

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

CHAMPAGNE
ARDENNE

ARDENNES - AUBE - MARNE

Mai 2019 n° 93

Spécial location

3 RECETTES *pour faire* *une* BONNE SAISON



Troyes



Avant d'ACHETER BESOIN DE VENDRE VITE ?

**Vendez en
36 heures**



**Avec votre
notaire**



Si vous êtes dans une situation de succession, de divorce, de mutation... nous vous proposons de **VENDRE VITE** et au **MEILLEUR PRIX** en toute sécurité grâce aux ventes immobilières en ligne 36h-immo d'immonot !

Dites-nous-en plus sur votre projet !



SOMMAIRE

DOSSIER

Spécial LOCATION :

3 recettes pour faire une bonne saison 4

PAROLE DE NOTAIRE

Location saisonnière :

accueillez les vacanciers dans les règles ! 6

PATRIMOINE

Immobilier : secrets d'une rentabilité bien dosée ! 7

Placements : pensez à diversifier pour plus de sécurité 10

VRAI/FAUX

Les éco-matériaux nous veulent-ils du bien ? 12

HABITAT

Et si on se mettait en terrasse ? 14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Marne 17

Ardennes 21

Aube 26

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **21 mai 2019**

ÉDITO



36H IMMO

Le drive immobilier

Divertissants et intéressants, les achats sur internet connaissent un succès grandissant. Pas question pour autant de se détourner des petits commerçants, mais l'occasion de gagner du temps pour tous les clients qui fréquentent les « drive » ou les boutiques en ligne.

S'il est désormais à peu près possible de tout se procurer sur la toile, depuis la boîte de petits pois jusqu'au dernier SUV urbain de la marque DS automobile, les acheteurs immobiliers peuvent quant à eux se tourner vers une seule marque phare.

En effet, l'enseigne **36h immo** occupe les têtes de gondoles pour les ventes de maisons ou appartements en ligne. Plus besoin de se déplacer pour vendre ou acheter son logement, la plateforme de vente interactive permet de conclure la transaction en 36 heures seulement.

Une transaction en ligne qui associe l'efficacité du commerce sur internet à la sécurité juridique du notaire. D'un côté, les vendeurs confient leur bien à la plateforme 36h immo qui se charge de réaliser l'expertise, confier le mandat à un notaire, assurer les visites et organiser la vente en ligne.

De l'autre côté, les acquéreurs – après avoir découvert le bien – partent d'un prix en promo afin de porter leurs offres durant une période de 36 heures. Comme pour des enchères, c'est le meilleur offrant qui remporte la vente, ou celui qui offre le plan de financement le plus rassurant.

Plutôt que d'enchaîner les visites comme il faut arpenter les rayons du supermarché, la formule permet également de gagner du temps. Le moment semble tout indiqué pour pousser les portes du drive immobilier 36h immo.

Pour démarrer votre shopping, **rendez-vous sur le site 36h-immo.com**. Un conseiller vous y attend pour vous aider à remplir votre caddie avec le projet de vos rêves...

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef





Spécial LOCATION

3 recettes

pour faire une bonne saison

Cette période marque le coup d'envoi de la saison estivale et des réservations qui l'accompagnent. Pour les propriétaires, c'est le moment d'occuper le terrain pour proposer chambres, meublés de tourisme ou encore gîtes et résidences secondaires... Découvrons comment il faut se préparer pour que le calendrier de location 2019 soit gagnant sur tous les plans.

Par Christophe Raffailac

LOCATION MEUBLÉE : QUELS REVENUS DÉCLARER ?

Tous les revenus que vous tirez de la location d'un logement meublé de façon classique ou via une plateforme collaborative sont imposables et doivent être déclarés à l'administration fiscale.

Avec sa forte fréquentation touristique, 85 millions de visiteurs en 2018, la France reste la première destination au monde. Notre pays peut compter sur ce bel atout pour développer son parc immobilier. Dans ces conditions, un bien immobilier pourra user de son charme sur le marché de la location saisonnière. Découvrons 3 recettes payantes !

1. LA RÉSIDENCE PRINCIPALE *Une chambre qui vaut de l'or*

De l'espace, une chambre à offrir et le sens de l'hospitalité suffiront à réussir la recette. Sans oublier de respecter la réglementation fiscale prescrite, et vous obtiendrez une formule alléchante si vous décidez de louer une pièce de votre résidence principale.

La bonne formule ? Une solution qui se développe de plus en plus, surtout dans les grandes villes où le marché de la location connaît de fortes tensions. Un mode de vie qui s'apparente à la colocation et qui conduit donc à partager son logement. Bien sûr, cette option correspond plutôt à des seniors dont les enfants ont quitté la cellule familiale. C'est un bon moyen de profiter d'une présence, d'occuper sa grande maison et compléter ses revenus.

Précisons que la chambre doit répondre à des normes de décence : faire 9 m² minimum avec une hauteur sous plafond de 2,20 m, disposer d'une fenêtre, donner accès à une salle d'eau et être chauffée.

Règles à suivre. Le contrat de location prend plusieurs formes selon le public visé :

- **bail classique** d'un an pour location meublée renouvelable par tacite reconduction pour locataire permanent ;
- **bail meublé** de neuf mois non renouvelable pour un étudiant ;
- **bail mobilité** d'un à dix mois pour se loger temporairement (voir détail ci-contre) ;
- **ou le nouveau bail de cohabitation intergénérationnelle** à condition que le bailleur ait plus de soixante ans et le locataire moins de trente ans.

À l'instar des loyers perçus pour un meublé, les revenus doivent être déclarés au titre des BIC (bénéfices industriels et commerciaux) et l'impôt est calculé en fonction de votre tranche d'imposition.

Quelle recette ? Intéressante au plan fiscal, cette forme de location peut échapper à l'imposition. Il faut que les pièces louées constituent la résidence principale du locataire et que le loyer hors charges ne dépasse pas un certain plafond réactualisé chaque année :

- 187 € en Île-de-France,
- 138 € dans les autres régions.

2. LE MEUBLÉ DE TOURISME

Un logement qui profite bien !

Plutôt que de s'engager sur un bail longue durée, pourquoi vous n'envisagez pas une location plus courte ? Surtout que l'intérêt des touristes pour la formule ne se dément pas à en juger par le développement des plateformes comme airbnb.

La bonne formule ? Le meublé de tourisme s'inscrit dans une volonté de proposer des prestations de qualité en direction des vacanciers. C'est la raison pour laquelle le logement peut être classé « meublé de tourisme ». La demande s'effectue auprès du COFRAC (comité français d'accréditation) ou sur le site « Atout France ».

Règles à suivre. Quelques précautions s'imposent pour gérer son meublé. À commencer par l'immatriculation au centre de formalités des entreprises et la déclaration en mairie pour le suivi des taxes de séjour, démarches qu'il faut effectuer au lancement de l'activité.

Par ailleurs, s'il s'agit de la résidence principale du propriétaire, la loi Elan (loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018) interdit de louer plus de 120 jours par an.

Quelle recette ? Pour le loyer, tout dépend du lieu où se situe le logement. En zone tendue (dans 28 agglomérations), il faut le fixer au même prix que celui du locataire précédent. Si l'activité dégage plus de 32 900 €, elle relève du régime réel d'imposition et bénéficie d'un abattement de 71 %. En deçà, il s'agit du régime micro BIC et un abattement forfaitaire de 50 % est appliqué. L'exploitant bénéficie alors du statut de loueur en meublé professionnel. En dessous de 23 000 €, il s'agit du loueur en meublé non professionnel.

3. LE GÎTE OU CHAMBRE D'HÔTES

Une activité qui séduit...

Avec le gîte ou la chambre d'hôtes, non seulement le logement répond à des standards en termes de confort et de localisation géographique, mais des prestations s'ajoutent pour l'accueil des résidents.

Formule. Alors qu'un gîte est considéré comme un meublé de tourisme et constitue à ce titre comme un logement indépendant, une chambre d'hôtes est obligatoirement située dans la résidence principale du propriétaire. Pour ce type de location, il est généralement admis qu'une chambre ne peut pas être inférieure à 12 m². Quant au gîte, il comporte un salon, un séjour, une cuisine, des chambres et sanitaires et permet d'accueillir de 2 à 14 personnes.

Règles à suivre. Excepté une simple déclaration de location préalable à déposer en mairie, il n'existe pas de réglementation.

Si le revenu imposable dégagé par cette activité dépasse 5 100 €, il lui faut impérativement s'affilier auprès du Régime social des indépendants (RSI) en tant que travailleur non salarié (TNS). Comme s'il s'agissait d'une activité commerciale, l'exploitant est tenu de s'inscrire au registre du commerce et des sociétés (RCS) et de s'immatriculer auprès du Centre de formalités des entreprises (CFE).

Quelle recette ? Gîtes de France estime à 10 700 € le revenu brut annuel généré par un gîte et à 18 600 € celui pour une chambre d'hôtes ; les prix sont totalement libres. Leur imposition est soumise au régime de la micro-entreprise (micro BIC).

MEUBLÉ OU RÉSIDENCE SECONDAIRE ?

Dans les communes de plus de 200 000 habitants, le meublé de tourisme nécessite d'obtenir une autorisation de changement d'usage si le logement est une résidence secondaire.

À Paris, il existe en outre des règles de compensation. Elles imposent d'acheter une surface équivalente - voire supérieure - d'un local commercial à transformer en habitation !

QUEL BUDGET POUR OUVRIR UN GÎTE ?

Selon une étude réalisée en 2014 par Gîtes de France, il faut compter en moyenne 91 000 € pour créer un gîte et 76 000 € pour une maison d'hôtes.

Un investissement important, qui peut toutefois être réduit grâce aux aides et autres subventions locales.

PLUS DE SOUPLESSE AVEC LE BAIL MOBILITÉ

Il est désormais possible de mettre en location pour une durée d'un à dix mois seulement un logement meublé, dans le cadre d'un bail mobilité. Ce bail s'adresse à certains publics : étudiants, apprentis, stagiaires, professionnels en mission temporaire...

À la fin de ce bail, locataire et propriétaire peuvent conclure un bail d'habitation classique. Loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018, dite loi Elan.

Location Saisonnnière

Accueillez les vacanciers
dans les règles !

La location de gîte, chambre d'hôte ou résidence secondaire exige quelques vérifications au niveau de la réglementation. Revue de détail avec Michèle Dal Farra, notaire à Piney (10).

Faut-il suivre une réglementation pour mettre en location gîte, chambre d'hôte ou résidence secondaire ?

Me DAL FARRA : Comme il s'agit d'une activité procurant des revenus, que ce soit un gîte, une chambre d'hôte ou une résidence secondaire, le propriétaire exploitant doit se soumettre à plusieurs obligations. Une situation dont les hôteliers ne sont pas étrangers car ils voyaient une forme de concurrence déloyale dans ces locations saisonnières. Le législateur a institué des règles précises avec la loi du 14 avril 2006 notamment. Pour une chambre d'hôte, cela implique la fourniture groupée de la nuitée et du petit-déjeuner, et que le logement soit situé chez l'habitant. Les nuitées peuvent être assorties de prestations de type table d'hôte. L'activité se limite à cinq chambres pour une capacité de quinze personnes ou plus, tandis que l'accueil doit être effectué par l'habitant et non confié à un salarié. Quant à l'exploitation du gîte, elle nécessite un logement meublé appartenant au propriétaire, et destiné à recevoir des hôtes pour une ou plusieurs nuitées, sans la fourniture du petit-déjeuner. Par ailleurs, de plus en plus de propriétaires sont tentés de louer leur résidence secondaire, ils doivent aussi respecter quelques règles pour éviter les mauvaises surprises.

Quels équipements faut-il dans ces logements ?

Me DAL FARRA : Pour louer des gîtes ou chambres d'hôtes, la loi impose des critères de confort. Chaque logement doit donner accès à une salle d'eau et à une toilette. Et qu'il soit conforme en matière d'accessibilité, hygiène, sécurité et salubrité. Le gîte doit comporter la vaisselle d'usage courant et être pourvu d'appareils électroménagers. Avec supplément de prix, le ménage peut être effectué par l'exploitant. Enfin, ces hébergements comprennent le linge de maison.

Quelles démarches le propriétaire doit-il suivre pour ouvrir un gîte ou une chambre d'hôte ?

Me DAL FARRA : L'exploitant doit accomplir des



formalités administratives pour débiter son activité et déposer une déclaration de location auprès de la mairie du lieu de l'activité sous peine de sanctions. D'autre part, les prix des chambres ou du gîte et du petit-déjeuner doivent être affichés à l'extérieur du bâtiment. De même, les prestations complémentaires de table d'hôte figurent à l'extérieur. Pour servir certaines boissons, l'exploitant doit détenir une petite licence restaurant délivrée par les douanes. Enfin, pour les clients de nationalité étrangère, y compris des pays de l'Union Européenne, l'exploitant est tenu de remplir une fiche individuelle de police remise aux autorités.

Comment faut-il faire pour sa résidence secondaire ?

Me DAL FARRA : Pour louer sa résidence secondaire, le propriétaire doit prendre soin de rédiger un contrat écrit indiquant le nombre de pièces, les équipements mis à disposition, les éventuelles parties du bien interdites au locataire, la situation géographique et les coordonnées du propriétaire. Sans oublier de mentionner toutes les charges que doit régler le locataire pour l'eau, l'électricité et la caution. Le loueur doit en outre informer sa compagnie d'assurance pour que le contrat multirisque habitation couvre bien les locataires en cas de dommages corporels. Il peut aussi exiger une attestation garantissant qu'il bénéficie d'une extension villégiature au niveau de son assurance habitation. Une protection qui s'avère nécessaire pour couvrir les risques locatifs comme le dégât des eaux ou d'incendie. Par ailleurs, pour minimiser les pertes liées aux annulations de dernière minute, le propriétaire peut exiger le versement d'arrhes ou d'acompte. La location de la résidence secondaire nécessite également d'obtenir une autorisation de changement d'usage auprès du service urbanisme de la mairie et du centre des impôts dans les zones tendues (villes de plus de 200 000 habitants, Paris...). Sachant que certaines municipalités exigent une compensation, sous peine d'amende. Enfin, le propriétaire est désormais tenu de remettre un dossier de diagnostics techniques, valable 10 ans, avec les constats de recherche d'amiante, risque d'exposition au plomb et état des risques naturels, miniers et technologiques.

PROPOS RECUEILLIS LE 10/04/2019

NDLR : Dans le prochain numéro, Me Dal Farra s'intéressera à la gestion et à la fiscalité des revenus issus des locations saisonnières.



Immobilier

Secrets d'une rentabilité bien dosée !

L'immobilier locatif permet de se forger une santé de fer au plan patrimonial à condition de respecter les bons dosages au niveau du prix, du loyer et des charges. Immonot dévoile la composition idéale pour que la rentabilité fasse une belle croissance !

par Christophe Raffailac

Placement énergisant, l'immobilier permet de donner de la vigueur à un patrimoine. Avec son pouvoir dopant au niveau de la valorisation et son effet stimulant sur le marché de la location, il donne l'occasion d'investir dans un secteur qui résiste bien aux attaques des marchés financiers.

Découvrons tous les secrets de sa composition qui en font un remède des plus revigorants pour faire croître son argent. Car la potion magique de la rentabilité immobilière repose sur la formule : revenus locatifs - charges et impôts / prix d'achat.

Fort en revenu locatif

Le succès d'un placement immobilier repose naturellement sur les revenus de loyers qu'il va générer.

Si le marché apparaît plus que tendu dans les grandes agglomérations, les secteurs

plus ruraux souffrent d'une certaine désaffection. Les zones qui concentrent la plus forte activité économique attirent un maximum de populations, ce qui joue sur les besoins en logement.

Les loyers les plus élevés restent l'apanage des grandes villes à l'instar de Paris à 28 €/m². Mais les grandes villes tirent également bien leur épingle du jeu comme Bordeaux à 13 €/m² en zone B1 (voir tableau page suivante). À condition de proposer des logements attractifs, les locataires exigeants acceptent de mettre la main au portefeuille.

Là encore, c'est la loi de l'offre et de la demande qui prévaut sachant qu'il faut respecter le mécanisme d'encadrement des loyers.

Un marché de la location qui se voit cependant de plus en plus encadré dans les grandes agglomérations compte tenu de la hausse des prix de l'immobilier.

QUELS TRAVAUX AVEC LE DISPOSITIF DENORMANDIE ?

Pour bénéficier de la réduction d'impôt Denormandie, l'investisseur doit faire réaliser des travaux de rénovation représentant au moins 25 % du coût total de l'opération. Ils concernent la modernisation, l'aménagement des surfaces habitables, la réalisation d'économies d'énergie, l'assainissement... ainsi que la création de surfaces habitables à partir de l'aménagement des combles accessibles. Il peut aussi s'agir de garages en habitat individuel.

PRIX DES LOYERS MOYENS DES APPARTEMENTS		
Localisation du logement	Logement neuf avec dispositif Pinel €/m²	Logement ancien en €/m²
Zone A bis - Paris et 29 communes de la petite couronne	17,17 €	20 €
Zone B1 - agglomérations de plus de 250 000 habitants, la grande couronne parisienne	10,28 €	13 €
Zone B2 (sur agrément*) communes de plus de 50 000 habitants	8,93 €*	8 €
Zone C : reste du territoire	-	7 €

Avec des tarifs d'acquisition qui avoisinent les 3000 €/m² dans des villes comme Nantes ou Rennes, les propriétaires sont tentés d'augmenter les loyers pour préserver la rentabilité de leur investissement.

Reste donc à déterminer le prix de loyer qu'il faut demander.

Une réponse qui varie selon qu'il s'agit d'un logement neuf - soumis à un régime de défiscalisation comme le dispositif Pinel - ou d'un logement ancien - non soumis à un plafond de loyer.

Le plus faible possible en prix d'acquisition

Plus le prix d'achat du logement s'avère faible et meilleure sera la rentabilité de l'investissement.

Sauf que dans le contexte actuel, les prix de l'immobilier surfent plutôt sur une vague



ascendante surtout dans les grandes métropoles.

Dans ces conditions, il vaut peut-être mieux investir dans des villes moyennes où les tarifs n'ont pas encore flambé. Les loyers peuvent y avoisiner les 10 €/m² contre 13 €/m² dans les plus grandes agglomérations, mais les prix de l'immobilier y sont presque trois fois moins élevés. Comptez 4 170 €/m² à Bordeaux alors qu'il ne faudra déboursier que 1 190 €/m² à Limoges !

Force est de constater que l'équation rentabilité prône plutôt en faveur de la capitale de la porcelaine comme en témoigne le tableau en bas de page.

Allégé en impôts

Bonne nouvelle pour 2019. Le principe de défiscalisation immobilière qui profitait uniquement au neuf avec le Pinel se voit désormais étendu à l'ancien dans le cadre du nouveau dispositif Denormandie.

En effet, en cas de rénovation partielle, aucun avantage fiscal ne pouvait être accordé aux propriétaires bailleurs. Cette nouvelle mesure va autoriser une réduction d'impôt sur le revenu pouvant aller jusqu'à 21 % du prix d'acquisition (pris en compte dans la limite de 300 000 €).

En contrepartie, le propriétaire devra s'engager à louer son bien durant 12 ans à un loyer plafonné.

À l'instar du Pinel dans le neuf, l'avantage fiscal se limitera à 18 % pour une période de location de neuf ans et à 12 % pour une durée de six ans. La réduction entrera dans le plafonnement des niches fiscales de 10 000 euros par an.

Il faudra cependant réaliser des travaux représentant 25 % du total de l'opération, dans la limite de 300 000 €.

Comme le dispositif Denormandie vise à répondre aux besoins de logements dans les zones tendues, le bien doit être situé dans l'une des 222 villes du plan "Action cœur de ville".

Voilà une bonne formule pour constituer un patrimoine tout en sécurisant l'opération immobilière.

Logiquement, le neuf offre une meilleure réduction d'impôt mais le prix d'achat reste supérieur. Dans le calcul de la rentabilité immobilière, cette économie pourra venir en déduction du prix d'acquisition du bien.

RENTABILITÉ IMMOBILIÈRE : COMPARATIF BORDEAUX ET LIMOGES		
Simulation pour un appartement T2 de 45 m²	Bordeaux	Limoges
Montant du loyer	585 €/mois	450 €/mois
Coût des impôts fonciers	800 €	600 €
Prix d'achat	155 000 €	85 000 €
Rentabilité : (revenus locatifs - charges et impôts) / prix d'achat	5 %	7 %

RÉDUCTION D'IMPÔT AVEC UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER

	Neuf dispositif Pinel	Ancien dispositif Denormandie
Prix d'achat	150 000 €	80 000 €
Durée de location	9 ans	9 ans
Taux de rédaction	18 %	18 %
Coût des travaux de 25 % du prix d'acquisition	-	21 250 €
Montant de la réduction d'impôts	27 000 €	18 225 €
Montant de la réduction d'impôts annuelle	3 000 €	2 025 €

Logiquement, le neuf offre une meilleure réduction d'impôt mais le prix d'achat reste supérieur. Dans le calcul de la rentabilité immobilière, cette économie pourra venir en déduction du prix d'acquisition du bien.

