NOTAIRES
Cchampagne Ardenne

N° 127 - Juin 2022

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Enchères 36 heures immo

DÉCROCHEZ LE TITRE DE MEILLEUR VENDEUR !

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE Comment délimiter sa propriété

PATRIMOINE Bien loger votre enfant

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !

36h-immo

Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com

SOMMAIRE

FLASH INFO 4

DOSSIER
Enchères 36 heures immo :
décrochez le titre de meilleur vendeur ! 6

MON NOTAIRE M'A DIT 10

MON PROJET 12

QUIZ
BAC option "immobilier"
quelle note allez-vous décrocher ? 14

CHECK LIST 16

PATRIMOINE
Bien loger votre enfant...
Étudiez s'il faut acheter ou louer 17

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Ardennes 19

Aube 22

Marne 28

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web
Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile
Applications iPhone et Android

La tablette
Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **27 juin 2022**

ÉDITO

IMPRIMÉ sur du papier 100 % recyclé

BIENVENUE AU RAYON IMMOBILIER !

Fastidieuses et de plus en plus onéreuses... les courses nous laissent bien souvent sur notre faim lorsqu'il faut remplir le caddie. Encore plus dans le contexte actuel où des linéaires se vident à vue d'œil, étant donné l'appétit de certains consommateurs qui craignent les pénuries !

Ces réflexes bien naturels qui nous incitent à stocker ne doivent pas nous détourner d'autres achats qui restent prioritaires, encore plus dans les périodes plus ou moins incertaines au plan économique et géopolitique...

De grosses courses qui réclament un peu de préparation à l'instar de celles que nous pouvons effectuer au rayon « immobilier ».
Un univers cher aux notaires car ils ne manquent pas de dynamiser le linéaire en veillant à sa mise en valeur.

Riches de nombreux produits, les vitrines des offices notariaux font saliver bien des acheteurs qui découvrent les maisons, les appartements, les terrains... proposés à la vente.
Des enseignes qui se démarquent avantageusement par leur excellent positionnement qualité/prix, avec :

- **Des expertises immobilières** permettant de fixer précisément le prix de mise en vente de chaque bien. Ce qui évite aux acheteurs de surpayer leur acquisition !
- **Une négociation** donnant lieu à un accompagnement personnalisé pour visiter le bien et faire une offre de prix. Autant de réactivité pour se positionner alors que les biens se font rares sur le marché...
- **Un acte fiable** se traduisant par la rédaction d'un compromis qui décrit la transaction dans l'intérêt bien compris des deux parties, acquéreur et vendeur. Ce document sert de ligne directrice pour la rédaction de l'acte notarié.
- **Une sécurité juridique** s'accompagnant de nombreux conseils pour protéger son conjoint, préserver son patrimoine immobilier...
  Le notaire préconise au besoin la rédaction d'un testament, la signature d'une donation entre époux, la constitution d'une SCI.

Autant de bonnes raisons de diversifier vos courses en vous rendant dans les nombreuses études où les notaires vous réservent le meilleur accueil.

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** J. KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55 **Petites annonces** B. ROMAIRE - bromaire@immonot.com Tél. 05 55 73 80 27
Diffusion S. GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** DPD - CIBLÉO - PUBLIC.A.

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FLASH INFO

CONSULTATIONS JURIDIQUES gratuites

Chambre interdépartementale des Notaires

- CHARLEVILLE-MÉZIÈRES
132 avenue Charles-Boutet
Le premier lundi du mois
de 17 h à 19 h sur RDV.
Tél. 03 24 56 03 29

- TROYES
126 rue du Général-de-Gaulle
Tous les 15 jours, le jeudi après-midi,
de 14 h 15 à 16 h 15
sur RDV. Tél. 03 25 73 05 10

- REIMS
44 cours Langlet.
Le premier lundi du mois
de 14 h à 16 h 30 par téléphone
au 03 26 86 72 10

Chambre des Métiers

- REIMS
Par téléphone.
Prise de rdv au 03 26 40 64 94
Réservé plus particulièrement
aux artisans et commerçants.

ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO

BELLE INFLATION DU MONTANT !

Pour les travaux qui améliorent la performance énergétique globale du logement, l'Éco-prêt à taux zéro est réhaussé à 50 000 € (au lieu de 30 000 €) et la durée possible de remboursement portée à 20 ans. De plus, la constitution des dossiers d'éco-PTZ est simplifiée en cas de cumul avec le dispositif MaPrimeRenov' à compter de juillet 2022, comme le prévoit l'article 86 de la loi de finances pour 2022. Prorogé jusqu'au 31 décembre 2023, l'éco-PTZ s'adresse aux propriétaires occupants ou bailleurs qui envisagent d'améliorer les performances énergétiques de leur logement achevé depuis plus de 2 ans. Pour en bénéficier, il faut engager une des sept catégories de travaux éligibles à l'obtention de ce prêt.

Source : www.economie.gouv.fr

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

Assurance emprunteur RÉSILIABLE À TOUT MOMENT

Ultime rebondissement de la règlementation de l'assurance emprunteur avec la loi Lemoine qui va permettre de résilier son offre de service à tout moment. Cela va concerner les nouveaux emprunteurs à compter du 1er juin 2022. Et à partir du 1er septembre 2022, ce sera au tour des anciens contrats de pouvoir en profiter.

Source : leparticulier.fr

IMPÔTS 2021

Qu'avez-vous à déclarer ?

C'est le moment de présenter vos papiers aux services fiscaux afin de réaliser votre déclaration 2021. Pour vous aider dans vos démarches, voici les principales mesures qui vous permettent de réduire vos impôts.

• **Frais kilométriques :** si vous optez pour le régime des frais réels déductibles, le barème des indemnités kilométriques est revalorisé de 10 % pour faire face à la montée du prix des carburants.

• **Frais professionnels de télétravail :** dans le cas où vous percevez des allocations forfaitaires pour le télétravail, vous pouvez les déduire dans la limite de 580 € ou pour leur montant réel si cela est plus favorable pour vous.

• **Borne de recharge pour voiture électrique :** vous bénéficiez d'un crédit d'impôt égal à 75 % du montant des dépenses de fourniture et de pose d'un système de charge pour véhicule électrique sans la limite de 300 € par dispositif installé dans votre résidence principale ou secondaire.

• **Dons aux associations :** en effectuant des dons à des organismes, vous profitez d'une réduction d'impôt correspondant à 75 % des sommes versées dans la limite de 1 000 €. Passé ce plafond, le surplus se voit appliquer une réduction d'impôt de 66 % conformément au régime de droit commun.

• **Premier abonnement presse :** vous avez souscrit un premier abonnement à un titre d'information politique et générale, papier ou numérique, du 9 mai au 31 décembre 2021 pour une durée de 12 mois. Cela se traduit par un crédit d'impôt égal à 30 % des dépenses.

• **Emploi d'un salarié à domicile :** les services rendus pour accompagner les enfants à l'école ou sur le lieu d'une activité périscolaire vous permettent d'être éligibles au crédit d'impôt pour l'emploi à domicile.

Source : www.service-public.fr

CRÉDIT IMMOBILIER

Il ne connaît pas la crise

Selon la Banque de France, le taux de croissance annuel de l'encours des crédits aux particuliers poursuit sa progression, soit + 6,2 % en février.
Une dynamique qui se voit largement entretenue par les crédits à l'habitat (+ 6,6 % en février).

Malgré une légère remontée, les taux de crédits se situent à un niveau attractif de 1,14 % en moyenne en février.

Ils connaissent ainsi une hausse mais bien plus modérée que les taux de marché.

Source : www.banque-france.fr

FIBRE OPTIQUE et HAUT DÉBIT

UNE AIDE FINANCIÈRE

Dans certaines zones non encore équipées en fibre optique et dont le réseau ADSL est insuffisant, l'accès à Internet en haut débit doit passer par une connexion sans fil.

Pour soutenir les Français dans l'accès au très haut débit, l'aide financière distribuée par le guichet « cohésion numérique des territoires » est élargie. Jusqu'alors cet organisme prenait en charge jusqu'à 150 € du coût d'accès à une solution de THD non filaire (satellite, 4G et 5G fixe et THD radio notamment). Depuis le 1er avril, cette subvention est doublée. Elle passe à 300 € pour les offres d'internet à très haut débit et peut atteindre 600 €, en fonction des ressources du foyer concerné.

Pour en savoir plus sur ce dispositif, consultez le site : www.amenagement-numerique.gouv.fr/fr/bonhautdebit-aidefinanciere

Augmentation de l'indice de référence des loyers sur 1 an. Au 1er trimestre 2022, il s'établit à 133,93. Les propriétaires bailleurs peuvent donc augmenter de 2,48 % le montant du loyer des baux d'habitation qui se réfèrent à cet indice.

C'EST PRÉVU POUR JANVIER 2023

Un PTZ pour l'achat d'un véhicule peu polluant

Une expérimentation de prêt à taux zéro pour l'achat d'un véhicule électrique ou hybride démarrera dans les zones à faibles émissions mobilité (ZFE-m). Il s'agit des agglomérations et métropoles où la pollution de l'air est importante et où seuls les véhicules les moins polluants ont le droit de circuler en fonction de leur vignette Crit'Air. Sont concernées entre autres le Grand Paris, Lyon, Aix-Marseille, Nice-Côte d'Azur...

Les personnes dont le revenu fiscal par part ne dépasse pas 14 000 €, ou les micro-entreprises de moins de 10 salariés et dont le chiffre d'affaires ou le total de bilan ne dépasse pas 2 millions d'euros, pourront solliciter un prêt de 30 000 € maximum, remboursable en 7 ans, auprès des banques ayant signé une convention avec l'État.

Ce prêt est accordé pour l'achat de véhicules d'une valeur maximum de 45 000 € pour une voiture, ou 60 000 € pour une camionnette, d'un poids total maximum en charge de 2,6 tonnes, dont l'émission de CO_2 est inférieure à 50 grammes par kilomètre.

Source : Décret n° 2022-615 du 22 avril 2022 relatif à l'expérimentation d'un prêt ne portant pas intérêt pour financer l'acquisition d'un véhicule dont les émissions de dioxyde de carbone sont inférieures ou égales à 50 grammes par kilomètre.

ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

DÉCROCHEZ LE TITRE DE MEILLEUR VENDEUR !

Comme bien des disciplines, l'immobilier compte son championnat du monde des vendeurs les plus performants ! Accédez à la plus haute marche du podium en négociant votre bien aux enchères en ligne grâce la plateforme « 36 heures immo ».

Les médailles vont s'enchaîner avec « 36 heures immo » puisque vous allez décrocher de nombreux records pour la vente de votre bien immobilier. Qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, la plateforme www.36h-immo.com autorise de réaliser les meilleures performances au moment de négocier votre propriété.

Le secret de cette incroyable dynamique repose sur un principe d'enchères en ligne qui permet d'aller chercher les meilleures offres de prix jusque dans la dernière ligne droite.

En effet, la négociation se déroule durant une épreuve de 36 heures qui réunit les candidats acquéreurs. Chacun peut ainsi fournir les efforts nécessaires pour remporter le bien en fonction de sa proposition. Le règlement prévoit que le vendeur désigne le vainqueur en fonction du niveau de prix envisagé ou de la qualité du plan de financement présenté.

Au préalable, le bien profite d'une préparation soignée, histoire de le dévoiler sous son meilleur jour. Une séance photo permet de lui assurer une belle notoriété sur les réseaux sociaux, sur les sites immobiliers et dans la presse spécialisée. Les acquéreurs ne peuvent que s'enthousiasmer lorsqu'ils découvrent sa mise aux enchères. Il est légèrement décoté pour s'attirer un maximum de fans car cela contribue à les stimuler. Chacun y voit une belle opportunité et peut se laisser porter par la frénésie des enchères.

À l'arrivée, le vendeur ne cache pas son bonheur de négocier dans des conditions dépassant toutes ses attentes. Avec un prix au sommet et un accompagnement personnalisé, il sort vainqueur de cette transaction qui atteint des valeurs inégalées !

1re médaille « TECHNIQUE »
=> L'IMMOBILIER BIEN COTÉ !

Au départ de cette vente « 36 heures immo », le vendeur se trouve dans les meilleures dispositions pour effectuer un beau parcours immobilier. Le notaire réunit toutes les conditions pour que le prix final se détache nettement de l'offre qui résulterait d'une vente classique. Cette première médaille vient récompenser la capacité du notaire à présenter le bien à son juste prix.

Secret de préparation ? Pour cette étape de départ, il faut partir sur les bons fondamentaux. En matière de transaction, ils reposent sur l'estimation du bien.

Une formalité pour le notaire qui est en capacité de l'expertiser avec précision pour définir sa réelle valeur de marché. Pour cela, il s'appuie sur son expérience et consulte la base Perval. Elle recense toutes les transactions de maisons, appartements, terrains réalisées dans le même secteur que le bien en vente.

Reste à réunir les conditions pour atteindre le meilleur prix. Le notaire propose d'appliquer une légère décote, d'environ 15 %, au prix initial.

Cela permet d'afficher une **« première offre possible »** des plus attractives. Naturellement, le vendeur décide en accord avec le notaire du **« prix de réserve »** à atteindre pour que la vente puisse se réaliser.

La bonne tactique ! Signez le mandat de recherche d'acquéreur de courte durée que vous propose le notaire. Il confère à votre bien une réelle exclusivité sur le marché.

2e médaille « MÉDIATIQUE »
=> UNE PUBLICITÉ OPTIMISÉE

La seconde distinction de cette vente interactive « 36 heures immo » concerne les performances médiatiques. En effet, le bien profite d'une large publicité, dans la presse et sur internet, qui lui permet de faire la course en tête et de cibler un large public.

VOS ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1re offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

VENDEURS
Consultez
votre notaire
ou votre conseiller
« 36 heures immo »
au 05 55 73 80 02

10 jours

C'est le délai moyen **pour la vente d'un bien dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur « 36h-immo »**

Une belle médiatisation ! Pour assurer une belle vente, il faut que le public soit au rendez-vous. « 36 heures immo » se donne les moyens de séduire les acquéreurs en présentant le bien sur les réseaux sociaux, les sites immobiliers immonot ou Leboncoin, les magazines « Notaires ».
Séduits par la description du produit et par la présentation de cette vente en ligne, les acheteurs potentiels peuvent aisément le découvrir à l'occasion des visites indiquées dans l'annonce. Un moment décisif que le notaire met à profit pour organiser une visite approfondie de la maison ou de l'appartement.
En parallèle, il en profite pour détecter les clients les plus motivés en leur demandant de présenter une simulation bancaire. En fonction de la qualité de celle-ci, les acheteurs se voient remettre des identifiants pour accéder à la **plateforme www.36h-immo.com** qui leur permet de participer aux enchères le jour J.

La bonne tactique ! Laissez au notaire la liberté d'organiser une visite groupée de votre bien. Cela permet de recevoir un maximum d'acheteurs à un instant T sans vous occasionner d'incessants dérangements.

3e médaille « ÉCONOMIQUE » => UN BUDGET MAXIMISÉ

Le jour J est enfin arrivé et les acheteurs vont se connecter à leur espace privé sur www.36h-immo.com. Le top chrono est lancé et ils disposent de 36 heures pour donner le meilleur !

De belles émotions ! Quoi de plus palpitant que d'assister en direct aux performances que va réaliser votre chère maison !
Eh oui, au fur et à mesure que les acheteurs inscrits à la vente enchaînent les offres, celles-ci s'affichent instantanément à l'écran.
Il suffit que le bien se situe dans un secteur très prisé pour que le prix s'envole au rythme du **pas d'enchères fixé avec le notaire**. Cela correspond au montant qui vient s'ajouter à chaque nouvelle offre. Il varie généralement dans une fourchette allant de 3 000 à 5 000 €.
Excitation à son comble à quelques minutes de la fin des offres lorsque le prix arrive à doubler quasiment le montant de la première offre possible ! Une réelle force de « 36 heures immo » qui met en concurrence les acheteurs pour décrocher la meilleure enchère en toute transparence !

La bonne tactique ! Sélectionnez l'acquéreur final selon votre ressenti. Il ne s'agit pas du meilleur offrant mais peut-être celui qui présente le plan de financement le plus rassurant.

4e médaille « ATHLÉTIQUE » => UN DÉLAI PULVÉRISÉ !

L'exploit « 36 heures immo » repose également sur le temps record accompli pour vendre un bien immobilier. Naturellement, les enchères en ligne participent à la grande efficacité de la transaction.
Priorité à l'efficacité ! Une quinzaine de jours suffit largement pour négocier un bien depuis la signature du mandat chez le notaire jusqu'à la rédaction du compromis de vente.
Une réelle performance qui ne s'obtient pas au détriment de la qualité de la négociation. Alors qu'une vente classique risque de fermer des opportunités, **« 36 heures immo » permet de réunir un maximum d'acquéreurs en un minimum de temps**.
Ce constat vaut surtout pour les marchés tendus où les biens font défaut. Grâce au principe des enchères en ligne, les meilleurs offrants peuvent se positionner rapidement.

La bonne tactique ! Privilégiez absolument la vente interactive si votre bien se situe dans un secteur prisé et qu'il offre des prestations de qualité. En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

5e médaille « JURIDIQUE » => UNE VENTE SÉCURISÉE

Une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure

la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.
Une transaction en toute sérénité ! Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare **l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente)** invitant vendeur et acheteur à signer l'acte.
De plus, la plateforme www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.
Pour découvrir toutes les performances de la vente « 36 heures immo », il suffit de se rendre sur le site www.36h-immo.com/. La rubrique « Annonces » permet de visualiser les ventes en cours. Avec les compteurs qui affichent les offres en temps réel, c'est une occasion de se projeter et d'imaginer ce que la vente de votre bien pourrait susciter comme enchères !

La bonne tactique ! Pour vendre avec 36h-immo, contactez votre notaire ou un conseiller au 05 55 73 80 02.
Ou rendez-vous sur www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

TÉMOIGNAGE DE L'EXPERTE

Florence BARBOU
Négociatrice de la SELAS Jonquet, Chaton et de Clarens-Jonquet à Troyes

MAISON VENDUE à Sainte-Savine (10)

Qu'est-ce qui vous a incitée à recourir aux enchères 36h-immo pour cette maison ?
Plusieurs héritiers, des cousins en l'occurrence, venaient de recevoir le bien au règlement d'une succession. Pour assurer une parfaite transparence de la vente de la maison, nous leur avons naturellement proposé une transaction par le biais de « 36 heures immo ».

Comment avez-vous vécu les offres en ligne ?
Avec un total de 47 visites et 15 inscrits pour participer aux offres en ligne, j'étais sereine quant à cette vente.
À ma grande surprise, je me suis aperçu que certains enchérisseurs avaient développé des stratégies très élaborées avec des offres dès l'ouverture de la vente. Sans doute pour dissuader les autres enchérisseurs car ils ont attendu la dernière minute pour porter de nouvelles offres sur le fil, juste avant l'arrêt du chronomètre.

Qu'est-ce qui a participé à l'atteinte de la dernière proposition à 180 240 €
Deux acquéreurs tenaient absolument à obtenir cette maison. Comme ils disposaient de liquidités suffisantes, cela a largement contribué à créer les conditions d'une saine émulation et à ménager un grand suspens jusqu'à la dernière seconde !

