sur terrain clos 10 000 m².

217 672 €

Soit 210 000 € + négo 7 672 €



HEURTEVENT

Réf 232* - Manoir compr rdc : cuis chem, sd'eau wc, sal chem, bureau, ch. À l'étage : 4 ch, grenier. Maison rdc : cuis aménagée ouverte sur salle sal chem, sdb, ch, wc. À l'étage : 2 ch. Terrain 108130 m² av dépend.

433 972 €

Soit 420 000 € + négo 13 972 €



LISIEUX

Réf 337* - Appartement comprenant : entrée, salle salon, couloir desservant 3 chambres, salle de bains, cuisine aménagée, wc. Place de parking privative, cave.

248 572 €

Soit 240 000 € + négo 8 572 €

Mes QUESNE, MALET, SEVINDIK, LE CARBONNIER de la MORSANGLIERE et MEUNIER-GUTTIN-CLUZEL

34 rue Jean Lecanuet - 76000 ROUEN - Tél. 02 35 71 71 09 - negociation.76008@notaires.fr - www.rouen-notaires.fr



BOIS GUILLAUME

REF 76008-191251 - Parc du Chapitre. Exceptionnelle et magnifique propriété de 250 m² habitables de plain pied, très beaux matériaux anciens + appartement indépendant de 100 m², sous-sol complet minimum 4 voitures, chauffage mixte fuel/pompe à chaleur récente, parc paysager et arboré. Entrée, séjour de 80 m² avec cheminée monumentale, salle à manger, cuisine aménagée, arrière-cuisine, salon-jardin d'hiver, dégagements, 5 chambres, boudoir avec cheminée, dressing, 2 salles de bains, grenier d'environ 200 m² aménageable. Classe énergie : D.

850 000 €

Soit 823 000 € + négo 27 000 €



MONT ST AIGNAN

REF 76008-162604 - Très belle maison ancienne d'environ 250 m², excellent état, beaucoup de cachet, grand jardin, piscine, terrasse, dépendance aménagée 42 m², studio loué 30 m². Produit rare. Entrée, séjour salon cheminée, cuisine aménagée avec coin repas, bureau, 6 chambres, 4 salles de bains, plusieurs dressings, cave. Classe énergie : D.

979 000 €

Soit 950 000 € + négo 29 000 €

Me J-M. BLONDEL

2 place Sadi Carnot - 62450 BAPAUME - Tél. 03 21 07 26 25 ou 06 72 89 01 52 - vaillant-bernard@orange.fr - blondel-bapaume.notaires.fr/



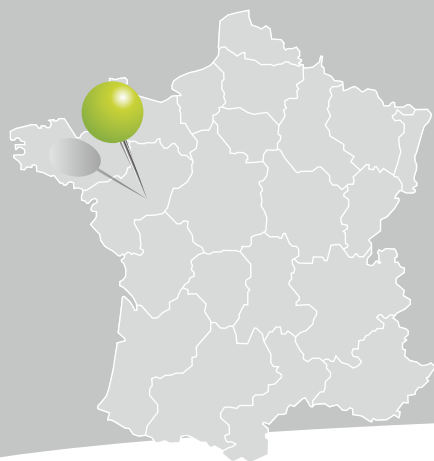
MIRAUMONT (80)

REF 1/274 - Propriété d'exception, axe ALBERT-BAPAUME, située dans un environnement calme et magnifiquement arboré comprenant maison principale bénéficiant de prestations haut de gamme avec rez de chaussée : entrée, salon d'hiver avec cfdb à foyer ouvert, salon d'été (véranda habitable), cuisine équipée ouverte sur salle à manger, wc, chambre avec cfdb avec insert et salle de bains privative. Terrasse, abri à bois, carport. Chauffage électrique. Bâtiment construit dans les mêmes matériaux que la maison composé en rez de chaussée de garages et au 1^{er} étage d'un très grand studio avec pièce de vie, cuisine équipée, salle de bains, wc. Le tout accessible par un escalier intérieur et un autre extérieur ce qui peut rendre l'habitation indépendante des garages. Petite maison à ossature bois avec entrée, cuisine, salle de bains, wc, séjour avec cfdb, chambre, véranda, garage. Les 3 logements communiquent à l'intérieur du terrain mais ont chacun un accès indépendant et sont cachés les uns des autres par la végétation.

387 622 €

Soit 375 000 € + négo 12 622 €





PAYS DE LA LOIRE

Loire-Atlantique (44)

Maine-et-Loire (49)

Mayenne (53)

Sarthe (72)

Vendée (85)

SCP FAUQUEREAU et SIMONET

1 route de Champigné - 49330 CHATEAUNEUF SUR SARTHE - Tél. 02 41 69 47 25 - scp.fauquereau-simonet@notaires.fr - www.immobilier-notaires-chateauf.fr



NOTRE DAME DU PE (72)

Ref 49096-800 - Belle longère du 17^e siècle dans hameau calme, SH 233 m², comprenant rdc : hall d'entrée avec escalier, séjour-salon avec poêle à bois (60 m²), cuisine aménagée et équipée, chambre avec dressing et salle de bains, autre chambre, salle de bains, wc avec lave-mains, dégagement, placards-penderie, chaufferie-celler avec évier. Étage : grande pièce-mezzanine, 2 chambres, grenier. Dépendances renfermant : grand garage (99 m²), bûcher, local technique pour la piscine, rangement, cellier, serres. Autre bâtiment à usage de studio renfermant chambre avec coin cuisine, salle d'eau, wc. Cave en dessous. Chauffage central au fuel. Piscine chauffée. Cour et jardin attenant, l'ensemble sur 4 627 m². Classe énergie : C.

