

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

CHAMPAGNE
ARDENNE

ARDENNES - AUBE - MARNE

Novembre 2020 n° 109

5 RAISONS ESSENTIELLES DE **VENDRE** AVEC **VOTRE NOTAIRE**

LES MAISONS DE VILLE
LEUR CHARME SÉDUIT LES ACQUÉREURS

IMMOBILIER NEUF
LA VOIE VERTE EST OUVERTE



p.18



p.22



p.27



p.29



p.30

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

ÉDITO

Les bonnes précautions pour vendre ou acheter



Si le contexte nous impose les bons gestes pour préserver notre santé et celle de nos proches, il semble nécessaire d'adopter les bons réflexes pour mener à bien un projet immobilier.

Qu'il s'agisse de vendre ou acheter, vous êtes en effet nombreux à envisager une transaction. Pour les uns, il s'agit d'acquérir un toit, gage de sérénité au plan patrimonial. Pour les autres, cela va concerner la vente d'un bien, avec à la clé un capital appréciable...

Toutes ces interactions entre acquéreurs et vendeurs, elles se dérouleront d'autant mieux que vous demanderez au notaire de superviser les opérations ! En tant que professionnel de l'immobilier, il entoure les projets d'un maximum de sécurité :

- Le service immobilier de l'étude réalise une évaluation de votre maison ou appartement pour le négocier à son juste prix.
- Le négociateur se charge de faire visiter votre bien et étudier les offres d'achat pour aboutir à une signature.
- Les collaborateurs du notaire procèdent à toutes les vérifications juridiques pour vous assurer une parfaite jouissance du bien acquis.
- Le notaire rédige un avant-contrat précisant toutes les modalités de la vente et les conditions suspensives adéquates pour une parfaite équité entre les intérêts du vendeur et de l'acquéreur.

Ainsi, vous allez préserver votre sérénité puisque le notaire gère la situation depuis la prise de mandat de vente jusqu'à la signature de l'acte définitif. Vous devenez un heureux propriétaire ou un vendeur comblé en suivant tout le protocole immobilier que le notaire maîtrise parfaitement ! Non seulement vous vous adressez à un partenaire de confiance, mais en plus vous contribuez au plan « France Relance ».

Consultez votre notaire pour envisager l'après...

Thierry BELLET

*Président de la chambre interdépartementale des notaires
des Ardennes, de l'Aube et de la Marne*

notariat services
groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert
19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication
François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef
Christophe RAFFAILLAC

Rédaction
N. DUNY - M-C MÉNOIRE
S. SWIKLINSKI

Graphisme
S. ZILLI

Maquette
A. BOUCHAUD

Publicité
Joanna KLUCK
jkluck@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 55

Petites annonces
A. CHAMBOULIVE
achamboulive@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 54 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion
Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie
Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression
SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI

Distribution
DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 109 NOVEMBRE 2020

SOMMAIRE

FLASH INFOS 4

DOSSIER

Changer, bouger...

5 raisons essentielles de vendre avec le notaire ! 6

PAROLE DE NOTAIRE

Les maisons de ville,

leur charme séduit les acquéreurs 9

MON NOTAIRE M'A DIT

L'adoption :

quelles conséquences au plan juridique ? 10

Régime matrimonial, trouvez le bon équilibre 11

HABITAT

Immobilier neuf, la voie verte est ouverte 12

Déco intérieure : trouvez les bons accords sol-murs 14



ANNONCES IMMOBILIÈRES

Ardennes 17

Aube 20

Marne 27

**Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment**



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **23 novembre 2020**

Composition de la Chambre interdépartementale des notaires près la Cour d'appel de REIMS année 2020/2021

Suite à son Assemblée Générale du 6 octobre 2020, la chambre interdépartementale des notaires près la Cour d'appel de Reims fait l'objet d'une nouvelle composition pour l'année 2020-2021.

Président

Me Thierry BELLET, notaire associé à TROYES

1^{re} Vice Présidente

Me Chantal THIBAUT, notaire associée à REIMS

Vice Président

Me Maxime GRIMOND, notaire à SEDAN

Vice Président

Me Vincent POUILLOT, notaire associé à TROYES

Vice Présidente

Me Isabelle CIRET-DUMONT, notaire associée à REIMS

Syndic

- **Me Thomas CALMET**, notaire à VOUZIERES
- **Me Véronique GELIN**, notaire associée à VITRY LE FRANCOIS
- **Me Audrey LAMARQUE-TCHERTCHIAN**, notaire associée à DAMERY
- **Me Séverine CAILLIEZ**, notaire associée à MARIGNY-LE-CHATEL

Syndic régional

Me Sophie COLLET-MONOD, notaire à SIGNY L'ABBAYE

Secrétaire

Me Pascal COSSARD, notaire associé à TROYES

Trésorier

Me Evelyne TAFANI-DYON, notaire associée à TROYES

Rapporteur

Me Hugo PERSEGOL, notaire salarié à REIMS

Membres

- **Me Agnès DEJARDIN-GIBONI**, notaire à VILLERS SEMEUSE
- **Me Antoine BOUQUEMONT**, notaire associé à REIMS
- **Me Amélie GRAMMATICO**, notaire à SAINT-LYE
- **Me Sophie LAUNOIS**, notaire associée à CARIGNAN
- **Me Benjamin COEURLOT**, notaire associé à NOUZONVILLE
- **Me Nicolas JONQUET**, notaire associé à TROYES
- **Me Ludivine MARCHAND**, notaire associée à RETHEL
- **Me Sandrine RICHARD-DUPUIS**, notaire associée à EPERNAY

CONSULTATIONS juridiques gratuites



- CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

132 avenue Charles-Boutet
Le premier lundi du mois
de 17 h à 19 h sur RDV.
Tél. 03 24 56 03 29

- TROYES

126 rue du Général-de-Gaulle
Tous les 15 jours, le jeudi après-

midi, de 14 h 15 à 16 h 15
sur RDV. Tél. 03 25 73 05 10

- REIMS

44 cours Langlet. Le premier
lundi du mois, de 14 h à 16 h 30
sur RDV. Tél. 03 26 86 72 10

Chambre des Métiers

REIMS

68 boulevard Lundy
3^e lundi du mois de 15 h à 17 h
sur RDV. Réservé plus particuliè-
rement aux artisans et commer-
çants.



BAISSE DU DROIT DE PARTAGE

Lors d'un divorce, le partage des biens est soumis à un droit d'enregistrement dit aussi « droit de partage ». Le gouvernement ayant estimé que le droit de partage alourdissait le coût des divorces, la loi de finances pour 2020 abaisse le taux du droit de partage applicable en cas de divorce, de séparation de corps ou de rupture d'un Pacs. Ce pourcentage sera ramené à 1,8 % en 2021 et à 1,10 % en 2022.

Source : Article 108 de la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020



Changer, bouger...

5 raisons essentielles de VENDRE avec le notaire !

Pour vivre ses projets intensément, être logé confortablement, il apparaît judicieux de vendre son bien immobilier pour en racheter un autre. Une bonne pratique qui permet de faire fructifier son patrimoine, dès lors que le notaire est mandaté pour s'occuper de cette transaction immobilière.

par Christophe Raffailac



Des envies de changer pour plus grand, de bouger pour plus reposant, les Français n'en manquent pas depuis le confinement ! Une expérience qui montre combien le logement demeure un élément important dans l'atteinte d'un bon équilibre de vie. Ce qui incite pas mal d'entre vous à envisager la vente de votre maison ou appartement actuel... Une transaction qui vous ouvre de nouvelles perspectives pour mener à bien des projets de reconversion, faire fructifier un capital immobilier, trouver sur le marché un bien plus approprié à vos besoins...

Une opération d'autant plus dynamisante que vous prendrez le soin de la confier à votre notaire. En signant un mandat de vente, vous en percevez immédiatement les bénéfices. Plein de ressort, vous pouvez vous projeter sur votre acquisition et profiter de l'effet très apaisant d'une négociation notariale. Ce mandat vous assure une transaction en toute sécurité, dans un délai limité, pour une vente au prix du marché !

Découvrons les 5 raisons essentielles de suivre les conseils de votre notaire à chaque occasion de vendre.

1^{re} raison

Un mandat de vente notarial efficace

La prise de mandat, voilà une recette dont seul le notaire a le secret. C'est un des atouts majeurs dans la réussite d'une transaction immobilière puisque l'étude du notaire passe à l'action pour que ce fameux mandat produise toute sa force. À la clé, une bonne médiatisation car les notaires utilisent des supports de communication dédiés comme votre magazine « Notaires » et le site immonot, ce qui permet de faire savoir à un maximum de personnes que le bien se trouve à la vente. À cela s'ajoute une touche d'exclusivité propre à certaines études. Ce mandat exclusif témoigne d'une grande fraîcheur sur le marché et attire le regard des particuliers. Dans ce cas, seul le notaire orchestre la vente et se donne les moyens de négocier le bien à son juste prix.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le bien profite d'une promotion spécifique au sein de l'étude avec un plan de communication dédié sur internet, dans la presse spécialisée... ;
- Le bien se vend à sa juste valeur puisqu'il n'apparaît pas dans une fourchette de prix qui sème la confusion dans l'esprit des acquéreurs !
- L'accord peut être rapidement trouvé avec l'acquéreur, car le négociateur a pris soin de le sélectionner pour la qualité de son dossier ;

2^e raison

Une expertise de votre bien immobilier

En recherchant tous les points qui donnent de la valeur à un bien, le notaire peut l'estimer à son juste prix. Qu'il s'agisse de son emplacement, de la qualité de construction du bâtiment, de ses équipements... l'expertise immobilière notariale permet d'abattre une carte décisive sur le marché immobilier. En effet, il convient de présenter le bien à son prix de marché pour lui assurer une vente dans les meilleurs délais. S'il apparaît surévalué, il faudra revoir le prix à la baisse pour parvenir à un accord en dessous du prix affiché. Ainsi, les notaires mettent à profit leur bonne connaissance du marché immobilier. De plus, ils peuvent accéder au fichier MIN-Perval qui répertorie l'ensemble des transactions réalisées sur le territoire.

BIEN AU PRIX DU MARCHÉ

Pour déterminer le prix de vente d'un bien immobilier, le notaire procède à une expertise mixant 2 méthodes :

- par comparaison qui consiste à consulter les prix pratiqués lors de ventes récentes ;
- par capitalisation qui revient à évaluer le prix auquel le bien pourrait être loué.

CONTACTEZ LE SERVICE NÉGOCIATION DE VOTRE NOTAIRE

Signez un mandat de vente, avec ou sans exclusivité, et laissez votre notaire gérer la vente de votre bien immobilier en ce qui concerne :

- l'estimation ou expertise
- les visites du bien
- la réception des offres
- les diagnostics obligatoires
- les titres de propriété
- le compromis de vente
- la signature de l'acte.

90
jours

C'est le délai
moyen
pour aboutir
à la vente
d'un bien
immobilier
avec
le notaire,
depuis
la prise
du mandat
de vente
jusqu'à
la signature
de l'acte
de vente.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le bien arrive sur le marché en livrant son meilleur potentiel puisque toutes ses caractéristiques peuvent être valorisées ;
- La transaction se réalise dans les meilleurs délais compte tenu du bon positionnement qualité/prix sur le marché.

3^e raison

Une recherche acquéreur de qualité

Dans un marché où les acquéreurs se bousculent pour acheter, il importe de privilégier les candidats dont le projet paraît le plus abouti. Le notaire dispose du savoir-faire et des outils permettant de négocier au mieux des intérêts de chaque partie ! Ainsi, le négociateur réalise une découverte client qui prend en compte les attentes et besoins des acheteurs. Cela évite des visites peu utiles qui n'apportent pas de solutions et entretiennent la confusion !

Par ailleurs, pour aller à la rencontre de l'acheteur idéal, certaines études notariales pratiquent la délégation de mandat. Dans l'hypothèse où le client vendeur possède un bien dans une autre ville, comme à Lyon, le négociateur de votre département se met en relation avec un collègue lyonnais. Ce qui donne lieu à la réalisation d'un avis de valeur ou d'une expertise immobilière soumis au vendeur. L'objectif consiste à donner toutes les chances au bien de trouver son public et l'occasion au vendeur de négocier sans se déplacer.

Autre solution innovante, la vente interactive que des études utilisent régulièrement. Il s'agit de transactions qui s'opèrent en ligne, à l'instar des services que propose la plateforme « 36h immo ». Les acquéreurs sont invités à faire des offres d'achat via une interface durant une période limitée à 36 heures. À l'issue du processus, c'est le vendeur qui décide de retenir la proposition la plus intéressante en termes de prix ou la plus rassurante en matière de financement.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- La recherche de clients acquéreurs se réalise en toute sérénité en évitant d'y consacrer du temps ;
- La négociation notariale recourt à des solutions exclusives comme la délégation de mandat, et innovante comme 36h immo.

4^e raison

Une négociation dans les meilleurs délais

Avec sa formule « all inclusive », le notaire s'occupe de toute la transaction, depuis la prise de mandat jusqu'à la signature de l'acte. Ce qui offre toute la réactivité nécessaire qu'attendent les acquéreurs.

Pour parvenir au meilleur accord, le négociateur transmet les offres d'achat et joue son rôle d'intermédiaire. Dans le contexte de crise sanitaire actuel, il s'attache à sélectionner les plans de financement offrant le plus de garanties. Une fois le prospect trouvé, il invite ce dernier à se positionner rapidement pour éviter que la transaction ne tarde à se conclure. En effet, les candidats à l'acquisition ne manquent pas !

Pour la bonne marche de la transaction, le négociateur s'assure de la réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires. Ces documents permettant aussi de parfaire l'information de l'acheteur et de faciliter sa prise de décision.

N'oublions pas que le négociateur peut aussi arguer d'honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché. Compris entre 3 et 6 % du prix du bien, ils s'avèrent compétitifs par rapport aux autres professionnels de l'immobilier.

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- La qualité de la négociation notariale réunit toutes les conditions pour parvenir à la signature du compromis ;
- L'acceptation de l'offre par le vendeur se fait au regard d'une parfaite information.

5^e raison

Une signature de compromis en toute sécurité

Le compromis de vente permet de mettre en avant les éléments importants d'une transaction : caractéristiques du bien, prix de vente, plan de financement, règles d'urbanisme, règlement de copropriété...

Ce document vient figer toutes les conditions nécessaires à la rédaction d'un acte d'une extrême précision !

Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le compromis de vente permet de sécuriser la vente au plan juridique ;
- La levée des conditions suspensives (accord de prêt, autorisation d'urbanisme...) déclenche la préparation de l'acte de vente.

Les maisons de ville

Leur charme séduit les acquéreurs

À son marché déjà prisé, la région Champagne-Ardenne ajoute un nouveau centre d'intérêt avec la maison de ville. Ces maisons typiques, très présentes dans le centre de Reims notamment, attirent bon nombre d'acquéreurs. François Gauthier, notaire à Reims, nous distille quelques conseils pour réaliser une belle acquisition.

Qu'est-ce qui caractérise une maison de ville typique de votre région ?

Me GAUTHIER : Reims a été quasiment détruite lors de la première guerre mondiale. Le travail de reconstruction entrepris, entre 1920 et 1930, a fait émerger un style architectural très caractéristique de Reims et de ses alentours. Les maisons y sont de style art déco. Leurs façades sont en pierre de taille, sur 2 ou 3 étages avec un jardin ou une cour à l'arrière. Côté intérieur, ces maisons se caractérisent par de beaux parquets, de longs couloirs avec de la céramique au sol, des cheminées en marbre stylisées art déco...

En quoi ces maisons de ville présentent-elles de beaux atouts pour les acquéreurs ?

Me GAUTHIER : Ce style de maisons est très recherché du fait de son « caractère » que l'on ne retrouve nulle part ailleurs. Leur surface (entre 180 et 300 m²) est idéale pour une famille avec enfants. Le fait qu'il y ait un jardin est aussi un atout indéniable. Surtout dans le contexte actuel où l'on a tendance à fuir les appartements. Cette cour ou ce jardin pourra également accueillir une extension ou une véranda. Généralement, les acquéreurs successifs en ont pris grand soin et comme elles sont très prisées, elles ne restent pas inoccupées très longtemps.

Quels critères faut-il prendre en compte pour acheter ce type de bien ?

Me GAUTHIER : Il faut être vigilant au stationnement. En effet, un des défauts des maisons de ville à Reims est l'absence de garage. D'une façon plus générale, il faudra aussi veiller à leur exposition car certaines parcelles tout en longueur et très étroites risquent de ne pas voir beaucoup le soleil. Enfin, certains murs ont été reconstruits après-guerre avec des carreaux de craie.



Or la craie est poreuse et, en cas de mauvais entretien, il y a risque d'infiltration. Il faut donc être très attentif à l'étanchéité du bâtiment.

Quel budget faut-il envisager pour une maison de ville ?

Me GAUTHIER : Le budget à prévoir est variable selon le quartier. Pour faire une moyenne, disons que pour une maison de 180 m², il faut compter entre 350 000 et 700 000 euros. Bien sûr, cela est variable selon la localisation et la taille du jardin ou de la cour, la présence d'un garage ou pas... Le centre-ville est très recherché. Les biens y sont plus rares et les prix se situent dans une fourchette haute.

Que préconisez-vous pour réaliser une acquisition sereine dans le contexte actuel ?

Me GAUTHIER : Déjà, il est important de dire que le contexte est toujours favorable à l'achat. Il faut profiter des taux qui sont encore bas et des prix toujours raisonnables. En revanche, les acquéreurs devront déposer un dossier de financement répondant aux nouvelles exigences des banques (apport personnel, taux d'endettement inférieur à 30 %...). Et surtout, ils devront aborder leur projet sur du long ou moyen terme. Un achat à court terme pourrait s'avérer être une opération déficitaire.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

L'ADOPTION

Quelles conséquences au plan juridique ?

L'adoption est une épreuve longue et administrativement compliquée qui requiert de la patience. Pour que votre volonté de former une famille se réalise dans les meilleures conditions, il est primordial de consulter votre notaire. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous en dit plus en répondant à quelques interrogations.

1 Quelle est la différence entre une adoption simple et une adoption plénière ?

Contrairement à la filiation naturelle qui s'officialise en faisant une simple déclaration de reconnaissance de l'enfant à la mairie, la filiation par adoption est établie par une décision du juge. Il s'agit d'un jugement rendu par le tribunal de grande instance du lieu de résidence de l'adoptant. Le juge va examiner si vous êtes en mesure d'adopter un enfant et de répondre à ses besoins tout au long de sa vie. Il existe en réalité deux sortes d'adoption qui n'auront pas les mêmes répercussions, notamment en matière successorale. L'adoption plénière est irrévocable. Le lien entre l'enfant et la famille d'origine (biologique) est rompu. Cette adoption confère à l'enfant une filiation qui se substitue à celle d'origine. Les adoptants vont alors devenir les seuls « vrais » parents de l'enfant avec les droits et les devoirs qui vont avec. L'enfant prendra également le nom de l'adoptant. En matière successorale, l'adopté bénéficie des mêmes droits que les autres enfants.

Quant à elle, l'adoption simple permet de conserver un lien avec la famille d'origine. L'enfant bénéficiera alors des mêmes droits successoraux que les enfants biologiques. Ses liens avec sa famille d'origine ne sont pas rompus et il y conserve tous ses droits, y compris successoraux. Concrètement, l'enfant héritera de ses parents adoptifs et de ses parents biologiques. Les adoptants sont investis de tous les droits d'autorité parentale.

temps que la société et depuis la loi TAUBIRA de 2013, le mariage et l'adoption sont ouverts aux couples de même sexe.

