

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

CHAMPAGNE
ARDENNE
ARDENNES - AUBE - MARNE

Juillet 2020 n° 105

5 SOLUTIONS POUR TRANSMETTRE À NOS PROCHES

**MON PROJET
ACHAT IMMOBILIER :**
4 CONSEILS POUR SE METTRE AU VERT

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
QUELLES SOLUTIONS
FACE AUX ACCIDENTS DE LA VIE ?





Céline <3
en ligne



Aujourd'hui - 8h02

Chérie, j'arrive !
J'ai vendu ma maison !

Non c'est pas possible, déjà ?

Oui en réalisant une e-vente

Euh, tu peux parler
français STP ?

C'est un système
d'enchères en ligne.
Ça se passe sur le site
36h-immo.com.
Et c'est orchestré par le
notaire ...

Oh mon doudou !
J'ADOORE ton notaire ❤️👉👍



Taper message ...





6



14

SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Transmission : 5 solutions pour protéger nos proches	6
MON NOTAIRE M'A DIT	10
HABITAT	
Emprunt immobilier, quels changements liés au coronavirus ?	12
MON PROJET	
Achat immobilier : 4 conseils pour se mettre au vert	14

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Marne	18
Aube	23
Ardennes	29

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **27 juillet 2020**

ÉDITO



Quand l'immobilier va, tout va !

Signe que l'épidémie du coronavirus se trouve derrière nous, des chiffres encourageants au niveau des transactions, qui prouvent que le marché immobilier se reforme une bonne santé.

Après avoir subi de plein fouet la pandémie, avec la perte de 165 000 ventes selon un expert immobilier, la pierre s'offre une belle convalescence depuis le 11 mai. Place à un rebond spectaculaire des intentions d'achat, comme ce dernier l'atteste : « *les transactions engagées ont été finalisées, les acheteurs auraient pu abandonner leur projet* ».

S'il faut encore rester prudent sur l'éradication de l'épidémie, cette reprise témoigne d'une confiance partiellement retrouvée des ménages, qui voient dans l'immobilier l'anticorps approprié en cas d'éventuelles crises.

En plus de constituer une bonne immunité face aux aléas de la vie, perte d'emploi, séparation, succession... l'immobilier contribue à la vitalité de nombreux pans d'activité.

Tout le secteur des biens d'équipement va bénéficier d'une belle cure de vitamines, puisque les meubles, appareils électroménagers, équipements de loisir... viennent contribuer au bon fonctionnement des logements.

La rénovation se voit largement dopée par tous les travaux qui visent à remettre à niveau les performances énergétiques dans le parc de logements anciens.

Toute la construction connaît une forte croissance afin de répondre au besoin de logements neufs, tant en matière de programmes immobiliers que de maisons individuelles.

La production de crédit retrouve des couleurs comme il faut financer les projets immobiliers. Charge aux banques d'injecter assez de liquidités et de ne pas délivrer les offres de prêts avec trop de prudence, comme cela a pu être observé par les experts depuis quelques semaines...

Une belle démonstration que l'immobilier constitue le traitement idéal pour la santé patrimoniale des ménages et la vitalité économique de notre pays.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



CONSULTATIONS juridiques gratuites

En raison de la crise sanitaire actuelle, la Chambre interdépartementale des notaires des Ardennes, de l'Aube et de la Marne vous informe que **les consultations gratuites sur les trois départements sont annulées jusqu'à nouvel ordre**. Merci de votre compréhension.



Enquête immonot Retour sur le confinement

Près d'un Français sur trois envisage un nouveau projet immobilier à l'issue de la période de confinement.

Plus d'un Français sur trois se dit prêt à contacter un notaire pour profiter de conseils immobiliers ou juridiques

Source : Enquête immonot sur le retour post confinement 05/20

LOGEMENTS

Les 4 idées des sénateurs

Un rapport adopté par le Sénat liste quatre pistes pour favoriser l'accès au logement :

1. Encourager les mises en chantier ;
2. Aménager le territoire et élargir l'offre ;
3. Lutter contre les logements vacants ;
4. Favoriser la réhabilitation des biens anciens dégradés, notamment dans les centres-villes.

Source : Guide du crédit - juin 2020



DÉCLARATION DE REVENUS

Pourquoi un solde à payer ?

Avec la déclaration des revenus 2019, les éléments déclarés peuvent conduire à 3 cas de figure : un remboursement, aucun changement ou un règlement.

Dans ce dernier cas, vous n'avez pas assez payé en 2019, vous avez bénéficié d'une avance de réduction ou crédit d'impôt ou vous n'avez pas modifié votre taux de prélèvement à la source suite à une hausse de revenus.

Cet impôt sera prélevé le 25 septembre 2020 si le montant est inférieur à 300 €, ou bien en quatre prélèvements mensuels (de septembre à décembre) s'il est supérieur à cette somme.

ACCÈS INTERNET

Une priorité nette !

Plus de la moitié des acquéreurs font de l'accès à Internet, de la qualité de la connexion et du raccordement à la fibre optique, un critère essentiel de leur recherche immobilière.

Source : Seloger, Observatoire du Moral Immobilier réalisée du 14 au 18 mai 2020

MAISON DE CAMPAGNE

3 Français sur 4 en rêvent

Selon une étude Yougov pour MeilleursAgents, près de 3 Français sur 4 aimeraient posséder une maison de campagne. Pour la plus grande majorité, le stress de la vie quotidienne génère un grand besoin de se ressourcer (67 %), suivi de près par le besoin de reconnexion avec la nature (62 %). Idéalement située à 100 km maximum du domicile pour 1 sondé sur 2 qui souhaite s'y rendre le week-end.

Source : étude Yougov pour MeilleursAgents réalisée du 5 au 6 mars 2020 auprès de 1004 personnes



Institut **Godinot**

unicancer Reims en Champagne

Parce que le cancer n'attend pas, il nous a fallu nous réorganiser, mettre en place les mesures nécessaires à la poursuite des traitements des patients dans des conditions de sécurité sanitaire optimales. Chacun, à son niveau, a su apporter son expertise, ses compétences et son humanité pour faire face à cette crise sans précédent.

Force est de constater, qu'en raison de la crise sanitaire, certains patients, par « peur » d'être contaminés, ont omis de consulter ou n'ont pas réalisé de dépistage. Il est essentiel de rassurer les patients sur les mesures prises pour assurer leur sécurité et de rappeler que le dépistage reste un enjeu majeur dans la lutte contre le cancer.

L'Institut Godinot, comme tout au long de la crise, reste disponible et mobilisé aux côtés des patients pour garantir leur bonne prise en charge.



Plus d'infos

www.institutgodinot.fr

NOUVEAU



INTERNATIONAL

L'activité des notaires en ligne

Preuve de l'action des notaires à travers le monde, le nouveau site www.international.notaires.fr qui vient d'être mis en ligne.

Une vitrine sur le web qui permet de montrer l'action du notariat français au service de la diplomatie de notre pays et de son rayonnement international au plan juridique. Une carte montre notamment les actions menées depuis 20 ans.

PATRIMOINE IMMOBILIER

LES AVANTAGES DE LA SCI

L'union fait la force !

La crise sanitaire confirme l'intérêt marqué des Français pour l'immobilier. Logiquement, nombre d'entre eux réfléchissent à acquérir des biens dans un cadre familial préservé ou à faciliter la gestion via des outils juridiques appropriés. La SCI familiale - société civile immobilière - apporte des réponses. Dans quelles circonstances faut-il y recourir ? Découvrons les préconisations des notaires.

La formule se prête idéalement à l'achat à plusieurs d'une résidence secondaire par exemple, ce qui permet d'éviter les règles de l'indivision et de faciliter les prises de décision.

Elle se veut aussi un instrument de transmission patrimoniale dans le cadre familial afin de conserver des biens immobiliers existants.

Enfin, elle sert aussi les intérêts du chef d'entreprise, qui peut ainsi dissocier son patrimoine professionnel des locaux d'exploitation qu'il souhaite conserver dans son patrimoine privé.

Avec la SCI, les membres d'une même famille apportent une quote-part d'un immeuble qu'ils possèdent. La société en devient propriétaire, tandis que chaque apporteur récupère des parts sociales correspondant à son apport.

Une étape importante consiste à rédiger les statuts et à enregistrer les formalités auprès du tribunal de commerce. Un moment clé qui se voit sécurisé par l'intervention du notaire qui apporte des conseils sur-mesure et rédige un acte authentique pour officialiser le fonctionnement de la SCI. En effet, celle-ci s'apparente à une personne morale, qu'il convient de suivre au plan comptable et juridique.

Une formule qui convient parfaitement pour établir collectivement un projet immobilier. Dans tous les cas, il faut bien définir l'objectif poursuivi et se rapprocher de son notaire pour organiser l'acquisition, la gestion et la transmission du bien immobilier en question.

Copropriétés

ASSEMBLÉES GÉNÉRALES EN VISIO

Une nouvelle ordonnance permet la tenue, entre le 1^{er} juin 2020 et le 31 janvier 2021, d'assemblées générales entièrement dématérialisées par visioconférence ou autre moyen de communication électronique.

Précisons que ces solutions doivent permettre l'identification des copropriétaires. Le recours au seul vote par correspondance



est également permis mais toujours soumis à la parution d'un arrêté fixant l'utilisation d'un modèle de formulaire de vote. *Ord. n° 2020-595, 20 mai 2020, art. 13 : JO, 21 mai*

Transmission



5 solutions pour PROTÉGER NOS PROCHES

Après nous avoir sensibilisés aux gestes barrières, la crise sanitaire ne peut que nous amener à veiller aussi sur la santé au plan patrimonial. Des solutions existent pour anticiper des situations à risque et veiller sur l'avenir de nos proches. Découvrons toutes les vertus d'une transmission bien préparée !

par Marie-Christine Ménoire

1. POUR PROTÉGER SON CONJOINT

La donation entre époux

Les époux héritent l'un de l'autre sans payer de droits de succession. Cependant, la part qui revient au survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. D'où l'importance de prévoir une donation qui permet d'améliorer sa situation matérielle en lui permettant de recevoir davantage que prévu par la loi. La donation entre époux présente de nombreux atouts et plus particulièrement en présence d'enfants, notamment s'ils sont nés d'une autre union. Autre cas à privilégier, lorsque le défunt ne laisse ni ascendants ni descendants. La donation entre époux peut intervenir à n'importe

quel moment après le mariage. Généralement, les couples y pensent lors de l'achat de leur première résidence principale ou à la naissance de leur premier enfant. Mais le plus tôt est le mieux.

La donation entre époux n'est pas faite une fois pour toutes. Si votre patrimoine ou vos besoins évoluent, il est possible d'en modifier son contenu, toujours devant notaire. Elle ne prendra effet que lors du décès d'un des conjoints et ne portera que sur les biens que l'époux donateur laissera à son décès.

2. POUR AIDER SES ENFANTS

La donation-partage

Le bonheur de vos enfants n'a pas de prix pour vous et vous voulez leur assurer un bel avenir.

SOYEZ BIEN CONSEILLÉ !

Quelle que soit votre situation, il existe une solution adaptée. Votre notaire saura vous conseiller celle qui protégera vos intérêts et ceux de vos proches

Pour y parvenir, plusieurs solutions s'offrent à vous :

• **vous avez plusieurs enfants et ne voulez en léser aucun et préserver l'entente familiale.** La donation-partage apparaît comme la solution idéale. Il s'agit à la fois d'une donation et d'un partage anticipé de votre succession. Elle facilite l'attribution des biens conformément à vos souhaits et aux besoins, capacités ou aptitudes de chaque enfant (les donataires).

Vous êtes libre de composer à votre guise les lots qui seront distribués entre vos enfants. En revanche, chacun doit recevoir au moins sa part comme prévu par la loi. Si ce n'était pas le cas, l'enfant s'estimant lésé pourrait agir "en réduction". Il faut savoir que la donation-partage n'est pas réservée à vos enfants. Depuis 2007, le donateur peut également gratifier ses petits-enfants. On parle de "donation-partage transgénérationnelle". La loi donne également la possibilité de faire des donations au sein des familles recomposées. Enfin, des personnes sans enfant peuvent faire une donation-partage au profit de leurs frères et sœurs et en cas de décès de ceux-ci, de leurs neveux et nièces.

• **vous avez plusieurs enfants et vous souhaitez aider l'un d'entre eux en particulier.** Si vous apportez une aide ponctuelle à ce dernier, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale. Par contre, si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres, vous pouvez faire une donation "hors part successorale".

Vous pourrez ainsi lui donner plus, tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire.

En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de votre succession, remettre en cause la donation.

3. POUR ALLÉGER LES FRAIS DE LA TRANSMISSION

Des abattements fiscaux

Les donations bénéficient d'une fiscalité très avantageuse. Des abattements, variables selon la personne à qui vous donnez, réduisent les droits à acquitter.

POURQUOI FAUT-IL PRÉPARER SA SUCCESSION ?

- Protéger son conjoint et améliorer ses droits successoraux prévus par la loi.
- Répartir vos biens entre vos enfants en évitant toute discorde.
- Favoriser un enfant vulnérable ou handicapé.
- Tenir compte des intérêts particuliers de chacun de vos héritiers.



**Parce que le cancer n'attend pas...
... gardons une longueur d'avance*
grâce à vos dons.**

* Palmarès Le Point 2019, l'Institut Godinot est classé 1^{er} hôpital pour la prise en charge du cancer du sein dans le Grand Est

Institut Godinot - Centre de lutte contre le cancer
1 rue du Général Koënic 51100 Reims

Plus d'informations : www.institutgodinot.fr

Institut **Godinot**

unicancer Reims en Champagne

Ces abattements se renouvellent tous les 15 ans. Vous pourrez donc en bénéficier plusieurs fois. Par exemple :

Vous faites une donation à...	L'abattement sera de...
Votre père ou votre mère	100 000 €
Votre conjoint ou partenaire pacsé	80 724 €
Un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €

cidental. Le testament peut également se révéler utile dans un contexte familial tendu (divorce...) en permettant de désigner une tierce personne qui gèrera les biens transmis aux enfants jusqu'à leur majorité.

5. POUR SOUDER LES FAMILLES RECOMPOSÉES

Des solutions appropriées

La France compte plus de 700 000 familles recomposées. Et ce sont autant de situations particulières avec leurs lots de questions, notamment en matière de succession.

Le maître-mot en la matière est, là encore, l'anticipation. Pour cela :

- **préservez l'équilibre avec une donation-partage conjonctive** Le (re)mariage ne porte pas atteinte aux droits des enfants nés de la précédente union. Ceux-ci conservent leur part héréditaire au même titre que leurs demi-frères (ou sœurs).

Pour assurer l'égalité entre les enfants communs et les enfants nés d'une précédente union, le couple peut recourir à une donation-partage conjonctive. Cette solution permet d'attribuer les biens communs du couple à tous leurs enfants nés des différentes unions. Outre le fait de préserver l'harmonie familiale et de faciliter le règlement de la succession, cette donation bénéficie d'un régime fiscal favorable, car chaque enfant est censé recevoir la donation de son propre parent ;

- **mariez-vous et choisissez le bon régime matrimonial.** La protection du conjoint survivant est une des préoccupations majeures de la famille recomposée. C'est encore plus important dans le cas d'une famille "classique" !

- **pensez à l'adoption.** En adoptant l'enfant de votre conjoint, vous lui transmettez une partie de votre patrimoine avec les mêmes avantages fiscaux que ceux accordés à vos enfants biologiques, notamment ne pas s'acquitter de droits de succession à hauteur de 60 %. L'adoption simple ne permet pas à l'enfant concerné d'hériter de ses grands-parents adoptifs.

En revanche, il reste héritier de ses parents biologiques.

4. POUR PRIVILÉGIER UN PROCHE

Le testament

Rédiger un testament n'est pas une évidence. Parce qu'on n'y pense pas ou que cela semble compliqué à rédiger, le testament est souvent relégué au second plan.

Pourtant, ce document, s'il est rédigé dans les règles, peut être le moyen d'organiser à l'avance le partage de vos biens et d'aménager les règles successorales prévues par la loi. Un des avantages du testament consiste à le modifier selon l'évolution de votre situation ou celle de vos proches. Ce document est particulièrement recommandé pour :

- **prévenir les conflits familiaux**, notamment dans le cas d'une famille recomposée, en organisant la répartition de son patrimoine et en désignant ses bénéficiaires dans la limite et aux conditions prévues par la loi ;
- **transmettre à une personne qui ne fait pas partie des héritiers.** Ce sera notamment le cas des personnes vivant en concubinage ou pacsées et qui n'ont aucun droit dans la succession du survivant. Le partenaire qui souhaite léguer ses biens au profit de l'autre doit faire un testament. S'il n'y a pas d'héritier réservataire, il est possible de léguer l'ensemble de ses biens au partenaire survivant. En présence d'héritiers réservataires, le legs ne peut dépasser la quotité disponible ;
- **protéger des enfants mineurs** en indiquant, par exemple, la personne qui en aura la charge en cas de décès ac-

CONSEILS PRÉALABLES

- ✓ S'y prendre tôt tout en prenant le temps d'y réfléchir. La précipitation n'est pas bonne conseillère.
- ✓ En parler avec les membres de votre famille pour connaître les souhaits et besoins de chacun mais aussi les prévenir de vos intentions.
- ✓ Faire évaluer vos biens (surtout si vous possédez un patrimoine immobilier). Un bien surévalué ou sous-évalué peut avoir d'importantes conséquences sur les droits de succession et coûter cher à vos héritiers.
- ✓ Consulter un notaire qui trouvera la solution la mieux adaptée en fonction de votre situation familiale et patrimoniale.

Transmission de patrimoine

La recette du notaire

Ingrédients :

- Une résidence principale
- Des biens locatifs
- Des valeurs mobilières
- Une entreprise familiale...

Préparation :

- Prenez un rendez-vous avec votre notaire pour un bilan patrimonial
- Faites un inventaire de vos besoins futurs
- Distinguez tous les moyens de protéger le conjoint survivant
- Conservez la pleine propriété des biens nécessaires pour faire face en cas de besoin

Dégustation :

- Allégez la gestion de votre patrimoine au quotidien
- Offrez un maximum tranquillité à votre conjoint ou concubin
- Sécurisez l'avenir de vos proches
- Profitez d'avantages fiscaux





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Quelles précautions face aux accidents de la vie ?

Le confinement a peut-être été l'occasion de se poser certaines questions... Et s'il m'arrivait quelque chose, ai-je pris les bonnes dispositions ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques pistes.