464 872 €

Soit 450 000 € + négo 14 872 €

Mes SAULNIER, DAUVER et JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 10 - 49350 LES ROSIERS SUR LOIRE - Tél. 02 41 51 86 52 - immobilier.49107@notaires.fr - www.notaires-anjou.com



LES ROSIERS SUR LOIRE

Ref 49107-565 - 78 - À 300m du bourg avec vue imprenable sur la Loire. Propriété contemporaine de 390 m² comprenant sur 3 niveaux auxquels on accède par un ascenseur : grand salon séjour avec cheminée, 3 cuisines aménagées et équipées dont une d'été, 6 chambres, salle de bains, 3 salles d'eau, 5 wc, buanderie avec 2 lave-linge et 1 sèche-linge, 2 salles de jeux aménagées (billard, baby-foot et ping-pong), un appartement indépendant. Grande véranda climatisée côté Loire. Grand garage pour 4/5 véhicules. Garage à bateau. Terrasse en ardoise avec tonnelle en fer forgé. Jardin suspendu avec jacuzzi, douche extérieure et barbecue weber "Summit 4". Jardin paysager clos et arboré de 6 200 m² contenant 20 espèces de fruitiers. 300m far from the town with a breathtaking view on La Loire. A 390m2 contemporary property comprising 3 story accessible by a lift, large living room with fireplace, 3 furnished and equipped kitchens including 1 for summer. 6 Bedrooms, 1 bathroom, 3 shower rooms, 5 toilets, utility room with 2 washing machines and a tumble drier, 2 appointed game rooms (billiards, baby foot, ping pong). Separated apartment. Large climatized veranda on the Loire's side. Large garage for 4/5 vehicles, Boathouse, Slate terrace with wrought iron arbor. hanging garden with a jacuzzi, outside shower and Weber "summit 4" barbecue. Landscaped garden closed and raised of 6.200m2 including 20 different species of fruit trees.

639 972 € Soit 620 000 € + négo 19 972 €



LAVAL

Réf 079/1417 - **CENTRE VILLE** - Très belle maison de ville comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon-séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement, wc avec lave mains. Chauffage avec escalier de service. Au demi-étage : salle d'eau, wc. Au 1^{er} niveau : 4 chambres dont une avec salle de bains privative. Au 2^e niveau : 125 m² à aménager. Au sous-sol : cave. Cour. Chauffage gaz de ville. Taxe foncière environ 3.900 €.

722 373 €

Soit 700 000 € + négo 22 373 €

LAVAL

Réf 079/1421 - **CENTRE VILLE** - Appartement dans un petit immeuble en pierres, 2/3 pièces sous combles à rénover, d'environ 60 m².

68 323 €

Soit 65 000 € + négo 3 323 €

LAVAL

Réf 079/1390 - **CENTRE VILLE** - Maison usage habitation. Magnifique demeure du 18^e, compr rez-de-jardin : cave, hangar, chaufferie. 1^{er} niveau jardin : cuis équipée, sàm, arr cuis, buand, wc. 1^{er} niveau rue : bureau, 2 salons. À l'étage : bureau, 2 ch, suite parentale avec sdb, wc. Dernier étage : 2 ch, dress, sd'eau, wc, sdb, grenier. Jardin, gge. Chauffage gaz, électricité refaite. Raccordement tout à l'égout. Toiture ardoise d'Angers, refaite en 2006. Volets manuels neufs 2014. Taxe foncière 1.808 €.

433 973 €

Soit 420 000 € + négo 13 973 €



CHANGE

Réf 079/1415 - Manoir entièrement rénové sous la direction d'un architecte des Beaux-Arts, dans le respect de l'authenticité. Au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée (90 m²), arrière-cuisine, rangements, wc. 1^{er} étage : chambre avec cheminée et salle d'eau attenante, dressing et wc, chambre, salle d'eau avec wc. 2^e étage : chambre, salle de bains, wc. Autre partie avec accès par la tour comprenant une chambre avec salle de bains et wc. Cave comprenant : grande pièce de jeux, coin chaufferie et buanderie, wc. Dans la cour dépendance consistant en une ancienne bergerie entièrement rénovée, au rez-de-chaussée : une pièce. À l'étage : une chambre en mezzanine. Bâtiment couvert à usage de parking. Jardin d'environ 7.000 m². Chauffage géothermique de 2013. Aspiration centrale. Raccordé au tout à l'égout. Rénovation de 2004/2005 dans le respect de l'authenticité. Taxe foncière 1368 euros.

856 273 €

Soit 830 000 € + négo 26 273 €



FOUGEROLLES DU PLESSIS

Réf 079/1420 - Magnifique chapelle du 17^e avec un terrain de 9.000 m².

42 400 € Soit 40 000 € + négo 2 400 €



Trois biens d'exception pour vivre ou investir dans l'Ouest.

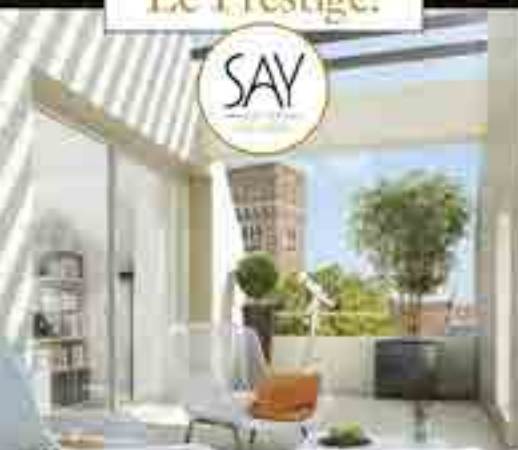


NANTES CENTRE

ÎLE DE NOIRMOUTIER

SAINT-MARC-SUR-MER

Le Prestige.



SAY DESIRÉ- COLOMBE

Entre les quartiers Gigant et Voltaire, à 200 m du musée Dobrée, dans la résidence prestigieuse nantaise du moment, magnifiques appartements du T3 au T5 avec double loggia, terrasse intimiste, équipements et finitions très haut de gamme, système innovant en domotique et services complémentaires (salle fitness, conciergerie).

Plus d'infos sur :

www.residence-de-prestige-nantes.fr

Le Privilège.



DOMAINE DES CATMARINS

Superbes terrains à 50 mètres de la plage St-Jean, libres de constructeurs, prêts à construire dès maintenant. Surfaces de 362 m² à 681 m² avec la possibilité de regrouper 2 parcelles.

Plus d'infos sur :

www.terrains-bietr-noirmoutier.fr



Le Patrimoine.



E31 VILLA EUGÈNE

Emplacement exceptionnel en plein cœur de la petite station balnéaire et à 300 mètres de la plage principale. Derniers appartements disponibles (T2 et T3) dans une petite résidence en cours de construction.