Quand on est célibataire, il est possible d'adopter si on a plus de 28 ans et un dossier solide. Il ne faut pas se cacher que ce sera encore plus difficile que dans les autres cas.

Pour les couples non mariés (en concubinage ou pacsés), un seul membre du couple peut adopter un enfant.

Peut-être que ce point évoluera aussi un jour, compte tenu du nombre croissant de personnes pacsées.

3 Est-il possible d'adopter l'enfant de son conjoint ?

Dans les familles recomposées, ce n'est pas un cas isolé que l'un des membres du couple veuille adopter l'enfant de son conjoint. Dans la majorité des cas, il s'agit d'une l'adoption simple permettant au beau-père ou à la belle-mère d'établir un lien de filiation avec l'enfant de son conjoint. C'est en effet possible si l'enfant est mineur, à condition d'être marié.

Pour une adoption plénière en revanche, Il faudra également répondre aux conditions suivantes :

- l'enfant ne doit avoir de filiation légalement établie qu'à l'égard de ce conjoint (cas d'un enfant qui n'a pas été reconnu par son autre parent) ;
- l'autre parent que le conjoint s'est vu retirer totalement l'autorité parentale ;
- l'autre parent est décédé et n'a pas laissé d'ascendants au premier degré (grands-parents) ou lorsque ceux-ci se sont manifestement désintéressés de l'enfant.

2 Qui peut adopter un enfant aujourd'hui ?

Tout couple marié depuis plus de 2 ans, ou si chacun des membres a plus de 28 ans, peut faire une demande d'adoption. La loi a évolué en même

Plus
d'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Régime matrimonial

Trouvez le bon équilibre

En fonction de l'évolution de leur situation patrimoniale ou professionnelle, les époux peuvent être amenés à changer de régime matrimonial au cours de leur mariage. Cette modification est soumise à des conditions et à une procédure particulière.

par Stéphanie Swiklinski

Pourquoi changer de régime matrimonial ?

Au fil de la vie, le régime choisi initialement par les époux peut devenir inadapté. Certains peuvent souhaiter un simple aménagement de leur régime matrimonial, d'autres envisagent un changement plus radical, d'un régime communautaire à un régime séparatiste. Il peut en effet s'avérer nécessaire de changer pour séparer les patrimoines, en cas de changement de cap professionnel. Ce sera le cas, par exemple, si vous achetez un commerce ou créez une entreprise. En adoptant une séparation de biens, les risques engendrés par ce type de projet restent limités pour le conjoint. En effet, cela permet de protéger le patrimoine de l'autre de la saisie des créanciers. Vous pouvez aussi souhaiter optimiser une transmission de patrimoine ou adopter un nouveau régime plus adapté à l'intérêt de votre famille, en cas de changement de votre vie personnelle. Quel que soit votre choix, votre notaire est là pour vous conseiller, sur ce qui est le plus opportun de faire et vous accompagner dans les démarches.

Comment faut-il procéder ?

Depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage avant de pouvoir changer de régime matrimonial. Cela permet de s'adapter avec plus de souplesse en cas de changement personnel ou professionnel. Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens. Le notaire devra évidemment veiller à ce que cette évolution



soit faite dans l'intérêt de la famille. Précision : l'homologation du juge n'est plus obligatoire pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs. Une notification de l'acte signé par les époux est adressée aux enfants majeurs qui disposent d'un délai de trois mois pour s'opposer à ce changement de régime. En cas d'opposition de leur part, il sera cette fois obligatoire d'obtenir l'homologation judiciaire.

Combien coûte un changement ?

Le coût de l'acte notarié de changement de régime matrimonial varie en fonction de la situation de chaque

couple et la composition de leur patrimoine. Un simple ajout de clause dans le contrat de mariage initial coûte moins cher qu'un changement total de régime, par exemple lorsque l'on passe de la

communauté de biens réduite aux acquêts à une séparation de biens. Dans ce cas, la liquidation du régime de la communauté doit être faite et son coût dépend de la valeur des biens composant le patrimoine. Par ailleurs, si l'homologation du juge est requise, il faudra ajouter les frais d'avocat.

L'acte notarié sera publié au service de la publicité foncière et le changement de régime sera inscrit en marge de l'extrait d'acte de mariage des époux.

PLUS CHER QU'AVANT...


Depuis le 1^{er} janvier 2020, changer de régime matrimonial coûte plus cher qu'en 2019 si les époux choisissent de passer d'un régime de séparation de biens à un régime communautaire. Plus concrètement, cela signifie qu'en plus des émoluments du notaire, ce changement est soumis à un droit d'enregistrement de 125 euros.

IMMOBILIER NEUF

La voie verte est ouverte

Le respect de l'environnement dans la construction est une des grandes préoccupations du moment. Les immeubles collectifs n'échappent pas à cette vague verte.

par Marie-Christine Ménoire



Les programmes neufs mettent un point d'honneur à vous offrir un logement confortable, construit dans le respect des normes environnementales en vigueur et économe en énergie.

Des matériaux performants

En France, le bâtiment représente près de 25 % des émissions de CO₂. Pour limiter leur impact sur l'environnement, les programmes neufs optent pour des matériaux sains, luttant contre les déperditions d'énergie, ne demandant pas trop de transport pour leur acheminement, ni trop d'énergie pour leur fabrication. Parmi tous les matériaux existants, le béton cellulaire figure en bonne place. Conçu à partir d'éléments naturels (eau, gypse, poudre d'aluminium, chaux, ciment et sable), on ne peut pas plus écologique ! Utilisé pour les travaux de gros-œuvre, le béton est particulièrement isolant. Les murs absorbent la chaleur la journée et la restituent le soir. Dans le palmarès des éco-matériaux, la brique figure en bonne place. En terre cuite ou en terre crue, la brique est ininflammable, résistante aux écarts climatiques et même aux termites. Elle a une bonne inertie thermique et une parfaite régulation naturelle de l'humidité. La construction est donc plus saine et bien isolée. Enfin le bois, utilisé en bardage, associera esthétique et écologie. Résistant, souple, léger et innovant, il élimine les ponts thermiques pour éviter les pertes énergétiques et sera un excellent isolant phonique.

Une isolation efficace

Le respect de l'environnement passe aussi par des factures d'énergie allégées. Pour y parvenir, les efforts des constructeurs se portent tout particulièrement sur l'isolation du bâtiment, hautement performante, avec les procédés de construction actuels et le respect des nouvelles normes en vigueur.

Avec la RT 2012, les logements neufs doivent avoir une consommation annuelle inférieure à 50 kWh/m². Celle-ci est modulable selon la zone dans laquelle le logement a été construit, le climat ou l'altitude.

Les constructeurs doivent s'assurer de l'optimisation de l'isolation, de la parfaite étanchéité de l'air, de la ventilation contrôlée permanente, et d'un système de chauffage et de production d'eau chaude utilisant de préférence des énergies renouvelables. Tout est mis en place pour supprimer les ponts thermiques et lutter contre les déperditions de chaleur. Une attention particulière sera portée au niveau des murs, de la toiture, des portes et des fenêtres (qui seront à double voire triple vitrage à isolation renforcée).

Les logements neufs doivent aussi inclure des normes d'isolation phonique. Un arrêté du 30 juin 1999 a défini les caractéristiques acoustiques des logements destinés à l'habitation et un taux de décibels maximum pour les différentes pièces de vie des logements, mais également aux parties communes.

Des économies d'énergie

Le budget énergie est un poste important dans les dépenses des ménages (en moyenne 8,4 %). Les logements neufs sont deux fois moins énergivores que les logements anciens. Ces derniers consomment en moyenne jusqu'à 240 kWh d'énergie par m² et par an, dont 87 % pour le chauffage. Comparativement, un logement neuf consommera seulement 60 kWh/m²/an, dont seulement 30 % pour le chauffage. La raison ? La loi qui impose aux constructeurs de respecter la réglementation thermique 2012 (RT 2012). Et en 2021, la Réglementation énergétique 2020 (RE 2020) réduira encore plus les seuils à respecter.

Une qualité de vie inégalée

Qui dit programmes neufs dit construction durable et qualité de vie pour leurs habitants. En tout, depuis le lancement de la démarche Éco-quartier, près de 500 projets ont obtenu le label Éco-quartier partout sur le territoire. Ce sont près de 230 000 logements qui sont situés dans ces Éco-quartiers labellisés. Près de 60 % de ces projets sont situés hors des métropoles, dans des villes moyennes, des petites villes ou encore en milieu rural. Autant de logements où l'on se sent bien et où le vert a une place de choix. Parois végétalisées, balcons et terrasses ombragés et fleuris, jardins... les bâtiments se parent de vert.



PROCHE BOULINGRIN

Résidence avec environnement
calme et verdoyant, vue sur parc.
Terrasse ou loggia. Parking et garage
Du Studio au T6

COMMERCIALISATION :



T.: 03 26 47 30 36

Rendez-vous sur notre site
www.groupefic.com

RÉALISATION :



T.: 03 26 47 06 09

Déco intérieure

Trouvez les bons accords sol-murs

Changer de revêtement de sol, redonner des couleurs à un mur...
comme d'un coup de baguette magique, votre intérieur est métamorphosé !
Découvrez les dernières tendances qui rivalisent d'audace et de créativité...
avec une pointe de naturel.

par Marie-Christine Ménoire

À CHAQUE PIÈCE SON REVÊTEMENT DE SOL

- le couloir. Il sera sollicité par de nombreux passages. Privilégiez des matériaux durables et solides ;
- la salle de bains sera de préférence en carrelage ;
- le salon. Il devra être chaleureux et esthétique. Un sol stratifié ou un parquet fera très bien l'affaire en raison de son aspect noble et de sa bonne compatibilité avec n'importe quelle déco ;
- la cuisine. Le carrelage, le linoléum ou le stratifié sont le plus souvent utilisés pour leur facilité d'entretien ;
- la chambre d'enfants. Un sol en liège assurera isolation thermique et phonique.

Quand le sol a la fibre écolo...

Il ne vous aura pas échappé que la nature et l'écologie sont omniprésentes en 2020. La décoration et l'aménagement de votre maison n'y coupent pas. Déjà bien présents dans les intérieurs depuis quelques années, les sols naturels tels que le sisal et le jonc de mer sont toujours à l'honneur. Ils séduiront à coup sûr les amateurs de décoration minimaliste ou exotique. La fibre du sisal est issue d'un cactus : l'agave. Très résistante, elle s'avère être un excellent régulateur d'humidité. À l'origine blanc écru, le sisal peut être teinté et vous offrira alors des possibilités infinies. Le jonc de mer pour sa part est une plante marécageuse. Dotée de propriétés assainissantes, cette plante n'est pas qu'esthétique. Elle jouera les purificateurs d'air. Le jonc de mer ne craint pas les taches et son entretien est hyper facile. Petite astuce : il doit régulièrement être humidifié afin de conserver son élasticité. Toujours dans le même esprit, le bambou et la fibre de coco sont des alternatives intéressantes pour leur résistance et leur facilité d'entretien.

Ces sols en fibres naturelles atténuent les sons grâce à leur sous-couche en latex, feutre ou jute, isolent du froid et sont aussi faciles à poser. Ce qui n'est pas un détail.

Et pourquoi pas du liège ? Eh oui, ce n'est pas que pour les bouchons des bons vins ! Résistant (attention toutefois aux petits cailloux sous les chaussures et aux talons aiguilles), il ne nécessite qu'un coup de serpillière humide de temps en temps. En plus de son côté original, vous bénéficierez des atouts isolants du liège. Marcher pieds nus sera un vrai plaisir car vous n'aurez pas de sensation de froid

et sa texture très douce sera des plus agréables au toucher.

Si vous êtes plus "classique", le bois est un intemporel tout en élégance. Il rend les pièces accueillantes et chaleureuses. Vous serez également conquis par ses qualités isolantes. Le bois participe à l'équilibre hygrométrique de la pièce. Il assainit les lieux de vie grâce à son essence naturelle et anallergique. Côté acoustique, il répond aux nouvelles normes phoniques de 58 dB (décibels) et concourt à la correction acoustique d'un volume. Le parquet se décline de bien des façons. Blanchi pour les amoureux de l'esprit nordique, histoire de créer une ambiance coconing et ultra lumineuse. À chevrons, pour retrouver le cachet des appartements Haussmanniens. En bois exotiques (merbau, padouk, jatoba...), pour donner du dynamisme et de la chaleur à des murs blancs et une décoration épurée... Vous aurez l'embarras du choix.

Le carrelage est aussi une valeur sûre. Longtemps réservé aux pièces humides et aux terrasses, il se pose aujourd'hui dans toutes les pièces et se décline en de nombreuses formes, matériaux et coloris pour s'adapter à tous les styles de votre maison. Aspect bois, marbre, pierre, béton... vous aurez l'embarras du choix. Le carrelage de sol intérieur se divise en trois grandes familles : les carreaux en travertin, en terre ou argile cuite (tommettes, carreaux de ciment...) et en grès. Au-delà de l'aspect esthétique, votre choix de carrelage devra prendre en compte sa résistance en fonction de la fréquence de passage à l'endroit où il est posé. Attention aussi à choisir un carrelage le moins glissant possible !

Le papier peint fait le mur

Bien choisir ses revêtements muraux n'est pas forcément chose facile tant il y a de choix. Ils doivent décorer, protéger, cacher les petites imperfections des murs, agrandir l'espace ou augmenter la hauteur de plafond... bref, ils sont multifonctions. Parmi les milliers de références existantes, il faudra choisir le bon matériau, la bonne couleur, les bons motifs...

Ce qui est sûr c'est que les murs ne sont plus tout à fait aussi blancs qu'avant. Ils ont laissé la place à la couleur et aux motifs. Notamment à travers le papier peint qui est plus que jamais très tendance. Présent dans toutes les pièces, y compris la salle de bains ou la cuisine, il s'associe à tous les styles de décoration, tout en colorant la pièce et en mettant les murs en valeur.

Qu'on l'installe sur tous les murs d'une pièce, simplement un pan de mur, qu'on opte pour un seul lè, coloré uni, à motifs floraux ou végétaux, géométriques ou en trompe l'œil... les possibilités offertes par le papier peint se déclinent à l'infini pour personnaliser votre intérieur.

En plus des motifs et des couleurs, il est également disponible dans différentes textures et finitions (mat, grainé, soyeux...). Vous pourrez donner à votre pièce un aspect jeune, chic, élégant ou apaisant... Même si l'on ne tapisse plus l'ensemble de la pièce et que l'on a tendance à habiller un seul mur avec du papier peint, il faut prendre soin de le choisir en fonction de la pièce et de ses caractéristiques. Dans la chambre ou le salon, vous pouvez laisser place à votre créativité et poser tous les genres de papiers peints. Par contre, dans les pièces humides comme dans la cuisine ou la salle de bains, il faudra privilégier un papier peint expansé très épais ou en vinyle avec une fine couche de PVC, pour qu'il soit lessivable tout en étant résistant à l'humidité.

Attention aussi aux mauvaises associations et aux fautes de goût ! Le papier peint devra être en harmonie avec le revêtement de sol, les rideaux, les meubles... Pour jouer sur les dimensions, optez pour du papier à rayures. Des rayures verticales, par exemple, permettent de donner l'impression d'une plus grande hauteur sous plafond.

ASTUCIEUX

On connaissait déjà les peintures façon ardoise ou tableau blanc. On commence à trouver du papier peint que vous pourrez customiser à votre guise en écrivant, coloriant ou dessinant dessus. Avis aux gribouilleurs en tout genre.



*Le spécialiste de la résine,
du béton drainant, béton ciré et sols industriels.*

**AUBE
MARNE
SOL
MUR**

Résine + marbre



Béton drainant



Résine Métallique



Béton ciré



Résine + marbre



**Terrasse - Allée Piétonne - Allée de garage - Tour de piscine - Escalier
Pièces à vivre - Garage - Aire de jeux...**

Pour les particuliers, professionnels et collectivités

Sols souples amortissants



Résine industrielle



**Departements :
10 - 08 - 51 - 52
55 - 89 - 77**

2 rue de la Garenne
10350 MARIGNY LE CHATEL
Tél. 03 25 21 93 10

Mail : sasaubemarnesolmur@gmail.com
Site : www.aube-marne-resine.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LES ARDENNES

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires des Ardennes
132 avenue Charles-Boutet - BP 358 - 08105 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - Tél. 03 24 56 03 29
Fax 03 24 56 14 02 - mail : chambre.notaires.08@notaires.fr - www.chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ASFELD (08190)

Mes Arnaud DELANNOY et Martial JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03
Tél. 03 24 72 95 59 - Fax 03 24 72 91 38
delannoy.jacques@notaires.fr

ATTIGNY (08130)

Mes Pascale GUERIN et Damien DELEGRANGE

8 place Charlemagne
Tél. 03 24 71 22 33 - Fax 03 24 71 42 13
guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

CARIGNAN (08110)

SCP Jean-Louis BOHN et Sophie LAUNOIS

10 place du Docteur Gairal
Tél. 03 24 22 02 99 - Fax 03 24 22 14 99
scpbohnlaunois@notaires.fr

CHARLEVILLE MEZIERES (08000)

Mes Elisabeth CHARLIER-LAURENT, Guillaume CONREUR et Anne SORIANO-DUMONT

1 bis rue de Lorraine - BP 69
Tél. 03 24 57 64 64 - Fax 03 24 57 51 83
scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL D'ARCHES

36 Cours Briand - BP 526
Tél. 03 24 57 21 29 - Fax 03 24 57 16 45
francois.mathie-matheu@notaires.fr

Me Dominique LAURENT

11 Rue de Lorraine - BP 222
Tél. 03 24 57 31 95 - Fax 03 24 58 29 25
dominiquelaurent@notaires.fr

Me Robert MOUZON

43 rue Madame de Sévigné
Tél. 03 24 56 23 66 - Fax 03 24 59 26 59
scp-mouzon-cattelain@notaires.fr

CHEMERY CHEHERY (08450)

Me Etienne WELTER

20 rue Nationale
Tél. 03 24 35 40 33 - Fax 03 24 35 44 56
etienne.welter@notaires.fr

DOM LE MESNIL (08160)

Me Jean-Yves ANTOINE

92 Route Nationale
Tél. 03 24 54 01 37 - Fax 03 24 54 62 46
jean-yves.antoine@notaires.fr

FUMAY (08170)

SARL Simon MAQUENNE

2 rue Bauduin Petit - BP 33
Tél. 03 24 41 11 16 - Fax 03 24 41 12 65
simon.maquenne@notaires.fr

GIVET (08600)

SELURL Camille HUGET

3 place Méhul
Tél. 03 24 42 01 26 - Fax 03 24 42 12 73
camille.huguet@notaires.fr

MOUZON (08210)

Me Lionel BIHIN

1 place de l'Abbatiale - BP 4
Tél. 03 24 26 10 20 - Fax 03 24 26 18 58
etude.bihin.secretariat@notaires.fr

NOUZONVILLE (08700)

SCP Benjamin COEURIOU et Corinne VILLEMIN

37 Rue de Chanzy - BP 49
Tél. 03 24 53 80 35 - Fax 03 24 53 33 50
cedric.sarrey.08005@notaires.fr

RETHEL (08300)

SELARL Vetea GRIMOD et Ludivine MARCHAND

8 Avenue Gambetta - BP 15
Tél. 03 24 72 66 70 - Fax 03 24 72 66 71
negotiation.08018@notaires.fr

Mes André ROUSSEL et Hervé ROUSSEL

13 place de la République
Tél. 03 24 38 48 08 - Fax 03 24 38 22 72
andre-herve-rousseau@notaires.fr

ROCROI (08230)

