

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Notaires

**CHAMPAGNE
ARDENNE**

ARDENNES * AUBE * MARNE

30 à 60 ans
*À chaque âge
ses projets*

MON NOTAIRE M'A DIT

DIVORCE

"JE T'AIME MOI NON PLUS"

PATRIMOINE

INVESTIR
À LA MONTAGNE

MON PROJET

PRÊT IMMOBILIER
SOYEZ (R)ASSURÉ

UN PROJET IMMOBILIER ? VENDEZ VITE ACHETEZ BIEN.



36h immo
by **immo not**

*Proposé sur le site immonot.com, 36h immo offre un service de transactions en ligne,
à la fois performant, innovant et transparent.*

Orchestré et sécurisé par un notaire, ce service met en relation le vendeur et plusieurs acheteurs intéressés par le même bien immobilier. Les acquéreurs potentiels disposent de 36 heures pour faire monter les enchères sur le site Immonot. Le meilleur offrant remporte la vente.

www.36h-immo.com

immo not

l'immobilier des notaires

Les joailliers de l'immobilier

On connaît les traditionnels joailliers réputés pour travailler les pierres précieuses et fabriquer les plus belles parures. Mais 2018 pourrait bien consacrer les interventions méticuleuses d'hommes de loi, qui ont largement permis à une « pierre » de retrouver toute sa splendeur...

Des hommes et des femmes qui se mettent chaque jour à la disposition de leurs clients pour les aider à mettre la main sur leur précieux bien immobilier. Leurs négociateurs présentent, en effet, une large panoplie de maisons, appartements, terrains pouvant leur correspondre.

Des professionnels de l'immobilier innovants, qui ont recours à des solutions des plus brillantes pour vendre des logements. Avec 36h immo, les clients font leur acquisition sur le site immonot selon un système d'enchères en ligne, dispositif à la fois très sécurisé et hyper avantageux.

Des orfèvres de la transaction immobilière qui s'assurent du respect des règles juridiques, qui procurent les diagnostics immobiliers, qui vérifient la conformité du bien... pour que le compromis de vente soit rédigé avec la plus grande précision.

Des conseillers privilégiés qui accompagnent leurs acquéreurs dans tous leurs projets. Que ce soit au moment de devenir propriétaire, d'investir dans la pierre ou de transmettre un patrimoine... ils proposent des solutions sur mesure pour que tous les actifs de leurs clients aient un éclat particulier !

En 2018, formons le vœu que vous puissiez tous avoir le bonheur de vous rendre chez un NOTAIRE pour devenir l'heureux détenteur d'un bien immobilier.

Bonne année immobilière !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.6

● Sommaire ●

FLASH INFO P.4

PAROLE DE NOTAIRE

2018 : l'année de tous les projets immobiliers ? P.5

DOSSIER

30 à 60 ans : à chaque âge ses projets P.6

MON NOTAIRE M'A DIT

Le mandat de protection future P.9

Divorce : «Je t'aime moi non plus» P.10

PATRIMOINE

Investir à la montagne P.11

MON PROJET

Prêt immobilier : soyez (r)assuré P.12

HABITAT

3 astuces pour faire baisser votre facture d'énergie P.14

INTERVIEW CHRISTIAN ETCHEBEST P.16

● Annonces immobilières ●

Ardennes P.18

Aube P.21

Marne P.28



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le 13 février 2018



immo not

2018 : l'année de tous les projets immobiliers ?

Est-ce que 2018 sera une année propice à l'achat et à l'investissement immobilier ? En ce début d'année, il est encore un peu tôt pour se prononcer. Mais à cette heure, les indicateurs semblent plutôt favorables à l'immobilier. C'est ce que nous confirme Me Piccoli-Millot.

En quoi le contexte est-il propice pour investir et acheter ?

Me Piccoli-Millot : L'année 2018 devrait être favorable aux projets d'acquisition, car le contexte économique actuel demeure intéressant pour l'investissement immobilier.

Le fait que les taux d'intérêt restent bas est propice à l'investissement malgré une tendance à la remontée des prix. Il faut toutefois nuancer en fonction du lieu de situation du bien et de son état, mais des affaires sont toujours réalisables/envisageables. Le très faible rendement des placements financiers actuellement proposés renforce l'attrait pour les acquisitions immobilières, notamment en vue d'une remontée des prix, ce qui pourra générer une plus-value future. L'investissement immobilier peut également générer un revenu complémentaire pour ceux souhaitant se diriger vers le système locatif ou une réduction d'impôt pour ceux souhaitant défiscaliser.

Certaines mesures gouvernementales prises en faveur de l'immobilier comme la prorogation du PTZ permettent aux primo-accédants de faciliter le financement de leur acquisition. Ce prêt pourra également être cumulé avec d'autres aides financières comme le prêt d'accession sociale (PAS ou prêt conventionné). Mais prudence, car la loi 2018 envisage la suppression de certaines aides ce qui nécessitera de bien se renseigner. L'attrait 2018 viendra

également de la défiscalisation Pinel dont les conditions restent quasiment identiques.

Tous ces éléments cumulés favorisent donc l'investissement immobilier.

Quels conseils donneriez-vous aux acquéreurs ?

Ils sont de plusieurs ordres :

- **Commencer par aller consulter sa banque ou un courtier** afin de connaître ou vérifier sa capacité financière. C'est à partir d'un montant maximal déterminé que les acquéreurs pourront investir et qu'ils pourront procéder à leurs recherches. Il est indispensable de se renseigner auprès des établissements bancaires afin d'obtenir le meilleur taux et les meilleures garanties pour le prêt. Pour se faire, il faut tenir compte de tous les frais annexes (honoraires du notaire et droit de mutation dus à l'État, frais de garantie...).

- **Bien regarder encore si un budget travaux est nécessaire** afin d'éviter toute mauvaise surprise et surtout être certain de pouvoir les réaliser.

- **Il faut également choisir un bien qui correspond à ses besoins** et à ses attentes futures (chambre supplémentaire pour enfant, maison de plain-pied pour pouvoir y vieillir sereinement...). S'agit-il d'une résidence principale, secondaire ou d'un investissement locatif ? Mieux vaut visiter plusieurs biens afin d'avoir un avis éclairé sur ce que l'on recherche et se loger conformément à ses souhaits et à chacun ses critères de sélection (cuisine ouverte, baignoire, garage...). Il est enfin important de se faire accompagner par un professionnel de l'immobilier permettant de poser toutes les questions nécessaires à son notaire pour vérifier la véracité des prix, la qualité de l'offre, la localisation du bien et étudier les divers diagnostics.

- **Pour un investissement locatif, il faut vérifier l'emplacement**, la facilité à louer le bien, les charges, les travaux et le rendement procuré. Ne jamais



perdre de vue que le bien pourra ou devra un jour être revendu.

- **Il faut enfin anticiper** les délais de réalisation de la vente et compter environ trois mois entre la signature du compromis et la vente définitive.

Dans tous les cas, tout ceci implique de bien réfléchir et de ne pas hésiter à consulter son notaire en cas de doute, de simple question ou afin d'établir un compromis de vente sur mesure.

Me Piccoli-Millot

Notaire à Arcis-sur-Aube
Propos recueillis le 11/01/2018

POUR UN INVESTISSEMENT RENTABLE

Attention toutefois à l'investissement locatif pour lequel il faut correctement sélectionner le bien afin d'avoir un taux de rendement suffisamment important. De même concernant la défiscalisation, il est nécessaire de bien choisir la région et d'étudier les programmes proposés.

30 à 60 ans

À chaque âge ses projets

6

Comme une maison, le patrimoine, notamment immobilier, se construit au fil du temps. À 20, 30 ou 50 ans, la façon d'aborder le sujet n'est pas la même car les objectifs et les besoins évoluent avec le temps.

DE 30 À 40 ANS JE DEVIENS PROPRIÉTAIRE

Ça y est ! Vous avez décroché enfin un emploi stable et pouvez envisager l'avenir plus sereinement. Vous êtes en couple depuis maintenant quelques années et l'envie de devenir propriétaire est de plus en plus forte. Vous ne voulez plus payer tous les mois un loyer "à perte". Mais n'oubliez pas que devenir propriétaire ne se fait pas d'un coup de baguette magique et que, à la place du loyer, vous devrez rembourser les mensualités d'un prêt immobilier. C'est pourquoi il est indispensable de bien peser le pour et le contre entre la location et l'achat et calculer votre budget. Vu les taux pratiqués actuellement, le moment est propice à l'emprunt. Et avec le Prêt à taux zéro (PTZ), cela est d'autant plus intéressant. Mais si vous souhaitez demander un PTZ, faites attention à bien remplir les conditions requises et à l'endroit où vous envisagez d'acheter. Si le PTZ

a largement contribué à relancer la construction de logements neufs en France, le plan présenté par le gouvernement prévoit de reconfigurer les zones éligibles. Dans les plus tendues (A, A bis et B1), le PTZ sera réservé à l'achat de logements neufs. Dans les autres (B1 et C), seul le marché de l'ancien est ouvert au PTZ. Les autres conditions (plafonds de ressources, montant...) ne seront pas impactées par cette réforme. Idem pour la durée de remboursement qui dépend de vos revenus, de la composition du ménage et de la zone géographique dans laquelle vous achetez votre futur logement. Plus les revenus de l'emprunteur sont élevés, plus la durée du prêt est courte. Elle s'étend de 20 à 25 ans selon les cas.

QUI CONTACTER POUR DEMANDER UN PTZ ?

L'établissement doit avoir passé une convention avec l'État. Vous choisissez celui qui vous convient le mieux.

En revanche, comme pour un prêt « ordinaire », l'établissement prêteur appréciera librement votre solvabilité et vos garanties. Sachez qu'il n'a pas l'obligation de vous accorder le PTZ. Pour que votre demande ait des chances d'être acceptée, vous devez avoir le bon « profil » :

- Faites attention à votre taux d'endettement. Pour l'obtention d'un emprunt immobilier, il ne doit pas dépasser 33 % de l'ensemble de vos revenus. Ce taux détermine la somme que vous pouvez emprunter selon vos revenus, sans être obligé de faire des sacrifices par ailleurs. Attention : la banque va examiner vos dettes. Vous « gagnerez des points » en soldant vos crédits à la consommation ou en mettant en place une restructuration de prêts.

« Faites-vous accompagner



- Faites preuve de stabilité professionnelle. Les banques privilégient la sécurité. Elles préfèrent les carrières professionnelles bien tracées. L'ancienneté de votre emploi constitue un critère essentiel.
- Adoptez un comportement financier exemplaire. Attention aux trois derniers relevés de compte : ils permettent à la banque d'analyser précisément la façon dont vous gérez vos finances.
- Dopez votre apport personnel. Certaines banques exigent un apport de 10 % du prix d'acquisition dans le cadre d'une première résidence principale (hors frais d'acte et de garantie), voire 20 % pour obtenir un très bon taux.

DE 40 À 60 ANS J'INVESTIS

C'est l'âge idéal pour faire fructifier vos petites économies et envisager d'autres projets. Maintenant que

vous avez votre résidence principale et un peu d'argent de côté (que vous aimeriez bien placer sans trop de risque), pourquoi ne pas vous tourner vers l'investissement locatif, tout en défiscalisant les revenus provenant de la location ?

C'est exactement les avantages offerts par le Pinel. Il permet de bénéficier d'une réduction d'impôt de 21 % du prix de l'investissement pour 12 ans de location, 18 % du prix de l'investissement pour 9 ans ou 12 % du prix de l'investissement pour 6 ans. Reconduit pour quatre années supplémentaires, le Pinel a subi quelques aménagements. Il est recentré sur les zones dites "tendues" et n'est plus applicable que dans les zones A, Abis et B1. Les conditions pour prétendre au bénéfice de la réduction d'impôt sont inchangées (plafond de loyer et de ressources du locataire, investissement maximum de 300 000 euros/an et dans la limite d'un plafond de 5 500 euros/m²...).

Mais à l'approche des 60 ans, c'est aussi le moment de commencer à penser à sa retraite et trouver les moyens



par votre notaire »

➡ pour compléter vos revenus. Si investir en Pinel est une solution, il en existe d'autres comme l'investissement dans les SCPI, dans les groupements fonciers forestiers ou viticoles ou encore les parkings.

LA RENTABILITÉ LOCATIVE

Lorsque l'on investit dans un bien locatif, le premier objectif recherché est la rentabilité de ce placement. Mais rien ne permet d'affirmer, de prime abord, que ce sera le cas... Seule solution: dès l'élaboration du projet, prendre ses "précautions" et suivre quelques conseils basiques. Par exemple, pour savoir si votre investissement locatif sera rentable, ne vous arrêtez pas aux seuls loyers que vous percevrez. Certes, ils doivent être pris en compte dans vos calculs, mais ils ne sont pas les seuls éléments déterminants. Une bonne rentabilité repose sur bien d'autres critères:

- le marché immobilier. Ne jetez pas votre dévolu sur une ville où la demande locative est rare. Ce serait un échec à coup sûr. Optez pour des secteurs où vous serez certain de trouver des locataires et renseignez-vous sur le marché local. Privilégiez les villes à fort potentiel économique. Pour obtenir toutes ces informations, renseignez-vous auprès de professionnels vraiment au fait de la conjoncture immobilière (et en premier votre notaire, bien sûr).
- l'emplacement. Après l'emplacement, l'environnement sera votre second critère de sélection. Évitez les quartiers isolés, mal desservis par les transports en commun... Privilégiez les quartiers "vivants", proches de toutes les commodités (écoles, médecin, équipements sportifs...)
- la superficie du bien loué. Un appartement trop grand, ou à l'inverse trop petit, peut faire "fuir" les locataires. Mais il est bien évident qu'un étudiant ou un jeune célibataire n'aura pas les mêmes besoins qu'un couple avec 2 enfants. "Ciblez" le type de locataire que vous souhaitez pour vous simplifier les choses.

APRÈS 65 ANS J'ANTICIPE MA SUCCESSION

Retraité, vous êtes propriétaire de votre résidence principale, d'un appartement locatif et d'une résidence secondaire. Vous commencez à penser à la transmission de votre patrimoine à votre conjoint et vos enfants. Pour éviter les conflits, surtout si vous avez plusieurs enfants, l'une des solutions consiste à créer une société civile immobilière (SCI). Elle permet d'assurer la préservation de votre patrimoine immobilier et facilite son partage dans la mesure où il est plus facile de "distribuer" des parts de société qu'un immeuble. Elle permet également de bénéficier d'avantages fiscaux. En effet, quand vous faites la donation d'un immeuble à un proche, vous devez régler des droits de donation.

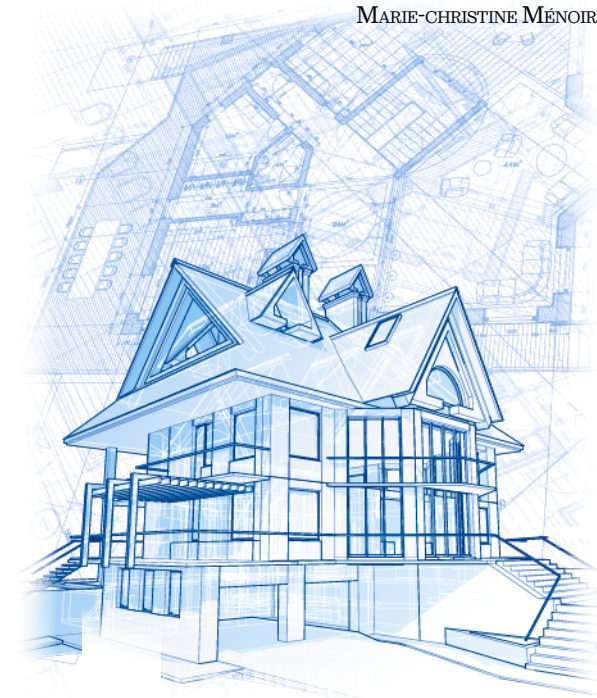
Inconvénient: ce calcul ne prend pas en compte le passif lié au bien. En créant une SCI, et en y intégrant un ou des immeubles, le donateur transmet des parts sociales qui tiennent compte du passif. Ce qui permet de réduire le montant des droits de donation. Cette technique est également utilisée quand des parents veulent faire une donation à leurs enfants, tout en gardant le contrôle de leur patrimoine immobilier.

