

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Notaires

**CHAMPAGNE
ARDENNE**

ARDENNES * AUBE * MARNE

FAITES VOTRE,
RENTRÉE
AVEC VOTRE NOTAIRE



- ✓ DES TAUX FAIBLES
- ✓ DES PRIX STABLES
- ✓ DES AIDES POUR ACHETER

PAROLE DE NOTAIRE

BIEN ANTICIPER
SA SUCCESSION

IMMOBILIER

LES 6 CLÉS POUR ACHETER
SON PREMIER LOGEMENT

ENCHÈRES

LE BON PLAN POUR ACHETER
AU BON PRIX

Le chèque énergie *pour mettre fin* *à la précarité énergétique*



Distribué dans les boîtes aux lettres depuis mars 2018 aux personnes éligibles uniquement, le chèque énergie est venu remplacer les tarifs sociaux du gaz et de l'électricité. Un coup de pouce pour aider les ménages aux revenus modestes à payer leurs factures d'énergie.

Dans ce cas, il faudra joindre une copie de la facture ou tout document mentionnant la référence client ;
• **ou servir comme mode de paiement en ligne** sur le site www.chequeenergie.gouv.fr.
Pour régler les achats de combustibles (bois, fioul...), il suffira de remettre directement le chèque énergie au fournisseur. Mais attention, dans ce cas, le chèque n'est utilisable qu'en une seule fois !

Solidaire et équitable

Le chèque énergie est un dispositif destiné aux ménages en situation de précarité énergétique, c'est-à-dire consacrant plus de 10 % de leur budget à payer leur facture d'énergie. Il est attribué sous conditions de ressources (jusqu'à 7 700 € pour une personne seule et jusqu'à 16 100 € pour un couple) sur la base de la déclaration de revenus effectuée chaque année auprès des services fiscaux.

Le chèque énergie permet de régler tout ou partie de la facture d'électricité, de gaz, de bois, de GPL, de fioul domestique, de biomasse et de tous combustibles destinés au chauffage ou à la production d'eau chaude.

Le chèque énergie permet également de payer une partie des travaux de rénovation énergétique du logement comme l'isolation thermique ou l'installation d'une chaudière à condensation. Les travaux doivent être réalisés par un professionnel certifié RGE.



À savoir

Ce coup de pouce de l'État est en moyenne de 150 €. Son montant dépend du niveau de revenus et de la composition du foyer.

Simple d'utilisation

Aucune démarche à effectuer si vous êtes bénéficiaire du chèque énergie ! Vous le recevrez directement dans votre boîte aux lettres une fois par an, dès lors que vous remplissez les critères d'attribution.

Pour l'utiliser comme mode de règlement de vos factures, là encore, rien de plus simple !

Pour payer une facture d'énergie, le chèque peut être :

- **envoyé en version papier par courrier à son fournisseur** pour payer ses factures d'électricité ou de gaz.

QUELLES SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES POUR MON LOGEMENT ?

LE GRAND REIMS VOUS CONSEILLE GRATUITEMENT POUR L'AMÉLIORATION DU CONFORT DE VOTRE HABITAT

EDDIE
Communauté urbaine du Grand Reims

www.grandreims.fr/eddie

Logos: CITELEC, Grand Reims, Energie

Immobilier

Maîtrisez le sujet !

Cette période de rentrée nous amène à nous fixer de beaux objectifs. Pour les uns cela va concerner l'apprentissage de nouveaux savoirs, et pour les autres la concrétisation de grands projets.

Parmi les domaines qui réclament une attention particulière, l'immobilier figure incontestablement au rang des matières qu'il ne faut surtout pas négliger cette année. Eh oui, vous avez toutes les chances de réaliser un beau parcours immobilier en achetant dans les mois qui viennent. En effet, les prix plutôt assagis, les taux au meilleur niveau et les aides à l'accession toujours en action constituent autant de « bons points ».

Reste donc à trouver la bonne méthode pour mener à bien son achat immobilier. En bon « maître », le notaire ne peut que conseiller de suivre quelques principes, gages de réussite :

- **Règle n°1 : un emplacement de choix** qui procure de vrais agréments au bien immobilier et lui assure une bonne cote pour l'avenir...
- **Règle n°2 : une acquisition au prix du marché** qui évite de mauvaises surprises en cas de revente à court terme! Les ventes 36h immo sur appel d'offres y contribuent largement.
- **Règle n°3 : un bon examen des diagnostics immobiliers** qui indiquent d'éventuels travaux à envisager et renseignent sur les performances énergétiques du bâtiment.
- **Règle n°4 : une transaction en toute sécurité juridique** que seul le notaire offre avec son service « négociation ».

Pour que ces conseils produisent tous leurs effets, consultez un notaire avant d'acheter. Une belle réussite dans son projet immobilier nécessite d'aller vers les bonnes « études » !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.6

● Sommaire ●

FLASH INFO	P. 4
PAROLE DE NOTAIRE	
Anticiper pour une succession sans souci	P. 5
DOSSIER	
Réussissez votre rentrée... avec votre notaire !	P. 6
MON PROJET	
Primo-accédants : 6 clés pour votre projet	P. 10
HABITAT	
Maison neuve : les étapes pour réaliser votre projet	P. 12
Fournisseur d'énergie : à vous de faire le bon choix !	P. 14
BON PLAN	P. 16
PATRIMOINE	
Enchères : le bon plan pour acheter au bon prix	P. 17
Dons aux associations : quand votre générosité fait baisser vos impôts	P. 18

● Annonces immobilières ●

Ardennes	P. 22
Aube	P. 26
Marne	P. 32



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 24 septembre 2018



CONSULTATIONS JURIDIQUES GRATUITES

- REIMS

44 cours Langlet 1^{er} lundi du mois de 14 h à 16 h 30 sans RDV. Tél. 03 26 86 72 10

- CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

132 avenue Charles-Boutet
Tous les premiers lundis du mois,

de 17 h à 19 h.

Tél. 03 24 56 03 29

- TROYES

126 rue du Général-de-Gaulle
Tous les 15 jours, le jeudi après-midi, de 14 h 15 à 16 h 15, sur RDV. Tél. 03 25 73 05 10

Chambre des Métiers

- REIMS

68 boulevard Lundy - 3^e lundi du mois de 15 h à 17 h sans RDV. Réservé plus particulièrement aux artisans et commerçants.



Rendez-vous

Les notaires seront présents sur la Foire de CHÂLONS EN CHAMPAGNE

Venez les rencontrer **du vendredi 31 août 2018 au lundi 10 septembre 2018 Hall n° 2.**

Ils vous délivreront des consultations gratuites sur tous les sujets concernant notamment votre famille, les successions, la fiscalité ou encore l'immobilier...

PASS CULTURE

En test

Un Pass culture qui sera, à terme, accessible à tous les jeunes à leur majorité et crédité de 500 euros, est actuellement testé dans le Bas-Rhin, le Finistère, la Guyane, l'Hérault et la Seine-Saint-Denis. Ce dispositif vise à aider les jeunes à fréquenter les lieux artistiques et à acheter des biens culturels. Il se présente sous la forme d'une application mobile géolocalisée par laquelle on pourra voir toutes les offres culturelles disponibles à proximité (séance de cinéma, concert, cours de théâtre ou de danse...).

ON EN PARLE

Le gouvernement envisage de rendre obligatoires les ascenseurs dans tous les immeubles neufs d'au moins 3 étages. Actuellement, seuls les bâtiments de plus de 4 étages doivent en être équipés. À suivre...

FLASH INFO * FLASH INFO *

la maison du boulanger
CUBE TROYES CHAMPAGNE EXPO

DU 21 AU 24 SEPT. 2018

26^e Salon
Habitat & Décoration

Vendredi 14H | 20H - Samedi 10H | 20H - Dimanche & lundi 10H | 19H
ENTRÉE GRATUITE VENDREDI DE 14H À 16H
BOULEVARD DELESTRAINT À TROYES
WWW.TROYESCHAMPAGNEEXPO.COM

Crédit Mutuel | CHAMPAGNE GREMILLET | PREMIUM | Chérie 99.7 TROYES

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

* FL

Anticiper pour une succession sans souci

Le souhait de la plupart d'entre nous est de transmettre notre patrimoine dans les meilleures conditions possibles. Pour cela, il faut anticiper. Me DIAS DE MELO nous dit de quelle manière.

À quel moment conseillez-vous de préparer la transmission de ses biens ?

Me Dias de Melo : Il n'y a pas réellement de moment précis pour anticiper la transmission de ses biens. Seule une étude approfondie, au cas par cas, permettra de fixer ce moment. Cependant, depuis 2012, le rappel fiscal étant passé de 10 ans à 15 ans et la réduction de l'abattement à 100 000 € poussent les donateurs à anticiper la transmission de leurs biens de plus en plus tôt, et à privilégier le démembrement de propriété en ne donnant que la nue-propriété du bien.

Quels « outils » faut-il utiliser en priorité selon vous ?

Me Dias de Melo : De nombreux outils permettent de répondre à ce souci de transmission de ses biens. La question à se poser est de savoir si vous désirez avantager certains de vos enfants (un enfant handicapé...), les aider à un moment où ils en auront vraiment besoin, répartir équitablement entre eux vos biens ou plutôt épauler des petits-enfants, ou même laisser une partie de vos biens à une personne qui n'a pas vocation à hériter de vous. Alors plusieurs outils s'offrent à vous : le don manuel, la donation, la donation-partage, la donation transgénérationnelle. Vous devez opter pour la forme la mieux adaptée à votre cas. Pour choisir, il faut tenir compte du contexte familial et du rapport entre les enfants ou les petits-enfants.

Comment peut-on alléger le coût d'une succession ?

Me Dias de Melo : Tout dépend du type de bien et du type de donation.

L'enfant bénéficie d'un abattement de 100 000 € renouvelable tous les 15 ans, hors donation de somme d'argent qui bénéficie d'un abattement spécifique de 31 865 € renouvelable tous les 15 ans si vous avez moins de 80 ans.

Si vous n'avez pas d'enfant, vous pouvez donner à chacun des neveux et nièces jusqu'à 31 865 € sans fiscalité. Si vous avez des petits-enfants, à l'heure actuelle, on peut leur donner jusqu'à 31 865 € tous les 15 ans sans rien verser au fisc. En cas de famille recomposée, il est préférable de privilégier la donation-partage qui implique que tous les enfants interviennent à l'acte et qui a comme avantage d'écartier les règles du rapport successoral. La valeur des biens donnés étant figée au jour de la donation.

Quelles précautions faut-il prendre avant de transmettre un patrimoine ?

Me Dias de Melo : Il ne faut pas se démunir trop tôt ou de manière inconsidérée pour profiter des abattements. Il faut anticiper les charges à venir et les besoins grandissant, notamment en raison de la dépendance en fin de vie. C'est pourquoi la donation avec réserve d'usufruit permet aux parents de transmettre les biens à leurs enfants, sans se démunir de revenus futurs. Il est nécessaire de déterminer d'abord ce que vous pouvez réellement transmettre à vos enfants. Vous devez conserver un patrimoine suffisant pour garantir, à terme, votre autonomie financière. Il faut avoir une bonne visibilité de vos ressources futures et de votre schéma familial.

PROPOS RECUEILLIS LE 16/07/2018



À SAVOIR

Quelle que soit la taille de votre patrimoine, il est important d'anticiper au maximum.

Une succession mal préparée peut conduire à des situations difficiles, car en l'absence de dispositions particulières, c'est la loi qui se chargera de répartir votre patrimoine sans forcément tenir compte des intérêts de chacun de vos héritiers.

Réussissez votre rentrée... ...Avec votre notaire !

6

Pour que cette rentrée vous ouvre un maximum de portes, rendez-vous chez votre notaire qui vous a concocté un programme immobilier sur mesure. Suivez les 5 leçons qu'il a soigneusement préparées cet été pour faire de vous un acquéreur comblé avant la fin de l'année !

Prospection, négociation, acquisition... autant de sujets à bien maîtriser pour réussir votre prochain achat immobilier. D'autant que les rangs des candidats à l'achat ont vu leur effectif largement gonfler ces derniers mois. En effet, le parcours pour devenir propriétaire s'est bien fluidifié sous l'effet conjugué de la baisse des taux d'intérêt et de la stabilité des prix de l'immobilier.

Eh oui, les « bons élèves » peuvent espérer obtenir un crédit intéressant (1,50 % sur 20 ans). Et ils ne peineront pas trop pour trouver une maison n'ayant pas subi une trop forte inflation (+ 0,20 % au 2^e trimestre en province selon l'indicateur immonot). Dans ce contexte favorable, les acquéreurs sont invités à suivre les conseils avisés de leur notaire, qui saura bien les accompagner jusqu'au moment de signer. Ils apprécieront sa connaissance du marché, ses compétences juridiques et sa vision patrimoniale, qui en feront le « maître préféré » de bien des acheteurs immobiliers. Il nous délivre 5 leçons toujours utiles.

Leçon n°1 Mener des recherches efficaces

Les ventes immobilières vont bon train et il est plutôt tentant de faire une rentrée studieuse pour acheter à son tour. Mais pas dans n'importe quelle condition, puisqu'il faut suivre de précieux conseils pour réaliser une bonne opération immobilière.

Dans ce contexte, le notaire devient le « Maître » de la situation pour bien des acquéreurs, car il va transmettre des enseignements pour réussir toute acquisition. Autant de connaissances qui permettront :

- **d'accéder à une sélection de biens de qualité**, provenant notamment des successions réglées par le notaire, offres disponibles dans ce magazine et sur le site immonot ;
- **d'acheter à moindres frais** puisque le notaire applique des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché, compris entre 3 et 6 % du prix d'acquisition du bien ;
- **de visiter des biens correspondant à ses critères de recherches**, car le négociateur notarial les aura soigneusement sélectionnés.

=> **Avantage ?** Parmi les bons enseignements à retenir également, précisons que le notaire négociateur ne borne pas son intervention à l'enregistrement d'une simple transaction immobilière. Il se différencie en donnant des conseils juridiques pour investir en toute sécurité. Ce qui l'amène à faire des préconisations pour préserver les intérêts des acheteurs, pacsés, concubins ou mariés. De même, le notaire invite les acquéreurs à se projeter pour évaluer les incidences successorales. Ce qui revient à savoir si cette acquisition répond plutôt à un besoin de logement à moyen terme, ou si elle s'inscrit plus dans une logique de développement patrimonial.

Une belle acquisition

- 
- ✓ DES TAUX FAIBLES
 - ✓ DES PRIX STABLES
 - ✓ DES AIDES POUR ACHETER

7

PROFIL DU PARFAIT ACQUÉREUR

Organisé et curieux, le parfait acquéreur s'informe sur le marché immobilier grâce au magazine « Notaire - immonot ». Il définit ses critères de recherche par rapport à son projet de vie et à ses objectifs patrimoniaux : projet de revente ou non.

Leçon n°2 Faire les bons calculs

Un beau projet immobilier nécessite aussi de s'intéresser aux chiffres... Ce qui conduit à rendre visite à son banquier ou courtier pour définir son enveloppe budgétaire. Il importe en effet de bien connaître sa surface financière et de se poser les questions suivantes pour :

- évaluer le montant de son possible apport personnel,
- identifier les aides comme le prêt à taux zéro, les dispositifs pour l'accession aidée (accordées par les collectivités locales en lien avec l'État) ;
- et négocier les meilleures conditions au niveau de son assurance emprunteur.

=> **Opportunités !** Au contexte bancaire favorable s'ajoutent des aides en direction des primo-accédants.

Le prêt à taux zéro permet de financer jusqu'à 40 % du coût total du projet dans les zones A, Abis et B1 dites tendues. Dans les zones B2 et C, en secteur plus rural, la part atteint seulement 20 %. Ajoutons les aides des grandes métropoles en faveur de l'accession à la propriété, ainsi que le prêt action logement accordé sous conditions aux salariés du secteur privé (de 7 000 à 25 000 € sur 20 ans) et les conditions semblent réunies pour financer son projet à moindre coût.

N'oublions pas les aides en faveur de la rénovation, avec le crédit d'impôt pour la transition énergétique, les aides de l'Anah, qui viennent aussi alléger l'addition pour les personnes qui envisagent des travaux.

Une fois toutes ces informations réunies, il faut demander une offre commerciale à son banquier pour définir plus précisément son budget.

PROFIL DU BON EMPRUNTEUR

Attentif à l'évolution des taux d'intérêt - attractifs actuellement - l'emprunteur mesure aussi le coût total du crédit qui intègre l'assurance emprunteur, les garanties du prêt et les frais de dossier.



immobilière en 5 leçons

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Leçon n°3 Avoir des notions de prix

Si le marché immobilier nous envoie des signaux positifs, c'est parce que les prix semblent avoir atteint leur sommet. Y compris dans les grandes agglomérations comme Bordeaux, Nantes, Rennes... où les notaires observent avec satisfaction une stabilisation des prix au m². Ajouté au contexte bancaire très favorable, les acquéreurs doivent en profiter pour acheter. Ils doivent avoir en tête les chiffres clés suivants - donnés par l'Indicateur immonot - qui leur permettent :

- de se faire une idée du prix médian des maisons en province = 130 000 € ;
- de posséder quelques notions sur le prix médian des appartements en province = 1 780 €/m² ;
- de savoir qu'un appartement neuf dans un programme immobilier se vend environ 3 500 €/m².

=> Le plus ? En s'adressant au notaire, on peut être assuré de trouver des biens vendus au prix du marché. En effet, il réalise une estimation ou une expertise immobilière qui consistent à déterminer la valeur de la maison en fonction de la qualité du bâti, de son emplacement, de la proximité des services... Tout cela participe à la fluidité du marché puisqu'il sera aisé de revendre au prix.

PROFIL DU BON ANALYSTE

Curieux par rapport aux prix pratiqués, l'acquéreur demande conseil à son notaire pour être sûr que le bien repéré se vend au prix du marché !



Leçon n°4 Réaliser une belle négociation

C'est un domaine où il convient de se faire aider par des pros ! Les notaires se positionnent comme des interlocuteurs incontournables. Leurs services négociation possèdent une très bonne expertise en matière de transaction immobilière. C'est d'autant plus rassurant de les consulter qu'ils vont :

- proposer des biens à la vente au prix du marché ;
 - faire le lien entre le vendeur et l'acquéreur pour aboutir à une transaction dans le respect des intérêts des deux parties.
 - et rester en contact avec l'acquéreur si toutefois les biens en portefeuille ne répondent pas à ses attentes afin de lui en proposer de nouveaux. Eh oui, dans le cas où les notaires fonctionnent en groupement de négociation, la mise en place d'un fichier commun permet d'avoir accès à un maximum de biens à la vente.
- => Innovant !** De plus en plus de notaires organisent des ventes interactives « 36h immo ». Réalisées selon un principe d'enchères en ligne durant une période de 36 heures, elles donnent l'occasion de faire des offres d'achat à un prix de départ très attractif, généralement en dessous de la valeur de marché. La confrontation des différentes propositions des acheteurs permet d'aboutir à un vrai prix de marché, que l'on accepte de payer ou non.

PROFIL DU BON INVESTISSEUR

Il se fait assister par le négociateur notarial qui maîtrise les prix sur son secteur géographique, et peut donner un avis d'expert sur les caractéristiques intrinsèques du bien : qualité du bâti, entretien de la maison, équipements à valeur ajoutée, atouts du quartier...

Leçon n°5 Profiter de la sécurité juridique

Voilà une des marques de fabrique du notaire qui réalise une étude poussée du bien bien avant de procéder à sa mise en vente. Ce qui permet à l'acquéreur d'être assuré de :

- disposer de toutes les informations sur le bien en matière de servitudes, droit à construire, état hypothécaire, fonctionnement de la copropriété...
- avoir en main tous les diagnostics immobiliers attestant de l'état du bien ;
- confier toutes ses questions d'ordre patrimonial et successoral au notaire.

=> Gains ! L'achat immobilier repose sur un seul et même interlocuteur, le notaire, depuis la recherche du bien jusqu'à la signature de l'acte.

PROFIL DE GAGNANT

Il sait s'entourer des conseils d'un expert juridique pour acheter en toute confiance et sécurité. Pour cela, il rend visite à son notaire qui le met en relation avec son service « transaction ».

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

SOURCES : INDICATEUR IMMONOT

BAROMETRE IMMOBILIER NOTAIRES - MEILLEURTAUX

CHIFFRES CLÉS EN CHAMPAGNE-ARDENNE

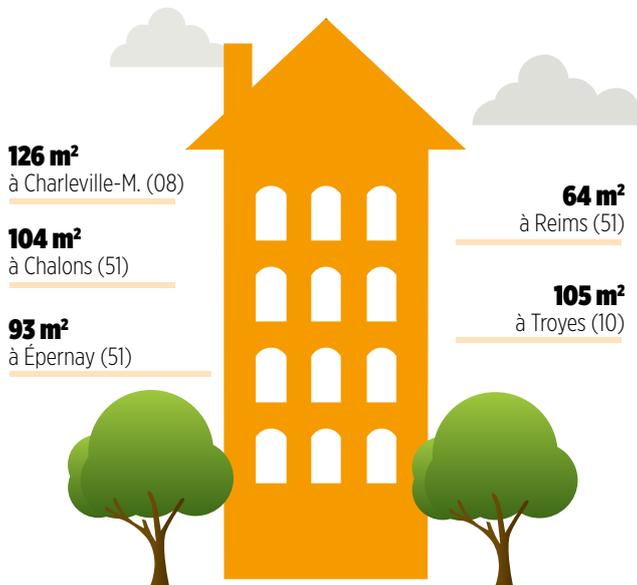
✓ PRIX MÉDIAN DES LOGEMENTS

MAISONS (% SUR 12 MOIS)	
Charleville-Mézières	117 000 € (- 2,5 %)
Sainte-Savine	141 700 € (+ 6,6 %)
Tinqueux	217 600 € (+ 1,2 %)

APPARTEMENTS (% SUR 12 MOIS)	
Charleville-Mézières	1 030 €/m ² (- 8,1 %)
Épernay	1 390 €/m ² (+ 1,8 %)
Reims	2 040 €/m ² (+ 4,2 %)
Troyes	1 240 €/m ² (+ 0,8 %)

✓ POUVOIR D'ACHAT POUR 1 APPARTEMENT

Quelle surface pour un budget de 130 000 euros ?