Plus d'infos sur :

www.appartement-saint-marc-sur-mer.fr



adi-logements.fr



UN DÉVELOPPEMENT
POUR VOUS

N° Vert

Appel gratuit depuis un fixe ou un mobile

0 801 800 927

PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR DEPUIS 2000

Mes LAUBRETON et GOUX

3 rue Chevreul - BP 1 - 53170 MESLAY DU MAINE - Tél. 02 43 98 77 77 - negociation.53018@notaires.fr



BEAUMONT PIED DE BOEUF

REF 018/1335 - **PROCHE MESLAY** - Fermette rénovée, rdc : pièce de vie poêle bois, cuisine aménagée équipée et cheminée insert, wc, buanderie, chambre avec coin sd'eau à aménager. À l'étage mansardé : 3 chambres, salle de bains, wc, mezzanine. Garage, débarras, anciens toits à porcs, écurie. Terrain de 2 ha 45 a 53 ca, prairies. Classe énergie : C.

222 822 €

Soit 215 000 € + négo 7 822 €



LA CHAPELLE CRAONNAISE

REF 018/518M - **CAMAPGNE** - Secteur COSSE LE VIVIEN. Très bel environnement pour cette propriété sur 3 ha 37 a. 1°) maison d'habitation, rdc : cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, sd'eau, arrière cuisine, chaufferie, cellier. Étage : 4 chambres, salle de bains, 2 autres pièces aménageables. 2°) Étables, ancienne laiterie, hangar à matériel, bûcher. 3) Terrain 3 ha 37 a 31 ca. DPE en cours.

294 922 €

Soit 285 000 € + négo 9 922 €



LA CROPTÉ

REF 018/1273 - **PROCHE MESLAY** - Propriété sur 5 ha 94 a 96 ca terrain rdc : séj chem, cuis aménagée équipée, salon chem, bureau, wc, ling, débarras, cellier. Garage en appentis. 1^{er} étage : suite parentale compr ch avec chem, dress, salle de bains, 3 ch, sd'eau wc, portion de grenier aménageable. 2^e étage : grenier aménageable. À la suite terrasse. Sous-sol : chaufferie, cave voutée. Dépendances compr orangerie, lavoir, grande dépendance à usage de garages et atelier (toiture neuve), 3 box, petite dépendance. Parc avec pièce d'eau, partie boisée, prairie. Classe énergie : C.

567 872 €

Soit 550 000 € + négo 17 872 €



MAISONCELLES DU MAINE

REF 018/1481 - Fermette rénovée sur 4 ha 58 a 67 ca de terrain, rez-de-chaussée comprenant : entrée, séjour cheminée, cuisine aménagée et équipée, sas bureau, salon, salle de bains, wc, buanderie lingerie. À l'étage mansardé : mezzanine, 2 chambres, dressing, wc. Grande étable pierres, loge en pierres, petite maisonnette : 2 pièces et grenier aménageable. Terrain, cour, prairie, accès à la rivière. Classe énergie : E.

413 372 €

Soit 400 000 € + négo 13 372 €

Me G. LERAY

14 rue des Palles - BP 15 - 53700 VILLAINES LA JUHEL - Tél. 02 43 11 26 00 - nego.palles.villaines@notaires.fr



GESVRES

REF 070/2139 - Propriété avec chambres d'hôtes comprenant au rez de chaussée: entrée sous serre, cuisine a&e ouverte sur la pièce de vie avec cheminée. Au 1^{er} étage: 3 chambres, salle de bains, wc et cellier. Dépendances et terrain.

320 672 €

Soit 310 000 € + négo 10 672 €



LE HAM

REF 070/2004 - Propriété comprenant au rez de chaussée une pièce de vie, cuisine a&e, bureau, salle d'eau et wc. Au 1^{er} étage : 4 chambres, salle de bains et wc. Cave. Garage. Salle de réception et dépendance. Terrain.

289 772 €

Soit 280 000 € + négo 9 772 €



SUD LOIRE DE NANTES (44)

REF 070/2129 - **SUD LOIRE DE NANTES** - Propriété à 10 mn de l'aéroport et de la gare SNCF comprenant 2 séjours avec cheminée, cuisine a&e, 3 ch, 3 sdb, 2wc. Triple garage et cave. Pavillon de réception avec cuisine a&e, bar, sde et wc. Grand parc. Classe énergie : B.

1 958 372 €

Soit 1 900 000 € + négo 58 372 €



PRUILLE LE CHETIF (72)

REF 070/2213 - Maison d'architecte de 2002 comprenant au rdc : entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine a&e, arrière-cuisine, 2 ch, sde et wc. Au 1^{er} : 4 ch dont une avec sde, sdb, wc et bureau. Sous-sol. Piscine et jardin. Classe énergie : C.

480 322 €

Soit 465 000 € + négo 15 322 €

GESVRES

REF 070/2170 - Parcelle de terres agricoles d'une contenance totale de 3 ha 80 a 36 ca.

19 356 €

Soit 18 260 € + négo 1 096 €



AVERTON

REF 070/2192 - Pavillon 2005 comprenant au rdc une entrée, cuisine a&e ouverte sur pièce de vie, arrière-cuisine, ch et wc. Au 1^{er} : 3 ch dont une avec sde privative et wc, sde et wc. Sous-sol. Jardin. Classe énergie : C.

258 872 €

Soit 250 000 € + négo 8 872 €

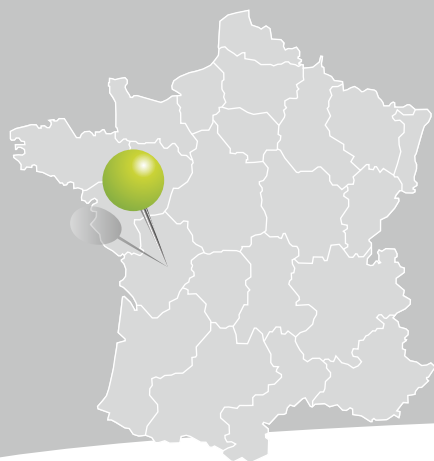


ST AUBIN DU DESERT

REF 070/1136 - Maison couverte en ardoises comprenant une pièce, une cuisine, une arrière-cuisine, une salle d'eau et wc. Grenier et cave. Terrain derrière et une parcelle non attenante avec garage.

24 380 €

Soit 23 000 € + négo 1 380 €



POITOU-CHARENTES

Charente (16)

Charente-Maritime (17)

Deux-Sèvres (79)

Vienne (86)

36h immo
VENTES IMMOBILIÈRES EN LIGNE

Offre d'achat sur internet

1^{re} offre possible :
495 000 €

Visites sur rendez-vous.

