

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Notaires

**CHAMPAGNE
ARDENNE**

ARDENNES * AUBE * MARNE

VENDEZ AVEC
VOTRE NOTAIRE ET
RÉCOLTEZ
LE BON PRIX

RACHAT DE SOULTE
DEVEZ L'UNIQUE
PROPRIÉTAIRE

QUIZ
RÉUSSIR SA RENTRÉE
IMMOBILIÈRE

MON PROJET
ACHETER SON TERRAIN À BÂTIR :
3 QUESTIONS À CREUSER

Investissez



Dans des parts de **vignoble** en copropriété doté d'un château et d'une **image d'exception**. Terroir de **6 ha en Pays de la Loire**.

- Production de qualité exceptionnelle
- Élevage en fût neuf
- Tri manuel

- Densité : 9 000 pieds/hectare
- Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire
- Conduite au cheval Percheron

4 599 €
la part seulement

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %

Rentabilité assurée de près de 5 %
(seulement 500 parts sont offertes à la vente)

Déjà 65 % de parts vendues

Nous ont déjà rejoints :

Un marin pêcheur
Une agricultrice fonctionnaire
Un commerçant
Un docteur en chimie
Une documentaliste vétérinaire
Un maraîcher
Un hôtelier retraité
Un prêtre
Un radiologue
Une modéliste
Un biologiste

Un assureur
Un maçon retraité
Nombreux spécialistes en médecine
Un technicien en énergie atomique
Un énarque
Un ingénieur
Un professeur
Une cadre fonctionnaire
Un technicien de maintenance
Un artisan maçon entrepreneur retraite
Un entrepreneur en bâtiment

Un éleveur
Un boulanger artisan
Un technicien forage pétrolier
Une responsable directrice de centre d'achat
Un militaire retraité
Un directeur commercial
Un juriste gestionnaire foncière
Un directeur des ventes
Un promoteur
Etc.

Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale

Une maison qui vous va comme un gant !

A lors que les grandes maisons de couture nous dévoilent les tendances de la mode hiver 2018/2019, immonot vient de réaliser une enquête pour savoir ce qui fait vibrer les Français en matière d'immobilier. Cette année, la maison individuelle de caractère va séduire de nombreux acquéreurs... Eh oui, comme la mode se veut un signe de liberté d'expression, le logement traduit un besoin de bien-être... 2018 confirme cette volonté de s'offrir un vrai cocon familial puisque **76,3 % des répondants recherchent une résidence principale**.

L'espace compte parmi les critères de choix essentiels, puisqu'il faut se sentir à l'aise sous son futur toit. C'est pour cette raison que **68 % des sondés préfèrent la maison à l'appartement**.

Les acquéreurs se projettent et voient aussi dans cette acquisition un placement patrimonial, dont le choix ne résulte pas du seul effet coup de cœur. Ils sont **49,6 % à envisager occuper ce logement toute leur vie durant**. Comme la vie de tous les jours nous impose un rythme assez intense, priorité à la praticité. Il faut des maisons qui se prêtent à toutes les situations. Ce qui amène à **se situer à moins de 15 minutes du lieu de travail pour 43,6 % des acheteurs**.

Côté budget, l'immobilier ne fait pas de cadeau, comme les caprices vestimentaires... Mais les Français sont prêts à se fixer **une enveloppe raisonnable comprise entre 100 000 et 200 000 € (pour 36,4 %)**.

Une fois les préférences immobilières bien cernées, il reste à nos acquéreurs à se rendre dans les boutiques notariales qui comptent une grande variété de biens de qualité. En parfaits conseillers, les notaires les attendent... Pour retrouver l'intégralité de cette enquête, rendez-vous sur immonot, rubrique « J'achète ».

(Source : enquête immonot réalisée en août 2018)

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.6

● Sommaire ●

FLASH INFO P. 4

DOSSIER

Vendez avec votre notaire et récoltez le bon prix P. 6

PATRIMOINE

Rachat de soule :
vous prendrez bien une part de votre maison ! P. 8

QUIZ

Réussir sa rentrée immobilière P. 10

INTERVIEW

Diagnostics immobiliers :
passaport en règle pour le logement ! P. 12

MON PROJET

Acheter son terrain à bâtir : 3 questions à creuser P. 14

Rénovation : priorité aux performances énergétiques P. 15

● Annonces immobilières ●

Aube P. 17

Marne P. 25

Ardennes P. 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le **24 octobre 2018**



CONSULTATIONS JURIDIQUES GRATUITES

- REIMS

44 cours Langlet 1^{er} lundi du mois de 14 h à 16 h 30 sans RDV. Tél. 03 26 86 72 10

- CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

132 avenue Charles-Boutet
Tous les premiers lundis du mois,

de 17 h à 19 h.

Tél. 03 24 56 03 29

- TROYES

126 rue du Général-de-Gaulle
Tous les 15 jours, le jeudi après-midi, de 14 h 15 à 16 h 15, sur RDV. Tél. 03 25 73 05 10

Chambre des Métiers

- REIMS

68 boulevard Lundy - 3^e lundi du mois de 15 h à 17 h sans RDV. Réservé plus particulièrement aux artisans et commerçants.

QUELQUES BRÈVES au sujet de votre budget

Risque d'augmentation de la TVA

Des bruits de couloir laissent entendre que les taux réduits de TVA devraient augmenter sous peu. Dans le collimateur de Bercy, les taux de TVA à 10 % appliqués dans la restauration, mais aussi et surtout, aux travaux effectués dans les logements (rénovation, entretien, aménagement, transformation). Donc un conseil : si vous avez des projets de rénovation en vue, c'est maintenant ou jamais. En 2019, vous risquez de payer plus cher, car à défaut de taux réduit, c'est le taux normal à 20 % qui risque de s'appliquer.

Taxation des gros héritages

L'idée court d'augmenter les droits de succession des très gros héritages. Actuellement, en ligne directe, ils sont de 45 % au-dessus de 1,8 Md'euros.

Lunettes mieux remboursées

À partir de 2020, les clients devraient avoir le choix entre 3 offres possibles :
- une sélection de montures (à 30 € maximum) et de verres remboursés à 100 % ;
- des montures et des verres aux tarifs fixés librement par l'opticien. Le remboursement de la monture par les complémentaires sera alors plafonné à 100 € ;
- la possibilité de choisir entre des verres ou des montures intégralement remboursés. La part remboursée par l'assurance maladie sur l'optique devrait passer de 4 à 18 %.

Minoration de la redevance TV dans certains cas

Les propriétaires de chambres d'hôtes ou d'hôtels sont redevables de la contribution à l'audiovisuel public pour les postes de télévision qu'ils détiennent dans leur établissement. Bonne nouvelle pour ces propriétaires ! Le gouvernement leur accorde une réduction de 25 % sous réserve qu'ils soient en mesure de justifier d'une durée d'exploitation annuelle inférieure à 9 mois. Cette preuve pourra être apportée par tout moyen (arrêté préfectoral portant les mentions de la saisonnalité, déclaration de contribution économique territoriale, extrait du registre du commerce et des sociétés précisant l'activité saisonnière...). Pour mémoire en 2018, le montant de la redevance TV est fixé à 139 euros (89 euros dans les départements d'Outre-mer) pour chaque appareil détenu au 1^{er} janvier de l'année d'imposition.

Source : Rép. min. n° 6364, JOAN du 15 mai 2018



**SALON NATIONAL DE
L'IMMOBILIER**

DU 12 AU 14 OCT. 2018

De 10h à 19h - Vendredi 12 jusqu'à 20h

PARIS - CARROUSEL DU LOUVRE

**LES MEILLEURES SOLUTIONS
POUR INVESTIR DANS L'IMMOBILIER**

Rejoignez-nous sur : @LesSalonsImmo #SalonImmoParis

**Vous souhaitez acheter pour investir ou habiter ?
Rencontrez les professionnels de l'immobilier
et obtenez des réponses concrètes et personnalisées.**

70 EXPOSANTS POUR FAIRE AVANCER VOTRE PROJET IMMOBILIER :

- Immobilier neuf ou ancien (Paris/RP, province, étranger)
- Banques, financement
- Gestion de Patrimoine
- Notaires, services

UN PROGRAMME DE CONFÉRENCES PRAGMATIQUES ET DIDACTIQUES, DONT :

- Négocier son crédit immobilier
- Financer son premier achat dans le neuf ou l'ancien en Ile-de-France

- Les avantages d'acheter quand on est jeune
- Comment investir dans l'immobilier de rendement avec 20 000 € ?
- Où investir en dehors de l'Ile-de-France ?

UN ESPACE CONSEILS :

Des consultations individuelles et gratuites de 20 mn avec des experts (notaires, fiscalistes, gestionnaires de patrimoine, architectes, avocats, etc...)
Programme des conférences et liste des exposants sur :

www.salons-immobilier.com/paris

+ SIMPLE + RAPIDE demandez votre invitation
sur www.salons-immobilier.com/paris

OU présentez-vous à l'entrée du salon muni de ce coupon
pour obtenir votre entrée.

**INVITATION
GRATUITE***
SALON & CONFÉRENCES

**CODE
INVITATION :
P40**

*Ceci n'est pas un titre d'accès. Vos invitations sont à télécharger sur www.salons-immobilier.com/paris ou à retirer à l'entrée du salon.

COMEXPOSIUM 70 avenue du Général de Gaulle 92050 Paris La Défense Cedex - France - S.A.S. au capital de 60 000 000 - RCS NANTERRE 316 790 519

Capital

PLAQUE

Notaires
Paris-Île-de-France

maison
Paris-Île-de-France

Société
du Grand Paris

C NEWS

Immo
Paris-Île-de-France

CHAMBRE NATIONALE
DES PROPRIÉTAIRES

Cadres

Explorimmoneuf

Le Parisien

INVESTISSEMENT
CONSEILS

ACHETER
- LOUER - FR

Profil
Paris-Île-de-France

LOGIC
-IMMO.COM

radio
Paris-Île-de-France

ANOUS PARIS

Groupe
Revue Fiduciaire

SeLoger

MEUX
VIVRE

PATRIMOINE
PRIVE

l'express

31 décembre

Date limite pour procéder à l'immatriculation des copropriétés composées de moins de 50 lots. Lorsqu'un syndic ne procède pas

à l'immatriculation d'une copropriété, l'ANAH peut lui appliquer, après une mise en demeure restée infructueuse pendant un délai d'1 mois, une astreinte de 20 euros par lot et par semaine de retard.

Un syndic peut être mis en demeure de procéder à l'immatriculation, non seulement par l'ANAH, mais également par tout copropriétaire ou toute personne qui y a un intérêt.

Renseignements et inscriptions sur www.registre-coproprietes.gouv.fr

10 ans

Cela fait 10 ans que le statut d'auto-entrepreneur a été créé. En France, ils sont aujourd'hui près de 1,2 million

LES NOTAIRES À VOTRE RENCONTRE

NOS CONSEILS POUR ALLER DE L'AVANT



CONSULTATIONS OFFERTES ET ANONYMES

Dans plus de 40 villes, dans les mairies, les études notariales, sur les places de marché ou dans les trains !

MERCREDI 26 SEPTEMBRE 2018

Chambre interdépartementale des notaires
44 cours Langlet à **REIMS - 10 h à 12 h - 13 h à 18 h**
Stationnement : parking place d'Erlon ou parking de l'hôtel de ville

VENDREDI 28 SEPTEMBRE 2018

Chambre interdépartementale des notaires
126 rue du Général de Gaulle à **TROYES - 16 h à 20 h**

SAMEDI 29 SEPTEMBRE 2018

Hôtel de ville de MÉZIÈRES
Place de l'hôtel de ville à **CHARLEVILLE-MÉZIÈRES**
10 h à 12 h - 14 h à 18 h



ON EN PARLE

C'est ce qu'on appelle un « maronnier ». Tous les ans, la question du maintien du changement d'heure revient dans les débats. La vaste consultation publique auprès des particuliers de cet été permettra peut-être au Parlement européen de trouver une solution qui satisfera tout le monde. À suivre...

TRAVAUX DE RÉNOVATION

LE CITE JOUE LES PROLONGATIONS

Revirement de dernière heure pour cette mesure emblématique qu'est le Crédit d'impôt transition énergétique (CITE).

Alors que depuis plusieurs mois on annonçait son interruption et son remplacement par une prime, le CITE est prolongé en 2019.

La mise en place de la subvention est de ce fait repoussée en 2020.

François de Rugy, le successeur de Nicolas Hulot au ministère de la Transition écologique, après s'être penché sur les modalités de mise en place de la prime, a estimé que ce serait trop coûteux et complexe.

Complexité renforcée par la mise en place du prélèvement

à la source et du versement d'une avance sur les crédits d'impôts

en début d'année. Le CITE sera donc toujours en vigueur

l'an prochain dans les mêmes conditions qu'actuellement.

TIMBRES

CA VA AUGMENTER

En 2019, les tarifs du courrier augmenteront de 4,7 % en moyenne. Le prix de la lettre verte passera de 0,80 à 0,88 euro, soit une hausse de 10,5 %, et celui du timbre prioritaire (rouge) de 0,95 euro à 1,05 euro, soit une hausse de 10 %.

ENCADREMENT DES LOYERS

RECONDUIT DANS 28 COMMUNES

Depuis le 1^{er} août 2018, et jusqu'au 31 juillet 2019, le dispositif d'encadrement des loyers est reconduit à Ajaccio, Annecy, Arles, Bastia, Bayonne, Beauvais, Bordeaux, Draguignan, Fréjus, Genève-Annemasse, Grenoble, La Rochelle, La Teste-de-Buch-Arcachon, Lille, Lyon, Marseille-Aix-en-Provence, Meaux, Menton-Monaco, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Saint-Nazaire, Sète, Strasbourg, Thonon-les-Bains, Toulon, Toulouse.

Décret n° 2018-549 du 28 juin 2018



Vendez avec votre notaire

et RÉCOLTEZ LE BON PRIX

Si acheter un bien immobilier est un projet qui se prépare, il en va de même pour la vente. Pour signer dans les meilleures conditions possibles, il existe quelques « astuces » incontournables. Et surtout pensez à vous entourer de personnes compétentes telles que votre notaire.

1 Je choisis le bon moment

Eh oui ! C'est comme pour tout, en immobilier il y a aussi des saisons plus propices que d'autres pour vendre. Le printemps est réputé pour être la saison idéale. C'est généralement vers avril-mai que le marché de l'immobilier se réveille de la léthargie hivernale. Avec les beaux jours, on fait de nouveaux projets et on a envie de changements. Ensuite, il est prouvé que les familles avec enfants choisissent cette période pour mener leurs recherches et signer un avant-contrat afin de déménager l'été et permettre à leurs enfants de faire leur rentrée scolaire dans de bonnes conditions dans

un nouvel établissement. Si vous n'avez pas le choix et que vous devez vendre en hiver, ce n'est pas pour autant mission impossible. À vous de jouer sur d'autres arguments comme une décoration chaleureuse, l'efficacité de votre système de chauffage, le charme des soirées au coin de votre cheminée, la performance de l'isolation de votre maison ou encore la proximité des commerces et des transports...

Si la saison est un élément déterminant, ce n'est pas le seul. La décision des acheteurs sera aussi influencée par le contexte économique, les taux de crédit en vigueur, les aides à l'achat mises en place par les pou-

voirs publics et surtout les prix pratiqués. Votre notaire sera là pour vous dire si la tendance est à la vente ou s'il vaut mieux encore patienter un peu.

2 Je fais bonne impression

C'est bien connu. 90 % des ventes se concrétisent au premier coup d'œil. C'est la première impression qui compte. Mettez-vous à la place de l'acquéreur potentiel et demandez-vous si, à sa place, vous aimeriez vivre dans le bien que vous proposez à la vente. Si le « oui » n'est pas spontané et immédiat, c'est qu'il y a quelque chose qui « cloche ». Parfois il ne faut pas grand chose pour présenter le bien sous son meilleur jour. Sans engager des frais importants, une petite séance de nettoyage et de rangement peut suffire. Cela permettra d'évacuer les objets et meubles encombrants dont vous ne vous servez plus.

S'il s'agit d'une maison, pensez aussi à soigner les extérieurs. Une pelouse tondue, une haie taillée au cordeau, quelques fleurs ou un beau potager peuvent tout changer. Si vous avez une piscine (bien entretenue), une véranda ou un garage (bien rangé), ce sont des points en plus.

Évitez les accessoires vétustes ou défectueux (absence de portail ou portail qui ne ferme pas...) qui risquent de faire mauvaise impression.

3 Je fais les travaux nécessaires

Mais parfois ménage et rangement ne suffisent pas. Des travaux plus importants peuvent être nécessaires. Mais avant d'investir des sommes astronomiques, il est préférable de cibler les travaux « prioritaires » qui vont permettre de valoriser votre bien.

Refaire la toiture ou ravalier la façade de votre maison avant la mise en vente, en espérant répercuter le coût des travaux sur l'estimation de la maison est une fausse bonne idée.

Vous ne serez pas assuré pour autant de vendre votre maison plus cher. Statistiquement, les travaux intérieurs particulièrement lourds et coûteux ne sont pas les plus rentables. La construction d'une nouvelle cuisine, la réfection d'une salle de bain risquent fort de vous coûter beaucoup plus cher qu'elles ne vous rapporteront lors de la vente.

Par contre, les travaux visant à améliorer la performance énergétique et certains travaux de mise aux normes sont incontournables. Le moindre point faible dans ces domaines risquerait de constituer un frein à la vente ou du moins être un facteur de baisse du prix. Si nécessaire, n'hésitez pas à refaire la plomberie, l'installation de gaz ou l'électricité. Les travaux améliorant la performance énergétique de votre logement paieront également à coup sûr (remplacement des fenêtres par exemple).

4 J'estime le bien à son juste prix

Pas toujours facile d'être objectif et de fixer le juste prix de vente de son bien immobilier. Beaucoup de critères entrent en ligne de compte, de l'emplacement du bien à son état général en passant par ses performances énergétiques. Et la liste n'est pas exhaustive. Si vous surestimez votre bien, la vente peut s'éterniser dans le temps et cela engendrera des doutes dans la tête d'acquéreurs potentiels (« si le bien est en vente depuis si longtemps, c'est qu'il y a un problème »). À l'inverse, sous-estimer le prix de vente vous donnera l'impression de le « brader ».

Dans un cas comme dans l'autre, le vendeur sera insatisfait. La solution : en confier l'estimation à un notaire qui connaîtra parfaitement les prix pratiqués pour un bien similaire. Pour réaliser l'expertise, le notaire s'appuiera sur ses connaissances du marché immobilier, sur les bases de données dont il dispose, mais aussi sur une étude approfondie du bien. Ainsi, le notaire tient compte du marché immobilier mais aussi du jeu de l'offre et de la demande.

La méthode dite « de comparaison » lui permettra d'affiner son calcul.

Elle consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, situés dans le même secteur.

5 Je soigne ma communication... avec mon notaire

Il n'y a pas de secret. Sans une bonne communication, la vente a peu de chance d'aboutir. Annonce bien rédigée et largement diffusée sur différents supports spécialisés (presse ou internet), photos attrayantes, visites bien organisées... sont les clés du succès. Et ça aussi, votre notaire sait le faire ! Il est même un intermédiaire privilégié. Non seulement le notaire rédige l'acte de vente, mais il peut aussi prendre en charge toute la phase de négociation. Vendre par le biais de son notaire est un gage de sécurité, de professionnalisme, de transparence et de rapidité. Surtout si vous optez pour une vente en 36 heures « top chrono ». Si si... C'est possible ! C'est le principe même du processus du même nom 36h immo. Il s'agit d'un mode de transaction où les acheteurs sont invités à formuler des offres d'achat - selon un principe d'enchères - via le site immonot.com, durant une période de 36 heures. Réalisée par l'intermédiaire du notaire, cette vente obéit à un processus très novateur et permet de mener à bien une négociation dans un délai de 8 à 12 semaines. Tout se déroule suivant des étapes bien définies, l'expertise du bien, la signature d'un mandat exclusif de recherche d'acquéreurs pour 8 à 12 semaines, la réalisation de publicités et des visites à des dates prédéfinies...

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Rachat de soulte

Vous prendrez bien une part de votre maison !

8

Certaines situations, en cas de séparation ou de succession, nous amènent à partager un bien. Comment peut-on en obtenir la totale jouissance dans ce contexte ? En recourant au rachat de soulte qui permet d'avoir toutes les « parts du gâteau ».

Les aléas de la vie obligent parfois à financer un bien autrement que cela avait été envisagé au départ. Dans certains cas, un acquéreur ne peut plus compter sur son conjoint pour assurer le remboursement des mensualités ou préfère sortir d'une indivision pour devenir pleinement propriétaire. Deux possibilités s'offrent alors à lui : il accepte de céder sa part ou bien il rachète celle de son compagnon. C'est à cette deuxième situation que nous nous intéressons avec le rachat de soulte. Découvrons comment cette opération peut être organisée et financée.

Dans quelle situation ?

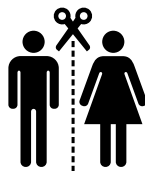
Le rachat de soulte permet-il de régler les comptes dans tous les sens du terme ? C'est en effet un mécanisme qui intervient le plus généralement en cas de séparation de concubins pacsés ou en cas de divorce ou encore de sortie d'indivision. Dans des situations où l'un des propriétaires veut racheter la part de l'autre ou des autres. Une transaction financière qui s'accompagne aussi d'une décision juridique. En effet, un des indivisaires va régler aux autres propriétaires leur part du bien, en conséquence de quoi ces derniers vont perdre tout titre de propriété pour la maison ou l'appartement en question. En cas de divorce, précisons que le rachat ne peut se faire qu'une fois que celui-ci a été prononcé.

Quelles modalités de calcul ?

Cette opération de rachat de soulte va donc consister à déterminer le prix à payer pour la part à racheter. C'est à ce moment qu'il convient de prendre en compte les 2 situations selon qu'il s'agit d'une séparation ou d'une succession.

Prenons deux exemples concrets...

Dans le cas d'une séparation



Le calcul va consister à déterminer la part à régler à son conjoint pour avoir l'entière propriété du bien.
2 conjoints disposent d'un bien d'une valeur de 300 000 €
Le capital restant dû sur le prêt s'élève à 100 000 €

Calcul de la soulte $(300\,000 - 100\,000) / 2 = 100\,000 \text{ €}$

Montant à racheter

= Part de la soulte à verser au conjoint : 100 000 €
= Capital restant dû : 100 000 €

Total à payer = 200 000 €

Pour devenir l'unique propriétaire du bien, le conjoint devra rembourser 200 000 €.

Dans le cas d'une succession



Dans cette situation, un héritier qui désire conserver un patrimoine indivis doit verser aux autres bénéficiaires une soulte correspondant à la valeur de leur part.

4 personnes héritent d'un bien d'une valeur de 300 000 €

Calcul de la soulte $300\,000 / 4 = 75\,000 \text{ € par indivisaire}$

Montant à racheter

Les parts à racheter se chiffrent à 75 000 € par indivisaire

Total de la soulte à payer = $75\,000 \times 3 = 225\,000 \text{ €}$

Pour devenir l'unique propriétaire du bien, l'indivisaire devra payer 225 000 €.



**PRÉCAUTION :
UNE BONNE ÉVALUATION DU BIEN**

Dans cette opération, il importe que le rachat d'une partie du bien s'effectue sur la base d'une valeur de marché cohérente. Pour la déterminer, il importe de réaliser une expertise immobilière réalisée par un notaire. C'est l'acte de licitation qui va concrétiser le rachat de soultte et permettre de devenir seul propriétaire.

Quel financement ?

Le rachat de soultte peut s'effectuer en contractant un crédit immobilier auprès d'une banque ou en mandant un courtier. Cet emprunt s'apparente à un crédit immobilier classique. Ce qui signifie que l'obtention du prêt va se faire en fonction des critères d'éligibilité classiques : taux d'endettement inférieur ou égal à 33 %, mesure du "reste à vivre", prise en compte de l'épargne disponible... Une précision toutefois, les banques peuvent accepter un taux d'endettement plus élevé pour un dossier de très bonne qualité.

CONSEILS : UNE BONNE NÉGOCIATION

C'est le moment de penser à organiser son rachat de soultte compte tenu des conditions d'emprunt très favorables avec des taux de 1,30 sur 15 ans en moyenne. Les banquiers ou courtiers réaliseront les propositions commerciales en fonction des projets de rachat.

BON À SAVOIR : DES FRAIS D'ACQUISITION À RÉGLER

Lors d'un rachat de soultte, des frais viennent s'ajouter en plus du prix à régler. Cela comprend les droits et taxes prélevés par l'État et les émoluments du notaire. Ils représentent en moyenne entre 2 et 7 % de la valeur nette du bien. Il convient d'additionner les « droits de partage » de 2,5 %. Pour plus de précisions, il faut demander conseil à son notaire.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

VOTRE PRÊT IMMOBILIER 100% SUR MESURE



Étude gratuite

Calcul d'enveloppe

Garantie du meilleur taux*

Courtier dédié

Rendez-vous sous 48h

Accompagnement de A à Z

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

03 26 22 88 40**

REIMS

03 26 50 14 00**

TROYES

03 25 28 00 00**

empruntis !
l'agence

expert en crédit immobilier

Accessible aux personnes malentendantes ou sourdes grâce au service **ACCES**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. *Voir conditions de l'offre en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. **Coût selon opérateur. L'établissement bancaire demeure le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Empruntis l'agence CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE - ACTIV, au capital de 10 000 €, siège social : 6 B rue Juliette Récamier - 51000 Châlons en Champagne, RCS Châlons-en-Champagne 507 844 728 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP), Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP), Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 08046374 (site : www.oriass.fr). Empruntis l'agence REIMS - MCV Consulting, au capital de 5 000 €, siège social : 53 Cours Jean Baptiste Langlet - 51100 Reims, RCS Reims 791 714 082 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP), Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP) et Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 13003017 (site : www.oriass.fr). Empruntis l'agence TROYES - ILOR, au capital de 7 000 €, siège social : Rond Point Major Gal Wood et CDT West-Immeuble Le - 10000 Troyes, RCS Troyes 504 010 380 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP), Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP), Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 08044687 (site : www.oriass.fr). Crédit photo : © Adobe Stock 66878240.

Réussir sa rentrée immobilière

Que ce soit pour louer ou pour acheter un bien immobilier, êtes-vous un bon élève pour cette rentrée immobilière ?

10

1

Je peux louer à mon enfant en investissant dans du Pinel.

- a. Non car vous seriez «hors la loi».
- b. C'est possible avec la loi PINEL.

2

On peut désormais signer un bail de quelques mois pour une location meublée

- a. Pas du tout, le bail doit être d'une année.
- b. Oui c'est une nouveauté.

3

Je peux acheter un bien aux enchères sur internet

- a. C'est possible grâce aux ventes interactives 36h immo.
- b. Impossible ! Les ventes aux enchères ne se font qu'en salle des ventes.

4

Je suis obligé de faire un diagnostic électrique pour louer

- a. Pas du tout, ce n'est obligatoire que pour la vente.
- b. Oui c'est vrai.

REIMS

QUARTIER CLAIRMARAIS À 2 PAS DE LA GARE



Luminance


HABITAT


RT 2012


PTZ


Loi Pinel

Votre 3 PIÈCES
à partir de
746€/mois*

- Du **STUDIO AU 4 PIÈCES DUPLEX,**
- Des **PRESTATIONS DE QUALITÉ** pour plus de sécurité et de confort
- **PARKINGS**

ESPACE DE VENTE

24 Rue Chanzy, 51100 Reims

Ouvert du jeudi au samedi de 10h à 12h et de 14h à 19h00
et sur rendez-vous les autres jours.

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734*

Service & appel gratuits



AMÉNAGEMENT DES TERRITOIRES



) Exemple de financement théorique établi (il s'agit d'un exemple) pour l'acquisition d'un 3 pièces, en zone U1, en résidence principale aux caractéristiques suivantes : prix de 251 000 € TTC, prix du lot A100, valeur au 30/06/2018 (au jour du droit disponible) avec un apport personnel de 20 000 €, par un couple avec un enfant, dont le revenu fiscal de référence N°1 était de 25 920 €, bénéficiant d'un prêt à taux zéro, financé par crédit à la consommation en PTZ, d'un montant de 85 000 €, d'une durée de 100 mois, prêt amortissable à taux fixe par base de 0%, mensualité de 24,85 € pendant 180 mois puis 234,85 € pendant 120 mois. [Régime de 0,43% (taux nominal)] (composé), coût total 2 815 €, assurance mutuelle, d'un prêt complémentaire amovible à taux fixe d'un montant de 107 000 €, d'une durée de 15 ans, mensuel de 720,19 € pendant 180 mois, sur la base d'un TAEG annuel de 2,54 % (taux nominal) (composé), coût total 21 634,26 € (intérêts, commissions de souscription compris). La souscription des prêts totale et réversible d'autonomie et d'accèsibilité de tous. La contribution d'assurance pour le prêt amovible est de 0,35 % par an, du capital emprunté sous un capital assuré à 100% sur une vie. Cette simulation est soumise à la loi relative à la transparence de l'information sur le coût du logement du 12/06/2018 pour diverses raisons susceptibles d'être la base des conditions du prêt à taux zéro - en vigueur en juillet 2018. Cette simulation ne tient pas compte des frais annexes inhérents à tout achat immobilier (frais d'actes officiels et éventuels frais de services bancaires notamment). Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par l'établissement bancaire agréé en qualité de prêteur et sous réserve de disponibilité du lot. L'emplacement dispose d'un délai de résiliation de 10 ans. Le lot est subordonné à l'approbation du préfet. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur est tenu de rembourser les sommes versées par l'acquéreur. (2) PTZ : Valable pour tous les prêts à taux réduits à partir du 1er janvier 2016 pour l'acquisition par un couple accordant de sa résidence principale neuve. Attention : ce prêt soumis à conditions notamment de ressources, voir décret n° 2015-1873 du 29 décembre 2015. Détails des conditions auprès des conseillers immobiliers ou sur le site http://www.eiffage-immobilier.fr. (3) Loi Pinel : réduction d'impôt, confère à l'article 199 quinquies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et en fonction de la performance énergétique du bâtiment, destinée à la location jusqu'à la fin de référence principale pendant 6 ans maximum à un jeune professionnel et à ses proches sous conditions de ressources. La réduction d'impôt est de 12 % (pour 6 ans de location) 18 % (pour 9 ans de location) ou de 21 % (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien inféré, dans la limite d'un montant de 300 000 € et dans la limite d'un gain d'achats de 5 500 €/m². Cette réduction d'impôt s'applique aux contribuables fiscalement domiciliés en France et est prise en compte pour le calcul du placement global de certains investisseurs fiscaux, selon l'article 200 B-9 du CGI. Sans un investissement immobilier présente des risques (ex : non-respect des conditions d'octroi de l'aide fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de localité, loyers impayés, occupants contestataires) la perte du bénéfice des avantages fiscaux liés à la mise en location de logements. Les investisseurs doivent être attentifs à ces risques. L'achat d'un bien immobilier peut entraîner des conséquences fiscales importantes. Nous recommandons de consulter un conseiller fiscal avant toute acquisition immobilière. Vous pouvez également vous adresser à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Velizy-Villacoublay. Vous pouvez également nous écrire par courrier électronique à eiffage@eiffage-immobilier.fr.

Diagnostics immobiliers

Passeport en règle pour le logement !

12



Avant d'embarquer dans son nouveau logement, un certain nombre de vérifications s'imposent ! Des contrôles qui s'effectuent au moyen des diagnostics immobiliers et lèvent toute ambiguïté sur l'état d'un bien, sa consommation d'énergie et les risques liés à son occupation, comme en témoigne Olivier Héaulme, directeur technique, associé du réseau Diagamter.

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...
...Choisissez un diagnostiqueur Immobilier Certifié.

16 ans de fiabilité de nos diagnostics à votre service !

Notaires, gagnez du temps pour rédiger vos actes
DIAGAMTER, en s'associant avec GenApi, propose à toutes les études équipées de la solution tout-en-un iNot Office, un nouveau service permettant de gagner en productivité.
Simple d'utilisation, ce service est personnalisable.

Bénéficiez de prestations irréprochables pour votre bien.

DPE	SUPERFACE Const
AMIANTE	SURFACE Habitat
PLOMB	GAZ
ELECTRICITE	ESPS
ETAT PARASITAIRE	

Diagamter Aube
10000 TROYES
03 25 71 89 10
diagimmo@diagamter.com

Nouvelle adresse :
2 Bd Victor Hugo

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien
www.diagamter.com

En quoi les diagnostics sécurisent-ils la transaction immobilière ?

Olivier Héaulme : pour plusieurs raisons. Cela évite aux acquéreurs ou locataires de changer d'avis. En disposant des diagnostics avant la signature de la promesse de vente, cela leur permet d'achever en toute connaissance de cause. Il existe de nombreux documents techniques sur le bâtiment que les personnes ne maîtrisent pas vraiment. La force du diagnostic repose sur la capacité à synthétiser ces informations clés.

Quels sont les points importants à vérifier au moment de l'acquisition du bien ?

Olivier Héaulme : le premier point concerne le rapport de diagnostics, dont les conclusions sont reprises dans l'acte de vente. En cas de présence d'amiante, le notaire va l'indiquer, sachant que les détails figurent dans le diagnostic. Par exemple, toute présence d'amiante dans une maison ou un appartement se traduit par des obligations de travaux pour le propriétaire. Précisons que ces conclusions valent pour le plomb. Le rapport mérite donc d'être lu. C'est vrai qu'il peut y avoir 50 à 60 pages, mais elles comportent de nombreuses informations, avec des recommandations pour le DPE (diagnostic de performance énergétique) par exemple. Cela permet de se projeter pour connaître le coût global de l'acquisition. On le voit pour l'amiante et le plomb qui touchent à la santé des personnes et au porte-monnaie, il importe

d'engager les travaux pour assainir le logement. Il ne faut pas hésiter à demander conseil au diagnostiqueur avant d'acheter.

Combien existe-t-il de diagnostics obligatoires ?

Olivier Héaulme : Globalement, cela peut aller jusqu'à 10 diagnostics, mais c'est variable. Cela dépend notamment des régions. Par exemple, le diagnostic amiante concerne les biens construits avant 1997. L'électricité et le gaz valent pour les installations de plus de 15 ans. Il existe plein de critères, et c'est donc le notaire ou l'agent immobilier qui saura ce qui doit être réalisé. Pour cette raison, nous proposons des outils informatiques et digitaux qui facilitent l'identification des diagnostics à réaliser. Des simulations peuvent être effectuées sur le site diagamter.fr.

Pensez-vous qu'il va y avoir de nouveaux diagnostics ?

Olivier Héaulme : Pour le moment non, même si beaucoup de discussions tournent autour du DPE dans le cadre de la loi de transition énergétique. Il devrait être modifié car il impacte fortement la décision d'achat immobilier, compte tenu des coûts d'énergie.

Nous attendons également des nouvelles sur le risque Radon. Il est présent dans la nature mais dans certaines régions et cela peut poser problème. C'est un gaz que l'on ne sent pas, cela peut être problématique. C'est une information qui sera sûrement faite aux candidats acquéreurs dans les prochains mois.

Peut-on dire que le DPE sera fiabilisé au moment d'être établi ?

Olivier Héaulme : À priori oui, il devrait y avoir un vrai changement sur les méthodes de calcul. La forme du rapport pourrait évoluer également, ainsi que la formation des diagnostiqueurs. Tout est passé actuellement en revue. Le ministère de l'Écologie veut aller vite sur ce sujet, je pense que le changement interviendra en fin d'année 2018.

Comment bien choisir son diagnostiqueur ?

Olivier Héaulme : Il ne faut pas systématiquement prendre le diagnostiqueur le moins cher. Sachant qu'ils doivent être certifiés et repasser un examen tous les 5 ans (7 ans à partir du 1^{er} janvier 2019). Il vaut mieux se tourner vers des professionnels fonctionnant en réseau. Un diagnostiqueur indépendant ne peut pas nécessairement connaître toutes les spécialités.

Les franchises disposent de supports techniques, de services juridiques, suivent des formations continues... Nous pouvons faire des préconisations aux professionnels de l'immobilier pour les sensibiliser sur les bonnes conditions de mise en œuvre des diagnostics. Par exemple, pour détecter le plomb, nous utilisons une machine à source radioactive. Si cette source radioactive se tarie, elle donne de faux résultats...

Donnez-nous deux raisons de faire confiance au réseau diagamter ?

Olivier Héaulme : Premièrement, nous avons plus de 20 ans d'expérience avec Diagamter, nous étions présents sur le marché au démarrage du diagnostic. Nous réalisons des centaines de milliers de diagnostics par an. On ne cesse de grandir, ce qui nous place en position de leaders dans le domaine du diagnostic immobilier. Nous disposons de bases de données très importantes et nous consacrons de gros moyens à la recherche et développement. Nous nous efforçons, en plus, d'être innovants dans tous les domaines, technique, juridique, informatique, communication (sur une chaîne TV, la presse magazines....). Notre deuxième force repose sur le professionnalisme de nos cabinets. Nous nous appuyons sur notre équipe de 250 diagnostiqueurs et nos services supports composés d'ingénieurs, professionnels de la construction, juristes, informaticiens, marketeurs. La finalité c'est la qualité de nos prestations.

PROPOS RECUEILLIS PAR CHRISTOPHE RAFFAILLAC

13

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...
...Choisissez un diagnostiqueur Immobilier Certifié.

Nouveau Service :
 Couplée au diagnostic, proposez la visite virtuelle en 360° du bien que vous vendez ou louez.
 « Les photos 360° offrent une réelle expérience d'immersion. »

Notaires, gagnez jusqu'à 30 minutes par acte.
 DIAGAMTER, en s'associant avec GenApi, propose à toutes les études équipées de la solution tout-en-un iNot Office, un nouveau service permettant de gagner en productivité.
 Simple d'utilisation, ce service est personnalisable.

Bénéficiez de prestations irréprochables pour votre bien.

DPE	SUPERFICE
AMIANTE	SURFACE
PLUMB	GAZ
ELECTRICITE	ENRMT
ETAT PARASITAIRE	

Diagamter Marne
 51100 REIMS
03 26 84 06 04
reims@diagamter.com

DIAGAMTER
 Irréprochable pour votre bien
www.diagamter.com

Acheter son terrain à bâtir : 3 questions à creuser

Vous souhaitez faire construire ? Pourquoi ne pas tenter l'aventure en achetant un terrain à bâtir en lotissement ? Posez-vous les bonnes questions avant de vous lancer.

Qu'est-ce qu'un lotissement ?

Le lotissement est une opération immobilière qui divise un terrain en lots, en vue d'y recevoir des constructions. Ces constructions seront vendues ensemble ou séparément, après que le lotisseur ait réalisé des voies d'accès, des travaux de viabilisation, des raccordements aux réseaux et des espaces collectifs. Le lotisseur va ensuite suivre toutes les étapes de la construction :

- définir les possibilités de divisions de terrains ;
- étudier les différents documents d'urbanisme afférents aux terrains (Plan Local d'Urbanisme, cadastre, etc.) ;
- établir un projet de lotissement ;
- constituer le dossier de demande d'autorisation de lotir ;
- établir le plan de financement des travaux d'infrastructure des terrains et d'études des sols ;
- faire le cahier des charges du lotissement ;
- faire réaliser les travaux de voirie et l'installation des divers réseaux ;
- préparer et coordonner les travaux ;
- et enfin commercialiser les lots, soit directement à des particuliers qui y feront construire leur maison, soit à un constructeur immobilier qui édifiera les constructions et les vendra à l'unité.

14

TERRAINS À BÂTIR

Libre choix du constructeur

Le Pré du Chêne

AMAGNE (08)

35 parcelles de 380 m² à 787 m²

À partir de 28 200 €

Lotissement proche de toutes commodités
(gare, école, supérette, etc.)
30 min de REIMS / 10 min de RETHEL

LIVRAISON IMMÉDIATE

Parcels viabilisés

Leuvrigny (51) 1 819 m ²	82 000 €
Leuvrigny (51) 3 360 m ²	130 000 €
Verneuil (51) 909 m ²	65 000 €

Renseignements et visites

06 80 63 77 74



Quels sont les avantages de l'achat en lotissement ?

Acheter une parcelle en lotissement est pour vous un gage de tranquillité. En effet, votre futur terrain présente des garanties non négligeables.

Il est tout d'abord constructible. Votre lotisseur aura demandé préalablement un certificat d'urbanisme à la mairie, qui lui confirmera. Il est viabilisé c'est-à-dire raccordé aux réseaux. Et il est borné donc préalablement délimité par un géomètre-expert, par la pose de bornes. Ce bornage permettra de vous rassurer pour l'avenir. Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain !

Comment choisir son lot ?

Pour acheter une parcelle de terrain, plusieurs paramètres doivent être pris en compte. Vous avez, certes, des critères personnels, mais il faudra également tenir compte des contraintes imposées par le terrain en lui-même. Je me renseigne tout d'abord sur l'emplacement du terrain. Pour trouver le lot idéal, vous avez à votre disposition des professionnels, comme des notaires ou des agences immobilières, qui peuvent vous aider dans vos recherches. N'hésitez pas non plus à vous déplacer vers les lieux qui vous intéressent. Allez même voir en mairie s'il n'y a pas des projets de lotissements sur le feu ! L'emplacement est primordial. Est-il à proximité des commerces, des écoles ? Est-il bien desservi par les transports ? Autant de questions auxquelles vous devrez répondre pour faire le bon choix.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Rénovation

Priorité aux performances énergétiques

Une bonne isolation est la meilleure solution pour faire de votre logement un vrai cocon.

Secrets d'une isolation réussie

Isoler c'est bien, encore faut-il le faire dans les règles de l'art. Le secret d'une isolation réussie repose sur :

- **une isolation** performante et certifiée ;
- **une bonne étanchéité à l'air**. La RT 2012 exige que soient mis en œuvre les moyens pour assurer l'étanchéité à l'air et le traitement des ponts thermiques. Le seuil de perméabilité à l'air doit être inférieur à $0,6 \text{ m}^3 / (\text{h} \cdot \text{m}^2)$ pour les maisons individuelles ou $1 \text{ m}^3 / (\text{h} \cdot \text{m}^2)$ pour les logements collectifs ;
- **une ventilation maîtrisée**. La ventilation a pour but d'évacuer l'humidité, la vapeur d'eau et la pollution liées à l'occupation des bâtiments, ce qui garantit l'hygiène des lieux et la santé des occupants ;
- **une forte résistance thermique**. Elle dépend de la conductivité thermique du matériau isolant et de son épaisseur.

Bien choisir son isolant

En plus du prix, d'autres critères devront guider votre choix : ses performances thermiques, ses performances phoniques, sa tenue dans le temps (risque de tassement, résistance à l'humidité...), sa perméabilité à la vapeur d'eau, son inflammabilité, sa facilité de pose et l'usage que vous voulez en faire... La liste des isolants est longue. Parmi les plus utilisés : **les isolants minéraux** (laine de verre, laine de roche...), **les isolants naturels** (liège, fibres de bois, chanvre, fibres de lin, laine de mouton, ouate de cellulose...), **les isolants synthétiques** (polystyrène expansé, polystyrène extrudé, polyuréthane...).

Intérieure ou extérieure ?

L'isolation doit s'adapter aux contraintes de votre habitation et à vos besoins. Pour vos murs, vous aurez le choix entre :

- **l'isolation par l'intérieur** qui améliore les performances thermiques de la maison, sans modifier l'aspect extérieur de la façade. Facile à poser, elle présente cependant un petit bémol : elle réduit la surface des pièces isolées... ;
- **l'isolation par l'extérieur** est préconisée en cas de rénovation, notamment lorsqu'un ravalement est à faire. Plus lourde à mettre en place et plus coûteuse, cette solution a l'avantage d'offrir une isolation très efficace. Elle permet d'éliminer la plupart des ponts thermiques et donc les pertes de chaleur. Il faut apporter un soin particulier aux ouvertures, aux points de jonction avec la charpente et aux parties basses des

murs extérieurs. Comme elle modifie l'aspect extérieur de la maison, une déclaration préalable de travaux est nécessaire.

Des aides financières

Vos efforts pour réaliser des économies d'énergie seront récompensés par plusieurs aides. Par exemple **le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE)**, **la possibilité de demander un Éco-PTZ**, **les aides de l'Anah**, notamment dans le cadre du programme « Habiter mieux », **le chèque énergie**.

À savoir

La ville de Reims (comme beaucoup d'autres villes en France) octroie une exonération partielle de la taxe foncière (sous certaines conditions) aux personnes qui effectuent des travaux de rénovation énergétique dans leur logement. N'hésitez pas à vous renseigner auprès de la Communauté urbaine Grand Reims.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

15

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS L'AUBE



Études appartenant au Groupement des notaires de Troyes

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Aube
126 rue du Général-de-Gaulle - 10000 TROYES - Tél. 03 25 73 05 10 - Fax 03 25 73 05 70
chambre.notaire.aube@notaires.fr - www.notaires-08-10-51.fr

AIX VILLEMAUR PALIS (10160)

Mes Laurent DROUHIN et Laurence DROUHIN-CLÈRE

15 rue Ernest Furgon - BP 27
Tél. 03 25 46 70 10 - Fax 03 25 46 74 90
office.drouhin@notaires.fr

ARCIS SUR AUBE (10700)

Mes Karine LARCHÉ et Sandrine PICCOLI-MILLOT

7 Petite Rue de Brienne - BP 19
Tél. 03 25 37 10 10 - Fax 03 25 37 10 11
karine.larche@notaires.fr

BAR SUR AUBE (10200)

Mes Catherine DEPOISSON, Stéphanie ROYER et Jocelyn NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont
Tél. 03 25 27 05 87 - Fax 03 25 27 26 88
depoisson.royer.nicolas@notaires.fr

BAR SUR SEINE (10110)

Mes Jean-Baptiste DELAVIGNE, Nicolas BRUNEAU et Franck KOSMAC

9 faubourg de Bourgogne - BP 36
Tél. 03 25 29 80 03 - Fax 03 25 29 91 37
marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

Mes Julien LAPIERRE et Bérangère KOEHL-LAPIERRE

32 rue Victor Hugo - BP 10
Tél. 03 25 29 80 47 - Fax 03 25 29 91 22
etude.lapierre@notaires.fr

BOUILLY (10320)

Me Marie-Paule GRIZARD-BONNEFOY

4 rue du Pressoir
Tél. 03 25 40 20 02 - Fax 03 25 40 29 18
etude.grizard.bonnefoy@notaires.fr

BRIENNE LE CHATEAU (10500)

Me Eric REMY

20 rue Jean Monnet
Tél. 03 25 92 80 01 - Fax 03 25 92 95 04
stephanie.bertrand.10032@notaires.fr

CHAOURCE (10210)

Mes Julien LAPIERRE et Bérangère KOEHL-LAPIERRE

35 grande Rue
Tél. 03 25 40 11 14 - Fax 03 25 40 14 74
etude.lapierre@notaires.fr

CHAVANGES (10330)

Mes Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE

3 rue de la Fontaine d'Arrigny
Tél. 03 25 92 10 08 - Fax 03 25 92 15 95
etudes10025.chavanges@notaires.fr

ERVY LE CHATEL (10130)

Mes Pascale HENAUT-THOMAS et Guyline SAUDAN-NALTET

Place de la Mairie - BP 4
Tél. 03 25 70 51 44 - Fax 03 25 70 62 55
fresnais-henaut@notaires.fr

ESSOYES (10360)

Me Jean-Michel de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2
Tél. 03 25 38 38 80 - Fax 03 25 38 38 81
office.devreesse@notaires.fr

ESTISSAC (10190)

Me Evelynne TAFANI-DYON

Rue de la République - BP 18
Tél. 03 25 40 69 10 - Fax 03 25 40 60 17
evelynne.tafari-dyon@notaires.fr

LA CHAPELLE ST LUC (10600)

Me Christelle ALEXANDRE

15 Avenue Roger Salengro
Tél. 03 25 72 63 81
christelle.alexandre@notaires.fr

LES RICEYS (10340)

Me Caroline COURAILLON-ROUETTE

26 rue Saint Robert - BP 1
Tél. 03 25 29 30 34 - Fax 03 25 29 36 97
caroline.courailon-rouette@notaires.fr

Me Clémence GAUTIER

3 place Germiny
clémence.gautier@notaires.fr

LUSIGNY SUR BARSE (10270)

Me Anne-Marie LAFON-BEL

43 avenue du 28 août 1944
Tél. 03 25 41 20 04 - Fax 03 25 41 50 79
lafon-bel.am@notaires.fr

MARIGNY LE CHATEL (10350)

Mes Séverine CAILLIEZ et Louis MAMAN

9 rue Roger Salengro - BP 4
Tél. 03 25 21 50 24 - Fax 03 25 21 54 39
scp.rozoyetassocies@notaires.fr

MERY SUR SEINE (10170)

Me Fabien SCHMITE

8 place Croala
Tél. 03 25 39 59 20 - Fax 03 25 21 44 75
fabien.schmite@notaires.fr

NOGENT SUR SEINE (10400)

Mes Marie-Agnès VAN GOETSENHOVEN et Elodie DEMONGEOT-COURTY

1 rue des Moulins - BP 7
Tél. 03 25 39 59 60 - Fax 03 25 39 59 69
scp.sinegre@notaires.fr

PINEY (10220)

Me Michèle DAL FARRA

2 rue de l'Eglise
Tél. 03 25 46 44 00 - Fax 03 25 46 38 03
michele.dalfarra@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE (10100)

Me Eric BONNIN

14 Rue de l'Union - BP 62
Tél. 03 25 24 75 77 - Fax 03 25 24 63 62
etude.bonnin@notaires.fr

Mes Carole TURPIN-VUILLEMIN et Eric VUILLEMIN

98 av Mal de Lattre de Tassigny - BP 67
Tél. 03 25 39 67 67 - Fax 03 25 39 67 62
negociation.10055@notaires.fr

ST LYE (10180)

Me Amélie GRAMMATICO

6 Place de l'Eglise
Tél. 03 25 40 05 55 - Fax 03 25 46 63 60
amelie.grammatico@notaires.fr

ST PARRES LES VAUDES (10260)

Mes Jean-Baptiste DELAVIGNE, Nicolas BRUNEAU et Franck KOSMAC

11 rue Georges Furier
Tél. 03 25 40 90 11 - Fax 03 25 40 91 89
laurence.guibert.10038@notaires.fr

STE SAVINE (10300)

Me Agathe SIMON

126 Avenue du Général Gallieni
Tél. 03 25 71 00 56 - Fax 03 25 71 00 28
agathe.simon@notaires.fr

TROYES (10000)

Me Olivier BICHEL

7 boulevard du 1er RAM
olivier.bichel@notaires.fr

SCP CHATON - COSSARD - MARTIN - DAMAY

30 bd Victor Hugo - BP 704
Tél. 03 25 82 66 55 - Fax 03 25 82 66 59
chaton.cossard.martin@notaires.fr

Mes Elizabeth DA SILVA et Agathe MILLERET-DRIAT

69 rue du Général de Gaulle - BP 4061
Tél. 03 25 73 12 26 - Fax 03 25 73 04 70
agathe.milleretdriat@notaires.fr

Me Pascal DUBOST

19 rue de la Cité
Tél. 03 25 80 58 65 - Fax 03 25 76 09 86
pascal.dubost-ramerupt@notaires.fr

Mes David EULLER et Pascal JUNG

36 rue de la Monnaie
Tél. 03 25 45 22 22
euller.jung@notaires.fr

JONQUET - CHATON, notaires associés

11 rue Paul Dubois - BP 60278
Tél. 03 25 82 65 65 - Fax 03 25 82 65 69
jonquet.chaton@notaires.fr

Mes Bertrand MANDRON, Thierry MAILLARD et Thierry BELLET

15 quai Lafontaine
Tél. 03 25 43 43 80 - Fax 03 25 43 43 89
scpmandron.maillard.bellet@notaires.fr

Mes Benoît PAUPE, Nicolas PAUPE et Vincent POUILLOT

4 rond Point Patton - BP 4019
Tél. 03 25 73 05 57 - Fax 03 25 73 93 07
pdp@notaires.fr

Me Marion ROBERGE-LIMA

2 rue de la Madeleine - BP 50179
Tél. 03 25 82 67 67 - Fax 03 25 73 15 18
roberge.lima@notaires.fr

Mes Bertrand SMAGGHE et Michèle MUNIGLIA

30 boulevard Gambetta
Tél. 03 25 73 19 36 - Fax 03 25 73 93 11
bertrand.smagghe@notaires.fr

Mes Evelynne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA

1 rue de la Tour Boileau - BP 734
Tél. 03 25 83 12 30 - Fax 03 25 73 04 65
evelynne.tafari-dyon@notaires.fr

Me Eddy VAN DER LINDEN

65 rue André Beury
Tél. 03 25 81 00 49 - Fax 03 25 81 85 39
eddy.vanderlinden@notaires.fr

VENDEUVRE SUR BARSE (10140)

Me Michèle DAL FARRA

20 ter Avenue de la Libération
Tél. 03 25 43 85 90 - Fax 03 25 41 48 16
dalfarra.michele@notaires.fr

Mes LEPAGE et LEFÈVRE

3 rue de la Fontaine d'Arrigny - 10330 CHAVANGES
Tél. 03 26 41 26 42 - negociation.51081@notaires.fr

CHAVANGES - Réf. 51081/288. Pavillon plain pied années 80, comprenant entrée, salon/sâm avec accès à la cuisine, deux ch, sd'eau, wc. Ssol complet avec ch/bureau, partie cave, gge deux voitures. Jardin agréable sur l'avant et l'arrière de la maison.
86 900 € (honoraires charge vendeur)



DONNEMENT - Réf. 51081/260. Maison comprenant entrée, petite ch, cuis, salon/sâm, wc, sd'eau, 1 ch avec placard, petit bureau, buand avec poêle bois, grange Cave voutée. Terrasse. Cour avec garage indépendant, remise, Classe énergie : C.
75 000 € (honoraires charge vendeur)



LENTILLES - Réf. 51081/322. Maison d'hab rdc: entrée dans cuis, 2 ch, salon/sâm, sd'eau, wc, remise aménageable. Etage: grenier aménageable avec accès extérieur. Nbreuses dépend, grange, écuries, gge. Petite maison avec 1 pièce. Jardin arboré. Classe énergie : E.
68 900 € (honoraires charge vendeur)

Me E. BONNIN

14 Rue de l'Union - BP 62 - 10102 ROMILLY SUR SEINE
Tél. 03 25 24 75 77 - etude.bonnin@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE - Réf. MA - AU/061316. Un appt, composé de cuis, séj, une ch, sd'eau et wc. Une cave. Copropriété de 2 lots. Classe énergie : E.
44 520 €
42 000 € + honoraires : 2 520 € soit 6 % charge acquéreur

TROYES - Réf. AP - HE/131217. Appartement au 4ème étage, comprenant entrée avec placard, séjour (ou chambre) salon, salle d'eau, cuisine, wc, balcon. Une cave. Copropriété de 2 lots. Classe énergie : E.
47 700 €
45 000 € + honoraires : 2 700 € soit 6 % charge acquéreur



ROMILLY SUR SEINE - Réf. MA - MO/151217. Maison d'hab mitoyenne, compr couloir, cuis, séj, pte sdb, 1 ch, wc. Etage: palier, 3 ch. Chauffage par 2 poêles gaz. Terrain. Classe énergie : E.
74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

ROMILLY SUR SEINE - Réf. MA - GU/310718. Maison d'hab compr pte véranda, cuis équipée, pièce à vivre avec foyer bois insert, 2 ch, sdb (douche à l'italienne, baignoire sabot, lavabo), wc. Ssol intégral semi-enterré: espace de stockage aveugle sur dalle béton et une pièce. Chauffage bois et radiateurs élect à inertie fluide.
116 300 €
110 000 € + honoraires : 6 300 € soit 5,73 % charge acquéreur

Mes TAFANI-DYON, SCHMITE et DAL FARRA

www.office-tourboileau-troyes.notaires.fr/

Bureau de TROYES - 1 rue de la Tour Boileau - BP 734 - 10006 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 83 12 34 - evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

TROYES - Réf. 862A. **TAUXELLES** - Au calme, appartement rdc, copro 18 lots, T2 à rafraîchir, 34.01m2: entrée sur pièce de vie, dégagement, chambre, sdb wc, cuisine, cellier. Cave. Chauff ind gaz. 385 €/an charges. Copropriété de 18 lots, 385 € de charges annuelles. Classe énergie : G.
40 280 €
38 000 € + honoraires : 2 280 € soit 6 % charge acquéreur



LA CHAPELLE ST LUC - Réf. 466M. **PROCHE DE L'ESCAPADE, AU CALME** - Maison de ppied 80m2: cuis amnégée bois + arr cuis, placd, wc, gde piè.vie 45m2 chem insert et placds s/terrasse et terrain, 2 ch s/terras, sde carrelée amnégée (accs hdpés). Gd gge attenant av porte auto. Terrain clos arbo 402m2 + abri, barbecue. Chauff gz. Cave. Classe énergie : F.
147 000 €
140 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 799A. **PASTEUR** - Retrait Av Pasteur, copro 80 lots, rdc, duplex 93m2, T6: entrée s/cuis + pièce de vie dble, wc. Etage: dgt, sde wc, placd, bur., ch, 2 gdes pièces aveugles. Parkg com. 960 €/ch/an. Chauff ind. Auc. prudence en crs. Copropriété de 81 lots, 960 € de charges annuelles. Classe énergie : E.
79 500 €
75 000 € + honoraires : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur



ROUILLY ST LOUP - Réf. 890M. Proche agglo, pavillon s/ssol surélevé 199m2, BEG: gge, buand, pièce spa, ch avec sde wc, cuis d'été, cellier. 1er ét: pièce vie dble (chem) sur véranda et cuis AE, 3 ch, gde sde, wc, 2d: gde mezz, 2 ch, wc, sdb. Dble vitrage PVC. Terrain clos arboré 1500m2, auvent, piscine hors-sol 25m3. Classe énergie : E.
257 250 € (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 880A. **PROCHE BOUCHON, RETRAIT BROSSOLETTE** - Proche centre-ville, appt T4, 3e asc, rénové 65.70m2: entrée plac, cuis AE, séj s/balcon, salon/ch, wc suspndus, sde aménagée à l'italienne, 2 ch dt 1 avec balcon. Cave. Parkg. Copropriété 93 lots, 2400 € charges annuelles. Classe énergie : D.
104 445 €
99 000 € + honoraires : 5 445 € soit 5,50 % charge acquéreur



ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 892M. **GARE AU CALME** - Maison ancienne restaurée, 71m2: entrée placd, séj chem, gde cuis, petite pièce/dégagat s/terrain, wc, sde aménagée. Etage: 2 grandes ch dt 1 avec dressing. Petite dépendance. Cave. Terrain clos arboré 527m2. Chauff Ind GDV. Classe énergie : D.
136 500 € (honoraires charge vendeur)



ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 885A. **PROCHE ROND POINT DE LA CAT** - Proche CV, 18 Rue Jules Didier, 1er étage avc asc, à rénover T4, 70.09m2: entrée, séj salon s/balc, cuis, cellier, dgt, plac, wc, sdb, 2 ch plac. Cave. Box gge. Copropriété 290 lots, 1800 € charges annuelles. Classe énergie : D.
79 500 €
75 000 € + honoraires : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur

Bureau de MERY SUR SEINE - 8 place Coala 10170 MERY/SEINE
Tél. 03 25 39 59 20 - fabien.schmite@notaires.fr

BESSY - Maison sur sous-sol rdc: entrée, séj-salon, cuis, arr cuis, sd'eau, wc, sdb, ch. A l'étage: 2 ch, petite pièce, grenier. Classe énergie : E.
157 500 €
150 000 € + honoraires : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur



CHATRES - Maison à usage d'habitation compr cuis, séjour, salon, bureau, 4 ch, sdb et wc. Véranda, grenier, garage, dépendance et jardin. Classe énergie : E.
145 950 €
139 000 € + honoraires : 6 950 € soit 5 % charge acquéreur



VIAPRES LE PETIT - Maison sur ssol: pièce vie avec chem, 3 ch, sdb, wc. Classe énergie : E.
140 000 € (honoraires charge vendeur)
MERY SUR SEINE - Terrain à bâtir 437m2. **16 500 €**
15 000 € + honoraires : 1 500 € soit 10 % charge acquéreur

Bureau de PINEY - 2 rue de l'Eglise - 10220 PINEY
Tél. 03 25 46 44 00 - michele.dalfarra@notaires.fr

AVANT LES RAMERUPT - Réf. AVAN01. Pavillon des années 1960, chauffage au bois, menuiseries en simple vitrage. Cuisine avec placard, wc, sd'eau, 3 ch, sâm, salon. Grange et dépendance en parpaings.
95 400 €
90 000 € + honoraires : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



POUGY - Réf. POU02. Maison ancienne, rdc: pièce vie avec cuis équipée, ch avec poss dress, pt salon. Partie cuis: ch rénovée, pt recoin, sd'eau et wc, pte véranda accès jardin derrière, et porte accès gge. Etage: ch avec sdb et wc. Gge avec emplant 1 voit. Pte dépend accès grenier dont 1 partie aménagée. Chauff gaz indiv. Fosse septique indiv. Classe énergie : DPE vierge.
86 920 €
82 000 € + honoraires : 4 920 € soit 6 % charge acquéreur



PINEY - Réf. PINEY04. Maison d'hab ancienne env 300m2 et dépend. Rdc: 4 gdes pièces et sd'eau. Simple vitrage excepté 3 fenêtres donnant sur rue en dble vitrage. Gd gge. Etage: 5 ch et sd'eau. Convecteurs élect. Entrée par rue Raymond Briet. Grenier. Cave. Grange. Dépend diverses.
126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur



VAL D'AUZON - Réf. VAL D'AUZON01. **AUZON LES MARAIS** - Propriété. Maison ancienne compr pte véranda, cuis ouverte sur sâm, sal, 2 ch, sdb, wc. Gge. Dépend en brique. Terrain à bâtir (section D n°206) 950m2, actuellement en verger.
99 375 €
93 750 € + honoraires : 5 625 € soit 6 % charge acquéreur

Bureau de VENDEUVRE/BARSE - 20 ter Avenue de la Libération -
10140 VENDEUVRE/BARSE - Tél. 03 25 43 85 90 - dalfarra.michele@notaires.fr//

BRIENNE LE CHATEAU - Maison élevée sur sous-sol, entièrement clôturée cpt au sous-sol: garage. Au rdc: couloir desservant cuisine avec débarras, salle d'eau, salon, séjour, wc, trois chambres et grand placard. Terrain autour-Classe énergie : F.
95 400 €
90 000 € + honoraires : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



VENDEUVRE SUR BARSE - CALME - Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée, sa avec cheminée et insert, bureau, cuis et véranda, wc/lave-mains. Au 1er: palier, sd'eau avec sanibroyeur, 2 chambres. Grenier sur le dessus. Cave sous partie. Petit jardin, remise/grange située passage de la halle. Classe énergie : D.
118 650 €
113 000 € + honoraires : 5 650 € soit 5 % charge acquéreur



VENDEUVRE SUR BARSE - Maison de plain-pied construite en 1980-1981, comprenant véranda, entrée, petite cuisine, salon, salle à manger avec insert, couloir avec placards, deux chambres, salle de bain et wc. Garage, avec cellier et bûcher. Classe énergie : F.
110 250 €
105 000 € + honoraires : 5 250 € soit 5 % charge acquéreur



COURTERANGES - Bâtiment (grange) à rénover comprenant une pièce, garage et étage à aménager avec terrain. Classe énergie : DPE exempté.
63 600 €
60 000 € + honoraires : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur

SCP CHATON - COSSARD - MARTIN - DAMAY

30 bd Victor Hugo - BP 704 - 10001 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 66 55 ou 03 25 82 66 56 - chaton.negotiation@notaires.fr - chaton-cossard-martin.notaires.fr



ST ANDRÉ LES VERGERS - Réf. 10378/717. Appt surface d'env 65m² au 3^e étage comp entrée, salon-séj, cuis, cellier, salle de bain, 2 ch, wc. Cave. Copropriété 200 lots, 2160 € de charges annuelles. Classe énergie : C. **69 500 €**
65 180 € + honoraires : 4 320 € soit 6,63 % charge acqureur



TROYES - Réf. 10378/700. Appt surface env 62m² comp entrée, sal-séj, ch, wc, sd'eau, wc. Cave. Copropriété de 200 lots, 1644 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **69 900 €**
65 340 € + honoraires : 4 560 € soit 6,98 % charge acqureur



TROYES - Réf. 10378/693. **CENTRE VILLE** - Appt vue jardin, entièrement rénové 2^e étage avec asc comp entrée, sal-séj, cuis équipée, 1 ch, sd'eau, wc cave, et possibilité de location d'un box. Copropriété de 400 lots, 1560 € de charges annuelles. **86 500 €**
82 000 € + honoraires : 4 500 € soit 5,49 % charge acqureur



MESNIL LETTRE - Réf. 10378/703. Maison d'une surface env 220m² sur terrain 4285m² rdc: entrée, cuis équipée, sd'eau, wc, sal-séj, 3 ch, un cellier, une buand. Au 1^{er}: palier, 4 ch, wc. Dépendances, hangar **195 000 €**
185 000 € + honoraires : 10 000 € soit 5,41 % charge acqureur



ST LÉGER PRES TROYES - Réf. 10378/697. Maison env 170m² rdc: entrée, salon comp poêle à pellets, séj, cuis équipée, cellier, 1 ch avec dress, 1 wc, 1 sd'eau. 1^{er}: palier, 3 ch, sdb, wc. Terrain 1157m², grange 116m². Classe énergie : E. **276 000 €**
266 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,76 % charge acqureur



TROYES - Réf. 10378/704. Maison secteur Hôpital surf env 63m² rdc: véranda, entrée, sal-séj, cuis équipée, wc. 1^{er}: palier, 2 ch, sd'eau, combles perdus, grenier. Cave, gge, terrain 335m². Classe énergie : F. **141 500 €**
135 000 € + honoraires : 6 500 € soit 4,81 % charge acqureur



TROYES - Réf. 10378/715. Maison d'une surface env 72m² avec combles aménageables (env 30m²) sur sous sol comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, deux chambres, salle de douche, wc. Terrain de 503m² **147 000 €**
140 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5 % charge acqureur



VILLEMERUEIL - Réf. 10378/686. Maison sur ssol surf env 105m² comp entrée, sal-séj, cuis équipée, 3 ch, sdb et de douche, wc. Ssol total. Terrain 1530m². **205 560 €**
195 000 € + honoraires : 10 560 € soit 5,42 % charge acqureur



VILLENEUVE AU CHEMIN - Réf. 10378/543. Maison d'environ 180m² au rdc: entrée, salon, séjour, cuisine équipée, salle d'eau, wc, cellier. Au 1^{er}: palier, 3 ch, wc, salle de bain. Au 2^e: salle de jeux. Garage, terrain de 2552m². Classe énergie : D. **176 000 €**
168 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,76 % charge acqureur



VILLERY - Réf. 10378/720. Maison env 220m² rdc: sal-séj 74m² avec insert, cuis équipée, 2 ch, sdb et douche, wc. Demi étage: buand. Etage: gde pièce pouvant être séparée pouvant faire 2 ch, sd'eau, wc. Cave. Grenier pouvant être aménagé. Terrain 2008m² arboré, piscine, gge. Classe énergie : E. **225 000 €**
215 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4,65 % charge acqureur



TROYES - Réf. 10378/445. 18-20 rue Viardin, local professionnel ou commercial de 85m² comp bureaux et un wc. Copropriété de 9 lots, 1308 € de charges annuelles. **97 616 €**
92 000 € + honoraires : 5 616 € soit 6,10 % charge acqureur



LARZICOURT (51) - Réf. 10378/718. Maison à prox du lac du der, surf 105m², plpiéd: entrée, sal-séj avec insert, cuis équipée, 3 ch, sd'eau, wc, buand. Maison vendue meublée, idéal pour faire gîte. Terrain 2855m² **167 000 €**
160 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,38 % charge acqureur

Mes MANDRON, MAILLARD et BELLET

15 quai Lafontaine - 10000 TROYES
 Tél. 06 02 71 82 18 ou 03 25 43 43 80
 karine.delorme.10061@notaires.fr



TROYES - Réf. 10377/547. Très proche gare et centre à pied, type 4 de 64,81m² comp beau séjour salon attenant à cuis, toil, 2 ch, s. de douche. Balcon dans séjour. Cave, garage, chauff collectif budget prévisionnel 171 euros/mois. Travaux d'électricité à prévoir, déco et sanitaires. Copropriété de 100 lots, 171 € de charges annuelles. Classe énergie : C. **68 840 €** (honoraires charge vendeur)



BARBEREY ST SULPICE - Réf. 10377/575. Belle construction 1997 sur ssol total: vaste entrée, cuis meublée, séjour 35m², ch, wc et sdb. 1^{er} étage: 2 ch avec s. douche wc, gde mezz. Ssol en partie aménagé avec ch et s. douche wc. Dépend avec 2 logts, studio et type 2. Piscine, terrain clos 1931m². Classe énergie : C. **270 860 €** (honoraires charge vendeur)



LA CHAPELLE ST LUC - Réf. 10377/577. Belle maison cossue dans quartier résidentiel: hall d'entrée avec vestiaire, beau séjour salon chem, cuis attenante, 2 ch, sdb et wc. A l'étage: ch, s. douche, wc, grenier aménageable. Ssol total. Jardin clos, terrasse carrelée avec bannière électrique. Dble vitrage pvc. Classe énergie : F. **198 340 €** (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10377/576. Maison de ville à 10mn à pied centre ville, rdc surélevé: cuis, salon séjour, 2 chambres, s. de douche wc. 1^{er} étage: sd'eau, 4 pièces, cuis. Grenier aménageable. Bcp de charme, parquet chêne, moulure d'époque. Ssol total. Jardin et cour. Dépend. Chauff gaz. Classe énergie : F. **199 500 €** (honoraires charge vendeur)

Me M. ROBERGE-LIMA

2 rue de la Madeleine - BP 50179 - 10005 TROYES CEDEX
 Tél. 03 25 82 67 68 - roberge.lima@notaires.fr
 roberge-lima.notaires.fr



TROYES - Réf. A1021. **CENTRE VILLE** - 31 Bd du 14 Juillet, appt traversant T3 de 77m² 5^e étage copro de standing: cuis équip, cellier, séjour, 2 ch, sdb, wc. Balcons. Cave et grenier. Ravalement venant d'être effectué. Pas de procédure contre le syndic de copro. Copropriété 1980 € charges annuelles. Classe énergie : C. **131 000 €** (honoraires charge vendeur)



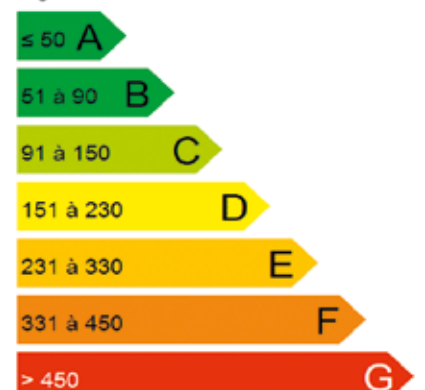
TROYES - Réf. A1025. **CENTRE VILLE** - Appt type 4 (duplex) 81,70m² au 2^e étage (et dernier) petite copro, 2^e ét: séj, cuis équipée, 3e: 3 ch, sdb, wc, dress. Dble vitrage. Cave. Pas de procédure contre la propriété. Copropriété 12 lots, 876 € charges annuelles. Classe énergie : E. **141 060 €**
135 000 € + honoraires : 6 060 € soit 4,49 % charge acqureur



ST LÉGER PRES TROYES - Réf. M1022. Maison d'hab type 7 (158m²) comp rdc: entrée sur salon, séj, cuis, sdb, wc avec chauffage gaz, 3 chambres, buand, débarras. A l'étage: palier desservant 2 chambres, sd'eau avec wc, grenier. Terrain 866m². Grand garage avec portes auto. Classe énergie : D. **249 000 €** (honoraires charge vendeur)

Les lettres
 ci-contre,
 contenues dans
 les annonces,
 indiquent
 la classe énergie
 du logement

Logement économe



Logement énergivore

Mes P. JONQUET, N. JONQUET et J. CHATON

11 rue Paul Dubois - BP 60278 - 10006 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 65 66 ou 03 25 82 65 65 - florence.barbou.10003@notaires.fr - jonquet-chaton-troyes.notaires.fr/



ST ANDRÉ LES VERGERS - Réf. 10376/761. Toutes commodités, appartement de 2 pièces, 45,73m², avec balcon: entrée avec placard, séjour avec dble balcon, chambre, s.douche, wc, cuis. Place parking priv. Accessibilité pour personnes à mobilité réduite. Copropriété de 68 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

68 900 €

65 000 € + honoraires : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/754. **BEAUJEU** - Dans résidence de standing avec park, calme, proche centre ville. Appt familial 5 pièces, 4e étage asc: séj 67m² traversant vue sur jardin, cuis AE, 3 ch dont suite parent avec sdb et wc, sd'eau, wc. Cave et gge. Park collectif sécurisé. Gardien. Charges annuelles: 5.600 euros. Procédure en cours. Expert lumineux, dble expo. Copropriété 71 lots, 5600 € de charges annuelles, procédure diligentée. Classe énergie : C. 342 000 €

330 000 € + honoraires : 12 000 € soit 3,64 % charge acquéreur



ST GERMAIN - Réf. 10376/773. Maison accolée (murs non mitoyens), jardin arboré devant avec garage et parking, rez de chaussée: cuis aménagée, wc, salon-séjour 30m² chem sur terrasse et jardin. 1er étage: 3 ch, dressing, sdb wc. L'ens BE d'entretien. Surface habitable: 91.91m². Jardin 222m². Classe énergie : C.

164 300 €

155 000 € + honoraires : 9 300 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - A Louer. Réf. JONQ1. Secteur école de commerce. Appt: entrée, séj, cuis, ch, sdb, wc. Park. Charges mensuelles compr chauffage + eau. SH: 43m². Classe énergie : D.

Loyer 350 € + charges 100 €



ST ANDRÉ LES VERGERS - Réf. 10376/760. Appartement T6 avec balcon (3e étage sans ascenseur): salon-séjour, cuisine, séchoir avec vide-ordures, wc, sdb, dégaît, penderie, placards, 4 chambres. Cave + 2 boxes garage. Surf hab: 107.03m². A rénover dans son ens. Copropriété de 180 lots, 2316 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

90 100 €

85 000 € + honoraires : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur



BREVIANDES - Réf. 10376/772. Appartement duplex 85,50m² avec jardin et terrasse, rdc: beau salon-séjour avec cuis aménagée ouverte, cellier, wc, sd'eau. 1er ét: 3 ch, bureau, wc. 2 places park priv. Terrasse et jardin d'agrément. Excellent état. Copropriété de 15 lots, 360 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

165 000 €

160 000 € + honoraires : 5 000 € soit 3,12 % charge acquéreur



ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 10376/766. Pavillon de plain pied avec un sous-sol se composant rez-de-chaussée: entrée avec un placard, cuisine aménagée, salle de bains, salon-séjour avec terrasse sur le jardin, dégagement, quatre chambres, cabinet de toilettes, wc. Sous-sol. Classe énergie : G.

153 700 €

145 000 € + honoraires : 8 700 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - A Louer. Réf. 130VF. 11bld du 1er RAM. Appt T2. SH: 38m². Park. Dépôt de garantie: 355 € Classe énergie : E.

Loyer 355 € + charges 40 €

+ frais de bail 355 €



TROYES - Réf. 67 F. **AVENUE PASTEUR** - Sur la fin de l'Avenue Pasteur, entre la maison des Associations et le centre de rééducation fonctionnelle Pasteur: appartement 2 pièces parfait état: séjour balcon, cuis, ch, sdb, wc et place de parking. Copropriété de 45 lots, 2244 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

63 600 € (honoraires charge vendeur)



BRIENNE LE CHATEAU - Réf. 10376/638. Maison ancienne rénovée: 3 chambres. Terrain 192m². Parfait état. Classe énergie : DPE vierge.

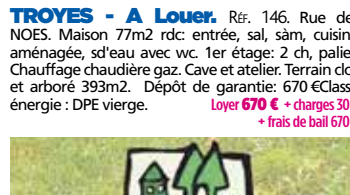
116 600 €

110 000 € + honoraires : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/716. **SECTEUR VOULDY** - Face aux jardins ouvriers, maison construite en 2000, rdc: entrée ouverte sur sal-séj, cuis, wc. 1er étage: 3 ch, salle de douche, wc. Garage accolé pour une voiture. L'ensemble sur un terrain de 297m². Surface habitable: 80m². Classe énergie : C. 174 900 €

165 000 € + honoraires : 9 900 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - A Louer. Réf. 146. Rue des NOES. Maison 77m² rdc: entrée, sal, sàm, cuisine aménagée, sd'eau avec wc. 1er étage: 2 ch, palier. Chauffage chaudière gaz. Cave et atelier. Terrain clos et arboré 393m². Dépôt de garantie: 670 € Classe énergie : DPE vierge.

Loyer 670 € + charges 30 €

+ frais de bail 670 €



TROYES - Réf. 10376/776. **VANIER-CHOMEDEY** - Appartement de type 2 avec balcon se composant d'une entrée, un dressing, une cuisine, un séjour de 18.40m² avec un balcon. Copropriété de 74 lots, 1300 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

79 500 €

75 000 € + honoraires : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur



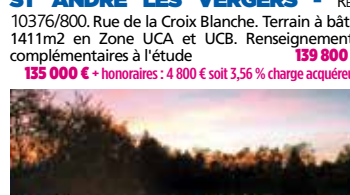
LA CHAPELLE ST LUC - Réf. 10376/777. Maison mitoyenne d'un côté rdc: entrée, wc lave mains, cuisine aménagée neuve, véranda chauffée redonnant sur le jardin, grand sal-séj avec une chem. Le premier étage dessert trois chambres, salle de bains avec wc. Garage Classe énergie : D. 153 700 €

145 000 € + honoraires : 8 700 € soit 6 % charge acquéreur



MESNIL ST PERE - A Louer. Réf. 145. Maison neuve 155m², rdc: sal/sàm, cuis ouverte AE (four, hotte, plaque induction, réfrigérateur, lave-vaisselle), cellier, wc, placard. 1er étage: 3 ch, dress, wc, sdb. Gge. Terrain 1697m². Honoraires de location: 1050 € Dépôt de garantie: 1050 €. Disponible à la location mi septembre. DPE EN COURS.

Loyer 1050 € + frais de bail 1050 €



ST ANDRÉ LES VERGERS - Réf. 10376/800. Rue de la Croix Blanche. Terrain à bâtir 1411m² en Zone UCA et UCB. Renseignements complémentaires à l'étude

139 800 €

135 000 € + honoraires : 4 800 € soit 3,56 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/696. Boulevard Victor Hugo. Dans résidence de standing, appartement de 157m² traversant, belle luminosité et vue dégagée. Hall avec dressing, séjour-salon de plus de 50m² balcon, cuisine balcon, 2 chambres, dressing, 2 salles d'eau. Grenier, garage et cave. Copropriété de 140 lots, 5100 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

180 200 €

170 000 € + honoraires : 10 200 € soit 6 % charge acquéreur



ROSIÈRES PRES TROYES - Réf. 10376/803. Maison neuve de type 3 mitoyenne sur 2 côtés, en duplex avec jardin, rez de chaussée: séjour avec cuisine meublée de 31m², wc suspendu. 1er étage: 2 chambres dont 1 de 15m², salle de bains, wc. Jardin de 23m² avec terrasse en bois. Deux places de parkings. Frais de notaire réduits. Classe énergie : DPE exempté.

142 500 €

136 500 € + honoraires : 6 000 € soit 4,40 % charge acquéreur



STE SAVINE - A Louer. Réf. M133. 19 rue des Dames. Appartement T2 rénové au 2e étage avec ascenseur. Surface habitable: 45.80m². Dépôt de garantie: 430 € Classe énergie : D.

Loyer 430 € + charges 65 €

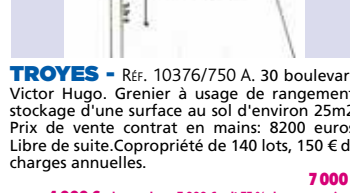
+ frais de bail 430 €



RUMILLY LES VAUDES - Réf. 10376/805. Plan d'eau avec bâtiment en dur et aménagement pour mise à l'eau. Trou à pêche: brochets, sandres, carpes et gardons. Ensemble clôturé. La superficie totale est de 1 hectare 82 ares et 73 centiares.

53 000 €

50 000 € + honoraires : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/750 A. 30 boulevard Victor Hugo. Grenier à usage de rangement, stockage d'une surface au sol d'environ 25m². Prix de vente contrat en mains: 8200 euros. Libre de suite. Copropriété de 140 lots, 150 € de charges annuelles.

7 000 €

4 000 € + honoraires : 3 000 € soit 75 % charge acquéreur

Mes B. PAUPE, N. PAUPE et V. POUILLOT
4 rond Point Patton - BP 4019 - 10013 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 73 94 14 - ppp@notaires.fr - paupe.notaires.fr/

APPARTEMENTS



TROYES - Réf. 10010/193.
RUE DES NOES - Dans résidence club seniors, 20 rue des Noes, appartement type 2 de 65m2 situé au 1er étage. Copropriété de 133 lots. Classe énergie : D.

68 800 €

65 000 € + honoraires : 3 800 €
soit 5,85 % charge acquéreur

STE SAVINE - Réf. 10010/198. Derrière l'église, dans immeuble des années 80, très bel apt type 4 de 75m2 habitable 3e et dernier étage, compr 2 ch et double séj, 2 balcons et 2 terrasses. Gge en sol et 2 caves. Copropriété de 100 lots, 2640 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **146 800 €**
140 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 4,86 % charge acquéreur



ST ANDRE LES VERGERS
Réf. 10010/183.
ROND POINT DE SAINT

ANDRÉ - Dans résidence de bon standing, apt type 5 de 91m2 aménagé par architecte en étage avec vue dégagée, cave et gge. Copropriété 872 lots, 2400 € charges annuelles. Classe énergie : C. **157 200 €**

150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

MAISONS



RILLY STE SYRE - Réf. 10010/186. **BOURG** - Sur 2.524m2, maison de pays 180m2 hab, 4 ch dont 2 en rdc, le tout à moderniser. CC au fioul et assainissement indiv. Classe énergie : D. **157 200 €**
150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 10010/182. **AVENUE DE LA GARE** - Dans quartier résidentiel et sur 577m2 terrain, maison type 5 de 105m2 hab avec ch en rdc et sol. Classe énergie : E. **214 400 €**
205 000 € + honoraires : 9 400 €
soit 4,59 % charge acquéreur

ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 10010/200. Sur 892m2 de terrain, petite maison type 3 à moderniser. Garage et petit atelier sur le coté. Classe énergie : F. **74 000 €**

70 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur



STE SAVINE - Réf. 10010/191. **EGLISE-MAIRIE** Hyper centre, dans petite rue en sens unique perpendiculaire à l'avenue, maison début 20ème en pierres et briques comprenant double séjour, 2 chambres et pièces techniques. Cave sous partie, Jardinnet devant et garage. Classe énergie : E. **146 800 €**

140 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 4,86 % charge acquéreur

PROPRIÉTÉ



LUSIGNY SUR BARSE - Réf. 10010/187. Sur 3 hectares avec plan d'eau et dépendance, ferme Templière entièrement rénovée avec prestations de qualité de 320m2 habitable, 5 chambres. Chauffage par géothermie. Classe énergie : C.

718 800 €
690 000 € + honoraires : 28 800 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Me J-M. de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2 - 10360 ESSOYES
Tél. 03 25 38 38 80 - office.devreesse@notaires.fr



CUNFIN - Réf. 10043-167057. IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE. Maison en pierres d'environ 73 m2 compr : séj avec coin cuis, salon, sd'eau, palier, 2 ch, wc, sdb. Grenier au-dessus, et cave au-dessous. Une cour. **28 890 €**
27 000 € + honoraires : 1 890 € soit 7 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10043-342602. Proximité du centre. Maison d'habitation à rénover d'environ 61m2 comprenant entrée, cuisine, séjour, wc, palier, deux chambres, salle d'eau. Grenier. Cour et grange avec grenier. Chauffage central. Classe énergie : DPE vierge. **44 940 €**
42 000 € + honoraires : 2 940 € soit 7 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10043-260846. Spacieuse maison en pierre env 130m2 compr entrée, séj-sal avec chem, cuis, buand, wc, chauffage (CC fuel), palier, 4 ch, wc, sdb. Grenier. Cour et terrasse. Classe énergie : DPE vierge. **74 200 €**
70 000 € + honoraires : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10043-323560. Beaucoup de charme maison ancienne rénovée env 168m2: véranda, cuis équipée, séj-sal 55m2, 2 sd'eau, 3 ch. Terrasse, remise pierre. Gge dble avec grenier. Le tt sur terrain clos et arboré en bordure rivière 1521m2. Classe énergie : D. **260 000 €**
250 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10043-261071. Agréable terrain arboré, maison ancienne rénovée env 200m2: bur, sd'eau, wc, cuis AE, séj-sal, wc, sdb, 4 ch. Terrain clos et arboré avec piscine, terrasse. Dble gge. Bât usage profess. Classe énergie : D. **343 200 €**
330 000 € + honoraires : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur



LANDREVILLE - Réf. 10043-342552. Bonne rentabilité ensemble immo offrant gros oeuvre BE comp maison d'hab env 90m2: séj-sal, cuis, sd'eau, 2 ch. Grange attenante (36m2) et cour, maison env 55m2: séjour avec coin cuis, wc, sd'eau, ch, grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge. **84 800 €**
80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



LOCHES SUR OURCE - Réf. 10043-300861. Maison en pierre 4 pièces, 130m2 terrain 500m2, beau potentiel maison à rénover expo sud comp entr, cuis, sdb, wc, séj, 2 ch. grenier et cave voûtée. Terrain clos de murs. Classe énergie : DPE vierge. **53 000 €**
50 000 € + honoraires : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



VERPILLIERES SUR OURCE - Réf. 10043-332250. Charmante maison en pierre de 78m2 compr séj avec chem, cuis, deux ch, 1 sdb, pièces palières. Cave au dessous. Gge avec grenier. Classe énergie : DPE vierge. **43 870 €**
41 000 € + honoraires : 2 870 € soit 7 % charge acquéreur

Mes J. LAPIERRE et B. KOEHL-LAPIERRE

berengere.lapierre@notaires.fr

32 rue Victor Hugo - BP 10 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 06 15 44 19 70



CUNFIN - Réf. 10063/817. Entre BAR SUR SEINE et BAR SUR AUBE, corps de ferme sur 6ha avec maison 140m2 env: sal/séj chem, cuis équipée, 3 wc, douche italienne, balnéo, seau, 4 ch. Aptt attendant 80m2. Poss d'ouverture pour créer 1 seule hab. Grenier aménageable. Hangar 300m2 Cave voûtée. Mare. Classe énergie : E. **225 000 €**
220 000 € + honoraires : 5 000 € soit 2,27 % charge acquéreur



BAR SUR SEINE
Réf. 10063/888. En plein centre, maison de ville avec cour commune, compr entrée sur le salon, cuis. 1er étage: chambre, salle de bains et wc. 2ème étage: ch. Cave. Classe énergie : E. **84 400 €**
80 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 5,50 % charge acquéreur



POLISOT - Réf. 10063/826. A qqes km BAR SUR SEINE. Gde maison avec terrasse sur terrain clos 9,76a dont 1,28a en appellation CHAMPAGNE, gd sol: garage, atelier, cave, buand, cuis d'été. Rdc: 2 terrasses, cuis neuve, sdb, salon avec insert, sdb, wc. Etage: biblio, 4 ch dont suite, bur, sdb avec wc. Grenier isolé. Classe énergie : D. **235 125 €**
225 000 € + honoraires : 10 125 € soit 4,50 % charge acquéreur



BAR SUR SEINE A Louer. Réf. 10063/902. **GRANDE RUE DE LA RESISTANCE** - Aptt type III plain pied centre ville. Entrée dans grand couloir, séj, 2 ch, cuis, grande sd'eau-wc. Jolie verrière. Beaux parquets. Chauffage au gaz
Loyer 600 €

35 grande Rue - 10210 CHAOURCE
Tél. 06 15 44 19 70



CUSSANGY - Réf. 10063/910. A qqes kilomètres Chaource. Ancienne ferme rénovée. Maison d'hab, rdc: pièce vie chem, cuis, 2 ch, wc, sdb, buand. Etage: 2 gdes ch, dortoirs, jeux, wc, sdb, 2 préaux, 2 granges atelier, écurie, vinée. Terrain 5700m2 avec poss de louer pré attenant (+9 ha) **261 250 €**
250 000 € + honoraires : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur



LANTANGES - Réf. 10063/919. Au coeur LANTANGES, à quelques kilomètres CHAOURCE, maison usage hab compr entrée, cuis, sal/sdb, 1 ch, wc/sdb. Cave. Gge. 2 hangars. Une grange. Le tout sur 740m2 terrain. **84 400 €**
80 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 5,50 % charge acquéreur



LES LOGES MARGUERON - Réf. 10063/834. A quelques kilomètres de CHAOURCE, maison d'habitation à rénover compr entrée, cuisine, ch, deux pièces. Grenier aménageable. Cabanon. Terrain. **37 275 €**
35 000 € + honoraires : 2 275 € soit 6,50 % charge acquéreur



PRUSY - Réf. 10063/816. Entre TONNERRE et CHAOURCE, pavillon sur sous-sol comprenant véranda, entrée, cuis, salon/sdb, 2 chambres, salle de bains, wc. Sous sol: garage, atelier, cuisine d'été, chambre. Garage. Terrain. **141 750 €**
135 000 € + honoraires : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

meubles
POUCHAIN



Votre poêle
à granulés
à partir de
1 990 €*

Ravelli[®]
il fuoco intelligente

Une Chaleur Spectaculaire

meubles
POUCHAIN

À côté de Troyes MEUBLES POUCHAIN - 164 Route d'Auxerre

ZI de la RN 77 - 10120 Saint André les Vergers

Tél. 03 25 82 12 81 - Fax. 03 25 82 20 45

Horaires du magasin : ouvert le lundi de 14h à 19h

du mardi au samedi de 9 h à 12 h et de 14 h à 19 h

*TVA 5,5 % hors frais de pose et de raccordement voir conditions en magasin

SELARL DELAVIGNE, BRUNEAU et KOSMAC

9 faubourg de Bourgogne - BP 36 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 03 ou 03 25 40 90 11 - marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

11 rue Georges Furier - 10260 ST PARRES LES VAUDES
Tél. 03 25 40 90 11 - chloe.leclert.10038@notaires.fr



BAR SUR SEINE - Réf. 10361/559.
Appartement 2 pièces de 45m2 en bon état, 3ème étage avec ascenseur, entrée, cuisine équipée, séjour avec loggia, une chambre, sdb, wc. Cave et parking. Très lumineux. Classe énergie : E.

44 000 €

41 100 € + honoraires : 2 900 € soit 7,06 % charge acquéreur



LOCHES SUR OURCE - Réf. 10361/581. Pavillon de plain-pied, 154m2, cuisine équipée, pièce de vie avec cheminée, bureau, 3 chambres, 2 sde, 2 wc. 2 garages, carport. Sur 7862m2 de terrain clos, accès à la rivière. Classe énergie : C.

238 900 €

230 000 € + honoraires : 8 900 € soit 3,87 % charge acquéreur



CHAPPES - Réf. 1036102/577. Maison de 54m2 comprenant: séjour, chambre, pièce, salle d'eau, wc, grenier. Maison de 65m2 (gros oeuvre/toit) sur 2031m2. Classe énergie : F.

101 900 €

97 000 € + honoraires : 4 900 € soit 5,05 % charge acquéreur



LES BORDES AUMONT - Réf. 1036102/578. Pavillon plain pied T5: cuis, séjour cheminée, 3 chbres, sdb, wc, garage 38m2. 2 terrasses. Terrain 1100m2. Classe énergie : C.

192 550 €

185 000 € + honoraires : 7 550 € soit 4,08 % charge acquéreur



BAR SUR SEINE - Réf. 10361/554. Bel appart duplex, plein centre ville, 188m2 hab avec terrasse et jardin. Cuisine équipée, salon-sdm avec cheminée, 4 chambres, mezzanine, sdb, sde, 2 wc. Grenier. Classe énergie : E.

149 805 €

143 500 € + honoraires : 6 305 € soit 4,39 % charge acquéreur



PLAINES ST LANGE - Réf. 10361/560. Maison en pierre de 89m2 habitables, cuisine, séjour, 2 ch, sde avec wc. Grenier aménageable. Cave voutée. Fenêtres PVC, tout à l'égout, toiture en bon état. Classe énergie : DPE vierge.

19 000 €

17 000 € + honoraires : 2 000 € soit 11,76 % charge acquéreur



CLEREY - Réf. 1036102/562. Maison PP 65m2: véranda, cuisine, séjour/salon, chambre, salle d'eau avec wc. Dépendance sur l'arrière. Hangar fermé avec garage, remise et bûcher. Cave extérieure. Terrain clos et arboré de 1443m2. Classe énergie : DPE vierge.

72 000 €

68 000 € + honoraires : 4 000 € soit 5,88 % charge acquéreur



MONTCEAUX LES VAUDES - Réf. 1036102/575. Maison à rénover, rdc: entrée/couloir, cuis, séjour, salon, 2 chbres, sde, wc. Grenier aménageable. Cave. Double garage, remise. Terrain. Classe énergie : DPE vierge.

105 000 €

100 000 € + honoraires : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10361/583. Maison en pierre, 221m2 hab: cuisine équipée, salle à manger, salon, 4 chambres, sdb avec wc, buanderie-salle d'eau, wc. Garage. Cave voutée. Sur 525m2 de terrain. Classe énergie : D.

213 150 €

205 000 € + honoraires : 8 150 € soit 3,98 % charge acquéreur



RUMILLY LES VAUDES - Réf. 10361/579. Maison en pans de bois, 100m2 hab, entrée, cuis aménagée, salon, sdm avec chem, 2 ch, sdb, wc. Etage aménageable. Dépend. Sur 698m2 de terrain clos. Classe énergie : E.

166 800 €

160 000 € + honoraires : 6 800 € soit 4,25 % charge acquéreur



FOUCHERES - Réf. 1036102/567. Maison de plain-pied comprenant: cuisine, aménagée, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, buand. Remise. Terrain de 827m2. Classe énergie : F.

151 350 €

145 000 € + honoraires : 6 350 € soit 4,38 % charge acquéreur



ST PARRES LES VAUDES - Réf. 1036102/576. Maison PP: véranda, cuisine, séjour, chambre, sde, wc. Combles. Terrain 252m2. Dépendance 25m2 au sol. Classe énergie : D.

89 400 €

85 000 € + honoraires : 4 400 € soit 5,18 % charge acquéreur



JULLY SUR SARCE - Réf. 10361/440. Longère de 204m2: cuisine équipée, salon-séjour avec insert, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Grange de 58m2. Sur 992m2 de terrain clos. Classe énergie : C.

166 800 €

160 000 € + honoraires : 6 800 € soit 4,25 % charge acquéreur



BOURGUIGNONS - Réf. 10361/547. Magnifique terrain en bord de Seine avec un hangar métallique 210m2 et 2 hangars en bois de 128m2 et 130m2. Sur terrain de 4477m2.

58 650 €

55 000 € + honoraires : 3 650 € soit 6,64 % charge acquéreur



FOUCHERES - Réf. 1036102/566. Pavillon T5 sur sous sol comprenant: pièce vie cuisine équip., 3 chambres, salle de bains, wc. Piscine. Chalet. Terrain de 1928m2. Classe énergie : D.

223 450 €

215 000 € + honoraires : 8 450 € soit 3,93 % charge acquéreur



ST PARRES LES VAUDES - Réf. 1036102/569. Pavillon sous sol comprenant: cuis, équip, séjour cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage 15m2. Terrain 1921m2. Classe énergie : F.

146 200 €

140 000 € + honoraires : 6 200 € soit 4,43 % charge acquéreur

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Mes HENAUT-THOMAS et SAUDAN-NALTET

Place de la Mairie - BP 4 - 10130 ERVY LE CHATEL

Tél. 03 25 70 51 44 - fresnais-henaut@notaires.fr



CHAOURCE - Réf. 10363/49. Bourg tous commerces et écoles, maison d'hab, rdc: salon, cuis, séj, sàm, ch, sdb wc, arr cuis, remise, cave, bûcher et gge A l'étage: 2 ch, ch avec sd'eau et dress. 3 gges, remise. Cave. Terrasse. Terrain clos et arboré 2688m2. Classe énergie : D.

140 422 €
135 000 € + honoraires : 5 422 € soit 4,02 % charge acquéreur



CHESSY LES PRES - Réf. 10363/125. Grange à aménager environ 100m2 au sol. Classe énergie : DPE exempté.

21 200 €
20 000 € + honoraires : 1 200 € soit 6 % charge acquéreur



COUSSEGREY - Réf. 10363/155. Maison à rénover compr séj avec coin cuisine, ch, sde et wc. Grenier aménageable. Dépendances: grange, écurie, étable et appentis. Terrain de 473m2. Classe énergie : DPE vierge.

31 800 €
30 000 € + honoraires : 1 800 € soit 6 % charge acquéreur



ERVY LE CHATEL
- Réf. 10363/203. **CENTRE VILLE** - Maison d'hab compr au rdc: cuis aménagée, sd'eau wc, salon chem, salon. A l'étage: 2 ch, sdb wc et dressing. Grenier aménageable. Cave, chaufferie et remise. Balcon. Terrain. TAE (DPE réalisé avant txv d'isolation). Classe énergie : E.

92 140 €
88 000 € + honoraires : 4 140 € soit 4,70 % charge acquéreur



ERVY LE CHATEL - Réf. 10363/134. Bourg tous commerces, maison hab de suite rdc: véranda, séj-sal avec chem, cuis aménagée, wc, chaufferie et vinée. Etage: palier desservant 4 ch, sdb et wc. Gge, bûcher et atelier. Cour avec barbecue pierre. Terrain 381m2. Classe énergie : E.

135 272 €
130 000 € + honoraires : 5 272 € soit 4,06 % charge acquéreur



ERVY LE CHATEL - Réf. 10363/177. Maison de maître, rdc: salon chem, sàm, cuis aménagée, bureau, sdb, wc. 1er étage: 4 ch, sdb, wc. 2nd étage: pièce aménagée, lingerie. Autre maison: pièce de vie chem, sd'eau, wc, ch. Cave, atelier, remise, bûcher, gges. Terrain clos arboré 1556m2. Classe énergie : C.

228 100 €
220 000 € + honoraires : 8 100 € soit 3,68 % charge acquéreur

Me M-P. GRIZARD-BONNEFOY

4 rue du Pressoir - 10320 BOUILLY

Tél. 03 25 40 65 08 - etude.grizard.bonnefoy@notaires.fr

RONCENAY - Réf. 10369/208. Secteur calme, pavillon avec véranda, entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/ séj, 2 chambres, salle de bains, wc. Sous sol: garage, buanderie cave. Terrain de 1.347m2. DPE: E

166 150 €
160 000 € + honoraires : 6 150 € soit 3,84 % charge acquéreur

ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10369/209. Secteur calme, pavillon sur sous sol, entrée, cuisine aménagée équip donnant sur petite véranda, salon/séjour avec coin bureau, 3 chambres, 2 salle d'eau, 2 wc, partie grenier. Sous sol complet. Terrain de 396m2. Classe énergie : F.

186 750 €
180 000 € + honoraires : 6 750 € soit 3,75 % charge acquéreur



VILLERY - Réf. 10369/211. Secteur calme, pavillon ssol, entrée, cuis aménag et équip, salon/séjour av cheminée, wc, chambre, sd'eau. Ét: 3 ch, wc, sbains. S/sol complet. Ter 1.330m2. Classe énergie : F.

154 820 €
149 000 € + honoraires : 5 820 € soit 3,91 % charge acquéreur

Me E. REMY

20 rue Jean Monnet - 10500 BRIENNE LE CHATEAU

Tél. 07 60 22 60 27 ou 03 25 92 54 24 - stephanie.bertrand.10032@notaires.fr

www.etude-remy-brienne-le-chateau.notaires.fr/



TROYES - Réf. 756. **VOULDY** - Proche centre-ville et dans pte copropriété, appt de 3 pièces 46m2 offre sal, séj, 2 ch, cave et gge. Faibles charges. Idéal investisseur. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Copropriété 20 lots, 548 € charges annuelles. Classe énergie : DPE exempté.

40 000 €
35 000 € + honoraires : 5 000 € soit 14,29 % charge acquéreur



BRIENNE LE CHATEAU - Réf. 746. Petite maison rdc: véranda, wc, cuis avec accès à la cave, sàm cheminée, chambre, sd'eau. Etage: petit palier, ch, petite pièce à usage de rangement. Petite cour avec ancien atelier pouvant servir de garage. Classe énergie : D.

66 000 €
60 000 € + honoraires : 6 000 € soit 10 % charge acquéreur



PEL ET DER - Réf. 716. Maison à rénover rdc: cuisine, séj, 2 chambres, chaufferie, une pièce, couloir, salle d'eau, wc, petite véranda. Grenier. Sous sol: cave sous partie. Dépendances à usage de remise, grange, bucher. Terrain. Classe énergie : DPE vierge.

80 000 €
75 000 € + honoraires : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

Mes DEPOISSON, ROYER et NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont - 10200 BAR SUR AUBE

Tél. 03 25 27 05 87 - depoisson.royer.nicolas@notaires.fr
depoisson-royer-nicolas-bar-sur-aube.notaires.fr/

AILLEVILLE - Réf. 1007852. A 5mn BAR SUR AUBE, pavillon type 6 de 149m2 comp d'entrée, séj, sal, dégag, 2 ch, wc, sd'eau, cuis, à l'étage palier, cab toil, 2 ch et ssol. Terrain clos et arboré env 1700m2 (constructible). Classe énergie : E.

116 000 € (honoraires charge vendeur)



BAR SUR AUBE - Réf. 1009856. A 2 mn centre ville de BAR SUR AUBE, maison env 170m2, comp 3 bts. 1 habitation de 2 logements dominant sur rue, 1 logement en fond de propriété et dépend. Classe énergie : DPE vierge.

116 500 €
110 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5,91 % charge acquéreur



BAR SUR AUBE - Réf. 1009924. Au coeur de la champagne auboise et à 2mn centre-ville, pavillon env 165m2, rdj: gge, cellier, pièce. 1er étage: cuis, séj, entr/sal, sdb, ch, wc. 2e étage: sd'eau, 3 ch, 2 dress, wc, grenier. Terrain arboré et vue magnifique sur la côte des Bars. Classe énergie : D.

196 000 €
185 000 € + honoraires : 11 000 € soit 5,95 % charge acquéreur



AILLEVILLE - Réf. 1001621. 2h Paris, belle propriété de caractère début 20e siècle dans parc env 4000m2, rdc: sal, bur, ch, sd'eau, cab toil, cuis, séj, buand, gge. 1er étage: 2 ch, 2 sd'eau, dress, s. jeun, ling, grenier. 2nd étage: grenier. Ssol: cave. Terrasse, salle réception. Classe énergie : C.

360 000 € (honoraires charge vendeur)



BAR SUR AUBE - Réf. 1009271. Propriété 2mn centre ville, rdc: sàm env 47m2, bur, 2 sdb, ch, ling, cuis AE, wc et terrasse sur parc arboré 5500m2 bordant l'Aube. 1er étage: wc, sdb, 3 ch, grenier. Ssol: 2 caves voûtées. 2 dépend et piscine. Classe énergie : E.

380 000 €
358 000 € + honoraires : 22 000 € soit 6,15 % charge acquéreur



BAR SUR AUBE
Réf. 1009672. **CENTRE VILLE** - 2h PARIS. Hôtel particulier 17e siècle avec façade classée à l'inventaire annexe des monuments historiques, vue dégagée. Rdc: cuis AE, sàm, sal, bur, salle de festin, wc, ch et gge. 1er ét: biblio, 3 ch, 2 sdb, 2 cab toil, wc, 2 greniers. 2nd ét: 4 ch, wc, cab toil, sde et grenier. Ssol: 3 caves voûtées et chaufferie. Terrain 600m2 arboré. 5mn gare SNCF. Classe énergie : C.

392 000 €
370 000 € + honoraires : 22 000 € soit 5,95 % charge acquéreur

bons de réduction
& codes promo

**reduc
avenue
.com**

Professionnels, publiez gratuitement vos offres en ligne !

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE
DANS LA MARNEÉtudes appartenant au Groupement
des notaires de Troyes

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre interdépartementale des Notaires
44 cours Jean-Baptiste-Langlet - BP 1181 - 51057 REIMS CEDEX - Tél. 03 26 86 72 10 - Fax 03 26 86 72 11
chambre51@notaires.fr - www.notaires-08-10-51.fr

ANGLURE (51260)

Mes Corinne PAGEOT et Benoît VINOT
 5 place de la République
 Tél. 03 26 42 70 75 - Fax 03 26 42 74 66
 pageot.vinot@notaires.fr

AVENAY VAL D'OR (51160)

Me Laëtitia CONREUR-HERRMANN
 26 rue Lt de Vaisseau Paris - BP 1
 Tél. 03 26 52 31 11 - Fax 03 26 52 31 30
 conreur.herrmann@notaires.fr

AVIZE (51190)

Me Jérôme PERTIN
 11 place Léon Bourgeois - BP 10
 Tél. 03 26 57 54 51 - Fax 03 26 57 92 98
 jerome.pertin@notaires.fr

AY CHAMPAGNE (51160)

Mes Jérôme LEFEBVRE et Thierry LEFEBVRE
 5 rue de la Chartre - BP 29
 Tél. 03 26 54 01 19 - Fax 03 26 55 50 42
 lefebvre-ay@notaires.fr

BEINE NAUROY (51490)

Me Laurent QUINART
 1 place de la Mairie
 Tél. 03 26 03 27 02 - Fax 03 26 03 23 18
 laurent.quinart@notaires.fr

BEZANNES (51430)

Me Anaïs PRUDENT
 6 rue Henri Moissan - Bât B
 Tél. 03 26 36 99 67 - Fax 03 72 27 11 22
 anaïs.prudent@notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE (51000)

Me Marie-Christine DUFAYE
 18 rue du Lycée
 Tél. 03 26 65 17 72 - Fax 03 26 65 93 84
 marie-christine.dufaye@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEBUSE,
 Mes Jean-Louis LANDES, François-Xavier
 GUERIN, Nathalie JACQUET-MAZARGUIL,
 Aymeric GEISS et Laurence CARLIER**
 18 rue de l'Arquebuse - BP 295
 Tél. 03 26 26 21 21
 office51084.chalons-en-champagne@notaires.fr

**Mes Tanguy MOBUCHON et Etienne VINCENT,
 successeurs de Mes DECROIX et JONQUET**
 55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220
 Tél. 03 26 65 18 83 - Fax 03 26 70 58 52
 office.vincentmobuchon-chalons@notaires.fr

Mes Olivier THINUS et Emilio D'ANZI
 20 av du Maréchal Leclerc - BP 174
 Tél. 03 26 69 55 90 - Fax 03 26 64 71 58
 olivier.thinus@notaires.fr

CHAMPFLEURY (51500)

Me Thomas AUDEVAL
 17 grande rue
 Tél. 03 26 35 40 72 - Fax 03 72 27 11 23
 thomas.audeval@notaires.fr

CHATILLON SUR MARNE (51700)

Me François CHAMARD
 3 rue de Reuil
 Tél. 03 26 58 34 08 - Fax 03 26 58 07 79
 chamard@notaires.fr

CORMONTREUIL (51350)

SCP Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
 8 rue des Compagnons - BP 5
 Tél. 03 26 97 32 46 - Fax 03 26 97 32 55
 romain.shalgian@notaires.fr

DAMERY (51480)

**Mes Valérie COUTANT
 et Audrey LAMARQUE-TCHERTCHIAN**
 84 rue Paul Douce - BP 18
 Tél. 03 26 58 41 09 - Fax 03 26 58 45 01
 immobilier.51024@notaires.fr

DORMANS (51700)

**Mes Sylvie COINTIN-TARATUTA,
 Nathalie DENOUL-BURGHIER,
 Anthony JAMA et Sarah DRIGUET**
 1 rue du Château - BP 21
 Tél. 03 26 58 21 09 - Fax 03 26 58 20 17
 delphine.warsemann.51085@notaires.fr

EPERNAY (51200)

Me Karim AZEDDIOUI
 1 rue Henri IV
 karim.azeddioui@notaires.fr

Me Romain BRIAND
 6 rue Saint Thibault
 Tél. 03 26 32 21 88
 romain.briand@notaires.fr

Me Caroline CACHET
 2 place Victor Hugo
 Tél. 03 26 54 36 77
 caroline.cachet@notaires.fr

Me Ophélie DELMOTTE
 27 place Léon Bourgeois

**Mes Gilles JEZORSKI, Jean-Louis HOUDARD,
 Chantal BOUCHE, Guillaume DANTENY
 et Sandrine RICHARD-DUPUIS**
 27 boulevard de La Motte - BP 91
 Tél. 03 26 55 57 77 - Fax 03 26 55 77 20
 corinne.guezou@notaires.fr

Me Lucie LECOMTE
 1 bis place Carnot
 lucie.lecomte@notaires.fr

**SCP Agnès MELIN, Jean-Cyril HERVO
 et Benoît MOITTIÉ**
 12 place Hugues Plomb
 Tél. 03 26 59 52 52 - Fax 03 26 51 06 20
 bauchet.melin.hervo@notaires.fr

FISMES (51710)

SCP Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
 5 rue des Chailleux - BP 22
 Tél. 03 26 48 14 42 - Fax 03 26 48 08 10
 laurent.lutun@notaires.fr

GUEUX (51390)

**Mes Hubert CROZAT, Thibault PIERLOT
 et Emmanuel ROGE**
 23 avenue de Reims - BP 38
 Tél. 03 26 03 61 61 - Fax 03 26 03 64 70
 anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr

LE MESNIL SUR OGER (51190)

**Mes Guillaume DRAPIER
 et Céline THENAULT-ZUNINO**
 2 avenue de la Gare
 Tél. 03 26 57 50 54 - Fax 03 26 57 90 22
 office.drapiere-thenault@notaires.fr

MONTMIRAIL (51210)

**Mes Vincent LAVAL
 et Sophie LAVAL-CASSADOUR**
 7 place Frérot - BP 21
 Tél. 03 26 81 22 01 - Fax 03 26 81 61 77
 laval.montmirail@notaires.fr

MONTMORT LUCY (51270)

Me Brice XIBERRAS
 7 place du Général de Gaulle
 Tél. 03 26 59 10 01 - Fax 03 26 59 10 95
 brice.xiberras@notaires.fr

MOURMELON LE GRAND (51400)

Me Frédéric CHÉPY
 8 rue du Levant - BP 16
 Tél. 03 26 66 11 39 - Fax 03 26 66 13 12
 frederic.chepy@notaires.fr

POGNY (51240)

Mes Sébastien MORET et Carole MORET CARLIER
 1 rue de Châlons
 Tél. 03 26 67 71 02 - Fax 03 26 67 76 43
 sebastien.moret@notaires.fr

REIMS (51100)

**Mes Vincent CROCHET, David MENNETRET,
 Sylvie JACQUEMAIN-COURNIL,
 Christophe PIERRET et Chantal THIBAUT**
 15 rue Clovis - BP 80484
 Tél. 03 26 87 71 71 - Fax 03 26 47 79 08
 immobilier.51047@notaires.fr

**SELARL Isabelle CIRET-DUMONT
et Marjolaine LAMPSON**

29 boulevard Foch
 Tél. 03 26 50 32 50 - Fax 03 26 88 21 29
 etude.ciret@notaires.fr

Me François GERMAIN
 30 rue Buirette
 Tél. 03 26 91 20 50
 francois.germain@notaires.fr

Me Jérôme GOURION
 16 rue Thiers
 Tél. 03 26 47 90 80 - Fax 03 26 47 76 29
 jerome.gourion@notaires.fr

Me Thomas GROS Lambert

4 boulevard de la Paix - BP 2153
 Tél. 03 26 47 65 98 - Fax 03 26 47 93 71
 thomas.gros Lambert@notaires.fr

**Mes Marc JAMANN, Guillaume MOREL
 et Frédéric CONREUR-MARTIN**
 14 boulevard Lundy - BP 2765
 Tél. 03 26 47 24 40 - Fax 03 26 88 70 06
 jamann-morel-conreur@notaires.fr

Me Franck LESCOUT
 4 cours Jean Baptiste Langlet
 Tél. 03 26 36 86 86 - Fax 03 26 36 86 87
 etude.lescoute@notaires.fr

Me Carine LEWCZUK
 2 Rue Carnot
 Tél. 03 26 47 26 94 - Fax 03 72 27 11 54
 carine.lewczuk@notaires.fr

Me François MA
 11 boulevard du Général Leclerc
 Tél. 03 26 48 83 11
 francois.ma@notaires.fr

Mes Xavier MANGIN et Bertrand DEVINGT
 30 rue Courmeaux
 Tél. 03 26 07 38 30 - Fax 03 26 40 03 82
 xaviermangin@notaires.fr

Me Thierry MOBUCHON
 8 rue Pluche
 Tél. 03 26 50 10 10 - Fax 03 26 50 10 12
 etude.mobuchon@notaires.fr

**Mes Philippe PREVOST, Alexis KUTTENE
et Guillaume HOURDEAUX**

133 avenue de Laon
 Tél. 03 26 87 21 34 - Fax 03 26 09 08 19
 robert.f@notaires.fr

**Mes Laurence REBOUL-DELLOYE
et Baptiste DELLOYE**

18 rue de la Tirelire - BP 396
 Tél. 03 26 77 55 77 - Fax 03 26 88 67 15
 reboul-delloye@notaires.fr

THIENOT ET ASSOCIÉS notaires

23 rue Libergier - BP 419
 Tél. 03 26 40 13 31 - Fax 03 26 40 26 56
 thienotimmobilier.51046@notaires.fr

Me Sabine WILLAUME

13 avenue de Laon - BP 1425
 Tél. 03 26 40 17 01 - Fax 03 26 47 35 11
 sabine.willaume@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

5 boulevard Desaubau - BP 323
 Tél. 03 26 47 83 36 - Fax 03 26 88 66 95
 officedelaportedemars.reims@notaires.fr

RILLY LA MONTAGNE (51500)

Mes Gérard COURTY et Florent ROBERT
 Place de la République
 Tél. 03 26 03 40 21 - Fax 03 26 03 41 04
 etude.courty@notaires.fr

SERMAIZE LES BAINS (51250)

Me Denis RENOUD
 10 bis rue d'Andernay
 Tél. 03 26 73 20 06 - Fax 03 26 73 24 91
 denisrenoud.notaire@gmail.com

SEZANNE (51120)

**Mes Xavier BOUFFIN,
 Virginie BRIAND-DUFOUR et Olivier TERRAT**
 4 Mail des Acacias - BP 100
 Tél. 03 26 80 50 40 - Fax 03 26 80 63 03
 office.bouffin-terrat@notaires.fr

**Mes Jean-Paul ROGOZYK
 et Christophe ETIEN**
 33 rue Aristide Briand - BP 17
 Tél. 03 26 80 54 04 - Fax 03 26 81 34 46
 scp-rogozyk-etien@notaires.fr

STE MENEHOULD (51800)

**Mes Karine PARMENTIER
 et Karen PERCHERON-TILLOU**
 15 rue Florion - BP 12
 Tél. 03 26 60 85 75 - Fax 03 26 60 72 41
 office.parmentier.percheron@notaires.fr

Me Sylvain SARCELET
 9 place du Général Leclerc - BP 80
 Tél. 03 26 60 81 33 - Fax 03 26 60 87 02
 sylvain.sarcelet@notaires.fr

SUIPPES (51600)

Me Laurence ROUSSEL
 58 chemin de Sainte Ménéhould - BP 26
 Tél. 03 26 70 02 06 - Fax 03 26 70 09 29
 laurence.rousseau@notaires.fr

TINQUEUX (51430)

OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX
 4 bis rue Jacques Monod
 Tél. 03 26 08 26 08 - Fax 03 26 84 02 00
 office51067.tinqueux@notaires.fr

TOURS SUR MARNE (51150)

Me Sophie POTISEK-BENARD
 37 rue de Champagne - BP 7
 Tél. 03 26 58 92 28 - Fax 03 26 58 92 74
 sophie.potisek@notaires.fr

VERTUS (51130)

Mes Patrick PITEL et Jeremy MARSAN
 52 rue Jean le Bon - BP 34
 Tél. 03 26 52 10 64 - Fax 03 26 52 14 97
 scp.piteletassocio@notaires.fr

VITRY LE FRANCOIS (51300)

Me Marc FEVRE-RENAULT
 2 rue Sainte Croix - BP 12
 Tél. 03 26 74 49 77 - Fax 03 26 74 27 58
 marc.fevre-renault@notaires.fr

**Mes Véronique GELIN, Sylvie MACHET
 et Etienne GUERDER**
 7 place du Maréchal Leclerc - BP 99
 Tél. 03 26 74 71 11 - Fax 03 26 74 11 07
 gelin.machet.guerder@notaires.fr

Mes Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE
 28 rue Aristide Briand - BP 70111
 Tél. 03 26 41 26 41 - Fax 03 26 41 26 40
 etude.lepage-lefevre@notaires.fr

WITRY LES REIMS (51420)

Me Emmanuel CAILTEAUX
 2 avenue de Rethel - BP 16
 Tél. 03 26 97 04 36 - Fax 03 26 97 19 07
 office.cailteaux@notaires.fr

Me F. CHÉPY

8 rue du Levant - BP 16 - 51400 MOURMELON LE GRAND
Tél. 03 26 66 11 39 - laurence.nollet.51010@notaires.fr
www.chepy-mourmelon-le-grand.notaires.fr/



CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. 51010-27. Dans résidence sécurisée (RT2012) avec asc, aptt 4 pièces env 85m²: wc, ling, 2 ch, s. douche, belle pièce vie avec cuis ouverte sur sal-séj dble env 34m², balcon-terrasse env 12m². Chauff. gaz indiv. Stationnement priv. Accessibilité aux personnes à mobilité réduite.
180 000 € (honoraires charge vendeur)



MOURMELON LE PETIT - Réf. 51010-38. Joli cachet pour cette maison ancienne de type 6 d'env 117m² offrant entrée, salon, cuis, dégât, salle douche, wc, bureau. A l'étage: 4 ch, wc. Dépend avec pièce, atelier, gge. Chauff. électrique. Le tout sur une parcelle de terrain de 990 m². Classe énergie : F.
149 890 € (honoraires charge vendeur)



SUIPPES - Réf. 51010-36. Très agréable maison d'env 123m² compr entrée, salon avec rangement, séjour, cuisine avec coin repas, buanderie, wc. Au 1er étage: palier, trois chambres, salle de bains. Grenier. Garage. Cave. Dépendance. Chauffage gaz. Le tout sur une parcelle de 334 m². Classe énergie : C.
144 665 € (honoraires charge vendeur)

OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEBUSE, Mes LANDES, GUERIN, MAZARGUIL, GEISS et CARLIER

18 rue de l'Arquebuse - BP 295 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 07 76 00 26 39 ou 03 26 26 21 31 - negociation.51084@notaires.fr - arquebuse.notaires.fr/



COMPERTRIX - Réf. 51084-420. Construction 2010 pour agréable maison 5 pièces développant env 100m² hab: vaste pièce vie avec accès terrasse et aucun vis à vis, cuis ouverte, 3 ch, 2 sdb. Habitable plain-pied. Terrain autour. Gge. DPE en cours.
179 360 € (honoraires charge vendeur)



COMPERTRIX - Réf. 51084-436. Ssol complet: coin lingerie, pièce carrelée, cave, garage 2 voit, chaufferie. Rdc surélevé: cuis équipée avec éléments, salon séjour 32m² poêle à bois, wc, sdb, chambre 1. Etage: palier, chambre 2, chambre 3. Partie de grenier aménageable (13m² LC).
184 600 € (honoraires charge vendeur)



MATOUQUES - Réf. 51084-431. Parfait état pour cette jolie maison de 6 pièces. salon séj de 30m² avec accès terrasse, 4 chambres dont 2 en rdc avec sdb, cuisine équipée. Sous sol complet. Garage + vaste dépendance. Terrain clos de 753m². DPE en cours.
210 800 € (honoraires charge vendeur)

Mes COINTIN-TARATUTA, DENOUL-BURGHIER, JAMA et DRIGUET

1 rue du Château - BP 21 - 51700 DORMANS
Tél. 03 26 58 68 30 - delphine.warsemann.51085@notaires.fr - www.notaires-dormans.fr



DORMANS - Réf. 344164. Pavillon plain pied élevé sur ssol à usage gge, buand et atelier, rdc: petite véranda, entrée, cuis aménagée, salon séj, trois chambres, salle de douche et wc. Cour. Très beau jardin arboré.
140 700 €
135 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 4,22 % charge acquéreur



MAREUIL LE PORT - Réf. 342670. Proche MAREUIL LE PORT. Maison entièrement rénovée, rdc: cuis aménagée, sal/séj, dégât avec placard, sdb et wc. 1er étage: 2 ch. 2e étage: pièce palier usage bureau et 1 ch. Terrasse. Jardin.
130 300 €
125 000 € + honoraires : 5 300 €
soit 4,24 % charge acquéreur



MAREUIL LE PORT - Réf. 343934. Maison rénovée, en partie sur cave, rdc: pte véranda, ent, cuis aménagée, vaste sal/séj, chem, bur, débarras et wc. 1er étage: 3 ch, sdb avec wc et grenier aménageable. Dépend comp atelier, ancienne écurie, gge, 2 entrepôts et 2 remises. Cour et jardin.
187 600 €
180 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 4,22 % charge acquéreur

Me S. POTISEK-BENARD

37 rue de Champagne - BP 7 - 51150 TOURS SUR MARNE
Tél. 03 26 58 92 28 - sophie.potisek@notaires.fr
www.potisek-benard-notaires.fr



AMBONNAY - Réf. AMBONNAY. Maison rdc surélevé, ssol complet, véranda chauffée ouverte sur cuis am, sal/séj, wc. Etage: 3 ch, sdb avec douche et wc. Dépend: gge 2 voit + atelier et cave complète. Jardin arboré et clos. Dble vitrage et volets roulants élect à la maison. Chauff. gaz. Classe énergie : F.
198 000 €
190 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur



AMBONNAY - Réf. AMBONNAY. Maison rurale au centre village: cour, remise, entrée dans sal-séj et cuis aménagée et arr cuis, wc. Etage: 3 ch et sdb. Comm. aménagée, chambre. 2e cour avec descente de cave et appentis. Le tout très bon état. Chauffage électrique avec poêle à bois. Classe énergie : F.
218 760 €
210 000 € + honoraires : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur



JALONS - Réf. JALONS. Maison rurale, rdc: ancien commerce de pharmacie avec réserves, bur, cuis aménagée, sal/séj, wc. Etage: 3 ch, wc, sdb. 2e étage: gde pièce ancienne s. jeux, ch et partie grenier. Terrasse, dépend, gge et remise jardin. Dble vitrage et volets roulants élect. Classe énergie : C.
229 000 €
220 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur

Me M-C. DUFAYE

18 rue du Lycée - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 03 26 65 93 86 - etude.dufaye-c.dasse@notaires.fr
dufaye-chalons-en-champagne.notaires.fr/

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. A281. Apt type 4 au rdc dans environnement calme: entrée indép avec plac, cuis avec éléments, couloir, vaste sal-sam, sdb équipée, wc et deux ch. Dble vitrage. Cave. Park. Copropriété 2640 € charges annuelles. Classe énergie : D.
137 728 €
130 000 € + honoraires : 7 728 € soit 5,94 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. M 286. Maison ville BE 90m² rdc: entr sur sal-sam 30m² avec cuis ouverte accès sur terrasse et aménagée, wc. 1er ét: palier/bur, ch, sdb. 2e ét: palier, 2 ch. Terrasse derrière maison (au calme et sans vis à vis). Classe énergie : F.
127 272 €
120 000 € + honoraires : 7 272 € soit 6,06 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. M 285. Maison ville 130m², rdc: cuis, sal-sam chem, sd'eau, ch, wc. 1er étage: mezz/bur, 2 ch, sd'eau et remise. Gge, pce/bur et cave. CC gaz ville. Abris jardin. Piscine. Terrasse. Jardin attenant clos au calme. Classe énergie : D.
210 920 €
200 000 € + honoraires : 10 920 € soit 5,46 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. M 284. Périphérie Chalons en Champagne. Gde maison de famille 150m², rdc: séj-sal 35m² avec pte rotonde, sam, cuis, wc. 1er étage: sdb, 3 ch. Grenier aménageable 75m². Ssol: cave, chaufferie. 2 gges, remise, atelier, cuis été. Cour, jardin sur 2300m². Classe énergie : E.
263 200 €
250 000 € + honoraires : 13 200 € soit 5,28 % charge acquéreur



CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. M 217. Maison sur ssol complet, rdc: entrée, cuis aménagée, salon-sam avec cheminée, ch, wc. A l'étage: 3 ch, sdb. Ssol: cuis d'été, remise, cave. Gge. Cour
169 096 €
160 000 € + honoraires : 9 096 € soit 5,68 % charge acquéreur

Mes MOBUCHON et VINCENT, successeurs de Mes DECROIX et JONQUET

55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 06 74 49 29 22 - nadege.pothier.51001@notaires.fr - vincent-et-mobuchon.notaires.fr/



CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. 12607/317. Très bel appartement 73m² lumineux en rdc avec gde terrasse ds résidence récente: entrée plac, sal-séj ouvert sur cuis AE, douche, 2 ch. Terrasse. Ssol: gge fermé avec porte automatique. Belles prestations. Aucun travaux à prévoir.
168 700 €
160 000 € + honoraires : 8 700 €
soit 5,44 % charge acquéreur



CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. 12607/315. Dans quartier très calme proche des commodités, maison de plain-pied offrant entrée avec placards, salon-séjour sur jardin, dégât, 3 chambres, salle de bains, salle de douche. Jardin par devant avec deux garages. Cellier et jardin derrière. Parcelle de terrain de 372m²
142 575 € (honoraires charge vendeur)



CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. 12607/319. Quartier Madagascar très calme, viabilisé, très beau terrain à bâtir d'une surface de 887m² avec une ancienne construction.
69 425 €
65 000 € + honoraires : 4 425 €
soit 6,81 % charge acquéreur

Mes COUTANT et LAMARQUE-TCHERTCHIAN

84 rue Paul Douce - BP 18 - 51480 DAMERY
Tél. 03 26 58 68 49 - immobilier.51024@notaires.fr
coutant-lamarque-damery.notaires.fr



EPERNAY - Réf. 51024-AP00048. Aptt 58m² à rafraîchir 2e étage résidence calme et bien entretenue avec asc compr entrée, pce rangt, cuis, séj et ch sur balcon, sdb et wc. Balcon 13m² et cellier. Au rdc: place de stationnement dans gge fermé. Classe énergie : D.
69 500 €
65 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6,92 % charge acquéreur



DAMERY - Réf. 51024-MA00159. Centre village. Petite maison d'hab en BE sur 2 niveaux compr cour-terrace privative. Rdc: entrée sur pièce de cuis donnant sur séjour-salon, dégât placards. A l'étage: palier, 2 ch, salle douche avec wc. Cave voutée avec accès extérieur. DPE en cours
125 800 €
120 000 € + honoraires : 5 800 €
soit 4,83 % charge acquéreur



DAMERY - Réf. 51024-MA00156. A saisir. Lotissement du Val Brunet. Pavillon 113m², rdc: séjour-salon ouvert sur cuis équipée, sdd, wc, ch et pièce aménagée en buand. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc et grenier au-dessus gge accessible par chambre. Gge. Parcelle de jardin clos. Dépend ossature bois. Classe énergie : D.
193 350 €
185 000 € + honoraires : 8 350 €
soit 4,51 % charge acquéreur

Me B. XIBERRAS

7 place du Général de Gaulle - 51270 MONTMORT LUCY
Tél. 03 26 59 10 01 - brice.xiberras@notaires.fr
xiberras-montmort-lucy.notaires.fr



VERTUS - Aptt 69,88m² avec accès par la cour intérieure de l'immeuble: cage d'escalier privative donnant accès au 1er étage: salon ouvert sur cuisine équipée avec ilot central, 2 ch, salle de bains, wc générales. DPE: D.
115 540 €
109 000 € + honoraires : 6 540 €
soit 6 % charge acquéreur



CORRIBERT - Maison hab, rdc: entrée directement sur sal/sam, cuis semi ouverte aménagée, vaste bur, ch, vestibule, wc, sdb. Etage: pce palier, 2 gdes ch. Terrasse. Vaste dble gge attendant au porte électrique sectionnelle avec mezz. Terrain clos, potager, ruisseau. Appentis. Parking.
199 948 €
193 000 € + honoraires : 6 948 €
soit 3,60 % charge acquéreur



VERT TOULON - Maison rdc: sam-sal-véranda chem, cuis aménagée, bur, wc, ling-buand, 2 ch. 1er étage mansardé: 3 ch, sd'eau, wc. Grenier. Ssol: gge, chaufferie, cave, buand, sd'eau. Pool house, piscine enterrée, cabane jardin. Terrain avec terrasse, terrain non clos et piscine. DPE en cours.
351 572 €
340 000 € + honoraires : 11 572 €
soit 3,40 % charge acquéreur

Mes Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO

2 avenue de la Gare - 51190 LE MESNIL SUR OGER
Tél. 03 26 57 50 54 - office.drapier-thenault@notaires.fr - drapier-thenault.notaires.fr



ECURY LE REPOS - Réf. 51029-371. Maison d'habitation sur terrain 7045m2 dont 2000m2 constructible rdc: entrée dans cuis, sàm, wc, sdb, 1 ch. Cave. Gge, 2 granges. Un étang. Jardin. Classe énergie : E. **157 500 €**
150 000 € + honoraires : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur



EPERNAY - Réf. 51029-366. 10mn Vertus. Propriété rénovée, exploitée en gîte rural. Maison 445m2 sur 2 niv. Rdc: sal/séj 90m2 env, cuis semi-prof, 2 ch dont 1 équipée normes handicapées. Etage: mezz sal/TV, sal/biblio, 6 ch dont 2 avec mezz. Soit 8 ch ttes équipées wc et sd'eau. Terrain 2800m2 accès bois le long de la rivière. Studio 30m2 (finitions à prévoir). Terrasse couverte. Park privé. Terrain boule. Classe énergie : C. **303 050 €**
290 000 € + honoraires : 13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur



LE MESNIL SUR OGER - Réf. 51029-380. Maison d'hab rdc: cuis, sàm, salon, grand couloir desservant sdb, wc. A l'étage: palier, 2 ch, greniers. Gge, cellier, cave voutée. **115 500 €**
110 000 € + honoraires : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur



REIMS - Réf. 51029-381. Maison en duplex quartier maison blanche avec un jardin devant. Au rdc: cuis ouverte sur salon/sàm, buanderie, sdb, wc. A l'étage : trois chambres Travaux à prévoir. Classe énergie : F. **137 800 €**
130 000 € + honoraires : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur



VERTUS - Réf. 51029-373. Maison d'habitation sur parcelle 2800m2 composée rez de chaussée: salon/sàm, cuis équipée, salle de bains, wc, 2 chambres et bureau. A l'étage: mezzanine, six chambres, salle de douche, wc, dressing. Sous-sol complet avec garage, chaufferie, salle de jeux, cave et cellier. Classe énergie : E. **374 850 €**
357 000 € + honoraires : 17 850 € soit 5 % charge acquéreur



GRAUVES - Réf. 51029-383. Terrain à bâtir sur une parcelle de 2621m2 comprenant un bâtiment d'environ 100m2 avec alarme, eau, électricité. **231 000 €**
220 000 € + honoraires : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

SCP MELIN, HERVO et MOITTIÉ

12 place Hugues Plomb - 51200 Épernay
Tél. 03 26 59 52 53 - bauchet.melin.hervo@notaires.fr
bauchet-trussart-melin-epernay.notaires.fr/



EPERNAY - Réf. 22922. Résidence de Lorraine, F2 de 50m2 en parfait état offrant, entrée avec rangement, dressing, séjour, cuisine, chbre, sde bains. Garage fermé. Cave. Copropriété Classe énergie : D. **89 250 € (honoraires charge vendeur)**



REIMS - Réf. 22893. Situé au 7ème étage avec ascenseur, F2 de 45m2 comprenant entrée, séjour, chambre, salle de bains. Cellier. Copropriété 1520 € de charges annuelles. **95 000 € (honoraires charge vendeur)**



CHAVOT COURCOURT - Réf. 22956. Maison atypique offrant 220m2 hab et implantée sur près de 4700m2 de terrain arboré. Rde-jardin: garage double, cellier, cave. 1er étage: entrée, cuisine avec coin repas, 5 chbres, 3 salles de bains, salle à manger-salon, coin feu. Classe énergie : E. **598 500 € (honoraires charge vendeur)**



EPERNAY - Réf. 23073. Axe Epernay-Mardeuil, maison ancienne rénovée offrant 125m2 avec confort plpiéd. Vaste séj, cuis US aménagée et équipée, 3 ch, bur, sdb, salle douches. Cave. Jardin clos et arboré. Gge dble. Classe énergie : D. **252 000 € (honoraires charge vendeur)**



MOUSSY - Réf. 22980. Maison indiv en parfait état, offrant confort plpiéd comp: entrée, cuis équipée avec arr cuis, salon, sàm, dégt, ch et salle douches. 1er étage: 3 ch, sdb, débarras et grenier. Gge. Cave. Terrasse. Jardin. **305 000 € (honoraires charge vendeur)**



ST MARTIN D'ABLOIS - Réf. 22994. Maison ancienne avec garage et jardin. Entrée, séjour, salon, deux chambres. Grenier entièrement aménageable. Cave. Jardin clos. **136 500 € (honoraires charge vendeur)**

Mes J. LEFEBVRE et T. LEFEBVRE

5 rue de la Charte - BP 29 - 51160 AY CHAMPAGNE
Tél. 03 26 54 01 19 - lefebvre-ay@notaires.fr



AVENAY VAL D'OR - Réf. AV3. Maison à restaurer (sans chauffage), rdc: gge, couloir, cuisine, sàm. 1er: palier, s. d'eau avec wc, deux ch. Grenier au dessus. Cave, jardin à l'arrière. Classe énergie : DPE exempté. **78 750 €**
75 000 € + honoraires : 3 750 € soit 5 % charge acquéreur



AY CHAMPAGNE - Réf. A4. Grande maison dans les vignes, rdc: entrée, cuisine, séjour double, dégât, sde, wc, 2 ch. 1er: palier, buand-ling, sde, 2 ch, salle jeux. Ssol: garage, chaufferie. Jardin. Classe énergie : D. **241 500 €**
230 000 € + honoraires : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur



AY CHAMPAGNE - Réf. A3. **CENTRE VILLE** - Grande maison de ville, rdc: entrée, séjour, bureau, cuis et s. de bains. 1er: palier, 3 ch. 2e: grenier mansardé. Cave. Cour-jardin à l'arrière. A Bâtiment: garage et atelier + grenier sur autre rue. Classe énergie : F. **290 115 €**
276 300 € + honoraires : 13 815 € soit 5 % charge acquéreur



CUMIERES - Réf. C1. **CENTRE** - Maison: cour en entrant, habitation à gauche compr rdc: entrée, séj, wc, cuis, sd'eau, pièce. 1er: palier, wc, 4 ch, s de bains + douche. Grenier. Cave. Cour. Classe énergie : D. **191 100 €**
182 000 € + honoraires : 9 100 € soit 5 % charge acquéreur



EPERNAY - Réf. EP1. **CENTRE VILLE** - Maison restaurée, rdc: entrée par véranda, salon, sàm placard, petite cuis, escalier donnant accès à buand, wc, cave voutée sous la maison. 1er: 2 ch, escalier donnant accès au dress et à sdb. 2e: pièce. Dans la cour: atelier et gge. Jardinnet devant. Classe énergie : E. **189 000 €**
180 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur



VENTEUIL - Réf. V1. Maison individuelle avec vue sur la vallée compr entrée, cuis, séjour, s. de bains, wc, 2 ch, bureau. Sous-sol total. Jardin et terrain autour en appellation CHAMPAGNE. Classe énergie : F. **294 000 €**
280 000 € + honoraires : 14 000 € soit 5 % charge acquéreur

Mes PITEL et MARSAN

52 rue Jean le Bon - BP 34 - 51130 VERTUS
Tél. 03 26 52 10 64 - alexandra.guillaumet.51011@notaires.fr
www.pitel-marsan-vertus.notaires.fr



BERGERES LES VERTUS
Réf. 51011-135. Maison d'habitation à rénover compr rdc surélevé: cuis, séj, salon, 3 ch, sdb, wc. Ssol: gge, buand. Jardin env 300 m2. Classe énergie : G. **94 320 € (honoraires charge vendeur)**



GIVRY LES LOISY - Réf. 51011-152. Une maison à usage d'habitation de plein pied comprenant entrée, cuisine équipée, arrière cuisine, séjour, salon avec cheminée, couloir, 3 chambres, salle d'eau, véranda. Garage. Jardin. Classe énergie : G. **131 000 €**
125 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur



PIERRE MORAINS - Réf. 51011-138. Maison d'hab rdc: cuis aménagée ouverte sur gd salon-sàm, 4 ch dont 2 avec placards de rangement, lingerie, sdb avec douche à l'italienne et baignoire, wc. Etage: combles à aménager. Garage double. Cave sous toute la maison. Jardin arboré. Classe énergie : C. **230 560 €**
220 000 € + honoraires : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur



VAL DES MARAIS - Réf. 51011-149. Maison d'hab 38 rue de saint gong rdc: 2 entrées, dégât, cuis, arr cuis, chauff, séj/sàm, wc, 2 plac dt 1 sous escalier, escalier, bur, gge. 1er ét: 5 ch, sd'eau, wc, débarras, ling. Grenier. Jardin. Dépend. Une cour. Classe énergie : C. **167 680 €**
160 000 € + honoraires : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur



VERTUS - Réf. 51011-127. Maison d'hab surélevée à rafraîchir rdc: cuis, sal-sàm, 2 ch, bureau, sdb, wc. Etage non aménagé mais aménageable. Ssol complet: cuis de vendanges, pièce à vivre, cave, gge 2 véh. Jardin. Cour devant. Classe énergie : F. **178 160 €**
170 000 € + honoraires : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur



VILLERS AUX BOIS - Réf. 51011-157. Maison d'habitation compr rdc: entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage: grande pièce, chambre, salle d'eau/wc. Sous-sol: Classe énergie : D. **199 120 €**
190 000 € + honoraires : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

Pour vos annonces immobilières presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires CUMULAMUS
ASSOCIÉS

immo not

l'immobilier des notaires



Patricia NOGIER

05 55 73 80 33

pnogier@immonot.com

Mes COURTY et ROBERT

Place de la République - 51500 RILLY LA MONTAGNE
Tél. 03 26 03 40 21 - corinne.garin@notaires.fr
courty-robert-rillylamontagne.notaires.fr/



OGER - Réf. KLE. Jolie meulière de caractère dans village viticole proche d'Épernay: entrée, ch au rdc, salon séj, cuis, wc, dégag't, sdd. 1er étage: palier, 2 ch, sdd wc. Grenier aménageable. Remise, cave, petit jardin devant et derrière. Climatisation. Classe énergie : E.
165 000 € (honoraires charge vendeur)



VERZENAY - Réf. RIV. Maison rurale dans joli village viticole avec cour et gge compr cuis équipée, salon, séj, salle douche avec wc. Au 1er étage: palier, 3 chambres, wc avec lavabo. Grenier Aménageable environ 14m2. Petite cour + petit garage. Classe énergie : DPE exempté.
150 800 € (honoraires charge vendeur)



VILLERS ALLÉRAND

Réf. THE. Très jolie maison coup de cœur refaite à neuf: séjour 42m2, cuis équipée, buand, garage. 1er étage: partie enfants avec 4 ch, sdb wc, suite parentale (ch et sdd-wc). Cave, terrasse avec jardin clos et arboré. Le tout parfait état. Diagnostics sans aucune anomalie. Classe énergie : E.
561 600 € (honoraires charge vendeur)

Mes CROZAT, PIERLOT et ROGE

23 avenue de Reims - BP 38 - 51390 GUEUX
Tél. 06 46 34 55 69 - anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr
crozat-pierlot-roge-gueux.notaires.fr/



REIMS - Réf. 066/2828. **SECTEUR CERNAY** - Maison de plain pied de 75m2 habitables sur 300m2 de terrain, comprenant véranda d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine, salle de douches, chambre. Garage indépendant.
189 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - Réf. 066/2832. **SECTEUR CERNAY** - Particulier rémoistype 6, 130m2 hab, rénové avec matériaux qualité et écologiques, sur 3 niveaux: entrée, sal/séj dble, cuis équipée, buand, 2 ch, bur, sdb, suite parent avec dress et sdd. Jardin avec terrasse et débarras. Classe énergie : C.
340 000 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 066/2802. **PROCHE EPERNAY** - Propriété d'agrément entièrement clôturée composée d'une vaste étendue d'eau, ainsi qu'une construction de plain pied comprenant: grande pièce de réception, cuisine et sanitaires).
365 000 € (honoraires charge vendeur)

OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX

4 bis rue Jacques Monod - 51430 TINQUEUX
Tél. 03 26 08 26 08
immobilier.51067@notaires.fr



BETHENY - Réf. 18H02. EXCLUSIF. Ce pavillon conviendra à personnes cherchant une ch et sdb au rdc: séj 35m2 + chem et cuis équipée ouverte, le tout donnant sur terrasse, au 1er: 3 ch, sdb + douche. Ssol total: cave et buand. Pas de mitoyenneté. Contact Mr Borck 03 26 08 26 08
298 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - Réf. 18H01. Proche Bd des Belges, maison de plain pied de type 3/4 avec jardin et parking, 1 voiture entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres sol parquet, chauffage central gaz récent, remise
163 000 € (honoraires charge vendeur)



ROIZY (08) - Réf. 18D06. Secteur Bazancourt, limite 08-51. Maison pays pierre et brique à rénover sur 500m2 terrain: entrée, cuis, séj, salon, ch, sdb. 1er: 2 gdes ch, grenier aménageable = 2 ch. Bcp de cachet. Contact Mr Borck 03 26 08 26 08. Classe énergie : DPE vierge.
137 500 € (honoraires charge vendeur)

THIENOT ET ASSOCIES notaires

23 rue Libergier - BP 419 - 51064 REIMS CEDEX
Tél. 03 26 04 38 99 ou 03 26 04 38 70
thienotimmobilier.51046@notaires.fr - www.thienot-notaires.fr



REIMS - Réf. 51046-2079. Hyper centre, au pied commerces, dans bel immeuble caractère, appt 5 pièces lumineux 205m2 avec asc: séj dble 50m2, cuis équip 20m2, 2 wc, buand, chaufferie, ch avec sdb, dress, ch avec bain, ch avec sdd. Chauff indiv gaz. Cave. Gge. Etat neuf. Copropriété 9 lots. Classe énergie : C.
795 000 € (honoraires charge vendeur)



ST BRICE COURCELLES Réf. 51046-2077. Au dernier étage petite résidence neuve, appt 4 pièces 97m2 au 2e et dernier étage avec large balcon: pièce vie 45m2 avec cuis équipée, wc, 3 ch, sdb, buand. Chauff indiv gaz. Gge en ssol. Volets électriques. Copropriété de 25 lots. Classe énergie : B.
286 500 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - Réf. 51046-182. Secteur Rue de bezannes, maison ancienne 170m2 sur 2 niv compr séj dble 37m2 chem insert, véranda, cuis, ling et sdd au rdc. Etage: 3 ch, sdb et wc. 2e étage: 3 ch mansardées. Huisseries pvc et bois dble vitrage. Chauff gaz. Gge et cave. Alarme. Terrain 925m2. Classe énergie : C.
426 000 € (honoraires charge vendeur)

Mes BOUFFIN, BRIAND-DUFOUR et TERRAT

4 Mail des Acacias - BP 100 - 51120 SEZANNE
Tél. 03 26 80 50 40 - office.bouffin-terrat@notaires.fr
www.bouffin-briand-terrat-notaires.fr/



ANGLURE - Réf. 043/1192. Pavillon 1980 sur ssol: entrée, cuis, séj avec insert, couloir desservant 4 ch, sdb et wc. Il est possible de réaliser une cuis ouverte sur séjour. Ssol complet avec buanderie et garage. Terrasse Jardin clos. Classe énergie : E.
90 525 €
85 000 € + honoraires : 5 525 €
soit 6,50 % charge acquéreur



PLEURS - Réf. 043/1173. Pavillon sur sous-sol complet comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour avec balcon, wc, salle d'eau, 2 cha avec placard. A l'étage: ch et grenier aménageable. Au sous-sol: garage, atelier et cave. Jardin. Classe énergie : F.
121 325 €
115 000 € + honoraires : 6 325 €
soit 5,50 % charge acquéreur



SEZANNE - Réf. 043/1184. Pavillon rdc: entrée, wc, cuis accès à terrasse, séj, 3 ch, sd'eau. Ssol sous la moitié maison: rangt ou petit gge. Au-dessus: grenier non aménagé avec accès extérieur. Jardin clos avec abri. La maison est raccordée au tout à l'égout. Classe énergie : F.
105 500 €
100 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Votre notaire est le partenaire idéal

pour mener à bien votre transaction en toute sécurité,
neutralité, objectivité et impartialité



Mes **LEPAGE et LEFÈVRE**

28 rue Aristide Briand - BP 70111 - 51304 VITRY LE FRANCOIS CEDEX
Tél. 03 26 41 26 42 ou 03 26 41 26 54 - etude.lepage-lefevre@notaires.fr



REIMS - Réf. 51081/319. Appt type 2: entrée plac, séj avec coin cuis équipée, ch plac, sdb, wc, grand balcon. Ssol: cave. Proche de toutes commodités dont 1 magasin grande distribution. Chauffage électrique individuel. Dble vitrage et volets roulants **95 400 €** (honoraires charge vendeur)



ARRIGNY - Réf. 51081/275. Maison d'hab, rdc: entrée ppale sur l'arrière, sal/séj en L sur terrasse, cuis, ling, wc, 2 ch avec sdb. Étage: 4 ch dont 2 avec balcon, sdb. Grenier aménageable. Ssol: gge 3 voit, cellier, cave, atelier, 2 bureaux. Terrain arboré. **198 000 €** (honoraires charge vendeur)



ARZILLIERES NEUVILLE - Réf. 51081/341. Une maison à usage d'habitation compr entrée par cuis, sàm/salon, bureau, sad'eau, wc, 3 ch dont 2 en enfilade. Réserve et chaufferie. Grenier. Grand jardin avec partie constructible **84 800 €** (honoraires charge vendeur)



CHAPELAINE - Réf. 51081/337. Superbe maison rdc: wc, ch avec sdb priv, séj ouvert sur cuis équipée. 1er ét: mezz, sd'eau, wc, 4 ch dont 1 avec sdb et dress. CC fioul et pompe à chaleur. Ssol total: gge, s. jeux, buand. Alarme. Chalet bois, joli jardin arboré. Classe énergie : C. **177 000 €** (honoraires charge vendeur)



MAROLLES - Réf. 51081/338. Maison en excellent état compr rdc : entrée, salon/sàm avec accès sur l'extérieur, cuisine avec placard, wc. A l'Étage : trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains. Garage jardin clos sur l'arrière **103 000 €** (honoraires charge vendeur)



VITRY LE FRANCOIS - Réf. 51081/339. 2 maisons pour le prix d'une ! Ens immo compr 1re maison rdc: cuis/sàm, sal, wc. Étage: 2 ch, sd'eau. Cave. Dépend. 2e maison: ancien baraquement: cuis, pte sd'eau wc, gde pièce vie, ch. Cave et dépend. CC gaz. **100 000 €** (honoraires charge vendeur)



BETTANCOURT LA LONGUE - Réf. 51081/342. Magnifique terrain à bâtir d'une superficie de 2337 m2 avec rivière et cascade en bout Village calme

31 000 € (honoraires charge vendeur)



VITRY EN PERTHOIS - Réf. 51081/292. Un verger situé dans les hauteurs de VITRY EN PERTHOIS, entièrement clôturé, arbres fruitiers, petite cabane

11 660 € (honoraires charge vendeur)

Créez une alerte e-mail pour **recevoir les dernières offres immobilières**

immo not



Vous souhaitez vendre un bien immobilier ?



**Confiez votre bien à un notaire ou
Déposez votre annonce sur le site Immonot
Nous transmettrons votre demande à notre panel de notaires**

immo not

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LES ARDENNES

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not



Études appartenant au Groupement des notaires de Troyes

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires des Ardennes
132 avenue Charles-Boutet - BP 358 - 08105 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - Tél. 03 24 56 03 29
Fax 03 24 56 14 02 - mail : chambre.notaires.08@notaires.fr - www.notaires-08-10-51.fr

ASFELD (08190)

Mes Arnaud DELANNOY et Martial JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03
Tél. 03 24 72 95 59 - Fax 03 24 72 91 38
delannoy.jacques@notaires.fr

ATTIGNY (08130)

Mes Pascale GUERIN et Damien DELEGRANGE

8 place Charlemagne
Tél. 03 24 71 22 33 - Fax 03 24 71 42 13
guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

CARIGNAN (08110)

Mes Jean-Louis BOHN et Sophie LAUNOIS

10 place du Docteur Gairal
Tél. 03 24 22 02 99 - Fax 03 24 22 14 99
jean-louis.bohn@notaires.fr

CHARLEVILLE MEZIERES (08000)

Mes Elisabeth CHARLIER-LAURENT, Guillaume CONREUR et Anne SORIANO-DUMONT

1 bis rue de Lorraine - BP 69
Tél. 03 24 57 64 64 - Fax 03 24 57 51 83
scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr

Me Dominique LAURENT

11 Rue de Lorraine - BP 222
Tél. 03 24 57 31 95 - Fax 03 24 58 29 25
dominiquelaurent@notaires.fr

Me François MATHIE-MATHEU

30 Place D'Arches - BP 526
Tél. 03 24 57 21 29 - Fax 03 24 57 16 45
francois.mathie-matheu@notaires.fr

Me Robert MOUZON

43 rue Madame de Sévigné
Tél. 03 24 56 23 66 - Fax 03 24 59 26 59
scp-mouzon-cattelain@notaires.fr

CHEMERY CHEHERY (08450)

Me Etienne WELTER

20 rue Nationale
Tél. 03 24 35 40 33 - Fax 03 24 35 44 56
etienne.welter@notaires.fr

DOM LE MESNIL (08160)

Me Jean-Yves ANTOINE

92 Route Nationale
Tél. 03 24 54 01 37 - Fax 03 24 54 62 46
jean-yves.antoine@notaires.fr

FUMAY (08170)

Mes Simon MAQUENNE et Jean-Louis MAQUENNE

2 rue Bauduin Petit - BP 33
Tél. 03 24 41 11 16 - Fax 03 24 41 12 65
jean-louis.maquenne@notaires.fr

GIVET (08600)

Me Martine BERTAUX

3 place Méhul
Tél. 03 24 42 01 26 - Fax 03 24 42 12 73
martine.beraux@notaires.fr

MOUZON (08210)

Me Lionel BIHIN

1 place de l'Abbatiale - BP 4
Tél. 03 24 26 10 20 - Fax 03 24 26 18 58
etude.bihin.secretariat@notaires.fr

NOUZONVILLE (08700)

Mes Benjamin COEURLOT et Corinne VILLEMIN

37 Rue de Chanzy - BP 49
Tél. 03 24 53 80 35 - Fax 03 24 53 33 50
cedric.sarrey.08005@notaires.fr

RETHEL (08300)

Mes Eric BETTINGER et Vetea GRIMOD

8 Avenue Gambetta - BP 15
Tél. 03 24 72 66 70 - Fax 03 24 72 66 71
negotiation.08018@notaires.fr

Mes André ROUSSEL et Hervé ROUSSEL

13 place de la République
Tél. 03 24 38 48 08 - Fax 03 24 38 22 72
andre-herve-rousseau@notaires.fr

ROCROI (08230)

SELARL SEVERINE FILAINE

22 rue de France - BP 31
Tél. 03 24 54 13 29 - Fax 03 24 54 25 21
tanguy.delegrange@notaires.fr

SEDAN (08200)

Me Maxime GRIMOND

29 rue Gambetta - BP 80067
Tél. 03 24 29 17 30 - Fax 03 24 27 25 15
maxime.grimond@notaires.fr

Me Stéphan ROSTOWSKY

1 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 03 24 29 24 30 - Fax 03 24 27 17 44
scp.rostowsky@notaires.fr

Me Maud ZEBERT-LANDRIN

8 place Alsace Lorraine - BP 70066
Tél. 03 24 29 14 67 - Fax 03 24 29 64 30
maud.zebert-landrin@notaires.fr

SIGNY L'ABBAYE (08460)

Me Sophie COLLET-MONOD

1 rue de l'Hotel de ville - BP 5
Tél. 03 24 52 80 80 - Fax 03 24 52 86 82
collet.monod.sophie@notaires.fr

SIGNY LE PETIT (08380)

Mes Frédérique ROCHETTE et Sébastien DELATTRE

Place de l'Eglise - BP 8
Tél. 03 24 35 55 10 - Fax 03 24 35 22 84
scp.rochette-delattre@notaires.fr

VILLERS SEMEUSE (08000)

Me Agnès DEJARDIN-GIBONI

11 Rue Gambetta
Tél. 03 24 58 09 05
agnes.dejardin-giboni@notaires.fr

VOUZIERES (08400)

Mes Roland BOIZET, Frédéric INFANTINO et Isabelle GALLI-RICOUR

10 rue de l'Aisne
Tél. 03 24 71 85 44 - Fax 03 24 71 74 39
rameau.boizet.infantino@notaires.fr

Me Thomas CALMET

51 rue Gambetta - BP 31
Tél. 03 24 71 82 20 - Fax 03 24 71 90 50
thomas.calmet@notaires.fr

Me M. GRIMOND

29 rue Gambetta - BP 80067 - 08203 SEDAN CEDEX
Tél. 03 24 29 17 30 - negociation.08045@notaires.fr
grimond-sedan.notaires.fr/



FLEIGNEUX - Réf. 045/732. Jolie maison pierre rénovée 2012, rdc: cuis équipée, séj 30m2 avec poêle bois, dégag, sdb et buand. A l'étage: gde mezz et 2 ch. Terrasse carrelée sur l'arrière avec appentis et terrain 720m2. Gge 1VL, grenier et cave. Classe énergie : E. **124 800 €**
120 000 € + honoraires : 4 800 € soit 4 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 045/750. Quartier calme à quelques pas commerces et écoles, maison indiv type 6 sur sol complet rdc: entrée, cuis équipée, séj 27m2, dégag avec placard et wc. Etage: palier, 4 ch et sdb. Gge, chaufferie et buand. Terrain 455m2. Classe énergie : E. **161 200 €**
155 000 € + honoraires : 6 200 € soit 4 % charge acquéreur



THELONNE - Réf. 045/744. Ancien corps de ferme à qqes km Sedan comp maison d'hab 152m2, rdc: cuis ouverte sur séj, sal avec voûte pierre, sdb et wc. Etage: 3 ch dont 1 avec mezz. Grenier. Grange et ancienne écurie. Cave voûtée avec puits et chaufferie. Terrain. Classe énergie : F. **145 600 €**
140 000 € + honoraires : 5 600 € soit 4 % charge acquéreur



VILLERS SEMEUSE - Réf. 045/748. Spacieux et agréable pavillon type 7, de 1999, 170m2 hab, vaste ssol aménagé en partie. Le tout sur 795m2 terrain. Rdc: pièce à vivre 70m2 avec cuis équipée, dégag, ch, sdb et wc. Etage: dégag, 4 ch, SE et wc. Classe énergie : C. **270 000 €**
260 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur



WADELINCOURT - Réf. 045/728. Beau pavillon 1974 rénové, rdc: buand/chaufferie, gge et cave. 1er étage: palier, cuis équipée, séj 34m2 poêle granulés, 3 gdes ch et sdb. Au dessus: palier, 2 gdes ch mansardées, SE et grenier. Terrasse, terrain 2.200m2. Classe énergie : DPE vierge. **202 800 €**
195 000 € + honoraires : 7 800 € soit 4 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 045/749. Immeuble de rapport en pierre entièrement rénové en 1998 comprenant 4 appartements de type 3 et disposant d'une rentabilité possible de 1960 €. Grenier au 5ème étage. Classe énergie : D. **178 300 €**
170 000 € + honoraires : 8 300 € soit 4,88 % charge acquéreur

Mes S. MAQUENNE et J-L. MAQUENNE

2 rue Bauduin Petit - BP 33 - 08170 FUMAY
Tél. 03 24 41 11 16 - immobilier.08036@notaires.fr



FUMAY - Réf. FUMAY122. Maison 45 av Jean-Baptiste Clément, rdc: sàm, cuis équipée, salon, wc, terrasse. 1er ét: ch dress, sdb avec douche à l'italienne et jacuzzi. 2e ét: 2 ch mansardées, bur. Cave. Terrain à usage park. Dble vitrage, volets électr, chauff électr et ballon électrique neuf. Prix: 122.500 E. Classe énergie : F.



HAYBES - Réf. HAYBES18. Maison 18 rue Victor Hugo, rdc: cuis arr (dble vitrage PVC), cour béton couverte, petite buand, wc, pièce arrière (dble vitrage PVC), volets fer, sdb. Etage: 2 ptes ch à l'arrière, gde ch à l'avant pièce d'eau wc. Grenier. Jardin. Chaudière gaz. Prix: 66.000 E.



RANCENNES - Réf. RANCENNES19. Maison indiv 19 rue de Givet, rdc: séj/sal, cuis équipée, 2 ch, wc, sdb. Etage: gde ch, 2 ch standard, sdb, wc. Terrain 1000m2, chauff électr, poêle à pellet + chem à l'âtre. Entrée voiture + gge multiples voitures. Entrée accès véhicule à l'arrière du terrain. Prix: 255.000 E.



REVIN - Réf. REVIN120. Maison 761 rue Ferrer, au rdc: entrée, cuisine, séjour/salon et pergola, sdb, wc. A l'étage: 3 chambres. Cave. Grenier. Cour à l'avant, jardin à l'arrière. Double vitrage PVC (pas dans sdb), volets roulants, chauffage central et ballon électrique. Prix: 120.000 E. Classe énergie : E.



REVIN - Réf. REVIN98. Maison 9 impasse des Lilas: cave sous partie. Rdc: entrée directe sur séj ouvert sur cuis équipée, WC, buand (portes dble vitrage PVC sur rue, sortie jardin, wc). Etage: 3 ch, wc, sdb (douche, meuble vasque) Accès combles par trappe Jardin. Prix: 98.000 E.



VIREUX MOLHAIN - Réf. VM123. Maison indiv de 2002, 9 rue du Gué, ssol: ch, buand, chaudière fioul, 2 gges. Rdc élevé: ch, wc, ch arrière, sdb, ch arrière, séj traversant 35m2 ouvert sur cuis équipée en L, terrasse. Terrain. Étage susceptible d'être aménagé. Dble vitrage bois. Prix: 425.000 E. Classe énergie : C.

Mes GUERIN et DELEGRANGE

guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

8 place Charlemagne
08130 ATTIGNY
Tél. 03 24 71 22 33



AMAGNE - Réf. ATT145. Maison comprenant au rdc: salle séj, couloir, cuisine, salle d'eau, wc, chambre. A l'étage: 2 chambres, grenier. Terrain. Classe énergie : F. **63 172 €**
60 000 € + honoraires : 3 172 € soit 5,29 % charge acquéreur



ATTIGNY - Réf. ATT147. Maison compr rdc: entrée, séj, sal, cuis. 1er étage: 3 ch, sd'eau, wc. 2e étage: ch mansardée, grenier. Dépend, petit terrain. Classe énergie : DPE vierge. **94 072 €**
90 000 € + honoraires : 4 072 € soit 4,52 % charge acquéreur



ECORDAL - Réf. ATT146. Maison comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, 1 pièce, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau, wc, grenier. Cave, garage, terrasse, dépendances, terrain. Classe énergie : E. **73 472 €**
70 000 € + honoraires : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur

19 Grande Rue
08390 LE CHESNE
Tél. 03 24 30 10 70



BAIRON ET SES ENVIRONS - Réf. LC130. **LE CHESNE** - Maison rdc: entrée, séj, cuis équipée, arr-cuis, wc. Etage: palier, sdb, 3 ch, grenier aménageable. Cave. Cour derrière. Dépend et gge. Classe énergie : E. **88 922 €**
85 000 € + honoraires : 3 922 € soit 4,61 % charge acquéreur



BOULT AUX BOIS - Réf. LC101. Maison indiv sur gd terrain arboré, rdc: séj feu à l'âtre, cuis, suite parent (ch, sd'eau et wc). Etage: mezz, 3 ch dont 1 avec dress, sdb, wc. Combles accessibles. Gge dble. Cave. Gd terrain arboré avec terrasse, jardin, poulailler, pièce d'eau. Classe énergie : D. **186 772 €**
180 000 € + honoraires : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur



VIVIER AU COURT - Réf. LC133. Ensemble immobilier compr 2 logements, grandes dépend en nature de grange, grands greniers, cave. Terrain derrière avec accès direct sur axe secondaire. Le tout sur surf ttale 1.489m2. Classe énergie : DPE vierge. **124 972 €**
120 000 € + honoraires : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur

Mes DELANNOY et JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03 - 08190 ASFELD
Tél. 03 24 72 95 59 - delannoy.jacques@notaires.fr
delannoy-jacques.notaires.fr/



ST GERMAINMONT - Réf. 021/1257. 25min REIMS, village avec POLE SCOLAIRE, MEDICAL et COMMERCES. Maison surf hab 143m2, rdc: 2 cuis, séj double 40m2, ling, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Etage: ch. Garage, cave. Terrain 546m2. Classe énergie : E. **169 500 €** (honoraires charge vendeur)



THUGNY TRUGNY - Réf. 021/1250. 5 min de RETHEL. Maison surface habitable: 300m2 + grange rdc: cuisine, séj, salon, 2 chambres, sdd, wc. Etage: palier, 6 chambres. Grange attenante. Terrain 8679m2. Classe énergie : DPE vierge. **140 000 €** (honoraires charge vendeur)



BETHENIVILLE (51) - Réf. 021/1227. Maison d'une surface de 138m2, rez de chaussée: cuisine, séj, bureau, sdd, wc. Etage: 3 chambres, sdd, wc. Etage: chambre. Terrain 1138m2. 2 garages + atelier. Classe énergie : C. **210 000 €** (honoraires charge vendeur)

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires CHAMPAGNE ARDENNE

immo not

l'immobilier des notaires



Béatrice Demestre
05 55 73 80 12

bdemestre@immonot.com

Mes BETTINGER et GRIMOD

8 Avenue Gambetta - BP 15 - 08300 RETHEL
Tél. 03 24 72 66 74 - negociation.08018@notaires.fr
bettinger-grimod.notaires.fr



RETHEL - Réf. 08018-APPT-1708. **CENTRE-VILLE** - Appt T1 situé au 4e étage comprenant une entrée, un espace séjour avec lit repliable, une cuisine équipée, une salle de douche, wc. Un balcon. Une cave et un parking.

68 900 € (honoraires charge vendeur)



NEUFLIZE - Réf. 08018-MAIS-1714. Maison d'habitation comprenant entrée, cuisine, salon-séjour, dégagement, salle de bain, 2 chambres. Sous-sol intégral avec partie garage. Le tout sur un terrain de 868 m2 dont une partie potentiellement constructible.

133 800 € (honoraires charge vendeur)



PERTHES - Réf. 08018-MAIS-1719. Maison d'habitation compr 2 entrées, cuisine, bureau, salon-séjour avec cheminée, à l'étage, 4 ch, 2 sdb. Ssol avec partie cave, grand garage indépendant et garage attenant. Terrasse. Le tout sur un terrain arboré de 1087 m2.

228 600 € (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1684. Une maison d'habitation comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, 4 chambres, sous-sol intégral avec partie garage. Le tout sur un terrain de 1520m2.

125 600 € (honoraires charge vendeur)



SAULT LES RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1698. Une maison d'habitation comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, salle de bain, wc. A l'étage: 2 chambres. Cave. Garage.

133 800 € (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. 08018-IR1046. **CENTRE VILLE** - Pour investissement locatif ou transformation, Immeuble de rapport composé de 3 logements (studio/T1) sur trois niveaux. Cave. Petite cour liée à un logement.

96 900 € (honoraires charge vendeur)

Mes CHARLIER-LAURENT, CONREUR et SORIANO-DUMONT

1 bis rue de Lorraine - BP 69 - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. 03 24 57 64 65 - scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr - www.notaires-charlier-conreur-soriano.fr/



CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5201. Appt compr entrée, wc, cuisine, cellier, salon-séjour, dressing, salle de bains, deux chambres. Un garage. Surface habitable d'environ 88,50m2. Classe énergie : C.

142 800 €
136 000 € + honoraires : 6 800 € soit 5 % charge acquéreur



AIGLEMONT - Réf. 5175. Maison 145m2, rdc: cuis, terrasse carrelée, sal/séj 40m2 env, sanitaire, bureau placard et chem. 1er étage: ch mansardée, 2 autres ch, sdb, wc, sd'eau. 2nd étage: pièce et grenier. Gges 2 voit indép en face avec grenier. Caves et buand. Classe énergie : D.

139 650 €
133 000 € + honoraires : 6 650 € soit 5 % charge acquéreur



CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5202. Pavillon de plain-pied indép à usage d'hab 72m2 rdc: couloir d'entrée, cuis, salon-séjour, véranda, 2 ch, sdb et wc. Ssol complet. Gge. Terrain autour. (Surface cadastrale d'environ 567m2). Classe énergie : E.

136 500 €
130 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur



CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5205. Pavillon indép plié 80m2: entrée, cuis intégrée, salon séj, 2 ch, sdb, wc, véranda, terrasse avec store banne. Surf cadast 538m2. 2 gges, CC gaz. Jardin avec abri jardin et alarme. Classe énergie : D.

135 800 €
130 000 € + honoraires : 5 800 € soit 4,46 % charge acquéreur



FLEIGNEUX - Réf. 5203. Maison mitoyenne 1 côté, rdc: sal-séj, cuis avec arr cuis, buand, wc. 1er étage: 3 ch, sdb avec douche, wc. 2nd étage: grenier. Surf hab 142m2 env (sous réserve relevé surf établi par géomètre-Expert) gge et atelier. Terrain non attenant avec dépend à rénover. Surf cadast 598m2. Classe énergie : D.

130 000 €
125 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 5177. Pavillon indép usage d'hab 180m2 compr ssol avec gge. Rdc: gde entrée, sal, séj, cuis aménagée, arr cuis, ch, bur, sdb, douche et wc. 1er étage: 2 ch dt 1 mansardée, ch semi-mansardée, bur, plac, sdb et wc. Jardin surf cadast 873m2. Classe énergie : E.

219 500 €
211 000 € + honoraires : 8 500 € soit 4,03 % charge acquéreur

SCP A. et H. ROUSSEL Notaires associés

13 place de la République - 08300 RETHEL
Tél. 03 24 38 48 08 - claudine.rousseau.08019@notaires.fr - www.rousseau-rethel.notaires.fr



RETHEL - Réf. 10315/207. Résidence ascenseur, appt double séjour grandes baies double vitrage balcon, cuis non équipée, 2 chambres, sdb carrelée. Parking. Libre. Classe énergie : E.

107 400 €

100 000 € + honoraires : 7 400 € soit 7,40 % charge acquéreur



RETHEL - Réf. 10315/223. **LYCÉE VERLAINE** - Quartier écoles. Maison indép TBE peintures, CC gaz ville, fenêtres dble vitrage, sol plancher, entrée, sdb carrelée, grand séj, ch, petite véranda sortie jardin. Etage: 3 ch, grenier isolé. Cave, gge. Jardin. Libre. Classe énergie : D.

159 000 € (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. 10315/203. **MAZARIN** - Jolie et confortable maison indép 130m2, gd jardin: entrée ppée avec pt bur, gd séj pt balcon, gde ch, sdb (douche) toil. Au rdj, sortie sur jardin, sdb, 2 très gdes ch, chaudière fioul, gde remise. Très gd grenier aménageable. Gge. Libre. Classe énergie : F.

160 000 € (honoraires charge vendeur)



SAULT LES RETHEL - Réf. 10315/197. Spacieuse maison TBE compr très gd séj 60m2 avec cuis équipée ouverte sur belle et gde pièce sur véranda. Etage: 3 belles ch parquet TBE, sdb, 2 gges porte électr, gde pièce atelier. Chauff insert poêle granulés, pompe à chaleur avec clim. Ssol complet. Jardin. A voir. Classe énergie : D.

126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur



RETHEL - Réf. 10315/225. **CENTRE VILLE** - Résidence Thiers, plein sud, bel appartement 62m2: gd séjour parquet neuf, porte fenêtre sur grand balcon, ch parquet neuf, sdb douche italienne neuve, fenêtres double vitrage, cuisine carrelée sol neuf. Cave, ascenseur, garage fermé, ascenseur. Libre. Classe énergie : D.

137 500 € (honoraires charge vendeur)



JUNIVILLE - Réf. 10315/219. **CENTRE VILLE** - Jolie maison env 88m2 dans artère ppale, parfait état: beau séj, très belle cuis équipée moderne sur jardin, pte buand, toilettes. Etage: 2 gdes ch parfait état, 3e ch mezz, sdb moderne, isolation parfaite dble vitrage très récent. Chauff central. Dépend 30m2 dont gd garage. Très beau jardin dos et arboré. Libre. Classe énergie : D.

155 000 € (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. 10315/218. Tout près centre ville et gare, gde maison indép en plein soleil: gd séj, sdb, wc, cuis équipée sur jardin. Etage: 4 gdes ch. Grenier isolé au poss d'aménager 2 ch. Ssol complet (pte cuis été, coin douche wc, chauffage gaz ville, chaudière récente). Pte dépend. Cour et jardin 815m2 au fruitiers. Libre. Classe énergie : E.

173 400 €
165 000 € + honoraires : 8 400 € soit 5,09 % charge acquéreur



REIMS (51) - Réf. 10315/217. **CENTRE VILLE BLD JAMIN** - Dans jolie copropriété plein sud avec balcon tout autour 2e étage, appt type 4 de 81m2 TBE compr entr plac, cuis équipée, séj 32m2, 2 ch, sdb wc indép, digicode, cave, park sécurisé au ssol. Libre. Classe énergie : D.

173 800 €
165 000 € + honoraires : 8 800 € soit 5,33 % charge acquéreur



JUNIVILLE - Réf. 10315/215. **CENTRE VILLE** - Très jolie maison plain pied indép parfait état sans aucun travaux à prévoir sur ssol complet: dble séj sur cuis équipée, 2 belles ch, double vitrage. Tous les sols sont en parquet. Sous sol complet, garage, cave avec sol en gravillons. Grand jardin d'env 375m2.

158 000 €
150 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5,33 % charge acquéreur



RETHEL - Réf. 10315/222. **CENTRE VILLE** - Pte maison indiv rénoverée: pt séj, cuis non équipée, ch sol bois neuf peinture neuve, sd'eau neuf. Ssol 2 pièces cimentées. CC neuf gaz ville, EDF neuve. Jardin clos. Gge. Libre. Fenêtres dble vitrage neuves, volets électriques. Beau jardin clos 150m2. Classe énergie : D.

75 600 € (honoraires charge vendeur)



SAULT LES RETHEL - Réf. 10315/221. **CENTRE VILLE** - Maison confortable de plain pied en bon état, plein sud, compr entrée, toilettes, grand double séjour, cuisine semi équipée, trois belles chambres avec parquet, cuisine d'été au sous sol, grand garage. Jardin clos et arboré. Libre. Classe énergie : D.

106 500 €
100 000 € + honoraires : 6 500 € soit 6,50 % charge acquéreur



WARMERVILLE (51) - Réf. 10315/220. **RUE DES ECOLES** - Jolie pte maison env 62m2 avec qqes travaux à prévoir: entrée par joli pt jardin clos et fleuri, cuis, ssm, séj, pte sdb, dépend (idéale pour agrandir sdb ou pte ch). Etage: 2 gdes ch isolées. Chaudière gaz ville récentes. Libre. Idéale lre investissement ou locatif. Classe énergie : D.

107 000 €
100 000 € + honoraires : 7 000 € soit 7 % charge acquéreur

NOUVEAU PROGRAMME



APPARTEMENTS | COMMERCE À BEZANNES



HEXAGONE

IMAGINEZ...

Des appartements spacieux ceints de larges balcons et de généreuses terrasses. Un quartier contemporain, dynamique, disposant des équipements les plus récents. Une résidence où le tramway passe au pied de votre domicile. Un golf et une clinique ultramoderne à deux pas de chez vous. Un vaste campus universitaire posé à la lisière d'un parc d'affaires au dynamisme affirmé. Une région réputée dans le monde entier pour son champagne et ses bijoux architecturaux.

VOTRE RÊVE IMMOBILIER SE DESSINE ICI, À BEZANNES.



PLURIAL IMMO - 32BIS BOULEVARD DE LA PAIX - 51100 REIMS
03 26 89 84 21 - www.hexagone-bezannes.fr