NOTAIRES
CHAMPAGNE ARDENNE

N° 128 - Juillet/Août 2022

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE GRÂCE À VOTRE NOTAIRE !

MAISONS NEUVES Préférez la chaudière à granulés

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE Indivision : comment réussir sa sortie ?

immo not

La meilleure appli pour trouver

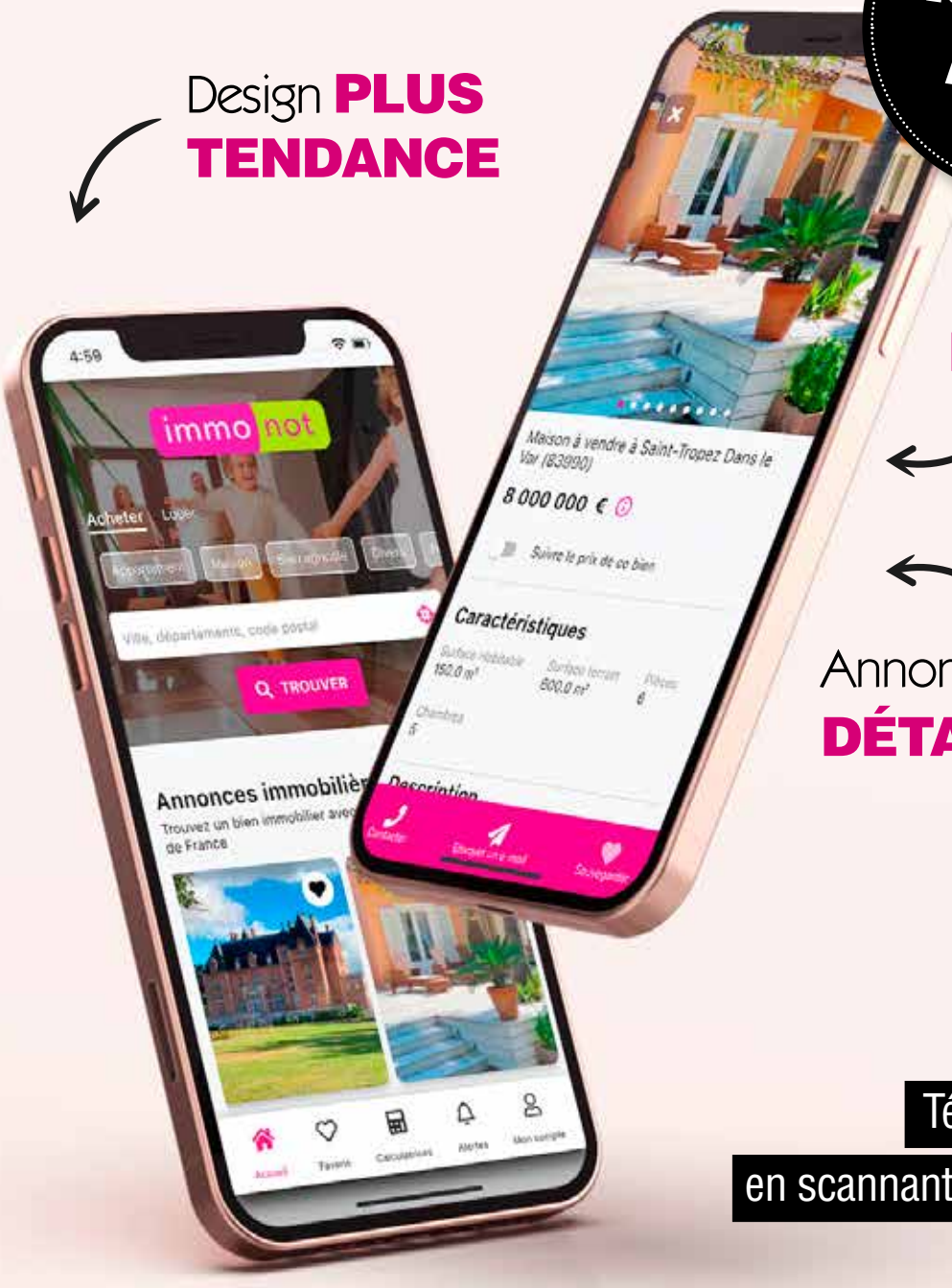
LE BIEN DE VOS RÊVES !

NOUVELLE APPLI

Design **PLUS TENDANCE**

Navigation **PLUS SIMPLE**

Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la
en scannant ce QR Code

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

SOMMAIRE

FLASH INFO 4

SPÉCIAL JEUX
Gagnez la partie grâce à votre notaire ! 6

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 10

MON NOTAIRE M'A DIT 11

ENCHÈRES
Meilleur acquéreur de la promo : décernez le titre avec 36 heures immo 12

HABITAT
Maisons neuves, préférez la chaudière à granulés 14

TOURISME
La Champagne-Ardenne : des visites estivales pétillantes 16

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Aube 19

Marne 25

Ardennes 29

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile Applications iPhone et Android

La tablette Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **24 août 2022**

IMPRIMÉ sur du papier 100 % recyclé

ÉDITO

RÉSERVATIONS DE VACANCES

L'été approche et les envies de séjours se précisent... Des destinations pas forcément très lointaines puisque des aléas liés à l'inflation viennent un peu entraver votre route...

Aussi, vos critères de recherche portent plutôt sur une localisation en Champagne-Ardenne. Il faut dire que l'évasion promet d'être de la partie puisqu'il s'agit de jeter l'ancre en secteur urbain ou rural.

Un choix pertinent car des maisons de caractère vous réservent le meilleur accueil, qu'il s'agisse de belles longères ou de maisons à colombages.

Pour votre recherche, une adresse de référence vous a été recommandée. Il s'agit du site www.immonot.com qui regroupe un large panel d'offres pour se loger. Chaque annonce renvoie vers des hôtes de qualité puisqu'il s'agit d'un office notarial de Champagne-Ardenne.

Mais en quoi le notaire peut-il bien vous servir d'intermédiaire pour organiser votre hébergement ? Eh bien il se positionne en véritable « Tour opérator immobilier » car il se doute que votre intention première consiste à réaliser une acquisition immobilière cet été...

Les maisons, appartements, terrains qu'il propose à la vente constituent des offres de qualité. Expertisés par son service immobilier, ces biens s'affichent à leur réelle valeur de marché. Et la transaction se déroule en toute sécurité puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente indiquant les précisions nécessaires et se référant à toutes les précautions règlementaires.

Une décision mûrement réfléchie pour démarrer des vacances qui vont longuement se prolonger dans la maison que le notaire vous aura permis d'acheter !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** J. KLUCK - jkluck@immonot.com Tél. 05 55 73 80 55 **Petites annonces** B. ROMAIRE - bromaire@immonot.com Tél. 05 55 73 80 27
Diffusion S. GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** SIEP - 77590 BOIS-LE-ROI **Distribution** DPD - CIBLÉO - PUBLIC.A.

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FLASH INFO

Composition de la Chambre interdépartementale des notaires près la Cour d'appel de REIMS année 2022/2023

Christophe PIERRET, notaire à Reims, vient d'être élu Président de la Chambre interdépartementale des notaires près la Cour d'appel de Reims. Il succède à Thierry BELLET, notaire à Troyes. Il représente désormais les 283 notaires rattachés à l'instance et exerçant dans les 131 offices des Ardennes, de l'Aube et de la Marne. Pour mener à bien sa mission, il fait équipe avec les différents notaires membres de la chambre.

Président

Me Christophe PIERRET, notaire associé à REIMS

1re Vice Présidente

Me Isabelle CIRET-DUMONT, notaire associée à REIMS

Vice Président

Me Jean-Yves ANTOINE, notaire à DOM-LE-MESNIL

Vice Président

Me Jocelyn NICOLAS, notaire associé à BAR-SUR-AUBE

Vice Président

Me Baptiste DELLOYE, notaire associé à REIMS

Syndic

- **Me Séverine CAILLIEZ,** notaire associée à MARIGNY-LE-CHATEL
- **Me Frédéric INFANTINO,** notaire associé à VOUZIERS
- **Me Virginie BRIAND-DUFOUR,** notaire associée à SEZANNE
- **Me Clarisse CAILTEAUX,** notaire associée à WITRY-LES-REIMS

Syndic régional

Me Pierre VIAL, notaire associé à REIMS

Secrétaire

Me Benjamin COEURIOT, notaire associé à CHARLEVILLE-MEZIERES

Trésorière

Me Christelle LAGACHE-GÉ, notaire associée à GUEUX

Rapporteur

Me Charlotte DAMAY-CENSIER, notaire associée à TROYES

Membres

- **Me Ludivine MARCHAND,** notaire associée à RETHEL
- **Me Nicolas JONQUET,** notaire associé à TROYES
- **Me Sandrine RICHARD-DUPUIS,** notaire associée à EPERNAY
- **Me Patrick MALLY,** notaire salarié à FUMAY
- **Me Arnaud MANGIN,** notaire à RETHEL
- **Me Isabelle NICOLAS,** notaire associée à TROYES
- **Me Sylvie SALLANDRE-DE WEVER,** notaire salariée à TROYES
- **Me Agathe SIMON,** notaire à SAINTE-SAVINE

Délégués auprès du Conseil Supérieur du Notariat : ▪ **Me Vetea GRIMOD** ▪ **Me Marie-Agnès VAN GOETSENHOVEN**

CONSULTATIONS JURIDIQUES gratuites

Chambre interdépartementale des Notaires

- CHARLEVILLE-MÉZIÈRES
132 avenue Charles-Boutet
Le premier lundi du mois
de 17 h à 19 h sur RDV.
Tél. 03 24 56 03 29

- TROYES
126 rue du Général-de-Gaulle
Tous les 15 jours, le jeudi après-midi,
de 14 h 15 à 16 h 15
sur RDV. Tél. 03 25 73 05 10

- REIMS
44 cours Langlet.
Le premier lundi du mois
de 14 h à 16 h 30 par téléphone
au 03 26 86 72 10

Chambre des Métiers

- REIMS
Par téléphone.
Prise de rdv au 03 26 40 64 94
Réservé plus particulièrement aux artisans et commerçants.

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

EMPRUNTS IMMOBILIERS

DES TAUX À NÉGOCIER...

Si la remontée des taux d'intérêt semble enclenchée, elle reste modérée. Les emprunteurs doivent en profiter pour réaliser leurs projets immobiliers. Ils pourront mieux négocier les conditions accordées s'ils bénéficient d'un apport personnel et qu'ils envisagent une acquisition entraînant peu de frais de rénovation. Il leur faut aussi disposer d'un « reste à vivre » que d'éventuels frais de déplacement ne viennent pas trop dégrader...

ASSURANCE DE PRÊT

La loi Lemoine pour faire son marché !

Depuis le 1er juin, vous pouvez changer d'assurance emprunteur à tout moment et non plus à la date anniversaire.
Autre nouveauté, cette loi permet de ne plus avoir à remplir de questionnaire médical pour obtenir un crédit inférieur à 200 000 € seul ou 400 000 € en couple.

VOITURE ÉLECTRIQUE

DEMANDEZ UN PTZ

Dès 2023, à titre d'expérimentation pour 2 ans, un prêt à taux zéro pour l'acquisition d'un véhicule électrique ou hybride sera proposé aux ménages aux revenus modestes (revenu fiscal de référence par part inférieur ou égal à 14 000 €) et aux micro-entreprises qui résident ou travaillent dans certaines zones à faibles émissions. Sont concernées :

- Lyon ;
- Grenoble-Alpes-Métropole ;
- la Ville de Paris ;
- le Grand Paris ;
- Aix-Marseille-Provence ;
- Nice-Côte d'Azur ;
- Toulon-Provence-Méditerranée ;
- Toulouse métropole ;
- Montpellier-Méditerranée Métropole ;
- Eurométropole de Strasbourg ;
- Rouen-Normandie.

Ce prêt financera l'acquisition ou la location de longue durée ou avec option d'achat d'au moins 2 ans, d'une voiture particulière ou d'une camionnette dont le poids total autorisé en charge est inférieur ou égal à 2,6 tonnes et dont les émissions de dioxyde de carbone sont inférieures ou égales à 50 gr/km. Le prix d'achat TTC du véhicule, avant déduction des aides accordées par l'État et les collectivités territoriales, ne doit pas dépasser 45 000 € pour une voiture ou 60 000 € pour une camionnette.

Pourcentage de Français ayant un notaire de famille.

Source : sondage réalisé par Immonot en mars 2022

PUBLICITÉ : DITES OUI

Vous connaissez certainement l'autocollant «stop pub». Peut-être va-t-il disparaître de nos boîtes aux lettres au profit d'une autre version. Les habitants de 13 communes et communautés de communes pourront bientôt choisir d'accoler l'autocollant « Oui Pub » sur leur boîte aux lettres s'ils souhaitent continuer à recevoir de la publicité. Sont concernées par ce test :

- Bordeaux ;
- Sartrouville ;
- la Ville de Ramonville Saint-Agne ;
- l'Agglomération d'Agen ;
- Troyes Champagne Métropole ;
- Métropole du Grand Nancy ;
- Grenoble Alpes Métropole ;
- la Communauté urbaine de Dunkerque Grand Littoral ;
- la Communauté de communes Vallée de l'Ubaye Serre-Ponçon ;
- le SMICVAL (Syndicat mixte intercommunal de collecte et de valorisation Libournais Haute Gironde) ;
- le SYTRAD (Syndicat de traitement des déchets Ardèche Drôme) ;
- le SICTOBA (Syndicat intercommunal de collecte et traitement des ordures ménagères de la Basse Ardèche) ;
- l'UNIVALOM (Syndicat mixte de traitement et de valorisation des déchets de la ville d'Antibes) ;
- le SYVADEC (Syndicat de valorisation des déchets de la Corse) ;
- le SMICTOM (Syndicat mixte intercommunal de la collecte et du traitement des ordures ménagères du Pays de Fougères).

Ce dispositif sera expérimenté à partir du 1er septembre sur une durée de 3 ans avant d'être généralisé.

Source : Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets.

Aussi pour les 2 roues

À partir du 1er octobre, les véhicules de catégories L3e, L4e, L5e et L7e de cylindrée supérieure à 125 cm³ seront soumis au contrôle technique au même titre que les voitures. L'objectif de cette nouvelle loi est d'améliorer la sécurité routière. Mais aussi de participer à la protection de l'environnement et de limiter les nuisances sonores. Seront concernés par cette mesure :

- les deux-roues (y compris les cyclomoteurs) ;
- les trois roues ;
- les quadricycles à moteur comme les quads ;
- les voitures sans permis.

Comme pour les voitures, le contrôle technique dans un centre de contrôle agréé devrait intervenir au cours des 6 mois avant le 4e anniversaire de la 1re mise en circulation du véhicule, puis renouvelé tous les 2 ans. Il devra également être réalisé avant toute revente du véhicule sauf si un contrôle technique a eu lieu dans les 6 mois précédant la date de demande d'établissement du nouveau certificat d'immatriculation.

Source : Décret n° 2021-1062 du 9 août 2021 relatif à la mise en place du contrôle technique des véhicules motorisés à deux ou trois roues et quadricycles à moteur.

Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE

Grâce à votre notaire !

Votre notaire vous donne des conseils gagnants pour réaliser vos projets, négocier un bien immobilier, développer vos activités…
Il vous invite aussi à marquer une pause bien méritée cet été avec des jeux et tests qu'il a concoctés pour vous dépayser… sans oublier de vous cultiver !

Par Christophe Raffaillac

SUDOKU DU NOTAIRE

	7		3		9	8	5	
					6			1
5						9		3
	2		7			1	4	
				6				
	1	4			5		3	
9		2						8
7			4					
	4	5	8		2		9	

Sudoku n°517 © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

Résultat du sudoku en dernière page

QUIZ IMMO

DANS QUEL CAS DOIS-JE DEMANDER UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE DE MON BIEN POUR LE VENDRE :

A. Cela vaut pour tous les biens mis en vente à partir du 1er juillet.

B. Cet audit va concerner les maisons et immeubles hors copropriété, classés F et G, et vendus à compter du 1er septembre.

C. L'audit énergétique s'apparente au diagnostic de performances énergétiques déjà nécessaire pour vendre un bien.

Réponse : B

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous l'équipement indispensable de l'été

Réponse : **Brasero - planche** (bras - zéro - plan - chat)

QUEL EST VOTRE PROFIL DE PROPRIÉTAIRE ?

ÉTABLISSEZ LE PORTRAIT ROBOT DE VOTRE MAISON

TEST PSYCH'IMMO

En plus de répondre à un projet de vie, l'immobilier s'installe au rang de hobbie dans bien des foyers ! Un achat qui peut faire naître de nombreuses passions depuis la prospection, l'acquisition ou encore la rénovation... Envisagez-vous de vous installer dans une maison prête à habiter, à relooker, à restaurer ou à créer ? Découvrez le bien qui vous correspond le mieux selon vos aspirations !

ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

1 QUELLE MAISON VOUS SEMBLE LA PLUS ACCUEILLANTE AU MOMENT D'ACHETER :

a. Il ne reste qu'à poser mes valises
b. Il faut créer toute la déco
c. Une maison habitable en l'état !
d. C'est important de la restaurer

2 COMMENT VOYEZ-VOUS VOTRE NOUVEL INTÉRIEUR POUR VIVRE CONFORTABLEMENT :

a. Avec des matériaux traditionnels
b. Très spacieux et confortable
c. Épuré et assez lumineux
d. Priorité à un intérieur bien entretenu

3 QUEL EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE RÉPOND LE MIEUX À VOS ATTENTES :

a. Un environnement plutôt urbain
b. Un cadre très nature
c. Un lieu proche des écoles
d. Cap sur le centre-ville

4 QUELLE TOUCHE PERSONNELLE SOUHAITERIEZ-VOUS APPORTER À VOTRE MAISON :

a. Son état d'origine convient bien
b. Aménager l'intérieur et l'extérieur
c. Repenser intégralement l'intérieur
d. Juste relooker la pièce à vivre

5 QUELLE PRIORITÉ DONNEZ-VOUS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE VOTRE LOGEMENT :

a. Il doit être respectueux de l'environnement
b. Son état actuel suffit
c. Des travaux sont indispensables
d. La RE 2020 s'impose !

6 COMMENT IMAGINEZ-VOUS VOTRE MAISON AU PLAN ESTHÉTIQUE :

a. Une maison très design
b. Un caractère authentique
c. Un dessin traditionnel
d. Une construction en bon état

7 À QUEL INTERMÉDIAIRE ENVISAGEZ-VOUS DE VOUS ADRESSER POUR VOTRE PROJET :

a. Un professionnel de l'immobilier comme le notaire
b. Un constructeur de maisons individuelles
c. Un site de vente en ligne comme « 36 heures immo »
d. Un architecte d'intérieur

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	4	2	3	4	3	1	4
b	1	1	2	1	4	2	1
c	3	3	1	2	2	4	2
d	2	4	4	3	1	3	3
	INDIQUEZ VOTRE SCORE :						

VOTRE SCORE

De 22 à 28 points : INSTALLEZ-VOUS
Vous voilà rassurés puisque votre maison se trouve nécessairement parmi les nombreux biens, sans travaux importants, que propose votre notaire à la vente.