✓ POUVOIR D'ACHAT POUR 1 MAISON

Quelle surface pour un budget de 200 000 euros ?
(pour une maison de 110 m²)



✓ TAUX DE CRÉDIT

Quels gains pour un emprunt de 150 000 euros ?

Emprunt de 150 000 euros	SEPT 2017	JUILLET 2018
Taux sur 15 ans	1,54 %	1,40 %
Coût du crédit	26 187 €	24 488 €
Gain emprunteur	1 699 €	
Gain pour maison de 1 300 euros /m ²	+ 1,3 m ²	

✓ AIDES À L'ACCESSION

Combien peut-on emprunter avec le prêt à taux zéro ?

Occupant du logement	Montant du PTZ en € selon la zone d'implantation du bien			
	Zone A bis et A	Zone B1	Zone B2	Zone C
2 personnes	84 000	75 600	30 800	28 000
4 personnes	120 000	108 000	44 000	40 000

Depuis début 2018, dans le neuf, le PTZ peut financer jusqu'à 40 % du coût maximal de l'acquisition dans les zones A et B1 et 20 % dans les communes dites moyennes ou rurales en zones B2 et C.

✓ RÉDUCTION D'IMPÔT

Combien peut-on économiser avec le Pinel ?

Réduction sur le prix d'un logement neuf		
12 ans	9 ans	6 ans
21 %	18 %	9 %

L'investissement locatif doit être réalisé dans une zone dite « tendue » : A, Abis ou B1.

✓ COUP DE POUCE À REIMS MÉTROPOLÉ

De quelle aide peut-on disposer pour rénover son premier logement avec Reims Métropole ?

SUBVENTIONS TRAVAUX	
Occupants	Bailleurs
25 À 95 % DU MONTANT DES TRAVAUX ÉLIGIBLES	

Primo-accédants

6 clés pour votre projet

Les primo-accédants sont très présents sur le marché de l'accession à la propriété. Bien souvent, pour ne pas dire toujours, il s'agit de jeunes, aux revenus pas toujours très élevés, mais qui rêvent d'avoir un toit bien à eux. Pour que ce rêve, bien légitime, puisse se concrétiser, ils devront mettre tout en œuvre pour obtenir le financement nécessaire.

10

1 - Demandez un PTZ

C'est le prêt indispensable dans la "boîte à outils" du primo-accédant. Le Prêt à taux zéro (PTZ) viendra compléter le financement du prêt principal. Accordé sous condition de ressources, le PTZ a été remanié début 2018. Dans le neuf, il peut financer jusqu'à 40 % du coût maximal de l'opération (construction d'un logement, accompagnée le cas échéant de l'acquisition de droits de construire ou du terrain destiné à la construction de ce logement ou acquisition d'un logement neuf en vue de sa première occupation) dans les zones A et B1, mais seulement 20 % dans les communes dites moyennes ou rurales. Dans l'ancien, le logement doit être situé dans une commune des zones B2 ou C. Dans ce cas, il doit permettre :

- **l'achat d'un logement ancien avec travaux importants** représentant 25 % du coût total de l'opération. Ces travaux doivent correspondre à la création de surfaces habitables supplémentaires ou à la modernisation, l'assainissement ou l'aménagement de surfaces habitables ou à des travaux d'économies d'énergie.
- **la transformation d'un local**, neuf ou ancien, en logement.

Le montant du PTZ est égal à une partie du coût total de l'achat dans la limite d'un certain plafond et dépend de la nature du logement (neuf ou ancien), de son prix d'achat, de la zone dans laquelle se trouve le logement et du nombre de personnes destinées à occuper le logement.

2 - Débloquez votre Plan épargne logement

Le Plan d'épargne logement (PEL) et son "petit frère", le Compte épargne logement (CEL), permettent de

bénéficier d'un prêt à taux privilégié afin d'acquérir ou de construire sa résidence principale, que le logement soit neuf ou ancien. La détention d'un PEL sera un point supplémentaire lors de l'étude de votre dossier de demande de prêt. Cela démontrera votre capacité à épargner et votre souci de constituer votre apport personnel en vue d'un projet immobilier. Généralement, les établissements financiers demandent un apport d'au moins 10 % de l'opération envisagée. Et il ne faut pas oublier la prime versée par l'État lors de la souscription d'un crédit. Elle peut atteindre jusqu'à 1 525 euros si le prêt finance la construction ou l'achat d'un logement présentant un niveau élevé de performance énergétique.

Pensez-y ! Un membre de votre famille (enfants ou petits-enfants, parents ou grands-parents, frères et sœurs, neveux et nièces, oncles et tantes, et membres de la famille de votre conjoint) peut vous céder ses droits à prêt. Cette opération est, en revanche, impossible pour des cousins, des concubins ou des personnes pacées. La cession se fait en une seule fois à destination d'un seul bénéficiaire.

Pour que le titulaire d'un PEL puisse céder ses droits, il faut que le bénéficiaire soit lui-même titulaire d'un PEL ouvert depuis au moins trois ans. Celui-ci peut alors recevoir des droits en provenance d'un ou plusieurs PEL.

3 - Sollicitez votre employeur

Tout salarié d'une entreprise privée non agricole, employant plus de 10 salariés, peut demander à son employeur à bénéficier d'un prêt action logement pour la construction ou l'achat d'un logement sans travaux. Le montant maximum de ce prêt complémentaire correspond à 30 % du coût total de l'opération dans une fourchette établie selon la zone géographique où se situe le bien. Il prend également en compte les revenus et la composition du ménage.

DEPUIS AVRIL 2018

Depuis le 3 avril 2018 les prêts sont attribués prioritairement aux salariés :

- en situation de mobilité professionnelle ;
- acquérant un logement dans le cadre de la vente HLM ;
- primo-accédants pour lesquels le prêt revêt un caractère déterminant ;
- devant faire face à une situation de handicap au sein du ménage.

Maison neuve

Les étapes pour réaliser votre projet

Comment vivre en toute sérénité votre projet de construction ? Il faut être méthodique pour que votre vie ne se transforme pas aussi en véritable chantier. Voici de quoi baliser votre parcours.

Rechercher un terrain et définir son projet

Trouver le terrain de ses rêves n'est pas si facile. Il faut déjà se poser la question : lotissement ou terrain isolé ?

Un lotissement est une valeur sûre si vous ne voulez pas vous "encombrer" et perdre du temps en formalités et démarches diverses. À la base, il s'agit d'un terrain divisé en plusieurs parcelles (lots) destinées à la construction. Pour choisir votre terrain en lotissement, vous devrez vous rapprocher d'un aménageur-lotisseur qui vous livrera un terrain inclus dans un projet architectural et paysager, mais aussi prêt à bâtir. Il sera viabilisé. Travaux relatifs à la voirie, raccordements aux différents réseaux (gaz, électricité...), assainissement... vous n'aurez à vous occuper de rien ! Le coût de ces différents branchements et raccordements est compris dans le prix d'achat du terrain et borné. Autre avantage, la superficie de votre terrain est garantie. Elle aura été préalablement déterminée par un géomètre-expert qui aura posé des bornes. Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain ! Choisir un terrain en isolé (on dit aussi en secteur diffus) vous laisse, certes, plus de "liberté" qu'en lotissement, mais vous devrez vous montrer plus méthodique. Certains documents techniques vous aideront dans votre choix. Le premier d'entre eux est le Plan Local d'Urbanisme (PLU). Il permet de vérifier si le terrain est constructible. Consultable à la mairie, il précise les règles de construction propres à la commune et tient compte de la prévention des risques naturels. Second document à consulter impérativement, le certificat d'urbanisme, délivré par la commune ou la direction de l'Équipement.

Monter son dossier de financement

Le projet étant arrêté, vous devez évidemment calculer votre budget : achat du terrain + construction. La solution la plus classique pour financer reste le prêt bancaire. Celui-ci est octroyé selon vos besoins et vos capacités financières. Il s'agit donc de définir la somme que vous pouvez consacrer au remboursement de votre prêt immobilier. L'idéal est de ne pas dépasser 33 % de vos revenus mensuels. Dans vos calculs prévisionnels, n'oubliez pas d'intégrer les frais accessoires liés à votre future acquisition : les frais d'acte notarié, les frais de garantie de prêt, les frais de déménagement, les frais d'assurance et la fameuse taxe d'aménagement. En comparant, de façon objective, la colonne "recettes" et la colonne "dépenses", vous établirez ainsi le budget que vous pouvez consacrer à votre projet immobilier.

Les prêts immobiliers sont contractés pour un maximum de 30 ans (souvent sur 25 ans). Renseignez-vous car vous avez peut-être droit à des aides à la construction neuve (prêt à taux 0 % ...)

Le CCMI plus sécurisant

Le contrat de construction de maison individuelle est dédié aux réalisations pour lesquelles vous détenez déjà le terrain ou l'avez acheté directement.

Sa signature engage, en plus du constructeur et de vous-même (désigné en tant que maître d'ouvrage), l'assureur du professionnel et l'établissement bancaire auprès duquel vous souscrivez un crédit ou confiez la libération des fonds. Se voulant sécurisé, il prévoit notamment le remboursement du montant versé à la signature et équivalent à 5 % des travaux si le chantier ne démarre pas.

En parallèle, la garantie de livraison assure l'achèvement de l'habitat et la reprise d'éventuelles malfaçons, sans surcoût. Le constructeur est contraint, pour sa part, au respect de l'enveloppe budgétaire validée lors de la signature du contrat. Ainsi, vous connaissez le montant exact de votre construction sans dépassement possible, sauf modifications ultérieures des prestations définies par avenant et à votre demande.

Le professionnel est également tenu de respecter les délais précisés dans le CCMI, sous peine de devoir vous régler des pénalités de retard.

Le contrat de construction de maison individuelle a donc pour atout de vous libérer des démarches administratives (dépôt du permis de construire et demandes de raccordement) et du suivi de chantier.

Sur ce point, le constructeur prend en charge la coordination de l'ensemble des travaux, depuis la signature des marchés avec les entreprises et jusqu'à la réception du chantier.

Il est aussi garant de la conformité de la construction par rapport aux plans validés.

Cette mission globale a toutefois deux conséquences. La première est que vous ne pouvez pas intervenir dans le choix des entreprises. D'autre part, l'accès au chantier ne vous est pas autorisé, sauf à y être invité par le professionnel. Reste que cette solution se révèle particulièrement économique comparée à la prise en charge par vos soins de l'ensemble des opérations de maîtrise d'œuvre.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

«Profitez des opportunités !»



Devenir propriétaire ne s'improvise pas. Notamment au niveau financier. Pour réaliser son projet dans les meilleures conditions, il est opportun de s'entourer de personnes compétentes. C'est ce que nous explique Catherine

Guesne - Responsable Empruntis, agence de Chalons-en-Champagne.

Est-ce le moment d'emprunter ?

Oui, c'est le moment pour emprunter pour l'acquisition dans l'ancien ou dans le neuf. Les taux restent bas. Il y a des opportunités d'offres. Le prêt à taux zéro existe toujours dans l'ancien avec travaux selon certains critères, et demeure pour les projets de construction. Ce qui fait une réelle économie de coût de crédit ou une enveloppe plus importante pour le projet.

Comment peut-on aider les acquéreurs à boucler leur financement ?

En nous confiant leurs dossiers ! Car nous accompagnons les clients du début de leur projet jusqu'à la signature chez le notaire, voire au-delà selon les cas. Nous avons l'expertise du métier, ce qui nous permet de trouver des solutions adaptées, chaque dossier a ses particularités ! Nous utilisons nos différents partenariats bancaires pour obtenir les meilleures conditions de financement.

Quels conseils pour mettre toutes les chances de leur côté pour réaliser leur projet ?

Un projet d'acquisition ou de construction, cela se prépare ! Dans un premier temps en épargnant pour avoir de l'apport ou justifier d'une épargne résiduelle. Et, bien sûr, en ayant une gestion rigoureuse de ses comptes, ce qui peut se comprendre. Chaque dossier étant unique ! Je vous invite à prendre RDV afin de faire une première étude (calcul d'enveloppe). De cette façon, vous aurez tous les renseignements nécessaires à la bonne réalisation de votre projet.

PROPOS RECUEILLIS LE 07/08/2018

VOTRE PRÊT IMMOBILIER 100% SUR MESURE



Étude gratuite

Calcul d'enveloppe

Courtier dédié

Garantie du meilleur taux*

Rendez-vous sous 48h

Accompagnement de A à Z

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

03 26 22 88 40**

REIMS

03 26 50 14 00**

TROYES

03 25 28 00 00**

empruntis !
l'agence

expert en crédit immobilier

Accessible aux personnes malentendantes ou sourdes grâce au service **OCCEO**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. *Voir conditions de l'offre en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. **Coût selon opérateur. L'établissement bancaire demeurera le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Empruntis l'agence CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE - ACTIV, au capital de 10 000 €, siège social : 6 B rue Juliette Récamier - 51000 Châlons en Champagne. RCS Chalons-En-Champagne 507 844 728 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP), Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP), Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) Immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 08046374 (site : www.oriass.fr). Empruntis l'agence REIMS - MCV Consulting, au capital de 5 000 €, siège social : 53 Cours Jean Baptiste Langlet - 51100 Reims. RCS Reims 791 714 082 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP), Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP) et Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) Immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 13003017 (site : www.oriass.fr). Empruntis l'agence TROYES - ILOR, au capital de 7 000 €, siège social : Rond Point Major Gal Wood et CDT West-Immeuble Le - 10000 Troyes. RCS Troyes 504 010 380 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP), Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP), Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) Immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 08044687 (site : www.oriass.fr). Crédit photo : © Adobe Stock 66878240.

Fournisseur d'énergie

À vous de faire les bons choix !

14

Depuis le 1^{er} juillet 2007, EDF et Gaz de France ne sont plus les seuls acteurs sur le marché de l'énergie. Oui, vous pouvez changer de fournisseur quand vous le souhaitez, sans préavis ni engagement. Avis à tous ceux qui souhaitent faire des économies sur leur facture. Éclairage.

Depuis 10 ans, le marché s'est ouvert à la concurrence. Et vous avez aujourd'hui, en effet, le choix entre 2 types d'offres :

- les offres aux tarifs réglementés établis par les pouvoirs publics (EDF pour l'électricité et Engie pour le gaz) ;
- ou les offres proposées par d'autres fournisseurs d'énergie. À noter que vous pouvez évidemment prendre deux fournisseurs distincts pour le gaz et l'électricité. Les Français privilégient encore largement les fournisseurs historiques. En effet, EDF détient encore 85 % du marché. Peut-être parce qu'une personne sur deux ignore encore qu'il est possible de changer de fournisseur.

C'est moins cher

Vous hésitez à sauter le pas ? Sachez que, généralement, les fournisseurs d'énergie alternatifs proposent des prix bien moins élevés que les tarifs réglementés d'Engie et d'EDF.

C'est ultra simple

La démarche est simple et gratuite. Le nombre de changements de fournisseur n'est pas limité. La date du contrat précédent prend fin au début du nouveau. Et pas d'inquiétude, il ne peut pas y avoir de coupure d'électricité. Quant à l'énergie fournie, elle reste la même et sa qualité ne change pas... Quand vous avez signé votre nouveau contrat d'abonnement, vous n'avez aucune formalité à accomplir, c'est le nouveau fournisseur qui se charge de demander la résiliation de votre abonnement en cours. Et pas besoin de changer de compteur. Le relevé est effectué par les gestionnaires de réseaux, Enedis pour les compteurs électriques, GRDF pour les compteurs gaz.

C'est sans risque

Si vous éprouviez le moindre regret, vous pourriez à nouveau souscrire auprès d'EDF à tout moment ou changer d'opérateur si vous trouviez une offre plus alléchante.

Ce que vous devez faire

Vérifiez les termes du contrat (frais annexes, pénalités en cas de retard de règlement...) et le coût de

l'abonnement. Quelques fournisseurs proposent un prix du kilowattheure attractif et un abonnement plus onéreux que celui des opérateurs historiques.

Faites bien vos calculs. Vous pouvez consulter le comparateur public energie-info.fr.

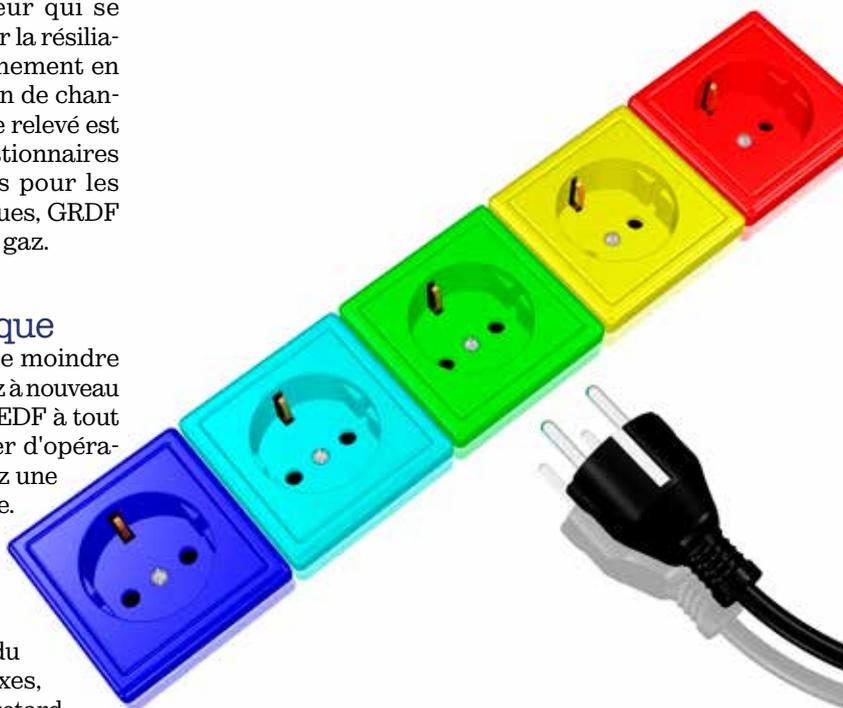
NATHALIE DUNY

BON À SAVOIR

Quand l'électricité n'est pas vendue par EDF au tarif réglementé, elle est commercialisée au prix de marché (qui peut être fixe ou indexé).

Le prix fixe : le fournisseur s'engage sur un prix qu'il a librement fixé et sur une durée déterminée.

Le prix indexé : le fournisseur indexe son prix de marché sur un indice. Il s'agit en général de l'évolution du tarif réglementé.





-10%

sur le gaz

et l'électricité verte



Rendez-vous sur
www.immonot.com/energie
pour en profiter.

TOTEAM
NEO GROUP - TOTAL



Le code du propriétaire bailleur

Être un bon propriétaire bailleur, c'est avant tout louer un logement décent. Quelles sont les obligations qui en découlent ?

Louer une surface habitable minimum

- 9 m²
- hauteur sous plafond 2,20 m

16



Veiller sur la santé des occupants

- détecteur de fumée
- matériaux et revêtements du logement sans risque



Attention à la sécurité des personnes !

- des garde-corps aux fenêtres
- des balcons sécurisés
- des escaliers en bon état



Des équipements indispensables pour le quotidien

- alimentation en eau potable
- sanitaires
- électricité conforme
- éclairage suffisant

Enchères

Le bon plan pour acheter au bon prix

Déjà dans l'antiquité, on pratiquait les ventes aux enchères. Synonyme de bonnes affaires à la fois pour vendre et pour acheter, les enchères se démocratisent. Mais savez-vous réellement comment ça marche ?

trouvé preneur. Si vous êtes le dernier à avoir enchéri, l'objet est à vous. Il ne vous reste plus qu'à payer ! A noter que le paiement des achats aux enchères s'effectue comptant par tout moyen de paiement

POUR POUVOIR ACHETER...

Attention, il faut être majeur, responsable et solvable, bien entendu, pour enchérir et acheter !

17

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Que peut-on acheter ?

Quand on pense "vente aux enchères", on pense à œuvres d'art, objets de collection... mais pas seulement. On peut, en effet, trouver tout type de biens ! Des meubles de tout style et de toutes les époques, des objets neufs et anciens, des appareils ménagers, des œuvres d'art et les tableaux d'illustres inconnus, des bijoux, de l'argenterie, de l'outillage, du matériel professionnel, de l'informatique et même des véhicules ! Vous pouvez même dénicher de véritables petits trésors avec ce que l'on appelle les "manettes", c'est-à-dire le bric-à-brac vendu en début d'enchères à bas prix.

Acheter par le biais d'un commissaire-priseur est gage de sécurité et de transparence. Les biens proposés à la vente proviennent soit directement de particuliers qui les ont confiés spontanément au commissaire-priseur, soit de successions, ou sont mis en vente suite à une décision judiciaire.

Comment ça se déroule ?