Contactez le service immobilier au 06 50 19 42 30
ou benedict.clergeau.16026@notaires.fr

Déposez vos offres
du 3/11/2015 à 5 h 30
au 4/11/2015 à 17 h 30



CHARENTE (entre Angoulême et Cognac)

Domaine immobilier au cœur de la Toscane charentaise composé d'une maison principale de caractère de 235 m² habitables comprenant entrée, sal avec chem, sàm, cuis aménagée et équipée, wc et cave. À l'étage 4 ch, bureau-bibliothèque, sdb et sde avec wc. Grenier aménageable. Longère attenante de 120 m² habitables. Piscine et sa maison d'été de 130 m² avec cuis d'été. Bureaux professionnels, chai et dépendances sur 165 m². Terrain arboré de 8 700 m² avec vue dégagée sur le vignoble. Le tt en parfait état. Belle entrée en pierres de taille avec portail en fer forgé. Proche toutes commodités. TGV Paris 2 h 30. Aéroport Bordeaux 1 h 30. Royan 1 h. Région touristique, site archéologique à proximité.

Prix de présentation (négo incluse) 536 900 €

Mes C. DEMARET, Y. CARTIGNY et S. CLERGEAU

27 bd de la Croix Chadenne - 16120 CHATEAUNEUF SUR CHARENTE
05 45 97 12 24

Information et offre d'achat sur

immonot.com

l'immobilier des notaires

Mes HERBERT et BRUNET

19 rue Gargoulleau - BP 1008 - 17087 LA ROCHELLE CEDEX 2 - Tél. 05 46 41 07 62 - herbert.brunet@notaires.fr - www.herbert-brunet-la-rochelle.notaires.fr



LA ROCHELLE

Maison en viager, plain-pied centre-ville : entrée, grand séjour, cuisine aménagée et équipée, cellier, dégagt avec placards, 2 chambres dont une avec placard, sdb, wc. Patio. Appentis. Terrain clos de murs. Le montant du bouquet de 100 000 € sera payable comptant le jour de la signature et le surplus en rente viagère mensuelle d'un montant de 1 200 €. Classe énergie : D.



MARSILLY

Charmante maison d'habitation de plain-pied : entrée, cuisine, cellier, salle à manger, salon avec cheminée, bureau, 2 chambres dont une avec cabinet de toilette-wc, salle de bains, wc. Garage attenant avec galetas. Jardin devant et derrière. Classe énergie : D.

264 022 € dont 9 022 € d'émoluments de négo



LA ROCHELLE

Ref 10684/1 - Appt T5 sur 3 niveaux comprenant au rdc : entrée, lingerie. Au 1^{er} étage : séjour avec cuisine ouverte, chambre, sdb, wc. Au 2^e étage : chambre avec placards, salle d'eau avec placards. Classe énergie : D.

336 122 €

Soit 325 000 € + négo 11 122 €

Me D. POISSON

111 rue Samuel Champlain - 17600 LE GUA - Tél. 05 46 22 35 92 - negociation-location.17037@notaires.fr - www.poisson.charente-maritime.notaires.fr



ST GEORGES D'OLERON

Ref 01725 - Proche très belle plage. Maison année 90 parfait état 224 m² rdc : entrée, wc, dégagt, sdb, sàm, bureau, suite parent, cuis ouverte am. équ., cellier, salon/bar, 2 ch, sd'eau, wc, ch, patio. Étage : mezz, ch, wc. Grande terrasse, barbecue, piscine avec nage à contre courant chauffée. Jardin paysager et clos. Gge 51 m², cave, garage à vélo, 2 bûchers, préau. Belles prestations. Classe énergie : D.

680 142 € Soit 659 000 € + négo 21 142 €



ROYAN

Ref 01800 - CENTRE-VILLE - Proche marché. Maison contemporaine compr : entrée, séj, cuis am. équ, wc, ch avec sd'eau, gge. Étage : palier, sdb, wc, 2 ch dont 1 avec dress. Jardin clos et arboré, terrasse, nombreux placards. Très belles prestations.

542 122 €

Soit 525 000 € + négo 17 122 €



SAUJON

Ref 01801 - CENTRE-VILLE - Maison ancienne en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée, buanderie, cellier, vaste séjour, wc. 1^{er} étage : palier-bibliothèque, 4 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, salle de bains, wc. 2^e étage : 3 chambres, salle d'eau, wc, grenier aménageable. Jardin clos de murs, garage. Classe énergie : D.

497 832 €

Soit 482 000 € + négo 15 832 €

Mes LAFARGUE et STEF-LAFARGUE

88 rue Paul Massy - BP 4 - 17132 MESCHERS SUR GIRONDE - Tél. 05 46 02 68 95 - immobilier.17071@notaires.fr - www.lafarguestef-meschers.notaires.fr



VAUX SUR MER

REF 17071/128665 - Dans un quartier privé. Belle villa à rafraîchir. Rez-de-chaussée comprenant : entrée, séjour avec une cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont une suite parentale, salle d'eau wc, salle d'eau, wc. 1^{er} étage : 2 chambres, salle d'eau wc. Terrasse, garage, terrain clos. Cadre tranquille et sécurisé. Classe énergie : D.

748 200 €

Soit 725 000 € + négo 23 200 €



ST GEORGES DE DIDONNE

REF 117071/51 - Maison à rénover, 50 m plage, 2nd rang vue océan, proche Royan. 2 niveaux dont rez-de-jardin. Cuisine, séjour accès terrasse vue mer jardin, 2 chambres, sdb, wc et cellier. Rdc : garage, cellier, chaufferie, 2 chambres, sde wc. Classe énergie : D.

470 000 €

Soit 455 000 € + négo 15 000 €

Me E. BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14 - 49440 CANDE - Tél. 02 41 92 03 83 - elisabeth.brehelin@notaires.fr



ROYAN (17)

REF 49095-635 - Villa neuve de haut standing de 2011 dans quartier calme entre plage et boutiques du centre-ville. Grands volumes lumineux pour 210 m² habitables. Ascenseur privatif pouvant desservir 4 chambres et 3 salles de bains. Grande pièce de vie qui dépasse les 50 m² donnant sur les terrasses, ainsi que la cuisine indépendante de haute qualité. Grand sous-sol 121 m² faisant office de stationnement, vestibule et cave. Jardin minéral 550 m², aire de stationnement sécurisé. Classe énergie : B.