Cela revient à effectuer une donation de parts sociales de SCI comprenant un immeuble, tout en conservant un droit de regard, mais aussi "son mot à dire". Pour cela, il suffit de garder suffisamment de parts sociales afin d'exercer un contrôle sur le bien dans l'avenir. Dès la rédaction des statuts, il faut préciser que les parents deviennent co-gérants de la SCI, et se dotent des pouvoirs les plus larges pour continuer à gérer le patrimoine familial.

Avant de vous lancer

- Définissez ce que vous attendez du placement, la disponibilité, le rendement
- Réalisez un diagnostic de votre situation, en prenant en compte l'aspect financier, mais aussi familial et fiscal
- Identifiez votre profil d'investisseur (risqué ou sécuritaire) et déterminez votre stratégie de placement (court, moyen ou long terme)
- D'une manière générale, pour préparer votre retraite ou réaliser un investissement immobilier, consultez votre notaire qui saura analyser votre situation familiale et patrimoniale pour vous conseiller au mieux de vos intérêts.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



3



Questions à mon notaire

Le mandat de protection future : une bonne alternative

Librement consenti, le mandat de protection future permet d'organiser, par avance, une dépendance à venir et une protection de ses intérêts personnels et patrimoniaux.

Dans quels cas peut-on faire un mandat de protection future ?

Avec le mandat de protection future pour soi, on devance les éventuels problèmes à venir. Contrairement aux mesures de protection, plus ou moins contraignantes (sauvegarde de justice, tutelle ou curatelle), qui peuvent être décidées par le juge, ici c'est vous qui choisissez de vous organiser pour l'avenir. Ce mandat permet, en effet, d'anticiper votre éventuelle dépendance, en désignant un mandataire pour gérer votre vie quotidienne et celle de vos biens, le moment venu. Il s'agira d'une personne de confiance et non de quelqu'un désigné par le juge. Il est aussi possible de consentir un mandat pour autrui. C'est le cas pour des parents qui souhaiteraient faire un mandat pour leur enfant mineur ou pour leur enfant majeur handicapé.

Qui peut être mandataire ?

Vous pouvez confier l'ensemble du mandat à un seul mandataire qui veillera à la fois à la protection de la personne et à celle du patrimoine. Vous pouvez aussi dissocier les deux aspects avec deux mandataires différents. Il est également possible d'opter pour une personne morale inscrite sur la liste des mandataires judiciaires de protection des majeurs, disponible à la Préfecture ou au Tribunal d'Instance, ou choisir un mandataire professionnel comme un avocat, un notaire ou un conseiller en gestion de patrimoine.

9

Quel est l'intérêt du mandat notarié ?

Le mandat de protection future pour soi peut être sous-seing privé. Dans ce cas, le rôle du mandataire sera limité aux actes dits conservatoires (ceux qui, par nécessité ou urgence, servent à sauvegarder un droit ou empêcher la perte d'un bien) ou aux actes de gestion courante. L'avantage du mandat notarié est de permettre au mandataire de faire des actes patrimoniaux, comme une vente par exemple, sans qu'il soit nécessaire de faire intervenir le juge. En revanche, les donations restent soumises à l'autorisation préalable du Juge des Tutelles. Avec un mandat notarié, c'est au notaire que le mandataire devra rendre des comptes tous les ans. Attention, le mandat de protection future pour autrui (par exemple un mandat pris par des parents pour leur enfant handicapé) doit obligatoirement être fait par acte notarié.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.fr) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Divorce



"Je t'aime moi non plus"

Alors que le nombre de séparations ne cesse de croître, le divorce par consentement mutuel est désormais possible sans l'intervention du juge. Vous pouvez aussi opter pour d'autres types de divorces dits classiques. Tour d'horizon pour vous libérer des liens du mariage.

Dernier né

Divorce par consentement mutuel contractuel

Depuis le 1er janvier 2017, les époux peuvent opter pour une procédure simplifiée : le divorce sans juge. Le divorce par consentement mutuel existait déjà, mais désormais celui-ci peut être contractuel. La nouveauté est qu'il s'agit d'une procédure non soumise au contrôle du juge. Pour ce type de divorce, il faut que les époux s'accordent non seulement sur le principe de la séparation, mais aussi sur les conséquences de la rupture. Quand on est d'accord sur tout, autant aller vite!

En l'absence de juge, le rôle des avocats est renforcé. Attention ! Avant la réforme, on pouvait prendre un seul avocat. Aujourd'hui, il y a obligation de prendre chacun le sien (cela veut donc dire deux fois plus de frais). Les avocats vont donc établir ensemble la convention de divorce qui devra contenir les mentions suivantes (à peine de nullité):

- l'état civil des époux et de leurs enfants,
- l'identité des avocats,
- la mention de l'accord des époux sur la rupture du mariage et sur ses effets,
- les modalités du règlement des effets du divorce (résidence des enfants, prestation compensatoire...),
- l'état liquidatif du régime matrimonial.

Les époux ont ensuite un délai de 15 jours pour réfléchir et signer la convention. Elle sera

ensuite déposée au rang des minutes de votre notaire. Ce dernier devra s'assurer que les exigences de forme et que le délai de réflexion ont bien été respectés. L'enregistrement de l'acte par votre notaire lui donnera date certaine et force exécutoire.

Variantes du divorce par consentement mutuel contractuel

La procédure du divorce par consentement mutuel contractuel est exclue, si l'un des enfants mineurs du couple demande à être entendu par le Juge. Ils peuvent, en effet, user de cette faculté, selon l'article 229-3 du Code civil. On est alors, dans cette hypothèse, sur une procédure judiciaire. Le divorce sera un divorce par consentement mutuel judiciaire. La convention de divorce sera, dans ce cas, soumise à l'approbation du juge (qui peut d'ailleurs refuser de l'homologuer). Petite nuance avec le divorce par consentement mutuel contractuel : on peut prendre un avocat pour deux.

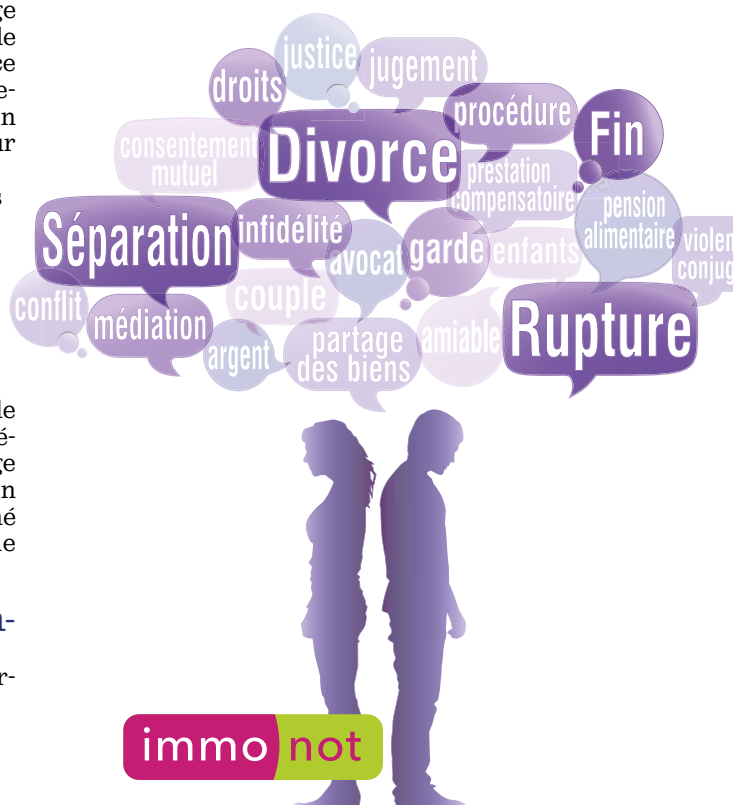
Toujours dans le cadre des divorces "non contentieux", vous pouvez opter pour le divorce sur acceptation du principe de la rupture. C'est également une variante du divorce par consentement mutuel. Ce qui est nécessaire, c'est l'accord des époux sur le principe et non sur les conséquences du divorce. Si le juge a la conviction que chacun des époux a librement donné son accord, il prononcera le divorce.

Les divorces contentieux

Si l'entente, même pour divor-

cer, n'est pas possible, il existe des divorces contentieux : le divorce pour faute ou le divorce pour altération définitive du lien conjugal. Dans l'hypothèse du divorce pour faute, un époux reproche à l'autre des faits constituant une violation grave et répétée des devoirs et obligations du mariage rendant intolérable le maintien de la vie commune. Dans l'autre cas, les époux doivent vivre séparément depuis au moins deux ans; le lien conjugal étant définitivement altéré. Cette procédure se divise en 4 étapes : la requête initiale, l'audience de conciliation, l'introduction à l'instance et enfin le prononcé du divorce. À noter qu'il y aura toujours une tentative de conciliation devant le juge. C'est le juge qui prononce le divorce et statue sur ses conséquences.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



Investir à la montagne

Alain et Marie adorent le ski. Ils ont fini de payer leur maison et souhaitent, à présent, se faire plaisir en achetant une résidence secondaire, un appartement à la montagne. Mais est-ce un bon investissement ?

Marie Comment choisir un bien à la montagne ?

Au risque d'en refroidir certains, à la montagne, le foncier est rare et le coût des constructions plus élevé qu'en plaine. Évidemment, si votre budget n'est pas très élevé, il faudra orienter votre choix sur des petites stations familiales moins connues.

Dans les grandes stations, les programmes neufs ne manquent pas, surtout en résidences de tourisme.

Alain Nous envisageons à la fois de louer notre futur appartement et de le garder quelques semaines par an, est-ce rentable ?

Depuis quelques années, en raison d'une météo capricieuse et du manque de neige dans les stations de basse altitude, les stations les plus hautes ont le « vent en poupe ». Si vous achetez pour faire du locatif, ce paramètre sera évidemment à prendre en compte. Un taux de remplissage important = un bon rendement locatif ! Pour louer plus facilement, aujourd'hui, la qualité du logement est primordiale. Fini les studios cabines des années 80... Les familles préfèrent louer des appartements à la décoration soignée, aux pieds des pistes.

Marie Comment booster la location ?

Pour optimiser les locations à la montagne, on a peut-être intérêt à confier son bien à une agence immobilière. De toutes façons, si vous n'habitez pas sur place, vous n'allez pas venir tous les week-ends en saison pour faire les états des lieux d'arrivée et de départ de vos locataires.

En confiant son bien à une agence, il faut compter environ entre 15 et 20 % d'honoraires.

De nos jours, pour pouvoir mettre un appartement en location dans des stations de ski, il faut pouvoir proposer des services en plus : blanchisserie, ménage, accueil à l'arrivée... Il s'agit donc d'un système de gestion locative à la carte.

Alain Nous avons aussi entendu parler de résidence de tourisme, est-ce intéressant fiscalement ?

Le Censi-Bouvard, c'est fini pour les résidences de tourisme.

Mais, depuis le 1^{er} janvier 2017, les contribuables fiscalement domiciliés en France, qui réalisent des travaux de réhabilitation dans des logements situés dans des résidences de tourisme, peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu égale à 20 % des dépenses payées dans la limite de 22 000 euros par logement réhabilité pour la période 2017 et 2019. Les logements doivent :

- Être achevés depuis au moins 15 ans à la date d'adoption des travaux par l'assemblée générale des copropriétaires ;
 - Être loués pendant au moins 5 ans à compter de la date d'achèvement des travaux. La location devant intervenir au plus tard dans les deux mois à compter de la date d'achèvement des travaux.
- Les travaux doivent :
- améliorer la performance environnementale du logement
 - ou faciliter l'accueil de personnes handicapées ;
 - ou consister en des travaux de ravalement.

En outre, les travaux doivent respecter les conditions cumulatives suivantes :

- Être réalisés par une seule entreprise ;
- Porter sur l'ensemble de la copropriété ;
- Être achevés au plus tard le 31 décembre de la 2^e année suivant celle de leur adoption par l'assemblée générale des copropriétaires.

Marie Les locaux commerciaux au rez-de-chaussée de la résidence ont-ils une incidence sur les charges de copropriété ?

Avant de se lancer, il est important de bien « éplucher » le règlement de copropriété afin de voir comment les charges sont réparties entre les locaux commerciaux et les locaux d'habitation.

De plus, à la montagne, à cause des variations de température, les façades s'abîment plus vite (surtout les parties en bois) ; un budget travaux sera sûrement à prévoir plus souvent que si vous achetiez ailleurs.

Les dépenses de chauffage seront aussi à prendre en compte s'il s'agit d'un chauffage collectif. À méditer...

STÉPHANIE SWIKLINSKI



Prêt immobilier

Soyez (r)assuré

12



L'assurance est une des composantes indispensables de votre prêt immobilier.

Elle vous permet de bénéficier de garanties au cas où vous ne pourriez plus faire face à vos échéances. C'est rassurant pour vous et votre banquier.

Explications.

Pourquoi faut-il s'assurer ?

L'assurance emprunteur est une condition suspensive d'accès au prêt. Elle englobe plusieurs types de garanties :

- **la garantie décès/perte totale et irréversible d'autonomie.** L'assureur remboursera à la banque le capital restant dû
- **la garantie invalidité/incapacité** temporaire, partielle ou totale de travail suite à un accident ou une maladie.

• **l'assurance perte d'emploi.** Cette assurance facultative prendra temporairement en charge le remboursement de vos mensualités d'emprunt en cas de chômage.

À SAVOIR

Depuis la loi Lagarde, l'emprunteur n'est plus obligé d'accepter l'assurance standard que sa banque lui propose. Il peut la souscrire chez l'assureur de son choix, à condition que les garanties

M. Franck MULLEY, agence Empruntis à Troyes



« CHANGEZ D'ASSURANCE DE PRÊT ET FAITES DES ÉCONOMIES »

Depuis le 1^{er} janvier, les emprunteurs peuvent réaliser d'im-

portantes économies.

Pouvez-vous nous en dire plus ?

En effet, toutes les personnes qui possèdent un crédit immobilier ont l'opportunité de changer leur assurance emprunteur à chaque date d'anniversaire de leur prêt.

Environ 8 millions de Français sont concernés par cette nouvelle loi, que ce soit pour l'achat d'une résidence principale ou secondaire ou encore un investissement locatif.

Pouvez-vous nous donner un exemple chiffré ?

Par exemple, un couple de 38 ans chacun, ayant emprunté 150 000 euros sur 20 ans, peut espérer faire bais-

ser le coût de l'assurance de 21 600 euros à 12 350 euros soit 53 euros en moins par mois. Ce qui représente une belle économie !

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre agence Empruntis la plus proche (Troyes, Chalons, Reims et Vitry) afin d'obtenir un devis gratuit et gagner de l'argent !

PROPOS RECUEILLIS LE 8/01/2018

AVIS D'EXPERT

soient au moins équivalentes à celles proposées par l'établissement prêteur.

Le questionnaire de santé

Le questionnaire de santé permet de "juger" votre état de santé passé et présent. À sa lecture ou après la réalisation d'exams plus approfondis, le tarif de votre assurance sera établi selon les risques à couvrir. Les éléments pris en compte sont : l'âge, la profession (à risque ou non), la pratique de sports à risque, le fait de fumer ou non et les antécédents médicaux. Vous devrez également indiquer si vous avez été en arrêt maladie ou hospitalisé, si vous avez été atteint d'une affection grave... ou encore si vous suivez un traitement médical, si votre état nécessite de futures opérations... Une grille de référence fixe, par ailleurs, des délais plus courts (entre 1 et 10 ans selon la pathologie) au-delà desquels les anciens malades peuvent souscrire une assurance emprunteur au tarif normal et pour l'ensemble des garanties décès, invalidité et incapacité.

DROIT À L'OUBLI

Depuis la loi santé du 26 janvier 2016, s'ajoute à la convention Aeras, le droit à l'oubli. Il permet aux anciens malades de certains cancers de ne plus déclarer leurs antécédents médicaux dans un dossier de souscription d'une assurance-emprunteur. Pour prétendre au droit à l'oubli, le protocole thérapeutique doit avoir pris fin depuis plus de 5 ans pour les cancers diagnostiqués avant l'âge de 18 ans ou depuis plus de 10 ans pour les autres.