SELARL SEVERINE FILAINE

3 rue des Jardins de Laramé
Tél. 03 24 54 13 29 - Fax 03 24 54 25 21
office.filaine@notaires.fr

SEDAN (08200)

Me Maxime GRIMOND

29 rue Gambetta - BP 80067
Tél. 03 24 29 17 30 - Fax 03 24 27 25 15
maxime.grimond@notaires.fr

Me Stéphane ROSTOWSKY

1 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 03 24 29 24 30 - Fax 03 24 27 17 44
scp.rostowsky@notaires.fr

Me Maud ZEBERT-LANDRIN

8 place Alsace Lorraine - BP 70066
Tél. 03 24 29 14 67 - Fax 03 24 29 64 30
maud.zebert-landrin@notaires.fr

SIGNY L'ABBAYE (08460)

Me Sophie COLLET-MONOD

1 rue de l'Hotel de ville - BP 5
Tél. 03 24 52 80 80 - Fax 03 24 52 86 82
collet.monod.sophie@notaires.fr

SIGNY LE PETIT (08380)

Maitre Frédérique ROCHETTE

Place de l'Eglise - BP 8
Tél. 03 24 35 55 10 - Fax 03 24 35 22 84
scp.rochette-delattre@notaires.fr

VILLERS SEMEUSE (08000)

Me Agnès DEJARDIN-GIBONI

11 Rue Gambetta
Tél. 03 24 58 09 05
agnes.dejardin-giboni@notaires.fr

VOUZIERES (08400)

Mes Roland BOIZET, Frédéric INFANTINO et Isabelle GALLI-RICOUR

10 rue de l'Aisne
Tél. 03 24 71 85 44 - Fax 03 24 71 74 39
frederic.infantino@notaires.fr

Me Thomas CALMET

51 rue Gambetta - BP 31
Tél. 03 24 71 82 20 - Fax 03 24 71 90 50
thomas.calmet@notaires.fr

SCP A. et H. ROUSSEL Notaires associés

13 place de la République - 08300 RETHEL
Tél. 03 24 38 48 08 - claudine.rousseau.08019@notaires.fr
www.rousseau-rethel.notaires.fr



RETHEL - Réf. 10315/272. **CENTRE VILLE - GARE** - Grand apt ancien au premier étage bon état avec parquet ds ttes les pièces, grande cuisine non équipée, grande salle de bains, larges fenêtres, petit jardin commun à la copropriété. grenier, beau garage libre, faibles charges **80 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 7,33 % charge acquéreur



RETHEL - Réf. 10315/274. **PRÈS DU CENTRE VILLE** - Maison indépendante dans quartier résidentiel mais avec des travaux sur les hauteurs de Rethel avec belle vue : séj avec sortie sur le jardin, chem, cuis équipée ave sortie sur le jardin env 673 m², gde sdb, 2 ch avec gds placards A l'étage 3 très belles ch Sous sol complet cave gge 2/3 voit **107 900 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 7,30 % charge acquéreur



RETHEL - Réf. 10315/255. **VERLAINE** - Confortable maison très bon état. Grand séjour cuis belle véranda Premier étage 2 ch s.d'eau. Double vitrage Petit jardin avec dépendance à outils S.Sol gge gaz ville. A voir. **131 500 €**
125 500 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,78 % charge acquéreur



RETHEL - Surface 110 m². Réf. 10315/273. **MAZARIN** - Superbe appartement au 2^e étage d'une résidence récente avec ascenseur en plein sud avec terrasse comprenant grand séjour ouvrant sur une cuisine équipée, trois grandes chambres avec plancher, terrasse et garage;
Loyer **770 €/mois CC**, dont charges 70 €
+ honoraires charge locataire 400 € + dépôt de garantie 700 €



LE CHATELET SUR RETOURNE - Réf. 10315/260. **LE MARCHE AUX CHEVAUX** - Entre Reims et Tagnon nouveau lotissement de 14 parcelles viabilisées sur un superbe terrain plat et ensoleillé PRIX 72. € le m² lot N° (1) 587 m² soit 42264 € en sus négociation acquéreur. **45 264 €**
42 264 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,10 % charge acquéreur



RETHEL - Réf. 10315/249. **CROIX D'ARDALU** - RETHEL A VENDRE Sur le haut de RETHEL Beau terrain plat à bâtir de 888 m libre de constructeur, viabilisé, tout à l'égout, plein sud. 86 € le m² Soit 76368 € en sus négociation : 62000 € **82 568 €**
76 368 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 8,12 % charge acquéreur

SARL S. MAQUENNE

2 rue Bauduin Petit - BP 33 - 08170 FUMAY
Tél. 03 24 41 11 16 - immobilier.08036@notaires.fr



FUMAY - Réf. FUM25. Maison, 25 rue du Général de Gaulle, comprenant : Trois chambres, bureau, salle de bains, cuisine équipée, salon Grenier, cave Petite cour Chaudière centrale à gaz. Prix : 45.000 €



REVIN - Réf. REVIN246. Maison, 246 rue Jules Joffrin, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, WC. A l'étage : palier, deux chambres Grenier Cave Garage et jardin. Prix : 48.000 €



HAYBES - Réf. HAYBES18. Maison, 18 rue Victor Hugo, rdc : cuis arr, buand, wc, pce arr, volets fer, sdb. A l'étage : 2 ptes ch à l'arr, une gde ch à l'avant (volets roulants), pce d'eau (wc, lavabo, baignoire, douche) Grenier Jardin Chaudière gaz, chauffe eau. Prix : 66.000 €



ROCROI - Réf. ROCROI6. Maison individuelle, 6 rue du tour de Ville, ssol : 3 garages, chaufferie, 2 caves. Rdc : bureau, séj dble, sàm ouverte sur cuis, balcon, arr cuis, sdb, ch. Etage : 4 ch, sdb, wc, dressing. Ecuries avec grenier à foin et ancienne ch froide. Hangar. Terrain sur 3.362 m². Prix : 290.000 €



REVIN - Réf. REV12. Maison, 12 place de la République, rdc : séj dble, cuis arr, sdb wc. Etage : 2 ch. Grenier. Cave voûtée. Terrasse de 15 m² et jardin Laverie et remise Passage rue Michelet dble vitrage PVC, volets roulants, chauff central gaz avec production d'eau chaude. Prix : 80.000 €. Classe énergie : D.



VIREUX MOLHAIN - Réf. VIREUXM82. Maison, 82 rue de l'Egalité, rdc : cuis équipée, salon/sàm, cave, chaufferie au gaz de ville. 1er étage : 2 ch, pce d'eau, wc, sdb, terrasse et jardin d'env 45 m². 2ème étage : 2 ch, grenier. La maison est actuellement louée à 480 euros, sous bail de 3 ans qui finira le 12 avril 2021. Prix : 100.000 €

Me M. GRIMOND

29 rue Gambetta - BP 80067 - 08203 SEDAN CEDEX
Tél. 03 24 29 17 30 - negociation.08045@notaires.fr
grimond-sedan.notaires.fr/



SEDAN - Réf. 045/847. Au 3ème étage d'une résidence avec asc, bel apt de type 4 d'une surface de 86m² entièrement rénové en 2018 : cuis équipée ouverte sur séj, 2 ch dont une avec dressing, sdb et wc. Grenier au 5ème étage. Cave en sous sol et gge 1VL. Copropriété 3200 € de charges annuelles. **114 400 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 4 % charge acquéreur



CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 045/850. Maison de ville à rénover d'une surface habitable de 65m² disposant au RDC d'une entrée, salon-séjour de 23m² avec possibilité sur cuisine 9m², WC. A l'étage : palier, 2 chambres de 9,20m² et 11,30m², cagibi et SDB. Terrain de 445m² et garage 1VL. **99 000 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 4,21 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 045/821. Jolie maison en pierre d'une surface de 102m² à rafraîchir comprenant au RDC : entrée, cuisine, salon, SDB/WC et buanderie. A l'étage : palier, grande pièce passante de 21m², bureau et deux chambres. Grenier, garage, cave voûtée et petite cour sur l'arrière. **76 000 €**
72 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5,56 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 045/849. A 5 min à pied du centre ville de Sedan, maison en pierre de type 8, rdc : cuis équipée, salon et sàm avec cheminées en marbre, buand, arr cuis et wc. 1er étage : bureau, 2 ch et une ch à rénover, dressing, SE et wc. 2ème étage : 2 ch mans et SDB/wc. Terrain sur l'avant, cave et gd gge. **199 000 €**
192 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,65 % charge acquéreur



ST MENGES - Réf. 045/825. Maison de village de type 3 d'une surface de 69m² disposant d'un grand grenier et d'un garage 1VL se composant au RDC d'une entrée et séjour. A l'étage : palier avec douche et deux grandes chambres en enfilade. Classe énergie : D. **49 000 €**
46 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,52 % charge acquéreur



BALAN - Réf. 045-770. Bel immeuble en pierre d'une surface au sol de 170m² sur trois niveaux occupé par bureaux et salle de réunion pouvant accueillir appartements pour rapport locatif. Stationnement sur l'arrière. **177 000 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,12 % charge acquéreur

Mes DELANNOY et JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03 - 08190 ASFELD
Tél. 03 24 72 95 59 - delannoy.jacques@notaires.fr
delannoy-jacques.notaires.fr/



BLANZAY LA SALONNAISE - Réf. 021/1457. 25 min de REIMS - 15 min de BAZANCOURT - 15 min de RETHEL - 5 min d'ASFELD BLANZAY LA SALONNAISE, maison de 90 m², Rdc : Cuis, sàm, sal - Salle de douche - wc; Etage : 2 ch (dont une potentiellement divisible) - grenier. TERRAIN 592 m². Classe énergie : C. **145 500 €** (honoraires charge vendeur)



ST LOUP EN CHAMPAGNE - Réf. 021/1460. 20 min de REIMS - 7 kms N51 (Bergnicourt/Chatelet) CORPS DE FERME. Maison 131 m² + grenier. Rdc : Cuis, séj, sdd, wc, 2 ch. Etage : 3 ch, grenier. Dépendances : Chartil, Bâtiment, 2 Hangars. TERRAIN 3230m² (potentiellement divisible - constructible). Classe énergie : DPE vierge. **169 200 €** (honoraires charge vendeur)



TAIZY - Réf. 021/1461. PROX VOIE RAPIDE 15min (AXE RETHEL-REIMS - ECHANGEUR CHATELET/BERGNICOURT) 30 min de Reims, 10 min de Rethel. PAVILLON PPIED : 130 m² : séj, cuis, 3 ch, sdb, wc. GARAGE. Garage double, cuis d'été/l'ingrerie. Dépendance/Gge. Terrain : 3400 m². Classe énergie : D. **248 500 €** (honoraires charge vendeur)

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not

l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com

Mes GUERIN et DELEGRANGE

guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

8 place Charlemagne
08130 ATTIGNY
Tél. 03 24 71 22 33

19 Grande Rue
08390 LE CHESNE
Tél. 03 24 30 10 70



CHARBOGNE -
Réf. ATT162. Maison
comprenant : - au rez-
de-chaussée : petite
entrée, cuisine, salle à
manger, WC, une chambre,
- à l'étage : deux
chambres et grenier
aménageable, - garage
accollé, - terrain
Classe énergie : F.

75 000 € + honoraires de négociation : 5 622 € soit 4,83 % charge acquéreur



BAÏRON ET SES ENVIRONS - Réf.
LC144. **LE CHESNE** - Très belle maison d'architecte de
220m² au calme av jardin clos et arboré de 4000m² env.
Rdc: pce de vie de 70 m² env av chem, cuis, 1 ch, sde.
Etage : 5 ch dt 2 av pt d'eau, mezz, sdb. Buand, grenier,
gge. Cave naturelle enterrée: atelier, pce de rangt, cave
à vin. Parcelle de 2800 m² env contiguë supplémentaire
en option. Classe énergie : B.

390 000 € + honoraires de négociation : 15 072 € soit 3,35 % charge acquéreur



**BELLEVILLE ET CHATILLON
SUR BAR** - Réf. LC 143. Maison comprenant
Au rdc : Cuis, entre 2, salle de séjour, A l'étage : 2
ch, 2 pces et un grenier en cours d'aménagement,
Au 2e étage : 2 ch mansardées, Gge attendant av
salle d'eau et wc, Terrain derrière.

96 000 € + honoraires de négociation : 4 252 € soit 4,43 % charge acquéreur



VOUZIERES - Réf. LC 142. Maison compr au rdc:
entrée, cuis, salon, sàm, bureau, buand, gge av une
pce à aménager au-dessus. Au 1er étage : 2 ch, sdb
av wc, sde. Au deuxième étage : 2 ch, grenier. Cave.
ptes dépend. Terrain sur le côté

140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur

GIVRY - Réf. ATT160. Maison comprenant : - au
rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger,
salon, salle de bains, WC, - à l'étage : 5 chambres
dont 2 petites, WC, cabinet de toilette, - comble au-
dessus, - cave, - atelier attenant, - garage séparé, -
terrain. Classe énergie : DPE vierge.

98 000 € + honoraires de négociation : 4 312 € soit 4,40 % charge acquéreur



VONCQ - Réf. ATT159. Maison comprenant
: - au rez-de-chaussée : cellier, cuisine, salle à
manger, bureau, une chambre et un ancien
magasin, - à l'étage : trois chambres, une
pièce, grenier, - grand garage, - caves. Classe
énergie : DPE vierge.

67 000 € + honoraires de négociation : 3 382 € soit 5,05 % charge acquéreur

SELARL GRIMOD et MARCHAND

8 Avenue Gambetta - BP 15 - 08300 RETHEL

Tél. 03 24 72 66 74 ou 03 24 72 66 77

negociation.08018@notaires.fr - bettinger-grimod.notaires.fr



RETHEL - Réf. 08018-APPT-1897. Appt de
84 m² habitable sans travaux dans au 2^e étage
d'une petite copropriété au centre de Rethel
: Entrée, couloir, cuisine meublée, salle à
manger ouverte sur salon, WC, salle de bain, 2
chambres, placard de rangement. Idéal inves-
tisseur. Classe énergie : DPE vierge.

89 550 € (honoraires charge vendeur)



ATTIGNY - Réf. 08018-MAIS-1876. Maison
à rénover avec dépendances, grange et jardin ;
- Au rdc : Entrée, séjour, une chambre, cuisine,
salle d'eau, chaufferie, petite véranda. Cave. - A
l'étage : 2 ch. Grenier. Le tout sur une parcelle de
567 m²

94 700 € (honoraires charge vendeur)



NOVY CHEVRIERES - Réf. 08018-MAIS-
1891. Maison située dans une rue calme, 178 m²
d'espace de vie avec 5 ch. Rdc : cuis meublée et
équipée, wc, pce bur, sal séj. Etage: sdd, 5 ch. Autre:
Maison aménagée PMR (asc, accès ext, portes,
douche à l'italienne). Annexe av gge et atelier, le tt
sur parcelle de 984 m². Classe énergie : D.

184 300 € (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1857. Maison
non mitoyenne av gd jardin, garages et
dépend offrant : Rdc : Véranda, cuis, Salon,
sàm, laverie, wc, sde. Etage: 3 ch, espace de vie
offrant 1 deuxième cuis aménagée(avec poss
de créer 1 autre ch ou sdb). Terrain arboré.

127 500 € (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1877. Maison
individuelle de 220 m² sur sous-sol complet
comprenant : Entrée, salon séj de 41 m², cuisine,
chambres, salle de bain avec douche à l'italienne...
Quartier résidentiel calme. Pas de travaux à pré-
voir.

356 320 € (honoraires charge vendeur)



SAULCES MONCLIN - Réf. 08018-
MAIS-1863. A proximité de l'autoroute A34, une
maison d'habitation non mitoyenne, élevée sur
sous-sol. Fenêtres doubles vitrages, toiture en
bon état, à rafraîchir. Orientation plein sud, le
tout sur un terrain plat de 1428 m².

158 500 € (honoraires charge vendeur)

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Le notaire est un **professionnel**
du **droit immobilier**

Il est, à ce titre,
**un intermédiaire
de choix**

entre les vendeurs
et les acquéreurs



Plus d'informations
sur www.immonot.com

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS L'AUBE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo **not**

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Aube
126 rue du Général-de-Gaulle - 10000 TROYES - Tél. 03 25 73 05 10 - Fax 03 25 73 05 70
chambre.notaire.aube@notaires.fr - www.chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

AIX VILLEMAUR PALIS (10160)

Mes Laurent DROUHIN et Laurence DROUHIN-CLÈRE

15 rue Ernest Furgon - BP 27
Tél. 03 25 46 70 10 - Fax 03 25 46 74 90
office.drouhin@notaires.fr

ARCIS SUR AUBE (10700)

Mes Karine LARCHÉ et Sandrine PICCOLI-MILLOT

7 Petite Rue de Brienne - BP 19
Tél. 03 25 37 10 10 - Fax 03 25 37 10 11
karine.larche@notaires.fr

Me Carole TURPIN-VUILLEMIN

7 avenue Grassin - BP 26
Tél. 03 25 37 83 60 - Fax 03 25 37 95 67
negociation.10055@notaires.fr

BAR SUR AUBE (10200)

SCP Catherine DEPOISSON, Stéphanie ROYER et Jocelyn NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont
Tél. 03 25 27 05 87 - Fax 03 25 27 26 88
depoisson.royer.nicolas@notaires.fr

BAR SUR SEINE (10110)

SARL Jean-Baptiste DELAVIGNE, Nicolas BRUNEAU et Frank KOSMAC

9 faubourg de Bourgogne - BP 36
Tél. 03 25 29 80 03 - Fax 03 25 29 91 37
marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

Me Céline DUMAZET

7 rue Charles Moreau
celine.dumazet@notaires.fr

Me Julien LAPIERRE

32 rue Victor Hugo - BP 10
Tél. 03 25 29 80 47 - Fax 03 25 29 91 22
etude.lapierre@notaires.fr

BOUILLY (10320)

SELARL MORANT-BROT Marie-Anne et DOBLER-LEDOT Lucie

4 rue du Pressoir
Tél. 03 25 40 20 02 - Fax 03 25 40 29 18
office.morant-dobler@notaires.fr

BRIENNE LE CHATEAU (10500)

Me Eric REMY

20 rue Jean Monnet
Tél. 03 25 92 80 01 - Fax 03 25 92 95 04
eric.remy@notaires.fr

CHAOURCE (10210)

Me Julien LAPIERRE

35 grande Rue
Tél. 03 25 40 11 14 - Fax 03 25 40 14 74
etude.lapierre@notaires.fr

CHAVANGES (10330)

SCP Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE

3 rue de la Fontaine d'Arrigny
Tél. 03 25 92 10 08 - Fax 03 25 92 15 95
etudes10025.chavanges@notaires.fr

ERVY LE CHATEL (10130)

Mes Pascale HENAUT-THOMAS et Guytine SAUDAN-NALTET

Place de la Mairie - BP 4
Tél. 03 25 70 51 44 - Fax 03 25 70 62 55
fresnais-henaut@notaires.fr

ESSOYES (10360)

Me Jean-Michel de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2
Tél. 03 25 38 38 80 - Fax 03 25 38 38 81
office.devreesse@notaires.fr

ESTISSAC (10190)

Me Evelyne TAFANI-DYON

Rue de la République - BP 18
Tél. 03 25 40 69 10 - Fax 03 25 40 60 17
evelyne.tafari-dyon@notaires.fr

LA CHAPELLE ST LUC (10600)

Me Christelle ALEXANDRE

15 Avenue Roger Salengro
Tél. 03 25 72 63 81
christelle.alexandre@notaires.fr

LES RICEYS (10340)