979 872 € Soit 950 000 € + négo 29 872 €



GMH Notaires

6 rue André Chenier - 92130 ISSY LES MOULINEAUX - Tél. 01 46 44 57 35 - gmh@paris.notaires.fr



ROYAN (17)

Propriété d'exception à PONTAILLAC, édifiée en 1928, de style colonial. Elle offre des volumes généreux. Cette maison de famille de 21 pièces, entièrement rénovée en 2001, se décline en 3 ou 4 appartements qui peuvent être réunis en une seule habitation fonctionnelle pour une superficie habitable totale de 540 m². Avec ses grandes terrasses et ses balcons, cette villa s'ouvre sur son parc de pins centenaires de 2500 m². Non visible de la rue, située à 350 m de la plage de Pontailac, elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel et privilégié, véritable havre de paix. Possibilité d'acquérir le terrain attenant en sus. Contact : Maître François BURNEAU, tél. 01 46 44 94 47.

1 576 500 € dont 48 667 € d'émoluments de négo



Plus de 30 ans d'expérience



Notre Maison
Construisons ensemble vos rêves !



89 000 € TTC*
RT 2012

Surface habitable 88 m²
3 chambres
Garage 20 m²

*Prix hors peintures et sols des chambres, terrain, viabilisation, frais de notaire et bancaires.



www.constructions-notremaison.com

ANGOULÊME : 9 bd du 8 Mai - 16008 Angoulême - Tél. 05 45 69 25 25
SAINTES : 1 rue Pierre et Marie Curie - 17100 Saintes - Tél. 05 46 92 05 80
ROCHEFORT : 62 avenue Diéras - 17300 Rochefort - Tél. 05 46 99 85 00

PROVENCE-ALPES CÔTE D'AZUR

Alpes-de-H^{te}-Provence (04)

Hautes-Alpes (05)

Alpes-Maritimes (06)

Bouches-du-Rhône (13)

Var (83)

Vaucluse (84)

Me A. LAMARQUE

21 av. Pla de Las Fourques - BP 103 - 66190 COLLIOURE - Tél. 04 68 82 04 90 - immobilier.66025@notaires.fr



AURIBEAU SUR SIAGNE (06)

Rare, dans un cadre privilégié d'un lotissement privé de standing, situé entre Grasse et Cannes, terrain arboré paysager constructible (environ 900 m²) avec extension d'habitation avec permis de construire de 100 m², piscine existante (14 x 7 environ).

350 000 € dont 11 872 € d'émoluments de négo



Mes CYFERMAN et PARCÉ

Place du 8 Mai 1945 - BP 2 - 83780 FLAYOSC - Tél. 06 28 89 30 53 ou 04 98 10 36 10 - immobilier.83082@notaires.fr - cyferman-parce-flayosc.notaires.fr



FLAYOSC

Centre village, à quelques minutes à pied des commerces. Agréable villa récente (2002) av bel espace piscine. 3 ch spacieuses, sdb, séj exposé au sud ouvert sur terrasse, chem électrique, cuis ouverte équipée. 126 m² environ av gge attenant, sur terrain clos très soigné d'environ 1200 m², pisc au sel 4x10, douche extérieure. Classe énergie : D. 20 min A8 Nice-Aix, 15 min gare TGV, 1h de la mer.

423 000 €
dont 14 062 € d'émoluments de négo



FLAYOSC

2 villas récentes. Ensemble d'une maison d'environ 170 m² avec 3 chambres et 3 salles de bains et d'une maisonnette avec 2 chambres, 2 salles de bains, mezzanine. Sur 4000 m² de terrain plat très au calme et sans vis-à-vis avec piscine. Salon-séjour d'environ 60 m² avec cheminée insert, grande cuisine bel évier en pierre, sous-sol. À l'étage : grande chambre avec son plafond original en terres cuites et sa salle de bains, chambre avec dressing et salle d'eau, vasques en onyx, salle de bains, grand bureau sur terrasse tropézienne. La maisonnette de plain-pied est bien indépendante, elle comporte 2 chambres avec leur salle d'eau, une mezzanine, agréable séjour avec cuisine ouverte équipée, penderies. Nombreuses terrasses, maisons très lumineuses dans un environnement campagne à quelques minutes du village. Belle qualité de construction isolante. Classe énergie : C. Jardin potager avec cabanon de jardin, puits, BBQ maçonné. 20 min A8 Nice-Aix, 15 min gare TGV, 1h de la mer.

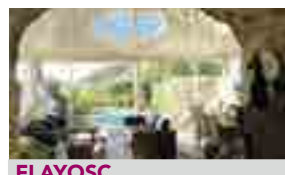
671 000 €
dont 21 502 € d'émoluments de négo



PLAN DE LA TOUR

Près de SAINT-TROPEZ. Merveilleuse Bastide d'exception en pierres remarquablement restaurée avec goût et authenticité. Pièces réception avec 2 chem, cuis aménagée ouverte sur sàm, 4 ch, 4 sdb, 4 wc, ch en mezz. Très beaux volumes, pierres et poutres apparentes, grdes portes fenêtres en bois, sdb en tadelakt, terres cuites. Classe énergie : D. Belle terrasse ombragée, piscine. L'accès au hameau de la Bastide sillonne les vignes dominant la baie de Saint Tropez.

1 750 000 €
dont 53 872 € d'émoluments de négo



FLAYOSC

Agréable maison de village restaurée av pisc, lumineuse, jolie vue campagne. 3 chambres dont une en rez-de-chaussée, 2 salles de bains, 2 wc, séj av pierres apparentes d'environ 22 m², poêle à granules, sàm véranda 37 m² env., cuis séparée de 22 m² équipée, buand, wc, chambre, salle d'eau. 2 ch à l'étage, grde sdb av wc, dressing et bureau. Cette charmante maison de village restaurée av goût et matériaux de qualité s'ouvre sur un jardin agréablement d'une piscine av vue sur les collines et sans vis-à-vis.

310 000 €
dont 10 672 € d'émoluments de négo



FLAYOSC

Villa de plain pied de qualité, vue panoramique au calme à 3 min du centre du village par petit chemin pédestre sur jardin arboré avec piscine de 4000 m². Propriété de charme lumineuse, 8 pièces, 180 m², construction et prestations de qualité. Très beau séjour 65 m² env. avec cheminée en pierre, 4 chambres dont 1 avec salle de bains, salle d'eau, 2 wc, grande terrasse, cellier, garage, cave voutée en pierres. Belle piscine de forme libre avec pool house, jeux de boules. Classe énergie : B. 20 min A8 Nice-Aix, 1h de la mer, 15mn gare TGV.