Limité en charges

Comme la rentabilité tient aussi compte des charges de copropriété, il convient de trouver le logement le moins gourmand possible.

Naturellement, les immeubles neufs offrent les meilleures performances énergétiques et des coûts de chauffage réduits. De plus, les appartements bénéficient de chaudières individuelles ou de convecteurs électriques qui évitent de payer pour la collectivité.

Sans compter les travaux d'entretien qui laissent une bonne décennie avant d'intervenir, et il apparaît évident que les logements récents demeurent les plus économiques.

VOTRE PRÊT IMMOBILIER 100% SUR MESURE



Étude gratuite

Calcul d'enveloppe

Courtier dédié

Garantie du meilleur taux*

Rendez-vous sous 48h

Accompagnement de A à Z

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

03 26 22 88 40**

REIMS

03 26 50 14 00**

TROYES

03 25 28 00 00**

empruntis !
l'agence

expert en crédit immobilier

Accessible aux personnes malentendantes ou sourdes grâce au service **ACCÉO**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. *Voir conditions de l'offre en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. **Coût selon opérateur. L'établissement bancaire demeure le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Empruntis l'agence CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE - ACTIV*, au capital de 10 000 €, siège social : 6 B rue Juliette Récamier - 51000 Châlons en Champagne. RCS Chalons-En-Champagne 507 844 728 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP), Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP), Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) Immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 08046374 (site : www.oriass.fr). Empruntis l'agence REIMS - MCV Consulting, au capital de 5 000 €, siège social : 53 Cours Jean Baptiste Langlet - 51100 Reims. RCS Reims 791 714 082 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP), Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP) et Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) Immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 13003017 (site : www.oriass.fr). Empruntis l'agence TROYES - ILOR, au capital de 7 000 €, siège social : Rond Point Major Gal Wood et CDT West-Immeuble Le - 10000 Troyes. RCS Troyes 504 010 380 - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP), Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (MIOBSP), Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) et Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) Immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 08044687 (site : www.oriass.fr). Crédit photo : © Adobe Stock 66878240.

Placements

Pensez à diversifier pour plus de sécurité

C'est bien connu "*il ne faut pas mettre tous ses œufs dans le même panier*". En matière de placement, ce devrait être la maxime à ne pas oublier. À côté de l'immobilier et des investissements classiques, il existe d'autres pistes à explorer. Suivez le guide !

par Marie-christine Ménoire

Les bois et forêts

pour mettre un peu d'oxygène dans vos placements

Les raisons d'investir dans les bois et les forêts peuvent être purement économiques (diversifier son portefeuille...) ou plus personnelles (posséder un coin de nature à soi...). Le bois est aussi un matériau de construction et de décoration qui a la cote, une source d'énergie renouvelable inépuisable. Bref, c'est un placement d'avenir solide qui offre des avantages fiscaux attractifs. L'achat peut se faire :

- **en direct.** Vous achetez à un propriétaire un domaine forestier privé. Mais attention, c'est un marché confidentiel. Vous pouvez également passer par un intermédiaire spécialisé (notaire) ;
- **ou l'achat de parts auprès d'un Groupement foncier forestier (GFF)**, propriétaire de la forêt. C'est la solution la plus simple et la moins risquée. Vous ne vous souciez pas de la gestion, vous percevez des revenus réguliers, et pouvez bénéficier de prix d'achat plus intéressants.

Les groupements fonciers viticoles

pour les épicuriens

Les amateurs de vin vont pouvoir faire d'une pierre deux coups : devenir propriétaires d'une vigne tout en payant moins d'impôts. Acheter en direct et exploiter soi-même est risqué pour un néophyte. Taille et entretien des vignes, caprices météo-

rologiques, production et distribution du vin produit... peuvent en décourager plus d'un. Si toutes ces contraintes vous effraient, mieux vaut opter pour la seconde solution : l'achat de parts dans des GFV. Ceux-ci fonctionnent comme des sociétés civiles immobilières. Les GFV sont des structures dans lesquelles deux associés minimum apportent des fonds vous donnant droit à des parts. C'est la société qui acquiert une exploitation, trouve un viticulteur professionnel qui se charge de la gérer. Vous pourrez escompter des dividendes annuels à hauteur de 2 à 4 %, variant selon la notoriété du cru et l'année. L'investisseur sera rémunéré sous forme de dividendes avec en prime des bouteilles gratuites ou offertes à prix préférentiel.

Et pourquoi pas une place de parking ?

Même si la voiture n'est plus la bienvenue dans les centres-villes, un constat s'impose : il y a pénurie de places de stationnement. Plusieurs arguments plaident en faveur du placement locatif dans un parking :

- **c'est pas cher.** C'est le placement idéal pour les investisseurs débutants car la mise de fonds n'a pas besoin d'être importante. Avec des variantes bien sûr selon l'emplacement, la région et le type de parking (couvert ou non, souterrain, avec ou sans caméra de surveillance...)
- **c'est peu risqué.** À condition de bien choisir l'endroit et le type de parking, vous n'aurez pas de mal à trouver un

COMMENT VÉRIFIER LA SANTÉ DE LA SCPI ?

Que l'on soit déjà souscripteur ou futur acquéreur, ces sociétés mettent à disposition de nombreux documents comme les statuts de la SCPI, le rapport annuel et le bulletin trimestriel d'information. Ces documents vous sont envoyés régulièrement et vous permettent de suivre l'évolution du patrimoine de la société en temps réel, concernant sa gestion ou ses performances financières.

locataire. Les impayés sont rares et les dégradations quasi nulles

- **c'est facile.** Pas besoin de se préoccuper de l'entretien, contrairement à un bien immobilier qui nécessite régulièrement des travaux. Du point de vue juridique, vous bénéficiez d'une réglementation souple. Vous êtes libre de fixer le montant du loyer, la durée du bail et les conditions de résiliation de la location
- **c'est rentable.** Les candidats à la location d'un parking sont nombreux et prêts à payer parfois le prix fort pour pouvoir se garer en toute sérénité. La rentabilité de ce type de placement peut être entre 6 et 10 %, voire plus selon l'emplacement et les caractéristiques de(s) la place(s) louée(s).

Les SCPI : *les atouts de l'immobilier sans les soucis*

Au lieu d'acheter un bien immobilier en "direct", vous achetez des parts par le

biais d'une société civile de placement immobilier (SCPI) qui investit dans des immeubles d'habitation, bureaux, murs de boutique... mis en location. Et cela pour une mise de départ beaucoup moins importante que dans le cas d'une acquisition immobilière classique.

Il existe plusieurs types de SCPI : de rendement, fiscales (Malraux, Pinel...) ou de plus-value. Vous bénéficierez de revenus réguliers (environ 4 % par an) sans les soucis de gestion.

C'est la société gérante de la SCPI qui se chargera de son entretien, de trouver des locataires et de percevoir des loyers... La société vous reverse ensuite régulièrement une quote-part des loyers perçus (en fonction de votre quote-part dans le capital), après déduction des travaux éventuels et des frais de gestion.

Les loyers sont taxés comme des revenus fonciers.

LEUR POINT COMMUN : UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

Bois, forêts et vignobles bénéficient, sous certaines conditions, de la même fiscalité avantageuse notamment en cas de succession ou de donation. Ainsi, les bois et forêts et les parts de groupement forestier sont soumis aux droits de mutation sur seulement 25 % de leur valeur. Le bénéfice de cet abattement de 75 % est soumis à plusieurs conditions. Il faut notamment que les héritiers ou les bénéficiaires de la donation s'engagent à une exploitation normale pendant 30 ans.

De leur côté, les parts de GFV bénéficient pour 2018 d'une exonération à hauteur de 75 % de leur valeur dans la limite de 101 897 euros, puis 50 % au-delà de ce plafond.

1^{res} vendanges septembre 2019.

Château de Belmar vous offre la possibilité d'acquérir des parts de son domaine



Les chais gravitaires au bord d'une rivière



Investir dans un Groupement Foncier Viticole c'est :

Un investissement plaisant et judicieux !
Une transmission du patrimoine !
Une recherche de la qualité ultime !
Un placement pour des amoureux de la terre, des arts et de la pierre...

Conduite au percheron et en biodynamie



Ça rapporte ?

Rentabilité assurée de près de 5% (voir beaucoup plus) - Rémunération sous forme de bouteilles...



Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale

Les éco-matériaux

nous veulent-ils du bien ?

L'écologie et la protection de l'environnement font partie des grandes préoccupations du moment. En matière de construction aussi. Mais les préjugés et la méconnaissance du sujet peuvent fausser la vision que l'on a de ce mode de construction qui nous veut du bien. Vrai/faux pour faire la chasse aux idées reçues.

par Marie-Christine Ménoire

Les éco-matériaux luttent contre la pollution et sont bons pour notre santé

VRAI

Les éco-matériaux sont naturels, recyclables et durables. Ils ne sont toxiques ni pour l'environnement ni pour notre santé. Les matériaux utilisés ont un impact écologique réduit. Ils sont souvent produits localement, ce qui réduit les coûts énergétiques générés par le transport. L'utilisation de matériaux et de produits non toxiques améliore la qualité de l'air intérieur et réduit le taux d'asthme ou d'allergie souvent lié aux matières toxiques contenues dans les isolants, peintures...

La maison en paille c'est juste pour les 3 petits cochons

FAUX

Nouf-Nouf (un des 3 petits cochons) avait raison, la paille c'est du solide. Encore très peu utilisée dans la construction, elle est bon marché, se trouve facilement et c'est aussi un excellent isolant thermique conservant la maison à la fois au frais l'été et au chaud l'hiver. Elle n'émet pas de fibres irritantes ni de composants toxiques ce qui limite les risques d'allergie.

VRAI
OU
FAUX ?

On ne peut pas construire en bois partout

FAUX

En aucun cas un permis de construire ne peut être refusé au motif de la nature du matériau. En théorie, construire une maison en bois est possible partout. Elle devra cependant respecter les règles d'urbanisme applicables dans la commune (pentes de la toiture, couleur de la façade, type de couverture...) et, bien sûr, avoir obtenu un permis de construire. Pour éviter de voir votre projet refusé, privilégiez les techniques de construction « classiques » de type poteau-poutre ou ossature bois qui se « fondent » plus dans le paysage.

Les éco-matériaux ne sont soumis à aucune norme

FAUX

Il est préconisé de privilégier les éco-matériaux possédant le marquage CE garantissant que le produit est conforme aux exigences essentielles définies dans la Directive européenne Produits de Construction. Il est nécessaire également de vérifier que les caractéristiques des produits répondent aux exigences applicables sur le territoire français (DTU, Avis techniques...).

Les éco-matériaux doivent également respecter un avis technique attribué par le centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB). Enfin, la marque NF est facultative, mais elle garantit des performances en conformité avec les normes françaises en vigueur.

Les éco-matériaux peuvent être utilisés à tous les niveaux

VRAI

On peut les utiliser lors de la construction proprement dite (construction bois...), de l'isolation (avec les laines végétales ou animales qui remplaceront avantageusement les laines de verre et autres laines de roche qui contiennent des liants toxiques), dans le choix des menuiseries (bois ou alu à la place du PVC qui dégage des gaz nocifs en cas d'incendie), pour la toiture (en préférant la tuile terre cuite ou en bardeau de bois à la tuile béton ou au bac acier)... et même pour la décoration (revêtement de sol, peinture...).

La brique revient au goût du jour

VRAI

Au-delà de son aspect esthétique, la brique a un réel pouvoir isolant. Ce n'est pas un hasard si ce matériau est utilisé au Québec par exemple. Elle s'adapte aux rudesses climatiques et aux écarts de température. Mais ce n'est pas tout : elle ne contient aucun produit toxique, c'est un bon insonorisant, elle est recyclable et elle résiste au feu.

Il existe des isolants d'origine animale ou végétale

VRAI

À côté des isolants conventionnels issus du pétrole, il existe une multitude d'isolants naturels issus de matériaux renouvelables, éventuellement disponibles localement et recyclables. Il s'agira essentiellement d'isolants en fibres végétales ou animales (liège, lin, ouate de cellulose, chanvre, laine de mouton, plumes...).

QUELLES SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES POUR MON LOGEMENT ?

LE GRAND REIMS VOUS CONSEILLE GRATUITEMENT POUR L'AMÉLIORATION DU CONFORT DE VOTRE HABITAT

EDDIE
Communauté urbaine du Grand Reims

www.grandreims.fr/eddie

Logo of the Grand Reims community and various energy-related logos.

Et si on se mettait en terrasse ?

La terrasse est le trait d'union entre le jardin et la maison. Véritable pièce à vivre dès que le soleil apparaît, son aménagement mérite toute notre réflexion.

par Stéphanie Swiklinski



Un emplacement de choix

Avant de se lancer dans la création d'une terrasse, il faut se pencher sur son emplacement. Elle trouvera son côté pratique si elle est à côté de la cuisine. Quand on peut éviter de faire des allers-retours les bras chargés... il ne faut pas s'en priver ! L'agencement de votre terrain est aussi à prendre en compte. De sa taille et de sa forme vont dépendre celle de votre future terrasse. Enfin, l'exposition est peut-être le critère le plus important. L'ensoleillement jouera un rôle primordial. Une terrasse au nord sera sujette aux problèmes d'humidité.

La terrasse en bois pour la convivialité

Quand on opte pour une terrasse en bois, il faut avoir conscience que le bois est glissant dès qu'il pleut et il est vivant. Choisissez donc avec beaucoup de discernement le bois de votre future terrasse. Une terrasse en teck sera du plus bel effet mais

son prix reste dissuasif ! Vous pouvez toujours vous rabattre sur des bois exotiques qui sont beaucoup plus abordables comme le Bangkirai qui vient d'Indonésie ou de Malaisie, l'Ipé issu des forêts brésiliennes... Le choix entre ces essences se fait essentiellement sur leur aspect esthétique lié aux différentes teintes proposées. L'avantage des bois exotiques est qu'ils sont parfaitement adaptés, même en milieu humide, et ils résistent très bien dans le temps. En revanche, ils ont tendance à se griser sur le long terme, mais certains traitements peuvent en retarder l'échéance. Pour être tranquille côté entretien et si vous n'êtes pas un puriste, une terrasse en bois composite ne pourrait-elle pas faire votre bonheur ? Il s'agit d'une belle imitation composée de PVC et de bois. Le résultat est bluffant !

La terrasse en béton pour la durabilité

Le béton peut, de prime abord, sembler moins chaleureux que le bois, mais dé-



trompez-vous ! Avec une terrasse en béton, vous pouvez jouer avec les couleurs, avec les formes. Il s'adaptera aussi bien à une maison ultra moderne qu'à une maison classique voire rustique. Il est possible d'opter pour des dalles en béton de différentes formes pour un habillage de votre terrasse. Le béton est l'un des matériaux qui résistent le plus dans le temps. Histoire de faciliter son entretien, il est conseillé d'imprégner la surface d'un revêtement protecteur. Ensuite, un simple nettoyage une fois par an avec un nettoyeur haute pression suffit à lui rendre toute sa splendeur.

La terrasse carrelée pour un entretien facilité

Si vous choisissez du carrelage, votre terrasse peut alors être véritablement le prolongement de votre intérieur. Mais vous pouvez aussi mixer les matériaux. Sur la terrasse, les carrelages d'extérieur imitent la pierre, le bois ou l'ardoise d'une façon bluffante, tandis que les dallages en pierre reconstituée ressemblent à s'y tromper à des dallages en pierre naturelle. Comme pour le carrelage intérieur, le grès cérame,

qui est sans porosité, sera à privilégier pour des facilités d'entretien. Le large choix de coloris, de formats et de prix permet toutes les fantaisies. Choisissez avec précaution votre carrelage qui peut être très glissant par temps de pluie !

La terrasse en pierre pour l'authenticité

Utilisée depuis toujours, la pierre est un choix idéal pour construire ou rénover une terrasse. Pierre naturelle ou reconstituée, elle se décline dans de nombreux coloris, formes et dimensions. Résistante à l'usage, aux chocs et taches comme au temps qui passe, la terrasse en pierre est une valeur sûre. Pour le côté authentique, vous pourrez opter pour du marbre, du granit, du grès... Résistante au gel, c'est l'ardoise qui a beaucoup de succès, grâce à sa gamme de couleurs sombres.

Attention cependant à ne pas se brûler car l'ardoise emmagasine la chaleur. Pour des prix plus abordables, la pierre reconstituée est parfaite et d'un entretien plus facile, mais pour l'authenticité, ce n'est pas tout à fait le cas !

PERMIS OU PAS ?

En principe, vous pouvez aménager une terrasse extérieure de plain-pied, c'est-à-dire non surélevée ou très faiblement surélevée, sans aucune autorisation.

Les terrasses nécessitant une surélévation sont en revanche soumises à une déclaration préalable ou un permis de construire, en fonction de la surface créée.

Renseignez-vous auprès de votre mairie au cas où celle-ci imposerait une réglementation particulière.



*Le spécialiste de la résine,
du béton drainant et du béton ciré.*

**AUBE
MARNE
SOL
MUR**

Résine + marbre



Béton drainant



Résine + marbre



Béton ciré



**Departements :
10 - 08 - 51 - 52
55 - 89 - 77**

Avec savoir-faire, nous innovons pour vous dans le respect de nos valeurs.

**Terrasse - Allée Piétonne - Allée de garage - Tour de piscine - Escalier
Pièces à vivre - Véranda - Cave - Garage - Aire de jeux...**

Béton drainant



Béton ciré



2 rue de la Garenne
10350 MARIIGNY LE CHATEL
Tél. 03 25 21 93 10

Mail : sasaubemarnesolmur@gmail.com
Site : www.sasamsm.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LA MARNE

✓ Études appartenant au Groupement
des notaires de Troyes

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre interdépartementale des Notaires
44 cours Jean-Baptiste-Langlet - BP 1181 - 51057 REIMS CEDEX - Tél. 03 26 86 72 10 - Fax 03 26 86 72 11
chambre51@notaires.fr - www.notaires-08-10-51.fr

ANGLURE (51260)

Mes Corinne PAGEOT et Benoit VINOT
5 place de la République
Tél. 03 26 42 70 75 - Fax 03 26 42 74 66
pageot.vinot@notaires.fr

AVENAY VAL D'OR (51160)

Me Laëtitia CONREUR-HERRMANN
26 rue Lt de Vaisseau Paris - BP 1
Tél. 03 26 52 31 11 - Fax 03 26 52 31 30
conreur.herrmann@notaires.fr

AVIZE (51190)

Me Jérôme PERTIN
11 place Léon Bourgeois - BP 10
Tél. 03 26 57 54 51 - Fax 03 26 57 92 98
jerome.pertin@notaires.fr

AY CHAMPAGNE (51160)

SCP Jérôme LEFEBVRE et Thierry LEFEBVRE
5 rue de la Charte - BP 29
Tél. 03 26 54 01 19 - Fax 03 26 55 50 42
lefebvre-ay@notaires.fr

BEINE NAUROY (51490)

Me Laurent QUINART
1 place de la Mairie
Tél. 03 26 03 27 02 - Fax 03 26 03 23 18
laurent.quinart@notaires.fr

BEZANNES (51430)

Me Paul DAGUISY
17 rue Louis Victor de Broglie - 14/16 Cours
Christian Lange
Tél. 03 72 27 00 51
paul.daguisy@notaires.fr

Me Anais PRUDENT

6 rue Henri Moissan - Bât B
Tél. 03 26 36 99 67 - Fax 03 72 27 11 22
anais.prudent@notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE (51000)

Me Marie-Christine DUFAYE
18 rue du Lycée
Tél. 03 26 65 17 72 - Fax 03 26 65 93 84
marie-christine.dufaye@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEBUSE,

**Mes Jean-Louis LANDES, François-Xavier
GUERIN, Nathalie JACQUET-MAZARGUIL,
Aymeric GEISS et Laurence CARLIER**
18 rue de l'Arquebuse - BP 295
Tél. 03 26 26 21 21
office51084.chalons-en-champagne@notaires.fr

**Mes Tanguy MOBUCHON et Etienne VINCENT,
successeurs de Mes DECROIX et JONQUET**
55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220
Tél. 03 26 65 18 83 - Fax 03 26 70 58 52
office.vincentmouchon-chalons@notaires.fr

Me Eric PRAUD

30 rue de la Marne
eric.praud@notaires.fr

Mes Olivier THINUS et Emilio D'ANZI
20 av du Maréchal Leclerc - BP 174
Tél. 03 26 69 55 90 - Fax 03 26 64 71 58
olivier.thinus@notaires.fr

CHAMPFLEURY (51500)

Me Thomas AUDEVAL
17 grande rue
Tél. 03 26 35 40 72 - Fax 03 72 27 11 23
thomas.audeval@notaires.fr

CHATILLON SUR MARNE (51700)

Me François CHAMARD
3 rue de Reuil
Tél. 03 26 58 34 08 - Fax 03 26 58 07 79
chamard@notaires.fr

CORMONTREUIL (51350)