Pourquoi conseillez-vous 36h-immo pour vendre certains biens ?
J'y vois de nombreux avantages : la transparence de la vente, le nombre important d'acquéreurs potentiels, la simplification des démarches de la transaction (visites programmées, qualité du financement des acquéreurs...).
Avec pour le vendeur tout le bénéfice de rester maître du jeu car il peut choisir l'acquéreur.

Quel bilan dressez-vous des ventes 36h-immo ?
De mon côté, j'ai réalisé trois ventes notariales interactives, une sur Paris, deux dans notre département de l'Aube.
Aujourd'hui, des clients m'appellent spontanément pour que j'organise la vente de leur bien avec « 36 heures immo ».

Propos recueillis en mai 2022
par C. Raffaillac

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

COMMENT DÉLIMITER SA PROPRIÉTÉ ?

La liberté s'arrête où commence celle des autres. C'est le cas concernant les limites de propriété. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques pistes pour être bien chez soi tout en vivant en harmonie avec ses voisins.

1 Comment puis-je définir les limites de ma propriété ?

Définir les limites de sa propriété n'est pas toujours chose aisée. Si en faisant le tour «du propriétaire», vous n'arrivez pas à retrouver les bornes dans le sol, il faudra sûrement recourir aux services d'un géomètre-expert, histoire qu'il n'y ait aucune ambiguité avec le voisinage. Avec son œil avisé, il va intervenir sur place pour mesurer et borner le terrain. Pour ce faire, il s'appuie sur différents documents :

- titres de propriété,
- plans,
- documents descriptifs de propriété,
- déclarations de témoins,
- documents du cadastre (qui ne possèdent qu'une valeur informative)...

Une fois les éléments réunis, il matérialisera les limites de votre propriété en posant des bornes. Vous pourrez ainsi clôturer votre terrain en respectant les limites définies. L'idéal est de s'entendre avec le voisin pour partager les frais de bornage. Par ailleurs, il faut savoir que tout propriétaire est en droit d'exiger le bornage de sa parcelle afin de délimiter sa propriété par rapport aux propriétés voisines attenantes (art. 646 du Code civil). Cette délimitation se fait généralement à l'amiable. Il suffit de s'adresser à un géomètre qui dressera un procès-verbal de bornage signé par toutes les parties concernées. Celui-ci sera ensuite déposé chez le notaire en vue d'une publication au service de la publicité foncière. Si un ou plusieurs de vos voisins refusent de signer, vous n'aurez d'autre solution que de saisir la justice. Ce sera alors un bornage judiciaire. Attention donc à ne pas dépasser les bornes !

2 Je veux clôturer mon terrain : dois-je en parler à mon voisin avant ?

Selon l'article 647 du Code civil, tout propriétaire peut clore sa propriété. Vous pouvez fermer votre terrain avec un mur, une haie, une palissade, dans les limites de votre propriété ou bien à cheval sur votre terrain et celui du voisin. Il s'agira d'une clôture privative ou d'une clôture mitoyenne.

- Dans le cas d'une clôture privative, vous serez plus libre, car vous n'aurez pas à consulter votre voisin. Vous devrez cependant respecter les servitudes qui pourraient exister et ne pas abuser du droit de clore votre terrain (par exemple en privant votre voisin d'ensoleillement).
- Dans le cas d'une clôture mitoyenne, vous devrez préalablement vous mettre d'accord avec votre voisin. S'il n'est pas d'accord, il faudra placer la clôture sur votre terrain sinon sa démolition pourra être demandée.

Par ailleurs, quand on souhaite clôturer son terrain, il n'y a pas de formalités particulières à faire. Mais, dans certains secteurs, vous pouvez être dans l'obligation de déposer une déclaration préalable de travaux. Cela peut par exemple être le cas dans un secteur délimité par le PLU ou aux abords d'un monument historique.

3 Quand on édifie un mur mitoyen, qui paie les frais et s'occupe de l'entretien ?

Un mur est mitoyen quand il est commun entre deux voisins. On parle alors de copropriété forcée car cet état d'indivision est en principe perpétuel. Ainsi, vous pouvez parfaitement vous entendre avec votre voisin pour délimiter les propriétés respectives en construisant, à frais communs, une clôture ou un mur assis sur la limite séparative des terrains. Ce mur sera de ce fait mitoyen. Il est aussi possible d'acquérir amiablement la mitoyenneté d'un mur déjà construit, par acte notarié. Un document d'arpentage, établi par un géomètre sera alors nécessaire pour déplacer la ligne séparative. Les dépenses d'entretien d'un mur mitoyen doivent être partagées entre vous et votre voisin. Pour de menus travaux, chacun prend généralement à sa charge son côté du mur. Pour des travaux plus conséquents, mieux vaut s'être concertés et mis d'accord avant de se lancer. Dans le cas contraire, vous courez le risque qu'il refuse de participer aux frais !

PLUS d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

AIDES SOCIALES ET SUCCESSION

Comment ça se passe ?

Certaines aides ou allocations destinées aux personnes âgées ou handicapées doivent être remboursées soit par les bénéficiaires eux-mêmes, lorsqu'ils ont vu leur niveau de vie augmenter, soit, après leur décès, par leurs héritiers ou leurs donataires. Les règles diffèrent selon le type de prestations.

par Marie-Christine Ménoire

Les personnes âgées ayant de faibles ressources et/ou souffrant d'une maladie peuvent bénéficier d'aides financières provenant d'instances locales. Certaines de celles-ci ne sont accordées qu'à titre d'avance et peuvent être récupérées (totalement ou partiellement) au décès du bénéficiaire par l'organisme qui les a versées. On parle de «recours en récupération sur succession».

Qui doit rembourser ?

En premier lieu, ce sont bien sûr les héritiers qui seront concernés. Les bénéficiaires d'une donation peuvent également être sollicités. La récupération peut s'exercer alors même que la donation a été effectuée bien avant l'octroi des aides. Toutes les donations consenties dans les 10 ans précédant la demande peuvent également être concernées. Une fois tous ces recours épuisés, les départements ou l'État peuvent se retourner vers le bénéficiaire d'un contrat d'assurance vie souscrit par la personne qui a perçu les aides sociales. Dans ce cas, les sommes correspondent à «la fraction des primes versées après l'âge de 70 ans» (article L132-8 du Code de l'action sociale et des familles). En présence de plusieurs bénéficiaires, chacun d'entre eux rembourse au prorata de la somme qu'il a reçue.

Important : si le défunt ne laisse aucun patrimoine ou si la succession est déficitaire et que les héritiers renoncent à leur héritage, ils ne sont pas sollicités sur leurs ressources personnelles pour rembourser les sommes perçues par leur parent.

Comment se déroule la récupération ?

Les actions en récupération sont exercées généralement par le département qui a financé l'aide. Elles se prescrivent au bout de 5 ans à compter du moment où l'organisme payeur a eu connaissance du décès de l'allocataire.

Le plus fréquemment, ce sera suite à l'enregistrement d'un acte mentionnant l'identité du défunt, la date et le lieu du décès, le nom et l'adresse de l'un au moins de ses héritiers.

À noter : dans certains cas, le recouvrement peut être différé quand il concerne :

- **le conjoint survivant, le partenaire pacsé ou le concubin du défunt.** Le recouvrement peut être différé jusqu'au décès de ces derniers ;
- **des héritiers** qui étaient à la charge de l'allocataire à la date de son décès et qui, à cette date, étaient soit âgés d'au moins 65 ans, ou d'au moins 60 ans en cas d'inaptitude au travail, soit en dessous de cet âge, atteints d'une invalidité réduisant au moins des deux tiers leur capacité de travail ou de gain.

EXEMPLES

TYPES D'AIDES	RÉCUPÉRABLE SUR UNE DONATION	RÉCUPÉRABLE AUPRÈS DES HÉRITIERS
Allocation aux adultes handicapés (AAH)	NON	NON
Allocation de solidarité aux personnes âgées (ASPA)	OUI si l'actif net successoral est > à 39 000 €. Plafond de récupération des sommes versées en 2022 : **7 435,01 € par an** pour une personne seule | **9 946,91 € par an** pour un couple (marié, concubin, pacsé).	NON
Allocation personnalisée d'autonomie (APA)	NON	NON
Aide à domicile des personnes âgées	OUI	OUI si les aides excèdent 760 € et si l'actif net successoral* est > à 46 000 €
Prestation spécifique dépendance	OUI	OUI si les aides excèdent 760 € et si l'actif net successoral* est > à 46 000 €
Allocation supplémentaire d'invalidité (ASI)	NON (depuis le 1er janvier 2020)	NON (depuis le 1er janvier 2020)
Allocation compensatrice pour tierce personne (ACTP)	NON	NON
Aide ménagère à domicile des caisses de retraite	NON (depuis le 1er janvier 2020)	NON (depuis le 1er janvier 2020)

*actif net successoral : valeur de l'ensemble des biens diminuée des dettes

En zone de préemption

Quelle réglementation pour ma transaction ?

Tout propriétaire d'un bien situé dans une zone de préemption doit respecter le Code de l'urbanisme pour vendre sa maison. Ce qui le conduit à freiner sa recherche d'acquéreurs puisque la mairie peut abattre sa carte d'« acheteur prioritaire ».

par Christophe Raffaillac

Taillée pour séduire bien des acquéreurs, la maison bien garée sur une zone de préemption risque principalement de faire le bonheur du maire... En effet, vous devez la proposer en exclusivité à la collectivité qui envisage de l'utiliser pour réaliser des opérations d'aménagement urbain d'intérêt général. Cela concerne la mise en œuvre d'une politique locale de l'habitat pour accueillir des activités économiques, favoriser le tourisme, réaliser des équipements collectifs... En effet, le droit de préemption urbain est institué par délibération du conseil municipal dans les communes dotées d'un plan d'occupation des sols (POS) ou d'un plan local d'urbanisme (PLU). Il permet à une collectivité publique d'acquérir en priorité un bien immobilier mis en vente. Pas de panique puisque vous restez aux commandes pour piloter la transaction. Cependant, pour connaître votre marge de manœuvre pour vendre, il suffit de vous rapprocher de la mairie où se situe le bien.

FEU ROUGE
Ce que je dois respecter pour vendre

Si le droit de préemption s'exerce, les occasions de négocier votre bien vont limiter votre champ d'action. Vous allez en effet vous retrouver en face d'un seul et même interlocuteur, en l'occurrence la mairie puisqu'elle se substitue à tout acquéreur. Pour informer de votre intention de vendre, vous devez remplir une déclaration d'intention d'aliéner (DIA). Pour la bonne exécution de cette procédure, votre notaire se charge généralement de rédiger le formulaire cerfa_10072-02 qu'il transmet à la commune du lieu de situation de l'immeuble. Ainsi, il s'assure que les mentions imposées par les textes et les pièces justificatives nécessaires figurent au dossier.
Généralement, la déclaration d'intention d'aliéner s'apparente à une offre de vente qui mentionne le prix du bien et les modalités de paiement.
À réception des éléments, la collectivité publique dispose de deux mois (trois mois lorsque le bien est situé en espaces naturels sensibles) pour indiquer si elle souhaite acquérir le bien.

FEU ORANGE
Ce que je peux négocier dans la transaction

Vous voici arrivé à un tournant important de la vente puisqu'il va s'agir de se mettre d'accord sur le prix de vente. Si la mairie accepte votre proposition, vous pouvez envisager la signature de l'acte notarié. L'acquéreur dispose d'un délai de 4 mois pour vous régler le prix. Tant que vous n'avez pas perçu l'intégralité de la somme, vous conservez la jouissance du bien et percevez les loyers si le bien est loué par exemple.
Cependant, il peut arriver que la mairie propose un prix inférieur à votre offre. Dans ce cas, vous disposez de 2 mois pour accepter cette proposition, la maintenir ou renoncer à la vente. À défaut de trouver un accord, la procédure risque de se compliquer et de durer... En effet, la mairie peut saisir le tribunal pour lui demander de fixer le prix et les deux parties disposent à nouveau de 2 mois pour faire connaître leur réponse.
Si la renonciation émane de votre part, la remise en vente du bien nécessite une nouvelle DIA. Si ce refus résulte de la collectivité, elle ne peut plus exercer son droit de préemption à l'égard du même propriétaire pendant 5 ans, à condition que le bien soit vendu au prix fixé par le juge.

FEU VERT
Ce que je peux librement décider pour signer

Cette vente très encadrée vous ouvre tout de même d'autres perspectives si la mairie renonce à se porter acquéreur de votre bien. Ainsi, la mairie peut renoncer à préempter de manière expresse ou tacitement, en ne répondant pas dans le délai imparti de 2 mois. Dans ce cas de figure, vous avez toute liberté de vendre à l'acquéreur de votre choix au prix mentionné dans la déclaration d'intention d'aliéner.

EMPRUNTEURS IMMOBILIERS

Trop « taux » pour s'inquiéter !

Le crédit immobilier n'échappe pas à l'inflation qui frappe notre économie. Cependant, la hausse s'applique sur des taux planchers qui permettent toujours d'emprunter sans se ruiner !

Christophe Raffaillac

Abonnés aux promos depuis quelques années, les emprunteurs bénéficiaient de jolis rabais pour financer leur bien immobilier grâce à des taux d'intérêt limités. Ceux qui sont habitués à traquer les offres ont pu observer qu'un emprunt sur 20 ans se négociait en moyenne à 0,99 % en décembre dernier selon l'Observatoire Crédit Logement CSA. Depuis, pas mal d'évènements, inflation en tête (avec 4,5 % en mars pour la France), sont venus tendre la situation sur les marchés financiers. L'impact n'a pas tardé à se ressentir mais il reste modéré puisque le taux moyen sur 20 ans se situe seulement à 1,03 % en mars 2022. Pas de quoi paniquer, puisqu' à titre de comparaison ce taux moyen se situait à 1,39 % en février 2019 !

DES HAUSSES DE TAUX MODÉRÉES

Au fil des jours, les annonces de taux d'intérêt haussiers se succèdent. Au point de freiner bien des acheteurs qui risquent de différer leurs projets. Pour autant, la hausse de ce début d'année ne vient pas trop mettre à mal la dynamique immobilière basée sur des crédits bon marché. En effet, les conditions proposées actuellement par les banques conservent leur attractivité.
Si l'on se réfère aux valeurs communiquées par la Banque de France, le taux moyen atteint 1,14 % en mars. Certes, la hausse semble enclenchée puisqu'en décembre 2021 le taux se situait à 1,10 %, cette valeur record faisant suite à plusieurs mois consécutifs de baisse. De ce fait, il faut remonter à avril 2021 pour trouver des conditions d'emprunt analogues à celles que nous connaissons aujourd'hui, soit une valeur de 1,15 %.
Ce taux moyen masque bien sûr quelques disparités selon la durée d'emprunt. Le courtier Empruntis indique de son côté qu'un emprunt sur 20 ans a enregistré une progression de 1 % à 1,3 % depuis janvier dernier. Malgré cette hausse, l'emprunt immobilier conserve toute son attractivité selon les experts.

ACCÈS AU CRÉDIT PRÉSERVÉ

Bien sûr, la hausse des taux ne constitue pas une bonne nouvelle pour les emprunteurs. Les analystes de Meilleursagents.com estiment qu'une remontée de seulement 0,1 point sur un prêt de vingt ans entraîne mécaniquement une baisse de 1 % du pouvoir d'achat immobilier. Par exemple, l'acquéreur d'un bien de 100 m² financé au taux de 1 % ne pourra s'offrir que 97 m² si son crédit atteint 1,3 %.
Dans ce contexte, les banques s'efforcent de maintenir l'accès au crédit pour un maximum d'acheteurs. Si leur capacité d'endettement doit être réduite, ils peuvent se positionner sur des biens moins onéreux. Dans tous les cas, ils ne vont pas se heurter à des restrictions des conditions d'octroi. Il importe d'accompagner un maximum de clients dans leur acquisition, d'autant que les banques veulent aussi atteindre les objectifs de crédit ambitieux qu'elles se sont fixés cette année.

PÉRIODE FAVORABLE À L'ENDETTEMENT

Cette hausse modérée des taux ne vient pas perturber l'équilibre immobilier compte tenu du contexte inflationniste que nous connaissons.
La possibilité d'emprunter autour de 1,5 %, associée à une hausse des prix à la consommation de 3 % par an, génère des opportunités. Cela se traduit par un taux réel négatif. En effet, la Banque centrale européenne ne prévoit pas d'augmenter ses taux directeurs...
De plus, se décider actuellement permet de fixer le coût du crédit tandis que le prix d'acquisition du bien s'apprécie au fil des ans. Aussi longtemps que le taux de crédit demeure inférieur au taux d'inflation à long terme, les signaux restent au vert pour les candidats à la propriété. À moyen terme, si le prix de l'immobilier baisse, les taux d'intérêt risquent de monter. Il vaut mieux acheter maintenant avant que la situation ne se renverse trop, au risque de pénaliser les acheteurs avec un coût de crédit excessif !

Taux des crédits immobiliers
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen avril 2022
15 ans	1,12 %
20 ans	1,25 %
25 ans	1,37 %

BRILLEZ DANS L'IMMOBILIER

BAC OPTION « IMMOBILIER »

Quelle note allez-vous décrocher ?

Règlementation, négociation, rénovation… l'immobilier compte de nombreux sujets qu'il vaut mieux maîtriser pour mener à bien son projet d'achat ou de vente. Répondez à cette petite interrogation écrite pour vérifier que vous êtes en situation d'être bachelier cette année.

par Christophe Raffaillac

Avec un programme « immobilier » bien chargé depuis la rentrée de septembre, c'est le moment de vous mettre dans les conditions du bac. Voici quelques questions qui vous permettent de faire une simulation à titre d'examen blanc. Selon vos réponses, vous pourrez vous situer à l'approche des épreuves de mai et juin si vous envisagez un projet par la suite !

1

POUR METTRE EN VENTE MON BIEN, QUELLES CONDITIONS DOIS-JE RESPECTER ?