568 000 €
dont 18 412 € d'émoluments de négo



Villa récente entre VIDAUBAN et LE THORONET, environ 135 m² : 5 ch, dt 2 de plain-pied, 2 salles de bain, dressing, séjour et cuisine aménagée ouverte d'environ 47 m², porche d'entrée. Beau jardin plat arboré et entretenu sans vis-à-vis de 2580 m². La maison est en partie construite sur vide sanitaire. Classe énergie : C. Grand gge attenant avec coin buand, environ 30 m². Terrasse et patio couverts 39 m². Jolie vue dégagée, environnement campagne calme, non isolée, très facilement piscinable. 5mn de l'autoroute, 10mn de la gare TGV.

394 000 €
dont 13 192 € d'émoluments de négo



RHÔNE-ALPES

Ain (01)
Ardèche (07)
Drôme (26)
Isère (38)

Loire (42)
Rhône (69)
Savoie (73)
Haute-Savoie (74)

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO

56 avenue de l'Etraz - BP 21 - 01151 LAGNIEU CEDEX - Tél. 04 74 40 19 57 - christophe.bouche.01037@notaires.fr - www.notaires-lagnieu.fr



SAULT BRENAZ

Ref M14/410 - Spacieuse maison, au cœur d'un village paisible à 15 min plaine de l'Ain, rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, office, bureau, dégagement, salle à manger (40 m² environ), salon cheminée (50 m² environ), pièce d'été avec cheminée, cuisine et mezzanine. Au 1^{er} étage : dégagements, 6 chambres, 3 salles de bains, dressing. Au-dessus : dégagement, 2 chambres et combles. Chaufferie, pièce avec pressoir, remise, buanderie, cave, piscine, local piscine avec douche, terrasse et terrain d'environ 4 300 m². Possibilité de transformer en chambres d'hôtes car les plans sont établis. Classe énergie : D.

520 000 €

donc 16 972 € d'émoluments de négo

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET

13 chemin du Levant - BP 29 - Immeuble le Keynes - 01211 FERNEY VOLTAIRE CEDEX - Tél. 04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63 - juliegauthier@notaires.fr - www.pellier-rocher-hoffmann-thill-ferney-voltaire.notaires.fr



ORNEX

Ref 047/501 - Proximité ORNEX. Cette élégante maison de maître XIX^e siècle aux portes de la Suisse, à 2 pas de l'aéroport de Genève, sur les terres du Philosophe VOLTAIRE, possède grand salon de réception avec boiseries et cheminée de marbre, salle à manger, bureau, fumoir, cuisine équipée, annexe communicante comprenant piscine intérieure, 9 pièces dont 5 chambres. Combles offrant un potentiel important d'aménagement. Sous-sol complet avec cave à vins, sauna, buanderie, dépendances. Magnifique parc paysager d'environ 3 850 m². Classe énergie : D. Nous consulter.

**CHATEL**

Nouveau sur Châtel, Résidence l'O Rouge, composée de 23 logements allant de 34 à 140 m², située dans un secteur proche du centre village, offrant une jolie vue dégagée et un bel ensoleillement. Ensemble immobilier offrant de belles prestations, chacun des appartements sera équipé de cuisine aménagée, de conduit de fumée, revêtement des murs en pierres/bois dans le séjour. Chaque appartement disposera d'un garage, d'une cave et d'un casier à ski. Pour plus de détails merci de nous contacter.

**CHATEL**

Ref 042/161 - Nouveau sur Châtel. Chalet l'Impérial, résidence composée de seulement 11 logements allant de 66 à 112 m². Tous les appartements disposent de grands balcons allant de 10 à 21 m². Située sur le village de Châtel, superbe vue dégagée sur le village et la vallée, situation offrant une belle exposition Sud et Ouest. Ensemble immobilier offrant de belles prestations, chacun des appartements sera équipé de cuisine aménagée et disposera d'un garage, d'un stationnement couvert et d'une cave. Prix à partir de 431.000 €.



LE PLUS HAUT RESTAURANT
« 3 ÉTOILES »
AU GUIDE MICHELIN EN EUROPE



LES SOIRÉES ŒNOLOGIQUES DE L'HIVER

15 DÉCEMBRE 2015

- CHÂTEAU CHEVAL BLANC (SAINT EMILION)
- CHÂTEAU D'YQUEM (SAUTERNES)

LE 9 FÉVRIER 2016

- DOMAINE PEYRE ROSE (COTEAUX DU LANGUEDOC)

13 AVRIL 2016

- DOMAINE TEMPIER (BANDOL)

13 JANVIER 2016

- CHAMPAGNES GONET MEDEVILLE
- CHÂTEAU GILETTE (SAUTERNES)

16 MARS 2016 :

- DOMAINES DE L'ARLOT (NUITS-SAINT-GEORGES)
- DE QUINTA DO NOVAL (PORTO)

LA BOUITTE - 73440 SAINT MARTIN DE BELLEVILLE - 04 79 08 96 77 - LA-BOUITTE.COM

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT

557 avenue de Genève - 01220 DIVONNE LES BAINS

Tél. 04 50 20 72 44

immobilier-divonne@notaires.fr - www.laurent-associés-divonne.notaires.fr/



DIVONNE LES BAINS

Ref 044/639 - Dans ensemble immobilier en copropriété 30 lots d'habitation, apt type 3 2^e étage compr 2 ch, wc, sdb, cuis, cellier, salon/sàm ouvrant sur balcon face aux Alpes. Cave et garage. Charges de copropriété 177 € compr chauffage, eau froide et eau chaude. Taxe foncière 670 €, taxe d'habitation 770 €. Classe énergie : E.

350 000 €

dont 11 872 € d'émoluments de négo



DIVONNE LES BAINS

Ref 044/656 - **CENTRE** - Appartement de type T4 situé au 2^e étage avec hall d'entrée, séjour, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 avec sdb, sdb, wc, nombreux rangements, 2 petits balcons. Cave et garage double. Résidence avec piscine. Loyer 1950 € + 280 € de charges. Classe énergie : D.