De 15 à 21 points : RELOOKEZ
La remise au goût du jour de la maison constitue une réelle motivation d'achat. Surtout que votre passion pour la décoration intérieure vous incite à créer un logement qui vous ressemble.

De 8 à 14 points : RÉNOVEZ
Amateurs de travaux, vous allez être comblés puisque votre maison nécessite une belle rénovation. Qu'il s'agisse de toucher au gros œuvre ou d'aménager les pièces, le chantier s'annonce d'envergure !

7 points : CONSTRUISEZ
Votre maison s'apparente à une réelle création. Aussi bien dans sa localisation que dans sa conception, vous attachez un soin particulier à la qualité de sa réalisation et aux possibilités de personnalisation.

VRAI / FAUX

Je peux remplacer ma clôture par un mur de moins de 2 mètres de hauteur sans demander de permis de construire

☐ Vrai ☐ Faux

Vrai : le permis concerne les constructions de 20 m² et plus

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères sans recourir à une vente à la bougie

☐ Vrai ☐ Vaux

Vrai : 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

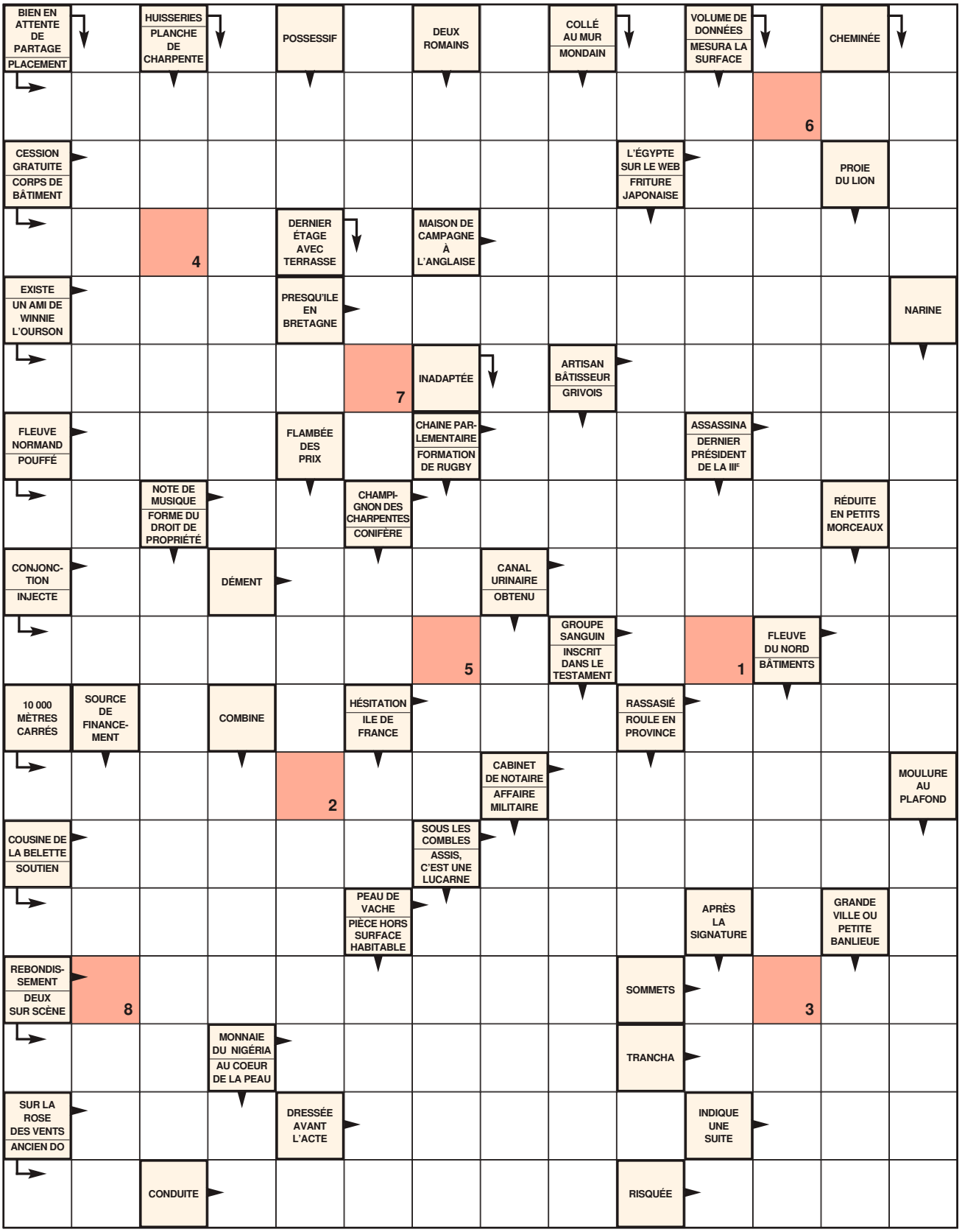
DEVINETTE

À combien s'élève le délai de rétractation à compter de la signature d'un compromis de vente ?

☐ 5 jours ☐ 10 jours ☐ 15 jours

Réponse : 10 jours

MOTS FLÉCHÉS



1	2	3	4	5	6	7	8

Fléchés 14 x 18 n° 2229 © Fortissimots 2022 - www.fortissimots.com

MOTS MÉLÉS

Opération « tri » dans la grille qui vous est proposée ci-contre !
Retrouvez les différents mots qui peuvent être inscrits de manière horizontale, verticale ou en diagonale.

P	E	M	E	H	T	R	A	N	G	E	M	E	N	T
E	T	J	A	R	D	I	N	S	E	L	B	M	O	C
R	S	L	Y	I	M	V	O	I	L	A	G	E	I	N
G	R	A	O	E	S	E	C	N	A	D	N	E	T	O
O	U	M	U	N	M	O	D	E	F	S	I	P	A	T
L	E	B	R	O	C	A	N	T	E	T	K	A	R	O
A	L	R	T	L	P	G	N	I	N	O	O	C	O	C
E	F	I	E	A	I	G	U	S	G	L	O	I	C	H
S	R	S	T	S	V	A	I	S	S	E	L	L	E	I
B	Y	E	E	E	E	R	O	U	H	B	E	U	D	N
U	S	D	I	L	R	N	B	S	U	I	R	S	R	E
R	O	S	B	N	E	I	J	R	I	B	I	T	O	U
E	C	A	P	S	E	R	E	V	O	N	E	R	C	R
A	T	O	R	T	E	R	T	S	T	O	R	E	S	E
U	L	A	S	U	R	E	G	N	I	S	S	E	R	D

Mots mêlés © Fortissimots 2022 - www.fortissimots.com

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

2	7	6	3	1	9	8	5	4
4	9	3	5	8	6	7	2	1
5	8	1	2	4	7	9	6	3
6	2	9	7	3	8	1	4	5
3	5	7	1	6	4	2	8	9
8	1	4	9	2	5	6	3	7
9	3	2	6	5	1	4	7	8
7	6	8	4	9	3	5	1	2
1	4	5	8	7	2	3	9	6

RÉSULTAT DU SUDOKU

Le mot à trouver est : BAILLEUR

U	T	■	A	M	E	N	E	E	■	O	S	E	E	E
■	N	N	E	■	V	E	R	G	E	■	E	T	C	C
D	U	O	■	N	A	I	R	A	■	S	C	I	A	A
■	R	I	C	O	C	H	E	T	■	P	I	C	S	S
A	P	P	U	I	■	C	U	I	R	■	F	■	■	O
■	M	A	R	T	E	■	G	R	E	N	I	E	R	R
H	E	C	T	A	R	E	■	E	T	U	D	E	■	■
■	U	■	L	■	E	U	H	■	R	E	P	U	■	U
I	N	S	U	F	F	L	E	■	A	B	A	A	■	A
■	O	U	■	N	I	E	■	U	R	E	T	R	E	E
R	I	■	S	I	■	M	E	R	U	L	E	■	■	S
■	S	E	E	■	E	■	L	C	P	■	T	U	A	■
T	I	G	R	O	U	■	A	■	M	A	C	O	N	N
■	V	I	T	■	Q	U	I	B	E	R	O	N	■	■
A	I	L	E	■	I	■	C	O	T	A	G	E	■	E
■	D	O	N	A	T	I	O	N	■	E	G	■	■	R
I	N	V	E	S	T	I	S	S	E	M	E	N	T	T
■	I	■	F	■	A	■	A	■	L	■	M	■	■	A

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

Le mot-mystère est : TAPISSERIE

BIBELOT	FLEURS	RELOOKING
BROCANTE	GARNIR	RENOVER
BUREAU	GRENIER	RETRO
CHINEUR	JARDIN	SALON
COCOONING	LAMBRIS	STORES
COMBLES	LASURE	TABLEAU
CORDE	LITERIE	TAPIS
COSY	LUSTRE	TENDANCE
COTON	MAISON	THEME
DECORATION	MEUBLE	TISSUS
DESIGN	MODE	VAISSELLE
DRESSING	OBJET	VOILAGE
ESPACE	PERGOLA	VOURTE
FENGSHUI	RANGEMENT	

RÉSULTAT DES MOTS MÊLÉS

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

INDIVISION : COMMENT RÉUSSIR SA SORTIE ?

De nombreuses personnes peuvent se retrouver un jour ou l'autre en indivision. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique les différentes solutions pour mettre fin à cette situation.

1 Comment se retrouve-t-on en indivision ?

Il existe en réalité deux situations. L'indivision peut être voulue. Il s'agit dans ce cas d'un choix d'acheter à deux ou à plus sous le régime de l'indivision. C'est alors une indivision conventionnelle. Cette hypothèse est fréquente et concerne les concubins, les personnes pacsées et les époux séparés de biens qui achètent un bien immobilier ensemble. Ils se retrouvent ainsi propriétaires d'une quote-part dans le bien, qui reflète leur contribution financière. On peut ainsi acheter moitié chacun, un quart /trois quarts... L'indivision est une solution relativement simple quand on veut acheter un bien immobilier, car elle ne nécessite pas de formalités particulières, contrairement à l'acquisition par le biais d'une société civile immobilière.

L'indivision peut aussi être subie. C'est le cas après un décès par exemple. Les héritiers se retrouvent en indivision concernant les biens composant la succession, tant que le partage n'a pas été fait. Même chose pour les époux communs en biens qui divorcent : tant que la communauté n'a pas été liquidée, ils sont en indivision. On parle alors d'indivision légale.

PLUS d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 Comment mettre fin à une indivision ?

Quand on détient par exemple une maison en indivision, la solution la plus simple est la vente. Les co-indivisaires doivent au préalable se mettre d'accord sur le principe de la vente et sur le prix. Une fois le bien vendu, le prix est partagé en proportion de la part de chacun.

Dans le cadre d'une indivision successorale, les co-indivisaires peuvent opter pour un partage entre eux des biens de l'indivision, en se faisant attribuer un lot de la valeur de leurs droits. Cela suppose évidemment l'accord de tous, non seulement sur le principe du partage, mais aussi sur ses modalités.

Le recours à un notaire va être dans ces hypothèses une obligation. Lui seul est en effet habilité à faire la publicité foncière d'un bien immobilier. Il va également rédiger ce que l'on appelle un état liquidatif avec l'estimation des biens, la composition des lots et les calculs pour rétablir l'équilibre entre les co-indivisaires.

C'est le cas par exemple quand un des indivisaires a fait des travaux à ses frais sur la maison de famille en indivision.

3 Et quand on n'est pas d'accord, que se passe-t-il ?

Le Code civil prévoit que *«nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision»*.

Cela signifie que chaque co-indivisaire a le droit de sortir de l'indivision quand bon lui semble. Ainsi, un seul des héritiers est libre de décider de vendre sa quote-part du bien, même à une personne «extérieure» à l'indivision. Il doit en informer les autres par écrit, en précisant les modalités de la cession (notamment le prix, l'identité du tiers...). Les autres héritiers sont prioritaires pour acquérir le bien par rapport au tiers.

Si en revanche, aucun accord sur le principe, sur les modalités de la vente ou du partage n'est possible, les indivisaires doivent alors saisir le tribunal et demander au juge le partage judiciaire.

Dans le cas le plus simple, le juge ordonnera le partage et les héritiers seront renvoyés devant le notaire.

Mais si aucune entente n'est possible, cela finira en partage judiciaire avec un tirage au sort des lots, voire la vente des biens aux enchères dans les situations inextricables.

Avant d'en arriver là, recourir à la médiation peut débloquer la situation à l'amiable et désamorcer les conflits. Les notaires sont bien placés pour vous aider à y parvenir !

Pilotage d'un drone

Des règles aussi dans le ciel !

Si vous venez de vous acheter un drone, penchez-vous d'abord sur la réglementation car vous pourriez parfaitement être en infraction sans le savoir. Le terrain de jeu est immense mais réglementé !

par Stéphanie Swiklinski

Les deux catégories de drone

Jusqu'à une période récente, la loi française ne comportait que deux catégories de vol concernant l'utilisation de drone : le vol de loisir et le vol professionnel. Comme pour un grand nombre de choses, la législation européenne est passée par là et a remplacé les anciennes catégories par la catégorie ouverte et la catégorie spécifique. En tant que particulier, vous êtes concerné par la catégorie ouverte qui s'adresse aux pilotes de loisirs ou aux pilotes professionnels pratiquant des vols dits «en scénario S1». La catégorie spécifique, quant à elle, s'adresse aux pilotes professionnels qui volent en agglomération ou qui font des vols particuliers.

Les cinq règles à retenir

La législation européenne définit des règles générales s'appliquant à l'utilisation de drone. Certaines de ces règles ont été aménagées ou assouplies en France.

1 - Age minimal : 14 ans

La réglementation européenne a fixé l'âge minimal du pilote à 16 ans, mais sur notre territoire c'est possible à partir de 14 ans.

2 - Hauteur maximale de vol : 120 mètres

Le vol en catégorie ouverte exige un vol «en vue directe». Cela signifie qu'il faut toujours être capable de voir son drone à l'oeil nu. Pas de distance horizontale maximale donc, mais une appréciation en fonction du lieu, des conditions météo... Par ailleurs, les drones ne doivent pas être utilisés à une hauteur supérieure à 120 mètres au-dessus «du point le plus proche de la surface de la Terre». C'est donc 30 mètres de moins que la réglementation actuelle qui autorise 150 mètres. Attention, cette hauteur peut être plus basse en fonction des restrictions locales.

3 - Zones de vol interdites

Sur le site GeoPortail, vous avez accès à la carte des zones de restriction pour la catégorie Ouverte : Restrictions UAS catégorie Ouverte et aéromodélisme. Vous aurez ainsi les zones où le vol est autorisé (avec la hauteur maximale entre 0 et 120 mètres) et où il est interdit. Pour faire simple, voici les endroits que vous ne pouvez survoler. Il est formellement interdit de survoler une agglomération (tous les espaces publics : rues, parcs, plages...) avec votre engin volant, mais c'est toléré pour votre espace privé, en adaptant la vitesse et la hauteur. Certains sites sensibles ou protégés comme les centrales nucléaires ou terrains militaires, ainsi que leurs abords sont également interdits de survol. Confidentialité et menace terroriste en sont les raisons. Avant d'entreprendre un vol, il est donc préconisé de se renseigner !

Les terrains d'aviation sont également des zones sensibles à proximité desquelles il ne faut pas faire voler votre drone. Des distances minimales d'éloignement sont à respecter et elles peuvent même atteindre 10 km pour les aérodromes les plus importants. Le but est évidemment d'éviter tous risques de collision. Votre responsabilité pourrait se retrouver engagée en cas de dommages causés.

4 - Pas de vol de nuit

C'est formellement interdit même si votre drone possède un éclairage.

5 - Prises de vue réglementées

Comme il n'y a plus de distinction entre vol de loisir et professionnel mais seulement une catégorie ouverte ou spécifique, la question de la commercialisation des images n'est plus la même. Il est donc possible de prendre des photos et des vidéos avec un drone et les vendre. Attention, toute prise de vue aérienne doit être déclarée à l'avance sauf « si la capture est effectuée de manière occasionnelle et pour le loisir au cours d'un vol dont l'objet n'est pas la prise de vues. « Il faut donc remplir le formulaire de « Déclaration d'activité de photographie et de cinématographie aérienne « (Cerfa 12546*01), valable 1 an, pour déclarer ses prises de vues. Pas facile de s'y retrouver avec toutes ces réglementations !

MEILLEUR ACQUÉREUR DE LA PROMO

Décernez le titre avec 36 heures immo

Votre transaction immobilière mérite le meilleur acquéreur ! Pour lui décerner le diplôme, la vente en ligne « 36 heures immo », vous permet de sélectionner les candidats les plus motivés pour visiter et les plus déterminés pour acheter.

Christophe Raffaillac

CONTACT UTILE !
Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com, rubrique « vendeur ».**

Cette épreuve « vente immobilière » promet d'être particulièrement disputée avec « 36 heures immo ». Se déroulant selon un principe d'enchères en ligne, elle se veut ultra sélective puisqu'elle permet d'aller chercher les meilleures offres de prix. En effet, les candidats acquéreurs se trouvent réunis pour une session de 36 heures où ils sont invités à formuler les meilleures offres d'achat. Au fur et à mesure de cette sélection, ils enchaînent les propositions selon un pas d'enchères pour donner le meilleur prix. Au terme de la vente, vous attribuez le titre d'acheteur vainqueur selon vos propres critères.

VENTES À VENIR

VENTES TERMINÉES

1re qualité
UN ACQUÉREUR INFORMÉ

Avec « 36 heures immo », les acheteurs disposent d'un accès privilégié à l'information concernant la vente de votre bien. En effet, il apparaît sur de nombreux supports de communication print et web. Cela concerne les magazines « Notaires », les sites immonot, leboncoin, seloger...
À partir de l'annonce immobilière, il peut se rendre à la visite groupée organisée par le service immobilier du notaire qui lui permet de découvrir votre bien en détail. Une rencontre d'autant plus importante avec les éventuels acheteurs que le notaire en profite pour déceler leurs réelles motivations à acheter.
À cette occasion, il leur demande notamment de présenter une simulation bancaire qui prouve leur capacité à financer le bien. Une épreuve « test » en quelque sorte qui leur sert à être habilités pour participer à la vente « 36 heures immo ». Voici une belle opportunité qui vous est offerte de présenter votre maison sous son meilleur jour !

Mention ! Les acheteurs qui se présentent avec une simulation bancaire partent avec une longueur d'avance pour participer aux enchères.