1 Dois-je absolument faire un testament pour que ma volonté soit respectée ?

En cette période de crise sanitaire, chacun a dû y penser ! C'est peut-être le moment de prendre rendez-vous chez son notaire pour en parler, voire pour franchir le cap de la rédaction d'un testament. Il est impératif d'en rédiger un si l'on veut que sa volonté soit respectée ou si l'on a des dispositions particulières à prendre envers certaines personnes. Contrairement à une idée reçue, il n'y a pas d'âge pour le faire. Que ce soit pour prévenir les conflits familiaux, en cas notamment de famille recomposée, ou pour transmettre à une personne qui n'est pas héritière (par exemple pour les personnes en concubinage ou pacées), la rédaction d'un testament est à conseiller. Ainsi, les formes les plus classiques sont :

- le testament authentique rédigé par votre notaire, sous votre dictée ;
- ou le testament olographe écrit de votre main, daté et signé. Il est recommandé dans ce dernier cas d'en confier la conservation à votre notaire pour qu'il puisse le faire enregistrer au fichier central des dispositions des dernières volontés.

2 Comment rédiger la clause bénéficiaire de mon contrat d'assurance-vie ?

La clause bénéficiaire de votre contrat d'assurance-vie est primordiale. Elle détermine en effet la manière dont le capital décès sera attribué aux bénéficiaires que vous avez désignés. Il ne faut pas laisser la place à la moindre ambiguïté. Votre

assureur est donc tenu à un devoir de conseil, concernant la rédaction et l'actualisation de la clause bénéficiaire. Ressortez vos contrats afin de vérifier qu'ils correspondent encore à ce que vous souhaitez. Si ce n'est pas le cas, prenez rendez-vous avec votre assureur pour modifier la clause. Vous avez également la possibilité d'insérer votre clause bénéficiaire dans un testament déposé chez votre notaire. Il vous apportera un conseil avisé à cette occasion. Il vous faudra en parallèle prévenir votre assureur de votre démarche.

3 Quand dois-je faire une donation au dernier vivant ?

La donation entre époux, appelée aussi donation au dernier vivant, reste une précaution indispensable quand on est marié. vous avez la possibilité de la faire dans un contrat de mariage, mais dans la plupart des cas, elle est consentie en cours d'union. C'est peut-être pour vous le moment d'y songer. Il vaut toujours mieux prévoir car on ne sait jamais ce que nous réserve la vie ! Afin d'améliorer "la part d'héritage" du conjoint, il suffit aux époux de se consentir mutuellement une donation entre époux devant notaire. Cette donation ne produira ses effets qu'au décès du premier époux. À noter également que cette disposition peut être révoquée à tout moment, sauf lorsqu'elle a été faite par contrat de mariage.

Plus
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la « newsletter immonot » sur le site immonot.com et recevez chaque semaine les conseils de notaires.

Habilitation familiale

Plus souple que la tutelle ou la curatelle

Depuis 2016, l'habilitation familiale complète la liste des mesures de protection en faveur des personnes vulnérables. Une solution plus souple pour représenter un proche qui n'est plus en mesure d'exprimer sa volonté ou qui subit une altération de ses capacités.

par Marie-Christine Mémoire

Une alternative à la tutelle

L'habilitation familiale s'adresse à une personne dans l'impossibilité de pourvoir seule à ses intérêts en raison d'une altération, médicalement constatée, soit de ses facultés mentales, soit de ses facultés corporelles de nature à empêcher l'expression de sa volonté". Cette mesure lui permet d'être représentée par une personne qui peut passer des actes en son nom. Plus souple que la curatelle ou la tutelle, l'habilitation familiale nécessite moins de formalisme.

Pour déclencher la procédure, un proche doit solliciter le juge des tutelles pour représenter la personne vulnérable. La demande doit être accompagnée notamment d'un certificat médical circonstancié, rédigé par un médecin inscrit sur une liste établie par le procureur de la République. Ce médecin peut demander l'avis du médecin traitant. Après avoir auditionné la personne à protéger, et avant de prononcer une mesure d'habilitation familiale, le juge des tutelles doit s'assurer de l'adhésion. À défaut, il valide l'absence d'opposition légitime des proches du cercle familial, tant sur le principe de la mise en œuvre de l'habilitation familiale que sur le choix de la personne habilitée à remplir cette mission.

Le juge vérifie également que l'habilitation est conforme aux intérêts patrimoniaux et personnels de la personne à protéger. C'est le juge qui a le dernier mot :

- il peut décider d'une habilitation familiale alors qu'il est saisi d'une demande d'ouverture d'une autre mesure de protection juridique ;
- à l'inverse, il ordonne une autre mesure s'il estime que l'habilitation familiale ne permet pas d'assurer une protection suffisante.

Générale ou spéciale ?

L'habilitation familiale peut prendre deux formes. Elle peut être :

- **spéciale**, c'est-à-dire limitée à un ou plusieurs actes déterminés par le

de vie, paiement du loyer, gestion courante du compte bancaire...);

- **ou générale**, si la personne qui se voit confier l'habilitation peut accomplir des actes d'administration (conclusion d'un bail d'habitation ou ouverture d'un compte de dépôt...). Cela concerne aussi les actes qui engagent le patrimoine d'une personne pour le présent ou l'avenir, tels que la vente d'un immeuble, la conclusion d'un emprunt, une donation...). L'habilitation familiale à portée générale fait l'objet d'une mention en marge de l'acte de naissance.

Depuis la loi de programmation 2018-2022 et de réforme de la justice du 23 mars 2019, l'habilitation familiale ne se limite plus à la représentation de la personne protégée, c'est-à-dire à effectuer des actes en son nom. Elle est élargie aux actes d'assistance.

Cela signifie qu'il est possible pour le juge des tutelles d'habiliter un membre de la famille pour assister la personne protégée dans l'accomplissement d'actes tout comme le ferait un curateur.

Contrairement aux régimes de sauvegarde de justice, tutelle ou curatelle, une fois la personne désignée pour recevoir l'habilitation familiale, le juge n'intervient plus.



QUI PEUT DÉCLENCHER LA PROCÉDURE ?

L'habilitation familiale peut être mise en place à la demande de la personne à protéger elle-même, d'un membre de sa famille proche ou du procureur de la République à la demande de l'une de ces personnes.

jugement concernant les biens ou la personne elle-même (choix du lieu

Emprunt immobilier

Quels changements liés au coronavirus ?

Petit à petit, la crise sanitaire semble s'éloigner et la vie reprend presque son cours normal. Si votre projet immobilier peut être finalisé, une question demeure quant aux conditions de financement. Découvrons les précautions à prendre pour mettre toutes les chances de votre côté.

par Marie-Christine Ménoire

Composez avec la nouvelle donne

Dans le contexte économique que nous traversons, les conditions d'octroi des crédits immobiliers semblent se durcir. Les banques ont tendance à appliquer scrupuleusement les prescriptions formulées en fin d'année 2019 par le Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF). Celles-ci imposent notamment de respecter strictement la limite du taux d'endettement de 33 % et de ne pas accorder de crédits immobiliers sur des durées supérieures à 25 ans.

Dans ce contexte, les acquéreurs qui seront en mesure de prouver leur solvabilité, l'existence d'une épargne et des revenus réguliers, pourront bénéficier des conditions de financement les plus favorables. À l'inverse, les ménages plus modestes et les primo-accédants devront redoubler d'efforts pour espérer obtenir un prêt conforme à leurs attentes.

Pensez à renégocier

Le confinement, et la pause qu'il a imposée à beaucoup d'entre nous, vous a permis de faire un point sur votre prêt immobilier et l'opportunité de le renégocier. Une pratique de plus en plus répandue compte tenu de la chute des taux ces derniers mois. Selon la Banque de France, le

nombre des renégociations avoisinait les 30 % en février 2020. Pour les emprunteurs qui ont déjà réalisé leur acquisition et souhaitent renégocier leur prêt, ils devront toutefois vérifier que trois conditions essentielles sont réunies :

- obtenir un écart de taux d'au moins 1 % par rapport au contrat initial,
- se situer dans le premier tiers de la période de remboursement de son crédit,
- devoir un capital d'au moins 70 000 euros pour que les effets de la renégociation soient vraiment significatifs.

Optez pour un report de mensualités

L'épidémie de Covid-19 a contraint certains ménages à suspendre leur activité professionnelle, notamment les professions libérales et les commerçants, avec pour conséquence une baisse de revenus. Pour ceux qui avaient déjà concrétisé leur projet d'accession à la propriété et souscrit un prêt immobilier, le remboursement des mensualités pouvait alors s'avérer compliqué et mettre leur budget en péril.

Pour répondre à ces difficultés totalement indépendantes de leur volonté, les établissements financiers proposent aux emprunteurs les plus fragiles un report total ou partiel de leurs mensualités.

Cette option - parfois prévue dans les contrats de prêts - a été largement pré-

conisée par les pouvoirs publics qui ont souhaité la généraliser. Mais attention, cette "facilité de paiement" n'est pas sans conséquence sur le budget des emprunteurs.

Cette mesure prolonge d'autant la durée totale du crédit immobilier, ce qui risque de coûter plus cher à l'emprunteur qui doit s'acquitter des intérêts. Par ailleurs, les cotisations d'assurance emprunteur doivent être remboursées durant cette période. Il faut donc bien peser le pour et le contre avant d'opter pour un report de remboursement.

Auscultez votre assurance emprunteur

Les assurances de prêt pèsent lourd dans le budget des emprunteurs. C'est le moment ou jamais de mettre à profit les facultés de résiliation offertes par la loi Lagarde de 2010, renforcée par la loi Hamon

et l'amendement Bourquin. Grâce à ces textes, les emprunteurs peuvent désormais résilier leur contrat tout au long des douze premiers mois et à chaque date anniversaire, avec un préavis de 15 jours la première année et de 2 mois les suivantes.

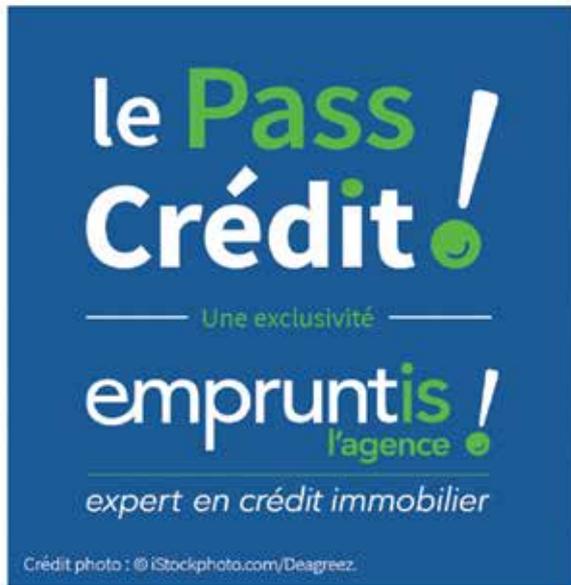
Pour cela, il faut envoyer un courrier en recommandé avec accusé de réception accompagné d'une attestation du nouvel assureur présentant des garanties au moins équivalentes.

Pour adapter ces mesures au contexte d'état d'urgence, une ordonnance de mars 2020 prévoit que les contrats d'assurance emprunteur qui pouvaient être résiliés entre le 12 mars et le 23 juin bénéficient d'un délai supplémentaire.

Les emprunteurs peuvent résilier jusqu'au 23 août. Une aubaine pour les emprunteurs en raison des économies qu'elle représente sur le coût du crédit.

DES TAUX TOUJOURS BAS MALGRÉ TOUT

Certes, la crise sanitaire a entraîné un léger frémissement à la hausse pour les taux par rapport à fin 2019/début 2020. Mais cette remontée ne doit pas être un frein à votre projet immobilier. Les taux demeurent très attractifs pour ceux qui souhaitent devenir propriétaires. Les acquéreurs qui bénéficient d'un bon dossier peuvent espérer emprunter en moyenne à 1 % sur 15 ans, 1,10 % sur 20 ans ou 1,30 % sur 25 ans. D'où la tendance pour les spécialistes de recommander aux ménages - ayant différé leur projet en raison du confinement - d'entreprendre leurs démarches dès à présent.



**le Pass
Crédit!**

Une exclusivité

empruntis!
l'agence

expert en crédit immobilier

Crédit photo : © iStockphoto.com/Deagreez.



VOTRE ALLIÉ POUR UN PROJET IMMOBILIER RÉUSSI!

Gratuitement et sans engagement, pour attester de la **solidité** de votre projet et de votre **détermination** !

CHALONS-EN-CHAMPAGNE

6B Rue Juliette Récamier

03 26 22 88 40

REIMS

53 Cours Jean-Baptiste Langlet

03 26 50 14 00

TROYES

2 Place Vouldy

03 25 28 00 00

*Coût selon opérateur. Empruntis l'agence est une marque utilisée par le réseau de franchise Broker France proposant aux particuliers un service de courtage en prêt immobilier (acquisition, investissement locatif, renégociation de crédit...). Les franchisés Broker France interviennent pour le compte de plusieurs établissements bancaires avec chacun desquels ils ont conclu un mandat d'intermédiation. Dans le cadre de ces mandats d'intermédiation, les franchisés Broker France analysent la demande de financement immobilier du client, assistent ce dernier lors de la constitution de son dossier, le présentent aux établissements bancaires. L'établissement bancaire demeurera le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. MCV Consulting au capital de 5000€. Siège social : 53 Cours Jean Baptiste Langlet, 51100 - REIMS. RCS REIMS Siren : 791714082 - Courtier d'assurance ou de ré-assurance (COA) et Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) et Mandataire d'intermédiaire en assurance (MIA) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 13003017 (site : www.orias.fr). Crédit photo : © Fotolia 81729111.

Accessible aux personnes malentendantes ou sourdes grâce au service 

Achat maison

4 conseils pour se mettre au vert

Suite au confinement, de nombreuses personnes jusque-là "rats des villes" ont envie de se transformer en "rats des champs". Même si le bonheur est peut-être dans le pré, cette mise au vert immobilière mérite réflexion.

par Stéphanie Swiklinski

NE PAS DÉPASSER LES BORNES !

Le bornage permet de fixer la limite entre 2 terrains contigus. Il n'est pas obligatoire, sauf si un des voisins le demande. Il peut alors être convenu à l'amiable ou, en l'absence d'accord, fixé par une décision de justice. Il s'agira alors d'un bornage judiciaire.

Quitter les grandes villes pour s'installer à la campagne, en achetant une maison à titre de résidence secondaire ou carrément d'habitation principale, peut séduire de nombreuses personnes en ces temps de crise sanitaire. Mais quels sont les attraits de nos demeures provinciales ? Le prix de l'immobilier en secteur rural reste indéniablement le point fort. L'investissement financier sera moins important qu'en ville, avec à la clé une surface plus grande pour un prix équivalent. La qualité de vie, quant à elle, n'est plus à démontrer : moins de pollution, moins de bruit... Si vous aspirez à plus de sérénité, à moins de monde, une maison dans un cadre bucolique vous correspond.

Misez tout de même sur le confort, car se loger à la campagne ne veut pas forcément dire habitat spartiate !

1^{er} conseil

Vérifiez les limites de propriété

Les Français ont, semble-t-il, de la chance car la qualité du cadastre et sa fiabilité ont de quoi les rassurer. Cependant, et surtout dans les campagnes, les relevés de bornage réalisés entre voisins ne sont pas toujours reportés au cadastre. Sachez qu'en cas de conflit, le bornage sous-seing privé prime sur le cadastre qui n'est qu'un simple registre fiscal.

Essayez dans un premier temps de retrouver les bornes sur le terrain. Si ce n'est pas possible, faites venir un géomètre pour qu'il procède au bornage en présence des voisins. Au fil du temps, il arrive que des riverains peu scrupuleux "grignotent" petit à petit du terrain. Ambiance garantie ! Au bout de 30 ans, la prescription trentenaire pouvant jouer, le terrain leur appartient.

Autre conseil, n'oubliez pas de vérifier l'existence éventuelle de servitudes. Votre notaire a l'habitude et cela fait partie des vérifications d'usage. Il vérifiera sur les titres de propriété antérieurs ainsi que sur l'état hypothécaire. Il peut en effet exister une servitude de passage qui pourrait grever votre future acquisition. La servitude étant une contrainte qui s'impose à un propriétaire d'un bien (fonds servant) au profit d'un autre bien (fonds dominant), il est préférable d'être au courant pour acheter en connaissance de cause.

2^e conseil

Chiffrez le coût de la rénovation

Quand on achète une maison à la campagne, il est rare que l'on ait juste ses valises à poser ! Entre petits travaux de rafraîchissement pour mettre à son goût et grosse réparation avec toiture en ardoise à refaire, cela ne nécessite évidemment pas le même budget. Le coût de la rénovation est un poste qui peut vite faire grimper la note !

N'hésitez pas à faire appel à un professionnel pour voir l'étendue des travaux. Pensez à faire le point sur l'électricité, la plomberie, le chauffage et la toiture. Attention à la sécurité et aux normes ! Des artisans pourront réaliser des devis pour budgétiser votre achat et intégrer les travaux dans votre demande de financement.

Concernant certains petits travaux de peinture qui pourraient vous sembler anodins, renseignez-vous en mairie. En effet, certaines communes peuvent imposer des règles spécifiques (couleur des volets, interdiction des huisseries en PVC...). Même en pleine campagne, votre maison peut aussi se situer dans le rayon des 500 mètres d'un monument classé ou inscrit. Dans ce cas, les travaux seront soumis à l'approbation de l'architecte des bâtiments de France.

3^e conseil

Ne négligez pas l'entretien

Se mettre au vert signifie avoir un jardin, voire un grand terrain pour être tranquille, ou même des bois. C'est une autre dimension en comparaison avec le balcon et ses quelques bacs à fleurs ! Question entretien, ce ne sera pas la même chose.

Malgré cet environnement enchanteur, l'enthousiasme des premiers jours peut vite retomber. Il faut compter 4 heures de

tonte tous les 15 jours pour venir à bout de vos 5 000 m² de terrain. Rappelons que dans certaines régions exposées au risque d'incendie (toute la Paca, la Corse et l'Occitanie, mais aussi la Drôme, l'Ardeche...) une obligation de débroussaillage vous incombe sitôt que votre bâtisse se situe à moins de 200 mètres d'un bois ou d'une forêt. La tâche est assez lourde, puisqu'il faut s'en acquitter sur un rayon de 50 mètres autour de l'habitation et de 10 mètres de part et d'autre des voies d'accès. En cas d'oubli, c'est une amende de 30 euros par mètre carré que vous risquez. S'il s'agit de votre résidence principale, vous pourrez gérer la chose aisément. En revanche, pour une résidence secondaire, il faudra déléguer cet entretien à quelqu'un sur place.

Si vous avez une piscine, l'entretien doit se prévoir : installation d'un volet roulant sur la piscine, pompe à chaleur si vous voulez prolonger la baignade en automne ou entretien les mois d'absence. Si la piscine constitue une plus-value en cas de revente du bien, son entretien à l'année peut vite chiffrer.