SCP Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
8 rue des Compagnons - BP 5
Tél. 03 26 97 32 46 - Fax 03 26 97 32 55
romain.shalgian@notaires.fr

DAMERY (51480)

**Mes Valérie COUTANT et Audrey LAMARQUE-
TCHERTCHIAN**
84 rue Paul Douce - BP 18
Tél. 03 26 58 41 09 - Fax 03 26 58 45 01
immobilier.51024@notaires.fr

DORMANS (51700)

**Mes Sylvie CONTIN-TARATUTA, Nathalie DENOUAL-
BURGHER, Anthony JAMA et Sarah DRIGUET**
1 rue du Château - BP 21
Tél. 03 26 58 21 09 - Fax 03 26 58 20 17
delphine.warsemann.51085@notaires.fr

EPERNAY (51200)

Me Karim AZEDDIOUI
1 rue Henri IV
Tél. 03 52 85 00 22 - Fax 03 52 85 00 33
karim.azeddioui@notaires.fr

Me Romain BRIAND

6 rue Saint Thibault
Tél. 03 26 32 21 88
romain.briand@notaires.fr

Me Caroline CACHET

2 place Victor Hugo
Tél. 03 26 54 36 77
caroline.cachet@notaires.fr

Me Ophélie DELMOTTE

27 place Léon Bourgeois
ophelie.delmotte@notaires.fr

Mes Gilles JEZIORSKI, Jean-Louis HOUDARD,

**Chantal BOUCHE, Guillaume DANTENY
et Sandrine RICHARD-DUPUIS**
27 boulevard de La Motte - BP 91
Tél. 03 26 55 57 77 - Fax 03 26 55 77 20
corinne.guezou@notaires.fr

Me Lucie LECOMTE

1 bis place Carnot
Tél. 03 52 85 00 55 - Fax 03 52 85 00 56
lucie.lecomte@notaires.fr

SCP Agnès MELIN, Jean-Cyril HERVO

et Benoît MOITTIÉ
12 place Hugues Plomb
Tél. 03 26 59 52 52 - Fax 03 26 51 06 20
bauchet.melin.hervo@notaires.fr

FISMES (51170)

SCP Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
5 rue des Chailleux - BP 22
Tél. 03 26 48 14 42 - Fax 03 26 48 08 10
laurent.lutun@notaires.fr

GUEUX (51390)

**SCP Hubert CROZAT, Thibault PIERLOT,
Emmanuel ROGE et Christelle LAGACHE-GÉ**
23 avenue de Reims - BP 38
Tél. 03 26 03 61 61 - Fax 03 26 03 64 70
anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr

LE MESNIL SUR OGER (51190)

**Mes Guillaume DRAPIER
et Céline THENAULT-ZUNINO**
2 avenue de la Gare
Tél. 03 26 57 50 54 - Fax 03 26 57 90 22
office.drapiere-thenault@notaires.fr

MONTMIRAIL (51210)

Mes Vincent LAVAL et Sophie LAVAL-CASSADOUR
7 place Frérot - BP 21
Tél. 03 26 81 22 01 - Fax 03 26 81 61 77
laval.montmirail@notaires.fr

MONTMORT LUCY (51270)

Me Brice XIBERRAS
7 place du Général de Gaulle
Tél. 03 26 59 10 01 - Fax 03 26 59 10 95
brice.xiberras@notaires.fr

MOURMELON LE GRAND (51400)

Me Frédéric CHÉPY
8 rue du Levant - BP 16
Tél. 03 26 66 11 39 - Fax 03 26 66 13 12
frederic.chepy@notaires.fr

POGNY (51240)

Mes Sébastien MORET et Carole MORET CARLIER
1 rue de Châlons
Tél. 03 26 67 71 02 - Fax 03 26 67 76 43
sebastien.moret@notaires.fr

REIMS (51100)

SELARL Isabelle CIRET-DUMONT

et Marjolaine LAMPSON
29 boulevard Foch
Tél. 03 26 50 32 50 - Fax 03 26 88 21 29
etude.ciret.lampson@notaires.fr

Mes Vincent CROCHET, David MENNETRET,

**Sylvie JACQUEMAIN-COURNIL,
Christophe PIERRET et Chantal THIBAUT**
15 rue Clovis - BP 80484
Tél. 03 26 87 71 71 - Fax 03 26 47 79 08
immobilier.51047@notaires.fr

Me Thibaut DURAND

24 rue de l'Isle
Tél. 03 26 49 32 20 - Fax 03 26 49 32 29
thibaut.durand@notaires.fr

Me François GERMAIN

30 rue Burette
Tél. 03 26 91 20 50
francois.germain@notaires.fr

Me Jérôme GOURION

16 rue Thiers
Tél. 03 26 47 90 80 - Fax 03 26 47 76 29
jerome.gourion@notaires.fr

Me Thomas GROS Lambert

4 boulevard de la Paix - BP 2153
Tél. 03 26 47 65 98 - Fax 03 26 47 93 71
thomas.gros Lambert@notaires.fr

Mes Marc JAMANN, Guillaume MOREL

et Frédérique CONREUR-MARTIN
14 boulevard Lundy - BP 2765
Tél. 03 26 47 24 40 - Fax 03 26 88 70 06
jamann-morel-conreur@notaires.fr

Me Franck LESCOUR

4 cours Jean Baptiste Langlet
Tél. 03 26 36 86 86 - Fax 03 26 36 86 87
etude.lescour@notaires.fr

Me Carine LEWCZUK

2 Rue Carnot
Tél. 03 26 47 26 94 - Fax 03 72 27 11 54
carine.lewczuk@notaires.fr

Me François MA

11 boulevard du Général Leclerc
Tél. 03 26 48 83 11
francois.ma@notaires.fr

Mes Xavier MANGIN et Bertrand DEVINGT

30 rue Courmeaux
Tél. 03 26 07 38 30 - Fax 03 26 40 03 82
xaviermangin@notaires.fr

Me Thierry MOBUCHON

8 rue Pluche
Tél. 03 26 50 10 10 - Fax 03 26 50 10 12
etude.mobuchon@notaires.fr

Mes Philippe PREVOST, Alexis KUTTENE

et Guillaume HOURDEAUX
133 avenue de Laon
Tél. 03 26 87 21 34 - Fax 03 26 09 08 19
robert.f@notaires.fr

Mes Laurence REBOUL-DELLOYE et Baptiste DELLOYE

18 rue de la Tirelire - BP 396
Tél. 03 26 77 55 77 - Fax 03 26 88 67 15
rebul-delloye@notaires.fr

SELARL THIENOT ET ASSOCIES

23 rue Libergier - BP 419
Tél. 03 26 40 13 31 - Fax 03 26 40 26 56
thienotimmobilier.51046@notaires.fr

Me Sabine WILLAUME

13 avenue de Laon - BP 1425
Tél. 03 26 40 17 01 - Fax 03 26 47 35 11
sabine.willaume@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

5 boulevard Desaubau - BP 323
Tél. 03 26 47 83 36 - Fax 03 26 88 66 95
officedelaportedemars.reims@notaires.fr

RILLY LA MONTAGNE (51500)

Mes Gérard COURTY et Florent ROBERT
Place de la République
Tél. 03 26 03 40 21 - Fax 03 26 03 41 04
etude.courty@notaires.fr

SERMAIZE LES BAINS (51250)

Me Denis RENOUD
10 bis rue d'Andernay
Tél. 03 26 73 20 06 - Fax 03 26 73 24 91
denisrenoud.notaire@gmail.com

SEZANNE (51120)

**Mes Xavier BOUFFIN, Virginie BRIAND-
DUFOUR et Olivier TERRAT**
4 Mail des Acacias - BP 100
Tél. 03 26 80 50 40 - Fax 03 26 80 63 03
office.bouffin-terrat@notaires.fr

Mes Jean-Paul ROGOZYK

et Christophe ETIEN
33 rue Aristide Briand - BP 17
Tél. 03 26 80 54 04 - Fax 03 26 81 34 46
scp-rogozyk-etien@notaires.fr

STE MENEHOULD (51800)

**Mes Karine PARMENTIER
et Karen PERCHERON-TILLOY**
Place de Guise
Tél. 03 26 60 85 75 - Fax 03 26 60 72 41
office.parmentier.percheron@notaires.fr

Me Sylvain SARCELET

9 place du Général Leclerc - BP 80
Tél. 03 26 60 81 33 - Fax 03 26 60 87 02
sylvain.sarcelet@notaires.fr

SUIPPES (51600)

Me Laurence ROUSSEL
58 chemin de Sainte Ménéhould - BP 26
Tél. 03 26 70 02 06 - Fax 03 26 70 09 29
laurence.rousseau@notaires.fr

TINQUEUX (51430)

OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX
4 bis rue Jacques Monod
Tél. 03 26 60 26 08 - Fax 03 26 84 02 00
office51067.tinqueux@notaires.fr

TOURS SUR MARNE (51150)

Me Sophie POTISEK-BENARD
37 rue de Champagne - BP 7
Tél. 03 26 58 92 28 - Fax 03 26 58 92 74
sophie.potisek@notaires.fr

VERTUS (51130)

Mes Patrick PITEL et Jeremy MARSAN
52 rue Jean le Bon - BP 34
Tél. 03 26 52 10 64 - Fax 03 26 52 14 97
scp.piteletassocie@notaires.fr

VITRY LE FRANCOIS (51300)

Me Marc FEVRE-RENAULT
2 rue Sainte Croix - BP 12
Tél. 03 26 74 49 77 - Fax 03 26 74 27 58
marc.fevre-renault@notaires.fr

**Mes Véronique GELIN, Sylvie MACHET
et Etienne GUERDER**
7 place du Maréchal Leclerc - BP 99
Tél. 03 26 74 11 11 - Fax 03 26 74 11 07
gelin.machet.guerder@notaires.fr

Mes Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE

28 rue Aristide Briand - BP 70111
Tél. 03 26 41 26 41 - Fax 03 26 41 26 40
etude.lepage-lefevre@notaires.fr

WARMERIVILLE (51110)

Me Sabine LOMBART-SZTOR
1 rue Françoise Dolto - ZAC du Val des Bois
Tél. 03 26 03 33 15
sabine.sztor@notaires.fr

WITRY LES REIMS (51420)

SELARL CAILTEAUX NOTAIRES
2 avenue de Rethel - BP 16
Tél. 03 26 97 04 36 - Fax 03 26 97 19 07
office.cailteaux@notaires.fr

Me F. CHÉPY

8 rue du Levant - BP 16 - 51400 MOURMELON LE GRAND
Tél. 06 80 80 60 60 ou 03 26 66 11 39 - laurence.nollet.51010@notaires.fr
www.chepy-mourmelon-le-grand.notaires.fr/



MOURMELON LE GRAND - Réf. 51010-61.
Très beau ppiéd 2011, type 6 sur ssool complet: gde pièce de vie avec salon-séjour et cuis équipée ouverte 40m2, wc, sdb, 4 ch. Gd garage. Terrasse avec pergola et store. Chauff élect avec pompe à chaleur air/air. Le tout sur 777m2 terrain clos. Classe énergie : D.
234 305 € (honoraires charge vendeur)



PROSNES - Réf. 51010-57.
Pavillon indiv type 7 sur ssool total, de ppiéd: salon séjour dble, cuis équipée, 3 ch dont 1 avec dressing, sdb, wc. A l'étage: 2 ch, cab toil avec wc. Ssool: chaufferie, cellier, cave, atelier, garage. Terrasse sous véranda. Terrain 643m2. Chauff fuel et élect. Classe énergie : D.
251 900 € (honoraires charge vendeur)



SUIPPES - Réf. 51010-60.
Joli cachet maison ancienne type 6 env 157m2 hab: Jardin hiver, cuis ouverte sur salon chem insert, séj, sdb, wc. Etage: pièce palière, wc, dégagt, 3 gdes ch. Chauff bois et élect. Grenier aménageable env 90m2. Cave voutée craie. Gge avec rangt et remise. Cour env 15m2. Le tout sur 176m2. Classe énergie : D.
159 295 € (honoraires charge vendeur)

OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEBUSE, Mes LANDES, GUERIN, MAZARGUIL, GEISS et CARLIER

18 rue de l'Arquebuse - BP 295 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 07 76 00 26 39 ou 03 26 26 21 31 - negociation.51084@notaires.fr - arquebuse.notaires.fr/



CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. 51084-480.
Appartement de 72m2 comprenant 3 pièces, 2 chambres, cheminée, 3 étages. État du bien: bon état.
95 400 € (honoraires charge vendeur)



CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. 51084-531.
A deux pas centre ville, proche commissariat police, maison 5 pièces développant env 120m2 hab: salon séj, cuis, 3 ch. Grenier aménageable. Vaste garage. Travaux à prévoir. DPE en cours.
111 240 € (honoraires charge vendeur)



VANVAULT LE CHATEL - Réf. 51084-451.
Cadre de verdure pour cette maison de 5 pièces. Plain-pied avec accès au jardin. Ssool complet. Travaux à prévoir. DPE en cours.
79 500 € (honoraires charge vendeur)

Mes COURTY et ROBERT

Place de la République - 51500 RILLY LA MONTAGNE
Tél. 03 26 03 40 21 - corinne.garin@notaires.fr
courty-robert-rillylamontagne.notaires.fr/



SERMIERS - Réf. RIO. NOGENT - Pavillon achevé en 1989 avec une vue sur les vignes comprenant entrée, séjour double avec cheminée, salle de bains, 3 chambres, wc, cuisine équipée. Grenier aménageable, sous sol total, jardin. Classe énergie : E.
236 900 € (honoraires charge vendeur)



VILLERS ALLIERAND - Réf. BER. MONTCHENOT - Maison village avec jardin proche commune Villers-Allierand rdc: séj, cuis, dégagt, wc, chaufferie. 1er étage: 3 ch, wc, débarras, sdb. Gge, grenier. Dégagt, petit jardin. Le tout sur surface 374m2. Classe énergie : DPE exempté.
230 000 € (honoraires charge vendeur)

SOULIERES - Réf. FONTAINE. Proche VERTUS. Terrain à bâtir pouvant être divisé en 2, compr une partie constructible d'env 1690m2 et une partie non constructible d'env 2450m2.
62 400 €
60 000 € + honoraires : 2 400 € soit 4 % charge acquéreur

REIMS - Réf. BON. Proche centre ville, garage box fermé 118 rue Gambetta, dimensions: largeur 2.75m, profondeur 6m, hauteur sous porte 1.95m et sous plafond 2.58m soit box de 17m2. Copropriété 80 € de charges annuelles.
18 720 € (honoraires charge vendeur)

OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX

4 bis rue Jacques Monod - 51430 TINQUEUX
Tél. 03 26 08 26 08
immobilier.51067@notaires.fr



PARGNY LES REIMS
Réf. 19A02. Vignoble secteur Villedommange au calme, pavillon 2006 sur 1070m2 terrain sans vis à vis compr séjour + poêle 39m2 sur terrasse couverte par pergola électrifiée, cuis intégrée de qualité, suite parentale. Au 1er: 3 ch poss 4, sdb. Garage de 52m2. Parfait état. Classe énergie : D.
365 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - Réf. 18F01. COURLANCY-MARTIN PELLER - Maison pierre et brique avec jardin et gge en résidence: entrée, séj dble, véranda habitable, cuis équipée ouverte, wc chaufferie. 1er: palier 2 ch, sdd. 2e: 2 ch, cab toil + wc. Cave. Parfait état. Très bien isolé. Classe énergie : B.
299 000 € (honoraires charge vendeur)



VENTELAY - Réf. 19C03. Entre Muizon et Jonchery donnant sur les champs, pavillon sur ssool sur 1900m2 terrain clos sans vis à vis: entrée, séjour 35m2 chem insert et pompe à chaleur, cuis ouverte 18m2 chambre, sdb. Au 1er: palier, 2 grandes chambres. Terrasse, garage 2 v. Bon état. DPE en cours.
240 000 € (honoraires charge vendeur)

Me M-C. DUFAYE

18 rue du Lycée - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 03 26 65 93 86 - etude.dufaye-c.dasse@notaires.fr
dufaye-chalons-en-champagne.notaires.fr/

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. A 417. BOULEVARD KENNEDY - Appt 7e étage, compr cuis équipée, sal, 2 ch, sdb et wc. Chauffage collectif gaz. Cave. Très bon état d'entretien. Copropriété de 93 lots, 1970 € de charges annuelles. Classe énergie : E.
53 034 €
49 000 € + honoraires : 4 034 € soit 8,23 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. A 305. Duplex refait à neuf rdc: séj avec cuis équipée ouverte, sd'eau, wc. Etage: ch avec dress, 2 ch, wc. Jardin privatif env 90m2 avec accès direct à gge. Une cave. État impeccable, double vitrage, chauffage indiv. Classe énergie : D.
169 096 €
160 000 € + honoraires : 9 096 € soit 5,68 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. M 303. Maison à restaurer rdc: entr, sal/sdm, cuis, wc. Et: 3 ch, sdb avec wc. Dessus: grenier aménageable. Cave. Dépend divers, gge. Pt jardin clos. Classe énergie : DPE vierge.
117 907 €
112 000 € + honoraires : 5 907 € soit 5,27 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. M 245. Axe Châlons-en-Champagne/Reims, pavillon 1980 ppiéd 100m2 hab: sal-sam 34m2 chem insert, cuis, arr cuis, 3 ch, sd'eau et wc. Gge attenant. Gd atelier. Cave. Remise. CC gaz ville. Piscine 50m2. Terrasse. Gde cour attenante, espace vert. Très bel environnement. Classe énergie : D.
231 832 €
220 000 € + honoraires : 11 832 € soit 5,38 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. M 294. Rive droite, agréable maison familiale, rdc: séj/sal, cuis, arr cuis, wc, sd'eau, ch, véranda. Espace détente: piscine, hammam, jacuzzi, sauna, douches. 1er étage: 4 ch, sd'eau, wc. Ssool: gde pièce chauffée, sd'eau, wc, pièce, chaufferie et pièce noire. Pas de mitoyenneté. Terrasses. Jardin clos.
399 128 €
380 000 € + honoraires : 19 128 € soit 5,03 % charge acquéreur

ST JEAN SUR MOIVRE - Réf. M 304. Maison indiv rdc: ent, cuis indép, salon avec insert sur véranda 26m2 isolée, 3 ch, sd'eau, wc. Etage: espace mezz, 2 ch, sd'eau avec wc. Ssool total avec partie gge, buand. Beau terrain 1828m2, dépaysement total. Classe énergie : E.
210 920 €
200 000 € + honoraires : 10 920 € soit 5,46 % charge acquéreur

Mes MOBUCHON et VINCENT, successeurs de Mes DECROIX et JONQUET

55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 06 74 49 29 22 - nadege.pothier.51001@notaires.fr - vincent-et-mobuchon.notaires.fr/



CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. 12607/347. Dans copro très calme 4 niv à prox immédiate ST-MEMMIE, 75m2 hab, avec arrêt de bus à qqes pas, appt 3e étage avec asc: entrée, cuis, cellier, sdb, wc, sal-séj 28m2, 2 ch. Beau balcon sur parc verdoyant. Copropriété 49 lots, 2400 € charges annuelles.
90 325 €
85 000 € + honoraires : 5 325 € soit 6,26 % charge acquéreur



CHALONS EN CHAMPAGNE - Réf. 12607/350. Proche du jard, maison à rénover offrant plain-pied: entrée, séjour, salon, cuisine indépendante. A l'étage: 3 ch, dégagement, salle de bains. Au dessus: un grenier. Véranda avec un wc et une buanderie. Cave. Petit garage. Jardin.
97 000 €
90 000 € + honoraires : 7 000 € soit 7,78 % charge acquéreur



CHALONS EN CHAMPAGNE R F 12607/346. Maison parfait état très lumineuse offrant de plain-pied: entrée, cuisine AE, séjour, véranda chauffée, wc, salle lle de douche, 2 chambres. A l'étage: palier, 2 chambres et grenier. Sous-sol total avec garage, buanderie et cave. Jardin. Porte garage électrique. fenêtres PVC.
162 000 €
155 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,52 % charge acquéreur

SCP CROZAT, PIERLOT, ROGE et LAGACHE-GÉ

23 avenue de Reims - BP 38 - 51390 GUEUX
Tél. 06 46 34 55 69 ou 06 09 97 74 95
anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr - crozat-pierlot-roge-gueux.notaires.fr/



BERRU - Réf. 51066-1323. Ensemble immobilier composé de la façon suivante chartil d'entrée, maison principale d'habitation d'une surface d'env 370m2, maisonnette actuellement louée 450 €/mois de 61m2. Jardin.
500 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS Réf. 51066-1327. CENTRE-VILLE - Exclusivité. H y p e r C e n t r e. S e c t e u r B u i r e t t e. P e t i t i m m e u b l e de rapport ancien en bon état général, composé de 4 type 2 de 30m2. Surface habitable totale: 120m2. Loyer brut annuel 18.720 €. Classe énergie : D.
400 000 € (honoraires charge vendeur)