Me Caroline COURAILLON-ROUETTE

26 rue Saint Robert - BP 1
Tél. 03 25 29 30 34 - Fax 03 25 29 36 97
caroline.courailon-rouette@notaires.fr

Maître Clémence GAUTIER

3 place Germiny
Tél. 03 25 29 44 29
clémence.gautier@notaires.fr

LUSIGNY SUR BARSE (10270)

Me Anne-Marie LAFON-BEL

43 avenue du 28 août 1944
Tél. 03 25 41 20 04 - Fax 03 25 41 50 79
lafon-bel.am@notaires.fr

MARIGNY LE CHATEL (10350)

SCP Séverine CAILLIEZ et Louis MAMAN

9 rue Roger Salengro - BP 4
Tél. 03 25 21 50 24 - Fax 03 25 21 54 39
scp.cailliezetmaman@notaires.fr

MERY SUR SEINE (10170)

Me Fabien SCHMITE

8 place Croala
Tél. 03 25 39 59 20 - Fax 03 25 21 44 75
fabien.schmite@notaires.fr

NOGENT SUR SEINE (10400)

SCP Marie-Agnès VAN GOETSENHOVEN et Elodie DEMONGEOT-COURTY

1 rue des Moulins - BP 7
Tél. 03 25 39 59 60 - Fax 03 25 39 59 69
scp.sinegre@notaires.fr

PINEY (10220)

Me Michèle DAL FARRA

2 rue de l'Eglise
Tél. 03 25 46 44 00 - Fax 03 25 46 38 03
michele.dalfarra@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE (10100)

Me Eric BONNIN

75 rue Gornet Boivin - BP 62
Tél. 03 25 24 75 77 - Fax 03 25 24 63 62
etude.bonnin@notaires.fr

SCP Carole TURPIN-VUILLEMIN et Eric VUILLEMIN

9B av Mal de Latre de Tassigny - BP 67
Tél. 03 25 39 67 67 - Fax 03 25 39 67 62
negociation.10055@notaires.fr

ST LYE (10180)

Me Amélie GRAMMATICO

6 Place de l'Eglise
Tél. 03 25 40 05 55 - Fax 03 25 46 63 60
amelie.grammatico@notaires.fr

ST PARRIS LES VAUDES (10260)

SARL Jean-Baptiste DELAVIGNE, Nicolas BRUNEAU et Frank KOSMAC

11 rue Georges Furier
Tél. 03 25 40 90 11 - Fax 03 25 40 91 89
chloe.leclert.10038@notaires.fr

STE SAVINE (10300)

Me Agathe SIMON

126 Avenue du Général Gallieni
Tél. 03 25 71 00 56 - Fax 03 25 71 00 28
agathe.simon@notaires.fr

TROYES (10000)

Me Olivier BICHEL

7 boulevard du 1er RAM
Tél. 03 25 41 66 90
olivier.bichel@notaires.fr

SCP COSSARD - MARTIN - DAMAY

30 bd Victor Hugo - BP 704
Tél. 03 25 82 66 55 - Fax 03 25 82 66 59
office30vh@notaires.fr

Mes Elizabeth DA SILVA et Agathe MILLERET-DRIAT

69 rue du Général de Gaulle - BP 4061
Tél. 03 25 73 12 26 - Fax 03 25 73 04 70
agathe.milleretdriat@notaires.fr

Me Pascal DUBOST

48-50, Boulevard du 14 Juillet
Tél. 03 25 80 58 65 - Fax 03 25 76 09 86
pascal.dubost-ramerupt@notaires.fr

Mes David EULLER et Pascal JUNG

36 rue de la Monnaie
Tél. 03 25 45 22 22
euller.jung@notaires.fr

Me Florian HYEST

162 rue du Général de Gaulle
Tél. 03 53 50 10 10 - Fax 03 53 50 10 15
florian.hyest@notaires.fr

SCP Nicolas JONQUET, Julien CHATON

et de Cécile de CLARENS-JONQUET

11 rue Paul Dubois - BP 60278
Tél. 03 25 82 65 65 - Fax 03 25 82 65 69
jonquet.chaton@notaires.fr

SCP Bertrand MANDRON, Thierry MAILLARD, Thierry BELLET et Pauline MAZURE-JACQUOT

15 quai Lafontaine
Tél. 03 25 43 43 80 - Fax 03 25 43 43 89
scpmmandron.maillard.bellet@notaires.fr

SELARL Benoit PAUPE, Nicolas PAUPE et Vincent POUILLOT

4 rond Point Patton - BP 4019
Tél. 03 25 73 05 57 - Fax 03 25 73 93 07
ppp@notaires.fr

Me Marion ROBERGE-LIMA

2 rue de la Madeleine - BP 50179
Tél. 03 25 82 67 67 - Fax 03 25 73 15 18
roberge.lima@notaires.fr

SCP Bertrand SMAGGHE et Isabelle NICOLAS

30 boulevard Gambetta
Tél. 03 25 73 19 36 - Fax 03 25 73 93 11
bertrand.smagghe@notaires.fr

Mes Evelyne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA

1 rue de la Tour Boileau - BP 734
Tél. 03 25 83 12 30 - Fax 03 25 73 04 65
evelyne.tafari-dyon@notaires.fr

Me Eddy VAN DER LINDEN

65 rue André Beury
Tél. 03 25 81 00 49 - Fax 03 25 81 85 39
eddy.vanderlinden@notaires.fr

VENDEVRE SUR BARSE (10140)

Me Michèle DAL FARRA

20 ter Avenue de la Libération
Tél. 03 25 43 85 90 - Fax 03 25 41 48 16
dalfarra.michele@notaires.fr

SCP COSSARD - MARTIN - DAMAY

30 bd Victor Hugo - BP 704 - 10001 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 66 55 ou 03 25 82 66 56 - negotiation.10059@notaires.fr - cossard-martin-damay-censier.notaires.fr/



TROYES - Réf. 10378/930. Appt d'une surface d'environ 64m² avec balcon, ds une résidence fermée sécurisée comprenant : Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine équipée, salle d'eau, wc, 2 ch Balcon, caveCoproprété de 72 lots, 1800 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **89 900 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 900 € soit 5,76 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10378/914. Appt en plein centre d'une surface d'environ 103m² au 3^e étage avec asc comp: Entrée, salon séj ouvert sur cuis équipée, sdb, wc, 3 ch dont une de 18m² L'appt est vendu av une cave et un box de ggeCoproprété de 79 lots, 2400 € de charges annuelles. Classe énergie : E. **186 500 €**
179 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,19 % charge acquéreur



CHAPELLE VALLON - Réf. 10378/929. Maison à rénover d'une surface d'environ 150m² comprenant : Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, sdb, wc, une chambre Au 1^{er} : palier, 1 ch Garage. Classe énergie : DPE vierge.

85 040 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 040 € soit 6,30 % charge acquéreur



CHAPPE - Réf. 10378/924. Maison d'une surface d'environ 130m² dans un cadre idéal au bord de l'eau comp: Au rdc : entrée, salon séj donnant sur véranda avec vue sur la rivière, cuis équipée, bureau, sde, une ch, wc Au 1^{er} : palier, 2 ch, grenier, sde, wc Terrain de 377m², gge, atelier **247 000 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,11 % charge acquéreur



CHARMONT SOUS BARBUISSE - Réf. 10378/920. Maison à vendre d'une surface d'environ 120m² sur sous sol comprenant : Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine équipée, salle d'eau, wc, 3 chambres Au sous sol : garage voiture, deux chambres, salle d'eau, wc Un garage, terrain de 1067m² Classe énergie : E. **209 000 €**
199 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,03 % charge acquéreur



LA RIVIERE DE CORPS - Réf. 10378/927. Maison sur sous sol d'une surface d'environ 93m² comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, wc, salle d'eau, 2 chambres terrain de 704m². Classe énergie : E. **202 000 €**
191 700 € + honoraires de négociation : 10 300 € soit 5,37 % charge acquéreur



MESSON - Réf. 10378/919. Maison d'une surface d'environ 200m², de 2009, au calme, de plain pied comp: Entrée, salon séj de 50m² ouvert sur cuis équipée, cellier, sdb, wc, sde avec ch parentale, dressing, 4 ch gge 2 voit, terrain de 1776m², piscine, pompe à chaleur air eau, volets roulants électriques **330 000 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,76 % charge acquéreur



ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 10378/917. Maison d'une surf d'environ 100m², rdc : cuis équipée, salon séj avec poêle à bois, sdb et de douche, wc. Au 1^{er} : 3 ch, dressing, poss de création d'une sdb, bureau. Terrain de 629m², gge, pce pouvant servir de salle de sport ou salle de jeux, chalet de jardin, envirt très calme Classe énergie : E. **250 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur



ST MESMIN - Réf. 10378/909. Maison sur sous sol d'une surface d'environ 107m² comprenant : Entrée, salon-séjour, cuisine, 5 ch, 1 salle d'eau, wc Sous sol total Combles aménageables Terrain de 686m². Classe énergie : F. **153 160 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 5,63 % charge acquéreur



STE SAVINE - Réf. 10378/928. Maison d'une surface d'environ 170m² comprenant : Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine équipée, wc Au 1^{er} : palier, wc, salle de bain, deux chambres Au 2^{ème} : une suite parentale avec salle d'eau et wc Garage, terrain de 164m² Classe énergie : D. **270 000 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur



ST LYE - Réf. 10378/922. Terrain à bâtir à viabilisé d'une surface de 540m², clôturé. L'eau est sur le terrain il faut se raccorder au tout à l'égout (environ 2500 €) et à l'électricité (environ 1500 €)

51 456 €
48 000 € + honoraires de négociation : 3 456 € soit 7,20 % charge acquéreur



ST JUST SAUVAGE (51) - Réf. 10378/926. Maison d'une surface de 82m² comprenant : Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine équipée, wc Au 1^{er} : salle d'eau avec wc, deux chambres Terrain avec grange de 519m² et chalet isolé et chauffé

100 760 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 6,06 % charge acquéreur

SCP JONQUET, CHATON et de CLARENS-JONQUET

11 rue Paul Dubois - BP 60278 - 10006 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 65 66 ou 03 25 82 65 65 - florence.barbou.10003@notaires.fr - jonquet-chaton-troyes.notaires.fr/



STE SAVINE - Réf. 10376/933. Appt de 4 pces au calme d'une impasse. Poss de se transformer en 3 ch et séj ou en en salon séj et 2 ch. La copropriété est correcte et possède des arbres fruitiers. Idéal pour un 1^{er} achat ou un investisseur. Copropriété de 141 lots, 960 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **76 000 €**
71 500 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5,92 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/906. Copropriété de 10 lots dont 4 appartements situés à 3 MIN DU BOUCHON dans rue très calme, bcp de luminosité. Neuf, superficie de 100 m² avec terrasse de 15 m² : 2 ch, séj avec cuis ouverte, bureau, sdb, sde. Une place de pkg est vendue avec l'ensemble. 750 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. **272 500 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 4,81 % charge acquéreur



LA CHAPELLE ST LUC - Réf. 10376/942. UNE MAISON années 1930 à rénover de 4 pièces sur un terrain de 907 m² situé en zone UCB du plan local d'urbanisme et constructible. Un garage, une remise et une dépendance complètent l'ensemble. Classe énergie : DPE vierge.

148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur



PONT STE MARIE - Réf. 10376/911. MAISON comprenant Rdj : appartement se composant d'un séjour avec chem, cuis, sde et terrasse. Rdc : salon, salle à manger, cuis aménagée, une chambre, sdb, wc. 1^{er} étage : 5 chambres, salle d'eau, wc. Garage de 80 m² env avec grenier au dessus. Parc : 5536 m². Classe énergie : F.

440 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,76 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/852. Proche gare, prox de SAINTES SAVINE. Rdc, local de 85 m² : Bureau, atelier, garage. 1^{er} étage, appartement correct : cuis, séjour, 2 chambres. Terrain : 284 m². Surf totale : 207.22 m². Poss de transformation en habitation totale. Chauff : Gaz - Entretien fait en Mars 2019. Classe énergie : F.

243 800 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 6 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/847. 1^{ER} MAI - Bénéficiant d'un accès sur 2 rues et d'un quai de déchargement, immeuble actuellement à usage de bureaux peut être également destiné à l'hab. ou en bât de stockage. Surface totale de 580 m² sur 3 niveaux et sous sol et parkings extérieurs. Classe énergie : D.

390 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,63 % charge acquéreur



STE SAVINE - Surface 46 m²
Réf. 10376/557. APPT T2 meublé composé : Entrée, cuisine équipée ouverte sur salon, dégagement, salle d'eau avec WC, chambre, 2 placards. Cave et remise ENTièrement MEUBLÉ SH = 45.93 m² au sol. Classe énergie : DPE vierge.

Loyer 450 €/mois CC, dont charges 20 € + honoraires charge locataire 430 € + dépôt de garantie 430 €



TROYES - Surface 42 m² Réf. 131. CENTRE VILLE - 73 rue URBAIN IV. A louer appart T2 au 2^e étage : séjour, cuis équipée, ch, sdb, wc, cuis (plaque vitrocéramique, réfrigérateur, machine à laver). Chauff indiv électrique. SH : 42 m². Classe énergie : DPE vierge.

Loyer 400 €/mois CC, dont charges 20 € + honoraires charge locataire 380 € + dépôt de garantie 380 €



TROYES - Surface 30 m² Réf. 184. En plein cœur du centre de ville, beau studio meublé de 30m² entièrement rénové, composé d'une belle pièce de vie, cuisine équipée, salle d'eau avec wc. Petite copropriété - Libre de suite. Classe énergie : G.

Loyer 410 €/mois CC, dont charges 10 € + honoraires charge locataire 400 € + dépôt de garantie 400 €



TROYES - Surface 60 m² Réf. 153. 91 AVENUE VANIER au 6^{ème} étage avec ascenseur APPARTEMENT T2 comprenant : Entrée, dégagement, penderie, cuisine, séjour avec balcon, une chambre, une salle de bains, un wc. Une CAVE. SH : 60 m². Classe énergie : D.

Loyer 540 €/mois CC, dont charges 120 € + honoraires charge locataire 420 € + dépôt de garantie 420 €

SELARL B. PAUPE, N. PAUPE et V. POUILLOT
4 rond Point Patton - BP 4019 - 10013 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 73 94 14 - ppp@notaires.fr - ppp.notaires.fr/

APPARTEMENT



LA CHAPELLE ST LUC - Réf. 10010/176.
Rue Léo Lagrange, au 4^e et dernier étage sans ascenseur, apt type 3 de 46,50 m² rénové en totalité comprenant : wc, dble séj, dégagement, sde et ch. Cave. Classe énergie : D. **53 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



LA CHAPELLE ST LUC - Réf. 10010/210. **CARREFOUR** - Rue Marcel Deffrance, apt type 3 de 64 m² situé au 3^e étage en parfait état. Copropriété de 857 lots, 1656 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **63 600 €** (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10010/227. Résidence France Beauséjour, 20 ter avenue Anatole France, appartement type 2 de 56 m² en très bon état général. Classe énergie : D. **86 480 €**
82 000 € + honoraires de négociation : 4 480 € soit 5,46 % charge acquéreur

MAISON



LESMONT - Réf. 10010/185. Dans le village, sur 1074 m² de terrain, maison type 4, 3 chambres, atelier, auvent, grange avec cave et cuisine d'été. Classe énergie : DPE exempté. **31 800 €** (honoraires charge vendeur)



PONT STE MARIE - Réf. 10010/250. Maison de 4 pces est en bon état général, elle compte 3 ch. Chauffage alimenté au fuel. Le terrain s'étend sur 471 m². Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés dans la commune. Classe énergie : F. **157 500 €** (honoraires charge vendeur)

TERRAIN À BÂTIR



BUCHERES - Réf. 10010/205. **BOURG** - Lotissement en cours de réalisation av 18 parcelles viabilisées en eau gaz et électricité, libre de tout constructeur, de 514 à 571 m². Livraison 2019. Prix 101,75 €/m²



LE PAVILLON STE JULIE - Réf. 10010/214. **BOURG** - Angle de la rue de la Croix Huchard et de la rue de la Picarde, 2 terrains à bâtir de 854 m² chacun non viabilisés vendus : 45.656 €

45 656 € (honoraires charge vendeur)



ST LYE - Réf. 10010/162. Rue du Moulin, terrain à bâtir en rectangle de 4.866 m², non viabilisé avec chemin d'accès. Le terrain a été fouillé. L'assainissement est individuel.

313 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,40 % charge acquéreur

Créez une alerte e-mail pour **recevoir les dernières offres immobilières**

immo not



SCP MANDRON, MAILLARD, BELLET et MAZURE-JACQUOT

15 quai Lafontaine - 10000 TROYES
Tél. 06 02 71 82 18 ou 03 25 43 43 80

karine.delorme.10061@notaires.fr - mandron-maillard-bellet-mazure-jacquot.notaires.fr/



ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10377/678. Ds résidence de bon standing apt de type 2 de 51,98m² : séj lumineux donnant sur balcon, une ch, sdb et wc. Cave. Stationnement collectif. Chauff collectif. Copropriété verdoyante pt commerce de proximité. Idéal invest ou 1^{er} achat. Copropriété de 140 lots, 1564 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

55 300 € (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10377/676. **NORD EST** - Secteur ts commerces et bus, apt de type 2 refait à neuf : séj donnant sur un balcon, cuis équip, sdb impac, une gde ch, wc. Cave et une place privative dans cour fermée. Dans résidence très entretenue. Idéal 1^{er} achat. Copropriété de 28 lots, 1910 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

69 000 € (honoraires charge vendeur)



MARAYE EN OTHE - Réf. 10377/670. Pays d'hôte, Maison de villégiature : salon av chem foyer ouvert, salle de séj, pt espace cuis av évier, wc, sdd, grenier au-dessus de salle de séj. Envir champêtre. Abri de jardin. Maison pouvant être agrandie beau terrain de 1255m². Classe énergie : DPE vierge.

63 660 € (honoraires charge vendeur)



ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10377/672. Maison sur sous sol surélevé compr une veranda, cuis salon séj, une ch sdb wc. Au 1^{er} étage palier 2 ch sdd wc pt grenier. chauff au gaz dble vitrage pvc Murs isolés de l'int, terrain clos quartier calme proche commerces. Quelques travaux à prévoir. Classe énergie : E.

187 980 € (honoraires charge vendeur)



MACEY - Réf. 10377/671. Terrain à bâtir d'une surface de 554m² borné, viabilisable sur rue, assainissement individuel à prévoir. Façade de 15ml profondeur d'environ 35.85ml.

43 000 € (honoraires charge vendeur)

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous Vendez ou vous Louez un bien immobilier...



... Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié, membre du réseau **Diagamter** depuis **18 ans**

Bénéficiez de prestations irréprochables pour votre bien.



Diagamter AUBE

2E Bld Victor Hugo - 10000 Troyes

03 25 71 89 10

diagimmo@diagamter.com



Mes TAFANI-DYON, SCHMITE et DAL FARRA

www.office-tourboileau-troyes.notaires.fr/

Bureau de TROYES - 1 rue de la Tour Boileau - BP 734 - 10006 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 83 12 34 - evelyne.tafani-dyon@notaires.fr



CORMOST - Réf. 973M. Sud Troyes, Maison ancienne PP 86.97m² à rénover : entrée desservant grande cuisine aménagée, chambre, buanderie atelier, sdb avec douche, wc, placard, chambre avec point d'eau/placard, séjour cheminée. Grenier aménageable. Grange attenante. Chaud. récente. Verger 2350m² clos.

178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 918M. Limite St Julien, au calme, maison ancienne 105m² (pp + étage) : véranda d'entrée, couloir, gde ch, sdb, wc, cuisine aménagée semi-épée, cave, qqs marches sur pièce de vie dble (poêle à bois). A mi-niveau : ch. Au grenier : pièce en mezz, petite pièce. Chauffage. Garage non attenant. Terrasse. Terrain clos arboré 403m². Dble vitrage PVC. Classe énergie : E.

170 100 €

162 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 5 % charge acquéreur



ST LÉGER PRES TROYES

Réf. 982M. Pavillon ppied revisité, années 80, avec pce de vie cathédrale contemp récente : pce de vie (insert) sur terrasse, cuis aménagée semi équipée, cellier dble, sdb, 3 ch dt 1 avec dressing, wc. Gge indépendant récent 40m² automatisé. Terrain clos arboré 1167m². Classe énergie : D.

283 500 €

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 5 % charge acquéreur

Bureau d' ESTISSAC - Rue de la République - BP 18 - 10190 ESTISSAC
Tél. 03 25 40 69 10 - evelyne.tafani-dyon@notaires.fr



FONTVANNES

Réf. 986M. Axe TROYES-ESTISSAC, Pavillon plain-pied sur sous-sol complet à rafraîchir (vendu loué 620 €/mois) : entrée desservant cuisine nue, salon séjour carrelé, accès ss-sol, dgt, 2 chambres, sdb. Terrain clos arboré clos 1519m².

147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

Bureau de VENDEUVRE/BARSE - 20 ter Avenue de la Libération
10140 VENDEUVRE/BARSE - Tél. 03 25 43 85 90 - dalfarra.michele@notaires.fr



VENDEUVRE SUR BARSE

Réf. CHE. **CALME** - UNE MAISON d'HABITATION cpt au rdc : entrée, s à m avec cheminée et insert, bureau, cuis et véranda, wc/lave-mains. Au 1er Palier, s d'eau avec sanibroyeur, 2 chambres. Grenier sur le dessus. Cave sous partie - Petit Jardin UNE REMISE/GRANCE située passage de la Halle Classe énergie : D.

110 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 300 € soit 5,05 % charge acquéreur



VENDEUVRE SUR BARSE

Réf. GOD. **CALME** - UN PAVILLON élevé sur ssol : pce à usage de cuis, atelier, gge. Au 1er : Cuis équipée, s à m, salon avec chem, 2 ch, sdb et wc. 1er étage : 2 ch, sd'eau, pte pce. Grenier avec partie aménagée au-dessus. Véranda, barbecue. CC au fuel et au bois. Terrain autour. Classe énergie : F.

126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur



VENDEUVRE SUR BARSE

Réf. SCO. **CALME** - Pavillon récent, rdc : pièce de vie avec cuis AE ouverte chem foyer ouvert, biblio, sd'eau. En suite, wc, ch, accès à l'escalier menant à l'étage. A l'étage : pièce avec lavabo, 2 ch, wc. Terrasse. Maison ancienne : véranda, sàm, ch en enfilade. Cuis, ch en enfilade, accès à petite dépend attenant : sd'eau. Grenier. Terrain. Classe énergie : D.

167 860 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 860 € soit 4,91 % charge acquéreur

Bureau de PINEY - 2 rue de l'Eglise - 10220 PINEY
Tél. 03 25 83 12 34 - evelyne.tafani-dyon@notaires.fr



BRIENNE LE CHATEAU

Réf. 969M. Au calme, pavillon ppied sur ssol surélevé à rafraîchir, 73m² : véranda, cuis aménagée équipée, salon chem. feu à l'âtre, séjour/ch, 2 ch, sdb av douche et bain-groir, wc. Chauff central récent. Tonnelle. Barbecue. Dpdc. Terrain clos arboré 612m². Classe énergie : G.

120 750 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur



MESNIL SELLERIES

Réf. 980M. Axe TROYES PINEY, Propriété comp d'un pavillon sur ssol complet (cuis d'été, cave, buand) surélevé 126m² : véranda, wc, sde aménagée, cuis aménagée équipée, accès étage et ssol, pce de vie, 2 ch. Etage : ch, grenier aménagé. Grange avec atelier. Terrain clos arboré 1540m². Classe énergie : E.

241 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur



ONJON

Réf. 974M. Proche Piney, Maisons anciennes (2 longères) T4 à restaurer sur 2354m² avec dépendances.

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



PINEY

Réf. 978M. Au calme, petite maison ancienne de ville, 68m² : entrée sur pièce de vie, wc, placard, cuisine aménagée, chambre. Etage : petite mezzanine, chambre, sde.

51 700 €

47 000 € + honoraires de négociation : 4 700 € soit 10 % charge acquéreur



BESSY

Réf. 972M. Axe ARCIS-MERY / SEINE. Maison PP s/ ssol, à rénover 131.5 m² : sal (chem) séj coin repas, cuis aménagée, cellier avec douche à l'italienne, accès sous sol et terrain, sdb, wc av fenêtre, ch. 1er étage : mezz, 2 ch. Partie grenier aménageable. 4353m² dont partie constructible 920m² env. Classe énergie : E.

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur



MERY SUR SEINE

Réf. 939M. Maison ancienne à restaurer 64m² : Entrée sur pièce de vie, accès étage, cuisine nue sur verrière et cellier, wc, sde. Etage : dégagement, wc, 2 chbres. Grenier aménageable. Garage à l'arrière de la maison en face.

38 500 €

35 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 10 % charge acquéreur



MERY SUR SEINE

Réf. 967M. Toutes commodités, Pavillon plain pied T7, 117m² : entrée desservant 3 ch parquées dt une avec cab toil, sde aménagée, wc, cuis aménagée semi équipée, cellier, pce de vie dble 32m², véranda carrelée 21m². Terrasse. Cave. 2 garages dt 1 gd. Terrain clos arboré 715m². Chauff central GDV. Classe énergie : F.

171 150 €

163 000 € + honoraires de négociation : 8 150 € soit 5 % charge acquéreur



VILLACERF

Réf. 985M. Axe TROYES MERY, VILLACERF, Maison ancienne à restaurer sur ssol : véranda, séj chem, cuis, 3 ch, sde, wc. Accès au grenier aménageable. dépend compr une pce et une cave, grenier. Terrain 1800m² clos arboré dt une partie constructible divisible. Chauff. central récent. Classe énergie : F.

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Me M. ROBERGE-LIMA

2 rue de la Madeleine - BP 50179 - 10005 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 82 67 68 - roberge.lima@notaires.fr
roberge-lima.notaires.fr



TROYES - Réf. A1056. **VANIER - PREIZE** - Appt de type 4 de 109,48 m² au 3^e étage comprenant : entrée, sal-séjour de 45 m², cuisine, 2 ch, WC, salle de bains, nombreux rangements. Chaudière gaz individuelle. Cave. Place de parking. Classe B. Copropriété

130 700 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,56 % charge acquéreur



TROYES - Réf. A1059. **BROSSOLETTE** - Appt de Type 3 de 84 m² en exc état à vendre à Troyes au 4^e étage av asc : hall d'entrée, cuis meublée et équipée, cellier, séj, dégagt, 2 ch, sde, wc. dble vitrage. Parquets. Balcon. Pas de procédure au niveau du syndic. Gge, cave. Copropriété 2540 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

135 880 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 880 € soit 4,52 % charge acquéreur

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not

l'immobilier des notaires



Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

jkluck@immonot.com

Mes DEPOISSON, ROYER et NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont - 10200 BAR SUR AUBE

Tél. 06 86 21 53 40 ou 03 25 27 05 87 - cyril.guerinot.10064@notaires.fr
depoisson-royer-nicolas-bar-sur-aube.notaires.fr/

ARGANCON - Réf. 10379/424. Maison de maître en pierre d'environ 180 m² rénovée en grande partie avec des matériaux nobles comprenant 4 ch. Chauffage central par géothermie installé en 2017. Propriété sur une parcelle constructible de 3161 m². Classe énergie : C.
180 000 € (honoraires charge vendeur)



BAR SUR AUBE - Réf. 10379/466. **CALME** - Pavillon sur sous-sol semi-enterré: 2 chambres, un séj, une cuisine, sde, WC, une pce. 3 ch à l'étage, un WC, 1 sde. 2 gges, un atelier, une chaufferie, une cave et une pièce. Le tout sur une parcelle de 2306 m². Classe énergie : F. **180 000 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,88 % charge acquéreur



BAYEL - Réf. 10379/467. **CALME** - Maison de village comprenant au RDC, une véranda avec cuisine, un séjour, un WC, douche et une chbre. Au 1^{er} étage, un couloir, 2 ch et une douche av WC. Chauffage central au gaz, cave voutée, terrain clos et un garage. Classe énergie : DPE vierge. **59 400 €**
54 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 9 % charge acquéreur



PUITS ET NUISEMENT - Réf. 10379/451. **CALME** - Maison de maître de 250 m² comprenant un séj, 4 ch dt une au rdc, 1 cuis, un 2^e séj, une salle de bains, 2 WC, et une cave. Au 1^{er} étage, une salle d'eau, 1 bureau. 3 gges, un appentis et un Spa couvert et ouvert sur un terrain de 2900 m². Classe énergie : D.
230 000 € (honoraires charge vendeur)



ARRENTIERES - Réf. 10379/457. **CALME** - Maison en pierre de 132 m² comprenant une ch au rdc, une cuisine, sdb, wc ainsi qu'une douche et wc à l'étage. 4 ch à l'étage et un grenier aménageable de 22 m², un grand garage de 60 m² et une dépendance en pierre de 40 m². Classe énergie : D.
100 000 € (honoraires charge vendeur)



BAR SUR AUBE - Réf. 10379/430. **CALME** - Au centre ville, une charmante maison de ville d'env 325 m² clos de murs et donc sans vis à vis : véranda, 2 ch au rdc, bureau, séj avec chem, cuis aménagée équipée. 1^{er} étage : 4 ch avec sdb et sde. 2^e étage : 2 ch avec sde et une pce d'env 47 m². Gge et dépend. Classe énergie : D.
249 000 € (honoraires charge vendeur)



BAYEL - Réf. 10379/400. Maison de village de 220 m² hab propose 1 séj lumineux de 35 m², 3 ch, 2 salles d'eau, 2 wc, 1 cuis aménagée spacieuse av coin-repas, un chauffage économiques par son insert centralisé, un garage d'environ 50 m² une cave voutée et un terrain plat et clos. Classe énergie : C.
138 000 € (honoraires charge vendeur)



COUVIGNON - Réf. 10379/445. A proximité de Bar-sur-Aube et des Lacs, Propriété de 9 chambres dont 5 d'hôtes sur un terrain clos et arboré de 3274 m². Idéal pour une grande famille recherchant de l'espace et du calme. La reprise de l'activité d'hôtes peut également être envisagée facilement. Classe énergie : B.
410 000 € (honoraires charge vendeur)



BAR SUR AUBE - Réf. 10379/452. **CALME** - Pavillon de 103 m² récent de 2012, pièce de vie de 46 m², une cuisine, sdb, wc ainsi qu'une douche moderne av un coin repas, un séj, d'1 ch au rdc, d'une sde av douche. A l'étage 3 ch, sdb, WC. Garage, dépendance et jardin. Aucun travaux à faire ! Classe énergie : C.
165 000 € (honoraires charge vendeur)



BAR SUR AUBE - Réf. 10379/435. Proche centre ville et de ses commerces à pieds, maison de ville d'environ 300 m² habitables proposant 9 ch, sur 3 niveaux sur une parcelle arborée de 1490 m² sans vis à vis. Vous disposerez également de nombreuses dépendances dont notamment 3 gges. Classe énergie : D.
285 000 € (honoraires charge vendeur)



PROVERVILLE - Réf. 10379/468. **CALME** - Pavillon sur ssol de 85m² comprenant une entrée, 1 cuisine aménagée, un séj, 1 salle d'eau av douche, un WC et 2 ch. Au ssol vous, une chaufferie, un gge une pièce aménagée. Le tout sur un terrain clos et arboré de 468 m². A découvrir ! Classe énergie : DPE vierge.
77 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 10 % charge acquéreur



DOLANCOURT - Réf. 10379/398. Maison de Maître au cœur du fabuleux vignoble champenois. envirt calme, av pte rivière en bordure du parc. Construit et habité par l'architecte de Louis Philippe, ce Manoir vous ravira tant par son envirt que par son confort d'accueil. Parc arboré de 3200 m². Classe énergie : D.
305 000 € (honoraires charge vendeur)

Me E. BONNIN75 rue Gornet Boivin - BP 62 - 10102 ROMILLY SUR SEINE CEDEX
Tél. 03 25 24 75 77 - etude.bonnin@notaires.fr
bonnin-diasdemelo.notaires.fr/**ROMILLY SUR SEINE**

Réf. MA-HE/230620. Maison d'hab comp au rdc: sal av chem en marbre, sal av chem, cuis, sdb av wc et buand. Au 1^{er} étage: palier, 2 ch. Au 2^e étage: palier, ch mans et grenier. Cave sous la maison chauff central au gaz de ville av production d'eau chaude. Cour et jardin avec abri de jardin.
90 050 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 050 € soit 5,94 % charge acquéreur

**ROMILLY SUR SEINE**

Réf. MA-BE/220918. Une maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: véranda, cuisine, salon/séjour, salle de bains, wc. A l'étage: quatre chambres, wc. Terrain. Garage avec cave.
126 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 5,67 % charge acquéreur

ROMILLY SUR SEINE

Réf. MA-DE/140920. 1 MAISON D'hab, comp: Au rdc: entrée, sal/séj, cuis, sdb av douche, wc. A l'étage: palier, 2 ch, cab toil entre 2. Grenier au-dessus, Cave, pte cour. Annexe av buand, atelier avec à l'étage, wc et une ch et grenier au-dessus.
111 050 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 050 € soit 5,76 % charge acquéreur

ROMILLY SUR SEINE

Réf. MA/LA-140520. Maison d'habitation comp au rdc: entrée, cuis aménagée, coin sal, grde pce, sde, WC, 1 pce. A l'étage : 3 ch, WC, sdb. Chauffage central au gaz. Terrain derrière av petite dépendance donnant sur le gué de la Rigole.
131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur

MARCILLY SUR SEINE

Réf. MA-MO/011117. Pavillon de plain pied: cuis, séj/sal av coin bur et chem sur véranda, sdb, wc, 2 ch, sdb, pte sde, ling, dégagt, 2 ch, wc. gge en parpaings couvert en tuiles av appentis et barbeque, pt chalet en bois. Terrain avec allée pavée, portail électr.
236 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3 % charge acquéreur

SCP LEPAGE et LEFÈVRE3 rue de la Fontaine d'Arrigny - 10330 CHAVANGES
Tél. 03 26 41 26 42 - negociation.51081@notaires.fr**CHAVANGES**

Réf. 51081/534. Ancien corps de ferme de style champenois. Maison d'hab, rdc: salle de séj, sam, ch, cuis E/A, buand, sdb, wc. Etage: 5 ch, débarras, sdb, wc. Entrée par une porte rue avec cour, une grange. Dépend à gauche du porte rue: ch, pce, atelier, salle de jeux. Grenier. Jardin. Grange. Cave. Classe énergie : DPE vierge.
159 000 € (honoraires charge vendeur)

**CHAVANGES**

Réf. 51081/459. Hameau de Chassericourt, maison d'hab comp au rdc: cuis américaine, pièce à vivre poêle à bois, réserve, ch, sdb av lavabo et douche, bur. A l'étage: 4 ch dont 1 avec sdb attenante, avec lavabo, douche, wc. Verger et jardin. Gge attendant av grenier. Classe énergie : D.
190 800 € (honoraires charge vendeur)

**JASSEINES**

Réf. 51081/516. Moulin comp au rdc: sdd, cuis, cellier, wc, gde pce de vie. Etage: dress, 4 ch, sdb, wc. Un spacieux grenier aménageable. Un atelier. Un gge dble appartenant à la maison. Un gge av un atelier. Une véranda et sa terrasse. Un spacieux jardin clos. Un cours d'eau. Classe énergie : C.
636 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 6 % charge acquéreur

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.comContinuez votre recherche sur **immo not**

SELARL MORANT-BROT et DOBLER-LEDOT
4 rue du Pressoir - 10320 BOUILLY
Tél. 03 25 40 65 08 - office.morant-dobler@notaires.fr

LES NOES PRES TROYES

Réf. 10369/257. Dans résidente récente et sécurisée Studio au 1er étage avec coin cuisine aménagée, salle d'eau et WC. Copropriété de 77 lots, 380 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

68 600 €
100 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 5,54 % charge acquéreur

PONT STE MARIE - Réf. 10369/262. Maison ancienne, travaux à prévoir, secteur calme. Entrée, s/d'eau avec WC, cuisine aménagée, salle à manger en enfilade 1 chambre, WC Sous sol. Dépendance. Terrain 390 m² attente mesurage géométrique. Classe énergie : DPE vierge.

105 100 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5,10 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10369/216. Secteur Hôpital Appt Type IV au 2^e étg. Proche commerces et commodités, en très bon état. Entrée, double-séjour, cuis. équip aménage, 2 chbr, dressing, s/d'eau, WC. Parking libre. Copropriété de 534 lots, 2045 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

87 000 € + honoraires de négociation : 4 554 € soit 5,23 % charge acquéreur

MACHY - Réf. 10369/239. Terrain à bâtir au calme, non viabilisé parcelle de 1.335 m².

31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 € soit 6 % charge acquéreur

Me E. REMY

20 rue Jean Monnet - 10500 BRIENNE LE CHATEAU

Tél. 06 63 27 86 06 ou 03 25 92 54 24

eric.remy@notaires.fr - www.etude-remy-brienne-le-chateau.notaires.fr/



DIENVILLE - Réf. 10032-12. Maison d'environ 105 m² comprenant Au Rez de Chaussée Entrée, Séjour Double, Cuisine Aménagée, WC ; A L'étage Palier Desservant 2 chambres, Salle de Bain. Garage Double. Classe énergie : E.

89 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur



BRIENNE LE CHATEAU Réf. 770. Maison des années 65/70 à rénover comprenant : rdc : Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, wc, salle d'eau, 2 ch av placards, Etage : Palier, 3 ch av placards, cabinet de toilette, grenier Sous-sol sur l'ensemble. Classe énergie : E.

106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



YEVRES LE PETIT - Réf. 10032-13. Très Belle Maison de T8 compr: Rdc: Véranda, sàm, Spacieuse Salle de Réception, Sal, cuis A/E, sdd, wc. Etage: 2 gdes ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Terrain d'env 1500 m². S-Sol total comp de Bur, buand, Chauffage, gge, Atelier. Classe énergie : D.

159 000 €
153 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,92 % charge acquéreur

Me J-M. de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2 - 10360 ESSOYES

Tél. 03 25 38 38 80 - fabrice.vandyk.10043@notaires.fr - devreese-essoyes.notaires.fr/



CHAMPIGNOL LEZ MONDEVILLE - Réf. 10043-386239. **CENTRE BOURG** - Maison de village compr au rdc: entrée par véranda, cuis, sàm, salon, ch, bureau, toilettes, wc. A l'étage: ch, wc, grenier. Cave en dessous. Grange indépendante avec jardin et cave. Huisseries en dble vitrage, chauffage électrique. IDEAL PREMIERE ACQUISITION. Classe énergie : G.

42 800 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 800 € soit 7 % charge acquéreur



CUNFIN - Réf. 10043-368105. Quelques kms d'ESSOYES, maison de village compr: cuis, sèj avec chem, dégagt, sdb, wc, étage: palier avec lavabo et wc, 2 ch, grenier sur l'ensemble comp de 2 pces. Remise attenante, gge, cave. Jardin clos de 547m². Chauff central gaz propane, huisseries dble vitrage.

72 000 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5,88 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10043-373750. Ensemble de 2 hab. Une 1re hab rénoverée: pce de vie en rdc, étage: ch, s/d'eau, wc, grenier. Dble vitrage et volets roulants, isolation intérieure. 2nde hab à rénover: pièce de vie, ch, s/d'eau, wc, buand. Chauff électrc sur l'ens des hab. Grange, remise, 2 caves. Cour et jardin clos sur l'arrière.

53 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 7 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10043-75723. Maison ancienne offrant 6 pièces principales dont cuisine aménagée, séjour, salon et quatre chambres, et deux vastes dépendances. Classe énergie : E.

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur



ESSOYES - Réf. 10043-261071. Au coeur d'un agréable terrain arboré, une charmante maison ancienne rénoverée d'env 200 m² compr: entrée, bureau, sde, wc, cuis aménagée et équipée, sèj salon, palier, wc, sdb, 4 ch. Terrain clos et arboré avec piscine, terrasse. Dble gge. Un bât à usage professionnel. Classe énergie : D.

343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur



PONT STE MARIE - Réf. 10043-376971. **CENTRE** - 3km bouchon. Prop. champenoise: cuis am/ sàm, salon chem, ch, sdb, wc, buand. Etage: pièce palière avec s. jeux, 2 ch, sde et wc, dressing. Garage avec chauff et pièce à l'étage à finir d'am. Terrasse. Piscine. Dépend de 3 pièces rénoverée et douche-wc. Jardin. Chauff cent gaz de ville. Classe énergie : D.

333 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,06 % charge acquéreur



LES BORDES (89) - Réf. 10043-378326. Proche Villeneuve S/Yonne, très belle maison de campagne type longère compr: Entrée, cuis, sèj av chem, ch, sde et wc, étage: couloir, 3 ch, sdb et wc, wc, buand, vinée, dépend, grange avec atelier, auvent, jardin de 3003m² av bois. Classe énergie : C.

239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

TROUVEZ LES BONS COUPS SUR LE SITE IMMOBILIER

immo not
l'immobilier des notaires

VENDU
414 000 €
en 2017

VENDU
378 000 €
en 2018

VENDU
345 000 €
en 2015

VENDU
768 000 €
en 2019



Découvrez **les prix** des **biens immobiliers** vendus depuis **5 ans !**

Me J. LAPIERRE

etude.lapierre@notaires.fr

32 rue Victor Hugo - BP 10 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 47



BAR SUR SEINE -

Réf. 10063/1111. **CENTRE VILLE** - Maison avec ses dépend, rdc: 2 ch, cuis, arr cuis, sdb, wc. A l'étage: une ch, bureau, un gd dégagat laissant la poss de refaire des ch. Grenier, cave. Les dépend: buand, atelier, préau, grange. Poss de garer une voit dans la cour et la rentrer dans la grange. Potager, un verger et partie boisée.

73 850 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 850 € soit 5,50 % charge acquéreur



LOCHES SUR OURCE

Réf. 10063/1050. Maison à usage d'habitation avec terrain comprenant : entrée, salle de bains, WC, bureau, cuisine, salon, véranda. A l'étage : 2 chambres. 2 dépendances.

47 925 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 925 € soit 6,50 % charge acquéreur



LONGPRE LE SEC -

Réf. 10063/1073. Ancien corps de ferme à restaurer, à 20m du lac de la forêt d'orient, compr maison d'hab av 5 pièces au rdc et un étage à rénover entièrement. Petite dépendance. 2 caves. Grange 77m², autre grange 57m² et hangar de 340m². Classe énergie : DPE exempté.

50 588 €

47 500 € + honoraires de négociation : 3 088 € soit 6,50 % charge acquéreur

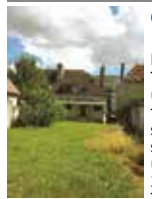


Réf. 10063/1096. **JARDIN** - terrain de Loisir d'une superficie totale de 508 m², lieudit "le Fournot".

8 000 €

7 000 € + honoraires de négociation : 1 000 € soit 14,29 % charge acquéreur

35 grande Rue - 10210 CHAOURCE
Tél. 03 25 40 11 14



CHAOURCE -

Réf. 10063/794. **EN PLEIN CENTRE** DE CHAOURCE, à 30KM de TROYES et 20KM de TONNERRE, une maison à usage d'habitation composée : entrée, cuisine, salle à manger, une chambre, salle de bains, WC. A l'étage : une pièce avec un point d'eau, 3 chambres. Cave. Grange. Terrain

84 400 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 5,50 % charge acquéreur



CHASEREY -

Réf. 10063/768. Proche de CHAOURCE Corps de ferme en très bon état comprenant maison d'habitation : véranda, entrée, cuisine, sàm, salon avec poêle, une ch, sdb, WC. A l'étage : 3 ch, 1 salle de bains, WC. Nombreuses granges.

166 172 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 € soit 3,86 % charge acquéreur



CUSSANGY -

Réf. 10063/174. A proximité de CHAOURCE, 1 maison d'habitation comprenant : 1 cuisine, 1 sdb, WC, 2 ch, un salon. Grenier. Grange en bon état Garage. Dépendances. Terrain avec une partie constructible. Puits

63 300 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 5,50 % charge acquéreur



LAGESSE -

Réf. 10063/759. **TERRAIN A BÂTIR** AVEC UNE GRANGE, cadastré section F numéros 643 et 646 Superficie totale du terrain 681 m².

6 000 €

5 000 € + honoraires de négociation : 1 000 € soit 20 % charge acquéreur

SELARL DELAVIGNE, BRUNEAU et KOSMAC

9 faubourg de Bourgogne - BP 36 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 03 - marc.rouillot.gdblh@notaires.fr



BAR SUR SEINE -

Réf. 10361/1193. Pavillon sur sous-sol total de 72 m² habitables, cuisine, séjour, 3 ch, salle d'eau, wc. Dépendance. Sur 1975 m² de terrain clos donnant accès à la Seine. Classe énergie : E.

125 600 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 4,67 % charge acquéreur



JULLY SUR SARCE -

Réf. 10361/1163. Maison en pierre rénover, 144 m², cuisine équipée, séjour, salon, 4 chbres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Dépendances. Sur 774 m² de terrain. Classe énergie : D.

151 350 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 350 € soit 4,38 % charge acquéreur



LES RICEYS -

Réf. 10361/1151. Maison à rénover, cuisine, séjour, une chambre. Grenier aménageable. Dépendance de 21 m² comportant une chambre, salle d'eau et wc. Cave. Petite cour devant. Classe énergie : DPE vierge.

24 000 €

22 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 9,09 % charge acquéreur



MUSSY SUR SEINE -

Réf. 10361/1083. Pavillon de 68 m², entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol : garage, cellier, une chambre. Sur 457 m² de terrain. Classe énergie : G.

69 980 €

66 000 € + honoraires de négociation : 3 980 € soit 6,03 % charge acquéreur



PLAINES ST LANGE -

Réf. 10361/1195. Maison entièrement rénovée de 70 m², cuisine équipée, salon, salle à manger, 2 ch, sde, wc. A l'étage aménageable. Sur 2290 m² de terrain. Classe énergie : F.

91 610 €

87 000 € + honoraires de négociation : 4 610 € soit 5,30 % charge acquéreur



CELLES SUR OURCE -

Réf. 10361/1169. Maison de maître de 257 m², cuisine, salle à manger, salon, 7 chambres. Atelier, garage double, Grange. Sur 3300 m² de terrain. Classe énergie : C.

434 600 €

420 000 € + honoraires de négociation : 14 600 € soit 3,48 % charge acquéreur



ST ANDRE LES VERGERS -

Réf. 1036102/1189. Appartement duplex de 68 m² en excellent état, cuisine amén-équipée ouverte sur pièce de vie, 2 chbres avec rangements et un dressing, sdb avec wc. Cour privative. 2 parkings privatifs. Copropriété de 31 lots, 660 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

134 870 €

129 000 € + honoraires de négociation : 5 870 € soit 4,55 % charge acquéreur



BOURGUIGNONS -

Réf. 1036102/1188. MAISON à rénover 140m² sur TERRAIN de 630m² : - RDC : pièce de 45m², salon de 30m², - Etage : 4 chbres, WC, Cave, Garage, Dépendance, GROS OEUVRE BON ETAT. Classe énergie : DPE exempté.

99 850 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 850 € soit 5,11 % charge acquéreur



LANTANGES -

Réf. 1036102/1164. MAISON RENOVEE de 170m² sur 3494m² : cuis.équipée, séjour/salon ac chem insert, 4 chbres, SDB, SDE, 2 WC, buanderie, grenier amén, Grange 90m² ac apprentis Remise de 10m². Classe énergie : D.

238 900 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 3,87 % charge acquéreur



ROMILLY SUR SEINE -

Réf. 1036102/1192. MAISON INDIV T6 sur Terrain clos de 288m² : - Cuisine équipée, séjour/salon, SDB, WC, 4 chambres, bureau, 2 WC, - Cave, Terrasse, Dépendance 19m² Chauffage gaz de ville (2018). Classe énergie : C.

129 720 €

124 000 € + honoraires de négociation : 5 720 € soit 4,61 % charge acquéreur



VAL D'AUZON -

Réf. 1036102/1184. Maison de maître de 255 m², 3 pièces de vies, 3 chambres. Piscine. 460 m² de dépendances. Sur 6176 m² de terrain. Classe énergie : D.

352 200 €

340 000 € + honoraires de négociation : 12 200 € soit 3,59 % charge acquéreur



VILLENAUXE LA GRANDE -

Réf. 1036102/1175. MAISON D'HABITATION de 105m² : - RDC : cuisine, salle d'eau, WC, couloir, séjour, chambre, - Etage : accès par l'extérieur : 2 pièces à aménager en chambres, - Grenier de 40m² au sol, cave voutée, Jardin privé et Cour commune. Classe énergie : DPE vierge.

60 700 €

57 000 € + honoraires de négociation : 3 700 € soit 6,49 % charge acquéreur

immo not

Créez une alerte e-mail
pour recevoir les dernières
offres immobilières

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LA MARNE

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre interdépartementale des Notaires
44 cours Jean-Baptiste-Langlet - BP 1181 - 51057 REIMS CEDEX - Tél. 03 26 86 72 10 - Fax 03 26 86 72 11
chambre51@notaires.fr - www.chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ANGLURE (51260)

SCP Corinne PAGEOT et Benoit VINOT
5 place de la République
Tél. 03 26 42 70 75 - Fax 03 26 42 74 66
pageot.vinot@notaires.fr

AVENAY VAL D'OR (51160)

Me Laëtitia CONREUR-HERRMANN
26 rue Lt de Vaisseau Paris - BP 1
Tél. 03 26 52 31 11 - Fax 03 26 52 31 30
conreur.herrmann@notaires.fr

AVIZE (51190)

Me Jérôme PERTIN
11 place Léon Bourgeois - BP 10
Tél. 03 26 57 54 51 - Fax 03 26 57 92 98
jerome.pertin@notaires.fr

AY CHAMPAGNE (51160)

SCP Jérôme LEFEBVRE et Thierry LEFEBVRE
5 rue de la Chartre - BP 29
Tél. 03 26 54 01 19 - Fax 03 26 55 50 42
lefebvre-ay@notaires.fr

BEINE NAUROY (51490)

SELARL Laurent QUINART et Thibaut DURAND
1 place de la Mairie
Tél. 03 26 03 27 02 - Fax 03 26 03 23 18
laurent.quinart@notaires.fr

BETHENY (51450)

Me Karine WALDOCH
93 rue Farman - Tél. 06 68 27 80 82
karine.waldoch@notaires.fr

BEZANNES (51430)

Me Paul DAGUISY
17 rue Louis Victor de Broglie - 14/16 Cours
Christian Lange
Tél. 03 72 27 00 51 - paul.daguisy@notaires.fr

SARL AUDEVAL - PRUDENT
6 rue Henri Moissan - Bât B
Tél. 03 26 36 99 67 - Fax 03 72 27 11 22
anaïs.prudent@notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE (51000)

Me Marie-Christine DUFAYE
18 rue du Lycée
Tél. 03 26 65 17 72 - Fax 03 26 65 93 84
marie-christine.dufaye@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEUSE,
Mes Jean-Louis LANDES, François-Xavier
GUERIN, Nathalie JACQUET-MAZARGUIL,
Aymeric GEISS et Laurence CARLIER
18 rue de l'Arqueuse - CS 70295
Tél. 03 26 26 21 21
office51084.chalons-en-champagne@notaires.fr

SCP Tanguy MOBUCHEON et Etienne VINCENT,
successeurs de Mes DECROIX et JONQUET
55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220
Tél. 03 26 65 18 83 - Fax 03 26 70 58 52
etudedegaulle-chalons@notaires.fr

Me Eric PRAUD
30 rue de la Marne - Tél. 03 67 18 20 25
eric.praud@notaires.fr

SCP Olivier THINUS et Emilio D'ANZI
20 av du Maréchal Leclerc - BP 174
Tél. 03 26 69 55 90 - Fax 03 26 64 71 58
olivier.thinus@notaires.fr

CHAMPFLEURY (51500)

SARL AUDEVAL - PRUDENT
17 grande rue - Tél. 03 26 35 40 72
Fax 03 72 27 11 23 - thomas.audeval@notaires.fr

CHATILLON SUR MARNE (51700)

SCP Sylvie COINTIN-TARATUTA, Nathalie
DENOUL-BURGHIER, Anthony JAMA,
Sarah DRIGUET et Vincent CHAMPILOU
3 rue de Reuil
Tél. 03 26 58 34 08 - Fax 03 26 58 07 79
vincent.champilou@notaires.fr

CORMONTREUIL (51350)

SCP Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
8 rue des Compagnons - BP 5
Tél. 03 26 97 32 46 - Fax 03 26 97 32 55
romain.shalgian@notaires.fr

DAMERY (51480)

SCP Valérie COUTANT
et Audrey LAMARQUE-TCHERTCHIAN
84 rue Paul Douce - BP 18
Tél. 03 26 58 41 09 - Fax 03 26 58 45 01
immobilier.51024@notaires.fr

DORMANS (51700)

SCP Sylvie COINTIN-TARATUTA,
Nathalie DENOUL-BURGHIER, Anthony
JAMA, Sarah DRIGUET et Vincent CHAMPILOU
1 rue du Château - BP 21
Tél. 03 26 58 21 09 - Fax 03 26 58 20 17
immo.notairesdelavallee@notaires.fr

EPERNAY (51200)

Me Karim AZEDDIOUI
1 rue Henri IV
Tél. 03 52 85 00 22 - Fax 03 52 85 00 33
karim.azeddioui@notaires.fr

Me Romain BRIAND
57 rue Henri Martin
Tél. 03 26 32 21 88
romain.briand@notaires.fr

Me Caroline CACHET
2 place Victor Hugo
Tél. 03 26 54 36 77
caroline.cachet@notaires.fr

Me Ophélie DELMOTTE
27 place Léon Bourgeois
ophelie.delmotte@notaires.fr

SCP Gilles JEZORSKI, Jean-Louis HOUDARD,
Chantal BOUCHE, Guillaume DANTENY
et Sandrine RICHARD-DUPUIS
27 boulevard de La Motte - BP 91
Tél. 03 26 55 57 77 - Fax 03 26 55 77 20
corinne.guezou@notaires.fr

Me Lucie LECOMTE
1 bis place Carnot
Tél. 03 52 85 00 55 - Fax 03 52 85 00 56
lucie.lecomte@notaires.fr

SCP Agnès MELIN, Jean-Cyril HERVO,
Benoit MOITTIÉ et Martin ROUZEAU
12 place Hugues Plomb
Tél. 03 26 59 52 52 - Fax 03 26 51 06 20
bauchet.melin.hervo@notaires.fr

FISMES (51170)

SCP Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
5 rue des Chailleaux
Tél. 03 26 48 14 42 - Fax 03 26 48 08 10
laurent.lutun@notaires.fr

GUEUX (51390)

SCP Hubert CROZAT, Thibault PIERLOT,
Emmanuel ROGE, Christelle LAGACHE-GÉ
et Geoffroy CROZAT
23 avenue de Reims
Tél. 03 26 03 61 61 - Fax 03 26 03 64 70
anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr

LE MESNIL SUR OGER (51190)

SCP Maîtres Guillaume DRAPIER
et Céline THENAULT-ZUNINO
2 avenue de la Gare
Tél. 03 26 57 50 54 - Fax 03 26 57 90 22
office.drapiert-henaault@notaires.fr

MONTMIRAIL (51210)

SCP Vincent LAVAL
et Sophie LAVAL-CASSADOUR
7 place Frérot
Tél. 03 26 81 22 01 - Fax 03 26 81 61 77
laval.montmirail@notaires.fr

MONTMORT LUCY (51270)

Me Brice XIBERRAS
7 place du Général de Gaulle
Tél. 03 26 59 10 01 - Fax 03 26 59 10 95
brice.xiberras@notaires.fr

MOURMELON LE GRAND (51400)

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEVANT
8 rue du Levant - BP 16
Tél. 03 26 66 11 39 - Fax 03 26 66 13 12
frederic.chepy@notaires.fr

POGNY (51240)

SELARL Sébastien MORET
et Carole MORET CARLIER
1 rue de Châlons - Tél. 03 26 67 71 02
Fax 03 26 67 76 43 - sebastien.moret@notaires.fr

REIMS (51100)

SELARL Isabelle CIRET-DUMONT
et Marjolaine LAMPSON
29 boulevard Foch
Tél. 03 26 50 32 50 - Fax 03 26 88 21 29
etude.ciret.lampson@notaires.fr

SCP Vincent CROCHET, David MENNETRET,
Sylvie JACQUEMAIN-COURNILL, Christophe
PIERRET, Chantal THIBAUT, Franck LESCOUT
et Barbara BOUCHER-FRANCOIS
15 rue Clovis - BP 80484
Tél. 03 26 87 71 71 - Fax 03 26 47 79 08
immobilier.51047@notaires.fr

SELARL Laurent QUINART et Thibaut DURAND
24 rue de l'Isle
Tél. 03 26 49 32 20 - Fax 03 26 49 32 29
thibaut.durand@notaires.fr

Me François GERMAIN
30 rue Buirette - Tél. 03 26 91 20 50
francois.germain@notaires.fr

Me Jérôme GOURION
16 rue Thiers
Tél. 03 26 47 90 80 - Fax 03 26 47 76 29
jerome.gourion@notaires.fr

Me Thomas GROS Lambert
4 boulevard de la Paix - BP 2153
Tél. 03 26 47 65 98 - Fax 03 26 47 93 71
thomas.gros Lambert@notaires.fr

SCP Marc JAMANN, Guillaume MOREL
et Frédéric CONREUR-MARTIN
34 A Boulevard de la Paix
Tél. 03 26 47 24 40 - Fax 03 26 88 70 06
jamann-morel-conreur@notaires.fr

SAS OFFICE 1543 NOTAIRES

133 avenue de Laon
Tél. 03 26 87 69 07 - Fax 03 26 09 08 19
gerance.51082@notaires.fr

SCP Vincent CROCHET, David MENNETRET,
Sylvie JACQUEMAIN-COURNILL, Christophe
PIERRET, Chantal THIBAUT, Franck LESCOUT
et Barbara BOUCHER-FRANCOIS
4 cours Jean Baptiste Langlet
Tél. 03 26 36 86 86 - Fax 03 26 36 86 87
etude.lescoute@notaires.fr

Me Carine LEWCZUK

2 Rue Carnot
Tél. 03 26 47 26 94 - Fax 03 72 27 11 54
carine.lewczuk@notaires.fr

Me François MA

11 boulevard du Général Leclerc - Tél. 03 26 48 83 11
francois.ma@notaires.fr

SELARL Xavier MANGIN et Bertrand DEVINGT
30 rue Courmeaux
Tél. 03 26 07 38 30 - Fax 03 26 40 03 82
xaviermangin@notaires.fr

Me Thierry MOBUCHEON

8 rue Pluche
Tél. 03 26 50 10 10 - Fax 03 26 50 10 12
etude.mobuchon@notaires.fr

SELARL Laurence REBOUL-DELLOYE,
Baptiste DELLOYE et Christophe ETIEN
18 rue de la Tirelire - BP 396
Tél. 03 26 77 55 77 - Fax 03 26 88 67 15
reboul-delloye@notaires.fr

Me Catherine SIMOENS

14 rue du Temple - BP 10147 - Tél. 03 26 47 32 35
catherine.simoens@notaires.fr

SELARL THIENOT ET ASSOCIES

23 rue Libergier - BP 419
Tél. 03 26 40 13 31 - Fax 03 26 40 26 56
thienottimmobilier.51046@notaires.fr

Me Sabine WILLAUME

13 avenue de Laon - BP 1425
Tél. 03 26 40 17 01 - Fax 03 26 47 35 11
sabine.willaume@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

5 boulevard Desaubeau - BP 323
Tél. 03 26 47 83 36 - Fax 03 26 88 49 88
officedelaportedemars.reims@notaires.fr

RILLY LA MONTAGNE (51500)

SCP F. ROBERT et R. REMIOT
Place de la République - BP 34
Tél. 03 26 03 40 21 - Fax 03 26 03 41 04
office.robert-remiot@notaires.fr

SEMAIZE LES BAINS (51250)

Me Denis RENOUD
10 bis rue d'Andernay - Tél. 03 26 73 20 06
Fax 03 26 73 24 91 - denis.renoud@notaires.fr

SEZANNE (51120)

SCP Xavier BOUFFIN, Virginie BRIAND-
DUFOUR et Olivier TERRAT
4 Mail des Acacias - BP 100
Tél. 03 26 80 50 40 - Fax 03 26 80 63 03
office.bouffin-terrat@notaires.fr

SCP Jean-Paul ROGOZYK
et Marie-Laure MODÈME
33 rue Aristide Briand - BP 17
Tél. 03 26 80 54 04 - Fax 03 26 81 34 46
scp-rogozyk-etien@notaires.fr

STE MENEHOUL (51800)

SCP Karine PARMONTIER
et Karen PERCHERON-TILLOY
Place de Guise - BP 12
Tél. 03 26 60 85 75 - Fax 03 26 60 72 41
office.parmontier.percheron@notaires.fr

Me Sylvain SARCELET
9 place du Général Leclerc - BP 80
Tél. 03 26 60 81 33 - Fax 03 26 60 87 02
sylvain.sarcelet@notaires.fr

SUIPPES (51600)

S.E.L. NOTARIALE DE SUIPPES
58 chemin de Sainte Ménéhould - BP 26
Tél. 03 26 70 02 06 - Fax 03 26 70 09 29
roussel.godart@notaires.fr

TINQUEUX (51430)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX
4 bis rue Jacques Monod - BP 16
Tél. 03 26 08 28 28 - Fax 03 26 84 02 00
office51067.tinqueux@notaires.fr

TOURS SUR MARNE (51150)

Me Sophie POTISEK-BENARD
37 rue de Champagne - BP 7
Tél. 03 26 58 92 28 - Fax 03 26 58 92 74
sophie.potisek@notaires.fr

VERTUS (51130)

SCP Patrick PITEL et Jeremy MARSAN
52 rue Jean le Bon - BP 34
Tél. 03 26 52 10 64 - Fax 03 26 52 14 97
scp.piteletassocio@notaires.fr

VITRY LE FRANCOIS (51300)

Me Marc FEVRE-RENAULT
2 rue Sainte Croix - BP 12
Tél. 03 26 74 49 77 - Fax 03 26 74 27 58
marc.fevre-renault@notaires.fr

SCP Véronique GELIN, Sylvie MACHET

et Etienne GUERDER
7 place du Maréchal Leclerc - BP 30099
Tél. 03 26 74 71 11 - Fax 03 26 74 11 07
gelin.machet.guerder@notaires.fr

SCP Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE
28 rue Aristide Briand - BP 70111
Tél. 03 26 41 26 41 - Fax 03 26 41 26 40
etude.lepage-lefevre@notaires.fr

WARMERVILLE (51110)

Me Sabine LOMBART-STZOR
1 rue Françoise Dolto - ZAC du Val des Bois
Tél. 03 26 03 33 15
sabine.stzor@notaires.fr

WITRY LES REIMS (51420)

SELARL CAILTEAUX NOTAIRES
2 avenue de Rethel
Tél. 03 26 97 04 36 - Fax 03 26 97 19 07
office.cailteaux@notaires.fr

SCP J. LEFEBVRE et T. LEFEBVRE

5 rue de la Charte - BP 29 - 51160 AY CHAMPAGNE
Tél. 03 26 54 01 19 - lefebvre-ay@notaires.fr

VENTES



AY CHAMPAGNE
Réf. A3. PRÈS DE L'ÉGLISE
Maison individuelle, RDC :
entrée, cuisine, séjour, cel-
lier. 1^{er} : palier, ch, wc, sdb.
Grenier. Cave. Courette
devant avec petite dépend-
ance. Classe énergie : E.
84 000 €
80 000 € + honoraires de négocia-
tion : 4 000 € soit 5 % charge acquéreur



CUMIERES - Réf.
C2. Maison d'hab compr
rdc: cuis, arr cuis, salon s. à
manger. 1^{er} : palier, 2 ch, s.
de bains, WC. Grenier. Gge
avec cave dessous. Pte cour
devant la maison. A l'arr,
cour avec: A droite: buand,
sde et WC, et A gauche:
remise, au fond bât avec
grenier au-dessus, et cave
dessous.
189 000 €
180 000 € + honoraires de négocia-
tion : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur



MAREUIL SUR AY - Réf. A1. Grande
Maison individuelle avec beau jardin arboré autour,
RDC : SAM- Salon + cheminée, cuisine meublée et
équipée, wc, chambre, s. de bains + douche. 1^{er} : 4
chambres, wc, SDE. Sol total : cave, garage, lingie-
rie, pièce. Garage double séparé. A l'arrière : ter-
rasse, jardin. Classe énergie : D.
346 500 €
330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur

LOCATIONS



AY CHAMPAGNE
- Surface 38 m². Réf.
LOC 6. CENTRE VILLE
- Appartement F2 :
Entrée, séjour + coin
cuisine, chambre, salle
d'eau+wc. Classe éner-
gie : E.
Loyer 385 €/mois CC,
dont charges 25 €
+ honoraires charge locataire 108 €
+ dépôt de garantie 360 €



AY CHAMPAGNE
- Surface 50 m². Réf.
LOC 2. CENTRE VILLE
- Appartement au deu-
xième étage, Entrée,
cuisine, séjour, couloir-
ravec placard, chambre,
salle d'eau, W.C., +
GARAGE (BOX fermé au
sous-sol). Copropriété
Classe énergie : F.
Loyer 500 €/mois CC,
dont charges 40 €
+ honoraires charge locataire 138 € + dépôt de garantie 460 €



EPERNAY - Surface 29 m². Réf. LOC 5.
QUAI DE LA VILLA - Appartement meublé,
Au deuxième étage F2, composé de : Salon,
salle d'eau avec wc, cuisine équipée, chambre.
Copropriété Classe énergie : E.
Loyer 420 €/mois CC,
dont charges 30 €
+ honoraires charge locataire 177 € + dépôt de garantie 390 €

SCP Maîtres Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO

2 avenue de la Gare - 51190 LE MESNIL SUR OGER
Tél. 03 26 57 50 54 - office.drapiertenaault@notaires.fr
drapiertenaault@notaires.fr



CRAMANT - Réf. 51029-404. Maison d'hab
compr rdc: entrée, sal, sàm, cuis, une ch, wc. Au 1^{er}
étage: 2 ch dt une av dressing et sdb. Au 2^e étage:
grenier. dépend: cellier 2 gges abri cour. Atelier av
à l'étage : grenier d'env 50m².
189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur



FEREBRIANGES - Réf. 51029-394.
Maison d'hab compr: Sous sol aménagé: entrée,
bureau, ch, cuis, gge, ling, cave. A l'étage: cuis
ouverte sur salle à manger/salon, 2 ch dont une
avec dressing (poss d'une troisième ch), sdb, wc,
Piscine chauffée avec un local. Abri. Jardin avec
terrasse clos. Classe énergie : D.
278 250 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 € soit 5 % charge acquéreur



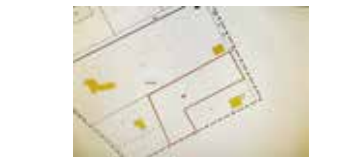
LE MESNIL SUR OGER - Réf.
51029-385. Maison
d'hab et appt compr
au rdc: salon/sàm,
cuisine, ch av cou-
rette, salle de douche
wc. A l'étage: palier,
ch, salle de douche,
wc. Par une entrée
indépendante appar-
tement, rdc: wc,
lingerie. Etage: cuis,
sal ou 3e ch, 4^e ch.
155 400 €
148 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 5 % charge acquéreur



VERTUS - Réf. 51029-373. Maison d'habita-
tion sur parcelle 2800m² comp rdc : salon/sàm,
cuis équipée, salle de bains, wc, 2 chambres et
bureau. A l'étage: mezzanine, six chambres,
salle de douche, wc, dressing. Sous-sol complet
avec garage, chaufferie, salle de jeux, cave et
cellier. Classe énergie : E.
348 600 €
332 000 € + honoraires de négociation : 16 600 € soit 5 % charge acquéreur



VOUZY - Réf. 51029-412. Sur un terrain
de 3564m² avec des locataires en place une
maison d'hab compr: Au rdc : entrée sur cuis,
sàm, sdb et douche, wc. A l'étage : palier, une
ch, grenier. bât avec un gge, une partie mezz,
2 pces et une cave. Deuxième gge. Vaste ter-
rain. Classe énergie : D.
150 150 €
143 000 € + honoraires de négociation : 7 150 € soit 5 % charge acquéreur



OGER - Réf. 51029-419. 7852 m² de Terrain
en zone artisanale, à viabiliser 20 €/m².
164 892 €
157 040 € + honoraires de négociation : 7 852 € soit 5 % charge acquéreur

SCP PITEL et MARSAN

52 rue Jean le Bon - BP 34 - 51130 VERTUS
Tél. 03 26 52 10 64 - christel.bouillot.51011@notaires.fr
www.pitel-marsan-vertus.notaires.fr



BERGERES LES VERTUS - Réf.
51011-227. Rdc: Couloir, Une ch, sdb, cuis,
sàm A l'étage: Palier, 4 ch Un local commercial
Jardin gge
157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur



CLAMANGES -
Réf. 51011-234. Rdc:
Entrée, cuis, Salon/séj,
Une ch, sde, wc 1^{er}
étage: Palier, 3 ch, sdb
Sous sol : gge 2VL, Cave,
Chaufferie Terrasse
Jardin Classe énergie : D.
193 880 €
185 000 € + honoraires de
négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge
acquéreur



VERTUS - Réf.
51011-172. Rez-de-
chaussée : Entrée,
Cuisine, Arrière cuisine,
Salle à manger, WC.
Etage : 4 chambres
dont une avec lavabo
et bidet, Salle de
bains/WC. Grenier
aménageable, Cellier/
Chaufferie avec à
l'étage : 5 chambres, 2
douches, WC, Garage,
Hangar, Jardin de 68 m²
167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur



VERTUS - Réf.
51011-200. Rdc: cuis
équipée ouverte sur
Salon/séj, wc, Cellier. 1^{er}
étage: 2 ch, Un dressing,
sdb, wc. 2e étage: Une
gde pce ou gde ch, Un
grenier aménageable. 2
cours Une cave voutée-
Classe énergie : C.
182 352 €
174 000 € + honoraires de
négociation : 8 352 € soit 4,80 %
charge acquéreur



VERTUS - Réf.
51011-233. Rdc:
Entrée, cuis, Salon/séj,
sdb av douche à l'ita-
lienne, wc 1^{er} étage:
Palier, 2 ch, poss d'une
3^e ou sdb Terrasse gge
Jardin Cave dépend-
Classe énergie : D.
188 640 €
180 000 € + honoraires de
négociation : 8 640 € soit 4,80 %
charge acquéreur



VERTUS - Réf. 51011-230. Maison d'hab, rdc: sàm/
Sal, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc. 1^{er} étage: 2 ch dont 1
av sde et wc Ssol: 3 pces, Chaufferie/ling. Partie
commerciale et technique (actuellement loué, unique-
ment les murs à vendre): Magasin, Bur accueil, 3 salons
de présentation, pce, débarras av douche et wc, 2 ch
froides, gge, Cour, Magasin d'exposition. Maison d'hab
à rénover, rdc: Cuis/sàm, wc, ch ou Salon. 1^{er} étage: cuis,
Salle à manger/Salon, ch, sdb. 2e étage: Grenier. Bât avec
une pce et une cave. Classe énergie : E.
848 880 €
810 000 € + honoraires de négociation : 38 880 € soit 4,80 % charge acquéreur



MADISOLATION
Isolez aujourd'hui, économisez à vie



VOTRE ISOLATION À 0€
... sans tracas

VOTRE PARTENAIRE
ISOLATION



à REIMS

AU

03 10 57 21 80

www.madisolation.fr



info@madisolation.fr

SCP COUTANT et LAMARQUE-TCHERTCHIAN

84 rue Paul Douce - BP 18 - 51480 DAMERY

Tél. 03 26 58 68 49 - immobilier.51024@notaires.fr
coutant-lamarque-damery.notaires.fr

DAMERY - Réf. 51024-MA00209. Bord de Marne Maison d'habitation de 75m² comprenant : Entrée, cuisine, pce ouverte sur cuisine, douche et wc. A l'étage : Grand palier et 2 ch. Bâtiment attenant d'environ 120m². Classe énergie : DPE vierge. **177 700 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,53 % charge acquéreur



DORMANS - Réf. 51024-MA00196. PAVILLON DE 91M². RDC avec entrée, séjour-salon, cuisine, couloir, wc, 1 chambre et SDB. A l'étage : 2 ch mansardées. Garage attenant. Parcelle de jardin clos. A rafraichir. Classe énergie : E. **177 700 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,53 % charge acquéreur



VENTEUIL - Réf. 51024-MA00204. **CENTRE** - Propriété av de beaux volumes. Maison d'hab en parfait état de 210m², rdc : cuis équipée, bur, salon séj donnant sur véranda, 1 ch, wc. Etage : 4 ch, sdb, wc. Ss sol : 2 gges, anc cuverie, chaufferie. Caveau, pce de stockage. Bât donnant sur 1 cuis. Cour, parcelle de terrain. Maison à rénover de 61m² : séj av coin cuis, wc, sdd, 1 ch. DPE en cours **411 700 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 16 700 € soit 4,23 % charge acquéreur

SCP COINTIN-TARATUTA, DENOUEL-BURGHIER, JAMA, DRIGUET et CHAMPILOU

1 rue du Château - BP 21 - 51700 DORMANS

Tél. 03 26 58 68 30 - immo.notairesdelavallee@notaires.fr
notairesdelavallee.notaires.fr/allee.notaires.fr/

DORMANS - Réf. 382250. Maison idéalement située comp, au rdc : d'une entrée, cuis, salon séj, salon avec cheminé, w c. au 1^{er} étage : palier desservant 3 ch, gde sdb et w c. Grenier aménageable. gge, dépend à usage de chaufferie, buand, cave et atelier. Cour et jardin. **110 300 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 5 300 € soit 5,05 % charge acquéreur



REIMS - Réf. 746050. A 30 min de REIMS. Proche autoroute A4. Maison, rdc : cuis, salon, séj, salle de jeux avec chem, sdd et wc. 1^{er} étage : 3 ch, bureau, sdb avec wc, grenier. Dépend aménageable compr une pce, sdd, wc au rdc, à l'étage, 2 pces. Autre dépend. Cave. Cour et terrasse int. Jardin. 3 garages. **189 000 €** (honoraires charge vendeur)



DORMANS - Réf. 804973. A 2 min de DORMANS, 20 ares 66 centiares de vignes libres. Le cépage est meunier. **195 300 €** (honoraires charge vendeur)

Me S. POTISEK-BENARD

37 rue de Champagne - BP 7 - 51150 TOURS SUR MARNE

Tél. 03 26 58 92 28 - sophie.potisek@notaires.fr



AMBONNAY - Maison rurale : entrée - wc - cuisine-salon - séjour. Etage : palier 3 chambres et un bureau-salle de bain- cour derrière la maison donnant garage et cellier. Classe énergie : E. **156 600 €** (honoraires charge vendeur)



BOUZY - Pavillon, entrée. Au 1^{er} étage palier desservant 1 cuis aménagée un séj 2 ch 1 sdb et un wc sous sol une pce de vie un wc 1 douche un gge porte électrique une véranda donnant sur le jardin un abri ds le jardin. chauff électrique. Le tt en BE. Classe énergie : DPE vierge. **187 700 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,28 % charge acquéreur



AMBONNAY - Surface 28 m² Local commercial, salon de coiffure sans activité depuis 2 ans, meublé en partie, comprenant 1 sal - wc et une pièce servant de réserve avec arrivée et évacuation pour machine à laver. Le tout en bon état. Classe énergie : G. **Loyer 480 €/mois CC,**
+ honoraires charge locataire 500 € + dépôt de garantie 480 €

SCP CROZAT, PIERLOT, ROGE, LAGACHE-GÉ, G. CROZAT et Maître F. Rochette

23 avenue de Reims - 51390 GUEUX

Tél. 06 46 34 55 69 ou 06 09 97 74 95

anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr - crozat-pierlot-roge-gueux.notaires.fr/



TAISSY - Réf. 51066-1492. EXCLUSIVITE Sur jardin entièrement clos de 496m², Maison ancienne en BE d'entretien, Type 4 de 82m² hab compr sur 2 niveaux : Au rdc : entrée avec placard, salon/séjour/cuis ouverte équipée, salle de douches, wc, Etage : Palier, 3 ch, gge métallique 1 voit. Classe énergie : E. **270 000 €** (honoraires charge vendeur)



CHALONS SUR VESLE Réf. 51066-1484. A 5km de THILLOIS - En Zone Artisanale Parcelle de terrain à bâtir de 7056m², vendue non viabilisée.



ST BRICE COURCELLES Réf. 51066-1493. Commune toutes commodités aux portes de Reims, Dans petit lotissement au calme, de 6 lots, Une parcelle de terrain à bâtir disponible de 834m², vendue viabilisée.