2e qualité
UN CANDIDAT MOTIVÉ

Pour réussir son acquisition, l'acheteur peut compter sur des éléments attractifs. À commencer par le prix de la « première offre possible » qui permet de

lancer les offres pour votre bien. Il résulte de l'expertise réalisée par le notaire qui maîtrise les prix pratiqués dans le secteur. Pour stimuler au maximum les acquéreurs, le notaire applique une légère décote, histoire de faire monter les enchères. De votre côté, le notaire vous a invité à signer un mandat exclusif de recherche d'acquéreurs de courte durée.

Mention ! Les inscrits à la vente atteignent un nombre record et cela promet un large succès à l'arrivée.

3e qualité
UN PARTICIPANT DÉTERMINÉ

Au déclenchement du chrono « 36 heures immo », tous les candidats manifestent la plus grande attention tout en observant avec fébrilité les premières enchères. Très vite, les premières offres apparaissent à l'écran et les participants répliquent immédiatement pour témoigner de leur ferme intention d'acquérir votre bien.

De votre côté, vous assistez avec passion à cette séance particulièrement saisissante où chacun témoigne d'une grande volonté à remporter le bien.

Pas d'inquiétude que la vente n'atteigne vos espérances puisqu'il existe un « prix de réserve » qu'il faut nécessairement franchir.

Une épreuve qui se termine dans un climat de saine concurrence et une parfaite transparence car les offres défilent jusque dans les dernières secondes ! Quelle satisfaction de constater le succès de votre transaction.

Mention ! Le prix final de votre bien peut dépasser de 50 % le montant de la première offre possible.

4e qualité
UN CLIENT ENGAGÉ

Il vous reste à noter les copies ! En fonction des offres de prix et de la qualité des dossiers des acquéreurs, vous désignez le vainqueur. Pour cela, vous pouvez apprécier la solidité de son plan de financement, sa pugnacité dans l'enchaînement des offres...

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, que les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées...

Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Mention ! La vente 36 heures immo peut se dérouler dans un délai de 2 à 4 semaines seulement !

36h-immo

Faites une offre en ligne
à partir du vendredi 22 juillet 2022

EXCLUSIVITÉ

1re offre possible : 521 000 €

soit 500 000 € + Honoraires de négociation : 21 000 € Soit 4,2 % à la charge de l'acquéreur

Ensemble immobilier à vendre à BETHENY (51)

8bis rue Farman
1) Maison :
Rdc : entrée, séjour, cuisine, wc, chambre, sdb, chaufferie, arr cuisine.
1er ét : 2 chambres.
2ème ét : 1 pièce et 1 grande pièce à finir d'aménager.
Au 1er ét, dans partie grange aménagée se trouve 1 appart à finir d'aménager.
Cave, 2 garages.
2) **Grange** cimentée, couverture tuiles, en partie aménagée et 1 partie env 170m² à aménager
3) **Bureau** 30m² accolé à la grange.
4) **Jardin**.

VISITE SUR RENDEZ VOUS UNIQUEMENT

Plus d'infos sur **36h-immo.com**

SELARL CAILTEAUX NOTAIRES - 2 avenue de Rethel - 51420 WITRY LES REIMS

CONTACT : M. LOHOU : 03 26 97 25 94 pierrick.lohou.51057@notaires.fr

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1re offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1 :** Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je visite le bien qui m'intéresse lors des visites « portes ouvertes »
- **Étape 3 :** Je fournis une simulation bancaire pour attester ma capacité de financement
- **Étape 4 :** Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5 :** Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J et je formule mes offres d'achat

MAISONS NEUVES

Préférez la chaudière à granulés

Vous êtes en plein projet de construction et se pose la question du chauffage. Pour vous, celui-ci doit être performant, écologique et économique. Et si vous suiviez la tendance en installant une chaudière à granulés ?

par Marie-Christine Ménoire

1 000 EUROS

Jusqu'au 31 décembre 2022, remplacer sa chaudière fossile (gaz ou fioul) par un système de chauffage plus vertueux, comme une pompe à chaleur ou un système biomasse (bois), permet de bénéficier d'une majoration de MaPrimeRénov de 1 000 €.

Selon l'Ademe, 7 millions de foyers français utilisent le bois comme énergie de chauffage. Une bonne alternative aux autres énergies fossiles qui répond aux préoccupations budgétaires et environnementales actuelles.

ÉCO ET ÉCOLO

Fabriqué à partir de copeaux ou de sciure de bois, le granulé est une énergie 100 % naturelle, propre et locale. Essentiellement produit en France, le granulé bois est une énergie disponible sur le long terme grâce à de grandes capacités de production. Et contrairement à une idée reçue, la production de granulés n'oblige pas à abattre des arbres. Cette source d'énergie est issue des «déchets» de l'activité des scieries ou d'opérations d'entretien et d'élagage d'exploitations forestières. C'est aussi une énergie économique, car moins soumise aux fréquentes variations de prix et de taxes rencontrées avec le gaz, le fioul ou l'électricité.
Selon le service statistique du ministère de la Transition Ecologique, le prix du granulé de bois est toujours aussi stable, année après année, et cette énergie reste la moins chère. La chaudière à granulés se distingue aussi par sa performance. Dotée d'un rendement pouvant atteindre les 90 %, elle est en mesure de répondre aux besoins de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire d'un foyer. Surtout si vous y associez des appareils de régulation (robinets thermostatiques, programmateur...). Et qui dit bon rendement énergétique dit belles économies sur vos factures de chauffage (jusqu'à 30 %). Sans oublier un meilleur niveau de confort.

FAITES LE BON CHOIX

Prenez le temps de comparer et d'examiner de près plusieurs éléments qui feront toute la différence. Renseignez-vous sur le rendement de la chaudière, c'est-à-dire le rapport entre la chaleur produite et l'énergie consommée. Plus il est élevé, plus l'installation est «rentable». Interrogez-vous ensuite sur la puissance de chauffe de l'appareil. Elle ne sera pas la même selon, notamment, l'usage que vous voulez en faire (chauffage seul ou chauffage et production d'eau chaude), la composition de la famille, le climat extérieur, le volume à chauffer, l'orientation de votre maison...
Votre choix dépendra également du système d'alimentation. Il existe 2 systèmes depuis votre stockage : la vis sans fin, lie directement le silo et la chaudière. Moins coûteux que l'aspiration, cela nécessite une vaste place car le silo et la chaudière sont placés au même endroit. Le second système d'alimentation, l'aspiration, permet de placer le silo à 20 mètres de la chaudière. Les granulés sont alors aspirés par la chaudière, ce qui permet d'optimiser l'espace et permet d'avoir des silos plus compacts. On compte une différence de prix de 10 % environ.

N'OUBLIEZ PAS L'ENTRETIEN

Pour assurer la longévité et le bon rendement de votre chaudière, tout commence par un entretien régulier pour évacuer

les cendres dues à la combustion des granulés de bois. Pensez à vider le bac à cendres à intervalles réguliers, différents selon la qualité du bois, l'utilisation de la chaudière et la taille du bac à cendres.
La loi (articles R.224-41-4 à R.224-41-9 du Code de l'environnement) impose un contrôle tous les deux ans par un professionnel qualifié qui s'engage à nettoyer entièrement l'intérieur de votre chaudière, vérifier les organes de sécurité en fonctionnement et faire des mesures de combustion.
En général, les constructeurs imposent un entretien annuel en contrepartie d'une garantie sur leur matériel. Le professionnel doit également vous informer et vous conseiller sur les bonnes conditions d'utilisation de votre chaudière. À l'issue de sa visite, il vous remettra un certificat de conformité..

LES BONS GRANULÉS

Malgré leur petite taille, les granulés sont un excellent combustible à haut pouvoir calorifique. Ne négligez pas leur qualité. Ils n'ont pas tous le même pouvoir calorifique ni le même taux d'humidité, ce qui a un impact sur le rendement de votre chaudière. Pour être sûr de ne pas commettre d'erreur, fiez-vous aux labels DINplus, ENplus ou NF Biocombustibles. Au-delà du label, vous pouvez déterminer la qualité d'un granulé de bois en prenant en compte certains critères. Ainsi, il faudra regarder :

- **la taille du pellet.** Il est recommandé d'opter pour des granulés de bois avec un diamètre compris entre 6 et 8 mm et une longueur qui ne dépasse pas 3 cm ;
- **le taux de fines** c'est-à-dire de résidus du bois issus de la transformation en pellets ou de son transport. Quand ce taux est élevé, ces petites fibres ont tendance à brûler très vite et à encrasser la chaudière à granulés. Le granulé doit avoir un taux de fines qui ne dépasse pas 1 % ;
- **le taux de cendres** (inférieur à 0,7 %) ;
- **le taux d'humidité.** Il est conseillé d'acheter du granulé de bois avec un taux d'humidité qui n'excède pas 10 % ;
- **la durabilité mécanique** pour éviter que les granulés se brisent lors du transport (supérieure à 95 %) ;
- **le pouvoir calorifique** en kW/kg.

MODE D'EMPLOI

La chaudière à granulés de bois fonctionne sur le même mécanisme qu'une chaudière classique. Les granulés de bois sont brûlés et produisent de la chaleur. Cette chaleur est transmise dans le logement grâce à un fluide qui alimente le circuit de chauffage central. Vous pouvez y relier un ballon d'eau chaude afin que l'énergie produite chauffe l'eau sanitaire.

CAP SUR La Champagne-Ardenne

Des visites estivales pétillantes

Vous avez mis les voiles en direction de la Champagne-Ardenne et allez apprécier cette destination ! En plus de trouver de belles maisons sur votre route, découvrez une sélection d'animations et distractions à envisager en juillet et août !

par Marie-Christine Ménoire

Nous vous invitons à mieux connaître la région de la Champagne-Ardenne. Une destination pétillante à déguster sans modération. Si ce coin de France est surtout connu pour «le nectar des rois» et sa gastronomie, il recèle bien d'autres trésors architecturaux et culturels. Découvrez notre sélection estivale pour vivre d'agréables excursions !

FESTIVALS D'ÉTÉ

- **LE CHIEN À PLUMES À LANGRES (52200)**

  Que vous soyez amateur de rap, électro, slam ou variété française, vous trouverez certainement votre bonheur durant la 24e édition de ce festival.

  Du 5 août au 7 août.
  Pour connaître la programmation et réserver www.chienaplumes.fr

- **FESTIVAL DES MUSIQUES D'ICI ET D'AILLEURS À CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE (51000)**

  Cinq semaines de découverte, de rencontres et de métissage artistiques. Plus de 50 concerts en accès libre du mardi soir au dimanche en cœur de ville et dans les quartiers.

  Du 28 juin au 31 juillet 2022 - Plus d'infos sur le site www.musiques-ici-ailleurs.com

AVEC 463 COMMUNES LABELLISÉES «VILLES ET VILLAGES FLEURIS», LA CHAMPAGNE-ARDENNE EST LA 1RE RÉGION FLEURIE DE FRANCE

SE LOGER EN CHAMPAGNE-ARDENNE

Rendez-vous sur **https://www.tourisme-champagne-ardenne.com/se-loger**

PARCS ET LOISIRS

- **LE SENTIER DU VIGNERON À MUTIGNY (51160)**

L'association du même nom vous propose de découvrir les coteaux historiques du terroir champenois, inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO. Un parcours initiatique qui met l'accent sur la préservation du sol et des plantes. Sans oublier l'étape dégustation.

Plus de renseignements et réservation des visites sur le site : sentierduvigneron.fr

- **LA ROUTE DES 4 FLEURS**

Prenez la clé des champs et découvrez au travers de 15 escapades fleuries les communes labellisées «Villes et Villages Fleuris» 4 fleurs. Profitez d'un patrimoine paysager et végétal le temps d'une balade parfumée et colorée.

Plus d'informations sur ce circuit : www.tourisme-champagne-ardenne.com ou par téléphone au 03 26 21 85 80

- **LES MAISONS À PANS DE BOIS À TROYES (10000)**

Prenez le temps de flaner le nez en l'air pour découvrir les incontournables façades du XVI[e] siècle.

LES BONNES ADRESSES...

- **RACINE À REIMS (51100)**

Quand la gastronomie française se pare d'influences japonisantes. Tel est le concept du «Racine». Des produits frais et locaux agrémentés d'une pointe d'audace. Le cadre zen avec vue sur jardin viendra compléter cette invitation au dépaysement.

- **LA GOURMANDIÈRE À CARIGNAN (08110)**

Dans cette maison de maître du XIX[e] siècle aux allures de château niché au cœur d'un parc de 3 hectares, venez déguster une cuisine gastronomique agrémentée des légumes du potager, soigneusement entretenu par les restaurateurs.

- **RESTAURANT JÉRÔME FECK À CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE (51000)**

C'est un lieu d'exception tant par son cadre et son décor que par les mets que vous pourrez y déguster. Innovation et amour des traditions sont les maîtres-mots de cet établissement.

Le château de la Motte Tilly

BIENVENUE AU CHÂTEAU

- **CHÂTEAU DE LA MOTTE TILLY (10400)**

Cet élégant château entièrement meublé dans le style du XVIII[e] vous invite à parcourir les allées de son parc historique de 62 hectares classé et labellisé « Jardin Remarquable ».

Plus d'informations sur le site www.chateau-la-motte-tilly.fr/

- **LE CHÂTEAU DE RÉVEILLON (51310)**

Édifié au début du XVII[e] siècle, ce château entouré de douves se distingue par un style Renaissance.

Jours et heures de visites sur le site musee-chateau.fr/chateau-reveillon

- **LE CHÂTEAU FORT DE SEDAN (08200)**

Plus grand château fort d'Europe avec 35 000 m² de superficie étagée sur 7 étages. Situé sur un promontoire en bordure de Meuse, il est un grand témoin de l'architecture militaire. Tout au long de l'année, de nombreuses animations y sont organisées.

Plus d'informations sur www.chateau-fort-sedan.fr

Château fort de Sedan

LA CHAMPAGNE-ARDENNE EN CHIFFRES CLÉS

Plus de100 km de canaux bordés de chemins de halage

Plus de 300 sites et monuments historiques

48 châteaux

1 716 heures d'ensoleillement

5 000 km de sentiers et d'itinéraires de promenade

13 golfs

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE DANS L'AUBE

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Aube
126 rue du Général-de-Gaulle - 10000 TROYES - Tél. 03 25 73 05 10 - Fax 03 25 73 05 70
chambre.notaire.aube@notaires.fr - www. chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ARCIS SUR AUBE (10700)

Mes Karine LARCHÉ et Sandrine PICCOLI-MILLOT
7 Petite Rue de Brienne - BP 19
Tél. 03 25 37 10 10 - Fax 03 25 37 10 11
karine.larche@notaires.fr

Me Carole TURPIN-VUILLEMIN
7 avenue Grassin - BP 26
Tél. 03 25 37 83 60 - Fax 03 25 37 95 67
negociation.10055@notaires.fr

BAR SUR AUBE (10200)

SCP Catherine DEPOISSON, Stéphanie ROYER et Jocelyn NICOLAS
26 rue du Gal Vouillemont
Tél. 03 25 27 05 87 - Fax 03 25 27 26 88
depoisson.royer.nicolas@notaires.fr

BAR SUR SEINE (10110)

SARL Julien LAPIERRE
32 rue Victor Hugo - BP 10
Tél. 03 25 29 80 47 - Fax 03 25 29 91 22
etude.lapierre@notaires.fr

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY
9 faubourg de Bourgogne - BP 36
Tél. 03 25 29 80 03 - Fax 03 25 29 91 37
marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

BOUILLY (10320)

SELARL MORANT-BROT Marie-Anne et DOBLER-LEDOT Lucie
4 rue du Pressoir
Tél. 03 25 40 20 02 - Fax 03 25 40 29 18
office.morant-dobler@notaires.fr

BRIENNE LE CHATEAU (10500)

Me Eric REMY
20 rue Jean Monnet
Tél. 03 25 92 80 01 - Fax 03 25 92 95 04
eric.remy@notaires.fr

CHAOURCE (10210)

SARL Julien LAPIERRE
35 grande Rue
Tél. 03 25 40 11 14 - Fax 03 25 40 14 74
etude.lapierre@notaires.fr

CHAVANGES (10330)

SCP Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE
3 rue de la Fontaine d'Arrigny
Tél. 03 25 92 10 08 - Fax 03 25 92 15 95
etudes10025.chavanges@notaires.fr

ESSOYES (10360)

Me Jean-Michel de VREESE
58 rue Gambetta - BP 2
Tél. 03 25 38 38 80 - Fax 03 25 38 38 81
office.devreese@notaires.fr

ESTISSAC (10190)

Me Evelyne TAFANI-DYON
Rue de la République - BP 18
Tél. 03 25 40 69 10 - Fax 03 25 40 60 17
evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

LES RICEYS (10340)

Me Caroline COURAILLON-ROUETTE
26 rue Saint Robert - BP 1
Tél. 03 25 29 30 34 - Fax 03 25 29 36 97
caroline.couraillon-rouette@notaires.fr

Maître Clémence GAUTIER
3 place Germiny
Tél. 03 25 29 44 29
clemence.gautier@notaires.fr

LUSIGNY SUR BARSE (10270)

Me Anne-Marie LAFON-BEL
43 avenue du 28 aout 1944
Tél. 03 25 41 20 04 - Fax 03 25 41 50 79
lafon-bel.am@notaires.fr

MARIGNY LE CHATEL (10350)

SCP Séverine CAILLIEZ et Louis MAMAN
9 rue Roger Salengro - BP 4
Tél. 03 25 21 50 24 - Fax 03 25 21 54 39
scp.cailliezetmaman@notaires.fr

MERY SUR SEINE (10170)

Me Fabien SCHMITE
8 place Croala
Tél. 03 25 39 59 20 - Fax 03 25 21 44 75
fabien.schmite@notaires.fr

NOGENT SUR SEINE (10400)

SCP Marie-Agnès VAN GOETSENHOVEN et Elodie DEMONGEOT-COURTY
1 rue des Moulins - BP 7
Tél. 03 25 39 59 60 - Fax 03 25 39 59 69
scp.sinegre@notaires.fr

PINEY (10220)

Me Michèle DAL FARRA
2 rue de l'Eglise
Tél. 03 25 46 44 00 - Fax 03 25 46 38 03
michele.dalfarra@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE (10100)

Me Eric BONNIN
75 rue Gornet Boivin - BP 62
Tél. 03 25 24 75 77 - Fax 03 25 24 63 62
etude.bonnin@notaires.fr

Me Isabelle DIAS DE MELO
75 rue Gormet Boivin
Tél. 03 25 24 75 77
isabelle.diasdemelo@notaires.fr

SCP Carole TURPIN-VUILLEMIN et Eric VUILLEMIN
9B av Mal de Lattre de Tassigny - BP 67
Tél. 03 25 39 67 67 - Fax 03 25 39 67 62
negociation.10055@notaires.fr

ST JULIEN LES VILLAS (10800)

SELARL Elizabeth DA SILVA et Agathe MILLERET-DRIAT
87 boulevard de Dijon - BP 4061
Tél. 03 25 73 12 26 - Fax 03 25 73 04 70
agathe.milleretdriat@notaires.fr