540 000 €

dont 17 572 € d'émoluments de négo



DIVONNE LES BAINS

Ref 044/643 - Maison T5 de 140 m² habitables au pied du jura, sur une parcelle de 1 000 m², comp rdc : hall, chambre, wc, séjour, cuisine équipée et cellier et garage. À l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc et mezzanine. Grande terrasse. Taxe foncière 1 250 €/an. Taxe d'habitation 1 800 €/an. Classe énergie : F.

750 000 €

dont 23 872 € d'émoluments de négo



DIVONNE LES BAINS

Ref 044/618 - Maison d'habitation de 250 m² avec 8 pièces, rdc : hall, cuis, salon avec chem, sàm avec chem, wc visiteur, cave, bureau et chauffage. 1^{er} étage : 2 ch, sdb avec douche et wc, espace à aménager. 2^e étage : ch avec douche et wc, mezz et 2^e ch. Taxe foncière 1 482 € et taxe d'habitation 1 350 €. Classe énergie : D.

1 130 000 €

dont 35 272 € d'émoluments de négo



PREVESSIN MOENS

Ref 044/652 - Dans ensemble immobilier copropriété 67 lots. Gd apt type F2 (50 m²) 3^e étage sans asc copropriété comp : hall, ch avec dress, sdb, salon/séj salle séj, loggia, Cave aménagée, place park. Taxe foncière 500 €/an, taxe d'habitation 500 €/an, charges 166 €/an (eau froide, eau chaude, chauffage). Classe énergie en cours.

205 000 €

dont 7 522 € d'émoluments de négo



DIVONNE LES BAINS

Ref 044/604 - Dans un immeuble en copropriété neuf comprenant 24 lots, appartement de type 3 au 1^{er} étage, comprenant entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres dont 1 avec placard, salle de bains et wc, balcon. Garage et cave. Charges annuelles 2 000 € comprenant l'eau et le chauffage. Taxe foncière exonération pendant 2 ans, taxe d'habitation d'environ 700 €/an. Classe énergie : A.

492 000 €

dont 16 132 € d'émoluments de négo



DIVONNE LES BAINS

Ref 044/651 - Dans un ensemble immobilier de 84 lots, à proximité du centre-ville. Grand apt T4 d'une surface 146 m² compr 3 chambres dont 1 avec sdb et wc, salle douche, wc visiteur, cuisine équipée, cellier, grand salon sàm 64 m² ouvert sur un balcon terrasse 36 m². 2 gges en sous-sol. Taxe foncière 1 451 €/an. Taxe d'habitation 1 344 €/an. Charges de copropriété 226 €/mois (l'eau est dans les charges). Classe énergie : DPE vierge.

690 000 €

dont 22 072 € d'émoluments de négo



DIVONNE LES BAINS

Ref 044/631 - Maison familiale et lumineuse de 250 m² avec terrain de 2 000 m² composée de 5 chambres sur sous-sol complet, comprenant au rez de chaussée : cuisine équipée, grand séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et wc. À l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle de douche et wc. Au sous-sol : garage double, buanderie, cave et pièce. Taxe foncière 1 500 €/an. Taxe d'habitation 1 500 €/an. Classe énergie : C.

1 090 000 €

dont 34 072 € d'émoluments de négo



GEX

Ref 044/649 - Dans un ensemble immobilier en copropriété de 62 propriétaires. Appartement T4 de 91 m², situé au 2^e étage avec ascenseur, comprenant : hall, penderie, wc, cuisine équipée, séjour 34 m², salle de bains et 3 chambres, balcon. Cave et emplacement de parking privatif. Taxe foncière 971 €/an. Taxe d'habitation 726 €/an, charges de copropriété 430 €/an (eau froide + eau chaude + chauffage). Classe énergie : D.

280 000 €

dont 9 772 € d'émoluments de négo



PREVESSIN MOENS

Ref 044/623 - Appartement de type F2 neuf (livraison fin 2014) d'une surface de 43 m² au 1^{er} étage, comprenant chambre avec placards, salle de bains avec wc, salle à manger/cuisine. Garage avec porte automatique en sous-sol. Taxe foncière 600 €/an, taxe d'habitation 600 €/an. Classe énergie : B.

225 000 €

dont 8 122 € d'émoluments de négo



PREVESSIN MOENS

Ref 044/653 - Maison T5 à usage d'habitation sur parcelle terrain de 342 m², comprenant rez de chaussée : hall, salle séjour avec coin repas, bureau, wc avec lavabo, cuisine équipée, cellier. À l'étage : 3 chambres, grande salle de bains avec douche et baignoire, salle de douche avec wc, grande mezzanine. À l'extérieur : petite cour et 2 places de stationnement. Taxe foncière 1.000 €/an. Taxe d'habitation 800 €/an. Classe énergie : E.

640 000 €

dont 20 572 € d'émoluments de négo



GRILLY

Ref 044/641 - Maison T8 d'hab compr T3 en duplex superf env 60 m² rdc : cuis équipée ouverte sur salon-sàm, salle douche, loué 1 300 €/mois en colocation. Étage : ch avec pt débarras sous combles et 2^{de} ch avec sdb et wc. Hall entrée desservant cuis équipée, grand salon-sàm, salle douche, bur, ch avec wc avec lave-mains. Étage : 4 ch, wc, sdb avec douche, grande salle jeux et des débarras à usage grenier. Gge avec buand et chaudière fuel. Piscine extérieure. Taxe foncière : 1 600 €/an, taxe d'habitation 1 300 €/an. Classe énergie : C.

816 000 €

dont 25 852 € d'émoluments de négo



PREVESSIN MOENS

Ref 044/626 - Maison T9 d'une surface de 215 m² sur une parcelle de 1 500 m² environ comprenant au sous-sol : cave à vin, cave alimentation, garage double, chaufferie et salle de jeux. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, bibliothèque, salle à manger, chambre et salle de bains, wc visiteur et vestiaire. À l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc et suite parentale avec douche, baignoire et wc. Piscine en mosaïque de 11 m x 5 m. Classe énergie : D.