Bien choisir son assurance

Quand on sait que l'assurance peut représenter entre 5 et 20 % du coût total du crédit, il ne faut pas hésiter à faire jouer la concurrence! Pour vous aider à faire votre choix et vous y retrouver, à chaque demande d'assurance une fiche standardisée d'information et une notice énumérant les risques garantis et les modalités de mise en jeu de l'assurance sont remises à l'emprunteur. Prenez le temps de vérifier les garanties proposées, les conditions générales (attention aux exclusions liées au suicide ou arrêt de travail, notamment en cas de dépression nerveuse...), les délais de franchise...

ET SI VOTRE ASSURANCE NE VOUS CONVIENT PLUS...

En vertu de la loi Hamon, durant l'année suivant la signature du contrat d'assurance, il est possible de le résilier en adressant un courrier recommandé (de préférence avec accusé de réception) à l'organisme auprès duquel vous avez souscrit l'assurance, au plus tard 15 jours avant le terme des 12 mois. Depuis le 1^{er} janvier 2018, l'assuré emprunteur peut résilier à tout moment son assurance chaque année à compter de la première année. Il suffit de trouver un nouveau contrat à garanties équivalentes selon la liste fournie par l'assureur et de demander la substitution à n'importe quel moment pendant toute la durée du prêt immobilier après un an.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



VOUS !
NE CHERCHEZ PLUS
LE BON PLAN POUR
VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER !



C'EST ICI	ICI	ET LÀ	ET ICI
CHALONS-EN-CHAMPAGNE	REIMS	TROYES	VITRY-LE-FRANÇOIS
6B Rue Juliette Récamier	53 Cours Jean Baptiste Langlet	2 Place Vouldy	14 Grande Rue de Vaux
03 26 22 88 40*	03 26 50 14 00*	03 25 28 00 00*	09 80 79 36 64*

*Coût selon opérateur. Empruntis l'agence est une marque utilisée par le réseau de franchise Broker France proposant aux particuliers un service de courtage en prêt immobilier (acquisition, investissement locatif, renégociation de crédit...). Les franchisés Broker France interviennent pour le compte de plusieurs établissements bancaires avec chacun desquels ils ont conclu un mandat d'intermédiation. Dans le cadre de ces mandats d'intermédiation, les franchisés Broker France analysent la demande de financement immobilier du client, assistent ce dernier lors de la constitution de son dossier, le présentent aux établissements bancaires. L'établissement bancaire demeure le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Sarl ACTIV au capital de 10 000€ siège social : 6 rue Juliette Récamier 51000 Châlons-en-Champagne. RCS 507 844 728 - Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) et Mandataire d'intermédiaire en assurance (MIA) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 08046374 (site : www.orias.fr). Crédit photo : © Fotolia 81729111.

3 astuces pour faire baisser votre facture d'énergie

14

Petits réflexes à avoir au quotidien ou habitudes à changer, voici quelques astuces pour réduire à la fois vos factures énergétiques et donner un petit coup de pouce écologique.

Astuce n°1 :

Limitez la consommation de vos équipements

On ne s'en rend pas forcément compte, mais plus nos (mauvaises) habitudes sont énergivores et plus l'addition est «salée». Quelques gestes simples peuvent cependant être adoptés.

Pour l'électricité :

- Installez votre réfrigérateur ou congélateur éloigné d'une source de chaleur (radiateur, plaque de cuisson...) et surtout entretenez votre appareil régulièrement, en surveillant la couche de givre (elle doit être inférieure à 3 mm). Lors de l'achat, privilégiez les appareils des catégories (A+, A++, A+++).
- Pour vos éclairages, n'achetez que des ampoules basse consommation ou LED.
- Faites la chasse aux appareils qui restent en veille. Cet état de veille représente en effet les 3/4 de leur consommation.
- Et surtout, pensez à éteindre la lumière en sortant d'une pièce !
- Si vous avez un sèche-linge (il consomme deux fois plus d'électricité que votre lave-linge), essorez le linge avant de le mettre au sèche-linge et surtout, faites-le tourner que quand il est plein.

Nicolas PAULIN, conseiller de la Plateforme de la Rénovation Énergétique EDDIE du Grand Reims



« NOUS VOUS AIDONS À CONSOMMER MIEUX »

Quelles sont les principales missions de la plateforme de Rénovation Énergétique EDDIE ?

Parmi les missions essentielles figure, en priorité, la lutte contre la précarité énergétique. 12 millions de personnes seraient concernées en France avec les conséquences multiples (financières, techniques, sanitaires et sociales,

environnementales) qui en découlent.

Quels sont les moyens d'action de l'EDDIE ?

Pour tenter de remédier à ce problème, l'EDDIE dispense des conseils indépendants et gratuits sur les économies d'énergie, sensibilise et forme aux éco-gestes en s'appuyant notamment sur les éco-apparts pour que chacun puisse :

- **comprendre les enjeux** de l'énergie dans l'habitat ;

- **acquérir des repères** de ratios raisonnables de consommation ;
 - **apporter des solutions** pour maîtriser l'énergie dans l'habitat.
- L'objectif recherché est d'apprendre à consommer mieux sans investissement majeur, tout en améliorant son confort et sa qualité de vie avec la réduction de ses factures.

PROPOS RECUEILLIS LE 09/01/2018

- Même chose pour la machine à laver le linge : utilisez la fonction « éco » qui permet de consommer 25 % de moins d'électricité. Si votre machine n'est pas pleine, optez pour l'option « demi-charge ».

Pour l'eau :

- Prenez des douches au lieu de prendre un bain (100 litres en moyenne au lieu de 200).
- Optez pour le programme « éco » du lave-linge, car il fait aussi économiser 18 % d'eau.
- Coupez l'eau quand vous vous lavez les mains ou les dents.
- Equipez vos robinets de mitigeurs thermostatiques (cela fait baisser la consommation d'eau de 30 %) ou de mousseurs hydro-économiques pour diminuer le débit du robinet.
- Equipez vos chasses d'eau d'un système à double commande.

La douche du futur

Il s'agit d'un concept novateur suédois inspiré des navettes spatiales. Votre douche utiliserait un système d'eau filtrée (purifiée de ses bactéries et virus), tournant en circuit fermé.

Astuce n°2

Changez de fournisseur d'énergie

Vous avez la possibilité de changer en toute liberté de fournisseur d'énergie, que ce soit pour le gaz ou l'électricité. Vous avez, en effet, le choix entre 2 types d'offres :

- Les offres aux tarifs réglementés fixés par les pouvoirs publics (EDF pour l'électricité et Engie pour le gaz),
- Ou les offres proposées par d'autres fournisseurs d'énergie.
- Comparez les offres de fourniture d'électricité ou de gaz. Il existe des sites comparatifs.
- Souscrivez en prenant contact avec le fournisseur de votre choix. Le changement de fournisseur est gratuit et n'est pas irréversible.
- Le jour du changement arrive et il n'entraîne pas de coupure de fourniture d'énergie, pas de changement de compteur et pas de frais.

Astuce n°3

Faites-vous livrer au bon moment

Le prix du fioul n'est pas le même tout au long de l'année. Il varie en fonction des cours du pétrole et de votre situation géographique. Afin de faire des économies, il est judicieux de profiter de la saison estivale pour se faire livrer du fioul domestique. En effet, en juillet et août : pas besoin de se chauffer ! La demande de fioul diminuant, les distributeurs ont plus de mal à écouler leurs stocks. C'est donc le moment propice pour passer commande et faire de réelles économies.

N'attendez pas que votre cuve soit vide pour faire le plein : anticipez pour ne pas payer le prix fort !

Pour le bois de chauffage, c'est le même principe. Il est préférable de passer commande au printemps ou en été, c'est-à-dire en dehors de période de chauffage. Il y a, en effet, plus de stock et le prix du bois est moins élevé. À cette période, on peut aussi plus facilement négocier le prix.

Attention à bien choisir votre bois de chauffage, ce n'est pas une simple formalité !

Pour une combustion optimale, le bois doit avant toute chose être bien sec et afficher un taux d'humidité inférieur à 20 %.

Un faible taux d'humidité = une faible émission de fumée et de gaz à effet de serre.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Christian Etchebest

Grande cuisine en Cantines

Avec sa cuisine traditionnelle, qui allie saveurs de la bouche et bonheur de la table, Christian Etchebest hisse ses « Cantines » au rang des plus grands restaurants. Une formule à tester !

Dites-nous en plus sur la dernière « Cantine » que vous venez d'ouvrir ?

Christian Etchebest : C'est la « Cantine de la Section » à Pau, ma ville d'origine. Je suis revenu dans mon fief, où je suis heureux de retrouver le Club de rugby de la Section Paloise. Eh oui ! je suis un grand amateur de rugby. Nous avons ouvert une Cantine qui se caractérise par sa convivialité et sa bonne cuisine, avec une déco sur le thème du sport.

Qu'est-ce qui caractérise votre cuisine ?

C.E. : La simplicité. Je mets la saveur des produits en avant, ce qui fait la qualité de ma cuisine. J'y ajoute quelques touches méditerranéennes pour servir des plats revisités à ma sauce, et proposer de la nouveauté.

Donnez-nous une idée de recette ?

C.E. : Un cabillaud avec un croustillant pied de cochon cumbawa, agrémenté de caviar d'Aquitaine et arrosé de jus d'étrille corse (recette ci-contre). Ou un chapon cuit dans le bouillon 45 minutes, puis rôti au four et accompagné de pommes de terre ratte et carottes.

Combien de restaurants avez-vous à ce jour ?

C.E. : Cinq Cantines à Paris, une à Rungis et une septième qui vient d'ouvrir à Pau.

Quelle est l'ambiance déco dans vos restos ?

C.E. : Celle du Sud-Ouest, mais c'est surtout la gentillesse et la convivialité. Il y a du bruit, c'est la brasserie du bistrot, avec des gens qui parlent entre eux. Quand il y a trop de monde, on attend au bar et on boit l'apéro. On discute avec le voisin que l'on ne connaît pas.

Vous êtes plutôt maison ou appartement ?

C.E. : J'ai un appartement où j'ai fait des travaux importants. J'apprécie les volumes, la luminosité de la grande pièce à vivre de 60m², qui englobe la cuisine et le salon.

Quel est votre style de décoration ?

C.E. : C'est épuré et sobre, beaucoup de blanc. L'appartement est plutôt moderne.

Y a-t-il un objet dont vous ne pourriez vous séparer ?

C.E. : Une montre, j'aime bien cet objet. J'ai toujours une montre sympa au poignet !

Si vous deviez recevoir des amis, quelle recette prépareriez-vous ?

C.E. : C'est très simple, j'ouvre le frigo, s'il y a 3 œufs je fais une omelette, j'ai toujours un bocal de cèpes en conserve. Accompagnée d'un peu de charcuterie de chez mon ami Ospital bien sûr. Lorsque des amis viennent pour prendre un verre, c'est la simplicité qui prime. Si je reçois, je cuisine comme au restaurant. Et je prévois une bonne bouteille, un bourgogne rouge ou blanc.

Votre devise favorite ?

C.E. : « Choisis un travail que tu aimes et tu n'auras pas à travailler un seul jour de ta vie ». C'est ce qui m'est arrivé. Les jeunes se cherchent beaucoup, certains changent de métier trop souvent...

Quel regard portez-vous sur les notaires ?

C.E. : Je ne vois pas mon notaire souvent, lorsque j'achète bien sûr, il intervient toujours avec une grande efficacité. C'est important d'être bien entouré, et j'ai choisi de faire appel à un notaire béarnais.

Recette de Christian Etchebest

Cabillaud, croustillant pied de cochon combawa et caviar d'Aquitaine (jus d'étrille corse)

- Faire préparer par votre poissonnier le cabillaud, tailler des pavés de 150 g. Cuire les pieds de cochon dans un bouillon, désosser, puis râper le combawa et bien assaisonner.
- Réserver au frigo deux heures
- Tailler des fingers de pied de cochon (5 cm sur 1 cm)
- Paner à l'aide de chapelure classique
- Réaliser un jus d'étrille : faire revenir les étrilles dans un sautoir, rajouter pendant 3 à 4 minutes la garniture aromatique. Laisser suer pendant 5/6 minutes. Déglacer avec le cognac. Flamber et mouiller avec 2 verres d'eau. Laisser cuire 25 minutes à feu doux, passer à l'étamine et amener la sauce à consistance.
- Cuire les choux de Bruxelles de façon à ce qu'ils soient bien croquants
- Poêler le cabillaud et faire frire les fingers de pied de cochon. Sur le finger, poser délicatement 15 g de caviar d'Aquitaine.

Ingrédients

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| - 150 g de cabillaud | - 500 g d'étrilles |
| - 1 pied de cochon | - 1 tomate |
| - ¼ de combawa | - 1/20 Fenouil |
| - 15 g de Caviar d'Aquitaine | - 1 tête d'ail |
| - 100 g de choux de Bruxelles | - 1 échalote |
| | - 10 cl de cognac |

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LES ARDENNES

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not



Études appartenant au Groupement des notaires de Troyes

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires des Ardennes
132 avenue Charles-Boutet - BP 358 - 08105 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - Tél. 03 24 56 03 29
Fax 03 24 56 14 02 - mail : chambre.notaires.08@notaires.fr - www.notaires-08-10-51.fr

ASFELD (08190)

Mes Arnaud DELANNOY et Martial JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03
Tél. 03 24 72 95 59 - Fax 03 24 72 91 38
delannoy.jacques@notaires.fr

ATTIGNY (08130)

Mes Pascale GUERIN et Damien DELEGRANGE

8 place Charlemagne
Tél. 03 24 71 22 33 - Fax 03 24 71 42 13
guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

CARIGNAN (08110)

Mes Jean-Louis BOHN et Sophie LAUNOIS

10 place du Docteur Gairal
Tél. 03 24 22 02 99 - Fax 03 24 22 14 99
jean-louis.bohn@notaires.fr

CHARLEVILLE MEZIERES (08000)

Mes Elisabeth CHARLIER-LAURENT, Guillaume CONREUR et Anne SORIANO-DUMONT

1 bis rue de Lorraine - BP 69
Tél. 03 24 57 64 64 - Fax 03 24 57 51 83
scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr

Me Dominique LAURENT

11 Rue de Lorraine - BP 222
Tél. 03 24 57 31 95 - Fax 03 24 58 29 25
dominiquelaurent@notaires.fr

Me François MATHIE-MATHEU

30 Place D'Arches - BP 526
Tél. 03 24 57 21 29 - Fax 03 24 57 16 45
francois.mathie-matheu@notaires.fr

Me Robert MOUZON

43 rue Madame de Sévigné
Tél. 03 24 56 23 66 - Fax 03 24 59 26 59
scp-mouzon-cattelain@notaires.fr

CHEMERY CHEHERY (08450)

Me Etienne WELTER

20 rue Nationale
Tél. 03 24 35 40 33 - Fax 03 24 35 44 56
etienne.welter@notaires.fr

DOM LE MESNIL (08160)

Me Jean-Yves ANTOINE

92 Route Nationale
Tél. 03 24 54 01 37 - Fax 03 24 54 62 46
jean-yves.antoine@notaires.fr

FUMAY (08170)

Mes Simon MAQUENNE et Jean-Louis MAQUENNE

2 rue Bauduin Petit - BP 33
Tél. 03 24 41 11 16 - Fax 03 24 41 12 65
jean-louis.maquenne@notaires.fr

GIVET (08600)

Me Martine BERTAUX

3 place Méhul
Tél. 03 24 42 01 26 - Fax 03 24 42 12 73
martine.beraux@notaires.fr

MOUZON (08210)

Me Lionel BIHIN

1 place de l'Abbatiale - BP 4
Tél. 03 24 26 10 20 - Fax 03 24 26 18 58
etude.bihin.secretariat@notaires.fr

NOUZONVILLE (08700)

Mes Benjamin COEURLOT et Corinne VILLEMEN

37 Rue de Chanzy - BP 49
Tél. 03 24 53 80 35 - Fax 03 24 53 33 50
cedric.sarrey.08005@notaires.fr

RETHEL (08300)

Mes Eric BETTINGER et Vetea GRIMOD

8 Avenue Gambetta - BP 15
Tél. 03 24 72 66 70 - Fax 03 24 72 66 71
negotiation.08018@notaires.fr

Mes André ROUSSEL et Hervé ROUSSEL

13 place de la République
Tél. 03 24 38 48 08 - Fax 03 24 38 22 72
andre-herve-rousseau@notaires.fr