ST PARRES AUX TERTRES (10410)

Me Julie DUBERY
95 avenue du Général de Gaulle
Tél. 03 25 42 40 41
office.dubery@notaires.fr

ST PARRES LES VAUDES (10260)

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY
11 rue Georges Furier
Tél. 03 25 40 90 11 - Fax 03 25 40 91 89
chloe.leclert.10038@notaires.fr

STE SAVINE (10300)

Me Agathe SIMON
126 Avenue du Général Gallieni
Tél. 03 25 71 00 56 - Fax 03 25 71 00 28
agathe.simon@notaires.fr

TROYES (10000)

Me Olivier BICHEL
7 boulevard du 1er RAM
Tél. 03 25 41 66 90
olivier.bichel@notaires.fr

OFFICE VICTOR HUGO, COSSARD MARTIN DAMAY
30 bd Victor Hugo - BP 704
Tél. 03 25 82 66 55 - Fax 03 25 82 66 59
office30vh@notaires.fr

SCP Nicolas JONQUET, Julien CHATON et de Cécile de CLARENS-JONQUET
11 rue Paul Dubois - BP 60278
Tél. 03 25 82 65 65 - Fax 03 25 82 65 69
jonquet.chaton@notaires.fr

SCP Bertrand MANDRON, Thierry MAILLARD, Thierry BELLET et Pauline MAZURE-JACQUOT
15 quai Lafontaine
Tél. 03 25 43 43 80 - Fax 03 25 43 43 89
scpmandron.maillard.bellet@notaires.fr

SELARL Benoit PAUPE, Nicolas PAUPE et Vincent POUILLOT
4 rond Point Patton - BP 4019
Tél. 03 25 73 05 57 - Fax 03 25 73 93 07
ppp@notaires.fr

Me Marion ROBERGE-LIMA
2 rue de la Madeleine - BP 50179
Tél. 03 25 82 67 67 - Fax 03 25 73 15 18
roberge.lima@notaires.fr

SCP Evelyne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA
1 rue de la Tour Boileau - BP 734
Tél. 03 25 83 12 30 - Fax 03 25 73 04 65
evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY
46 rue de la Paix
Tél. 03 25 81 48 03
nicolas.bruneau@notaires.fr

SARL TEAMNOT
65 rue André Beury
Tél. 03 25 81 00 49 - Fax 03 25 81 85 39
eddy.vanderlinden@notaires.fr

VENDEUVRE SUR BARSE (10140)

Me Michèle DAL FARRA
20 ter Avenue de la Libération
Tél. 03 25 43 85 90 - Fax 03 25 41 48 16
dalfarra.michele@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité des annonces sur immonot

Me J. LAPIERRE
etude.lapierre@notaires.fr

32 rue Victor Hugo - BP 10 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 47

LONGPRE LE SEC Réf. 10063/1132. Corps de ferme. Une maison d'hab, rdc: véranda, cuis équipée, séj avec chem, sde, wc, 3 ch, chaufferie et cellier. A l'étage: ch, grenier aménageable. 2 caves. Préau. Nbreuses dépend: gge, atelier, grange, bûcher, hangar d'env 270 m². Cour, potager et verger. A 10 min d'une gare et ttes commodités. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

MAGNANT - Réf. 10063/1145. Dans cour commune, maison d'hab d'une superf d'env 80 m² : Entrée, cuis, sàm, 2 ch, sdb avec douche, wc, chaufferie avec une partie atelier. Grenier sur le dessus. Grange accolée d'env 70 m². Jardin non attenant à la maison. Autorte A5 à la sortie du village. Proche lac de la forêt d'orient. **67 520 €**
64 000 € + honoraires de négociation : 3 520 € soit 5,50 % charge acquéreur

VITRY LE CROISE - Réf. 10063/1139. Maison d'hab compr: Une cuis et une arr cuis, un bureau, 4 ch en enfilade, un dégagt desservant une sde, wc, séj. Grenier au-dessus. Sous sol en dessous avec cave voûtée. dépend: un réfectoire, une réserve, cave voûtée. Grenier au-dessus. Cour derrière. **75 000 €**
71 091 € + honoraires de négociation : 3 909 € soit 5,50 % charge acquéreur

BAR SUR SEINE - Réf. 10063/1149. Un terrain de loisirs clôturé et arboré avec plusieurs arbres fruitiers, sur lequel a été construit un cabanon. Terrain alimenté en eau par un puits. Idéal pour y faire un potager. La superficie totale de ce terrain est de 2415 m². **15 500 €**
14 500 € + honoraires de négociation : 1 000 € soit 6,90 % charge acquéreur

35 grande Rue - 10210 CHAOURCE
Tél. 03 25 40 11 14

BERNON - Réf. 10063/116. A proximité de CHAOURCE, Maison séparée d'un porche, comprenant : Au rdc : 1ère partie : Cuisine, Salon, 2 chambres, Salle de Bains, WC. 2e partie : 1 chambre ou salon, 1 chambre à four avec escalier menant au 1er étage. 1er étage : Pigeonnier, 1 Grande pièce. Grange Terrain Le tout sur 890 m2 CLASSE ENERGIE : G **63 300 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 5,50 % charge acquéreur

CHAOURCE - Réf. 10063/796. ***LES BRUYERES*** - Terrain à bâtir non viabilisé de 30a28ca. Fosse autonome. **31 950 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 1 950 € soit 6,50 % charge acquéreur

CHAOURCE Réf. 10063/50. A VENDRE AUX POVOSTS, Terrain à bâtir viabilisé Surface totale : 2013 m² AH 31 **47 925 €**
45 000 € + honoraires de négociation : 2 925 € soit 6,50 % charge acquéreur

LES GRANGES - Réf. 10063/1110. Un terrain à bâtir situé sur la commune des GRANGES d'une superficie totale de 2065 m². **26 625 €**
25 000 € + honoraires de négociation : 1 625 € soit 6,50 % charge acquéreur

Me J-M. de VREESE
58 rue Gambetta - BP 2 - 10360 ESSOYES
Tél. 03 25 38 38 80 - fabrice.vandyck.10043@notaires.fr - devreese-essoyes.notaires.fr/

CUNFIN - Réf. 10043-328071. Entre forêt et vignes, Vaste maison de village, rdc: cuis, sal, ch, séj, sde, wc. Etage: cab toil, 4 ch. Grenier et ssol complet sur 2 nivx (gge, atelier, buand, bûcher). Jardin clos, terrain sur env 940m². 1 parcelle de terrain d'agrément non attenante d'env 3850m² bordée par Ru. CLASSE ENERGIE : C **119 900 €**
113 400 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,73 % charge acquéreur

ESSOYES - Réf. 10043-384292. très belle Maison d'Architecte de 2020 à finir d'aménager d'une surface d'env 164m² hab. Rdc: cuis A/E (ilot central) ouverte sur séj dble, ch, sde, buand, wc, cellier, chaufferie. A l'étage: 3 ch, wc, dressing. Terrasse, chauf au sol par pompe à chaleur, clim à l'étage. L'ensemble est à finir d'aménager. Jardin autour, vue dégagée. **238 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,48 % charge acquéreur

LOCHES SUR OURCE - Réf. 10043-919724. 5 min ESSOYES, maison de village à rafraîchir : cuis repas av chem et poêle, salon av chem. A l'étage: 2 ch, sde et wc. Grange d'env 60m² av wc, cave, jardin. Le tt sur 246m². Jardin non attenant situé à une centaine de mètres, d'env 147m² av dépend (potager). Des travaux de confort sont à prévoir. CLASSE ENERGIE : G **56 200 €**
53 000 € + honoraires de négociation : 3 200 € soit 6,04 % charge acquéreur

ESSOYES - Réf. 10043-376667. ***CENTRE BOURG*** - Immeuble mixte de rapport loué en totalité compr restaurant pizzeria: salle de restaurant, cuis, bureau, wc, ssol avec labo et et ch froide. Appartement studio 35m² rénové et dépendant du restaurant. L'ens loué 1045/mois. Appart T3 loué 458/mois: cuis ouverte sur séjour, 2 ch, bureau, sd'eau, wc. Chauf électr, dble vitrage. **169 500 €**
161 500 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,95 % charge acquéreur

ESSOYES - Réf. 10043-956134. Village de Renoir, centre Bourg avec commerces et écoles, maison de village à rénover comprenant :Cuisine, séjour, sde et WC.A l'étage : ch et grenier aménageable.Grange attenante (gge et atelier) av grenier, cave voutée.Toiture en partie récente. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C **32 100 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 2 100 € soit 7 % charge acquéreur

LANDREVILLE - Réf. 10043-361719. Ensemble immobilier comp de: 2 maisons reliées par une grange. 1ère maison, rdc: séj, cuis. Etage: 2 pces mans. Cave, grange attenante. 2e maison, rdc: pce avec appentis. Etage: une pce, grenier aménagé. Cour. Parcelle de jardin. Estimation des coûts annuels d'énergie : Entre 1760 € et 2410 € CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C **28 900 €**
27 000 € + honoraires de négociation : 1 900 € soit 7,04 % charge acquéreur

MAGNANT - Réf. 10043-956511. Authentique fermette à rénover: cuis, séj av chem, sal, 2 ch, sdb, wc, grenier sur l'ensemble et cave sous partie. Vaste grange attenante de 125m², jardin devant et en prolongement pour une superficie totale de 1757m². Toiture en BE, assainissement type ''Fosse septique'' non conforme. Non soumis au DPE **82 000 €**
78 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5,13 % charge acquéreur

GOMMEVILLE (21) - Réf. 10043-935297. Limite Côte d'Or/Aube, maison de village av dépend : cuis, sàm, sal, sde et wc. A l'étage: 2 ch, bel espace de grenier aménageable sur l'ens. Grange attenante de 44m², grange en retour de 87m². Cour et jardin à l'arr. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C **53 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY

marc.rouillot.gdblh@notaires.fr - chloe.leclert.10038@notaires.fr

9 faubourg de Bourgogne
BP 36 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 03

11 rue Georges Furier
10260 ST PARRES LES VAUDES
Tél. 03 25 40 90 11

MUSSY SUR SEINE - Réf. 10361/3031. Propriété en bord de Seine, un logement principal de 100 m², deux logements (115 m² et 60 m²) à restaurer et un studio (50 m²). Sur 1662 m² de terrain. Superbe bord de Seine. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B **120 450 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 450 € soit 4,74 % charge acquéreur

NEUVILLE SUR SEINE - Réf. 10361/3023. Maison en pierre de 104 m² à rénover, cuis, séj, 3 ch, sde, wc. Grenier aménageable. Cave voûtée. Grange de 110 m² au sol. Cour attenante. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F **58 650 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 650 € soit 6,64 % charge acquéreur

POLISY - Réf. 10361/3027. Maison de caractère de 112 m², cuisine, pièce de vie, pièce palière, 2 ch, salle d'eau, wc. Grenier. Cave et chaufferie. Sur 665 m² de terrain clos. Jardin de 458 m² donnant sur la rivière. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F **159 590 €**
153 000 € + honoraires de négociation : 6 590 € soit 4,31 % charge acquéreur

CHAPPES - Réf. 1036102/3031. PROPRIETE DE CARACTERE à rénover, A 20 mins de TROYES (10000), propriété de 375m² sur PARC arboré de 8124m² : - Remises, Dépendance dans clairière TRAVAUX A PREVOIR CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **187 400 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4,11 % charge acquéreur

MONTREUIL SUR BARSE - Réf. 1036102/3035. Maison de 147m² + 29m² de grenier isolé et chauffé à finir d'aménager: cuis A/E, salon de 31m², ch, sdb, chaufferie, wc, Etage: gde pce palière de 34m² pouvant être divisé en ch, sde, buand, grenier isolé et chauffé aménageable. Appentis donnant sur le jardin et dépend, Terrain clos et arboré de 1029m². Prévoir l'assainissement. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A **179 900 €**
172 720 € + honoraires de négociation : 7 180 € soit 4,16 % charge acquéreur

BOURGUIGNONS - Réf. 1036102/3042. Terrain de loisirs boisé de 7400 m² sur lequel il existe une constr et ses dépend, aucune des constructions n'ayant fait l'objet d'un permis de construire. Constr ppale: cuis, 2 pces de vie, une ch, sde, wc et véranda. dépend. Sans réseaux d'eau courante, ni d'électricité. Avec puits. chauf au bois. Le terrain est en zone inondable. **37 450 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 450 € soit 7 % charge acquéreur

SCP DEPOISSON, ROYER et NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont - 10200 BAR SUR AUBE
Tél. 03 25 27 05 87 - cyril.guerinot.10064@notaires.fr
depoisson-royer-nicolas-bar-sur-aube.notaires.fr/

ARSONVAL - Réf. 10379/508. ***CALME*** - Pavillon T6 de 129 m² sur terrain de 3 391 m². 4 chambres. **116 600 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur

BAR SUR AUBE - Réf. 10379/488. ***CALME*** - Maison en pierre : cuisine, séjour, salle de bains, WC, 2 chambres et une pièce aménageable. Atelier, garage et cave voutée. Greniers aménageables et cour de 50m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
65 000 € (honoraires charge vendeur)

BAR SUR AUBE - Réf. 10379/501. ***CENTRE VILLE*** - Maison T4 de 106,8 m² avec jardin sur 368 m² de terrain. 2 chambres, sdb. Grenier, cave et garages (4 places). Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
106 500 € (honoraires charge vendeur)

VILLE SOUS LA FERTE - Réf. 10379/489. ***CALME*** - maison mitoyenne de 137 m² : cuisine avec cheminée, séjour-salon, salle d'eau, chaufferie. Au 1er étage 3 chambres, un grenier aménageable. Garage et jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D
79 500 € (honoraires charge vendeur)

VILLE SUR TERRE - Réf. 10379/506. ***CALME*** - Corps de ferme T3 de 94 m² avec cave. 2 chambres. Grenier et garages (3 emplacements). TBE. Terrain 2 401 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
110 000 € (honoraires charge vendeur)

VILLERET - Réf. 10379/510. ***CALME*** - Maison T5 de 99 m² avec jardin (1 100 m²) sur 1 206 m² de terrain. 3 chambres. Grenier et garage (2 emplacements). CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C
121 000 € (honoraires charge vendeur)

SELARL B. PAUPE, N. PAUPE et V. POUILLOT

4 rond Point Patton - BP 4019 - 10013 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 73 94 14 - ppp@notaires.fr - ppp.notaires.fr/

APPARTEMENTS

TROYES - Réf. 10010/300. ***RUE DE TURENNE*** - Pour investisseur: découvrez cet appt au rdc 1 pce de 20 m². Un chauf électrique est mis en place. Une cave. Il est situé dans un immeuble ancien. Il est en très BE général. L'appt se trouve dans le quartier de la rue de Turenne, en centre ville. Copropriété de 12 lots, 360 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : B **55 000 €**
52 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,77 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 10010/302. ***RUE DE TURENNE*** - Troyes bouchon, rue de Turenne et 5 rue Vauluisan, Aube, 10, Dans petite copropriété sans charges (hormis eau), appartement F4 de 76 m² en duplex (2e et 3e étage) actuellement loué 560 €/mois. Copropriété de 12 lots, 360 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **131 200 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 4,96 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 10010/305. Rue de la Mission, résidence les demeures du Parc, appt T5 de 130 m² dans pt immeuble de 3 étages. 3 ch et sdb, chauf collectif, en exc état général. Terrasse de 20 m². Pour vos véh, l'appt est mis en vente avec un gge. Copropriété de 3 lots, 4132 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **298 640 €**
286 000 € + honoraires de négociation : 12 640 € soit 4,42 % charge acquéreur

MAISON

ST GERMAIN - Réf. 10010/294. Au centre du bourg, sur 733 m² de terrain, pavillon sur sous sol de 85 m² avec 4 ch et double séjour. travaux de modernisation à prévoir. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F **168 848 €** (honoraires charge vendeur)

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

LA RIVIERE DE CORPS - Réf. 10010/295. Proche sortie autoroute A5 (Torvilliers) en zone industrielle, sur 12.611 m² de terrain, ancien restaurant en excellent état général sur sous sol partiel, de 600 m² avec vérandas chauffée et parking en bitume CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **700 000 €** (honoraires charge vendeur)

TERRAINS À BÂTIR

FONTVANNES - Réf. 10010/257. Terrain à bâtir
157 200 €
(honoraires charge vendeur)

ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10010/287. Chemin des Suivots, accessible par la rue Gustave Eiffel, TERRAIN SITUE EN ZONE INDUSTRIEL en ''L'' de 1602 m2 avec accès sur rue de 18 m. Possibilité de construire, attenant au bâtiment industriel, une maison ''de gardien''
89 600 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 5,41 % charge acquéreur

ST LYE - Réf. 10010/162. Rue du Moulin, terrain à bâtir en rectangle de 4.866 m², non viabilisé avec chemin d'accès. Le terrain a été fouillé. L'assainissement est individuel. **313 200 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,40 % charge acquéreur

Créez une alerte e-mail pour **recevoir les dernières offres immobilières**

immonot

OFFICE VICTOR HUGO, COSSARD MARTIN DAMAY

30 bd Victor Hugo - BP 704 - 10001 TROYES CEDEX - Tél. 03 25 82 66 55 ou 03 25 82 66 56
negociation.10059@notaires.fr - office30vh@notaires.fr - cossard-martin-damay-censier.notaires.fr/

TROYES - Réf. 10378/1031. Appartement d'une surface d'environ 72m2 comprenant : Un entrée, un salon, séjour avec balcon, cuisine, salle de bain, wc, deux chambres Une cave Copropriété de 360 lots, 960 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
87 136 € (honoraires charge vendeur)

TROYES - Réf. 10378/1030. Appt à proximité de la gare, bd Victor Hugo, dans une copropriété sécurisée avec un gardien, d'une surface d'env 104m2 (au 2ème étage avec asc) : salon séj, cuis équipée avec cellier, sde, wc, 2 ch Un gge, cave Copropriété de 398 lots, 3600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D **283 300 €** (honoraires charge vendeur)

ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10378/1023. Maison de 2007 d'une surface d'env 160m2 sur ssol. Rdc: salon séj avec chem de 39m2, cuis avec son arr cuis, wc, une ch et sde Au 1er: 3 ch, avec sdb et de douche, wc, dressing La parcelle fait 668m2, l'envirt est très calme, le sous sol est complètement isolé A visiter rapidement CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : B **415 000 €** (honoraires charge vendeur)

ST GERMAIN - Réf. 10378/1001. Maison sur sous-sol d'une surface d'environ 86m2, à rénover comprenant : entrée, salon-séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, un wc, grenier aménageable d'environ 30m2 Terrain d'environ 700m2 CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F **170 000 €**
161 200 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,46 % charge acquéreur