1 080 000 €

dont 33 772 € d'émoluments de négo

DOM TOM

Guadeloupe
Martinique
Guyane

La Réunion
Mayotte

Mes ADOLFINI-SMADJA, RAGOT-SAMY, MICHEL, MACE, RAMBAUD et PATEL

13 rue de Paris - 97464 SAINT DENIS CEDEX - Tél. 02 62 20 95 08 ou 06 92 67 61 61 - gilles.grimaud.97405@notaires.fr - www.smadja-notairesassocies-reunion.fr



ST DENIS

Vous cherchez un appartement familial à 2 pas du centre-ville, ce dernier vous séduira par ses prestations, situé au dernier étage de type F4 surface habitable 82 m² plus 49 m² de terrasse vue dégagée, salon salle à manger 30 m², cuisine équipée 6 m², 3 chambres avec placards dont une suite parentale à l'étage de 17 m² avec dressing et salle d'eau. Place de parking extérieur et box fermé en sous-sol disposant d'un bel espace de rangement. Prestations de qualité.

340 000 €
dont 11 572 € d'émoluments de négo



ST DENIS

BOIS DE NÈFLES SAINTE-CLOTILDE - Cette villa aux grands volumes vous séduira, de type F6/7 surface habitable de 219 m² plus un studio de 53 m², cuisine équipée de 18 m², salon séjour de 59 m², 2 salles de bains et salle d'eau, terrasse non couverte de 56 m², garage de 14 m² et un second de 31 m², piscine chauffée, implantée sur un terrain de 1 284 m² plat et arboré.

570 000 €
dont 18 472 € d'émoluments de négo



LA POSSESSION

STE THERESE PICHETTE - En lotissement résidentiel fermé sécurisé. Villa familiale de standing avec piscine à débordement répartie en deux appartements. Au rez-de-chaussée : appartement F2/3 d'une surface habitable de 116 m² avec un dressing de 14 m², cuisine équipée et salle à manger de 58 m², chambre de 30 m² et salle d'eau de 15 m², cave. Au 1^{er} étage : appartement d'une surface habitable de 124 m² avec salon salle à manger et cuisine us équipée de 47 m² donnant sur une terrasse de 22 m² vue sur la mer panoramique, chambre parentale avec salle de bains de 25 m², chambre de 10 m² avec un placard, chambre de 24 m² avec un placard et une salle d'eau. L'ensemble est implanté sur un terrain de 624 m².

475 000 €
dont 15 622 € d'émoluments de négo

Mes HOARAU, LE GOFF et OMARJEE

37 Auguste Babet - BP 24 - 97410 SAINT PIERRE - Tél. 06 92 66 05 88 - christophe.daure.97411@notaires.fr



SAINT DENIS

CENTRE - Chef-lieu de l'île, quartier historique, proche commerces et front de mer. Superbe demeure de caractère, style créole, entièrement rénovée, parquet et marbre, F8 de 300 m² sur 2 niveaux, entièrement climatisée. Dépendances, piscine, jardin intimiste.

1 550 000 € dont 47 872 € d'émoluments de négo

Mes MOUTIEN et ROSSOLIN

106 rue Jules Bertaut - BP 80 - 97430 LE TAMPON - Tél. 02 62 57 91 70 - corinnerossolin.notaire@wanadoo.fr



LE TAMPON

Dans le secteur de Bérive. Parcelle de terrain à bâtir de 585 m², située à l'entrée du village à proximité d'écoles et commerces.

126 290 €

dont 5 161 € d'émoluments de négo



LE TAMPON

Dans le secteur des Trois mares. Villa de type F4/5 de 170 m² comportant 3 chambres (dont une au rez-de-chaussée), cuisine ouverte sur séjour, 2 salles de bain, 2 wc, cuisine extérieure, exposition plein sud. Proximité tous commerces, écoles et lycée.

209 342 €

dont 7 652 € d'émoluments de négo



Actus • Conseils • Annonces immobilières DANS TOUS NOS MÉDIAS



24 magazines sur 44 départements
pour tout savoir sur l'immobilier local

Applications mobiles et tablettes
les annonces des notaires
partout et à tout moment



Site internet
+ de 85 000 annonces de notaires

immonot.com

l'immobilier des notaires


Charles Collin
CHAMPAGNE

- CÔTE DES BAR - FONTETTE - ESSOYES -

OFFRES SPÉCIALES FÊTES DE FIN D'ANNÉE du 1^{er} novembre au 31 décembre 2015

Pour profiter de nos offres de Champagne,
contactez-nous vite au 03.25.38.28.74 !



LA BELLE
Gabrielle
LA BOUTIQUE

Ouvert du lundi au samedi de 9h30 à 13h et de 14h à 17h30
Ouverture les dimanches de mai à août uniquement.

La Boutique "La Belle Gabrielle"
7, place de la Mairie - 10360 Essoyes - France
Tél. : +33 (0)3 25 38 28 74
Email : info@champagne-charles-collin.com
www.champagne-charles-collin.com



champagnecharlescollin.com

L'alcool est dangereux pour la santé - À consommer avec modération



une belle vie immobilière

DÉCOUVREZ NOTRE SÉLECTION D'APPARTEMENTS !

ESCALE / VANNES (56)

DU 2 AU 4 PIÈCES

**NATUREA / CORPSENUDS 1351****NOUVEAU**

DU 2 AU 4 PIÈCES

**SAILY / LORENT (56)**

DU 2 AU 3 PIÈCES

**FLORALY / PLOUZANÉ-BREST (29)**

DU 2 AU 3 PIÈCES



ESPACE DE VENTE

5 allée Gabriel Lippmann - PIBS - 56010 VANNES

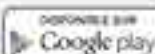
ESPACE DE VENTE

48 boulevard de la Liberté 35000 RENNES

RESTONS EN CONTACT

0 800 881 035 nexity.fr

Appel d'essai depuis un poste fixe



PROFESSOR ELIE - www.profs-elie.com - eliez@profs-elie.com - 06 87 99 00 00, Avenue de la République
02 - Arrondissement - Belleville, Palais Drouot, Cabinet A1 - 011 PRISM-COUST au centre de 20 000 €, TSA 60-031
RCS Paris 088.002.963, Siège social - Repère : 19 rue de Valenciennes TSA 00028 - 75001 Paris Cedex 01 - SOCIÉTÉ
GÉNÉRÉE V P R E T A G E S SNC au capital de 10 000 € 1 rue des Marguerites 25700 St Dizier Cedex 01 - Société Georgy
Villeneuve SNC au capital de 10 000 € 1 place saint Jacques de Nièvre TSA 00030 - 75007 Paris Cedex 07