

Notaires

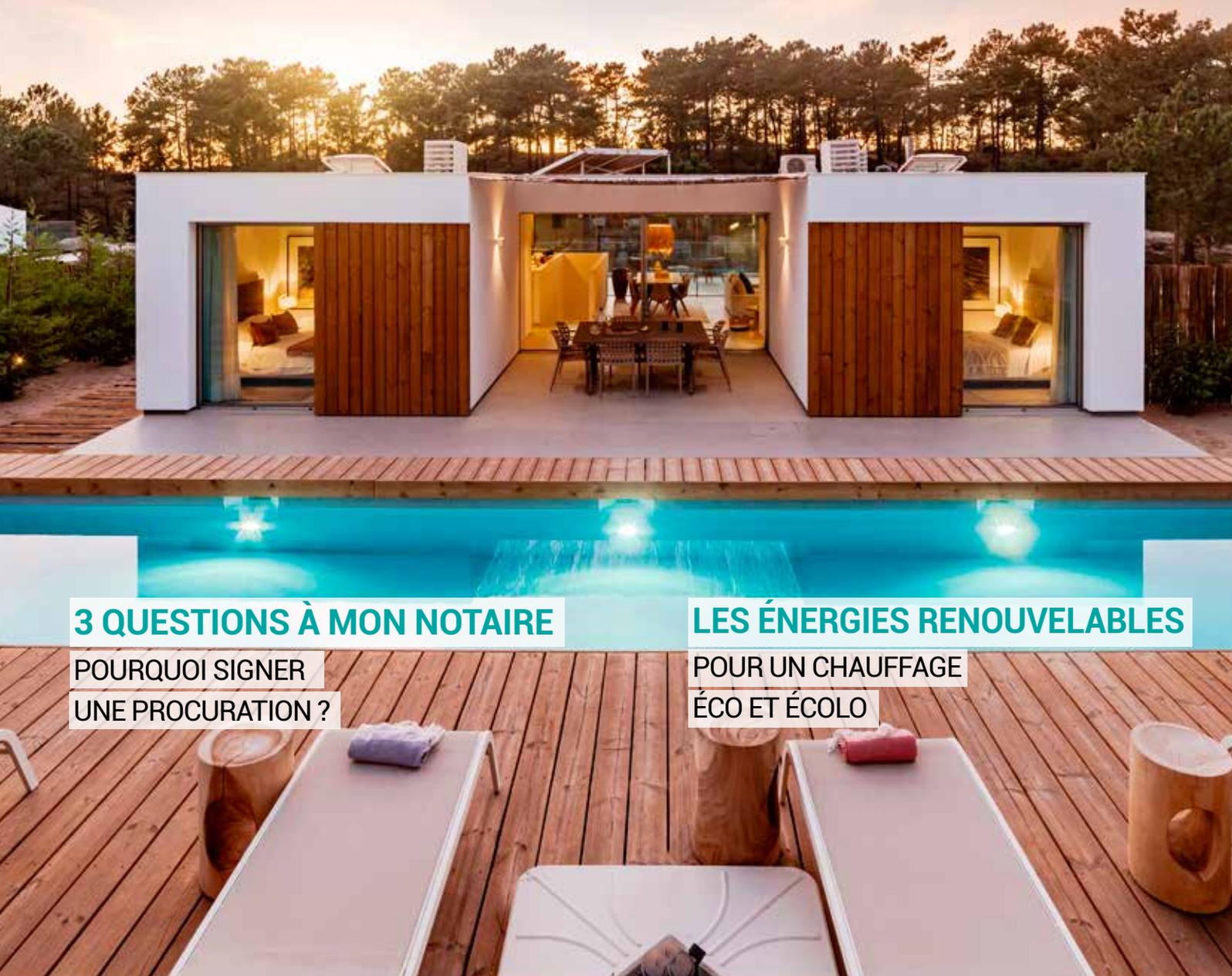
Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

**CHAMPAGNE
ARDENNE**

ARDENNES - AUBE - MARNE

Avril 2022 n° 125

VICTOIRES DE L'IMMOBILIER REMPORTEZ UN JOLI BIEN GRÂCE À VOTRE NOTAIRE !



3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

POURQUOI SIGNER
UNE PROCURATION ?

LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

POUR UN CHAUFFAGE
ÉCO ET ÉCOLO

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)



SOMMAIRE



FLASH INFO 4

DOSSIER
Victoires de l'immobilier :
remportez un joli bien grâce à votre notaire ! 6

MON NOTAIRE M'A DIT 10

VENTE INTERACTIVE 12

IMMO VERT
Les énergies renouvelables
pour un chauffage éco et écolo 14

VRAI/FAUX
La vérité est au fond du puits 16

INTERVIEW 18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Aube 20

Marne 26

Ardennes 30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **19 avril 2022**

ÉDITO



MERCI POUR VOS AVIS



Ces fameux avis qui accompagnent bien des adresses web, nous ne manquons pas de les consulter et de nous fier aux bonnes étoiles ! Ce petit clic qui permet de savoir si les consommateurs ont eu le déclic, il peut aisément se mettre en pratique grâce aux outils numériques.

Cependant, il existe des moyens plus classiques de recueillir des opinions, au moyen des enquêtes de satisfaction par exemple. À l'instar de celle réalisée pour connaître votre point de vue au sujet des magazines « Notaires – immonot ».

Une grande consultation qui a réuni des centaines de lecteurs, qui nous conduit aujourd'hui à vous communiquer les lignes de force et à vous remercier pour votre participation. Voici quelques résultats qui montrent que les magazines « Notaires – immonot » cumulent les étoiles :

- 4/5 c'est la note attribuée aux magazines.
- 85 % d'entre vous les lisent régulièrement.
- 92 % estiment que les annonces immobilières donnent satisfaction.
- 99 % apprécient la qualité des articles d'information.
- Près des 2/3 conservent ou transmettent les magazines.
- 75 % vont consulter leur notaire ou déclarent qu'ils vont le faire.

Ces bons avis prouvent que les notaires ont établi une bonne connexion avec un large public. Grâce à un moyen de communication « print » comme votre magazine, les consultations atteignent des pics et les notations affichent des ratios magiques.

Nous vous remercions pour votre confiance renouvelée et votre retour d'expérience positivement sanctionné.

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



CONSULTATIONS JURIDIQUES

gratuites

Chambre interdépartementale des Notaires

- CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

132 avenue Charles-Boutet
Le premier lundi du mois
de 17 h à 19 h sur RDV.
Tél. 03 24 56 03 29

- TROYES

126 rue du Général-de-Gaulle
Tous les 15 jours, le jeudi après-midi,
de 14 h 15 à 16 h 15
sur RDV. Tél. 03 25 73 05 10

- REIMS

44 cours Langlet.
Le premier lundi du mois
de 14 h à 16 h 30 par téléphone
au 03 26 86 72 10

Chambre des Métiers

- REIMS

Par téléphone.
Prise de rdv au 03 26 40 64 94
Réservé plus particulièrement
aux artisans et commerçants.

ENCADREMENT DES LOYERS EN ZONE TENDUE

Le loyer doit figurer dans les annonces

Au fil du temps, la liste des informations devant figurer sur les annonces de locations immobilières ne fait que s'allonger : montant du loyer, charges, DPE...

Le 1^{er} avril, l'indication du montant maximum du loyer autorisé par la loi devra compléter cette liste dès lors que la location se situe dans une ville qui a, ou qui va, mettre en place un encadrement des loyers.

Concrètement, les professionnels devront indiquer dans les annonces :

- le loyer de base (qui correspond au loyer hors charges) ;
- le loyer de référence majoré (qui constitue le plafond du loyer de base) ;
- le complément de loyer, qui est applicable lorsque les caractéristiques de localisation ou de confort du bien le justifient.

Les annonces des particuliers devraient subir le même sort d'ici peu.

Pour Emmanuelle Wargon, ministre déléguée en charge du Logement, « cette obligation de mention de l'encadrement des loyers, qui s'impose aux annonces publiées par les professionnels de l'immobilier, permet une meilleure information des futurs locataires. C'est une mesure essentielle et très attendue pour renforcer le contrôle en amont du respect des plafonds. Elle sera également bientôt étendue aux annonces publiées par les particuliers, dans le cadre de la loi 3DS (relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et la simplification de l'action publique locale) ».



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immobilier.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



IMMOBILIER

LES NOUVELLES ATTENTES DES ACQUÉREURS

La crise sanitaire a profondément influencé les critères de choix des acheteurs. Ils sont à la recherche d'un cadre de vie plus calme, plus éco-responsable et plus confortable. L'isolation phonique et thermique, mais aussi la qualité de l'air intérieur deviennent primordiales. Les acquéreurs sont aussi à la recherche de logements plus spacieux et ouverts sur la nature. Selon une étude de l'Observatoire de l'Habitat datant de mai 2020, 71 % des Français estimaient déjà très important de disposer d'un espace extérieur. La généralisation du télétravail et l'éloignement des grandes villes entraînent une autre problématique : une connexion haut débit. 54 % des acquéreurs déclarent désormais se poser cette question lors de leurs recherches.

ELECTROMÉNAGER ET ÉLECTRONIQUE

Une nouvelle obligation pour les réparateurs



Depuis le 1^{er} janvier, les professionnels de la réparation et de l'entretien des produits électroménagers ou électroniques ont l'obligation de proposer des pièces de rechange d'occasion aux consommateurs.

Cette obligation s'applique à certaines pièces (listées à l'article R224-32 du Code de la consommation) pour les lave-linge et sèche-linge, lave-vaisselle, réfrigérateurs, téléviseurs, ordinateurs portables et téléphones mobiles. Les réparateurs sont tenus d'informer les consommateurs qu'ils peuvent opter pour des pièces de rechange d'occasion à la place de pièces neuves.



ADOPTION

LES CHOSES BOUGENT

Les députés ont définitivement adopté le 8 février 2022 la proposition de loi réformant l'adoption. La mesure phare de ce texte c'est son ouverture aux couples passés ou en concubinage. Jusqu'alors, seul l'un des membres du couple non marié pouvait adopter. Le deuxième n'était donc pas considéré légalement comme parent. Les conditions pour adopter sont également allégées. Le couple devra avoir vécu ensemble pendant 1 an (et non plus 2) et l'adoption sera ouverte dès l'âge de 26 ans. Un autre changement concerne les couples de femmes ayant eu recours à une procréation médicalement assistée (PMA) à l'étranger avant l'entrée en vigueur de la loi du 2 août 2021 relative à la bioéthique et qui seraient séparées de manière conflictuelle. Désormais, la femme qui n'a pas accouché aura la possibilité d'adopter l'enfant malgré l'opposition de la mère biologique. Enfin, le fonctionnement des conseils de famille sera modifié. Il n'inclura plus qu'un membre sélectionné pour ses compétences dans le domaine médical, psychologique ou social, au lieu de deux experts de la protection de l'enfance. En revanche, un spécialiste de la lutte contre les discriminations y sera intégré.



Augmentation du barème kilométrique pris en compte pour la déduction des frais réels lors de la déclaration de revenus 2021.
Source : Arrêté du 1^{er} février 2022

Résultats
Jeu concours

LES GAGNANTS SONT :
Un courrier postal a été envoyé à nos heureux gagnants

1^{er} lot
Aude E. (24)

2^e lot
Maylène B. (49)

3^e lot
Jacques C. (95)

ASSURANCE ET PRÊT IMMOBILIER

3 BONNES NOUVELLES POUR LES EMPRUNTEURS



Le 15 février 2022, les parlementaires ont adopté un texte révisant en profondeur le fonctionnement de l'assurance de prêt immobilier. Trois points essentiels sont concernés par cette réforme. Les particuliers vont avoir la possibilité de changer plus facilement d'assurance emprunteur. Prenant en charge tout ou partie des échéances en cas de sinistre (décès, incapacité-invalidité, chômage), elle représente un coût important qui doit être pris en compte dans le calcul du budget consacré au prêt. S'il est déjà possible de la choisir auprès d'un autre organisme que l'établissement prêteur, un nouveau pas vient d'être

franchi. Il est désormais possible de résilier son assurance à tout moment et plus seulement dans les 12 mois (loi Hamon) ou à date anniversaire (loi Bourquin).

Cette mesure s'applique dès le 1^{er} juin 2022 pour les nouveaux prêts immobiliers et le 1^{er} septembre 2022 pour les emprunteurs qui remboursent déjà leur crédit. Les assureurs devront informer leurs assurés, chaque année, de l'existence de ce droit et de ses modalités de mise en œuvre. Seconde modification de taille : la suppression du questionnaire médical pour les prêts immobiliers inférieurs à 200 000 € et dont le terme intervient avant le 60^e anniversaire de l'emprunteur. Enfin, toujours dans la liste des bonnes nouvelles, le délai du droit à l'oubli pour les cancers et l'hépatite C est réduit de 10 à 5 ans. Ce droit permet aux anciens malades de ne plus avoir à déclarer leur maladie à leur assureur 5 ans après la fin de leur protocole thérapeutique et donc à ne pas payer de surprime.

VICTOIRES DE L'IMMOBILIER

Rempportez un joli bien grâce à votre notaire !

Tous les acheteurs ne sont pas promis au même succès dans l'immobilier. Pour réaliser une acquisition qui va leur permettre de décrocher un bien de qualité au prix du marché, il faut s'adresser au bon intermédiaire. Le notaire se positionne comme le partenaire idéal pour accéder à sa nouvelle propriété. Découvrons toutes les portes que vous ouvre la négociation notariale !

par Christophe Raffailac



Cette année 2022, l'immobilier se retrouve plus que jamais sur le devant de la scène ! Les acheteurs ont de bonnes raisons de se donner rendez-vous chez les professionnels de l'immobilier comme les notaires pour décrocher le ticket d'entrée dans leur nouveau logement.

Les raisons de mener à bien son projet ne manquent pas. Il suffit de constater la valorisation de l'immobilier depuis quelques années. De 2010 à 2020, l'indice des prix des logements a connu une hausse de près de 22 % selon l'INSEE. Ce qui se traduit par un premier beau succès patrimonial.

Autre victoire, elle concerne le coût du crédit puisque les emprunteurs bénéficient de taux planchers. Pour un emprunt sur 15 ans, les banquiers prêtent à un taux de 0,85 % et sur 20 ans aux alentours de 1 %. Atout non négligeable, la qualité du parc immobilier progresse sous l'impulsion d'une réglementation plus rigoureuse. Il suffit d'en juger par la mise en œuvre des différents diagnostics qui sécurisent les transactions. Le DPE (diagnostic de performances énergétiques) nouvelle génération mentionne précisément le niveau de consommation énergétique des logements. Enfin, citons comme atout majeur les aides en faveur de la rénovation énergétique. Grâce au dispositif « Ma prime rénov' », les propriétaires de logements anciens profitent de coups de pouce financiers significatifs pour entreprendre des travaux.

Dans ces conditions, bien des acheteurs se retrouvent en compétition pour signer la meilleure transaction. Ceux qui font appel à leur notaire partent incontestablement avec une belle longueur d'avance pour dénicher le bien qui leur correspond le mieux. Découvrons tous les trophées qui pourront leur être décernés s'ils achètent dans une étude notariale !



TROPHÉE n°1: LA QUALITÉ DE LA PROSPECTION

Bienvenue aux acheteurs qui se lancent dans une acquisition. Les notaires leur réservent les meilleures opportunités de trouver la maison, l'appartement ou le terrain idéal ! En effet, dans la conjoncture actuelle où la demande de biens dépasse souvent l'offre disponible, il vaut mieux se donner les moyens d'accéder à des biens quasi exclusifs ! Les notaires accompagnés de leurs négociateurs vous ouvrent une voie royale pour faire de vous un acquéreur comblé !

Les raisons du succès. En plus de leur activité traditionnelle de rédaction d'actes, de règlement des successions... les notaires disposent de services négociation. Des collaborateurs vous reçoivent dans les locaux de l'étude pour vous accompagner dans votre projet d'acquisition. Une fois la découverte des besoins effectuée, les négociateurs vous orientent vers les biens correspondants tout en vous invitant à établir une liste de critères privilégiés.

L'atout du notaire ? Au moment de régler les successions, les notaires rencontrent les héritiers et ils peuvent ainsi connaître leurs intentions en premier. C'est un moment où ils peuvent les amener à prendre des décisions, comme celle de vendre.



Avantage : accès privilégié à des biens en exclusivité chez les notaires !

TROPHÉE n°2: L'EFFICACITÉ DE LA NÉGOCIATION

À l'heure où les biens partent vite, il faut afficher la réactivité nécessaire pour formuler votre offre d'achat. Une étape d'autant plus importante dans les marchés tendus. Certains produits n'ont pas le temps de faire l'objet d'une publicité qu'ils sont vendus. D'où l'intérêt de se rapprocher d'un professionnel comme le notaire.

Les raisons du succès. Le négociateur possède une parfaite connaissance du marché local. De plus, il vous conseille sur la qualité de l'emplacement du bien convoité.



*L'EMPLACEMENT
RESTE LE
CRITÈRE
PRINCIPAL
DANS LE CHOIX
D'UN BIEN
IMMOBILIER*





OFFRES À SAISIR !

Les notaires vous invitent à consulter **36h-immobilier.com** pour retrouver les biens disponibles à la vente selon un principe d'enchères en ligne.

BAROMÈTRE DES TAUX

Taux des crédits	
Observatoire Crédit Logement / CSA	
JANVIER 2022	
Toutes durées	1,07 %
15 ans	0,88 %
20 ans	1,00 %
25 ans	1,15 %

⇒ À cela s'ajoute sa maîtrise des dossiers au plan juridique en ce qui concerne le droit de l'urbanisme, les règles de mitoyenneté... Il vous place dans les meilleures conditions pour acheter un produit de qualité et vous informer en priorité.

L'atout du notaire ? Depuis la recherche du bien, en passant par la visite jusqu'à la signature de l'acte authentique, le notaire maîtrise tout le processus de transaction.

👉 **Avantage : mise en relation avec un interlocuteur unique tout au long du projet, en plus de conseils personnalisés.**

TROPHÉE n°3 : LE JUSTE COÛT DE L'ACQUISITION

Compte tenu de l'engouement actuel pour la pierre, des vendeurs peuvent être tentés de surcoter leur bien. Si la transaction ne se réalise pas par l'intermédiaire d'un professionnel, vous risquez de payer le prix fort. Si vous devez revendre le bien en question, la plus-value escomptée ne sera peut-être pas au rendez-vous...

Les raisons du succès. Au moment de signer un mandat de vente, le service négociation du notaire se charge de réaliser une expertise du bien immobilier. Il effectue une découverte approfondie qui permet de définir sa valeur. Pour cela, il se base sur la méthode dite par « comparaison » et rapproche le produit en question des transactions réalisées dans le quartier. Naturellement, il tient compte des caracté-

ristiques liées à la qualité du bâti, à l'entretien et à la situation de l'immeuble considéré. S'ajoute le ressenti du négociateur qui repose sur sa solide expérience. Autant de subtilités qui consistent à mettre en éveil tous ses sens pour observer, toucher, sentir, écouter tout ce que le bien veut révéler...

L'atout du notaire ? C'est l'assurance d'acheter au prix du marché puisque les maisons et appartements se trouvent proposés à des tarifs reflétant au mieux leur réelle valeur. De plus, il applique des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché qui représentent en moyenne 4 à 6 % du prix d'achat du bien en question.

👉 **Avantage : acquisition immobilière décrochée au meilleur rapport qualité/prix.**

TROPHÉE n°4 : LA SÉCURITÉ DE LA TRANSACTION

Rien ne vaut un compromis bien formalisé pour officialiser votre accord avec le vendeur. Un document qui sert de base à l'acte de vente définitif et constitue le socle juridique de votre transaction.

Les raisons du succès ? Au moment de rédiger le compromis de vente, le négociateur s'assure que différentes dispositions donnent entière satisfaction. Cela concerne :

- le recueil des différents contrôles immobiliers permettant de constituer le DDT (Dossier de diagnostics techniques) ;
- l'existence de servitudes donnant un droit de passage à un voisin ;
- la conformité des éventuels travaux réalisés en consultant le plan local d'urbanisme ;
- la situation par rapport à des zones protégées limitant le droit à construire ;
- les projets d'urbanisation se traduisant par la réalisation de nouveaux ensembles immobiliers, de routes...
- la présence d'une assurance dommages-ouvrage couvrant les malfaçons des constructions datant de moins de 10 ans.