ST GERMAIN - Réf. 10378/1021. Maison de plain pied de 150m2 comprenant : Cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour de 61m2, salle de bain, wc, 4 chambres Double garage, terrain de 1386m2 CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B **304 000 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,83 % charge acquéreur

TRAINEL - Réf. 10378/1032. Maison d'une surface d'env 240m2 comp : rdc : entrée, salle de réunion, grande salle, cuisine, chambre, sdb, 2 wc. Au 1er : palier desservant 5 ch avec chacune un point d'eau Au 2e : grande pièce et grenier Cave **147 920 €** (honoraires charge vendeur)

TROYES - Réf. 10378/1041. Maison d'une surface d'env 126m2 comp rdc : entrée, salon-séjour, cuisine équipée, sdb av wc, 2 ch, une salle d'eau avec wc Au 1er : palier, 2 chambres Un sous sol, terrain de 635m2 **245 000 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,26 % charge acquéreur

VAILLY - Réf. 10378/1024. Longère d'une surface d'env 70m² av extension possible et partie grange à aménager comp : entrée, cuisine, salon-séjour, 2 ch, salle d'eau av wc, chaufferie, partie garage (transformable en habitation), atelier Terrain d'env 2300m² après bornage CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 10378/1040. Local professionnel à vendre de 110m2 dallé, avec l'électricité et wc sur une parcelle de 455m2 **157 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,67 % charge acquéreur

LA CHAPELLE ST LUC - Réf. 10378/1038. Immeuble d'une surface d'env 527m2 av 6 garages. Rdc: local commercial (Bar, tabac) de 77m2 env, pt local 26m2 Au rdc arr: *appt 61m2 compr salon séj, cuis équipée, sde, wc, 2 ch; *appt en duplex av terrasse d'env 62m2 compr buand au rdc, cuis, ouverte sur salon séj, 2 ch, sde, wc. Au 1er étage: *appt d'env 63m2 compr cuis ouverte, sde, wc, buand, 2 ch. *appt d'env 62m2 de type 3 Au 2ème étage: *appt de type 2 de 37m2 *appt de type 3 de 67m2 *appt de type 4 de 72m2 5 caves, places de stationnements, 6 garages, revenus locatifs mensuels de 5215 € **862 000 €**
830 000 € + honoraires de négociation : 32 000 € soit 3,86 % charge acquéreur

MESNIL SELLIERES - Réf. 10378/1037. Terrain à bâtir d'une contenance de 6710m2 non viabilisé **105 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur

ST PHAL - Réf. 10378/1008. Terrain à bâtir avec une petite maison en préfabriquée raccordée à l'électricité et à l'eau, d'une surface de 6290m2
53 600 € (honoraires charge vendeur)

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

SCP JONQUET, CHATON et de CLARENS-JONQUET

11 rue Paul Dubois - BP 60278 - 10006 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 82 65 66 - florence.barbou.10003@notaires.fr - jonquet-chaton-troyes.notaires.fr/

TROYES - Réf. 10376/1039. ***CENTRE VILLE*** - Idéalement situé, appt de Type 2 avec un gge réaménagé par un Architecte décorateur, dans Résidence de standing et sécurisée, Pied à terre ou plus. 2 pces de 39 m² avec cave et gge: séj avec bureau et biblio intégré, cuisinette équipée, une ch, sde et wc. Copropriété de 76 lots, 1084 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **122 430 €**
115 500 € + honoraires de négociation : 6 930 € soit 6 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 194. Proche de la gare très joli LOFT meublé en souplex dans résidence sécurisée à 2mn du centre ville avec stationnement privatif. Pce de vie, cuis A/E, wc, sdb avec douche et ch. En dessous du rdc, coin buand, gde pce de vie, wc et 2 ch avec sde. pte terrasse ext. chauf indiv gaz. CLASSE ENERGIE : C
Loyer **1 100 €/mois CC,**
+ honoraires charges locataire 1 100 € + dépôt de garantie 1 100 €

VERRIERES - Réf. 10376-1026. Maison individuelle de 245 m2 hab avec ssol aménagé sur une parcelle de terrain de 7166 M2 (poss d'obtenir plus de terrain selon projet). Rdc: hall, salon séj avec chem, cuis aménagée, buand, sde, wc, sdb, 2 ch. Au 1er étage: mezz à usage de bureau, 3 ch, sdb, wc. Ssol: salle de sports, sauna, salon avec chem, douche, wc, espace cuis, cellier, cave à vin, solarium et accès direct à la piscine sous abri. Gge pour 3 voit. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F **663 000 €**
640 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 3,59 % charge acquéreur

ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10376/1044. Maison de 5 pces de 110 m² bénéficiant d'un terrain s'étendant sur 1719 m2 et d'un bât annexe à usage de gges de 90 m². Le terrain peut être divisé. Salon séj avec chem, cuis, 2 ch, sdb, wc. 1er étage: ch, grenier aménageable et cabinet de toilettes. Ssol complet. Terrasse. Travaux à prévoir CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
339 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 6 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 10376/1030. ***CENTRE*** - 5 mn à pied de la Gare, cet ensemble idéalement situé se compose de 2 corps de bât pouvant servir au choix à une profession libérale et une hab ou 2 habitations. Sur un terrain de 719 m2 avec piscine, cet ensemble immobilier datant du 16ème avec un riche passé historique se compose actuellement: 2 gges Une hab se composant de 2 entrées, placards, 2 ch ou bureaux, une pce pouvant être définie en bureau ou sde, un salon av une ch au-dessus La maison ppale se compose: d'une entrée, un wc, une ch ou bureau, cuis aménagée et équip, sàm, salon avec insert à pelets, une ch. Le 1er étage se divise en ch av placds et chem et sde privative, wc avelave mains, un bureau, seconde ch av un placd, suite parentale avec dressing et sdb(av baignoire et douche hamam), 4e ch avec sde et placards, buand, ch 5 av sdb et wc. Un grenier aménageable se trouve au-dessus de cet ensemble ainsi qu'un sous sol aménagé en salle de réception, cave à vin et local technique. Un préau idéal pour l'été se trouve proche de la piscine. Le jardin est paysagé et bénéficie d'un arrosage automatique. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D **1050 000 €**
1 014 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 3,55 % charge acquéreur

GAYE (51) - Réf. 10376/1025. Cette belle propriété bénéficie d'un tennis et d'une piscine et se compose de deux habitations ainsi que de garages : - MAISON PRINCIPALE : Rez-de-chaussée : Entrée, vestiaire avec un placard, wc, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle à manger, salon-séjour avec cheminée, salon avec poêle à bois, couloir avec deux placards desservant deux chambres, deux salles d'eau, une buanderie avec un escalier menant à un grenier. Premier étage : Au-dessus du salon vert : un bureau, une chambre avec une salle de bains et douche et wc Premier étage à proximité de la cuisine : une salle de bains et deux chambres. Cave - MAISON SECONDAIRE : Rez-de-chaussée : Entrée, deux chambres, salle de bains, wc. - DEPENDANCE : à usage de trois garages - BATIMENT DE RECEPTION : Une pièce avec barbecue - TENNIS - PISCINE COUVERTE CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C **482 000 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,78 % charge acquéreur

SCP MANDRON, MAILLARD, BELLET et MAZURE-JACQUOT

15 quai Lafontaine - 10000 TROYES
Tél. 03 25 43 43 80 ou 06 02 71 82 18 - karine.delorme.10061@notaires.fr
mandron-maillard-bellet-mazure-jacquot.notaires.fr/

TROYES - Réf. 10377/699. Appt de type 4 d'une surf de 79.36m² situé au 1er étage avec asc : séj salon donnant sur loggia. cuis meublée, 2 ch, sdd, wc. Emplact proche centre ville. box de gge. budget prévisionnel de 2779 € / an y compris chauf, asc, eau chaude et froide. copropriété de 342 lots. Copropriété de 342 lots, 2781 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C **123 748 €** (honoraires charge vendeur)

ST LYE - Réf. 10377/728. Sur secteur 10 min nord agglo, Maison compr au rdc: salon séj, sàm (poss d'ouvrir entre le 2) cuis, sdb avec douche, wc chaufferie, une ch. 1er étage: 2 ch, placards. Hangar en partie fermé de 40m², cave. jardin arr clos. terrain de 220m². chauf au fuel chaudière 5ans. A découvrir rapidement. CLASSE ENERGIE : C
152 756 € (honoraires charge vendeur)

TROYES - Réf. 10377/726. Appt de 99.16m² situé au pied du centre ville dans résidence de très bon standing. Au 3e étage avec asc. Séj salon baigné de lumière. Balcon. cuis moderne équipée, 2 ch, pt dressing sdb, wc. Magnifique parquet dans l'ensemble de l'appt, vue dégagée sur cour int. cave gge. Copropriété de 150 lots, 4500 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
167 260 € (honoraires charge vendeur)

BREVIANDES - Réf. 10377/729. Terrain à bâtir d'une surface de 620m² . façade de 11m . réseau sur rue . construction en limite séparative ou retrait de 3m. zone uc du plu.
54 300 €
(honoraires charge vendeur)

Le notaire est un **professionnel** du **droit immobilier**

Il est, à ce titre, **un intermédiaire de choix** entre les vendeurs et les acquéreurs

Plus d'informations sur www.immonot.com

Mes TAFANI-DYON, SCHMITE et DAL FARRA

www.office-tourboileau-troyes.notaires.fr/ - Tél 03 25 83 12 34 - ***Visite virtuelle des biens disponible à l'étude.***

Bureau de VENDEUVRE/BARSE
20 ter Avenue de la Libération -10140 VENDEUVRE/BARSE

MAGNY FOUCHARD

Réf. V1043M. Ancien corps de ferme comp d'une maison ancienne à restaurer 150m² : cuis semi A/E, wc, sde avec wc, cellier, séj avec chem, bureau, 2 ch, buand. Grenier aménageable: 2 ch existantes + partie restante à aménager. Grange non attenante. Terrain 4559m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

120 750 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE

Réf. V1042M. Ensemble immo comp de 2 maisons. L'une T4bis : véranda, cuis nue, séj carrelé avec chem. 1er étage: bureau desservant 2 ch, sdb avc wc. Au 2e: pce aménagée. Cave. Gge non attenant avec pt grenier. Classe E. 2de hab 55.59m² louée 318 € hors charges : véranda, cuis nue, sdb, wc, séj. Etage: pte pce en mezz, ch. Grenier. Classe F. Cour. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

123 900 €

118 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE

Réf. V1033I. Immeuble de commerce et d'habitation composé de murs de boulangerie pâtisserie et son hab: magasin, salle à manger, cuisine aménagée. 1er étage: 3 chambres, salle de bains, wc, dressing, dégagement. Grenier aménageable. Cave. Cour. Remises et autres dépend. 565 m² terrain clos et arboré. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

72 080 €

68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 € soit 6 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE

Réf. V1035M. ***CENTRE*** - Maison d'habitation ancienne à rénover 82.22m² comprenant: - Au rdc: Entrée par le séjour parqueté avec cheminée, en prolongement, cuisine, coin repas, W.C, salle d'eau, remise, garage. Petite terrasse. - A l'étage: petite mezzanine, 2 chambres parquetées dont 1 avec placard et cheminée, bureau, parties greniers aménageables .Visite virtuelle CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C

55 120 €

52 000 € + honoraires de négociation : 3 120 € soit 6 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE

Réf. V1036I. Propriété compr au rdc: Ancien magasin avec accès sur le coin de la rue, arr boutique, couloir avec évier, pt salon avec chem, ancienne cuis, débarras, autre pte pce. En demi étage: mezz donnant sur le grenier. A l'étage: 2 ch, autre pte pce et grenier. Cave voûtée sous partie de la maison. Pas de chauf central, pas de sanitaires, état général passable. Au fonds de la propriété, gde grange avec cave voûtée sous partie et autres ptes dépend. Jardin entre les bât, clos de murs de 400m².

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur

Bureau de MERY SUR SEINE
8 place Croala 10170 MERY/SEINE

RILLY STE SYRE

Réf. M1053M. Corps de ferme rénové et ses dépend : cuis aménagée av chem feu à l'âtre, sal av chem, ch, sdb et wc. 1er étage: 2 ch, sdb av wc. buand. Cave sous partie. gge et bûcher à la suite. Psc. Grange. pt terrain derrière la grange. Cour. Jardin 2792m², au midi de la cour. Chauf central. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : E

299 250 €

285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 5 % charge acquéreur

ROMILLY SUR SEINE

Réf. M1060M. Petite maison ancienne à restaurer 64.7m² : entrée desservant cuisine aménagée, séjour, wc, dégagement, coin cuisine et salle d'eau donnant sur petite cour commune et anciens wc. Garage attenant. Petites dépendances sur terrain non attenant 134m². Chauf ind GDV. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

55 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 10 % charge acquéreur

SAVIERES

Réf. M1058M. Pavillon surélevé sur sous-sol à rénover 61m² : entrée par véranda, cuisine nue, salle d'eau, wc, 2 ch, séjour. Petites dépendances non attenantes. Terrain 1115m². Chauf ind. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G

150 150 €

143 000 € + honoraires de négociation : 7 150 € soit 5 % charge acquéreur

LES GRANDES CHAPELLES

Réf. 1002T. Nord de TROYES, parcelle de terrain à bâtir non viabilisée de 667m² clos et arboré.

19 800 €

18 000 € + honoraires de négociation : 1 800 € soit 10 % charge acquéreur

Bureau de TROYES
1 rue de la Tour Boileau - BP 734 - 10006 TROYES CEDEX

TROYES -

Réf. 799A. Retrait Av Pasteur, copro 80 lots, RDC, Duplex 93m² : Entrée s/cuis. + pièce de vie dble, wc. Etage : dgt, sde wc, placd, bur., chbre, 2 gdes pièces aveugles. Parkg com. 960 € ch/an. Chauf ind. Auc. procdure en crs. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

76 320 €

72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 6 % charge acquéreur

TROYES -

Réf. 1045A. Retrait boulevard de Dijon, 1er étage sans ascr, copro 11 lots, studio avec balcon : entrée avec placard, desservant pièce de vie avec kitchenette sur balcon, sdb aménagée, wc. 600 € charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur

ST ANDRE LES VERGERS

Réf. 1007T. A VENDRE, (AUBE 10), au calme, SAINT-ANDRE-LES-VERGERS, parcelle de terrain à bâtir de 530m2.

87 980 €

83 000 € + honoraires de négociation : 4 980 € soit 6 % charge acquéreur

Bureau de PINEY
2 rue de l'Eglise - 10220 PINEY

AMANCE

Réf. P1059M. Lacs de la forêt d'Orient, MAISON D'HABITATION ancienne à rafraîchir : RDC: une entrée cuisine, petit couloir desservant w.c et sdb, 1 petite ch, salle à manger et en continuité petit salon. A l'étage, accès par cuisine (escalier en bois) : 1 partie grenier et 1 ch. Grange, sol béton, cave, en continuité appentis fermé. Jardin. Terrain 1371m². Chauf gaz.

110 250 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 5 % charge acquéreur

PEL ET DER -

Réf. P1068M. Lacs de la forêt d'Orient, pavillon contemp 133. 9m², T6, compr: rdc: Entrée par pce de vie dble avec poêle à bois, ouverte sur cuis aménagée, équipée moderne, buand avec porte donnant à l'ext, wc av placard, placard ss l'escalier. Etage: 4 ch parquetées dont 1 très gde av dressing et sde, sdb av placard. dble gge attenant à la maison. Terrain 4070m².

241 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur

BRIENNE LE CHATEAU

Réf. P1020M. Maison ancienne 160m² à rafraîchir. Rdc: cuis aménagée, salon, une ch, sàm avec chem, véranda avec wc, A l'étage: 4 ch, sdb avec wc, Cave gge grange et gge atelier, pouvant accueillir un bateau. buand terrain clos arboré 1462m². Chauf central. Toit refait et isolé, fenêtres dble vitrage, chaudières bois et fioul, gge 6 voit, Le lac de Dienville est situé à 10 mn en voit. CLASSE ENERGIE : E

142 800 €

136 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 5 % charge acquéreur

PINEY -

Réf. P1047M. 2 Rue de la Halle. Maison ancienne, comprenant : -Au rdc : sàm, cuisine, salle de bain, deux chambres, un WC et une réserve -A l'étage : accès par escaliers situés dans la salle à manger donnant sur le couloir av placard, 2 ch, un grenier Petite dépendance attenante à la maison Terrain 675m².

113 400 €

108 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 5 % charge acquéreur

VAL D'AUZON -

Réf. P1041M. Proche des lacs de la forêt d'Orient, maison ancienne 125m² : Entrée, cuis avec placards (vendue sans poêle à bois), salon, sàm avec placards, réserve et atelier, coin douche avec lavabo et wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc. Cave. Grange. gge. dépend. Chauf central fuel. dble vitrage PVC. Terrain clos et arboré 3652 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : F

176 400 €

168 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 5 % charge acquéreur

SELARL MORANT-BROT et DOBLER-LEDOT

4 rue du Pressoir - 10320 BOUILLY

Tél. 03 25 40 65 08 - office.morant-dobler@notaires.fr

LA RIVIERE DE CORPS

Réf. 10369/292. Secteur calme. Pavillon sur ssol complet, spacieux et lumineux. Entrée donnant dans gde pce à vivre av chem moderne et, cuis. aménagée, ch, sdb, wc, Etage: 2 chbr, sde, wc, gde chbr parentale av dressing. Terrasse. Ter 8852 clos. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C. **315 000 €**

305 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,28 % charge acquéreur

SOULIGNY -

Réf. 10369/291. Pavillon ppied sur ssol complet, spacieuse et lumineuse. Pce à vivre av chem, cuis. A/E, sdb + douche, wc, 3 ch. agd av suite parentale, ch av sde et wc, dressing, gde pce. Véranda à l'arr au calme sans vis à vis av piscine. Abri de jardin et local technique. Ensemble très BE. Ter 2472m² clos. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C. **310 380 €**

297 000 € + honoraires de négociation : 13 380 € soit 4,51 % charge acquéreur

SOULIGNY -

Réf. 10369/296. Maison ancienne à restaurer. Entrée dans cuisine, salle à manger, chambres, s/d'eau, WC Grenier 2 pièces. Garage. Dépendance. Terrain clos 838M2. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E

157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

STE SAVINE -

Réf. 10369/297. Maison ancienne à restaurer. Petite véranda, cuisine, salle à manger, WC. Etage: 2 chambres en enfilades, d'eau. Petite remise arrière. Terrain clos 163 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G **136 360 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 360 € soit 4,89 % charge acquéreur

Me E. REMY

20 rue Jean Monnet - 10500 BRIENNE LE CHATEAU

Tél. 06 63 27 86 06 ou 03 25 92 54 24 - eric.remy@notaires.fr

www.etude-remy-brienne-le-chateau.notaires.fr/

BRIENNE LE CHATEAU

Très beau pavillon de 102 m² env, à rafraîchir: séj avec insert, cuis, 3 ch, sdb et wc. Ssol total: gge pour 2 voit, rangt, buand. Magnifique terrain clos et arboré de 917 m².

159 000 €
(honoraires charge vendeur)

BRIENNE LE CHATEAU

Maison à vendre en viager, dans cadre très verdoyant, nous vous proposons d'acquérir en VIAGER ce très beau pavillon de 2010 d'env 180 m² sur sous sol total. Séj ouvert sur cuis A/E, 2 ch, sdb, wc. Une 3e ch très spacieuse au ssol. buand, cave, atelier, gge. Véranda de 30 m². Terrasse bien exposée. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

CORBEIL (51) -

Pour les amoureux de la nature et des animaux, propriété à la limite de l'Aube et de la Marne sur 9270 m² de terrain clos. La maison en cours de rénovation est comp au rdc: séj, cuis, 1 ch, sdd et wc. A l'étage, 3 ch en cours de création. Grange attenante. Nbreuses dépend, écuries et hangar métallique semi ouvert. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

139 000 € (honoraires charge vendeur)

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE DANS LA MARNE

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre interdépartementale des Notaires
44 cours Jean-Baptiste-Langlet - BP 1181 - 51057 REIMS CEDEX - Tél. 03 26 86 72 10 - Fax 03 26 86 72 11
chambre51@notaires.fr - www. chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ANGLURE (51260)

SCP Corinne PAGEOT et Benoit VINOT
5 place de la République
Tél. 03 26 42 70 75 - Fax 03 26 42 74 66
pageot.vinot@notaires.fr

AY CHAMPAGNE (51160)

Maîtres Thierry et Maxence LEFEBVRE - SELARL AY-CHAMPAGNE NOTAIRES
5 rue de la Charte - BP 29
Tél. 03 26 54 01 19 - Fax 03 26 55 50 42
lefebvre-ay@notaires.fr

BEINE NAUROY (51490)

SELARL Laurent QUINART et Thibaut DURAND
1 place de la Mairie
Tél. 03 26 03 27 02 - Fax 03 26 03 23 18
laurent.quinart@notaires.fr

BEZANNES (51430)

Me Paul DAGUISY
17 rue Louis Victor de Broglie - 14/16 Cours Christian Lange
Tél. 03 72 27 00 51
paul.daguisy@notaires.fr

SARL AUDEVAL - PRUDENT
6 rue Henri Moissan - Bât B
Tél. 03 26 36 99 67 - Fax 03 72 27 11 22
anais.prudent@notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE (51000)

ARQUEBUSE NOTAIRES ASSOCIES
18 rue de l'Arquebuse - - CS 70295
Tél. 03 26 26 21 21
office51084.chalons-en-champagne@notaires.fr

Me Marie-Christine DUFAYE
18 rue du Lycée
Tél. 03 26 65 17 72 - Fax 03 26 65 93 84
marie-christine.dufaye@notaires.fr

SCP Tanguy MOBUCHON et Etienne VINCENT, successeurs de Mes DECROIX et JONQUET
55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220
Tél. 03 26 65 18 83 - Fax 03 26 70 58 52
etudedegaulle-chalons@notaires.fr

Me Eric PRAUD
30 rue de la Marne
Tél. 03 67 18 20 25
eric.praud@notaires.fr

SCP Olivier THINUS et Emilio D'ANZI
20 av du Maréchal Leclerc - BP 174
Tél. 03 26 69 55 90 - Fax 03 26 64 71 58
olivier.thinus@notaires.fr

CHAMPFLEURY (51500)

SARL AUDEVAL - PRUDENT
17 grande rue
Tél. 03 26 35 40 72 - Fax 03 72 27 11 23
thomas.audeval@notaires.fr

CHATILLON SUR MARNE (51700)

SCP Sylvie COINTIN-TARATUTA, Nathalie DENOUAL-BURGHER, Anthony JAMA, Sarah DRIGUET et Vincent CHAMPILOU
3 rue de Reuil
Tél. 03 26 58 34 08 - Fax 03 26 58 07 79
chatillon.notairesdelavallee@notaires.fr

CORMONTREUIL (51350)

SELARL Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
13 Quater rue Paul Gauguin
Tél. 03 26 97 32 46 - Fax 03 26 97 32 55
romain.shalgian@notaires.fr

DAMERY (51480)

SCP Valérie COUTANT et Audrey LAMARQUE-TCHERTCHIAN
84 rue Paul Douce - BP 18
Tél. 03 26 58 41 09 - Fax 03 26 58 45 01
immobilier.51024@notaires.fr

DORMANS (51700)

SCP Sylvie COINTIN-TARATUTA, Nathalie DENOUAL-BURGHER, Anthony JAMA, Sarah DRIGUET et Vincent CHAMPILOU
1 rue du Château
Tél. 03 26 58 21 09 - Fax 03 26 58 20 17
immo.notairesdelavallee@notaires.fr

EPERNAY (51200)

Me Karim AZEDDIOUI
1 rue Henri IV
Tél. 03 52 85 00 22 - Fax 03 52 85 00 33
karim.azeddioui@notaires.fr

SARL MELIN-HERVO-MOITTIÉ-ROUZEAU
12 place Hugues Plomb
Tél. 03 26 59 52 59 - Fax 03 26 51 06 20
scp.melin@notaires.fr

SAS PJHB, Notaires Associés
27 boulevard de La Motte - BP 91
Tél. 03 26 55 57 77 - Fax 03 26 55 77 20
corinne.guezou@notaires.fr

FISMES (51170)

SELARL Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
5 rue des Chailleaux
Tél. 03 26 48 14 42 - Fax 03 26 48 08 10
laurent.lutun@notaires.fr

GUEUX (51390)

SCP Hubert CROZAT, Thibault PIERLOT, Emmanuel ROGE, Christelle LAGACHE-GÉ et Geoffroy CROZAT
23 avenue de Reims
Tél. 03 26 03 61 61 - Fax 03 26 03 64 70
office-gueux@notaires.fr

LE MESNIL SUR OGER (51190)

SCP Maîtres Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO
2 avenue de la Gare
Tél. 03 26 57 50 54 - Fax 03 26 57 90 22
office.drapier-thenault@notaires.fr

MONTMIRAIL (51210)

SCP Vincent LAVAL et Sophie LAVAL-CASSADOUR
7 place Frérot
Tél. 03 26 81 22 01 - Fax 03 26 81 61 77
laval.montmirail@notaires.fr

MONTMORT LUCY (51270)

Me Brice XIBERRAS
7 place du Général de Gaulle
Tél. 03 26 59 10 01 - Fax 03 26 59 10 95
brice.xiberras@notaires.fr

MOURMELON LE GRAND (51400)

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEVANT
8 rue du Levant - BP 16
Tél. 03 26 66 11 39 - Fax 03 26 66 13 12
officedulevant.51010@notaires.fr

REIMS (51100)

Me Thomas GROSLAMBERT
4 boulevard de la Paix - BP 2153
Tél. 03 26 47 65 98 - Fax 03 26 47 93 71
thomas.groslambert@notaires.fr

SCP Marc JAMANN et Marie DORY-JAMANN, Notaires associés
34 A Boulevard de la Paix - BP 2765
Tél. 03 26 47 24 40 - Fax 03 26 88 70 06
marc.jamann@notaires.fr

SAS OFFICE 1543 NOTAIRES
133 avenue de Laon
Tél. 03 26 87 21 34 - Fax 03 26 09 08 19
contact.kh.51082@notaires.fr

SAS notariale de l'Avenue de Laon
13 avenue de Laon - BP 1425
Tél. 03 26 40 17 01 - Fax 03 26 47 35 11
sabine.willaume@notaires.fr

Me Carine LEWCZUK
2 Rue Carnot
Tél. 03 26 47 26 94 - Fax 03 72 27 11 54
carine.lewczuk@notaires.fr

SELARL Xavier MANGIN et Bertrand DEVINGT
30 rue Courmeaux
Tél. 03 26 07 38 30 - Fax 03 26 40 03 82
xaviermangin@notaires.fr

SAS PJHB, Notaires Associés
28 Cours Jean-Baptiste Langlet
Tél. 03 26 48 83 11
lucie.jeziorski@notaires.fr

SELARL Laurence REBOUL-DELLOYE, Baptiste DELLOYE et Christophe ETIEN
18 rue de la Tirelire - BP 396
Tél. 03 26 77 55 77 - Fax 03 26 88 67 15
reboul-delloye@notaires.fr

SELARL THIENOT ET ASSOCIES
23 rue Libergier - BP 419
Tél. 03 26 40 13 31 - Fax 03 26 40 26 56
thienotimmobilier.51046@notaires.fr

Me Frank TRIENBACH
4 rue Rockefeller
Tél. 03 26 84 01 88

Me Frank TRIENBACH
4 rue Rockefeller
Tél. 03 26 84 01 88

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS
5 boulevard Desaubeau - BP 323
Tél. 03 26 47 83 36 - Fax 03 26 88 49 88
officedelaportedemars.reims@notaires.fr

RILLY LA MONTAGNE (51500)

SCP F. ROBERT et R. REMIOT
Place de la République - BP 34
Tél. 03 26 03 40 21 - Fax 03 26 03 41 04
office.robert-remiot@notaires.fr

SEZANNE (51120)

SCP Xavier BOUFFIN, Virginie BRIAND-DUFOUR et Olivier TERRAT
4 Mail des Acacias - BP 100
Tél. 03 26 80 50 40 - Fax 03 26 80 63 03
office.bouffin-terrat@notaires.fr

SCP Marie-Laure MODÉMÉ et Ingrid BAGLIN-HUY
33 rue Aristide Briand - BP 17
Tél. 03 26 80 54 04 - Fax 03 26 81 34 46
scp-modeme-baglin@notaires.fr

STE MENEHOULD (51800)

SCP Karine PARMENTIER et Karen PERCHERON-TILLOY
Place de Guise - BP 12
Tél. 03 26 60 85 75 - Fax 03 26 60 72 41
office.parmentier.percheron@notaires.fr

TINQUEUX (51430)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX
4 bis rue Jacques Monod - BP 16
Tél. 03 26 08 28 28 - Fax 03 26 84 02 00
office51067.tinqueux@notaires.fr

TOURS SUR MARNE (51150)

Me Sophie POTISEK-BENARD
37 rue de Champagne - BP 7
Tél. 03 26 58 92 28 - Fax 03 26 58 92 74
sophie.potisek@notaires.fr

VERTUS (51130)

SCP Patrick PITEL et Jeremy MARSAN
52 rue Jean le Bon - BP 34
Tél. 03 26 52 10 64 - Fax 03 26 52 14 97
scp.piteletassocie@notaires.fr

VITRY LE FRANCOIS (51300)

Me Marc FEVRE-RENAULT
2 rue Sainte Croix - BP 12
Tél. 03 26 74 49 77 - Fax 03 26 74 27 58
marc.fevre-renault@notaires.fr

SCP Véronique GELIN, Sylvie MACHET et Etienne GUERDER
7 place du Maréchal Leclerc - BP 30099
Tél. 03 26 74 71 11 - Fax 03 26 74 11 07
gelin.machet.guerder@notaires.fr

SCP Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE
28 rue Aristide Briand - BP 70111
Tél. 03 26 41 26 41 - Fax 03 26 41 26 40
etude.lepage-lefevre@notaires.fr

WITRY LES REIMS (51420)

SELARL CAILTEAUX NOTAIRES
2 avenue de Rethel
Tél. 03 26 97 04 36 - Fax 03 26 97 19 07
office.cailteaux@notaires.fr

SCP BOUFFIN, BRIAND-DUFOUR et TERRAT

4 Mail des Acacias - BP 100 - 51120 SEZANNE
Tél. 03 26 80 50 40 - office.bouffin-terrat@notaires.fr
www.bouffin-briand-terrat.notaires.fr/

BANNES - Réf. 043/1518. Maison av dépendances comprenant : Rdc : entrée, cuis aménagée, salon-séjour, 1 chambre, sdb et WC. - À l'étage : palier, 3 ch dont 1 av dressing, salle d'eau av grenier. Petite dépendances à usage de chaufferie et rangement. Garage double indépendant. Cour et jardin clos d'environ 1 000 m² - CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F **137 150 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 150 € soit 5,50 % charge acquéreur

BARBONNE FAYEL Réf. 043/1513. Maison à rénover, viabilisée en eau et électricité et tout à l'égout. Elle se compose au rez de chaussée : 3 pièces et un garage. A l'étage : grenier aménageable sur la totalité. Jardinet derrière. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. **53 250 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 250 € soit 6,50 % charge acquéreur

VASSIMONT ET CHAPELAINE Réf. 043/1498. Maison av dépendance à 15 min de VATRY et 30 min de CHALONS EN CHAMPAGNE. Maison comp au rdc : entrée-chaufferie, sal-séjour av chem insert, cuis aménagée, WC, sdb. À l'étage : palier, 3 ch dont 1 av dressing, salle d'eau av wc. Grange. Cour et jardin clos d'env 2 000 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur

SCP MODÉMÉ et BAGLIN-HUY

33 rue Aristide Briand - BP 17 - 51121 SEZANNE CEDEX
Tél. 03 26 80 54 04 ou 06 40 93 10 10
magaly.farget.51034@notaires.fr - modeme-baglin.notaires.fr/

CHAMPGUYON - Réf. 034/1270. Superbe longère compr rdc : cuis, séj, wc, sde, 1 ch et remise. Mi étage : bureau. À l'étage: 2 ch, sdb av wc, grenier aménageable. Cave. Grange en retour av appentis à l'arr. Terrain plus de 3000 m². logt à conso énergétique excessive: classe F => au 1/01/2028 si vente ou location : obligation niveau de performance compris entre A et E. Montant estimé dépenses annuelles d'énergie pour usage standard : 4 540 à 6 190 € (base 2021) CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C
230 080 € (honoraires charge vendeur)

LA FORESTIERE - Réf. 034/1259. Maison à usage d'habitation comprenant : Cuisine aménagée, séjour-salon, dégagement, salle de bains, wc. A l'étage : palier desservant deux chambres et petit dressing. Chaufferie. Ecurie et grange. Jardin clos. Chauffage central au fioul. L'ensemble sur un terrain de 787m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
124 408 € (honoraires charge vendeur)

MONTGENOST - Réf. 034/1260. Pavillon à usage d'hab. Au rdc : cuis ouverte sur séj salon, 2 ch, sde, wc, buand. À l'étage: 3 ch, sdb wc. Grenier. Appentis et atelier attenants. Remise. Jardin. L'ensemble sur 1000 m². Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1710 à 2350 € (base 2021)
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
162 740 € (honoraires charge vendeur)

SCP CROZAT, PIERLOT, ROGE, LAGACHE-GÉ, G. CROZAT et Maître F. Rochette notaire salariée

23 avenue de Reims - 51390 GUEUX
Tél. 06 46 34 55 69 - anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr
crozat-pierlot-roge-gueux.notaires.fr/

REIMS - Réf. 51066-1657. ***CLAIRMARAIS*** - EXCLUSIVITE VERNOUILLET Dans immeuble ancien au 2e et dernier étage studio 30m² comprenant : Entrée privative, Chambre, Séjour av Kitchenette , Sdb avec WC. Nombre de lots : 5. Nombre de copropriétaires : 4. Charges de copropriété annuelles : 470 € CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
93 000 € (honoraires charge vendeur)

ST BRICE COURCELLES Réf. 51066-1677. EXCLUSIVITE, Maison d'hab construite en 2014 sur rez-de-chaussée de type 3 d'env 100 m² hab, compr: Entrée, salon-séjour, cuis, 2 ch, salle de douches, couloir, WC indépend, buand. - Garage, - Jardin clos, - Terrasse. Sur parcelle de 332 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
323 000 € (honoraires charge vendeur)

REIMS Réf. 51066-1680. ***CENTRE ET GRAND CENTRE*** - EXCLUSIVITE. Rue Gambetta Petit immeuble ancien faibles charges. RDC : Local commercial 96,19m² loué par bail commercial 904 €/mois/TTC, - 1er : Type 3 de 62.81m², loyer 600 €/mois/HC - Au 2e Gauche : Type 2 de 40.92m², loyer 470 €/mois/HC - Au 2e Droite : Studio 17.61m², loyer 320 €/mois/HC - Au 3e Gauche : Type 1 de 25.33m², loyer 400 €/mois/HC - Au 3e Droite : Studio 17.68m², loyer 350 €/mois/HC. Loyer annuel hors charges : 36.528 €. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
667 000 € (honoraires charge vendeur)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX

4 bis rue Jacques Monod - BP 16 - 51431 TINQUEUX CEDEX
Tél. 07 88 22 41 17 - immobilier.51067@notaires.fr
pinteaux-lingat-croison.notaires.fr/

REIMS - Réf. 22D02. ***HAUBETTE*** - Proche tous commerces, écoles, parc et transports en commun. En résidence calme et sécurisée avec asc, appt de type 5 au 6e étage: salon séj donnant sur balcon, cuis et arr cuis, 3 ch, dressing, sde, wc. Cave et un box de gge. Copropriété de 31 lots, 2008 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
180 700 € (honoraires charge vendeur)

TINQUEUX - Réf. 22 F 05. Dans pte copropriété calme, comp de 2 bât, proche ttes commodités et sécurisée, appt très lumineux de 4 pces ppales au 4e et dernier étage: 2 ch, sde et wc, pce de vie (2 balcons) avec cuis A/E semi ouverte sur séj. Charges de copro: 80 €/mois (entretien des communs, eau froide av décompteur, entretien des espaces verts). cave. Copropriété de 20 lots CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
148 000 € (honoraires charge vendeur)

TINQUEUX - Réf. 22F06. Ds quartier calme proche ttes commodités, Maison d'hab contemp élevée sur ssol avec extension, d'env 157 m². Ssol: gge, cave, cellier. Rdc: séj dble avec insert, cuis, wc, ch parentale avec dressing et sde avec douche; 1er étage: 4 ch dont une avec bureau/dressing, sdb avec wc, pergola bois. Grenier. Le tt sur surf de terrain de 285 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
384 800 € (honoraires charge vendeur)

SCP F. ROBERT et R. REMIOT

Place de la République - BP 34 - 51500 RILLY LA MONTAGNE
Tél. 03 26 03 40 21 - alexandra.guillaumet.51064@notaires.fr
robert-remiot-rillylamontagne.notaires.fr/

REIMS - ***BARBÂTRE - SAINT-REMI*** - PROCHE CENTRE-VILLE - Rue des Murs - 52,33 m² Loi Carrez - Appt à rénover de type 2 situé au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur comprenant : Cuisine ouverte sur une grande pièce à vivre à usage de salon-séjour, Pièce à usage de bureau ou dressing, Salle de douche, WC. Possibilité de créer une chambre en divisant la pièce à vivre Cave. Proche de toutes commodités. Faibles charges de copropriété : 495 €/an - Taxes foncières : 598 € Copropriété de 8 lots, 495 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C
160 000 € (honoraires charge vendeur)