BUCHÈRES (10) - Réf. 51066-1320. Bourg avec commodités, aggro TROYES. Le Village senior LE CLOS DU CHATELIER, concept d'habitat def en main. La résidence met à dispo espace vie adapté, très confortable et envirt offrant convivialité et tranquillité. Logts confortables et équipés. 17 pavillons ppiéd du T2 au T3, de 55 à 75m2. Accessibles pers mobilité réduite. Jardin priv (terrasse bois en option). Park priv (box fermé sur option). Enr édifié en ECO MATERIAU ossature bois respectant la réglementation Thermique RT 2012. Classe énergie : B.
149 500 € (honoraires charge vendeur)

SELARL THIENOT ET ASSOCIES

23 rue Libergier - BP 419 - 51064 REIMS CEDEX
Tél. 03 26 04 38 99 ou 03 26 04 38 70
thienotimmobilier.51046@notaires.fr - www.thienot-notaires.fr



REIMS - Réf. 51046-2127. CERNAY - JEAN JAURÈS - Exclusivité. Au coeur de l'avenue Jean Jaurès, dans rue calme, ds petite copro, appt 3 pièces 1er étage: wc, séj avec cuis ouverte équipée 23m2, 2 ch, sdd. Chauffage indiv élect. Gge au rdc 15m2. BEG. Charges trimestrielles: 105 €. Copropriété 3 lots. Classe énergie : DPE vierge.
137 300 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - Réf. 51046-2129. CERNAY - JEAN JAURÈS - Secteur Jamin. Hôtel particulier 8 pièces 325m2 hab avec dépend aménagée en 2 pièces, 2 salons 25m2, sam, cuis équipée, véranda, wc. Etage: 3 gdes ch dt 1 avec sa sdb, sdb et wc. 2e étage: 3 gdes ch dt 1 avec sdd, sdb et wc. Cave. Magnifique jardin clos. CC gaz. Classe énergie : E.
1 100 000 € (honoraires charge vendeur)



TAISSY - Réf. 51046-2131. Exclusivité. Dans envirt agréable, pavillon 6 pièces 150m2 de surf utile, 1982: séj-sal 34m2 chem, cuis équipée 11m2, wc, ch, buand, sdd. Etage: wc, dress, 3 ch, sdb. Ssool complet, jardin 3000m2 avec partie boisée sur la Vesle. CC gaz. Classe énergie : D.
395 500 €
380 000 € + honoraires : 15 500 € soit 4,08 % charge acquéreur

Mes LEPAGE et LEFÈVRE

28 rue Aristide Briand - BP 70111 - 51304 VITRY LE FRANCOIS CEDEX
Tél. 03 26 41 26 54 ou 03 26 41 26 42 - etude.lepage-lefevre@notaires.fr



BLACY - Réf. 51081/378. Maison restaurée 5mn Vitry le François: entrée dans pièce de vie avec cuis ouverte et équipée, wc, sdb avec baignoire et douche, A l'étage: palier, 2 chambres dont 1 avec accès terrasse. Garage attenant, poss d'agrandissement. Portail et porte de garage motorisés. Jardin clos. Classe énergie : E.
136 500 € (honoraires charge vendeur)



CHAPELAINE - Réf. 51081/337. Superbe maison compr rdc: wc, ch avec sdb priv, séjour ouvert sur cuis équipée. 1er ét: mezz, sd'eau, wc, 4 ch dont 1 avec sdb et dressing. Chauffage central au fioul et pompe à chaleur. Sol total: partie garage, s. joux, buand. Alarme. Chalet en bois, joli jardin arboré. Classe énergie : C.
177 000 € (honoraires charge vendeur)



FRIGNICOURT - Réf. 51081/354. Belle maison plain pied neuve compr entrée dans pièce de vie 70m2 chem centrale, 3 ch, grande sdb avec baignoire et douche spacieuse, wc. Gde grange exc état avec chaufferie. Grenier aménageable sur la totalité. 2 garages suppl. Jardin clos. Classe énergie : DPE vierge.
233 000 € (honoraires charge vendeur)



OUTINES - Réf. 51081/381. Une maison à usage d'habitation comprenant couloir d'entrée, cuisine, salle à manger, salle de bains, 2 chambres, garage et grenier. Cour avec dépendances d'une pièce, remise ouverte, grange, appentis fermé, petite remise, appentis ouvert, garage ouvert. Un verger sur l'arrière.
127 200 € (honoraires charge vendeur)



BLACY - Réf. 51081/400. Maison à usage d'habitation comprenant au rdc: entrée, séjour, cuisine, wc, 2 ch, salle d'eau. A l'étage: deux chambres avec placards, salle de jeux, wc avec lavabo. Sous sol total, avec cave, atelier. Garage extérieur, remise attenante. Jardin clos.
160 000 € (honoraires charge vendeur)



FRIGNICOURT - Réf. 51081/290. Une maison à rénover comprenant rez de chaussée surélevé avec une chambre, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau, wc. Sous-sol total. Jardin sur l'arrière.
75 000 € (honoraires charge vendeur)



HEILTZ LE MAURUPT - Réf. 51081/403. Maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: entrée, deux chambres, cuisine, salon/salle à manger, salle d'eau avec wc. A l'étage: chambre, grenier. Jardin sur le côté et l'arrière, garage attenant.
79 500 € (honoraires charge vendeur)



VITRY LE FRANCOIS - Réf. 51081/339. 2 maisons pour le prix d'une ! Ens immo compr 1re maison rdc: cuis/sâm, salon, wc. Etage: 2 ch, sd'eau. Cave. Dépend. 2e maison: ancien baraquement: cuis, pte sd'eau wc, gde pièce vie, ch. Cave et dépend. CC gaz et fenêtres double vitrage
100 000 € (honoraires charge vendeur)

Me B. XIBERRAS

7 place du Général de Gaulle - 51270 MONTMORT LUCY
Tél. 03 26 59 10 01 - brice.xiberras@notaires.fr
xiberras-montmort-lucy.notaires.fr



AVIZE
Maison
pied
sur
léger
promon-
toire
compr
entrée,
bur, 2
ch, sdb,
wc, salon



CONGY - Maison d'habitation située 5 rue Courte Pilate compr rez de chaussée: cave et garage. Au 1er étage: entrée sur couloir, cuisine, salon salle à manger, 2 chambres, salle de bains et wc. Sous les combles: chambre. Jardin.
159 000 €



BAYE - Propriété 600m2 hab. 1er bât: gge, atelier, 4 ch à restaurer. 2e bât: buand, cuis, bur dans la tour, sâm, séj, bur biblio, 2 wc, ch dress, 2sdb, buand, 5 ch, bureau, 3 pièces en enfilade. 3e bât: cuis, s. réception, sde, 3 ch. Cave. terrain 72a 16ca. DPE: D. GES: E.
404 040 €

sâm en L, cuis AE (meubles rustiques). Grenier facilement aménageable non isolé. Vaste sol sur la surf de la maison et la terrasse très haut de plafond: partie buand, cave, gge. Hangar. Cour. Terrasse. DPE en cours. **248 040 €**
234 000 € + honoraires: 14 040 € soit 6 % charge acquéreur

150 000 € + honoraires: 9 000 € soit 6 % charge acquéreur

390 000 € + honoraires: 14 040 € soit 3,60 % charge acquéreur

SCP MELIN, HERVO et MOITTIÉ

12 place Hugues Plomb - 51200 Épernay
Tél. 03 26 59 52 53 - bauchet.melin.hervo@notaires.fr
bauchet-trussart-melin-epernay.notaires.fr/



MAREUIL EN BRIE
Réf. 51025-361505. Implantée sur 3560m2 de terrain clos arboré et en partie à bâtir, longères offrant 135m2 habitables avec de nombreuses dépendances. Grange. Travaux de confort à prévoir. Possibilité de division. Classe énergie : DPE vierge.
235 000 € (honoraires charge vendeur)



MOUSSY - Réf. 51025-361152. Maison ancienne à rénover entièrement, implantée sur 971m2 de terrain clos. Entrée par une porte cochère, habitation offrant 105m2 habitables + grenier aménageable. Dépendances et remises devant et derrière la maison. Jardin. Cave. Classe énergie : DPE vierge.
126 000 € (honoraires charge vendeur)



VINAY - Réf. 51025-356511. Proche Epernay. Grande maison 210m2 hab avec vaste terrain arboré. En rdc: très grand séjour avec espace salon et chem, cuis équipée et suite parentale. A l'étage: 3 grandes ch mansardées, dressing et salle de douche avec hammam. Garage, piscine, grande terrasse.
490 000 € (honoraires charge vendeur)

Mes PITEL et MARSAN

52 rue Jean le Bon - BP 34 - 51130 VERTUS
Tél. 03 26 52 10 64 - alexandra.guillaumet.51011@notaires.fr
www.pitel-marsan-vertus.notaires.fr



HAUSSIMONT - Réf. 51011-179. Maison, rez-de-chaussée: cuisine, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc, cave. Etage: palier, 3 chambres, salle de bain, wc. Grenier. Garage double, grange. Classe énergie : D.
115 280 €
110 000 € + honoraires: 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur



VERTUS - Réf. 51011-178. Maison, rez-de-chaussée: cuisine/salle à manger, chaufferie, wc avec lavabo et douche. 1er étage: trois chambres, wc avec lavabo, débarras. 2ème étage: grenier. Cour annexe.
52 400 €
50 000 € + honoraires: 2 400 € soit 4,80 % charge acquéreur



SOULIÈRES - Réf. 51011-161. Maison, rez-de-chaussée: séjour, salle à manger, chaufferie avec douche et wc, débarras sous escalier. Etage: dégagement, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Balcon, Jardin, Dépendances. Classe énergie : F.
151 960 €
145 000 € + honoraires: 6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur



VERTUS - Réf. 51011-168. Maison d'habitation à rafraîchir compr rdc: entrée, cuisine, sâm, wc, une chambre, salle d'eau. 1er étage: 2 chambres, bureau, 2 greniers. Sous-sol. Terrain environ 110m2. Classe énergie : F.
146 720 €
140 000 € + honoraires: 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur



VAL DES MARAIS - Réf. 51011-177. Maison, sous-sol divisé en chaufferie et garage, bureau. Rdc: entrée, cuisine, sâm/salon, chambre, salle d'eau, wc. Etage: 3 ch, point d'eau, grenier. Dépendance. Garage. Classe énergie : F.
83 840 €
80 000 € + honoraires: 3 840 € soit 4,80 % charge acquéreur



VERTUS - Réf. 51011-172. Maison, rdc: entrée, cuis, arr cuis, sâm, wc. Etage: 4 ch dont une avec lavabo et bidet, sdb/wc. Grenier aménageable, Cellier/chaufferie avec à l'étage: 5 ch, 2 douches, wc. Gge, hangar. Jardin 68m2.
188 640 €
180 000 € + honoraires: 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

SCP J. LEFEBVRE et T. LEFEBVRE

5 rue de la Charte - BP 29 - 51160 AY CHAMPAGNE
Tél. 03 26 54 01 19 - lefebvre-ay@notaires.fr



AY CHAMPAGNE - Réf. AP5. CENTRE
Au second étage: appt dans petite copropriété Marina: séj/cuis, 2 ch, sdb, wc, dégagement. Copropriété de 6 lots, 550 € de charges annuelles. Classe énergie : E.
89 250 €
85 000 € + honoraires: 4 250 € soit 5 % charge acquéreur



AY CHAMPAGNE - Réf. A1. CANAL
Maison à restaurer, rdc: séj, cuis, wc. 1er: palier, ch, s. de bains. 2e: chambre. Jardin et garage. Classe énergie : DPE vierge.
84 000 €
80 000 € + honoraires: 4 000 € soit 5 % charge acquéreur



EPERNAY - Réf. EP 2. Appt dans copro, rdc: entrée, escalier donnant accès aux étages. 1er: entrée, cuis, terrasse, dégagt, séjour, wc. 2e: dégagt, sdb, 3 ch, plac, terrasse. Au sol: place stationnement. Copropriété 10 lots, 1017 € charges annuelles. Classe énergie : E.
157 500 €
150 000 € + honoraires: 7 500 € soit 5 % charge acquéreur



AY CHAMPAGNE - Réf. A14. Maison à restaurer, rdc: cuis, séj, dégagt, sd'eau et wc, gge à gauche. 1er: couloir, 3 ch. Grenier. Dans la cour: dépend et gge. Classe énergie : F.
178 500 €
170 000 € + honoraires: 8 500 € soit 5 % charge acquéreur



REIMS - Réf. AP3. Appt au 1er étage petite copropriété: entrée, séj, ch, cuis, sdb, débarras, wc. Au sol: cave. Copropriété 3 lots, 2350 € charges annuelles. Classe énergie : C.
180 001 €
171 430 € + honoraires: 8 571 € soit 5 % charge acquéreur



AY CHAMPAGNE - Réf. A3. CENTRE VILLE
- Grande maison ville, rdc: entrée, séj, bureau, cuis et sdb. 1er: palier, 3 ch. 2e: grenier mansardé. Cave. Cour-jardin à l'arrière. + Bât: gge et atelier + grenier sur autre rue. Classe énergie : F.
279 300 €
266 000 € + honoraires: 13 300 € soit 5 % charge acquéreur

Mes Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO

2 avenue de la Gare - 51190 LE MESNIL SUR OGER
Tél. 03 26 57 50 54 - office.drapiere-thenault@notaires.fr - drapiere-thenault.notaires.fr



EPERNAY - Réf. 51029-377. Appt au 2e étage secteur avenue Foch compr entrée, cuis ouverte sur pièce à vivre avec balcon, 2 ch, sdb, gge fermé, cellier. Classe énergie : D. **127 200 €**
120 000 € + honoraires : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur



AVIZE - Réf. 51029-388. Maison d'hab rdc: entr, sal/sâm, cuis ouverte sur véranda, pièce, salle douche, 2 ch, wc. 1er étage: grand palier, 3 ch, sdb avec balnéo et wc. Ssol: gge, atelier, ling avec douche, 1 pièce. Jardin. Classe énergie : D. **157 680 €**
304 000 € + honoraires : 13 680 € soit 4,50 % charge acquéreur



ECURY LE REPOS - Réf. 51029-371. Terrain à bâtir cadastré B 583 pour 34a 20ca pour 35.000 €. Maison cadastré B 584 pour 95.000 € comprenant garage, deux granges, jardin. Un étang cadastré B 596-597-598-787 pour 20.000 €. Classe énergie : E. **157 500 €**
150 000 € + honoraires : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur



LE MESNIL SUR OGER - Réf. 51029-385. Maison hab et appt rdc: sal/sâm, cuis, ch avec courette, salle douche wc. Etage: palier, ch, salle douche, wc. Par entrée indép appt, rdc: wc, ling. Etage: cuis, salon ou 3e ch, 4e ch. Gge, atelier, cave, cour. **183 750 €**
175 000 € + honoraires : 8 750 € soit 5 % charge acquéreur



OGER - Réf. 51029-393. Maison hab rdc: entrée, wc, salle douche, cuis ouverte sur salon, bur ou ch. Etage: palier, 3 ch dont 1 avec wc. Au ssol: cave, 1 pièce, chaufferie avec douche, remise, atelier au-dessus 1 ch. Courette devant et derrière. **115 500 €**
110 000 € + honoraires : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur



OGER - Réf. 51029-395. Maison d'hab surélevée, 1er étage accès à l'entrée par véranda, wc, ch, pte cuis ouverte sur sàm/sal chem. 2e étage: sdb, 2 ch. 1er ssol: pièce avec chaudière et gge. 2e ssol: cave. Gge indép env 50m2 avec grenier à l'étage. Cour, terrasse, jardin. Classe énergie : G. **134 400 €**
128 000 € + honoraires : 6 400 € soit 5 % charge acquéreur

Mes COINTIN-TARATUTA, DENOUIL-BURGHIER, JAMA et DRIGUET

1 rue du Château - BP 21 - 51700 DORMANS
Tél. 03 26 58 68 30 - delphine.warsemann.51085@notaires.fr - www.notaires-dormans.fr



DORMANS - Réf. 359739. 7km Condé en Brie. Très beau pavillon sur ssol: gge, buand et cave, rdc: entrée, cuis aménagée ouverte sur salon séj, 2 ch, bureau, sdb et wc. Au 1er étage: pièce palière, deux chambres, salle de douche et wc. Terrasse. Cour et jardin. **177 200 €**
170 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,24 % charge acquéreur



DORMANS - Réf. 355680. 6mn DORMANS. Très belle maison pierre, rénover, rdc: pte véranda, entr, cuis amén, vaste sal/séj chem, wc, gge. 1er étage: 2 gdes ch, sdb wc et très gde pièce aménageable. Atelier. Pte dépend à usage bûcher. Appentis. Très belle terrasse vue dégagée sur vallée. Classe énergie : D. **180 000 €**
175 000 € + honoraires : 5 000 € soit 2,86 % charge acquéreur



DORMANS - Réf. 348920. Très belle demeure de caractère sur parc arboré 2500m2, rdc: cuis, sal, 2 très gdes sàm et 2 pièces. 1er étage: palier, 9 ch, sd'eau et wc. 2e étage: très gd grenier aménageable. Dépend usage gge, celliers, ateliers avec greniers. Très belle cour avec magnifique parc arboré. **187 600 €**
180 000 € + honoraires : 7 600 € soit 4,22 % charge acquéreur

Me S. POTISEK-BENARD

37 rue de Champagne - BP 7 - 51150 TOURS SUR MARNE
Tél. 03 26 58 92 28 - sophie.potisek@notaires.fr
www.potisek-benard-notaires.fr



CONDE SUR MARNE - Réf. CONDE SUR MARNE. Maison à restaurer: entrée, wc, sdb, cuisine, salon, séjour, buand, chaufferie. Grange donnant sur jardin ou se trouve 2 garages. Etage: 3 chambres et dressing et salle de bain. 2e bâtiment: grange et pièce à rénover. Cour centrale, le tout sur 998m2. Classe énergie : DPE exempté. **156 600 € (honoraires charge vendeur)**

AVENAY VAL D'OR - Réf. AVENAY VAL D'OR. Appartement à louer comprenant une entrée avec wc, rangement, séjour avec un coin cuisine aménagée (four-plaque électrique et hotte), chambre avec placard et salle de bain avec un placard. Libre. Classe énergie : DPE exempté.
Loyer 275 €/mois CC, + frais de bail 170 €

CHERVILLE - Réf. CHERVILLE. Terrain à bâtir viabilisable, desservi par l'eau potable, électricité et voirie, pas de tout à l'égoût, prévoir fosse septique. Surface de 1125m2. **88 600 €**
84 400 € + honoraires : 4 200 € soit 4,98 % charge acquéreur

Mes COUTANT et LAMARQUE-TCHERTCHIAN

84 rue Paul Douce - BP 18 - 51480 DAMERY
Tél. 03 26 58 68 49 - immobilier.51024@notaires.fr
coutant-lamarque-damery.notaires.fr



BINSON ET ORQUIGNY
Réf. 51024-MA00172. Propriété compr maison d'hab env 110m2, rdc: cuis, salon, sdb, wc, petite pièce. Etage: palier, 2 ch et grenier. Cave. Cour fermée. Dépend. Parcelle jardin. 2e maison d'hab en très mauvais état comp 4 pièces. Prévoir gros travaux rénovation. DPE: G. **73 700 €**
70 000 € + honoraires : 3 700 € soit 5,29 % charge acquéreur



VAL DE VESLE
Réf. 51024-MA00174. Maison bourgeoise 1902, rénover, rdc: sàm ouverte sur pièce cuis équipée sur terrasse 20m2, salon poêle, bur, cellier et wc. Etage: 3 ch dont 2 avec dress, sdb et wc. Cave 45m2. Grenier 60m2 aménageable. Dépend 64m2. Vaste jardin arboré et parcelle bois dans le fond de la propriété. **375 315 €**
360 000 € + honoraires : 15 315 € soit 4,25 % charge acquéreur



EPERNAY - Réf. 51024-AP00166. **LE LEON** - A louer appartement T2 au 2e étage d'une résidence récente. Séjour-salon, chambre avec rangement, cuisine, salle de douche et wc. Box en sous-sol. Loyer: 500 € + Charges : 30 € Dépôt de garantie : 490 € + Frais de bail. Classe énergie : E. **Loyer 490 €/mois CC, dont charges 30 €**

Mes BOUFFIN, BRIAND-DUFOUR et TERRAT

4 Mail des Acacias - BP 100 - 51120 SEZANNE
Tél. 03 26 80 50 40 - office.bouffin-terrat@notaires.fr
www.bouffin-briand-terrat-notaires.fr/



BROUSSY LE GRAND
Réf. 043/1227. Pavillon de 2000 compr rdc: entrée avec placard, cuis, cellier-chaufferie, séj, 3 ch, salle d'eau et wc avec point d'eau. Jardin clos avec grange. La maison est raccordée au tout à l'égoût. Classe énergie : DPE vierge. **131 875 €**
125 000 € + honoraires : 6 875 € soit 5,50 % charge acquéreur



EVVY - Réf. 043/1249. Maison 157m2 rdc: séj avec insert, sàm, wc, cuis, buand. Etage: 5 ch, bur et sd'eau avec wc. Grenier. Terrasse en partie couverte. Ptes dépend à usage stockage, gge et chenil. Jardin clos 2 400m2 env. Classe énergie: non applicable. Classe énergie : DPE vierge. **121 325 €**
115 000 € + honoraires : 6 325 € soit 5,50 % charge acquéreur



FAUX FRESNAY - Réf. 043/1246. Maison compr entrée, cuis, sàm/séj, 2 ch, sd'eau et wc. Ssol complet avec gge. Jardin et verger clos env 1 300m2. L'installation électrique a été refaite. Les combles ont été isolées récemment. VMC double flux installée. Classe énergie : G. **74 550 €**
70 000 € + honoraires : 4 550 € soit 6,50 % charge acquéreur

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...
...Choisissez un diagnostiqueur Immobilier Certifié.