Pour faire les choses dans l'ordre, vous avez la possibilité, la veille ou le matin de la vente, d'aller sur place pour voir les objets de la vente. Vous pourrez les examiner, voir s'ils sont en bon état et correspondent à ce que vous recherchez. Dès que la vente démarre, soyez attentif et ne vous laissez pas emporter par vos émotions. La mise à prix du bien est un prix de départ. Le commissaire-priseur mène la vente et annonce, généralement, les montants successifs par palier de 50, 100, 1 000, etc. Si vous souhaitez enchérir, faites un signe clair (levez la main par exemple). Si vous portez une enchère d'un montant déterminé, annoncez-le clairement. Dès que le marteau retombe et que le commissaire-priseur prononce le mot "adjugé" : cela signifie que le bien a



**MAISON
DE VENTE AUX ENCHERES
CHATIVESLE**
Alben Gillet et Commissaire-Priseur

Quelques résultats de vente
obtenus aux enchères en mai/juin

		
La chute d'Icare, bronze, 1930 3 100 €	Plat Japon, XVIIe 6 000 €	Photographies Mis- sion Apollo 11, 1969 3 200 €
		
Bouteille Champagne Salon, 1964 2 800 €	3 fauteuils J-A Motte, 1958 - 3 700 €	Bar Ico Parisi, 1955 5 000 €

Expertises et estimations gratuites

Renseignez-vous au 03 26 47 26 37
31 rue Châtivesle - 51100 Reims

Dons aux associations

Quand votre générosité fait baisser vos impôts

18

Malgré la crise, les Français sont toujours aussi généreux. Outre la satisfaction d'œuvrer pour une bonne cause, votre générosité est récompensée par des avantages fiscaux et réduit vos impôts.

Portrait de donateur

D'une façon globale, tous âges confondus, près d'un Français sur deux donne à une association au moins une fois par an, essentiellement en fin d'année (41 % des dons se font lors du dernier trimestre, dont plus de la moitié en décembre). Les donateurs sont des femmes pour 53 % et ce sont les seniors (65 ans et +) qui sont les plus généreux (27 % des donateurs), contre 25 % pour les 50/64 ans, 26 % pour les 35/49 ans et 13 % pour la tranche d'âge allant de 25 à 34 ans. 92 % des donateurs sont des «fidèles» qui donnent chaque année pour les mêmes causes. Le don moyen est de 13,4 euros par prélèvement automatique, 64 euros par chèque ou 103 euros pour les dons en ligne. Les régions

les plus généreuses en termes de montant global des dons sont l'Île-de-France, l'Auvergne-Rhône Alpes et la région PACA. Parmi les différentes causes et associations existantes, celles les plus plébiscitées sont :

- l'aide et la protection de l'enfance: 35 %
- la lutte contre l'exclusion et la pauvreté: 29 %
- le soutien à la recherche médicale: 26 %
- l'aide aux personnes handicapées: 24 %.

Choisissez la bonne association

Consentir un don à une association n'est possible que si celle-ci :

- est reconnue d'intérêt général ou d'utilité publique ;
- est à but non lucratif ;
- présente un caractère philanthropique, éducatif, culturel, scientifique, social, humanitaire... ou concourt à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement ;
- ne fonctionne pas au profit d'un nombre restreint de personnes.

Comment procéder

Votre don peut prendre l'une des formes suivantes :

- Versement de sommes d'argent,
- Don en nature (un tableau, des bijoux...),
- Versement de cotisations,
- Abandon de revenus ou de produits (abandon de droits d'auteur par exemple),
- Frais engagés dans le cadre d'une activité bénévole.

Transférer une partie de son patrimoine à une association

Type d'organisme	Montant ouvrant droit à la réduction d'impôt	Réduction maximale
Organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique	66 % des sommes versées	20 % du revenu imposable
Organisme d'aide gratuite aux personnes en difficulté	75 % des sommes versées jusqu'à 537 euros	399 euros
	66 % de la partie des dons supérieurs à 537 euros	20 % du revenu imposable

ou une fondation est un acte qui demande réflexion. Il est recommandé de consulter un notaire. Il sécurisera votre démarche, vous conseillera sur le don que vous voulez faire, voire vous orientera vers un legs.

Report possible

Lorsque le montant des dons dépasse la limite des 20 % du revenu imposable, l'excédent est reporté sur les 5 années suivantes avec une réduction d'impôt dans les mêmes conditions.

À SAVOIR

Si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne font pas l'objet de réductions fiscales. Par exemple, les dons octroyés aux associations d'anciens élèves ou d'anciens combattants ne font pas l'objet de réduction d'impôt. Avant de faire un don, consultez le centre des impôts pour en savoir plus.

Donnez, le fisc vous le rendra

En vertu de la «loi Coluche», dispositif de la loi de finances

pour 1989, le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées aux associations répondant aux critères énoncés plus haut. Les dons au profit des associations ouvrent droit en effet à une réduction d'impôt sur le revenu de 66 à 75 % du montant versé (selon l'association) et dans une certaine limite plafond.

Lorsque le montant des dons dépasse la limite de 20 % du revenu imposable, l'excédent est reporté sur les 5 années suivantes et ouvre droit à la réduction d'impôt dans les mêmes conditions. Pour bénéficier de la réduction, le contribuable doit remplir le champ «réductions et crédits d'impôts» sur sa déclaration de revenus et joindre avec celle-ci le reçu, délivré par l'organisme, prouvant la valeur de son don annuel.

Une solution pour faire baisser votre ISF

Les contribuables soumis à l'Impôt de solidarité sur la fortune (ISF) peuvent bénéficier d'une réduction de l'ISF s'ils font un don à certains types d'établissements :

- les établissements de recherche ou d'enseignement supérieur ou d'enseignement artistique publics ou privés, d'intérêt général, à but non lucratif ;
- les fondations reconnues d'utilité publique ;
- les entreprises d'insertion et des entreprises de travail temporaire d'insertion ;
- les associations intermédiaires ;
- les ateliers et chantiers d'insertion ;
- les entreprises adaptées ;

Don ou legs ?

Un don est réalisé du vivant du donateur et prend effet immédiatement. Le legs est quant à lui fait par testament et ne prendra effet qu'au décès.

- les groupements d'employeurs qui bénéficient du label GEIQ délivré par le Comité national de coordination et d'évaluation des groupements d'employeurs pour l'insertion et la qualification ;
- l'Agence nationale de la recherche ;
- les fondations universitaires et les fondations partenariales.

Cette réduction d'ISF est égale à 75 % du montant des dons réalisés dans la limite de 50000 euros (ou 45 000 euros si le contribuable bénéficie aussi d'une réduction pour investissement dans une PME).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



PRENDRE LE TEMPS DE S'INFORMER !

Nos événements :

OCTOBRE rose

01/10
Cinéma/débat «Personn'elles» film de Valérie Moniot
Cinéma Opéra - 3 rue Théodore Dubois 51100 REIMS

04/10
Rencontre avec l'auteure Caroline Paufichet-Burnauf
« Comment Vivre son cancer au quotidien »
Espace Rencontres et d'Information - 1 rue du Général Koenig 51100 REIMS

05/10
Vernissage exposition Féminité(s) en partenariat
avec l'ESAD de Reims et l'Hôtel Mercure Reims Cathédrale
Hôtel Mercure Reims Cathédrale - 31 boulevard Paul Daumer 51723 REIMS

11/10
Conférences/ateliers « Comment améliorer la qualité de vie ? »
Espace Rencontres et d'Information - 1 rue du Général Koenig 51100 REIMS

13/10
#SamediRoseReims2018 en partenariat
avec les Vitrines de Reims et Jog In Reims
Run/shopping solidaire/Infos médicales - Centre ville de REIMS

23/10
Conférence « Quels sont les moyens de prévention en 2018 ? »
en partenariat avec la Direction solidarités et santé
publique de la ville de Reims
Régates rémoises - 2 rue Clovis Chezel 51100 REIMS



Photo by Liana Mikolaitis

L'Institut Jean Godinot est habilité à recevoir des dons et legs (article L6162-2 du code de la santé publique).

Si vous souhaitez être acteur avec nous des projets de demain :

www.institutjeangodinot.fr/fr/don/




Ensemble pour demain

TOUTES CES MANIFESTATIONS SONT À DESTINATION DU GRAND PUBLIC. PLUS D'INFOS : WWW.INSTITUTJEANGODINOT.FR



Investissement dans l'ancien

Des atouts à tous les niveaux

PLUS-VALUE

Un logement ancien est susceptible de voir sa valeur augmenter s'il est situé dans une zone très demandée et/ou s'il fait l'objet de travaux de rénovation.

6^e

CADEAUX FISCAUX

Le déficit foncier autorise le propriétaire à déduire du revenu global certaines charges et frais dans la limite de 10 700 euros par an.

5^e

AIDES À LA RÉNOVATION

Éco-PTZ, aides de l'Anah et TVA réduite sont autant d'avantages financiers et fiscaux qui réduisent le coût du projet.

4^e

PRÊT À HABITER

À l'inverse d'un logement acheté sur plan (en VEFA), un appartement ancien peut être loué dès son acquisition (si son état le permet).

3^e

PRIX AVANTAGEUX

La variété de l'offre permet de comparer et négocier les prix 20 à 30 % moins cher que dans le neuf, pour des prestations équivalentes.

2^e

PLUS DE CHOIX

De nombreuses opportunités existent dans l'ancien avec un vaste choix de biens à vendre proches des commodités.

1^{er}

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LES ARDENNES

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

✓ Études appartenant au Groupement des notaires de Troyes

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires des Ardennes
132 avenue Charles-Boutet - BP 358 - 08105 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - Tél. 03 24 56 03 29
Fax 03 24 56 14 02 - mail : chambre.notaires.08@notaires.fr - www.notaires-08-10-51.fr

ASFELD (08190)

Mes Arnaud DELANNOY et Martial JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03
Tél. 03 24 72 95 59 - Fax 03 24 72 91 38
delannoy.jacques@notaires.fr

ATTIGNY (08130)

Mes Pascale GUERIN et Damien DELEGRANGE

8 place Charlemagne
Tél. 03 24 71 22 33 - Fax 03 24 71 42 13
guerir-delegrange-attigny@notaires.fr

CARIGNAN (08110)

Mes Jean-Louis BOHN et Sophie LAUNOIS

10 place du Docteur Gairal
Tél. 03 24 22 02 99 - Fax 03 24 22 14 99
jean-louis.bohn@notaires.fr

CHARLEVILLE MEZIERES (08000)

Mes Elisabeth CHARLIER-LAURENT, Guillaume CONREUR et Anne SORIANO-DUMONT

1 bis rue de Lorraine - BP 69
Tél. 03 24 57 64 64 - Fax 03 24 57 51 83
scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr

Me Dominique LAURENT

11 Rue de Lorraine - BP 222
Tél. 03 24 57 31 95 - Fax 03 24 58 29 25
dominiquelaurent@notaires.fr

Me François MATHIE-MATHEU

30 Place D'Arches - BP 526
Tél. 03 24 57 21 29 - Fax 03 24 57 16 45
francois.mathie-matheu@notaires.fr

Me Robert MOUZON

43 rue Madame de Sévigné
Tél. 03 24 56 23 66 - Fax 03 24 59 26 59
scp-mouzon-cattelain@notaires.fr

CHEMERY CHEHERY (08450)

Me Etienne WELTER

20 rue Nationale
Tél. 03 24 35 40 33 - Fax 03 24 35 44 56
etienne.welter@notaires.fr

DOM LE MESNIL (08160)

Me Jean-Yves ANTOINE

92 Route Nationale
Tél. 03 24 54 01 37 - Fax 03 24 54 62 46
jean-yves.antoine@notaires.fr

FUMAY (08170)

Mes Simon MAQUENNE et Jean-Louis MAQUENNE

2 rue Bauduin Petit - BP 33
Tél. 03 24 41 11 16 - Fax 03 24 41 12 65
jean-louis.maquenne@notaires.fr

GIVET (08600)

Me Martine BERTAUX

3 place Méhul
Tél. 03 24 42 01 26 - Fax 03 24 42 12 73
martine.beriaux@notaires.fr

MOUZON (08210)

Me Lionel BIHIN

1 place de l'Abbatiale - BP 4
Tél. 03 24 26 10 20 - Fax 03 24 26 18 58
etude.bihin.secretariat@notaires.fr

NOUZONVILLE (08700)

Mes Benjamin COEURLOT et Corinne VILLEMEN

37 Rue de Chanzy - BP 49
Tél. 03 24 53 80 35 - Fax 03 24 53 33 50
cedric.sarrey.08005@notaires.fr

RETHEL (08300)

Mes Eric BETTINGER et Vetea GRIMOD

8 Avenue Gambetta - BP 15
Tél. 03 24 72 66 70 - Fax 03 24 72 66 71
negociation.08018@notaires.fr

Mes André ROUSSEL et Hervé ROUSSEL

13 place de la République
Tél. 03 24 38 48 08 - Fax 03 24 38 22 72
andre-herve-rousseau@notaires.fr

ROCROI (08230)

SELARL SEVERINE FILAINE

22 rue de France - BP 31
Tél. 03 24 54 13 29 - Fax 03 24 54 25 21
tanguy.delegrange@notaires.fr

SEDAN (08200)

Me Maxime GRIMOND

29 rue Gambetta - BP 80067
Tél. 03 24 29 17 30 - Fax 03 24 27 25 15
maxime.grimond@notaires.fr

Me Stéphan ROSTOWSKY

1 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 03 24 29 24 30 - Fax 03 24 27 17 44
scp.rostowsky@notaires.fr

Me Maud ZEBERT-LANDRIN

8 place Alsace Lorraine - BP 70066
Tél. 03 24 29 14 67 - Fax 03 24 29 64 30
maud.zebert-landrin@notaires.fr

SIGNY L'ABBAYE (08460)

Me Sophie COLLET-MONOD

1 rue de l'Hotel de ville - BP 5
Tél. 03 24 52 80 80 - Fax 03 24 52 86 82
collet.monod.sophie@notaires.fr

SIGNY LE PETIT (08380)

Mes Frédérique ROCHETTE et Sébastien DELATTRE

Place de l'Eglise - BP 8
Tél. 03 24 35 55 10 - Fax 03 24 35 22 84
scp.rochette-delattre@notaires.fr

VILLERS SEMEUSE (08000)

Me Agnès DEJARDIN-GIBONI

11 Rue Gambetta
Tél. 03 24 58 09 05
agnes.dejardin-giboni@notaires.fr

VOUZIERES (08400)

Mes Roland BOIZET, Frédéric INFANTINO et Isabelle GALLI-RICOUR

10 rue de l'Aisne
Tél. 03 24 71 85 44 - Fax 03 24 71 74 39
rameau.boizet.infantino@notaires.fr

Me Thomas CALMET

51 rue Gambetta - BP 31
Tél. 03 24 71 82 20 - Fax 03 24 71 90 50
thomas.calmet@notaires.fr

Mes S. MAQUENNE et J-L. MAQUENNE

2 rue Bauduin Petit - BP 33 - 08170 FUMAY
Tél. 03 24 41 11 16 - immobilier.08036@notaires.fr**AUBRIVES** - Réf. AUBRIVES95. Maison 12 rue du Père Georges, rdc: wc (emplac pour machine à laver), sàm lumineuse 20m² chem, 2 marches à monter pour accéder au salon 15m² sur terrasse 24m² vue sur la Meuse, jardin 100m², cuis 18m² équipée en L. A l'étage: 3 ch, sdb. Grenier, cave voutée. Prix: 95.000 € Classe énergie : D.**FUMAY** - Réf. FUMAY240. Maison 240 rue des Jardiniers: entrée ds salon (parquet, 15,6m²) séj ouvert sur cuis (19m²), sdb (baignoire, meuble vasque, VMC), wc, 3 ch (8,4; 8,7 et 9,3m²; carrelage), buand extérieure. Cour, terrain non attenant. Pas de travaux à prévoir. Prix: 100.000 €.**HAYBES** - Réf. HAYBES180. Maison 9 chemin de l'Espérance, comprenant au sous-sol: garage, deux caves et chaufferie. Au rez-de-chaussée: entrée, salle de séjour, cuisine, trois chambres, lingerie, salle de bains, wc. Combles non aménagés. Jardin autour. Prix: 180.000 € Classe énergie : D.**HAYBES** - Réf. HAYBES31. Maison 31 rue de la Cense, au ssol: cave sous partie. Au rdc: entrée avec montée d'escaliers, ouverte sur séjour avec insert, arr cuis en L (partie équipée), wc, sdb (meuble vasque, baignoire). 1er étage: palier en L, 2 ch arr, ch avant. 2e étage: ch arrière (velux). Prix: 100.000 €.**RANCENNES** - Réf. RANCENNES25. Maison 25 allée des Hauts Vergers, comprenant au rez-de-jardin: entrée, dégagement, séjour, cuis, 2 ch, sdb, wc, dress. Au rdc: palier, chambre. Au sous-sol: deux pièces annexes, palier. Garage non attenant. Prix: 118.000 €.**REVIN** - Réf. REVIN180. Maison 127 rue Gaston Delcourt: wc, ch, chaufferie (chaudière gaz, eau chaude), 2 pièces arrière, séj dble 30m² avec sortie sur terrasse (dble vitrage PVC, poêle à pellet intégré), sdb ancienne, cuis latérale avec plot central et sortie sur terrasse (dble vitrage PVC), buand. Jardin. Prix: 180.000 € Classe énergie : D.

Mes GUERIN et DELEGRANGE

guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

8 place Charlemagne
08130 ATTIGNY
Tél. 03 24 71 22 33**ATTIGNY** - Réf. ATT102. Maison d'habitation rdc: cuis, sd'eau, 2 pièces. A l'étage: 2 ch, sdb. Petite cave, gge. Petite cour avec dépendances. Classe énergie : DPE vierge. **85 772 €**
80 000 € + honoraires : 5 772 € soit 4,71 % charge acquéreur**ATTIGNY** - Réf. ATT140. Maison compr sous-sol: gge, chaufferie, buand. Au rdc sur-levé: couloir, salle séjour, cuisine, 3 ch, salle d'eau, wc. Terrain. Classe énergie : F. **130 122 €**
125 000 € + honoraires : 5 122 € soit 4,10 % charge acquéreur**ATTIGNY** - Réf. ATT106. Immeuble compr rdc: ancien magasin, couloir, cuis d'été. En demi-niveau: wc. 1er étage: cuis, bureau, sàm, salon, ch. 2e étage: dressing, 3 ch, sdb avec wc, grenier aménagé (chambre, salon). Cave, dépendances, cour, garage. Classe énergie : C. **166 172 €**
160 000 € + honoraires : 6 172 € soit 3,86 % charge acquéreur19 Grande Rue
08390 LE CHESNE
Tél. 03 24 30 10 70**BAIRON ET SES ENVIRONS** - Réf. LC120. Maison, LE CHESNE, rdc: entrée, sàm-salon, cuis, couloir, wc et buand. Etage: 3 ch, sd'eau avec wc. Combles au-dessus, cave. Jardin et gge. Classe énergie : D. **83 772 €**
80 000 € + honoraires : 3 772 € soit 4,71 % charge acquéreur**BAIRON ET SES ENVIRONS** - Réf. LC118. **LE CHESNE** - Maison rdc: entr, séj, cuis, bur, 2 ch, wc, sdb. Etage: ch, pce. Ssol: cave, buand, chaufferie, gge. Terrain. S'adresser à notre bureau de LE CHESNE. Classe énergie : D. **167 202 €**
161 000 € + honoraires : 6 202 € soit 3,85 % charge acquéreur**BRIULLES SUR BAR** - Réf. LC132. Maison rdc: sàm-salon, cuis, ch-salle jeux, sdb-wc, cagibi sous escalier. Etage: ch et grenier, dble grenier. Gge. Grange et dépend (ancien atelier). Jardin attenant. Classe énergie : DPE vierge. **92 012 €**
88 000 € + honoraires : 4 012 € soit 4,56 % charge acquéreur

Mes DELANNOY et JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03 - 08190 ASFELD
Tél. 03 24 72 95 59 - delannoy.jacques@notaires.fr
delannoy-jacques.notaires.fr/**ASFELD** - Réf. 021/1252. Maison surface habitable 113m², rdc: cuisine ouverte sur séjour, ch, sdb, wc. Etage: palier, 2 chambres (environ 15 et 24m²). Garage 33,75m². Cave. Terrain. Classe énergie : C. **145 500 € (honoraires charge vendeur)****BALHAM** - Réf. 021/1245. 25mn de REIMS-20mn de RETHEL-5mn d'ASFELD. Maison surface hab 82m². Rdc: cuis 15m², séj 27,30m², sdb, wc. Etage: palier (avec ch en mezz dessus) et 2 ch. Terrain. Classe énergie : C. **128 000 € (honoraires charge vendeur)****ASFELD** - Réf. 021/1218. Village avec commodités (commerces, écoles, médecins...) 20mn REIMS. 18 terrains à bâtir viabilisés à partir: 614m² et 45 480 € Hono négo inclus charge vendeur. Parcelle 1-770m²-56 400 € HNI. Parcelle 2-752m²-55 140 € HNI. Parcelle 3-731m²-53 670 € HNI. Parcelle 4-772m²-56 540 € HNI. Parcelle 5-649m²-47 930 € HNI. Parcelle 6-664m²-48 80 € HNI. Parcelle 7-766m²-56 120 € HNI. Parcelle 8-671m²-49 470 € HNI. Parcelle 9-682m²-50 240 € HNI. Parcelle 10-761m²-55 770 € HNI. Parcelle 11-724m²-53 180 € HNI. Parcelle 12-697m²-51 290 € HNI. Parcelle 13-729m²-53 530 € HNI. Parcelle 14-658m²-48 560 € HNI. Parcelle 15-670m²-49 400 € HNI. Parcelle 16-768m²-56 260 € HNI. Parcelle 17-663m²-48 910 € HNI. Parcelle 18-614m²-45 480 € HNI. PA 08024 16 U 0001. **45 480 € (honoraires charge vendeur)**C'est décidé : **vous allez devenir propriétaire****Notaire**
vous aide