ST IMOGES - EXCLUSIVITE - maison d'habitation mitoyenne comprenant : Au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour, WC. A l'étage : Trois chambres (13,05 m² - 13,80 m² et 15,55 m²), une salle d'eau. Au deuxième étage : Grenier non aménageable Cour à l'arrière. Chauffage électrique Le tout édifié sur une parcelle de 2 a 94 ca. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
175 000 € (honoraires charge vendeur)

SELARL THIENOT ET ASSOCIES

23 rue Libergier - BP 419 - 51064 REIMS CEDEX
Tél. 03 26 04 38 99 - thienotimmobilier.51046@notaires.fr
www.thienot-notaires.fr

REIMS - Réf. 51046-2405. ***CENTRE ET GRAND CENTRE*** - En exclusivité, rue Thiers, au 2e étage, magnifique appt de 4 pces, refait à neuf av charme de l'ancien conservé: dble séj av chem, 2 ch, cuis équipée av espace buand, wc, sdb. Parfait état de l'ensemble. Cave. chauf indiv au gaz. Charges trimestrielles: 252 € (eau, entretien, assurance et syndic). CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **480 000 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,35 % charge acquéreur

REIMS - Réf. 51046-2404. ***CERNAY - JEAN JAURÈS*** - A prox écoles et commerces, rue calme, maison récente 5 pces très fonctionnelle : wc, séj salon av cuis ouverte équipée donnant sur terrasse. Etage : 3 ch, sdb, wc. Grenier utilisé en rangt. Gge. Jardin très ensoleillé. chauf central gaz au sol (chaudière à condensation 2015). CLASSE ENERGIE : C
395 000 € (honoraires charge vendeur)

REIMS - Réf. 51046-2400. ***WILSON*** - Rue Maurice Renard, à prox faculté de médecine et hôpitaux, immeuble de rapport comp 14 logts av superficies de 12m² à 18m² et un loyer annuel de 45.000 €. Tous les logements sont occupés et équipés d'un compteur indiv d'eau et d'élect. Panneaux photovoltaïques sous contrat av prix garanti jusque 2035. Jardin et appentis. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B **745 000 €**
(honoraires charge vendeur)

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

SCP COINTIN-TARATUTA, DENOUAL-BURGHER, JAMA, DRIGUET et CHAMPILOU

1 rue du Château - 51700 DORMANS
Tél. 03 26 58 68 30 - immo.notairesdelavallee@notaires.fr
- www.notaires-de-la-vallee.notaires.fr/

DORMANS - Réf. -945033. EXCLUSIVITE. Maison de caractère : bureau, réception, cuis dinatoire, 4 ch, 2 sdd, sdb, dressing, ssol total av gge porte motorisée, chaufferie, buand, cuis d'été, cave à vins, jardin le tout sur parcelle 337m2. Date de réalisation du diagnostic: 05/04/2022. CONTACT : DHUICQ Carole 06 25 60 81 83 CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
414 000 € (honoraires charge vendeur)

DORMANS - Réf. 945610. Très belle demeure de caractère: buand, chaufferie, cave, salon, sàm, salon séj, cuis aménagée, wc, pce palière, 4 ch, sdb et sdd, vaste salle de réception avec cuis et 2 ptes pces. Proche de la piscine, une maison: cuis, salon séj, sdd et wc. 1er étage: mezz et ch. 3ème maison, non mitoyenne: gge, 7 pces, wc. Piscine, jardin arboré. CLASSE ENERGIE : D
530 000 € (honoraires charge vendeur)

POURCY - Réf. 960090. EXCLUSIVITE. maison de village à rénover : cuis, salon/séj, 2 ch, sdb, toilette, pce débarras, cave voutée, grenier, jardin, dépend le tout sur 1251m2 de terrain clos. poss de vivre de ppied. et d'aménager le grenier si besoin. CONTACT: Madame DHUICQ Carole 06 25 60 81 83 CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
178 500 €
(honoraires charge vendeur)

SCP COUTANT et LAMARQUE-TCHERTCHIAN

84 rue Paul Douce - BP 18 - 51480 DAMERY
Tél. 03 26 58 68 49 - immobilier.51024@notaires.fr
coutant-lamarque-damery.notaires.fr

DAMERY Réf. 51024-180. Maison d'habitation 120m² hab. comprenant : RDC : entrée sur pièce de séjour-salon av cuis ouverte, dégagement, wc et sdb. Dépendance à la suite donnant sur cour fermée. À l'étage : couloir distribuant 3 ch et grenier. Cour fermée sur l'arrière Dépendances vétustes. **125 715 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 715 € soit 4,76 % charge acquéreur

VENTEUIL - Réf. 51024-182. Maison d'hab élevée sur sous sol complet. Rdc: Hall d'entrée et ssol. 1er étage: cuis, salon séj donnant sur véranda de 48m2, sdb avec baignoire et douche, wc, une ch. 2e étage: 3 ch et wc. Ssol complet av garages, buand, cave et partie avec evier. jardinet sur l'angle. **250 514 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 514 € soit 4,38 % charge acquéreur

ST MARTIN D'ABLOIS Réf. 51024-181. Cour sur l'avant de la propriété, rdc: gge, bât, cave. 1er étage: salle, pte pce, rangt, wc, cuis, pce de réception, bureau. 2e étage hab d'env 190m² : 3 ch, pce de cuis aménagée, salon séj, donnant sur sàm av mezz, buand, SPA et douche. Parcelle de terrain. 3e étage: ch, pce noire, wc, douche, cabinet de toilettes, greniers. **364 915 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 915 € soit 4,26 % charge acquéreur

SCP Maîtres Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO

2 avenue de la Gare - 51190 LE MESNIL SUR OGER
Tél. 03 26 57 50 54 - office.drapier-thenault@notaires.fr
drapier-thenault.notaires.fr

EPERNAY - Réf. 51029-441. A VENDRE AVEC UN LOCATAIRE EN PLACE. A 2 pas du marché couvert, appt de 97m², au 2e étage avec asc. Interphone et digicode : salon/séj avec balcon, cuis avec balcon, 2 ch avec balcon, sdb, bureau, wc. Cave, gge. Charges de copropriété: 3.949euros/an (chauf et eau compris) CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **183 750 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 5 % charge acquéreur

VERTUS - Réf. 51029-373. Maison d'hab sur une parcelle de 2800 m² compr: Au rdc: entrée, salon/sàm, cuis équipée, sdb, wc, 2 ch et un bureau, A l'étage: mezz, six ch, sdd, wc, dressing, Sous sol complet avec gge, chaufferie, salle de jeux, cave et cellier CLASSE ENERGIE : E **357 000 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 5 % charge acquéreur

CRAMANT - Réf. 51029-423. Maison d'habitation rénovée comprenant : couloir d'entrée desservant cuisine, sàm, salon, bureau, 1 ch. Véranda avec WC et salle de bains. A l'étage : grenier à aménager. Cour, buanderie, cellier. Garage, cave. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **120 750 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur

VILLENEUVE RENNEVILLE CHEVIGNY Réf. 51029-433. Sur parcelle d'env 600m², maison de ppied: pce de vie av chem et cuis ouverte sur terrasse, 1 ch, sdd/WC. A l'étage : 3 ch dt 1 av dressing. Par entrée indépend à l'étage 1 studio. Gge, pièce env 24m² donnant sur terrasse. 2e Gge indépend env 30m². Cour, jardin clos. CLASSE ENERGIE : D **271 700 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur

EPERNAY - Réf. 51029-444. Maison d'hab mitoyenne d'env 115m2 proche de la place méditerranée. Rdc: wc, cuis équipée, salon/séj, belle véranda chauffée d'env 30m2. 1er étage: 3 ch, sde, wc. Ssol d'env 42m2 compr gge, ling, douche. Cour goudronnée avec fontaine, terrasse sur le côte et agréable jardin. CLASSE ENERGIE : D **251 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,58 % charge acquéreur

CORMONTREUIL - REIMS secteur CORMONTREUIL Un local commercial sis dans ladite commune, 13 rue des Rémouleurs. Une partie professionnelle: pce ppale, 2 pces, ch froide, débarras et mezz, d'une surface d'env 179m². Une partie bureau (ou hab): 5 pces, 2 wc, pt d'eau, d'une surface d'env 55m². Loyer mensuel 3.000 € (pas de TVA). CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C
Loyer **3 000 €/mois CC**

SCP PITEL et MARSAN

52 rue Jean le Bon - BP 34 - 51130 VERTUS
Tél. 03 26 52 10 64 - christel.bouillot.51011@notaires.fr
www.pitel-marsan-vertus.notaires.fr

COIZARD JOCHES - Réf. 51011-932301. Une maison d'habitation à rénover comprenant : Cuisine, Salon/sàm, Couloir, 4 ch, sdb, Cellier, WC. Dépendances, Cave. Jardin. Négociable dans la limite du raisonnable CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F **136 240 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur

VERTUS - Réf. 51011-230. Maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée : Entrée, Salle à manger/Salon, Cuisine équipée, 2 chambres, Salle de bains avec 2 vasques, WC, Couloir avec placard. A l'étage : 2 grandes chambres dont 1 avec salle d'eau et WC. Sous-sol : 3 pièces, Chaufferie/lingerie, Jardin. CLASSE ENERGIE : E **293 440 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur

ROUFFY - Réf. 51011-926771. Maison d'habitation compr rdc : Petit salon, Cuisine équipée, Buand, WC, Salon/sàm, Suite parentale/Salle d'eau/WC. A l'étage : 2 grdes ch, Suite parentale/Salle d'eau/WC, Grde mezz. Terrasse, Jardin, Garage, Piscine enterrée avec abri CLASSE ENERGIE : D **314 400 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

PIERRE MORAINS - Réf. 51011-203. Terrain à bâtir entouré, parcelle non viabilisée **30 000 €**
29 000 € + honoraires de négociation : 1 000 € soit 3,45 % charge acquéreur

VERTUS - Réf. 51011-959260. Maison d'habitation comprenant : au rdc : une entrée, un couloir, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains, un WC. A l'étage : un pallier, 2 chambres et un grenier. Cave Il n'y a pas de jardin, ni de garage CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C **107 944 €**
103 000 € + honoraires de négociation : 4 944 € soit 4,80 % charge acquéreur

VERT TOULON - Réf. 51011-79. Terrain à bâtir viabilisé de 988 m2 **46 060 €**
44 460 € + honoraires de négociation : 1 600 € soit 3,60 % charge acquéreur

SARL MELIN-HERVO-MOITTIÉ-ROUZEAU

12 place Hugues Plomb - 51200 EPERNAY - Tél. 03 26 59 52 53
ou 03 26 59 52 54 - estelle.barret.51025@notaires.fr
bauchet-trussart-melin-epernay.notaires.fr/

REIMS Réf. 51025-958686. Rue Raymond Guyot, Dans résidence avec ascenseur, F2 de 50 m² comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine, 1 chambre et salle de bains. Parking privé.
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
132 000 €
(honoraires charge vendeur)

EPERNAY - Réf. 51025-952325. Situé sur la rive Droite D'Epernay, axe Magenta - AY, Pavillon offrant 128m² hab av un confort de plain-pied. Entrée av divers rangts, bureau, vaste séjour avec cheminée, cuis aménagée av espace repas, 2 chbres, Sdb. À l'étage : Chbres et point d'eau. Véranda. Jardin clos. Dépendance. Cave. Garage fermé. CLASSE ENERGIE : F
210 000 € (honoraires charge vendeur)

MATOUGUES - Réf. 51025-957077. Maison individuelle sur sous sol, implantée sur un vaste terrain d'une surface d'env 10a49 et compr: un confort de plain: entrée, cuis équipée sur séj, une ch et sde bains; au-dessus: palier mezz, 2 ch et sde douche. gge pkg Terrain clos et arboré dépend. CLASSE ENERGIE : E
240 000 € (honoraires charge vendeur)

Me S. POTISEK-BENARD

37 rue de Champagne - BP 7 - 51150 TOURS SUR MARNE
Tél. 03 26 58 92 28 - sophie.potisek@notaires.fr

ATHIS - Réf. ATHIS. Entre Epernay et Chalons en Champagne longère : entrée sous porche à gauche corps d'hab comp: cuis aménagée salon séj. une arr cuis chaufferie une ling sdb wc Etage: 4 ch 2 sdb un salon. jardin arboré appentis atelier gge et un chalet. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C
490 000 € (honoraires charge vendeur)

CONDE SUR MARNE - Réf. CONDE SUR MARNE. PAVILLON de plain-pied comprenant entrée couloir - wc - salon salle à manger - une cuisine- garage une voiture - jardin et derrière la maison dépendances. Etage : une salle de bain avec douche et wc - 3 chambres.. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
156 600 € (honoraires charge vendeur)

AVENAY VAL D'OR - Réf. AVENAY VAL DOR. Immeuble comp de 2 appts. Rdc, un appt de 45 m² (actuellement loué 277 € par mois): cellier séj avec cuis aménagée une ch et sdb le tout en très BE. Rdc, un appt de 84 m² (actuellement loué: 620 € par mois) sur 2 étages: rdc entrée avec placard 1er étage: séj avec cuis aménagée cellier wc 2e étage: palier wc sdb 2 ch. le tout en très BE. **234 600 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,27 % charge acquéreur

Continuez votre recherche sur immonot

Me B. XIBERRAS

7 place du Général de Gaulle - 51270 MONTMORT LUCY
Tél. 03 26 59 10 01 - brice.xiberras@notaires.fr
xiberras-montmort-lucy.notaires.fr

BEAUNAY - Réf. MAISON BEAUNAY. Ancien moulin datant des années 1890. Rdc: sal sàm chem av insert, bureau, sdd, cuis équip, wc. Etage: 4 ch dont 1 av partie dressing, sde, grenier aménageable. 2 caves. Chaufferie, buand et atelier. gge. dépend aménageables. Jardin av un pt ru qui le traverse. Bcp de charme et de potentiel! CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **222 950 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 3,70 % charge acquéreur

MONTMIRAIL - Réf. A VENDRE MAISON MONTMIRAIL. Maison compr: Une pce à usage de cuis, une arr cuis, une ch, une pce à usage de sde avec wc. Atelier avec tôle plastique, jardin, cave semi enterrée. Grenier aménageable permettant la création d'une 2e ch. Pas de chauf, toiture à refaire. ENTIEREMENT A RENOVER CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C **83 900 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 4,88 % charge acquéreur

MONTMORT LUCY - Réf. MAISON MONTMORT LUCY 51. Au coeur de la Champagne Viticole et Agricole, vaste ensemble immobilier: Hôtel, Restaurant, Bar, à 15 mn d'EPERNAY. L'établissement peut permettre d'accueillir des mariages, banquets, repas de chasse, repas de vendanges. Il peut aussi être loué en tant que gite. Hôtel de 25 ch, ttes av sde et wc. Salle de pt déjeuner. 2 salles de réception: 1 pouvant accueillir 60 personnes. 1 autre pouvant accueillir 140 personnes. cuis aux normes. Terrasse pouvant accueillir 25 personnes. bcp DE POTENTIEL! **243 550 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 3,64 % charge acquéreur

ARQUEBUSE NOTAIRES ASSOCIES

18 rue de l'Arquebuse - - CS 70295 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 07 76 00 26 39 ou 03 26 26 21 31
negociation.51084@notaires.fr - arquebuse.notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 51084-877. Hyper centre, bel appt d'env 117. 65m² situé au 2e étage d'une copropriété vaste entrée, salon séj, cuis équipée et aménagée, 2 ch, 1 sdd 1 suite parentale avec sdd privative. vue imprenable sur la Collégiale Notre Dame en Vaux. VISITE VIRTUELLE disponible CLASSE ENERGIE : B **231 760 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 5,35 % charge acquéreur

COMPERTRIX - Réf. 51084-892. Maison à rénover offrant au rdc : entrée, cuisine équipée et aménagée, salon-séjour, wc indépendant, salle de bain au 1er : palier, 3 ch, salle de douche, cabinet de toilette avec WC sous-sol complet (aménagé = cuisine d'été / cave et atelier) Jardin av cabanons et gloriette fermée. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **179 360 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 5,51 % charge acquéreur

ST MEMMIE - Réf. 51084-872. CHALONS, Coeur de ville, Charmant appartement de 2 pièces d'environ 45 m2. Salon. cuisine ouverte. Salle de bains. chambre. Stationnement privatif. Petite copro avec faibles charges. DPE = E
252 720 €
(honoraires charge vendeur)

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEVANT

8 rue du Levant - BP 16 - 51400 MOURMELON LE GRAND
Tél. 06 80 80 60 60 ou 03 26 66 11 39 - laurence.nollet.51010@notaires.fr
www.chepy-mourmelon-le-grand.notaires.fr/

LUDES - Réf. 51010-182. Pavillon indiv d'architecte, d'env 290 m², TYPE 10 av 5 ch: salon séj av poêle suspendu GODIN, cuis équipée ouverte, wc, En demi niveau: sdb et ch parentale av dressing. A l'étage: 4 ch, sdd, wc. gge dble. Au ssol: ling, salle de billard, bureau, 1 pce av wc. Cave. Terrasse. Jardin. Parcelle de terrain 555 m². CLASSE ENERGIE : E
552 050 € (honoraires charge vendeur)

MOURMELON LE GRAND
Réf. 51010-185. Idéalement située, agréable maison de PLAIN PIED : cuis équip, sal séj, 3 ch av placards, salle de douches, wc. chauf élect. Terrasse av store banne. Abri de jardin. gge av porte automatique. Portillon sécurisé av caméra. Cour dallée sur devant de la maison. Le tout sur parcelle de 335 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B **210 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5,25 % charge acquéreur

MOURMELON LE GRAND
Réf. 51010-183. État impec pour ce pavillon indiv type 5 d'env 120 m2 : hall d'entrée, cuis, salon séj dble av chem insert, wc. A l'étage: mezz av coin bureau, 3 ch, sdb, wc. Ssol avec cave, buand, 2 pces carrelées. Terrasse. gge dble. Appentis. Jardin. Abris à bois. Le tout sur parcelle arborée de 789 m2. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
220 850 € (honoraires charge vendeur)

Me M-C. DUFAYE

18 rue du Lycée - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 03 26 65 17 72 - etude.dufaye-c.dasse@notaires.fr
dufaye-chalons-en-champagne.notaires.fr/

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. A100. ***CENTRE VILLE*** - Appt situé au rdc, en très bon état, comprenant deux pièces principales, sdd à l'italienne, wc., cave et grenier. Chauffage individuel au gaz, double vitrage. Copropriété 480 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. **102 177 €**
96 000 € + honoraires de négociation : 6 177 € soit 6,43 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. M35. Proche Place Valmy, Maison de ville comprenant: - au rez-de-chaussée : séjour, une chambre, cuisine, arrière cuisine, salle de bains, wc; - au premier étage : trois chambres, wc. Garage double, cave et jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **184 780 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 9 780 € soit 5,59 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. M33. PROCHE HÔPITAL, belle maison comprenant : - sous-sol complet d'environ 100 m2 ; - rdc surélevé : cuisine, séjour, 2 ch, sdb, wc ; - grenier partiellement aménagé et surplus aménageable. Cave. chauffage central et cheminée avec insert. Terrain tout autour sur environ 650m² CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
206 000 € (honoraires charge vendeur)