4^e conseil

Faites le bilan avantages/inconvénients

Contrairement à ce que vous pensez, en cas de revente, il n'y aura pas forcément de plus-value à la clé. Vous avez certes réalisé des travaux et vous y avez mis tout votre cœur, mais ce n'est pas la valeur sentimentale que l'on prendra en considération pour évaluer le bien...

Principal point commun des zones rurales où se situent les plus jolies bâtisses : elles sont les premières à voir les prix de l'immobilier baisser en cas de crise, et les dernières à repartir.

Vivre à la campagne impose souvent d'être éloigné des commodités de type commerces et écoles. Paramètre à prendre en compte car il vous faut utiliser beaucoup plus la voiture en allant vivre à la campagne. Si vous avez des enfants, le collège ou le lycée ne seront pas forcément à côté et vous serez souvent sollicité pour les amener faire du sport. Quant aux amis, il faudra aussi accepter de faire un peu de route pour les retrouver...

Se mettre au vert se réfléchit et nécessite une petite réunion de famille pour savoir si tout le monde est d'accord pour mener cette belle aventure.

CERTIFICATION OU LABELISATION

Choisissez un artisan de préférence labellisé ou certifié. Pour permettre aux professionnels qualifiés respectant les bonnes pratiques, des organismes indépendants leur décernent des labels correspondant à leur champ d'expertise et à leur niveau de technicité. Attention, ces labels et certificats ne sont valables que 4 ans.

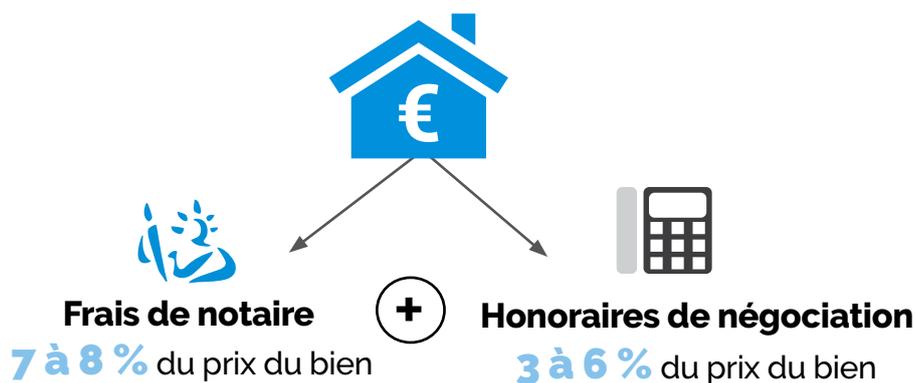
ACHAT IMMOBILIER

Votre prix tous frais compris

Au moment de réaliser l'acquisition de votre bien immobilier, pensez à demander l'addition détaillée. Ce qui vous permettra d'évaluer les frais de notaire et honoraires de négociation que vous pourrez éventuellement financer à l'aide de votre prêt bancaire.

Calcul des frais d'acquisition

Environ **10 %** du prix du bien



Droits de mutation

5,80 % du prix du bien dans tous les départements sauf Indre (36), Isère (38), Morbihan (56) et Mayotte (976) **5,09 %**



Rémunération du notaire

0,814 % + 405,41 €
pour les biens au-dessus de 60 000 €



Émoluments de formalités



Contribution de sécurité immobilière **0,10 %** du prix du bien

EXEMPLE : MONTANT ESTIMATIF POUR UN BIEN DE 150 000 €

- **Frais de notaire :**
 $150\ 000 \times 7\% = 10\ 500\ €$

- **Honoraires de négociation :**
 $150\ 000 \times 4\% = 6\ 000\ €$

- **Contribution sécurité immobilière :**
 $150\ 000 \times 0,1\% = 150\ €$

TOTAL : 16 650 €

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LA MARNE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre interdépartementale des Notaires
44 cours Jean-Baptiste-Langlet - BP 1181 - 51057 REIMS CEDEX - Tél. 03 26 86 72 10 - Fax 03 26 86 72 11
chambre51@notaires.fr - www.chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ANGLURE (51260)

Mes Corinne PAGEOT et Benoit VINOT
5 place de la République
Tél. 03 26 42 70 75 - Fax 03 26 42 74 66
pageot.vinot@notaires.fr

AVENAY VAL D'OR (51160)

Me Laëtitia CONREUR-HERRMANN
26 rue Lt de Vaisseau Paris - BP 1
Tél. 03 26 52 31 11 - Fax 03 26 52 31 30
conreur.herrmann@notaires.fr

AVIZE (51190)

Me Jérôme PERTIN
11 place Léon Bourgeois - BP 10
Tél. 03 26 57 54 51 - Fax 03 26 57 92 98
jerome.pertin@notaires.fr

AY CHAMPAGNE (51160)

SCP Jérôme LEFEBVRE et Thierry LEFEBVRE
5 rue de la Chartre - BP 29
Tél. 03 26 54 01 19 - Fax 03 26 55 50 42
lefebvre-ay@notaires.fr

BEINE NAUROY (51490)

SELARL Laurent QUINART et Thibaut DURAND
1 place de la Mairie
Tél. 03 26 03 27 02 - Fax 03 26 03 23 18
laurent.quinart@notaires.fr

BETHENY (51450)

Me Karine WALDOCH
93 rue Farman - Tél. 06 68 27 80 82

BEZANNES (51430)

Me Paul DAGUISY
17 rue Louis Victor de Broglie - 14/16 Cours
Christian Lange
Tél. 03 72 27 00 51 - paul.daguisy@notaires.fr

SARL AUDEVAL - PRUDENT
6 rue Henri Moissan - Bât B
Tél. 03 26 36 99 67 - Fax 03 72 27 11 22
anaïs.prudent@notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE (51000)

Me Marie-Christine DUFAYE
18 rue du Lycée
Tél. 03 26 65 17 72 - Fax 03 26 65 93 84
marie-christine.dufaye@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEBUSE, Mes
Jean-Louis LANDES, François-Xavier
GUERIN, Nathalie JACQUET-MAZARGUIL,
Aymeric GEISS et Laurence CARLIER**
18 rue de l'Arquebuse - BP 295
Tél. 03 26 26 21 21
offices1084.chalons-en-champagne@notaires.fr

**SCP Tanguy MOBUCHEON et Etienne VINCENT,
successeurs de Mes DECROIX et JONQUET**
55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220
Tél. 03 26 65 18 83 - Fax 03 26 70 58 52
etudedegaulle-chalons@notaires.fr

Me Eric PRAUD

30 rue de la Marne
Tél. 03 67 18 20 25
eric.praud@notaires.fr

Mes Olivier THINUS et Emilio D'ANZI
20 av du Maréchal Leclerc - BP 174
Tél. 03 26 69 55 90 - Fax 03 26 64 71 58
olivier.thinus@notaires.fr

CHAMPFLEURY (51500)

SARL AUDEVAL - PRUDENT
17 grande rue
Tél. 03 26 35 40 72 - Fax 03 72 27 11 23
thomas.audeval@notaires.fr

CHATILLON SUR MARNE (51700)

**SCP Sylvie COINTIN-TARATUTA, Nathalie
DENOUIL-BURGHIER, Anthony JAMA,
Sarah DRIGUET et Vincent CHAMPILOU**
3 rue de Reuil
Tél. 03 26 58 34 08 - Fax 03 26 58 07 79

CORNONTREUIL (51350)

SCP Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
8 rue des Compagnons - BP 5
Tél. 03 26 97 32 46 - Fax 03 26 97 32 55
romain.shalgian@notaires.fr

DAMERY (51480)

**SCP Valérie COUTANT et Audrey LAMARQUE-
TCHERTCHIAN**
84 rue Paul Douce - BP 18
Tél. 03 26 58 41 09 - Fax 03 26 58 45 01
immobilier.51024@notaires.fr

DORMANS (51700)

**SCP Sylvie COINTIN-TARATUTA, Nathalie
DENOUIL-BURGHIER, Anthony JAMA,
Sarah DRIGUET et Vincent CHAMPILOU**
1 rue du Château
Tél. 03 26 58 21 09 - Fax 03 26 58 20 17
immo.notairesdelavallee@notaires.fr

EPERNAY (51200)

Me Karim AZEDDIOUI
1 rue Henri IV - Tél. 03 52 85 00 22
Fax 03 52 85 00 33 - karim.azeddioui@notaires.fr

Me Romain BRIAND

6 rue Saint Thibault - Tél. 03 26 32 21 88
romain.briand@notaires.fr

Me Caroline CACHET

2 place Victor Hugo - Tél. 03 26 54 36 77
caroline.cachet@notaires.fr

Me Ophélie DELMOTTE

27 place Léon Bourgeois
ophelie.delmotte@notaires.fr

**Mes Gilles JEZORSKI, Jean-Louis HOUDARD,
Chantal BOUCHE, Guillaume DANTENY
et Sandrine RICHARD-DUPUIS**
27 boulevard de La Motte - BP 91
Tél. 03 26 55 57 77 - Fax 03 26 55 77 20
corinne.guezou@notaires.fr

Me Lucie LECOMTE

1 bis place Carnot - Tél. 03 52 85 00 55
Fax 03 52 85 00 56 - lucie.lecomte@notaires.fr

SCP Agnès MELIN, Jean-Cyril HERVO, Benoît MOITTIÉ et Martin ROUZEAU

12 place Hugues Plomb
Tél. 03 26 59 52 52 - Fax 03 26 51 06 20
bauchet.melin.hervo@notaires.fr

FISMES (51170)

SCP Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
5 rue des Chailleux - BP 22
Tél. 03 26 48 14 42 - Fax 03 26 48 08 10
laurent.lutun@notaires.fr

GUEUX (51390)

**SCP Hubert CROZAT, Thibault PIERLOT,
Emmanuel ROGE, Christelle LAGACHE-GÉ
et Geoffroy CROZAT**
23 avenue de Reims - BP 38
Tél. 03 26 03 61 61 - Fax 03 26 03 64 70
anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr

LE MESNIL SUR OGER (51190)

**Mes Guillaume DRAPIER
et Céline THENAULT-ZUNINO**
2 avenue de la Gare
Tél. 03 26 57 50 54 - Fax 03 26 57 90 22
office.drapier-thenault@notaires.fr

MONTMIRAIL (51210)

Mes Vincent LAVAL et Sophie LAVAL-CASSADOUR
7 place Frérot - BP 21 - Tél. 03 26 81 22 01
Fax 03 26 81 61 77 - laval.montmirail@notaires.fr

MONTMORT LUCY (51270)

Me Brice XIBERRAS
7 place du Général de Gaulle
Tél. 03 26 59 10 01 - Fax 03 26 59 10 95
brice.xiberras@notaires.fr

MOURMELON LE GRAND (51400)

Me Frédéric CHÉPY
8 rue du Levant - BP 16
Tél. 03 26 66 11 39 - Fax 03 26 66 13 12
frederic.chepy@notaires.fr

POGNY (51240)

**Mes Sébastien MORET
et Carole MORET CARLIER**
1 rue de Châlons
Tél. 03 26 67 71 02 - Fax 03 26 67 76 43
sebastien.moret@notaires.fr

REIMS (51100)

**SELARL Isabelle CIRET-DUMONT
et Marjolaine LAMPSON**
29 boulevard Foch
Tél. 03 26 50 32 50 - Fax 03 26 88 21 29
etude.ciret.lampson@notaires.fr

**SCP Vincent CROCHET, David MENNETRET,
Sylvie JACQUEMAIN-COURNIL, Christophe
PIERRET, Chantal THIBAUT, Franck LESCOUT
et Barbara BOUCHER-FRANCOIS**
15 rue Clovis - BP 80484
Tél. 03 26 87 71 71 - Fax 03 26 47 79 08
immobilier.51047@notaires.fr

**SCP Vincent CROCHET, David MENNETRET,
Sylvie JACQUEMAIN-COURNIL, Christophe
PIERRET, Chantal THIBAUT, Franck LESCOUT
et Barbara BOUCHER-FRANCOIS**
4 cours Jean Baptiste Langlet
Tél. 03 26 36 86 86 - Fax 03 26 36 86 87
etude.lescoute@notaires.fr

Me François GERMAIN

30 rue Buirette - Tél. 03 26 91 20 50
francois.germain@notaires.fr

Me Jérôme GOURION

16 rue Thiers
Tél. 03 26 47 90 80 - Fax 03 26 47 76 29
jerome.gourion@notaires.fr

Me Thomas GROSLAMBERT

4 boulevard de la Paix - BP 2153
Tél. 03 26 47 65 98 - Fax 03 26 47 93 71
thomas.gros Lambert@notaires.fr

Mes Marc JAMANN, Guillaume MOREL et Frédéric CONREUR-MARTIN

14 boulevard Lundy - BP 2765
Tél. 03 26 47 24 40 - Fax 03 26 88 70 06
jamann-morel-conreur@notaires.fr

SAS OFFICE 1543 NOTAIRES

133 avenue de Laon
Tél. 03 26 87 69 07 - Fax 03 26 09 08 19
gerance.51082@notaires.fr

Me Carine LEWCZUK

2 rue Carnot
Tél. 03 26 47 26 94 - Fax 03 72 27 11 54
carine.lewczuk@notaires.fr

Me François MA

11 boulevard du Général Leclerc
Tél. 03 26 48 83 11
francois.ma@notaires.fr

Mes Xavier MANGIN et Bertrand DEVINGT

30 rue Courmeaux
Tél. 03 26 07 38 30 - Fax 03 26 40 03 82
xaviermangin@notaires.fr

Me Thierry MOBUCHEON

8 rue Pluche
Tél. 03 26 50 10 10 - Fax 03 26 50 10 12
etude.mobuchon@notaires.fr

SELARL Laurent QUINART et Thibaut DURAND

24 rue de l'Isle
Tél. 03 26 49 32 20 - Fax 03 26 49 32 29
thibaut.durand@notaires.fr

SELARL Laurence REBOUL-DELLOYE, Baptiste DELLOYE et Christophe ETIEN

18 rue de la Tirelire - BP 396
Tél. 03 26 77 55 77 - Fax 03 26 88 67 15
rebul-delloye@notaires.fr

Me Catherine SIMOENS

14 rue du Temple - BP 10147
Tél. 03 26 47 32 35
catherine.simoens@notaires.fr

SELARL THIENOT ET ASSOCIES

23 rue Libergier - BP 419
Tél. 03 26 40 13 31 - Fax 03 26 40 26 56
thienotimmobilier.51046@notaires.fr

Me Sabine WILLAUME

13 avenue de Laon - BP 1425
Tél. 03 26 40 17 01 - Fax 03 26 47 35 11
sabine.willaume@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

5 boulevard Desaubau - BP 323
Tél. 03 26 47 83 36 - Fax 03 26 88 66 95
officedelaportedemars.reims@notaires.fr

RILLY LA MONTAGNE (51500)

Mes F. ROBERT et R. REMIOT
Place de la République
Tél. 03 26 03 40 21 - Fax 03 26 03 41 04
office.robert-remiot@notaires.fr

SERMAIZE LES BAINS (51250)

Me Denis RENOUD
10 bis rue d'Andermay
Tél. 03 26 73 20 06 - Fax 03 26 73 24 91
denisrenoud.notaire@gmail.com

SEZANNE (51120)

**Mes Xavier BOUFFIN, Virginie BRIAND-
DUFOUR et Olivier TERRAT**
4 Mail des Acacias - BP 100
Tél. 03 26 80 50 40 - Fax 03 26 80 63 03
office.bouffin-terrat@notaires.fr

**SCP Jean-Paul ROGOZYK
et Marie-Laure MODÉNE**
33 rue Aristide Briand - BP 17
Tél. 03 26 80 54 04 - Fax 03 26 81 34 46
scp-rogozyk-etien@notaires.fr

STE MENEHOULD (51800)

**Mes Karine PARMENTIER et Karen
PERCHERON-TILLOY**
Place de Guise
Tél. 03 26 60 85 75 - Fax 03 26 60 72 41
office.parmentier.percheron@notaires.fr

Me Sylvain SARCELET

9 place du Général Leclerc - BP 80
Tél. 03 26 60 81 33 - Fax 03 26 60 87 02
sylvain.sarcelet@notaires.fr

SUIPPES (51600)

S.E.L. NOTARIALE DE SUIPPES
58 chemin de Sainte Ménéhould - BP 26
Tél. 03 26 70 02 06 - Fax 03 26 70 09 29
rousseau.godart@notaires.fr

TINQUEUX (51430)

SCP OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX
4 bis rue Jacques Monod
Tél. 03 26 08 28 28 - Fax 03 26 84 02 00
office51067.tinqueux@notaires.fr

TOURS SUR MARNE (51150)

Me Sophie POTISEK-BENARD
37 rue de Champagne - BP 7
Tél. 03 26 58 92 28 - Fax 03 26 58 92 74
sophie.potisek@notaires.fr

VERTUS (51130)

Mes Patrick PITEL et Jeremy MARSAN
52 rue Jean le Bon - BP 34
Tél. 03 26 52 10 64 - Fax 03 26 52 14 97
scppiteltassocio@notaires.fr

VITRY LE FRANCOIS (51300)

Me Marc FEVRE-RENAULT
2 rue Sainte Croix - BP 12
Tél. 03 26 74 49 77 - Fax 03 26 74 27 58
marc.fevre-renault@notaires.fr

**Mes Véronique GELIN, Sylvie MACHET
et Etienne GUERDER**
7 place du Maréchal Leclerc - BP 99
Tél. 03 26 74 71 11 - Fax 03 26 74 11 07
gelin.machet.guerder@notaires.fr

Mes Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE
28 rue Aristide Briand - BP 70111
Tél. 03 26 41 26 41 - Fax 03 26 41 26 40
etude.lepage-lefevre@notaires.fr

WARMERVILLE (51110)

Me Sabine LOMBART-SZTOR
1 rue Françoise Dolto - ZAC du Val des Bois
Tél. 03 26 03 33 15
sabine.sztor@notaires.fr

WITRY LES REIMS (51420)

SELARL CAILTEAUX NOTAIRES
2 avenue de Rethel - BP 16
Tél. 03 26 97 04 36 - Fax 03 26 97 19 07
office.cailteaux@notaires.fr



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

Me F. CHÉPY

8 rue du Levant - BP 16 - 51400 MOURMELON LE GRAND
Tél. 06 80 80 60 60 ou 03 26 66 11 39

laurence.nollet.51010@notaires.fr - www.chepy-mourmelon-le-grand.notaires.fr/



MOURMELON LE GRAND

Réf. 51010-100. De beaux volumes pour cet apt de type 5, d'env 108m², situé au 2e et dernier étage: dégagt av placd, sal séj dble av balcon coté jardin, cuis av arr cuis, sdd, water closet av lave mains, 3 ch, débarras, gge, cellier, atelier et jardin. Classe énergie : E.

126 900 € (honoraires charge vendeur)



MOURMELON LE GRAND

Réf. 51010-80. Joli cachet pour cette maison indiv de type 5 d'env 115m²: sal séj, cuis, sdd, wc. Etage: palier, 3 ch, une pce, sdd, placard. Grenier aménagé. Cave. Agréable jardin av pergola. Gge et abri de jardin. Chauff au fuel. Le tt sur une parcelle de terrain clos de 280 m². Classe énergie : C.

153 025 € (honoraires charge vendeur)



MOURMELON LE PETIT

Réf. 51010-93. Garage sur parcelle de 357 m²

31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 € soit 6 % charge acquéreur

Me M-C. DUFAYE

18 rue du Lycée - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 03 26 65 93 86 ou 03 26 65 17 72

etude.dufaye-c.dasse@notaires.fr
dufaye-chalons-en-champagne.notaires.fr/



CHALONS EN CHAMPAGNE

Réf. M 310. Maison rénovée de 5 pces de 120m² env, rdc: ch, espace cuis A/E, salon, séj, wc, sdd. 1er étage: 2 ch, bureau/dressing, sdb avec wc. Combles aménageables. Ssol: chauffage, buand, et espace salle de jeux ou de sport. Gge. Terrain de 466m² env. Proche des commodités et du centre ville.

242 288 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 288 € soit 5,34 % charge acquéreur



CHALONS EN CHAMPAGNE

Réf. TAB 481. Terrain à bâtir d'une superficie totale de 1053 m² situé à Chalons en Champagne même.

106 360 € (honoraires charge vendeur)

L'EPINE - Réf. TAB 274. Terrain à bâtir, Parcelle de 586 m². Renseignements à l'Etude.

43 624 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 624 € soit 9,06 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE

Réf. A 300. Appt type 4 compr: Une entrée avec cellier, une cuis, un salon séj, 2 ch, une sdd et un wc indépendant. 1er étage avec ascenseur. Gge fermé Cave Résidence sécurisée et secteur calme, proche des commerces-Copropriété de 28 lots, 3540 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

74 992 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 992 € soit 7,13 % charge acquéreur

OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEBUSE, Mes LANDES, GUERIN, MAZARGUIL, GEISS et CARLIER

18 rue de l'Arquebuse - BP 295 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 07 76 00 26 39 ou 03 26 26 21 31
negociation.51084@notaires.fr - arquebuse.notaires.fr/



CHALONS EN CHAMPAGNE

Réf. 51084-633. Intérieur soigné pour cette jolie maison de 6 pièces. Environ 120 m² habitables. Pièce de vie lumineuse. Cuisine récente. 4 chambres. 2 sdb. sous sol en cave. Garage. Grenier. Terrain clos de 470 m². Dpe en cours.

247 480 € (honoraires charge vendeur)



COUPEVILLE

Réf. 51084-631. Agréable maison d'env 150m² sur une parcelle d'env 1250m²; rdc: sal/séj av insert, 1 ch, sdb, cuis équipée et aménagée, wc. Etage: gd palier pouvant faire un joli bur, 1 ch, wc, plusieurs greniers aménageables développant de gde surface toiture refaite à neuf en 2019 terrasse dépend

174 120 € (honoraires charge vendeur)



COURTISOLS

Réf. 51084-571. **CENTRE** - Environ 170 m² habitables pour cette maison de 7 pièces. Salon séjour de 30 m². Cuisine de vie spacieuse avec accès jardin. 5 chambres. vaste garage. Terrain clos de 609 m². Prévoir un rafraichissement. Dpe en cours.

231 760 € (honoraires charge vendeur)

SCP MOBUCHON et VINCENT, successeurs de Mes DECROIX et JONQUET

55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 06 74 49 29 22 - nadege.pothier.51001@notaires.fr - vincent-et-mobuchon.notaires.fr/



CHALONS EN CHAMPAGNE

Réf. 12607/388. Venez découvrir cet apt T3 de 65m². Il est situé ds une résidence des années 70 av asc. Cet apt offre 2 ch. Chauff collectif au gaz. On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) ds la commune. Copropriété de 240 lots, 1800 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

64 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,67 % charge acquéreur



CHALONS EN CHAMPAGNE

Réf. 12607/386. Venez découvrir cette maison de pied à la campagne à 10 min de Chalons en Champagne offrant: sal séj av un poêle à bois, cuis aménagée et équip, une gde ch, dégagt, 3 ch, sdb, wc. Beau terrain d'env 644m² donnant sur les champs. Commerces à proximité. Classe énergie : E.

158 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5,50 % charge acquéreur



ST MEMMIE

Réf. 12607/383. Maison de 5 pces de 102 m²: cuis indépendante, salon séj très lumineux, sde, wc, rangt. A l'étage 3 ch, sdb. Terrain de 308 m². Gge, cellier. Plusieurs établissements scolaires sont implantés dans la commune. Classe énergie : E.

168 700 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 5,44 % charge acquéreur

Me B. XIBERRAS

7 place du Général de Gaulle - 51270 MONTMORT LUCY
Tél. 03 26 59 10 01 - brice.xiberras@notaires.fr
xiberras-montmort-lucy.notaires.fr



ETOGES - Maison rdc: entrée, bureau, salon, cuisine, vaste pièce. 1er étage: palier, quatre chambres, wc, vestibule, sdb, vaste pièce de danse av parquet. Chaufferie-atelier, bûcher sur l'arrière. Cours bétonnées de chaque côté dont une avec petit lavoir. Cave. **159 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur
EPERNAY - Réf. EPERNAY. Appt: Entrée, cuisine, 2 ch, séjour-salon, salle de bains et wc. Copropriété **73 500 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 5 % charge acquéreur



REUVES - Réf. LONGERE REUVES. Propriété type longère comp: Bureau salon, vaste pce à vivre av accès direct s/extérieur; sàm, cuis, vestibule av placard, wc, sdb av baignoire/douche, 3 ch dont 1 à refaire. Grenier aménageable sur le tout. Vaste gge av chaudière. Dépend. Vaste jardin plein sud clos de mur. Huissieries ont été changées. L'ensemble ext et int en BE. **206 700 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 6 % charge acquéreur

SCP COINTIN-TARATUTA, DENOUL-BURGHIER, JAMA, DRIGUET et CHAMPILOU

1 rue du Château - 51700 DORMANS - Tél. 03 26 58 68 30
immo.notairesdelavallee@notaires.fr - notairesdelavallee.notaires.fr/



DORMANS - Réf. 383577. Très bel appartement dans résidence avec ascenseur de 66 m² offrant une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un salon séjour, deux chambres, une salle de douche et w-c. Emplacement de parking au sous-sol. Cave. Classe énergie : E. **99 800 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 5,05 % charge acquéreur



DORMANS - Réf. 383580. Appartement lumineux de 87 m² dans résidence avec ascenseur, offrant une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un vaste salon séjour, deux chambres, salle de douche et w-c. Il est doté d'un emplacement de parking et d'une cave en sous-sol. Classe énergie : E. **120 800 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 800 € soit 5,04 % charge acquéreur



DORMANS - Réf. 383573. Maison entièrement rénovée. Rdc: cuis aménagée donnant accès à une très belle terrasse, salon séj avec chem, ch, pce avec arrivée d'eau, wc. 1er étage: 2 ch, sdd, wc, grenier aménageable. Ssol: atelier, chaufferie, cave. Gge. Cour. Très beau terrain arboré. Classe énergie : DPE vierge. **162 700 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,97 % charge acquéreur

SCP COUTANT et LAMARQUE-TCHERTCHIAN

84 rue Paul Douce - BP 18 - 51480 DAMERY
Tél. 03 26 58 68 49 - immobilier.51024@notaires.fr
coutant-lamarque-damery.notaires.fr



DORMANS - Réf. 51024-MAO0199. Secteur DORMANS PROPRIETE AVEC DEPENDANCES A VASSIEUX. Maison d'env 167m² à rénover. Rdc: 1 ch, buand, réserve, wc, sdd. Salle de séj et pce de cuis. Etage: wc, douche, 4 ch et une pce à achever. Grenier. Cave. Jardin. Bât à usage de gge. Remise, bûcher. Parcelle de terre à l'arr du bât. DPE en cours **193 300 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 4,49 % charge acquéreur



DAMERY - Réf. 51024-TA00191. Les grandes Loges. Terrain de loisir de 2077m² sur lequel est édifié une dépendance avec 2 pièces. **31 800 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 € soit 6 % charge acquéreur



EPERNAY - Réf. 51024-AP00166. **LE LEON** - Appt T2 au 2ème étage d'une résidence récente. Séjour-salon, 1 chambre avec rangement, cuisine, salle de douche et WC. Balcon 1 Box en sous-sol. Frais de bail et états des lieux 650,00 €. Classe énergie : E. **Loyer 475 €/mois CC, dont charges 25 €**

SCP MELIN, HERVO, MOITIÉ et ROUZEAU

12 place Hugues Plomb - 51200 Épernay
Tél. 03 26 59 52 53 ou 03 26 59 52 54
estelle.barret.51025@notaires.fr - bauchet-trussart-melin-epernay.notaires.fr/



EPERNAY - Réf. 51025-381512. Rue chocatelle, dans Résidence avec ascen, F3 composé d'une entrée, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, dressing et salle de bains. Copropriété de 12 lots, 1068 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **120 000 €** (honoraires charge vendeur)



REIMS - Réf. 51025-382714. MAISON DE CARACTÈRE, Secteur Avenue de Laon, Proximité des commerces et transports, maison offrant + 190m² hab. entrée, SàManger, Salon, Véranda, 5 chbres, Sde douche, Sde bains. Cave - Garage - Terrasse. Classe énergie : C. **430 000 €** (honoraires charge vendeur)



BRUGNY VAUDANCOURT Réf. 51025-382971. Terrain à bâtir, 7km d'Épernay, 46 Parcelles viabilisées. Lotissement "Le Moulin". Renseignements à l'étude.

SCP J. LEFEBVRE et T. LEFEBVRE

5 rue de la Charte - BP 29 - 51160 AY CHAMPAGNE
Tél. 03 26 54 01 19 - lefebvre-ay@notaires.fr



EPERNAY - Réf. AP3. **CENTRE** - Studio de 2 pièces de 22,79 m² situé ds un petit immeuble de 2 étages. Il est en bon état général. Il offre une pce et au-dessus 1 ch- bureau. Chauffage électrique. Proche écoles (maternelle au lycée). Copropriété Classe énergie : DPE vierge. **43 400 €**
41 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € charge acquéreur

AY CHAMPAGNE Réf. A13. Grande Maison à restaurer, Cour en entrant. RDC : entrée, bureau, cuisine, sàm, petite pièce, W.C. 1er : couloir, 2 ch, s. de bains, W.C., petite pièce. 2e : s. de jeux et 2 ch mansardées. Dépendances : ancienne écurie, buanderie, chaufferie. Grand garage. Classe énergie : D. **238 273 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 273 € charge acquéreur



AY CHAMPAGNE - Réf. A3. **CENTRE VILLE** - Grande Maison de ville, RDC : entrée, séjour, bureau, cuis et sdb. 1er : palier, 3 ch 2e : grenier mansardé. Cave. Cour-jardin à l'arrière. + Bâtiment: gge et atelier + grenier sur autre rue. Classe énergie : F. **279 300 €**
266 000 € + honoraires de négociation : 13 300 € charge acquéreur



OGER - Réf. B1. Maison individuelle commune BLANCS-COTEAUX, RDC : véranda, wc, cuisine, séjour. cave dessous. 1er : bureau, chambre, SDB + douche, wc, 2nd : palier, 2 chambres. 2 cours avec jardinet, Classe énergie : C. **180 000 €**
172 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € charge acquéreur



VINAY - Réf. V1. Vignes 15 ares 43 pinot noir année plantation 1982 Classe énergie : DPE exempté. **194 418 €**
185 160 € + honoraires de négociation : 9 258 € charge acquéreur



REIMS Réf. L1. **CENTRE VILLE** - Appartement T2 (47,80 m²): Entrée avec placard, cuisine ouvrant sur balcon, chambre ouvrant sur balcon, salle de bains avec wc. Balcon. + Au ss-sol : stationnement. **Loyer 620 €/mois CC, dont charges 60 € + frais de bail 168 €**

RENOVATION, EXTENSION ET NEUF

PLOMBERIE

ISOLATION

PEINTURE

CARRELAGE

MENUISERIE

ELECTRICITE

GROS OEUVRE

CUISINE / SDB

ETUDES ET CHIFFRAGES GRATUITS

UN SEUL INTERLOCUTEUR

ENTREPRISES LOCALES DE QUALITE

REACTIVITE ET SECURITE

Guillaume THOMAS
51220 Courcy
06 77 81 62 18

contact@gtravaux.com
www.gtravaux.com

Mes PITEL et MARSAN

52 rue Jean le Bon - BP 34 - 51130 VERTUS
Tél. 03 26 52 10 64 - scp.piteletassocie@notaires.fr
www.pitel-marsan-vertus.notaires.fr



ST MARD LES ROUFFY - Réf. 51011-70. Chambres d'hôtes, rdc: accueil, salon séj cuis ouv, buand, s. récep, 2 ch sde/wc, chauff, remise, wc, pce d'eau, 2 réserves, salon, atelier, grange, chartil. Etage: 3 ch sde, 3 ch, dress, sdb/wc, mezz, 2 greniers. Grange. Piscine. Jacuzzi. Cave. Ssol. Classe énergie : D.

494 400 €

480 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3 % charge acquéreur



VERTUS - Réf. 51011-209. Maison 1, rdc: salon/ salle à manger ouverte sur cuis/cour, wc. 1^{er} : 2 ch, sde/wc. 2^e étage : grand grenier 90m². Maison 2, rdc: entrée, wc, cuisine, salon/salle à manger, cour. 1^{er} : 2 ch, bur ou ch, sde et possibilité d'une sdb à venir. 2^e: grd grenier 110m². 220 080 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

**VAL MARAIS**

- Réf. 51011-186. Rez-dechaussée : Salon/Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle de bains, WC. 1^{er} étage : 2 chambres. Sous-sol complet : Garage 1 véhicule, Chauffage, Cave et Atelier. Classe énergie : E.

172 920 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,80 % charge acquéreur



VOUZY - Réf. 51011-115. Maison, rdc: cuis équip, salon-séjour, véranda, sdb, ling, 3 ch, wc, bureau. Ssol: gge, cave, atelier, cellier, buand-chauf, remise, wc. Appt contigu: séj, 2 ch, cuis, sdb, wc. Jardin. A usage locatif: chalet, POD (2 pièces) et mobil-home. Classe énergie : D.

309 160 €

295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur



VERTUS - Réf. 51011-212. Rez-dechaussée : cuisine, salon/salle à manger, une chambre donnant sur un dressing, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. Jardin, grange, dépendance, cave.

180 256 €

172 000 € + honoraires de négociation : 8 256 € soit 4,80 % charge acquéreur

**VERTUS**

- Réf. 51011-155. Immeuble compr: appart 1^{er} étage type F4, appart 2^eme étage type F2, appart 2^eme étage type F4 duplex, appart 1^{er} étage type F3, appart 1^{er} étage type F3 duplex, 2 locaux commerciaux loués au rdc.

733 600 €

700 000 € + honoraires de négociation : 33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

Mes Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO

2 avenue de la Gare - 51190 LE MESNIL SUR OGER
Tél. 03 26 57 50 54 - office.drapiertthenault@notaires.fr
drapiertthenault.notaires.fr



EPERNAY - Réf. 51029-414. Dans une résidence sécurisée proche du centre ville: appt au 1^{er} étage avec asc compr: entrée, cuis, séj avec balcon (20m²), 4 ch dont une avec balcon, ling, sdb, wc dégagt. 2 garages au sous sol. Cave. Beau parc sur l'arr de la résidence. Charges 2340 €/an. Classe énergie : DPE vierge. 299 250 €

285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 5 % charge acquéreur



ROMERY - Réf. 51029-413. Secteur ROMERY. Maison d'hab sur 1665m² de jardin clos et arboré située à 20km de la gare REIMS BEZANNES. Rdc: salle à manger/salon, cuis aménagé, véranda, wc, 2 ch, sdb, buand. Etage: 3 ch, wc, sdb. Sous sol: sous la totalité de la maison. Abris prévu pour 2 voit. Classe énergie : E.

357 000 €

340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 5 % charge acquéreur



CRAMANT - Réf. 51029-404. Ensemble immobilier comp de 2 maisons. 1^{ère} maison: salon, sàm, cuis, 3 ch dont 1 avec dressing et sdb, wc. 2^eme étage: grenier. Cellier, 2 garages abri cour. Atelier avec grenier. 2^eme maison: buand, 2 wc, sàm, cuis, salon, 3 ch, sdb. Cour. Jardin. 2 garages, atelier, cave.

367 500 €

350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 5 % charge acquéreur



VOUZY - Réf. 51029-412. S/terrain 3564m² avec des locataires en place, maison d'hab compr : Au Rdc: entrée sur cuisine, salle à manger, salle de bains et douche, WC. A l'étage : 1 chambre, grenier. Bâtiment av 1 garage, 1 partie mezzanine, 2 pièces et 1 cave. 2^eme garage. Vaste terrain. Classe énergie : D.

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur



FEREBRIANGES - Réf. 51029-394. Maison d'hab compr ssol aménagé: bureau, chambre, cuis, garage, lingerie, cave. A l'étage: cuis ouverte sur sàm/salon, 2 chambres dont 1 avec dressing (poss d'une 3e ch), salle de bains, wc. Piscine chauffée avec un local. Abri. Jardin avec terrasse clos. Classe énergie : D.

278 250 €

265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 € soit 5 % charge acquéreur



VOUZY - Réf. 51029-415. Maison d'hab sur 2057m² de jardin compr: Au rdc: entrée, cuis, salon/séj, une véranda, vaste ch, sdb, wc. A l'étage: palier, 3 vastes ch avec pce noir attenante à chacune; Sous sol: gge, ling, cave. Jardin tout autour. Classe énergie : E.

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

Me S. POTISEK-BENARD

37 rue de Champagne - BP 7 - 51150 TOURS SUR MARNE
Tél. 03 26 58 92 28 - sophie.potisek@notaires.fr



AMBONNAY - Réf. AMBONNAY. Maison rurale : entrée-wc - cuisine- salon - séjour. Etage : palier 3 chambres et un bureau- salle de bain- cour derrière la maison donnant garage et cellier. Classe énergie : E.

167 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,38 % charge acquéreur



AMBONNAY - Réf. AMBONNAY. Propriété de campagne T7 de 200m² et de 350m² de terrain. Maison construite en 1960: 4 ch, ssol complet aménagé, cuis aménagée, dble séj. BE général. Un gge, auvent et cellier. Des écoles maternelles et élémentaires et une crèche sont implantées dans la commune. Classe énergie : F.