à réaliser votre projet dans les meilleures conditions et en toute sécurité

Plus d'informations sur www.immonot.com

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires CAMPAGNE ARDENNES

immo not

l'immobilier des notaires

Béatrice Demestre
05 55 73 80 12

bdemestre@immonot.com

Mes CHARLIER-LAURENT, CONREUR et SORIANO-DUMONT

1 bis rue de Lorraine - BP 69 - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. 03 24 57 64 65 - scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr - www.notaires-charlier-conreur-soriano.fr



CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5179. En hyper centre, apt type 4, compr entrée hall, wc, sdb, cellier, cuis avec coin repas, sal-séj, cab toil et 2 cha. Surface habitable 100m2. 2 places parking. Cave. **159 000 €**
150 000 € + honoraires : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur



CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5174. Pavillon indép compr sso complet: local, réserve, dégagt, gge. Rdc: cuis, salon-séj, sdb, wc, sd'eau et 3 ch. 1er étage: 2 ch, mezz et grenier. Surf hab 150m2 env. Jardin autour d'une surface cadastrale de 2081m2. **252 000 €**
240 000 € + honoraires : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur



AIGLEMONT - Réf. 5175. Maison 145m2, rdc: cuis, terrasse carrelée, sal/séj 40m2 env, sanitaire, bureau placard et chem. 1er étage: ch mansardée, 2 autres ch, sdb, wc, sd'eau. 2nd étage: pièce et grenier. Gges 2 voit indép en face avec grenier. Caves et buand. **157 500 €**
150 000 € + honoraires : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur



VIVIER AU COURT - Réf. 5176. Un pavillon de plain pied compr sous sol complet. Au rdc: cuis, sàm, 3 ch, sdb, wc. Surf hab env 77m2. Jardin. Surface cadastrale de 2110m2. **95 400 €**
90 000 € + honoraires : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5164. Maison mitoyenne un côté, comprenant au rdc: entrée, dégagt, cuis, sal-séj, wc. 1er étage: 2 ch, sdb avec wc. 2nd étage: ch mansardée. S/sol: cave. Gge attenant. Cour devant et terrasse et jardin sur l'arrière. **147 000 €**
140 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur



VIVIER AU COURT - Réf. 5167. Pavillon mitoyen des 2 côtés, axe CHARLEVILLE-SEDAN, compr au rdc: entrée, wc, sal-séj, cuis. 1er étage: sdb et 3 ch, cellier. Surface habitable 88m2. Gge attenant. Cave en sous-sol sur la totalité. Surface cadastrale 216m2. **126 000 €**
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Me M. GRIMOND

29 rue Gambetta - BP 80067 - 08203 SEDAN CEDEX
Tél. 03 24 29 17 30 - negociation.08045@notaires.fr
grimond-sedan.notaires.fr/



SEDAN - Réf. 045/615. A prox commerces, apt type 3 de 78,5m2 compr entrée, cuis avec coin repas et séjour avec baies vitrées sur balcon 12m2, deux belles ch, sdb et wc. Cave. Copropriété 164 lots, 2800 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **54 000 €**
50 000 € + honoraires : 4 000 € soit 8 % charge acquéreur



POURU ST REMY - Réf. 045/725. **ESCOMBRES ET LE CHESNOIS** - Ancien corps de ferme à restaurer disposant maison d'hab 109m2 avec grenier aménageable, grand gge, ancienne écurie et grange...le tout sur terrain 1525m2. Classe énergie : DPE vierge. **85 200 €**
80 000 € + honoraires : 3 200 € soit 4 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 045/730. Spacieux et lumineux, cet apt avec vue sur la Meuse comprend salon-séjour, cuisine, ch, bureau, sdb, wc. Copropriété de 77 lots, 2400 € de charges annuelles. Classe énergie : E. **66 000 €**
63 360 € + honoraires : 2 640 € soit 4,17 % charge acquéreur



ST MENGES - Réf. 045/739. Coquette maison de village de type 3 surface de 70m2 composé au rdc: cuis, séj, A l'étage: palier et 2 chambres. Grenier au dessus et garage 1VL. Classe énergie : D. **60 000 €**
57 600 € + honoraires : 2 400 € soit 4,17 % charge acquéreur



BREUVILLY - Réf. 045/734. 3km Douzy, maison village type 5, en partie rénovée, 158m2 hab, de nbreuses poss agrandissement, rdc: cuis équipée ouverte sur sàm, séj 55m2 avec baies vitrées sur terrasse. Etage: palier, 2 ch dont 1 avec SE, sdb, gge et atelier. Classe énergie : DPE vierge. **129 000 €**
124 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,05 % charge acquéreur



WADELINCOURT - Réf. 045/735. Surface hab confortable pour maison village pierres, type 7, 184m2, rdc: cuis, sal, séj sur terrasse, chaufferie et wc. Etage: bur, 4 ch, sdb, ling et wc. Vaste grenier. Terrasse avec pergola et terrain. Gge avec grenier et pt studio attenant. Classe énergie : D. **175 000 €**
168 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

Mes BETTINGER et GRIMOD

8 Avenue Gambetta - BP 15 - 08300 RETHEL
Tél. 03 24 72 66 74 - negociation.08018@notaires.fr
bettinger-grimod.notaires.fr



RETHEL - Réf. 08018-APPT-1708. **CENTRE-VILLE** - Apt T1 situé 4ème étage compr entrée, 1 espace séjour avec lit repliable, cuisine équipée, salle douche, wc. Un balcon. Une cave et parking. **68 900 €** (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1684. Une maison d'habitation comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, 4 chambres, sous-sol intégral avec partie garage. Le tout sur un terrain de 1520m2. **135 900 €** (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. 08018-APPT-1665. Proche centre et gare, résidence THIERS, apt T3 90m2 situé 2e étage avec 2 ch, cuis, salon-séj, sdb. Gge et cave. **125 600 €** (honoraires charge vendeur)



SAULT LES RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1698. Maison d'hab compr entrée, salon-séjour, cuis, 1 ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch. Cave. Gge. **133 800 €** (honoraires charge vendeur)



PERTHES - Réf. 08018-MAIS-1682. Proche Rethel (7kms) un ensemble immobilier compr maison d'habitation à rénover avec entrée, cuis, espace séj, salon, salle douche, 5 ch, wc. Partie cave. Hangar et annexe **146 200 €** (honoraires charge vendeur)



VIEL ST REMY - Réf. 08018-MAIS-1709. Maison d'habitation comprenant salon-séjour avec cheminée, petite véranda, cuisine, arrière cuisine, 4 chambres, salle de bain, greniers, garage, petites annexes. Le tout sur un terrain de 30 a 29 ca. **125 600 €** (honoraires charge vendeur)

TERRAINS À BÂTIR
Libre choix du constructeur

Le Pré du Chêne

RESTE 15 PARCELLES

AMAGNE (08)

35 parcelles de 380 m² à 787 m²

À partir de 28 200 €

Lotissement proche de toutes commodités (gare, école, supérette, etc.)
30 min de REIMS / 10 min de RETHEL

LIVRAISON IMMÉDIATE

Parcelles viabilisées

Leuvernigny (51) 1 819 m²
82 000 €

Leuvernigny (51) 3 360 m²
130 000 €

Verneuil (51) 909 m²
65 000 €

Renseignements et visites

06 80 63 77 74



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS L'AUBE



Études appartenant au Groupement des notaires de Troyes

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Aube
126 rue du Général-de-Gaulle - 10000 TROYES - Tél. 03 25 73 05 10 - Fax 03 25 73 05 70
chambre.notaire.aube@notaires.fr - www.notaires-08-10-51.fr

AIX VILLEMAUR PALIS (10160)

Mes Laurent DROUHIN et Laurence DROUHIN-CLÈRE

15 rue Ernest Furgon - BP 27
Tél. 03 25 46 70 10 - Fax 03 25 46 74 90
office.drouhin@notaires.fr

ARCIS SUR AUBE (10700)

Mes Karine LARCHÉ et Sandrine PICCOLI-MILLOT

7 Petite Rue de Brienne - BP 19
Tél. 03 25 37 10 10 - Fax 03 25 37 10 11
karine.larche@notaires.fr

BAR SUR AUBE (10200)

Mes Catherine DEPOISSON, Stéphanie ROYER et Jocelyn NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont
Tél. 03 25 27 05 87 - Fax 03 25 27 26 88
depoisson.royer.nicolas@notaires.fr

BAR SUR SEINE (10110)

Mes Jean-Baptiste DELAVIGNE, Nicolas BRUNEAU et Franck KOSMAC

9 faubourg de Bourgogne - BP 36
Tél. 03 25 29 80 03 - Fax 03 25 29 91 37
marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

Mes Julien LAPIERRE et Bérengère KOEHL-LAPIERRE

32 rue Victor Hugo - BP 10
Tél. 03 25 29 80 47 - Fax 03 25 29 91 22
etude.lapierre@notaires.fr

BOUILLY (10320)

Me Marie-Paule GRIZARD-BONNEFOY

4 rue du Pressoir
Tél. 03 25 40 20 02 - Fax 03 25 40 29 18
etude.grizard.bonnefoy@notaires.fr

BRIENNE LE CHATEAU (10500)

Me Eric REMY

20 rue Jean Monnet
Tél. 03 25 92 80 01 - Fax 03 25 92 95 04
stephanie.bertrand.10032@notaires.fr

CHAOURCE (10210)

Mes Julien LAPIERRE et Bérengère KOEHL-LAPIERRE

35 grande Rue
Tél. 03 25 40 11 14 - Fax 03 25 40 14 74
etude.lapierre@notaires.fr

CHAVANGES (10330)

Mes Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE

3 rue de la Fontaine d'Arrigny
Tél. 03 25 92 10 08 - Fax 03 25 92 15 95
etudes10025.chavanges@notaires.fr

ERVY LE CHATEL (10130)

Mes Pascale HENAUT-THOMAS et Guylaine SAUDAN-NALTET

Place de la Mairie - BP 4
Tél. 03 25 70 51 44 - Fax 03 25 70 62 55
fresnais-henaut@notaires.fr

ESSOYES (10360)

Me Jean-Michel de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2
Tél. 03 25 38 38 80 - Fax 03 25 38 38 81
office.devrees@notaires.fr

ESTISSAC (10190)

Me Evelyne TAFANI-DYON

Rue de la République - BP 18
Tél. 03 25 40 69 10 - Fax 03 25 40 60 17
evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

LA CHAPELLE ST LUC (10600)

Me Christelle ALEXANDRE

15 Avenue Roger Salengro
Tél. 03 25 72 63 81
christelle.alexandre@notaires.fr

LES RICEYS (10340)

Me Caroline COURAILLON-ROUETTE

26 rue Saint Robert - BP 1
Tél. 03 25 29 30 34 - Fax 03 25 29 36 97
caroline.courailлон-rouette@notaires.fr

LUSIGNY SUR BARSE (10270)

Me Anne-Marie LAFON-BEL

43 avenue du 28 août 1944
Tél. 03 25 41 20 04 - Fax 03 25 41 50 79
lafon-bel.am@notaires.fr

MARIGNY LE CHATEL (10350)

Mes Patrick ROZOY et Séverine CAILLIEZ

9 rue Roger Salengro - BP 4
Tél. 03 25 21 50 24 - Fax 03 25 21 54 39
scp.rozoyetassocies@notaires.fr

MERY SUR SEINE (10170)

Me Fabien SCHMITE

8 place Croala
Tél. 03 25 39 59 20 - Fax 03 25 21 44 75
fabien.schmite@notaires.fr

NOGENT SUR SEINE (10400)

Mes Marie-Agnès VAN GOETSENHOVEN et Elodie DEMONGEOT-COURTY

1 rue des Moulins - BP 7
Tél. 03 25 39 59 60 - Fax 03 25 39 59 69
scp.sinegre@notaires.fr

PINEY (10220)

Me Michèle DAL FARRA

2 rue de l'Eglise
Tél. 03 25 46 44 00 - Fax 03 25 46 38 03
michele.dalfarra@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE (10100)

Me Eric BONNIN

14 Rue de l'Union - BP 62
Tél. 03 25 24 75 77 - Fax 03 25 24 63 62
etude.bonnin@notaires.fr

Mes Carole TURPIN-VUILLEMIN et Eric VUILLEMIN

9B av Mal de Latre de Tassigny - BP 67
Tél. 03 25 39 67 67 - Fax 03 25 39 67 62
negociation.10055@notaires.fr

ST LYE (10180)

Me Amélie GRAMMATICO

6 Place de l'Eglise
Tél. 03 25 40 05 55 - Fax 03 25 46 63 60
amelie.grammatico@notaires.fr

ST PARRÉS LES VAUDES (10260)

Mes Jean-Baptiste DELAVIGNE, Nicolas BRUNEAU et Franck KOSMAC

11 rue Georges Furier
Tél. 03 25 40 90 11 - Fax 03 25 40 91 89
laurence.guibert.10038@notaires.fr

STE SAVINE (10300)

Me Agathe SIMON

126 Avenue du Général Gallieni
Tél. 03 25 71 00 56 - Fax 03 25 71 00 28
agathe.simon@notaires.fr

TROYES (10000)

Mes Eric CHATON, Pascal COSSARD et Bertrand-Hugues MARTIN

30 bd Victor Hugo - BP 704
Tél. 03 25 82 66 55 - Fax 03 25 82 66 59
chaton.cossard.martin@notaires.fr

Mes Elizabeth DA SILVA et Agathe MILLERET-DRIAT

69 rue du Général de Gaulle - BP 4061
Tél. 03 25 73 12 26 - Fax 03 25 73 04 70
agathe.milleretdriat@notaires.fr

Me Pascal DUBOST

19 rue de la Cité
Tél. 03 25 80 58 65 - Fax 03 25 76 09 86
pascal.dubost-ramerupt@notaires.fr

Mes David EULLER et Pascal JUNG

36 rue de la Monnaie
Tél. 03 25 45 22 22
euller.jung@notaires.fr

JONQUET - CHATON, notaires associés

11 rue Paul Dubois - BP 60278
Tél. 03 25 82 65 65 - Fax 03 25 82 65 69
jonquet.chaton@notaires.fr

Mes Bertrand MANDRON, Thierry MAILLARD et Thierry BELLET

15 quai Lafontaine
Tél. 03 25 43 43 80 - Fax 03 25 43 43 89
scpmmandron.maillard.bellet@notaires.fr

Mes Benoit PAUPE, Nicolas PAUPE et Vincent POUILLON

4 rond Point Patton - BP 4019
Tél. 03 25 73 05 57 - Fax 03 25 73 93 07
ppp@notaires.fr

Me Marion ROBERGE-LIMA

2 rue de la Madeleine - BP 50179
Tél. 03 25 82 67 67 - Fax 03 25 73 15 18
roberge.lima@notaires.fr

Mes Bertrand SMAGGHE et Michèle MUNIGLIA

30 boulevard Gambetta
Tél. 03 25 73 19 36 - Fax 03 25 73 93 11
bertrand.smagghe@notaires.fr

Mes Evelyne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA

1 rue de la Tour Boileau - BP 734
Tél. 03 25 83 12 30 - Fax 03 25 73 04 65
evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

Me Eddy VAN DER LINDEN

65 rue André Beury
Tél. 03 25 81 00 49 - Fax 03 25 81 85 39
eddy.vanderlinden@notaires.fr

VENDEVRE SUR BARSE (10140)

Me Michèle DAL FARRA

20 ter Avenue de la Libération
Tél. 03 25 43 85 90 - Fax 03 25 41 48 16
dalfarra.michele@notaires.fr

IL CALORE DA SPETTACOLO



Depuis de nombreuses années, nous sommes protagonistes dans le monde des poêles grâce à l'interprétation parfaite de la chaleur naturelle. Ravelli monte sur scène avec un spectacle incontournable : qualité, design et innovation. Venez découvrir nos stars les plus fameuses et les nouvelles étoiles montantes de notre casting.

www.ravelli-group.fr

À côté de Troyes MEUBLES POUCHAIN - 164 Route d'Auxerre - ZI de la RN 77 - 10120 Saint André les Vergers
Tél. 03 25 82 12 81 - Fax. 03 25 82 20 45

Horaires du magasin : ouvert le lundi de 14h à 19h - du mardi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Ravelli[®]
il fuoco intelligente

meubles
pouchain

Mes TAFANI-DYON, SCHMITE et DAL FARRA
www.office-tourboileau-troyes.notaires.fr/

Bureau de TROYES - 1 rue de la Tour Boileau - BP 734 - 10006 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 83 12 34 - evelyne.tafani-dyon@notaires.fr



LA CHAPELLE ST LUC - Réf. 884A. CENTRE, COMMERCES - Agglo TROYES. Copro 24 lots, 2d ss asc, appt récent BBC, 52m2 utile/42.5 hab: Entrée placard, cuis aménagée équipée, coin repas sur balcon-terrasse, coin sal, sd'eau wc aménagés, ch. Gge possible en sus. Copropriété 1020 € de charges annuelles. Classe énergie : B.
103 880 € (honoraires charge vendeur)



ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 885A. PROCHE ROND POINT DE LA CAT - Proche CV, 18 Rue Jules Didier, 1er étage avec asc, à rénover T4, 70.09m2: entrée, séj salon s/balc, cuis., cellier, dgt, plac, wc, sdb, 2 ch placards. Cave. Box de gge. Copropriété 290 lots, 1800 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **79 500 €**
75 000 € + honoraires : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 894A. Proche Cathédrale. Appt ancien en rdc, en fond de cour, copro 15 lots, 45m2 à rafraîchir: entrée sur cuis nue/ séjour sur gde terrasse intérieure, 2 wc, dégagt, 2 pièces usage ch, sdb. Cave. Chauff GDV. 120 € charges/mois. Aucune procédure en crs Classe énergie : D. **84 800 €** (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 799A. PASTEUR - Retrait Av Pasteur, copro 80 lots, rdc, duplex 93m2, T6: entrée s/cuis + pièce de vie dble, wc. Etage: dgt, sde wc, placd, bur., ch, 2 gdes pièces aveugles. Parkg com. 960 € ch/an. Chauff ind. Auc. procédure en crs Classe énergie : E. **90 100 €**
85 000 € + honoraires : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 880A. PROCHE BOUCHON, RETRAIT BROSSOLETTE - Proche centre-ville, appt T4, 3e asc, rénové 65.70m2: entrée placard, cuis AE, séj s/balcon, sal/ch, wc suspdus, sde aménagée à l'italienne, 2 ch dt 1 avec balcon. Cave. Parkg. Copropriété 93 lots, 2400 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **109 720 €**
104 000 € + honoraires : 5 720 € soit 5,50 % charge acquéreur



LA CHAPELLE ST LUC - Réf. 466M. PROCHE DE L'ESCAPADE, AU CALME - Maison - ppied 80m2: cuis amngée bois + arr cuis, placd, wc, gde piè.vie 45m2 chem insert et placds s/terrasse et terrain, 2 ch s/terras, sde carrelée amngée (accs hdpés). Gd gge attenant av porte auto. Terrain clos arbo 402m2 + abri, barbecue. Chauff gz. Cave. Classe énergie : DPE vierge. **147 000 €**
140 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur



ROUILLY ST LOUP - Réf. 890M. Proche agglo, pavillon s/ssol surélevé 199m2. BEG: gge, buand, pièce spa, ch avec sde wc, cuis été, cellier. 1er ét: pièce vie dble (chem) sur véranda et cuis AE, 3 ch, gde sde, wc. 2d: gde mezz, 2 ch, wc, sdb. Dble vitrage PVC. Terrain clos arboré 1500m2, aurent, piscine hors-sol 25m3. Classe énergie : E. **257 250 €** (honoraires charge vendeur)



ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 892M. GARE AU CALME - Maison ancienne restaurée, 71m2: entr placd, séj chem, gde cuis, pte pièce/ dégagt s/terrain, wc, sde aménagée. Etage: 2 gdes ch dt 1 avec dressing. Pte dépend. Cave. Terrain clos arboré 527m2. Chauff Ind GDV. Classe énergie : D. **141 750 €** (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 893M. LIMITE STE SAVINE LES NOES - Maison ancienne 90m2, au calme: véranda entrée desservant pièce vie (chem encastrée) avec coin cuis nu, ch avec wc et cabine douche, salon. Etage: sde wc, bureau/dress, 2 ch en enfilade, sdb. Dble gge indép. Terrain clos joliment arboré 809m2. Chauff GDV. Classe énergie : D. **194 250 €** (honoraires charge vendeur)



STE SAVINE - Réf. 714I. PROCHE CENTRE - Pro gare, au calme, Imm. de rapport 6 logts à rafrair, rdc libre (est.600 €/ms): T4, 77m2: cuis, séj, wc, 3 ch dt 1 avc sdb. Cave. Courette. Chauff ind GDV. Clas G. Rdc: entrée commune de l'im. accs cave. 1er: à gauche: T2, 39m2 loué: séj chem, cuis, ch, sde, wc. Clas F. Loué 400 €/ms + 15 € ch. à droite: T2, 40m2 loué: cuis, séj, ch, sde, wc. Clas. F. Loué 400 €/ms + 15 € ch 2d: à gauche: T1, 26.4m2: pièce de vie kitch av cab.dou., wc, ch. Clas. G. Poss 235 € + 15 € au milieu: T1, 22m2: pièce à vivre, cuis, sde, wc. Clas. F. Poss 235 € + 15 € à droite: T2, 27m2: pièce de vie avc kitch cab. dou., cab toil, wc, ch. Clas. F. Poss 235 € + 15 € Rentabilité 1500 €/mois poss. Classe énergie : G. **262 500 €**
250 000 € + honoraires : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Bureau de PINEY - 2 rue de l'Eglise - 10220 PINEY
Tél. 03 25 46 44 00 - michele.dalfarra@notaires.fr

AVANT LES RAMERUPT - Réf. AVAN01. Pavillon années 1960, chauffage bois, menuiseries simple vitrage. Cuis avec placard, wc, sd'eau, 3 ch, sàm, salon. Grange et dépend parpaings. **95 400 €**
90 000 € + honoraires : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



PINEY - Réf. PINEY04. Maison d'hab ancienne env 300m2 et dépend. Rdc: 4 gdes pièces et sd'eau. Simple vitrage excepté 3 fenêtres donnant sur rue dble vitrage. Gd gge. Etage: 5 ch et sd'eau. Convecteurs élect. Entrée par rue Raymond Briet. Grenier. Cave. Grange. Dépend diverses. **126 000 €**
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

POUGY - Réf. POUG02. Maison ancienne, rdc: pièce de vie avec cuis équipée, ch avec poss dress, petit salon. Dans partie cuis: ch rénovée, pt recoin, sd'eau et wc, pte véranda accès jardin derrière, et porte accès garage. Etage: ch avec sdb et wc. Gge avec emplact 1 voit. Pte dépend accès grenier dont 1 partie aménagée. Chauff gaz indiv. Fosse septique indiv. Classe énergie : DPE vierge. **86 920 €**
82 000 € + honoraires : 4 920 € soit 6 % charge acquéreur



VAL D'AUZON - Réf. VAL D'AUZON01. Propriété. Maison ancienne comprenant petite véranda, cuisine ouverte sur salle à manger, salon, deux chambres, salle de bains, wc. Garage attenant. Dépendance extérieure en brique. Terrain à bâtir (section D n°206) de 950m2, actuellement en verger. **84 800 €**
80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



PINEY - Réf. PINE01. Terrain à bâtir 788m2. **38 255 €**
35 685 € + honoraires : 2 570 € soit 7,20 % charge acquéreur

Bureau de VENDEUVRE/BARSE - 20 ter Avenue de la Libération - 10140 VENDEUVRE/BARSE
Tél. 03 25 43 85 90 - dalfarra.michele@notaires.fr//



MONTIERAMEY - CALME - Maison cpt rdc: petite entrée, wc, 2 ch dont 1 avec placard, sàm chem fermée décorative, cuis, petit couloir, sdb, cellier. Grenier. Grange attenante. Chaufferie. Cave sous partie (accès par grange). Terrain. **86 920 €**
82 000 € + honoraires : 4 920 € soit 6 % charge acquéreur



VENDEUVRE SUR BARSE - CENTRE Maison cpt rdc: magasin, réserve, cuis, sd'eau wc, entrée, salon-sàm. Au 1er: 3 ch. Grenier au dessus. Cave. Cour avec droit de passage. Garage avec terrain devant et cour. **110 040 €**
105 000 € + honoraires : 5 040 € soit 4,80 % charge acquéreur

Bureau d'ESTISSAC - Rue de la République
BP 18 - 10190 ESTISSAC
Tél. 03 25 83 12 34 - evelyne.tafani-dyon@notaires.fr



CHENNEGY - Réf. 837M. PROCHE EGLISE 12 rue de l'Eglise, maison ancienne de 100m2: séj chem, cuis meublée, buand, plac wc, grange attenante + grenier aménageable. Etage: palier, sdb meublée wc, 3 ch plac, grenier aménageable. Cave voutée. Terrain 1433m2 divisible constructible. Chauffe-eau thermo-dynmq et ppe à chaleur + fuel. Adoucisseur d'eau. Classe énergie : D. **110 040 €**
105 000 € + honoraires : 5 040 € soit 4,80 % charge acquéreur

Bureau de MERY SUR SEINE - 8 place Croala
10170 MERY/SEINE
Tél. 03 25 39 59 20 - fabien.schmite@notaires.fr



CHAMPFLEURY Réf. 6018M. AU CALME Maison 2h Paris, proche Arcis s/Aube, centre village, maison ancienne restaurée 276m2: cuis AE, séj, salon sur terrasse, entrée serv, buand, wc, salle de bains douche wc, gde ch indiv avec sdb douche et wc. 1er ét: ch, wc, pièce. 2nd: mezz, 2 très gdes ch, sdb, cab toil, 2 wc. Caves voutées. Petite dépend. Appentis. Potagers. Parc 7708m2 clos. Pts arroses. Serre. Chalets. Mobilier urbain pour enfants. Chaudière neuve. Clim. Classe énergie : C. **213 610 €**
205 000 € + honoraires : 8 610 € soit 4,20 % charge acquéreur

Me M. ROBERGE-LIMA
2 rue de la Madeleine - BP 50179 - 10005 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 82 67 68 - roberge.lima@notaires.fr
roberge-lima.notaires.fr



TROYES - Réf. A1021. CENTRE VILLE - 31 Bd du 14 Juillet, appt traversant T3 de 77m2 5e étage copro de standing: cuis équip, cellier, séj, 2 ch, sdb, wc. Balcons. Cave et grenier. Ravalement venant d'être effectué. Pas de procédure contre le syndic de copro. Copropriété 1980 € charges annuelles. Classe énergie : C. **131 000 €** (honoraires charge vendeur)



AIX VILLEMAUR PALIS - Réf. M1023. Pavillon de type 4 de 65m2 élevé sur sous-sol et comprenant au rez de chaussée surélevé: entrée, salon, séjour, deux chambres, wc, salle de bains. Sous-sol total avec garage, réserves. Terrain de 500m2. Classe énergie : G. **90 000 €** (honoraires charge vendeur)



ST LEGER PRES TROYES - Réf. M1022. Maison d'hab type 7 (158m2) rdc: entrée sur salon, séjour, cuis, sdb, wc avec chaufferie gaz, 3 ch, buand, débarras. A l'étage: palier desservant 2 ch, sd'eau avec wc, grenier. Terrain 866m2. Grand gge avec portes auto. Classe énergie : D. **249 000 €** (honoraires charge vendeur)

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires CHAMPFLEURY ANCIENNE

immo not

l'immobilier des notaires



Patricia NOGIER
05 55 73 80 33

pnogier@immonot.com

Mes MANDRON, MAILLARD et BELLET

15 quai Lafontaine - 10000 TROYES
Tél. 06 02 71 82 18 ou 03 25 43 43 80
karine.delorme.10061@notaires.fr



PONT STE MARIE - Réf. 10377/572. Appartement avec un jardin à jouissance exclusive comprenant séjour, deux chambres, salle de bains, cuisine meublée. Place de parking. Résidence récente et sécurisée. Copropriété de 25 lots, 1584 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

129 000 € (honoraires charge vendeur)

ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10377/571. Ecrin de verdure pour cette maison en parfait état: cuis équipée, séjour salon, 3 chambres dont suite parentale avec sa s.douche wc, wc séparé, vestiaire. 1er étage: mezz, ch, sdb. Ssol total. Cour. Jardin arboré magnifique. A découvrir sans tarder. Classe énergie : E.

362 000 € (honoraires charge vendeur)



LA CHAPELLE ST LUC - Réf. 10377/577. Belle maison cossue dans quartier résidentiel: hall entrée avec vestiaire, beau séjour salon chem, cuis attenante, 2 ch, sdb et wc. Etage: ch, s. douche, wc, grenier aménageable. Ssol total. Jardin clos, terrasse carrelée avec banne électrique. Dble vitrage pvc. Classe énergie : F.

198 340 € (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10377/576. Maison de ville à 10mn à pied centre ville, rdc surélevé: cuis, salon séjour, 2 chambres, s. de douche wc. 1er étage: sd'eau, 4 pièces, cuis. Grenier aménageable. Bcp de charme, parquet chêne, moulure d'époque. Ssol total. Jardin et cour. Dépend. Chauff gaz. Classe énergie : F.

199 500 € (honoraires charge vendeur)

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...
...Choisissez un diagnostiqueur Immobilier Certifié.

16 ans de fiabilité de nos diagnostics à votre service !



Notaires, gagnez du temps pour rédiger vos actes
DIAGAMTER, en s'associant avec GenApi, propose à toutes les études équipées de la solution tout-en-un iNot Office, un nouveau service permettant de gagner en productivité.
Simple d'utilisation, ce service est personnalisable.

- Bénéficiez de prestations irréprochables pour votre bien.
- DPE
 - AMIANTE
 - PLOMB
 - ELECTRICITE
 - ETAT PARASITAIRE
 - SUPERFICIE
 - SURFACE
 - GAZ
 - ESRS

Diagamter Aube
10000 TROYES
03 25 71 89 10

Nouvelle adresse :
2 Bd Victor Hugo

diagammo@diagamter.com

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien
www.diagamter.com

Mes P. JONQUET, N. JONQUET et J. CHATON

11 rue Paul Dubois - BP 60278 - 10006 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 82 65 66 ou 03 25 82 65 65 - florence.barbou.10003@notaires.fr - jonquet-chaton-troyes.notaires.fr/



TROYES - Réf. 10376/776. **VANIER-CHOMEDEY** - Appartement de type 2 avec balcon se composant d'une entrée, un dressing, une cuisine, un séjour de 18.40m2 avec un balcon. Copropriété de 74 lots, 1300 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

75 000 € + honoraires : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur



ST PHAL - Réf. 10376/779. Sur terrain 7196m2 avec arbres fruitiers et petit cours d'eau en fond de terrain, maison 152m2 hab sans le grenier, à rénover, rdc: véranda, séjour 25m2, pièce, sdb, wc, 3 ch, chaufferie, cuis. 1er ét: sd'eau, pièce 25m2, ch, grenier 27m2. Cave. Garage et diverses remise. Classe énergie : E.

98 000 € + honoraires : 5 880 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/687. **SECTEUR PAIX-COTTET** - Maison bourgeoise env 300m2 sur parc 1281m2. Rez de chaussée: 2 pièces réception, cuisine, bibliothèque ou bureau, wc, office. 1er étage: suite parentale, 3 ch, sd'eau, wc. 2e étage: 2 greniers aménageables, ancienne sdb, 2 ch et dressing. Ssol: 2 caves, atelier, buand-chaufferie, poss créer cuis d'été. Classe énergie : DPE vierge.

576 400 €
550 000 € + honoraires : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur



ST GERMAIN - Réf. 10376/773. Dans impasse, maison accolée (murs non mitoyens), jardin arboré devant avec garage et parking, rdc: cuis aménagée, wc, salon-séjour 30m2 chem sur terrasse et jardin. 1er étage: 3 chambres, dressing, salle de bains avec wc. L'ens BE d'entretien. Surf hab 91.91m2. Jardin 222m2. Classe énergie : C.

155 000 € + honoraires : 9 300 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/775. Maison de plain pied comprenant salon avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, chambre. Garage et remise. Surface habitable: 50m2. Surface terrain: 167m2. Classe énergie : DPE vierge.

90 100 € (honoraires charge vendeur)



ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10376/800. Rue de la Croix Blanche. Terrain à bâtir de 1411m2 en Zone UCA et UCB. Renseignements complémentaires à l'étude

139 800 €
135 000 € + honoraires : 4 800 € soit 3,56 % charge acquéreur

Mes B. PAUPE, N. PAUPE et V. POUILLOT
4 rond Point Patton - BP 4019 - 10013 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 73 94 14 - ppp@notaires.fr - paupe.notaires.fr/

APPARTEMENTS



LA CHAPELLE ST LUC - Réf. 10010/176. Rue Léo Lagrange. Au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Appartement type 3 de 46,50m² rénové en totalité comprenant: entrée, wc, double séjour, dégagement, salle d'eau et chambre. Cave. Copropriété de 80 lots, 1800 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10010/153. **ROUTE D'AUXERRE** - Dans petite copropriété à faibles charges, apt type 3 de 55m² situé 2e étage, avec chauffage indiv gaz ville. Cave. Park facile à prox. Copropriété 2 lots, 1080 € charges annuelles. Classe énergie : E.

71 920 €
68 000 € + honoraires : 3 920 € soit 5,76 % charge acquéreur



STE SAVINE - Réf. 10010/159. **EGLISE** - Hyper centre, dans immeuble années 80, appartement 75m² hab au 3e et dernier étage avec asc, exc état général, orienté Est, Sud et Ouest: 2 ch et dble séjour. 2 balcons et 2 terrasses. Cuis AE, garage et 2 caves. Copropriété de 100 lots, 2640 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

146 800 €
140 000 € + honoraires : 6 800 € soit 4,86 % charge acquéreur

MAISONS



MONTAULIN - Réf. 10010/197. Dans village, sur 1,945m² terrain, longère à rénover 120m² hab. Toiture en TBE. Classe énergie : DPE vierge.

136 400 €
130 000 € + honoraires : 6 400 € soit 4,92 % charge acquéreur



STE SAVINE - Réf. 10010/192. **MARCHÉ** - Centre Ste Savine, maison type 4, 3 ch, avec cour et gge. Classe énergie : E.

136 400 €
130 000 € + honoraires : 6 400 € soit 4,92 % charge acquéreur



ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10010/179. **WILSON** - Sur 600m² terrain, maison 1970 de 119m², rdc: cuis aménagée, dble séj sur terrasse à l'ouest, 3 ch, sd'eau et wc. Rdj: 2 ch, sd'eau avec wc, salle jeux et pièce vie avec baie vitrée ouvrant sur terrasse. Chalet. Piscine hors sol. Classe énergie : D.

190 000 € + honoraires : 8 800 € soit 4,63 % charge acquéreur

LOCATION



TROYES - Réf. 10010/156. **VOLTAIRE PATON** - Dans copropriété Voltaire Paton, 3 bis rue Voltaire, box de gge à louer.

Loyer 55 €

PROPRIÉTÉ



LUSIGNY SUR BARSE Réf. 10010/187. Sur 3 hectares avec plan d'eau et dépend, ferme Templière entièrement rénovée avec prestations qualité 320m² hab, 5 ch. Chauffage par géothermie. Classe énergie : C.

677 000 €
650 000 € + honoraires : 27 000 € soit 4,15 % charge acquéreur

Me J-M. de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2 - 10360 ESSOYES
Tél. 03 25 38 38 80 - office.devreesse@notaires.fr



ESSOYES - Réf. 10043-323560. Beaucoup de charme pour maison ancienne rénovée env 168m² compr véranda, cuis équipée, séj-sal 55m², 2 sd'eau, 3 ch. Terrasse, remise en pierre. Gge double avec grenier. Le tout sur terrain clos et arboré en bordure de rivière 1521m².

260 000 €
250 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur



LES RICEYS - Réf. 10043-301438. Maison de caractère de 170m² à rénover comprenant entrées, séjour, cuisine, dégagt, salon, wc, salle d'eau, 4 ch, sdb. Vaste grenier aménageable. Gge et buand. Terrain clos de mur.

136 500 €
130 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur



VENDEUVRE SUR BARSE - Réf. 10043-323980. Maison de maître 197m²: entr, séj-sal, cuis, 2 sd'eau, 2 wc, bur, palier, dégagt avec placard, 4 ch. Grenier aménageable. S/sol complet avec buand, chaufferie, cave voutée. Grange avec appentis et remise. Terrain clos de murs 1000m².

152 250 €
145 000 € + honoraires : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur



VITRY LE CROISÉ - Réf. 10043-311460. Maison ancienne de 126m² à finir de rénover comprenant: séjour, cuisine, 2 chambres, sde, 3 pièces à aménager. Grenier au-dessus et cave au-dessus. Un bûcher. Une grange en face avec terrain par côté. Classe énergie : E.

61 480 €
58 000 € + honoraires : 3 480 € soit 6 % charge acquéreur



GYE SUR SEINE - Réf. 10043-292844. Pavillon de plain pied, 105m²: cuis équipée, séjour-salon, trois ch, wc, sdb, buand, sur terrain d'environ 2125m² et un hangar avec eau et électricité d'environ 200m² sur un terrain d'environ 500m². Classe énergie : F.

200 000 €
190 000 € + honoraires : 10 000 € soit 5,26 % charge acquéreur



LOCHES SUR OURCE - Réf. 10043-336715. Une maison d'habitation 194m² compr entrée, salon, wc, bureau, dégagt, sàm, cuis avec réserve, 4 ch, sdb avec wc. Grenier et cave voutée. Terrain clos. Dépendances à usage d'atelier, bûcher et garage double

141 750 €
135 000 € + honoraires : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur



VILLECHETIF - Réf. 10043-316084. Confortable pavillon d'environ 128m² compr: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, sde, 2 wc, 4chambres, 1 bureau, buanderie. Garage. Terrasse. Abri de jardin. Terrain clos et arboré d'environ 826m².

218 400 €
210 000 € + honoraires : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur



GRANCEY SUR OURCE (21) - Réf. 10043-146771. Maison en pierre à finir de rénover comprenant entrée, cuisine, séjour, chaufferie, wc, salle de bains, 4 chambres, wc, dégagement. Atelier, cour et jardin.

65 000 €
61 335 € + honoraires : 3 665 € soit 5,98 % charge acquéreur

Mes J. LAPIERRE et B. KOEHL-LAPIERRE

32 rue Victor Hugo - BP 10 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 06 15 44 19 70 - berengere.lapierre@notaires.fr



BAR SUR SEINE - Réf. 10063/882. Maison à usage d'habitation à rénover comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon/séjour, wc, salle de bains. A l'étage: 2 chambres. Grenier.

21 300 €
20 000 € + honoraires : 1 300 € soit 6,50 % charge acquéreur



BAR SUR SEINE - Réf. 10063/809. **CHEMIN DES PECHEURS** - Maison à usage d'habitation compr entrée, cuis ouverte sur salon, salle à manger, véranda, sdb, wc, 2 ch en enfilade dont une avec placards. 2 cabanons, abri, garage. Terrain. Classe énergie : D.

94 950 €
90 000 € + honoraires : 4 950 € soit 5,50 % charge acquéreur



BAR SUR SEINE - Réf. 10063/888. En plein centre, maison de ville avec cour commune, comprenant entrée sur le salon, cuisine. Au 1er étage: chambre, salle de bains et wc. Au 2ème étage: chambre. Cave. Classe énergie : E.

84 400 €
80 000 € + honoraires : 4 400 € soit 5,50 % charge acquéreur



VILLEMORIEN - Réf. 10063/893. Chalet en bois d'environ 86m² habitable comprenant séjour-salon, cuisine équipée, salle d'eau avec wc, 3 chambres. Terrasse d'environ 20m². Abri de jardin. Terrain.

63 300 €
60 000 € + honoraires : 3 300 € soit 5,50 % charge acquéreur

35 grande Rue - 10210 CHAOURCE
Tél. 06 15 44 19 70 - berengere.lapierre@notaires.fr



PRASLIN - Réf. 10063/437. A 5km de CHAOURCE. Maison à usage d'habitation compr au rdc: entrée, cuisine, salle à manger, salle de bains avec wc, salon, chambres, pièce avec couloir et wc. A l'étage: deux chambres. Garage. Dépendances. Terrain.

68 575 €
65 000 € + honoraires : 3 575 € soit 5,50 % charge acquéreur



CHAOURCE - A Louer. Réf. 10063/736. A LOUER. Pavillon rénové très lumineux sur terrain clos et arboré. Rdc: gd séj, cuis aménagée, salon ou ch, sdb avec baignoire et douche, wc, cellier, buand. Etage: vaste palier, 3 ch, sdb avec douche et wc. Gge. Chauff fioul avec chaudière et condensation. Classe énergie : C.

Loyer 680 €



PRUSY - Réf. 10063/546. Corps de ferme comprenant maison à usage d'habitation, au rdc: cuisine, salon, chambre. A l'étage: 3 chambres. Grange. Cellier, verger. Le tout sur 2000m².

52 750 €
50 000 € + honoraires : 2 750 € soit 5,50 % charge acquéreur



ARTHONNAY (89) - Réf. 10063/792. Proche TONNERRE et CHAOURCE. Maison en L, 1re hab: sdb, wc. Etage: 2 ch et mezz. Grange rénovée: salon, cuis ouverte sur sàm, sdb wc. 2 mezz à usage de ch. Terrasse. Cave. Cour. Terrain. Classe énergie : DPE vierge.