- ☐ **A.** Je ne suis soumis à aucune contrainte
- ☐ **B.** Je dois fournir un diagnostic de performances énergétiques
- ☐ **C.** Il faut signer un mandat de vente sans exclusivité

2

SI MON BIEN SE SITUE EN ZONE DE PRÉEMPTION, QUELLE DÉMARCHE DOIS-JE EFFECTUER…

- ☐ **A.** Je n'ai aucune possibilité de négocier mon bien
- ☐ **B.** Je dois choisir l'acquéreur que me propose la mairie
- ☐ **C.** Il faudra purger le droit de préemption par le biais de mon notaire

3 LA SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE M'ENGAGE À ACHETER

☐ **A.** Passé le délai de rétractation de 10 jours, il engage acquéreur et vendeur

☐ **B.** Cet avant-contrat offre toute latitude pour se désengager à tout moment

☐ **C.** Seul le vendeur peut refuser de finaliser la transaction

4 SEUL L'ACHAT D'UN APPARTEMENT NEUF PERMET DE BÉNÉFICIER D'AVANTAGES FISCAUX

☐ **A.** L'achat d'un appartement locatif dans l'ancien ne donne aucun avantage fiscal

☐ **B.** Seul le dispositif Pinel permet de réduire ses impôts

☐ **C.** Neuf ou ancien permettent de défiscaliser

5 MA PRIME RÉNOV PROFITE À TOUS LES PROPRIÉTAIRES

☐ **A.** Elle concerne seulement les bailleurs

☐ **B.** Il faut être propriétaire depuis plus de 10 ans

☐ **C.** Elle s'applique à tous les propriétaires selon le niveau de ressources

6 JE PEUX RÉSILIER MON ASSURANCE EMPRUNTEUR À TOUT MOMENT

☐ **A.** Il faut attendre la date anniversaire du contrat

☐ **B.** Je dois nécessairement choisir la solution groupe de ma banque

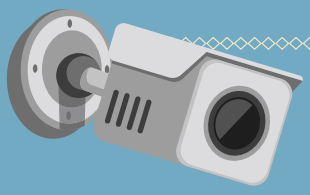
☐ **C.** Je peux changer à tout moment d'assureur

RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE B**. Dès la mise en vente de son bien, il faut fournir le diagnostic de performances énergétiques (DPE).
- Question 2 : **RÉPONSE C**. C'est un acte qui impose au propriétaire de notifier au bénéficiaire son intention de vendre.
- Question 3 : **RÉPONSE A**. Le compromis vaut vente, si l'une des parties renonce, l'autre peut l'y contraindre par voie de justice.
- Question 4 : **RÉPONSE C**. Pinel, Denormandie, Malraux... autant de dispositifs pour réduire sa fiscalité dans le neuf ou l'ancien.
- Question 5 : **RÉPONSE C**. Maprimerénov' est une aide accordée à tous les propriétaires occupants et bailleurs.
- Question 6 : **RÉPONSE C**. Depuis 2022, la loi ouvre un droit de résiliation sans frais à tout moment de l'assurance emprunteur.

VOTRE SCORE

- **4 à 6 BONNES RÉPONSES = MENTION TRÈS BIEN.** Vous avez des connaissances qui vous permettent de vendre ou acheter en toute sérénité.
- **2 à 3 BONNES RÉPONSES = MENTION BIEN.** Vous devez encore potasser pour espérer réaliser votre projet prochainement.
- **0 à 1 BONNE RÉPONSE = PASSABLE.** Vous devez vraiment parfaire vos connaissances pour être un porteur de projet crédible !



CHECK LIST

ARSENAL SÉCURITÉ :
POUR PARTIR EN VACANCES RASSURÉ !

Partir en vacances ne doit pas être une source de stress. Pour faire ses valises l'esprit libre, sécuriser son logement est la règle numéro 1.

1. **LA VIDÉO PROTECTION :** « souriez, vous êtes filmé !» . La vidéo surveillance à l'intérieur et à l'extérieur de votre domicile permet de réduire les cambriolages.

2. **LES ALARMES ANTI-INTRUSION :** l'installation de capteurs d'ouverture des portes et fenêtres et détecteurs de mouvements pour prévenir les voisins en déclenchant une alarme sonore.

3. **LES ACTIONS D'INTIMIDATION :** il existe une panoplie complète pour gêner les cambrioleurs : brouillard épais et aveuglant, interpellation orale...

4. **LES SOCIÉTÉS DE TÉLÉSURVEILLANCE :** elles sont reliées à votre habitation 24h/24 et font intervenir des agents titulaires d'une carte professionnelle en cas d'intrusion.

5. **LES APPLICATIONS SUR SMARTPHONE :** très simple et gratuit, vous surveillez ce qui se passe chez vous en installant des caméras connectées à votre smartphone.

6. **LAISSEZ VOS CLÉS :** confiez vos clés à une personne de confiance qui viendra jeter un œil régulièrement et relèvera le courrier. Une boîte aux lettres qui déborde est un signe évident d'absence !

7. **DES SERRURES DE QUALITÉ :** les serrures multipoints avec label A2P sont un gage de sécurité et compliqueront la vie des cambrioleurs, voire les arrêteront.

8. **RENFORCEZ VOS FENÊTRES :** n'hésitez pas à investir dans des vitres anti-effractions. Si vous n'avez pas de volets, faites poser des grilles de protection.

9. **PRÉVENEZ LA GENDARMERIE :** vous pouvez demander à la police ou à la gendarmerie de surveiller votre domicile. Ce dispositif gratuit s'appelle *« opération tranquillité vacances »* (OTV) et porte bien son nom !

Bien loger votre enfant...

Étudiez s'il faut acheter ou louer

À votre tour de plancher pour savoir s'il vaut mieux acheter ou louer l'appartement que votre enfant étudiant va occuper à la rentrée. Voilà une équation dont l'inconnue repose sur la ville de destination.

Christophe Raffaillac

Vous avez jusqu'à fin juin pour rendre votre copie. Allez-vous arriver à la démonstration qu'il vaut mieux acheter que louer le futur logement de votre enfant étudiant ?
Découvrez la solution dans les « corrigés 2022 » de votre notaire.

POSEZ LA BONNE FORMULE

Le stress monte pour pas mal de parents maintenant que les vœux dans « Parcoursup » viennent d'être clôturés. En fonction des choix d'orientation, les enfants vont devoir prendre un logement plus ou moins éloigné du domicile familial.
Réponses fin mai pour connaître les destinations, ce qui laisse peu de temps pour agir. Mieux vaut donc faire quelques simulations pour estimer le coût de revient d'un logement.
Le bon calcul ? Il vous faut poser quelques opérations puisque la formule consiste à comparer le loyer annuel avec les frais d'acquisition d'un logement équivalent.
Partons sur la base d'un studio de 25 m². Selon une récente étude du journal les Échos, il apparaît que dans 78 villes sur un panel de 100, le coût d'une location sur 5 ans dépasse celui d'une acquisition.
Mieux encore, dans certaines localités, 3 années suffisent pour amortir son achat. Ce qui correspond au temps nécessaire pour obtenir un niveau licence. Précisons que les villes qui arrivent en tête de ce tableau ne figurent pas parmi les destinations préférées de nos chers enfants.
En effet, le Top 3 publié par le magazine « l'Étudiant » nous donne le trio suivant : Toulouse, Lyon et Rennes. Naturellement, le prix médian au mètre carré de l'immobilier ne leur permet pas d'être rentables avant 5 ou 6 ans...

Studio de 25 m²	Loyer mensuel moins 150 € d'APL	Coût studio (honoraires de négociation et frais de notaires)	Durée nécessaire pour amortir une acquisition
Agen	229 €	40 783 €	2 ans et 10 mois
Evreux	289 €	43 676 €	2 ans et 5 mois
Evry	424 €	68 084 €	2 ans et 7 mois
Roubaix	318 €	50 810 €	2 ans et 3 mois
Tarbes	226 €	36 121 €	2 ans et 7 mois

ÉTUDIEZ LE PARCOURS DE VOTRE ENFANT

Autre inconnue de taille dans le choix du logement, la durée de la formation. En effet, si votre enfant poursuit des études supérieures le menant jusqu'au niveau doctorat, la balance penche incontestablement en faveur de l'acquisition. Cependant, il risque de ne pas effectuer tout son cursus dans la même ville.
Le bon calcul ? Le parcours scolaire post-bac réservant pas mal d'inconnues, la solution va consister à mettre en location le logement après le départ de votre enfant pour terminer d'amortir les frais engagés.

PENSEZ ÉGALEMENT À VOTRE AVENIR

En plus de servir de toit à votre enfant, un studio va constituer un investissement immobilier qui pourra générer de la rentabilité et constituer un complément de revenus.
Le bon calcul ? Au moment d'investir, privilégiez les villes où la demande de logement reste soutenue. Non seulement le bien pourra aisément se louer, mais en plus il pourra facilement se renégocier. Il importe d'étudier le marché immobilier local pour vérifier que la pierre va s'apprécier au fil des années en vue de réaliser une plus-value.

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE DANS LES ARDENNES

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires des Ardennes
132 avenue Charles-Boutet - BP 358 - 08105 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - Tél. 03 24 56 03 29
Fax 03 24 56 14 02 - mail : chambre.notaires.08@notaires.fr - www. chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ASFELD (08190)

Mes Arnaud DELANNOY et Martial JACQUES
27 rue Chanteraine - BP 03
Tél. 03 24 72 95 59 - Fax 03 24 72 91 38
delannoy.jacques@notaires.fr

ATTIGNY (08130)

Mes Pascale GUERIN et Damien DELEGRANGE
8 place Charlemagne
Tél. 03 24 71 22 33 - Fax 03 24 71 42 13
guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

CHARLEVILLE MEZIERES (08000)

Mes Elisabeth CHARLIER-LAURENT, Guillaume CONREUR et Anne SORIANO-DUMONT
1 bis rue de Lorraine - BP 69
Tél. 03 24 57 64 64 - Fax 03 24 57 51 83
scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr

Me Dominique LAURENT
11 Rue de Lorraine - BP 222
Tél. 03 24 57 31 95 - Fax 03 24 58 29 25
dominiquelaurent@notaires.fr

SCP Robert MOUZON, Jean-Paul CATTELAIN et Alexandre MOUZON
43 rue Madame de Sévigné
Tél. 03 24 56 23 66 - Fax 03 24 59 26 59
scp-mouzon-cattelain@notaires.fr

CHEMERY CHEHERY (08450)

Me Etienne WELTER
20 rue Nationale
Tél. 03 24 35 40 33 - Fax 03 24 35 44 56
etienne.welter@notaires.fr

DOM LE MESNIL (08160)

Me Jean-Yves ANTOINE
92 Route Nationale
Tél. 03 24 54 01 37 - Fax 03 24 54 62 46
jean-yves.antoine@notaires.fr

GIVET (08600)

SELURL Camille HUGET
3 place Méhul
Tél. 03 24 42 01 26 - Fax 03 24 42 12 73
camille.huget@notaires.fr

MOUZON (08210)

Me Lionel BIHIN
1 place de l'Abbatiale - BP 4
Tél. 03 24 26 10 20 - Fax 03 24 26 18 58
etude.bihin.secretariat@notaires.fr

NOUZONVILLE (08700)

SCP Corinne VILLEMIN et Christelle JANIK
37 Rue de Chanzy - BP 49
Tél. 03 24 53 80 35 - Fax 03 24 53 33 50
cedric.sarrey.08005@notaires.fr

RETHEL (08300)

SELARL Vetea GRIMOD et Ludivine MARCHAND
8 Avenue Gambetta - BP 15
Tél. 03 24 72 66 70 - Fax 03 24 72 66 71
negociation.08018@notaires.fr

SELARL Arnaud MANGIN
13 place de la République
Tél. 03 24 38 48 08
mangin@notaires.fr

Me François MATHIÉ-MATHEU
6 place de République
Tél. 03 51 25 51 62
francois.mathie-matheu@notaires.fr

ROCROI (08230)

SELARL SEVERINE FILAINE
3 rue des Jardins de Larame
Tél. 03 24 54 13 29 - Fax 03 24 54 25 21
office.filaine@notaires.fr

SEDAN (08200)

Me Stéphan ROSTOWSKY
1 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 03 24 29 24 30 - Fax 03 24 27 17 44
scp.rostowsky@notaires.fr

Me Maud ZEBERT-LANDRIN
8 place Alsace Lorraine - BP 70066
Tél. 03 24 29 14 67 - Fax 03 24 29 64 30
maud.zebert-landrin@notaires.fr

SIGNY L'ABBAYE (08460)

Me Sophie COLLET-MONOD
1 rue de l'Hotel de ville - BP 5
Tél. 03 24 52 80 80 - Fax 03 24 52 86 82
collet.monod.sophie@notaires.fr

VILLERS SEMEUSE (08000)

Me Agnès DEJARDIN-GIBONI
11 Rue Gambetta
Tél. 03 24 58 09 05
agnes.dejardin-giboni@notaires.fr

VOUZIERS (08400)

SCP Frédéric INFANTINO, Isabelle GALLI-RICOUR et Jean DEOM
10 rue de l'Aisne
Tél. 03 24 71 85 44 - Fax 03 24 71 74 39
frederic.infantino@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité des annonces sur immonot

Me S. ROSTOWSKY

1 avenue du Maréchal Leclerc - 08200 SEDAN
Tél. 03 24 29 88 44 - negociation.08044@notaires.fr
scp-rostowsky.notaires.fr/

BALAN - Réf. 3971M. Très beau pavillon indiv de bonne constr. Rdc: salon séj, cuis aménagée avec accès direct sur la terrasse, 3 ch, sdb avec douche et baignoire, wc. Au-dessus: pce palière mans idéale pour bureau ou atelier, 2 greniers aménageables. Jardin arboré. Terrain de 3199m² dont un terrain à bâtir de 2010m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B **259 900 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur

BALAN - Réf. 3978M. En exclusivité, Très beau pavillon de type 7 offrant des volumes confortables, rafraichissement à prévoir, Terrain de 2807m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **277 100 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 12 100 € soit 4,57 % charge acquéreur

DONCHERY - Réf. 3974M. En exclusivité, Maison de village de type 6 mitoyenne d'un côté comprenant sur trois niveaux: cuisiné équipée, salon-salle à manger avec accès direct sur terrasse et jardin, 3 chambres, un bureau, salle d'eau avec WC et WC séparé. CC Gaz de ville, tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **126 300 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 5,25 % charge acquéreur

NOYERS PONT MAUGIS - Réf. 3976M. En exclusivité, Vue imprenable pour cette maison de plain-pied élevée sur sous-sol comprenant: Entrée, cuis aménagée, grand sal-séj, 3 ch, 1 sde et WC séparé. Sous-sol: gge dble, coin chaufferie, cave. CC Gaz de ville (air pulsé). Deux terrasses. Agréable jardin. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E **188 700 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,83 % charge acquéreur

SEDAN - Réf. 3977M. En exclusivité sur SEDAN, Agréable maison individuelle en parfait état d'entretien. Rdc: bur, sal séj, cuis aménagée, wc, sde/buand av placard, véranda. A l'étage: 3 ch dt 2 av placard, sdb. dble vitrage av volets roulants. CC Gaz Citerne. Toiture de 2009. gge. Remise. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **183 500 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,86 % charge acquéreur

VRIGNE AUX BOIS - Réf. 3974I. EN EXCLUSIVITÉ, HYPER CENTRE, Ensemble immobilier comprenant: - une maison de type 3 - un local commercial loué 610,95 € - deux plateaux à aménager (150+90m² env.) - un lot de six garages. TF: 1259 € CLASSE ENERGIE : DPE exempté. **229 990 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 4,54 % charge acquéreur

Mes GUERIN et DELEGRANGE

guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

8 place Charlemagne
08130 ATTIGNY
Tél. 03 24 71 22 33

19 Grande Rue
08390 LE CHESNE
Tél. 03 24 30 10 70

ALLAND'HUY ET SAUSSEUIL - Réf. ATT174. Maison à rénover, comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, une pièce, salle à manger, salle de bains, wc, cellier, - à l'étage : 2 chambres, - grenier avec 2 chambres, - cave, - dépendances, - garage derrière, Le tout sur un terrain de 470 m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **73 472 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur

ATTIGNY - Réf. ATT147. Immeuble comp de: * une hab compr: au rdc: entrée, séj, salon, cuis, au 1er étage: 3 ch, sde, wc, au 2e étage; 1 ch mans, grenier, * une hab compr: au rdc: salon, sàm, cuis, au 1er étage: 3 ch, sdb, wc, au 2e étage: 3 ch, grenier, gge, terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **168 232 €**
162 000 € + honoraires de négociation : 6 232 € soit 3,85 % charge acquéreur

ATTIGNY - Réf. ATT205. Terrain à bâtir à vendre à ATTIGNY (08130), dans rue calme **13 780 €**
13 000 € + honoraires de négociation : 780 € soit 6 % charge acquéreur

BAIRON ET SES ENVIRONS - Réf. LC 153. Maison comprenant : Au rdc : véranda, buanderie, cuisine, wc, salon, sàm, salle de douches, couloir donnant accès sur l'extérieur. A l'étage : 3 ch et grenier au-dessus. Autre grenier avec une chambre et wc. Caves. Petite cour, jardinet et gge. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **75 532 €**
72 000 € + honoraires de négociation : 3 532 € soit 4,91 % charge acquéreur

BAIRON ET SES ENVIRONS Réf. LC 151. Maison compr au rdc: ancien magasin et ch froide attenante, cuis et salle de séj, buand avec wc. donnant accès au jardinet. A l'étage: 2 ch dont une avec cab toil (lavabo), une pte pce, et une sdb. Grenier éventuellement aménageable au-dessus. Cave CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **75 532 €**
72 000 € + honoraires de négociation : 3 532 € soit 4,91 % charge acquéreur

MARQUIGNY - Réf. LC112. Maison rurale (maison louée) compr au rdc: cuis, sàm, chambre, sdb, wc. Au 1er étage: 2 chambres, sdb avec wc. Grenier. Caves. Garage et dépendances (box à chevaux). Jardin à la suite avec terrasse, d'environ 1200m². Possibilité d'y ajouter parcelle de pré 1ha 16a 58ca. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **145 572 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Mes DELANNOY et JACQUES
27 rue Chanteraine - BP 03 - 08190 ASFELD
Tél. 03 24 72 95 59 - delannoy.jacques@notaires.fr
delannoy-jacques.notaires.fr/

ASFELD - Réf. 021/1618. 20 min de REIMS. MAISON 151 m². Rdc: cuis, séj dble, sdb, wc, 3 ch dt une avec sdd Etage: Grenier aménageable 85 m² Véranda LOCAL PROFESSIONNEL/ DÉPENDANCE: 67m² gge dble TERRAIN 936 m². Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 3847 à 5205 € (base: 01/01/2021). CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
258 800 € (honoraires charge vendeur)

VIEUX LES ASFELD - Réf. 021/1543. ANC AUBERGE + 2 LOGTS. AUBERGE: Espace cuis salle de reception restaurant: 4 Salles salle de réunion bureau 5 ch d'hotes équipées de sdb ling 3 sanitaires cave réserve. Diagnostic: DPE B GES D en date du 11/07/2016 LOGEMENTS: appt 118 m² LIBRE compr: cuis ouverte sur séj, 3 ch, sdb, wc, Diagnostic: DPE C GES D en date du 11/07/2016 appt 63 m² LOUE 350 €/mois compr: 0 cuis sàm, sal, ch, sdb, wc Diagnostic: DPE E GES E en date du 12/07/2016 TERRAIN: 1916 m². CLASSE ENERGIE : B
395 000 € (honoraires charge vendeur)

VILLERS DEVANT LE THOUR
Réf. 021/1534. 25 min de Reims. Proche Asfeld et Neufchatel sur Aisne 3 TERRAINS A BÂTIR: LOT 1: TERRAIN A BÂTIR D'env 780 m² 39 900 € hono de négo inclus à la charge du vendeur Réf: 021/1534/1 LOT 2: TERRAIN A BÂTIR D'env 780 m² 39 900 € hono de négo inclus à la charge du vendeur Réf: 021/1534/2 LOT 3: TERRAIN A BÂTIR D'env 780 m²
39 900 € (honoraires charge vendeur)

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires
immo not
l'immobilier des notaires

Joanna KLUCK
05 55 73 80 55
jkluck@immonot.com

SELARL GRIMOD et MARCHAND
8 Avenue Gambetta - BP 15 - 08300 RETHEL
Tél. 03 24 72 66 74 - negociation.08018@notaires.fr
bettinger-grimod.notaires.fr