ROCROI (08230)

SELARL SEVERINE FILAINE

22 rue de France - BP 31
Tél. 03 24 54 13 29 - Fax 03 24 54 25 21
tanguy.delegrange@notaires.fr

SEDAN (08200)

Me Maxime GRIMOND

29 rue Gambetta - BP 80067
Tél. 03 24 29 17 30 - Fax 03 24 27 25 15
maxime.grimond@notaires.fr

Me Stéphan ROSTOWSKY

1 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 03 24 29 24 30 - Fax 03 24 27 17 44
scp.rostowsky@notaires.fr

Me Maud ZEBERT-LANDRIN

8 place Alsace Lorraine - BP 70066
Tél. 03 24 29 14 67 - Fax 03 24 29 64 30
maud.zebert-landrin@notaires.fr

SIGNY L'ABBAYE (08400)

Me Sophie COLLET-MONOD

1 rue de l'Hotel de ville - BP 5
Tél. 03 24 52 80 80 - Fax 03 24 52 86 82
collet.monod.sophie@notaires.fr

SIGNY LE PETIT (08380)

Mes Frédérique ROCHETTE et Sébastien DELATTRE

Place de l'Eglise - BP 8
Tél. 03 24 35 55 10 - Fax 03 24 35 22 84
scp.rochette-delattre@notaires.fr

VILLERS SEMEUSE (08000)

Me Agnès DEJARDIN-GIBONI

11 Rue Gambetta
Tél. 03 24 58 09 05
agnes.dejardin-giboni@notaires.fr

VOUZIERES (08400)

Mes Roland BOIZET, Frédéric INFANTINO et Isabelle GALLI-RICOUR

10 rue de l'Aisne
Tél. 03 24 71 85 44 - Fax 03 24 71 74 39
rameau.boizet.infantino@notaires.fr

Me Thomas CALMET

51 rue Gambetta - BP 31
Tél. 03 24 71 82 20 - Fax 03 24 71 90 50
thomas.calmet@notaires.fr



**Mes GUERIN
et DELEGRANGE**
8 place Charlemagne - 08130 ATTIGNY
Tél. 03 24 71 22 33
guerin-delegrange-attigny@notaires.fr
SIRET : 378 509 541 00017 - TVA : FR75 378 509 541



ATTIGNY 155 872 €

150 000 € + honoraires : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur

Maison 7 pièces 130 m² Terrain 703 m²
Maison compr rdc: cuis, sàm, bureau, chambre et wc. Etage: 4 ch, sdb, wc, grenier au-dessus. Caves, dépendances, cour et terrain. S'adresser au bureau d'ATTIGNY. DPE vierge. Réf ATT133



CHARBOGNE 37 100 €

35 000 € + honoraires : 2 100 € soit 6 % charge acquéreur

Maison 3 pièces 90 m² Terrain 860 m²
Maison compr rdc: couloir, salle séjour, coin cuis, salon avec cheminée. A l'étage: ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Cave. Dépendance. Terrain. S'adresser au bureau d'ATTIGNY Réf ATT110 **E**



BAIRON ET ENVIRONS 88 922 €

85 000 € + honoraires : 3 922 € soit 4,61 % charge acquéreur

Maison 3 pièces 92 m² Terrain 351 m²
LE CHESNE - Maison rdc: entrée, séj, cuis, véranda, wc, chaufferie et dépend à la suite. Etage: palier, 2 ch, sdb et cagibi. Grenier et cave. Cour derrière et gge. S'adresser au bureau de LE CHESNE. Réf LC107 **E**



**Mes S. MAQUENNE
et J-L. MAQUENNE**
2 rue Bauduin Petit - BP 33 - 08170 FUMAY
Tél. 03 24 41 11 16
immobilier.08036@notaires.fr
SIRET : 539 306 241 00016 - TVA : FR57 539 306 241



GIVET

Appartement 3 pièces

68 m²

16 rue de mon Bijou, appartement 30, comprenant entrée dans séjour, cuis équipée (simple plan de travail et meuble haut), sdb (vasque, sol parquet), wc, ch, autre ch sol parquet flottant. Cave. Prix: 60.000 Euros Réf GIVET60



FEPIN

Maison 5 pièces

110 m²

Maison d'hab 142 allée des Pommiers, compr au rdc: petite entrée, wc, cuisine, séjour/sàm, sdb (douche, baignoire, lavabo). Au 1er étage: 2 ch. Au 2e étage: bureau, ch mansardée. Garage. Gd terrain. Prix: 107.000 Euros. Réf FUMAY107



VIREUX WALLERAND

Maison 5 pièces

107 m²

Maison d'hab à rénover, 2 rue Edmond Guyaux, compr rdc: cuis, séjour, salon, véranda, wc. A l'étage: 3 ch. Grenier et mansarde. 2 caves, garage 56m². Cour et débarras. Chauffage central. Prix: 110.000 Euros. Réf VIREUXW110



Me M. GRIMOND
29 rue Gambetta - BP 80067
08203 SEDAN CEDEX
Tél. 03 24 29 17 30
negociation.08045@notaires.fr - www.david-notaire.com
SIRET : 424 526 887 00015 - TVA : FR64 424 526 887



SEDAN

59 000 €

56 640 € + honoraires : 2 360 € soit 4,17 % charge acquéreur

Appartement 3 pièces 53 m²

A qqes pas centre-ville, 1er étage résidence avec asc rénovée en 2002, appt type 3 de 53m² compr entrée placard, cuis ouverte sur séj, dégagt, 2 ch, sdb et wc. Copropriété 10 lots, 1018 € charges annuelles. Réf 045/700 **C**



DOUZY

83 200 €

80 000 € + honoraires : 3 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison 4 pièces 78 m² Terrain 59 m²
Idéal 1er achat ou investissement locatif! Jolie maison pierres 78m² hab comp rdc: cuis, séj et wc. Ch, sdb et bureau au 1er étage. 2 ch mansardées au-dessus. Petit terrain 59m² à prox. DPE vierge. Réf 045/699



SEDAN

130 000 €

125 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison 5 pièces 110 m² Terrain 615 m²
SAINT DIDIER EN VELAY - Jolie maison de ville pierre rénovée en 2006 compr rdc: entrée, cuis, salon avec porte-fenêtre sur terrain, sàm, buand et wc. A l'étage: palier, 3 ch et sdb. Grenier. Gqe 1VL et terrain 615m². Réf 045/701 **E**



Mes BETTINGER et GRIMOD
8 Avenue Gambetta - BP 15 - 08300 RETHEL
Tél. 03 24 72 66 74
negociation.08018@notaires.fr
www.bettinger-grimod.notaires.fr
SIRET : 352 031 728 00012 - TVA : FR33 352 031 728



PERTHES 187 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison 6 pièces

213 m² Terrain 2 585 m²

Proche RETHEL. Corps de ferme avec maison: séj, cuis, véranda, sdb, pièce à aménager. Etage: 3 ch, sd'eau, grenier. Annexes et anciennes écuries, granges, hangar, cour et jardin. Réf 08018-MAIS-1644



RETHEL 166 800 € (honoraires charge vendeur)

Maison 4 pièces

121 m² Terrain 407 m²

Maison d'habitation comprenant une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une buanderie, 3 chambres, une salle de douche, wc, une véranda. Un garage en sous-sol. Le tout sur un terrain de 407m². Réf 08018-MAIS-1635



TAGNON 140 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 3 pièces

75 m² Terrain 510 m²

Axe REIMS-RETHEL. Une maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant entrée, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Le tout sur un terrain de 510m². Réf 08018-MAIS-1641

Mes CHARLIER-LAURENT, CONREUR et SORIANO-DUMONT

1 bis rue de Lorraine - BP 69
08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. 03 24 57 64 65
scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr
www.notaires-charlier-conreur-soriano.fr/
SIRET : 305 450 884 00013 - TVA : FR66 305 450 884



CHARLEVILLE MEZIERES 157 500 €

150 000 € + honoraires : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison 6 pièces 144 m² Terrain 635 m²
MOHON - Maison rdc: entr, sal/séj, cuis, wc. 1er: 3 ch, bur en mezz, sdb. Surf hab 143,70m² env (ss réserve d'un relevé surface établi par géomètre-Expert). Gge-celler-cave. Jardin derrière. Réf 5150 **C**



MONTCY NOTRE DAME 43 200 €

40 000 € + honoraires : 3 200 € soit 8 % charge acquéreur

Maison 3 pièces 49 m² Terrain 258m²
Une maison mitoyenne d'un côté compr rdc: cuis, salon. 1er étage: 2 ch et salle de bains. Surface cadastrale de 258m². Un garage non attenant d'une superficie de 13m². Réf 5152



WARCQ 115 500 €

110 000 € + honoraires : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison 4 pièces 108 m²
Maison secteur CHARLEVILLE-MEZIERES rdc: cuis, sal, sàm, buand, wc et gge. Etage: 2 ch, sdb avec wc. Surf hab env 108m² (sous réserve relevé surf établi par géomètre-Expert) Grenier Cour devant. Surf cadast 153m². Cave. Réf 5149

Mes DELANNOY et JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03 - 08190 ASFELD

Tél. 03 24 72 95 59

delannoy.jacques@notaires.fr
delannoy-jacques.notaires.fr/

SIRET : 488 264 276 00012 - TVA : FR11 488 264 276



ASFELD 209 900 € (honoraires charge vendeur)

Maison 5 pièces

125 m² Terrain 595 m²

VIEUX LES ASFELD - Maison de 2011, 125m², rdc: cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, wc. Etage: palier 16,50m², chambre. Garage. Terrain 595m². Réf 021/1189 **C**



ST GERMAINMONT

110 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 5 pièces

110 m² Terrain 643 m²

25mn REIMS, village av commerce, médecins, écoles. Maison + grenier aménageable 23m². Rdc: cuis/séj 25m² salon 23m², wc, sdb. Etage: 3 ch + grenier 23m². Grange 160m². Terrain.DPE vierge. Réf 021/1187



PROUVAIS (02) 94 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison 5 pièces

125 m² Terrain 443 m²

6kms NEUFCHATEL SUR AISNE, 20mn REIMS. Maison à rénover 125m² + grenier aménageable 55m². Rdc: entrée, cuis, séj, salon, wc, sdd. Etage: 3 ch, sdb. Etage: grenier aménageable. Dépend. Terrain 443m².DPE vierge. Réf 021/1185

SCP A. et H. ROUSSEL Notaires associés

13 place de la République - 08300 RETHEL

Tél. 03 24 38 48 08

claudine.rousseau.08019@notaires.fr - www.rousseau-rethel.notaires.fr

SIRET : 411 890 643 00025 - TVA : FR96 411 890 643



Mme Claudine ROUSSEL



RETHEL 128 000 €

120 000 € + honoraires : 8 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

Maison

CENTRE VILLE - Quartier Mazarin, entre école Mazarin et Collège Sorbon, gde maison confortable parfait état: gd séj sàm, cuis sortie pt jardin. Etage: 3 gdes ch, sdb, grenier aménageable. Chauff gaz ville récent. Cave. Réf 10315/177 **D**



RETHEL 272 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison 7 pièces

CENTRE VILLE, PLACE DE CAEN - Très belle maison bourgeoise: 2 entrées, 1 plain pied, gd séj, salon, ch, sdb, wc, cuis, véranda. Etage: 3 gdes ch, bureau, wc, sdb. 2e étage: belle ch, très grand grenier. Cave, chaudière fioul, petit jardin. Libre. A voir.DPE exempté. Réf 10315/178



SEUIL 304 500 €

290 000 € + honoraires : 14 500 € soit 5 % charge acquéreur

Propriété 5 pièces

100 m² Terrain 3455 m²

Rare. 6km RETHEL.Très bel ens immo mixte. Très belle maison 15 ans parfait état, dble séj, 3 ch dt 1 parentale, cuis équipée, ling, gge, pt chalet. Jardin. Hangar parfait état, 110m² isolé, gge. Terrain à bâtir 2000m². Poss division. Réf 10315/186

Le notaire est un professionnel du droit immobilier

Il est, à ce titre,
un intermédiaire
de choix entre
les vendeurs
et les acquéreurs



immo not

www.immonot.com

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS L'AUBE



Études appartenant au Groupement des notaires de Troyes

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Aube
126 rue du Général-de-Gaulle - 10000 TROYES - Tél. 03 25 73 05 10 - Fax 03 25 73 05 70
chambre.notaire.aube@notaires.fr - www.notaires-08-10-51.fr

AIX VILLEMAUR PALIS (10160)

Mes Laurent DROUHIN et Laurence DROUHIN-CLÈRE

15 rue Ernest Furgon - BP 27
Tél. 03 25 46 70 10 - Fax 03 25 46 74 90
office.drouhin@notaires.fr

ARCIS SUR AUBE (10700)

Mes Karine LARCHÉ et Sandrine PICCOLI-MILLOT

7 Petite Rue de Brienne - BP 19
Tél. 03 25 37 10 10 - Fax 03 25 37 10 11
karine.larche@notaires.fr

BAR SUR AUBE (10200)

Mes Catherine DEPOISSON, Stéphanie ROYER et Jocelyn NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont
Tél. 03 25 27 05 87 - Fax 03 25 27 26 88
depoisson.royer.nicolas@notaires.fr

BAR SUR SEINE (10110)

Office Notarial de Mes Bernard de la HAMAYDE, Jean-Baptiste DELAVIGNE, Nicolas BRUNEAU et Franck KOSMAC

9 faubourg de Bourgogne - BP 36
Tél. 03 25 29 80 03 - Fax 03 25 29 91 37
marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

Mes Julien LAPIERRE et Bérangère LAPIERRE

32 rue Victor Hugo - BP 10
Tél. 03 25 29 80 47 - Fax 03 25 29 91 22
etude.lapierre@notaires.fr

BOUILLY (10320)

Me Marie-Paule GRIZARD-BONNEFOY

4 rue du Pressoir
Tél. 03 25 40 20 02 - Fax 03 25 40 29 18
etude.grizard.bonnefoy@notaires.fr

BRIENNE LE CHATEAU (10500)

Me Eric REMY

20 rue Jean Monnet
Tél. 03 25 92 80 01 - Fax 03 25 92 95 04
stephanie.bertrand.10032@notaires.fr

CHAOURCE (10210)

Mes Julien LAPIERRE et Bérangère LAPIERRE

35 grande Rue
Tél. 03 25 40 11 14 - Fax 03 25 40 14 74
etude.lapierre@notaires.fr

CHAVANGES (10330)

Mes Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE

3 rue de la Fontaine d'Arrigny
Tél. 03 25 92 10 08 - Fax 03 25 92 15 95
etudes10025.chavanges@notaires.fr

ERVY LE CHATEL (10130)

Mes Pascale HENAUT-THOMAS et Guylaine SAUDAN-NALTET

Place de la Mairie - BP 4
Tél. 03 25 70 51 44 - Fax 03 25 70 62 55
fresnais-henaut@notaires.fr

ESSOYES (10360)

Me Jean-Michel de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2
Tél. 03 25 38 38 80 - Fax 03 25 38 38 81
office.devreesse@notaires.fr

ESTISSAC (10190)

Me Evelyne TAFANI-DYON

Rue de la République - BP 18
Tél. 03 25 40 69 10 - Fax 03 25 40 60 17
evelyne.tafari-dyon@notaires.fr

LA CHAPELLE ST LUC (10600)

Me Christelle ALEXANDRE

15 Avenue Roger Salengro
Tél. 03 25 72 63 81
christelle.alexandre@notaires.fr

LES RICEYS (10340)

Me Caroline COURAILLON-ROUETTE

26 rue Saint Robert - BP 1
Tél. 03 25 29 30 34 - Fax 03 25 29 36 97
caroline.courailon-rouette@notaires.fr

LUSIGNY SUR BARSE (10270)

Me Anne-Marie LAFON-BEL

43 avenue du 28 août 1944
Tél. 03 25 41 20 04 - Fax 03 25 41 50 79
lafon-bel.am@notaires.fr

MARIGNY LE CHATEL (10350)

Mes Patrick ROZOY et Séverine CAILLIEZ

9 rue Roger Salengro - BP 4
Tél. 03 25 21 50 24 - Fax 03 25 21 54 39
scp.rozoyetassocies@notaires.fr