89 780 €
85 100 € + honoraires : 4 680 € soit 5,50 % charge acquéreur

SELARL DELAVIGNE, BRUNEAU et KOSMAC

9 faubourg de Bourgogne - BP 36 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 03 - marc.rouillot.gdblh@notaires.fr



BAR SUR SEINE - Réf. 10361/559. Appt 2 pièces 45m2 BE, 3e étage avec asc, entrée, cuis équipée, séj avec loggia, 1 ch, sdb, wc. Cave et park. Très lumineux. Copropriété 64 lots, 1596 € charges annuelles. Classe énergie : E. **44 000 €**
41 100 € + honoraires : 2 900 € soit 7,06 % charge acquéreur



BAR SUR SEINE - Réf. 10361/554. Bel appt duplex, plein centre ville, 188m2 hab avec terrasse et jardin. Cuis équipée, sal-sâm avec chem, 4 ch, mezz, sdb, sde, 2 wc. Grenier. Classe énergie : E. **149 805 €**
143 500 € + honoraires : 6 305 € soit 4,39 % charge acquéreur



LOCHES SUR OURCE - Réf. 10361/546. Pavillon plpiéd, 154m2, cuis équipée, pièce vie avec chem, bureau, 3 ch, 2 sde, 2 wc. 2 gges, carport. Sur 7862m2 de terrain clos, accès à la rivière. Classe énergie : C. **238 900 €**
230 000 € + honoraires : 8 900 € soit 3,87 % charge acquéreur



MAISONS LES CHAOURCE - Réf. 10361/462. Longère 176m2 hab, cuis équipée, vaste sal-séj avec chem, 3 ch, sdb, sde, 2 wc. Grange avec biblio, salle jeux. Cave. Sur 1246m2 terrain clos. Classe énergie : DPE vierge. **182 250 €**
175 000 € + honoraires : 7 250 € soit 4,14 % charge acquéreur



MUSSY SUR SEINE - Réf. 10361/553. Maison de 302m2 composée de 3 logements. Appart 5 pièces habitable de suite, 3 pièces et 5 pièces à rénover. Garage, préau. Sur 542 m2 de terrain clos. Classe énergie : D. **151 350 €**
145 000 € + honoraires : 6 350 € soit 4,38 % charge acquéreur



PLAINES ST LANGE - Réf. 10361/560. Maison en pierre de 89m2 hab, cuis, séj, 2 ch, sde avec wc. Grenier aménageable. Cave voutée. Fenêtres PVC, tout à l'égout, toiture en bon état. Classe énergie : DPE vierge. **19 000 €**
17 000 € + honoraires : 2 000 € soit 11,76 % charge acquéreur



VIREY SOUS BAR - Réf. 10361/548. Maison caractère, 176 m2, cuis équipée ouverte sur pièce vie avec insert, 3 ch, sdb et sde, 2 wc, cellier. Gge, débarras. Sur 1192 m2 terrain clos. Classe énergie : DPE vierge. **218 300 €**
210 000 € + honoraires : 8 300 € soit 3,95 % charge acquéreur



GRANCEY SUR OURCE (21) - Réf. 10361/557. COTE D'OR. 2 maisons pierre bon état, 66m2 et 59m2, 2 gges, 1 grange, caves voutées, pte cour privative. Parfait en résidences secondaires. Classe énergie : DPE vierge. **53 500 €**
50 000 € + honoraires : 3 500 € soit 7 % charge acquéreur

11 rue Georges Furier - 10260 ST PARRES LES VAUDES
Tél. 03 25 40 90 11 - laurence.guibert.10038@notaires.fr

CLEREY - Réf. 1036102/562. Maison PP 65m2: véranda, cuisine, séjour, chambre, SDE avec wc, garage, remise, Cave. Terrain 1443m2. Classe énergie : DPE vierge. **72 000 €**
68 000 € + honoraires : 4 000 € soit 5,88 % charge acquéreur



MONTREUIL SUR BARSE - Réf. 1036102/542. Maison de 177m2: entrée, cuisine équipée sur pièce de vie, 5 ch, sdb, 2 wc. Ssol total avec garage double, buand, débarras, cave. Sur 2282m2. Classe énergie : C. **249 200 €**
240 000 € + honoraires : 9 200 € soit 3,83 % charge acquéreur



CLEREY - Réf. 1036102/540. Pavillon sur sous sol, 81m2: cuisine, séjour, 2 chbres, sdb, wc. Hangar. Terrain 1658m2. Classe énergie : F. **156 500 €**
150 000 € + honoraires : 6 500 € soit 4,33 % charge acquéreur



COURTENOT - Réf. 1036102/534. Maison PP 127m2: entrée, cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour de 45m2, 4 chambres, buanderie. Terrasse 839m2. Classe énergie : D. **171 950 €**
165 000 € + honoraires : 6 950 € soit 4,21 % charge acquéreur



FOUCHERES - Réf. 1036102/544. Maison PP 91m2, entrée, cuisine équipée, pièce de vie, 3 chambres, salle de bains, wc. Ssol total. Sur 1481m2. Classe énergie : E. **168 860 €**
162 000 € + honoraires : 6 860 € soit 4,23 % charge acquéreur

RUMILLY LES VAUDES - Réf. 1036102/535. **CENTRE DU VILLAGE** - Maison principale 4 pièces 102m2, de plain-pied, entrée, cuis, séj, salon, 2 ch, buand, sdb, wc, cave. Une seconde maison de 2 pièces de 37m2. 2 garages, atelier et débarras. Sur 1750m2 de terrain. Classe énergie : D. **249 200 €**
240 000 € + honoraires : 9 200 € soit 3,83 % charge acquéreur



LES BORDES AUMONT - Réf. 1036102/546. TAB viabilisable 1301m2 aménagé et clôturé. Hors lotissement, libre constructeur, vue sur la campagne. **48 150 €**
45 000 € + honoraires : 3 150 € soit 7 % charge acquéreur



COURTENOT - Réf. 1036102/563. Terrain de loisirs en bord de Seine de 1021m2 clôturé sur chemin. **11 000 €**
9 000 € + honoraires : 2 000 € soit 22,22 % charge acquéreur

Mes **DEPOISSON, ROYER et NICOLAS**
26 rue du Gal Vouillemont - 10200 BAR SUR AUBE
Tél. 03 25 27 05 87 - depoisson.royer.nicolas@notaires.fr
depoisson-royer-nicolas-bar-sur-aube.notaires.fr/



BAR SUR AUBE - Réf. 1009068. **CENTRE VILLE** - Maison de maître env 250m2 rdc: entrée, bur, dégagt, gge, réserve, chaufferie. 1er étage: palier, dégagt, cuis, office, salon, séjour, 2 ch, sd'eau et wc. 2nd étage: palier, 2 ch et grenier. 3 caves voutées. Classe énergie : D. **159 000 €** (honoraires charge vendeur)



BAR SUR AUBE - Réf. 1009924. Au coeur de la champagne auboise et à 2mn centre-ville, pavillon env 165m2, rdjardin: gge, cellier, pièce. 1er étage: cuis, séj, entrée/salon, sdb, ch, wc. 2e étage: sd'eau, 3 ch, 2 dressi, wc, grenier. Terrain arboré et vue magnifique sur la côte des Bars. Classe énergie : D. **196 000 €**
185 000 € + honoraires : 11 000 € soit 5,95 % charge acquéreur



BAYEL - Réf. 1005213. 7mn BAR SUR AUBE, maison env 67m2 rdc: entrée par cuis, sàm, ch, sd'eau/wc et grange. A l'étage: ch, cabinet toil et au ssol une cave. Elle dispose également terrain env 180m2. Classe énergie : DPE vierge. **24 200 €**
22 000 € + honoraires : 2 200 € soit 10 % charge acquéreur



BAYEL - Réf. 1009743. 5mn BAR SUR AUBE. Maison env 162m2 rdc: cuis AE, 2 ch, dress, séj, salon, sd'eau, wc et terrasse sur terrain env 1300m2 clos et arboré. Etage: 2 greniers aménagés, ch, sdb. 3 caves et dépend. Classe énergie : D. **149 000 €** (honoraires charge vendeur)



MORVILLIERS - Réf. 1009825. A 7mn BRIENNE LE CHATEAU. Maison env 158m2, rdc: entrée, salon, cellier, sdb, séj, cuis. 1er étage: palier, 3 ch, sdb, wc et grenier. Elle propose également des dépend et terrain clos, arboré env 1600m2. Classe énergie : D. **79 000 €** (honoraires charge vendeur)



BAR SUR AUBE - Réf. 1009672. **CENTRE VILLE** - 2h PARIS. Hôtel particulier 17e siècle avec façade classée à l'inventaire annexe des monuments historiques, vue dégagée. Rdc: cuis AE, sàm, salon, bureau, salle de festin, wc, ch et gge. 1er ét: biblio, 3 ch, 2 sdb, 2 cab toil, wc, 2 greniers. 2nd ét: 4 ch, wc, cab toil, sde et grenier. Ssol: 3 caves voutées et chaufferie. Terrain 600m2 arboré. 5mn gare SNCF. Classe énergie : C. **392 000 €**
370 000 € + honoraires : 22 000 € soit 5,95 % charge acquéreur

bons de réduction
& codes promo



reduc
avenue
.com

Professionnels, publiez gratuitement vos offres en ligne !

Mes E. BONNIN

14 Rue de l'Union - BP 62 - 10102 ROMILLY SUR SEINE
Tél. 03 25 24 75 77 - etude.bonnin@notaires.fr

TROYES - Réf. AP-HE/131217. Appt 4ème étage, compr entrée avec placard, séj (ou ch) sal, sd'eau, cuisine, water-closets, balcon. Une cave. Copropriété 2 lots. Classe énergie : E.
47 700 €

ROMILLY SUR SEINE - Réf. MA-BO/260718. Maison en carreau de terre, couverte tuiles, rdc: wc, pte sdb, cuis, ch, sal/séj. Grenier sur tout avec 1 pièce. Cave couverte sous-partie. CC gaz et pompe chaleur air/eau. Pte buand et gge dble à la suite. Chaleur air/eau. Cour, Jardin et Verger. Classe énergie : F.
74 200 €

ROMILLY SUR SEINE - Réf. MA-BA/270418. Maison d'hab rdc: entrée, couloir desservant cuis, séj-sal, wc, sd'eau, 1 ch. Etage: palier, 2 ch dont 1 avec wc, grenier. Gge accolé et atelier. Terrain. Classe énergie : F.
90 050 €

ROMILLY SUR SEINE - Réf. MA-BA/270418. Maison d'hab rdc: entrée, couloir desservant cuis, séj-sal, wc, sd'eau, 1 ch. Etage: palier, 2 ch dont 1 avec wc, grenier. Gge accolé et atelier. Terrain. Classe énergie : F.
85 000 € + honoraires : 5 050 € soit 5,94 % charge acquéreur

ROMILLY SUR SEINE - Réf. MA-FO/020718. Pavillon plpiéd compr entrée avec coin chaudière, pte cuis, sal/séj avec gde porte-fenêtre, wc, sd'eau, gde ch et ch avec placard. CC gaz. Gge indép avec à la suite, petite dépend. Terrain clos. Classe énergie : E.
111 050 €

ROMILLY SUR SEINE - Réf. MA-PA/080417. Pn pavillon d'habitation élevé sur ssol compr cuis, salle séj, 2 ch, sd'eau et wc. Ssol composé gge, chaudière et pièce éclairée par lucarne. Terrain. Classe énergie : G.
120 520 €

STE SAVINE - Réf. MA-HE/131217. Maison d'habitation comprenant cuisine avec cheminée et un placard, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Terrain. Classe énergie : E.
104 410 €

STE SAVINE - Réf. MA-HE/131217. Maison d'habitation comprenant cuisine avec cheminée et un placard, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Terrain. Classe énergie : E.
98 500 € + honoraires : 5 910 € soit 6 % charge acquéreur

Mes LEPAGE et LEFÈVRE

3 rue de la Fontaine d'Arrigny - 10330 CHAVANGES
Tél. 03 26 41 26 42 - negociation.51081@notaires.fr



CHAVANGES - Réf. 51081/288. Pavillon de plain pied années 80, compr entrée, salon/sâm avec accès à la cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol complet avec chambre/bureau, partie cave, garage deux voitures. Jardin agréable sur l'avant et l'arrière de la maison.
95 400 € (honoraires charge vendeur)



LENTILLES - Réf. 51081/322. Maison d'hab rdc: entrée dans cuis, 2 ch, salon/sâm, sd'eau, wc, remise aménagée. Etage: grenier aménageable avec accès extérieur. Nbreuses et spacieuses dépend, grange, écuries, gge. Petite maison avec 1 pièce. Jardin arboré. Classe énergie : E.
68 900 € (honoraires charge vendeur)



LOUZE (52) - Réf. 51081/265. Maison rdc: entr, sal/sâm avec cuis ouverte, wc, sdb avec dche, gde ch. Etage: 2 ch dt 1 avec dress, bur, sde avec wc. Grange traversante avec partie chaudière. Grand jardin clos et arboré sur l'arrière avec bassin. Cour devant. Classe énergie : E.
137 800 €

Mes TURPIN-VUILLEMIN et VUILLEMIN

9B av Mal de Lattre de Tassigny - BP 67 - 10100 ROMILLY SUR SEINE
Tél. 03 25 39 67 68 - negociation.10055@notaires.fr
turpin-vuillemin.notaires.fr



ROMILLY SUR SEINE - Réf. 055/1440. Maison mitoyenne compr entrée sur dégagt desservant garage et maison, entrée sur couloir, séj/sal chem, cuis aménagée, sd'eau et wc. Etage: palier, 2 ch et bureau. Gge avec chaudière. Le tout sur terrain avec petite dépendance de 425m2.
80 500 €

ROMILLY SUR SEINE - Réf. 055/1440. Maison mitoyenne compr entrée sur dégagt desservant garage et maison, entrée sur couloir, séj/sal chem, cuis aménagée, sd'eau et wc. Etage: palier, 2 ch et bureau. Gge avec chaudière. Le tout sur terrain avec petite dépendance de 425m2.
75 000 € + honoraires : 5 500 € soit 7,33 % charge acquéreur



ST MARTIN DE BOSSENAY - Réf. 055/1450. Maison avec sous-sol compr entrée, séjour, cuis aménagée, couloir desservant sd'eau, wc, 3 ch et bureau. Le tout sur sous sol total avec chaudière à fuel, cave, wc. Terrain clos et arboré. Classe énergie en cours.
84 700 €

ST MARTIN DE BOSSENAY - Réf. 055/1450. Maison avec sous-sol compr entrée, séjour, cuis aménagée, couloir desservant sd'eau, wc, 3 ch et bureau. Le tout sur sous sol total avec chaudière à fuel, cave, wc. Terrain clos et arboré. Classe énergie en cours.
79 000 € + honoraires : 5 700 € soit 7,22 % charge acquéreur



STE SAVINE - Réf. 055/1454. Exclusivité. Proche toutes commodités, maison ancienne 70m2 hab, rdc: entrée, cuisine, salon, chambre, salle de douche, wc. A l'étage: palier, 2 chambres, wc. Cave sous partie. Cour attante. Le tout sur terrain de 114m2 clos sans vis à vis.
129 900 €

STE SAVINE - Réf. 055/1454. Exclusivité. Proche toutes commodités, maison ancienne 70m2 hab, rdc: entrée, cuisine, salon, chambre, salle de douche, wc. A l'étage: palier, 2 chambres, wc. Cave sous partie. Cour attante. Le tout sur terrain de 114m2 clos sans vis à vis.
122 500 € + honoraires : 7 400 € soit 6,04 % charge acquéreur

Me E. REMY

20 rue Jean Monnet - 10500 BRIENNE LE CHATEAU
Tél. 07 60 22 60 27 ou 03 25 92 54 24 - stephanie.bertrand.10032@notaires.fr
www.etude-remy-brienne-le-chateau.notaires.fr/



BRIENNE CHATEAU - Réf. 746. Petite maison compr rdc: véranda, wc, cuis avec accès à la cave, sàm cheminée, ch, sd'eau. Etage: petit palier, ch, petite pièce à usage rangt. Petite cour avec ancien atelier pouvant servir de garage. Classe énergie : D.
66 000 €



BRIENNE CHATEAU - Réf. 753. CENTRE - Maison comprenant rdc: grande cuisine, salon avec cheminée et placards, chambre, salle de bains, wc. Etage: palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc, partie grenier. Petite cour sur l'arrière.
111 000 €



LESMONT - Réf. 750. Fermette rdc: véranda entrée, wc, cuis AE sur terrasse et piscine, séj, sal chem insert, sdb. Etage: wc, 3 ch, dress. Remise attante: cuve à fuel et local techn piscine. Cave (accès par cuis). Gge en dépend avec remise, grenier servant stockage. Piscine avec douche ext. Pergola, pt chalet. Jardin. Classe énergie : C.
150 000 €

Mes HENAUT-THOMAS et SAUDAN-NALTET

Place de la Mairie - BP 4 - 10130 ERVY LE CHATEL
Tél. 03 25 70 51 44 - fresnais-henaut@notaires.fr



ERVY LE CHATEL - Réf. 10363/238. Une maison d'hab au coeur centre bourg médiéval, rdc: entrée, cuis, wc, salle séjour avec chem (insert). A mi-étage: sdb. Etage: 2 ch, dress, mezz. Cave. Cour. Classe énergie : E.
58 150 €

ERVY LE CHATEL - Réf. 10363/238. Une maison d'hab au coeur centre bourg médiéval, rdc: entrée, cuis, wc, salle séjour avec chem (insert). A mi-étage: sdb. Etage: 2 ch, dress, mezz. Cave. Cour. Classe énergie : E.
55 000 € + honoraires : 3 150 € soit 5,73 % charge acquéreur



ERVY LE CHATEL - Réf. 10363/208. Secteur ERVY LE CHATEL, forêt d'Othe et Pays de l'Armanche. Idéal gîte et ch d'hôtes, propriété de caractère compr maison ppale: séj chem, salon, cuis aménagée, buand. 2e maison: séj chem, kitch, sd'eau, wc et ch à l'étage. 3e maison: sal, ch, sd'eau wc. Grange, écuries. Terrain clos arboré 2328m2. Classe énergie : C.
294 020 €



RACINES - Réf. 10363/206. Maison à rénover compr 4 pcs, grange et ch écurie accolées. Grenier avec 3 pièces. Jardin et terrain. Le tout surp 10a 48ca. Classe énergie : DPE exempté.
31 800 €

RACINES - Réf. 10363/206. Maison à rénover compr 4 pcs, grange et ch écurie accolées. Grenier avec 3 pièces. Jardin et terrain. Le tout surp 10a 48ca. Classe énergie : DPE exempté.
30 000 € + honoraires : 1 800 € soit 6 % charge acquéreur



ERVY LE CHATEL - Réf. 10363/203. CENTRE VILLE - Maison d'hab rdc: cuis aménagée, sd'eau wc, salon chem, salon. Etage: 2 ch, sdb wc et dress. Grenier aménageable. Cave, chaudière et remise. Balcon. Terrain. TAE (DPE réalisé avant tx d'isolation). Classe énergie : E.
92 140 €

ERVY LE CHATEL - Réf. 10363/203. CENTRE VILLE - Maison d'hab rdc: cuis aménagée, sd'eau wc, salon chem, salon. Etage: 2 ch, sdb wc et dress. Grenier aménageable. Cave, chaudière et remise. Balcon. Terrain. TAE (DPE réalisé avant tx d'isolation). Classe énergie : E.
88 000 € + honoraires : 4 140 € soit 4,70 % charge acquéreur

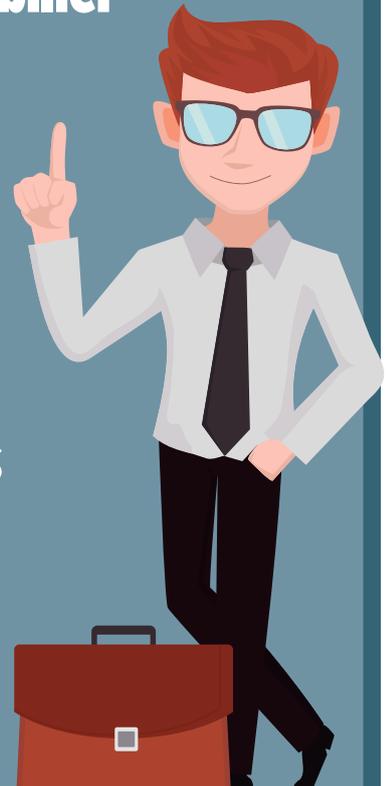


FLOGNY LA CHAPELLE (89) - Réf. 10363/207. Pavillon sur ssol compr entrée, couloir, cuis aménagée, salon-sâm ouvert sur terrasse, sdb avec wc, 3 ch. Ssol: gge carrelé, buand, cellier, placards, pièce à usage bureau. Terrain clos 825m2. Classe énergie : E.
146 300 €

FLOGNY LA CHAPELLE (89) - Réf. 10363/207. Pavillon sur ssol compr entrée, couloir, cuis aménagée, salon-sâm ouvert sur terrasse, sdb avec wc, 3 ch. Ssol: gge carrelé, buand, cellier, placards, pièce à usage bureau. Terrain clos 825m2. Classe énergie : E.
140 000 € + honoraires : 6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur

Le notaire est un professionnel du droit immobilier

Il est, à ce titre, un intermédiaire de choix entre les vendeurs et les acquéreurs



immo not
www.immonot.com

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LA MARNE

✓ Études appartenant au Groupement
des notaires de Troyes

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre interdépartementale des Notaires
44 cours Jean-Baptiste-Langlet - BP 1181 - 51057 REIMS CEDEX - Tél. 03 26 86 72 10 - Fax 03 26 86 72 11
chambre51@notaires.fr - www.notaires-08-10-51.fr

ANGLURE (51260)

Mes Corinne PAGEOT et Benoit VINOT
5 place de la République
Tél. 03 26 42 70 75 - Fax 03 26 42 74 66
pageot.vinot@notaires.fr

AVENAY VAL D'OR (51160)

Me Laëtitia CONREUR-HERRMANN
26 rue Lt de Vaisseau Paris - BP 1
Tél. 03 26 52 31 11 - Fax 03 26 52 31 30
conreur.herrmann@notaires.fr

AVIZE (51190)

Me Jérôme PERTIN
11 place Léon Bourgeois - BP 10
Tél. 03 26 57 54 51 - Fax 03 26 57 92 98
jerome.pertin@notaires.fr

AY CHAMPAGNE (51160)

Mes Jérôme LEFEBVRE et Thierry LEFEBVRE
5 rue de la Chartre - BP 29
Tél. 03 26 54 01 19 - Fax 03 26 55 50 42
lefebvre-ay@notaires.fr

BEINE NAUROY (51490)

Me Laurent QUINART
1 place de la Mairie
Tél. 03 26 03 27 02 - Fax 03 26 03 23 18
laurent.quinart@notaires.fr

BEZANNES (51430)

Me Anais PRUDENT
6 rue Henri Moissan - Bât B
Tél. 03 26 36 99 67 - Fax 03 72 27 11 22
anais.prudent@notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE (51000)

Me Marie-Christine DUFAYE
18 rue du Lycée
Tél. 03 26 65 17 72 - Fax 03 26 65 93 84
marie-christine.dufaye@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEBUSE,
Mes Jean-Louis LANDES, François-Xavier
GUERIN, Nathalie JACQUET-MAZARGUIL,
Aymeric GEISS et Laurence CARLIER**

18 rue de l'Arquebuse - BP 295
Tél. 03 26 26 21 21
office51084.chalons-en-champagne@notaires.fr

**Mes Tanguy MOBUCHON et Etienne VINCENT,
successeurs de Mes DECROIX et JONQUET**
55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220
Tél. 03 26 65 18 83 - Fax 03 26 70 58 52
office.vincentmobuchon-chalons@notaires.fr

Mes Olivier THINUS et Emilio D'ANZI
20 av du Maréchal Leclerc - BP 174
Tél. 03 26 69 55 90 - Fax 03 26 64 71 58
olivier.thinus@notaires.fr

CHATILLON SUR MARNE (51700)

Me François CHAMARD
3 rue de Reuil
Tél. 03 26 58 34 08 - Fax 03 26 58 07 79
chamard@notaires.fr

CORMONTREUIL (51350)

SCP Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
8 rue des Compagnons - BP 5
Tél. 03 26 97 32 46 - Fax 03 26 97 32 55
romain.shalgian@notaires.fr

DAMERY (51480)

**Mes Valérie COUTANT
et Audrey LAMARQUE-TCHERTCHIAN**
84 rue Paul Douce - BP 18
Tél. 03 26 58 41 09 - Fax 03 26 58 45 01
immobilier.51024@notaires.fr

DORMANS (51700)

**Mes Sylvie COINTIN-TARATUTA,
Nathalie DENOUAL-BURGHER,
Anthony JAMA et Sarah DRIGUET**
1 rue du Château - BP 21
Tél. 03 26 58 21 09 - Fax 03 26 58 20 17
delphine.warsemann.51085@notaires.fr

EPERNAY (51200)

Me Romain BRIAND
6 rue Saint Thibault
Tél. 03 26 32 21 88
romain.briand@notaires.fr

Me Caroline CACHET
2 place Victor Hugo
Tél. 03 26 54 36 77
caroline.cachet@notaires.fr

**Mes Gilles JEZORSKI, Jean-Louis HOUDARD,
Chantal BOUCHE, Guillaume DANTENY
et Sandrine RICHARD-DUPUIS**
27 boulevard de La Motte - BP 91
Tél. 03 26 55 57 77 - Fax 03 26 55 77 20
corinne.guezou@notaires.fr

**SCP Agnès MELIN, Jean-Cyril HERVO
et Benoît MOITTIÉ**
12 place Hugues Plomb
Tél. 03 26 59 52 52 - Fax 03 26 51 06 20
bauchet.melin.hervo@notaires.fr

FISMES (51170)

SCP Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
5 rue des Chailleux - BP 22
Tél. 03 26 48 14 42 - Fax 03 26 48 08 10
laurent.lutun@notaires.fr

GUEUX (51390)

**Mes Hubert CROZAT, Thibault PIERLOT
et Emmanuel ROGE**
23 avenue de Reims - BP 38
Tél. 03 26 03 61 61 - Fax 03 26 03 64 70
anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr

LE MESNIL SUR OGER (51190)

**Mes Guillaume DRAPIER
et Céline THENAULT-ZUNINO**
2 avenue de la Gare
Tél. 03 26 57 50 54 - Fax 03 26 57 90 22
office.drapiere-thenault@notaires.fr

MONTMIRAIL (51210)

**Mes Vincent LAVAL
et Sophie LAVAL-CASSADOUR**
7 place Frérot - BP 21
Tél. 03 26 81 22 01 - Fax 03 26 81 61 77
laval.montmirail@notaires.fr

MONTMORT LUCY (51270)

Me Brice XIBERRAS
7 place du Général de Gaulle
Tél. 03 26 59 10 01 - Fax 03 26 59 10 95
brice.xiberras@notaires.fr

MOURMELON LE GRAND (51400)

Me Frédéric CHÉPY
8 rue du Levant - BP 16
Tél. 03 26 66 11 39 - Fax 03 26 66 13 12
frederic.chepy@notaires.fr

POGNY (51240)

**Mes Sébastien MORET
et Carole MORET CARLIER**
1 rue de Châlons
Tél. 03 26 67 71 02 - Fax 03 26 67 76 43
sebastien.moret@notaires.fr

REIMS (51100)

**Mes Vincent CROCHET, David MENNETRET,
Sylvie JACQUEMAIN-COURNIL,
Christophe PIERRET et Chantal THIBAUT**
15 rue Clovis - BP 80484
Tél. 03 26 87 71 71 - Fax 03 26 47 79 08
immobilier.51047@notaires.fr

**SELARL Isabelle CIRET-DUMONT
et Marjolaine LAMPSON**

29 boulevard Foch
Tél. 03 26 50 32 50 - Fax 03 26 88 21 29
etude.ciret@notaires.fr

Me François GERMAIN
30 rue Burette
Tél. 03 26 91 20 50
francois.germain@notaires.fr

Me Jérôme GOURION
16 rue Thiers
Tél. 03 26 47 90 80 - Fax 03 26 47 76 29
jerome.gourion@notaires.fr

Me Thomas GROSLAMBERT

4 boulevard de la Paix - BP 2153
Tél. 03 26 47 65 98 - Fax 03 26 47 93 71
thomas.groslambert@notaires.fr

**Mes Marc JAMANN, Guillaume MOREL
et Frédéric CONREUR-MARTIN**
14 boulevard Lundy - BP 2765
Tél. 03 26 47 24 40 - Fax 03 26 88 70 06
jamann-morel-conreur@notaires.fr

Me Franck LESCOUT
4 cours Jean Baptiste Langlet
Tél. 03 26 36 86 86 - Fax 03 26 36 86 87
etude.lescout@notaires.fr

Me Carine LEWCZUK
2 Rue Carnot
Tél. 03 26 47 26 94 - Fax 03 72 27 11 54
carine.lewczuk@notaires.fr

Me François MA
11 boulevard du Général Leclerc
Tél. 03 26 48 83 11
francois.ma@notaires.fr

Me Xavier MANGIN
30 rue Courmeaux
Tél. 03 26 07 38 30 - Fax 03 26 40 03 82
xaviermangin@notaires.fr

Me Thierry MOBUCHON
8 rue Pluche
Tél. 03 26 50 10 10 - Fax 03 26 50 10 12
etude.mobuchon@notaires.fr

**Mes Philippe PREVOST, Alexis KUTTENE
et Guillaume HOURDEAUX**
133 avenue de Laon
Tél. 03 26 87 21 34 - Fax 03 26 09 08 19
robert.f@notaires.fr

**Mes Laurence REBOUL-DELLOYE
et Baptiste DELLOYE**
18 rue de la Tirelire - BP 396
Tél. 03 26 77 55 77 - Fax 03 26 88 67 15
rebul-delloye@notaires.fr

THIENOT ET ASSOCIES notaires
23 rue Libergier - BP 419
Tél. 03 26 40 13 31 - Fax 03 26 40 26 56
thienotimmobilier.51046@notaires.fr

Me Sabine WILLAUME
13 avenue de Laon - BP 1425
Tél. 03 26 40 17 01 - Fax 03 26 47 35 11
sabine.willaume@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS
5 boulevard Desaubeau - BP 323
Tél. 03 26 47 83 36 - Fax 03 26 88 66 95
officedelaportedemars.reims@notaires.fr

RILLY LA MONTAGNE (51500)

Mes Gérard COURTY et Florent ROBERT
Place de la République
Tél. 03 26 03 40 21 - Fax 03 26 03 41 04
etude.courty@notaires.fr

SERMAIZE LES BAINS (51250)

Me Denis RENOUD
10 bis rue d'Andernay
Tél. 03 26 73 20 06 - Fax 03 26 73 24 91
denisrenoud.notaire@gmail.com

SEZANNE (51120)

**Mes Xavier BOUFFIN,
Virginie BRIAND-DUFOUR et Olivier TERRAT**
4 Mail des Acacias - BP 100
Tél. 03 26 80 50 40 - Fax 03 26 80 63 03
office.bouffin-terrat@notaires.fr

Mes Jean-Paul ROGOZYK et Christophe ETIEN
33 rue Aristide Briand - BP 17
Tél. 03 26 80 54 04 - Fax 03 26 81 34 46
scp-rogozyk-etien@notaires.fr

STE MENEHOULD (51800)

**Mes Karine PARMENTIER
et Karen PERCHERON-TILLOY**
15 rue Florin - BP 12
Tél. 03 26 60 85 75 - Fax 03 26 60 72 41
office.parmentier.percheron@notaires.fr

Me Sylvain SARCELET
9 place du Général Leclerc - BP 80
Tél. 03 26 60 81 33 - Fax 03 26 60 87 02
sylvain.sarcelet@notaires.fr

SUIPPES (51600)

Me Laurence ROUSSEL
58 chemin de Sainte Ménéhould - BP 26
Tél. 03 26 70 02 06 - Fax 03 26 70 09 29
laurence.rousseau@notaires.fr

TINQUEUX (51430)

OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX
4 bis rue Jacques Monod
Tél. 03 26 08 26 08 - Fax 03 26 84 02 00
office51067.tinqueux@notaires.fr

TOURS SUR MARNE (51150)

Me Sophie POTISEK-BENARD
37 rue de Champagne - BP 7
Tél. 03 26 58 92 28 - Fax 03 26 58 92 74
sophie.potisek@notaires.fr

VERTUS (51130)

Mes Patrick PITELET et Jeremy MARSAN
52 rue Jean le Bon - BP 34
Tél. 03 26 52 10 64 - Fax 03 26 52 14 97
scp.piteletassocie@notaires.fr

VITRY LE FRANCOIS (51300)

Me Marc FEVRE-RENAULT
2 rue Sainte Croix - BP 12
Tél. 03 26 74 49 77 - Fax 03 26 74 27 58
marc.fevre-renault@notaires.fr

**Mes Véronique GELIN, Sylvie MACHET
et Etienne GUERDER**
7 place du Maréchal Leclerc - BP 99
Tél. 03 26 74 71 11 - Fax 03 26 74 11 07
gelin.machet.guerder@notaires.fr

Mes Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE
28 rue Aristide Briand - BP 70111
Tél. 03 26 41 26 41 - Fax 03 26 41 26 40
etude.lepage-lefevre@notaires.fr

WITRY LES REIMS (51420)

Me Emmanuel CAILTEAUX
2 avenue de Rethel - BP 16
Tél. 03 26 97 04 36 - Fax 03 26 97 19 07
office.cailteaux@notaires.fr

Me B. XIBERRAS

7 place du Général de Gaulle - 51270 MONTMORT LUCY
Tél. 03 26 59 10 01 - brice.xiberras@notaires.fr
xiberras-montmort-lucy.notaires.fr



VERTUS - Appt 69,88m² avec accès par la cour intérieure de l'immeuble: gage d'escalier privative donnant accès 1er étage: salon ouvert sur cuisine équipée avec îlot central, 2 chambres, salle de bains, wc générales. DPE: D.

115 540 €
109 000 € + honoraires : 6 540 €
soit 6 % charge acquéreur



MOUSSY - Maison d'habitation compr au rdc: entrée, bureau, salon sàm, cuis aménagée et équipée, buanderie, wc. Garage (porte électrique). A l'étage: 3 chambres mansardées, salle d'eau wc. Terrain de 647m². DPE en cours.

250 950 €
239 000 € + honoraires : 11 950 €
soit 5 % charge acquéreur



VERT TOULON - Maison rdc: sàm-sal-véranda chem, cuis aménagée, bur, wc, ling-buand, 2 ch. 1er étage mansardé: 3 ch, sd'eau, wc. Grenier. Ssol: gge, chaufferie, cave, buand, sd'eau. Pool house, piscine enterrée, cabane jardin. Terrain avec terrasse, terrain non clos et piscine. DPE en cours. **351 572 €**

340 000 € + honoraires : 11 572 €
soit 3,40 % charge acquéreur

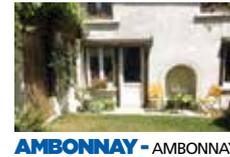
Me S. POTISEK-BENARD

37 rue de Champagne - BP 7 - 51150 TOURS SUR MARNE
Tél. 03 26 58 92 28 - sophie.potisek@notaires.fr
www.potisek-benard-notaires.fr



AMBONNAY - Réf. AMBONNAY. Maison rdc surélevé, ssol complet, véranda chauffée ouverte sur cuis am, sal/séj, wc. Etage: 3 ch, sdb avec douche et wc. Dépend: gge 2 voit + atelier et cave complète. Jardin arboré et clos. Dble vitrage et volets roulants élect à la maison. Chauff gaz. Classe énergie : F.

198 000 €
190 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur



AMBONNAY - AMBONNAY. Maison rurale centre village: entrée dans cour avec pelouse, et remise, entr dans sal-séj et cuis aménagée et arr cuis, wc. Etage: 3 ch et sdb. Comble aménagé, ch. 2e cour avec descente de cave et appentis. Le tout TBE. Chauff électrique avec poêle à bois. Classe énergie : F.

218 760 €
210 000 € + honoraires : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur



TOURS SUR MARNE. Réf. TOURS SUR MARNE. Maison individuelle comprenant entrée dans couloir, wc, salle de bains, placard, bureau, cuisine ouverte sur séjour et véranda, terrasse. Etage: 3 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau. Jardin au fond garage et remise. Classe énergie : G.

175 000 € (honoraires charge vendeur)

Mes COINTIN-TARATUTA, DENOUAL-BURGHIER, JAMA et DRIGUET

1 rue du Château - BP 21 - 51700 DORMANS
Tél. 03 26 58 68 30 - delphine.warsemann.51085@notaires.fr - www.notaires-dormans.fr



DORMANS - Réf. 339673. 7mn DORMANS. Très belle maison en partie sur cave voutée, rdc: vaste cuis aménagée ouverte sur séj, salon s. douche et wc. 1er étage: pièce palière et 3 ch. Grange. Dépend avec grenier. Pte dépend derrière. Terrasse. Cour et très beau jardin arboré. **178 200 €**

171 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,21 % charge acquéreur



DORMANS - Réf. 335738. Très beau pavillon, quartier calme, rdc: cuis aménagée, arr cuis, vaste sal/séj avec très belle chem, ch, sdb avec douche et wc. 1er étage: très belle mezz à usage biblio, 2 ch, bur, s. de douche et wc. 2 gges avec coin cave. Très belle terrasse sur terrain arboré. **281 300 €**

270 000 € + honoraires : 11 300 €
soit 4,19 % charge acquéreur



DORMANS - Réf. 338079. Très beau pavillon en partie sur cave, rdc: cuis aménagée, arr cuis, sal/séj chem, s. réception, 2 ch, sdb avec wc, wc, atelier et 2 vérandas. 1er étage: gde s. jeux, 2 ch, ling, sdb et 2 pièces. Très belle véranda, belle vue. 4 gges et atelier. Bûcher et bât. Très beau jardin entièrement en Terre Appellation Champagne, l'ens sur 3300m². Classe énergie : D. **416 800 €**

400 000 € + honoraires : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Mes PITEL et MARSAN

52 rue Jean le Bon - BP 34 - 51130 VERTUS
Tél. 03 26 52 10 64 - alexandra.guillaumet.51011@notaires.fr
www.pitel-marsan-vertus.notaires.fr



CLAMANGES - Réf. 51011-60. Maison d'hab, rdc: entrée, cuis encastrée et équipée, séj-sal chem, suite parentale, wc séparés, ling. A l'étage: 2 ch. Ssol compartimenté avec bureau, chaufferie (CC au fuel), garage deux voitures. Jardin de 1.041m². Classe énergie : E. **178 160 €** (honoraires charge vendeur)



VERTUS - Réf. 51011-140. Rdc: sal/séj, cuis équipée ouverte, wc suspendu. Gge à vélo, terrasse. 1er étage: bur, ancienne cuis devenue ling, wc, suite parent avec douche à l'italienne. 2e étage: sdb wc et douche à l'italienne, 2 ch, placards. Classe énergie : E. **188 640 €**

180 000 € + honoraires : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur



ST MARD LES ROUFFY - Réf. 51011-70. Chambres d'hôtes, rdc: entrée avec accueil réception, sal/séj avec cuis ouverte, buand, s. réception, 2 ch avec sd'eau/wc, chaufferie, remise, wc, pièce d'eau, 2 réserves, salon, atelier, grange, chartil, local stockage. Etage: 3 ch avec sd'eau, 3 ch, dress, sdb/wc, mezz, 2 greniers. Grange. Piscine. Jacuzzi. Cave. Ssol. **515 000 €** (honoraires charge vendeur)



VERTUS - Réf. 51011-104. Maison compr rdc: salon-séjour, wc, cuis aménagée. 1er étage: 5 ch dont 1 en enfilade, sd'eau avec wc. 2e étage: grenier. 2 caves. Bâtiment à usage de hangar compr garage. Vendangeoir: gde salle à usage de réfectoire, atelier, sanitaires. A l'étage: 3 ch. Cour fermée. Classe énergie : E. **238 280 €** (honoraires charge vendeur)



VOIVREUX - Réf. 51011-147. Maison ancienne rénovée 2.200m² terrain, rdc: cuis équipée, arr cuis, bur, sal-séj chem, sdb, wc, véranda donnant sur jardin. 1er étage: 5 ch, dress, sdb, wc. Grange attenante. Cour d'entrée avec stationnement, Jardin arboré et aménagé. Classe énergie : D. **360 000 €** (honoraires charge vendeur)



VERTUS - Réf. 51011-142. Maison d'habitation compr rdc: entrée, cuis, séj, débarras, wc, placard rangt, terrasse. 1er étage: 3 ch, sdb/wc. Gge attenant. Une cour et jardin. Aucun travaux à prévoir sauf pour agrandissement. Classe énergie : E. **167 680 €**

160 000 € + honoraires : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

Logement économe

Les lettres
ci-contre,
contenues dans
les annonces,
indiquent
la classe énergie
du logement

**Logement énergivore****Mes J. LEFEBVRE et T. LEFEBVRE**

5 rue de la Charte - BP 29 - 51160 AY CHAMPAGNE
Tél. 03 26 54 01 19 - lefebvre-ay@notaires.fr



AY CHAMPAGNE - Réf. A10. **CENTRE** - Maison, rdc: entrée, séjour, cuisine. 1er: palier, 2 chambres, s. bains, w.c. 2ème: chambre, s. de jeux, débarras. Cave. **116 600 €**

110 000 € + honoraires : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur



FLAVIGNY - Réf. F2. Ensemble immo compr maison d'hab ppiéd (140m²): salon, cuis aménagée ouverte sur sàm, ling, sd'eau et wc, 2 ch, chaufferie. Grenier aménageable. Autre bât à usage de ch d'hôtes (170m²), rdc: ch pour pers à mobilité réduite, sd'eau, gd séj avec cuis équipée. Etage: 3 ch avec chancue sd'eau. Terrain. Classe énergie : D. **472 500 €**

450 000 € + honoraires : 22 500 € soit 5 % charge acquéreur



AY CHAMPAGNE - Réf. A14. Maison à restaurer, rdc: cuisine, séjour, dégagement, sd'eau et wc, gge à gauche. 1er: couloir, trois chambres. Grenier au-dessus. Dans la cour: dépendances et garage. Classe énergie : F. **178 500 €**

170 000 € + honoraires : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur



VENTEUIL - Réf. V1. Maison individuelle avec vue sur la vallée comprenant entrée, cuisine, séjour, salle de bains, wc, 2 chambres, bureau. Sous-sol total. Jardin. Classe énergie : F. **336 000 €**

320 000 € + honoraires : 16 000 € soit 5 % charge acquéreur



CUMIERES - Réf. C1. **CENTRE** - Maison: cour en entrant, habitation à gauche comprenant rdc: entrée, séjour, wc, cuisine, sd'eau, pièce. 1er: palier, wc, 4 chbres, s de bains + douche. Grenier. Cave. Cour. Classe énergie : D. **199 500 €**

190 000 € + honoraires : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur



AMBONNAY - Réf. T3. Terrain non viabilisé d'une superficie de 1328m². Possibilité de division en 2 parcelles. **136 500 €**

130 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur

Mes Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO

2 avenue de la Gare - 51190 LE MESNIL SUR OGER
Tél. 03 26 57 50 54 - office.drapiertthenault@notaires.fr - drapiertthenault.notaires.fr



ECURY LE REPOS - Réf. 51029-371. Maison d'habitation sur terrain 7045m2 dont 2000m2 constructible rdc: entrée dans cuisine, sàm, wc, sdb, 1 ch. Cave. Gge, deux granges. Un étang. Jardin. Classe énergie : E. **157 500 €**
150 000 € + honoraires : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur



REIMS - Réf. 51029-381. Maison en duplex avec un jardin devant. Au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur salon/salle à manger, buanderie, salle de bains, wc. A l'étage: trois chambres. Classe énergie : F. **152 250 €**
145 000 € + honoraires : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur



EPERNAY - Réf. 51029-366. 10mn Vertus. Propriété rénovée, bel ens exploité gîte rural. Maison 445m2 sur 2 niv. Rdc: salon/séjour 90m2 env, cuis semi-prof, 2 ch dont 1 équipée normes handicapées. Etage: palier mezz salon/TV, 2nd palier sal/biblio, 6 ch dont 2 avec mezz. Soit 8 ch toutes équipées wc et sd'eau. Terrain 2800m2 accès bois le long de la rivière. Studio 30m2 (finitions à prévoir). Terrasse couverte. Park privé. Terrain de boule. Classe énergie : C. **335 400 €**
320 000 € + honoraires : 15 400 € soit 4,81 % charge acquéreur



VILLENEUVE CHEVIGNY - Réf. 51029-365. Ensemble immo compr 2 appartements avec entrées indépendantes. 1er appart: entrée dans salon/sàm ouverte sur cuis, bureau, wc, sdb, 2 ch. 2e appart: salon, cuis, 3 chambres, salle de bains, wc, jardin. Grand garage d'environ 160m2 avec un bureau de 18m2. Classe énergie : E. **199 500 €**
190 000 € + honoraires : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur



LE MESNIL SUR OGER - Réf. 51029-380. Maison d'habitation rdc: cuis, sàm, salon, grand couloir desservant une salle de bains, wc. A l'étage: palier, deux chambres, greniers. Garage, cellier, cave voutée. **115 500 €**
110 000 € + honoraires : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur



GERMINON - Réf. 51029-360. Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 1700m2 avec possibilité de division. Parcelle située au centre du village. **88 700 €**
84 000 € + honoraires : 4 700 € soit 5,60 % charge acquéreur

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...
...Choisissez un diagnostiqueur Immobilier Certifié.



Nouveau Service :
Couplée au diagnostic, proposez la visite virtuelle en 360° du bien que vous vendez ou louez.
« Les photos 360° offrent une réelle expérience d'immersion. »
Notaires, gagnez jusqu'à 30 minutes par acte.
DIAGAMTER, en s'associant avec GenApi, propose à toutes les études équipées de la solution tout-en-un iNot Office, un nouveau service permettant de gagner en productivité.
Simple d'utilisation, ce service est personnalisable.

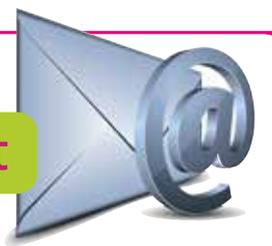
- Bénéficiez de prestations irréprochables pour votre bien.
- OPE
 - AMANTE
 - PLOMB
 - ELECTRICITE
 - ÉTAT PARASITAIRE
 - SUPERFICIE
 - SURFACE
 - GAZ
 - ERMNT

Diagamter Marne
51100 REIMS
03 26 84 06 04
reims@diagamter.com



Créez une alerte e-mail pour **recevoir les dernières offres immobilières**

immo not



Mes LEPAGE et LEFÈVRE

28 rue Aristide Briand - BP 70111 - 51304 VITRY LE FRANCOIS CEDEX
Tél. 03 26 41 26 42 ou 03 26 41 26 54 - etude.lepage-lefevre@notaires.fr



ARRIGNY - Réf. 51081/275. Maison d'hab, rdc: entrée ppale sur l'arrière, sal/séj en L sur terrasse, cuis, ling, wc, 2 ch avec sdb. Etage: 4 ch dont 2 avec balcon, sdb. Grenier aménageable. Ssol: gge 3 voit, cellier, cave, atelier, 2 bureaux. Terrain arboré. **218 000 € (honoraires charge vendeur)**



LA CHAUSSEE SUR MARNE - Réf. 51081/333. Maison rdc: cuis ouverte, sal/sàm poêle granulés, ch, sdb avec baig et dche, wc, buand. Etage: 2 ch, sd'eau, dress, wc, grenier aménageable. Cour, jardin, dépend avec cave, piscine creusée, apprentis 3 voit, local technique piscine. Classe énergie : D. **189 700 € (honoraires charge vendeur)**



STE MARIE DU LAC NUISEMENT - Réf. 51081/278. Maison à usage d'habitation compr entrée par cuisine, sàm, 2 ch, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Diverses dépendances. Chauffage central au fuel. Jardin clos. **127 200 € (honoraires charge vendeur)**



VITRY LE FRANCOIS - Réf. 51081/334. Maison charme, rdc: sal chem, sàm, rangt, coin repas, wc, cuis AE. 1er étage: suite parent avec dress et sd'eau, ch, laverie avec wc. 2e étage: 3 ch, sdb wc. Grenier aménageable. Dépend en partie du ssol, cour intérieure et cour aménagée. CC gaz récent. Classe énergie : D. **272 000 € (honoraires charge vendeur)**



COUVROT - Réf. 51081/263. Belle maison, rdc surélevé: cuis indép, gd et lumineux salon/ sàm accès véranda, ch, sdb douche, wc. Etage: 3 belles ch point d'eau, bureau, gde sd'eau avec wc. Ssol total: linge, compartiments cave, gge double, atelier. Jardin clos et arboré. Classe énergie : F. **189 000 € (honoraires charge vendeur)**



PARGNY SUR SAULX - Réf. 51081/324. Maison dans rue très calme, rdc: entrée dans cuis équipée ouverte sur séj, 2 ch, sdb ancienne, wc. Etage: 4 belles ch spacieuses dont 1 avec point d'eau, grenier composé de 2 pièces mansardées. Cave. Gge attenant, jardin entièrement dos **95 400 € (honoraires charge vendeur)**



VANAUT LES DAMES - Réf. 51081/300. Maison individuelle comprenant entrée, 2 ch, cuis, sàm, sd'eau récente avec douche à l'italienne, wc. Grenier entièrement aménageable. Sous sol 3/4 avec chaufferie et cave. Beau jardin clos. Classe énergie : E. **90 000 € (honoraires charge vendeur)**



LE MEE SUR SEINE (77) - Réf. 51081/293. Duplex F3/F4 très lumineux 3e et 4e étage copro sécurisée av gardien, rdc: wc, ch. Etage: dble séj balcon, cuis AE, sdb, dress, ch. 2 places park ssol, cave. Jardin d'enfant et terrain tennis privés. 96 €/trim pour 2 places park. Proche ttes commodités et axes autoroutiers vers Paris. Copropriété 4 lots, 3180 € charges annuelles. Classe énergie : D. **105 000 € (honoraires charge vendeur)**

Me F. CHÉPY

8 rue du Levant - BP 16 - 51400 MOURMELON LE GRAND
Tél. 03 26 66 11 39 - laurence.nollet.51010@notaires.fr
www.chepy-mourmelon-le-grand.notaires.fr/



CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. 51010-3. Dans bel immeuble ancien, au 1er étage, appartement comprenant grande pièce de vie avec cuisine équipée de 40m2, chambre, bureau, salle de douche aménagée, wc. Parking privatif. Chauffage individuel électrique. Faibles charges.
116 450 € (honoraires charge vendeur)



MOURMELON LE GRAND - Réf. 51010-30. Maison d'hab: hall entrée placard, ch dble avec coin bur, cuis équipée, buand, wc, grande pièce vie chem, pièce. A l'étage: palier, 3 ch, sdb avec wc. Grenier. Terrasse sous abri. Cave. Débarras. Appentis/ Carport 2VL. Le tout sur terrain 460m2. Classe énergie : D.
241 550 € (honoraires charge vendeur)



MOURMELON LE PETIT - Réf. 51010-28. Agréable maison d'habitation comprenant entrée avec accès garage, wc, cuisine, gde pièce de vie 34m2. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Chauffage gaz. Le tout sur parcelle de terrain clos d'environ 440m2. Classe énergie : E.
168 700 € (honoraires charge vendeur)

Me M-C. DUFAYE

18 rue du Lycée - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 03 26 65 93 86 - etude.dufaye-c.dasse@notaires.fr
dufaye-chalons-en-champagne.notaires.fr/

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. A 417. **BOULEVARD KENNEDY** - Appt 7e étage, compr cuis équipée, sal, 2 ch, sdb et wc. Chauffage collectif gaz. Cave. Copropriété 93 lots, 2032 € charges annuelles. Classe énergie : E.
54 080 €
50 000 € + honoraires : 4 000 € soit 8,16 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. A 282. Appt type 4 de 80m2 centre ville et au calme compr entr, sal-sâm, cuis, couloir desservant sd'eau, wc, 2 ch. Terrasses. Cave. Espace vert. Copropriété 2485 € charges annuelles. Classe énergie : B.
137 728 €
130 000 € + honoraires : 7 728 € soit 5,94 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. M 217. Maison sur sol complet, rdc: entrée, cuis aménagée, sal-sâm avec chem, ch, wc. Etage: 3 ch, sdb. Au sous-sol: cuis été, remise, cave. Gge. Cour et jardin. Classe énergie : D.
169 096 €
160 000 € + honoraires : 9 096 € soit 5,68 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. M 273. Maison proche centre ville, rdc: wc, ch, sd'eau et buand. 1er étage: sàm, coin cuis, séj-sal, coin bur, espace véranda. 2e étage: palier, 2 ch, sdb-wc. Greniers aménagés. Chauffage (CC gaz ville). Cave voutée. Gge. Cour et jardin. Classe énergie : E.
200 464 €
190 000 € + honoraires : 10 464 € soit 5,51 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. M 279. Proche Châlons en Champagne (4km), maison 120m2 sur sol avec superbe terrain, rdc: sal-sâm 32m2 chem insert, cuis équipée, wc, véranda 26m2. Etage: 3 ch et sdb. Sol complet: buand-chaufferie, chauffe eau thermodynamique, pièce suppl/poss s. jeux et gde. Appentis, bucher. Cour, terrain plat et clos 1200m2 en partie constructible, piscine chauffée. Classe énergie : D.
284 112 €
270 000 € + honoraires : 14 112 € soit 5,23 % charge acquéreur

OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEBUSE, Mes LANDES, GUERIN, MAZARGUIL, GEISS et CARLIER

18 rue de l'Arquebuse - BP 295 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 07 76 00 26 39 ou 03 26 26 21 31 - negociation.51084@notaires.fr - arquebuse.notaires.fr/



COMPERTRIX - Réf. 51084-420. Construction de 2010 pour cette agréable maison de 5 pièces développant environ 100m2 habitables: vaste pièce de vie avec accès terrasse et aucun vis à vis, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 sdb. Habitable de plain-pied. Terrain autour. Garage. DPE en cours.
179 360 € (honoraires charge vendeur)



COMPERTRIX - Réf. 51084-436. Sol complet: coin lingerie, pièce carrelée, cave, garage 2 voitures, chaufferie. Rdc surélevé: cuis équipée avec éléments, salon séjour 32m2 poêle à bois, wc, sdb, chambre 1. Etage: palier, chambre 2, chambre 3. Partie de grenier aménageable (13m2 LC).
184 600 € (honoraires charge vendeur)



MATOUQUES - Réf. 51084-431. Parfait état pour cette jolie maison de 6 pièces. salon séjour de 30m2 avec accès terrasse, 4 chambres dont 2 en rez de chaussée avec salle de bains, cuisine équipée. Sous sol complet. Garage + vaste dépendance. Terrain clos de 753m2. DPE en cours.
210 800 € (honoraires charge vendeur)

Mes BOUFFIN, BRIAND-DUFOUR et TERRAT

4 Mail des Acacias - BP 100 - 51120 SEZANNE
Tél. 03 26 80 50 40 - office.bouffin-terrat@notaires.fr
www.bouffin-briand-terrat.notaires.fr/



SEZANNE - Réf. 043/1155. Plain pieds composé rez de chaussée: entrée, cuis, séj, WC, couloir desservant trois chambres, salle d'eau. A l'étage: grenier aménageable. Cave, garage attenant. Petites dépendances. Jardin clos d'environ 500 m2. Classe énergie en cours.
126 600 €
120 000 € + honoraires : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur



SEZANNE - Réf. 043/686. Pavillon de 180m2 composé au rdc: entrée, cuisine avec coin repas, séjour, 2 chambres, sdb et wc lave mains. A l'étage: palier, baladoir, chambre, bureau, studio. Au sous-sol: garage, buanderie, cave et grande pièce. Jardin clos avec terrasse. Classe énergie : F.
240 000 €
230 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur



SEZANNE - Réf. 043/631. Maison 245m2, rdc: cuis AE ouverte, séj, véranda, wc. 1er étage: suite parent (gde ch avec coin bur, dress et sdb). 2nd: 3 ch, bur. Rdj: atelier et pièce accès terrasse. Jardin clos bois. L'ens 1605m2. Classe énergie : D.
360 000 €
350 000 € + honoraires : 10 000 € soit 2,86 % charge acquéreur

OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX

4 bis rue Jacques Monod - 51430 TINQUEUX
Tél. 03 26 08 26 08
immobilier.51067@notaires.fr



REIMS - Réf. 18F02. **COURLANCY-COMEDIE** - Proche tram. En résidence récente, type 4 avec balcon terrasse, entrée, séj 27m2, cuisine, placards, 2 ch de 14 et 11m2. CC gaz individuel, gge box fermé, parfait état bien isolé. Libre. Classe énergie : D.
247 000 € (honoraires charge vendeur)



GUEUX - Réf. 18G01. 10km Gueux. Fermette pierre sur 6000m2 terrain ayant gardé le charme de l'ancien avec dépend, écuries chevaux, étang: entrée, ens séj 66m2 sur terrasse, cuis équipée, buand. 1er: bur, 3 ch, sdb + 2 maisons indép (poss gîte) 58 et 28m2, piscine couverte, ens parfait état.
440 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - Réf. 18A02. Secteur Charles Arnould, rue calme, pavillon pierres et briques, 160m2: hall entrée, gge transformé en séj, salon d'été, ch, buand. 1er: séj dble chem, cuis intégrée, ch, sdb. 2e: 2 ch. Jardin clos. Bon état. CC gaz. Classe énergie : E.
283 000 € (honoraires charge vendeur)

Mes COURTY et ROBERT

Place de la République - 51500 RILLY LA MONTAGNE
Tél. 03 26 03 40 21 - corinne.garin@notaires.fr
courty-robert-rillylamontagne.notaires.fr/



RILLY LA MONTAGNE - Réf. ASS. Maison à restaurer, idéal 1ère acquisition. Maisonnette compr cour, remise et appentis, entrée dans cuis, ch 1, wc, séj, ch 2 avec accès extérieur. Grenier aménageable sur toute la surface. Cave. Couverture récente ardoise. Classe énergie : DPE exempté.
105 000 € (honoraires charge vendeur)



LA VERZY - Réf. BON. Pavillon comprenant au rez de chaussée: entrée, salon, séjour, cuisine équipée, dégagement, wc, salle de bains, chambre. Au 1er étage : palier, 2 chambres, douche/wc. Jardin. Classe énergie : D.
228 800 € (honoraires charge vendeur)



VILLERS ALLIERAND Réf. THE. Très jolie maison coup de coeur refaite à neuf: séj 42m2, cuis équipée, buand, gge, 1er étage: partie enfants avec 4 ch, sdb wc, suite parent (ch et sdd+wc). Cave, terrasse avec jardin clos et arboré. Le tout parfait état. Diagnostics sans aucune anomalie. Classe énergie : E.
561 600 € (honoraires charge vendeur)

THIENOT ET ASSOCIES notaires

23 rue Libergier - BP 419 - 51064 REIMS CEDEX
Tél. 03 26 04 38 99 ou 03 26 04 38 70
thienotimmobilier.51046@notaires.fr - www.thienot-notaires.fr



REIMS - Réf. 51046-2068. En exclusivité, au dernier étage d'une résidence située proche de l'hôpital, appartement 3 pièces avec terrasse. Cave et Parking. Etat d'usage. Classe énergie : D.
153 000 €
145 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5,52 % charge acquéreur



REIMS - Réf. 51046-2074. Secteur caves Taittinger, bel appt 5 pièces, étage élevé avec balcon, vue panoramique sur montagne de Reims, séj-sal 32m2, cuis équipée, 3 ch, sdb avec douche et baignoire, rangts. Cave. Gge dans cour immeuble. Copropriété 50 lots. Classe énergie : D.
220 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - Réf. 51046-2061. Exclusivité, secteur Charles Arnould, proche commerces et tramway, dernier étage, appt 5 pièces 121m2 hab, 2 terrasses, expo sud ouest, séj 32m2, cuis équipée, 3 belles ch, 2 sdb. 2 gges sol. Chauff indiv. Copropriété 20 lots. Classe énergie : F.
354 000 € (honoraires charge vendeur)

Mes CROZAT, PIERLOT et ROGE

23 avenue de Reims - BP 38 - 51390 GUEUX
Tél. 06 46 34 55 69 - anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr
crozat-pierlot-roge-gueux.notaires.fr/



GUEUX - Réf. 066/2827. Maison de type 6 en parfait état d'entretien comprenant au rdc: hall d'entrée, bureau, sdd-lingerie, cuisine équipée, salon séjour double. A l'étage: 3 chambres, salle de bains récente, grenier. Sous sol total. L'ensemble sur parcelle de 984m2 sans vis à vis. Classe énergie : D.
420 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - Réf. 066/2817. Aux portes de REIMS, 10km THILLOIS, village toutes commodités, au coeur par arboré 4427m2 clos, ens immo compr maison de maître T11, prestations qualité (aucun trvx à prévoir). Maisonnette T3 à aménager. Pigeonnier. Piscine chauffée, pool house, boulo-
990 000 € (honoraires charge vendeur)



ROSNAY - Réf. 066/2757. Secteur calme, verdoyant et recherché. Lotissement de 17 parcelles de 1001m2 à 1280m2, vendues viabilisées. Reste 6 parcelles.
110 000 € (honoraires charge vendeur)



SALON NATIONAL DE L'IMMOBILIER

DU 12 AU 14 OCT. 2018

De 10h à 19h - Vendredi 12 jusqu'à 20h

PARIS - CARROUSEL DU LOUVRE

LES MEILLEURES SOLUTIONS POUR INVESTIR DANS L'IMMOBILIER

Rejoignez-nous sur : @LesSalonsImmo #SalonImmoParis

Vous souhaitez acheter pour investir ou habiter ? Rencontrez les professionnels de l'immobilier et obtenez des réponses concrètes et personnalisées.

70 EXPOSANTS POUR FAIRE AVANCER VOTRE PROJET IMMOBILIER :

- Immobilier neuf ou ancien (Paris/RP, province, étranger)
- Banques, financement
- Gestion de Patrimoine
- Notaires, services

UN PROGRAMME DE CONFÉRENCES PRAGMATIQUES ET DIDACTIQUES, DONT :

- Négocier son crédit immobilier
- Financer son premier achat dans le neuf ou l'ancien en Ile-de-France

- Les avantages d'acheter quand on est jeune
- Comment investir dans l'immobilier de rendement avec 20 000 € ?
- Où investir en dehors de l'Île-de-France ?

UN ESPACE CONSEILS :

Des consultations individuelles et gratuites de 20 mn avec des experts (notaires, fiscalistes, gestionnaires de patrimoine, architectes, avocats, etc...) Programme des conférences et liste des exposants sur :

www.salons-immobilier.com/paris

+ SIMPLE + RAPIDE demandez votre invitation sur www.salons-immobilier.com/paris

OU présentez-vous à l'entrée du salon muni de ce coupon pour obtenir votre entrée.

INVITATION GRATUITE*
SALON & CONFÉRENCES

CODE INVITATION : P40

* Ceci n'est pas un titre d'accès. Vos invitations sont à télécharger sur www.salons-immobilier.com/paris ou à retirer à l'entrée du salon.

COMEXPOSIUM 70 avenue du Général de Gaulle 92058 Paris La Défense Cedex - France - S.A.S. au capital de 60.000.000 - RCS NANTERRE 316 780 919

Capital



Notaires Parisienne de France



Société du Grand Paris

C NEWS

immo not

CHAMBRE NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES

Gadres

Explorimmoneuf

Le Parisien

INVESTISSEMENT CONSEILS

ACHETER - LOUER - FR

Profession CGP

LOGIC - IMMO.COM

radio-immo.fr

ANOUS PARIS

Groupe Revue Fiduciaire

SeLoger*

MELIX VIVRE

PATRIMOINE PRIVE

l'express

UN PROJET IMMOBILIER ? VENDEZ VITE ACHETEZ BIEN.

36h immo
by **immo not**



Proposé sur le site immonot.com, 36h immo offre un service de transaction en ligne, à la fois performant, innovant et transparent.

Orchestré et sécurisé par un notaire, ce service met en relation le vendeur et plusieurs acheteurs intéressés par le même bien immobilier. Les acquéreurs potentiels disposent de 36 heures pour faire monter les enchères sur le site Immonot. Le meilleur offrant remporte la vente.

www.36h-immo.com

immo not
Immobilier des notaires

Conception : Hubert & Z

NOUVEAU PROGRAMME



APPARTEMENTS | COMMERCE POUR HABITER OU INVESTIR



HEXAGONE

IMAGINEZ...

Des appartements spacieux ceints de larges balcons et de généreuses terrasses. Un quartier contemporain, dynamique, disposant des équipements les plus récents. Une résidence où le tramway passe au pied de votre domicile. Un golf et une clinique ultramoderne à deux pas de chez vous. Un vaste campus universitaire posé à la lisière d'un parc d'affaires au dynamisme affirmé. Une région réputée dans le monde entier pour son champagne et ses bijoux architecturaux.

VOTRE RÊVE IMMOBILIER SE DESSINE ICI, À BEZANNES.



Conception : Champagne C-creation, Reims. Illustrations non contractuelles, dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Architecte : Emmanuel Coste, Perspectives / Duo Motion, Juillet 2018.

PLURIAL IMMO - 32BIS BOULEVARD DE LA PAIX - 51100 REIMS

03 26 89 84 21 - www.hexagone-bezannes.fr