Nouveau Service :
Couplée au diagnostic, proposez la visite virtuelle en 360° du bien que vous vendez ou louez.
« Les photos 360° offrent une réelle expérience d'immersion. »

Notaires, gagnez jusqu'à 30 minutes par acte.
DIAGAMTER, en s'associant avec GenApi, propose à toutes les études équipées de la solution tout-en-un iNot Office, un nouveau service permettant de gagner en productivité.
Simple d'utilisation, ce service est personnalisable.

Bénéficiez de prestations irréprochables pour votre bien.

- DPE
- AMIANTE
- PLOMB
- ELECTRICITE
- ETAT PARASITAIRE
- SUPERFICIE
- SURFACE
- GAZ
- ENRMT

Diagamter Marne
51100 REIMS
03 26 84 06 04
reims@diagamter.com

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien
www.diagamter.com

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LES ARDENNES



Études appartenant au Groupement des notaires de Troyes

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires des Ardennes
132 avenue Charles-Boutet - BP 358 - 08105 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - Tél. 03 24 56 03 29
Fax 03 24 56 14 02 - mail : chambre.notaires.08@notaires.fr - www.notaires-08-10-51.fr

ASFELD (08190)

Mes Arnaud DELANNOY et Martial JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03
Tél. 03 24 72 95 59 - Fax 03 24 72 91 38
delannoy.jacques@notaires.fr

ATTIGNY (08130)

Mes Pascale GUERIN et Damien DELEGRANGE

8 place Charlemagne
Tél. 03 24 71 22 33 - Fax 03 24 71 42 13
guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

CARIGNAN (08110)

Mes Jean-Louis BOHN et Sophie LAUNOIS

10 place du Docteur Gairal
Tél. 03 24 22 02 99 - Fax 03 24 22 14 99
jean-louis.bohn@notaires.fr

CHARLEVILLE MEZIERES (08000)

Mes Elisabeth CHARLIER-LAURENT, Guillaume CONREUR et Anne SORIANO-DUMONT

1 bis rue de Lorraine - BP 69
Tél. 03 24 57 64 64 - Fax 03 24 57 51 83
scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr

Me Dominique LAURENT

11 Rue de Lorraine - BP 222
Tél. 03 24 57 31 95 - Fax 03 24 58 29 25
dominiquelaurent@notaires.fr

Me François MATHIE-MATHEU

30 Place D'Arches - BP 526
Tél. 03 24 57 21 29 - Fax 03 24 57 16 45
francois.mathie-matheu@notaires.fr

Me Robert MOUZON

43 rue Madame de Sévigné
Tél. 03 24 56 23 66 - Fax 03 24 59 26 59
scp-mouzon-cattelain@notaires.fr

CHEMERY CHEHERY (08450)

Me Etienne WELTER

20 rue Nationale
Tél. 03 24 35 40 33 - Fax 03 24 35 44 56
etienne.welter@notaires.fr

DOM LE MESNIL (08160)

Me Jean-Yves ANTOINE

92 Route Nationale
Tél. 03 24 54 01 37 - Fax 03 24 54 62 46
jean-yves.antoine@notaires.fr

FUMAY (08170)

Mes Simon MAQUENNE et Jean-Louis MAQUENNE

2 rue Bauduin Petit - BP 33
Tél. 03 24 41 11 16 - Fax 03 24 41 12 65
jean-louis.maquenne@notaires.fr

GIVET (08600)

Me Martine BERTAUX

3 place Méhul
Tél. 03 24 42 01 26 - Fax 03 24 42 12 73
martine.beraux@notaires.fr

MOUZON (08210)

Me Lionel BIHIN

1 place de l'Abbatiale - BP 4
Tél. 03 24 26 10 20 - Fax 03 24 26 18 58
etude.bihin.secretariat@notaires.fr

NOUZONVILLE (08700)

SCP Benjamin COEURIOT et Corinne VILLEMEN

37 Rue de Chanzy - BP 49
Tél. 03 24 53 80 35 - Fax 03 24 53 33 50
cedric.sarrey.08005@notaires.fr

RETHEL (08300)

Mes Eric BETTINGER et Vetea GRIMOD

8 Avenue Gambetta - BP 15
Tél. 03 24 72 66 70 - Fax 03 24 72 66 71
negotiation.08018@notaires.fr

Mes André ROUSSEL et Hervé ROUSSEL

13 place de la République
Tél. 03 24 38 48 08 - Fax 03 24 38 22 72
andre-herve-rousseau@notaires.fr

ROCROI (08230)

SELARL SEVERINE FILAINE

22 rue de France - BP 31
Tél. 03 24 54 13 29 - Fax 03 24 54 25 21
tanguy.delegrange@notaires.fr

SEDAN (08200)

Me Maxime GRIMOND

29 rue Gambetta - BP 80067
Tél. 03 24 29 17 30 - Fax 03 24 27 25 15
maxime.grimond@notaires.fr

Me Stéphan ROSTOWSKY

1 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 03 24 29 24 30 - Fax 03 24 27 17 44
scp.rostowsky@notaires.fr

Me Maud ZEBERT-LANDRIN

8 place Alsace Lorraine - BP 70066
Tél. 03 24 29 14 67 - Fax 03 24 29 64 30
maud.zebert-landrin@notaires.fr

SIGNY L'ABBAYE (08460)

Me Sophie COLLET-MONOD

1 rue de l'Hotel de ville - BP 5
Tél. 03 24 52 80 80 - Fax 03 24 52 86 82
collet.monod.sophie@notaires.fr

SIGNY LE PETIT (08380)

Mes Frédérique ROCHETTE et Sébastien DELATRE

Place de l'Eglise - BP 8
Tél. 03 24 35 55 10 - Fax 03 24 35 22 84
scp.rochette-delatetre@notaires.fr

VILLERS SEMEUSE (08000)

Me Agnès DEJARDIN-GIBONI

11 Rue Gambetta
Tél. 03 24 58 09 05
agnes.dejardin-giboni@notaires.fr

VOUZIERES (08400)

Mes Roland BOIZET, Frédéric INFANTINO et Isabelle GALLI-RICOUR

10 rue de l'Aisne
Tél. 03 24 71 85 44 - Fax 03 24 71 74 39
rameau.boizet.infantino@notaires.fr

Me Thomas CALMET

51 rue Gambetta - BP 31
Tél. 03 24 71 82 20 - Fax 03 24 71 90 50
thomas.calmet@notaires.fr

Mes S. MAQUENNE et J-L. MAQUENNE

2 rue Bauduin Petit - BP 33 - 08170 FUMAY
Tél. 03 24 41 11 16 - immobilier.08036@notaires.fr



FROMELENES - Réf. FROMELENES23. Maison indiv 23 rue des Ecoles, comp ssol: gge carrelé, au rdc élevé: cuis, sdb (baignoire), wc, séjour, deux chambres. Jardin autour. Prix: 120.000 E.



FUMAY - Réf. FUMAY160. Maison 160 rue des Evignes, rdc: entrée directe sur séj, pte pièce arr noire. Etage: cuis arr, sàm, 2 ch, sdb. Grenier: ch mansardée. Gge. Dble vitrage avant (châssis bois), volets roulants, CC gaz avec production eau chaude. Jardin arrière en espalier. Prix: 70.000 E.



FUMAY - Réf. FUMAY190. Maison 190 allée des Eglantiers, rdc: wc, cuis (11,8m2) et coin s. douche à aménager, salon (22m2), le tout carrelé. 1er étage: palier, ch (15m2). 2e étage: ch (22m2). Pas d'électricité, chauffage et gaz. Gge. Jardin. Dble vitrage partout, électricité neuve. Prix: 70.000 E.



RANCENNES - Réf. RANC7. Maison indiv, 7 place de l'Eglise, rdc: entr, cuis, arr cuis, ch, salle douches à l'italienne, sal, sàm et terrasse couverte. Etage: 3 ch, sdb, wc et bur. Grenier. Caves, atelier derrière et gge indép. Gd jardin. Prix: 260.000 E.



VIREUX MOLHAIN - Réf. VM1. Maison individuelle 1 rue Carnot, comprenant au rdc (élevé), grand séjour, cuisine, wc, salle de bains, buanderie, cour couverte, deux pièces. A l'étage: 5 chambres. Sous-sol avec chaufferie. Jardin, deux garages. Prix: 140.000 E.



GIVET - Réf. GIV24. Immeuble 24 rue André Bouzy, au rdc: entrée commune, appt: séj, cuis équipée, sdb. 1er étage: appt: séj, cuis équipée, sdb. 2e étage: appt: séj, cuis équipée, sdb, ch avec dress. CC par appart, dble vitrage bois, Compteur élect indiv, décompteur pour l'eau. Tous loués. Prix: 135.000 E.

SCP A. et H. ROUSSEL Notaires associés

13 place de la République - 08300 RETHEL
Tél. 03 24 38 48 08 - claudine.rousseau.08019@notaires.fr
www.rousseau-rethel.notaires.fr



RETHEL - Réf. 10315/240. **PRÈS DU CENTRE VILLE** - Résidence Plein Ciel. Superbe appt 115m2 grand standing plein sud, larges baies, terrasse, excellent état près centre ville. 2^e étage asc. Très grand séj, 40m2, cuis équipée, arr cuis, 3 ch, sdb, 2 gges fermés. Vue magnifique. Libre. Classe énergie : D. **186 500 €**
177 000 € + honoraires : 9 500 € soit 5,37 % charge acquéreur



REIMS (51) - Réf. 10315/217. **CENTRE VILLE BLD JAMIN** - Dans jolie copropriété, 2^e étage, T4, 81m2 très bon état cuisine équipée, séjourn 32m2, chambres, plancher neuf, salle bains, wc indép. Digidoc, cave, parking sécurisé sous sol. Libre. Classe énergie : D. **170 000 € (honoraires charge vendeur)**



RETHEL - Réf. 10315/203. **MAZARIN** - Jolie grande maison indép plein sud grand jardin, 5 pièces, grand grenier aménageable. Peu de travaux à prévoir. Gge. Libre. Classe énergie : F. **147 500 € (honoraires charge vendeur)**



WITRY LES REIMS (51) - Réf. 10315/246. Avenue de RETHEL. 1^{er} Petit bât usage professionnel/habitation avec appt 30m2 plpiéd, 2 pièces très bon état indép hors copro, grand garage, jardin, possibilité de construire 2 gges. Idéal étudiant. **127 500 €**
120 000 € + honoraires : 7 500 € soit 6,25 % charge acquéreur



RETHEL - Réf. 10315/218. **CENTRE VILLE - GARE** - Confortable gde maison indép: entrée, séj, sdb, wc, cuis équipée sortie jardin. Etage: 4 ch. Grenier isolé aménageable. SS complet (cuis été, coin douche, wc). Gaz ville, chaudière récente, rangs. Pte dépend. Cour, jardin 815m2. Classe énergie : E. **157 500 € (honoraires charge vendeur)**



WITRY LES REIMS (51) - Réf. 10315/247. F3 hors copropriété TBE 53m2 compr séj, bur, débarras, sd'eau, 2 ch, dble vitrage, sortie sur pt jardin, gge. Libre. Convierait parfaitement 1er achat. Chauff gaz ville récent. Libre. A voir. **127 500 €**
120 000 € + honoraires : 7 500 € soit 6,25 % charge acquéreur

Me M. GRIMOND

29 rue Gambetta - BP 80067 - 08203 SEDAN CEDEX
Tél. 03 24 29 17 30 - negociation.08045@notaires.fr
grimond-sedan.notaires.fr/



BAZEILLES - Réf. 045-784. Maison de village pierres surf 104m2 hab comp rdc: entrée, cuis et séj 30m2 avec chem insert. A l'étage: palier, 3 ch dont 1 passante 10m2, 16m2 et 19m2. Vaste grenier et remise sur l'arrière.

94 000 €
90 000 € + honoraires : 4 000 € soit 4,44 % charge acquéreur



BREVILLY - Réf. 045-780. Maison de village type 4 à rénover disposant surf hab 102m2 rdc: cuis 15m2 et séj 24m2, sdb et wc. A l'étage: palier, 2 ch 16m2 et 23m2 et petite pièce 8m2. Grenier, terrasse sur l'arrière et terrain. Classe énergie : DPE vierge.

64 000 €
60 000 € + honoraires : 4 000 € soit 6,67 % charge acquéreur



HARAUCOURT - Réf. 045/529. Quelques travaux seront nécessaires pour cette maison village type 3 superf 80m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Petit terrain et garage 1 VL. Classe énergie : G.

49 000 €
46 000 € + honoraires : 3 000 € soit 6,52 % charge acquéreur



POURU ST REMY - Réf. 045-781. Beaucoup de charme pour jolie maison de village en pierre rénovée en partie 2001, SH confortable 236m2, rdc: entrée, sal-séj 50m2 avec parquet en chêne et chem, cuis, ch, sdb et wc. Etage: palier, 5 ch et sdb. Grenier, gge, atelier et cave. Le tout sur terrain 654m2. **187 000 €**
180 000 € + honoraires : 7 000 € soit 3,89 % charge acquéreur



ST MENGES - Réf. 045-782. Maison de village de type 3 à rénover entièrement disposant surf hab 96m2. Grenier aménageable et terrain 162m2 sur l'arrière. Classe énergie : DPE exempté.

40 000 €
37 000 € + honoraires : 3 000 € soit 8,11 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 045-785. Immeuble de rapport en pierre à rénover disposant ancien local commercial à usage bar au rdc surface 30m2 env et 1 pièce 35m2 au 1er, 2eme et 3eme étage. Grenier et cave. Classe énergie : DPE exempté.

33 000 €
30 000 € + honoraires : 3 000 € soit 10 % charge acquéreur

Mes GUERIN et DELEGRANGE

guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

8 place Charlemagne
08130 ATTIGNY
Tél. 03 24 71 22 33



ATTIGNY - Réf. ATT129. Maison élevée sur sous-sol, comp salle séjour, 3 ch, cuis, sd'eau, wc. Combles au-dessus. Bâtiment à usage de dépendance. Classe énergie : G. **109 522 €**
105 000 € + honoraires : 4 522 € soit 4,31 % charge acquéreur



ATTIGNY - Réf. ATT106. Immeuble au rdc: ancien magasin, couloir, cuis d'été. En demi-niveau: wc. 1er étage: cuis, bureau, sàm, salon, ch. 2e étage: dress, 3 ch, sdb avec wc, grenier aménagé (chambre, salon). Cave, dépendances, cour, garage. Classe énergie : C. **145 572 €**
140 000 € + honoraires : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur



ECORDAL - Réf. ATT148. Maison indiv à usage d'habitation, rdc: cuisine, sàm, ch et wc. A l'étage: 2 ch, sd'eau et greniers. Cave, gge et remise. Terrain. Classe énergie : F. **63 172 €**
60 000 € + honoraires : 3 172 € soit 5,29 % charge acquéreur

19 Grande Rue
08390 LE CHESNE
Tél. 03 24 30 10 70



BAIRON ET SES ENVIRONS - Réf. LC136. **LE CHESNE** - Maison rdc: entrée, salon, sàm, cuis. Etage: 2 ch avec placards, sdb, wc. Au ssol: chaufferie, cave, wc, débarras. Grenier. 2 gges détachés. Classe énergie : F. **94 072 €**
90 000 € + honoraires : 4 072 € soit 4,52 % charge acquéreur



BRIULLES SUR BAR - Réf. LC132. Maison rdc: sàm-salon, cuis, ch-salle jeux, sdb-wc, cagibi sous escalier. Etage: ch et grenier, double grenier au-dessus. Garage. Grange et dépend (ancien atelier). Jardin attendant. Classe énergie : DPE vierge. **92 012 €**
88 000 € + honoraires : 4 012 € soit 4,56 % charge acquéreur



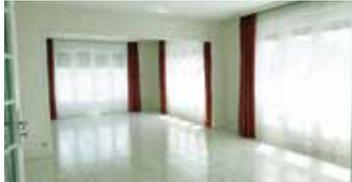
MARQUIGNY - Réf. LC112. Maison rurale rdc: cuis, sàm, ch, sdb, wc. 1er étage: 2 ch, sdb avec wc. Grenier. Caves. Gge et dépend (box à cheveau). Jardin à la suite avec terrasse, d'environ 1200m2. Poss ajouter parcelle de pré 1ha 16a 58ca. Classe énergie : D. **161 022 €**
155 000 € + honoraires : 6 022 € soit 3,89 % charge acquéreur

Mes **BETTINGER** et **GRIMOD**

8 Avenue Gambetta - BP 15 - 08300 RETHEL
Tél. 03 24 72 66 74 - negotiation.08018@notaires.fr
bettinger-grimod.notaires.fr



RETHEL - Réf. 08018-APPT-1708. **CENTRE-VILLE** - Appt T1 situé 4e étage compr entrée, espace séjour avec lit repliable, cuisine équipée, salle douche, wc. Balcon. Cave et 1 parking. Copropriété de 2 lots.
63 700 € (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. 08018-AP1768. Proche centre et gare, résidence THIERS, appt T3 de 90m2 situé 2e étage avec 2 ch, cuis, sal-séj, sdb. Gge et cave.
130 700 € (honoraires charge vendeur)



AMAGNE - Réf. 08018-MA01173. Proche RETHEL. Maison compr séj, salon, cuis, dégagt, sd'eau, 4 ch, rangt. Annexe avec partie chaufferie et cellier. Terrasse. Classe énergie : D.
110 100 € (honoraires charge vendeur)



NEUFLIZE - Réf. 08018-MAIS-1714. Maison d'hab compr entrée, cuis, salon-séjour, dégagt, sdb, 2 ch. Sous-sol intégral avec partie garage. Le tout sur un terrain de 868 m2 dont une partie potentiellement constructible.
133 800 € (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1770. A SERVY, 10kms RETHEL. Maison d'hab rénoverée compr séj ouvert sur cuis, sal, palier, 3 ch, sdb, dégagts, wc. Cave, atelier et gge attenant. Pte annexe, terrasse. Jardin. Chauff pompe à chaleur et assainissement revu. Le tout sur terrain 1160m2. Classe énergie : D.
149 200 € (honoraires charge vendeur)



TAGNON - Réf. 08018-MAIS-1776. Axe REIMS-RETHEL, ancienne maison d'habitation élevée sur 2 niveaux à réhabiliter entièrement sur parcelle terrain constructible 444m2. Le bien est raccordé aux réseaux (eau, électricité et assainissement).
58 600 € (honoraires charge vendeur)

Mes **CHARLIER-LAURENT, CONREUR** et **SORIANO-DUMONT**

1 bis rue de Lorraine - BP 69 - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. 03 24 57 64 65 - scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr - www.notaires-charlier-conreur-soriano.fr/



CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5115. Appt au 3e étage, compr: salon-séj, cuis, dégagt et vestiaire, wc, sdb et 2 ch. Ascenseur. Chauff indiv gaz. Surf hab env 82 m2. Cave et parkings. Taxe foncière : 1380 € Charges copropriété env 480 €/trimestre.
126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur



L'ECHELLE - Réf. 5108. Un corps de ferme, rdc: grande cuis avec insert, sàm, une grande ch, sdb, wc, bureau. Au premier étage: 1 grande pièce divisible, un grand grenier. Ecurie, grange et terrain sur l'arrière.
108 150 €
103 000 € + honoraires : 5 150 € soit 5 % charge acquéreur



CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5206. **MOHON** - Maison d'habitation mitoyenne 1 côté, rdc: cuis, salon, sàm, sdb et wc. Etage: 2 ch mansardées. Surface hab env 50m2. Gge, cellier. Cour et jardin (surf cadastrale 218m2)
59 400 €
55 000 € + honoraires : 4 400 € soit 8 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 5177. Pavillon indép compr ssol: garage. Rdc: grande entrée, sal, séj, cuis aménagée, arr cuis, ch, bur, sdb wc. 1er étage: dégagt, 2 ch dont 1 mansardée, 1 ch semi-mansardée, bureau, placard, sdb)
208 000 €
200 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur



DOUZY - Réf. 5114. Un pavillon indép plain pied, compr: entrée, sal-séj, cuis équipée, 3 ch, sdb, wc et dégagt. Surface hab 103m2. Gge 1 véhicule. Terrain autour et terrasse 25m2. Surface cadastrale 484m2. CC gaz. TF 537euros
176 800 €
170 000 € + honoraires : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 5102. Immeuble de rapport. Appt au rdc, F3, 75m2, loué 422 E/mois hors charges. Appt au 1er, F3, 75m2 anciennement loué 429 E/mois hors charges. Appt au 2nd, F5, 90m2 anciennement loué 510 E/mois hors charges. Appt au 3e, F5, 90m2 loué 490 E hors charges.
181 125 €
175 000 € + honoraires : 6 125 € soit 3,50 % charge acquéreur

Vous souhaitez vendre un bien immobilier ?