MERY SUR SEINE (10170)

Me Fabien SCHMITE

8 place Croala
Tél. 03 25 39 59 20 - Fax 03 25 21 44 75
fabien.schmite@notaires.fr

NOGENT SUR SEINE (10400)

Mes Marie-Agnès VAN GOETSENHOVEN et Elodie DEMONGEOT-COURTY

1 rue des Moulins - BP 7
Tél. 03 25 39 59 60 - Fax 03 25 39 59 69
scp.sinegre@notaires.fr

PINEY (10220)

Me Michèle DAL FARRA

2 rue de l'Eglise
Tél. 03 25 46 44 00 - Fax 03 25 46 38 03
michele.dalfarra@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE (10100)

Mes Eric BONNIN et Isabelle DIAS DE MELO

14 Rue de l'Union - BP 62
Tél. 03 25 24 75 77 - Fax 03 25 24 63 62
etude.bonnin@notaires.fr

Mes Carole TURPIN-VUILLEMIN et Eric VUILLEMIN

9B av Mal de Lattre de Tassigny - BP 67
Tél. 03 25 39 67 67 - Fax 03 25 39 67 62
negociation.10055@notaires.fr

ST LYE (10180)

Me Amélie GRAMMATICO

6 Place de l'Eglise
Tél. 03 25 40 05 55 - Fax 03 25 46 63 60
amelie.grammatico@notaires.fr

ST PARRES LES VAUDES (10260)

Office Notarial de Mes Bernard de la HAMAYDE, Jean-Baptiste DELAVIGNE, Nicolas BRUNEAU et Franck KOSMAC

11 rue Georges Furier
Tél. 03 25 40 90 11 - Fax 03 25 40 91 89
laurence.guibert.10038@notaires.fr

STE SAVINE (10300)

Me Agathe SIMON

126 Avenue du Général Galiéni
Tél. 06 37 11 96 59 - Fax 05 55 73 36 43
agathe.simon@notaires.fr

TROYES (10000)

Mes Eric CHATON, Pascal COSSARD et Bertrand-Hugues MARTIN

30 bd Victor Hugo - BP 704
Tél. 03 25 82 66 55 - Fax 03 25 82 66 59
chaton.cossard.martin@notaires.fr

Mes Elizabeth DA SILVA et Agathe MILLERET-DRIAT

69 rue du Général de Gaulle - BP 4061
Tél. 03 25 73 12 26 - Fax 03 25 73 04 70
agathe.milleretdriat@notaires.fr

Me Pascal DUBOST

19 rue de la Cité
Tél. 03 25 80 58 65 - Fax 03 25 76 09 86
pascal.dubost-ramerupt@notaires.fr

Mes David EULLER et Pascal JUNG

36 rue de la Monnaie
Tél. 03 25 45 22 22
euller.jung@notaires.fr

JONQUET - CHATON, notaires associés

11 rue Paul Dubois - BP 60278
Tél. 03 25 82 65 65 - Fax 03 25 82 65 69
jonquet.chaton@notaires.fr

Mes Bertrand MANDRON, Thierry MAILLARD et Thierry BELLET

15 quai Lafontaine
Tél. 03 25 43 43 80 - Fax 03 25 43 43 89
scprmandron.maillard.bellet@notaires.fr

Mes Benoit PAUPE, Nicolas PAUPE et Vincent POUILLOT

4 rond Point Patton - BP 4019
Tél. 03 25 73 05 57 - Fax 03 25 73 93 07
pdp@notaires.fr

Me Marion ROBERGE-LIMA

2 rue de la Madeleine - BP 50179
Tél. 03 25 82 67 67 - Fax 03 25 73 15 18
roberge.lima@notaires.fr

Mes Bertrand SMAGGHE et Michèle MUNIGLIA

30 boulevard Gambetta
Tél. 03 25 73 19 36 - Fax 03 25 73 93 11
bertrand.smagghe@notaires.fr

Mes Evelyne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA

1 rue de la Tour Boileau - BP 734
Tél. 03 25 83 12 30 - Fax 03 25 73 04 65
evelyne.tafari-dyon@notaires.fr

Me Eddy VAN DER LINDEN

65 rue André Beury
Tél. 03 25 81 00 49 - Fax 03 25 81 85 39
eddy.vanderlinden@notaires.fr

VENDEUVRE SUR BARSE (10140)

Me Michèle DAL FARRA

20 ter Avenue de la Libération
Tél. 03 25 43 85 90 - Fax 03 25 41 48 16
dalfarra.michele@notaires.fr

Me M-P. GRIZARD-BONNEFOY

4 rue du Pressoir - 10320 BOUILLY

Tél. 03 25 40 65 08

etude.grizard.bonnefoy@notaires.fr

SIRET : 344 753 066 00010 - TVA : FR08 344 753 066

**TROYES 73 450 €**

70 000 € + honoraires : 3 450 € soit 4,93 % charge acquéreur

Appartement 4 pièces 67 m²Secteur gare, appt type IV au rez/chaussée surélevé. Cuisine, salon/séjour, sd'eau, wc, 2 ch. Cave. Grenier. Copropriété de 24 lots. 976 € charges annuelles. Réf 10369/192 **E****BUCHERES 124 950 €**

120 000 € + honoraires : 4 950 €

soit 4,12 % charge acquéreur

Maison 4 piècesPavillon Phénix de plain pied: entrée, cuisine, pièce/vie, 3 ch, s/bains, wc. Terrain 545m². Garage accolé. Réf 10369/189 **G****LAINES AUX BOIS 330 950 €**

320 000 € + honoraires : 10 950 € soit 3,42 % charge acquéreur

Maison 6 piècesMais trad lumineuse avec beaux volumes. Cuis aménagée et équip., salon séjour, 4 ch, pièce, sdb, wc. Ssol complet. Terrasse sur l'arrière donnant sur piscine. Terrain clos et arboré. Réf 10369/193 **D****Me E. REMY**

20 rue Jean Monnet - 10500 BRIENNE LE CHATEAU

Tél. 07 60 22 60 27 ou 03 25 92 54 24

stephanie.bertrand.10032@notaires.fr

www.etude-remy-brienne-le-chateau.notaires.fr/

SIRET : 788 975 886 00011 - TVA : FR18 788 975 886

**BRIENNE LE CHATEAU Maison**

66 000 € (60 000 € + honoraires : 6 000 € soit 10 % charge acquéreur)

80 m² | 3 pièces | Terrain 200 m² **D****ST LYE Maison**

71 000 € (65 000 € + honoraires : 6 000 € soit 9,23 % charge acquéreur)

80 m² | 3 pièces | Terrain 573 m² **G**Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !**Notaires** CHAMPAGNE ARDENNE**immo not**

l'immobilier des notaires

Béatrice Demestre**05 55 73 80 12**

bdemestre@immonot.com

**Mes DEPOISSON, ROYER
et NICOLAS**

26 rue du Gal Vouillemont - 10200 BAR SUR AUBE

Tél. 03 25 27 05 87

depoisson.royer.nicolas@notaires.fr

depoisson-royer-nicolas-bar-sur-aube.notaires.fr/

SIRET : 322 186 438 00014 - TVA : FR13 322 186 438

**BAR SUR AUBE 33 000 € (honoraires charge vendeur)****Appartement 1 pièces****27 m²**A 2mn centre ville. Appartement T1 bis comprenant une pièce principale, salle d'eau avec wc, coin chambre et cuisine aménagée et équipée. Réf 134690 **D****BAR SUR AUBE 86 000 € (honoraires charge vendeur)****Appartement 3 pièces****72 m² Terrain 38 m²**2mn centre ville. Appartement loué comprenant séjour/salon, cuisine, couloir, wc, salle de bains, cellier, 2 chambres. Jardinnet. Réf 134723 **C****BAR SUR AUBE 130 000 €**

124 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,84 % charge acquéreur

Maison 5 pièces**90 m² Terrain 666 m²**

2mn centre ville, pavillon ppied, env 90m²: véranda, entrée, sàm, cuis, couloir, sdb, 3 ch, sd'eau, terrain arboré et clos. Sous-sol.DPE vierge. Réf 1008915

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...

...Choisissez un diagnostiqueur Immobilier Certifié.

Diagnostics Location Gaz et Électricité

Pour tout nouveau bail !

Depuis **1^{er} Juillet 2017** : appartement dont le permis de construire a été délivré **avant 1975**.À partir **1^{er} Janvier 2018** : Tous les **logements** (Maison ou appartement) dont l'installation a plus de 15 ans.**Anticipez !** N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Bénéficiez de prestations irréprochables pour votre bien.



DPE



SUPERFICIE



AMIANTE



SURFACE



PLOMB



GAZ



ELECTRICITE



ERMET



ETAT PARASITAIRE

Diagamter Aube

10000 TROYES

03 25 71 89 10

diagimmo@diagamter.com

Nouvelle adresse :
2 Bd Victor Hugo**DIAGAMTER**
Irréprochable pour votre bien

**Mes P. JONQUET, N. JONQUET et J. CHATON**

11 rue Paul Dubois - BP 60278 - 10006 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 65 66 ou 03 25 82 65 65

florencia.barbou.10003@notaires.fr - www.jonquet-mazure.notaires.fr

SIRET : 331 319 616 00016 - TVA : FR54 331 319 616

Service négociation

Mme Florence BARBOU

03 25 82 65 66

M. Kevin DELFORGE

03 25 82 65 65

TROYES**125 080 €****118 000 €** + honoraires : 7 080 €
soit 6 % charge acquéreur**Appartement 4 pièces**
82 m²Secteur Hôpital. Appt T4 avec balcon, gge + cave, 82.20m². Charges mensuelles 270 € (chauffage+eau). Copropriété 159 lots, 3240 € charges annuelles. RÉF 10376/665 **D****TROYES****129 320 €****122 000 €** + honoraires : 7 320 €
soit 6 % charge acquéreur**Appartement 3 pièces 68 m²**

Place AUDIFFRED. Appt meublé compr entrée, séjour, cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, placards. 2 caves. Charges: 110 Euros/mois. Copropriété 20 lots, 1300 € charges annuelles. DPE vierge. RÉF 10376/705

CHARMONT SOUS BARBUISSE**185 000 €****177 000 €** + honoraires : 8 000 €
soit 4,52 % charge acquéreur**Maison 6 pièces**
114 m² Terrain 1213 m²Maison plain pied comp de sal-séj, cuis aménagée ouverte, dégagt desservant 4 ch, sdb, wc, buand. Gge 50m² avec étage 27m². RÉF 10376/713 **E****TROYES****Loyer 650 €** + charges 140 €

+ frais de bail 650 €

Location 4 pièces 94 m²**CENTRE VILLE** - A louer appt T4: sal/séj avec cuis aménagée ouverte et balcon, 3 ch, sdb, wc. Gge + cave. Débarras et ch d'appoint sur palier. Charges (Incluant chauffage). Dépôt garantie: 650 €. Libre 01/02/2018 RÉF 139 **D****Mes CHATON, COSSARD et MARTIN**

30 bd Victor Hugo - BP 704 - 10001 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 66 55 ou 03 25 82 66 56

chaton.negotiation@notaires.fr - chaton-cossard-martin.notaires.fr

SIRET : 780 680 328 00017

**ARCIS SUR AUBE****121 720 €****115 000 €** + honoraires : 6 720 €
soit 5,84 % charge acquéreur**Maison 3 pièces 74 m² Terrain 834 m²**

Maison d'environ 74m² de plain pied comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, dégagement, salle de bain, deux chambres, wc. Garage. Terrain de 834m². RÉF 10378/619

**ESTISSAC****158 800 €****152 000 €** + honoraires : 6 800 €
soit 4,47 % charge acquéreur**Maison 90 m² Terrain 480 m²****CENTRE** - Maison plain pied env 90m² compr entrée, salon-séjour, ouvert sur cuisine, 3 ch, sdb, wc, garage. Combles perdus à aménager. Poêle à bois. Terrain. RÉF 10378/633



Mes TAFANI-DYON, SCHMITE et DAL FARRA

www.office-tourboileau-troyes.notaires.fr

SIRET : 301 101 606 00038 - TVA : FR90 301 101 606



TROYES 129 150 €
125 000 € + honoraires : 6 150 € soit 5 % charge acquéreur
Appartement 4 pièces 66 m² Terrain 10 m²
PROCHE BOUCHON, RETRAIT BROSSOLETTE - Proche centre-ville, appt T4, 3e asc, rénové 65.70m²: entrée placard, cuis AE, séj s/balcon, salon/ch, wc suspdus, sd aménagée à l'italienne, 2 ch dt 1 avec balcon. Cave. Parkg.Copropriété 93 lots, 2400 € charges annuelles. Réf 880A **D**



BREVIANDES 188 640 €
180 000 € + honoraires : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 6 pièces 98 m² Terrain 1239 m²
A L'EXTÉRIEUR DU CENTRE, AU CALME - Maison 1970 sur ssol cplet surélevé: pièce chauffée, ppiéd, bien entretenu, à rafraîchir: cuis nue, gd salon séjour, balcon, wc, sde, 3 ch. Garage indép. Terrain dont partie constructible détachable ensuite. Réf 877M **E**



ST LEGER PRES TROYES 80 400 €
75 000 € + honoraires : 5 400 € soit 7,20 % charge acquéreur
Maison 6 pièces 100 m² Terrain 730 m²
CENTRE DU VILLAGE - Maison ancienne à restaurer + grenier aménageable: pièce de vie chem, cellier, cuis, sde, ch, bureau, buand. A l'étage: 2 pièces en enfilade. Pte dpdce. Garage en tôle. Chaudière gaz récente. Terrain clos arboré. Réf 867M **F**



STE SAVINE 595 000 €
576 000 € + honoraires : 19 000 € soit 3,30 % charge acquéreur
Maison 10 pièces 354 m² Terrain 1943 m²
Maison années 30 style ART DECO/ssol complet: ch, pièce vie chem, autre pièce vie/terrasse, wc, cuis AE, pièce. 1er: sde, 4 ch, et 1 av lavabo, sdb et douche. Dernier étage: mezz, 3 ch, wc, sde. Terrain clos arboré. Piscine. Chauff ind gaz ville. Réf 855M **E**



TROYES 157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 6 pièces 114 m² Terrain 100 m²
LIMITE TROYES-STE SAVINE, PROCHE GARE - Au calme, maison ancienne à rafraîchir: véranda ancienne, entrée, cuisine nue, salon, séjour, buand, wc. 1er étage: dégagt, wc, 3 ch. 2d étage: sdb, petite pièce, partie sous-combles. Cave. Chauff central GDV. Parquet, chem. Alarme. Courette sur le devant. Réf 881M **F**

1 rue de la Tour Boileau - BP 734
10006 TROYES CEDEX - Tél. 03 25 83 12 34
evelyne.tafari-dyon@notaires.fr



BRIENNE LE CHATEAU 99 560 €
95 000 € + honoraires : 4 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 5 pièces 126 m² Terrain 290 m²
CALME - Maison pierres de taille, couverture en tuiles, au rdc surélevé: cuis aménagée, gde pièce de vie chem foyer ouvert, wc. A l'étage: 3 chambres, sd'eau, wc. Combles isolées avec ch mansardée. Cave. Dépend à usage de garage et buand. **G**



MONTIERAMEY 96 480 €
90 000 € + honoraires : 6 480 € soit 7,20 % charge acquéreur
Maison 4 pièces 70 m² Terrain 343 m²
CALME - Maison cpt au rez de chaussée: petite entrée, wc, 2 chambres dont 1 avec placard, sale à manger chem fermée décorative, cuis, petit couloir, sdb, cellier. Grenier. Grange attenante. Chaufferie. Cave sous partie (accès par grange). Terrain. **D**



SPOY 15 900 €
15 000 € + honoraires : 900 € soit 6 % charge acquéreur
Maison 3 pièces 98 m² Terrain 98 m²
MAIRIE - Maison état vétuste, sans confort et sans terrain.DPE exempté.



VENNEUVRE SUR BARSE 48 000 €
45 000 € + honoraires : 3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
Maison 7 pièces 134 m² Terrain 154 m²
CENTRE - Maison avec cave et dépend, rdc: salle d'accueil, 2 salles d'attente, 2 cab médicaux avec eau, wc. 1er étage: 2 ch chem. 2e étage: grenier. Petite cour entre bât. Tous droits dans passage commun cadastré section AH n°193 pour 17ca.DPE exempté.