195 000 €

(honoraires charge vendeur)



BISSEUIL - Réf. LOCATION BISSEUIL. Appt au rdc avec terrasse rénové : entrée dans séjour - une ch - 1 sdb - place de parking dans cour commune et une cave privée. Compteur électrique privé et compteur d'eau également. Libre fin mars 2020. Classe énergie : D.

Loyer 501 €/mois CC,

dont charges 20 € + frais de bail 350 €

SCP CROZAT, PIERLOT, ROGE, LAGACHE-GÉ et G. CROZAT

23 avenue de Reims - BP 38 - 51390 GUEUX
Tél. 06 46 34 55 69 ou 06 09 97 74 95 - anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr
crozat-pierlot-roge-gueux.notaires.fr/



GUEUX - Réf. 51066-1454. En plein coeur de village, toutes commodités Maison d'hab de Type 7 d'env 139m² sur 2 niveaux, compr: au rdc: entrée, cuis équip, sal séj dble av chem dble insert, buand, à l'étage: palier, bureau, couloir, 4 ch, sdb Sous sol total Jardin. Classe énergie : E.

355 000 €

(honoraires charge vendeur)

**COURCELLES SAPICOURT**

Réf. 51066-1435. EXCLUSIVITE Lotissement "LES LARRIS". Secteur privilégié ds cadre verdoyant, alliant paysages viticole, agricole et forestier, 23 parcelles de terrain à bâtir disponibles de 700m² à 1137m². Viabilisées, TAE, dans un périmètre non situé à proximité d'un monument historique (non recours à l'ABF)



ORMES - Réf. 51066-1438. Secteur privilégié aux portes de REIMS, 4 parcelles de terrain à bâtir disponibles de 793m² à 891m². Prix 248 €/m².

SCP OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX

4 bis rue Jacques Monod - 51430 TINQUEUX
Tél. 06 12 95 64 12 ou 07 88 22 41 17
immobilier.51067@notaires.fr - pintaux-maulaire-tinqueux.notaires.fr/



COURMAS - Réf. 18F07. Ancienne grange à rénover comprenant: Au rdc: - Entrée, salle à manger, séjour avec cheminée, cuisine, salle de douche, wc. A l'étage : - Trois chambres, salle de douche, wc. Jardin clos Cave voûtée Chauffage électrique. Classe énergie : DPE vierge.

220 000 € (honoraires charge vendeur)



TINQUEUX - Réf. 20C02. Maison avec jardin et terrasse, Rdc: cuis d'été, séj donnant sur véranda et jardin, bureau, 2 ch dt 1 av douche, ling, dressing, toilettes Etage: salon avec chem séj, cuis équipée, bureau, 3 ch dt 1 av sdd, sdb, toilettes gge dble, Alarme, chauff fuel pouvant se transformer au gaz. Classe énergie : D.

515 000 € (honoraires charge vendeur)



VERZY - Réf. 19J04. Maison de village à rénover, av dépend. Partie hab: Séj, cuis, sal av chem, sdb, wc, 4 ch, 2 sdb et sdd, bureau. Partie prof: pce stockage, cuverie, caveau, cave voûtée, 2 gges. Partie grenier: atelier, 2 pces contiguës, 3 pces av fenêtres, 1 ch, pces de stockage. Pkg attendant pour 4 voit Jardin à l'arr. Classe énergie : DPE vierge.

262 000 € (honoraires charge vendeur)

Mes F. ROBERT et R. REMIOT

Place de la République - 51500 RILLY LA MONTAGNE
Tél. 03 26 03 40 21 - alexandra.guillaumet.51064@notaires.fr
robert-remiot-rillylamontagne.notaires.fr



RILLY LA MONTAGNE
Réf. T1E. Maison comprenant : Entrée, 2 dégagements, WC, cuisine équipée, séjour. Au 1^{er} étage : palier, sdb, dégagement, 2 chambres, 2^eme étage : palier, sdd, chambre. Terrain avec cour et jardin. Classe énergie : DPE vierge.

199 000 € (honoraires charge vendeur)



RILLY LA MONTAGNE
Réf. 001. Maison comprenant entrée, cuisine, salon-séjour, salle de bains, wc, 3 chambres, dégagement. 1^{er} étage: bureau, grande chambre, deux greniers, salle de jeux. Sous-sol total, jardin autour. Pergola. Classe énergie : D.

395 200 € (honoraires charge vendeur)



SERMIER - Réf. 001A. Terrain à bâtir à vendre Sermier de 15a 09ca.

196 170 € (honoraires charge vendeur)

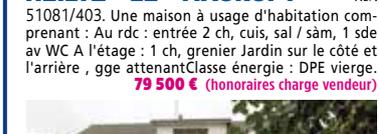
SELARL THIENOT ET ASSOCIES
 23 rue Libergier - BP 419 - 51064 REIMS CEDEX
 Tél. 03 26 04 38 99 ou 03 26 04 38 70
 thienotimmobilier.51046@notaires.fr - www.thienot-notaires.fr

		
298 000 € (honoraires charge vendeur)	580 000 € (honoraires charge vendeur)	110 000 € (honoraires charge vendeur)

Mes BOUFFIN, BRIAND-DUFOUR et TERRAT
 4 Mail des Acacias - BP 100 - 51120 SEZANNE
 Tél. 03 26 80 50 40 - office.bouffin-terrat@notaires.fr
 www.bouffin-briand-terrat.notaires.fr/

		
125 000 € + honoraires de négociation : 6 875 € soit 5,50 % charge acquéreur	123 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,28 % charge acquéreur	126 600 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur

Mes LEPAGE et LEFÈVRE
 28 rue Aristide Briand - BP 70111 - 51304 VITRY LE FRANCOIS CEDEX
 Tél. 03 26 41 26 54 ou 03 26 41 26 42 - etude.lepage-lefevre@notaires.fr

			
79 500 € (honoraires charge vendeur)	182 500 € (honoraires charge vendeur)	90 000 € (honoraires charge vendeur)	100 000 € (honoraires charge vendeur)
			
130 000 € (honoraires charge vendeur)	318 000 € (honoraires charge vendeur)	95 400 € (honoraires charge vendeur)	143 000 € (honoraires charge vendeur)

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous Vendez ou vous Louez un bien immobilier...

... Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié, membre du réseau Diagamter depuis 20 ans

Bénéficiez de prestations irréprochables pour votre bien.

- GES
- GAZ
- ASANTE
- EURSAGE
- SPRISCEL
- ALONJ
- ELECTRICITE
- PERMET
- MICHALES
- AUTRES DIAG

mondiagamter.com
 A vous de prendre la main !

Recevez mondiagamter.com, l'application gratuite conçue pour organiser la gestion des diagnostics de chaque dossier client. Bénéficiez en plus, d'autres fonctions à forte valeur ajoutée.

Présentez votre bien sur internet, grâce aux plans en 3D et offrez à vos acquéreurs la possibilité d'aménager en ligne leur intérieur.

Proposez la visite virtuelle d'un bien, à 360°

Diagamter REIMS
 03 26 84 06 04
 reims@diagamter.com

DIAGAMTER
 Irréprochable pour votre bien
 www.diagamter.com

Créez une alerte e-mail pour **recevoir les dernières offres immobilières**

immo not



Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS L'AUBE

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Aube
126 rue du Général-de-Gaulle - 10000 TROYES - Tél. 03 25 73 05 10 - Fax 03 25 73 05 70
chambre.notaire.aube@notaires.fr - www.chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

AIX VILLEMAUR PALIS (10160)

Mes Laurent DROUHIN et Laurence DROUHIN-CLÈRE

15 rue Ernest Furgon - BP 27
Tél. 03 25 46 70 10 - Fax 03 25 46 74 90
office.drouhin@notaires.fr

ARCIS SUR AUBE (10700)

Mes Karine LARCHÉ et Sandrine PICCOLI-MILLOT

7 Petite Rue de Brienne - BP 19
Tél. 03 25 37 10 10 - Fax 03 25 37 10 11
karine.larche@notaires.fr

Me Carole TURPIN-VUILLEMIN

7 avenue Grassin - BP 26
Tél. 03 25 37 83 60 - Fax 03 25 37 95 67
negociation.10055@notaires.fr

BAR SUR AUBE (10200)

Mes Catherine DEPOISSON, Stéphanie ROYER et Jocelyn NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont
Tél. 03 25 27 05 87 - Fax 03 25 27 26 88
depoisson.royer.nicolas@notaires.fr

BAR SUR SEINE (10110)

Mes Jean-Baptiste DELAVIGNE, Nicolas BRUNEAU et Frank KOSMAC

9 faubourg de Bourgogne - BP 36
Tél. 03 25 29 80 03 - Fax 03 25 29 91 37
marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

Me Céline DUMAZET

7 rue Charles Moreau
celine.dumazet@notaires.fr

Mes Julien LAPIERRE et Bérangère KOEHL-LAPIERRE

32 rue Victor Hugo - BP 10
Tél. 03 25 29 80 47 - Fax 03 25 29 91 22
etude.lapierre@notaires.fr

BOUILLY (10320)

SELARL MORANT-BROT Marie-Anne et DOBLER-LEDOT Lucie

4 rue du Pressoir
Tél. 03 25 40 20 02 - Fax 03 25 40 29 18
office.morant-dobler@notaires.fr

BRIENNE LE CHATEAU (10500)

Me Eric REMY

20 rue Jean Monnet
Tél. 03 25 92 80 01 - Fax 03 25 92 95 04
eric.remy@notaires.fr

CHAOURCE (10210)

Mes Julien LAPIERRE et Bérangère KOEHL-LAPIERRE

35 grande Rue
Tél. 03 25 40 11 14 - Fax 03 25 40 14 74
etude.lapierre@notaires.fr

CHAVANGES (10330)

Mes Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE

3 rue de la Fontaine d'Arrigny
Tél. 03 25 92 10 08 - Fax 03 25 92 15 95
etudes10025.chavanges@notaires.fr

ERVY LE CHATEL (10130)

Mes Pascale HENAUT-THOMAS et Guylaine SAUDAN-NALTET

Place de la Mairie - BP 4
Tél. 03 25 70 51 44 - Fax 03 25 70 62 55
fresnais-henaut@notaires.fr

ESSOYES (10360)

Me Jean-Michel de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2
Tél. 03 25 38 38 80 - Fax 03 25 38 38 81
office.devreesse@notaires.fr

ESTISSAC (10190)

Me Evelyne TAFANI-DYON

Rue de la République - BP 18
Tél. 03 25 40 69 10 - Fax 03 25 40 60 17
evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

LA CHAPELLE ST LUC (10600)

Me Christelle ALEXANDRE

15 Avenue Roger Salengro
Tél. 03 25 72 63 81
christelle.alexandre@notaires.fr

LES RICEYS (10340)

Me Caroline COURAILLON-ROUETTE

26 rue Saint Robert - BP 1
Tél. 03 25 29 30 34 - Fax 03 25 29 36 97
caroline.courailon-rouette@notaires.fr

Maitre Clémence GAUTIER

3 place Germiny
Tél. 03 25 29 44 29
clémence.gautier@notaires.fr

LUSIGNY SUR BARSE (10270)

Me Anne-Marie LAFON-BEL

43 avenue du 28 aout 1944
Tél. 03 25 41 20 04 - Fax 03 25 41 50 79
lafon-bel.am@notaires.fr

MARIGNY LE CHATEL (10350)

SCP Séverine CAILLIEZ et Louis MAMAN

9 rue Roger Salengro - BP 4
Tél. 03 25 21 50 24 - Fax 03 25 21 54 39
scp.cailliezetmaman@notaires.fr

MERY SUR SEINE (10170)

Me Fabien SCHMITE

8 place Croala
Tél. 03 25 39 59 20 - Fax 03 25 21 44 75
fabien.schmite@notaires.fr

NOGENT SUR SEINE (10400)

SCP Marie-Agnès VAN GOETSENHOVEN et Elodie DEMONGEOT-COURTY

1 rue des Moulins - BP 7
Tél. 03 25 39 59 60 - Fax 03 25 39 59 69
scp.sinegre@notaires.fr

PINEY (10220)

Me Michèle DAL FARRA

2 rue de l'Eglise
Tél. 03 25 46 44 00 - Fax 03 25 46 38 03
michele.dalfarra@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE (10100)

Me Eric BONNIN

75 rue Gornet Boivin - BP 62
Tél. 03 25 24 75 77 - Fax 03 25 24 63 62
etude.bonnin@notaires.fr

SCP Carole TURPIN-VUILLEMIN et Eric VUILLEMIN

9B av Mal de Latre de Tassigny - BP 67
Tél. 03 25 39 67 67 - Fax 03 25 39 67 62
negociation.10055@notaires.fr

ST LYE (10180)

Me Amélie GRAMMATICO

6 Place de l'Eglise
Tél. 03 25 40 05 55 - Fax 03 25 46 63 60
amelie.grammatico@notaires.fr

ST PARRIS LES VAUDES (10260)

Mes Jean-Baptiste DELAVIGNE, Nicolas BRUNEAU et Frank KOSMAC

11 rue Georges Furier
Tél. 03 25 40 90 11 - Fax 03 25 40 91 89
chloe.leclert.10038@notaires.fr

STE SAVINE (10300)

Me Agathe SIMON

126 Avenue du Général Gallieni
Tél. 03 25 71 00 56 - Fax 03 25 71 00 28
agathe.simon@notaires.fr

TROYES (10000)

Me Olivier BICHEL

7 boulevard du 1er RAM
Tél. 03 25 41 66 90
olivier.bichel@notaires.fr

SCP COSSARD - MARTIN - DAMAY

30 bd Victor Hugo - BP 704
Tél. 03 25 82 66 55 - Fax 03 25 82 66 59
office30vh@notaires.fr

Mes Elizabeth DA SILVA et Agathe MILLERET-DRIAT

69 rue du Général de Gaulle - BP 4061
Tél. 03 25 73 12 26 - Fax 03 25 73 04 70
agathe.milleretdriat@notaires.fr

Me Pascal DUBOST

48-50, Boulevard du 14 Juillet
Tél. 03 25 80 58 65 - Fax 03 25 76 09 86
pascal.dubost-ramerupt@notaires.fr

Mes David EULLER et Pascal JUNG

36 rue de la Monnaie
Tél. 03 25 45 22 22
euller.jung@notaires.fr

Me Florian HYEST

162 rue du Général de Gaulle
Tél. 03 53 50 10 10 - Fax 03 53 50 10 15
florian.hyest@notaires.fr

SCP Nicolas JONQUET, Julien CHATON

et de Cécile de CLARENS-JONQUET
11 rue Paul Dubois - BP 60278
Tél. 03 25 82 65 65 - Fax 03 25 82 65 69
jonquet.chaton@notaires.fr

SCP Bertrand MANDRON, Thierry MAILLARD, Thierry BELLET et Pauline MAZURE-JACQUOT

15 quai Lafontaine
Tél. 03 25 43 43 80 - Fax 03 25 43 43 89
scpmadron.maillard.bellet@notaires.fr

SELARL Benoit PAUPE, Nicolas PAUPE et Vincent POUILLOT

4 rond Point Patton - BP 4019
Tél. 03 25 73 05 57 - Fax 03 25 73 93 07
ppp@notaires.fr

Me Marion ROBERGE-LIMA

2 rue de la Madeleine - BP 50179
Tél. 03 25 82 67 67 - Fax 03 25 73 15 18
roberge.lima@notaires.fr

SCP Bertrand SMAGGHE et Isabelle NICOLAS

30 boulevard Gambetta
Tél. 03 25 73 19 36 - Fax 03 25 73 93 11
bertrand.smagghe@notaires.fr

Mes Evelyne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA

1 rue de la Tour Boileau - BP 734
Tél. 03 25 83 12 30 - Fax 03 25 73 04 65
evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

Me Eddy VAN DER LINDEN

65 rue André Beury
Tél. 03 25 81 00 49 - Fax 03 25 81 85 39
eddy.vanderlinden@notaires.fr

VENDEUVRE SUR BARSE (10140)

Me Michèle DAL FARRA

20 ter Avenue de la Libération
Tél. 03 25 43 85 90 - Fax 03 25 41 48 16
dalfarra.michele@notaires.fr

SCP COSSARD - MARTIN - DAMAY

30 bd Victor Hugo - BP 704 - 10001 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 66 55 ou 03 25 82 66 56 - negociation.10059@notaires.fr - chaton-cossard-martin.notaires.fr



TROYES - Réf. 10378/882. Un studio ds la résidence du Club des Noes d'une surface d'environ 39m², au rdc comprenant : entrée, salon, salle d'eau av wc, kitchenette Une cave Copropriété de 263 lots, 400 € de charges annuelles. **42 880 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 7,20 % charge acquéreur



ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 10378/890. Maison d'une surface d'environ 60m², en très bon état comprenant au rdc : Véranda, entrée, cuisine, salon-séjour, salle d'eau avec wc Au 1er : une chambre Terrain de 253m² Classe énergie : F. **135 000 €**
128 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,47 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10378/886. Maison proche de la gare d'une surface d'environ 126m² comprenant : Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine équipée, véranda de 18m², wc Au 1er : palier desservant 3 chambres, salle d'eau- Classe énergie : D. **231 760 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 5,35 % charge acquéreur



ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10378/868. Bâtiment d'une surface d'environ 930m², sur un terrain de 2000m² comprenant des bureaux, sanitaires 5 places de stationnement Copropriété de 21 lots, 1200 € de charges annuelles. **336 560 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 5,17 % charge acquéreur



ST LYE - Réf. 10378/881. Grange à rénover d'environ 150m² au sol avec 1307m² de terrain (terrain à bâtir) **100 760 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 6,06 % charge acquéreur



STE MAURE - Réf. 10378/879. Terrain à bâtir non viabilisé d'une surface d'environ 900m² **95 520 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6,13 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10378/889. Appt d'une surface d'environ 90m², au 1er étage sans ascenseur comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine équipée, salle d'eau, wc, 3 chambres Cave, place de stationnement Copropriété de 50 lots, 1560 € de charges annuelles. Classe énergie : F. **95 520 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6,13 % charge acquéreur



ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 10378/825. Propriété au calme, idéal gîte ou artisan. Maison d'env 140m² compr au rdc : entrée, salon séj, une ch, une cuis, un wc En demi niveau une pce, un point d'eau et un bur Au 1er : palier, 3 ch, sdb av wc Terrain de 1553m² Une grange de 110m² Piscine 3.8 x 7.60 av abri- Classe énergie : D. **270 000 €**
257 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,06 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10378/859. Maison d'une surface d'environ 127m² comprenant : Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc, une ch Au 1er : palier, 3 ch, salle de bain, wc Garage Terrain de 638m² Classe énergie : D. **250 000 €**
238 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,04 % charge acquéreur



BAR SUR SEINE - Réf. 10378/891. Immeuble à rénover complètement, d'environ 110m² comprenant : Au rdc : salon, cuisine, séjour Au 1er : wc, salle de bain, deux chambres Au 2e : grenier Classe énergie : E. **21 440 €**
20 000 € + honoraires de négociation : 1 440 €
soit 7,20 % charge acquéreur



CHARMONT SOUS BARBUISE - Réf. 10378/842. Terrain à bâtir viabilisé d'environ 736 m² **50 840 €**
47 840 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,27 % charge acquéreur



CHAMOY - Réf. 10378/858. Terrain de loisirs d'une surface d'environ 3985m² **16 080 €**
15 000 € + honoraires de négociation : 1 080 €
soit 7,20 % charge acquéreur

SELARL B. PAUPE, N. PAUPE et V. POUILLOT

4 rond Point Patton - BP 4019 - 10013 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 73 94 14 - ppp@notaires.fr - ppp.notaires.fr/

APPARTEMENT



LA CHAPELLE ST LUC - Réf. 10010/176. Rue Léo Lagrange. Au 4e et dernier étage sans ascenseur. Appt type 3 de 46,50m² rénové en totalité comprenant : entrée, wc, dble séj, dégagement, sde et ch. Cave. Classe énergie : D. **53 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10010/251. CENTRE VILLE - 1 bis Rond point Patton, 7e étage, venez découvrir cet appt T5 de 107 m². Il propose 3 ch et un vaste dble séj. Il nécessite d'être rafraîchi. Garage et une cave. Copropriété de 3 lots, 3492 € de charges annuelles. Classe énergie : C. **142 000 €** (honoraires charge vendeur)

MAISON



LESMONT - Réf. 10010/185. Ds le village, sur 1074 m² de terrain, maison type 4, 3 ch, atelier, auvent, grange av cave et cuis d'été. Classe énergie : DPE exempté. **31 800 €** (honoraires charge vendeur)



ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 10010/255. Proche rue Auguste Terrenoire, maison 1970 de 83 m² hab en exc état général, rdc : entrée par pce de vie avec coin cuis aménagée et équipée moderne, 2 ch, sde et wc séparé. rdj : ch 3, chaufferie buand Terrain d'agrément et pte dépend pour gge et atelier Classe énergie : D. **155 000 €** (honoraires charge vendeur)



PONT STE MARIE - Réf. 10010/250. Maison de 4 pièces est en bon état général, elle compte 3 ch. Chauffage alimenté au fuel. Le terrain s'étend sur 471 m². Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés dans la commune. Classe énergie : F. **157 500 €** (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10010/253. 15 avenue Vanier, maison de ville T4, 2 chambres, en parfait état général, aménagée avec gout, pour des chambres d'hôtes, Jardin intime. **185 000 €** (honoraires charge vendeur)

PROPRIÉTÉ



TROYES - Réf. 10010/252. HYPER CENTRE - Propriété de caractère 1900, cheminées de marbre ou moderne compr sal, sàm, biblio et bur, 4 ch, 3 pces d'eau et 3 wc. entresol sous l'ens av salle de jeux et cave voutée. Parc arboré av pisc ext chauffée et volet securit, dépend au fond av local technique et cuis d'été. Classe énergie : D. **650 000 €** (honoraires charge vendeur)

TERRAIN À BÂTIR

CHAPPES - Réf. 10010/190. Terrain à bâtir de 1.100m² environ (parcelles 667 et 668) non viabilisé en forme de rectangle av en partie haute une largeur de 14m. **37 100 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

immo not

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires

SCP JONQUET, CHATON et de CLARENS-JONQUET

11 rue Paul Dubois - BP 60278 - 10006 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 65 66 ou 03 25 82 65 65 - florence.barbou.10003@notaires.fr - jonquet-chaton-troyes.notaires.fr/



TROYES - Réf. 10376/920. TRES BEL APPARTEMENT en duplex s'ouvrant vers l'extérieur grâce à une terrasse de 30 m². Il dispose de quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, deux salles d'eau, une salle de bains, deux wc, un salon-séjour avec cuisine aménagée ouverte. Copropriété de 10 lots, 800 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. **385 000 €** (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10376/906. **DIDEROT** - Appartement avec terrasse se composant : entrée, salon-séjour avec baie vitrée et cuisine aménagée ouverte, un bureau, 2 chambres, dressing, wc, salle d'eau, salle de bains, une place de parking. Copropriété de 10 lots, 750 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. **291 500 €**



TROYES - Réf. 10376/852. Proche gare, UN ENSEMBLE IMMOBILIER se composant d'un local de 85 m² pouvant être transformé et deux pièces. un appartement de quatre pièces, un garage un local de 7 m². cour intérieure Surface totale : 207.22 m². Classe énergie : F. **243 800 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/925. **GARE** - Ascenseur - Appartement de 5 pièces (séjour de 39 m²) avec un balcon, garage avec ouverture automatique. Copropriété de 110 lots, 2290 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **148 400 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur



CLEREY - Réf. 10376/856.1. CLEREY SUPERBE PROPRIETE AVEC PISCINE redonnant sur la Seine. Classe énergie : D. **580 000 €**
560 470 € + honoraires de négociation : 19 530 € soit 3,48 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/847. **1ER MAI** - Bénéficiant d'un accès sur 2 rues et d'un quai de déchargement, immeuble actuellement à usage de bureaux peut être également destiné à l'hab. ou en bât de stockage. Surface totale de 580 m² sur 3 niveaux et sous sol et parkings extérieurs. Classe énergie : D. **418 700 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 23 700 € soit 6 % charge acquéreur



MONTGUEUX - Réf. 10376-900. UN TERRAIN A BATIR DE 809 m² Surface de plancher possible : 320 m² **51 540 €**
48 540 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,18 % charge acquéreur

STE SAVINE - Réf. 10376/933. DANS IMPASSE CALME : appartement T4 de 66 m². Copropriété de 141 lots, 960 € de charges annuelles. **82 680 €**
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 6 % charge acquéreur

SCP MANDRON, MAILLARD, BELLET et MAZURE-JACQUOT

15 quai Lafontaine - 10000 TROYES

Tél. 06 02 71 82 18 ou 03 25 43 43 80 - karine.delorme.10061@notaires.fr



TROYES - Réf. 10377/643. Appt traversant de type 3 : séj, cuis, 2 ch, sdd, wc séparé dressing. chauff indiv gaz 6 ans. Menuiseries en dble vitrage pvc parquet chêne dans le séj. cave. Idéal invest locatif. Ecole et commerces à proximité. budget prévisionnel 828 euros /an. Copropriété de 56 lots, 828 € de charges annuelles. Classe énergie : E. **68 840 €** (honoraires charge vendeur)



BOUY LUXEMBOURG - Réf. 10377/645. Maison trad type 5, belle pièce de vie très lumineuse avec chem foyer ouvert. Grande cuisine, 3 ch, wc suspendu, salle de douche récente. 1er étage à aménager dalle beton 2 fenêtres idéal pour refaire 2 ch et une salle de bains. sous sol total. chauffage fuel. Terrain 1373m². Travaux électricité et fenêtres à prévoir. Classe énergie : E. **156 900 €** (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10377/644. Ds secteur en devenir nouveau éco quartier. 15 minutes à pieds du coeur de ville, 5 minutes de chomedy. Ds résidence sécurisée Appt type 4 de 75.59m² au 5e et dernier étage, compr : 1 pièce de vie av balcon ou possibilité d'1 troisième ch. Cuisine A/E, sdb, 2 ch dt 1 av balcon. Fenêtres double vitr PVC. Gge. cave. Vue dégagée et verdoyante. budget prévisionnel 2250 € compr chauffage eau froide espace vert et entretien copropriété. Copropriété de 20 lots, 3000 € de charges annuelles. Classe énergie : E. **109 100 €** (honoraires charge vendeur)



PONT STE MARIE - Réf. 10377/657. Agglomération. Ds quartier résidentiel et au calme, maison comp: séjour salon, cuis équipée et aménagée, 2 ch, sdb et douche, wc. Au 1er: mezz de 52m² pour accueillir un espace jeux enfants, bureau, ou refaire des ch. 2 ch avec sdd. Ssol. Maison rénoverée et rehaussée en 2011 ossature bois, l'isolation est très performante, chauff au gaz. Classe énergie : C. **265 000 €** (honoraires charge vendeur)

Me M. ROBERGE-LIMA

2 rue de la Madeleine - BP 50179 - 10005 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 67 68 - roberge.lima@notaires.fr

roberge-lima.notaires.fr



TROYES - Réf. A1056. **VANIER - PREIZE** - Appartement de type 4 de 109,48 m² au 3ème étage comprenant : entrée, sal-séj de 45 m², cuisine, 2 ch, WC, salle de bains, nombreux rangements. Chaudière gaz individuelle. Cave. Place de parking. Classe B. Copropriété **130 700 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,56 % charge acquéreur



LA CHAPELLE ST LUC - Réf. M1057. **CENTRE** - Maison mitoyenne de type 3 de 57m² (hors véranda) comprenant au rdc : véranda, entrée, cuis, séj, WC. A l'étage : palier, 2 ch, sdb. Climatisation réversible dans les deux chambres. Chaudière gaz à changer. Double vitrage. Cave sous partie. Gge. Jardin. Classe E. **100 000 €** (honoraires charge vendeur)



ST BENOIT SUR SEINE - Réf. T1044. Terrain à bâtir viabilisable. Assainissement individuel. Emprise au sol: 30 % maximum de la surface du terrain. Libre constructeur. Restent 2 lots. **60 459 €**
57 200 € + honoraires de négociation : 3 259 € soit 5,70 % charge acquéreur

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not

l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com

Mes TAFANI-DYON, SCHMITE et DAL FARRA

www.office-tourboileau-troyes.notaires.fr/

Bureau de TROYES - 1 rue de la Tour Boileau - BP 734 - 10006 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 83 12 34 - evelyne.tafani-dyon@notaires.fr



TROYES - Réf. 961A. **MISSION** - Copro 36 lots, 3ème et dernier étage avc asc, apt T4 en très bon état général 76.78m² : entrée avc placd, cuisine aménagée équipée ouverte sur pièce de vie double parquettée, 2 chbres, sdb aménagée, wc. Cave. Box de garage. Chauff ind. 360 € charges/trimestre. Classe énergie : E.

115 000 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 946M. Limite St Julien, au calme, Pavillon PP an. 80 à rafraichir : desservant wc, salle d'eau, cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée insert, 2 chambres avec placards. Grenier aménageable. Cave. Débarras. Petites dépendances. Double garage. Terrain clos arboré constructible (promoteur, Zone UCC) 2177m². Classe énergie : F.

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

MAISONS LES CHAOURCE

Réf. 953M. Proche CHAOURCE, Fermette à terminer de rénover : Entrée sur cuisine nue, deux pièces en enfilade, salle d'eau wc. Grenier aménageable. Dépendance. Terrain 724m² sur le devant et à l'arrière clos arboré.

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur



Bureau d' ESTISSAC - Rue de la République - BP 18 - 10190 ESTISSAC
Tél. 03 25 83 12 34 - evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

MESNIL ST LOUP - Réf. ESTI-30. Pavillon comprenant au rdc: hall d'entrée, cuisine, salon-sâm, sdb avec douche et baignoire (à refaire), wc, chambre, buand avec chaudière gaz de ville. A l'étage: 3 ch, mezz, salle de bains avec wc. Garage double attenant à la maison. Piscine couverte. Terrain. Classe énergie : C.

178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

ESTISSAC - Réf. ESTI-20. Spécial investissement. Bel ensemble immobilier au cœur de la ville, composé de cinq logements entièrement loués (TIV, III-II), très bien entretenus, accés sécurisé, parking. Bonne rentabilité.

315 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur

Bureau de VENDEUVRE/BARSE - 20 ter Avenue de la Libération
10140 VENDEUVRE/BARSE - Tél. 03 25 43 85 90 - dalfarra.michele@notaires.fr



VENDEUVRE SUR BARSE

Réf. LET. **CALME** - Une maison d'habitation élevée sur sous-sol, cpt : - au rdc : Couloir avec placards, cuisine, salle à manger, salle d'eau, water-closets et 4 chambres 5-sol divisé en Garage, cellier et chaufferie - Cour devant la maison - Verger et Terrain autour Classe énergie : F.

56 180 €

53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 € soit 6 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE

Réf. YIL. **MAISON** d'habitation élevée sur sous-sol, cpt : - au rdc : Couloir avec placards, cuisine, salle à manger, salle d'eau, water-closets et 4 chambres 5-sol divisé en Garage, cellier et chaufferie - Cour devant la maison - Verger et Terrain autour Classe énergie : F.

116 000 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE

Réf. TRA. Une maison d'hab cpt: Au rdc: gd couloir, cuis, salon, ch, sdb et W. C. AU 1er: Couloir, 2 ch, salon, cuis, arr cuis et W. C. Grenier au-dessus. dépend, dont l'une donnant accès à la cave. Jardin avec puits. Un bât à usage de gge dble. Classe énergie : DPE vierge.

115 750 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5,23 % charge acquéreur

MONTMARTIN LE HAUT

Réf. COL. **CALME** - Terrain à bâtir entièrement clôturé et en partie arboré.

19 800 €

18 000 € + honoraires de négociation : 1 800 € soit 10 % charge acquéreur

Bureau de PINEY - 2 rue de l'Eglise - 10220 PINEY
Tél. 03 25 46 44 00 - michele.dalfarra@notaires.fr



BRIENNE LE CHATEAU

Réf. BRIENNE01. Maison de ville ancienne jumelée en pierres, compr au rdc: cuisine, salon-sâm chem foyer ouvert non conforme. A l'étage: 2 gdes ch, sdb avec wc, petite pièce, escalier en bois recouvert de moquette. Cave avec accès intérieur et extérieur. Toiture repeinte, en tuiles plates. Simple vitrage. Tout à l'égout.

68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur

LUYERES

Réf. LUYERES01. Maison av dépend: sàm, cuis, 3 ch, sde, wc, dégât av accès cave sur l'extérieur, escalier en bois à l'ext donnant sur grenier. Sans isolation, chauff fuel (chaudière de 6 ans), menuiseries en bois hormis 5 fenêtres et 1 porte en PVC. Simple vitrage. Toiture refaite côté jardin. Buand, anc étable en briques et grange. Appentis ouvert.

141 750 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

3 300 € soit 6 % charge acquéreur

PINEY

Réf. PINEY08. Maison sans terrain, au rez de chaussée: entrée par pièce de vie, cuisine, chambre, wc. A l'étage: palier, salle d'eau et chambre. Chauffage électrique.

44 000 €

55 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 10 % charge acquéreur

PINEY

Réf. PINEY07. Terrain à bâtir à vendre Piney.

40 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 10 % charge acquéreur

Bureau de MERY SUR SEINE - 8 place Croala 10170 MERY/SEINE
Tél. 03 25 83 12 34 - fabien.schmite@notaires.fr///



CHAPELLE VALLON

Réf. 945M. Maison ancienne à rénover: Entrée sur dégagement, cuisine nue, séjour, sde, wc. Etage : deux chambres en enfilade. Dépendance non attenante. Terrain clos 318m² clos.

53 530 €

50 500 € + honoraires de négociation : 3 030 € soit 6 % charge acquéreur

MERY SUR SEINE

Réf. 939M. Maison ancienne à restaurer 64m² : Entrée sur pièce de vie, accès étage, cuisine nue sur verrière et cellier, wc, sde. Etage : dégagement, wc, 2 chbres. Grenier aménageable. Garage à l'arrière de la maison en face. Classe énergie : DPE vierge.

44 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 10 % charge acquéreur

MERY SUR SEINE

Réf. 933M. Maison ancienne 83.85m² avec bât idéal artisan: entrée par véranda, pce de vie avec chem insert, pce aveugle, sdb, douche et wc, ch, cuis av accès étage: dégât, 2 ch. Terrasse. Atelier. Hangar. Terrain clos arboré 1233m² av dble entrée. Cave. Classe énergie : G.

110 250 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 5 % charge acquéreur

SELARL MORANT-BROT et DOBLER-LEDOT

4 rue du Pressoir - 10320 BOUILLY

Tél. 03 25 40 65 08 - office.morant-dobler@notaires.fr

LA CHAPELLE ST LUC

Réf. 10369/238. "Panoramique" Proche commerces et commodités. Apt F4 traversant au 2e étage, sécurisé, refait à neuf, comprenant : Entrée, sal/séj av balcon, cuis aménagée, 2 ch, sde, WC. Parking libre, privé et fermé. Copropriété de 74 lots, 2240 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

84 780 €

81 000 € + honoraires de négociation : 3 780 € soit 4,67 % charge acquéreur

BOUILLY

Réf. 10369/253. Maison anc, véranda, cuis aménagée et équipée, arrière cuis, grde pce de vie, couloir desservant 3 ch, s/bains, WC. Etage: grande mezz, 2 grdes ch, pce. Terrasse. Terrain 743m². Dépendance. Classe énergie : C.

227 950 €

220 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 3,61 % charge acquéreur



SOMMEVAL

Réf. 10369/245. Propriété avec dépend, idéal activité libérale ou chambres d'hôtes. Rdc: cuis AE, salle à manger chem, salon chem, 2 chambres, 2 pièces, sd'eau, wc. Etg: wc, ch avec balcon, ch av douche. Cave, buanderie. Dépend, boxes à chevaux, gde pièce, 2 garages. Avancée et terrasse. Terrain 6.226m² (partie constructible) DPE:E. Classe énergie : E.

269 150 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 150 € soit 3,52 % charge acquéreur

PONT STE MARIE

Réf. 10369/251. Secteur Argenteuil - Au calme. Pavillon de plain pied, entrée, grande pièce à vivre avec poêle, cuis amég/équipée, 4 ch, 2 s/d'eau, WC, Terrasse avant. Grand garage accolé. Buanderie. Avancée Terrain arboré 875 m². Libre Fin Décembre 2020. Classe énergie : D.

238 250 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 3,59 % charge acquéreur

Me E. REMY

20 rue Jean Monnet - 10500 BRIENNE LE CHATEAU

Tél. 07 60 22 60 27 ou 03 25 92 54 24

eric.remy@notaires.fr - www.etude-remy-brienne-le-chateau.notaires.fr/



BRIENNE LE CHATEAU

Réf. 801. Maison d'hab T7 compr au rdc: séj, sàm, cuis, ch, Salle de Douche, wc, Loggia; A l'Etage 4 ch, Salle de Douche av wc. cuis d'été Une partie des fenêtres est en PVC dble vitrage, les étant en simple vitrage bois. chauff gaz. Grenier, Cave, gge, Atelier Terrain clos et Arboré de 756 m²

119 000 €

113 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,31 % charge acquéreur

ST LEGER SOUS BRIENNE

Réf. 10032-17. Maison à Rénover T4 Comprenant Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle D'eau, WC sur un terrain clos de 551 m². Fenêtres doubles vitrage bois, Pompe à Chaleur et Cumulus récents. 2 garages, 1 atelier. Classe énergie : E.