Confiez votre bien à un notaire
ou déposez votre annonce sur le site Immonot.
Nous transmettrons votre demande à notre panel de notaires.

immo not

Jouez avec les magazines Notaires & Immonot

En répondant à notre grande enquête du 11 mars au 11 juin 2019, tentez de gagner :

1^{er} lot



**1 TV LED
Philips 103 cm**

2^e lot



**1 Enceinte intelligente
Google Home**

3^e lot



**1 Espresso Pixie
Krups**

1- Donnez une note au magazine des Notaires & immonot

- 1 : Ne me convient pas 2 : À améliorer 3 : Pas mal 4 : J'adore 5 : C'est parfait

2- Pour quelles raisons avez-vous pris le magazine des Notaires & immonot ?

- Les annonces immobilières Les articles d'information Les 2 Autre...

3- Saviez-vous que les notaires proposent des biens immobiliers à la vente ? :

- Oui Non

4- Le contenu des articles vous semble-t-il ?

- Très intéressant Intéressant Peu intéressant Pas intéressant

Pour quelles raisons :

5- Numérotez par ordre croissant d'intérêt de lecture de 1 à 3 vos thématiques préférées :

Immobilier : ____ Famille & succession : ____ Construction & Rénovation : ____

6- Quels sujets souhaiteriez-vous voir abordés dans le magazine ?

.....

7- Les annonces immobilières vous donnent-elles satisfaction ?

- Oui complètement Oui à peu près Non pas vraiment Non pas du tout

Pour quelles raisons :

8- Pour vous, qu'est-ce qui déclenche la prise en main du magazine ?

- La photo de couverture Le thème à la Une Autre :

9- Concernant l'illustration de la Une, qu'est-ce qui vous incite le plus à prendre le magazine ?

- Une belle maison Un people Une belle photo de famille, couple, etc. Autre :

10- La mise en page des articles vous donne-t-elle satisfaction ?

- Oui complètement Oui à peu près Non pas vraiment Non pas du tout

Pour quelles raisons :

11- Numérotez par ordre croissant de 1 à 4 le type d'article que vous préférez :

Actualités et brèves : ____ Interview : ____ Dossiers : ____ Quiz & Infographies : ____

12- La présentation des annonces vous donne-t-elle satisfaction ?

- Tout à fait d'accord D'accord Plutôt d'accord Pas du tout d'accord

Pour quelles raisons : _____

13- Quelles améliorations souhaiteriez-vous dans le magazine ?

14- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine Notaires & immonot ?

- Moins de 6 mois Plus de 6 mois

15- À quelle fréquence lisez-vous le magazine Notaires & immonot ?

- À chaque parution Souvent Rarement C'est la 1^{re} fois

16- Que faites-vous du magazine après l'avoir lu ?

- Vous le jetez Vous les gardez tous Vous le donnez à des ami(e)s Autre : _____

17- Auprès de combien de personnes de votre entourage le magazine est-il susceptible de circuler ?

- Juste moi 1 2 3 4 Plus Autre : _____

18- Avez-vous pris contact avec un notaire après avoir consulté un magazine ?

- Oui Non, mais j'en ai l'intention Non

19 - Consultez-vous le magazine Notaires & immonot dans sa version web sur le site magazine-des-notaires.com ?

- Souvent Rarement Jamais Je ne connais pas

20 - Consultez-vous le site d'annonces immobilières immonot.com ?

- Souvent Rarement Jamais Je ne connais pas

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :

- Locataire Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?

- Oui Non

Si oui* :

- Dans l'ancien Dans le neuf

Vous recherchez* :

- Une résidence principale Une résidence secondaire

- Un investissement immobilier Dans quel département : __

Vous êtes* :

- Une femme Un homme
 En couple Célibataire

Nombre d'enfants au sein du foyer* :

- Sans enfants __

Votre âge* :

- Moins de 24 ans 25 - 34 ans
 35 - 44 ans 45 - 54 ans
 55 - 64 ans 65 et plus

Votre profession* :

- Agriculteur exploitant Artisan commerçant et Chef d'entreprise
 Cadre et profession intellectuelle supérieure Employé
 Profession intermédiaire Ouvrier
 Retraité

Notaires Champagne-Ardenne n° 93

Vos coordonnées* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Merci de nous retourner ce bulletin à :

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS L'AUBE



Études appartenant au Groupement
des notaires de Troyes

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Aube
126 rue du Général-de-Gaulle - 10000 TROYES - Tél. 03 25 73 05 10 - Fax 03 25 73 05 70
chambre.notaire.aube@notaires.fr - www.notaires-08-10-51.fr

AIX VILLEMAUR PALIS (10160)

Mes Laurent DROUHIN et Laurence DROUHIN-CLÈRE

15 rue Ernest Furgon - BP 27
Tél. 03 25 46 70 10 - Fax 03 25 46 74 90
office.drouhin@notaires.fr

ARCIS SUR AUBE (10700)

Mes Karine LARCHÉ et Sandrine PICCOLI-MILLOT

7 Petite Rue de Brienne - BP 19
Tél. 03 25 37 10 10 - Fax 03 25 37 10 11
karine.larche@notaires.fr

Me Carole TURPIN-VUILLEMIN

7 avenue Grassin - BP 26
Tél. 03 25 37 83 60 - Fax 03 25 37 95 67
negociation.10055@notaires.fr

BAR SUR AUBE (10200)

Mes Catherine DEPOISSON, Stéphanie ROYER et Jocelyn NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont
Tél. 03 25 27 05 87 - Fax 03 25 27 26 88
depoisson.royer.nicolas@notaires.fr

BAR SUR SEINE (10110)

Mes Jean-Baptiste DELAVIGNE, Nicolas BRUNEAU et Frank KOSMAC

9 faubourg de Bourgogne - BP 36
Tél. 03 25 29 80 03 - Fax 03 25 29 91 37
marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

Mes Julien LAPIERRE et Bérangère KOEHL-LAPIERRE

32 rue Victor Hugo - BP 10
Tél. 03 25 29 80 47 - Fax 03 25 29 91 22
etude.lapierre@notaires.fr

BOUILLY (10320)

Me Marie-Paule GRIZARD-BONNEFOY

4 rue du Pressoir
Tél. 03 25 40 20 02 - Fax 03 25 40 29 18
etude.grizard.bonnefoy@notaires.fr

BRIENNE LE CHATEAU (10500)

Me Eric REMY

20 rue Jean Monnet
Tél. 03 25 92 80 01 - Fax 03 25 92 95 04
stephanie.bertrand.10032@notaires.fr

CHAOURCE (10210)

Mes Julien LAPIERRE et Bérangère KOEHL-LAPIERRE

35 grande Rue
Tél. 03 25 40 11 14 - Fax 03 25 40 14 74
etude.lapierre@notaires.fr

CHAVANGES (10330)

Mes Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE

3 rue de la Fontaine d'Arrigny
Tél. 03 25 92 10 08 - Fax 03 25 92 15 95
etudes10025.chavanges@notaires.fr

ERVY LE CHATEL (10130)

Mes Pascale HENAUT-THOMAS et Guyline SAUDAN-NALTET

Place de la Mairie - BP 4
Tél. 03 25 70 51 44 - Fax 03 25 70 62 55
fresnais-henaut@notaires.fr

ESSOYES (10360)

Me Jean-Michel de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2
Tél. 03 25 38 38 80 - Fax 03 25 38 38 81
office.devrees@notaires.fr

ESTISSAC (10190)

Me Evelyne TAFANI-DYON

Rue de la République - BP 18
Tél. 03 25 40 69 10 - Fax 03 25 40 60 17
evelyne.tafari-dyon@notaires.fr

LA CHAPELLE ST LUC (10600)

Me Christelle ALEXANDRE

15 Avenue Roger Salengro
Tél. 03 25 72 63 81
christelle.alexandre@notaires.fr

LES RICEYS (10340)

Me Caroline COURAILLON-ROUETTE

26 rue Saint Robert - BP 1
Tél. 03 25 29 30 34 - Fax 03 25 29 36 97
caroline.courailon-rouette@notaires.fr

Me Clémence GAUTIER

3 place Germiny
Tél. 03 25 29 44 29
clémence.gautier@notaires.fr

LUSIGNY SUR BARSE (10270)

Me Anne-Marie LAFON-BEL

43 avenue du 28 août 1944
Tél. 03 25 41 20 04 - Fax 03 25 41 50 79
lafon-bel.am@notaires.fr

MARIGNY LE CHATEL (10350)

Mes Séverine CAILLIEZ et Louis MAMAN

9 rue Roger Salengro - BP 4
Tél. 03 25 21 50 24 - Fax 03 25 21 54 39
scp.rozoyetassocies@notaires.fr

MERY SUR SEINE (10170)

Me Fabien SCHMITE

8 place Croala
Tél. 03 25 39 59 20 - Fax 03 25 21 44 75
fabien.schmite@notaires.fr

NOGENT SUR SEINE (10400)

Mes Marie-Agnès VAN GOETSENHOVEN et Elodie DEMONGEOT-COURTY

1 rue des Moulins - BP 7
Tél. 03 25 39 59 60 - Fax 03 25 39 59 69
scp.sinegre@notaires.fr

PINEY (10220)

Me Michèle DAL FARRA

2 rue de l'Eglise
Tél. 03 25 46 44 00 - Fax 03 25 46 38 03
michele.dalfarra@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE (10100)

Me Eric BONNIN

75 rue Cornet Boivin - BP 62
Tél. 03 25 24 75 77 - Fax 03 25 24 63 62
etude.bonnin@notaires.fr

SCP Carole TURPIN-VUILLEMIN et Eric VUILLEMIN

9B av Mal de Lattre de Tassigny - BP 67
Tél. 03 25 39 67 67 - Fax 03 25 39 67 62
negociation.10055@notaires.fr

ST LYE (10180)

Me Amélie GRAMMATICO

6 Place de l'Eglise
Tél. 03 25 40 05 55 - Fax 03 25 46 63 60
amelie.grammatico@notaires.fr

ST PARRÉS LES VAUDES (10260)

Mes Jean-Baptiste DELAVIGNE, Nicolas BRUNEAU et Frank KOSMAC

11 rue Georges Furier - Tél. 03 25 40 90 11 - Fax 03 25 40 91 89
chloe.leclert.10038@notaires.fr

STE SAVINE (10300)

Me Agathe SIMON

126 Avenue du Général Gallieni
Tél. 03 25 71 00 56 - Fax 03 25 71 00 28
agathe.simon@notaires.fr

TROYES (10000)

Me Olivier BICHEL

7 boulevard du 1er RAM - Tél. 03 25 41 66 90
olivier.bichel@notaires.fr

SCP CHATON - COSSARD - MARTIN - DAMAY

30 bd Victor Hugo - BP 704
Tél. 03 25 82 66 55 - Fax 03 25 82 66 59
chaton.cossard.martin@notaires.fr

Mes Elizabeth DA SILVA et Agathe MILLERET-DRIAT

69 rue du Général de Gaulle - BP 4061
Tél. 03 25 73 12 26 - Fax 03 25 73 04 70
agathe.milleretdriat@notaires.fr

Me Pascal DUBOST

48-50, Boulevard du 14 Juillet
Tél. 03 25 80 58 65 - Fax 03 25 76 09 86
pascal.dubost-ramerupt@notaires.fr

Mes David EULLER et Pascal JUNG

36 rue de la Monnaie - Tél. 03 25 45 22 22
euller.jung@notaires.fr

SCP Nicolas JONQUET, Julien CHATON et de Cécile de CLARENS-JONQUET

11 rue Paul Dubois - BP 60278
Tél. 03 25 82 65 65 - Fax 03 25 82 65 69
jonquet.chaton@notaires.fr

Mes Bertrand MANDRON, Thierry MAILLARD et Thierry BELLET

15 quai Lafontaine - Tél. 03 25 43 43 80 - Fax 03 25 43 43 89
scpmmandron.maillard.bellet@notaires.fr

Mes Benoît PAUPE, Nicolas PAUPE et Vincent POUILLOT

4 rond Point Patton - BP 4019
Tél. 03 25 73 05 57 - Fax 03 25 73 93 07
ppp@notaires.fr

Me Marion ROBERGE-LIMA

2 rue de la Madeleine - BP 50179
Tél. 03 25 82 67 67 - Fax 03 25 73 15 18
roberge.lima@notaires.fr

Mes Bertrand SMAGGHE et Michèle MUNIGLIA

30 boulevard Gambetta
Tél. 03 25 73 19 36 - Fax 03 25 73 93 11
bertrand.smagghe@notaires.fr

Mes Evelyne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA

1 rue de la Tour Boileau - BP 734
Tél. 03 25 83 12 30 - Fax 03 25 73 04 65
evelyne.tafari-dyon@notaires.fr

Me Eddy VAN DER LINDEN

65 rue André Beury
Tél. 03 25 81 00 49 - Fax 03 25 81 85 39
eddy.vanderlinden@notaires.fr

VENDEVRE SUR BARSE (10140)

Me Michèle DAL FARRA

20 ter Avenue de la Libération
Tél. 03 25 43 85 90 - Fax 03 25 41 48 16
dalfarra.michele@notaires.fr

Romilly sur Seine/Nogent sur Seine - Brienne le Château/Région des Lacs Bar sur Aubeois

Me E. BONNIN

75 rue Gornet Boivin - BP 62 - 10102 ROMILLY SUR SEINE CEDEX
Tél. 03 25 24 75 77 - etude.bonnin@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE

Réf. GAR-BOUN/032519. Un garage-parking.

6 000 €
5 000 € + honoraires : 1 000 € soit 20 % charge acquéreur



ESCLAVOLLES LUREY (51)

Réf. MA-CO/210319. Maison d'habitation compr entrée sur séj avec chem à insert, sàm avec cuis ouverte, pièce avec plac, sd'eau avec douche, wc, véranda. Etage: pièce palière, 3 ch, sdb avec wc. Gge avec dépend. Terrain. **166 400 €**
160 000 € + honoraires : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur

ROMILLY SUR SEINE

Réf. MA-CO/030419. Une maison d'habitation compr rdc: cuisine, salon/sàm, sd'eau, water-closets. À l'étage: 3 ch. Jardin. Garage. Classe énergie : DPE vierge. **121 500 €**
115 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5,65 % charge acquéreur

AVON LA PEZE - Réf.

889M. Maison d'hab couverte en tuiles en cours de restauration, rdc: grande pièce avec coin cuis ouverte sur cette pièce et escalier conduisant à l'étage, sd'eau et wc. À l'étage: 2 ch. Petit appentis couvert en tuiles. Cave sous partie. Autre bâtiment indép servant de remise. Terrain. **135 000 €** (honoraires charge vendeur)

Mes LEPAGE et LEFÈVRE

3 rue de la Fontaine d'Arrigny - 10330 CHAVANGES
Tél. 03 26 41 26 42 - negociation.51081@notaires.fr



CHAVANGES - Réf. 51081/288. Pavillon de plain pied des années 80, comprenant entrée, salon/sàm avec accès à la cuisine, 2 ch, sd'eau, wc. Sous-sol complet avec chambre/bureau, partie cave, garage 2 voit. Jardin agréable sur l'avant et l'arrière de la maison. **86 900 €** (honoraires charge vendeur)

ST LEGER SOUS BRIENNE - Réf. 51081/199. Secteur BRIENNE LE CHATEAU. Maison, rdc surélevé: entrée, sd'eau avec wc, cuis ouv sur sal/ sàm avec accès véranda. Etage: palier, 2 ch, grenier. Ssol total: gge, atelier, chaufferie. Diverses dépends. Jardin clos. Classe énergie : G. **99 000 €** (honoraires charge vendeur)

CHAVANGES - Réf.

51081/314. Prix négociable. Maison à usage d'hab rdc: séj, cuis, wc. À l'étage: 2 ch dont 1 avec sd'eau. Grenier. Gge sur l'arrière, cave. Cour commune. Classe énergie : E. **47 700 €** (honoraires charge vendeur)

Me E. REMY

20 rue Jean Monnet - 10500 BRIENNE LE CHATEAU
Tél. 07 60 22 60 27 ou 03 25 92 54 24 - eric.remy@notaires.fr
www.etude-remy-brienne-le-chateau.notaires.fr/



ST JULIEN LES VILLAS - Appt 4e étage sans ascenseur, type 3 rénové compr grande pièce à vivre, cuisine aménagée et équipée, wc, salle de bains, 2 chambres, placard. Stationnement facile. **78 000 €**
72 000 € + honoraires : 6 000 € soit 8,33 % charge acquéreur



ROSNAY L'HOPITAL

Maison ancienne de type champenois avec belle dépendance

85 000 €
80 000 € + honoraires : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur



ROSNAY L'HOPITAL

Maison 2015, plpied compr entrée dans pièce vive avec coin cuis AE, wc, local technique (pompe à chaleur), sdb, 3 ch avec placards poêle bois dans pièce vive. Chauffage pompe à chaleur air/eau. Terrasse bois, jardin entièrement dos. Classe énergie : B. **134 000 €**
128 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,69 % charge acquéreur

Me A-M. LAFON-BEL

43 avenue du 28 aout 1944 - 10270 LUSIGNY SUR BARSE
Tél. 03 25 41 20 04 - lafon-bel.am@notaires.fr



TROYES - Réf. 10367/83. Un appt meublé comp entrée avec placards, salle séj, 2 ch, cuis équipée, sdb, wc, rangts, cellier et loggia. Park fermé. Poss de louer box. Cet ensemble situé sur la commune de TROYES. Classe énergie : D. **66 000 €**
60 000 € + honoraires : 6 000 € soit 10 % charge acquéreur



LUSIGNY SUR BARSE

Réf. 10367/87. Une maison d'hab compr véranda, rdc, entrée sàm, cuis 2 pièces aménagées, sdb, ch, buand, à l'étage, 3 ch dont 1 avec wc. Au dessus grenier. Grange, jardin. Classe énergie : E. **200 000 €**
190 000 € + honoraires : 10 000 € soit 5,26 % charge acquéreur



VIREY SOUS BAR

Réf. 10367/81. Une maison compr véranda, cuis, sàm-salon, bureau, sdb, un wc. 1er étage: 2 ch dont 1 avec cab toil et wc. Gge 2 voit, bûcher avec grenier, chaufferie. Jardin avec cabanon. Classe énergie : E. **126 000 €**
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Mes DEPOISSON, ROYER et NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont - 10200 BAR SUR AUBE
Tél. 06 86 21 53 40 ou 03 25 27 05 87 - cyril.guerinot.10064@notaires.fr
depoisson-royer-nicolas-bar-sur-aube.notaires.fr/



BAR SUR AUBE - Réf. 1009924. Au coeur de la champagne auboise et à 2mn centre-ville, pavillon env 165m2, rdjardin: gge, cellier, pièce. 1er étage: cuis, séj, entrée/salon, sdb, ch, wc. 2e étage: sd'eau, 3 ch, 2 dress, wc, grenier. Terrain arboré et vue magnifique sur la côte des Bars. Classe énergie : D. **182 000 €**
172 000 € + honoraires : 10 000 € soit 5,81 % charge acquéreur



TRANNES - Réf. 10379/401. Authentique chalet comprenant une véranda chauffée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau et mezzanine avec espace couchage. Vous profiterez du confort du chauffage central grâce à sa climatisation réversible. Garage ouvert et atelier. Classe énergie : F. **70 000 €** (honoraires charge vendeur)



BAR SUR AUBE - Réf. 1010227. Pavillon sur ssol env 220m2 proposant séj env 60m2 ouvrant sur véranda avec vue sur terrasse et piscine chauffée, cuis aménagée équipée moderne avec espace repas, douche italienne, wc. 1er étage: 4 ch, dress, bureau, sdb, wc. Classe énergie : C. **262 000 €** (honoraires charge vendeur)



VILLE SOUS LA FERTE - Réf. 10379/405. Venez découvrir ce pavillon sur ssol 160m2 hab, desservant 4 ch ainsi salle jeu ou dress, cuis env 14m2 ouvrant sur séj de plus de 40m2 dans lequel vous pourrez installer un poêle à bois ou à granule. Classe énergie : E. **90 000 €** (honoraires charge vendeur)



LONGCHAMP SUR AUJON - Réf. 1008995. Charmante maison de village avec le cachet du bois et de la pierre. Cette hab d'env 110m2 compr beau volume séj et cuis. Cette propriété dispose d'une cour. Ce bien est habitable de suite et s'autofinancera pour investisseur bailleur ! Classe énergie : DPE vierge. **45 000 €** (honoraires charge vendeur)



DOLANCOURT - Réf. 10379/398. Maison Maître au coeur du fabuleux vignoble champenois. Envir calme, avec petite rivière en bordure parc. Construit et habité par l'architecte de Louis Philippe, ce manoir vous ravira tant par envirt et par confort d'accueil. Parc arboré 4300m2. Classe énergie : D. **325 000 €** (honoraires charge vendeur)

immo not

l'immobilier des notaires

Baisse ou hausse des prix immobiliers ?