VENNEUVRE SUR BARSE 99 560 €
95 000 € + honoraires : 4 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 4 pièces 116 m² Terrain 921 m²
CALME - Maison d'habitation sans chauffage, rez de chaussée comprenant: cuisine, salon-salle à manger avec un poêle à bois, salle de bains-wc. 1er étage: couloir, 3 chambres dont 1 avec placard. Grenier. Cave. Petites dépendances. Petite véranda. Cour et jardin.DPE vierge. Réf MAR

20 ter Avenue de la Libération
10140 VENNEUVRE SUR BARSE - Tél. 03 25 43 85 90
dalfarra.michele@notaires.fr



MERY SUR SEINE 52 500 €
50 000 € + honoraires : 2 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison 4 pièces 73 m² Terrain 100 m²
Maison ancienne comprenant cuisine, séjour-salon, salle d'eau, chambre. A l'étage: chambre, pièce à aménager. Cave.



MERY SUR SEINE 78 600 €
75 000 € + honoraires : 3 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 3 pièces
Maison comprenant petite entrée, cuisine, salle à manger, chambre, salle d'eau, wc. Cave, grenier, dépendance.DPE vierge.



MERY SUR SEINE 141 480 €
135 000 € + honoraires : 6 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 8 pièces 173 m² Terrain 1022 m²
Maison sur ssol, rdc: véranda, salle à manger, cuisine, grand salon, chambre, douche, wc, 1er étage: 4 ch, sdb, wc lave-mains. 2e ét: ch, dégag avec lavabo, grenier. Cave, buand, cellier, chaufferie, garage au ssol. **F**



MERY SUR SEINE 170 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison 5 pièces 180 m² Terrain 457 m²
Maison ancienne comprenant au rez de chaussée: entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine, wc, buanderie avec lavabo et douche. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc. Garage double. **C**



ST HILAIRE SOUS ROMILLY 85 760 €
80 000 € + honoraires : 5 760 € soit 7,20 % charge acquéreur
Divers
Plan d'eau de 1ha 17a 77ca Réf AM

8 place Croala
10170 MERY SUR SEINE - Tél. 03 25 39 59 20
fabien.schmite@notaires.fr



ONJON 157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 8 pièces 116 m² Terrain 411 m²
CENTRE VILLAGE - 877M. Proche PINEY. Maison ancienne BEG, ppiéd + étage: pte véranda d'entrée, pièce vie dble avec 1er accès étage, sur terrasse, cuis amén semi-équipée, sd'eau à l'italienne, bur avc 2d accès étage, wc, gde ch. Etage: pièce palière, 2 ch ss combles. Gge indép avec cellier, cave. Terrain clos arboré. **F**



POUGY 140 432 €
134 000 € + honoraires : 6 432 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 7 pièces 180 m² Terrain 1834 m²
Axe BRIENNE-RAMERUPT. Maison ancienne restaurée PP + étage, 2 wc, sdb, cabinet toil. S/1834m². Grange indépendante. Réf 858M **C**



VAL D'AUZON 157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 5 pièces 101 m² Terrain 784 m²
Proche Piney. Maison ancienne restaurée entièrement, plain-pied + étage. Gge dpdce s/784m². Réf 873M **C**

2 rue de l'Eglise
10220 PINEY - Tél. 03 25 46 44 00
michele.dalfarra@notaires.fr



CHENNEGY 110 040 €
105 000 € + honoraires : 5 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 4 pièces 100 m² Terrain 1433 m²
PROCHE EGLISE - 12, rue de l'Eglise, maison ancienne 100m²: séj chem, cuis, mblée, buand, placds wc, grange att. + grenier aménageable. Etage: palier, sdb wc, 3 ch plac, grenier aménageable. Cave voutée. Ter dsble constrctble. Chauffe-eau thermo-dynm et ppe à chaleur + fuel. Adoucs d'eau. Réf 837M **D**



FONTVANNES 135 192 €
129 000 € + honoraires : 6 192 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison 5 pièces 78 m² Terrain 217 m²
AU CALME - Au calme, maison ancienne jumelée restaurée: gd cellier, cuis aménagée semi-épée sur pièce de vie double avc baies sur terrasse et petit terrain clos, wc suspdus, sde aménagée. Etage: dgt, 3 ch, wc. Réf 854M **D**

Rue de la République - BP 18
10190 ESTISSAC - Tél. 03 25 83 12 34
evelyne.tafari-dyon@notaires.fr

Mes B. PAUPE, N. PAUPE et V. POUILLOT

4 rond Point Patton - BP 4019 - 10013 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 73 94 14

ppp@notaires.fr - paupe.notaires.fr/

SIRET : 423 108 216 00015 - TVA : FR23 423 108 216

Service négociation

M. Olivier CHARLES

03 25 73 94 14

**TROYES 59 360 €**

(56 000 € + honoraires : 3 360 € soit 6 % charge acquéreur)

Appartement**2 pièces 37 m²****PLACE JEAN JAURÈS**

- Place Juvenal des Ursins, ds pte copropriété, appt type 2 sur l'arrière, sur jardin, 1er étage. Chauffage indiv électrique. Copropriété 2 lots, 840 € charges annuelles. DPE vierge. Réf 10010/164

**BARBEREY ST SULPICE 121 840 €**

(116 000 € + honoraires : 5 840 € soit 5,03 % charge acquéreur)

Maison 4 pièces 83 m² Terrain 506 m²Dans lotissement au calme, sur 506m2, pavillon des années 60 sur sous sol, 83m2 avec double séjour et 2 chambres + 3ème chambre d'appoint dans l'entresol Réf 10010/167 **F****ST JEAN DE BONNEVAL 42 400 €**

(40 000 € + honoraires : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur)

Terrain à bâtir

Dans le bourg, terrain à bâtir non viabilisé (assainissement individuel) de 1.000m2 environ (surface modulable à la demande) vendu 42,40 €/m2. Réf 10010/170

Créez une alerte e-mail pour **recevoir les dernières offres immobilières**

immo not

**Mes MANDRON, MAILLARD et BELLET**

15 quai Lafontaine - 10000 TROYES

Tél. 06 02 71 82 18 ou 03 25 43 43 80

karine.delorme.10061@notaires.fr

SIRET : 304 383 169 00014 - TVA : FR55 304 383 169

**TROYES 98 000 € (honoraires charge vendeur)****Appartement 4 pièces 82 m²**Dans résidence standing avec asc, appt type 4: séj/sal env 30m2 balcon, cuis, 2 ch, sdb et wc, rangs. Cave et gge. Budget prévisionnel 2650 euros/an. Très beau volume pour appt proche ts commerces et centre ville à pied. Copropriété 28 lots, 2650 € charges annuelles. Réf 10377/543 **D****ROSIERES PRES TROYES 198 340 €****190 000 € + honoraires : 8 340 € soit 4,39 % charge acquéreur****Maison 5 pièces 85 m² Terrain 508 m²**Maison récente ppied, construction RT 2012: entrée sur séj/sal, cuis ouverte aménagée, 3 ch, sdb, gge. Etat impeccable intérieur et extérieur parfaitement fini. Isolation performante très faible consommation gaz. Ballon thermodynamique. Réf 10377/539 **B****TROYES 312 300 € (honoraires charge vendeur)****Maison 9 pièces 200 m² Terrain 232 m²****LA MADELEINE** - Emplacement de 1er ordre. Maison 1820 à rénover, rdc: 4 pièces avec point d'eau pouvant servir pour prof libérale, cuis été sur cour. 1er étage: cuis, séj/sal, 2 ch, 2 sdb, bur. Grenier avec ch de bonne. Cave. Dépend 21m2. Cour intérieure. Gge. Chff gaz. DPE vierge. Réf 10377/535**Me M. ROBERGE-LIMA**

2 rue de la Madeleine - BP 50179 - 10005 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 67 68

roberge.lima@notaires.fr - roberge-lima.notaires.fr

SIRET : 483 498 085 00016 - TVA : FR14 483 498 085

**TROYES****130 700 €**

125 000 € + honoraires : 5 700 € soit 4,56 % charge acquéreur

Appartement 3 pièces 59,89 m²**Terrain 937 m²****LIMITE BOUCHON** - Type 3 59,89m2, 2e étage (dernier niveau) immeuble de standing rénové 2005: entr, séj, cuis, sd'eau wc, 2 ch. Place park. 18 lots. Budget annuel: 1900 €. Pas de procédure contre la copropriété. Réf A1015 **E**

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires CHAMPAGNE ARDENNE

immo not

l'immobilier des notaires

**Chloé EYSSARTIER****05 55 73 80 70**

ceyssartier@immonot.com



Office Notarial de Mes de la HAMAYDE, DELAVIGNE, BRUNEAU et KOSMAC

9 faubourg de Bourgogne - BP 36 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 09 55 ou 03 25 40 69 45 - marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

SIRET : 338 774 573 00038 - TVA : FR23 338 774 573



ST ANDRE LES VERGERS 89 500 €
85 000 € + honoraires : 4 500 € soit 5,29 % charge acquéreur
Appartement 3 pièces 63 m² Terrain 6.5 m²
HOPITAL - Appart 3 pièces, terrasse, cave et parking, 1er avec ascenseur, cuisine aménagée, séj donnant sur terrasse, 2 chambres, sdb, wc. Copropriété de 82 lots, 1500 € de charges annuelles. Réf 10361/469 **D**



TROYES 105 000 €
100 000 € + honoraires : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur
Appartement 3 pièces 67 m²
Appt 3 pièces impeccable, 66,75m² hab, balcon et parking. Cuis aménagée, séjour, 2 ch, sdb, wc. Immeuble isolé par l'extérieur, sans ascenseur. Copropriété 20 lots, 1320 € de charges annuelles. Réf 10361/468 **E**



TROYES 120 400 €
115 000 € + honoraires : 5 400 € soit 4,70 % charge acquéreur
Appartement 4 pièces 80 m²
CENTRE VILLE - Appartement 4 pièces en bon état, 79m², dernier étage avec ascenseur: entrée, cuisine équipée, séjour, 3 ch, sde, wc, 2 balcons. Copropriété de 48 lots, 2268 € de charges annuelles. Réf 10361/465 **C**



AVIREY LINGEY 202 850 €
195 000 € + honoraires : 7 850 € soit 4,03 % charge acquéreur
Maison 7 pièces 170 m² Terrain 859 m²
Maison entièrement rénovée: cuisine équipée, séjour, 6 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Garage, cave. Terrain clos. Réf 10361/454 **C**



BAR SUR SEINE 21 000 €
19 000 € + honoraires : 2 000 € soit 10,53 % charge acquéreur
Maison 3 pièces 66 m² Terrain 87 m²
Maison en pans de bois à rénover, 66m² habitables: entrée, cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains avec wc. Grenier. Réf 10361/466 **F**



BAR SUR SEINE 222 500 €
215 000 € + honoraires : 7 500 € soit 3,49 % charge acquéreur
Maison 7 pièces 228 m² Terrain 395 m²
Maison de caractère, 228 m² hab, cuisine aménagée, salon, salle à manger, 5 chambres, sdb, 2 wc. Chauff gaz. Garage, dépendances. Cave voûtée. Sur 395m² de terrain. Réf 10361/148 **C**



COURTENOT 177 100 €
170 000 € + honoraires : 7 100 € soit 4,18 % charge acquéreur
Maison 6 pièces 127 m² Terrain 839 m²
CENTRE DU VILLAGE - Maison de plain-pied en excellent état: entrée, cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour de 45m², 4 chambres, buanderie. Terrasse. Sur 839m² de terrain clos. Réf 10361/458 **D**



COURTERON 58 800 €
55 000 € + honoraires : 3 800 € soit 6,91 % charge acquéreur
Maison 4 pièces 113 m²
Maison rénovée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 wc, une pièce. Cave voûtée. Cour commune. DPE vierge. Réf 10361/442



FRESNOY LE CHATEAU 161 650 €
155 000 € + honoraires : 6 650 € soit 4,29 % charge acquéreur
Maison 204 m² Terrain 2092 m²
Maison de 102m² habitables au rdc, spacieuse pièce de vie, cuisine équipée, cellier-buanderie, chambre avec salle d'eau, wc. Etage à aménager (110m²). Cave, atelier. Terrain clos. Réf 10361/459 **E**



MAISONS LES CHAOURCE 182 250 €
175 000 € + honoraires : 7 250 € soit 4,14 % charge acquéreur
Maison 4 pièces 176 m² Terrain 1246 m²
Longère de 176m² habitables: cuisine équipée, vaste salon-séjour, 3 ch, sdb, sde, 2 wc. Garage. Bibliothèque, salle de jeux. Cave. Sur 1246m² de terrain clos. Réf 10361/462



MERREY SUR ARCE 99 850 €
95 000 € + honoraires : 4 850 € soit 5,11 % charge acquéreur
Maison 5 pièces 85 m² Terrain 305 m²
Maison en pierre: cuisine équipée, salon avec poêle à bois, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Chauff gaz de ville. Garage. Terrain attenant. Réf 10361/461 **D**



NEUVILLE SUR SEINE 94 700 €
90 000 € + honoraires : 4 700 € soit 5,22 % charge acquéreur
Maison 3 pièces 107 m² Terrain 575 m²
Maison en pierre, habitable de suite: entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sdb et sde, 2 wc. Garage. Chauff fuel et clim. Terrain clos. DPE vierge. Réf 10361/412



BAR SUR SEINE 175 000 €
168 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
Immeuble de rapport 7 pièces 197 m² Terrain 232 m²
Immeuble en TBE offrant 2 locaux commerciaux libres (60m² et 20m²) et 2 apparts loués (60m² et 45m²). Cave sous partie. Chauff fuel et élec. Cour attenante. Réf 10361/473 **D**



BOURGUIGNONS 27 000 €
25 000 € + honoraires : 2 000 € soit 8 % charge acquéreur
Terrain à bâtir Terrain rectangulaire d'une surface de 2143m². Façade 25 mètres. Hors zone inondable. Assainissement individuel à prévoir, monuments historiques. Réf 10361/467



NEUVILLE SUR SEINE 42 256 €
39 492 € + honoraires : 2 764 € soit 7 % charge acquéreur
Terrain à bâtir 1097 m² Terrain 1097 m²
Terrain à bâtir de 1097m² viabilisé (eau, électricité, téléphone et tout à l'égout). Sous-sol possible. Réf 10361/470



BAR SUR SEINE 14 000 €
12 000 € + honoraires : 2 000 € soit 16,67 % charge acquéreur
Divers 4 pièces
4 garages fermés, trois libres et un loué. Possibilité d'acquisition individuelle. Réf 10361/439

**Mes J. LAPIERRE et B. LAPIERRE**
32 rue Victor Hugo - BP 10 - 10110 BAR SUR SEINE

Tél. 06 15 44 19 70

berengere.lapierre@notaires.fr

SIRET : 799 836 150 00018 - TVA : FR62 799 836 150

**LANDREVILLE 26 500 €** (25 000 € + honoraires : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur)**Maison 2 pièces**

A quelques km BAR SUR SEINE. Maison rdc: cuis, wc, cuis été, véranda. 1/2 étage: séj. Etage: palier, ch, toil. Grange accolée. 3 abris métalliques. Cave voûtée. 2 ptes cours. Chenil. Le tt sur 195m2. Réf 10063/388

**LANDREVILLE 42 400 €** (40 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur)**Maison 4 pièces 86 m²**

En plein cœur LANDREVILLE. Maison dans 1 cour, avec terrain non attenant rdc: sal, cuis, sdb, 2 ch, remise. Etage: 1 ch, 1 bur, grenier aménageable. Grange. DPE vierge. Réf 10063/344

**LANDREVILLE 126 000 €** (120 000 € + honoraires :
6 000 € soit 5 % charge acquéreur)**Maison 8 pièces 244 m² Terrain 533 m²**A quelques kilomètres BAR SUR SEINE. Maison en pierre rdc: ent, cuis, sal/séj, buand. Etage: palier, 5 ch, sdb, salle douche et wc. Ssol: gge et chaufferie. Jardin. Réf 10063/395 **E****Me J-M. de VREESE**
58 rue Gambetta - BP 2 - 10360 ESSOYES