SCP MOBUCHON et VINCENT, successeurs de Mes DECROIX et JONQUET

55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 06 74 49 29 22 - florian.sainz.51001@notaires.fr
etudedegaulle.notaires.fr/

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 12607/453. Venez découvrir ce bien de 1898 située à 5 min du centre ville en voit et 10 min à pieds du jard. Maison avec pte cour à l'avant: salon sàm, cuis, bureau, coin buand et WC, 2 ch, sdb avec WC. pce aménagée pouvant servir de ch. Cave, un gge pour un véh, un abri de jardin et un jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **231 400 €**
(honoraires charge vendeur)

LENHARREE - Réf. 12607/450. Propriété de 1965 arborée d'un parc de 3710 m² et comp : un sous-sol total, une cave, un garage pour deux véhicules, une cuisine aménagée, un salon/séjour avec poêle à bois donnant accès à la terrasse, quatre chambres, deux salles d'eau, une pièce dédiée au cinéma et deux W.C. CLASSE ENERGIE : D
255 000 € (honoraires charge vendeur)

LA CHAUSSEE SUR MARNE - Réf. 12607/454. PROPRIETE À seulement 15 min de CHALONS EN CHAMPAGNE, magnifique maison de maître de caractère desservie par gde allée av portail automatique et édifiée sur parcelle 13 200 m². Gd salon séj (56 m²), cuis, sàm, buand, 6 ch, dressing, 2 sde, 2 sdb, piscine, court de tennis à rénover et fronton et des dépend. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F **513 550 €**
490 000 € + honoraires de négociation : 23 550 € soit 4,81 % charge acquéreur

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires
immo not
l'immobilier des notaires

Baptiste ROMAIRE
05 55 73 80 27
bromaire@immonot.com

36h-immo
Faites une offre en ligne
à partir du vendredi 22 juillet 2022
EXCLUSIVITÉ

1re offre possible : 521 000 €
soit 500 000 € + Honoraires de négociation : 21 000 € Soit 4,2 % à la charge de l'acquéreur

Ensemble immobilier à vendre à BETHENY (51)

8bis rue Farman
1) Maison :
Rdc : entrée, séjour, cuisine, wc, chambre, sdb, chaufferie, arr cuisine.
1er ét : 2 chambres.
2ème ét : 1 pièce et 1 grande pièce à finir d'aménager.
Au 1er ét, dans partie grange aménagée se trouve 1 appart à finir d'aménager.
Cave, 2 garages.
2) **Grange** cimentée, couverture tuiles, en partie aménagée et 1 partie env 170m² à aménager
3) **Bureau** 30m² accolé à la grange.
4) **Jardin**.

VISITE SUR RENDEZ VOUS UNIQUEMENT
Plus d'infos sur **36h-immo.com**
SELARL CAILTEAUX NOTAIRES - 2 avenue de Rethel - 51420 WITRY LES REIMS
CONTACT : M. LOHOU : 03 26 97 25 94 pierrick.lohou.51057@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE DANS LES ARDENNES

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires des Ardennes
132 avenue Charles-Boutet - BP 358 - 08105 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - Tél. 03 24 56 03 29
Fax 03 24 56 14 02 - mail : chambre.notaires.08@notaires.fr - www. chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ASFELD (08190)

Mes Arnaud DELANNOY et Martial JACQUES
27 rue Chanteraine - BP 03
Tél. 03 24 72 95 59
Fax 03 24 72 91 38
delannoy.jacques@notaires.fr

ATTIGNY (08130)

Mes Pascale GUERIN et Damien DELEGRANGE
8 place Charlemagne
Tél. 03 24 71 22 33
Fax 03 24 71 42 13
guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

CHARLEVILLE MEZIERES (08000)

SELARL OFFICE NOTARIAL D'ARCHES
1 bis rue de Lorraine - BP 69
Tél. 03 24 57 64 64
Fax 03 24 57 51 83
officearches.08066@notaires.fr

Me Dominique LAURENT
11 Rue de Lorraine - BP 222
Tél. 03 24 57 31 95
Fax 03 24 58 29 25
dominiquelaurent@notaires.fr

SCP Robert MOUZON, Jean-Paul CATTELAIN et Alexandre MOUZON
43 rue Madame de Sévigné
Tél. 03 24 56 23 66
Fax 03 24 59 26 59
scp-mouzon-cattelain@notaires.fr

CHEMERY CHEHERY (08450)

Me Etienne WELTER
20 rue Nationale
Tél. 03 24 35 40 33
Fax 03 24 35 44 56
etienne.welter@notaires.fr

DOM LE MESNIL (08160)

Me Jean-Yves ANTOINE
92 Route Nationale
Tél. 03 24 54 01 37
Fax 03 24 54 62 46
jean-yves.antoine@notaires.fr

GIVET (08600)

SELURL Camille HUGET
3 place Méhul
Tél. 03 24 42 66 23
negociation.08038@notaires.fr

MOUZON (08210)

Me Lionel BIHIN
1 place de l'Abbatiale - BP 4
Tél. 03 24 26 10 20
Fax 03 24 26 18 58
etude.bihin.secretariat@notaires.fr

NOUZONVILLE (08700)

SCP Corinne VILLEMIN et Christelle JANIK
37 Rue de Chanzy - BP 49
Tél. 03 24 53 80 35 - Fax 03 24 53 33 50
cedric.sarrey.08005@notaires.fr

RETHEL (08300)

SELARL Vetea GRIMOD et Ludivine MARCHAND
8 Avenue Gambetta - BP 15
Tél. 03 24 72 66 70
Fax 03 24 72 66 71
negociation.08018@notaires.fr

SELARL Arnaud MANGIN
13 place de la République
Tél. 03 24 38 48 08
mangin@notaires.fr

Me François MATHIÉ-MATHEU
6 place de République
Tél. 03 51 25 51 62
francois.mathie-matheu@notaires.fr

ROCROI (08230)

SELARL SEVERINE FILAINE
3 rue des Jardins de Larame
Tél. 03 24 54 13 29
Fax 03 24 54 25 21
office.filaine@notaires.fr

SEDAN (08200)

Me Stéphan ROSTOWSKY
1 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 03 24 29 24 30
Fax 03 24 27 17 44
scp.rostowsky@notaires.fr

Me Maud ZEBERT-LANDRIN
8 place Alsace Lorraine - BP 70066
Tél. 03 24 29 14 67
Fax 03 24 29 64 30
maud.zebert-landrin@notaires.fr

SIGNY L'ABBAYE (08460)

Me Sophie COLLET-MONOD
1 rue de l'Hotel de ville - BP 5
Tél. 03 24 52 80 80
Fax 03 24 52 86 82
collet.monod.sophie@notaires.fr

VILLERS SEMEUSE (08000)

Me Agnès DEJARDIN-GIBONI
11 Rue Gambetta
Tél. 03 24 58 09 05
agnes.dejardin-giboni@notaires.fr

VOUZIERS (08400)

SCP Frédéric INFANTINO, Isabelle GALLI-RICOUR et Jean DEOM
10 rue de l'Aisne
Tél. 03 24 71 85 44
Fax 03 24 71 74 39
frederic.infantino@notaires.fr

Me S. ROSTOWSKY
1 avenue du Maréchal Leclerc - 08200 SEDAN
Tél. 03 24 29 88 44 - negociation.08044@notaires.fr
scp-rostowsky.notaires.fr/

SEDAN - Réf. 3978A. En exclusivité, Vue dégagée pour cet appartement type 5 av balcon et ascenseur en excellent état, aucun travaux à prévoir! Bien rare sur le secteur! Copro de 291 lots, 4125 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C **115 900 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5,36 % charge acquéreur

SEDAN - Réf. 3977M. En exclusivité sur SEDAN, Agréable maison indiv en parfait état d'entretien. Rdc: bureau, salon séj, cuis aménagée, wc, sde/buand avec placard, véranda. A l'étage: 3 ch dont 2 av placard, sdb. dble vitrage av volets roulants. CC Gaz Citerne. Toiture de 2009. gge. Remise. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **179 990 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 5,88 % charge acquéreur

BALAN - Réf. 3978M. En exclusivité, Très beau pavillon type 7 offrant volumes confortables, rafraîchissement à prévoir, Terrain 2807m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **261 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,60 % charge acquéreur

VIVIER AU COURT - Réf. 3979M. Maison d'architecte type 8, beau jardin arboré, À visiter absolument ! CLASSE ENERGIE : C **375 000 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

NOYERS PONT MAUGIS - Réf. 3976M. En exclusivité, Vue imprenable pour cette maison de plain-pied élevée sur sous-sol compr : entrée, cuis aménagée, gd salon-séjour, 3 ch, salle d'eau et WC séparé. Sous-sol: garage double, coin chaufferie, cave. CC Gaz de ville (air pulsé). 2 terrasses. Agréable jardin. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E **178 300 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 4,88 % charge acquéreur

SEDAN - Réf. 3876I. Ensemble de bâtiments à usage industriel compr : bâtiment (1260m² env) en moellons, sol béton, local av bureaux et vestiaires. Bâtiment (830 m² env) sol béton. Bâtiment (1280m² env) sol béton. Bâtiment usage de bureaux et sanitaires. Poss de division. TF: 8606 € CLASSE ENERGIE : DPE exempté. **313 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

SELARL OFFICE NOTARIAL D'ARCHES
1 bis rue de Lorraine - BP 69 - 08000 CHARLEVILLE MEZIERES
Tél. 03 24 57 64 65 - officearches.08066@notaires.fr
www.notaires-charlier-conreur-soriano.fr/

ANGECOURT - Réf. 5605. Maison de type 4, comprenant:- au rez-de-chaussée: salon/séjour, entrée, wc et cuisine- au premier étage: trois chambres et une salle de bains avec WC.- grenier avec dalle.- cour devant et terrasse derrière avec dépendance. CLASSE ENERGIE : F **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5732. Belle maison de ville compr rdc: salon séj, cuis, wc, chaufferie. 1er étage: wc, sdb, 2 ch et 1 pièce. Au second: 2 ch et une pce avec pt d'eau. Au 3e: pt grenier. Surf hab d'env 133 m². Cave. Jardin et gd gge av accès sur une autre rue. Surface cadastrale d'env 511 m². Taxe foncière annuelle d'env 971 € CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **192 400 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4 % charge acquéreur

CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 08066-951874. Maison comp Au rdc : Entrée, salon-séjour, cuisine, sdb et WC. Au premier: 2 ch. Au 3e: Grenier et chambre mansardée. Sous sol complet. Surface hab d'environ 77m². Jardinet. Taxe foncière d'env 1000 € / an.Toiture neuve CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **115 500 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur

VIVIER AU COURT - Réf. 5713. Grande maison, compr :- au rdc: entrée, cuis équipée, salon-séjour, wc,- au 1er étage: 4 chambres, sdb. Surface hab d'env 146m². Grenier au dessus. Garage. Terrain. Chauffage central. Surface cadastrale de 258m² CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C **191 900 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3,73 % charge acquéreur

CHARLEVILLE MEZIERES - Réf. 5601. Maison av jardin type 6, comp:- au rdc : une entrée, cuisine, wc, salle d'eau, sal-séjour et une chambre- au 1er : 3 ch. Surface hab d'env 103m². Cave et terrain autour (surface cadastrale de 327m2) CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E **139 000 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 2,96 % charge acquéreur

HANNOGNE ST MARTIN - Réf. 08066-5200. Terrain à bâtir d'une surface cadastrale de 792m² **27 500 €**
25 000 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 10 % charge acquéreur

Mes DELANNOY et JACQUES
27 rue Chanteraine - BP 03 - 08190 ASFELD
Tél. 03 24 72 95 59 - delannoy.jacques@notaires.fr
delannoy-jacques.notaires.fr/

ASFELD - Réf. 021/1618. 20 min de REIMS. MAISON 151 m2. Rdc: cuis, séj dble, sdb, wc, 3 ch dont 1 av sdd Etage: Grenier aménageable 85 m² Véranda LOCAL PROFESSIONNEL/ DÉPENDANCE: 67m² gge dble TERRAIN 936 m². Montant estimé dépenses annuelles d'énergie pour usage standard: 3847 à 5205 € (base: 01/01/2021). CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D
258 800 € (honoraires charge vendeur)

LE THOUR - Réf. 021/1631. 30 min de REIMS 10 min d'ASFELD et de NEUFCHATEL SUR AISNE. MAISON avec CONFORT DE PPIED 152m² rdc: cuis, salon sàm, 2 ch, sdd, wc ETAGE: 2 ch, bureau, sdb, wc, ling SSOL COMPLET TERRAIN 3720 m². Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard: entre 2230 € et 3100 € (base 01/01/2021). CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
176 400 € (honoraires charge vendeur)

SAULT LES RETHEL
Réf. 021/1628. Maison 140 m² hab. Rdc: cuis, salon sàm, bureau, sdb, wc, ling; ETAGE: 4 ch Cave Ssol Piéton gge TERRAIN: 469 m². POSS DIVISER FACILEMENT CETTE hab EN 2 LOGEMENTS. Montant estimé dépenses annuelles d'énergie pour usage standard: entre 2120 € et 2920 € (base 01/01/2021) CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
155 800 € (honoraires charge vendeur)

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires Champagne Ardenne

immo not
l'immobilier des notaires

Joanna KLUCK
05 55 73 80 55
jkluck@immonot.com

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

SELARL GRIMOD et MARCHAND

8 Avenue Gambetta - BP 15 - 08300 RETHEL
Tél. 03 24 72 66 74 - negociation.08018@notaires.fr
bettinger-grimod.notaires.fr

ACY ROMANCE - Réf. 08018-MAIS-1981. Proche RETHEL, Une maison d'habitation comprenant au rdc, entrée, cuis, couloir, séjour, sde, WC, dégagement, 2 pièces. A l'étage grenier potentiellement aménageable. Confort de plain-pied Garage. Le tt sur un terrain de 268 m². Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G
109 100 € (honoraires charge vendeur)

AMBLY FLEURY - Réf. 08018-MAIS-2005. Proche RETHEL, maison compr: Au rdc: entrée, salon/séj, cuis, une ch, wc, sdb. Au 1er étage: palier, 2 ch, wc et un bureau. Grenier et plateau au 1er niveau potentiellement aménageables. Atelier/chaufferie et pce sous le plateau. dépend avec garages et atelier.
156 500 € (honoraires charge vendeur)

RETHEL - Réf. 08018-MAIS-2004. Maison T5 de 109 m² et de 244 m² de terrain. Comprenant : sal-séj av chem, cuisine meublée et équipée, véranda, 3 ch, sdb avec douche et baignoire. Garage. Petite annexe.
177 100 € (honoraires charge vendeur)

RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1991. Proche tous commerces, maison de caractère en centre ville, comprenant au RDC: une chambre, salon, séjour, WC et cuisine. Au 1er étage: trois chambres, salle de bain, WC, dégagement. Grenier avec une pièce. Sous-sol avec caves et chaufferie. Annexe avec garage et atelier. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F
260 000 € (honoraires charge vendeur)

RETHEL - Réf. 08018-MAIS-1993. Maison avec local commercial au RDC comprenant : Au 1er étage : entrée, cuisine, salon/séjour, WC, salle de bain et une chambre. Au 2e étage : 2 ch, WC, salle de douche. Grenier. Dépendance avec double garage et pièce potentiellement aménageable à l'étage. Cave et cour.
264 600 € (honoraires charge vendeur)

LA SELVE (02) - Réf. 08018-MAIS-2001. Maison, 30 km de LAON, ayant fait l'objet de travaux de rénovation comprenant : Au RDC : entrée, cuisine, salon/séjour, bureau. Au 1er étage : palier, 4 ch, et salle de bain. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A
135 900 € (honoraires charge vendeur)

Mes GUERIN et DELEGRANGE

guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

8 place Charlemagne
08130 ATTIGNY
Tél. 03 24 71 22 33

ATTIGNY - Réf. ATT176. Maison de maître, en très BE: au rdc: entrée, salon sàm, cuis équipée ouverte, un bureau, sde, wc, au 1er étage: 3 ch, dressing, sde wc, au 2e étage: grenier aménageable décomp en 5 pces, cave, cuis d'été et atelier, terrasse, cour fermée, gge Le tout sur un terrain de 600 m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C
289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur

ECORDAL - Réf. ATT148. Maison à vendre à ECORDAL, lieudit La Bérézina, comprenant : - au rdc : cuisine, salle à manger, 1 chambre et WC, - à l'étage : 2 chambres, salle d'eau et greniers, - cave, - garage et remise, - terrain CLASSE ENERGIE : F
49 782 €
47 000 € + honoraires de négociation : 2 782 € soit 5,92 % charge acquéreur

VILLERS LE TOURNEUR - Réf. ATT177. Pavillon de 2018 d'une superficie de 125 m²: salon séj, cuis entièrement équipée, sdb, une ch parentale av dressing entièrement équip, 2nde ch av coin dressing, 3e ch actuellement à usage de bureau, wc, gge, 3 terrasses, le tt sur terrain entièrement clos de 1.380 m². Aucuns travaux à prévoir CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A
315 522 €
305 000 € + honoraires de négociation : 10 522 € soit 3,45 % charge acquéreur

19 Grande Rue
08390 LE CHESNE
Tél. 03 24 30 10 70

BAIRON ET SES ENVIRONS - Réf. LC 153. Maison, comprenant : Au rez-de-chaussée : véranda, buanderie, cuisine, wc, salon, sàm, salle de douches, couloir donnant accès sur l'extérieur. A l'étage : trois chambres et grenier au-dessus. Autre grenier avec une chambre et wc. Caves. Petite cour, jardinet et garage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E
75 532 €
72 000 € + honoraires de négociation : 3 532 € soit 4,91 % charge acquéreur

BAIRON ET SES ENVIRONS - Réf. LC 151. Maison compr au rdc: ancien magasin et ch froide attenante, cuis et salle de séj, buand avec wc. donnant accès au jardinet. A l'étage: 2 ch dont une avec cab toil (lavabo), une pte pce, et une sdb. Grenier éventuellement aménageable au-dessus. Cave CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
75 532 €
72 000 € + honoraires de négociation : 3 532 € soit 4,91 % charge acquéreur

LES GRANDES ARMOISES - Réf. LC 155. Maison comprenant Au rdc: une grande pièce à vivre av coin cuisine, sdb, wc, garage. A l'étage : mezz, 2 ch. Jardin CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B
99 222 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 222 € soit 4,44 % charge acquéreur

Consultez votre notaire
pour diffuser votre bien sur le site
immonot

BIENTÔT CHEZ VOUS

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immonot
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !

36h-immo

Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com