317 000 € (honoraires charge vendeur)**210 000 €** (honoraires charge vendeur)**210 000 €** (honoraires charge vendeur)**SELARL THIENOT ET ASSOCIES**

23 rue Libergier - BP 419 - 51064 REIMS CEDEX

Tél. 03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr
www.thienot-notaires.fr**REIMS**

Réf. 51046-2223. **CENTRE ET GRAND CENTRE** - Centre Bacquenois, ds bel immeuble ancien, appt 4 pièces duplex au dernier étage de 99m² au sol (2^e et 3^e étage) : wc, salle de bains, séjour salon, cuis équipée, une chambre, bur mans et 1 chambre mans. Cave. Grenier. Chauff indiv électrique. Charges trimestrielles : 252 €. Copropriété. Classe énergie : C. **267 750 €** (honoraires charge vendeur)

SCP MELIN, HERVO, MOITTIÉ et ROUZEAU

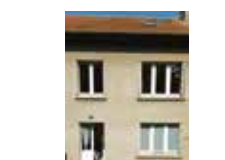
12 place Hugues Plomb - 51200 Épernay

Tél. 03 26 59 52 53 ou 03 26 59 52 54

estelle.barret.51025@notaires.fr - bauchet-trussart-melin-epernay.notaires.fr/



EPERNAY - Réf. 51025-384936. Secteur BACHELIN, Dans résidence avec ascen, APPARTEMENT DE TYPE F3 69m² avec loggia, cave et parking. Entrée avec Placard, cuisine équipée, séjour, loggia, deux chbres et salle de douche. Copropriété Classe énergie : D. **145 000 €** (honoraires charge vendeur)



EPERNAY - Réf. 51025-386402. **COTEAU OUEST** - Secteur Coteau Ouest, Maison de ville de 75m², cuisine aménagée, séjour avec accès terrasse et jardin, Sde bains, 3 chbres. Grenier aménageable. Vaste garage. Cave. Classe énergie : F. **132 000 €** (honoraires charge vendeur)



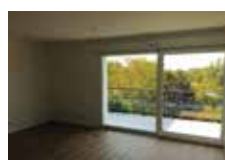
ST MARTIN D'ABLOIS Réf. 51025-386435. Maison ancienne faisant son entrée sur une vaste cour intérieure, Jardin clos sans vis à vis, Dépendances. Habitation offrant : cuisine aménagée, Séjour, 3 ch, SDe douche, lingerie. Dépendance offrant : cuisine d'été, wc, ch. Chaufferie. Cave. Classe énergie : DPE vierge. **246 750 €** (honoraires charge vendeur)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX

4 bis rue Jacques Monod - BP 16 - 51431 TINQUEUX CEDEX

Tél. 06 12 95 64 12 ou 07 88 22 41 17

immobilier.51067@notaires.fr - pinteaux-mauclaire-tinqueux.notaires.fr/



TINQUEUX - Réf. 20H01. Appt en parfait état dans résidence ouverte et sécurisée : cuis équipée récente sur séj donnant sur balcon, ch avec accès balcon, sdd, wc. Fenêtres PVC dble vitrage chauff indiv électrique 2 emplacements de pkg privatifs. Copropriété de 31 lots, 1020 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **157 500 €** (honoraires charge vendeur)



TINQUEUX - Réf. 20H02. Maison de type 4 de plainpied comprenant : Entrée avec placards, cuisine, salon-salle à manger, dégagement avec placard, 2 chambres dont une avec rangements, salle de douche, WC. Cave. Jardin avec abri de jardin. Classe énergie : E. **210 000 €** (honoraires charge vendeur)



REIMS - Réf. 20B05. **CENTRE VILLE** - Appt de type 4 en duplex : Entrée et dégag avec placards, séj, cuisine équipée, une ch, sdb et wc. A l'étage : Palier avec espace bureau, une ch mans. Grenier Cave chauff électrique. Arrivée de gaz installée dans l'appt. Copropriété de 20 lots, 1008 € de charges annuelles. Classe énergie : C. **267 750 €** (honoraires charge vendeur)

SCP F. ROBERT et R. REMIOT

Place de la République - BP 34 - 51500 RILLY LA MONTAGNE

Tél. 03 26 03 40 21 - alexandra.guillaumet.51064@notaires.fr
robert-remiot-rillylamontagne.notaires.fr/

BRIMONT - Maison de type 9 compr au rdc : Entrée, séj dble, sàm, cuis aménagée, dégag, 2 ch dont une avec placard, sdd, wc. A l'étage : palier desservant 4 ch avec placards, sdb, wc, Coin Grenier. Sous sol complet avec gge. Jardin d'env 2.000 m² clôturé et arboré. Classe énergie : F. **430 000 €** (honoraires charge vendeur)



RILLY LA MONTAGNE Maison à rénover entièrement, de type 5 comprenant : Au rez-de-chaussée : Cuisine, Salon, Salle à manger, Salle de bains. A l'étage : Trois chambres. Véranda. Garage avec grenier au-dessus, Cave en-dessous. Appentis. WC extérieurs. Cour d'environ 100 m². Classe énergie : E. **180 000 €** (honoraires charge vendeur)



FAVEROLLES ET COEY Parcelle de vigne de 06 a 50 ca actuellement louées. Fin de bail au 31 octobre 2022. Classe énergie : DPE exempté. **74 750 €** (honoraires charge vendeur)

Me M-C. DUFAYE

18 rue du Lycée - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 03 26 65 93 86 ou 03 26 65 17 72
etude.dufaye-c.dasse@notaires.fr
dufaye-chalons-en-champagne.notaires.fr/



CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. A 200. Appt au 1er étage d'une copropriété, ds secteur calme, proche des gds axes et bien orienté : salon séj avec terrasse, cuis aménagée, ch avec terrasse, sdb, wc. Cave, place de pkg privative. Copropriété 2160 € de charges annuelles. **101 132 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 6 132 € soit 6,45 % charge acqureur



CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. A 282. Appt au rdc de type 4: sal-sdm, cuis, couloir desservant sdb, wc, 2 ch. Plusieurs placards. Parking privé. Cave. Dble vitrage et volets roulants électriques. TBE d'entretien. Environs calme. Copropriété 2640 € de charges annuelles. Classe énergie : D. **122 040 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 7 040 € soit 6,12 % charge acqureur



CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. M 300. Proche ttes commodités, demeure d'après guerre à fort potentiel d'env 120m² sur parcelle de 640m² env. 1er niveau : salon séj avec chem, cuis, wc. 2nd niveau : 3 ch, sdd avec wc. Rdcj : 2 pces possible pour bureau ou cabinet libéral, une ch avec pt d'eau, buand, chauffage et cave. Jardin. Gge pouvant accueillir 3 véh. **243 333 €**
231 000 € + honoraires de négociation : 12 333 € soit 5,34 % charge acqureur

OFFICE NOTARIAL DE L'ARQUEBUSE, Mes LANDES, GUERIN, MAZARGUIL, GEISS et CARLIER

18 rue de l'Arquebuse - CS 70295 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 07 76 00 26 39 ou 03 26 26 21 31
negociation.51084@notaires.fr - arquebuse.notaires.fr



CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 51084-635. **CENTRE VILLE**
- Petite copropriété pour cet appartement de 40 m² habitables. 3ème et dernier étage. Pièce de vie avec cuisine ouverte. 1 chambre. Faibles charges. Dpe en cours. **55 120 €**
52 000 € + honoraires de négociation : 3 120 € soit 6 % charge acqureur



CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 51084-665. **MADAGASCAR**
- Maison à RENOVER d'environ 99 m² Salon, cuisine équipée. 3 chambres. Chauffage au gaz. Terrain clos de 220 m². diags en cours **137 440 €** (honoraires charge vendeur)



COURTISOLS - Réf. 51084-677. A rénover maison d'environ 160m² sus sous-sol complet Habitable de plain-pied Au rdc : Vaste entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, 2 chambres Salle de douche, wc indépendant A l'étage : 4 chambres, 1 buanderie, salle de douche Sous-sol Jardin. Classe énergie : E. **206 700 €** (honoraires charge vendeur)

SCP MOBUCHON et VINCENT, successeurs de Mes DECROIX et JONQUET

55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 06 74 49 29 22 - nadege.pothier.51001@notaires.fr
vincent-et-mobuchon.notaires.fr/



CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 12607/415. Maison de type 5 av de beaux volumes non mitoyenne proche de toutes commodités : entrée, cuisine indépendante, salon-séjour av cheminée insert, dégagement, wc. A l'étage : palier, 3 ch, sdb. Ssol total avec deux pièces et une cave. Terrain. Classe énergie : D. **158 250 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5,50 % charge acqureur



CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 12607/414. Quartier Madagascar, maison de 1956 av de beaux volumes offrant en rdc surlevé une entrée, un salon-séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc. A l'étage, palier avec deux chambres et un grenier. Le tout sur sous-sol complet avec accès voiture. Jardin. **168 700 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 5,44 % charge acqureur



CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 12607/406. Dans cadre agréable, maison d'hab offrant de ppied: cuis aménagée et équipée donnant sur gde pce véranda avec vue sur le jardin, salon séj, wc. A l'étage: dégag, une sdd, 3 ch avec un accès sur une pce supplémentaire Sous sol total avec un coin buand, un gd gge, une cave. Jardin arboré. **210 500 €** (honoraires charge vendeur)

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEVANT

8 rue du Levant - BP 16 - 51400 MOURMELON LE GRAND
Tél. 06 80 80 60 60 ou 03 26 66 11 39
laurence.nollet.51010@notaires.fr
www.chepy-mourmelon-le-grand.notaires.fr/



LES GRANDES LOGES
- Réf. 51010-118. **AXE CHALONS REIMS** Pavillon indiv de PPIED d'env 198 m²: cuis équipée ouverte sur salon séj av chem insert et clim, 4 ch, sdb, wc, arr cuis. Salle de sport équipée av spa. Ssol: gge. Terrasse. Pisc couverte av espace pool house. Le tt sur terrain clos de 1600 m². Classe énergie : C. **365 750 €** (honoraires charge vendeur)



VILLERS ALLERAND
- Réf. 51010-117. **AXE REIMS ÉPERNAY**, Maison, agréable et lumineuse, offrant 3 ch (poss 5). Rdc: cuis équipée ouverte sur salon séj, wc. Etage: 3 ch, sdb av coin buand, wc. Combles isolées: 2 ch ou suite parentale possible. Terrasse. Jardin. pkg. de belles prestations. Classe énergie : E. **262 250 €** (honoraires charge vendeur)



MOURMELON LE GRAND
Réf. 51010-98. Immeuble d'hab de type 5 av rdc commercial, d'env 140 m². Rdc: local professionnel av vitrine, verrière, cour int et remise. 1er étage: cuis, salle de douches av wc, salon séj dble, une ch. 2e étage: mezz, une ch, sdb. Une cave en sous partie. Classe énergie : DPE vierge. **148 845 €** (honoraires charge vendeur)

le Pass Crédit!

Une exclusivité

empruntis!

l'agence

expert en crédit immobilier

Crédit photo : © iStockphoto.com/Deagreed.

VOTRE ALLIÉ POUR UN PROJET IMMOBILIER RÉUSSI!

Gratuitement et sans engagement, pour attester de la **solidité** de votre projet et de votre **détermination**!

CHALONS-EN-CHAMPAGNE

6B Rue Juliette Récamier
03 26 22 88 40

REIMS

53 Cours Jean-Baptiste Langlet
03 26 50 14 00

TROYES

2 Place Vouldy
03 25 28 00 00

*Coût selon opérateur. Empruntis l'agence est une marque utilisée par le réseau de franchise Broker France proposant aux particuliers un service de courtage en prêt immobilier (acquisition, investissement locatif, renégociation de crédit...). Les franchisés Broker France interviennent pour le compte de plusieurs établissements bancaires avec chacun desquels ils ont conclu un mandat d'intermédiation. Dans le cadre de ces mandats d'intermédiation, les franchisés Broker France analysent la demande de financement immobilier du client, assistent ce dernier lors de la constitution de son dossier, le présentent aux établissements bancaires. L'établissement bancaire demeure le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. MCV Consulting au capital de 5000€. Siège social : 53 Cours Jean Baptiste Langlet, 51100 - REIMS. RCS REIMS Siren : 791734082 - Courtier d'assurance ou de ré-assurance (COA) et Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) et Mandataire d'intermédiaire en assurance (MIA) immatriculé au registre de l'ORIAS sous le numéro 13003017 (site : www.orias.fr). Crédit photo : © Fotolia 81729111

Accessible aux personnes malentendantes ou sourdes grâce au service **ACCEO**

SCP LEPAGE et LEFÈVRE

28 rue Aristide Briand - BP 70111 - 51304 VITRY LE FRANCOIS CEDEX
Tél. 03 26 41 26 54 ou 03 26 41 26 42 - etude.lepage-lefevre@notaires.fr



BUISSY LE REPOS - Réf. 51081/540. LA SAULX - Maison d'habitation comprenant : Au sous-sol : cave, atelier, chaufferie, buand, gge. Au rdc : entrée, sàm, sal, cuis, WC, sdb, 3 ch. A l'étage : 4 ch, sde, grenier. Un terrain autour. Classe énergie : D.
197 000 € (honoraires charge vendeur)



LOISY SUR MARNE - Réf. 51081/526. Maison à usage d'habitation compr au rdc : 1 entrée av placds, 1 cuis équipée, sàm sal av insert, 1 bur, sdb et WC. - à l'étage : 4 ch dt une av sde privative. 1 Grd gge. Un bûcher. Un jardin. Classe énergie : C.
130 000 € (honoraires charge vendeur)



OUTINES - Réf. 51081/539. Une maison d'hab, rdc surélevé: wc, sdb, cuis, sàm, 3 ch dont 2 av placard mural et 2 communiquant entre elles sous sol sur le tout av gge, cave et débarras chauff central au fuel Chauffe eau électrique Combles non aménagés Terrain avec jardin et puits 2 dépend. Classe énergie : F.
95 000 € (honoraires charge vendeur)



ST REMY EN BOUZEMONT ST GENEST ET ISSON
Réf. 51081/538. Une maison d'habitation avec jardin et grenier. Classe énergie : DPE vierge.
43 000 € (honoraires charge vendeur)



CLOYES SUR MARNE - Réf. 51081/529. Maison d'hab: cuis, sàm, séj, sdd, 3 ch, une ch av un point d'eau, cellier, wc. Au ssol complet: gge, chaufferie, atelier, cave. Un grenier aménageable. Une terrasse et une cour sur l'arr de la maison. Volets électriques. Portail et porte gge électrique. Classe énergie : E.
146 000 € (honoraires charge vendeur)



MONCETZ L'ABBAYE - Réf. 51081/541. 1 maison à usage d'hab: cuis avec poêle à bois, 1 ch, sàm, 1 autre ch; sdb, WC av lavabo et bac de douche; grenier av 3 pces séparées; anc écurie; débarras, courette, auvent servant de remise à bois; granges donnant sur jardin d'agrément. Classe énergie : DPE vierge.
68 900 € (honoraires charge vendeur)



PRINGY - Réf. 51081/498. Maison d'habitation, compr : Rdc: cuis, sàm, salon. 1 ch. Chaufferie/buand, sdd et wc séparé. A l'étage: Palier et 1 ch. Spacieux grenier aménageable. Anc écuries. Spacieux hangar. Gge et jardin. Cave. Classe énergie : DPE vierge.
129 500 € (honoraires charge vendeur)



VITRY LE FRANCOIS - Réf. 51081/537. Une maison à usage d'habitation comprenant : Rdc légèrement surélevé av cuisine, séj, sal, 2 ch, sdb et WC Grenier sur le tt sous sol total chauffage central au gaz de ville jardin avec un bâtiment à usage de double garage. Classe énergie : F.
127 200 € (honoraires charge vendeur)

Votre notaire est le partenaire idéal

pour mener à bien votre transaction en toute sécurité,
neutralité, objectivité et impartialité



SCP BOUFFIN, BRIAND-DUFOUR et TERRAT

4 Mail des Acacias - BP 100 - 51120 SEZANNE
Tél. 03 26 80 50 40 - office.bouffin-terrat@notaires.fr
www.bouffin-briand-terrat.notaires.fr/



PLEURS - Réf. 043/1089. Une maison à rénover comprenant : au rdc : entrée, cuisine avec accès à l'extérieur, séjour, salle de bain avec WC, 2 ch. Etage aménageable (accès existant). Cave. Jardin avec dépendance. Tout à l'égout. Classe énergie : G.
58 575 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 575 € soit 6,50 % charge acqureur



SEZANNE - Réf. 043/1348. **CENTRE VILLE** - Ancien corps de ferme à rénover sur 1 461 m² de terrain. Jardin. Classe énergie : DPE vierge.
188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acqureur



SEMOINE (10) - Réf. 043/1371. Maison compr au rdc: salon séj av chem insert à pellets, cuis av chem et four à pain, sdb, wc et 2 ch. A l'étage : gd palier, 3 ch, sde av wc et grenier. Bât attenante à usage de buand, gge et atelier. Jardin clos d'env 1 600 m² av puits, abri de jardin et appentis.
109 720 €
104 000 € + honoraires de négociation : 5 720 € soit 5,50 % charge acqureur

SCP ROGOZYK et MODÉME

33 rue Aristide Briand - BP 17 - 51121 SEZANNE CEDEX
Tél. 03 26 80 54 04 ou 06 40 93 10 10
magaly.farget.51034@notaires.fr - rogozyk-etien-sezanne.notaires.fr



BARBONNE FAYEL - Réf. 034/676. 7 Km SEZANNE. AU CALME. Maison à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée dans cuisine, salon, chambre, wc et salle de douche. Au 1^{er} étage: palier, une chambre. Jardin clos. Vaste garage et atelier. Classe énergie : F.
63 500 € (honoraires charge vendeur)



CHATILLON SUR MORIN Réf. 034/804. Maison d'habitation comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, wc. A l'étage : palier desservant trois chambres, salle de bains-wc. Chaufferie attenante et garage indépendant. L'ensemble sur 681m².
149 272 € (honoraires charge vendeur)



SEZANNE Réf. 034/1185. Maison à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, chambre, salle de bains, wc. Au 1^{er} étage : palier, deux chambres. Vaste chambre mansardée au-dessus. Cave dessous. Jardin.
85 040 € (honoraires charge vendeur)

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous Vendez ou vous Louez un bien immobilier...



... Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié, membre du réseau Diagamter depuis **20 ans**

Bénéficiez de prestations irréprochables pour votre bien.



A vous de prendre la main !

Découvrez mondiagamter.com, l'application gratuite conçue pour organiser la gestion des diagnostics de chaque dossier client. Bénéficiez en plus, d'autres fonctions à forte valeur ajoutée.

Présentez votre bien sur internet, grâce aux plans en 3D et offrez à vos acquéreurs la possibilité d'aménager en ligne leur intérieur.

Proposez la visite virtuelle d'un bien, à 360°

Diagamter REIMS

03 26 84 06 04

reims@diagamter.com

DIAGAMTER Irréprochable pour votre bien
www.diagamter.com

QUEL ÉTAGE POUR VOTRE APPARTEMENT ?

Prenez de la hauteur
pour un maximum de bonheur !

Parmi tous les critères qui guident l'achat d'un appartement, l'étage constitue un choix déterminant. Du rez-de-chaussée au dernier étage, découvrons le meilleur point de vue côté **tranquillité, sécurité et budget**.

DERNIER ÉTAGE

- + Vue panoramique
- + Accès sur toit terrasse
- + Faible bruit de voisinage
- Isolation du toit
- Prix plus élevé

ÉTAGES INTERMÉDIAIRES

- + Point de vue
- + Accès par ascenseur
- + Faible coût de chauffage
- Bruit de voisinage au-dessus
- Accès par escalier

1^{ER} ÉTAGE

- + Accès rapide par l'escalier
- Bruit de la rue
- Balcon peu intime

REZ-DE CHAUSSEE

- + Accès cour extérieure ou jardin
- + Accessibilité personnes à mobilité réduite
- + 20 % moins cher
- Exposition au bruit
- Risques de cambriolage

Prenez votre envol pour acheter votre appartement en toute sérénité avec votre notaire !

immo not

VOUS ENVISAGEZ
de VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND
EN MOYENNE EN **77 JOURS**



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not