Tél. 03 25 38 38 80

office.devreesse@notaires.fr

SIRET : 434 923 587 00027 - TVA : FR08 434 923 587

**LANDREVILLE 131 250 €** (125 000 € + honoraires :
6 250 € soit 5 % charge acquéreur)**Maison 5 pièces 127 m² Terrain 1341 m²**Terrain 800m2. Confort et tranquillité pour maison entièrement rénovée compr entr, séj, sal, cuis, 3 ch, sdb, 2 wc. Vaste grange avec grenier aménageable et cave voûtée. Réf 10043-32564 **C****VITRY LE CROISÉ 61 480 €** (58 000 € + honoraires :
3 480 € soit 6 % charge acquéreur)**Maison 5 pièces 66 m² Terrain 200 m²**Maison ancienne à finir de rénover compr séj, cuis, 2 ch, sde, 3 pièces à aménager. Grenier et cave au-dessus. Un bûcher. Une grange en face av terrain par côté. Réf 10043-311460 **E****GRANCEY SUR OURCE (21) 257 250 €**
(245 000 € + honoraires : 12 250 € soit 5 % charge acquéreur)**Maison 10 pièces 240 m² Terrain 911 m²**Propriété caractère XIXe, exc état, éléments d'origine: séj, sal, cuis, bur, wc, sdb, 6 ch, bur, sd'eau. Caves. 2 dépend av grenier à usage gge, bûcher, atelier. Jardin clos et arboré. Réf 10043-274597 **D****Mes E. BONNIN et I. DIAS DE MELO**

14 Rue de l'Union - BP 62 - 10102 ROMILLY SUR SEINE

Tél. 03 25 24 75 77

etude.bonnin@notaires.fr

SIRET : 397 598 137 00024 - TVA : FR70 397 598 137

**ORIGNY LE SEC Maison****97 400 €** (92 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 5,87 % charge acquéreur)250 m² | 7 pièces | Terrain 1385 m²**ROMILLY SUR SEINE Location**

Loyer 450 €

53 m² | 3 pièces | Terrain 54 **E****Mes LEPAGE et LEFÈVRE**

3 rue de la Fontaine d'Arrigny - 10330 CHAVANGES

Tél. 03 26 41 26 42 - negociation.51081@notaires.fr

SIRET : 780 451 308 00016

**CHENEGY Maison****127 200 €** (honoraires charge
vendeur)Terrain 15000 m²**VILLERET Maison****31 800 €** (honoraires charge
vendeur)2 pièces | Terrain 497 m²

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LA MARNE



Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre interdépartementale des Notaires
44 cours Jean-Baptiste-Langlet - BP 1181 - 51057 REIMS CEDEX - Tél. 03 26 86 72 10 - Fax 03 26 86 72 11
chambre51@notaires.fr - www.notaires-08-10-51.fr

ANGLURE (51260)

Mes Corinne PAGEOT et Benoît VINOT
5 place de la République
Tél. 03 26 42 70 75 - Fax 03 26 42 74 66
pageot.vinot@notaires.fr

AVENAY VAL D'OR (51160)

Me Laëtitia CONREUR-HERRMANN
26 rue Lt de Vaisseau Paris - BP 1
Tél. 03 26 52 31 11 - Fax 03 26 52 31 30
conreur.herrmann@notaires.fr

AVIZE (51190)

Me Jérôme PERTIN
11 place Léon Bourgeois - BP 10
Tél. 03 26 57 54 51 - Fax 03 26 57 92 98
jerome.pertin@notaires.fr

AY CHAMPAGNE (51160)

Mes Jérôme LEFEBVRE et Thierry LEFEBVRE
5 rue de la Chartre - BP 29
Tél. 03 26 54 01 19 - Fax 03 26 55 50 42
lefebvre-ay@notaires.fr

BEINE NAUROY (51490)

Me Laurent QUINART
1 place de la Mairie
Tél. 03 26 03 27 02 - Fax 03 26 03 23 18
laurent.quinart@notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE (51000)

Me Marie-Christine DUFAYE
18 rue du Lycée
Tél. 03 26 65 17 72 - Fax 03 26 65 93 84
marie-christine.dufaye@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEBUSE,
Mes Jean-Louis LANDES, François-Xavier
GUERIN, Nathalie JACQUET-MAZARGUIL,
Aymeric GEISS et Laurence CARLIER
18 rue de l'Arquebuse - BP 295
Tél. 03 26 26 21 21 - Fax 03 26 70 42 20
office51084.chalons-en-champagne@notaires.fr

Mes Tanguy MOBUCHON et Etienne VINCENT,
successeurs de Mes DECROIX et JONQUET
55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220
Tél. 03 26 65 18 83 - Fax 03 26 70 58 52
office.vincentmobuchon-chalons@notaires.fr

Mes Olivier THINUS et Emilio D'ANZI
20 av du Maréchal Leclerc - BP 174
Tél. 03 26 69 55 90 - Fax 03 26 64 71 58
olivier.thinus@notaires.fr

CHATILLON SUR MARNE (51700)

Me François CHAMARD
3 rue de Reuil
Tél. 03 26 58 34 08 - Fax 03 26 58 07 79
chamard@notaires.fr

CORMONTREUIL (51350)

SCP Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
8 rue des Compagnons
Tél. 03 26 97 32 46 - Fax 03 26 97 32 55
romain.shalgian@notaires.fr

DAMERY (51480)

Mes Valérie COUTANT
et Audrey LAMARQUE-TCHERTCHIAN
84 rue Paul Douce - BP 18
Tél. 03 26 58 41 09 - Fax 03 26 58 45 01
immobilier.51024@notaires.fr

DORMANS (51700)

Mes Sylvie COINTIN-TARATUTA,
Nathalie DENOUIL-BURGER,
Anthony JAMA et Sarah DRIGUET
1 rue du Château - BP 21
Tél. 03 26 58 21 09 - Fax 03 26 58 20 17
delphine.warsemann.51085@notaires.fr

EPERNAY (51200)

Me Romain BRIAND
6 rue Saint Thibault
Tél. 03 26 32 21 88
romain.briand@notaires.fr

Me Caroline CACHET
2 place Victor Hugo
caroline.cachet@notaires.fr

Mes Gilles JEZORSKI, Jean-Louis HOUDARD,
Chantal BOUCHE, Guillaume DANTENY
et Sandrine RICHARD-DUPUIS
27 boulevard de La Motte - BP 91
Tél. 03 26 55 57 77 - Fax 03 26 55 77 20
corinne.guezou@notaires.fr

SCP Agnès MELIN, Jean-Cyril HERVO
et Benoît MOITTE
12 place Hugues Plomb
Tél. 03 26 59 52 52 - Fax 03 26 51 06 20
bauchet.melin.hervo@notaires.fr

FISMES (51170)

SCP Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
5 rue des Chailleaux - BP 22
Tél. 03 26 48 14 42 - Fax 03 26 48 08 10
laurent.lutun@notaires.fr

GUEUX (51390)

Mes Hubert CROZAT, Thibault PIERLOT
et Emmanuel ROGE
23 avenue de Reims - BP 38
Tél. 03 26 03 61 61 - Fax 03 26 03 64 70
anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr

LE MESNIL SUR OGER (51190)

Mes Guillaume DRAPIER
et Céline THENAULT-ZUNINO
2 avenue de la Gare
Tél. 03 26 57 50 54 - Fax 03 26 57 90 22
office.drapiere-thenault@notaires.fr

MONTMIRAIL (51210)

Mes Vincent LAVAL
et Sophie LAVAL-CASSADOUR
7 place Frérot - BP 21
Tél. 03 26 81 22 01 - Fax 03 26 81 61 77
laval.montmirail@notaires.fr

MONTMORT LUCY (51270)

Me Brice XIBERRAS
7 place du Général de Gaulle
Tél. 03 26 59 10 01 - Fax 03 26 59 10 95
brice.xiberras@notaires.fr

MOURMELON LE GRAND (51400)

Me Frédéric CHÉPY
8 rue du Levant - BP 16
Tél. 03 26 66 11 39 - Fax 03 26 66 13 12
frederic.chepy@notaires.fr

POGNY (51240)

Me Sébastien MORET
1 rue de Châlons
Tél. 03 26 67 71 02 - Fax 03 26 67 76 43
sebastien.moret@notaires.fr

REIMS (51100)

Mes Vincent CROCHET, David MENNETRET,
Sylvie JACQUEMAIN-COURNIL,
Christophe PIERRET et Chantal THIBAUT
15 rue Clovis - BP 80484
Tél. 03 26 87 71 71 - Fax 03 26 47 79 08
immobilier.51047@notaires.fr

SELARL Isabelle CIRET-DUMONT
et Marjolaine LAMPSON

29 boulevard Foch
Tél. 03 26 50 32 50 - Fax 03 26 88 21 29
etude.ciret@notaires.fr

Me Jérôme GOURION
16 rue Thiers
Tél. 03 26 47 90 80 - Fax 03 26 47 76 29
jerome.gourion@notaires.fr

Me Thomas GROS Lambert
4 boulevard de la Paix - BP 2153
Tél. 03 26 47 65 98 - Fax 03 26 47 93 71
thomas.gros Lambert@notaires.fr

Mes Marc JAMANN, Guillaume MOREL
et Frédérique CONREUR-MARTIN
14 boulevard Lundy - BP 2765
Tél. 03 26 47 24 40 - Fax 03 26 88 70 06
jamann-morel-conreur@notaires.fr

Me Franck LESCOUT
4 cours Jean Baptiste Langlet
Tél. 03 26 36 86 86 - Fax 03 26 36 86 87
etude.lescout@notaires.fr

Me Carine LEWCZUK
2 Rue Carnot
Tél. 03 26 47 26 94 - Fax 03 72 27 11 54
carine.lewczuk@notaires.fr

Me François MA
11 boulevard du Général Leclerc
francois.ma@notaires.fr

Me Xavier MANGIN
30 rue Courmeaux
Tél. 03 26 07 38 30 - Fax 03 26 40 03 82
xavier.mangin@notaires.fr

Me Thierry MOBUCHON
8 rue Pluche
Tél. 03 26 50 10 10 - Fax 03 26 50 10 12
etude.mobuchon@notaires.fr

Mes Philippe PREVOST, Alexis KUTTENE
et Guillaume HOURDEAUX

133 avenue de Laon
Tél. 03 26 87 21 34 - Fax 03 26 09 08 19
robert.f@notaires.fr

Mes Laurence REBOUL-DELLOYE et Baptiste DELLOYE
18 rue de la Tirelire - BP 396
Tél. 03 26 77 55 77 - Fax 03 26 88 67 15
rebul-delloye@notaires.fr

THIENOT ET ASSOCIES notaires

23 rue Libergier - BP 419
Tél. 03 26 40 13 31 - Fax 03 26 40 26 56
thienotimmobilier.51046@notaires.fr

Me Sabine WILLAUME
13 avenue de Laon - BP 1425
Tél. 03 26 40 17 01 - Fax 03 26 47 35 11
sabine.willaume@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS
5 boulevard Desaubau - BP 323
Tél. 03 26 47 83 36 - Fax 03 26 88 66 95
officedelaportedemars.reims@notaires.fr

RILLY LA MONTAGNE (51500)

Mes Gérard COURTY et Florent ROBERT
Place de la République
Tél. 03 26 03 40 21 - Fax 03 26 03 41 04
etude.courty@notaires.fr

SERMAIZE LES BAINS (51250)

Me Denis RENOUD
10 bis rue d'Aernand
Tél. 03 26 73 20 06 - Fax 03 26 73 24 91
denisrenoud.notaire@gmail.com

SEZANNE (51120)

Mes Xavier BOUFFIN, Virginie BRIAND-
DUFOR et Olivier TERRAT
4 Mail des Acacias - BP 100
Tél. 03 26 80 50 40 - Fax 03 26 80 63 03
office.bouffin-terrat@notaires.fr

Mes Jean-Paul ROGOZYK et Christophe ETIEN
33 rue Aristide Briand - BP 17
Tél. 03 26 80 54 04 - Fax 03 26 81 34 46
scp-rogozyk-etien@notaires.fr

STE MENEHOULD (51800)

Mes Karine PARMENTIER
et Karen PERCHERON-TILLOY
15 rue Florion - BP 12
Tél. 03 26 60 85 75 - Fax 03 26 60 72 41
office.parmetier.percheron@notaires.fr

Me Sylvain SARCELET
9 place du Général Leclerc - BP 80
Tél. 03 26 60 81 33 - Fax 03 26 60 87 02
sylvain.sarcelet@notaires.fr

SUIPPES (51600)

Me Laurence ROUSSEL
58 chemin de Sainte Ménéhould - BP 26
Tél. 03 26 70 02 06 - Fax 03 26 70 09 29
laurence.rousseau@notaires.fr

TINQUEUX (51430)

OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX
4 bis rue Jacques Monod - BP 16
Tél. 03 26 08 28 28 - Fax 03 26 84 02 00
office51067.tinqueux@notaires.fr

TOURS SUR MARNE (51150)

Me Sophie POTISEK-BENARD
37 rue de Champagne - BP 7
Tél. 03 26 58 92 28 - Fax 03 26 58 92 74
sophie.potisek@notaires.fr

VERTUS (51130)

Mes Patrick PITELET et Jeremy MARSAN
52 rue Jean le Bon - BP 34
Tél. 03 26 52 10 64 - Fax 03 26 52 14 97
scp.piteletassocie@notaires.fr

VITRY LE FRANCOIS (51300)

Me Marc FEVRE-RENAULT
2 rue Sainte Croix - BP 12
Tél. 03 26 74 49 77 - Fax 03 26 74 27 58
marc.fevre-renault@notaires.fr

Mes Véronique GELIN, Sylvie MACHET
et Etienne GUERDER
7 place du Maréchal Leclerc - BP 99
Tél. 03 26 74 71 11 - Fax 03 26 74 11 07
gelin.machet.guerder@notaires.fr

Mes Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE
28 rue Aristide Briand - BP 70111
Tél. 03 26 41 26 41 - Fax 03 26 41 26 40
etude.lepage-lefevre@notaires.fr

WITRY LES REIMS (51420)

Me Emmanuel CAILTEAUX
2 avenue de Rethel - BP 16
Tél. 03 26 97 04 36 - Fax 03 26 97 19 07
office.cailteaux@notaires.fr

Mes BOUFFIN, BRIAND-DUFOUR et TERRAT

4 Mail des Acacias - BP 100 - 51120 SEZANNE

Tél. 03 26 80 50 40

office.bouffin-terrat@notaires.fr - www.bouffin-briand-terrat.notaires.fr/

SIRET : 342 818 614 00030 - TVA : FR65 342 818 614

**GAYE** Maison**87 330 €** (82 000 € + honoraires : 5 330 €
soit 6,50 % charge acquéreur)81 m² | 7 pièces | Terrain 669 m² **LES ESSARTS LES SEZANNE** Maison**137 150 €** (130 000 € + honoraires : 7 150 €
soit 5,50 % charge acquéreur)

88 m² | 5 pièces | Terrain 903 m²

Mes CROZAT, PIERLOT et ROGE

23 avenue de Reims - BP 38 - 51390 GUEUX

Tél. 03 26 03 49 72 ou 06 09 97 74 95

anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr - crozat-pierlot-roge-gueux.notaires.fr/

SIRET : 308 211 382 00012 - TVA : FR88 308 211 382

**ORMES** Maison**220 000 €** (honoraires charge
vendeur) 155 m² | 7 pièces**JANVRY** Terrain à bâtir**120 000 €** (honoraires charge
vendeur) Terrain 1470m2**Mes COURTY et ROBERT**

Place de la République - 51500 RILLY LA MONTAGNE

Tél. 03 26 03 40 21

corinne.garin@notaires.fr - courty-robert-rillylamontagne.notaires.fr/

SIRET : 514 971 324 00017 - TVA : FR28 514 971 324

**REIMS**
Appartement
200 000 €
(honoraires
charge
vendeur)
60 m² | 3 pièces**BOULT SUR SUIPPE** Maison**416 000 €** (honoraires charge
vendeur)300 m² | 11 pièces | Terrain 4396 m² **THIENOT ET ASSOCIES notaires**

23 rue Libergier - BP 419 - 51064 REIMS CEDEX

Tél. 03 26 04 38 99 ou 03 26 04 38 70

thienotimmobilier.51046@notaires.fr - www.thienot-notaires.fr

SIRET : 306 864 810 00024 - TVA : FR34 306 864 810

**REIMS****468 000 €**450 000 € + honoraires : 18 000 € soit 4 % charge
acquéreur**Appartement 5 pièces 120 m2****CENTRE BOULINGRIN FOCH** - Exclusivité. Ds
résidence bon confort, apt dernier étage,
terrasse 20m2: sal 21m2, sàm attenante
12m2, cuis, 2 ch, suite parent, sdb et sdd,
dress. Asc et gd gge en ssol, cave. Prévoir
travaux déco, sanitaires et cuis. Libre début
mars 2018. Réf 51046-311004 **PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER****Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...**
...Choisissez un diagnostiqueur Immobilier Certifié.**Diagnostics Location Gaz et Électricité**
Pour tout nouveau bail !Depuis **1^{er} Juillet 2017** : appartement dont le
permis de construire a été délivré **avant 1975**.À partir **1^{er} Janvier 2018** : Tous les **logements**
(Maison ou appartement) dont l'installation a plus de
15 ans.**Anticipez !** N'hésitez pas à nous contacter pour plus
d'informations !