69 000 €

63 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 9,52 % charge acquéreur

YEVRES LE PETIT

Réf. 10032-13. Très Belle Maison de T8 compr: Rdc: Véranda, sàm, Spacieuse Salle de Réception, Salon, cuis A/E, sdd, wc. Etage: 2 gdes ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Terrain d'env 1500 m². 5-Sol total comp de Bureau, buand, Chauffère, gge, Atelier. Classe énergie : D.

159 000 €

153 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,92 % charge acquéreur

Barsequanais • Bar sur Aubeis Romilly sur Seine/Nogent sur Seine

SELARL DELAVIGNE, BRUNEAU et KOSMAC

9 faubourg de Bourgogne - BP 36 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 03 - marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

11 rue Georges Furier - 10260 ST PARRES LES VAUDES
Tél. 03 25 40 90 11 - chloe.leclert.10038@notaires.fr



BAR SUR SEINE

Réf. 10361/1067. Appt lumineux avec loggia, 2 pièces de 49,80 m² habitables, dernier étage avec ascenseur. Parking et cave. Chauffage central, eau chaude, eau froide inclus dans les charges. Copropriété de 64 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : E. **42 800 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 2 800 € soit 7 % charge acquéreur



GYE SUR SEINE - Réf. 10361/1099. Pavillon de 87 m² sur sous-sol, entrée, cuisine équipée, pièce de vie, 2 ch, salle d'eau, wc. Sur 622 m² de terrain clos. Classe énergie : E. **105 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur



POLISY - Réf. 10361/1081. Maison en pierre à rénover, 140 m², cuisine, 5 pièces, sdb, wc. Grenier. Dépendances. Sur 1246 m² de terrain clos. Classe énergie : DPE vierge. **99 850 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 850 € soit 5,11 % charge acquéreur



MUSSY SUR SEINE - Réf. 10361/1083. Pavillon de 68 m², entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol: garage, cellier, une chambre. Sur 457 m² de terrain. Classe énergie : G. **76 160 €**
72 000 € + honoraires de négociation : 4 160 € soit 5,78 % charge acquéreur



MUSSY SUR SEINE

Réf. 10361/1102. Maison en pierre de 84 m², cuisine ouverte sur séjour avec chem, 4 ch, salle d'eau, 2 wc. Pas de terrain. Classe énergie : E. **27 000 €**
25 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 8 % charge acquéreur



CELLES SUR OURCE - Réf. 10361/1091. Maison en pierre de 98 m², entrée, cuisine, séjour, 2 ch, sde, wc. Cave voûtée. Gge, débarras et atelier. Sur 1437 m² de terrain clos. Classe énergie : F. **135 900 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 4,54 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10361/1094. Maison en pierre de 86 m², pce de vie av chem insert, 4 ch, salle d'eau, wc. Gge. Cave voûtée. Sur 273 m² de terrain clos. Classe énergie : DPE vierge. **89 550 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 550 € soit 5,35 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10361/788. APPARTEMENT T3 de 104m² AU SOL (80 m² CARREZ) : - cuisine équipée, séjour-salon, 2 chbres, SDE, 2 wc, grenier isolé, 2 balcons - 1 garage fermé Copropriété de 14 lots, 1660 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **159 000 €**



JULLY SUR SARCE - Réf. 1036102/1065. Maison d'habitation de 50 m² : - cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec WC, - Grenier de 50m², - Grange attenante 145m², - Cave sous partie, - Hangar indépendant de 50m². **69 980 €**
66 000 € + honoraires de négociation : 3 980 € soit 6,03 % charge acquéreur



MESNIL ST PERE - Réf. 1036102/1013. PAVILLON T6 sur TERRAIN de 2707m² : - RDC : séjour/salon ac chem, cuis aménagée, csdb, 2 chbres, WC, - ETAGE : chbre ac SDE/WC, pièce de 40m², grenier, - Garage, Appentis, Terrasse. Classe énergie : D. **295 000 €**
284 500 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,69 % charge acquéreur



ST PARRES LES VAUDES - Réf. 1036102/1024. Maison d'habitation de 148m², rdc: cuisine A/E, séj/salon avec poêle à bois, 1 ch, sdb, wc. Etage : pièce palière, 2 ch, cabinet de toilettes. Terrasse, Cave voûtée. Grange. Terrain clos et arboré de 761m². Panneaux solaires Photovoltaïque et production d'eau chaude. Classe énergie : C. **192 500 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,05 % charge acquéreur



VIREY SOUS BAR - Réf. 1036102/1022. Maison en pierre au calme, 74 m², entrée, cuisine-séjour, salon, une chambre, salle d'eau avec wc, buanderie. Grenier aménageable. Garage. Sur 896 m² de terrain. Classe énergie : DPE vierge. **99 850 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 850 € soit 5,11 % charge acquéreur



LES BORDES AUMONT - Réf. 1036102/1100. TERRAIN A BATIR d'une superficie de 2817m² (Hors lotissement, Hors ABF), Terrain desservi en électricité, eau potable et l'assainissement collectif, Possibilité de plusieurs constructions. **74 100 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 100 € soit 5,86 % charge acquéreur

Me J.-M. de VREESE
58 rue Gambetta - BP 2 - 10360 ESSOYES
Tél. 03 25 38 38 80 - fabrice.vandyck.10043@notaires.fr



CUNFIN - Réf. 10043-368105. Quelques kms d'ESSOYES, maison de village compr: cuis, séj avec chem, dégât, sdb, wc. Etage: palier av lavabo et wc, 2 ch, grenier sur l'ensemble comp de 2 pcs. Remise attenante, gge, cave. Jardin clos de 547m². chauf central gaz propane, huisseries dble vitrage. **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10043-373750. Ensemble de 2 hab. Une 1re hab rénoverée: pièce de vie en rdc, étage: ch, sd'eau, wc, grenier. Dble vitrage et volets roulants, isolation intérieure. 2nde hab à rénover: pièce de vie, ch, sd'eau, wc, buand. Chauff élect sur l'ens des hab. Grange, remise, 2 caves. Cour et jardin clos sur l'arrière. **53 500 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 7 % charge acquéreur



VERPILLIERES SUR OURCE - Réf. 10043-368170. Maison de village compr entrée par véranda, cuis, séj, bur, sdb, wc. Etage: pce palière, ch, grenier. Remise attenante av chaufferie et grenier. Cuis d'été en vis av grange attenante et grenier. Cave, jardin av droit à la cour commune. Chauff central f uel. **58 300 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur



GRANCEY SUR OURCE (21) - Réf. 10043-307867. Maison ancienne 4 pièces 80 m² comprenant : entrée, cuisine, séjour, sde, deux chambres. Grange, bûcher, cave et jardin clos. **48 150 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 3 150 € soit 7 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10043-382226. CENTRE BOURG - Proximité écoles et commerces, Maison d'hab à rénover av courrette et jardin indépendant: cuis repas, séj, débarras, wc, étage: 4 ch, sde, grenier. Atelier, remise av chaufferie. Parcelle indépendante av jardin et hangar à usage de gge, d'une contenance de 2 ares et 58 centiares. **26 750 €**
25 000 € + honoraires de négociation : 1 750 € soit 7 % charge acquéreur



LANDREVILLE - Réf. 10043-364294. Proche ESSOYES, ensemble de 2 maisons. 1re hab: pièce à vivre, sd'eau et wc. Etage: 2 ch en enfilades, wc. 2nde hab: pièce à vivre. Etage 1: ch et sd'eau-wc. Etage 2: chambre et grenier. Grange attenante, cave, cour intérieure. Chauff élect et assain collectif. Classe énergie : E. **53 500 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 7 % charge acquéreur



VERPILLIERES SUR OURCE - Réf. 10043-370129. Maison de village comprenant rdc: cuisine repas, séj, sd'eau et wc. Etage: 3 chs, sd'eau et wc, grenier. Grange attenante, chaufferie, cellier, cave voûtée. Chauffage central fuel et huisseries dble vitrage. Jardin arboré de 1893m². Classe énergie : D. **68 000 €**
64 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,25 % charge acquéreur



LES BORDES (89) - Réf. 10043-378326. Proche Villeneuve S'Yonne, très belle maison de campagne type longère comprenant : Entrée, cuis, séj av cheminée, ch, sd'eau et wc, étage : couloir, 3 ch, sdb et wc, wc. Buand, vinée, dépendce, grange avec atelier, auvent, jardin de 3003m² avec bois. **239 200 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

immo not

Consultez l'annuaire
pour trouver un notaire

32 rue Victor Hugo - BP 10 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 47



BAR SUR SEINE - Réf. 10063/1001. Rue Victor Hugo, apt de type 3 en rdc av cave remise et jardin av partie cour commune. comprenant : 2 ch, sdb, cuisine, grd séj, wc. Copropriété de 5 lots. **64 355 €**
61 000 € + honoraires de négociation : 3 355 € soit 5,50 % charge acquéreur



BAR SUR SEINE - Réf. 10063/429. Bien d'exception, 30mn Troyes. Très belle maison de maître en plein cœur de Bar sur Seine, TBE, 190m² sur 3 niveaux. Rdc: sal, sàm chem, cuis équ, sde et wc. Étage: 3 ch, sdb et wc. Dépendances: gge, terrasse couverte, buand. Chauffage gaz de ville. Classe énergie : C. **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur



GYE SUR SEINE - Réf. 10063/1064. Grande propriété sur commune viticole. Joli pavillon lumineux sur ssol av étage. Rdc: bureau ouvert, wc, s. douche, cuis, sal-sàm chem, terrasse. Étage: 4 gdes ch, wc, sdb. Gd ssol: cave, buand, réserve, chaufferie, pièce de stockage, garage. Aucun travaux à prévoir. Gd terrain arboré, piscine et cuis ext sous préau. Bâtiment viticole. **410 800 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 15 800 € soit 4 % charge acquéreur



LOCHES SUR OURCE

Réf. 10063/1050. Maison à usage d'habitation avec terrain comprenant : entrée, salle de bains, WC, bureau, cuisine, salon, véranda. A l'étage : 2 ch. 2 dépendances. **47 925 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 2 925 € soit 6,50 % charge acquéreur

35 grande Rue - 10210 CHAOURCE
Tél. 03 25 40 11 14



BERNON - Réf. 10063/116. A proximité de CHAOURCE, Maison séparée d'un porche, compr au rdc: 1ère partie: cuis, Sal, 2 ch, sdb, wc. 2e partie: 1 ch ou sal, 1 ch à four avec escalier menant au 1er étage. 1er étage: Pigeonnier, 1 gde pce. Grange Hangar Terrain Le tout sur 890 m². Classe énergie : G. **63 300 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 5,50 % charge acquéreur



CUSSANGY - Réf. 10063/174. A proximité de CHAOURCE, 1 maison d'habitation comprenant : une cuisine, 1 sdb, WC, deux chambres, un salon. Grenier. Grange en bon état Garage. Dépendances. Terrain av une partie constructible. Puits **63 300 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 5,50 % charge acquéreur



CHESLEY - Réf. 10063/993. **LE CHATELIER** - Corps de ferme av plus de Sha de terrain comprenant : maison à usage d'habitation : véranda, cuis av poêle, wc, sde, bur, sal, sàm, 1 ch. A l'étage : 2 ch, grenier. cour av 2 gges. atelier. cave. Grange av chaufferie. 2e grange, stabulation. **194 250 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur



VILLIERS LE BOIS - Réf. 10063/1025. 1 maison d'habitation comprenant : véranda, cuis, arrière cuis, sdb, pièce, lavabo, wc, sal av four à pain. A l'étage : 2 ch. Grenier aménageable. Cabane, grange, cave. Terrain, puits **94 950 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 5,50 % charge acquéreur

Mes DEPOISSON, ROYER et NICOLAS
26 rue du Gal Vouillemont - 10200 BAR SUR AUBE
Tél. 06 86 21 53 40 ou 03 25 27 05 87
cyril.guerinot.10064@notaires.fr
depoisson-royer-nicolas-bar-sur-aube.notaires.fr/



ARGANCON - Réf. 10379/424. Maison de maître en pierre d'environ 180 m² rénovée en grande partie avec des matériaux nobles comprenant 4 chambres. Chauffage central par géothermie installé en 2017. Propriété sur une parcelle constructible de 3161 m². Classe énergie : C. **215 000 € (honoraires charge vendeur)**



BAR SUR AUBE - Réf. 10379/452. **CALME** - Pavillon de 103 m² récent de 2012, pce de vie de 46 m² compr une cuis aménagée équipée moderne avec un coin repas, un séj, d'une ch au rdc, d'une sde avec douche. A l'étage 3 ch, sdb, wc, gge, dépend et jardin. Aucun travaux à faire ! Classe énergie : C. **165 000 € (honoraires charge vendeur)**



BAR SUR AUBE - Réf. 10379/435. **CALME** - Proche centre ville et de ses commerces à pieds, maison de ville d'environ 300 m² habitables proposant 9 chambres, sur 3 niveaux sur une parcelle arborée de 1490 m² sans vis à vis. Vous disposerez également de nombreuses dépendances dont notamment 3 garages. Classe énergie : D. **285 000 € (honoraires charge vendeur)**



FRESNAY - Réf. 10379/446. Maison en pierre de 85 m² hab comprend au rdc: une entrée, une ch, un séj avec chem, cuis, sde et un wc. A l'étage, pce pallière, une ch, grenier de 37 m². Terrain plat et clos de 1218 m² avec gge et appentis en pierre. Classe énergie : DPE vierge. **72 000 €**
67 680 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 6,38 % charge acquéreur



PUITS ET NUISEMENT - Réf. 10379/451. Maison de maître de 250 m² comprenant un séjour, 4 chambres dont une au rdc, une cuisine, un 2ème séjour, une salle de bains, 2 WC, et une cave. Au 1er étage, une salle d'eau, un bureau. 3 garages, un appentis et un Spa couvert et ouvert sur un terrain de 2900 m². Classe énergie : D. **250 000 € (honoraires charge vendeur)**



BAR SUR AUBE - Réf. 10379/427. Immeuble au cœur du centre ville baralbin compr 2 appts de 60 m² et un laboratoire d'analyse de 215 m² env de plain pied ré aménageable. poss de refaire un 3e apt de 60 m² av une mezz de 50 m² dans le grenier. A découvrir! Classe énergie : DPE vierge. **100 000 € (honoraires charge vendeur)**

Me E. BONNIN

75 rue Gornet Boivin - BP 62 - 10102 ROMILLY SUR SEINE CEDEX
Tél. 03 25 24 75 77 - etude.bonnin@notaires.fr
bonnin-diasdemelo.notaires.fr/



CRANCEY - Réf. MA/GA-310117. Maison d'habitation comprenant au rdc: entrée av petit local, cuisine, wc av coin douche, séjour, salon, une pièce. A l'étage: couloir, trois chambres, salle d'eau avec wc. Terrain en face avec remise. Classe énergie : D. **125 760 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur



ROMILLY SUR SEINE - Réf. MA-BE/220918. Une maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: véranda, cuisine, salon/séjour, salle de bains, wc. A l'étage: quatre chambres, wc. Terrain. Garage avec cave. Classe énergie : C. **126 800 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 5,67 % charge acquéreur

ROMILLY SUR SEINE
Réf. MA/LA-140520. Maison d'habitation, comprenant au rdc: entrée, cuis aménagée, coin sal, grde pce, sde, wc, 1 pce. A l'étage : 3 ch, wc, sdb, chauffage central au gaz, terrain derrière av petite dépendance donnant sur le gué de la rigole. Classe énergie : D. **131 250 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur

ST MARTIN DE BOSSENAY
Réf. MA-SA/180220. Corps de ferme composé d'une maison d'habitation av 1 cuis, sde av wc, un petit séj, 2 ch -grenier au-dessus anc écurie, ancienne étable en face de la maison grange en retour, petit hangar derrière jardin petite maison + petit bâtiment à l'arrière. **94 500 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER

Vous Vendez ou vous Louez un bien immobilier...



... Faites appel
à un diagnostiqueur immobilier
certifié, membre du réseau
Diagamter depuis **17 ans**

Bénéficiez de prestations irréprochables
pour votre bien.



Diagamter AUBE

2E Bld Victor Hugo - 10000 Troyes

03 25 71 89 10

diagamter@diagamter.com



Mes LEPAGE et LEFÈVRE

3 rue de la Fontaine d'Arrigny - 10330 CHAVANGES
Tél. 03 26 41 26 42 - negociation.51081@notaires.fr



CHAVANGES - Réf. 51081/314. Une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC. A l'étage : deux chambres, salle d'eau. Grenier au dessus Garage sur l'arrière, une cave en pierre. Classe énergie : E. **37 000 € (honoraires charge vendeur)**



CHAVANGES - Réf. 51081/500. Maison avec ses aïances et dépend compr Corps de logis: sàm, salon, cuis. 1er étage: 4 ch dt 1 av cab toilet, sdb. Partie en aile av: chaufferie, débarras, bur et autre pce, wc. Grenier sur le tt gge Sous le porche rue, à droite: une pce Auvent Ecuries Classe énergie : DPE vierge. **106 000 € (honoraires charge vendeur)**



DIENVILLE - Réf. 51081/513. Ensemble immobilier compr: Une maison d'hab, rdc: cuis. Étage: 2 ch, sdb av wc. Cave sous partie. dépend et gge. 2nde maison d'hab, rdc: cuis av chem, sàm salon, 2 ch, 2 wc. A l'étage: 2 ch, 2 ch en enfilade, sdb. Cave. Dépend. 3 gges, 1 box av grenier, jardin Classe énergie : DPE vierge. **68 900 € (honoraires charge vendeur)**

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LES ARDENNES

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires des Ardennes
132 avenue Charles-Boutet - BP 358 - 08105 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - Tél. 03 24 56 03 29
Fax 03 24 56 14 02 - mail : chambre.notaires.08@notaires.fr - www.chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ASFELD (08190)

Mes Arnaud DELANNOY et Martial JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03
Tél. 03 24 72 95 59 - Fax 03 24 72 91 38
delannoy.jacques@notaires.fr

ATTIGNY (08130)

Mes Pascale GUERIN et Damien DELEGRANGE

8 place Charlemagne
Tél. 03 24 71 22 33 - Fax 03 24 71 42 13
guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

CARIGNAN (08110)

SCP Jean-Louis BOHN et Sophie LAUNOIS

10 place du Docteur Gairal
Tél. 03 24 22 02 99 - Fax 03 24 22 14 99
scpbohnlaunois@notaires.fr

CHARLEVILLE MEZIERES (08000)

Mes Elisabeth CHARLIER-LAURENT, Guillaume CONREUR et Anne SORIANO-DUMONT

1 bis rue de Lorraine - BP 69
Tél. 03 24 57 64 64 - Fax 03 24 57 51 83
scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr

Me Dominique LAURENT

11 Rue de Lorraine - BP 222
Tél. 03 24 57 31 95 - Fax 03 24 58 29 25
dominiquelaurent@notaires.fr

Me François MATHIE-MATHEU

30 Place D'Arches - BP 526
Tél. 03 24 57 21 29 - Fax 03 24 57 16 45
francois.mathie-matheu@notaires.fr

Me Robert MOUZON

43 rue Madame de Sévigné
Tél. 03 24 56 23 66 - Fax 03 24 59 26 59
scp-mouzon-cattelain@notaires.fr

CHEMERY CHEHERY (08450)

Me Etienne WELTER

20 rue Nationale
Tél. 03 24 35 40 33 - Fax 03 24 35 44 56
etienne.welter@notaires.fr

DOM LE MESNIL (08160)

Me Jean-Yves ANTOINE

92 Route Nationale
Tél. 03 24 54 01 37 - Fax 03 24 54 62 46
jean-yves.antoine@notaires.fr

FUMAY (08170)

SARL Simon MAQUENNE

2 rue Bauduin Petit - BP 33
Tél. 03 24 41 11 16 - Fax 03 24 41 12 65
simon.maquenne@notaires.fr

GIVET (08600)

SELURL Camille HUGET

3 place Méhul
Tél. 03 24 42 01 26 - Fax 03 24 42 12 73
camille.huget@notaires.fr

MOUZON (08210)

Me Lionel BIHIN

1 place de l'Abbatiale - BP 4
Tél. 03 24 26 10 20 - Fax 03 24 26 18 58
etude.bihin.secretariat@notaires.fr

NOUZONVILLE (08700)

SCP Benjamin COEURIOU et Corinne VILLEMIN

37 Rue de Chanzy - BP 49
Tél. 03 24 53 80 35 - Fax 03 24 53 33 50
cedric.sarrey.08005@notaires.fr

RETHEL (08300)

SELARL Vetea GRIMOD et Ludivine MARCHAND

8 Avenue Gambetta - BP 15
Tél. 03 24 72 66 70 - Fax 03 24 72 66 71
negotiation.08018@notaires.fr

Mes André ROUSSEL et Hervé ROUSSEL

13 place de la République
Tél. 03 24 38 48 08 - Fax 03 24 38 22 72
andre-herve-rousseau@notaires.fr

ROCROI (08230)

SELARL SEVERINE FILAINE

3 rue des Jardins de Laramé
Tél. 03 24 54 13 29 - Fax 03 24 54 25 21
office.filaine@notaires.fr

SEDAN (08200)

Me Maxime GRIMOND

29 rue Gambetta - BP 80067
Tél. 03 24 29 17 30 - Fax 03 24 27 25 15
maxime.grimond@notaires.fr

Me Stéphane ROSTOWSKY

1 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 03 24 29 24 30 - Fax 03 24 27 17 44
scp.rostowsky@notaires.fr

Me Maud ZEBERT-LANDRIN

8 place Alsace Lorraine - BP 70066
Tél. 03 24 29 14 67 - Fax 03 24 29 64 30
maud.zebert-landrin@notaires.fr

SIGNY L'ABBAYE (08460)

Me Sophie COLLET-MONOD

1 rue de l'Hotel de ville - BP 5
Tél. 03 24 52 80 80 - Fax 03 24 52 86 82
collet.monod.sophie@notaires.fr

SIGNY LE PETIT (08380)

Maitre Frédérique ROCHETTE

Place de l'Eglise - BP 8
Tél. 03 24 35 55 10 - Fax 03 24 35 22 84
scp.rochette-delattre@notaires.fr

VILLERS SEMEUSE (08000)

Me Agnès DEJARDIN-GIBONI

11 Rue Gambetta
Tél. 03 24 58 09 05
agnes.dejardin-giboni@notaires.fr

VOUZIERES (08400)

Mes Roland BOIZET, Frédéric INFANTINO et Isabelle GALLI-RICOUR

10 rue de l'Aisne
Tél. 03 24 71 85 44 - Fax 03 24 71 74 39
frederic.infantino@notaires.fr

Me Thomas CALMET

51 rue Gambetta - BP 31
Tél. 03 24 71 82 20 - Fax 03 24 71 90 50
thomas.calmet@notaires.fr

Mes CHARLIER-LAURENT, CONREUR et SORIANO-DUMONT

1 bis rue de Lorraine - BP 69 - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. 03 24 57 64 65 - scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr
www.notaires-charlier-conreur-soriano.fr/



CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5256. Ds résidence situé au 3e étage comprenant : entrée, hall, cuis, salle de séjour, 1 ch, sdb, wc, 2 placds, dégagement et locale vide ordure. surface habitable de 56m². Cave et place de parking sécurisée. Classe énergie : E. **60 480 €**
56 000 € + honoraires de négociation : 4 480 € soit 8 % charge acquéreur



CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5238. Proche centre ville, bel appartement type 3 au 3e étage d'une résidence av ascenseur: entrée av placd, dégagt, wc, sdb, cuis aménagée ouverte sur séj 22m² env, arr cuis, 2 ch. SH 78,36m². 2 petits balcons. Gge. Cave. TF 1409 €/an, charges copro (eau, chauff coll, asc): 196 €/mois. **94 500 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur



AIGLEMONT - Réf. 5255. Pavillon d'hab, compr rdc: entrée, cuis ouverte sur salon séj, sdb, wc et 2 ch. Au 1^{er} étage: une ch avec pte pce attenante. Surface hab de 110m² env. Sous sol complet: gge, buand, chaufferie. Surface cadastrale de 514m². Classe énergie : D. **171 600 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur



AIGLEMONT - Réf. 5260. Pavillon d'architecture, rdc: cuis, salon séj, ch, sdd et wc. 1^{er} étage : 2 ch, buand, sdb et wc. Surface hab de 130m² (sous réserve d'un relevé de surface établi par un géomètre expert) Ssol complet, chauff central au fuel. Terrain. Surface cadastrale de 1783m². Classe énergie : C. **249 600 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur



DAMOUZY - Réf. 5234. Maison indép compr au rdc: cuisine, séjour, salon cheminée, cabinet de toilette et wc. Au 1^{er} étage: trois chambres, salle de bains. Un jardin sur lequel un garage est implanté. Surface habitable d'environ 101m². Surface cadastrale d'environ 285m². Classe énergie : E. **105 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur



SORMONNE - Réf. 5257. Maison mitoyenne d'un coté à vendre, compr: au rdc: entrée, salon, cuis équipée, séj, wc et un bureau. au 1^{er} étage: 2 ch, sdb, wc, cab toil. au second étage: grenier. Surface hab d'env 142 m². Terrasse et jardin sur l'arr. Surface cadastrale de 504m². Classe énergie : D. **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

SELARL GRIMOD et MARCHAND

8 Avenue Gambetta - BP 15 - 08300 RETHEL

Tél. 03 24 72 66 74 ou 03 24 72 66 77

negociation.08018@notaires.fr - bettinger-grimod.notaires.fr



AMAGNE - Réf. 08018-MAIS-1694. Maison mitoyenne de 80 m², situé ds une rue calme, à rénover comprenant cuis, séj, 3 ch, salle d'eau, caves. Le tt sur un terrain de 1021 m², incluant 2 gges. Rue calme. Classe énergie : DPE vierge. **65 800 €** (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1744. Proche gare et centre ville, au calme, maison d'hab compr pte véranda d'entrée, sal séj av chem, cuis, 3 ch, sde, dégagements. Sous sol sur une partie, cave, pte annexe de stockage. Le tt sur un terrain clos et arboré de 951 m². Classe énergie : E. **166 800 €** (honoraires charge vendeur)



MONT LAURENT - Réf. 08018-MAIS-1834. Corps de ferme incluant de nbreuses dépend av 3900 m² de terrain. Cette hab est comp de: rdc: Entrée, SAM/Salon, cuis, cellier, sdb, wc et 1 ch; A l'étage: 3 ch, dégagt, wc. Le tt sur une surface totale hab de 143 m². Classe énergie : D. **192 500 €** (honoraires charge vendeur)



ST LAMBERT ET MONT DE JEUX - Réf. 08018-MAIS-1524. PROCHE ATTIGNY, ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant une maison principale d'habitation av cuisine, séjour 2 ch, SDB. Maison attenante communiquant av 2 pces au RDC, 2 ch à l'étage. Greniers. Petite annexe, le tout sur un terrain de 1669 m². **58 500 €** (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1812. Maison de ville située au coeur de RETHEL comprenant ; Au rdc : Entrée, cuisine, séj, sdb, 1 ch, wc Au 1er étage : 3 ch. Grenier, terrasse, cave. Doubles vitrages, assainissement collectif et chauffage central au gaz de ville. **135 900 €** (honoraires charge vendeur)



TAGNON - Réf. 08018-MA00572. Axe Reims Rethel, maison 122 m², rdc: cuis, sàm ouvert sur sal, ch, sdb. A l'étage: 4 ch. Le tt sur parcelle d'env 450m² (A définir selon bornage à venir). Ssol: une cave, atelier, local chaudière. Contactez nous pour réaliser votre pré visite virtuelle ! Classe énergie : D. **138 000 €** (honoraires charge vendeur)

Mes GUERIN et DELEGRANGE

guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

8 place Charlemagne
08130 ATTIGNY
Tél. 03 24 71 22 33



GUINCOURT - Réf. ATT156. Maison rurale comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, salle de bains et WC, - à l'étage : trois pièces et une pièce à aménager, - terrain. Classe énergie : DPE vierge. **124 972 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur



STE VAUBOURG - Réf. ATT158. Maison comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle à manger, entre-deux, salle d'eau, WC, - à l'étage : 4 chambres, grenier, - cave, - garage séparé, - terrain. Classe énergie : C. **124 972 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur



ATTIGNY - Réf. ATT205. Terrain à vendre. **13 780 €**
13 000 € + honoraires de négociation : 780 € soit 6 % charge acquéreur

19 Grande Rue
08390 LE CHESNE
Tél. 03 24 30 10 70



BAIRON ET SES ENVIRONS - Réf. LC 141. Maison comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, arrière cuisine, WC, ancien magasin, - à l'étage : salle de bains, trois chambres, - sous-sol : cave, chaufferie, garage. Classe énergie : DPE vierge. **75 532 €**
72 000 € + honoraires de négociation : 3 532 € soit 4,91 % charge acquéreur



BAIRON ET SES ENVIRONS - Réf. LC136. LE CHESNE - Maison comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, - à l'étage : deux chambres avec placards, salle de bains, wc, - au sous-sol : chaufferie, cave, wc, débarras, - grenier au dessus. Deux garages détachés. Classe énergie : F. **88 922 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 € soit 4,61 % charge acquéreur



BRIELLES SUR BAR - Réf. LC125. Maison compr au rdc: cuisine, salle à manger, petit salon, sdb, 2 pièces à rénover, - au premier étage : grand palier, deux chambres, grenier, Grand grenier au dessus. Bûcher, remise et débarras attenants. Cave Terrain devant et derrière avec cabanon. Classe énergie : DPE vierge. **73 472 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !



Alex CHAMBOULIVE
05 55 73 80 54

achamboulive@immonot.com

Notaires CHAMBULIVE

immo not
l'immobilier des notaires

Mes DELANNOY et JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03 - 08190 ASFELD
Tél. 03 24 72 95 59 - delannoy.jacques@notaires.fr
delannoy-jacques.notaires.fr/



BALHAM - Réf. 021/1403. 25 min de Reims, 5 min ASFELD, maison 87 m², Garage. Rdc: Cuisine ouverte sur salle à manger et salon (40m²), Sdb, wc. Etage = 2 chambres, garage, terrain 1101m². Classe énergie : E.

139 900 € (honoraires charge vendeur)



ROCQUIGNY - Réf. 021/475. Maison de 135 m² compr: rdc: Entrée SALON (poêle à bois), S à M avec cuis ouverte ch sdb (baignoire et douche) wc 1er Etage: Palier 4 ch SDD avec wc 2ème étage: Une pce grenier gge et ling Abri à bois L'ensemble/terrain clos de 938 m². Classe énergie : D.

114 600 € (honoraires charge vendeur)



BAZANCOURT (51) - Réf. 021/1414. Maison de 90 m² avec Terrain 449m² Rdc: Cuisine, salle à manger, salon, S de B, Wc ETAGE: 2 Chambres ETAGE: Chambre, S de D, wc TERRAIN 449m² avec dépendance. Classe énergie : D.

199 900 € (honoraires charge vendeur)

SARL S. MAQUENNE

2 rue Bauduin Petit - BP 33 - 08170 FUMAY
Tél. 03 24 41 11 16 - immobilier.08036@notaires.fr



GUE D'HOSSUS - Réf. GUE D'HOSSUS159. Maison 159 gd rue, compr: S-sol: cave de 30 m². Rdc: salon/sâm (avec poêle à bois), cuis, arr cuis, sdb, wc. Etage: 4 ch de 15 m² en moyenne, débarras av fenêtre. Grenier aménageable sur toute superficie maison, gd gge indép. Terrasse couverte sur 1 cave voutée. Grand terrain. Chauff central fiouli. Prix 140 000 €

Nous consulter.



VIREUX MOLHAIN - Réf. VM155. Maison individuelle 155 avenue Roger Posty, compr: au sous sol: gge, cave sous véranda, chaufferie, cave avant au rdc: Couloir, sdb, wc, séj traversant, véranda arr, terrasse, cuis. Etage: 3 ch, wc, grenier Cour devant, jardin derrière. Prix 130 000 €.

Nous consulter.



HAYBES - Réf. HAYB10. Maison ind 10 impasse Hector Berlioz, compr: S-sol: garage. Rdc élevé: entrée sur couloir, cuisine équipée, salle de bains, WC, salon/salle à manger, 3 chambres, bureau. Combles aménageables. Jardin. Prix 190 000 €

Nous consulter.



RANCENNES - Réf. RANCENNES97. Maison 97B rue de Givet, compr: Rdc: Salon, sâm, cuis équipée, wc, local douche, buand, accès gge avec chaudière fuel (2005), 2 cuves de 1200 litres et 500 litres, ballon électrique. Etage: 3 ch av parquet flottant, sdb, wc. Jardin arr en contre bas. Rénovation globale d'une grange. Prix 220 000 €

Nous consulter.



VIREUX WALLERAND - Réf. VW34. Maison 34 rue Gaston Barré, compr: rdc: côté gauche: escalier ouv, wc av chaudière gaz et emplacement machine à lave, 1 pce. Côté droit: cuis équipée, escalier ouv, salon sur rue, cave. Etage: Sdb arr av wc, gde ch, ch av placard, espace bureau, ch. Cour goudronnée, jardin en contre bas. Dble vitrage bois. Prix 134 000 €.

Nous consulter.



ILLY - Réf. ILLY. Route départementale 129 : - Bâtiment de 1200 m² (état bon) - Bâtiment de 2850 m² (dont environ 1000 m² à démolir, constitué de pierre, bois et tuile rouge) - Maison d'habitation à rénover. Prix 250 000 €

Nous consulter.

Me M. GRIMOND

29 rue Gambetta - BP 80067 - 08203 SEDAN CEDEX
Tél. 03 24 29 17 30 - negociation.08045@notaires.fr
grimond-sedan.notaires.fr/



SEDAN - Réf. 045/839. Au 3^e et dernier étage d'une petite résidence, spacieux et lumineux duplex de 134m² entièrement rénové en 2018 disposant de deux places de stationnement. Charges annuelles: 360 €. TF: 877 €. **119 600 €** + honoraires de négociation: 4 600 € soit 4 % charge acquéreur



NOYERS PONT MAUGIS
Réf. 045/841. Parfait état pour cette maison de village de type 4 d'une surface de 86m², entièrement rénovée en 2012, comp au rdc d'une entrée, cuis équipée, sâm. Sal et SDB/wc au 1^{er} étage. ch et dressing au 2^e et ch mans au-dessus. Cave voutée. gge. CC Gaz (2019). Classe énergie : C. **99 000 €** + honoraires de négociation: 4 000 € soit 4,21 % charge acquéreur

95 000 € + honoraires de négociation: 4 000 € soit 4,21 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 045/840. Travaux à prévoir pour cette ancienne ferme exploitée ds les années 60, secteur agréable et nreuses possibilités d'aménagement. 110m² hab, rdc: pce à vivre de 70m². Etage: 2 ch, sdb. Grenier, maisonnettes attenantes à rénover. Le tt sur terrain de 1302m². Classe énergie : DPE exempté. **100 000 €**

96 000 € + honoraires de négociation: 4 000 € soit 4,17 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 045/838. Dans quartier calme, pavillon de pied entièrement rénové en 2017: cuis équipée ouverte sur pce à vivre de 41m², 3 ch, sdb et wc. A l'étage: grenier en partie aménagé. Sous sol complet. PVC et dble vitrage avec volets roulants électriques. CC Fuel. TF: 1500 €. **197 600 €**

190 000 € + honoraires de négociation: 7 600 € soit 4 % charge acquéreur



ST MENGES - Réf. 045/825. Maison de village de type 3 d'une surface de 69m² disposant d'un grand grenier et d'un garage 1VL se composant au RDC d'une entrée et séjour. A l'étage: palier avec douche et deux grandes chambres en enfilade. Classe énergie : D. **64 000 €**

60 000 € + honoraires de négociation: 4 000 € soit 6,67 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 045/843. Ensemble immobilier parfaitement entretenu, à usage d'habitation et professionnel, composé de 13 appts, 2 locaux professionnels et 47 gges loués ds leur intégralité. Bon rendement. Revenu locatif, taxe foncière et informations complémentaires à consulter à l'étude. **988 000 €**

950 000 € + honoraires de négociation: 38 000 € soit 4 % charge acquéreur

Le notaire est un **professionnel** du **droit immobilier**

Il est, à ce titre, un **intermédiaire de choix** entre les vendeurs et les acquéreurs



Plus d'informations sur www.immonot.com

TROUVEZ LES BONS COUPS SUR LE SITE IMMOBILIER

immo not

l'immobilier des notaires

VENDU
414 000€
en 2017

VENDU
345 000€
en 2015

VENDU
378 000€
en 2018

VENDU
768 000€
en 2019



Découvrez **les prix** des **biens immobiliers**
vendus depuis **5 ans** !

Envie d'une maison avec jardin ?



Vendez votre appartement
vite et au meilleur prix avec
36 heures immo !