L'atout du notaire ? Une fois ces informations vérifiées, le notaire rédige un projet d'avant-contrat. Le rendez-vous peut alors être programmé avec l'acquéreur pour la signature du compromis de vente.

Si vous ne faites pas usage de votre droit de rétractation (10 jours à compter de la signature), le notaire et ses collaborateurs instruisent le dossier et s'assurent de la levée des conditions suspensives.

Une fois les accords de prêt, les autorisations d'urbanisme... obtenus, le notaire prépare l'acte authentique de vente en vue de sa signature.

 **Avantage : transaction conclue dans un cadre garant d'une sécurité juridique optimale.**

TROPHÉE n°5 : LE PRIX DE L'INNOVATION

La plateforme de vente interactive **www.36h-immobilier.com** permet de décrocher des biens attractifs dans les plus brefs délais ! La transaction se déroule selon un principe d'appels d'offres en ligne où les acheteurs disposent de 36 heures pour effectuer leurs propositions de prix et enchérir comme ils le souhaitent.

Les raisons du succès. Avec des prix décotés d'environ 20 %, les maisons, appartements, terrains proposés en vente interactive constituent de belles opportunités. Pour les saisir, il suffit de se rendre à une visite groupée - type portes ouvertes - pour découvrir le bien qui attire votre attention. Si l'intérêt pour le produit se confirme, il convient de présenter une simulation bancaire et de confirmer au notaire son

 **Avantage : négociation interactive pour fixer son prix d'achat en toute transparence, en temps réel en fonction des autres acheteurs.**

“
*AVEC LE NOTAIRE, C'EST
L'ASSURANCE D'ACHETER
AU PRIX DU MARCHÉ CAR LES
BIENS À LA VENTE FONT L'OBJET
D'UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE.*
”

intention de participer à la vente en ligne. Dès lors, il communique des identifiants qui vous permettront de vous connecter le jour J pour effectuer les offres sur votre espace privé en ajoutant à chaque fois le montant du pas d'enchères, comme dans une salle de vente.

L'atout du notaire ? Il maîtrise parfaitement le processus de vente interactive et veille au bon déroulement de la transaction en s'appuyant sur la plateforme 36h-immobilier.com. De plus, il vous accompagne jusqu'à la signature du compromis de vente.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

À quelle occasion faut-il utiliser LA PROCURATION ?

Acte simple de la vie courante ou engagement décisif, la procuration peut être une bonne solution si vous ne pouvez pas vous déplacer. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques indications sur les nombreuses possibilités qu'offre la procuration.

1 Dans quelles circonstances peut-on utiliser une procuration ?

La procuration est un document qui évite de se déplacer soi-même, en cas d'empêchement ou d'éloignement. Vous donnez ainsi un pouvoir à un tiers pour signer un acte à votre place. Cela doit être une personne de confiance. Les éléments suivants doivent ainsi être énoncés de manière précise :

- le «mandant», c'est-à-dire vous, et le «mandataire» : la personne à qui vous donnez procuration. Il faut donc mentionner l'état civil complet des parties.
- l'engagement dont il est question. Il faut indiquer les actes pour lesquels le mandataire aura pouvoir pour agir en votre nom.
- le prix et les modalités de paiement du prix s'il s'agit d'une acquisition.

On peut établir une procuration pour les actes de la vie courante, aller chercher un recommandé à la Poste ou voter aux élections par exemple. Dans ces cas, il suffit de remplir un imprimé et une pièce d'identité sera exigée. Ou bien vous pouvez faire votre procuration en ligne pour voter selon une procédure particulière. En revanche, pour des actes plus impliquants comme vendre un bien immobilier ou consentir une donation, la procuration est plus encadrée. En effet, quand il s'agit de donner pouvoir à une personne pour signer un acte notarié, par exemple vendre un bien immobilier, la procuration doit être faite par écrit et rédigée avec le plus grand soin. Elle doit être complète afin que le consentement à l'acte ne puisse être remis en cause. Votre notaire accomplira cette mission avec les pièces du dossier. Il s'assurera que tous les éléments y figurent, vous expliquera la portée de votre engagement et certifiera votre signature.

2 A-t-on le choix entre une procuration sous-seing privé et authentique ?

Une procuration peut généralement être faite sous-seing privé, mais la forme authentique peut parfois être obligatoire. C'est le cas quand la

procuration est destinée à signer un acte solennel (donation entre vifs ou hypothèque conventionnelle par exemple). À noter qu'une procuration notariée n'est pas nécessaire pour signer un acte authentique de vente d'un bien immobilier, mais elle est très souvent rédigée par les soins de votre notaire sous-seing privé. Attention ! Il existe des actes pour lesquels on ne peut se faire représenter, comme rédiger son testament, signer un contrat de mariage ou faire une donation entre époux. Ces actes nécessitent la présence physique des personnes. C'est une condition de validité de l'acte. Selon l'article 1394 du Code civil, pour signer un contrat de mariage, la présence simultanée des futurs époux est requise. Il est interdit de faire signer le contrat à des moments différents.

3 Quelle est l'étendue des pouvoirs donnés dans une procuration ?

On distingue deux sortes de procurations :

- **La procuration «spéciale»** qui va concerner une opération particulière (par exemple la vente d'un bien immobilier). Elle va donc prendre fin quand ledit acte aura été régularisé.
- **La procuration «générale»**, quant à elle, englobe la gestion de l'ensemble des biens du patrimoine de la personne, dans la limite des actes de gestion courante. Cela peut en effet être un bon outil quand une personne âgée donne une procuration générale à l'un de ses enfants, pour lui alléger son quotidien. Attention, cela peut aussi se transformer en une source de tensions familiales s'il y a plusieurs enfants ! La concertation de l'ensemble des membres de la famille est plus que conseillée. La vigilance est de mise pour ce type de procuration car il faut notamment s'assurer qu'aucune action, en dehors de celles qui sont dans la procuration, n'a été effectuée par le mandataire et qu'il n'a pas outrepassé ses fonctions. Malheureusement, les exemples de détournements de fonds à usage personnel dans le cas d'une procuration ne sont pas rares.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



Divorce & nom

Comment ça se passe ?

Divorcer entraîne de nombreuses conséquences. Au-delà du partage du patrimoine, de la garde des enfants, de l'attribution du logement... se pose également le sort du nom marital. Le mari peut autoriser son ex-épouse à le conserver. Mais ce n'est pas toujours aussi simple.

par Marie-Christine Ménoire

Nom de famille ou nom d'usage

Avant de parler de divorce, il n'est peut-être pas inutile de rappeler quelques règles concernant le choix du nom des époux et faire la différence entre nom de famille et nom d'usage. Le premier (que l'on appelle aussi « nom de naissance » ou « nom patronymique ») est celui qui figure sur l'acte de naissance. Le nom d'usage (ou nom marital) est celui que l'on utilise au quotidien, mais il ne remplace pas le nom de famille qui reste le seul nom mentionné sur les actes d'état civil. En ce qui concerne le choix du nom lors du mariage, depuis la loi sur le « Mariage pour tous » plusieurs options s'offrent au couple. L'épouse peut garder son nom de jeune fille, prendre le nom de son mari (ou inversement le mari celui de sa femme). Il est également possible de composer de toutes pièces un nom réunissant le nom de famille et celui de son époux(se). En cas de divorce, le principe est simple : les effets du mariage disparaissent, y compris ce droit d'utiliser le nom marital (article 264 du Code civil).

Toutefois, pour une raison X ou Y, l'ex-conjoint peut exprimer le souhait de le conserver.

Si les ex-conjoints sont d'accord sur tout

Au moment du divorce, si l'un des époux peut souhaiter conserver le nom de son conjoint, il ou elle devra demander son accord à l'autre. L'époux souhaitant conserver l'utilisation du nom marital doit le demander avant le prononcé du divorce. Après le divorce, l'épouse (ou l'époux) a déjà perdu l'usage du nom marital. L'ex-conjoint n'est donc plus en droit de demander à le conserver. S'il y a accord entre les époux qui divorcent, la conservation du nom marital sera simplement formulée dans la convention de divorce homologuée par le notaire ou par le juge, en cas de procédure judiciaire. Cette autorisation peut être donnée pour une durée déterminée (par exemple jusqu'à la majorité des enfants), indéterminée ou de façon conditionnelle (par exemple une utilisation uniquement professionnelle...).

Quand la justice s'en mêle

En cas de désaccord entre les deux conjoints, c'est au juge aux affaires familiales de trancher.

Pour conserver l'usage du nom de son ex-conjoint, le demandeur devra justifier d'un intérêt particulier : le fait d'exercer une activité professionnelle où il est connu sous ce nom, le souci de préserver l'équilibre psychologique des enfants... C'est le juge qui apprécie au cas par cas si la conservation du nom marital est justifiée ou pas. Cette autorisation n'est cependant pas « éternelle ». Elle devient caduque si le conjoint qui bénéficie de l'autorisation se remarie.

Par ailleurs, si le conjoint utilise le nom marital sans en avoir l'autorisation, il peut s'en voir interdire l'utilisation, éventuellement sous astreinte. Si l'ex-époux dont le nom est utilisé à titre abusif subit des préjudices, il pourra solliciter l'octroi de dommages-intérêts. Mais pour cela, il devra démontrer la faute, le préjudice et le lien de causalité entre les deux.

ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

Offrez le meilleur acquéreur à votre demeure !

Votre bien arrive sur le marché et vous souhaitez lui réserver la meilleure destinée ! C'est l'occasion de lui accorder une vente aux enchères connectée. La plateforme 36 heures immo va porter votre demeure au sommet au niveau budget et notoriété.

Christophe Raffailac

La vente d'une maison s'apparente parfois à une douloureuse séparation... Chargé en souvenirs, ce passé de propriétaire comblé vous renvoie à de bons moments partagés en famille ou entre amis. Surtout que votre demeure au bord de l'océan n'a jamais manqué d'hospitalité pour vous permettre de vous reposer, de vous ressourcer... Autre raison d'être satisfait : elle peut se permettre de jouer les stars sur le marché car sa valeur s'est envolée ! Sous l'effet de la crise sanitaire et de l'attrait des bords de mer, les acquéreurs se disputent les rares biens sur le marché. D'où votre volonté de lui réserver un bel avenir une fois que les nouveaux propriétaires vont prendre les clés...

Depuis peu, vous êtes rassuré car vous savez désormais que cette transaction peut être une belle occasion de rebondir. Avec la plateforme d'enchères en ligne « 36 heures immo », tous les espoirs sont autorisés. Vous allez la remettre entre les mains d'un propriétaire attentionné qui va se démenier pour l'acheter. Vous pouvez décrocher un prix au sommet qui reflètera parfaitement une valorisation tout à fait méritée au bout de ces années passées à l'habiter !

Fin du suspens ! Le moment est arrivé de lever le voile sur cet acheteur argenté et engagé, qui plus est connecté. Il va profiter de la technologie des enchères en ligne pour se positionner à l'instant T et porter les offres qui vont le mettre en situation de remporter la vente.

Voici le portrait du nouveau détenteur à qui vous allez passer le relais pour le plus grand bonheur de votre bien immobilier grâce à « 36 heures immo » !

1^{re} qualité : un prospect bien informé **LE PLAN DE COMM**

Une belle rencontre passe aujourd'hui par les bons réseaux ! Motif pour lequel la plateforme « 36 heures immo » vous invite à partager l'annonce de votre demeure sur Facebook, Instagram, le site immonot et d'autres sites spécialisés dans l'immobilier. Sans oublier des magazines comme les titres « Notaires - immonot » qui touchent des acquéreurs réellement porteurs d'un projet.

Comme votre demeure affiche des prestations enviables, l'équipe « 36 heures immo » vous propose de vous démarquer en réalisant une visite virtuelle. Tous ces éléments préparent le terrain d'une belle rencontre !

Autant d'attentions qui mettent en lumière votre maison dans l'annonce immobilière. Figurent aussi dans cette présentation le jour et l'heure de début des offres en ligne. Pour la découvrir, « 36 heures immo » invite à se rendre à une journée portes ouvertes...

Signe distinctif : une belle notoriété puisque la vente 36h immo repose sur la signature d'un mandat exclusif de courte durée (8 semaines).

2^e qualité : un acheteur argenté **LA DEMANDE D'AGRÈMENT**

Cette occasion de faire plus ample connaissance, elle s'offre aux prospects qui souhaitent participer à une visite groupée. C'est le moment tout indiqué pour que votre maison dévoile tous ses charmes. Pour cela, vous profitez des conseils de votre interlocuteur « 36 heures immo » afin de procéder à une légère séance de home staging, histoire que votre chère habitation soit fraîche et pimpante !

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

Moment important, la « demande d'agrément » invite les acquéreurs à se positionner pour participer à la vente en ligne. S'il s'avère que « ça match », ils sont invités à présenter leur plan de financement. Il s'agit d'une simulation bancaire et du montant de l'apport personnel mobilisé pour l'acquisition.

Une fois cette étape franchie, les acheteurs se voient remettre leurs identifiants pour se connecter à leur espace personnel dédié à la vente en ligne.

Signe distinctif : des acquéreurs sélectionnés pour la qualité de leur plan de financement.

3^e qualité : un acquéreur connecté LE DÉBUT DES OFFRES

Voilà enfin arrivé le jour J où tous les prétendants vont se connecter sur la plateforme www.36h-immo.com et formuler leurs offres d'achat.

Toujours soucieuse de séduire, votre maison s'affiche à un prix de départ légèrement décoté. Une astuce pour inciter les acheteurs à donner le meilleur ! Admettons que votre bien soit valorisé 600 000 €, la « 1^{re} offre possible » va se situer à 577 500 €. Pour voir le prix décoller, il suffit de se référer au pas d'enchère qui correspond à la somme à rajouter à chaque offre. Pour un bien comme le vôtre, il se situe généralement à 5 000 €.

Programmée pour durer 36 heures, cette étape voit les propositions s'enchaîner au fur et à mesure que le temps s'écoule...

Signe distinctif : des acheteurs motivés et prêts à porter la meilleure offre pour remporter la vente.

4^e qualité : un enchérisseur motivé LA DERNIÈRE LIGNE DROITE « 36 HEURES IMMO »

Le moment de la rencontre tant attendue approche puisqu'il reste quelques minutes avant la fin des offres !

Tout se joue au fur et à mesure que les prix défilent à l'écran. Avec de belles émotions à la clé puisque vous êtes vraiment confiant dans la réussite de cette transaction, tant votre maison mérite un nouveau propriétaire de choix !

C'est bientôt chose faite car l'ultime offre du gentleman intervient dans les dernières minutes, portant ainsi le prix de votre bien tant apprécié à 817 500 €. Une somme qui dépasse de 240 000 € le prix de départ mais qui se justifie tellement au regard des prestations de la fameuse maison qui se situe sur le bassin d'Arcachon !

Signe distinctif : un prix final qui peut dépasser de 50 % le prix de départ fixé pour cette vente « 36 heures immo ».

10 jours suffisent pour une vente « flash » d'un bien dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur « 36h-immo.com » !

VENDU À Lège-Cap-Ferret (33)

8 acquéreurs

23 enchères

Maison 4 pièces - 111 m²



1^{re} offre : 577 500 €

Dernière offre
817 500 €



5^e qualité : un propriétaire comblé SIGNATURE DU COMPROMIS

Autre satisfaction, 36h-immo présente l'avantage de recourir exclusivement aux services du notaire depuis la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte. Une formule qui vous offre la plus grande sécurité juridique puisque le notaire rassemble tous les diagnostics immobiliers, s'assure du respect des règles d'urbanisme, vérifie les autorisations de travaux... Enfin, une équipe technique et une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Voilà une séparation qui se conclut dans les meilleures conditions !

Signe distinctif : l'intervention du notaire pour rédiger le compromis.

CONTACT UTILE ! Rapprochez-vous d'un conseiller au 05 55 73 80 02 ou rendez-vous sur 36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

pour un chauffage éco et écolo

Il ne vous a pas échappé que vos factures de gaz et d'électricité ont flambé ces derniers mois. Mais comment consommer le moins d'énergie possible tout en conservant un confort de vie maximal ? La solution est peut-être dans les énergies renouvelables.

par Marie-Christine Ménoire

À SAVOIR

La PAC géothermique implique l'installation de capteurs enterrés. Ils peuvent être elliptiques, verticaux ou horizontaux. L'installation de capteurs horizontaux doit faire l'objet d'une autorisation municipale et être conforme aux arrêtés préfectoraux. L'installation de capteurs verticaux, considérés comme des forages, doit être déclarée auprès de la Direction régionale de l'Industrie, de la Recherche et de l'Environnement (DRIRE) régionale et faire l'objet d'une déclaration avant le début des travaux.

UNE RÉPONSE À L'URGENCE CLIMATIQUE

Le développement des énergies renouvelables bénéficie d'un soutien de l'État tant dans le domaine de la recherche et du développement que du déploiement des installations sur tout le territoire. Cela répond notamment aux exigences de la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (LTECV) qui fixe des objectifs ambitieux en matière de développement des énergies renouvelables :

- **augmenter la part des énergies renouvelables** à 32 % en 2030 ;
- **atteindre 40 %** de la production d'électricité d'origine renouvelable en 2030 ;
- **atteindre 38 %** de la consommation finale de chaleur d'origine renouvelable en 2030 ;
- **atteindre 15 %** de la consommation finale de carburant d'origine renouvelable en 2030 ;
- **atteindre 10 %** de la consommation de gaz d'origine renouvelable en 2030.

Cela suppose la généralisation des bâtiments neufs à énergie positive répondant aux exigences de la RE 2020 et la rénovation énergétique du parc de logements anciens et le recours aux énergies renouvelables, de plus en plus facilité grâce à des incitations financières (Eco-PTZ, MaprimRénov'...).

FAITES FEU DE TOUT BOIS

Le bois est la première source d'énergie renouvelable utilisée en France. On compte aujourd'hui 1,2 million de ménages qui se chauffent au granulé de bois. Les ventes de chaudières ont augmenté de 2, 5 %. Si les ventes de ce type d'équipement dépassent celles de la bûche (hors inserts), c'est parce que ce combustible offre un net avantage

en termes de confort, de facilité d'utilisation, de fiabilité et de performance. Le granulé de bois apparaît comme le combustible idéal pour une combustion optimisée avec un haut pouvoir calorifique (en moyenne 4800 KWh/t). Fabriqué à partir de résidus de bois et de sciure, affinés, séchés et recompressés sans ajout de colle ou d'additif, ce combustible est 100 % naturel, d'origine locale et ne nécessite pas d'abattage d'arbres. Le pellet est aussi plus compétitif en termes de prix que les autres énergies de chauffage. Chaudières et poêles à granulés sont programmables et automatisables. L'alimentation en combustible, le temps de chauffage et la température de combustion sont réglables. Ces éléments contribuent à garantir un rendement optimal tout en réalisant des économies d'énergie et de budget.

AIR, EAU, TERRE PUISEZ VOTRE ÉNERGIE DANS LA NATURE

La nature regorge de sources de chaleur. En installant une pompe à chaleur (PAC), récupérez les calories présentes dans l'air, le sol ou un point d'eau à proximité de votre habitation et réinjectez-les dans votre habitation sous forme de chaleur. En créant plus d'énergie qu'elle n'en consomme, cette installation vous permet de faire jusqu'à 60 % d'économies sur votre facture de chauffage ! La pompe à chaleur aérothermique (chaleur puisée dans l'air) peut être installée à l'intérieur ou à l'extérieur et nécessite peu de place. Simple à installer, elle peut être couplée à une chaudière ou un chauffage d'appoint pour réduire la consommation totale sans minimiser le confort. Dans les régions froides et de manière générale dès que les températures sont négatives, cette pompe à chaleur doit être secondée par un autre système de chauffage.

La pompe à chaleur air-eau chauffe l'eau d'une chaudière, d'un ballon d'eau chaude sanitaire... Elle est généralement compatible avec les éléments du chauffage central (radiateur, plancher chauffant) et peut refroidir l'air d'une pièce.

Les pompes à chaleur géothermiques sont compatibles avec les planchers chauffants et radiateurs basse température. Elle est suffisamment autonome pour fonctionner seule, sans système secondaire et peut garantir la production d'eau chaude sanitaire ou le refroidissement de l'air ambiant.