ACY ROMANCE - Réf. 08018-MAIS-1981. Proche RETHEL, Une maison d'habitation comprenant au rdc, entrée, cuisine, couloir, séjour, salle d'eau, WC, dégagement, deux pièces. A l'étage grenier potentiellement aménageable. Confort de plain-pied Garage. Le tout sur un terrain de 268 m². Travaux à prévoir.
119 400 € (honoraires charge vendeur)

RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1991. Proche tous commerces, maison de caractère en centre ville, comprenant au rdc: 1 chambre, salon, séjour, WC et cuisine. Au 1ère étage: 3 ch, sdb, wc, dégagement. Grenier av une pièce. Sous-sol avec caves et chaufferie. Annexe avec garage et atelier. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
280 000 € (honoraires charge vendeur)

CHARBOGNE - Réf. 08018-MAIS-1999. Proche ATTIGNY, corps de ferme avec maison de caractère à fort potentiel ayant fait l'objet d'une rénovation pour partie (165 m²) et une partie à rénover d'env 90 m². Rdc: séj, cuis, ch, salon, sdb, wc, buand. A l'étage: 2 ch, wc. Maison ouvrière. Plusieurs dépend. Cave Le tt sur terrain 4785 m²
175 000 € (honoraires charge vendeur)

VIEL ST REMY - Réf. 08018-MAIS-2000. Corps de ferme libre de toute occupation, comprenant une maison avec : Au RDC : cuisine, séjour, salon, 1 ch, salle de douche et WC. Au 1ère étage : 2 ch Grenier Gge avec atelier et poulailler attenant Remise Anc écurie Grand Hangar
166 800 € (honoraires charge vendeur)

LUCQUY - Réf. 08018-MAIS-1966. Proche RETHEL. Une maison à rénover comprenant au rdc: cuisine, 1 chambre, sd'eau, WC. A l'étage: 1 chambre, palier. Ancienne écurie attenante, remise. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
37 400 € (honoraires charge vendeur)

VILLE SUR RETOURNE - Réf. 08018-MAIS-1988. A 40 min de REIMS, proche JUNIVILLE, à VILLE SUR RETOURNE, un ensemble immobilier à vendre comprenant une maison av entrée, séj, cuis, sdb, 4 ch. Cave. Belle grange d'environ 140 m², terrain avec accès à la rivière.
110 100 € (honoraires charge vendeur)

Mes CHARLIER-LAURENT, CONREUR et SORIANO-DUMONT
1 bis rue de Lorraine - BP 69 - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. 03 24 57 64 65 - scp.charlier.conreur.soriano@notaires.fr
www.notaires-charlier-conreur-soriano.fr/

CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5710. Appartement de type 5 au 5ème étage comprenant:Entrée, cuisine, séjour, salle de bains, wc, séchoir, trois chambres dont une actuellement en salon. Surface Loi carrez de 78,11m².Grenier CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5719. Quartier de MOHON Maison d'habitation, comprenant:Au rez-de-chaussée: salle à manger, cuisine, buanderie, chaufferie et WC.- au premier étage: une chambre, une salle de bains et WC.- au semi niveau: deux chambres, grenier.Cave, cour et jardinet.Surface habitable d'environ 100m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **95 000 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5716. Appartement au troisième étage,comprenant: une entrée, une cuisine, un salon/séjour, deux chambres, une salle de bains et WC.Surface habitable 73,26m².Cave et parking CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F **86 920 €**
82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 € soit 6 % charge acquéreur

VIVIER AU COURT - Réf. 5713. Grande maison, comprenant:- au rez de chaussée: entrée, cuisine équipée, salon-séjour, wc,- au premier étage: quatre chambres, salle de bains,Surface habitable d'environ 146m². Grenier au dessus. Garage. Terrain. Chauffage central. Surface cadastrale de 258m² CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C **192 400 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4 % charge acquéreur

ANGECOURT - Réf. 5605. Maison de type 4, comprenant:- au rdc: salon/séjour, entrée, wc et cuisine- au premier étage: 3 chambres et une salle de bains avec WC.- grenier avec dalle.- cour devant et terrasse derrière avec dépendance. CLASSE ENERGIE : F **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur

HANNOGNE ST MARTIN - Réf. 08066-5200. Terrain à bâtir d'une surface cadastrale de 792m² **37 800 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 800 € soit 8 % charge acquéreur

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE DANS L'AUBE

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Aube
126 rue du Général-de-Gaulle - 10000 TROYES - Tél. 03 25 73 05 10 - Fax 03 25 73 05 70
chambre.notaire.aube@notaires.fr - www. chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ARCIS SUR AUBE (10700)

Mes Karine LARCHÉ et Sandrine PICCOLI-MILLOT
7 Petite Rue de Brienne - BP 19
Tél. 03 25 37 10 10 - Fax 03 25 37 10 11
karine.larche@notaires.fr

Me Carole TURPIN-VUILLEMIN
7 avenue Grassin - BP 26
Tél. 03 25 37 83 60 - Fax 03 25 37 95 67
negociation.10055@notaires.fr

BAR SUR AUBE (10200)

SCP Catherine DEPOISSON, Stéphanie ROYER et Jocelyn NICOLAS
26 rue du Gal Vouillemont
Tél. 03 25 27 05 87 - Fax 03 25 27 26 88
depoisson.royer.nicolas@notaires.fr

BAR SUR SEINE (10110)

SPE SARL DUCHARME-DUMAZET
7 rue Charles Moreau
Tél. 03 52 96 00 11
celine.dumazet@notaires.fr

SARL Julien LAPIERRE
32 rue Victor Hugo - BP 10
Tél. 03 25 29 80 47 - Fax 03 25 29 91 22
etude.lapierre@notaires.fr

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY
9 faubourg de Bourgogne - BP 36
Tél. 03 25 29 80 03 - Fax 03 25 29 91 37
marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

BOUILLY (10320)

SELARL MORANT-BROT Marie-Anne et DOBLER-LEDOT Lucie
4 rue du Pressoir
Tél. 03 25 40 20 02 - Fax 03 25 40 29 18
office.morant-dobler@notaires.fr

BRIENNE LE CHATEAU (10500)

Me Eric REMY
20 rue Jean Monnet
Tél. 03 25 92 80 01 - Fax 03 25 92 95 04
eric.remy@notaires.fr

CHAOURCE (10210)

SARL Julien LAPIERRE
35 grande Rue
Tél. 03 25 40 11 14 - Fax 03 25 40 14 74
etude.lapierre@notaires.fr

CHAVANGES (10330)

SCP Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE
3 rue de la Fontaine d'Arrigny
Tél. 03 25 92 10 08 - Fax 03 25 92 15 95
etudes10025.chavanges@notaires.fr

ESSOYES (10360)

Me Jean-Michel de VREESE
58 rue Gambetta - BP 2
Tél. 03 25 38 38 80 - Fax 03 25 38 38 81
office.devreese@notaires.fr

ESTISSAC (10190)

Me Evelyne TAFANI-DYON
Rue de la République - BP 18
Tél. 03 25 40 69 10 - Fax 03 25 40 60 17
evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

LES RICEYS (10340)

Me Caroline COURAILLON-ROUETTE
26 rue Saint Robert - BP 1
Tél. 03 25 29 30 34 - Fax 03 25 29 36 97
caroline.couraillon-rouette@notaires.fr

Maître Clémence GAUTIER
3 place Germiny
Tél. 03 25 29 44 29
clemence.gautier@notaires.fr

LUSIGNY SUR BARSE (10270)

Me Anne-Marie LAFON-BEL
43 avenue du 28 aout 1944
Tél. 03 25 41 20 04 - Fax 03 25 41 50 79
lafon-bel.am@notaires.fr

MARIGNY LE CHATEL (10350)

SCP Séverine CAILLIEZ et Louis MAMAN
9 rue Roger Salengro - BP 4
Tél. 03 25 21 50 24 - Fax 03 25 21 54 39
scp.cailliezetmaman@notaires.fr

MERY SUR SEINE (10170)

Me Fabien SCHMITE
8 place Croala
Tél. 03 25 39 59 20 - Fax 03 25 21 44 75
fabien.schmite@notaires.fr

NOGENT SUR SEINE (10400)

SCP Marie-Agnès VAN GOETSENHOVEN et Elodie DEMONGEOT-COURTY
1 rue des Moulins - BP 7
Tél. 03 25 39 59 60 - Fax 03 25 39 59 69
scp.sinegre@notaires.fr

PINEY (10220)

Me Michèle DAL FARRA
2 rue de l'Eglise
Tél. 03 25 46 44 00 - Fax 03 25 46 38 03
michele.dalfarra@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE (10100)

Me Eric BONNIN
75 rue Gornet Boivin - BP 62
Tél. 03 25 24 75 77 - Fax 03 25 24 63 62
etude.bonnin@notaires.fr

Me Isabelle DIAS DE MELO
75 rue Gormet Boivin
Tél. 03 25 24 75 77
isabelle.diasdemelo@notaires.fr

SCP Carole TURPIN-VUILLEMIN et Eric VUILLEMIN
9B av Mal de Lattre de Tassigny - BP 67
Tél. 03 25 39 67 67 - Fax 03 25 39 67 62
negociation.10055@notaires.fr

ST JULIEN LES VILLAS (10800)

SELARL Elizabeth DA SILVA et Agathe MILLERET-DRIAT
87 boulevard de Dijon - BP 4061
Tél. 03 25 73 12 26 - Fax 03 25 73 04 70
agathe.milleretdriat@notaires.fr

ST LYE (10180)

Me Amélie GRAMMATICO
6 Place de l'Eglise
Tél. 03 25 40 05 55 - Fax 03 25 46 63 60
amelie.grammatico@notaires.fr

ST PARRES AUX TERTRES (10410)

Me Julie DUBERY
95 avenue du Général de Gaulle
Tél. 03 25 42 40 41
office.dubery@notaires.fr

ST PARRES LES VAUDES (10260)

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY
11 rue Georges Furier
Tél. 03 25 40 90 11 - Fax 03 25 40 91 89
chloe.leclert.10038@notaires.fr

STE SAVINE (10300)

Me Agathe SIMON
126 Avenue du Général Gallieni
Tél. 03 25 71 00 56 - Fax 03 25 71 00 28
agathe.simon@notaires.fr

TROYES (10000)

Me Olivier BICHEL
7 boulevard du 1er RAM
Tél. 03 25 41 66 90
olivier.bichel@notaires.fr

OFFICE VICTOR HUGO, COSSARD MARTIN DAMAY
30 bd Victor Hugo - BP 704
Tél. 03 25 82 66 55 - Fax 03 25 82 66 59
office30vh@notaires.fr

Me Florian HYEST
162 rue du Général de Gaulle
Tél. 03 53 50 10 10 - Fax 03 53 50 10 15
florian.hyest@notaires.fr

SCP Nicolas JONQUET, Julien CHATON et de Cécile de CLARENS-JONQUET
11 rue Paul Dubois - BP 60278
Tél. 03 25 82 65 65 - Fax 03 25 82 65 69
jonquet.chaton@notaires.fr

SCP Bertrand MANDRON, Thierry MAILLARD, Thierry BELLET et Pauline MAZURE-JACQUOT
15 quai Lafontaine
Tél. 03 25 43 43 80 - Fax 03 25 43 43 89
scpmandron.maillard.bellet@notaires.fr

SELARL Benoit PAUPE, Nicolas PAUPE et Vincent POUILLOT
4 rond Point Patton - BP 4019
Tél. 03 25 73 05 57 - Fax 03 25 73 93 07
ppp@notaires.fr

Me Marion ROBERGE-LIMA
2 rue de la Madeleine - BP 50179
Tél. 03 25 82 67 67 - Fax 03 25 73 15 18
roberge.lima@notaires.fr

SCP Evelyne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA
1 rue de la Tour Boileau - BP 734
Tél. 03 25 83 12 30 - Fax 03 25 73 04 65
evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY
46 rue de la Paix
Tél. 03 25 81 48 03
nicolas.bruneau@notaires.fr

SARL TEAMNOT
65 rue André Beury
Tél. 03 25 81 00 49 - Fax 03 25 81 85 39
eddy.vanderlinden@notaires.fr

VENDEUVRE SUR BARSE (10140)

Me Michèle DAL FARRA
20 ter Avenue de la Libération
Tél. 03 25 43 85 90 - Fax 03 25 41 48 16
dalfarra.michele@notaires.fr

Romilly sur Seine/ Nogent sur Seine • Brienne Le Château/Région des Lacs Agglomération Troyenne

SCP LEPAGE et LEFÈVRE

3 rue de la Fontaine d'Arrigny - 10330 CHAVANGES
Tél. 03 26 41 26 42 - negociation.51081@notaires.fr

BRIENNE LE CHATEAU Réf. 51081/650. Une maison d'habitation comprenant: Au rdc: une cuisine, un salon, une chambre + pl, une sàm, une véranda + WC. A l'étage: un couloir, 4 chambres, sdb + WC. Une cave. Une cour. Un garage, une grange, un garage et atelier. Une buanderie. Un terrain clos. CLASSE ENERGIE : E **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

CHAVANGES - Réf. 51081/601. Rue du Bois, Un immeuble à usage d'habitation comprenant : - au rdc : une sàm, cuisine, arrière cuisine, réserve, 2 WC. - à l'étage : cinq chambres avec lavabos, salle d'eau douche, WC, grenier . chauffage électrique et insert cave sous partie. Cour commune à plusieurs. CLASSE ENERGIE : G
84 800 € (honoraires charge vendeur)

CHAVANGES - Réf. 51081/122. Grand terrain clos, parfaitement plat : de 2861 m²
26 500 € (honoraires charge vendeur)

Me E. REMY

20 rue Jean Monnet - 10500 BRIENNE LE CHATEAU
Tél. 06 63 27 86 06 ou 03 25 92 54 24
eric.remy@notaires.fr - www.etude-remy-brienne-le-chateau.notaires.fr/

BRIENNE LE CHATEAU Très beau pavillon de 102 m² env, à rafraîchir: séj avec insert, cuis, 3 ch, sdb et wc. Ssol total: gge pour 2 voit, buand. Fenêtres PVC dble vitrage et stores électriques. Vous profiterez d'un magnifique terrain clos et arboré de 917 m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
166 000 € (honoraires charge vendeur)

HAMPIGNY - Réf. 2. Maison de construction traditionnelle sur sous sol composée au rez de chaussée d'un entrée, d'un grand séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un bureau, de 3 ch, d'une salle de bain, d'un WC puis à l'étage 2 Chambres. Agréable terrain arboré de 1450 m² clos. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
127 000 € (honoraires charge vendeur)

TROYES - Réf. 1. Maison d'hab de 95 m² comp au rdc: séj lumineux av un accès direct à la terrasse, cuis aménagée et équipée, buand, ch, sdd av wc puis à l'étage un palier dessert 3 ch, une sdd et un wc séparé. pt gge. Véranda, terrasse. Terrain clos et arboré de 323 m². Mitoyenneté par 1 coté. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
187 500 € (honoraires charge vendeur)

Mes TAFANI-DYON, SCHMITE et DAL FARRA

www.office-tourboileau-troyes.notaires.fr/ - Tél 03 25 83 12 34 - ***Visite virtuelle des biens disponible à l'étude.***

Bureau de VENDEUVRE/BARSE
20 ter Avenue de la Libération - 10140 VENDEUVRE/BARSE

MAGNY FOUCHARD - Réf. V1043M. Ancien corps de ferme comp d'une maison ancienne à restaurer 150m² : cuis semi A/E, wc, sde avec wc, cellier, séj avec chem, bureau, 2 ch, buand. Grenier aménageable: 2 ch existantes + partie restante à aménager. Grange non attenante. Terrain 4559m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE Réf. V1022M. ***CENTRE*** - Petite Maison ancienne à rénover entièrement :Rez-de-chaussée : cuisine séjour et wc.A l'étage : 1 chambre. Grenier. Cave accès par extérieur.Petite dépendance non attenante.Terrain 124m².
19 800 €
18 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 10 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE - Réf. V1035M. ***CENTRE*** - Maison d'hab ancienne à rénover 82.22m² compr: Au rdc: Entrée par le séjour parqueté avec chem, en prolongement, cuis, coin repas, W. C, sde, remise, gge. pte terrasse. A l'étage: pte mezz, 2 ch parquetées dont une avec placard et chem, bureau, parties greniers aménageables. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C
55 120 €
52 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
soit 6 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE Réf. V1039M. Maison ancienne à rafraîchir sur 368m², 175m² : entrée desservant dégagement, sdb, wc, salon, placard, séjour, cuisine.A l'étage : dégagement, 4 chambres, wc.Haut grenier aménageable.Cave. Petites dépendances sur l'arrière. Grange non attenante à usage de garage double. Terrain clos
115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE Réf. V1033I. Immeuble de commerce et d'hab comp de murs de boulangerie pâtisserie et son hab: magasin, sàm, cuis aménagée. 1er étage: 3 ch, sdb, wc, dressing, dégagt. Grenier aménageable. Cave. Cour. Remises et autres dépend. 565 m² terrain clos et arboré. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C
78 440 €
74 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €
soit 6 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE - Réf. V1036I. Propriété compr au rdc: Ancien magasin avec accès sur le coin de la rue, arr boutique, couloir avec évier, pt salon avec chem, ancienne cuis, débarras, autre pte pce. En demi étage: mezz donnant sur le grenier. A l'étage: 2 ch, autre pte pce et grenier. Cave voûtée sous partie de la maison. Pas de chauf central, pas de sanitaires, état général passable. Au fonds de la propriété, gde grange avec cave voûtée sous partie et autres ptes dépend. Jardin entre les bât, clos de murs de 400m².
79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Bureau de TROYES
1 rue de la Tour Boileau - BP 734 - 10006 TROYES CEDEX

TROYES - Réf. 957A. Proche CV, gde copro., 6e ascr, appt T4 traversant à rénover : entrée placd, cuisine nue, salon séjour parqueté s/ balcon, dgt, 2 chbres parquetées s/ balc., sdb, wc. Cave. CLASSE ENERGIE : D
74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 799A. Retrait Av Pasteur, copro 80 lots, RDC, Duplex 93m²: Entrée s/cuis. + pièce de vie dble, wc. Etage : dgt, sde wc, placd, bur., chbre, 2 gdes pièces aveugles. Parkg com. 960 € ch/an. Chauf ind. Auc. procdure en crs. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 1044A. Proche centre ville, 2e étage avc ascr, copro 84 lots, appt T4, 84.14m² à rafraîchir, composé : entrée avec placard, pièce de vie, ch/salon, cuisine aménagée anc, sdb, wc, 2 ch. Place de parking privative en sous-sol. 2976 € charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur

ST ANDRE LES VERGERS Réf. 1007T. Au calme, parcelle de terrain à bâtir de 530m².
95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Bureau de MERY SUR SEINE
8 place Croala 10170 MERY/SEINE

PLANCY L'ABBAYE Réf. M1054M. Maison anc à rafraîchir T4, 70m² : entrée sur cuis, ch, dégagement, sde wc, accès au grenier aménageable, séj av placd, ch.1er étage : dégagement, grenier aménageable, ch. Terrain 305m². Dépendances. Chauf central. Cave voûtée. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : F
68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

RILLY STE SYRE Réf. M1053M. Corps de ferme rénové et ses dépend : cuis aménagée av chem feu à l'âtre, sal av chem, ch, sdb et wc. 1er étage: 2 ch, sdb av wc. buand. Cave sous partie. gge et bûcher à la suite. Piscine. Grange. pt terrain derrière la grange. Cour. Jardin 2792m², au midi de la cour. Chauf central. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : E
361 900 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 3,40 % charge acquéreur

ROMILLY SUR SEINE Réf. M1060M. Petite maison anc à restaurer 64.7m² : entrée desservant cuis aménagée, séj, wc, dégagement, coin cuis et sd'eau donnant sur petite cour commune et anciens wc. Gge attenant. Petites dépendances sur terrain non attenant 134m². Chauf ind GDV. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
55 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 10 % charge acquéreur

SAVIERES - Réf. M1058M. Pavillon surélevé sur sous-sol à rénover 61m² : entrée par véranda, cuisine nue, sd'eau, wc, 2 ch, séjour. Petites dépendances non attenantes. Terrain 1115m². Chauf ind. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Bureau de PINEY
2 rue de l'Eglise - 10220 PINEY

BRIENNE LE CHATEAU Réf. P1020M. Maison anc 160m² à rafraîchir. Rdc: cuis aménagée, sal, 1 ch, sàm av chem, véranda av wc, A l'étage: 4 ch, sdb av wc, Cave gge grange et gge atelier, pouvant accueillir un bateau. buand terrain clos arboré 1462m². Chauf central. Toit refait et isolé, fenêtres dble vitrage, chaudières bois et fioul, gge 6 voit, Le lac de Dienville est situé à 10 mn en voit. CLASSE ENERGIE : E
150 150 €
143 000 € + honoraires de négociation : 7 150 €
soit 5 % charge acquéreur

PINEY - Réf. P1017M. A VENDRE, (AUBE 10), PINEY, maison anc à restaurer 95m² + grenier aménageable : entrée sur cuisine nue, sal parqueté, chambre/bureau parqueté, pièce de vie dble avec tomettes au sol et chem. à l'âtre, placds, sde wc, accès cave, petite chambre, sal.Dépendance non attenante à rénover. Dépendance attenante. Terrain clos arboré 722m². Chauf ind gaz. CLASSE ENERGIE : E
68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

VAL D'AUZON - Réf. P1041M. Proche des lacs de la forêt d'Orient, maison anc 125m²: Entrée, cuis avec placards (vendue sans poêle à bois), sal, sàm avec placds, réserve et atelier, coin douche av lavabo et wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. Cave. Grange. gge. dépend. Chauf central fuel. dble vitrage PVC. Terrain clos et arboré 3652 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : F
183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur

PINEY - Réf. 975T3. VILLIERS LE BRULE, 5, rue de la Goguette, au calme, Terrain à bâtir à viabiliser 3215m² dont 1638 en zone UC, clos arboré plat.
83 210 €
78 500 € + honoraires de négociation : 4 710 €
soit 6 % charge acquéreur

Continuez votre recherche sur immonot

SELARL B. PAUPE, N. PAUPE et V. POUILLOT

4 rond Point Patton - BP 4019 - 10013 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 73 94 14 - ppp@notaires.fr - ppp.notaires.fr/

APPARTEMENTS

TROYES - Réf. 10010/302. ***RUE DE TURENNE*** - Troyes bouchon, rue de Turenne et rue Vauluisan. Ds petite copropriété sans charges (hormis eau), ensemble de 3 appts comprenant : 2 studios de 22 et 20 m² (un loué 300 €/mois), 1 F4 de 76 m² actuellement loué 560 €/mois. Pas de division possible pour la vente. Copropriété de 12 lots, 960 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **235 158 €**
224 960 € + honoraires de négociation : 10 198 € soit 4,53 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 10010/305. Rue de la Mission, résidence les demeures du Parc, appt T5 de 130 m² dans pt immeuble de 3 étages. 3 ch et sdb, chauf collectif, en exc état général. Terrasse de 20 m². Pour vos véh, l'appt est mis en vente av un gge. Copropriété de 3 lots, 4132 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **298 640 €**
286 000 € + honoraires de négociation : 12 640 € soit 4,42 % charge acquéreur

MAISONS

BAR SUR AUBE - Réf. 10010/293. ***HYPER CENTRE VILLE*** - Au centre du bourg, ds une rue calme, maison de charme en excellent état général av prestations de qualité. Vaste séj, 5 ch, salle de jeux, gge et espace de stationnement. Appt type 2 indépendant de 71 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C **480 000 €** (honoraires charge vendeur)

LANTAGES - Réf. 10010/303. Maison T5 de 114,5 m² et de 5 711 m² de terrain, séj en ''L'' et cuis aménagée. A l'étage, 3 ch. Un chauf fonctionnant à l'électricité est mis en place et renforcé par un insert à granule dans le séj. Cette maison T5 est en exc état général. Cette villa est construite sur un sous sol. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B **172 800 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,73 % charge acquéreur

ST GERMAIN - Réf. 10010/294. Au centre du bourg, sur 733 m² de terrain, pavillon sur sous sol de 85 m² avec 4 ch et double séjour. travaux de modernisation à prévoir. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F **167 600 €** (honoraires charge vendeur)

TERRAINS À BÂTIR

FONTVANNES
Réf. 10010/257. Terrain à bâtir
157 200 €
(honoraires charge vendeur)

ST ANDRE LES VERGERS
Réf. 10010/287. Chemin des Suivots, accessible par la rue Gustave Eiffel, TERRAIN SITUE EN ZONE INDUSTRIEL en ''L'' de 1602 m² avec accès sur rue de 18 m. Possibilité de construire, attenant au bâtiment industriel, une maison ''de gardien''
89 600 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 5,41 % charge acquéreur

DIVERS

TROYES - Réf. 10010/306. ***1ER MAI*** - Rue aux Moines, dans résidence de bon standing, appt T4 de 89 m² av beau séjour ouvrant sur balcon-terrasse, 3 ch, cuisine aménagée et équipée. gge fermé en sous sol, 2 caves. VENTE AUX ENCHERES par V.N.I. Copropriété de 4 lots, 1920 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D

Créez une alerte e-mail pour **recevoir les dernières offres immobilières**

immo not

SCP MANDRON, MAILLARD, BELLET et MAZURE-JACQUOT

15 quai Lafontaine - 10000 TROYES
Tél. 03 25 43 43 80 ou 06 02 71 82 18 - karine.delorme.10061@notaires.fr
mandron-maillard-bellet-mazure-jacquot.notaires.fr/

TROYES - Réf. 10377/723. Secteur reine blanche, pont vert appt en rdc surélevé compr : salle de de douche, wc, séj, cuis aménagée, 2 ch. Secteur tous commerces à proximité. boulangerie presse et alimentaires. Appt impec hab suite sans travaux. Cave. budget prévisionnel de 866.96/an. Copropriété de 50 lots, 866 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : G
94 740 € (honoraires charge vendeur)

TROYES - Réf. 10377/726. Appt de 99.16m² situé au pied du centre ville dans résidence de très bon standing. Au 3e étage avec asc. Séj salon baigné de lumière. Balcon. cuis moderne équipée, 2 ch, pt dressing sdb, wc. Magnifique parquet dans l'ensemble de l'appt, vue dégagée sur cour int. cave gge. Copropriété de 150 lots, 4500 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
167 260 € (honoraires charge vendeur)

ST LYE - Réf. 10377/728. Sur secteur 10 min nord agglo, Maison compr au rdc: salon séj, sàm (poss d'ouvrir entre le 2) cuis, sdb avec douche, wc chaufferie, une ch. 1er étage: 2 ch, placards. Hangar en partie fermé de 40m², cave. jardin arr clos. terrain de 220m². chauf au fuel chaudière 5ans. A découvrir rapidement. CLASSE ENERGIE : C
152 756 € (honoraires charge vendeur)

ST LYE - Réf. 10377/732. Maison trad de 117m2: séj salon de 36.22m², 2 ch, sde, toilettes. 1er étage: beau palier pouvant servir de bureau, vaste ch, espace grenier pour faire une 4e ch avec fenêtre déjà en place. Terrain clos de 2147m². l'ensemble est à rafraîchir sur sous sol total. A visiter sans tarder CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
187 980 € (honoraires charge vendeur)

LES NOES PRES TROYES - Réf. 10377/724. TERRAIN A BATIR D'UNE SURFACE DE 391m². réseau à proximité idéal pour petite construction d'environ 80m² de plain pied. zone UC du PLU.
37 310 € (honoraires charge vendeur)

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

SCP JONQUET, CHATON et de CLARENS-JONQUET

11 rue Paul Dubois - BP 60278 - 10006 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 82 65 66 - florence.barbou.10003@notaires.fr - jonquet-chaton-troyes.notaires.fr/

TROYES - Réf. 10376/1020. ***ARGENCE*** - Secteur Argence : Dans une maison en pierre , un appartement en duplex bénéficiant d'un parking et de deux caves dont l'une voûtée. Celui se compose de la manière suivante : 2e étage : Entrée, pièces de réception pour 71 m², une chambre, deux bureaux, une cuisine, une salle de bains et un wc. 3ème étage : Quatre chambres, une salle de bains, salle d'eau, wc. Deux caves et un parking . Copropriété de 13 lots, 4800 € de charges annuelles. **396 000 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,21 % charge acquéreur

STE SAVINE - Réf. 10376-1036-Vl. A VENDRE AUX ENCHERES INTERACTIVES SUR LE SITE 36 H IMMO - SAINTE SAVINE 9 RUE DU COMMANDANT GUILBAUD . Une maison de 1930 se composant : Rez-de-chaussée :Entrée, séjour, cuisine, salon, salle de bains avec wc. Premier étage : 2 chambres communicantes (Possibilité de faire une séparation) Travaux à prévoir : Electricité, chauffage (Les radiateurs sont en place) fenêtres, décoration, isolation MISE A PRIX : 66 780 Euros honoraires de négociation compris (hors frais de notaire Le pas d'enchères : 2000 Euros Pour participer aux visites : créer un compte sur 36 H IMMO et s'inscrire à une visite programmée prochaine visite : 9 MAI de 14 HEURES à 15 HEURES CLASSE ENERGIE : DPE exempté. **66 780 €**

63 000 € + honoraires de négociation : 3 780 € soit 6 % charge acquéreur

STE SAVINE - Réf. 10376/1038. Découvrez cette maison T6 de 127,78 m² et véranda de 12 m². Rdc: Une entrée, une ch, un salon séj avec véranda redonnant sur le jardin, une cuis aménagée, un wc. 1er étage: Palier desservant 3 ch, une sdb avec wc. Un chauf fonctionnant au fuel est présent dans la maison. En annexe se trouve une piscine. Ce logt dispose aussi d'une terrasse et d'un jardin(737 m²), des atouts assurément. C'est une maison datant de 1965. Ce bien va demander des travaux. Concernant les véh, cette maison possède une place de pkg et un gge. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G **286 200 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 6 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 10376/1028. Maison de 5 pièces ayant un sous-sol complet et un grenier aménageable qui se compose : Entrée, cuisine aménagée , salon-séjour avec une cheminée, trois chambres, une salle d'eau, un wc. Un escalier permettant d'accéder au grenier qui est aménageable Sous sol complet Sur un terrain de 578 m² Surface habitable actuelle : 95 m² Chauffage : gaz Etat général : correct Parc de Foissy et parc du moulin à proximité CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F **234 300 €**

221 000 € + honoraires de négociation : 13 300 € soit 6,02 % charge acquéreur

GAYE (51) - Réf. 10376/1025. Cette belle propriété bénéficie d'un tennis et d'une piscine et se compose de deux habitations ainsi que de garages : - MAISON PRINCIPALE : Rez-de-chaussée : Entrée, vestiaire avec un placard, wc, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle à manger, salon-séjour avec cheminée, salon avec poêle à bois, couloir avec deux placards desservant deux chambres, deux salles d'eau, une buanderie avec un escalier menant à un grenier. Premier étage : Au-dessus du salon vert : un bureau, une chambre avec une salle de bains et douche et wc Premier étage à proximité de la cuisine : une salle de bains et deux chambres. Cave - MAISON SECONDAIRE : Rez-de-chaussée : Entrée, deux chambres, salle de bains, wc. - DEPENDANCE : à usage de trois garages - BATIMENT DE RECEPTION : Une pièce avec barbecue - TENNIS - PISCINE COUVERTE CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

482 000 €

460 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,78 % charge acquéreur

OFFICE VICTOR HUGO, COSSARD MARTIN DAMAY

30 bd Victor Hugo - BP 704 - 10001 TROYES CEDEX - Tél. 03 25 82 66 55 ou 03 25 82 66 56
negociation.10059@notaires.fr - office30vh@notaires.fr - cossard-martin-damay-censier.notaires.fr/

TROYES
Réf. 10378/1031. Appartement d'une surface d'environ 72m² comprenant : Un entrée, un salon, séjour avec balcon, cuisine, salle de bain, wc, deux chambres Une cave Copropriété de 360 lots, 960 € de charges annuelles. **87 136 €**
(honoraires charge vendeur)

TROYES - Réf. 10378/1027. Compromis entre appt et maison d'une surface d'env 75m² av jardin privatif d'env 180m². Rdc : entrée, sal séj, cuis, wc, cellier A l'étage: 3 ch, sdb av wc Avec 2 emplacements de stationnement, copropriété de 2009, avec 120 € de charges annuelles Copropriété de 3 lots CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A **159 000 €** (honoraires charge vendeur)

LAVAU - Réf. 10378/1028. Maison d'une surface de 89m² avec gge isolé qui peut être transformé en 2 pces supplémentaires compr: une entrée, un salon séj et une véranda de 17m² le complétant, une cuis équipée, une sdb et de douche, un wc, 3 ch Terrain de 801m² avec bassin, chalet de jardin, cour bitumée, état impec CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A **299 400 €** (honoraires charge vendeur)

MONTMARTIN LE HAUT - Réf. 10378/1020. Maison d'une surface de 85m² avec une grange de 120m² au sol comprenant : Au rdc : un sal-séj av insert, une cuisine, un salle d'eau, un wc Au 1er étage : un palier desservant 3 chambres Terrain de 330m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C **74 560 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 6,51 % charge acquéreur

NOGENT SUR SEINE
Réf. 10378/1025. Maison de ville à rénover comprenant : Au rdc : cuisine, salle d'eau, wc, salon, véranda menant sur jardin Au 1er : palier, 2 chambres, wc Une cave CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B **53 600 €**

50 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 7,20 % charge acquéreur

ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10378/1023. Maison de 2007 d'une surface d'env 160m² sur ssol. Rdc: salon séj av chem de 39m², cuis avec son arr cuis, wc, une ch et sde Au 1er: 3 ch, avec sdb et de douche, wc, dressing La parcelle fait 668m², l'envirt est très calme, le sous sol est complètement isolé A visiter rapidement CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : B **415 000 €** (honoraires charge vendeur)

ST GERMAIN - Réf. 10378/1001. Maison sur sous-sol d'une surface d'environ 86m², à rénover comprenant : entrée, salon-séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, un wc, grenier aménageable d'environ 30m² Terrain d'environ 700m² CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F **170 000 €**

161 200 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,46 % charge acquéreur

ST GERMAIN - Réf. 10378/1021. Maison de plain pied de 150m² comprenant : Cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour de 61m², salle de bain, wc, 4 chambres Double garage, terrain de 1386m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B **304 000 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,83 % charge acquéreur

STE SAVINE - Réf. 10378/1019. Maison d'une surface d'environ 89m2 comprenant : Au rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, un wc, un cellier, une véranda Au 1er : un palier desservant 3 chambres, une salle d'eau Un garage, un terrain de 424m², une cave **189 000 €** (honoraires charge vendeur)

TRAINEL - Réf. 10378/1032. Maison d'une surface d'environ 240m² comprenant : Au rdc : une entrée, une salle de réunion, une grande salle, une cuisine, une chambre, une salle de bain, 2 wc Au 1er : un palier desservant 5 chambres avec chacune un point d'eau Au 2e : une grande pièce et un grenier Cave **147 920 €** (honoraires charge vendeur)

TROYES - Réf. 10378/1033. Maison d'une surface d'environ 108m² sur sous sol comprenant : Au rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau avec wc Au 1er : un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau Une pièce au sous sol, un garage, terrain de 681m² **187 500 €** (honoraires charge vendeur)

VAILLY - Réf. 10378/1024. Longère d'une surface d'environ 70m² avec extension possible et partie grange à aménager comprenant : Une entrée, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau avec wc, une chaufferie, une partie garage (transformable en habitation), atelier Terrain d'environ 2300m² après bornage **199 000 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur

Continuez votre recherche sur immonot

SCP DEPOISSON, ROYER et NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont - 10200 BAR SUR AUBE
Tél. 03 25 27 05 87 - cyril.guerinot.10064@notaires.fr
depoisson-royer-nicolas-bar-sur-aube.notaires.fr/

BAR SUR AUBE - Réf. 10379/464. Maison de vile d'environ 75 m² proche de tous commerces à pied, comprenant 2 chambres , un bureau, une cuisine , un séjour, une salle d'eau avec wc et un grenier. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **66 000 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 10 % charge acquéreur

BAR SUR AUBE - Réf. 10379/501. ***CENTRE VILLE*** - Maison de 4 pièces de 106,8 m² et de 368 m² de terrain: salle d'eau, wc, cuis aménagée, salon avec cheminée et salle à manger. 1er étage: 2 chambres. Jardin, grenier, cave, 2 garages et 4 places de parking. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
106 500 € (honoraires charge vendeur)

BAR SUR AUBE - Réf. 10379/482. ***CALME*** - A 3 min de la gare, maison de 125 m², 5 chambres, terrain de 700m² avec dépendances. CLASSE ENERGIE : D
160 000 € (honoraires charge vendeur)

LONGCHAMP SUR AUJON - Réf. 10379/416. ***CALME*** - A 15 min de Bar sur aube, 5 min de l'autoroute A5, venez découvrir cette maison de village d'environ 90 m² compr: cuisine, séjour, salle d 'eau, wc et 2 grandes chambres à l'étage. Une cour devant et un jardin derrière. Possibilité de créer d'autres pièces pour agrandir l'habitation. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
50 000 € (honoraires charge vendeur)

MONTIER EN L'ISLE - Réf. 10379/507. ***CALME*** - Propriété de campagne T3 de 66 m² avec jardin (150 m²) sur terrain de 219 m². 2 chambres. Grenier, pkg et cave. Chauffage gaz. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
45 000 € (honoraires charge vendeur)

VILLE SUR TERRE - Réf. 10379/506. ***CALME*** - Corps de ferme T3 de 94 m² avec cave. 2 chambres. Grenier et garages (3 emplacements). TBE. Terrain 2 401 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
125 000 € (honoraires charge vendeur)

SELARL MORANT-BROT et DOBLER-LEDOT

4 rue du Pressoir - 10320 BOUILLY
Tél. 03 25 40 65 08 - office.morant-dobler@notaires.fr

TROYES - Réf. 10369/293. ***FAUBOURG CRONCELS*** - R/Ch, appartement T1 meublé : Pièce de vie avec coin cuisine meubles et équipée, chambre, salle d'eau. Local fermé. Cave. Place de parking privative et sécurisé. Copropriété de 30 lots, 410,84 € charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F **81 134 €**
77 000 € + honoraires de négociation : 4 134 € soit 5,37 % charge acquéreur