Consultez sans attendre la tendance du marché et les conseils des notaires !

Me M-P. GRIZARD-BONNEFOY
4 rue du Pressoir - 10320 BOUILLY
Tél. 03 25 40 65 08 - etude.grizard.bonnefoy@notaires.fr

LIREY - Réf. 10369/114. Terrain à bâtir de 1204m2 non viabilisé.

35 030 €

32 920 € + honoraires : 2 110 € soit 6,41 % charge acquéreur

ST PARRÉS AUX TERTRES - Réf. 10369/196. Au cœur de St Parres/Tertres, deux garages sur un terrain de 300m2.

58 000 €

55 000 € + honoraires : 3 000 € soit 5,45 % charge acquéreur

LIREY - Réf. 10369/228. Maison pans/bois et briques. Entrée, salon/séjour, cuisine AE, 2 chambres et dressing, bureau, wc, salle d'eau, buanderie. Terrasse couverte arrière. Grange aménagée, garage, cave. Terrasse avec abri. Ensemble en très bon état. Terrain de 2005m2. Classe énergie : D.

289 750 €

280 000 € + honoraires : 9 750 € soit 3,48 % charge acquéreur



TROYES

Réf. 10369/215. Proche centre, mais ancienne: cuisine AE, salle à manger avec cheminée, grand salon, salle d'eau, wc. Étage: palier, 3 chb (dt 1av s/d'eau + wc, coin bureau). Ssol complet. Avancée attenant à la maison (dble garage). Abri de voiture. Panneaux photovoltaïques. Terrain 665m2. Classe énergie : E.

214 500 €

207 000 € + honoraires : 7 500 € soit 3,62 % charge acquéreur

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires CHAMPAGNE ARDENNE

immo not

l'immobilier des notaires



Béatrice Demestre
05 55 73 80 12

bdemestre@immonot.com

SELARL DELAVIGNE, BRUNEAU et KOSMAC

9 faubourg de Bourgogne - BP 36 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 03 - marc.rouillot.gdblh@notaires.fr



AVIREY LINGEY - Réf. 10361/698. Maison en pierre en excellent état, 170m2 habitables, cuisine équipée, séjour, 6 chambres, sdb, salle d'eau, 2 wc. Garage, cave. Sur 859m2 de terrain. Classe énergie : C.

166 800 €

160 000 € + honoraires : 6 800 € soit 4,25 % charge acquéreur



BAR SUR SEINE - Réf. 10361/741. Maison traditionnelle de 155m2, à restaurer, entrée, cuisine, séjour, 5 ch (dont 2 au rdc), sdb, 2 wc. Sous-sol total. Chauff cent fuel. Sur 2713m2 de terrain. Classe énergie : F.

141 050 €

135 000 € + honoraires : 6 050 € soit 4,48 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 1036102/723. SECT. HOPITAL, APT TYPE IV à rénover 63m2 au 4e étage : entrée, cuis, séj, sal, 2 ch, SDB, dress, 2 plac, toil, Balcon et Cave. Stationnement aisé. Copropriété 32 lots, 1450 € charges annuelles. Classe énergie : D.

58 650 €

55 000 € + honoraires : 3 650 € soit 6,64 % charge acquéreur



CLERCY - Réf. 1036102/758. Pavillon T7, 125m2, rdc: séj/sal 43m2 avec poêle, cuis, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, sd'eau. Garage, carpot. Piscine creusée/chauffée Auvent, terrain aménagé 814m2. Classe énergie : D.

272 900 €

263 000 € + honoraires : 9 900 € soit 3,76 % charge acquéreur



BAR SUR SEINE - Réf. 10361/751. Maison de 127m2, cuisine aménagée, salon-salle à manger avec cheminée, 3 ch (dont 1 au rdc), salle d'eau, wc. Gge et dépendances. Sur 1556m2 de terrain. Classe énergie : E.

115 300 €

110 000 € + honoraires : 5 300 € soit 4,82 % charge acquéreur



BEUREY - Réf. 10361/763. Maison en pierre à rénover entièrement, 134m2, cuisine, pièce de vie avec cheminée, 3 chambres, sdb, wc. Grenier aménageable. Garage de 23m2. Sur 507m2 de terrain. Classe énergie : DPE vierge.

49 220 €

46 000 € + honoraires : 3 220 € soit 7 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 1036102/760. Secteur Hôpital. Aapt T5 82m2, 2e étage: cuis aménagée et semi-équipée, séj/sal avec accès loggia, 3 ch avec plac, sd'eau, wc. Cave. CC collectif. Copropriété 20 lots, 2520 € charges annuelles. Classe énergie : D.

97 790 €

93 000 € + honoraires : 4 790 € soit 5,15 % charge acquéreur



CRÉSANTIGNES - Réf. 1036102/761. Maison de 190m2, rdc: cuis, sàm, salon, sdb, ch, wc, cellier. Etage: 3 ch dt 1 avec mezz, bureau, pièce d'eau, wc. Remise, cave voutée. Terrain aménagé 951m2. Classe énergie : D.

177 100 €

170 000 € + honoraires : 7 100 € soit 4,18 % charge acquéreur



BAR SUR SEINE - Réf. 10361/752. Pavillon traditionnel de 87m2 habitables sur sous-sol total, entrée, cuisine, pièce de vie avec cheminée, 2 ch, salle de bains, wc. Sur 900m2 de terrain clos. Classe énergie : G.

125 600 €

120 000 € + honoraires : 5 600 € soit 4,67 % charge acquéreur



CUNFIN - Réf. 10361/764. Maison en pierre de 83m2, cuisine, salle d'eau, séjour avec cheminée insert, 3 chambres, débarras. Chauff cent fuel. Sur 154m2 de terrain. Grange de 45m2 avec cour. Classe énergie : E.

58 650 €

55 000 € + honoraires : 3 650 € soit 6,64 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 1036102/762. Loft 159m2 2e étage avec asc cuis aménagée, sàm 35m2, pièce vie 50m2, wc avec lave-mains, 3 ch, sd'eau à créer. 2 places park couverts accès sécurisé. Copropriété 33 lots, 2520 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

249 200 €

240 000 € + honoraires : 9 200 € soit 3,83 % charge acquéreur



ST LYE - Réf. 1036102/759. **GRANGE L'ÉVEQUE** - Maison sur sso, 185m2, terrain 3746m2. Rdc: cuis 18m2, séj/sal 65m2 avec chem, ch, sdb, wc. Etage: mezz 27m2, sd'eau, wc, 2 ch. Auvent, remises. Classe énergie : E.

341 900 €

330 000 € + honoraires : 11 900 € soit 3,61 % charge acquéreur

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Me J.-M. de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2 - 10360 ESSOYES
Tél. 03 25 38 38 80 - office.devreesse@notaires.fr



EGULLY SOUS BOIS - Réf. 10043-359907. Maison ancienne rénovée 190m² compr cuis, cellier, salon, séj. Etage: 3 ch, dress, sdb, sd'eau, wc, pièce. Gge et bûcher attenant. Terrain 2600m². **115 500 €**
110 000 € + honoraires : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10043-80333. Vue dégagée depuis maison architecte état neuf env 187m² comp: cuis équipée, séj-sal, suite parent avec dress et sd'eau, buand, wc, mezz, 2 ch, sdb, wc. Le tt sur ssol complet et agréable terrain 2505m². Classe énergie : E. **270 400 €**
260 000 € + honoraires : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur



ETOURVY - Réf. 10043-346824. Un pavillon sur ssol complet env 202m² compr cuis équipée, séj-sal, 2 sdb, bureau, 4 ch, buand, nbreux rangts. Terrasse expo sud. L'ensemble sur agréable terrain arboré 1601m². Classe énergie : E. **239 200 €**
230 000 € + honoraires : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur



VIERS SUR ARTAUT - Réf. 10043-76378. Ensemble immobilier compr maison d'hab 5 pièces avec grenier aménageable et grange attenante, maison d'hab 2 pièces et plusieurs dépends, l'ensemble sur vaste terrain clos env 2500m² dont 1 verger et 1 terrain à bâtir. Classe énergie : E. **100 700 €**
95 000 € + honoraires : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10043-285771. Idéal artisan ou viticulteur. Au cœur village, ens immo comp maison pierre 155m² compr entrée, séj, sal, cuis, 4 ch, 2 sd'eau, terrasse ombragée, cour, et bâtiment 160m² à usage de garage, atelier et bureau. Classe énergie : D. **141 750 €**
135 000 € + honoraires : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10043-261071. Au cœur agréable terrain arboré, charmante maison ancienne rénovée env 200m²: bureau, sd'eau, wc, cuis AE, séj-sal, palier, wc, sdb, 4 ch. Terrain clos et arboré avec piscine, terrasse. Dble gge. Bât usage professionnel. Classe énergie : D. **343 200 €**
330 000 € + honoraires : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur



LANDREVILLE - Réf. 10043-361719. Un ensemble immobilier composé de deux maison anciennes à rénover avec jardin clos de murs, dépendances. **44 940 €**
42 000 € + honoraires : 2 940 € soit 7 % charge acquéreur



GRANCEY SUR OURCE (21) - Réf. 10043-297852. Maison en pierre 2 pièces, 47m². Idéal résidence secondaire compr entrée, séjour avec coin cuisine, wc, pièce palier et une chambre. Un bûcher attenant et une cour. Classe énergie : DPE vierge. **26 625 €**
25 000 € + honoraires : 1 625 € soit 6,50 % charge acquéreur

Mes J. LAPIERRE et B. KOEHL-LAPIERRE

berengere.lapierre@notaires.fr

32 rue Victor Hugo - BP 10 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 06 15 44 19 70



CHERVEY - Réf. 10063/988. Village à quelques kilomètres BAR SUR SEINE. Maison avec cour fermée rdc: entrée, cuis, séj (chem), ch, sd'eau, wc. 1er étage à aménager non compté dans surface habitable: palier, 3 grande pièces. Grenier. Grange. Cour fermée. **68 575 €**
65 000 € + honoraires : 3 575 € soit 5,50 % charge acquéreur



POLISOT - Réf. 10063/826. A qqes km BAR SUR SEINE. Gde maison av terrasse sur terrain clos 9,76a dt 1,28a en appellation CHAMPAGNE, gd ssol: gge, atelier, cave, buand, cuis été. Rdc: 2 terrasses, cuis neuve, sàm, sal avec insert, sdb, wc. Etage: biblio, 4 ch dt suite, bur, sdb avec wc. Grenier isolé. Classe énergie : D. **214 225 €**
205 000 € + honoraires : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur



FONTETTE - Réf. 10063/848. A qqes kilomètres ESSOYES, maison pierre de taille, rdc: cuis, sàm, 2 gdes ch, 2 sdb dont 1 avec wc. Etage: ch, point d'eau. Grenier. Cave voutée. Gge/atelier. Appentis, puits. Vaste terrain arboré clos. Dépend avec système récupération d'eau de pluie. Classe énergie : DPE vierge. **86 510 €**
82 000 € + honoraires : 4 510 € soit 5,50 % charge acquéreur



MAGNANT - Réf. 10063/982. Rue des Tilleuls, proche autoroute A5, terrain à bâtir 1639m² constructible sur 1400m², 20 mètres de façade sur RD63. Réseau eau et électricité devant. Arbres fruitiers. Hors lotissement. **35 145 €**
33 000 € + honoraires : 2 145 € soit 6,50 % charge acquéreur

35 grande Rue - 10210 CHAOURCE
Tél. 06 15 44 19 70



CHAOURCE - Réf. 10063/794. En plein centre, à 30km de Troyes et 20km de Tonnerre, maison à usage d'hab comp: entrée, cuis, sàm, ch, sdb, wc. A l'étage: une pièce avec un point d'eau, 3 ch. Cave. Grange. Terrain. **84 400 €**
80 000 € + honoraires : 4 400 € soit 5,50 % charge acquéreur



PARGUES - Réf. 10063/732. Maison d'habitation rénovée comp cuis ouverte sur salon/sàm, buand, wc, placards. A l'étage: 4 chambres dont une suite avec salle de bains et wc, 2ème salle de bains avec wc. Grande cave. Cour. **186 000 €**
180 000 € + honoraires : 6 000 € soit 3,33 % charge acquéreur



MAISONS LES CHAOURCE - Réf. 10063/254. A qqes kilomètres CHAOURCE et seulement 12h TROYES, maison d'hab entourée jardin clos et arboré, rdc véranda, entrée, cuis, salsàm, 2 sdb, ch. Etage: 4 pièces à aménager. Grange. Ecurie. Cave voutée. Double vitrage, isolation. Classe énergie : E. **100 225 €**
95 000 € + honoraires : 5 225 € soit 5,50 % charge acquéreur



VILLEMORIE - Réf. 10063/893. Chalet en bois d'environ 86m² habitable comprenant séjour-salon, cuisine équipée, salle d'eau avec wc, 3 chambres. Terrasse d'environ 20m². Abri de jardin. Terrain. **47 925 €**
45 000 € + honoraires : 2 925 € soit 6,50 % charge acquéreur

Mes B. PAUPE, N. PAUPE et V. POUILLOT

4 rond Point Patton - BP 4019 - 10013 TROYES CÉDEX
Tél. 03 25 73 94 14 - ppp@notaires.fr - paupe.notaires.fr/

APPARTEMENTS



TROYES - Réf. 10010/222. Résidence France Beauséjour, 20 ter avenue Anatole France, appt type 3 de 81m² avec cave et gge, actuellement loué depuis le 15 aout 2017, 454,72 €/mois plus 120 € de provision sur charges. Classe énergie : D. **63 600 €** (honoraires charge vendeur)



LA CHAPELLE ST LUC
Réf. 10010/210. **CARREFOUR** - Rue Marcel Defrance, appartement de type 3 de 64m² situé au 3ème étage en parfait état. Copropriété de 857 lots, 1656 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **63 600 €** (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10010/216. 3 bis rue Voltaire, dans résidence MARTINOT, appt type 3 de 79m² 1er étage, entièrement rénové, ouvert sur l'arrière, avec box gge, poss 2e gge (12.000 €) Copropriété de 570 lots, 1524 € de charges annuelles. Classe énergie : E. **155 000 €** (honoraires charge vendeur)

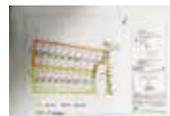


ST JULIEN LES VILLAS
Réf. 10010/200. Sur 892m² de terrain, petite maison type 3 à moderniser. Garage et petit atelier sur le coté. Classe énergie : F. **74 000 €** (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10010/204. Sur 892m² terrain, maison maître rénovée, prestations qualité, rdc: local professionnel avec cab praticien en salle d'attente. 1er étage: palier, sanitaires, suite parent, biblio, cuis sur terrasse avec véranda chauffée. 2e étage: palier, sd'eau et 3 ch avec cab toil indiv. Caves. Gge 2-3 voit. Classe énergie : E. **521 200 €**
500 000 € + honoraires : 21 200 € soit 4,24 % charge acquéreur

TERRAIN À BÂTIR



BUCHERES
Réf. 10010/205. **BOURG** - Lotissement en cours de réalisation avec 18 parcelles viabilisées en eau gaz et électricité, libre de tout constructeur, de 514 à 571m². Livraison 2019. Prix 101,75 €/m². **58 100 €**
54 816 € + honoraires : 3 284 € soit 5,99 % charge acquéreur

DIVERS



ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10010/209. Résidence Saint Bernard, appartement en viager sur 2 têtes (Mme 82 et Mr 85), occupé, d'une surface de 66m² habitable avec vaste balcon, cave et garage. Copropriété de 857 lots, 1920 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **9 900 €** (honoraires charge vendeur)



TROYES
Réf. 10010/219. Quartier du Rond Point de l'Europe, rue Lucien MOREL PAYEN, dans une résidence fermée, garage de 12m². Copropriété de 100 lots, 120 € de charges annuelles. **9 900 €** (honoraires charge vendeur)

SCP CHATON - COSSARD - MARTIN - DAMAY

30 bd Victor Hugo - BP 704 - 10001 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 66 55 ou 03 25 82 66 56 - chaton.negotiation@notaires.fr - chaton-cossard-martin.notaires.fr



STE SAVINE - Réf. 10378/789. Appt au rdc surf d'env 37m2 compr salon-séj, cuis, sd'eau, 1 ch, wc. Remise. Copropriété 10 lots, 100 € de charges annuelles. **64 000 €**
60 000 € + honoraires : 4 000 € soit 6,67 % charge acquéreur



BEUREY - Réf. 10378/791. Maison d'une surface d'environ 40m2 compr cuis, salle d'eau avec wc, une chambre (idéal investisseur). Terrain de 610m2. Classe énergie : E. **52 528 €**
49 000 € + honoraires : 3 528 € soit 7,20 % charge acquéreur



LUSIGNY SUR BARSE - Réf. 10378/790. Maison au calme, surf env 110m2 rdc: sal-séj ouvert sur cuis équipée 57m2, wc, cellier. 1er: palier desservant 3 ch, sdb, wc. Gge, terrain 952m2. **209 500 €**
200 000 € + honoraires : 9 500 € soit 4,75 % charge acquéreur



ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 10378/797. Maison env 95m2 rdc: entr, cuis équipée, sal-séj poêle bois, buand. 1er: palier desservant 3 ch, sdb, wc. Gge fermé 26m2, abri jardin, place stationnement. Au calme. Copropriété 10 lots, 208 € charges annuelles. Classe énergie : D. **182 000 €**
173 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5,20 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10378/795. Studio surf env 27m2 comp entrée, cuis, salon-séj, sd'eau avec wc. Cave, 1 place stationnement. Copropriété 198 lots, 83 € de charges annuelles. **49 000 €**
46 000 € + honoraires : 3 000 € soit 6,52 % charge acquéreur



BREVIANDES - Réf. 10378/767. Maison d'une surface 93m2 sur sous sol compr entrée, salon-séjour avec insert, 3 ch, salle de bain, wc. Clim réversible. Terrain de 540m2. **173 000 €**
165 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur



MESNIL SELLERIES - Réf. 10378/764. Maison à 5mn lacs, sur sol, 91m2 hab: véranda 21m2, entr, sal/séj avec insert, cuis équipée, 3 ch, sdb, wc. Pièce est au sol, combles. Portail, porte gge motorisés, interphone. Terrain 1586m2. Groupement scolaire. **194 000 €**
185 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4,86 % charge acquéreur



ST PARRES LES VAUDES - Réf. 10378/794. Maison surf env 100m2 rdc: entrée, sal-séj donnant sur cuisine (pièce de 50m2), 1 ch, sd'eau, wc. 1er: palier distribuant 3 ch. Terrain 332m2. Classe énergie : E. **121 720 €**
115 000 € + honoraires : 6 720 € soit 5,84 % charge acquéreur



BARBEREY ST SULPICE - Réf. 10378/788. Maison plain pied surface d'environ 122m2 comprenant entrée, salon-séjour de 45m2 ouvert sur cuisine équipée de 16m2, salle d'eau avec wc, 3 chambres, un wc, patio couvert. Cave, buanderie, un garage. **266 000 €**
256 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,91 % charge acquéreur



LA RIVIERE DE CORPS - Réf. 10378/798. Maison surface 100m2, dans secteur calme comp entrée, sal-séj ouvert sur cuis équipée (40m2), sd'eau, wc, 2 ch. Une grande ch au sol 20m2 avec dress, buand, garage une voiture au sous sol. Terrain de 528m2. **201 500 €**
192 000 € + honoraires : 9 500 € soit 4,95 % charge acquéreur



PAYNS - Réf. 10378/785. Maison 155m2 rdc: entrée, sal-séj 50m2, cuis équipée, ch, sdb et sddouche, wc. 1er: palier, 2 ch, dress, wc. Ssol aménagé: ch, buand, sd'eau, wc, gge 3 voit. Piscine chauffée 5x10. Belles prestations. Classe énergie : C. **340 000 €**
325 000 € + honoraires : 15 000 € soit 4,62 % charge acquéreur



STE SAVINE - Réf. 10378/793. Maison proche commodités sur ssol, surf env 90m2 rdc: entrée, sal-séj, cuis, sd'eau, wc, 3 ch. 1er: étage à aménager env 50m2 (dalle béton). Ssol: 1 grande pièce 25m2 avec wc. Terrain 624m2. **199 000 €**
190 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur

Mes MANDRON, MAILLARD et BELLET

15 quai Lafontaine - 10000 TROYES
Tél. 06 02 71 82 18 ou 03 25 43 43 80
karine.delorme.10061@notaires.fr



TROYES - Réf. 10377/602. Proche centre ville. Beau duplex loué actuellement comp beau séjour ouvert sur cuis aménagée, sdb et wc. En duplex gde ch. Garage et place de parking privative dans enceinte fermée. Loué 465 euros +45 euros charges. Bonne rentabilité. Copropriété de 20 lots, 804 € de charges annuelles. **79 000 € (honoraires charge vendeur)**



ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10377/571. Ecrin de verdure pour cette maison en parfait état: cuisine équipée, séjour salon, 3 chambres dont suite parentale avec sa salle de douche wc, wc séparé, vestiaire. 1er étage: mezzanine, chambre, salle de bains. Ssol total. Cour. Jardin arboré magnifique. A découvrir sans tarder. **362 000 € (honoraires charge vendeur)**



TROYES - Réf. 10377/597. 5mn à pied du coeur de ville, magnifique appart au 7e et dernier étage: séjour salon 30m2 vue dégagée et balcon, ch attenante pouvant venir agrandir séjour, cuis aménagée, 2 autres ch, sdb, wc. Appartement de qualité. Situation idéale avec garage et cave. A découvrir rapidement. Copropriété de 84 lots, 2988 € de charges annuelles. **162 080 € (honoraires charge vendeur)**



TROYES - Réf. 10377/604. Secteur prisé et très proche coeur de ville. Belle maison bourgeoise à restaurer. Salon séjour espace repas, salle de bains, cuisine, 2 autres pièces pouvant servir de bureau. 1er étage: 3 chambres, salle de bains. 2e étage: grenier et chambre. Cave en brique sous ensemble. Garage pour voiture. Jardin clos. Travaux importants à prévoir. **312 300 € (honoraires charge vendeur)**

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...
...Choisissez un diagnostiqueur Immobilier Certifié.

16 ans de fiabilité de nos diagnostics à votre service !

Notaires, gagnez du temps pour rédiger vos actes
DIAGAMTER, en s'associant avec GenApi, propose à toutes les études équipées de la solution tout-en-un iNot Office, un nouveau service permettant de gagner en productivité.
Simple d'utilisation, ce service est personnalisable.



Bénéficiez de prestations irréprochables pour votre bien.

- OPÉ
- AMIANTE
- PLOMB
- ELECTRICITÉ
- ETAT PARASITAIRE
- SUPERFICIE
- SURFACE
- GAZ
- EGRS

Diagamter Aube
10000 TROYES

03 25 71 89 10

diagamter@diagamter.com

Nouvelle adresse :
2 Bd Victor Hugo

www.diagamter.com

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

SCP JONQUET, CHATON et de CLARENS-JONQUET

11 rue Paul Dubois - BP 60278 - 10006 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 65 66 ou 03 25 82 65 65 - florence.barbou.10003@notaires.fr - jonquet-chaton-troyes.notaires.fr/



TROYES - Réf. 10376/835. **CENTRE** - Face jardin de la vallée suisse, bureaux ou transfo en habitation, appt rdc: entrée, accueil, 4 bureaux. L'ens 131.83m². Gge 2 voit, cave 25m². Rens complémentaires ou visites: contacter notre Office. Copropriété 10 lots, 3300 € charges annuelles. Classe énergie : D. **212 000 €**
200 000 € + honoraires : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/826. Proche gare. Environnement calme. Appt 1er étage avec accès totalement indiv: vaste sal-séj chem à granules, larges baies vitrées redonnant sur patio 60m², cuis ouverte aménagée, suite parent, sal dédié à l'univers enfants avec sd'eau et 2 ch. Ssol 153.90m² pourrait être aménagé et se termine par belle cave voûtée. SH: 149.01m² et au sol: 231.82m². Patio: 60m². 2 parks couverts 14.90m² chacun. Copropriété 10 lots, 50 € charges annuelles. Classe énergie : D. **390 000 €**
380 000 € + honoraires : 10 000 € soit 2,63 % charge acquéreur



LES BORDES AUMONT - Réf. 10376/853. Maison pan de bois, rdc: ling, chaufferie, cuis, sàm, salon chem insert, wc. 1er étage: 4 ch, 2 sd'eau, bureau. Cave à vin, abri voitures et grange. Terrain 2901m². SH maison: 233m², grange: 100m². Chauffage fioul. Classe énergie : DPE vierge. **249 100 €**
235 000 € + honoraires : 14 100 € soit 6 % charge acquéreur



LES NOES PRES TROYES Réf. 10376/769. Maison plpiéd compr gde cuis aménagée (24m²), salon avec chem (23m²), 3 ch dont 2 en enfilade, sd'eau, wc, chaufferie. Véranda d'entrée et gge. Surf hab: 105.12m². Surf terrain 393m². Gge 33m². Classe énergie : E. **148 400 €**
140 000 € + honoraires : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur



RUIGNY - Réf. 10376/829. Une allée menant à cette maison se comp rdc légèrement surélevé avec terrasse couverte: entrée, sal-séj, cuis aménagée, 3 ch, sd'eau, wc. Ssol complète l'ens divisé en gge, cave et chaufferie. Le salon bénéficie conduit cheminée. Jardin arboré. Classe énergie : E. **190 800 €**
180 000 € + honoraires : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur



ST ANDRE LES VERGERS Réf. 10376/860. Grand jardin maison ppiéd sur sol comp cuis, séj 24m², 3 ch, sdb, wc, cab toil. Ssol: cave, atelier, chaufferie. 2nd gd gge sur jardin. Terrain. SH: 82. TF. Gaz chaudière ancienne mais bon état Eau chaude : Ballon STYX récent gaz. Classe énergie : E. **169 600 €**
160 000 € + honoraires : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10376/854. Maison sur ssol: sàm-sal (24m²) chem foyer ouvert, 2 ch, sd'eau avec douche italienne, wc, cuis 15.73m². Ssol avec hauteur de 2.33m compr pièce 17m², chaufferie-buand, gge 2 voit. SH: 91.27m². Terrain: 910m². Chauff fuel, chaudière ancienne cuve 3000l. Etat général: à rénover en partie (papiers peints enduits extérieurs, électricité, fenêtres). Construction 1970 sur un radié. Cloisons briques. Grenier difficilement aménageable. Classe énergie : G. **190 800 €**
180 000 € + honoraires : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/834. Maison construite sur sous-sol se composant d'une entrée-dégagement, un wc, une salle de bains et douche une cuisine aménagée, salon-séjour, trois chambres, véranda d'entrée. Sous-sol. Un Bâtiment annexe Classe énergie : F. **265 000 €**
250 000 € + honoraires : 15 000 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/852. Proche gare, centre. Ensemble immo, rez de chaussée: local pouvant être transformé en habitation ou à usage commercial 85m², pièce sans fenêtre, chambre ou bureau, atelier. 1er étage: appartement 2 entrées différentes: salon, cuisine, salle à manger, bureau, salle de bains, wc, 2 chambres, wc. Garage avec grenier. A rénover en partie. Terrain de 284m². Surface totale: 207.22m². Poss transformation en hab totale. Classe énergie : F. **286 200 €**
270 000 € + honoraires : 16 200 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/846. Proximité FOUCHY. Secteur très calme. Maison dont une partie est actuellement louée et sera libre le 30 Novembre 2019, rez de chaussée: cuisine espace repas, salle d'eau, wc, séjour, chambre. 1er étage: appartement: 2 chambres, séjour avec cuisinette, salle de bains, wc. 2e étage: chambre. Cave. Possibilité de réunir l'ensemble en une seule habitation. Dépendances. Terrain de 2826m² dont 1 partie constructible. Projet de division établi par géomètre. SH: 168m². TF: 1359 E. Montant du loyer pour les 1er et 2e étages: 650 E/mois. Classe énergie : DPE vierge. **318 000 €**
300 000 € + honoraires : 18 000 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/847. **1ER MAI** - Immeuble à usage de bureaux (transformation possible), libre, 660m² sur 3 niv. Rdc: surface stockage (transformation poss), pièce. 1er étage: palier desservant 6 bureaux, cuis, wc. (Transformation poss). 2e étage: salle de réunion, espace cuis, réserve (transformation poss). Ssol: réserve, chaufferie. Monte charge. Chauffage: PAC AIR/AIR. Chauff eau standard à accumulation VMC. Classe énergie : D. **418 700 €**
395 000 € + honoraires : 23 700 € soit 6 % charge acquéreur



ST JULIEN LES VILLAS Réf. 162. A louer maison authentique en pan de bois 200m², rue Jean Jacques Rousseau. Rdc: salon-séjour chem, sàm, cuis aménagée, 2 wc, buand, cellier. L'étage: 4 ch, 2 sdb, 2 wc, mezzanine, pièce ouverte. 2 garages, 2 caves, abri et terrain arboré. Classe énergie : DPE vierge. **Loyer 1 370 €/mois CC, dont charges 70 € + frais de bail 1 300 €**



STE SAVINE - Réf. CALVILLE LOT 6. A louer, 46 bis rue Paul Doumer. Appartement récent 3 pièces avec terrasse et jardinet clôturé en duplex, deux places de parking, jardinet. Dépôt de garantie 610 €. Classe énergie : C. **Loyer 660 €/mois CC, dont charges 50 € + frais de bail 610 €**



TROYES - Réf. JONQ1. Secteur école de commerce. A Louer. Appartement: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Parking. Charges mensuelles comprenant chauffage + eau. SH: 43m² Classe énergie : D. **Loyer 450 €/mois CC, dont charges 100 €**



TROYES - Réf. 154. 151 avenue Pierre BROSOLETTTE. A louer appartement T1 Bis au 3e étage: entrée, cuis équipée, séjour, coin chambre placard, salle d'eau, wc. Equipement: plaque cuisson, four, hotte. Loyer mensuel HC: 380 €. Charges mensuelles: 80 € (chauffage + eau). SH 35m². Frais de bail: 380 €. Dépôt de garantie: 380 €. Classe énergie : D. **Loyer 460 €/mois CC, dont charges 80 € + frais de bail 380 €**



TROYES - Réf. 126. A louer. 49 rue jeJn Guailde, appartement t3 rénové cave et parking privatif loyer + charges = 500 € frais de bail = 460 € Classe énergie : D. **Loyer 500 €/mois CC, dont charges 40 € + frais de bail 460 €**



TROYES - Réf. 157. **AMBOISE COTTET** - Quartier résidentiel. Appartement dans résidence de standing sécurisée proximité centre comprenant: grande pièce de vie lumineuse avec terrasse, cuisine équipée, 2 chambres dont 1 avec terrasse, salle de bains. Place de parking sécurisée et cave. Copropriété de 3 lots, 83 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **Loyer 883 €/mois CC, dont charges 83 € + frais de bail 800 €**



CLEREY - Réf. 10376/856. Magnifique propriété dominant sur l'ensemble de son parc tout en étant à 15mn TROYES et son agglomération. Accès routiers idéaux. Au calme et beaux volumes pour ensemble de 370m² habitables sur un parc de 3344m² clos. Maison principale 235m² habitables: réceptions de 65m², grande cuisine aménagée, sanitaires. 1er étage: 2 chambres avec salle de bains, wc, 3e chambre, lingerie, dressing. 2nde maison: salon avec cuisine, chambre avec salle de bains et wc, salon. Etage: salle de bains, 2 chambres et wc. Annexes en pierre sur un terrain de 7 691m² sont respectivement de 317m² et 206m² avec grenier. Piscine. Classe énergie : D. **830 000 € + honoraires : 28 000 € soit 3,49 % charge acquéreur**

Estimez votre logement **GRATUITEMENT** en 3 clicssur www.immonot.com

121 000 €

247 000 €

114 000 €

195 000 €

immo not

l'immobilier des notaires

Mes TAFANI-DYON, SCHMITE et DAL FARRA

www.office-tourboileau-troyes.notaires.fr/

Bureau de TROYES - 1 rue de la Tour Boileau - BP 734 - 10006 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 83 12 34 - evelyne.tafani-dyon@notaires.fr



PONT STE MARIE - Réf. 903M. *DEBUSSY*
Au calme, maison jumelée à rafraîchir: dgt, buand, garage, placd, séjr, cuis, wc. Etge: dgt, 4 ch, sde, wc. Véranda. Ter 120m2 clos. Chauff GDV. Classe énergie : D.
95 400 € (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 907M. *MARIE DE CHAMPAGNE MAROTS, AU CALME* - TROYES Nord, au calme, Maison an. 60 sur ssol surélevé (garage 2 voit, bureau/ ch, sanibroyeur, buand): Entrée desservant qqes marches pour accéder à ppiéd: cuis amén semi-équipée, sdb wc, 2 gdes ch, sal-séj. Grenier 40m2 aménageable en créant accès. Terrain 328m2. Chauff GDV. Classe énergie : F. **194 250 €** (honoraires charge vendeur)



STE SAVINE
Réf. 897M. *CALME EN RETRAIT DE GALLIENI* - Maison ancienne en retrait du blvd au calme, sur ssol surélevé: gge, buand, cuis d'été. Rdc: entrée, wc, accès étage et ssol, cuis AE bois, pièce vie dble parquetée. 1er: 3 ch dont 2 gdes et 1 avec sdb wc. Terrain clos arboré 530m2. Chauff central. Classe énergie : E.
210 000 € (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 910M. *BOUCHON, PROCHE CATHEDRALE* - Au calme, maison ancienne restaurée (garantie décennale) 210m2 env + 25m2 dpdce: sal, séj parquetés avec chem s'terrain, cuis nue s'terrain, arr-cuis, buand. 1er étage: sdb aménagée, wc, 2 gdes ch, mezz. 2d étage: sde aménagée récente, wc, 2 gdes ch, mezz. Cave. Terrain clos arboré 354m2. Dépend 2 pièces avec sanitaires, idéale prof libérale. Chauff ind. Terrasse. Stationnement privatif. Classe énergie : DPE vierge.
527 000 € (honoraires charge vendeur)

Bureau de VENDEUVRE/BARSE - 20 ter Avenue de la Libération
10140 VENDEUVRE/BARSE - Tél. 03 25 43 85 90 - dalfarra.michele@notaires.fr/



MAIZIERES LES BRIENNE - Réf. COR. *CALME* - Pavillon rdc: hall avec plac, gde pièce vie avec cuis équipée, bur (ou ch 13,50m2), ch avec sd'eau, wc. 1er étage: pièce ouverte, 2 ch dont 1 av placard, sdb, wc. Gge indép. Cave. CC fuel. Plancher chauffant rdc. Terrain. Classe énergie : C. **255 150 €**
243 000 € + honoraires : 12 150 € soit 5% charge acquéreur



VENDEUVRE SUR BARSE - Réf. K.LI. Maison, rdc: pièce à vivre, couloir, sd'eau, wc, pt débarras. Etage: 2 ch (dont 1 avec lavabo et branchement sanibroyeur). Au grenier: ch placards. Cave (avec accès par l'extérieur). Classe énergie : DPE vierge. **25 300 €**
23 000 € + honoraires : 2 300 € soit 10% charge acquéreur



PUITS ET NUISEMENT - Réf. FOR. *CALME* - Pavillon dôturé compr gde pièce de vie avec cuis ouverte, 3 ch dont suite parent avec douche, vasque et dress, bureau, sdb, wc, buand donnant sur gge. Gge carrelé attenant. Chauff sol (pompe à chaleur, chauffe-eau thermo-dynamique). Terrasse bois, cabanon bois. Classe énergie : B. **241 500 €**
230 000 € + honoraires : 11 500 € soit 5% charge acquéreur



VENDEUVRE SUR BARSE - Réf. MAR. *CALME* - Maison d'hab sans chauffage, rdc: cuis, salon-sâm poêle à bois, sdb-wc. 1er étage: couloir, 3 ch dont 1 avec placard. Grenier. Cave. Petites dépend. Petite véranda. Cour et jardin. Classe énergie : DPE vierge. **84 800 €**
80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6% charge acquéreur

Bureau de PINEY - 2 rue de l'Eglise - 10220 PINEY
Tél. 03 25 46 44 00 - michele.dalfarra@notaires.fr



AVANT LES RAMERUPT - Réf. AVAN01. Pavillon années 1960, menuiseries en simple vitrage. Cuisine avec placard, wc, salle d'eau, 3 ch, sàm, salon. Ssol sur toute la maison Grange et dépendance en parpaings. **95 400 €**
90 000 € + honoraires : 5 400 € soit 6% charge acquéreur



LESMONT - Réf. LESM04. Ancienne grange transformée en maison, rdc: entrée par gge, gde pièce vie avec coin cuis équipée, gde sdb (douche italienne + baignoire balnéo), wc, 4 gdes ch. Chauff fuel et bois. Au-dessus de la pièce vie: mezz en cours d'aménagt. Gge. Grenier. Cour et terrain. Classe énergie : C. **136 500 €**
130 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5% charge acquéreur



BREUVONNES - Réf. BREVO2. Maisons à restaurer rue de la gare, propriété comp 2 maisons. Maison mauvais état compr 2 pièces ppales. Ancienne maison et commerce rdc: véranda, 5 pièces, wc, dégagt. 1er étage: 7 pièces et grenier. Grange mauvais état. Terrain. Classe énergie : DPE vierge. **63 600 €**
60 000 € + honoraires : 3 600 € soit 6% charge acquéreur



PINEY - Réf. PINEY05. *VILLEVOQUE* - Terrain à bâtir d'une surface de 3130m2 cadastré D 615. **49 500 €**
45 000 € + honoraires : 4 500 € soit 10% charge acquéreur

Bureau de MERY SUR SEINE - 8 place Croala 10170 MERY/SEINE
Tél. 03 25 39 59 20 - fabien.schmite@notaires.fr



CHATRES - Une maison comprenant véranda, cuisine, séjour, salon, cinq pièces, salle de bains et wc. Grenier, garage, dépendance et jardin. Classe énergie : E. **131 250 €**
125 000 € + honoraires : 6 250 € soit 5% charge acquéreur



BARBEREY ST SULPICE - AM. A vendre par adjudication, le vendredi 26 avril 2019 à 14h30 (chambre des notaires TROYES), maison type 5 sur sous-sol. Pour tous renseignements, s'adresser à Me SCHMITE, dépositaire du cahier des charges.



MERY SUR SEINE - Maison rdc: séj chem, salon chem, bur chem, cuis AE. Etage: pièce palière, 3 ch, sdb, douche, ling, wc. Grenier aménageable. Ssol: chaufferie, buand. Terrain 327m2. Non contiguë, grange divisée en gge sur terrain 347m2 clos et arboré. Classe énergie : F. **188 000 €**
180 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,44% charge acquéreur



ST HILAIRE SOUS ROMILLY - Réf. AM. Plan d'eau de 1ha 17a 77ca **85 760 €**
80 000 € + honoraires : 5 760 € soit 7,20% charge acquéreur

Bureau d' ESTISSAC - Rue de la République - BP 18 - 10190 ESTISSAC
Tél. 03 25 83 12 34 - evelyne.tafani-dyon@notaires.fr - www.office-tourboileau-troyes.notaires.fr/



ESTISSAC - Réf. ESTI-20. Spécial investissement. Bel ensemble immobilier au coeur de la ville, composé de cinq logements entièrement loués (TIV, III-II), très bien entretenus, accès sécurisé, parking. Bonne rentabilité. **315 000 € / 300 000 €** + honoraires : 15 000 € soit 5% charge acquéreur

ESTISSAC - Réf. ESTI-1. Pavillon compr hall d'entrée, grande pièce de vie comp salon-séjour et cuis, 3 ch, sdb, wc, piscine intérieure. Gge double et terrain. Le tout y compris bâtiments superf 815m2. **210 000 €**
200 000 € + honoraires : 10 000 € soit 5% charge acquéreur

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires CHAMPAGNE ARDENNE

immo not

l'immobilier des notaires



Patricia NOGIER
05 55 73 80 33

pnogier@immonot.com

Me M. ROBERGE-LIMA
2 rue de la Madeleine - BP 50179 - 10005 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 82 67 68 - roberge.lima@notaires.fr
roberge-lima.notaires.fr



ST JULIEN LES VILLAS - Réf. A1037. Appt type 3 de 73,12m2 1er étage copro sécurisée: séj, cuis meublée, 2 ch, sd'eau, wc, dress, cellier. Parquets massifs. Balcon. Cave. Gge et park sécurisé. Charges annuelles: 2550 €. Pas de procédure contre la copro. Copropriété 2250 € charges annuelles. Classe énergie : C. **100 000 €** (honoraires charge vendeur)



PRUSY - Réf. M1038. Maison 199m2 sur terrain 3363m2 comprenant au rdc: cuisine équipée, sàm, salon-séjour cheminée, buand-chaufferie (gaz), sde avec wc, chambre. A l'étage: palier, mezzanine, 3 chambres, sdb avec wc, dressing. Garage et atelier accolés. Halle et abris de jardin. Classe énergie : C. **177 500 €** (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. M1027. Pavillon de type 5 de 94m2 sur terrain 703m2 comprenant au rez-de-chaussée: salon-séjour, cuisine meublée, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, wc, salle de bains, trois chambres dont une avec salle d'eau. Garage. Chaudière gaz. Classe énergie : D. **209 000 €** (honoraires charge vendeur)



Devenez

« entreprise mécène »
des nouveaux spectacles
son et lumière

www.reims.fr/je-suis-mecene



Reims.fr