CAPTEZ L'ÉCLAT DU SOLEIL

Le principe du chauffage solaire consiste à transformer les calories émises pour alimenter des systèmes de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire. L'électricité produite peut être utilisée pour les besoins de la maison. On parle alors d'autoconsommation. La revente de l'électricité en surplus peut constituer une source de revenus intéressante. Votre facture d'énergie se réduira proportion-

nellement à la nature de l'installation mise en place.

Les panneaux solaires thermiques stockent la chaleur du soleil et la diffusent ensuite par le biais d'un liquide dit caloporteur. L'énergie créée peut être redistribuée pour chauffer l'habitation ou obtenir de l'eau chaude. L'installation de panneaux solaires thermiques permet de réaliser des économies conséquentes. Cette installation peut couvrir, en fonction du climat, jusqu'à 50 % des besoins en chauffage et jusqu'à 80 % en eau chaude. L'autre option est la pose de panneaux photovoltaïques sur le toit de votre maison, d'un garage... ou à même le sol (dans un jardin par exemple). Éclairage, frigo, lave-vaisselle... sont alimentés par votre installation photovoltaïque. Vous achetez ainsi moins d'électricité à votre fournisseur d'énergie et réduisez vos factures électriques de 25 à 50 %. Lorsque vos panneaux photovoltaïques ne produisent pas ou peu d'électricité en raison du faible ensoleillement, l'électricité du réseau comble ce déficit.

LA NORME ÉCODESIGN 2022

La norme européenne Écodesign impose aux fabricants de produire des systèmes de chauffages à bois plus performants et réduisant l'impact environnemental. Outre l'interdiction des foyers ouverts, la norme impose la présence d'une étiquette énergétique sur chaque modèle de poêle afin de comparer leurs performances.



POÊLES ET CHAUDIÈRES POUR VOTRE CONFORT !



Nous assurons l'**installation complète**, la **maintenance** et le **SAV** de votre chauffage aux **granulés de bois**

Showroom

40 Avenue du Maréchal Joffre à EPERNAY

Vos granulés de bois en **sacs** ou en **vrac**, en **drive** ou en livraison dans la **Marne** et les **Ardennes**.



Contactez-nous

au 03 26 55 94 20 ou sur contact@cpebardout.fr

Commandez vos granulés
TOTAL PELLETS PREMIUM
www.lamaisondupellet.fr

Je veux creuser un puits dans mon jardin mais ce n'est pas si simple car il existe différentes techniques.



Le plus simple est un puits creusé manuellement. Sa profondeur sera dans ce cas de 10 à 20 mètres et ses parois devront être renforcées par des pierres ou du béton. Ce type d'ouvrage est facilement réalisable et peu onéreux. Le puits foncé, quant à lui, est plus profond. Il peut atteindre les 15 à 40 mètres. Il nécessite un outillage plus important : tube pointu à enfoncer dans le sol, une crépine pour filtrer l'eau... Le puits foré, comme son nom l'indique, est réalisé par forage. Le creusement se fait généralement avec un camion doté d'un outil de forage. Le coût des travaux est évidemment beaucoup plus élevé, mais vous pourrez creuser jusqu'à 300 mètres.



Vie pratique

LA VÉRITÉ EST AU FOND DU PUIITS

Soucieux de votre environnement, vous avez peut-être en tête de creuser un puits dans votre jardin. Pratique, économique et écologique, démêlons le vrai du faux... car ça ne coule pas de source !

par Stéphanie Swiklinski



Je peux faire appel à un sourcier pour savoir s'il y a de l'eau dans le sous-sol de mon jardin.

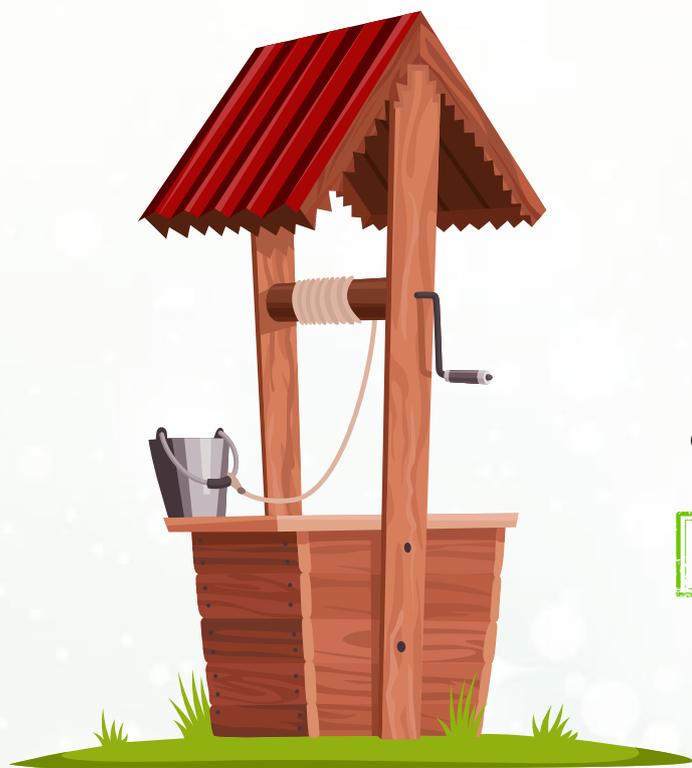


Pour être sûr à la fois qu'il y ait de l'eau et pour creuser au bon endroit, vous devez faire appel à un sourcier professionnel, un radiesthésiste ou un hydrogéologue qui procédera à l'étude approfondie de votre terrain. Il vous dira s'il y a de l'eau souterraine sur votre terrain et à quelle profondeur. Plus précisément, un sourcier pourra dans un premier temps, à distance (grâce à un pendule et à une carte), détecter la présence d'eau sous terre, dessiner le parcours de la veine d'eau et vous conseiller sur le lieu précis à explorer. Il confirmera et affinera cette recherche sur le terrain, avec des baguettes de sourcier.

Quand je suis certain qu'il y a de l'eau, je peux commencer à creuser sans autorisation car je suis chez moi.

C'EST FAUX

Ça serait trop simple ! Tous les ouvrages ayant pour but de prélever de l'eau souterraine pour un usage domestique doivent faire l'objet d'une déclaration en mairie, un mois avant le début des travaux. Il s'agit d'une déclaration d'ouvrage (imprimé Cerfa n°13837*02) qui doit être accompagnée d'un plan de localisation de l'ouvrage projeté. Si le puits est d'une profondeur supérieure à 10 mètres, une déclaration préalable devra aussi être faite auprès de la DREAL (direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement).



Il est impossible d'utiliser l'eau de mon puits pour un usage domestique.

C'EST FAUX

Il est possible d'utiliser l'eau de votre puits pour votre maison, par exemple pour les WC ou le lave-linge.

Cependant, le puits doit être raccordé à un réseau de tuyaux différent de celui de l'eau potable fournie par la ville. Il s'agit d'éviter la contamination et la pollution du réseau. Attention, cette eau n'est pas potable !

Si j'achète une maison avec un puits dans le jardin, le vendeur doit le signaler à son notaire.

C'EST VRAI

Il est primordial de signaler la présence d'un puits à votre notaire, dès la préparation du compromis de vente.

Il faut en effet s'assurer que le vendeur l'a bien déclaré en mairie quand il a creusé.

Si ce n'est pas le cas, la situation devra être régularisée avant la signature de l'acte authentique. L'eau est un bien à protéger et une mauvaise exploitation pourrait polluer les nappes phréatiques. C'est une question de santé publique !



Parole de l'expert : Bruno Rouleau



« Si une légère remontée des taux intervient, nous restons à des niveaux de taux historiquement bas »

Le crédit reste attractif !

Alors que bien des secteurs sont frappés par l'inflation, le crédit maintient ses positions. Les taux incitent à faire son marché en toute sérénité pour acheter un bien immobilier. Rencontre avec Bruno Rouleau, directeur des partenariats chez IN&FI Crédits, pour le vérifier.

« Pourquoi faut-il profiter du contexte actuel pour acheter un bien ?

Bruno ROULEAU : Il convient de profiter des taux d'intérêt attractifs pour financer les projets immobiliers. Très occupées à leur digitalisation et à une extrême rationalisation des coûts internes, les banques ont néanmoins besoin de nouveaux clients. Or, le crédit immobilier est une vitrine qui permet d'en capter de nouveaux, que la banque tentera de fidéliser. Enfin, la volonté d'engager une politique de rénovation lourde des logements se traduit par l'augmentation des dotations à « MaPrimeRenov » pour 2022. Cela va faciliter le financement de biens anciens avec des travaux.

« Quel taux d'intérêt un jeune ménage peut-il espérer pour son 1^{er} achat ?

Bruno ROULEAU : Rappelons que le taux proposé par une banque tient compte de plusieurs paramètres :

- La durée du prêt,
- L'apport réalisé,
- La situation professionnelle,
- La rémunération et le patrimoine,
- Les potentiels d'évolution de revenus.

Difficile de dire le taux auquel peut prétendre un jeune ménage.

Cependant, un couple démarre généralement dans la vie active sans disposer d'un apport important et avec des revenus en devenir.

Le taux proposé va se situer dans une fourchette haute, d'autant que la durée de remboursement s'étalera sur de longues années. Par contre, un jeune couple en CDI qui perçoit 50 K€ ou plus profitera de conditions aussi avantageuses que la clientèle plus senior. J'attire toutefois l'attention sur les critères du Haut Conseil à la Stabilité Financière qui bloque la durée maximum de remboursement à 25 ans.

« Faut-il craindre une hausse des taux ?

Bruno ROULEAU : S'il s'agit d'envisager une remontée des taux d'environ 0,10 à 0,20 % sur les différentes durées, je vous réponds que c'est vraisemblable. Pour se caler avec un rebond de l'inflation. Pour juguler le risque sur l'ensemble de la masse des crédits ensuite. Et pour améliorer les marges des banques en dernier ressort. Ayant bien en mémoire que nous sommes à des niveaux de taux historiquement bas, il ne s'agirait que d'un recadrage des conditions de crédit. Pour 2022, je vois plutôt une forte stabilité des taux, avec des périodes de resserrement ou de détente, selon les banques et la période de l'année, au gré des besoins d'engranger de nouvelles affaires.

« Quel est votre mot d'ordre pour 2022 ?

Bruno ROULEAU : L'achat d'un logement demeure un acte important, non seulement en termes d'engagements et de montants, mais aussi parce qu'il est inhérent à un projet de vie. Donc le mot d'ordre reste : l'importance de la préparation.

« Comment IN&FI accompagne ses clients ?

Bruno ROULEAU : Les agences IN&FI privilégient la proximité pour être en prise avec l'environnement local. La connaissance des partenaires bancaires favorise la réactivité dans la réponse au crédit. De même que nous connaissons les études notariales. De plus, nous avons aussi construit un ensemble de services dont une conciergerie. Elle vise à accompagner les clients dans leurs besoins liés à leur achat. Cela passe par le déménagement, les fournisseurs d'énergie ou de services Internet, par le diagnostic et plein de solutions périphériques à l'achat.

Propos recueillis en février 2022

BAROMÈTRE DES TAUX DE CRÉDITS IMMOBILIERS IN&FI CRÉDITS

	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
Meilleurs Taux Février 2022	↑ 0,41%	↑ 0,55%	↑ 0,70%	↓ 0,76%
Meilleurs Taux Janvier 2022	0,31%	0,42%	0,65%	0,80%
Taux Moyens Février 2022	↓ 0,50%	↑ 0,86%	↑ 1,06%	↑ 1,24%
Taux Moyens Janvier 2022	0,65%	0,82%	1,02%	1,22%

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANTS AU MAGAZINE DANS L'AUBE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Aube
126 rue du Général-de-Gaulle - 10000 TROYES - Tél. 03 25 73 05 10 - Fax 03 25 73 05 70
chambre.notaire.aube@notaires.fr - www.chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ARCIS SUR AUBE (10700)

Me Karine LARCHÉ et Sandrine PICCOLI-MILLOT

7 Petite Rue de Brienne - BP 19
Tél. 03 25 37 10 10 - Fax 03 25 37 10 11
karine.larche@notaires.fr

Me Carole TURPIN-VUILLEMIN

7 avenue Grassin - BP 26
Tél. 03 25 37 83 60 - Fax 03 25 37 95 67
negociation.10055@notaires.fr

BAR SUR AUBE (10200)

SCP Catherine DEPOISSON, Stéphanie ROYER et Jocelyn NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont
Tél. 03 25 27 05 87 - Fax 03 25 27 26 88
depoisson.royer.nicolas@notaires.fr

BAR SUR SEINE (10110)

SPE SARL DUCHARME-DUMAZET

7 rue Charles Moreau
Tél. 03 52 96 00 11
celine.dumazet@notaires.fr

Me Julien LAPIERRE

32 rue Victor Hugo - BP 10
Tél. 03 25 29 80 47 - Fax 03 25 29 91 22
etude.lapierre@notaires.fr

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY

9 faubourg de Bourgogne - BP 36
Tél. 03 25 29 80 03 - Fax 03 25 29 91 37
marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

BOUILLY (10320)

SELARL MORANT-BROT Marie-Anne et DOBLER-LEDOT Lucie

4 rue du Pressoir
Tél. 03 25 40 20 02 - Fax 03 25 40 29 18
office.morant-dobler@notaires.fr

BRIENNE LE CHATEAU (10500)

Me Eric REMY

20 rue Jean Monnet
Tél. 03 25 92 80 01 - Fax 03 25 92 95 04
eric.remy@notaires.fr

CHAOURCE (10210)

Me Julien LAPIERRE

35 grande Rue
Tél. 03 25 40 11 14 - Fax 03 25 40 14 74
etude.lapierre@notaires.fr

CHAVANGES (10330)

SCP Philippe LEPAGE, Arnaud LEFÈVRE et Guillaume GLAD

3 rue de la Fontaine d'Arrigny
Tél. 03 25 92 10 08 - Fax 03 25 92 15 95
etudes10025.chavanges@notaires.fr

ESSOYES (10360)

Me Jean-Michel de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2
Tél. 03 25 38 38 80 - Fax 03 25 38 38 81
office.devreesse@notaires.fr

ESTISSAC (10190)

Me Evelyne TAFANI-DYON

Rue de la République - BP 18
Tél. 03 25 40 69 10 - Fax 03 25 40 60 17
evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

LES RICEYS (10340)

Me Caroline COURAILLON-ROUETTE

26 rue Saint Robert - BP 1
Tél. 03 25 29 30 34 - Fax 03 25 29 36 97
caroline.courailon-rouette@notaires.fr

Maitre Clémence GAUTIER

3 place Germiny
Tél. 03 25 29 44 29
clémence.gautier@notaires.fr

LUSIGNY SUR BARSE (10270)

Me Anne-Marie LAFON-BEL

43 avenue du 28 août 1944
Tél. 03 25 41 20 04 - Fax 03 25 41 50 79
lafon-bel.am@notaires.fr

MARIGNY LE CHATEL (10350)

SCP Séverine CAILLIEZ et Louis MAMAN

9 rue Roger Salengro - BP 4
Tél. 03 25 21 50 24 - Fax 03 25 21 54 39
scp.cailliezetmaman@notaires.fr

MERY SUR SEINE (10170)

Me Fabien SCHMITE

8 place Croala
Tél. 03 25 39 59 20 - Fax 03 25 21 44 75
fabien.schmite@notaires.fr

NOGENT SUR SEINE (10400)

SCP Marie-Agnès VAN GOETSENHOVEN et Elodie DEMONGEOT-COURTY

1 rue des Moulins - BP 7
Tél. 03 25 39 59 60 - Fax 03 25 39 59 69
scp.sinegre@notaires.fr

PINEY (10220)

Me Michèle DAL FARRA

2 rue de l'Eglise
Tél. 03 25 46 44 00 - Fax 03 25 46 38 03
michele.dalfarra@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE (10100)

Me Eric BONNIN

75 rue Gornet Boivin - BP 62
Tél. 03 25 24 75 77 - Fax 03 25 24 63 62
etude.bonnin@notaires.fr

Me Isabelle DIAS DE MELO

75 rue Gornet Boivin
Tél. 03 25 24 75 77
isabelle.diasdemelo@notaires.fr

SCP Carole TURPIN-VUILLEMIN et Eric VUILLEMIN

9B av Mal de Lattre de Tassigny - BP 67
Tél. 03 25 39 67 67 - Fax 03 25 39 67 62
negociation.10055@notaires.fr

ST JULIEN LES VILLAS (10800)

SELARL Elizabeth DA SILVA

et Agathe MILLERET-DRIAT
87 boulevard de Dijon - BP 4061
Tél. 03 25 73 12 26 - Fax 03 25 73 04 70
agathe.milleretdriat@notaires.fr

ST LYE (10180)

Me Amélie GRAMMATICO

6 Place de l'Eglise
Tél. 03 25 40 05 55 - Fax 03 25 46 63 60
amelie.grammatico@notaires.fr

ST PARRÉS AUX TERTRES (10410)

Me Julie DUBERY

95 avenue du Général de Gaulle
Tél. 03 25 42 40 41
office.dubery@notaires.fr

ST PARRÉS LES VAUDES (10260)

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY

11 rue Georges Furier
Tél. 03 25 40 90 11 - Fax 03 25 40 91 89
chloe.leclert.10038@notaires.fr

STE SAVINE (10300)

Me Agathe SIMON

126 Avenue du Général Gallieni
Tél. 03 25 71 00 56 - Fax 03 25 71 00 28
agathe.simon@notaires.fr

TROYES (10000)

Me Olivier BICHEL

7 boulevard du 1er RAM
Tél. 03 25 41 66 90
olivier.bichel@notaires.fr

OFFICE VICTOR HUGO, COSSARD MARTIN DAMAY

30 bd Victor Hugo - BP 704
Tél. 03 25 82 66 55 - Fax 03 25 82 66 59
office30vh@notaires.fr

Me Florian HVEST

162 rue du Général de Gaulle
Tél. 03 53 50 10 10 - Fax 03 53 50 10 15
florian.hvest@notaires.fr

SCP Nicolas JONQUET, Julien CHATON et de Cécile de CLARENS-JONQUET

11 rue Paul Dubois - BP 60278
Tél. 03 25 82 65 65 - Fax 03 25 82 65 69
jonquet.chaton@notaires.fr

SCP Bertrand MANDRON, Thierry MAILLARD, Thierry BELLET et Pauline MAZURE-JACQUOT

15 quai Lafontaine
Tél. 03 25 43 43 80 - Fax 03 25 43 43 89
scpmmandron.maillard.bellet@notaires.fr

SELARL Benoit PAUPE, Nicolas PAUPE et Vincent POUILLOT

4 rond Point Patton - BP 4019
Tél. 03 25 73 05 57 - Fax 03 25 73 93 07
ppp@notaires.fr

Me Marion ROBERGE-LIMA

2 rue de la Madeleine - BP 50179
Tél. 03 25 82 67 67 - Fax 03 25 73 15 18
roberge.lima@notaires.fr

SCP Evelyne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA

1 rue de la Tour Boileau - BP 734
Tél. 03 25 83 12 30 - Fax 03 25 73 04 65
evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY

46 rue de la Paix
Tél. 03 25 81 48 03
nicolas.bruneau@notaires.fr

SARL TEAMNOT

65 rue André Beury
Tél. 03 25 81 00 49 - Fax 03 25 81 85 39
eddy.vanderlinden@notaires.fr

VENDEUVRE SUR BARSE (10140)

Me Michèle DAL FARRA

20 ter Avenue de la Libération
Tél. 03 25 43 85 90 - Fax 03 25 41 48 16
dalfarra.michele@notaires.fr

Me E. REMY

20 rue Jean Monnet - 10500 BRIENNE LE CHATEAU
Tél. 06 63 27 86 06 ou 03 25 92 54 24 - eric.remy@notaires.fr
www.etude-remy-brienne-le-chateau.notaires.fr/

**BLAINCOURT SUR AUBE**

Maison à rénover de 65 m² composée d'un séjour, d'une cuisine indépendante, 2 chambres, d'une salle de douche. Grenier aménageable. Grange en bon état. Terrain de 1495 m² clos et arboré.

53 000 € (honoraires charge vendeur)

**EPOTHEMONT**

A 10 kms de Brienne le Château, pavillon de pied comp: pce de vie ouverte sur cuis A/E, 4 ch, sdd, wc sur un terrain clos de 2798 m². Au ssol, une ch et sa sdd, gge, atelier, cave. Terrasse. Piscine creusée, chauffée (7 m*4 m). Portail électrique et visiophone.

215 7 **219 000 €** (honoraires charge vendeur)

**MAIZIERES LES BRIENNE**

Réf. 2. Maison T8 de 240 m² avec piscine sur terrain de 14 000 m². 5 chambres. Cave, terrasse et garage.

91.6 6 **395 000 €** (honoraires charge vendeur)

SCP LEPAGE, LEFÈVRE et GLAD

3 rue de la Fontaine d'Arrigny - 10330 CHAVANGES
Tél. 03 26 41 26 42 - negotiation.51081@notaires.fr

**BRIENNE LE CHATEAU**

Réf. 51081/650. Une maison d'habitation comprenant: Au rdc: 1 cuis, 1 sal, 1 ch + pl, 1 sàm, une véranda + wc. A l'étage: 1 couloir, 4 ch, sdb + wc. 1 cave. 1 cour. 1 garage, 1 grange, 1 garage et atelier. 1 buanderie. Un terrain clos.

233 21 **150 000 €** + honoraires de négociation: 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

**CHAVANGES**

Réf. 51081/617. Rue du gilliard, maison à usage d'hab. Rdc: cuis, gde salle à la suite sur une ch sur cour, sdb, wc. Bureau sur cour A l'étage: 3 ch Un grenier aménageable. Une cave sous toute la maison Une cour derrière Une pte remise. 2 hangars

259 62 **116 000 €** (honoraires charge vendeur)

**CHAVANGES**

Réf. 51081/122. Grand terrain clos, parfaitement plat : de 2861 m²

26 500 € (honoraires charge vendeur)

Mes TAFANI-DYON, SCHMITE et DAL FARRA

www.office-tourboileau-troyes.notaires.fr/ - Tél 03 25 83 12 34

Bureau de VENDEUVRE/BARSE

20 ter Avenue de la Libération - 10140 VENDEUVRE/BARSE

Visite virtuelle disponible



MAGNY FOUCHARD - Réf. V1043M. Ancien corps de ferme comp d'une maison anc à restaurer 150m² : cuis semi aménagée équip, wc, sde av wc, cellier, séj av chem, bur, 2 ch, buand. Au grenier aménageable: 2 ch + partie restante à aménager au besoin. gde grange non attenante en face. Terrain 4559m².

500 110 **120 750 €**
115 000 € + honoraires de négociation: 5 750 € soit 5 % charge acquéreur

Visite virtuelle disponible



VENDEUVRE SUR BARSE - Réf. V1042M. Ensemble immobilier comp de 2 maisons: l'une T4bis : véranda, cuis nue, séj av chem. 1^{er} étage: bureau, 2 ch, sdb av wc. Au 2^e: pce aménagée. Cave. Gge non attenante avec pt grenier. Classe E. 2de hab 55. 59m² louée 318 € hors charges: véranda, cuis nue, sdb, wc, séj. Etage: pte pce en mezz, ch. Grenier. Classe F. Cour

311 68 **131 250 €**
125 000 € + honoraires de négociation: 6 250 € soit 5 % charge acquéreur

Visite virtuelle disponible



VENDEUVRE SUR BARSE - Réf. V1035M. **CENTRE** - Maison d'hab ancienne à rénover 82. 22m² comp: Au rdc: Entrée par le séj parqué avec chem, en prolongement, cuis, coin repas, W. C, sde, remise, gge. pte terrasse. A l'étage: pte mezz, 2 ch parquées dont une avec placard et chem, bureau, parties greniers aménagables.

693 23 **55 120 €**
52 000 € + honoraires de négociation: 3 120 € soit 6 % charge acquéreur

Visite virtuelle disponible



VENDEUVRE SUR BARSE Réf. V1039M. Maison ancienne à rafraîchir sur 368m², 175m²: entrée desservant dégagt, sdb, wc, sal, placard, séj, cuis. A l'étage: dégagt, 4 ch, wc. Haut grenier aménageable. Cave, ptes dépend sur l'arr. Grange non attenante à usage de gde dble. Terrain clos 368m². Chauff Ind.

534 18 **115 750 €**
110 000 € + honoraires de négociation: 5 750 € soit 5,23 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE - Réf. V1036M. Propriété compr Au rdc: Ancien magasin, arr boutique, salon avec chem, ancienne cuis, débarras, autre pte pce. En demi étage: mezz donnant sur le grenier. A l'étage: 2 ch, pce et grenier. Cave voûtée. Pas de chauff central, pas de sanitaires, état général passable. Grange avec cave voûtée et autres ptes dépend. Jardin clos de murs de 400m².

79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation: 4 500 € soit 6 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE Réf. V1033I. Immeuble de commerce et d'hab comp de murs de boulangerie pâtisserie et son hab: magasin, sàm, cuis aménagée. 1^{er} étage: 3 ch, sdb, wc, dressing, dégagt. Grenier aménageable. Cave. Cour. Remises et autres dépend. 565 m² terrain clos et arboré.

534 18 **78 440 €**
74 000 € + honoraires de négociation: 4 440 € soit 6 % charge acquéreur

Bureau de ESTISSAC

Rue de la République - BP 18 - 10190 ESTISSAC

Visite virtuelle disponible



ESTISSAC - Réf. E1048M. Maison anc restaurée T5, 82.73m² : cuis aménagée semi-équipée, ch, pce de vie double donnant sur terrasse, buanderie aménagée, wc suspendus aménagés, sdb aménagée, véranda, cave. Etage: 2 ch aménagées sous combles. Petites dépendances. Terrain 1206m² clos arboré.

406 118 **162 750 €**
155 000 € + honoraires de négociation: 7 750 € soit 5 % charge acquéreur

Visite virtuelle disponible



ESTISSAC - Réf. E1031M. Tous commerces, pavillon ppied T4, 75m² à rafraîchir, sur sol semi enterré divisé en gge cuve et buand chaufferie. Rdc: véranda, cuis, sàm et sal, 2 ch, sdb et wc. Bât séparé derrière la maison à usage de dépend. Terrain 1927m² clos et arboré. Logement à consommation énergétique excessive

406 118 **168 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation: 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

**VAUCHASSIS**

Réf. 1001M. Forêt d'Othe, Maison anc années 30, 115m²: sde récente aménagée, sal, séj, cuis aménagée, wc, accès cave. Etage: sdb à rénover, 2 ch dt 1 av accès grenier, extension à terminer d'isoler et aménager. gde dépend non attenante transformable en hab, ou idéale artisan, avec fosse. Terrain clos et arboré 1743m², divisible en 2 propriétés.

406 118 **175 700 €**
167 000 € + honoraires de négociation: 8 700 € soit 5,21 % charge acquéreur

Bureau de TROYES

1 rue de la Tour Boileau - BP 734 - 10006 TROYES CEDEX

Visite virtuelle disponible



STE SAVINE - Réf. 1038A. **CENTRE** - 2^e étage avc asc, copro moyenne 16 lots, appartement T2 48.98m² : wc, pièce de vie carrelée, chambre avec placard, cuisine à rafraîchir, salle de bains à rafraîchir, buanderie. Cave. Place de parking privative. Chauff. ind. élec. 730 € charges annuelles.

176 5 **84 270 €**
79 500 € + honoraires de négociation: 4 770 € soit 6 % charge acquéreur

Visite virtuelle disponible



TROYES - Réf. 799A. Appartement, Retrait Av Pasteur, copro 80 lots, RDC, Duplex 93m²: Entrée s/cuis + pièce de vie dble, wc. Etage : dgt, sde wc, placd, bur, chbre, 2 gdes pièces aveugles. Parkg com. 960 € ch/an. Chauff ind. Auc. proccure en crs. Copropriété de 88 lots, 1613 € de charges annuelles.

283 16 **76 320 €**
72 000 € + honoraires de négociation: 4 320 € soit 6 % charge acquéreur

Visite virtuelle disponible



TROYES - Réf. 1045A. Retrait boulevard de Dijon, 1^{er} étage sans asc, copro 11 lots, studio avec balcon : entrée avec placard, desservant pièce de vie avec kitchenette sur balcon, sdb aménagée, wc. 600 € charges annuelles.

283 16 **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation: 4 500 € soit 6 % charge acquéreur

Bureau de PINEY

2 rue de l'Eglise - 10220 PINEY

Visite virtuelle disponible



BRIENNE LE CHATEAU Réf. P1020M. Maison ancienne 160m² à rafraîchir. Rdc: cuis aménagée, pt sal, une ch av placard, sàm parquée av chem, gde véranda av wc. A l'étage: pt couloir, 4 ch parquées, sdb av wc, Cave gge grange et gge atelier, buand terrain clos arboré 1462m². Chauff central.

233 21 **150 000 €** + honoraires de négociation: 7 500 € soit 5 % charge acquéreur



PINEY - Réf. P1017M. Maison ancienne à restaurer 95m² + grenier aménageable cuis nue, sal parqué, ch/bur parqué, pce de vie dble av tomettes au sol et chem, à l'âtre, placds, sde wc, accès cave, pte ch, sal. dépend non attenante à rénover. dépend attenante. Terrain clos arboré 722m².

302 82 **65 000 €** + honoraires de négociation: 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



VAL D'AUZON Réf. P1041M. Proche des lacs de la forêt d'Orient, Maison anc 125m² : cuis avec placards (vendue sans poêle à bois), sal, sàm, réserve et atelier, coin douche avec lavabo et wc. A l'étage: 4 ch dont 2 avec sol en parquet flottant, sdb, dressing, dégagt. Grenier aménageable. Cave. Grange, gge. dépend. Terrain clos et arboré 3652 m².

282 88 **183 750 €**
175 000 € + honoraires de négociation: 8 750 € soit 5 % charge acquéreur



PLANCY L'ABBAYE Réf. 994B. BRULE, 22, route des lacs, Terrain 720m² composé de : ser 2146m² clos 1ère partie isolée arboré plat.

176 5 **210 000 €** + honoraires de négociation: 10 000 € soit 5 % charge acquéreur



PINEY - Réf. 9752T. VILLIERS LE 9752T. BRULE, 22, route des lacs, Terrain 720m² composé de : ser 2146m² clos 1ère partie isolée arboré plat.

176 5 **58 300 €** + honoraires de négociation: 3 300 € soit 6 % charge acquéreur



MERY SUR SEINE - Réf. 933M. Maison anc 83.85m² av bâtiment idéal artisan : entrée par véranda, pce de vie av chem insert, pce aveugle, sdb, dche et wc, ch, cuis av accès étage : dégagement, 2 ch. Terrasse. Atelier. Hangar. Terrain clos arboré 1233m² av dble entrée. Cave. Logement à consommation énergétique excessive

625 20 **84 800 €** + honoraires de négociation: 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

Bureau de MERY SUR SEINE

8 place Croala 10170 MERY/SEINE



BESSY - Réf. M1009M. Proche ARCIS, BESSY, maison ancienne nrove, 94m grenier aménageable : entre sur pièce de vie double, cuisine l'américaine, sde, wc, 3 ch. Grenier aménageable. Grange non attenante. Terrain 1500m environ en cours de bornage.

176 5 **130 200 €** + honoraires de négociation: 6 200 € soit 5 % charge acquéreur



MERY SUR SEINE - Réf. 933M. Maison anc 83.85m² av bâtiment idéal artisan : entrée par véranda, pce de vie av chem insert, pce aveugle, sdb, dche et wc, ch, cuis av accès étage : dégagement, 2 ch. Terrasse. Atelier. Hangar. Terrain clos arboré 1233m² av dble entrée. Cave. Logement à consommation énergétique excessive

625 20 **84 800 €** + honoraires de négociation: 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



ST HILAIRE SOUS ROMILLY Réf. 931E. Etang (Ancienne sablière clôturée) 1ha 17a77ca, alimenté par deux sources.

625 20 **68 900 €** + honoraires de négociation: 3 900 € soit 6 % charge acquéreur

SELARL B. PAUPE, N. PAUPE et V. POUILLOT
 4 rond Point Patton - BP 4019 - 10013 TROYES CEDEX
 Tél. 03 25 73 94 14 - ppp@notaires.fr - ppp.notaires.fr/

APPARTEMENTS



TROYES - Réf. 10010/298. HYPER CENTRE VILLE - Appt de 3 pces de 41 m². Il comprend 1 ch et 1 bureau, Chauff central au gaz de ville. En très BE général. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appt. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Copropriété de 12 lots, 240 € de charges annuelles.
 DPE vierge **75 000 €** + honoraires de négociation: 4 000 € soit 5,33 % charge acquéreur **79 000 €**



TROYES - Réf. 10010/302. RUE DE TURENNE - Troyes bouillon, rue de Turenne et rue Vauluisan, Dans petite copropriété sans charges (hormis eau), ensemble de 3 appts : 2 studios de 22 et 20 m² (un loué 300 €/mois), 1 F4 de 76 m² actuellement loué 560 €/mois. Pas de division possible pour la vente. Copropriété de 12 lots, 960 € de charges annuelles.

DPE vierge **235 158 €**
224 960 € + honoraires de négociation: 10 198 € soit 4,53 % charge acquéreur

MAISONS



BAR SUR AUBE - Réf. 10010/293. HYPER CENTRE VILLE - Au centre du bourg, dans une rue calme, maison de charme en excellent état général av prestations de qualité. Vaste séjour, 5 ch, salle de jeux, gge et espace de stationnement. Appt type 2 indépendant de 71 m².

223 15 D **480 000 €** (honoraires charge vendeur)



VENDEVRE SUR BARSE - Réf. 10010/285. Au centre du bourg, maison de village en pan de bois de 106 m² habitable av 2 ch + 2 autres en cour d'aménagement. Jardin et dépendances.

247 --- E **118 420 €** (honoraires charge vendeur)

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

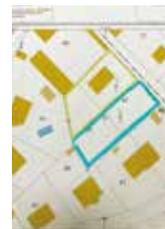


LA RIVIERE DE CORPS - Réf. 10010/295. Proche sortie autoroute A5 (Torvilliers) en zone industrielle, sur 12.611 m² de terrain, ancien restaurant en excellent état général sur sous sol partiel, de 600 m² av vérandas chauffée et parking en bitume

DPE vierge **700 000 €** (honoraires charge vendeur)

TERRAINS À BÂTIR

ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10010/287. Chemin des Suivots, accessible par la rue Gustave Eiffel, TERRAIN SITUÉ EN ZONE INDUSTRIEL en "L" de 1602 m² av accès sur rue de 18 m. Possibilité de construire, attenant au bâtiment industriel, une maison "de gardien" **89 600 €**
85 000 € + honoraires de négociation: 4 600 € soit 5,41 % charge acquéreur



ST GERMAIN - Réf. 10010/299. 2 rue du Marais, terrain à bâtir viabilisable de 800 m², de forme rectangulaire, avec une façade de 16,50 m.

80 000 € (honoraires charge vendeur)



FONTVANNES - Réf. 10010/257. Terrain à bâtir

178 000 € (honoraires charge vendeur)

Créez une alerte e-mail pour **recevoir les dernières offres immobilières**

immo not



SCP MANDRON, MAILLARD, BELLET et MAZURE-JACQUOT
 15 quai Lafontaine - 10000 TROYES
 Tél. 06 02 71 82 18 ou 03 25 43 43 80 - karine.delorme.10061@notaires.fr
 mandron-maillard-bellet-mazure-jacquot.notaires.fr/



TROYES - Réf. 10377/723. Secteur reine blanche, pont vert appt en rdc surélevé compr : salle de douche, wc, séj, cuis aménagée, 2 ch. Secteur tous commerces à proximité. boulangerie presse et alimentaires. Appt impact hab suite sans travaux. Cave. budget prévisionnel de 866,96/an. Copropriété de 50 lots, 866 € de charges annuelles.

582 35 G **94 740 €** (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10377/699. Appt de type 4 d'une surf de 79.36m² situé au 1^{er} étage avec asc : séj salon donnant sur loggia. cuis meublée, 2 ch, sdd, wc. Emplacement proche centre ville. box de gge. budget prévisionnel de 2779 € / an y compris chauff, asc, eau chaude et froide. copropriété de 342 lots.

137 32 C **123 748 €** (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10377/720. A 5 min à pied du théâtre de champagne. Bel appt traversant de 84.57m² : cuis, sdd, salon séj balcon. 2 ch. wc. Gge en sso, cave. Immeuble de bon standing avec asc. Budget prévisionnel de 2399.04 € compr eau chaude et froide, chauff, asc et entretien de la copro. Trvx de rafraichissement à prévoir. Copropriété de 84 lots

139 30 D **136 180 €** (honoraires charge vendeur)



PONT STE MARIE - Réf. 10377/725. Maison comp en rdc d'un gge, bur, séj sal, cuis au 1^{er} étage 4 ch, sdb, wc, terrasse suspendue. 2^e étage grenier comp de 2 pces. Ensemble pouvant être transformé en rdc en 2 locaux professionnels et 1 appt en étage. Terrain de 330m² pouvant servir pour du stationnement axe passant bonne visibilité. Travaux important à prévoir.

323 92 F **140 000 €** (honoraires charge vendeur)

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous Vendez ou vous Louez un bien immobilier...



... Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié, membre du réseau Diagamter depuis **19 ans**

Bénéficiez de prestations irréprochables pour votre bien.

- DPE
- AMANTE
- SUPERFICIE
- GAZ
- SURFACE
- PLOMB
- AUTRES DIAGS
- ELECTRICITE
- MERLLES
- EAP

Diagamter AUBE
 2E Bld Victor Hugo - 10000 Troyes
03 25 71 89 10
 diagimmo@diagamter.com



SCP JONQUET, CHATON et de CLARENS-JONQUET

11 rue Paul Dubois - BP 60278 - 10006 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 65 66 ou 03 25 82 65 65 - florence.barbou.10003@notaires.fr - jonquet-chaton-troyes.notaires.fr/



TROYES - Réf. 10376/1020. **ARGENCE** - Secteur Argence: Dans maison en pierre, aptt en duplex bénéficiant d'un pkg et de 2 caves dont l'une voutée. 2^e étage: pces de réception pour 71 m², une ch, 2 bureaux, cuis, sdb et wc. 3^e étage: 4 ch, sdb, sde, wc. 2 caves et un pkg. Copropriété de 13 lots, 4800 € de charges annuelles.

396 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,21% charge acquéreur



ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10376-1016. Maison jumelée sur un côté se composant d'un rez de chaussée et un étage : Rez-de-chaussée, salon-séjour ouvrant sur la cuisine, salle d'eau avec wc Premier étage : deux chambres. Cave

535 118 G
kWh/m².an lgCO2/m².an

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur



VERRIERES - Réf. 10376-1026. Maison individuelle de 245 m² hab avec ssol aménagé sur une parcelle de terrain de 7166 m² (poss d'obtenir plus de terrain selon projet). Rdc: hall, salon séj avec chem, cuis aménagée, buand, sde, wc, sdb, 2 ch. Au 1^{er} étage: mezz à usage de bureau, 3 ch, sdb, wc. Ssol: salle de sports, sauna, salon avec chem, douche, wc, espace cuis, cellier, cave à vin, solarium et accès direct à la piscine sous abri. Gge pour 3 voit.

300 94 F
kWh/m².an lgCO2/m².an

663 000 €

640 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 3,59 % charge acquéreur



BREVIANDES - Réf. 10376-1013. Maison de 1994 sur terrain de 1220 m² avec 2 gds garages et ssol. Salon séj, cuis aménagée, 4 ch dt 1 au rdc avec sa sde, sdb, 2 wc. Les extérieurs (jardin, clôture) viennent d'être refaits. Ssol : pce aménagée, cave, buand aménagée. Très BE général.

208 6 D
kWh/m².an lgCO2/m².an

330 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,12 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10376/1028. Maison de 5 pces ayant un ssol complet et un grenier aménageable: cuis aménagée, salon séj avec chem, 3 ch, sde, wc. Grenier aménageable. Sous sol complet Sur un terrain de 578 m² Surface hab actuelle: 95 m² chauff: gaz Etat général: correct Parc de Foissy et parc du moulin à proximité

339 75 F
kWh/m².an lgCO2/m².an

234 300 €

221 000 € + honoraires de négociation : 13 300 € soit 6,02 % charge acquéreur



GAYE (51) - Réf. 10376/1025. Propriété se compose de 2 habitations ainsi que de 3 gges. MAISON ppale: rdc: wc, séj avec chem, cuis aménagée, sàm, salon séj avec chem, salon avec poêle à bois, 2 ch, 2 sde, buand, grenier. 1^{er} étage: bureau, ch avec sdb et douche et wc, sdb et 2 ch. Cave. MAISON SECONDAIRE: 2 ch, sdb, wc. DEPENDANCE: à usage de 3 garages BATIMENT DE RECEPTION: Une pce avec barbecue TENNIS PISCINE COUVERTE

728 24 G
kWh/m².an lgCO2/m².an

482 000 €

460 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,78 % charge acquéreur

OFFICE VICTOR HUGO, COSSARD MARTIN DAMAY

30 bd Victor Hugo - BP 704 - 10001 TROYES CEDEX - Tél. 03 25 82 66 55 ou 03 25 82 66 56

negociation.10059@notaires.fr - office30vh@notaires.fr - cossard-martin-damay-censier.notaires.fr/



ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 10378/1007. Aptt rénové au 4^e et dernier étage sans asc d'une surf de 67m² : cuis équipée, sal séj, wc, sde, 2 ch. 1 cave. Stationnement facile au pied de la copropriété, à proximité de la vélovoie. Copropriété de 444 lots, 1560 € de charges annuelles.

224 48 D
kWh/m².an lgCO2/m².an

95 520 € (honoraires charge vendeur)



BUCEY EN OTHE - Réf. 10378/986. Maison d'une surface d'environ 157m² comprenant : Au rdc : entrée, cuisine équipée ouverte sur salon, séjour, une chambre, salle d'eau avec wc Au 1^{er} : grande pièce isolée Cave Terrain de 1797m²

548 17 G
kWh/m².an lgCO2/m².an

189 000 € (honoraires charge vendeur)



ST JULIEN LES VILLAS - Réf. 10378/1006. Aptt maison avec place de stationnement, d'une surf d'env 70m². Rdc: cuis ouverte sur salon séj, wc. Au 1^{er}: 3 ch, sde av wc. Terrain de 45m². L'appt a été isolé par l'ext et la toiture refaite, pas de charges de copro Copropriété de 27 lots, 24 € de charges annuelles.

295 9 E
kWh/m².an lgCO2/m².an

158 000 € (honoraires charge vendeur)



PAYNS - Réf. 10378/983. Terrains à bâtir non viabilisés d'une surface de 5000m² (400m² constructible) sous sol possible
61 984 € (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10378/999. **CENTRE VILLE** - Aptt plein centre d'une surface d'environ 65m², au 2^e étage av ascenseur comprenant : sal-séj semi ouvert sur cuisine équipée, sdb, 2 ch, wc Copropriété de 244 lots, 2760 € de charges annuelles.

186 43 D
kWh/m².an lgCO2/m².an

110 500 € (honoraires charge vendeur)



ESSOYES - Réf. 10378/1013. Maison d'une surface d'env 250m² compr Au rdc: cuis ouverte sur salon séj, une ch avec sa sdb et wc. Au 1^{er}: palier desservant 3 ch, 2 sdb av wc A l'étage: 2 ch avec chacune sa sdb et son wc Cour, patio Idéal ch d'hôtes

177 42 D
kWh/m².an lgCO2/m².an

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur



TROYES - Réf. 10378/1000. Maison à vendre à TROYES(10000) de plain pied d'une surface d'environ 72m² comprenant : entrée, salon-séjour avec insert, une cuisine, wc, une salle d'eau avec wc, deux chambres Un garage, une petite dépendance, terrain de 343m²

295 48 E
kWh/m².an lgCO2/m².an

147 000 € (honoraires charge vendeur)



ST PHAL - Réf. 10378/1008. Terrain à bâtir à vendre avec une petite maison en préfabriquée raccordée à l'électricité et à l'eau, d'une surface de 6290m²
61 984 € (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10378/1011. Très grand aptt T3 de 96 m² avec balc. (5 m²). 2 ch. Gge et cave. Chauffage collectif. Copropriété de 120 lots, 3000 € de charges annuelles.

144 31 D
kWh/m².an lgCO2/m².an

189 000 € (honoraires charge vendeur)



ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10378/1015. Maison à rénover sur sous sol d'env 190m². Rdc: salon séj de 47m² avec chem, cuis, wc, sdb, 3 ch. Au 1^{er}: grenier, une pce à terminer à usage de sde, une ch. Ssol d'env 100m² avec sde avec wc, une ch. Gge d'env 50m² pouvant être aménagée en type 2, terrain de 1702m².
317 000 €
302 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,97 % charge acquéreur



BARBEREY ST SULPICE
Réf. 10378/997. Terrain à bâtir viabilisé

66 000 €

(honoraires charge vendeur)

LUYERES - Réf. 10378/994. Terrain non viabilisé de 1330m²
69 320 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 6,65 % charge acquéreur

SCP DEPOISSON, ROYER et NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont - 10200 BAR SUR AUBE
Tél. 06 86 21 53 40 ou 03 25 27 05 87
cyril.guerinot.10064@notaires.fr
depoisson-royer-nicolas-bar-sur-aube.notaires.fr/



ARSONVAL - Réf. 10379/495. **CALME** - Pavillon sur sous-sol de 80 m² : entrée, cuisine aménagée équipée, séj, 3 ch, WC, sd'eau. Au sous-sol un grand gge, un atelier..Terrain de 983 m².

166 kWh/m².an 33 kgCO₂/m².an **D**
125 000 € (honoraires charge vendeur)



BAYEL - Réf. 10379/476. Charmante maison de village en pierre d'environ 113 m² comprenant une cuisine moderne ouverte sur la sàm d'environ 29 m², un spacieux séjour avec parquet massif de 31 m² et une sdb avec wc. 2 ch, bureau et dressing. Cour et terrasse couverte.

185 kWh/m².an 25 kgCO₂/m².an **D**
75 000 € (honoraires charge vendeur)



CHAMPIGNOL LEZ MONDEVILLE
Réf. 10379/497. **CALME** - Maison T2 de 120 m² avec cave. Terrain 20 m².

DPE exempté **44 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 10 % charge acquéreur



LONGCHAMP SUR AUJON - Réf. 10379/416. **CALME** - A 15 min de Bar sur aube, 5 min de l'autoroute A5, venez découvrir cette maison de village d'env 90 m² compr: cuisine, séjour, salle d'eau, wc et 2 grandes chambres à l'étage. Une cour devant et un jardin derrière. Possibilité de créer d'autres pièces pour agrandir l'habitation .

DPE vierge **50 000 €** (honoraires charge vendeur)



BAR SUR AUBE - VILLE - Immeuble de rapport: un local commercial de 38 m² loué et 3 appartements dont 2 T1 de 38 m² libre et 1 T1 de 30 m² actuellement en location. Rentabilité annuelle 8000 €

308 kWh/m².an 9 kgCO₂/m².an **E**
80 000 € (honoraires charge vendeur)



BAR SUR AUBE - VILLE - Immeuble de rapport : 4 appts loués : un T1 de 40m² et un T2 de 42 m² au rdc. 2 T2 au 1er étage de 47m². Cour de 120 m² avec 4 box de rangements, cave voutée. Un grenier de 85 m². Rentabilité annuelle d'environ 10 000 €.

232 kWh/m².an 7 kgCO₂/m².an **D**
110 000 € (honoraires charge vendeur)

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY

marc.rouillot.gdblh@notaires.fr - chloe.leclert.10038@notaires.fr

9 faubourg de Bourgogne
BP 36 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 03

11 rue Georges Furier
10260 ST PARES LES VAUDES
Tél. 03 25 40 90 11



MUSSY SUR SEINE - Maison en pierre de 65 m², cuisine, séjour av poêle à bois, 2 ch, salle d'eau, wc. Grenier. Cave. Garage de 60 m² en face de la maison.

339 kWh/m².an 10 kgCO₂/m².an **F**
20 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 10 % charge acquéreur



MUSSY SUR SEINE - Pavillon de 84 m², cuisine, séjour, 3 ch, salle d'eau, wc. Vide sanitaire avec chaudière et cave. Bûcher et gge. Sur 582 m² de terrain clos.

350 kWh/m².an 63 kgCO₂/m².an **F**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 5,50 % charge acquéreur



NEUVILLE SUR SEINE - Maison en pierre à rénover, 104 m², cuis, séj, 3 ch, sde, wc. Grenier aménageable. Cave voutée. Grange. Cour attenante.

322 kWh/m².an 93 kgCO₂/m².an **F**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 950 € soit 6,08 % charge acquéreur



TROYES - RESIDENCE DE LA CHAMPAGNE - résidence club av services non médicalisés - Appt T2 de 48,42 m² au 5^e étage : pièce de vie av coin cuis, chambre, SDB/WC. Copropriété de 30 lots, 10380 € de charges annuelles.

134 kWh/m².an 22 kgCO₂/m².an **C**
62 000 € + honoraires de négociation : 3 860 € soit 6,23 % charge acquéreur



CHAPPES - A 20 min de TROYES, propriété à rénover de 375m², située sur un parc arboré de 8124m². RDC : séj, sal, cuis, pce d'eau, 1 ch av cabinet de toilettes, WC. Etage : pce av pt d'eau, 8 ch av cabinet de toilettes, SDE av WC - Remises - Dépendce en briques. TRAVAUX A PREVOIR

DPE vierge **218 300 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 3,95 % charge acquéreur



CHAPPES - Parcelle de jardin - verger à vendre sur la commune de Chappes d'une surface de 1342 m².

DPE exempté **8 000 €**
6 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 33,33 % charge acquéreur

Me J.-M. de VREESE

58 rue Gambetta - BP 2 - 10360 ESSOYES

Tél. 03 25 38 38 80 - fabrice.vandyck.10043@notaires.fr - devreese-essoyes.notaires.fr/



CUNFIN - Réf. 10043-386290. **CENTRE** - 10 min ESSOYES, Ravissante maison de village av jardin comprenant : Au rdc : cuis-repas, sal, sde et wc. A l'étage : paller, 2 ch et grenier. Cave sous partie, jardin clos sur le devant. Chauffage électrique. Logement à consommation énergétique excessive

480 kWh/m².an 60 kgCO₂/m².an **G**
32 000 € + honoraires de négociation : 2 250 € soit 7,03 % charge acquéreur



LANDREVILLE - Réf. 10043-364294. Proche ESSOYES, ensemble de 2 maisons. 1ère hab: pce à vivre, dégag, sde et wc. Étage: 2 ch en enfilades, wc. 2nde hab: pce à vivre, étage 1: ch et sde wc, étage 2: ch et grenier. Grange attenante, cave, cour int. Chauff électrique et assainissement collectif.

306 kWh/m².an 35 kgCO₂/m².an **E**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 7 % charge acquéreur



LOCHES SUR OURCE - Réf. 10043-919724. 5 min ESSOYES, maison de village à rafraichir : cuis repas av chem et poêle, sal av chem. A l'étage: 2 ch, sde et wc. Grange d'env 60m² av wc, cave, jardin. Le tt sur 246m². Jardin non attenant situé à une certaine de mètres, d'env 147m² av dépend (potager). Logement à consommation énergétique excessive

469 kWh/m².an 135 kgCO₂/m².an **G**
56 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 6,25 % charge acquéreur



VERPILLIERES SUR OURCE - Réf. 10043-370129. Maison de village comprenant : Au rdc : cuis repas, séj, sde et wc. Étage : 3 ch, sde et wc, grenier. Grange attenante, chaudière, cellier, cave voutée. Chauffage central fuel et huisseries obse vitrage. Jardin arboré de 1893m².

204 kWh/m².an 61 kgCO₂/m².an **D**
59 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6,10 % charge acquéreur



EGULLY SOUS BOIS - Réf. 10043-937309. Proche sortie A5, vaste maison de village : cuis repas, sàm, salon, bur av bar, ch, sde, wc. A l'étage: 2 ch, sdb, wc, biblio av mezz, 2 pces. 2nde partie indép : 2 ch, sde wc. Atelier, chaudière, cellier, 2 granges. Jardin clos bordé par RU, d'une surface d'env 3303m².

180 kWh/m².an 54 kgCO₂/m².an **D**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur



LANDREVILLE - BOURG - Réf. 10043-944296. **CENTRE BOURG** - Maison de village entièrement rénovée : entrée, cuis, séj av poêle à bois, sal. Étage: 2 ch, sde et wc, grenier en partie aménagable. Cave. Habitable sans frais.

257 kWh/m².an -- kgCO₂/m².an **E**
92 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,98 % charge acquéreur



MUSSY SUR SEINE - Réf. 10043-938298. **CENTRE BOURG** - Ravissante maison av jardin : véranda, cuis av chem, séj av poêle, sde, wc, bur. Étage: 2 ch, pce pour dress, grenier. Cave. Bâtiment indépendant av pce et chem, atelier. Jardin d'env 486m². Travaux de confort à prévoir. Logement à consommation énergétique excessive.

442 kWh/m².an -- kgCO₂/m².an **G**
62 000 € + honoraires de négociation : 3 700 € soit 5,97 % charge acquéreur



GOMMEVILLE (21) - Réf. 10043-935297. Limite Côte d'Or/Aube, maison de village av dépend : cuis, sàm, sal, sde et wc. A l'étage: 2 ch, bel espace de grenier aménageable sur l'ensemble. Grange attenante de 44m², grange en retour de 87m². Cour et jardin à l'arr. Travaux à prévoir. Logement à consommation énergétique excessive

642 kWh/m².an 21 kgCO₂/m².an **G**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

Me J. LAPIERRE

etude.lapierre@notaires.fr

32 rue Victor Hugo - BP 10 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 47



BAR SUR SEINE - Réf. 10063/1142. Chemin des pêcheurs: apt de type III, au 1^{er} étage de la copropriété av asc: gd hall d'entrée, cuis spacieuse, séj av balcon sans vis à vis, 2 ch, sde, wc. Le bien comprend également: cave et un emplacement pour voit. Copropriété de 200 lots, 2239 € de charges annuelles.

197 kWh/m².an | 52 kgCO₂/m².an | **D**
52 000 € + honoraires de négociation : 2 860 € soit 5,50 % charge acquéreur **54 860 €**



CELLES SUR ORUCE - Réf. 10063/1147. Maison d'hab en pierre de 143 m². Rdc: séj av poêle Godin, cuis à aménager, 1 ch av sde accolée et dress poss d'aménager 1 suite parentale, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, bur, sdb. Ssol permettant de rentrer 1 voit, cave voutée. Cour devant et terrain derrière. En BF général.

237 kWh/m².an | 11 kgCO₂/m².an | **E**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur **157 500 €**



PLAINES ST LANGE - Réf. 10063/1140. Une maison d'habitation, comprenant : Au rdc : Entrée, wc, 2 pièces. Au premier étage : séjour, 1 ch. Grenier dessus. Cave dessous. Garage indépendant. Cour commune devant.

16 000 €
15 000 € + honoraires de négociation : 1 000 € soit 6,67 % charge acquéreur



VENDEVRE SUR BARSE - Réf. 10063/1141. A 15 minutes des lacs de la forêt d'Orient, un terrain d'une superficie de 664 m², sur lequel a été construit un garage et un cabanon.

13 000 €
12 000 € + honoraires de négociation : 1 000 € soit 8,33 % charge acquéreur

35 grande Rue - 10210 CHAOURCE
Tél. 03 25 40 11 14



BERNON - Réf. 10063/116. A proximité de CHAOURCE, Maison séparée d'un porche, comprenant au rdc: 1ère partie : Cuis, Sal, 2 ch, sdb, WC. 2^e partie : 1 ch ou sal, 1 ch à four avec escalier menant au 1^{er} étage. 1^{er} étage : Pigeonnier, 1 Grde pce. Grange Terrain Le tout sur 280 m²

923 kWh/m².an | 12 kgCO₂/m².an | **G**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 5,50 % charge acquéreur **63 300 €**



CHAOURCE - Réf. 10063/794. A VENDRE EN PLEIN CENTRE DE CHAOURCE, à 30KM de TROYES et 20KM de TONNERRE, une maison à usage d'habitation composée : cuis, sàm, 1 ch, sdb, WC. A l'étage : 1 pce av un point d'eau, 3 ch. Cave. Grange. Terrain

84 400 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 5,50 % charge acquéreur



LES GRANGES - Réf. 10063/1110. Un terrain à bâtir situé sur la commune des GRANGES d'une superficie totale de 2065 m².

26 625 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 625 € soit 6,50 % charge acquéreur



MAISONS LES CHAOURCE - Réf. 10063/1136. Terrain à bâtir d'une superficie totale de 1 727 m². Le terrain n'est pas raccordé mais l'eau et l'électricité passent à proximité. La commune n'est pas située ds une zone inondable et n'est pas exposée aux retrait-gonflement des sols argileux.

36 743 €
34 500 € + honoraires de négociation : 2 243 € soit 6,50 % charge acquéreur

immo not

Consultez la tendance du marché immobilier
et les conseils des notaires

SELARL MORANT-BROT et DOBLER-LEDOT
4 rue du Pressoir - 10320 BOUILLY
Tél. 03 25 40 65 08 - office.morant-dobler@notaires.fr



BOUILLY - Réf. 10369/289. Secteur calme. Maison d'architecte, hall d'entrée, vaste pce de vie lumineuse donnant sur terrasse avec piscine, cuis ouverte aménagée et équipée, arr cuis, 2 ch, s/d'eau, wc, buand. Etage: gde mezz ouverte, 3 ch, s/bains + douche, wc, gge accolé. Piscine. Terrasses. Produit de qualité. Terrain clos et arboré 1. 018 m².

92 kWh/m².an | 19 kgCO₂/m².an | **C**
553 160 €
530 000 € + honoraires de négociation : 23 160 € soit 4,37 % charge acquéreur

BOUILLY - Réf. 10369/286. Maison ancienne, Entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, s/d'eau, WC, 2 chambres. Grenier aménageable. Dépendance sur l'arrière. Terrasse. Terrain 510m².

152 kWh/m².an | 152 kgCO₂/m².an | **G**
170 746 €
163 000 € + honoraires de négociation : 7 746 € soit 4,75 % charge acquéreur

JAVERNANT - Réf. 10369/288. Longère. Cuisine, salle à manger av cheminée, salon av cheminée, pièce, 4 chambres, cellier, 2 s/bains, douche, WC Garage. Puits. Grand terrain clos 2116m².

178 040 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 040 € soit 4,73 % charge acquéreur



LA VENDUE MIGNOT - Réf. 10369/287. La Vendue Mignot - Longère pans de bois, spacieuse et lumineuse. Entrée, salle à manger avec cheminée, vaste salon, buanderie, cuis. amég et équipée, cellier, s/bains + douche, WC Etage: palier, 3 chambres. Grande terrasse à l'arrière au calme sans vis-à-vis. Abri de jardin Ensemble très bon état. Ter 900m² clos.

116 kWh/m².an | 34 kgCO₂/m².an | **C**
271 820 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 820 € soit 4,55 % charge acquéreur

MONTAULIN - Réf. 10369/48. Sect calme, accès rapide Troyes. Propriété av 2 granges BE. Mais anc: véranda, pièce/vie chem, cuis AE, 5 ch, bureau, 2 sdb, 2 wc, buand. Loft indép, pièce, sd'eau, wc, ch. Terrasse. Le tout parfait état. Terrain clos et arboré 2. 719 m² (dont une partie de 1010m² constructible)

182 kWh/m².an | 33 kgCO₂/m².an | **D**
521 900 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 900 € soit 4,38 % charge acquéreur

LIREY - Réf. 10369/114. Terrain à bâtir de 1204m². non viabilisé.

34 980 €
33 000 € + honoraires de négociation : 1 980 € soit 6 % charge acquéreur

**BIENTÔT
CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE DANS LA MARNE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre interdépartementale des Notaires
44 cours Jean-Baptiste-Langlet - BP 1181 - 51057 REIMS CEDEX - Tél. 03 26 86 72 10 - Fax 03 26 86 72 11
chambre51@notaires.fr - www.chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ANGLURE (51260)

SCP Corinne PAGEOT et Benoit VINOT
5 place de la République
Tél. 03 26 42 70 75 - Fax 03 26 42 74 66
pageot.vinot@notaires.fr

AY CHAMPAGNE (51160)

**Maîtres Thierry et Maxence LEFEBVRE -
SELARL AY-CHAMPAGNE NOTAIRES**
5 rue de la Charte - BP 29
Tél. 03 26 54 01 19 - Fax 03 26 55 50 42
lefebvre-ay@notaires.fr

BEINE NAUROY (51490)

SELARL Laurent QUINART et Thibaut DURAND
1 place de la Mairie
Tél. 03 26 03 27 02 - Fax 03 26 03 23 18
laurent.quinart@notaires.fr

BEZANNES (51430)

Me Paul DAGUISY
17 rue Louis Victor de Broglie - 14/16 Cours Christian Lange
Tél. 03 72 27 00 51
paul.daguisy@notaires.fr

SARL AUDEVAL - PRUDENT
6 rue Henri Moissan - Bât B
Tél. 03 26 36 99 67 - Fax 03 26 27 11 22
anis.prudent@notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE (51000)

ARQUEBUSE NOTAIRES ASSOCIES
18 rue de l'Arquebuse - CS 70295
Tél. 03 26 26 21 21
office51084.chalons-en-champagne@notaires.fr

Me Marie-Christine DUFAYE
18 rue du lycée
Tél. 03 26 65 17 72 - Fax 03 26 65 93 84
marie-christine.dufaye@notaires.fr

**SCP Tanguy MOBUCHON et Etienne VINCENT,
successeurs de Mes DECROIX et JONQUET**
55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220
Tél. 03 26 65 18 83 - Fax 03 26 70 58 52
etudedegaulle-chalons@notaires.fr

Me Eric PRAUD
30 rue de la Marne - Tél. 03 67 18 20 25
eric.praud@notaires.fr

SCP Olivier THINUS et Emilio D'ANZI
20 av du Maréchal Leclerc - BP 174
Tél. 03 26 69 55 90 - Fax 03 26 64 71 58
olivier.thinus@notaires.fr

CHAMPFLEURY (51500)

SARL AUDEVAL - PRUDENT
17 grande rue
Tél. 03 26 35 40 72 - Fax 03 72 27 11 23
thomas.audeval@notaires.fr

CHATILLON SUR MARNE (51700)

**SCP Sylvie COINTIN-TARATUTA, Nathalie DENOVAL-BURGHER,
Anthony JAMA, Sarah DRIGUET et Vincent CHAMPILOU**
3 rue de Reuil
Tél. 03 26 58 34 08 - Fax 03 26 58 07 79
chatillon.notairesdelavallee@notaires.fr

CORMONTREUIL (51350)

SELARL Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
8 rue des Compagnons - BP 5
Tél. 03 26 97 32 46 - Fax 03 26 97 32 55
romain.shalgian@notaires.fr

DAMERY (51480)

SCP Valérie COUTANT et Audrey LAMARQUE-TCHERTCHIAN
84 rue Paul Douce - BP 18
Tél. 03 26 58 41 09 - Fax 03 26 58 45 01
immobilier.51024@notaires.fr

DORMANS (51700)

**SCP Sylvie COINTIN-TARATUTA, Nathalie DENOVAL-BURGHER,
Anthony JAMA, Sarah DRIGUET et Vincent CHAMPILOU**
1 rue du Château
Tél. 03 26 58 21 09 - Fax 03 26 58 20 17
immo.notairesdelavallee@notaires.fr

EPERNAY (51200)

Me Karim AZEDDIOUI
1 rue Henri IV
Tél. 03 52 85 00 22 - Fax 03 52 85 00 33
karim.azeddioui@notaires.fr

SARL MELIN-HERVO-MOITTIÉ-ROUZEAU

12 place Hugues Plomb
Tél. 03 26 59 52 59 - Fax 03 26 51 06 20
scp.melin@notaires.fr

SAS PJHB, Notaires Associés
27 boulevard de La Motte - BP 91
Tél. 03 26 55 57 77 - Fax 03 26 55 77 20
corinne.guezou@notaires.fr

FISMES (51170)

SELARL Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
5 rue des Chailleux
Tél. 03 26 48 14 42 - Fax 03 26 48 08 10
laurent.lutun@notaires.fr

GUEUX (51390)

**SCP Hubert CROZAT, Thibault PIERLOT, Emmanuel ROGE,
Christelle LAGACHE-GÉ et Geoffroy CROZAT**
23 avenue de Reims
Tél. 03 26 03 61 61 - Fax 03 26 03 64 70
office-gueux@notaires.fr

LE MESNIL SUR OGER (51190)

SCP Maîtres Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO
2 avenue de la Gare
Tél. 03 26 57 50 54 - Fax 03 26 57 90 22
office.drapiere-thenault@notaires.fr

MONTMIRAIL (51210)

SCP Vincent LAVAL et Sophie LAVAL-CASSADOUR
7 place Frérot
Tél. 03 26 81 22 01 - Fax 03 26 81 61 77
laval.montmirail@notaires.fr

MONTMORT LUCY (51270)

Me Brice XIBERRAS
7 place du Général de Gaulle
Tél. 03 26 59 10 01 - Fax 03 26 59 10 95
brice.xiberras@notaires.fr

MOURMELON LE GRAND (51400)

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEVANT
8 rue du Levant - BP 16
Tél. 03 26 66 11 39 - Fax 03 26 66 13 12
frederic.chepy@notaires.fr

REIMS (51100)

Me Thomas GROSLAMBERT
4 boulevard de la Paix - BP 2153
Tél. 03 26 47 65 98 - Fax 03 26 47 93 71
thomas.gros Lambert@notaires.fr

SCP Marc JAMANN

34 A Boulevard de la Paix - BP 2765
Tél. 03 26 47 24 40 - Fax 03 26 88 70 06
marc.jamann@notaires.fr

SAS OFFICE 1543 NOTAIRES

133 avenue de Laon
Tél. 03 26 87 21 34 - Fax 03 26 09 08 19
contact.kh.51082@notaires.fr

SAS notariale de l'Avenue de Laon

13 avenue de Laon - BP 1425
Tél. 03 26 40 17 01 - Fax 03 26 47 35 11
sabine.willaume@notaires.fr

Me Carine LEWCZUK

2 Rue Carnot
Tél. 03 26 47 26 94 - Fax 03 72 27 11 54
carine.lewczuk@notaires.fr

SELARL Xavier MANGIN et Bertrand DEVINGT

30 rue Courmeaux
Tél. 03 26 07 38 30 - Fax 03 26 40 03 82
xaviermangin@notaires.fr

SCP Guillaume MOREL et Frédérique CONREUR-MARTIN

34 rue Ponsardin
Tél. 03 26 88 17 73
frederique.conreur-martin@notaires.fr

SAS PJHB, Notaires Associés

28 Cours Jean-Baptiste Langlet
Tél. 03 26 48 83 11
lucie.jeziorski@notaires.fr

SELARL Laurence REBOUL-DELLOYE, Baptiste DELLOYE et Christophe ETIEN

18 rue de la Tirelire - BP 396
Tél. 03 26 77 55 77 - Fax 03 26 88 67 15
rebul-delloye@notaires.fr

SELARL THIENOT ET ASSOCIES

23 rue Libergier - BP 419
Tél. 03 26 40 13 31 - Fax 03 26 40 26 56
thienotimmobilier.51046@notaires.fr

Me Frank TRIENBACH

4 rue Rockefeller
Tél. 03 26 84 01 88

Me Frank TRIENBACH

4 rue Rockefeller
Tél. 03 26 84 01 88

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

5 boulevard Desaubeau - BP 323
Tél. 03 26 47 83 36 - Fax 03 26 88 49 88
officedelaportedemars.reims@notaires.fr

RILLY LA MONTAGNE (51500)

SCP F. ROBERT et R. REMIOT
Place de la République - BP 34
Tél. 03 26 03 40 21 - Fax 03 26 03 41 04
office.robert-remiot@notaires.fr

SERMAIZE LES BAINS (51250)

SELARL OLIVIER COLSON NOTAIRE

8 rue du 6 septembre 1914
Tél. 03 26 73 20 06 - Fax 03 26 73 24 91
olivier.colson@notaires.fr

SEZANNE (51120)

**SCP Xavier BOUFFIN, Virginie BRIAND-DUFOUR
et Olivier TERRAT**
4 Mail des Acacias - BP 100
Tél. 03 26 80 50 40 - Fax 03 26 80 63 03
office.bouffin-terrat@notaires.fr

SCP Marie-Laure MODÈME et Ingrid BAGLIN-HUY
33 rue Aristide Briand - BP 17
Tél. 03 26 80 54 04 - Fax 03 26 81 34 46
scp-modeme-baglin@notaires.fr

STE MENEHOULD (51800)

SCP Karine PARMENTIER et Karen PERCHERON-TILLOY
Place de Guise - BP 12
Tél. 03 26 60 85 75 - Fax 03 26 60 72 41
office.parmentier.percheron@notaires.fr

TINQUEUX (51430)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX
4 bis rue Jacques Monod - BP 16
Tél. 03 26 08 28 28 - Fax 03 26 84 02 00
office51067.tinqueux@notaires.fr

TOURS SUR MARNE (51150)

Me Sophie POTISEK-BENARD

37 rue de Champagne - BP 7
Tél. 03 26 58 92 28 - Fax 03 26 58 92 74
sophie.potisek@notaires.fr

VERTUS (51130)

SCP Patrick PITELET et Jeremy MARSAN
52 rue Jean le Bon - BP 34
Tél. 03 26 52 10 64 - Fax 03 26 52 14 97
scp.piteletassocie@notaires.fr

VITRY LE FRANCOIS (51300)

Me Marc FEVRE-RENAULT

2 rue Sainte Croix - BP 12
Tél. 03 26 74 49 77 - Fax 03 26 74 27 58
marc.fevre-renault@notaires.fr

SCP Véronique GELIN, Sylvie MACHET et Etienne GUERDER

7 place du Maréchal Leclerc - BP 30099
Tél. 03 26 74 71 11 - Fax 03 26 74 11 07
gelin.machet.guerder@notaires.fr

SCP Philippe LEPAGE, Arnaud LEFÈVRE et Guillaume GLAD

28 rue Aristide Briand - BP 70111
Tél. 03 26 41 26 41 - Fax 03 26 41 26 40
etude.lepage-lefevre@notaires.fr

WITRY LES REIMS (51420)

SELARL CAILTEAUX NOTAIRES

2 avenue de Rethel
Tél. 03 26 97 04 36 - Fax 03 26 97 19 07
office.cailteaux@notaires.fr

ARQUEBUSE NOTAIRES ASSOCIES

18 rue de l'Arquebuse - CS 70295 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 07 76 00 26 39 ou 03 26 26 21 31
negociation.51084@notaires.fr - arquebuse.notaires.fr



CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 51084-819. Chalons, Proche Avenue de Metz, appartement de 70 m² en duplex avec jardin et stationnement privatif. Salon séjour av cuisine ouverte. 2 chambres. Rafraîchissement à prévoir.

288 9 kWh/m² an kgCO₂/m² an E
126 960 € (honoraires charge vendeur)



CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 51084-831. Chalons, rive gauche, Environ 85 m² habitables pour cette maison A RENOVER de 5 pièces. Travaux à prévoir. Salon séjour. 3 chambres. Vaste dépendance.

319 70 kWh/m² an kgCO₂/m² an F
126 960 € (honoraires charge vendeur)



CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 51084-839. CHALONS EN CHAMPAGNE, Centre ville, Maison ancienne A RENOVER développant environ 350 m² habitables. Pièces vastes et lumineuses. Bcp de cachet. Terrain clos. Piscine.

288 63 kWh/m² an kgCO₂/m² an E
368 000 € (honoraires charge vendeur)

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEVANT

8 rue du Levant - BP 16 - 51400 MOURMELON LE GRAND
Tél. 06 80 80 60 60 ou 03 26 66 11 39
laurence.nollet.51010@notaires.fr
www.chepy-mourmelon-le-grand.notaires.fr/



CHALONS EN CHAMPAGNE
RÉF. 51010-172. Dans résidence SÉCURISÉE, apt - CALME et LUMINEUX, de type 5, d'env 105 m², en rdj, av belle TERRASSE: sal séj dble d'env 40 m² av équipée cuis ouverte, 3 ch, sdd, wc. Terrasse et jardin. Exposition Sud/Ouest. gge et pkg plein air. Assainissement collectif.

176 5 kWh/m² an kgCO₂/m² an C
189 600 € (honoraires charge vendeur)



LUDES - Réf. 51010-167. Beau Pavillon indiv d'architecte, d'env 290 m², de type 10 avec 5 ch: salon séj av poêle suspendu GODIN, cuis équipée, wc. En demi niveau: sdb et ch parentale av dressing. A l'étage: 4 ch, sdd, wc. Gge dble. Ssol: ling, salle de billard, bureau, pce avec wc. Cave. Jardin.

250 14 kWh/m² an kgCO₂/m² an E
599 660 € (honoraires charge vendeur)



SARRY - Réf. 51010-169. Belle maison de type longère, de type 6, d'env 150 m²: salon, séj ouvert sur cuis équipée, buand, wc. A l'étage: pce palière, sdb, wc, 3 ch dont une avec dressing. Cave. Cour et Jardin. Spa sous pergola. Terrasse avec cuis équipée et dépend. Le tout sur 477 m² de terrain clos de mur.

123 24 kWh/m² an kgCO₂/m² an C
282 950 € (honoraires charge vendeur)

Me M-C. DUFAYE

18 rue du Lycée - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 03 26 65 17 72 - etude.dufaye-c.dasse@notaires.fr -
dufaye-chalons-en-champagne.notaires.fr/



CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. M 300. Proche du centre ville, maison en rdc surélevée: cuis équipée et aménagée, salon séj donnant sur balcon permettant d'accéder aux extérieurs, jardin et piscine, une ch avec sdd, wc. Au 1^{er} étage: 3 ch, sdb, sdd et wc. Au 2nd étage, 2 ch dont une de 27m² et 2 placards de rangt. Cave, sso complet, gge. 378 216 €

360 000 € + honoraires de négociation: 18 216 € soit 5,06 % charge acquéreur



COMPERTRIX - Réf. M 600. Ensemble comp d'une maison ppale comp en rdc: salon séj, buand, cab toil et wc. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Cave et véranda. Travaux de rénovation à prévoir. 2nd maison en ppiéd accolée au gge: maisonnette de 67m² env, salon séj ouvert sur cuis E/A, ch, sdd, wc, buand, terrasse. Jardin et abri de jardin. 210 920 €

200 000 € + honoraires de négociation: 10 920 € soit 5,46 % charge acquéreur



CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. TAB 310. Parcelle de terrain à bâtir d'environ 800 m² - Proche centre ville - Secteur Cimetière de l'Est.

110 000 € + honoraires de négociation: 6 816 € soit 6,20 % charge acquéreur

116 816 €

SCP COUTANT et LAMARQUE-TCHERTCHIAN

84 rue Paul Douce - BP 18 - 51480 DAMERY
Tél. 03 26 58 68 49 - immobilier.51024@notaires.fr
coutant-lamarque-damery.notaires.fr



BOURSAULT - Réf. 51024-171. Une maison d'habitation élevée sur caves. Cour sur l'avant. Rdc: véranda, cuisine, séjour, wc et SDB, salon et pièce donnant sur jardin. A l'étage: Palier distribuant 2 chambres. Grenier au-dessus. A l'arrière: petite dépendance et parcelle de jardin. Bâtiment attenant.

180 000 € + honoraires de négociation: 8 114 € soit 4,51 % charge acquéreur

188 114 €



VENTEUIL - Réf. 51024-173. Maison d'habitation à rénover comprenant: - au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger, cuisine, WC, une chambre, - à l'étage: deux chambres en enfilade. Grenier au dessus. Cave sous la maison. Cour autour de la maison. Garage et dépendance. Absence de système de chauffage

150 000 € + honoraires de négociation: 6 915 € soit 4,61 % charge acquéreur

156 915 €



DAMERY - Réf. 51024-178. Ensemble immobilier comp 2 habitations sans ext: 1 Maison vétuste de 105m² comp de: rdc avec couloir d'entrée et remise. A l'étage: Palier distribuant cuis, séj, 2 ch, sde et wc. 2 logt en rdc de 50m² comp d'une entrée, cuis, 1 ch, sdd et wc. Caves

75 000 € + honoraires de négociation: 3 914 € soit 5,22 % charge acquéreur

78 914 €



FLEURY LA RIVIERE - Réf. 51024-L25. Maison d'habitation 95m² entièrement rénovée sans extérieur comprenant: Au rdc: Entrée sur pièce de cuisine et grand séjour. A l'étage: Palier distribuant 4 chambres, salle de bains et water-closets. Grenier au-dessus. Cave.

Loyer 700 €/mois CC, + honoraires charge locataire 700 € + dépôt de garantie 700 €

SCP COINTIN-TARATUTA, DENOUL-BURGHIER, JAMA, DRIGUET et CHAMPILOU

1 rue du Château - 51700 DORMANS
Tél. 03 26 58 68 30 - immo.notairesdelavallee@notaires.fr
www.notaires-de-la-vallee.notaires.fr/



DORMANS - Réf. 945610. PROCHE DU CENTRE VILLE - Très belle demeure de caractère: buand, chaufferie, cave, sal, sàm, sal séj, cuis aménagée, wc, pce palière, 4 ch, sdb et sdd, vaste salle de réception av cuis et 2 ptes pces. Proche de la piscine, une maison: cuis, salon séj, sdd et wc. 1^{er} étage: mezz et ch. 3^e maison, non mitoyenne: gge, 7 pces, wc. Piscine, jardin arboré.

214 57 kWh/m² an kgCO₂/m² an D
530 000 € (honoraires charge vendeur)



VILLERS SOUS CHATILLON
Réf. 938402. EXCLUSIVITE, maison à rénover entièrement comprenant: entrée, séj, cuisine, cellier, palier, 2 ch, salle de douche av toilette. Cuisine d'été dans dépendance, beau jardin clos et arboré le tout sur parcelle de 661m². Village relié au tout à l'égout.

270 8 kWh/m² an kgCO₂/m² an E
157 500 € (honoraires charge vendeur)



TROISSY - Réf. 946690. A 5 min de DORMANS, 59a 25ca de vignes libre. Il y a 44a69ca de meunier et 14a56ca de chardonnay. Les années de plantations sont 1987-1988 et 2006-2007.

622 700 € (honoraires charge vendeur)

SCP Maîtres Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNIGO

2 avenue de la Gare - 51190 LE MESNIL SUR OGER
Tél. 03 26 57 50 54 - office.drapier-thenault@notaires.fr
drapier-thenault.notaires.fr



AVIZE - Réf. 51029-440. Propriété sur parcelle de 1096m² compr maison d'hab rénovée d'env 170m²: séj/salon, bureau, cuis, buand, sde, wc, chaufferie, gge. 1^{er} étage: 3 ch, sdb, wc. 2^e étage: ch, pt d'eau, grenier. Bât à usage professionnel compr gges et stockage, cellier, cuverie, cave avec monte charge. 1^{er} étage: réfectoire, bureau. 2^e étage: greniers, ch, sanitaires. Cour, jardin.

211 35 kWh/m² an kgCO₂/m² an D
350 000 € + honoraires de négociation: 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

365 750 €



OGER - Réf. 51029-436. Maison d'hab à rafraîchir sur 474m² de parcelle, surface hab de 200m². Rdc: cuis/sàm/salon, chaufferie av douche, sdb, wc, bur ou ch, pce à aménager d'env 30m². A l'étage: 3 ch dt 1 suite parentale. Grenier d'env 90m². Hangar d'env 118m². Cour, cave.

245 000 € + honoraires de négociation: 12 250 € soit 5 % charge acquéreur

257 250 €



CRAMANT - Réf. 51029-423. Maison d'habitation à rénover comprenant: couloir d'entrée desservant cuis, sàm, sal, bur, 1 ch. Véranda av wc et sdb. A l'étage: grenier. Cour, buand, cellier. Gge, cave. Cour commune

115 000 € + honoraires de négociation: 5 750 € soit 5 % charge acquéreur

120 750 €



VERTUS - Réf. 51029-373. Maison d'hab sur une parcelle de 2800 m² compr: Au rdc: sal/sàm, cuis équip, sdb, wc, 2 ch et 1 bur, A l'étage: mezz, 6 ch, sdd, wc, dress. Sous sol complet av gge, chaufferie, salle de jeux, cave et cellier

301 70 kWh/m² an kgCO₂/m² an E
310 000 € + honoraires de négociation: 15 500 € soit 5 % charge acquéreur

325 500 €



FEREBRIANGES - Réf. 51029-394. Maison d'hab compr: Sous sol aménagé: entrée, bur, ch, cuis, gge, ling, cave, A l'étage: cuis ouverte sur sàm/sal, 2 ch dt une av dress (poss d'une 3^e ch), sdb, wc. Pisc chauffée av un local. Abri. Jardin av terrasse clos

199 46 kWh/m² an kgCO₂/m² an D
265 000 € + honoraires de négociation: 13 250 € soit 5 % charge acquéreur

278 250 €



VILLENEUVE RENNEVILLE CHEIGNY
Réf. 51029-433. Sur parcelle d'env 600m², maison de ppiéd: pce de vie av chem et cuis ouverte sur terrasse, 1 ch, sdd/WC. A l'étage: 3 ch dt 1 av dressing. Par entrée indépendant à l'étage 1 studio. Gge, pièce env 24m² dominant sur terrasse. 2^e Gge indépendant env 30m². Cour, jardin clos

195 9 kWh/m² an kgCO₂/m² an D
260 000 € + honoraires de négociation: 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur

271 700 €

Maîtres Thierry et Maxence LEFEBVRE SELARL AY-CHAMPAGNE NOTAIRES

5 rue de la Charte - BP 29 - 51160 AY CHAMPAGNE
Tél. 03 26 54 01 19 - lefebvre-ay@notaires.fr

VENTES



AVENAY VAL D'OR - Réf. AV2. Maison ancienne à rénover, rdc : Séjour, cuisine, chambre, débarras, véranda, cellier, 1^{er} : Couloir, cuisine, séjour, chambre, grenier, Courette à l'arrière donnant accès à un cellier, Cave.

238 74
kWh/m² an kgCO2/m² an



157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur



AY CHAMPAGNE
Réf. A6. Maison de ville. RDC : entrée, cuisine, séjour, petit débarras, SDE et w.c.; 1^{er} : couloir, 2 chambres, pièce. Petit grenier au-dessus de la salle d'eau. Cave en dessous. Cour avec autre entrée ds impasse

433 ---
kWh/m² an kgCO2/m² an



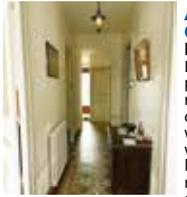
147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

AY CHAMPAGNE - Réf. AP2. **CENTRE VILLE** - Appartement loué rez de chaussée dans copropriété : Entrée, couloir, vestiaire, w.c., petite cuisine, séjour, chambre et salle de bains. Charges trimestrielles environ 180 €. DPE en cours

433 ---
kWh/m² an kgCO2/m² an



94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur



AY CHAMPAGNE

Réf. A3. **CENTRE** - Gde MAISON, Divisée en 2 parties (poss de réunion). 1/Rdc: cuis, arr cuis, séj; bureau, sde, wc, ch. Chauffière, véranda. 2/Entrée sur l'autre rue Partie de maison, rdc: entrée 1^{er}: cuis, séj dble, ling, sdb, grenier. Cave et jardin. Gge.

443 98
kWh/m² an kgCO2/m² an



294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 5 % charge acquéreur



AY CHAMPAGNE

Réf. A1. **IMMEUBLE** sur deux rues - Magasin actuellement loué. Derrière : Garage, cave. Entrée, chauffière, et wc. 1^{er} étage : APPT comprenant : Palier, cuisine, w.c., sdb, 2 ch, séjour. Grenier au-dessus.

311 ---
kWh/m² an kgCO2/m² an



231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

LOCATION



REIMS

Réf. LOC4. Appt T2 Au troisième étage : Entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de bains et wc. + parking au sous-sol de la copropriété Copropriété

61.1 14.3
kWh/m² an kgCO2/m² an



Loyer 430 €/mois CC, dont charges 85 € + honoraires charge locataire 104 € + dépôt de garantie 345 €

SCP PITEL et MARSAN

52 rue Jean le Bon - BP 34 - 51130 VERTUS
Tél. 03 26 52 10 64 - christel.bouillot.51011@notaires.fr
www.pitel-marsan-vertus.notaires.fr



EPERNAY - Réf. 51011-945714. Appt de type F4 au 2^e étage av ascenseur comprenant : Entrée, Cuis meublée et équipée, arrière cuisine, Sal/Séj, 2 ch, 1 bureau, Sde, WC Gge, Buanderie Terrasse

169 ---
kWh/m² an kgCO2/m² an



262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur



VOIVREUX - Réf. 51011-938728. Maison d'habitation comprenant : rdc : Entrée, Salon/ Séjour, Cuisine, 1 ch, Salle d'eau/WC, Buanderie, Gge dble. A l'étage : Palier, Quatre chambres dont une avec dressing, Salle de bains, WC. Véranda, Piscine, Abri de jardin, Jardin arboré

230 7
kWh/m² an kgCO2/m² an



474 220 €
452 500 € + honoraires de négociation : 21 720 € soit 4,80 % charge acquéreur



ECURY LE REPOS - Réf. 51011-932080. Maison d'habitation compr rdc : Entrée, Cuisine, Sal, sàm, sdb, wc, Cellier. A l'étage : Palier, 3 ch, 1 pièce noire. Dépendance av cuisine d'été, cellier, cave atelier, grenier. Grange et grenier. Jardin. A 21 kms de l'aéroport de Vatry

188 ---
kWh/m² an kgCO2/m² an



183 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,80 % charge acquéreur



ROUFFY - Réf. 51011-926771. Maison d'habitation compr rdc : Petit sal, Cuis équipée, Buand, WC, Sal/sàm, Suite parentale/Sd'eau/WC. A l'étage : 2 grandes ch, Suite parentale/Sde/WC, Grde mezz. Terrasse, Jardin, Gge, Pisc enterrée av abri

135 ---
kWh/m² an kgCO2/m² an



314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur



VERTUS - Réf. 51011-230. Maison d'hab. Rdc: sàm/Salon, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch dt 1 av sde et wc. Ssol: 3 pces, Chaufffling, Jardin. Partie commerciale et technique : Magasin, Bureau accueil, 3 sal de présentation, pce, débarras av douche et wc, 2 ch froides démontables, gge, Cour, Magasin d'exposition. Maison d'hab à rénover : 2 Cuis/sàm, wc, 2 ch, Sdb. Grenier. Bât avec pce et cave.

248 ---
kWh/m² an kgCO2/m² an



848 880 €
810 000 € + honoraires de négociation : 38 880 € soit 4,80 % charge acquéreur



VERT TOULON - Réf. 51011-221. Parcelle viabilisée de 841 m²

39 207 €
37 845 € + honoraires de négociation : 1 362 € soit 3,60 % charge acquéreur

SARL MELIN-HERVO-MOITTIÉ-ROUZEAU

12 place Hugues Plomb - 51200 EPERNAY
Tél. 03 26 59 52 53 ou 03 26 59 52 54
estelle.barret.51025@notaires.fr
bauchet-trussarmelin-epernay.notaires.fr/



EPERNAY - Réf. 51025-937265. **PROCHE CENTRE VILLE**, Ds Résidence av asc, au dernier étage, F3 de 111m² composé d'une belle pce de vie av espace cuis à l'américaine, sal, dégagt av divers placds, 2 ch av balcon, dress, 2 Sde douche. Gge fermé. Cave. Copropriété de 3 lots, 3000 € de charges annuelles.

364 22
kWh/m² an kgCO2/m² an



260 000 € (honoraires charge vendeur)



EPERNAY - Réf. 51025-944257. Dans résidence sécurisée, Bel Appart lumineux de type F5 - 106m² hab av terrasse privative de 100m². Entrée av placds, cuis aménagée et équipée, sal av accès balcon, sàm, dgt, 3 ch, sdb, WC.Gge dble.Cave. Copropriété 3440 € de charges annuelles.

330 72
kWh/m² an kgCO2/m² an



320 000 € (honoraires charge vendeur)



EPERNAY - Réf. 51025-944275. Situé au Cœur du centre ville D'Épernay, Belle demeure av jardin clos Terrasse verrière et gge. Rdc: partie professionnelle Belle entrée, salle d'attente, bureaux av balcon terrasse; A l'étage: partie privée gd séj, sàm, cuis moderne, sde douche, 3 ch dt une suite parentale. Cave.

312 97
kWh/m² an kgCO2/m² an



918 000 € (honoraires charge vendeur)

Me S. POTISEK-BENARD

37 rue de Champagne - BP 7 - 51150 TOURS SUR MARNE
Tél. 03 26 58 92 28 - sophie.potisek@notaires.fr



ATHIS - Réf. ATHIS. Maison, véranda -entrée dans cuisine meublée, sal séj av chem donnant sur jardin, wc - salle de bain-étage : palier av wc - 3 ch dont 2 av placds. gge -jardin arboré - appentis - cellier - clos de murs.

312 97
kWh/m² an kgCO2/m² an



238 500 € (honoraires charge vendeur)



ATHIS - Réf. ATHIS. Entre Epernay et Châlons en Champagne longue : entrée sous porche à gauche corps d'hab comp: cuis aménagée sal séj. une arr cuis chaufferie une ling sdb wc Etage: 4 ch 2 sdb un salon. jardin arboré appentis atelier gge et un chalet.

131 28
kWh/m² an kgCO2/m² an



519 000 € (honoraires charge vendeur)



TOURS SUR MARNE - Réf. TOURS SUR MARNE. PAVILLON compr entrée sal séj de 38 m², couloir desservant 1 bur av accès au jardin, cuis aménagée, wc sdb av baignoire et douche, 3 ch dt 2 av placds. Sous sol aménagé (gge chaufferie placds atelier) chauff au gaz jardin clos. dble vitrage, volets roulants.

168 34
kWh/m² an kgCO2/m² an



260 200 € (honoraires charge vendeur)

Me B. XIBERRAS

7 place du Général de Gaulle - 51270 MONTMORT LUCY
Tél. 03 26 59 10 01 - brice.xiberras@notaires.fr
xiberras-montmort-lucy.notaires.fr



BEAUNAY - Réf. MAISON BEAUNAY. Ancien moulin datant des années 1890. Rdc: sal sàm chem av insert, bur, sdd, cuis équipée, wc. Etage: 4 ch dt 1 av partie dressing, sde, grenier aménageable. 2 caves. Chauffière, buand et atelier. gge. dépend aménageable. Jardin av un pt ru qui le traverse. Bcp de charme et de potentiel!

259 68
kWh/m² an kgCO2/m² an



222 950 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 3,70 % charge acquéreur



MONTMORT LUCY - Réf. MAISON MONTMORT LUCY. Maison, rdc : salon av chem et insert, cuisine américaine équipée, couloir av placd, wc, sdb, 2 ch, - Etage : grde mezzanine, couloir, sdb, 2 ch mansardées. Terrasse. Gge derrière la maison av accès par une cour commune. Excellent état, aucun travaux à prévoir.

330 72
kWh/m² an kgCO2/m² an



217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,71 % charge acquéreur



COURBOIN (02) - Réf. MAISON COURBOIN 02. Maison ancienne comprenant : - Au rdc : cuis av poêle à bois, grde pièce à vivre av sàm-sal, coin ch, chauffée par un poêle à bois, sdd, W.C., cellier, - Au-dessus : grenier aménageable. Jardin av abris de jardin et puits. Toiture neuve.

452 13
kWh/m² an kgCO2/m² an



89 050 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 050 € soit 4,76 % charge acquéreur

SCP CROZAT, PIERLOT, ROGE, LAGACHE-GÉ,

G. CROZAT et Maître F. Rochette
23 avenue de Reims - 51390 GUEUX
Tél. 06 46 34 55 69 - anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr
crozat-pierlot-roge-gueux.notaires.fr/



GUEUX - Réf. 51066-1646. Village recherché ttes commodités Maison contemp édifiée en 2017 sur 2 niveaux, Type 7 de 202 m² hab. Rdc: vestiaire, wc, espace de vie de 73m² av coin cuis équipée, suite parentale av dressing et sdb, cellier, A l'étage: 3 ch, bur, wc, sdb, ling, Jardin clos, Piscine chauffée, gge.

150 10
kWh/m² an kgCO2/m² an



835 000 € (honoraires charge vendeur)



LES MESNEUX - Réf. 51066-1637. A 3km de LES MESNEUX. Maison éditée en 1955, Type 5 d'env 96m² hab. Au rdc: Entrée, sde av douche et wc, ch, sal/séj av chem insert, cuis, A l'étage: Palier, 3 ch, sdb, Grenier au-dessus, Sous sol total, gge attenant, dépend sur 2 niveaux de 31m², Bucher. Jardin. Travaux à prévoir.

131 28
kWh/m² an kgCO2/m² an



262 000 € (honoraires charge vendeur)



VITRY LES REIMS - Réf. 51066-1640. **EXCLUSIVITE** - Maison de plain pied d'une surface habitable d'environ 108m² comprenant : Entrée, Cuisine, Sal, Séjour, Véranda, Dégagement, 3 ch, Salle de bains, WC Jardin, Dépendances, Gge, Cave.

DPE vierge

315 000 € (honoraires charge vendeur)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX

4 bis rue Jacques Monod - BP 16 - 51431 TINQUEUX CEDEX
Tél. 07 88 22 41 17 ou 03 26 08 26 08
immobilier.51067@notaires.fr
pinteaux-lingat-croison.notaires.fr/



REIMS - Réf. 22C02. A la limite de REIMS Quartier Châtillons et de CORMONTREUIL, dans rue calme, Au 2^e étage sans asc d'une résidence sécurisée, bel aptt rénové de 4 pces ppales: séj, 3 ch dt 1 av dressing, sdb, wc. Pkg privatif et sécurisé. Copropriété de 56 lots, 1992 € de charges annuelles.

246 57
KWh/m² an lgC02/m² an
E
123 900 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - Réf. 22B01. Rare ! Au coeur du village de GUEUX, ds pte copropriété aux faibles charges, aptt coup de coeur en duplex aux 2^e et 3^e étages. Pce de vie compr cuis A/E sur séj, sdb, wc et ch. A l'étage, 2 ch. Superf carrez 98,18 m² Surface utile 129,65 m². 2 places de parkings privatives. Cave commune. Renseignements et visite au 03.26.08.28.28. Copropriété de 8 lots, 1020 € de charges annuelles.

188 6
KWh/m² an lgC02/m² an
D
271 950 € (honoraires charge vendeur)

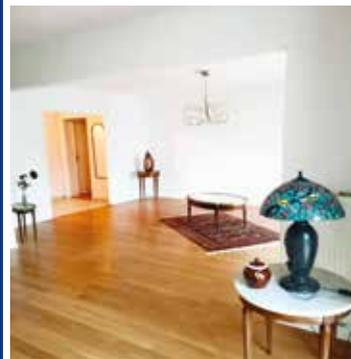


BAZANCOURT - Réf. 20I03. Terrain à bâtir d'environ 1990 m² à viabiliser, de forme rectangulaire comportant notamment un puits. Terrain accessible depuis une allée appartenant au propriétaire voisin, une servitude de passage étant établie.

210 000 € (honoraires charge vendeur)

SCP F. ROBERT et R. REMIOT

Place de la République - BP 34 - 51500 RILLY LA MONTAGNE
Tél. 03 26 03 40 21 - alexandra.guillaumet.51064@notaires.fr
robert-remiot-rillylamontagne.notaires.fr/



REIMS

SAINT-REMI - Situé au 1^{er} étage d'une résidence avec ascenseur des années 1970, d'une superficie de 120,38m² Loi carrez, appartement lumineux de type 6, proche de toutes commodités: entrée, cuisine équipée et aménagée, salon-séjour dominant accès à un balcon, salle de bain, salle d'eau, 4 chambres, WC. Cave, garage. Chauffage collectif gaz. Charges de copro : 834 €/trim (eau, chauffage, ascenseur, gardien, fonds de travaux). Copropriété de 179 lots

225 49
KWh/m² an lgC02/m² an
D

260 000 €
(honoraires charge vendeur)

SELARL THIENOT ET ASSOCIES

23 rue Libergier - BP 419 - 51064 REIMS CEDEX
Tél. 03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr
www.thienot-notaires.fr



REIMS - Réf. 51046-2359. **CENTRE ET GRAND CENTRE** - Secteur Ponsardin bd de la paix, dans Copropriété rénovée, aptt 3 pces état neuf situé au 1^{er} étage comp une pce de vie de 25,50 m² avec cuis équipée, sdb, bureau, une ch. chauff indiv (radiateur à inertie sèche). VMC. Belles prestations intérieures. poss achat pkg. Copropriété

119 5
KWh/m² an lgC02/m² an
C
199 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - Réf. 51046-2313. **CENTRE ET GRAND CENTRE** - Quartier des Châtillons, maison 6 pces de PPIED, non mitoyenne, sur parcelle de 400m²: séj dble de 37m² donnant sur terrasse et jardin, cuis équipée et séparée, 3 ch, sdb, sd, ling. Gge dble. Cave. Jardin clos. chauff gaz, fenêtres en PVC dble vitrages, volets électriques. BE de l'ensemble.

223 52
KWh/m² an lgC02/m² an
D
282 000 € (honoraires charge vendeur)

SCP BOUFFIN, BRIAND-DUFOUR et TERRAT

4 Mail des Acacias - BP 100 - 51120 SEZANNE
Tél. 03 26 80 50 40 - office.bouffin-terrat@notaires.fr
www.bouffin-briand-terrat.notaires.fr/



FERE CHAMPENOISE - Réf. 043/1482. Un pavillon de plain pied, comprenant : entrée, cuis, séj, dégagement, sde, WC, et 2 ch. Gge indépendant. Jardin clos. La maison est raccordée au tout à l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 € (base 2021)

264 8
KWh/m² an lgC02/m² an
E
115 000 € + honoraires de négociation : 6 325 € soit 5,50 % charge acquéreur



SEZANNE - Réf. 043/1479. Une maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, WC avec lave-mains, séjour, Au 1^{er} étage : palier avec placard, salle de bain et deux chambres. Cour et garage. La maison est raccordée au tout à l'égout.

105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,50 % charge acquéreur



MOEURS VERDEY - Réf. 043/1434. Terrain constructible non viabilisé en eau et électricité mais viabilisable. Il comprend un bâtiment de stockage fermé d'environ 50 m². L'ensemble d'une surface totale de 666 m².

23 870 €
22 000 € + honoraires de négociation : 1 870 € soit 8,50 % charge acquéreur

SCP MODÉMÉ et BAGLIN-HUY

33 rue Aristide Briand - BP 17 - 51121 SEZANNE CEDEX
Tél. 03 26 80 54 04 ou 06 40 93 10 10
magaly.farget.51034@notaires.fr - modeme-baglin.notaires.fr/



LA FORESTIERE - Réf. 034/1259. Maison à usage d'habitation comprenant : Cuis aménagée, séj-salon, dégagement, sdb, wc. A l'étage : palier desservant 2 ch et petit dressing. Chaufferie. Ecurie et grange. Jardin clos. Chauffage central au fioul. L'ensemble sur un terrain de 787m².

266 56
KWh/m² an lgC02/m² an
E
124 408 € (honoraires charge vendeur)



SEZANNE - Réf. 034/1255. Immeuble à usage d'hab ayant accès de la rue par un porche. Rdc: cuis, une ch, sde av wc. A l'étage: 4 pces à la suite, sde av wc, 4 sde av wc. Grenier aménageable. Cour int. Maisonnette au fond de la cour compr: une pce ppale av coin cuis, sde wc, ch mans au-dessus. L'ensemble sur 148m².

406 13
KWh/m² an lgC02/m² an
F
116 120 € (honoraires charge vendeur)



CHICHEY - Réf. 034/1244. Terrain à bâtir d'une superficie de 1448m². Façade 23m.

54 665 € (honoraires charge vendeur)

immo not

l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



SCP LEPAGE, LEFÈVRE et GLAD

28 rue Aristide Briand - BP 70111 - 51304 VITRY LE FRANCOIS CEDEX
Tél. 03 26 41 26 54 ou 03 26 41 26 42 - etude.lepage-lefevre@notaires.fr



SAPIGNICOURT - Réf. 51081/647. Une maison d'habitation comprenant : Une entrée, un couloir, 1 sdb, un wc, 1 sàm et 3 ch. Un grenier sur le tout 1 gge 1 cave Un jardin av dépendances sur l'arrière de la maison Assainissement individuel. Travaux à prévoir

253 52
KWh/m² an lgC02/m² an
E
106 000 € (honoraires charge vendeur)



VITRY LE FRANCOIS - Réf. 51081/637. VANAUULT LE CHATEL: Une maison d'habitation compr Au rdc : entrée sur un porte-rue, une véranda, 1 cuisine, 1 sàm + placard, 1 sdb + wc, 1 ch + placd. A l'étage : grenier aménageable. Des dépendances. Une grange et un ancien atelier. Un jardin. Citerne gaz

432 81
KWh/m² an lgC02/m² an
G
58 000 € (honoraires charge vendeur)

VITRY LE FRANCOIS Réf. 51081/645. Heiltz l'Évêque: Une maison d'hab compr au rdc: une pte véranda, 1 entrée, 1 couloir, 1 chaufferie, 1 sdb, un wc, un cellier, 1 cuis, 1 salon, 1 sàm. A l'étage: un palier, un wc, 4 pces. Un gge, des dépend. Une cour et un jardin. Assainissement non collectif.

219 65
KWh/m² an lgC02/m² an
D
95 400 € (honoraires charge vendeur)



GIFFAUMONT CHAMPAUBERT - Réf. 51081/632. Une parcelle de terrain à bâtir

42 400 € (honoraires charge vendeur)



SONGY - Réf. 51081/633. Sur le territoire de SONGY (051). Une parcelle de terrain à bâtir.

54 000 € (honoraires charge vendeur)



ST REMY EN BOUZEMONT ST GÉNÈST ET ISSON Réf. 51081/648. Sur la commune de SAINT REMY EN BOUZEMONT, Une parcelle de terrain à bâtir.

21 200 € (honoraires charge vendeur)



THIEBLEMONT FAREMONT - Réf. 51081/652. 59 gde Rue, maison à usage d'hab, rdc surélevé: cuis av éléments incorporés, sal séj, wc, sdb, 2 ch av placd au-dessus 3 ch, sde, compartiment de grenier sol sur le tt av gge et atelier chauff central au fuel Terrain derrière av une pte dépend et 1 anc serre Tout à l'égout.

245 77
KWh/m² an lgC02/m² an
F
127 200 € (honoraires charge vendeur)



MAISONS EN CHAMPAGNE - Réf. 51081/567. Une parcelle de terrain à bâtir située à Maisons-en-Champagne.

31 800 € (honoraires charge vendeur)

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANTS AU MAGAZINE DANS LES ARDENNES

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires des Ardennes
132 avenue Charles-Boutet - BP 358 - 08105 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - Tél. 03 24 56 03 29
Fax 03 24 56 14 02 - mail : chambre.notaires.08@notaires.fr - www.chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ASFELD (08190)

Mes Arnaud DELANNOY et Martial JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03
Tél. 03 24 72 95 59 - Fax 03 24 72 91 38
delannoy.jacques@notaires.fr

ATTIGNY (08130)

Mes Pascale GUERIN et Damien DELEGRANGE

8 place Charlemagne
Tél. 03 24 71 22 33 - Fax 03 24 71 42 13
guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

CHARLEVILLE MEZIERES (08000)

Mes Elisabeth CHARLIER-LAURENT, Guillaume CONREUR et Anne SORIANO-DUMONT

1 bis rue de Lorraine - BP 69
Tél. 03 24 57 64 64 - Fax 03 24 57 51 83
scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr

Me Dominique LAURENT

11 Rue de Lorraine - BP 222
Tél. 03 24 57 31 95 - Fax 03 24 58 29 25
dominiquelaurent@notaires.fr

SCP Robert MOUZON, Jean-Paul CATELAIN et Alexandre MOUZON

43 rue Madame de Sévigné
Tél. 03 24 56 23 66 - Fax 03 24 59 26 59
scp-mouzon-cattelain@notaires.fr

CHEMERY CHEHERY (08450)

Me Etienne WELTER

20 rue Nationale
Tél. 03 24 35 40 33 - Fax 03 24 35 44 56
etienne.welter@notaires.fr

DOM LE MESNIL (08160)

Me Jean-Yves ANTOINE

92 Route Nationale
Tél. 03 24 54 01 37 - Fax 03 24 54 62 46
jean-yves.antoine@notaires.fr

GIVET (08600)

SELURL Camille HUGET

3 place Méhul
Tél. 03 24 42 01 26
Fax 03 24 42 12 73
camille.huget@notaires.fr

MOUZON (08210)

Me Lionel BIHIN

1 place de l'Abbatiale - BP 4
Tél. 03 24 26 10 20
Fax 03 24 26 18 58
etude.bihin.secretariat@notaires.fr

NOUZONVILLE (08700)

SCP Corinne VILLEMEN et Christelle JANIK

37 Rue de Chanzy - BP 49
Tél. 03 24 53 80 35 - Fax 03 24 53 33 50
cedric.sarrey.08005@notaires.fr

RETHEL (08300)

SELARL Vetea GRIMOD et Ludivine MARCHAND

8 Avenue Gambetta - BP 15
Tél. 03 24 72 66 70
Fax 03 24 72 66 71
negotiation.08018@notaires.fr

SELARL Arnaud MANGIN

13 place de la République
Tél. 03 24 38 48 08
mangin@notaires.fr

Me François MATHIÉ-MATHEU

6 place de République
Tél. 03 51 25 51 62
francois.mathie-matheu@notaires.fr

ROCROI (08230)

SELARL SEVERINE FILAINE

3 rue des Jardins de Larame
Tél. 03 24 54 13 29 - Fax 03 24 54 25 21
office.filaine@notaires.fr

SEDAN (08200)

Me Stéphan ROSTOWSKY

1 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 03 24 29 24 30
Fax 03 24 27 17 44
scp.rostowsky@notaires.fr

Me Maud ZEBERT-LANDRIN

8 place Alsace Lorraine - BP 70066
Tél. 03 24 29 14 67
Fax 03 24 29 64 30
maud.zebert-landrin@notaires.fr

SIGNY L'ABBAYE (08460)

Me Sophie COLLET-MONOD

1 rue de l'Hotel de ville - BP 5
Tél. 03 24 52 80 80 - Fax 03 24 52 86 82
collet.monod.sophie@notaires.fr

SIGNY LE PETIT (08380)

Maitre Frédérique ROCHETTE

Place de l'Eglise - BP 8
Tél. 03 24 35 55 10
Fax 03 24 35 22 84
scp.rochette-delattre@notaires.fr

VILLERS SEMEUSE (08000)

Me Agnès DEJARDIN-GIBONI

11 Rue Gambetta
Tél. 03 24 58 09 05
agnes.dejardin-giboni@notaires.fr

VOUZIERES (08400)

Me Thomas CALMET

51 rue Gambetta - BP 31
Tél. 03 24 71 82 20 - Fax 03 24 71 90 50
thomas.calmet@notaires.fr

SCP Frédéric INFANTINO, Isabelle GALLI-RICOUR et Jean DEOM

10 rue de l'Aisne
Tél. 03 24 71 85 44 - Fax 03 24 71 74 39
frederic.infantino@notaires.fr

Mes CHARLIER-LAURENT, CONREUR et SORIANO-DUMONT

1 bis rue de Lorraine - BP 69 - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. 03 24 57 64 65 - scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr
www.notaires-charlier-conreur-soriano.fr/



CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5710. Appartement de type 5 au 5^e étage compr : entrée, cuis, séj, sdb, wc, séchoir, 3 ch dont 1 actuellement en salon. Surface loi carrez de 78.11m². Grenier.

185 €/m² an **D** **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur



VILLERS SEMEUSE - Réf. 5711. Pavillon sur sol compr au rdc : sal-sâm, wc, cuis intégrée, ch, sdb. Etage : 3 ch, wc, sde et petit bur. Surf hab d'env 120m² (hors ssl). Ssol complet av gge. Véranda. Terrain, surface cadastrale de 637m².

175 €/m² an **C** **254 800 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4 % charge acquéreur



CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5716. Appartement au 3^e étage compr : entrée, cuis, salon/séjour, 2 ch, sdb, wc. Surface habitable 73.26m². Cave et parking.

433 €/m² an **G** **86 800 €**
82 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 5,85 % charge acquéreur



VIVIER AU COURT - Réf. 5715. Maison de ppié compr au rdc : cuis, séj, 2 ch dt 1 passante, wc, sdb, chaufferie. Surface habitable d'env 67m². Jardin derrière. Surface cadastrale 965m².

324 €/m² an **E** **100 700 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur



NOUVION SUR MEUSE - Réf. 5712. Maison de type 6 compr au rdc : bureau, cellier, wc, salle de séjour et salon, cuis. Au 1^{er} : 3 ch, sdb et wc. Surf hab d'env 171m². Cave et grande grange. Jardin. Surface cadastrale de 458m².

164 €/m² an **C** **249 600 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur



VIVIER AU COURT - Réf. 5713. Grande maison compr au rdc : entrée, cuis équipée, salon séjour, wc. 1^{er} étage : 4 ch, sdb. Surface habitable d'env 146m². Grenier. Garage, terrain. Chauffage central. Surface cadastrale de 258m².

162 €/m² an **C** **208 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur

SELARL GRIMOD et MARCHAND

8 Avenue Gambetta - BP 15 - 08300 RETHEL
Tél. 03 24 72 66 74 - negociation.08018@notaires.fr
bettinger-grimod.notaires.fr



RETHEL - Réf. 08018-APPT-1992. Centre-ville, proche gare, Résidence THIERS avec Ascenseur, au 2^e étage, un apt T4 avec 3 ch, cuisine meublée et équipée. Balcon, garage et cave.

182 200 € (honoraires charge vendeur)



SAULCES MONCLIN - Réf. 08018-MA01423. Proche A34, Maison individuelle élevée sur sous-sol comprenant: Au niveau principal: cuis, séj, 3 ch, dégagement, sde, wc. A l'étage: 1 ch. Sous-sol, gge. Travaux de rénovation à prévoir.

94 700 € (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1986. Maison de ville de 70 m² environ sur trois niveaux avec: pièce principale, cuisine, sdb, 2 chambres et 2 pièces mansardées sous toiture. Proche du centre ville et de différentes commodités.

352 €/m² an **F** **84 400 €** (honoraires charge vendeur)



SAULT LES RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1987. Proche centre-ville RETHEL, idéal investisseur ou primo-accédant, une maison individuelle comprenant pce principale av coin cuis, sde av wc. A l'étage 2 chambres. Terrasse.

285 €/m² an **E** **105 000 €** (honoraires charge vendeur)



RETHEL - Réf. MA1985B. Proche centre-ville, une maison comprenant: -Au rdc: salon-séjour, cuisine, dégagement, wc, petit garage. -A l'étage: 4 ch, salle de bains. Garage indépendant. Terrasse Visite virtuelle disponible.

417 €/m² an **F** **151 300 €** (honoraires charge vendeur)



VILLE SUR RETOURNE - Réf. 08018-MAIS-1988. A 40 min de REIMS, proche JUNIVILLE, à VILLE SUR RETOURNE, un ensemble immobilier à vendre comprenant une maison av entrée, séj, cuis, sdb, 4 ch. Cave. Une dépendance, terrain av accès à la rivière.

110 100 € (honoraires charge vendeur)

VOUS ENVISAGEZ DE VENDRE ?

SUR **IMMONOT**
UN BIEN SE VEND
EN MOYENNE
EN 73 JOURS



Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site

immo not

Me S. ROSTOWSKY

1 avenue du Maréchal Leclerc - 08200 SEDAN
Tél. 03 24 29 88 44 - negociation.08044@notaires.fr
scp-rostowsky.notaires.fr/



SEDAN - Réf. 3938A. Idéalement situé en hyper centre, agréable apt de type 3 compr: Entrée, séj, cuis, dégagt av placd, 2 ch, sdb av placd et wc séparé. Un compartiment de grenier. Une cave. asc. TF: 924 € Pas de procédure en cours Copropriété de 100 lots, 2098 € de charges annuelles.

DPE vierge **34 000 €** + honoraires de négociation : 2 380 € soit 7 % charge acquéreur **36 380 €**



VRIGNE AUX BOIS - Réf. 3974I. EN EXCLUSIVITÉ, HYPER CENTRE, Ensemble immobilier comprenant: - une maison de type 3 - un local commercial loué 610,95 € - deux plateaux à aménager (150+90m² env.) - un lot de six garages. TF: 1259 €

DPE exempté **220 000 €** + honoraires de négociation : 10 300 € soit 4,68 % charge acquéreur **230 300 €**



SEDAN - Réf. 3969M. EN EXCLUSIVITÉ, Pavillon de type 6 en bon état d'entretien, CC Fioul (2014). Simple vitrage. Terrain de 690m² TF: 1959 € plus de renseignements à l'étude.

317 **97** **F**
KWh/m².an lgC02(m².an) **178 300 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 4,88 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 3875I. Bâtiment à usage industriel en très bon état d'une superficie de 1850m² environ. Charpente métallique. Dalle béton au sol. TF: 5570 €

DPE exempté **200 000 €** + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,75 % charge acquéreur **209 500 €**



SEDAN - Réf. 3918M. Spacieux pavillon à usage d'hab compr: Au rdc: Hall d'entrée, cuis, sal séj av chem insert, couloir desservant 2 ch, sde et wc. au-dessus: dégagt, 2 ch, 1 bur, sdb, wc et greniers. Sous sol: gge, chaudière/boiand, cave. Terrasse. Jardin. Travaux à prévoir. TF: 3243 €

385 **105** **F**
KWh/m².an lgC02(m².an) **178 300 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 4,88 % charge acquéreur



SEDAN - Réf. 3876I. Ensemble de bât à usage industriel compr: Un bât (1260m² env) en moellons, sol béton, local avec bureaux et vestiaires. Un bât (830 m² env) sol béton. Un bât (1280m² env) sol béton. Un bât à usage de bureaux et sanitaires. poss de division. TF: 8606 €

DPE exempté **300 000 €** + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur **313 500 €**

Mes GUERIN et DELEGRANGE

guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

8 place Charlemagne
08130 ATTIGNY
Tél. 03 24 71 22 33



TOURTERON - Réf. ATT168. Maison comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, séjour, wc, - à l'étage : palier, 2 ch, sdb, - grenier, - garage, - cave, - terrain

DPE vierge **40 000 €** + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur **42 400 €**



VONGCQ - Réf. ATT164. Maison avec vue sur la vallée, comprenant : - au rdc : salon-sâm, cuisine, salle de bains, wc, 1 ch, couloir, - à l'étage : 3 ch, grenier, - double grenier, - cave et sous-cave voûtée, - garage et dépendances, - grand terrain

410 **104** **G**
KWh/m².an lgC02(m².an) **190 000 €** + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur **197 072 €**



LUCQUY - Réf. ATT167. Terrain à bâtir

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 6 % charge acquéreur **26 500 €**

19 Grande Rue
08390 LE CHESNE
Tél. 03 24 30 10 70

**BAIRON ET SES ENVIRONS**

Réf. LC 151. Maison compr au rdc: ancien magasin et ch froide attenante, cuis et salle de séj, buand avec wc. donnant accès au jardinet. A l'étage: 2 ch dont une av cab toil (lavabo), une pte pce, et une sdb. Grenier éventuellement aménageable au-dessus. Cave

DPE vierge **72 000 €** + honoraires de négociation : 3 532 € soit 4,91 % charge acquéreur **75 532 €**

**BAIRON ET SES ENVIRONS -**

Réf. LC 153. Maison compr au rdc : Véranda, buand, cuis, wc, sal, sâm, salle de douches, couloir donnant accès sur l'extérieur, A l'étage : 3 ch et grenier au-dessus. Autre grenier avec 1 ch et wc. Caves. Petite cour, jardinet et gge

DPE vierge **90 000 €** + honoraires de négociation : 4 072 € soit 4,52 % charge acquéreur **94 072 €**



VENDRESSE - Réf. LC 140. LA CASSINE - Propriété formant corps de ferme. Corps de logis ppal: Rdc: gge, "salle de chasse", wc, cuis, sâm, séj, 1 ch, sdb+1pce. Etage: Bur, "sal de chasse", 4 ch, sde, dress, wc. Grenier. Bât agricoles-anciennes ecuries av grenier à foin au-dessus; Logt de 4 pces ppales(DPE: D et E) Grange, bât agricole de constr légère, Jardin, pré.

126 **37** **C**
KWh/m².an lgC02(m².an) **350 000 €** + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur **361 872 €**

Mes DELANNOY et JACQUES

27 rue Chanteraine - BP 03 - 08190 ASFELD
Tél. 03 24 72 95 59 - delannoy.jacques@notaires.fr
delannoy-jacques.notaires.fr/



BALHAM - Réf. 021/1593. 25 min de Reims 5 min ASFELD Maison non mitoyenne 82 m²: cuis, salon, sâm, sdb, wc, possible bureau, 2 ch + 1 ch mezz. CAVE dépend. TERRAIN: 361 m². Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard env 1146 € (index du 15/08/2015).

139 **3** **C**
KWh/m².an lgC02(m².an) **139 900 €** (honoraires charge vendeur)



DOMMEROY - Réf. 021/1579. PROCHE A34, 20 MIN DE CHARLEVILLE MEZIERES ET RETHEL, maison 166 m² av gge + grange. Maison. Rdc: 1 ch, sdd, wc 1^{er} étage: cuis, séj, 1 ch, sdb, wc, véranda. 2^e ETAGE: 2 ch grenier. Terrain: 671 m². Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1187 à 1607 € (base 2021)

119 **10** **C**
KWh/m².an lgC02(m².an) **169 900 €** (honoraires charge vendeur)



ST GERMAINMONT - Réf. 021/1592. 20 mn de Rethel, 30 mn de Reims maison 96 m²: cuis, séj, 4 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Cave. Annexe aménagée 71 m²: 2 pces, wc. Terrain d'env 1000 m². DPE: E (267) GES: E (55) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1770 € et 2440 € (index du 01/01/2021) Annexe: DPE: G (469) GES: C (16) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1930 € et 2630 € (index du 01/01/2021)

267 **55** **E**
KWh/m².an lgC02(m².an) **139 900 €** (honoraires charge vendeur)

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires CHAMPAGNE ARDENNES

immo not
l'immobilier des notaires

Joanna KLUCK
05 55 73 80 55

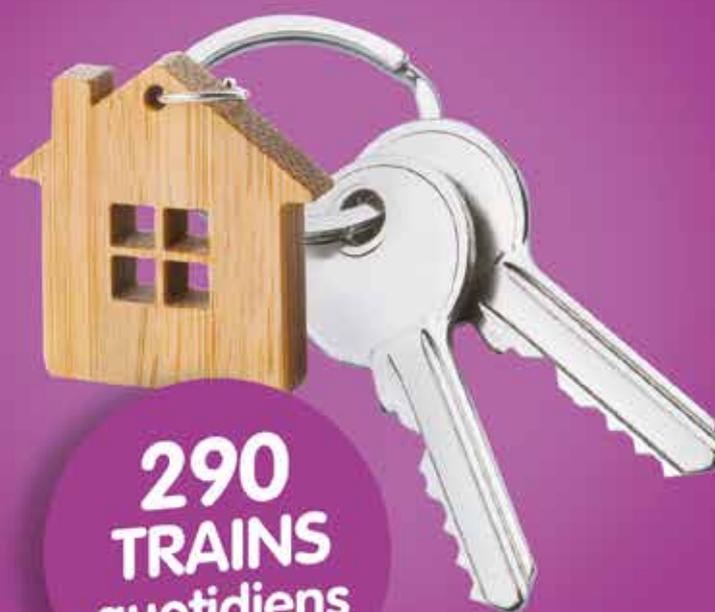
jkluck@immonot.com

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



ACCÉDEZ



**290
TRAINS
quotidiens**

UNE GARE TER DANS PRÈS DE 65 LOCALITÉS EN CHAMPAGNE-ARDENNE

- Rendez-vous à la gare en voiture, à vélo ou à pied et profitez des nombreux aménagements en gare
- Avec nos formules d'abonnements et notre carte de réduction, bénéficiez de tarifs réduits, quelle que soit votre fréquence de voyages.

ACCÉDEZ À TOUT TER FLUO PRÈS DE CHEZ VOUS !

#PlusVertEnTER

Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

SNCF

fluo Grand Est