BOUILLY - Réf. 10369/286. Maison ancienne, Entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, s/d'eau, WC, 2 chambres. Grenier semi aménagé avec 3 pièces. Grange sur l'arrière. Terrasse. Terrain 510m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G **170 746 €**
163 000 € + honoraires de négociation : 7 746 € soit 4,75 % charge acquéreur

JAVERNANT - Réf. 10369/288. Longère. Cuisine, salle à manger av cheminée, salon av cheminée, pièce, 4 ch, cellier, 2 s/bains, douche, WC Garage. Puits. Grd terrain clos 2116m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C **178 040 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 040 € soit 4,73 % charge acquéreur

LA RIVIERE DE CORPS - Réf. 10369/292. Secteur calme. Pavillon sur sous-sol complet, spacieux et lumineux. Entrée donnant dans gde pièce à vivre avec cheminée moderne et, cuis. aménagée, chambre, s/bains, WC, Etage: palier ouvert, 2 chbr, s/d'eau, WC, gde chbr parentale avec dressing. Terrasse. Ter 8852 clos. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C **329 000 €**
319 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,13 % charge acquéreur

MONTAULIN - Réf. 10369/48. Montaulin - Secteur calme et verdoyant avec accès rapide à Troyes, proximité des lacs. Idéal artisans, chambres d'hôtes. Propriété avec deux grandes granges en bon état. Maison ancienne en pans de bois, véranda, vaste pièce de vie et salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, bureau, s/bains, WC, buanderie. Etage: grande mezzanine, 3 chambres, s/bains, WC. Loft indépendant, 1 grande pièce, s/d'eau, WC, 1 chambre. Terrasse. Le tout en parfait état. Terrain clos et arboré 2.719 m² (dont une partie de 1010m² constructible) CLASSE ENERGIE : D **521 900 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 21 900 € soit 4,38 % charge acquéreur

SOULIGNY - Réf. 10369/291. Pavillon plain-pied sur sous-sol complet, spacieuse et lumineuse. Entrée, Pièce à vivre avec cheminée, cuis. aménag et équipée, s/bains + douche, WC, 3 chambres. Agrandissement avec suite parentale, chambre avec s/d'eau et WC, dressing, grande pièce. Véranda à l'arrière au calme sans vis-à-vis avec piscine. Abri de jardin et local technique. Ensemble très bon état. Ter 2472m² clos. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C **339 550 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 14 550 € soit 4,48 % charge acquéreur

LA RIVIERE DE CORPS - Réf. 10369/280. Propriété une maison et T/B, l'ensemble sur 1.939m². Maison à restaurer entièrement, 4 pièces, cuisine, s/d'eau, WC. Sur partie terrain à bâtir une grange à rénover ou démolir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **209 300 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,65 % charge acquéreur

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY

marc.rouillot.gdblh@notaires.fr - chloe.leclert.10038@notaires.fr

9 faubourg de Bourgogne
BP 36 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 03

CHAOURCE - Réf. 10361/2868. Maison individuelle à restaurer, 73 m², cuisine, séjour avec insert, bureau, 2 chambres, salle de bains, s d'eau, 2 wc, débarras. Véranda. Sur 496 m² de terrain clos. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C **79 250 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 250 € soit 5,67 % charge acquéreur

NEUVILLE SUR SEINE - Réf. 10361/2857. Maison en pierre à rénover, 104 m², cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Cave voûtée. Grange. Cour attenante. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F **68 950 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 950 € soit 6,08 % charge acquéreur

POLIGNY - Réf. 10361/2865. Proche des lacs, maison en pierre à rénover, 60 m², cuisine-salle à manger, séjour, une chambre, salle d'eau, wc. Grenier et dépendances. Sur 745 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C **48 150 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 3 150 € soit 7 % charge acquéreur

11 rue Georges Furier
10260 ST PARRES LES VAUDES
Tél. 03 25 40 90 11

MONTREUIL SUR BARSE - Réf. 1036102/2849. MAISON ATYPIQUE 147m² + 29m² grenier : - cuisine, salon, chbre, SDB, WC, - Etage : grande pièce palière, SDE, buanderie, grenier amén. Appentis/dép. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A **189 975 €**
182 500 € + honoraires de négociation : 7 475 € soit 4,10 % charge acquéreur

RUMILLY LES VAUDES - Réf. 1036102/2867. MAISON de 103m² ac GRANGE et HANGAR sur terrain 2609m² : - RDC : cuis, séjour, 3 chbres, SDE/WC, - Grenier total - Grange attenante de 80m² - Hangar de 135m² CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G **146 200 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 4,43 % charge acquéreur

CHENNEGY - Réf. 1036102/2806. RUE DU LAVOIR : TERRAIN A BATIR viabilisable de 1398m² 6 façade 23,40m Terrain libre constructeur - secteur ABF **33 170 €**
31 000 € + honoraires de négociation : 2 170 € soit 7 % charge acquéreur

Le notaire est un **professionnel** du **droit immobilier**

Il est, à ce titre,
un intermédiaire de choix
entre les vendeurs et les acquéreurs

Plus d'informations sur www.immonot.com

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Me J. LAPIERRE
etude.lapierre@notaires.fr

32 rue Victor Hugo - BP 10 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 47

BAR SUR SEINE - Réf. 10063/1142. Chemin des pêcheurs: appt de type III, au 1er étage de la copropriété av asc: gd hall d'entrée, cuis spacieuse, séj av balcon sans vis à vis, 2 ch, sde, wc. Le bien comprend également: cave et un emplact pour voit. Copropriété de 200 lots, 2239 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D **54 860 €**
52 000 € + honoraires de négociation : 2 860 € soit 5,50 % charge acquéreur

LOCHES SUR OURCE - Réf. 10063/1154. Maison à usage d'hab. Rdc: véranda, sàm, salon, cuis avec arr cuis, sdb, wc, ch av sde accolée. A l'étage: Palier, 3 ch dt une sans fenêtre. Grenier aménageable. Une partie grenier av monte charge. gge. Atelier. gde terrasse derrière la maison avec accès par la sàm. gd terrain clos et arboré. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B **168 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

PLAINES ST LANGE Réf. 10063/1140. Une maison d'habitation, comprenant : Au rdc : Entrée, WC, deux pièces. Au premier étage : séjour, une chambre. Grenier dessus. Cave dessous. Garage indépendant. Cour commune devant. **16 000 €**
15 000 € + honoraires de négociation : 1 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

VOIGNY - Réf. 10063/410. A 10 min de BAR SUR AUBE et 50 kms de TROYES, Maison de pays en pierres, restaurée, au pied des vignes sur terrain de 1571 m². Rdc: cuis équipée au cellier, sàm av chem, salon av insert, mezz, bur, ch avec sde, wc. A l'étage: sal, 2 ch, sdb, wc. Surf hab de 240 m². Atelier, cave. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B **258 115 €**
247 000 € + honoraires de négociation : 11 115 € soit 4,50 % charge acquéreur

35 grande Rue - 10210 CHAOURCE
Tél. 03 25 40 11 14

CHAOURCE - Réf. 10063/794. EN PLEIN CENTRE DE CHAOURCE, à 30KM de TROYES et 20KM de TONNERRE, une maison à usage d'habitation composée : entrée, cuisine, sàm, 1 ch, sdb, WC. A l'étage : une pièce av un point d'eau, 3 ch. Cave. Grange. Terrain **84 400 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 5,50 % charge acquéreur

VILLIERS LE BOIS - Réf. 10063/1144. 23 rue gde rue, à 13 kms de CHAOURCE et 45 kms de TROYES, maison de campagne à rénover sur env 95 m² hab : cuis séj, 3 ch, sdb et toilette séparé. Dépend: grange sur env 26 m², écurie sur env 68 m², seconde écurie avec box d'env 32 m², hangar, bûcher, cave voûté. Le tout dans une cour int fermée. **61 190 €**
58 000 € + honoraires de négociation : 3 190 € soit 5,50 % charge acquéreur

VILLIERS LE BOIS - Réf. 10063/1143. A 13 kms de CHAOURCE et 45 kms de TROYES, maison de campagne à rénover sur env 98 m² hab : cuis, Salon séj, 3 ch. Cave en 2 parties de 50 m². Dépend: grange d'env 83 m², étable d'env 74 m², pte maison d'env 16 m², compr cuis d'été et atelier. Cour fermée. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **61 190 €**
58 000 € + honoraires de négociation : 3 190 € soit 5,50 % charge acquéreur

CHAOURCE - Réf. 10063/55. AUX POVOSTS, Terrain à bâtir viabilisé Surface totale : 1733m² AH 34

42 600 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 600 € soit 6,50 % charge acquéreur

Me J-M. de VREESE
58 rue Gambetta - BP 2 - 10360 ESSOYES
Tél. 03 25 38 38 80 - fabrice.vandyck.10043@notaires.fr - devreese-essoyes.notaires.fr/

CUNFIN - Réf. 10043-386290. ***CENTRE*** - 10 min ESSOYES, Ravissante maison de village av jardin comprenant : Au rdc : cuis-repas, sal, sde et wc. A l'étage : palier, 2 ch et grenier. Cave sous partie, jardin clos sur le devant. Chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : G **33 200 €**
31 000 € + honoraires de négociation : 2 200 € soit 7,10 % charge acquéreur

CUNFIN - Réf. 10043-328071. Entre forêt et vignes, Vaste maison de village, rdc: cuis, salon, ch, séj, sde, wc. Etage: cab toil, 4 ch. Grenier et ssol complet sur 2 nivx (gge, atelier, buand, bûcher). Jardin clos, terrain sur env 940m². Une parcelle de terrain d'agrément non attenante d'env 3850m² bordée par Ru. CLASSE ENERGIE : C **119 900 €**
113 400 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,73 % charge acquéreur

EGUILLY SOUS BOIS - Réf. 10043-937309. Proche sortie A5, vaste maison de village : cuis repas, sàm, salon, bureau av bar, ch, sde, wc. A l'étage: 2 ch, sdb, wc, biblio avec mezz, 2 pces. 2nde partie indép : 2 ch, sde wc. Atelier, chaufferie, cellier, 2 granges. Jardin clos bordé par RU, d'une surface d'env 3303m². CLASSE ENERGIE : D **168 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

LANDREVILLE - Réf. 10043-361719. Ensemble immobilier comp de: 2 maisons reliées par 1 grange. 1ère maison, rdc: séj, cuis. Etage: 2 pces mans. Cave, grange attenante. 2e maison, rdc: pce av appentis. Etage: 1 pce, grenier aménagé. Cour. Parcelle de jardin. Estimation des coûts annuels d'énergie : Entre 1760 € et 2410 € CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C **28 900 €**
27 000 € + honoraires de négociation : 1 900 € soit 7,04 % charge acquéreur

LANDREVILLE - Réf. 10043-944296. Centre Bourg, maison de village entièrement rénovée : Entrée, cuis, séj av poêle à bois, sal. A l'étage: 2 ch en enfilades, sde et wc, grenier sur l'ensemble en partie aménageable. Cave sous partie. Toiture récemment rénovée, fenêtres en dble vitrage, isolation refaite, hab sans frais. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B **97 500 €**
92 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,98 % charge acquéreur

MUSSY SUR SEINE - Réf. 10043-938298. Idéalement situé centre Bourg, ravissante maison av jardin: véranda, cuis avec chem, séj av poêle, sde et wc, bureau. A l'étage: 2 ch, pce pour dressing, grenier. Cave, bât indép avec pce et chem, atelier préau. Jardin d'env 486m². Une partie des huisseries est en dble vitrage, chauf bois, Tout à l'égout. Travaux de confort à prévoir. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : E **65 700 €**
62 000 € + honoraires de négociation : 3 700 € soit 5,97 % charge acquéreur

VERPILLIERES SUR OURCE - Réf. 10043-387190. 5 min ESSOYES. Maison rénovée, charme, authenticité : cuis aménagée en partie équipée ouv sur sàm, sal, wc, pce av sde. Etage: 6 ch, sdb, wc, grenier. Cave, chauff buand, grange servant de gge. Jardin clos arboré 456m², terrasse, abri jardin. CC fioul et élect. CLASSE ENERGIE : E **145 000 €**
139 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,32 % charge acquéreur

GEVROLLES (21) - Réf. 10043-922483. Ancienne maison de chasse en partie rénovée: cuis repas, séj av chem insert, gde véranda de 25m², sde, wc, chaufferie. A l'étage: pce palière, 2 ch, bureau, toilettes wc, grenier. dépend, cour et jardin. chauf central fuel, assainissement collectif. Jardin clos de 1618m². CLASSE ENERGIE : C **111 000 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE DANS LA MARNE

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre interdépartementale des Notaires
44 cours Jean-Baptiste-Langlet - BP 1181 - 51057 REIMS CEDEX - Tél. 03 26 86 72 10 - Fax 03 26 86 72 11
chambre51@notaires.fr - www. chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ANGLURE (51260)

SCP Corinne PAGEOT et Benoit VINOT
5 place de la République
Tél. 03 26 42 70 75 - Fax 03 26 42 74 66
pageot.vinot@notaires.fr

AY CHAMPAGNE (51160)

Maitres Thierry et Maxence LEFEBVRE - SELARL AY-CHAMPAGNE NOTAIRES
5 rue de la Charte - BP 29
Tél. 03 26 54 01 19 - Fax 03 26 55 50 42
lefebvre-ay@notaires.fr

BEINE NAUROY (51490)

SELARL Laurent QUINART et Thibaut DURAND
1 place de la Mairie
Tél. 03 26 03 27 02 - Fax 03 26 03 23 18
laurent.quinart@notaires.fr

BEZANNES (51430)

Me Paul DAGUISY
17 rue Louis Victor de Broglie - 14/16 Cours Christian Lange
Tél. 03 72 27 00 51
paul.daguisy@notaires.fr

SARL AUDEVAL - PRUDENT
6 rue Henri Moissan - Bât B
Tél. 03 26 36 99 67 - Fax 03 72 27 11 22
anais.prudent@notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE (51000)

ARQUEBUSE NOTAIRES ASSOCIES
18 rue de l'Arquebuse - - CS 70295
Tél. 03 26 26 21 21
office51084.chalons-en-champagne@notaires.fr

Me Marie-Christine DUFAYE
18 rue du Lycée
Tél. 03 26 65 17 72 - Fax 03 26 65 93 84
marie-christine.dufaye@notaires.fr

SCP Tanguy MOBUCHON et Etienne VINCENT, successeurs de Mes DECROIX et JONQUET
55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220
Tél. 03 26 65 18 83 - Fax 03 26 70 58 52
etudedegaulle-chalons@notaires.fr

Me Eric PRAUD
30 rue de la Marne
Tél. 03 67 18 20 25
eric.praud@notaires.fr

SCP Olivier THINUS et Emilio D'ANZI
20 av du Maréchal Leclerc - BP 174
Tél. 03 26 69 55 90 - Fax 03 26 64 71 58
olivier.thinus@notaires.fr

CHAMPFLEURY (51500)

SARL AUDEVAL - PRUDENT
17 grande rue
Tél. 03 26 35 40 72 - Fax 03 72 27 11 23
thomas.audeval@notaires.fr

CHATILLON SUR MARNE (51700)

SCP Sylvie COINTIN-TARATUTA, Nathalie DENOUAL-BURGHER, Anthony JAMA, Sarah DRIGUET et Vincent CHAMPILOU
3 rue de Reuil
Tél. 03 26 58 34 08 - Fax 03 26 58 07 79
chatillon.notairesdelavallee@notaires.fr

CORMONTREUIL (51350)

SELARL Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
13 Quater rue Paul Gauguin
Tél. 03 26 97 32 46 - Fax 03 26 97 32 55
romain.shalgian@notaires.fr

DAMERY (51480)

SCP Valérie COUTANT et Audrey LAMARQUE-TCHERTCHIAN
84 rue Paul Douce - BP 18
Tél. 03 26 58 41 09 - Fax 03 26 58 45 01
immobilier.51024@notaires.fr

DORMANS (51700)

SCP Sylvie COINTIN-TARATUTA, Nathalie DENOUAL-BURGHER, Anthony JAMA, Sarah DRIGUET et Vincent CHAMPILOU
1 rue du Château
Tél. 03 26 58 21 09 - Fax 03 26 58 20 17
immo.notairesdelavallee@notaires.fr

EPERNAY (51200)

Me Karim AZEDDIOUI
1 rue Henri IV
Tél. 03 52 85 00 22 - Fax 03 52 85 00 33
karim.azeddioui@notaires.fr

SARL MELIN-HERVO-MOITTIÉ-ROUZEAU
12 place Hugues Plomb
Tél. 03 26 59 52 59 - Fax 03 26 51 06 20
scp.melin@notaires.fr

SAS PJHB, Notaires Associés
27 boulevard de La Motte - BP 91
Tél. 03 26 55 57 77 - Fax 03 26 55 77 20
corinne.guezou@notaires.fr

FISMES (51170)

SELARL Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
5 rue des Chailleaux
Tél. 03 26 48 14 42 - Fax 03 26 48 08 10
laurent.lutun@notaires.fr

GUEUX (51390)

SCP Hubert CROZAT, Thibault PIERLOT, Emmanuel ROGE, Christelle LAGACHE-GÉ et Geoffroy CROZAT
23 avenue de Reims
Tél. 03 26 03 61 61 - Fax 03 26 03 64 70
office-gueux@notaires.fr

LE MESNIL SUR OGER (51190)

SCP Maitres Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO
2 avenue de la Gare
Tél. 03 26 57 50 54 - Fax 03 26 57 90 22
office.drapier-thenault@notaires.fr

MONTMIRAIL (51210)

SCP Vincent LAVAL et Sophie LAVAL-CASSADOUR
7 place Frérot
Tél. 03 26 81 22 01 - Fax 03 26 81 61 77
laval.montmirail@notaires.fr

MONTMORT LUCY (51270)

Me Brice XIBERRAS
7 place du Général de Gaulle
Tél. 03 26 59 10 01 - Fax 03 26 59 10 95
brice.xiberras@notaires.fr

MOURMELON LE GRAND (51400)

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEVANT
8 rue du Levant - BP 16
Tél. 03 26 66 11 39 - Fax 03 26 66 13 12
officedulevant.51010@notaires.fr

REIMS (51100)

Me Thomas GROSLAMBERT
4 boulevard de la Paix - BP 2153
Tél. 03 26 47 65 98 - Fax 03 26 47 93 71
thomas.groslambert@notaires.fr

SCP Marc JAMANN
34 A Boulevard de la Paix - BP 2765
Tél. 03 26 47 24 40 - Fax 03 26 88 70 06
marc.jamann@notaires.fr

SAS OFFICE 1543 NOTAIRES
133 avenue de Laon
Tél. 03 26 87 21 34 - Fax 03 26 09 08 19
contact.kh.51082@notaires.fr

SAS notariale de l'Avenue de Laon
13 avenue de Laon - BP 1425
Tél. 03 26 40 17 01 - Fax 03 26 47 35 11
sabine.willaume@notaires.fr

Me Carine LEWCZUK
2 Rue Carnot
Tél. 03 26 47 26 94 - Fax 03 72 27 11 54
carine.lewczuk@notaires.fr

SELARL Xavier MANGIN et Bertrand DEVINGT
30 rue Courmeaux
Tél. 03 26 07 38 30 - Fax 03 26 40 03 82
xaviermangin@notaires.fr

SAS PJHB, Notaires Associés
28 Cours Jean-Baptiste Langlet
Tél. 03 26 48 83 11
lucie.jeziorski@notaires.fr

SELARL Laurence REBOUL-DELLOYE, Baptiste DELLOYE et Christophe ETIEN
18 rue de la Tirelire - BP 396
Tél. 03 26 77 55 77 - Fax 03 26 88 67 15
reboul-delloye@notaires.fr

SELARL THIENOT ET ASSOCIES
23 rue Libergier - BP 419
Tél. 03 26 40 13 31 - Fax 03 26 40 26 56
thienotimmobilier.51046@notaires.fr

Me Frank TRIENBACH
4 rue Rockefeller
Tél. 03 26 84 01 88

Me Frank TRIENBACH
4 rue Rockefeller
Tél. 03 26 84 01 88

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS
5 boulevard Desaubeau - BP 323
Tél. 03 26 47 83 36 - Fax 03 26 88 49 88
officedelaportedemars.reims@notaires.fr

RILLY LA MONTAGNE (51500)

SCP F. ROBERT et R. REMIOT
Place de la République - BP 34
Tél. 03 26 03 40 21 - Fax 03 26 03 41 04
office.robert-remiot@notaires.fr

SERMAIZE LES BAINS (51250)

SELARL OLIVIER COLSON NOTAIRE
8 rue du 6 septembre 1914
Tél. 03 26 73 20 06 - Fax 03 26 73 24 91
olivier.colson@notaires.fr

SEZANNE (51120)

SCP Xavier BOUFFIN, Virginie BRIAND-DUFOUR et Olivier TERRAT
4 Mail des Acacias - BP 100
Tél. 03 26 80 50 40 - Fax 03 26 80 63 03
office.bouffin-terrat@notaires.fr

SCP Marie-Laure MODÉMÉ et Ingrid BAGLIN-HUY
33 rue Aristide Briand - BP 17
Tél. 03 26 80 54 04 - Fax 03 26 81 34 46
scp-modeme-baglin@notaires.fr

STE MENEHOULD (51800)

SCP Karine PARMENTIER et Karen PERCHERON-TILLOY
Place de Guise - BP 12
Tél. 03 26 60 85 75 - Fax 03 26 60 72 41
office.parmentier.percheron@notaires.fr

TINQUEUX (51430)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX
4 bis rue Jacques Monod - BP 16
Tél. 03 26 08 28 28 - Fax 03 26 84 02 00
office51067.tinqueux@notaires.fr

TOURS SUR MARNE (51150)

Me Sophie POTISEK-BENARD
37 rue de Champagne - BP 7
Tél. 03 26 58 92 28 - Fax 03 26 58 92 74
sophie.potisek@notaires.fr

VERTUS (51130)

SCP Patrick PITEL et Jeremy MARSAN
52 rue Jean le Bon - BP 34
Tél. 03 26 52 10 64 - Fax 03 26 52 14 97
scp.piteletassocie@notaires.fr

VITRY LE FRANCOIS (51300)

Me Marc FEVRE-RENAULT
2 rue Sainte Croix - BP 12
Tél. 03 26 74 49 77 - Fax 03 26 74 27 58
marc.fevre-renault@notaires.fr

SCP Véronique GELIN, Sylvie MACHET et Etienne GUERDER
7 place du Maréchal Leclerc - BP 30099
Tél. 03 26 74 71 11 - Fax 03 26 74 11 07
gelin.machet.guerder@notaires.fr

SCP Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE
28 rue Aristide Briand - BP 70111
Tél. 03 26 41 26 41 - Fax 03 26 41 26 40
etude.lepage-lefevre@notaires.fr

WITRY LES REIMS (51420)

SELARL CAILTEAUX NOTAIRES
2 avenue de Rethel
Tél. 03 26 97 04 36 - Fax 03 26 97 19 07
office.cailteaux@notaires.fr

ARQUEBUSE NOTAIRES ASSOCIES

18 rue de l'Arquebuse - - CS 70295 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 07 76 00 26 39 ou 03 26 26 21 31
negociation.51084@notaires.fr - arquebuse.notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 51084-863. Proche centre ville Maison d'environ 115m² sur une parcelle de 899m² Entrée, salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, 1 salle de bain, 2 WC, cave. Jardin sans vis à vis Garage CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E
249 576 € (honoraires charge vendeur)

FAGNIERES - Réf. 51084-851. Intérieur soigné pour cette maison de 5 pièces développant environ 105 m² habitables. Vaste pièce de vie ouverte sur cuisine et accès terrasse. 3 chambres. Possibilité de 4e. Garage. Terrain clos de 228 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C
200 320 € (honoraires charge vendeur)

SOUDRON - Réf. 51084-840. A 20 minutes de Châlons, Maison ancienne rénovée comprenant une vaste pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres. Possibilité d'aménagement du grenier. Vaste dépendances. Terrain de 1316 m². CLASSE ENERGIE : E
168 880 € (honoraires charge vendeur)

Me M-C. DUFAYE

18 rue du Lycée - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 03 26 65 17 72 - etude.dufaye-c.dasse@notaires.fr
dufaye-chalons-en-champagne.notaires.fr/

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. A 150. Centre ville, duplex dans l'ancien, compose d'une entrée donnant sur un escalier pour accéder au 1er palier desservant un salon séj avec cuis, une ch ou bureau avec sdd et un wc. Au 2nd étage, le couloir dessert une sdb et 3 ch. gge. 2 lots. Copropriété de 2 lots, 10 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **120 000 €**
113 050 € + honoraires de négociation : 6 950 € soit 6,15 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. A 700. SAINT MEMMIE appt rénové dans l'ancien situé dans pte copropriété: une entrée donnant sur gde pce à vivre traversante avec balcon, cuis équipée et aménagée, sdd, wc séparé et 2 ch de 13 et 20m². Stationnement sécurisé dans la cour. **179 600 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 5,65 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. TAB 481. Beau terrain à bâtir situé à Châlons en Champagne, avenue Winston Churchill, proche de toutes les commodités, entièrement clos, viabilisable. **95 900 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 6,56 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. TAB 310. Parcelle de terrain à bâtir d'environ 800 m² - Proche centre ville - Secteur Cimetière de l'Est. **116 816 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 816 € soit 6,20 % charge acquéreur

SCP Maîtres Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO

2 avenue de la Gare - 51190 LE MESNIL SUR OGER
Tél. 03 26 57 50 54 - office.drapier-thenault@notaires.fr
drapier-thenault.notaires.fr

EPERNAY - Réf. 51029-441. A VENDRE AVEC UN LOCATAIRE EN PLACE. A 2 pas du marché couvert, appt de 97m², au 2e étage av asc. Interphone et digicode : salon/séj av balcon, cuis av balcon, 2 ch av balcon, sdb, bureau, wc. Cave, gge. Charges de copropriété: 3.949euros/an (chauf et eau compris) CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

CUIS - Réf. 51029-439. Maison à rénover compr: Au rdc: cuis ouverte sur séj/sal, sdb, remise, wc, une pce av chaudière et donnant accès à la cour. Au 1er étage: palier, 3 gdes ch dt une av accès au balcon, dress. Au 2e étage: grenier à aménagé comp de 2 pces. Cour devant et derrière. dépend et gge. CLASSE ENERGIE : E **141 750 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

AVIZE - Réf. 51029-440. Propriété sur parcelle de 1096m² compr maison d'hab rénovée d'env 170m²: séj/salon, bureau, cuis, buand, sde, wc, chaufferie, gge. 1er étage: 3 ch, sdb, wc. 2e étage: ch, pt d'eau, grenier. Bât à usage professionnel compr gges et stockage, cellier, cuverie, cave avec monte charge. 1er étage: réfectoire, bureau. 2e étage: greniers, ch, sanitaires. Cour, jardinet. CLASSE ENERGIE : D **355 300 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur

OGER - Réf. 51029-436. Maison d'hab à rafraîchir sur 474m² de parcelle, surface hab de 200m². Rdc: cuis/sàm/salon, chaufferie av douche, sdb, wc, bur ou ch, pce à aménager d'env 30m². A l'étage: 3 ch dt 1 suite parentale. Grenier d'env 90m². Hangar d'env 118m². Cour, cave. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **257 250 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 5 % charge acquéreur

CRAMANT - Réf. 51029-423. Maison d'habitation rénovée comprenant : couloir d'entrée desservant cuisine, sàm, salon, bureau, 1 ch. Véranda av WC et salle de bains. A l'étage : grenier à aménager. Cour, buand, cellier. Gge, cave. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **120 750 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur

CORMONTREUIL - REIMS secteur CORMONTREUIL Un local commercial sis dans ladite commune, 13 rue des Rémouleurs. Une partie professionnelle: pce ppale, 2 pces, ch froide, débarras et mezz, d'une surface d'env 179m². Une partie bureau (ou hab): 5 pces, 2 wc, pt d'eau, d'une surface d'env 55m². Loyer mensuel 3.000 € (pas de TVA). CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C
Loyer **3 000 €/mois CC**

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEVANT

8 rue du Levant - BP 16 - 51400 MOURMELON LE GRAND
Tél. 06 80 80 60 60 ou 03 26 66 11 39 - laurence.nollet.51010@notaires.fr
www.chepy-mourmelon-le-grand.notaires.fr/

BOUY - Réf. 51010-174. Sur terrain clos de 2043 m² avec portail électrique sur rue, beau pavillon indiv, constr récente: pce de vie d'env 44 m² avec salon séj dble ouvert sur cuis équipée, une ch, sdd avec wc. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. Gge. chauf avec pompe à chaleur(Air/Eau). Terrasse dallée avec pergola et lumière connectée. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A
277 775 € (honoraires charge vendeur)

LUDES - Réf. 51010-182. Pavillon indiv d'architecte, d'env 290 m², TYPE 10 av 5 ch: salon séj av poêle suspendu GODIN, cuis équipée ouverte, wc, En demi niveau: sdb et ch parentale av dressing. A l'étage: 4 ch, sdd, wc. gge dble. Au ssol: ling, salle de billard, bureau, une pce avec wc. Cave. Terrasse. Jardin. Parcelle de terrain de 555 m². CLASSE ENERGIE : E
572 750 € (honoraires charge vendeur)

MOURMELON LE GRAND
Réf. 51010-180. COEUR VILLAGE, dans écrin de NATURE, maison anc de type 7 d'env 170 m²: salon séj dble, cuis semi ouverte, buand, wc. 1er étage: 2 ch dt 1 avec dressing, sdb, wc. 2e étage: 3 ch, sdd avec wc. Cave. chauf avec pompe à chaleur(air eau) et poêle à bois. Cour, 2 gges, appentis. gd terrain clos et arboré de 4 996 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A
314 000 € (honoraires charge vendeur)

SCP MOBUCHON et VINCENT, successeurs de Mes DECROIX et JONQUET

55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 06 74 49 29 22 - florian.sainz.51001@notaires.fr
etudedegaulle.notaires.fr/

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 12607/440. Longère en brique d'une surface de 116 m² avec des dépendances et caves voutées comprenant : une entrée, 1 cuis, 1 sal, un séj, une chaufferie, un cellier et une remise, une salle de douche, 3 ch dont 2 en enfilade, un grenier. Un garage. Une dépendance. Jardin. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
179 150 € (honoraires charge vendeur)

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 12607/411. Belle maison d'architecte offrant : Au rdc: une entrée, 1 sal-séj donnant sur une terrasse, 2 bureaux, une cuisine indépendante, un W.C. Au premier étage : 3 ch, dégagement, dressing, 1 sd'eau et 1 sdb. Au dernier étage : un palier, 1 ch et un grenier. Sous-sol av une chaufferie, cave, buanderie. Garage. Jardin. CLASSE ENERGIE : E
283 650 € (honoraires charge vendeur)

LENHARREE - Réf. 12607/450. Propriété de 1965 arborée d'un parc de 3710 m² et comprenant : un sous-sol total, une cave, un garage pour 2 véhicules, 1 cuisine aménagée, 1 salon/séjour avec poêle à bois donnant accès à la terrasse, 4 ch, 2 salles d'eau, une pièce dédiée au cinéma et deux W.C. CLASSE ENERGIE : D
262 750 € (honoraires charge vendeur)

SCP PITEL et MARSAN

52 rue Jean le Bon - BP 34 - 51130 VERTUS
Tél. 03 26 52 10 64 - christel.bouillot.51011@notaires.fr
www.pitel-marsan-vertus.notaires.fr

REIMS - Réf. 51011-951428. Appt de type F2 au 1er étage comprenant : Entrée sur séjour/cuisine, une chambre, dégagement, placard, salle d'eau, WC Garage CaveProche centre ville et gare (quartier Clairmarais) Copropriété 1136 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B **146 720 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

ST MARTIN D'ABLOIS - Réf. 51011-235. Au rdc: Entrée, dégagt, séj/sàm, cuis, arr cuis, bureau avec wc, véranda, 1er étage: bureau ou ch, 1 ch av sde, ling, suite parentale av 2 dressing et sdb, 2e étage: s.de jeux av pce noire, wc, ch av cab toil et douche, ling. Ssol: gge, coin cave, bûcher. Cour. Jardin. CLASSE ENERGIE : D
466 360 €
445 000 € + honoraires de négociation : 21 360 € soit 4,80 % charge acquéreur

COIZARD JOCHES - Réf. 51011-941165. Maison d'habitation comprenant au rdc : Entrée, Cuisine, Séjour, Un bureau, Salle de bains, WC, Chaufferie. A l'étage : Palier, Cinq chambres, WC. Grenier Jardin arboré CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

CHAINTRIX BIERGES - Réf. 51011-937778. Terrain à bâtir non viabilisé de 2.079 m² Assainissement individuel
62 160 €
60 000 € + honoraires de négociation : 2 160 € soit 3,60 % charge acquéreur

MORANGIS - Réf. 51011-951952. Maison d'hab sur ssol. Rdc: cuis, Salon/séj, 2 ch dont une suite parentale avec baignoire/wc, sde, ling, wc. A l'étage: gd palier/Salle de jeux, 3 ch dont une avec dressing, Salon, sde, wc. Ssol complet: gge (2VL), Cave, Chaufferie. 2 terrasses Un gge indépendant avec un abri Jardin arboré CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A **471 600 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

VERTUS - Réf. 51011-84. Terrain de loisirs de 3.342 m² en bordure de rivière. Il n'y a pas d'étang
21 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 000 € soit 5 % charge acquéreur

Continuez votre recherche sur immonot

SCP COINTIN-TARATUTA, DENOUAL-BURGHER, JAMA, DRIGUET et CHAMPILOU

1 rue du Château - 51700 DORMANS
Tél. 03 26 58 68 30 - immo.notairesdelavallee@notaires.fr - www.notaires-de-la-vallee.notaires.fr/

VERNEUIL - Réf. 954182. Une maison d'hab élevée sur caves, compr: Au rdc: cuis, arr cuis, séj, ch, sdd et w c. Au 1er étage: pce palière, ch, grenier et cagibis. Grenier au-dessus. 2 dépend avec grenier au-dessus. Appentis. Cour devant et derrière la maison. Terrain. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : D
147 000 € (honoraires charge vendeur)

VILLE EN TARDENOIS
Réf. 954938. EXCLUSIVITE. A 15Mn de la gare TGV BEZANNES. Maison rénovée de 95m² : cuis ouverte sur salon, séj, sdb, buand, 3 ch, sdd, gge, cour, dépend, potager l'ensemble sur parcelle de 193m². Toiture impec, façade refaite en 2007, fenêtres dble vitrage. CLASSE ENERGIE : D
179 550 € (honoraires charge vendeur)

MAREUIL EN DOLE (02)
Réf. 953263. EXCLUSIVITE. Maison individuelle de 2003 de 150m² env sur ssol total: salon/séj, cuis ouverte, véranda, 3 ch, toilette, sdb. 1Etage: bureau en mezz, ch, dressing. Ssol 2 véh, chaufferie, atelier. jardin de 2698m² clos sans vis à vis. chem insert. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C
246 750 € (honoraires charge vendeur)

SCP COUTANT et LAMARQUE-TCHERTCHIAN

84 rue Paul Douce - BP 18 - 51480 DAMERY
Tél. 03 26 58 68 49 - immobilier.51024@notaires.fr
coutant-lamarque-damery.notaires.fr

VENTEUIL - Réf. 51024-173. Maison d'habitation à rénover comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, sàm, cuisine, WC, 1 chambre, - à l'étage : 2 ch en enfilade. Grenier au dessus. Cave sous la maison. Cour autour de la maison. Gge et dépendance. Absence de système de chauffage **136 114 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 114 € soit 4,70 % charge acquéreur

VENTEUIL - Réf. 51024-182. Maison d'hab élevée sur sous sol complet. Rdc: Hall d'entrée et ssol. 1er étage: cuis, salon séj donnant sur véranda de 48m², sdb avec baignoire et douche, wc, une ch. 2e étage: 3 ch et wc. Ssol complet avec garages, buand, cave et partie avec evier. jardinet sur l'angle. **271 314 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 314 € soit 4,35 % charge acquéreur

ST MARTIN D'ABLOIS
Réf. 51024-181. Cour sur l'avant de la propriété, rdc: gge, bât, cave. 1er étage: salle, pte pce, rangt, wc, cuis, pce de réception, bureau. 2e étage hab d'env 190m² : 3 ch, pce de cuis aménagée, salon séj, donnant sur sàm avec mezz, buand, SPA et douche. Parcelle de terrain. 3e étage: ch, pce noire, wc, douche, cabinet de toilettes, greniers. **364 915 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 915 € soit 4,26 % charge acquéreur

SARL MELIN-HERVO-MOITTIÉ-ROUZEAU

12 place Hugues Plomb - 51200 EPERNAY
Tél. 03 26 59 52 53 ou 03 26 59 52 54
estelle.barret.51025@notaires.fr - bauchet-trussart-melin-epernay.notaires.fr/

EPERNAY - Réf. 51025-954208. PROCHE ECOLE BACHELIN, Studio - Loft d'une surface de 44m² comprenant : entrée sur belle pièce de vie avec espace cuisine aménagée, salle de douche avec wc. Copropriété de 1 lots, 1084 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C
78 000 € (honoraires charge vendeur)

EPERNAY - Réf. 51025-952325. Situé sur la rive Droite D'Epernay, axe Magenta - AY, Pavillon offrant 128m² hab avec un confort de plain-pied. Entrée avec divers rangts, bureau, vaste séj av cheminée, cuis aménagée av espace repas, 2 ch, Sdb. A l'étage : Chbres et point d'eau. Véranda. Jardin clos. Dépendance. Cave. Garage fermé. CLASSE ENERGIE : F
210 000 € (honoraires charge vendeur)

BRUGNY VAUDANCOURT
Réf. 51025-382971. Lotissement "LE MOULIN" Renseignements à l'étude.
72 000 € (honoraires charge vendeur)

Me S. POTISEK-BENARD

37 rue de Champagne - BP 7 - 51150 TOURS SUR MARNE
Tél. 03 26 58 92 28 - sophie.potisek@notaires.fr

ATHIS - Réf. ATHIS. Entre Epernay et Chalons en Champagne longère : entrée sous porche à gauche corps d'hab comp: cuis aménagée sal séj. une arr cuis chaufferie une ling sdb wc Etage: 4 ch 2 sdb un salon. jardin arboré appentis atelier gge et un chalet. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C
490 000 € (honoraires charge vendeur)

TOURS SUR MARNE - Réf. TOURS SUR MARNE. PAVILLON compr entrée sal séj de 38 m², couloir desservant un bureau av accès au jardin, cuis aménagée, wc sdb av baignoire et douche, 3 ch dont 2 av placards. Sous sol aménagé (gge chaufferie placards atelier) chauf au gaz jardin clos. dble vitrage, volets roulants. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
229 000 € (honoraires charge vendeur)

AVENAY VAL D'OR - Réf. AVENAY VAL DOR. Immeuble comp de 2 appts. Rdc, un appt de 45 m² (actuellement loué 277 € par mois): cellier séj avec cuis aménagée une ch et sdb le tout en très BE. Rdc, un appt de 84 m² (actuellement loué: 620 € par mois) sur 2 étages: rdc entrée avec placard 1er étage: séj avec cuis aménagée cellier wc 2e étage: palier wc sdb 2 ch. le tout en très BE. **234 600 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,27 % charge acquéreur

Me B. XIBERRAS

7 place du Général de Gaulle - 51270 MONTMORT LUCY
Tél. 03 26 59 10 01 - brice.xiberras@notaires.fr
xiberras-montmort-lucy.notaires.fr

LE BREUIL - Réf. LONGERE LE BREUIL 51. A seulement 20mn d'EPERNAY et de DORMANS. LONGERE. Rdc: séj sal av insert et four à pain décoratif, cuis aménagée. A l'étage: 2 chambres dt 1 av sdb et wc. Ssol: cave voûtée. A l'ext: gge av grenier, terrain, terrasse. Poss de création d'une sdb au rdc et d'aménager le grenier en un appt indép. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B **202 350 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 3,77 % charge acquéreur

MONTMORT LUCY - Réf. VENTE MURS HOTEL RESTAURANT DE LA PLACE A MONTMORT LUCY 51. Au coeur de la Champagne Viticole et Agricole, vaste ensemble immobilier: Hôtel, Restaurant, Bar, à 15 mn d'EPERNAY. Peut accueillir mariages, banquets, repas de chasse, repas de vendanges. Mais aussi être loué en tant que gite. Hôtel de 25 ch. Salle de pt déjeuner. 2 salles de réception, cuis aux normes. Bar av licence IV. Terrasse pour 25 personnes. Le fds de commerce est à vendre au prix de 95.000 € hors hono de négo à charge acquéreur. Bcp DE POTENTIEL! **243 550 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 3,64 % charge acquéreur

EPERNAY - Réf. APPARTEMENT EPERNAY. Appt de type 4 : cuis équipée, gd salon séj, 3 ch dt 1 av dressing, sdd, wc. Box de stationnement au ssol et place de pkg aérien. Chauf collectif par le sol, compris dans les charges. Interphone. Terrasse. Le droit à la jouissance exclusive du jardin d'une surface de 57,27 m2. Appt extrêmement calme et lumineux. Copropriété CLASSE ENERGIE : C
Loyer **1 150 €/mois CC,** dont charges 200 €
+ honoraires charge locataire 400 €
+ dépôt de garantie 950 €

SCP CROZAT, PIERLOT, ROGE, LAGACHE-GÉ, G. CROZAT et Maître F. Rochette notaire salariée

23 avenue de Reims - 51390 GUEUX
Tél. 06 46 34 55 69 - anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr
crozat-pierlot-roge-gueux.notaires.fr/

REIMS - Réf. 51066-1657. ***CLAIRMARAIS*** - EXCLUSIVITE VERNOUILLET Dans immeuble ancien au 2e et dernier étage studio de 30m² comprenant : Entrée privative, Chambre, Séjour avec Kitchenette , sdb avec WC. Nombre de lots : 5 Nombre de copropriétaires : 4 Charges de copropriété annuelles : 470 € CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
93 000 € (honoraires charge vendeur)

REIMS - Réf. 51066-1652. ***EUROPE CHEMIN VERT*** - EXCLUSIVITE Situé au 2e étage Appt de type 2 de 56 m² habitables comprenant : Entrée avec placard, séjour avec cuisine , wc ch, sdb, balcon Gge Charges de copropriété : 226 €/trimestre 40 copropriétaires 80 lots de copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
210 000 € (honoraires charge vendeur)

REIMS - Réf. 51066-1659. ***PROCHE CENTRE-VILLE*** - Maison d'habitation d'environ 156 m² habitables de type 5, comprenant : Au rdc : entrée, salon-séjour, accès terrasse, cuisine indépendante, WC, Au 1er étage : Palier, 2 chambres, salle de douches privative, WC, salle de bains, Au 2e étage : Palier, lingerie , 2 chambres.Cave, Terrasse. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
505 300 € (honoraires charge vendeur)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX

4 bis rue Jacques Monod - BP 16 - 51431 TINQUEUX CEDEX
Tél. 07 88 22 41 17 - immobilier.51067@notaires.fr
pinteaux-lingat-croison.notaires.fr/

CORMONTREUIL - Réf. 22D05. ***CENTRE*** - Prox tous commerces, transports en communs et axes routiers. appt de type 4 à rénover, au 6e étage d'une résidence sécurisée avec asc: cuis et arr cuis, salon séj av accès balcon, 2 ch dt une av balcon, sdb, wc. Cave. Poss d'acquérir en sus du prix un box de gge fermé. Copropriété de 59 lots, 2640 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
189 000 € (honoraires charge vendeur)

REIMS - Réf. 21B05. ***AVENUE D'EPERNAY*** - Secteur Avenue d'Epernay Franchet d'Espèrey, à prox des écoles, commerces et services, transports en communs, axes routiers et gares. Bel appt, de type 6, au 2e étage d'une copro sécurisée et bien entretenue: salon sàm donnant sur balcon, cuis meublée et équipée, arr cuis, 3 ch donnant sur balcon filant, sdb, sde, wc. Cave et un pkg privatif. Copropriété de 120 lots, 3296 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D
210 000 € (honoraires charge vendeur)

REIMS - Réf. 22D01. Secteur 3 Fontaines, dans quartier calme, proche ttes commodités et transports, maison à usage d'hab à rénover construite sur 3 nivx. Rdc: wc, cuis aménagée, séj, salon. 1er étage: 3 ch, sde avec douche et wc. Ssol total avec gge, atelier et buand. Combles. Le tout sur parcelle de 175 m². Idéal investisseurs ou 1er achat. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
212 200 € (honoraires charge vendeur)

SCP F. ROBERT et R. REMIOT

Place de la République - BP 34 - 51500 RILLY LA MONTAGNE
Tél. 03 26 03 40 21 - alexandra.guillaumet.51064@notaires.fr
robert-remiot-rillylamontagne.notaires.fr/

RILLY LA MONTAGNE
Jolie maison comprenant au rdc : Cuisine équipée et aménagée ouverte sur un grand sal-séj, un bureau et une buanderie. Au 1er étage : palier desservant 2 ch av dress, une suite parentale av sd'eau, 1 salle de bains av WC. Cabinet médical, commerces, gare et écoles (de la maternelle au collège) à proximité. Cave, Cour. CLASSE ENERGIE : C
244 400 € (honoraires charge vendeur)

VERTUS - Vignes à vendre Blancs Coteaux (Vertus) dans la Marne (51) - Côte des Blancs - deux parcelles de vignes louées jusqu'en novembre 2031 d'une superficie totale de 35 a 33 ca. Parcelle de 05 a 95 ca plantée en 1973. Parcelle de 29 a 38 plantée en 1987 et 1999. Métayage au tiers, espèces. Le cépage est du chardonnay. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. **508 800 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 6 % charge acquéreur

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

SELARL THIENOT ET ASSOCIES

23 rue Libergier - BP 419 - 51064 REIMS CEDEX
Tél. 03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr
www.thienot-notaires.fr

BEZANNES - Réf. 51046-2378. Ds résidence, au dernier étage avec asc, accès PMR, au pied des commerces, bel appt 5 pces avec terrasse de 22 m² : séj avec cuis ouverte équipée, wc, sdd avec 2e wc, sdb, 3 ch. Cellier. Pkg couvert. Charges trimestrielles: 429 € (asc, eau, entretien). Copropriété de 50 lots. CLASSE ENERGIE : B **347 000 €**
333 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,20 % charge acquéreur

REIMS - Réf. 51046-2393. ***CENTRE ET GRAND CENTRE*** - En exclusivité, rue des romains, proche tous commerces et gare Reims centre, dans résidence sécurisée avec asc, appt en BE de 58m² au 3e étage: cuis équipée ouverte sur séj donnant sur balcon, 2 ch, sdb et wc. Pkg en ssol. Charges trimestrielles : 345 € (eau froide, asc, entretien des parties communes, fond de travaux). CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A
197 000 € (honoraires charge vendeur)

REIMS - Réf. 51046-2396. ***CLAIRMARAIS*** - En exclusivité, secteur Clairmarais, maison anc 5 pces de 110 m² : salon, sàm, cuis, pce véranda de 33 m² chauffée, wc, sde. A l 'étage : 2 ch, wc. Cave. Atelier. Gd jardin arboré, gd gge pour 2 véh. chauf central au gaz, fenêtres en pvc. Travaux à prévoir (électricité, sde, isolation, décoration int). CLASSE ENERGIE : E **251 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,58 % charge acquéreur

SCP BOUFFIN, BRIAND-DUFOUR et TERRAT

4 Mail des Acacias - BP 100 - 51120 SEZANNE
Tél. 03 26 80 50 40 - office.bouffin-terrat@notaires.fr
www.bouffin-briand-terrat.notaires.fr/

BROUSSY LE GRAND - Réf. 043/1493. Maison d'hab. Rdc: wc, cuis, chaufferie buand, arr cuis, sal séj av chem, 2 ch et sde. A l'étage: wc, greniers 2 ch. Hangar indépendant. Ptes dépend. Gge indépendant. Jardin. L'ensemble sur une contenance totale de 23a 87ca. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 3520 à 4840 € (base 2021) CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F **161 975 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur

FERE CHAMPENOISE - Réf. 043/1484. A 5 min de FERE CHAMPENOISE et 25 min de CHALONS EN CHAMPAGNE. Maison compr au rdc: cuis aménagée ouverte sur séj, wc, sdb, 2 ch et bureau. A l'étage: 2 ch et wc. Ssol complet avec gge, buand et cave. Terrasse et terrain d'env 5 000 m². Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1560 à 2160 € (base 2021) CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B **193 325 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur

LA NOUE - Réf. 043/1492. Un pavillon de plain-pied comprenant : Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, couloir, dégagement, 1 chambre, buanderie-cellier avec WC, 3 chambres, salle de bains (douche et baignoire). Double garage attenant. Terrasse et jardin clos de plus de 2 000 m². CLASSE ENERGIE : D **249 700 €**
239 000 € + honoraires de négociation : 10 700 € soit 4,48 % charge acquéreur

SCP MODÉMÉ et BAGLIN-HUY

33 rue Aristide Briand - BP 17 - 51121 SEZANNE CEDEX
Tél. 03 26 80 54 04 ou 06 40 93 10 10
magaly.farget.51034@notaires.fr - modeme-baglin.notaires.fr/

LA FORESTIERE - Réf. 034/1259. Maison à usage d'habitation comprenant : Cuisine aménagée, séjour-sal, dégagement, sdb, wc. A l'étage : palier desservant 2 ch et petit dressing. Chaufferie. Ecurie et grange. Jardin clos. Chauffage central au fioul. L'ensemble sur un terrain de 787m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
124 408 € (honoraires charge vendeur)

LACHY - Réf. 034/1224. Maison à usage d'habitation comprenant de plain-pied : pièce à vivre avec coin cuisine, dégagement, salle d'eau avec wc, trois chambres. Grenier aménageable au-dessus. Grange attenante. L'ensemble sur 1255m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté.
116 120 € (honoraires charge vendeur)

VILLENAUXE LA GRANDE (10) - Réf. 034/1267. Maison à usage d'hab compr au rdc: séj avec cuis américaine, sde, débarras. A l'étage: 2 ch, wc. Jardin non attenant de 43m². Au 1/01/2028 si vente ou location: Obligation niveau de performance compris entre A et E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1140 à 1570 €(base 2021) CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C
48 780 € (honoraires charge vendeur)

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires
immo not
l'immobilier des notaires

Baptiste ROMAIRE
05 55 73 80 27
bromaire@immonot.com

SCP LEPAGE et LEFÈVRE

28 rue Aristide Briand - BP 70111 - 51304 VITRY LE FRANCOIS CEDEX
Tél. 03 26 41 26 42 - negociation.51081@notaires.fr

LES RIVIERES HENRUEL
Réf. 51081/658. Une maison à usage d'habitation composée de : Couloir d'entrée, salle de séjour, cuisine, WC, petit débarras A l'étage : trois chambres, salle d'eau avec chauffe eau électrique Remises derrière Terrain CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C
42 000 € (honoraires charge vendeur)

SAPIGNICOURT - Réf. 51081/647. Une maison d'habitation comprenant : Une entrée, un couloir, 1 sdb, un WC, 1 sàm et 3 ch. 1 grenier sur le tt Un gge 1 cave 1 jardin avec dépendances sur l'arrière de la maison Assainissement individuel. Travaux à prévoir CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
106 000 € (honoraires charge vendeur)

THIEBLEMONT FAREMONT - Réf. 51081/652. 59 gde Rue, maison à usage d'hab, rdc surélevé: cuis av éléments incorporés, sal séj, wc, sdb, 2 ch av placd au-dessus 3 ch, sde, compartiment de grenier ssol sur le tt av gge et atelier chauf central au fuel Terrain derrière avec une pte dépend et une ancienne serre Tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F **127 200 €** (honoraires charge vendeur)

VITRY EN PERTHOIS - Réf. 51081/659. Une maison d'hab compr: Au rdc: 1 entrée, 1 placard, une cuis, 1 cellier, 1 wc, 1 sdb, une ch + dressing, une ch + point d'eau. A l'étage: un pt palier, 1 ch, un grenier aménageable. Un sous sol complet av gge, chaufferie, cave et buand. Un jardin clos, un balcon. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
180 000 € (honoraires charge vendeur)

VITRY LE FRANCOIS - Réf. 51081/637. Une maison d'habitation comprenant : Au rdc :une entrée sur un porte-rue, une véranda, une cuisine, 1 sàm + placard, une salle de bains + WC, une chambre + placard. A l'étage : un grenier aménageable. Des dépendances. Une grange et un ancien atelier. Un jardin. Citerne gaz CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F
53 000 € (honoraires charge vendeur)

SONGY - Réf. 51081/633. Sur le territoire de SONGY (051). Une parcelle de terrain à bâtir.
54 000 € (honoraires charge vendeur)

ST REMY EN BOUZEMONT ST GENEST ET ISSON
Réf. 51081/648. Une parcelle de terrain à bâtir.
21 200 €
(honoraires charge vendeur)

VITRY EN PERTHOIS - Réf. 51081/390. Un verger d'une superficie de 1140 m² clôturé.
7 350 €
(honoraires charge vendeur)

immo not
Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

BIENTÔT CHEZ VOUS

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immonot
BIENTÔT CHEZ VOUS !

immo not

La meilleure appli pour trouver

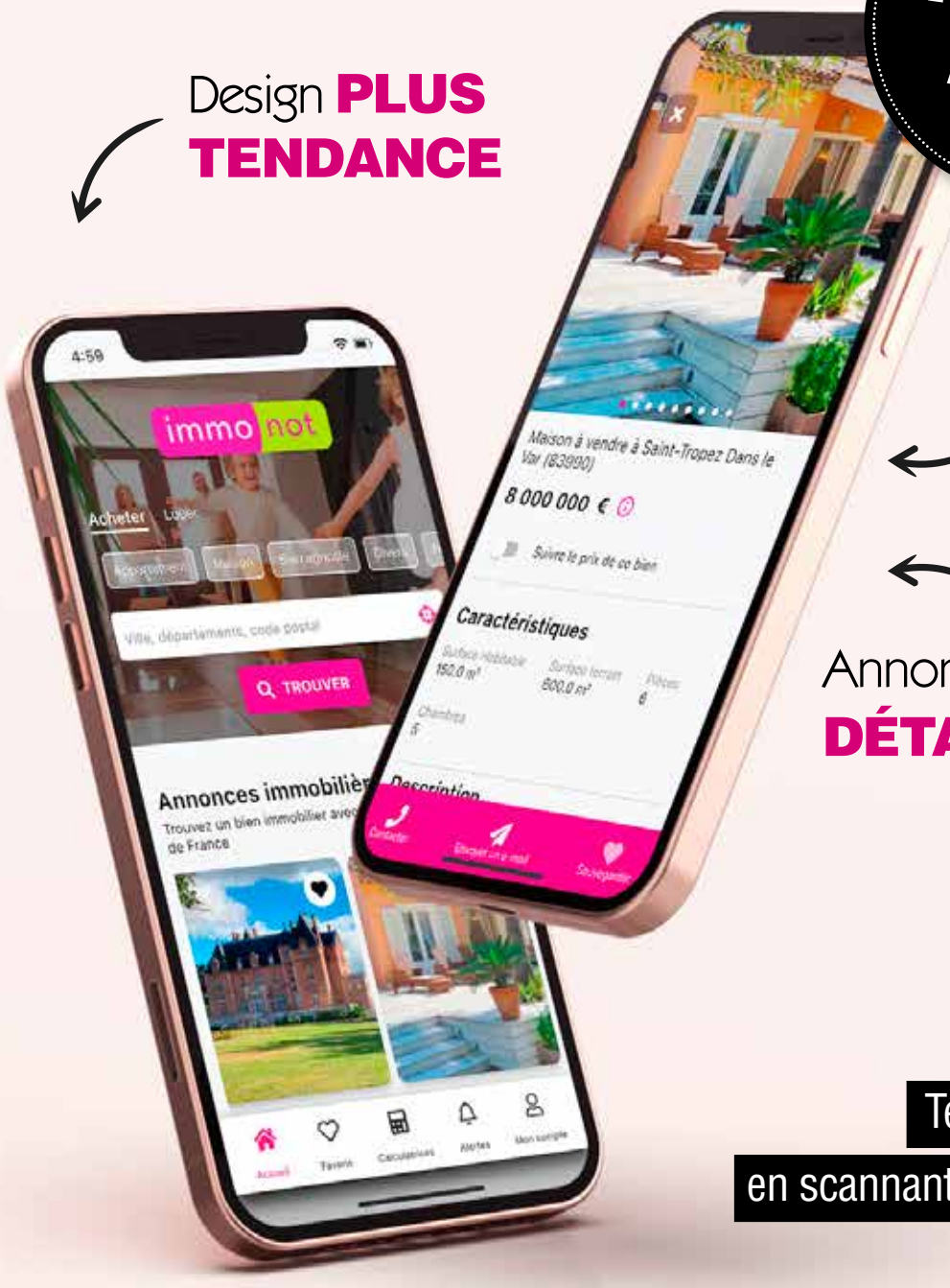
LE BIEN DE VOS RÊVES !

NOUVELLE APPLI

Design **PLUS TENDANCE**

Navigation **PLUS SIMPLE**

Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la
en scannant ce QR Code

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France