Bénéficiez de prestations irréprochables pour votre bien.

**Diagamter Marne**

51100 REIMS

03 26 84 06 04

reims@diagamter.com

www.diagamter.com

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien**OFFICE NOTARIAL
DE TINQUEUX**

4 bis rue Jacques Monod - 51430 TINQUEUX

Tél. 03 26 08 26 08

immobilier.51067@notaires.fr

SIRET : 327 901 138 00039 - TVA : FR42 327 901 138

**TINQUEUX 199 500 €** (honoraires
charge vendeur)**Appartement 4 pièces****80 m²****HAUBETTE** - Dans immeubles neufs,
T4 avec terrasse et asc. Séjour 27m2 sur
terrasse 17m2, 2 ch sol parquet, sdb, gde
cuis. Chauff cent gaz (chaudière neuve).
Parking privatif. Réf 16C12 **BEZANNES 480 000 €** (honoraires
charge vendeur)**Maison 8 pièces 185 m² Terrain 696 m²****CENTRE VILLE** - Pavillon non accolé sur
ssol total: séj chem 39m2, cuis + salon
58m2 sur terrasse et jardin, ling, ch (poss
sdd). 1er: 3 ch, sdb + douche. Prestations
neuves de qualité. Aucune anomalie
élect. Réf 17K05 **REIMS 147 000 €** (honoraires
charge vendeur)**Maison 3 pièces 64 m² Terrain 129 m²**Proche Bd des Belges, rue calme.
Maison avec jardin: entrée, séjour +
cuisine ouverte, sdb wc. Au 1er: palier,
2 chambres. Bon état. Chauffage central
gaz. Remise de 15m2 dans le jardin.
Réf 17M01 



Mes Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO

2 avenue de la Gare - 51190 LE MESNIL SUR OGER

Tél. 03 26 57 50 54

office.drapiertthenault@notaires.fr - drapiertthenault.notaires.fr

SIRET : 407 626 449 00026



SOIZY AUX BOIS 47 700 €

45 000 € + honoraires : 2 700 € soit 6 % charge acquéreur

Maison 5 pièces 100 m² Terrain 202 m²

Maison d'habitation comprenant au rdc: entrée, cuisine, chambre, salon/salle à manger, wc, salle de bains. A l'étage: palier, pièce, 2 chambres. Jardin et cour. DPE vierge. Réf 029/465



VALLEES EN CHAMPAGNE (02) 399 000 €

380 000 € + honoraires : 19 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison 6 pièces 214 m² Terrain 2,04 ha

Propriété rurale sur vaste terrain paysager compr partie hab, rdc: sal-séj et bur, s. douches, cuis aménagée. A l'étage: sdb, 2 ch. A l'étage: dress. Cave voutée et appentis. Dépend av 2 pces dt 1 à aménager, l'autre aménagée av s. douches. Pool house, piscine. Lingerie et local technique. Réf 029/474



TROYES (10) 59 360 €

56 000 € + honoraires : 3 360 € soit 6 % charge acquéreur

Appartement 2 pièces 38 m²

Place Jean Jaurès. Appt au 1^{er} étage dans petite copropriété comprenant cuisine, salon, salle de bains, wc, chambre. Chauffage individuel électrique. Cave. Copropriété de 2 lots, 840 € de charges annuelles.. DPE vierge. Réf 029/472

SCP MELIN, HERVO et MOITTIÉ

12 place Hugues Plomb - 51200 Épernay

Tél. 03 26 59 52 53

bauchet.melin.hervo@notaires.fr - bauchet-trussart-melin-epernay.notaires.fr/

SIRET : 333 343 689 00019 - TVA : FR73 333 343 689



CUIS Maison

184 000 € (175 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5,14 % charge acquéreur)

125 m² | 5 pièces | Terrain 538 m² **F**



ST MARTIN D'ABLOIS Maison

142 000 € (135 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur)

220 m² | 10 pièces | Terrain 292 m²

Mes COINTIN-TARATUTA, DENOUEL-BURGHIER, JAMA et DRIGUET

1 rue du Château - BP 21 - 51700 DORMANS - Tél. 03 26 58 68 30

delphine.warsemann.51085@notaires.fr - www.notaires-dormans.fr

SIRET : 316 826 031 00015 - TVA : FR34 316 826 031



MAREUIL LE PORT Bien agricole

440 200 € (420 000 € + honoraires : 20 200 € soit 4,81 % charge acquéreur)

Terrain 3329 m²



DORMANS Immeuble de rapport

190 800 € (180 000 € + honoraires : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur)

4 pièces

GT travaux

*Un projet ?
Nous avons les Artisans.
Rencontrons nous !*

- Étude et chiffrage gratuits.
- 1 seul interlocuteur.
- Entreprises locales de qualité.
- Réactivité et sécurité.

Rue de la gare 51 220 COURCY

06 77 81 62 18

gt.travaux51@gmail.com

siret : 822 287 074



Gros œuvre
Finitions
Électricité
Plomberie
Isolation
Peinture
Menuiseries



Mes J. LEFEBVRE et T. LEFEBVRE

5 rue de la Charte - BP 29 - 51160 AY CHAMPAGNE

Tél. 03 26 54 01 19

lefebvre-ay@notaires.fr

SIRET : 341 774 321 00010 - TVA : FR92 341 774 321



EPERNAY 157 500 €

150 000 € + honoraires : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement 5 pièces 97 m²

PRÈS DE LA GARE - Résidence VALENTIN, au 3e avec asc: entrée, couloir, séj avec balcon, 3 ch dt 1 avec sde, cuis, placards, rangt, wc et sdb. Cave, gge. Copropriété 10 lots. Réf AP5 **D**



AY CHAMPAGNE 215 250 €

205 000 € + honoraires : 10 250 € soit 5 % charge acquéreur

Maison 7 pièces 130 m² Terrain 192 m²

CENTRE - Maison indiv, rdc: entrée, wc., séj dble, cuis. 1er: grand palier-bur, 2 ch, wc, sde. 2nd: palier, 2 ch. Gge séparé et buanderie. Cave. Cour devant la maison, courrette à l'arrière. Réf A8 **D**



AY CHAMPAGNE 325 500 €

310 000 € + honoraires : 15 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison 6 pièces 120 m² Terrain 351 m²

CENTRE VILLE - Gde maison de ville, rdc: entrée, séj, bureau, cuis et sdb. 1er: palier, 3 ch. 2e: grenier mansardé. Cave. Cour-jardin à l'arrière. + Bât: gge et atelier + grenier sur autre rue. Réf A3 **F**

Mes COUTANT et LAMARQUE-TCHERTCHIAN

84 rue Paul Douce - BP 18 - 51480 DAMERY

Tél. 03 26 58 68 49

immobilier.51024@notaires.fr - coutant-lamarque-damery.notaires.fr

SIRET : 789 868 668 00011 - TVA : FR00 789 868 668

**DAMERY** Maison**182 900 €** (175 000 € + honoraires : 7 900 € soit 4,51 % charge acquéreur)

85 m² | 5 pièces | Terrain 521 m²

**VAUCIENNES** Maison**175 000 €** (170 000 € + honoraires : 5 000 € soit 2,94 % charge acquéreur)

105 m² | 6 pièces | Terrain 1454 m²

Me S. POTISEK-BENARD

37 rue de Champagne - BP 7 - 51150 TOURS SUR MARNE

Tél. 03 26 58 92 28

sophie.potisek@notaires.fr - www.potisek-benard-notaires.fr

SIRET : 413 892 274 00031 - TVA : FR10 413 892 274

**AY CHAMPAGNE** Maison**151 420 €** (145 000 € + honoraires : 6 420 € soit 4,43 % charge acquéreur)79 m² | 4 pièces | Terrain 378 m² **CONDE SUR MARNE** Maison**63 360 €** (60 000 € + honoraires : 3 360 € soit 5,60 % charge acquéreur)107 m² | 5 pièces | Terrain 215 m² **Me F. CHÉPY**

8 rue du Levant - BP 16 - 51400 MOURMELON LE GRAND

Tél. 03 26 66 11 39

laurence.nollet.51010@notaires.fr - www.chepy-mourmelon-le-grand.notaires.fr/

SIRET : 410 311 641 00022 - TVA : FR85 410 311 641

**COURTISOLS** Maison**227 800 €** (honoraires charge vendeur)150 m² | 5 pièces | Terrain 1265 m² **MOURMELON LE PETIT** Maison**220 000 €** (honoraires charge vendeur)133 m² | 6 pièces | Terrain 688 m² **Mes MOBUCHON et VINCENT, successeurs de Mes DECROIX et JONQUET**

55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

Tél. 06 74 49 29 22

nadege.pothier.51001@notaires.fr - vincent-et-mobuchon.notaires.fr/

SIRET : 380 127 514 00012 - TVA : FR17 380 127 514

**CHALONS EN CHAMPAGNE** Appartement**79 875 €** (75 000 € + honoraires : 4 875 € soit 6,50 % charge acquéreur)76 m² | 3 pièces **CHALONS EN CHAMPAGNE** Maison**146 000 €** (140 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur)87 m² | 5 pièces | Terrain 171 m² **Me B. XIBERRAS**

7 place du Général de Gaulle - 51270 MONTMORT LUCY

Tél. 03 26 59 10 01

brice.xiberras@notaires.fr - xiberras-montmort-lucy.notaires.fr

SIRET : 500 117 791 00078 - TVA : FR65 500 117 791

**ETOGES****Maison****90 100 €**

(85 000 €

+ honoraires :

5 100 € soit 6 %

charge acquéreur)

120 m² | 9 pièces

**LEUVRIGNY****Maison****189 740 €** (179 000 € + honoraires :

10 740 € soit 6 % charge acquéreur)

6 pièces | Terrain 2727m²

Mes PITEL et MARSAN

52 rue Jean le Bon - BP 34 - 51130 VERTUS

Tél. 03 26 52 10 64

alexandra.guillaumet.51011@notaires.fr

www.pitel-marsan-vertus.notaires.fr

SIRET : 322 259 060 00018 - TVA : FR17 322 259 060

**ETOGES****178 160 €****170 000 € + honoraires : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur****Maison 6 pièces**

Maison d'hab rdc: entrée, séj, cuis aménagée ouverte, chambre, sd'eau, wc. Etage: 3 chambres, pièce à usage de rangt, sdb avec wc. Ssol complet. Jardin env 595m2.DPE vierge. Réf 011/657

**PIERRE MORAINS****188 640 €****180 000 € + honoraires : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur****Maison 6 pièces****126 m² Terrain 1500 m²**Maison hab rdc: entrée, cuis aménagée, sal-séj, 2 ch, wc, sdb. Etage: palier, 2 ch, grenier aménageable, wc. Ssol complet: cave, chauffage, bur. Gge 2 véh. Jardin. Réf 011/654 **VERTUS****136 240 €****130 000 € + honoraires : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur****Maison 6 pièces****62 m² Terrain 645 m²**Maison rdc: entrée, cellier, bur, gge 2 véh, ling. 1er étage: palier, sal-séj, cuis équipée, sdb, bur, ch, wc. 2e étage: grenier. Gge, atelier. Jardin. Réf 011/617 **Me M-C. DUFAYE**

18 rue du Lycée - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

Tél. 03 26 65 93 86

etude.dufaye-c.dasse@notaires.fr - dufaye-chalons-en-champagne.notaires.fr/

SIRET : 402 596 688 00034 - TVA : FR10 780 369 914

**CHALONS EN CHAMPAGNE** Maison**74 992 €** (70 000 € + honoraires : 4 992 € soit 7,13 % charge acquéreur)

70 m² | 3 pièces | Terrain 2000 m²

**CHALONS EN CHAMPAGNE** Maison**104 268 €** (98 000 € + honoraires : 6 268 € soit 6,40 % charge acquéreur)95 m² | 4 pièces 


**OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEBUSE,
Mes LANDES, GUERIN, MAZARGUIL, GEISS
et CARLIER**

18 rue de l'Arquebuse - BP 295 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE

Tél. 03 26 26 21 31

negociation.51084@notaires.fr - arquebuse.notaires.fr/

SIRET : 313 149 718 0014 - TVA : FR92 313 149 718

**AULNAY SUR MARNE 314 500 €****299 000 € + honoraires : 15 500 €**

soit 5,18 % charge acquéreur

Maison 6 pièces**148 m² Terrain 850 m²**Maison 6 pièces, environ 148m² habitables. Terrain de 850m². DPE en cours. Réf 51084-M4152**FAGNIERES****163 600 €****155 000 € + honoraires : 8 600 €**

soit 5,55 % charge acquéreur

Maison 6 pièces**92 m² Terrain 442 m²**Maison 92m² habitables, 6 pièces. Terrain de 442m². DPE en cours. Réf 51084-M4160**MAIRY SUR MARNE 195 000 €****185 000 € + honoraires : 10 000 €**

soit 5,41 % charge acquéreur

Maison 6 pièces**96 m² Terrain 600 m²**Maison environ 100m² habitables, 6 pièces. Terrain de 600m². DPE en cours. Réf 51084-M4151
**MAISON
DE VENTE AUX ENCHERES
CHATIVESLE**
Alban Gillet Commissaire-Priseur

**Quelques résultats de vente
obtenus en Décembre 2017**

 Cartier. Poudrier Art
Déco en or jaune et
laque noire : **10 000 €**

 Omega. Speedmaster
Professional 1967 :
6 300 €

 Bague en or gris sertie
d'un diamant solitaire :
34 500 €

 Van Cleef & Arpels.
Clip de corsage Art Déco :
16 500 €
Expertises et estimations gratuites
Renseignez-vous au 03 26 47 26 37
31 rue Châtivesle - 51100 Reims
**Mes LEPAGE et LEFÈVRE**

28 rue Aristide Briand - BP 70111 - 51304 VITRY LE FRANCOIS CEDEX

Tél. 03 26 41 26 42 ou 03 26 41 26 54

etude.lepage-lefevre@notaires.fr

SIRET : 780 451 308 00016 - TVA : FR43 780 451 308

**DROSNEY 155 000 € (honoraires charge vendeur)****Maison 6 pièces 158 m² Terrain 1328 m²**Maison rénovée compr rdc: entrée, salon-sâm avec cuis ouverte sur gde véranda à dble accès, 2 gdes ch, sd'eau, wc, chaufferie. A l'étage: 2 ch, gde mezz ouverte, wc. Dépend diverses, gd jardin arboré. Réf I51081/82 **E****VITRY LE FRANCOIS 84 800 € (honoraires charge vendeur)****Maison 6 pièces**

Maison comprenant rdc: wc, cuisine, salon/sâm. A l'étage: 4 chambres, sdb. Garage attenant. Jardin clos. Réf I51081/86

**VITRY LE FRANCOIS 148 400 € (honoraires charge vendeur)****Maison 5 pièces 102 m² Terrain 1251 m²**

Rdc: véranda, bureau, wc, sd'eau, cuisine fermée, salon/sâm, chambre. A l'étage: 2 chambres, sdb, grenier aménageable. Cave. Garage double. Grand jardin clos et arboré. Réf I51081/84

immo not
85 000 opportunités
pour entrer chez vous

 Continuez votre recherche sur **immo not**

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires