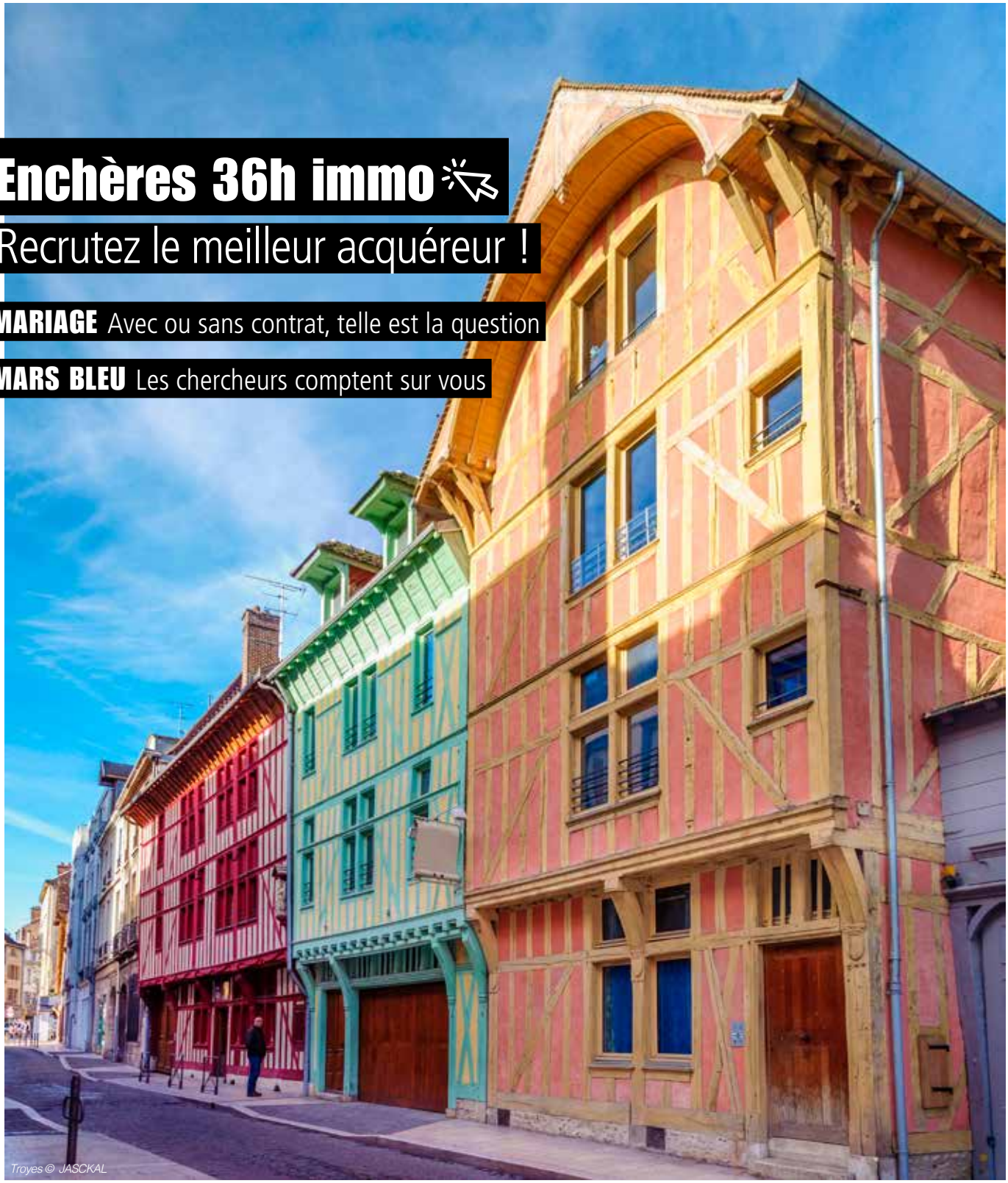
NOTAIRES
Cchampagne Ardenne

N° 147 - Avril 2024

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



Enchères 36h immo

Recrutez le meilleur acquéreur !

MARIAGE Avec ou sans contrat, telle est la question

MARS BLEU Les chercheurs comptent sur vous

Troyes © JASCKAL

Dans DÉPISTAGE DU CANCER COLORECTAL seuls les mots sont compliqués

Gratuit, simple et rapide,
IL PEUT VOUS SAUVER LA VIE

Vous avez entre 50 et 74 ans, rendez-vous chez votre médecin ou en pharmacie.
Pour en savoir plus, **mars-bleu.ligue-cancer.net**

LA LIGUE CONTRE LE CANCER

Sommaire

FLASH INFO 4

DOSSIER

Vente 36 heures immo : recrutez le meilleur acquéreur 6

MON NOTAIRE M'A DIT

Mariage avec ou sans contrat, telle est la question 10

Conjoint d'entrepreneur : 3 statuts 1 choix 11

CHECK-LIST

Maison avec piscine, votre acquisition ne prend pas l'eau 12

PATRIMOINE

Mars bleu : les chercheurs comptent sur vous 14

Meublé de tourisme, fiscalité moins étoilée en 2024 16

MON PROJET

Taux d'intérêt : négociez la descente pour emprunter 17

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Ardennes 19

Marne 22

Aube 26

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web
Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile
Applications iPhone et Androïd

La tablette
Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **17 avril 2024**

IMPRIMÉ sur du papier 100 % recyclé

édito

DESTINATION DE RÊVE !

À l'approche des vacances d'été, les souhaits de s'évader commencent à se dessiner… Il faut bien avouer que le long hiver pluvieux que nous venons de traverser nous incite désormais à profiter du farniente !

Si les destinations ne manquent pas, les longues distances font hésiter à franchir le pas… Ainsi, le voyage idéal consisterait à limiter notre empreinte carbone et à se dérouler dans un univers des plus hospitaliers. Lançons quelques recherches pour trouver des idées de séjour…

Pour l'hébergement, direction le 4 étoiles qui dispose de tous les équipements de confort. Notons, avec satisfaction, au rang des prestations des salons pour se poser sur les canapés, une cuisine pour composer de bons petits mets, une grande salle d'eau pour se faire une beauté… Précisons que ce lieu de villégiature profite d'une décoration plutôt épurée, propice pour se ressourcer.

Quel bonheur en découvrant l'extérieur avec l'agréable point d'eau qui invite à se relaxer ou à faire quelques brasses pour nager. Naturellement, cet environnement paysager procure un grand bonheur avec les espaces verts joliment arborés. Les arbustes d'ornement et arbres fruitiers ne demandent qu'à mettre à profit leur feuillage pour que les hôtes se mettent au frais.

Après avoir attentivement pris connaissance des solutions d'hébergement proposées par les voyagistes, la comparaison est sans appel ! Vous décidez de passer vos vacances estivales dans votre résidence principale.

Vous allez ainsi profiter de tous les travaux réalisés et déco installées au cours des années passées… Rien ne vaut en effet une destination de rêve « maison » pour se reposer et profiter !

Pour trouver la bonne adresse à domicile, il ne vous reste plus qu'à consulter votre notaire afin qu'il organise votre voyage dans l'univers des propriétaires. Retrouvez les nombreuses maisons et propriétés à vendre dans votre magazine « Notaires - immonot ».

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD **Publicité** A. DUNY - aduny@immonot.com Tél. 06 14 59 07 57 **Petites annonces** C. BRISSAUD - cbrissaud@immonot.com Tél. 05 55 73 80 27
Diffusion S. GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** IPS PACY - 27120 PACY SUR EURE **Distribution** DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC RECYCLÉ Papier FSC® C016758

LE TRI + FACILE

CONSULTATIONS JURIDIQUES gratuites

Chambre interdépartementale des Notaires

- CHARLEVILLE-MÉZIÈRES
132 avenue Charles-Boutet
Le premier lundi du mois
de 17 h à 19 h sur RDV.
Tél. 03 24 56 03 29

- TROYES
126 rue du Général-de-Gaulle
Tous les 15 jours, le jeudi après-midi, de 14 h 15 à 16 h 15
sur RDV. Tél. 03 25 73 05 10

- REIMS
44 cours Jean-Baptiste Langlet
Le premier lundi du mois
Prise de rendez-vous
au 03 26 86 72 10

Chambre des Métiers

- REIMS
Par téléphone.
Prise de rdv au 03 26 40 64 94
Réservé plus particulièrement aux artisans et commerçants.

DES PARTIES MOINS COMMUNES...
MaPrimeRénov' Copropriété

Quand les immeubles accumulent des charges de chauffage inopportunes, c'est le signe qu'il faut rénover les parties communes. MaPrimeRénov' Copropriété aide à financer des travaux qui concernent l'ensemble de l'immeuble.
Pour être éligible, la copropriété doit satisfaire certains critères :
- posséder au moins 75 % des lots à usage d'habitation principale (pourcentage réduit à 65 % pour 20 lots ou moins) ;
- dater d'au moins 15 ans au niveau de sa construction ;
- justifier d'une immatriculation annuelle au registre national des copropriétés.

MaPrimeRénov' Copropriété finance de 30 % à 45 % du montant des travaux selon l'objectif fixé :
- 30 % pour une rénovation avec un gain énergétique d'au moins 35 % ;
- 45 % pour un gain énergétique d'au moins 50 %.

L'aide se voit plafonnée à 25 000 € de travaux par logement.
Demandée par le syndic de copropriété, les travaux doivent être votés lors des assemblées générales afin d'obtenir cette prime. Précisons que les travaux doivent profiter d'une assistance à maîtrise d'ouvrage.

Source : www.economie.gouv.fr

#MAGAZINE DIGITAL
Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :
magazine-des-notaires.com
Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com
Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.
Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !

COUP DE POUCE CHAUFFAGE
Prime à plusieurs degrés !

La prime Coup de pouce chauffage sert à installer un chauffage économique en remplacement d'une chaudière à gaz, au charbon ou au fioul. Elle s'adresse aux propriétaires ou locataires d'une maison individuelle.

Si elle se voit accordée sans conditions, son montant varie selon les ressources du foyer. Allant de 500 € minimum pour un appareil de chauffage au bois très performant, cette prime peut atteindre au moins 5 000 € pour l'installation d'un Système solaire combiné ou d'une pompe à chaleur eau/eau. Elle est délivrée par un organisme signataire de la charte d'engagement. Ce coup de pouce vaut pour des travaux engagés au plus tard le 31 décembre 2025 et achevés le 31 décembre 2026.

Source : www.economie.gouv.fr

APPORT PERSONNEL
-10 000 €

Le montant de l'apport personnel réclamé par les banques est retombé à 54 700 € environ en février contre 64 900 € en décembre 2023, selon les chiffres du courtier Finance Conseil rapportés par Le Figaro Immobilier.
Selon le courtier, l'apport des primo accédants représente 25 % du montant total du crédit contre 28 % en 2023. Tous profils confondus, il correspond à 33 % de l'enveloppe sollicitée contre 39 % en décembre dernier.
Moins regardantes, les banques veulent en effet produire plus de crédits après la chute observée l'an passé...

Source : immobilier.lefigaro.fr

APPEL À TÉMOIGNAGE

Vous avez acheté ou vendu votre maison ou votre appartement grâce au magazine immobilier NOTAIRES CHAMPAGNE ARDENNE ?
Racontez-nous votre expérience. Un journaliste sera susceptible de vous contacter pour réaliser une interview. Merci d'avance.

Contact :
nduny@immonot.com
Laissez-nous un numéro de téléphone afin que nous puissions vous recontacter.

Plus de crédit
POUR LES ACHETEURS

En janvier 2024, la demande de crédits immobiliers enregistre un rebond : la production augmente de 8,5 % par rapport à décembre dernier et le nombre de prêts accordés de 16,5 %. Quant à la durée moyenne des crédits octroyés, elle reste stable et s'élève à 20,7 ans depuis le printemps dernier.

Source : www.lobservatoirecreditlogement.fr

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen février : 3,99 % (4,13 % en janvier)
15 ans	3,79 %
20 ans	3,90 %
25 ans	3,99 %

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

ACHAT D'UN VÉLO

Encore plus d'aides

Le « bonus vélo », est étendu et prolongé jusqu'en 2027.
À partir de cette année, le bonus s'applique aussi bien à l'achat de vélos neufs que d'occasion, vendus par un professionnel. Cette aide financière, sous conditions de ressources, prévoit un bonus de 400 € maximum pour les vélos à assistance électrique (VAE) et peut atteindre jusqu'à 2 000 € pour l'achat de vélos cargo, de remorques électriques ou de vélos adaptés aux handicaps.
Par ailleurs, la prime à la conversion permet aux particuliers, aux entreprises, associations et collectivités de remplacer un véhicule ancien ou polluant par un vélo, avec une aide financière adaptée à leur situation. Pour un revenu fiscal par part jusqu'à 24 900 €, l'aide s'élève à 1 500 € par vélo (neuf ou d'occasion), limitée à un vélo par membre du foyer. Pour ceux ayant un revenu fiscal par part inférieur à 7 100 € ou en situation de handicap, l'aide augmente à 3 000 € par vélo. Les personnes résidant dans une zone à faible émission (ZFE), une aide supplémentaire de 1 000 € est possible, atteignant jusqu'à 3 000 € avec une aide locale.

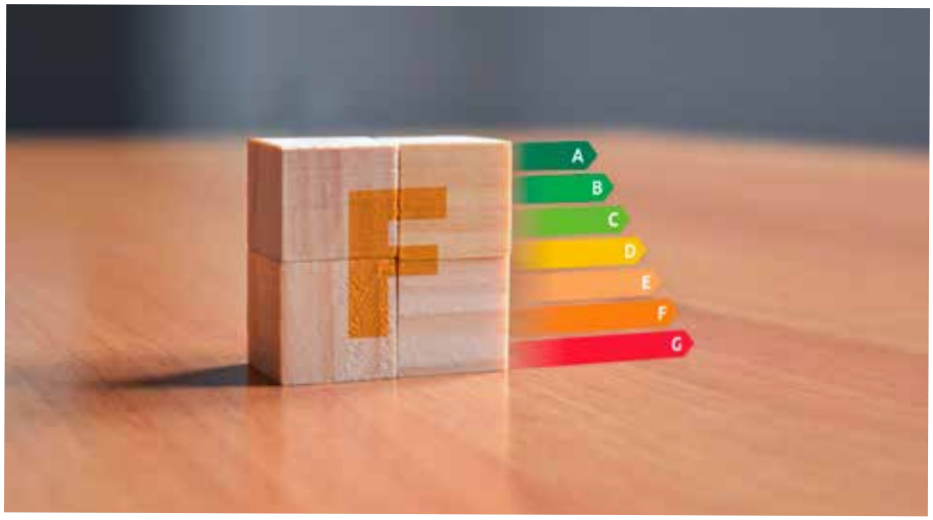
Source : Décret n° 2024-102 du 12 février 2024 relatif aux aides à l'achat ou à la location de véhicules peu polluants

PRÉCISION…

Dans notre dernier édito du mois de mars, nous mettions en perspective la rénovation énergétique et les aliments bio. Notre référence à l'agriculture raisonnée mérite d'être modifiée…

En effet, il s'agit plutôt de « l'agriculture biologique », appellation propriété du gouvernement, qui répond à un cahier des charges strict interdisant l'utilisation de produits de synthèse.

À l'inverse de l'agriculture raisonnée qui se montre moins contraignante et ne présente pas vraiment de différence avec les aliments conventionnels.



DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

De la réforme dans l'air

Le ministre de la Transition énergétique, Christophe Béchu, a annoncé une importante réforme du diagnostic de performance énergétique (DPE) pour corriger les inégalités affectant les petits logements de moins de 40 m². Cette mise à jour permettrait de reclasser 140 000 logements en améliorant leur étiquette énergétique, les sortant ainsi de la catégorie des passoires thermiques. Cette mesure, qui ajuste un « biais de calcul » défavorisant ces petites surfaces, est une étape vers plus de justice énergétique, offrant de nouvelles opportunités pour les propriétaires et les locataires dans le cadre des objectifs de durabilité. Avec l'interdiction progressive de la location des logements les moins performants énergétiquement, cette réforme prend une importance capitale. Le gouvernement lance une consultation publique pour cette réforme, avec une application prévue avant l'été, et propose un simulateur en ligne pour aider les propriétaires à évaluer la nouvelle classification de leurs biens.
De plus, des mesures complémentaires sont annoncées pour encourager la rénovation énergétique, soulignant l'engagement du gouvernement à améliorer l'efficacité énergétique du parc immobilier français et à faciliter l'accès aux aides financières pour la rénovation.

DISPOSITIF DENORMANDIE

Jusqu'à fin 2026

La loi de finances pour 2024 a reconduit la réduction d'impôt du dispositif Denormandie jusqu'au 31 décembre 2026, afin de stimuler la rénovation de logements anciens destinés à la location. Plafonnée à un investissement maximum de 300 000 €, la réduction est calculée en appliquant au prix net de revient du logement un pourcentage variant en fonction de la durée de location. Elle est de 12 % pour une location de 6 ans, de 18 % pour 9 ans et atteint 21 % pour une location de 12 ans.
Pour en bénéficier, les propriétaires doivent engager des travaux d'amélioration représentant au moins 25 % du coût total de l'achat, dans des zones spécifiques. Les travaux éligibles doivent, soit augmenter la performance énergétique d'au moins 30 % (ou 20 % pour les habitats collectifs), soit inclure 2 parmi 5 types de rénovations spécifiques ou encore créer une surface habitable supplémentaire. Le logement rénové doit être situé soit dans des communes ayant un besoin critique de rénovation d'habitat, soit dans des villes ayant signé une convention pour la revitalisation territoriale, soit faire partie du programme « Action cœur de ville ». Le bien doit être loué à des tarifs abordables pour des ménages à revenus modestes, en respectant des plafonds spécifiques de loyers et de ressources des locataires.

Vente 36 heures immo

Recrutez le meilleur acquéreur

Évènement important à l'occasion de la vente de votre bien immobilier ! Pour lui assurer une belle destinée, il faut désigner le parfait acquéreur. Les enchères interactives « 36 heures immo » vont permettre de négocier avec clairvoyance et en toute transparence.

par Christophe Raffaillac

À SAVOIR
Consultez la plateforme d'enchères interactives à l'adresse :
www.36h-immo.com

« GRÂCE AUX ENCHÈRES EN LIGNE, LES PROPRIÉTÉS SE NÉGOCIENT AVEC UNE GRANDE RÉACTIVITÉ. L'ACCORD PEUT ÊTRE TROUVÉ EN 36 HEURES ALORS QU'UNE TRANSACTION EXIGE EN MOYENNE 90 JOURS. »

Entre vous et votre maison, c'est aussi une affaire de cœur. Vous envisagez une séparation mais vous souhaitez qu'elle se passe dans les meilleures conditions. Dans ce contexte, vous aspirez à lui trouver le meilleur compagnon de route pour la suite. Bonne nouvelle puisque vous venez d'être informé de l'existence de la plateforme de vente immobilière en ligne « 36 heures immo ». Un site unique en son genre puisqu'il permet de recruter le candidat acquéreur idéal. En effet, il se fixe pour objectif d'organiser une petite sélection des différents prétendants. Avec deux sessions puisque la première étape va consister à départager les meilleurs profils à l'issue de la période d'enchères en ligne qui dure 36 heures. La seconde étape va conduire le vendeur à désigner le gagnant selon la qualité de son profil et la solidité de son plan de financement. Vous voilà engagé dans un processus motivant pour trouver le partenaire qui va vous assurer le meilleur dénouement grâce aux enchères immobilières en ligne !

QUALITÉ 1
La curiosité

Que pouvez-vous espérer de mieux qu'un acquéreur qui manifeste un vif intérêt pour le bien que vous proposez sur le marché !

Avec la plateforme de vente en ligne www.36h-immo.com, les offres d'achat vont abonder puisque votre maison ou votre appartement profite d'un large plan de communication. En effet, les candidats acquéreurs peuvent le trouver en consultant des supports spécialisés.

UNE PRESTATION 36 HEURES IMMO ULTRA COMPLÈTE !
La plateforme www.36h-immo.com profite des dernières avancées techniques en matière d'enchères en ligne sans sacrifier à la sécurité juridique.
Le notaire pilote depuis l'évaluation du bien jusqu'à la rédaction du compromis de vente et la signature de l'acte, pour réaliser la transaction en 8 semaines en moyenne !

Contact utile !
Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com, **consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.**

Il s'agit notamment des sites immonot.com, leboncoin.fr, lux-residence.com... Les magazines immobiliers tels les titres « Notaires » s'associent à cette médiatisation. Sans oublier les réseaux sociaux qui contribuent à partager l'information.

En découvrant l'annonce 36 heures immo, les acquéreurs disposent d'un descriptif, découvrent la date de début et de fin des enchères, connaissent le prix de la première offre possible. Ils disposent des principaux éléments pour se positionner.

Avantages vendeur 36 heures immo :
le notaire se charge d'expertiser le bien selon une méthode par comparaison afin de déterminer précisément sa valeur. Il peut accéder au fichier « MIN - PERVAL » qui répertorie l'ensemble des ventes sur le territoire français. Ensuite, il invite à décoter légèrement le produit - d'environ 10 % - pour fixer le montant de la « première offre possible » attractive dans le cadre des enchères en ligne. Naturellement, cette décision se prend de concert avec le client vendeur. En découle la signature d'un mandat exclusif de courte durée (entre 8 et 12 semaines) pour officialiser la mise en vente du bien.

.../

.../

QUALITÉ 2
La crédibilité

Avec 36 heures immo, les acquéreurs potentiels peuvent se démarquer dès la découverte du bien immobilier en confirmant leur volonté de participer aux enchères.

En effet, leur motivation se vérifie à l'occasion de la visite du bien organisée par le notaire. Il s'agit de recevoir plusieurs candidats acquéreurs en même temps afin de leur présenter le produit dans ses moindres détails. C'est le moment de poser toutes les questions qui s'invitent dans la négociation concernant la qualité du bâti, la consommation d'énergie, les équipements en faveur de l'écologie... Ils peuvent aussi se renseigner sur l'environnement au plan juridique et urbanistique : la propriété est-elle grevée par une servitude, des constructions proches vont-elles voir le jour... Autant de paramètres que le notaire maîtrise parfaitement en tant que rédacteur de contrats de vente immobilière.

■ **Avantages vendeur 36 heures immo :**
À cette étape, le notaire invite les potentiels acquéreurs à présenter leur dossier. En plus des informations liées à leur identité, il leur demande de valider leur budget. Il s'agit d'exposer le plan de financement dans ses grandes lignes et de présenter une simulation bancaire. Après examen des éléments, le notaire accorde un agrément aux acquéreurs retenus. Ainsi, ils disposent des identifiants pour accéder à la salle de vente virtuelle 36 heures immo qui va leur permettre de participer aux enchères à partir du jour et pour une durée de 36 heures.

QUALITÉ 3
La réactivité

Au démarrage des offres en ligne, les prétendants commencent à se manifester puisqu'il leur suffit d'ajouter le montant du « pas d'enchères » au prix de la première offre possible. Instantanément, leur offre s'affiche dans l'espace publique du site 36h-immo.com ainsi que toutes les propositions qui vont se succéder... Souvent à un rythme effréné dans les dernières minutes, car il s'agit de se départager en toute transparence entre acquéreurs très motivés pour remporter le bien immobilier tant convoité !

■ **Avantages vendeur 36 heures immo :**
Quelles sensations pour le vendeur qui assiste à l'envolée du prix atteint par rapport au montant fixé pour la « première offre possible ». Pour des produits attractifs et idéalement situés, la dernière offre peut dépasser de 50 %, voire plus, le prix de l'estimation de départ. Pas de panique si les propositions de prix ne fusent pas autant que souhaité.
En effet, le dispositif 36 heures immo donne la possibilité de fixer un « prix de réserve ». Il s'agit de la valeur en dessous de laquelle la vente ne peut se conclure. Bien entendu, ce seuil résulte de la décision du propriétaire vendeur tenant compte des préconisations du notaire négociateur.

ÉTAPES POUR VENDRE AVEC 36 HEURES IMMO

1. Je consulte mon notaire et son négociateur pour étudier la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix de la 1re offre possible, prix minimum au début des enchères, et signe un mandat exclusif.

3. Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur en fonction du prix atteint et de son plan de financement à la fin de la vente.

QUALITÉ 4
La générosité

La fin du chrono 36 heures immo vient de retentir au terme de la période réservée à la réception des offres. Reste à sélectionner l'acquéreur potentiel sur décision du vendeur qui peut apprécier l'ensemble de ses prestations...
En effet, il convient de croiser plusieurs paramètres pour que ce choix ouvre les portes d'un vrai succès immobilier. Il s'agit de s'intéresser tant au prix proposé qu'au plan de financement présenté. 36 heures immo se démarque des ventes aux enchères classiques dans la mesure où le dispositif donne la possibilité au vendeur de désigner le vainqueur à l'issue des offres. Un réel atout qui sert à donner sa préférence à un candidat réellement motivé mais peut-être moins argenté... Cette souplesse contribue largement à négocier en toute efficacité et affinité pour que la transaction se conclue en toute sérénité.

■ **Avantages vendeur 36 heures immo :**
Grâce au mécanisme des enchères en ligne, les propriétés peuvent se négocier avec une grande réactivité. L'accord peut être trouvé dans un délai de 36 heures seulement, alors qu'une transaction exige en moyenne une durée de 90 jours.

VENTE RÉCENTE
À ST-FARGEAU-PONTHIERRY (77)

Maison 6 pièces - 141 m²
5 acquéreurs • 12 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 190 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 274 000 €

Maison d'habitation avec dépendances. Terrain 922 m²

« LE PROCESSUS 36 HEURES IMMO AUTORISE UNE SÉLECTION DE L'ACQUÉREUR EN TOUTE TRANSPARENCE ET EFFICIENCE. »

QUALITÉ 5
La perspicacité

L'acquéreur qui se montre motivé et organisé peut remporter la vente. Ces qualités se révèlent d'autant mieux avec 36 heures immo car nous connaissons actuellement un marché fluctuant.
Le prix de vente reste difficile à appréhender. 36 heures immo rebat les cartes de la transaction en se positionnant au juste prix.

Cette stratégie génère un intérêt accru et des offres plus nombreuses. Il en résulte une approche dynamisante dans le contexte 2024, qui aide à surmonter bien des hésitations chez les acheteurs. 36 heures immo facilite ainsi la réalisation de transactions qui autrement pourraient s'éterniser et dont le prix à la signature risquerait de chuter…

Avantages 36 heures immo vendeur : le processus de transaction autorise une sélection de l'acquéreur en toute transparence et efficience.

TÉMOIGNAGE DE GILLES EBERHARDT, NÉGOCIATEUR À L'ÉTUDE DE ME SANCHEZ -EBERHARDT À ORLÉANS (45)

« Les acheteurs sont attirés par deux facteurs principaux : le bien lui-même et le prix proposé. Avec un prix d'appel compétitif, de nombreuses personnes souhaitent effectuer une visite du bien.
Lors de cette découverte, si le bien suscite un coup de cœur, cela déclenche l'envie de faire une offre.
Tout cela participe à créer une dynamique où le bien est convoité, non seulement pour son prix, mais aussi sur ses qualités intrinsèques. »

Propos recueillis en janvier 2024

QUALITÉ 6
La fiabilité

Toutes les conditions semblent réunies pour que le dernier acte puisse se signer. Le notaire peut en effet rédiger le compromis de vente.

Cet avant-contrat décrit les caractéristiques de la transaction dans l'intérêt du vendeur et de l'acquéreur. Naturellement, le notaire rassemble tous les documents sur le plan juridique, urbanistique et technique. Autant de pièces qui concernent le titre de propriété, le droit à construire, les diagnostics immobiliers… Ce projet sert de socle pour la rédaction de l'acte définitif qui viendra officialiser la cession de l'immeuble.

Avantages vendeur 36 heures immo : cette solution autorise la mise à disposition des éléments descriptifs du bien dans l'espace acquéreur sur le site 36h-immo.com. Cette connectivité simplifie considérablement la transaction pour les parties concernées. Ainsi, 36 heures immo procure aux vendeurs une transparence et des performances uniques pour recruter le meilleur acheteur.

VENTE RÉCENTE À SÉNÉ (56)

Maison 5 pièces - 110 m²
2 acquéreurs • 12 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 262 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 317 000 €

Maison en centre-ville, située à 10 min de Vannes. Terrain 470 m²

Se marier est l'un des moments les plus significatifs dans la vie d'un couple, mais cela amène aussi son lot de questions. Parmi elles, le choix entre un mariage avec ou sans contrat se pose, impactant la gestion des biens présents et futurs du couple. Ce choix, loin d'être anodin, détermine les règles applicables en cas de bonheur comme d'adversité. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire.

Mariage avec ou sans contrat : *telle est la question*

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1 QUELS SONT LES AVANTAGES DE SE MARIER SANS CONTRAT DE MARIAGE ?

Se marier sans contrat de mariage signifie que vous optez pour le régime légal de la communauté réduite aux acquêts, qui s'applique automatiquement en l'absence de contrat. Il n'y a donc aucune formalité à faire. Cela signifie que tout ce que vous et votre conjoint(e) avez acquis après le mariage (sauf héritage ou donation) est considéré comme un bien commun. La gestion des biens au quotidien est simplifiée et cela assure une protection du conjoint survivant en cas de décès, puisque la moitié des biens communs lui revient directement. Ce régime est souvent choisi pour sa simplicité et parce qu'il correspond à l'idée d'une mise en commun des ressources et des efforts durant le mariage. Il convient particulièrement bien aux couples qui envisagent de construire leur patrimoine ensemble, sans apporter un patrimoine important au moment du mariage, car il reflète l'idée de solidarité et de partage des fruits de leur union.

2 POURQUOI CHOISIR DE SE MARIER AVEC UN CONTRAT DE MARIAGE ?

Un contrat de mariage permet aux époux de personnaliser les règles qui s'appliqueront à leur union, notamment en matière de gestion et de partage des biens. Il existe plusieurs régimes contractuels, comme la séparation de biens, la communauté universelle ou la participation aux acquêts, chacun répondant à des situations et des objectifs différents. Par exemple, un couple où chacun des partenaires possède une entreprise peut choisir la séparation de biens pour protéger ces entreprises en cas de divorce ou de décès. Un contrat de mariage offre ainsi une grande flexibilité et peut être adapté pour protéger les intérêts de chacun, notamment en cas de situations complexes (familles recomposées, patrimoine important, etc.).

3 QUELS SONT LES INCONVÉNIENTS DE CHOISIR UN RÉGIME MATRIMONIAL PERSONNALISÉ ?

Opter pour un régime matrimonial personnalisé à travers un contrat de mariage implique d'aller chez son notaire pour avoir des renseignements sur l'opportunité de faire ou non un contrat. Si c'est le cas, il faudra qu'il soit signé préalablement à la célébration de l'union. Cela demande donc une réflexion approfondie et une bonne connaissance des biens de chacun pour définir les termes du contrat de manière équitable et pertinente. Votre notaire fera un contrat sur-mesure ! Un régime matrimonial personnalisé peut aussi compliquer la gestion des finances au quotidien, chaque époux devant parfois justifier de la propriété individuelle de certains biens. Enfin, en cas de divorce, le partage des biens peut s'avérer plus complexe et source de conflits si les termes du contrat ne sont pas clairs ou si la situation financière des époux a évolué de manière significative depuis la rédaction du contrat. Par ailleurs, si les circonstances ou les intentions des époux évoluent, ils peuvent toujours opter pour un changement de régime matrimonial après le mariage, moyennant certaines conditions et formalités, ce qui offre une certaine flexibilité.

CONJOINT D'ENTREPRENEUR : *3 statuts 1 choix*

La participation du conjoint à l'activité professionnelle d'un entrepreneur, artisan ou commerçant pose la question du choix du statut juridique le plus approprié. Cette décision est cruciale, car elle a des implications directes sur la protection sociale, les droits à la retraite… On fait le point sur les 3 statuts possibles.

par Stéphanie Swiklinski

Quel conjoint ?

Conjoint d'un dirigeant d'entreprise, entrepreneur individuel, artisan, commerçant, profession libérale, gérant associé unique EURL, gérant majoritaire associé SARL…

5 ans

Attention, vous ne pouvez être conjoint collaborateur que pour 5 année maximum. Au-delà, vous deviendrez automatiquement salarié de l'entreprise. Ce qui peut mettre la structure en difficulté !

UN CHOIX EN FONCTION DE VOTRE SITUATION

Conjoint collaborateur

Le statut de conjoint collaborateur est idéal si vous souhaitez vous impliquer dans l'activité sans pour autant être salarié ou associé. Ce statut est réservé aux conjoints ou partenaires pacsés de chefs d'entreprises individuelles ou quand on est gérant associé unique d'une EURL par exemple. Pour opter pour ce statut, vous ne devez pas être associé de l'entreprise, vous devez participer régulièrement à son activité mais sans percevoir de rémunération.

Conjoint salarié

Le statut de conjoint salarié peut vous convenir si vous désirez une séparation claire entre vie professionnelle et vie privée, et si vous souhaitez bénéficier de la même protection sociale que tout salarié (assurance maladie, chômage, retraite). Votre conjoint doit évidemment être commerçant, artisan ou professionnel libéral…

Conjoint associé

Opter pour le statut de conjoint associé signifie que vous devenez copropriétaire de l'entreprise. Ce choix est pertinent lorsque les deux conjoints souhaitent s'impliquer à parts égales dans la gestion et les décisions stratégiques. Le conjoint associé partage les bénéfices mais aussi les risques. Dans ce cas, vous devez travailler régulièrement dans l'entreprise mais sans être rémunéré. Vous détenez des parts sociales puisqu'en tant qu'associé, vous avez fait un apport personnel.

UN CHOIX EN FONCTION DE LA PROTECTION SOCIALE SOUHAITÉE

Conjoint collaborateur

Si vous avez choisi le statut de conjoint collaborateur, vous pouvez cotiser pour la retraite et bénéficier d'une certaine reconnaissance de votre travail dans l'entreprise. Vous ne percevrez aucune rémunération et n'aurez pas droit aux allocations-chômage. Vous pouvez par ailleurs bénéficier sous conditions de prestations en cas de maternité, paternité ou adoption et d'indemnités journalières en cas de maladies à condition de verser des cotisations sociales.

Conjoint salarié

Vous aurez la même protection sociale que tout salarié (assurance maladie, chômage, retraite). Ce statut impose de respecter les conditions de travail et de rémunération applicables à tout salarié, y compris le paiement des cotisations sociales sur le salaire. Il offre une sécurité en termes de couverture sociale mais entraîne une charge financière plus importante pour l'entreprise.

Conjoint associé

Vous devez vous affilier au régime social dont dépend votre conjoint car la sécurité sociale est obligatoire pour les indépendants. Vous aurez droit, sous conditions, aux indemnités journalières en cas de maladie, à une pension de retraite… mais pas aux allocations-chômage.

MAISON AVEC PISCINE

Votre acquisition ne prend pas l'eau

Votre nouvelle maison accueillante vous ouvre ses portes, et sa piscine vous offre son eau transparente… ou presque. Les premiers plongeons pourraient réserver quelques frissons en raison d'une mauvaise filtration. Déjouez les pièges d'un bassin qui cache quelque requin !

par Christophe Raffaillac

1 Vérification de la légalité

Avant l'achat, demandez à voir les permis de construire de la piscine pour s'assurer qu'elle a été réalisée légalement. Cela pourrait entraîner des amendes ou nécessiter des modifications coûteuses pour se conformer aux règlements locaux.

=> Ligne de flottaison : respect de la réglementation.

2 État et inspection

Contactez un professionnel pour effectuer une inspection détaillée de la piscine. Il peut découvrir des fissures dans le bassin qui pourraient indiquer des problèmes structurels nécessitant des réparations majeures.

=> Ligne de flottaison : fiabilité des installations.

3 Volet sécurité

Vérifiez que la piscine est équipée de dispositifs de sécurité conformes aux normes locales, tels que des clôtures de sécurité et des alarmes. Une piscine sans clôture adéquate peut aussi entraîner des amendes de la municipalité.

=> Ligne de flottaison : efficacité de la protection.

4 Coût d'entretien

Renseignez-vous sur les coûts annuels d'entretien de la piscine, y compris le nettoyage, le chauffage et les réparations.

En effet, une piscine avec un système de chauffage ancien peut consommer beaucoup d'énergie, augmentant ainsi le coût de fonctionnement.

=> Ligne de flottaison : le budget entretien et réparation.

5 Impact sur l'assurance

Contactez votre compagnie d'assurance pour savoir comment la piscine impacte votre prime d'assurance habitation. Elle peut augmenter de 10 % en raison des risques supplémentaires de blessures et de responsabilité.

=> Ligne de flottaison : l'effet sur l'assurance habitation.

6 Pouvoir de négociation

Si l'inspection révèle que des réparations coûteuses sont nécessaires, négociez une réduction du prix de vente. Par exemple, si le système de filtration de la piscine doit être remplacé, estimez son coût pour diminuer le budget souhaité par le vendeur.

=> Ligne de flottaison : intérêt de la négociation

7 Compromis notarial

La signature du compromis de vente chez le notaire officialise l'achat. Elle vous offre une sécurité juridique et garantit le respect des obligations de chaque partie, tout en vous accordant un délai de rétractation de 10 jours pour renoncer à l'achat.

=> Ligne de flottaison : qualité de rédaction du compromis.

Le diagnostic piscine DIAGPOOL®

Pour consolider tout projet immobilier

Hervé PIANEZZA et l'équipe DIAGPOOL® !

DIAGPOOL®, dans une volonté de transparence, innove avec un état des lieux spécifique de la piscine afin de rassurer les personnes concernées par la vente/location d'un bien immobilier avec piscine. Grâce à DIAGPOOL®, les propriétaires/locataires de piscine pourront voguer en eau calme...

Technopole de l'Aube en Champagne
ÉCOSYSTÈME INNOVANT

POUR NOUS CONTACTER :
07 88 46 33 90
contact@diagpool.fr
www.diagpool.fr
via le formulaire à remplir

QUI EST DIAGPOOL® ?

Hervé Pianezza : C'est en m'appuyant sur mon métier de pisciniste et sur l'expérience de techniciens qualifiés que j'ai imaginé en 2020 un diagnostic innovant et spécifique dans l'univers de la piscine. En 2021, l'entreprise DIAGPOOL® est créée. En 2022 la marque DIAGPOOL® est déposée, et début de la commercialisation de notre diagnostic piscine DIAGPOOL® en 2023. Notre offre s'adresse tant aux particuliers qu'aux professionnels : vendeur/bailleur ou acquéreur/locataire, exploitants de gîtes, de maisons d'hôtes et d'hôtels, notaires ou agents immobiliers.

POURQUOI DIAGPOOL® ?

H.P. : Mon équipe et moi-même avons rencontré un certain nombre de clients démunis face à des problèmes techniques après l'acquisition de leur bien immobilier. Avec parfois l'envie de reboucher la piscine...
De ce constat est née l'idée de créer un diagnostic dédié à la piscine pour accompagner toute personne dans son projet immobilier.
18 mois ont été nécessaires pour élaborer le contenu et définir le cadre technique. L'enjeu a consisté à produire une cartographie précise aussi bien technique que compréhensible pour tous. DIAGPOOL® pose un regard neutre et impartial en rendant une « radiographie » à l'instant T avec 2 objectifs :

1. **sécuriser les projets vente / location.** Particuliers, professionnels de l'immobilier et notaires concluent des accords sans réelle clarté sur le sujet. Le diagnostic DIAGPOOL® permet de lever toute incertitude et rassure avec un rapport détaillé.
2. **Prévenir toutes déconvenues et éviter des litiges.** Au-delà des coûts de réparation parfois conséquents et non budgétés, le stress engendré par ce genre de mauvaise surprise est non négligeable alors que la piscine est synonyme de détente. Le diagnostic DIAGPOOL® établit une relation de confiance et sereine.

QUELLE PRESTATION ?

H.P. : notre application permet de recenser et de contrôler jusqu'à 50 points importants d'une piscine. Nous centralisons les documents relatifs à l'ouvrage tels que la déclaration de travaux, le PV de réception.
Nous identifions le bassin et contrôlons visuellement des éléments techniques et fonctionnels. Tous les intervenant(e)s DIAGPOOL® suivent cette procédure. Par ailleurs, ils/elles sont formé(e)s au diagnostic sécurité piscine (contrôle de conformité - cf. loi n°2003-9 du 3 janvier 2003) et possèdent les habilitations électriques pour effectuer différents tests sur l'installation et ses équipements. Nous mesurons aussi l'éventuelle perte d'eau dite anormale avec un appareil spécifique. Nous finalisons notre prestation en restituant un rapport illustré de photos et de commentaires objectifs.

QUELLES AMBITIONS POUR DIAGPOOL® ?

H.P. : Si le diagnostic fait apparaître des anomalies mineures ou majeures, nous orientons nos clients vers des partenaires professionnels de la piscine afin de deviser les travaux. Par ailleurs, nous souhaitons créer un réseau de franchisés à l'échelle nationale.
À ce titre, nous envisageons la création d'une école pour former à ce nouveau métier. Enfin, nous souhaitons promouvoir notre démarche au service d'une nouvelle règlementation répondant aux exigences environnementales.

LES VALEURS DIAGPOOL® ?

H.P. : J'ai toujours eu à cœur de vivre des relations de confiance avec mes clients, mes collaborateurs et mes partenaires. Je pense que l'écoute et la considération font la différence. En créant un climat de confiance, certaines personnes, septiques ou réservées au premier abord, s'ouvrent et manifestent un besoin d'honnêteté. Ainsi la transparence s'instaure. Elle est primordiale car elle favorise un échange clair et constructif et donc un rapport gagnant-gagnant.
Je considère que la qualité du service perçue prend corps à travers la fiabilité, c'est-à-dire respecter ses engagements à solutionner avec loyauté les problématiques. Partagées par toute l'équipe, ces valeurs ont contribué à forger le savoir-faire DIAGPOOL®. Au quotidien, je m'efforce de les préserver pour qu'elles constituent notre point d'ancrage.

Publi reportage réalisé en août 2023

MARS BLEU
Les chercheurs comptent sur vous

Depuis 2009, chaque année en mars, la France se pare de bleu pour une bonne cause : la lutte contre le cancer colorectal. Cette campagne nationale, au-delà de sensibiliser sur cette maladie, célèbre les progrès réalisés dans sa prévention et son traitement. Progrès possibles en grande partie grâce aux dons des particuliers.

par Marie-Christine Ménoire

Les grandes causes suscitent toujours votre générosité. Parmi celles-ci, la santé et la recherche médicale viennent régulièrement en tête des secteurs qui ont votre préférence. Leur faire un don, même modeste, c'est déjà beaucoup. Et même si cela ne figure pas en tête de vos préoccupations, n'oubliez pas qu'en contrepartie de votre générosité vous bénéficierez d'avantages fiscaux.

VOS DONS *sont précieux*

Chaque don, petit ou grand, a un impact significatif dans la lutte contre le cancer en général et colorectal en particulier. Il joue un rôle essentiel au niveau :

- **du financement de la recherche.** Pour rendre les traitements plus efficaces et moins invasifs, pour mieux comprendre les facteurs génétiques et environnementaux à l'origine des cancers et améliorer les techniques de dépistage ;
- **du soutien des patients et de leur famille** sous forme de conseils, groupes de soutien, informations sur la maladie et les options de traitement, ainsi que des aides financières pour les coûts de soins non couverts par les assurances ;
- **de l'éducation et de la sensibilisation du public** sur l'importance du dépistage précoce et les modes de vie sains qui peuvent réduire le risque de cancer. Ces campagnes sont cruciales pour réduire les taux de morbidité et de mortalité liés à cette maladie ;
- **de l'amélioration des infrastructures de soins** comme l'achat d'équipements de pointe pour les hôpitaux et les centres de recherche, ou la mise en place de nouvelles installations dédiées au traitement du cancer ;
- **de la formation des professionnels de santé** assurant ainsi des soins de la plus haute qualité aux patients.
- **du soutien à la recherche** visant à transposer les découvertes en laboratoire en applications cliniques concrètes. Les dons peuvent accélérer ce processus, permettant aux patients de bénéficier plus rapidement de nouvelles thérapies et approches de traitement.

À savoir

Près de 45 000 personnes par an sont touchées par le cancer colorectal. Détectés suffisamment tôt, ils peuvent être guéris dans 9 cas sur 10.

VOS DONS *sont multiformes*

Si vous envisagez de faire un don à une association, sachez que vous avez diverses options à votre disposition. Vous pouvez effectuer un versement d'argent de différentes manières : par chèque, virement bancaire, prélèvement automatique, envoi de SMS ou même via des crypto-monnaies. Autre possibilité : renoncer à certains revenus ou produits, comme les loyers, les intérêts de vos placements financiers ou encore les redevances de marques et brevets.
Les dons en ligne sont également une option pratique et rapide. Pour cela, rendez-vous sur le site web de l'association choisie. Vous avez la possibilité de réaliser un don unique ou de

mettre en place un don récurrent, avec un montant modeste chaque mois. Se mobiliser pour une cause est toujours possible, quelle que soit la méthode choisie !

VOS DONS *sont encouragés*

Bien que la réduction d'impôts ne soit pas le principal moteur des dons aux associations, surtout celles concernant la recherche médicale, il est intéressant de noter que votre contribution peut être partiellement « récompensée » fiscalement. Pour bénéficier de cette incitation fiscale, l'association bénéficiaire doit respecter plusieurs conditions :

- **être à but non lucratif,** c'est-à-dire avoir un but social ou une gestion qui ne sont pas axés sur le profit ;
- **ne pas être destinée à un groupe restreint de personnes** (par exemple, les associations de parents d'élèves, les anciens combattants…) ;
- **avoir un objectif** philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou contribuer à la valorisation du patrimoine ou à la protection de l'environnement.

FAITES LE TEST

Entre 50 et 74 ans, l'assurance maladie vous invite, par courrier, tous les 2 ans, à faire un test de dépistage. Il se réalise chez vous grâce à un kit de dépistage disponible :

- auprès de votre médecin généraliste,
- sur commande depuis le site monkit.depistage-colorectal.fr.
- en pharmacie.

Ce test est rapide, facile, indolore, fiable et gratuit. Plus d'infos sur : www.e-cancer.fr/Comprendre-prevenir-depister/Se-faire-depister/Depistage-du-cancer-colorectal

RETROUVEZ **LA LIGUE CONTRE LE CANCER** EN 2e DE COUVERTURE

AVANTAGES FISCAUX ET DONS

Type d'associations bénéficiaires	Réduction d'impôts
Organismes d'intérêt général ou reconnus d'utilité publique et associations qui militent pour l'égalité entre les femmes et les hommes	66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable
Organismes d'aide aux personnes en difficulté	75 % pour un don d'un montant inférieur ou égal à 1 000 €. La fraction au-delà de 1 000 € ouvre droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné. Cette réduction d'impôt ne peut être supérieure à 20 % du revenu imposable. *(dispositif prolongé jusqu'à fin 2026)*
Fondation du patrimoine (en vue de la conservation du patrimoine immobilier religieux)	75 % pour un don de 1 000 € (sous conditions)

MEUBLÉ DE TOURISME
Fiscalité moins étoilée en 2024

Le succès des meublés de tourisme repose sur les abattements appliqués sur les revenus. Cependant, une réforme vient diminuer l'attrait de la formule. Quels impacts entraîne la perte de cette étoile fiscale ?

par Christophe Raffaillac

réforme ?

Une proposition de loi 1176, aussi appelée "loi anti-airbnb", vise principalement les meublés de tourisme, notamment dans les zones tendues.
À suivre...

définition

Le meublé de tourisme s'apparente à un appartement ou une maison loué(e) meublé(e) à une clientèle touristique. Bien que l'on parle souvent de « location saisonnière », seul le terme « meublé de tourisme » apparaît dans les textes législatifs.

Dans le paysage immobilier et touristique français, les meublés de tourisme représentent une composante essentielle, contribuant significativement à l'économie locale et offrant aux visiteurs une alternative d'hébergement authentique. Cependant, la réforme de la fiscalité appliquée à ces meublés, entrée en vigueur en 2024, modifie considérablement le cadre dans lequel propriétaires et investisseurs opèrent. Voici un tour d'horizon des principales modifications et de leur impact sur le secteur.

Contexte et importance des Meublés de tourisme

Les meublés de tourisme, jusqu'ici, ont bénéficié d'un régime fiscal avantageux, reflétant leur rôle clé dans l'accueil touristique. Avec des milliers de logements répartis sur le territoire, ils génèrent une activité économique notable, tout en enrichissant l'offre d'hébergement française.

Principaux changements

- **Modification des Taux d'Abattement.**
  La réforme introduit une réduction significative de l'abattement fiscal pour les meublés classés, passant de 71 % à 50 %. Cette modification s'applique sous réserve que le chiffre d'affaires annuel de l'année précédente ne dépasse pas 15 000 € et que le bien ne soit pas situé dans une zone de déséquilibre offre-demande.

- **Impact sur les Meublés Non Classés.**
  Les meublés non classés voient également leur taux d'abattement sur les revenus locatifs réduits, passant de 50 % à 30 %. Cette baisse marque une diminution notable de l'avantage fiscal précédemment accordé.

- **Zone de Déséquilibre Offre-Demande.**
  La réforme cible particulièrement les zones où l'offre de logements excède la demande, visant à rééquilibrer le marché immobilier local.

- **Seuil de Revenus et Implications** : le nouveau seuil de revenus et les restrictions associées pourraient contraindre certains propriétaires à revoir leur stratégie de location.

NOUVELLE DONNE

La proposition de loi (PPL) n°1176, « visant à remédier aux déséquilibres du marché locatif en zone tendue », a été adoptée en première lecture lundi 29 janvier. Elle modifie la fiscalité appliquée à la location saisonnière au régime micro-BIC.

FISCALITÉ DES MEUBLÉS DE TOURISME

REVENUS 2023 % ABATTEMENT/ SEUIL CA	ZONE TENDUE	ZONE DÉTENDUE OU MONTAGNE
MEUBLÉ DE TOURISME NON CLASSÉ	30 % (15 000 €)	30 % (15 000 €)
MEUBLÉ DE TOURISME CLASSÉ	30 % (15 000 €)	30 % OU 50 % SOUS CONDITONS (30 000 €)*

Source : https://www.quechoisir.org

*zone détendue/ montagne

En zone détendue, ou en zone montagneuse (comme les stations de ski), l'abattement serait de 30 % dans la limite de 15 000 € pour un meublé de tourisme non classé, et de 30 000 € pour un meublé de tourisme classé.
Pour cette dernière catégorie, il serait possible de bénéficier d'un abattement de 41 % supplémentaire (soit 71 %, l'ancien taux d'abattement du micro-BIC pour les meublés de tourisme classés).

TAUX D'INTÉRÊT

Négociez la descente pour emprunter

Les taux d'intérêt viennent de franchir le sommet et ils amorcent la descente. Profitez de ce répit pour contracter votre crédit. Vous allez passer la ligne d'arrivée dans votre nouveau bien immobilier en limitant les efforts financiers.

par Christophe Raffaillac

Les emprunteurs commençaient à s'essouffler sérieusement avec les hausses de taux encaissées depuis quelques mois. Ils peuvent désormais respirer car le taux moyen sur 20 ans repasse à 4 %, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Les voilà sur un terrain bien plus favorable s'il s'agit de financer un bien immobilier. Surtout que les banquiers semblent se lasser de leur mettre les bâtons dans les roues en exigeant des apports personnels très conséquents ou en sélectionnant seulement des profils hyper séduisants. Découvrons la stratégie à adopter pour bien tracer son parcours immobilier.

Taux moyen

Valeurs calculées par l'Observatoire Crédit Logement/CSA selon les durées :

- 15 ans : 3,79 %
- 20 ans : 3,90 %
- 25 ans : 9,99 %

248 mois

C'est la durée moyenne des prêts immobiliers en janvier 2024, soit 20,6 ans.

Source : Observatoire Crédit Logement/CSA

COMPAREZ LES OFFRES !

Au moment d'élaborer votre plan de financement, consultez une banque concurrente à la vôtre et un courtier en crédit immobilier. Les simulations bancaires méritent d'être comparées attentivement !

TAUX DES COURTIERS EN PRÊTS

TAUX D'INTÉRÊT	MEILLEURTAUX	EMPRUNTIS
SUR 15 ANS	3,55 %	3,90 %
SUR 20 ANS	3,69 %	4,05 %
SUR 25 ANS	3,77 %	4,20 €

Sources : www.empruntis.com et www.meilleurtaux.com le 14/02/24

UNE BAISSE DE % APPRÉCIABLE

Bonne nouvelle en ce début d'année pour les emprunteurs qui peuvent négocier leur crédit en profitant d'une baisse du taux de 9 points de base. Le coût moyen s'établit en effet à 4,15 % en janvier alors qu'il se situait à 4,24 % en décembre dernier, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.
Cette descente, qui procure de belles sensations, provient des banques qui veulent que la piste du crédit soit largement employée par les clients. Les mauvaises conditions 2023, avec des taux continuellement haussiers, se traduisent aujourd'hui par un marché du prêt immobilier très atone. Les organismes de crédit veulent encourager les clients à passer le cap de l'acquisition immobilière avec succès !

Taux moyen en baisse de 9 points en janvier 2024.

PROFIL DE LA COURBE DES TAUX

Pour apprécier le relief que va nous réserver la courbe des taux, il faut se tourner vers une guide aussi chevronnée que Christine Lagarde. En effet, la présidente de la Banque centrale européenne (BCE) a annoncé le 31 janvier dernier que la prochaine évolution des taux d'intérêt dans la zone euro se fera à la baisse. Une indication intéressante qui laisse augurer des taux de crédit autour de 3 % fin 2024. Il s'agit d'une prévision qui, ajoutée à la baisse des prix de l'immobilier, va redonner du pouvoir d'achat aux porteurs de projet cette année...

Vers des crédits à 3 % fin 2024 !

MOINS D'EFFORTS FINANCIERS

Avec une valeur de 3,96 % pour un emprunt sur 20 ans, les acquéreurs perçoivent déjà les fruits de la baisse des taux. S'ils empruntent 200 000 €, la mensualité s'élève à 1 264 €, selon le courtier meilleurtaux.com. Lorsqu'ils devaient emprunter à 4,30 %, il fallait rendre 1 300 € par mois. Ce qui se chiffre par un gain de 36 € mensuels par rapport au marché du crédit à l'automne 2023.
À cette voie plus praticable pour emprunter, s'ajoute le coût de l'assurance emprunteur - en moyenne de 0,36 % - qu'il faut négocier. Avec la délégation d'assurance, cela permet de souscrire un contrat auprès d'un autre organisme que la banque qui accorde le prêt, à condition que les garanties proposées soient équivalentes.

Près de 40 € par mois de pouvoir d'achat en plus.

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE DANS LES ARDENNES

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires des Ardennes
132 avenue Charles-Boutet - BP 358 - 08105 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - Tél. 03 24 56 03 29
Fax 03 24 56 14 02 - mail : chambre.notaires.08@notaires.fr - www. chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ASFELD (08190)

SARL OFFICE NOTARIAL SUD ARDENNES
27 rue Chanteraine - BP 03
Tél. 03 24 72 95 59
Fax 03 24 72 91 38
delannoy.jacques@notaires.fr

ATTIGNY (08130)

SCP Pascale GUERIN et Damien DELEGRANGE
8 place Charlemagne
Tél. 03 24 71 22 33
Fax 03 24 71 42 13
guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

CHARLEVILLE MEZIERES (08000)

SELARL OFFICE NOTARIAL D'ARCHES
1 bis rue de Lorraine - BP 69
Tél. 03 24 57 64 64
Fax 03 24 57 51 83
officearches.08066@notaires.fr

SCP Robert MOUZON, Jean-Paul CATTELAIN et Alexandre MOUZON
43 rue Madame de Sévigné
Tél. 03 24 56 23 66
Fax 03 24 59 26 59
office.notarial.mouzon@notaires.fr

CHEMERY CHEHERY (08450)

Me Etienne WELTER
20 rue Nationale
Tél. 03 24 35 40 33
Fax 03 24 35 44 56
etienne.welter@notaires.fr

GIVET (08600)

SELURL Camille HUGET
3 place Méhul
Tél. 03 24 42 01 26
negociation.08038@notaires.fr

MOUZON (08210)

Me Lionel BIHIN
1 place de l'Abbatiale - BP 4
Tél. 03 24 26 10 20
Fax 03 24 26 18 58
etude.bihin.secretariat@notaires.fr

NOUZONVILLE (08700)

SCP Corinne VILLEMIN et Christelle JANIK
37 Rue de Chanzy - BP 49
Tél. 03 24 53 80 35 - Fax 03 24 53 33 50
corinne.villemin@notaires.fr

RETHEL (08300)

SELARL Vetea GRIMOD et Ludivine MARCHAND
8 Avenue Gambetta - BP 15
Tél. 03 24 72 66 70
Fax 03 24 72 66 71
negociation@08018.notaires.fr

SELARL Arnaud MANGIN
3 Quai d'Orfeuil
Tél. 03 24 38 48 08
mangin@notaires.fr

SEDAN (08200)

Me Stéphan ROSTOWSKY
1 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 03 24 29 24 30
Fax 03 24 27 17 44
scp.rostowsky@notaires.fr

Me Maud ZEBERT-LANDRIN
8 place Alsace Lorraine - BP 70066
Tél. 03 24 29 14 67
Fax 03 24 29 64 30
maud.zebert-landrin@notaires.fr

SIGNY L'ABBAYE (08460)

SELARL Sophie COLLET MONOD et Gauthier ENEAU, Notaires Associés
1 rue de l'Hotel de ville - BP 5
Tél. 03 24 52 80 80
Fax 03 24 52 86 82
collet.monod.sophie@notaires.fr

VILLERS SEMEUSE (08000)

Me Agnès DEJARDIN-GIBONI
11 Rue Gambetta
Tél. 03 24 58 09 05
agnes.dejardin-giboni@notaires.fr

VOUZIERS (08400)

SCP Frédéric INFANTINO et Isabelle GALLI-RICOUR
10 rue de l'Aisne
Tél. 03 24 71 85 44
Fax 03 24 71 74 39
frederic.infantino@notaires.fr

Me S. ROSTOWSKY

1 avenue du Maréchal Leclerc - 08200 SEDAN
Tél. 03 24 29 88 44 - negociation.08044@notaires.fr
scp-rostowsky.notaires.fr/

AMBLIMONT - Réf. 4025M. En exclusivité, Fort potentiel pour cet ancien corps de ferme mitoyen à rénover entièrement. Cave. Écurie. Grange. Terrain de 1225m². Pas d'assainissement (contrôle SPANC à l'étude). CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur

FLEIGNEUX - Réf. 4029M. En exclusivité, Pavillon de plain-pied de type 4. Terrain arboré de 2578m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 1553 à 2101€ - année réf. 2023.*

178 300 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
soit 4,88 % charge acquéreur

FRANCHEVAL Réf. 4036M. En exclusivité Maison de village à rénover entièrement de type 3. Grange de 166m² environ au sol. Jardin Pas de système de chauffage. Tout à l'égout CONFORME. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

89 900 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5,76 % charge acquéreur

GLAIRE - Réf. 4039M. Pavillon individuel de type 6. Sous-sol complet. Terrain de 797m² A découvrir absolument! CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 2300 à 3180€ - année réf. 2023.*

178 300 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
soit 4,88 % charge acquéreur

NOUZONVILLE Réf. 4028M. En exclusivité, Maison mitoyenne d'un côté de type 5. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

53 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 7 % charge acquéreur

SEDAN - Réf. 4037M. En exclusivité, Agréable pavillon de type 4 avec 3 chambres Sous-sol complet aménagé. Terrasse et jardin. CC Gaz de ville. TF: 1472€. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2023.*

157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Mes GUERIN et DELEGRANGE

guerin-delegrange-attigny@notaires.fr

8 place Charlemagne
08130 ATTIGNY
Tél. 03 24 71 22 33

ATTIGNY - Réf. ATT184. Maison comprenant : - au rdc : couloir, salle à manger, cuisine, buanderie, wc, - à l'étage : 4 chambres, salle d'eau, WC, - grenier au-dessus, - garage. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Coût annuel d'énergie de 3396 à 4594€ - année réf. 2021.*

94 072 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 € soit 4,52 % charge acquéreur

TOURTERON - Réf. ATT188. Maison, comprenant : - au rez-de-chaussée : couloir, cuisine, coin douche, coin lavabo, WC, séjour, - au premier étage : palier, deux chambres avec dressing, - cave, - dépendance, Sur un terrain de 298 m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 1637 à 2215€ - année réf. 2021.*

51 842 €
49 000 € + honoraires de négociation : 2 842 €
soit 5,80 % charge acquéreur

ATTIGNY - Réf. ATT183. Immeuble, composé de : - au rdc : 1 local professionnel de deux pièces, un appartement T3, - au 1er étage : 1 appartement T3 - au 2ème étage : 1 appartement T3 - au 3ème étage : 1 appartement T2 - cave, - courette, - deux garages CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 4640 à 6460€ - année réf. 2021.*

197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur

19 Grande Rue
08390 LE CHESNE
Tél. 03 24 30 10 70

BAIRON ET SES ENVIRONS Réf. LC159. Maison comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, une chambre, wc et buanderie à la suite, A l'étage : trois chambres et salle de bains, Combles perdus et grenier au-dessus, Cave en dessous, Garage et jardin attenant. CLASSE ENERGIE : D

128 062 €
123 000 € + honoraires de négociation : 5 062 €
soit 4,12 % charge acquéreur

BELLEVILLE ET CHATILLON SUR BAR Réf. LC 157. Maison rurale comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine, salon/séjour, une chambre, salle de bains, wc et remise. A l'étage : deux chambres et grenier. Garage. terrain sur l'arrière CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.*

63 172 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 172 €
soit 5,29 % charge acquéreur

SORBON Réf. LC 161. Maison à vendre Sorbon dans les Ardennes (08), comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salle de bains, W.C., A l'étage : quatre chambres, W.C., douche, Grenier, cave, garage accolé, dépendances, terrain. Pas de chauffage. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

135 272 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 € soit 4,06 % charge acquéreur

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

SELARL GRIMOD et MARCHAND

8 Avenue Gambetta - BP 15 - 08300 RETHEL
Tél. 03 24 72 66 77 - negociation@08018.notaires.fr
bettinger-grimod.notaires.fr

AMAGNE - Réf. 08018-MAIS-2069. PAVILLON AVEC CONFORT DU ppied ET s/sol COMPLET, commerces et gare sur place, à 12 min de Rethel. Maison individuelle avec jardin compr: Au rdc: entrée, cuis ouverte, salon séj, couloir, une ch, un bureau, une sdd et wc. A l'étage: palier et 3 ch. s/sol complet avec gge. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2021.*

150 000 € (honoraires charge vendeur)

ARNICOURT Réf. 08018-MAIS-2089. Maison indiv : RDC : une pièce de vie de + de 39 m², cuisine, cellier, WC, 1 ch avec SDD et dressing. Etage : 2 ch, bureau, 1 SDV av WC. Piscine couverte de 5 m * 10 m. Grande grange avec garage. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021.*

260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

AVANCON - Réf. 08018-MAIS-2092. PAVILLON AVEC CONFORT DU PLAIN-PIED, proche de RETHEL, à 25 min de Reims. Gare à Rethel (1h15 de Paris gare de l'Est). AU RDC : une pièce de vie de + de 33 m², une cuisine ouverte, un bureau, une salle de bains, un WC et deux chambres. Etage : palier, 2 pcs avec lits, 1 SDD, WC. Garage, jardin.

183 200 € (honoraires charge vendeur)

FAISSAULT Réf. 08018-MAIS-2080. PAVILLON AVEC s/sol INTEGRAL, très proche A 34, axe routier entre REIMS et CHARLEVILLE MEZIERES. Maison individuelle compr: AU rdc: salon/séj de 33,7 m², cuis, ch et wc. A l'étage: palier, sdb, wc et 2 ch. s/sol et terrasse. Jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 1310 à 1830€ - année réf. 2021.*

168 500 € (honoraires charge vendeur)

RETHEL - Réf. 08018-MAIS-2062. MAISON DE VILLE AVEC JARDIN, proche gare. Possibilité 2 voire 3 logements. Maison mitoyenne 115,2m² : RDC : 2 pièces, WC, cuisine. Etage : 2 ch, sdb av WC, salon, séjour. Grenier potentiellement aménageable. S-sol complet avec cave. Garage. Chauffage gaz ville. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1560 à 2140€ - année réf. 2021.*

147 200 € (honoraires charge vendeur)

RETHEL - Réf. 08018-MAIS-2045. MAISON DE PLAIN-PIED 2022-AXE REIMS/CHARLEVILLE-MEZIERES, gare (1h15 de Paris gare de l'Est et 30 mns en voiture Reims). Maison ind : 1 pièce de vie env 77 m² av cuisine ouverte équipée, cellier, 3 ch dont 1 av douche italienne, sdb, WC. Terrasse couverte. Proche commerces. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A Coût annuel d'énergie de 788 à 1066€ - année réf. 2021.*

299 000 € (honoraires charge vendeur)

NOTAIRES
CHAMPAGNE ARDENNE

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publireportage

Appelez **Alix Duny**
au **06 14 59 07 57**
aduny@immonot.com

SARL OFFICE NOTARIAL SUD ARDENNES

27 rue Chanteraine - BP 03 - 08190 ASFELD
Tél. 03 24 72 95 59 - delannoy.jacques@notaires.fr
delannoy-jacques.notaires.fr/

ASFELD - Réf. 021/1808. 25 min de REIMS - 15 min de BAZANCOURT - 15 min de RETHEL - 5 min d'ASFELD maison à renover de 111 m² au sol avec possibilité de créer un étage toiture neuve terrain 597 m² EXEMPTE DE DPE '' CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

79 000 € (honoraires charge vendeur)

SORBON - Réf. 021/1820. ***FERME DE DYONNE*** - (très proche Rethel et de l'axe Charleville Reims) corps de ferme 253 m² avec batiments et terrain de 9122 m² maison compr : rdc : entrée, cuisine ouverte, sàm, salon, séjour, lingerie, sdb, wc, etage : palier, 6 ch, salle de douche, wc cave un grand batiment avec etage + garage, terrain 9122 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 2774 à 3754€.*

135 700 € (honoraires charge vendeur)

VILLERS DEVANT LE THOUR - Réf. 021/1821. 25 min de REIMS, maison 269 m² + grange, dependce cmpr : rdc : cuis, sàm, séj, sal, wc. 1er etage : 3 ch, salle de douche, sdb, wc - au 2e etage : palier, 2 ch, grenier aménageable; cave, chauffage : pompe a chaleur grange de 100 m² dependance 64 m² TERRAIN 2 287 m² CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Coût annuel d'énergie de 2730 à 3750€.*

249 500 € (honoraires charge vendeur)

BIENTÔT
CHEZ VOUS

Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immonot
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE DANS LA MARNE

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre interdépartementale des Notaires
44 cours Jean-Baptiste-Langlet - BP 1181 - 51057 REIMS CEDEX - Tél. 03 26 86 72 10 - Fax 03 26 86 72 11
chambre51@notaires.fr - www. chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ANGLURE (51260)

SCP Corinne PAGEOT et Benoit VINOT
5 place de la République
Tél. 03 26 42 70 75 - Fax 03 26 42 74 66
pageot.vinot@notaires.fr

AY CHAMPAGNE (51160)

Maîtres Thierry et Maxence LEFEBVRE - SELARL AY-CHAMPAGNE NOTAIRES
5 rue de la Charte - BP 29
Tél. 03 26 54 01 19 - Fax 03 26 55 50 42
lefebvre-ay@notaires.fr

BEINE NAUROY (51490)

SELARL Laurent QUINART et Thibaut DURAND
1 place de la Mairie
Tél. 03 26 03 27 02 - Fax 03 26 03 23 18
laurent.quinart@notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE (51000)

ARQUEBUSE NOTAIRES ASSOCIES
18 rue de l'Arquebuse - - CS 70295
Tél. 03 26 26 21 21
office51084.chalons-en-champagne@notaires.fr

Me Marie-Christine DUFAYE
18 rue du Lycée
Tél. 03 26 65 17 72 - Fax 03 26 65 93 84
marie-christine.dufaye@notaires.fr

SCP Tanguy MOBUCHON et Etienne VINCENT, successeurs de Mes DECROIX et JONQUET
55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220
Tél. 03 26 65 18 83 - Fax 03 26 70 58 52
etudedegaulle-chalons@notaires.fr

Me Eric PRAUD
30 rue de la Marne
Tél. 03 67 18 20 25
eric.praud@notaires.fr

SCP Olivier THINUS et Emilio D'ANZI
9 rue du Gantelet - - CS 90174
Tél. 03 26 69 55 90 - Fax 03 26 64 71 58
olivier.thinus@notaires.fr

CHAMPFLEURY (51500)

SARL AUDEVAL - PRUDENT
17 grande rue
Tél. 03 26 35 40 72 - Fax 03 72 27 11 23

SARL AUDEVAL - PRUDENT
17 grande rue
Tél. 03 26 35 40 72 - Fax 03 72 27 11 23

CHATILLON SUR MARNE (51700)

SCP NOTAIRES DE LA VALLEE
3 rue de Reuil
Tél. 03 26 58 34 08 - Fax 03 26 58 07 79
chatillon.notairesdelavallee@notaires.fr

CORMONTREUIL (51350)

SELARL Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
13 Quater rue Paul Gauguin
Tél. 03 26 97 32 46 - Fax 03 26 97 32 55
romain.shalgian@notaires.fr

DAMERY (51480)

SCP Valérie COUTANT et Audrey LAMARQUE-TCHERTCHIAN
84 rue Paul Douce - BP 18
Tél. 03 26 58 41 09 - Fax 03 26 58 45 01
immobilier.51024@notaires.fr

DORMANS (51700)

SCP NOTAIRES DE LA VALLÉE
3-5 rue du Général Louis Vallin
Tél. 03 26 58 21 09 - Fax 03 26 58 20 17
immo.notairesdelavallee@notaires.fr

EPERNAY (51200)

Me Antoine BECHMANN
5 rue des Huguenots
Tél. 03 53 51 00 30
antoine.bechmann@notaires.fr

SARL MELIN-HERVO-MOITTIÉ
12 place Hugues Plomb
Tél. 03 26 59 52 59 - Fax 03 26 51 06 20
scp.melin@notaires.fr

SAS PJHB, Notaires Associés
27 boulevard de La Motte - BP 91
Tél. 03 26 55 57 77 - Fax 03 26 55 77 20
corinne.guezou@notaires.fr

SCP NOTAIRES DE LA VALLEE
1 rue Henri IV
Tél. 03 52 85 00 22 - Fax 03 52 85 00 33
epernay.notairesdelavallee@notaires.fr

FISMES (51170)

SELARL Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN
5 rue des Chailleaux
Tél. 03 26 48 14 42 - Fax 03 26 48 08 10
laurent.lutun@notaires.fr

GUEUX (51390)

SCP Thibault PIERLOT, Emmanuel ROGE, Christelle LAGACHE-GÉ et Geoffroy CROZAT
23 avenue de Reims
Tél. 03 26 03 61 61 - Fax 03 26 03 64 70
office-gueux@notaires.fr

LE MESNIL SUR OGER (51190)

SCP Maîtres Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO
2 avenue de la Gare
Tél. 03 26 57 50 54 - Fax 03 26 57 90 22
office.drapier-thenault@notaires.fr

MONTMIRAIL (51210)

SCP Vincent LAVAL et Sophie LAVAL-CASSADOUR
7 place Frérot
Tél. 03 26 81 22 01 - Fax 03 26 81 61 77
laval.montmirail@notaires.fr

MONTMORT LUCY (51270)

Me Brice XIBERRAS
7 place du Général de Gaulle
Tél. 03 26 59 10 01 - Fax 03 26 59 10 95
brice.xiberras@notaires.fr

MOURMELON LE GRAND (51400)

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEVANT
70 rue du Général Gouraud
Tél. 03 26 66 11 39 - Fax 03 26 66 13 12
officedulevant@51010.notaires.fr

REIMS (51100)

Me Thomas GROSLAMBERT
4 boulevard de la Paix - BP 2153
Tél. 03 26 47 65 98 - Fax 03 26 47 93 71
thomas.groslambert@notaires.fr

SCP Marc JAMANN et Marie DORY-JAMANN, Notaires associés
34 A Boulevard de la Paix - BP 2765
Tél. 03 26 47 24 40 - Fax 03 26 88 70 06
marc.jamann@notaires.fr

SAS OFFICE 1543 NOTAIRES
133 avenue de Laon
Tél. 03 26 87 21 34 - Fax 03 26 09 08 19
contact@office1543.notaires.fr

SAS notariale de l'Avenue de Laon
13 avenue de Laon - BP 1425
Tél. 03 26 40 17 01 - Fax 03 26 47 35 11
sabine.willaume@notaires.fr

Me Carine LEWCZUK
2 Rue Carnot
Tél. 03 26 47 26 94 - Fax 03 72 27 11 54
carine.lewczuk@notaires.fr

SELARL Xavier MANGIN et Bertrand DEVINGT
30 rue Courmeaux
Tél. 03 26 07 38 30 - Fax 03 26 40 03 82
xaviermangin@notaires.fr

SAS PJHB, Notaires Associés
28 Cours Jean-Baptiste Langlet
Tél. 03 26 48 83 11
lucie.jeziorski@notaires.fr

SELARL Laurence REBOUL-DELLOYE, Baptiste DELLOYE, Christophe ETIEN et Hélène LERAULT
18 rue de la Tirelire - BP 396
Tél. 03 26 77 55 77 - Fax 03 26 88 67 15
reboul-delloye@notaires.fr

SELARL THIENOT ET ASSOCIES
23 rue Libergier - BP 419
Tél. 03 26 40 13 31 - Fax 03 26 40 26 56
thienotimmobilier.51046@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS
5 boulevard Desaubeau - BP 323
Tél. 03 26 47 83 36 - Fax 03 26 88 49 88
onpm.reims@notaires.fr

RILLY LA MONTAGNE (51500)

SCP F. ROBERT et R. REMIOT
Place de la République
Tél. 03 26 03 40 21 - Fax 03 26 03 41 04
office.robert-remiot@51064.notaires.fr

SEZANNE (51120)

SCP Xavier BOUFFIN et Laetitia MARCHAND
4 Mail des Acacias - BP 100
Tél. 03 26 80 50 40
office.bouffin-associes@notaires.fr

SCP Marie-Laure MODÉMÉ et Ingrid BAGLIN-HUY
33 rue Aristide Briand - BP 17
Tél. 03 26 80 54 04 - Fax 03 26 81 34 46
scp-modeme-baglin@notaires.fr

STE MENEHOULD (51800)

SCP Karine PARMENTIER et Karen PERCHERON-TILLOY
Place de Guise - BP 12
Tél. 03 26 60 85 75 - Fax 03 26 60 72 41
office.parmentier.percheron@notaires.fr

TINQUEUX (51430)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX
4 bis rue Jacques Monod - BP 16
Tél. 03 26 08 28 28 - Fax 03 26 84 02 00
office.tinqueux@51067.notaires.fr

TOURS SUR MARNE (51150)

SARL OFFICE NOTARIAL DE TOURS-SUR-MARNE
37 rue de Champagne - BP 7
Tél. 03 26 58 92 28 - Fax 03 26 58 92 74
sophie.potisek@notaires.fr

VERTUS (51130)

SCP J.MARSAN & V.REGNAULD
52 rue Jean le Bon - BP 34
Tél. 03 26 52 10 64 - Fax 03 26 52 14 97
officedevertus@notaires.fr

VITRY LE FRANCOIS (51300)

Me Marc FEVRE-RENAULT
2 rue Sainte Croix - BP 12
Tél. 03 26 74 49 77 - Fax 03 26 74 27 58
marc.fevre-renault@notaires.fr

SCP Véronique GELIN, Sylvie MACHET et Etienne GUERDER
7 place du Maréchal Leclerc - BP 30099
Tél. 03 26 74 71 11 - Fax 03 26 74 11 07
gelin.machet.guerder@notaires.fr

SCP Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE
28 rue Aristide Briand - BP 70111
Tél. 03 26 41 26 41 - Fax 03 26 41 26 40
etude.lepage-lefevre@notaires.fr

WITRY LES REIMS (51420)

SELARL CAILTEAUX NOTAIRES
2 avenue de Rethel
Tél. 03 26 97 04 36 - Fax 03 26 97 19 07
office.cailteaux@notaires.fr

ARQUEBUSE NOTAIRES ASSOCIES

18 rue de l'Arquebuse - - CS 70295 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 07 76 00 26 39 ou 03 26 26 21 31
emilie.ferrand.51084@not-arquebuse.fr - arquebuse.notaires.fr

ST MEMMIE - Réf. 51084-1026. Appartement env 90m² en duplex, secteur sécurisé, proximité commerces. Rdc : entrée dans salon-séjour avec poêle à granulés, espace cuisine, WC. 1er: Palier en mezz, 3 ch, salle de douche, WC. cave. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B

137 440 € (honoraires charge vendeur)

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 51084-1048. Avenue des Alliés, maison de 6 pièces développant environ 130 m². Habitable de plain-pied. Agréable pce de vie en rdc avec accès jardin. Cuisine équip. 4 ch. sde. Sous-sol en cave. Terrain clos de m². CLASSE ENERGIE : F

200 320 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 5,43 % charge acquéreur

FAGNIERES - Réf. 51084-1014. PERIPHERIE DE CHALONS, COTE RIVE GAUCHE, Maison de 6 pièces. Pièce de vie semi ouverte sur cuisine équipée. 4 ch. Garage. Terrain clos 442 m² avec petite dépendances. Ballon thermodynamique DPE = E CLASSE ENERGIE : E

200 320 € (honoraires charge vendeur)

Me M-C. DUFAYE

18 rue du Lycée - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 03 26 65 17 72 - etude.dufaye.51003@notaires.fr
dufaye-chalons-en-champagne.notaires.fr/

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. A 10. Appartement plein centre ville au 1er étage (sans ascenseur) comprenant entrée ; cuisine ; séjour ; 2 chambres ; SDB avec baignoire et douche ; cave ; loi carrez environ 90m². Très clartif. DPE : E Copropriété

125 000 € (honoraires charge vendeur)

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. M 39. SAINT-MEMMIE. Grd maison de maître à rafraichir env 245m² RDC : grd séj, cuis donnant sur terrasse, 1 grd pièce, WC. 1er : 4 ch, salles de bains et douches, WC. 2e : 2 ch, grenier, cave. Chauffage central gaz ; Grd gge (au moins 2 voitures). Jardin, l'ensemble sur environ 1000m². DPE : F

338 000 € (honoraires charge vendeur)

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. M 38. Grande maison de plain pied rénovée de 175 m² habitable environ comprenant cuis équipée ; sal av insert ; sàm ; 1 suite parentale avec ch, sdb balnéo, WC et dressing ; 4 ch ; 2 salles de douches ; 2 WC ; buand ; 2 terrasses ; gge double ; jardin sur environ 900m². DPE : D

355 000 € (honoraires charge vendeur)

SCP MOBUCHON et VINCENT, successeurs de Mes DECROIX et JONQUET

55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220 - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 06 74 49 29 22 - florian.sainz.51001@notaires.fr
etudedegaulle.notaires.fr/

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 51001-1038104. Maison ind à rénover compr: S-sol : gge, buand, cave. Rdc : entrée, cuis, sal, W.C. Etage : 2 ch, sdb. Jardinet à l'arrière. Logement à consommation énergétique excessive. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2021.*

95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 51001-1021331. Maison indi de plain-pied compr: Entrée, cuis, sàm, sal, 1ch, sdb, W.C. Dble garage av fosse, jardin, petite dépendance pouvant servir à l'entreposage. Logement à consommation énergétique excessive. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 2010 à 2750€ - année réf. 2021.*

126 000 € (honoraires charge vendeur)

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 51001-1019951. Maison comprenant : au niveau du sol : entrée, bur, buand, sdb av wc, débarras et gge. En rdc surélevé : entrée, cuis, sdb, W.C., séj et 2 ch. - A l'étage : palier, 2 ch et débarras. Cour, jardin, terrasse et dépendce à l'arr. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 2130 à 2960€ - année réf. 2021.*

190 000 € (honoraires charge vendeur)

SCP Maîtres Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO

2 avenue de la Gare - 51190 LE MESNIL SUR OGER
Tél. 03 26 57 50 54 - julie.carre.51029@notaires.fr
drapier-thenault.notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE
Réf. 51029-473. Appt de 74m² au 3e étage av un ascenseur comprenant : Couloir d'entrée, cuis, arrière cuis, sal/séj, 2 ch, sdb, wc. Cave. Une place de parking pour la résidence. Copro 114 lots Charges : 350€ par mois Copropriété de 114 lots, 4200€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.*

72 450 €
69 000 € + honoraires de négociation : 3 450 €
soit 5 % charge acquéreur

REIMS - Réf. 51029-469. ***SECTEUR POMMERY*** - Appart, 1er étage, immeuble en copro: Sal-séj, cuis, cellier, 2 ch, sdd, WC, 2 terrasses Gge fermé en s-sol, cave. Résidence fin années 70 av gardien, pisc intérieure, ascenseur. Copropriété de 357 lots, 2910€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 899 à 1217€ - année réf. 2021.*

236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur

LE MESNIL SUR OGER
Réf. 51029-458. Maison d'habitation à rénover entièrement comprenant : Au rdc : entrée par sal/séj, cuis, cave. A l'étage : couloir desservant 2 ch, 1 sde. wc ds la cour intérieur. Cave. Courette av 2 appentis. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.*

73 500 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maîtres Thierry et Maxence LEFEBVRE SELARL AY-CHAMPAGNE NOTAIRES

5 rue de la Charte - BP 29 - 51160 AY CHAMPAGNE
Tél. 03 26 54 01 19 - lefebvre-ay@notaires.fr

AY CHAMPAGNE
Réf. A4. ***CENTRE*** - Maison à restaurer, Petite cour avec w.c. extérieur. Rez-de-chaussée divisé en : entrée, cuisine, salle à manger. 1er étage palier et deux chambres (dont une petite possibilité salle d'eau). 2nd étage : palier, chambre, bureau. Grenier au-dessus. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Coût annuel d'énergie de 3370 à 4610€ - année réf. 2022.*

136 220 €
120 000 € + honoraires de négociation : 16 220 € soit 13,52 % charge acquéreur

AY CHAMPAGNE
Réf. A5. Maison rdc : Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, w.c., salle d'eau, chaufferie. 1er : palier, 4 chambres, salle de bains, w.c. Mezzanine au-dessus. Cave Cour devant avec dépendance sur le côté. Jardin à l'arrière. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 1670 à 2320€ - année réf. 2021.*

367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur

AY CHAMPAGNE
Réf. A7. ***CENTRE*** - Maison à restaurer, compr: rdc : cuisine , séjour, couloir, s. d'eau, w.c., véranda, chambre, débarras. Au 1er : 3 grandes chambres. Grenier sur le tout (non aménageable). Cave. Cour. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2021.*

189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIZY - Réf. D3. Maison individuelle rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, buanderie, salle de douche, wc, chambre. 1er : wc, salle de bain, trois chambres. Sous-sol complet : garage et pièce de rangement. Jardin autour. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1600 à 2240€ - année réf. 2021.*

357 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 5 % charge acquéreur

AY CHAMPAGNE
Réf. A3. ***CENTRE VILLE*** - Maison de ville, : rdc : entrée sur le salon, dégagement, w-c, séjour avec cuisine ouverte, buanderie/chaufferie, 1er : palier, salle d'eau-w-c, couloir, 2 chambres. 2e : palier, chambre mansardée, w-c et lavabo. Grenier. Garage. Cave. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 201 à 1578€ - année réf. 2021.*

189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

OIRY - Réf. O2. Maison individuelle rdc : entrée avec placard, bureau, séjour-salon, cuisine, wc, s. d'eau, 2 chambres. 1er : 2 chambres, 1 pièce (poss chambre parentale avec sde), grenier. S-sol total : garage, chaufferie, cave. Jardin. A l'arrière, cour en contrebas avec grand appentis CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 2271 à 3073€ - année réf. 2021.*

383 250 €
365 000 € + honoraires de négociation : 18 250 € soit 5 % charge acquéreur

SCP J.MARSAN & V.REGNAULD

52 rue Jean le Bon - BP 34 - 51130 VERTUS
Tél. 03 26 52 10 64 - officedevertus@notaires.fr
marsan-regnauld.notaires.fr

ST MARD LES ROUFFY
Réf. 51011-1022803. Maison compr: Rdc: séjour, cuisine, 4 ch, sdb, wc. Carrelage partout à l'exception chambres en parquet flottant. Chauff électr par convecteur. Traces humidité dans salle de bains liées à une panne de VMC, réparée depuis. Pas d'aménagement extérieur (pas de terrasse, pas de clôture),Ravalement à prévoir. Volets et fenêtres en bois à rénover.

120 520 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur

VERTUS
Réf. 51011-959260. Maison compr: Rdc: Entrée, couloir, cuisine ouverte sur séjour, 1 ch, 1 pièce rangement, sdb, wc. Etage : 2 ch, petit débarras, grenier. Maison avec 1 autre entrée sur le coté, cave. Pas de jardin ni garage mais il y'a un parking proche de la maison pour se stationner. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 2003 à 2711€.*

92 224 €
88 000 € + honoraires de négociation : 4 224 €
soit 4,80 % charge acquéreur

VERTUS
Réf. 51011-1023180. Maison comprenant : Rdc: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, bureau pouvant servir de chambre, wc et salle de douche. Grenier aménageable. Sous-sol, Jardin. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 1829 à 2475€ - année réf. 2021.*

188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur

VERTUS - Réf. 51011-1033335. Maison env 150 m²: Rdc : Cuis équip, séj, sàm, wc, sdb. 1er ét: 4 ch dt 2 mansardées. Terrasse. Cour. Dépendce à usage gge, cuisine été, grenier, Jardin. Maison fonctionnelle, confortable, entretenue et rénovée en totalité. Chauff central gaz, cheminée av insert. Démoussage toiture à prévoir. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2021.*

238 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,48 % charge acquéreur

VILLESENEUX - Réf. 51011-1002630. Propriété charme, traversée par 1 rivière, ancien moulin us hab env 400m² rénové: Cuisine, Sam, salon séjour. Moulin à eau à product électricité. Terrasse surplombant rivière. Chaufferie. 5 ch, 2 sdb, 4 wc. Bureau dortoir, pièce us loisir. Combles. Maison briques rouges: Rdc: Studio: Séjour, coin cuisine, sde, wc, ch. bureau, garage, chaufferie et remise. Jardin. 1er étage: Appart: cuisine, Sam, salon, 3 ch, sdb, wc, Grenier aménageable. Bâtiment loisir: Piscine couv chauffée, cuisine, hammam, sauna, solarium, douche, wc, vestiaires, terrasse, Garage double. Dépendances. Boulodrome avec chenil. Parking. Jardin.

999 000 €
959 000 € + honoraires de négociation : 40 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

VERTUS - Réf. 51011-1038143. Ensemble immobilie : Logement du rdc 67.14m². Il est classé en G av estimation coûts entre 1870€ & 2570€ par an. Logement du 1er étage 71.72m². Il est classé en D avec estimation coûts entre 1000€ & 1390€ par an. Logement du 2e étage 55.25m². Il est classé en F avec estimation coûts entre 1130€ & 1570€ par an.

157 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,67 % charge acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL MELIN-HERVO-MOITTIÉ

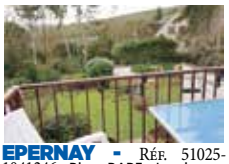
12 place Hugues Plomb - 51200 EPERNAY
Tél. 03 26 59 52 53 ou 03 26 59 52 54
estelle.barret.51025@notaires.fr
bauchet-trussart-melin-epernay.notaires.fr/

REIMS - Réf. 51025-1034429. Situé entre le Quartier BOULINGRIN et le bd JAMIN, Ds un immeuble à faibles charges, appt meublé de type F2 43.72m². Hall, sal aménagé d'une mezz, cuis entièrement aménagée et équip, une ch, sdb et wc. Cave Grenier. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 980 à 1350€ - année réf. 2021.*

126 000 € (honoraires charge vendeur)

CUMIERES - Réf. 51025-1035048. Maison de village située au Bord de Marne av jardin sur l'arr, dépend, Atelier et gge. Entrée sur pce de vie lumineuse, cuis aménagée av chem insert, dégagt, sde douche, sdb et 3 ch. Grenier et cave. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2021.*

169 600 € (honoraires charge vendeur)



EPERNAY - Réf. 51025-1041246. Bien RARE, Lumineuse et agréable, Située sur le Coteau Ouest d'Epernay, Maison Familiale F6 exc état. Séj exposé au sud, balcon, cuis aménagée équipée, sdd, 5 ch : 2 av accès terrasse et jardin. Cellier, Cave, buanderie. Jardin, Gge, Parking. Aucun travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2021.*

315 000 € (honoraires charge vendeur)

SARL OFFICE NOTARIAL DE TOURS-SUR-MARNE

37 rue de Champagne - BP 7 - 51150 TOURS SUR MARNE
Tél. 03 26 58 92 28 - sophie.potisek@notaires.fr

RILLY LA MONTAGNE Réf. RILLY LA MONTAGNE. Appt, proche de Reims, au 1er étage d'un immeuble comp d'un rdc et d'un étage: jardin d'agrément, entrée, séj salon, 3 ch, sdb ling. un grenier aménageable une cave chauf électrique. A rénover. Proche de la gare. Copropriété de 16 lots. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 2550 à 3450€ - année réf. 2021.*

189 900 € (honoraires charge vendeur)

AMBONNAY - Réf. AMBONNAY. PAVILLON à rénover sur s-sol complet cmpr : cuisine aménagée sal séj, wc. Rdc surélevé 3 ch, sdb à l'étage. Cave, gge, jardin, terrain clos et arboré. Dble vitrage volets roulants manuels -chaudière fuel (cheminée ds séjour). CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€ - année réf. 2021.*

178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur

BISSEUIL - Réf. BISSEUIL AY CHAMPAGNE. Terrain à bâtir à vendre Bisseuil dans la Marne (51), SURFACE 433m² non viabilisé, clos de murs.

52 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Me B. XIBERRAS

7 place du Général de Gaulle - 51270 MONTMORT LUCY
Tél. 03 26 59 10 01 - brice.xiberras@notaires.fr
xiberras-montmort-lucy.notaires.fr

BARBONNE FAYEL - Réf. Maison avec piscine. maison village av pisc, compr: rdc : salon-sam, cuis équip, poêle bois, wc. etage: accès par escalier entrée: ch parentale, sdb, wc. accès par escalier cuis: 2 ch, wc, sdb, mezz. Jardin av pisc, cour, cave voutée, remise. Chauff bois et électricité. Proximite commerces, GARE CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B

228 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,82 % charge acquéreur

ORBAIS L'ABBAYE Réf. MAISON GRAND STANDING ORBAIS. Maison standing, compr: rdc: 2 bur, 1 ch, sdb, wc, sde, pisc intérieure, gge 2 voit. 1er ét: sal-sam, cuis équipée, 1 ch, sde, wc, terrasse. 2e ét: 2 ch, sde av wc. jardin. pompes chaleur. Matériaux de qualité, aucun travaux à prévoir! CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2021.*

435 000 €
410 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 6,10 % charge acquéreur

MONTMORT LUCY - Réf. TERRAIN A BATIR A MONTMORT LUCY. Terrain a batir à vendre Montmort-Lucy dans la Marne (51), LOT C

57 530 €
54 530 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur

SCP BOUFFIN et Laetitia MARCHAND

4 Mail des Acacias - BP 100 - 51120 SEZANNE
Tél. 03 26 80 50 40 - office.bouffin-associes@notaires.fr
www.bouffin-briand-terrat.notaires.fr

SEZANNE - Réf. 043/1635. Maison 153 m² compr: 2 ch au RdC et 2 voir 3 ch à l'étage. Sous-sol complet. Jardin clos 660 m². Fenêtres en triple vitrage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 2480 à 3410€.*

235 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

SEZANNE - Réf. 043/1645. *CENTRE VILLE* - Propriété compr : 1 résidence principale et 1 maison de ville de T3 à la location. La résidence ppal 116 m² 3 ch, sdb, sde, bur, grenier 69 m² aménageable. Jardin clos, 2 parking. Maison de 54 m² env av 1 ch et bureau. Les 2 logements sont totalement indépendts. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€.*

239 990 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 4,34 % charge acquéreur

VASSIMONT ET CHAPELAINE Réf. 043/1632. Un pavillon élevé sur sous-sol, comprenant : - Au rdc : entrée, cuis aménagée, sal séj av insert bois, 2 ch, sde, WC. - A l'étage : 2 ch et 2 greniers. Sous-sol complet. Jardin clos 1 200 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€.*

125 990 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 990 €
soit 4,99 % charge acquéreur

SCP LEPAGE et LEFÈVRE

28 rue Aristide Briand - BP 70111 - 51304 VITRY LE FRANCOIS CEDEX
Tél. 03 26 41 26 42 - negociation.51081@notaires.fr

BRUSSON - Réf. 51081/696. Maison à rénover rdc: cuisine, un salon, buanderie, sdb dche + baign., WC. Étage: 3 chambres. Chauff. central fioul et bois (buches) Une partie ancienne: 2 pièces + un grenier aménageable, porche. Grange servant de parking couvert, chaufferie. Toitures BE Terrain 1900m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2021.*

90 000 € (honoraires charge vendeur)

COUVROT - Réf. 51081/789. Parcelle de 2340 m² Maison 8 pces à terminer sur 2 étages et ss sol complet: Surface de 250 m². Terrasse. Ss sol de 180 m². 3 garages, stockages, cave. Hors d'eau, hors d'air. Hangar sur 2 étages (250m². A terminer int à modeler. Vue except. Pas de vis à vis Verger CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

135 000 € (honoraires charge vendeur)

NORROIS - Réf. 51081/797. Maison indiv 150 m² sur 1200 m² terr.: RDC : Entrée, gde pièce de vie lumineuse ouv. sur cuisine aménagée, 3 chbres, wc, sdb avec douche baignoire, buanderie. Etage : pièce de 30 m², 1 chbre, grenier. Terrasse. Cours d'eau. Pompe à chaleur 2022. Cabanon de jardin. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2021.*

227 000 € (honoraires charge vendeur)

ORCONTE - Réf. 51081/773. Maison indiv.: RDC: cuisine intégrée et équipée, salon-séjour avec insert, poêle à granulés, WC. 1er: 3 chambres en enfilade et SDB. Garage + cour. Pas de travaux à prévoir. 15 min de VITRY-LE-F. - 15 min de SAINT-DIZIER - 10 min du LAC DU DER. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 1410 à 1990€ - année réf. 2021.*

110 000 € (honoraires charge vendeur)

PARGNY SUR SAULX - Réf. 51081/796. Maison indiv. 135 m² sur ss-sol : rdc: entrée, salon-sàm, cuisine aménagée ,2 chbres, SDB, WC. Étage: palier, 2 chbres dt 1 de 29 m², greniers. Ss-sol: garage, cuis. d'été, chaufferie. Terrain clos : 600 m². A rafraichir. Huisseries PVC + Volets Electr. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2021.*

145 000 € (honoraires charge vendeur)

PRINGY - Réf. 51081/790. Maison ind sur ss-sol complet compr : RDC surélevé : Entrée, cuisine avec quelques éléments incorporés, sal av cheminée, salle à manger, sde, wc, 1 chambre. Étage : 1 grde chambre, débarras, grenier à aménager. ss-sol complet. Carport Travaux à prévoir CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Coût annuel d'énergie de 3880 à 5310€ - année réf. 2021.*

90 000 € (honoraires charge vendeur)

VITRY LE FRANCOIS Réf. 51081/711. Maison T6 sur sous-sol proche C.V comprenant : belle cuis tot. intégrée et équipée accès terrasse, salon séj + poêle à bois, WC, 3 ch. 2em: ét, 1 gde pce + grenier. Ss-sol: gge, cuis. d'été, buand, stockage. Terrasse + appentis Jardin clos + cour. Très bien entretenu. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1250 à 1470€ - année réf. 2021.*

239 000 € (honoraires charge vendeur)

VITRY LE FRANCOIS Réf. 51081/735. Immeuble locatif, au centre de VLF. RDC, 2 logements T3 de 77 m². 1er: 2 logements de type 3 , un de 77 m² et un l'autre de 84 m². 2em étage: greniers. S-Sol: caves. 4 garages. Un terrain commun avec accès par portail. Loyers totaux générés: 1950 € CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 8650 à 11770€ - année réf. 2021.*

307 000 € (honoraires charge vendeur)

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

SCP PIERLOT, ROGE, LAGACHE-GÉ et G. CROZAT
23 avenue de Reims - 51390 GUEUX
Tél. 06 46 34 55 69 - anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr
crozat-pierlot-roge-gueux.notaires.fr/

CHAMPIGNY - Réf. 51066-1861. Ensemble immo : Loft entièrement neuf d'env 225m² + local pro. Loft : rdc : Entrée, wc, Salle de réception, Gge R+1 : Entrée sur pièce de vie, cuis équipée aménagée, 2 chb av sdb commune, Suite parentale av sdb, buand, wc. Pergola int. Cour. Local pro : Garage d'env 100m² Salle de réu Vestiaires + Sanitaires CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A

607 000 € (honoraires charge vendeur)

GUEUX - Réf. 51066-1862. Parc de 2139m², Type 7 envr 246m² sur 2 nivx : rdc : Sal, suite parentale + sdd, cuis équip ouverte sur sàm, wc, salle de réception, pce de rangmt acces de l'extérieur, chaufferie, cave, gge. Etge : coin bur, 3 ch, sdd, WC, Cabane de jardin, Pce d'eau. TBE d'entretien général. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 2500 à 3460€ - année réf. 2021.*

750 000 € (honoraires charge vendeur)

SAVIGNY SUR ARDRES Réf. 51066-1857. EXCLUSIVITE VALLEE DE L'ARDRE. ANCIEN CHATEAU ET SES DEPENDANCES Un ensemble immobilier entièrement clos sur parc de 1ha 03a 51ca 1/ Maison ppale, Type 12, surf hab d'env 367m². 2/ Maison anc annexe, surface d'env 128m². 3/ bât annexe édifié en pierres, surface au sol 128m². 4/ Maisonnette dite " Maison du Jardinier ", surface d'env 88m². 5/ Maison en pierres de pays édifiée sur 2 nivx, Type 6 surface hab d'env 130m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 9030 à 12250€ - année réf. 2021.*

995 000 €
952 154 € + honoraires de négociation : 42 846 €
soit 4,50 % charge acquéreur

SELARL OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX
4 bis rue Jacques Monod - BP 16 - 51431 TINQUEUX CEDEX
Tél. 07 88 22 41 17 ou 03 26 08 26 08
immobilier@51067.notaires.fr
pinteaux-lingat-croison.notaires.fr/

COURMAS - Réf. 24B02. Maison av dépendance, parcelle 1155 m² à rénover : RDC : séj dble, cuis, bur, WC, sde, chaufferie. Etage : 2 ch, SDB, WC ind. Hangar + écurie cave voûtée, grenier aménageable (toiture exc état) Chauff fuel (chaudière HS, à remplacer) + ballon eau chaude élect 200 L récent. Travx rénovation à prévoir. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Coût annuel d'énergie de 3040 à 4160€ - année réf. 2021.*

265 000 €
253 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur

REIMS - Réf. 24B05. Beau potentiel, maison plain pied achevée en 1962 compr : Vaste entrée, séjour double, cuisine séparée, WC, 2 ch, sdb. Sous-sol complet avec garage, atelier, stockage. Beau terrain 605 m². Chauffage gaz. Rénovation complète à envisager. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€ - année réf. 2021.*

227 000 € (honoraires charge vendeur)

REIMS - Réf. 23I01. LAVANNES, crps de ferme à rénover en totalité. Cuis, séj, sdb, wc, 3 ch, grnier aménageable. Grange 230 m² env p-être exploités en surf hab. Garage, studio aménagé au-dessus 25 m² : entrée, dressing, sde, pièce ppal. Cave. Jardin. Terrain 490 m² clos. Tout égout. Chaudière granulés+fuel en relai. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 2021.*

250 000 € (honoraires charge vendeur)

SELARL THIENOT ET ASSOCIES
23 rue Libergier - BP 419 - 51064 REIMS CEDEX
Tél. 03 26 04 38 99 ou 03 26 04 38 99
thienotimmobilier.51046@notaires.fr - www.thienot-notaires.fr

REIMS - Réf. 51046-2537. ***CENTRE ET GRAND CENTRE*** - Exclusivité, secteur pont Vesle/les bleuets, au pied commerces et tramway, app 3 pces au 3e étage av ascenseur: Cuis équip, cellier, séj sol en parquet, 2 loggias, wc, sdb récente, 2 ch, dress, gge dble en s-sol. Fenêtres pvc dble vitrage, volets électriques. Chauff central collectif, charges trimest 702 €. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

202 000 €
190 300 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6,15 % charge acquéreur

REIMS - Réf. 51046-2532. ***CENTRE ET GRAND CENTRE*** - Exclusivité, parc patte d'oie, au 5e et dernier étage, app 4 pces: Entrée, pce de vie de 30m², balcon, cuis équipée, 2 ch sol en parquet, sdb av douche Italienne, wc. huisseries neuves. Bonne Isolation. Chauff ind gaz. Cave. ETAT NEUF. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

285 000 € (honoraires charge vendeur)

REIMS - Réf. 51046-2528. ***CENTRE ET GRAND CENTRE*** - Secteur Voltaire-Cathédrale, proche écoles, commerces, maison en pierre av jardin 60 m²: Pce vie de 60 m², cuis av office, wc. Etage: 2 ch, sdb, wc, bureau. 2e étage: 2 ch, cab toil, bur, wc. Dernier étage: 2 ch mansardées, grenier. Cave. Poss achat gge à prox immédiate. CC gaz. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 2705 à 3659€.*

790 000 €
760 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

NOTAIRES
CHAMPAGNE ARDENNE
immo not
l'immobilier des notaires

Cécile BRISSAUD
05 55 73 80 27
cbrissaud@immonot.com

SCP F. ROBERT et R. REMIOT
Place de la République - 51500 RILLY LA MONTAGNE
Tél. 03 26 03 40 21 - alexandra.guillaumet@51064.notaires.fr
robert-remiot-rillylamontagne.notaires.fr

CHAMERY - MONTAGNE DE REIMS - Maison T10 compr: Rdc: Grande entrée, Lingerie, Double séjour donnant sur véranda, Salle à manger, Cuisine, Arrière-cuisine, Chambre, Salle de bains, wc. Etage : 4 ch mansardées, Salle de jeux, Coursive, Sdb, wc. Grand garage. Terrasse, étang 2.500 m². Le tout parcelle 7.400 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A Coût annuel d'énergie de 2860 à 3940€ - année réf. 2021.*

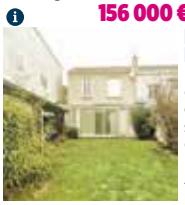
525 000 € (honoraires charge vendeur)

REIMS - ***CROIX-ROUGE - HAUT DE MURIGNY*** - EXCLUSIVITE-Proche gare TGV - Maison mitoy dans copropriété (charges an/350 euros) avec piscine... Rdc: entrée, cuisine meublée, salon-séjour, WC. Etage : 2 ch, sdb av WC. Terrasse, jardin env 80 m². Cour devant. Garage, cave. Place parking. CC gaz et cheminée. Copropriété 350€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 1470 à 2050€ - année réf. 2021.*

165 000 € (honoraires charge vendeur)

RILLY LA MONTAGNE EXCLUSIVITE-Dans village avec commodités, maison mitoy 1 côté à rénover entièrement: Rdc: Cuisine éq, Salon, Séjour, Buanderie. Etage : 3 ch, sdd. PAS DE GARAGE. Terrasse avec petit jardin sur l'arrière, petite dépendance. Le tout édifié sur parcelle 210 m². Chauff électr. Gare TGV à 10 kms. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2021.*

156 000 € (honoraires charge vendeur)



RILLY LA MONTAGNE Dans village avec écoles maternelle au collège, commerces, services, pôle médical, gare. Maison compr: Rdc: Entrée, Cuisine A/E, Salon av cheminée décorative, wc, Véranda. 1er étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Jardin clos sur l'arrière avec remise. Cave sous-partie. Sur parcelle 406 m². CC gaz. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1770 à 2450€ - année réf. 2021.*

260 000 € (honoraires charge vendeur)

CHAMPFLEURY Village avec école de la maternelle à la primaire, centre commercial à proximité, gare TGV REIMS-BEZANNES à 4 kms. Parcelle de terrain à bâtir de 650 m² viabilisée située dans un lotissement. Libre de constructeur. Assainissement collectif. Transports scolaires. Possibilité de se raccorder au gaz de ville.

210 000 € (honoraires charge vendeur)

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

ⓘ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE DANS L'AUBE

Retrouvez l'annuaire des notaires sur immonot

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Aube
126 rue du Général-de-Gaulle - 10000 TROYES - Tél. 03 25 73 05 10 - Fax 03 25 73 05 70
chambre.notaire.aube@notaires.fr - www. chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ARCIS SUR AUBE (10700)

Mes Karine LARCHÉ et Sandrine PICCOLI-MILLOT
7 Petite Rue de Brienne - BP 19
Tél. 03 25 37 10 10 - Fax 03 25 37 10 11
karine.larche@notaires.fr

Me Carole TURPIN-VUILLEMIN
7 avenue Grassin - BP 26
Tél. 03 25 37 83 60 - Fax 03 25 37 95 67
negociation.10055@notaires.fr

BAR SUR AUBE (10200)

SCP Catherine DEPOISSON, Stéphanie ROYER et Jocelyn NICOLAS
26 rue du Gal Vouillemont
Tél. 03 25 27 05 87 - Fax 03 25 27 26 88
depoisson.royer.nicolas@notaires.fr

BAR SUR SEINE (10110)

SARL Julien LAPIERRE
32 rue Victor Hugo - BP 10
Tél. 03 25 29 80 47 - Fax 03 25 29 91 22
etude.lapierre@notaires.fr

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY
9 faubourg de Bourgogne - BP 36
Tél. 03 25 29 80 03 - Fax 03 25 29 91 37
marc.rouillot.gdblh@notaires.fr

BOUILLY (10320)

SELARL MORANT-BROT Marie-Anne et DOBLER-LEDOT Lucie
4 rue du Pressoir
Tél. 03 25 40 20 02 - Fax 03 25 40 29 18
office.morant-dobler@notaires.fr

BRIENNE LE CHATEAU (10500)

SARL ERIC REMY NOTAIRE
20 rue Jean Monnet
Tél. 03 25 92 80 01 - Fax 03 25 92 95 04
eric.remy@10032.notaires.fr

CHAOURCE (10210)

SARL Julien LAPIERRE
35 grande Rue
Tél. 03 25 40 11 14 - Fax 03 25 40 14 74
etude.lapierre@notaires.fr

CHAVANGES (10330)

SCP Philippe LEPAGE et Arnaud LEFÈVRE
3 rue de la Fontaine d'Arrigny
Tél. 03 25 92 10 08 - Fax 03 25 92 15 95
etudes10025.chavanges@notaires.fr

ESSOYES (10360)

SCP DE VREESE-MATHIEU, Notaires associés
58 rue Gambetta
Tél. 03 25 38 38 80 - Fax 03 25 38 38 81
office.devreese-mathieu@notaires.fr

ESTISSAC (10190)

Me Evelyne TAFANI-DYON
Rue de la République - BP 18
Tél. 03 25 40 69 10 - Fax 03 25 40 60 17
evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

LES RICEYS (10340)

SARL Caroline COURAILLON-ROUETTE
26 rue Saint Robert - BP 1
Tél. 03 25 29 30 34 - Fax 03 25 29 36 97
caroline.couraillon-rouette@notaires.fr

Maître Clémence GAUTIER
92 rue du Général de Gaulle
Tél. 03 25 29 44 29
clemence.gautier@notaires.fr

LUSIGNY SUR BARSE (10270)

SARL Aurore AVET-FORAY NOTAIRE
43 avenue du 28 aout 1944
Tél. 03 25 41 20 04 - Fax 03 25 41 50 79
lafon-bel.am@notaires.fr

MARIGNY LE CHATEL (10350)

SCP Séverine CAILLIEZ et Louis MAMAN
9 rue Roger Salengro - BP 4
Tél. 03 25 21 50 24 - Fax 03 25 21 54 39
scp.cailliezetmaman@notaires.fr

MERY SUR SEINE (10170)

Me Fabien SCHMITE
8 place Croala
Tél. 03 25 39 59 20 - Fax 03 25 21 44 75
fabien.schmite@notaires.fr

PINEY (10220)

Me Michèle DAL FARRA
2 rue de l'Eglise
Tél. 03 25 46 44 00 - Fax 03 25 46 38 03
michele.dalfarra@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE (10100)

Me Eric BONNIN
75 rue Gornet Boivin - BP 62
Tél. 03 25 24 75 77 - Fax 03 25 24 63 62
etude.bonnin@notaires.fr

SCP Carole TURPIN-VUILLEMIN et Eric VUILLEMIN
9B av Mal de Lattre de Tassigny - BP 67
Tél. 03 25 39 67 67 - Fax 03 25 39 67 62
negociation.10055@notaires.fr

ST ANDRE LES VERGERS (10120)

Me Robin CUISANCE
122 route d'Auxerre
Tél. 03 10 45 16 85
office.saint-andre@10078.notaires.fr

ST JULIEN LES VILLAS (10800)

SELARL Elizabeth DA SILVA et Agathe MILLERET-DRIAT
87 boulevard de Dijon - BP 4061
Tél. 03 25 73 12 26 - Fax 03 25 73 04 70
agathe.milleretdriat@notaires.fr

ST PARRES AUX TERTRES (10410)

Me Julie DUBERY
95 avenue du Général de Gaulle
Tél. 03 25 42 40 41
office.dubery@notaires.fr

ST PARRES LES VAUDES (10260)

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY
11 rue Georges Furier
Tél. 03 25 40 90 11 - Fax 03 25 40 91 89
chloe.leclert.10038@notaires.fr

STE SAVINE (10300)

Me Agathe SIMON
1 bis Av. Général Leclerc
Tél. 03 25 71 00 56
Fax 03 25 71 00 28
agathe.simon@notaires.fr

TROYES (10000)

OFFICE VICTOR HUGO, COSSARD MARTIN DAMAY
30 bd Victor Hugo - BP 704
Tél. 03 25 82 66 55 - Fax 03 25 82 66 59
office30vh@notaires.fr

SELAS Nicolas JONQUET, Julien CHATON et de Cécile de CLARENS-JONQUET
11 rue Paul Dubois - BP 60278
Tél. 03 25 82 65 65 - Fax 03 25 82 65 69
jonquet.chaton@notaires.fr

SCP Bertrand MANDRON, Thierry MAILLARD et Thierry BELLET
15 quai Lafontaine
Tél. 03 25 43 43 80 - Fax 03 25 43 43 89
scpmandron.maillard.bellet@notaires.fr

SELARL PAUPE - POUILLOT - MAZURE - JACQUOT Notaires associés
4 rond Point Patton - BP 4019
Tél. 03 25 73 05 57 - Fax 03 25 73 93 07
ppp@notaires.fr

Me Marion ROBERGE-LIMA
2 rue de la Madeleine - BP 50179
Tél. 03 25 82 67 67 - Fax 03 25 73 15 18
roberge.lima@notaires.fr

SCP Evelyne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA
1 rue de la Tour Boileau - BP 734
Tél. 03 25 83 12 30 - Fax 03 25 73 04 65
evelyne.tafani-dyon@notaires.fr

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY
21 rue Paul Dubois
Tél. 03 25 81 48 03
nicolas.bruneau@notaires.fr

VENDEUVRE SUR BARSE (10140)

Me Michèle DAL FARRA
20 ter Avenue de la Libération
Tél. 03 25 43 85 90 - Fax 03 25 41 48 16
dalfarra.michele@notaires.fr

Romilly-sur-Seine - Nogent-sur-Seine • Brienne le Château - Région des Lacs
Agglomération troyenne

SCP LEPAGE et LEFÈVRE

3 rue de la Fontaine d'Arrigny - 10330 CHAVANGES
Tél. 03 26 41 26 42 - negociation.51081@notaires.fr

CHAVANGES - Réf. 51081/793. ***CENTRE*** - Maison av dépend et terrain. rdc: Sal séj, gde cuis aménagée. Etage: 3 ch, bur, sde av wc. Grenier au-dessus Cave voûtée. Annexe: buand /chaufferie. dépend de 4 pces av grenier. dble gge. Grange et 2 jardins clos. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 2760 à 3780€ - année réf. 2021.* ⓘ

100 000 € (honoraires charge vendeur)

ORMES - Réf. 51081/772. Maison sur ss sol: Petite véranda, sàm, grde cuis., 3 ch, sde, wc. insert Ss sol: garage, cave, chaufferie. Jardin avec annexe de 20m². 2 pièces avec eau et chauffage. Travaux à prévoir. 5 min de ARCIS 35 min de TROYES - 35 min de ROMILLY SUR SEINE. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 1780 à 2470€ - année réf. 2021.* ⓘ

106 000 € (honoraires charge vendeur)

JASSEINES - Réf. 51081/516. Moulin remis à neuf rdc: entrée av placard, couloir, sde douche it. 2 vasques,sal-séj, cuis, véranda et terrasse. Étage: palier, dressing, 4 ch, SDB + WC. Spacieux grenier aménageable. Atelier, garage dble, gge + atelier. Terrain presque 4000m². CLASSE ENERGIE : C ⓘ

365 000 € (honoraires charge vendeur)

SARL E. REMY NOTAIRE

20 rue Jean Monnet - 10500 BRIENNE LE CHATEAU
Tél. 06 63 27 86 06 ou 03 25 92 54 24
valerie.harris@10032.notaires.fr
www.etude-remy-brienne-le-chateau.notaires.fr/

ARCIS SUR AUBE - A 5 mns Arcis sur Aube, maison 208 m² plain pied, av pisc, vendue meublée: Grde pce de vie, cuis A/E, accès terrasse, pisc. 2 ch, bureau, sdd, WC, buanderie. Studio: Cuis équip, ch et sdd. Maison et meubles de grde qualité. Chauff sol réversible. Gge 3 voit. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A Coût annuel d'énergie de 1600 à 1800€ - année réf. 2021.* ⓘ

375 000 € (honoraires charge vendeur)

MORVILLIERS - Charmante maison 120 m² à rénover: RDC: Séj accès terrasse, cuis, 2 ch, sdd, WC. Etage: 1 ch, 1 pièce 27 m² à terminer d'aménager. Grenier poss agrand pour 2 ch et sdd. Gge, cave, appentis. Terrain clos et arboré (arbres fruitiers) de 2177 m². Assainissement collectif. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 2710 à 3730€ - année réf. 2024.* ⓘ

119 000 € (honoraires charge vendeur)

VALLANT ST GEORGES Maison sur terrain de 3418 m², compr: Rdc: Entrée, séjour, cuisine indépendante, 1 chambre, salle de douche et WC. Etage: 2 ch, bureau. Grand garage. Terrain clos et arboré. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Coût annuel d'énergie de 2830 à 3930€ - année réf. 2023.* ⓘ

177 000 € (honoraires charge vendeur)

Mes TAFANI-DYON, SCHMITE et DAL FARRA

www.office-tourboileau-troyes.notaires.fr/ - Tél 03 25 83 12 34 - ***Visite virtuelle des biens disponible à l'étude.***

Bureau de PINEY
2 rue de l'Eglise - 10220 PINEY

BREVONNES Maison anc av travaux, de plain-pied, mitoyenne d'un côté (droit de passage) comprenant : Entrée par cuis, petite véranda, 1 ch, sàm, sde, WC. Grange et petite dépendce. Jardin. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 1230 à 1680€ - année réf. 2022.* ⓘ

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

CRESPY LE NEUF Réf. 2024.3. proche de BRIENNE LE CHATEAU, Maison anc rénovée compr: entrée desservant sal, wc, séj av poêle à bois, petite cuis nue, sdb. Etage : dégagement desservant WC, 3 ch. Dépendces non attenantes. terrain clos et arboré 1665 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 1400 à 1960€ - année réf. 2021.* ⓘ

147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

DIENVILLE - Réf. 2024-4. ***PLEIN CENTRE*** - Maison anc à rénover, compr: Rdc : couloir, sal, sàm, cuis non équipée, WC. A l'étage : palier, 4 ch, sde, wc accès au grenier;. Dépendces. Jardinet. Le tt d'une contenance de 453 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 3870 à 5270€ - année réf. 2021.* ⓘ

79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur

ONJON - Réf. 2023-13. Maison anc rénovée, compr : entrée par cuis, sal-sàm, 1 ch, 1 bureau, sd'eau, WC, buand, cave. Grenier en partie isolé. Remise et dépendces. Terrain. le tt d'une contenance de 1241 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2021.* ⓘ

115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur

PINEY - Réf. 2024-6. Maison anc rénovée compr: Rdc: grde entrée av placard, wc, cuis équip, séj, 1 ch, sdd av dress. Étage : 3 ch, sdb, wc, Grenier au-dessus. Cave sous partie. Dépendce (emplacement fermé pour 1 véhicule). Jardinet clos. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.* ⓘ

162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 € soit 5 % charge acquéreur

Bureau de TROYES
1 rue de la Tour Boileau - BP 734 - 10006 TROYES CEDEX

ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 1131A-10060. Au calme, dans pte copro 6 lots, au calme, appt récent en rdj T4, 61.17m² : pce de vie dble donnant sur terrain privatif, coin cuis semi aménagée, 2 ch, wc, sde. pt terrain privatif 60.50m². 2 places de pkg privatives. Copropriété de 6 lots, 1029€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€ - année réf. 2021.* **161 700 €**
154 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 5 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 1110A-2-10060. ***CENTRE VILLE*** - proche gare, copro, app T4, 73.09m² TBEG : grd entrée parquetée, cuisine aménagée semi-équipée, cellier, 2 ch av placards, sde à l'italienne, wc, séjour salon grand balcon. Cave. Aucune procédure en cours. Charges an 2656€ chauff eau compris. Copropriété de 30 lots, 2656€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 231 à 50€ - année réf. 2021.*

110 775 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 775 € soit 5,50 % charge acquéreur

BUCEY EN OTHE Réf. E1118M-10060. Forêt d'Othe, Pavillon, 170m², 3 niveaux à rafraîchir : cuisine aménagée, wc, bureau/chambre av sde, pièce vie double av cheminée. Etage : mezz, sde, wc, 2 ch, dressing. Ss-sol aménagé : bureaux, cave, pool house, chaufferie, garage, douche.Piscine enterrée. Terrain 1061m² clos arboré. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€ - année réf. 2021.*

210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

ST GERMAIN - Réf. 1126M-10060. Maison ancienne en pans de bois à restaurer : véranda, cuis nue, sde, wc, 3 ch. Grange attenante avec accès grenier aménageable. pte dépend, aménageable aussi. Appentis en longueur. Puits. Cave voûtée. Puits. Terrain clos et arboré 957m2. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 2450 à 3340€ - année réf. 2021.*

220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur

Bureau de MERY SUR SEINE
8 place Croala 10170 MERY/SEINE

MAIZIERES LA GRANDE PAROISSE Réf. M1112M-10060. Proche ROMILLY SUR SEINE, maison anc à rafraîchir 137 m² compr: entrée, cuisine A/E, sdb/douche aménagée, wc, pièce de vie double av cheminée. Etage : 4 ch, wc. Grenier aménageable. Cave voûtée. Garage indép avec pièce hab avec wc. Jardin clos 504 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 2460 à 3360€ - année réf. 2021.*

157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

SALON - Réf. M1089M-10060. Axe Sézanne-Arcis, Maison anc à rafraîchir 168m²: grande cuisine, sal séj, buand, ch avec salle d'eau wc. Etage : 2 grandes pièces en enfilade, 3 ch, salle de bains wc. Dépendances. Terrain1766m² clos arboré. Chauf central. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 3910 à 5350€ - année réf. 2021.* ⓘ

141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

VALLIERES - Réf. M1114M-10060. Sud CHAOURCE, Ancien corps de ferme à rénover : maison ppal 1 partie ent à rénover, 1 petite partie habitable av pièce ppal, wc, sde. Greniers aménageables. Nombreuses dépendces non attenantes à usage grange et hangar. Terrain clos arboré 2609m². Terrain agricole possible en sus CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 2140 à 2960€ - année réf. 2021.*

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

CLESLES (51) - Réf. M1106M-10060. Entre ROMILLY ET MERY SUR SEINE, Maison ancienne 92.8m² à rafraîchir sur s-sol complet compr: entrée, cuis nue, accès cave, et étage, salle d'eau, wc, pce de vie double donnant sur terrasse. Etage : 3 ch dt 2 en enfilade. Terrain clos et arboré 617m². Garage, grenier. Appentis. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 2210 à 3040€ - année réf. 2021.* ⓘ

100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur

STE SAVINE - Réf. 1130A-10060. ***CENTRE*** - 2e étage ss ascr, appt 77.96m² en très BE à rafraîchir : vestiaire desservant 2 ch, cuis aménagée équipée ancienne, wc, sde aménagée, pce de vie dble. Cave. Charges 165€/mois tt cpris. Aucune procédure en cours. Copropriété de 10 lots, 2064€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2021.* **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 1122A-10060. ***PAIX*** - Copro 23 lots, appart 2006, T2 en rez de jardin 48.69m² compr: Cuisine A/E, séjour avec meubles intégrés donnant sur terrasse, wc, salle d'eau, chambre. Cave. Garage en s-sol. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 620 €/an. Copropriété de 23 lots, 620€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2021.*

129 765 €
123 000 € + honoraires de négociation : 6 765 € soit 5,50 % charge acquéreur

FONTVANNES - Réf. 1116M-10060. Maison ancienne à rafraîchir 155m2 comp: large entrée, cuis aménagée, gde pce de vie dble avec chem insert, wc, buand, sdb, cellier. Etage: pte mezz, sde wc aménagée, 3 ch. Au second: grenier aménagé. Cave voûtée. gde grange attenante. pt terrain sur le devant 355m2. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1910 à 2610€ - année réf. 2021.*

156 900 €
(honoraires charge vendeur)

TRAINEL - Réf. E1067M.-10060. Maison ancienne restaurée 58m² composée : entrée sur pièce de vie, salon avec cheminée, salle d'eau wc, cuisine aménagée donnant sur terrasse. Etage : grande chambre sous combles avec rangements.Petit appentis. Cave. Terrasse. Terrain 170m² longeant un rû. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 1870 à 2560€ - année réf. 2021.*

100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur

Bureau de VENDEUVRE/BARSE
20 ter Avenue de la Libération -10140 VENDEUVRE/BARSE

VENDEUVRE SUR BARSE Réf. V1113M-10060. Maison ancienne jumelée T5 de 77m² sur ssol complet, en BE général à rafraîchir: séj, salon, cuis, sdb. wc à mi niveau. 1er étage: 3 ch dt une avec lavabo, et rangt. Terrain de 688m² clos et arboré avec pt ruisseau en bout. Abri de jardin CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€ - année réf. 2021.* **107 100 €**
102 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 5 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE Réf. V1119M-10060. Proche tous commerces, maison ancienne années 30 à rafraîchir 6 pièces 155 m² sur 2 niveaux: 4 ch, cuisine aménagée, pièce de vie, salon av cheminée, salle de bains, salle d'eau et 2 toilettes. Grenier aménageable. Chauffage individuel. Terrain 495 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2021.* **130 200 €**
124 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 5 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE Réf. V1129M-10060. Maison de ville anc 94m² compr: petite véranda d'entrée, cuis A/E, sal séj av cheminée insert, wc, accès étage. 2 grdes ch, sdb, wc. Grenier aménagé en mezz avec wc et lavabo, grande ch. Petite cour intérieure. Dépendces non attenantes(chaufferie, atelier, garage). CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 2300 à 3180€ - année réf. 2021.* **151 200 €**
144 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 5 % charge acquéreur

VENDEUVRE SUR BARSE Réf. V1100I-10060. Immeuble : ancien commerce composé 1 salle de réception ppl, wc, cuisine, escalier en colimaçon menant à 1 appt au 1er étage 91.44m² : 2 grdes ch, séjour, petite cuisine nue, sdb, wc, grenier aménageable. Petite cour commune indivise de 53m². Chauff gaz ville CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.* **115 500 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur

ⓘ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SELARL PAUPE, POUILLOT et MAZURE-JACQUOT Notaires associés

4 rond Point Patton - BP 4019 - 10013 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 73 94 14 - ppp@notaires.fr - ppp.notaires.fr/

APPARTEMENTS

TROYES - Réf. 10010/356. ***BROSSOLETTE*** - Appt 4 pces 65,79 m². Immeuble de 8 étages av ascenseur. 2 ch, sdb. Chauffage collectif. Bon état général. Balcon 4 m² et cave, gge. Ets scolaires du primaire et secondaire à moins de 10 minutes à pied. Gare Troyes à 1 km. Copropriété de 3 lots, 3000€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 780 à 1120€ - année réf. 2021.* **105 200 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 5,20 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 10010/350. ***GARE*** - Appart, 93,46m2- 5 pièces, 3 bis rue Voltaire, au 8e et dernier étage, av ascenseur, compr: 3 ch, 1 sdb. Chauff collectif. Balcon. Cave. BEG. Travaux modernisation à prévoir. Garage. Ets scolaires à moins de 10 mns à pied. Gare Troyes proche. Copropriété de 3 lots, 3600€ de charges annuelles, procédure diligentée. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2021.* **135 000 €**
129 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,65 % charge acquéreur

MAISONS

PARS LES ROMILLY Réf. 10010/361. Maison de 5 pces de 97 m² et de 515 m² de terrain. Rdc surélevé, sdb, cuis amén, wc, une ch, dble séj avec loggia ouverte. A l'étage, 2 greniers, cabinet lave mains, 2 ch. Au ssol, gge 2 voit, chaufferie buand, cuis d'été. Qq travaux à prévoir. Prix Non Négociable. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2021.* **121 000 €**
114 960 € + honoraires de négociation : 6 040 € soit 5,25 % charge acquéreur

RAMERUPT - Réf. 10010/363. ***2 PLACE DES GRANGES*** - 2, Place des Granges Maison de 150 m² compr: entrée par cuisine, salon, sàm, bureau en contrebas, WC, sd'eau. 1er étage; Palier, WC, dressing, 2 ch, salle de bains. Grange attenante à la maison. Chauffage électrique et poêle à granulés. CLASSE ENERGIE : C **122 000 €** (honoraires charge vendeur)

TROYES - Réf. 10010/342. ***RUE BLANCHARD*** - Maison 4 pièces 75 m², 3 rue Blanchard. Rdc : Entrée sur pièce de vie avec un poêle à bois et coin cuisine ouvert, salle d'eau, buanderie et WC séparé. Petite véranda accès terrasse. Etage: 3 ch mansardées dont 2 équipées climatisation. Terrain 200 m². Garage auvent. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 2040 à 2820€ - année réf. 2021.* **131 200 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 4,96 % charge acquéreur

VILLE SUR ARCE - Réf. 10010/364. ***12 GRANDE RUE*** - Maison 152 m² compr: Rdc : Cuisine A/E, cabinet, 1 ch ou salon, séjour av cheminée. Etage: 3 ch, salle de bains. Garage av cave à vins voutée. Système chauff élect et bois avec 1 cheminée. Travaux de modernisation à prévoir. Dépendances dont 1 attenante avec sanitaires, pièces de vie et chambres à l'étage. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 3800 à 5180€ - année réf. 2021.* **183 000 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,57 % charge acquéreur

ST ANDRE LES VERGERS Réf. 10010/362. ***18 RUE JULES VALLÈS*** - Maison 6 pièces 106 m² et 438 m² terrain. Construite en 1987 compr: Entrée, double séjour, cuisine aménagée, 4 ch, salle de bains av WC et 1 WC séparé. Chauffage central gaz et bois avec cheminée. Maison bon état mais travaux modernisation a prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€ - année réf. 2021.* **209 200 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4,60 % charge acquéreur

LES NOES PRES TROYES - Réf. 10010/366. ***CENTRE VILLE*** - Rue Henri Garnier, maison sur sous sol 7 pces 135 m² et 513 m² de terrain, compr: 5 ch, sdb, salle d'eau. Chauff électrique et cheminée à foyer fermé. Maison construite en 1976. Travaux de modernisation à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 1550 à 2100€ - année réf. 2021.* **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Votre notaire est le partenaire idéal

pour mener à bien votre transaction en toute sécurité, neutralité, objectivité et impartialité

SCP MANDRON, MAILLARD et BELLET

15 quai Lafontaine - 10000 TROYES
Tél. 03 25 43 43 80 ou 06 02 71 82 18
karine.delorme.10061@notaires.fr
mandron-maillard-bellet-mazure-jacquot.notaires.fr/

TROYES - Réf. 10377/812. ***PONT VERT*** - Secteur Marie de champagne, dernier étage sans ascenseur. Entrée, cuisine semi ouverte sur séjour balcon , 2 ch, SDD, WC séparé. cave. chauffage individuel gaz. double vitrage pvc . Idéal premier achat ou locatif. Copropriété de 50 lots, 65€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 1040 à 1470€ - année réf. 2021.* **68 840 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 840 € soit 5,91 % charge acquéreur

ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10377/817. Pavillon de 1970 à rénover : entrée sur séjour salon accès au jardin de plain pieds, cuisine , 1 sdd, 1 wc. 1er étage 4 ch, possibilité de créer une seconde sdb. garage attenant. terrain clos 586 m² . chauffage au gaz 4ans. travaux d'isolation, menuiseries et aménagement CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Coût annuel d'énergie de 2940 à 4030€ - année réf. 2021.* **167 260 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 260 € soit 4,54 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 10377/810. 118.13m² au 5e étage, résidence TB standing sécur. Séjour salon donnant sur balcon, cuisine aménagée, cellier, 4 ch, 1 sdb, 1 sdd. Pte entrée blindée, 1 cave, 1garage. chauffage coll, ascenseur, possibilité d'acqr en sus, 1 scd garage. Copropriété de 63 lots, 6384€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1250 à 1720€ - année réf. 2021.* **250 140 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 140 € soit 4,23 % charge acquéreur

ST POUANGE - Réf. 10377/811. 10kms au sud de Troyes, Maison type trad sur ssol total offrant de belles prestations implantée sur terrain de 2942m² : espce séj salon de 63m², cuis de 25m², buand attenante, 2 ch, sdd. 1er étage, 3 ch, sdb, et salle de jeu de 40m². Piscine. Tt est parfaitement entretenue. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 3910 à 5350€ - année réf. 2021.* **440 000 €** (honoraires charge vendeur)

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
VENTE ET LOCATION

Gaëtan HUBERDEAU
Frédéric POKALSKY

2 bd Victor Hugo 10000 TROYES
03 25 71 89 10

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

www.diagamter.com

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

SELAS JONQUET, CHATON et de CLARENS-JONQUET

11 rue Paul Dubois - BP 60278 - 10006 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 82 65 66 - florence.barbou.10003@notaires.fr - jonquet-chaton-troyes.notaires.fr/

TROYES - Réf. 10376/1136. ***MAROTS*** - A VENDRE - TROYES Secteur Marots : Un appartement de deux pièces avec un garage Copropriété de 150 lots, 1260€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 1318 à 1784€ - année réf. 2021.*

75 000 €
70 755 € + honoraires de négociation : 4 245 € soit 6 % charge acquéreur

ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10376/1134. Accès rapide aux rocades : cette maison bénéficie d'un jardin paysager et d'un potager d'une surface de 1224 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 1149 à 1555€ - année réf. 2021.*

196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 6 % charge acquéreur

ST PARRES LES VAUDES - Réf. 10376/1151. Maison sur sous-sol bénéficie d'un terrain de 970 m² au calme . La maison possède un salon-séjour de 30 m²avec une cheminée, deux chambres. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2021.*

148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 10376/1147. ***RUE CLAUDE HUEZ*** - Rue Claude Huez - Proche Mairie : Cet appartement se compose de deux pièces et était utilisé en local professionnel (Médical) autorisé par la Copropriété. Il peut également être utilisé en appartement . Copropriété de 81 lots, 1824€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 449 à 607€ - année réf. 2021.*

79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 10376/1152. ***RAYMOND POINCARÉ*** - Rue Raymond Poincaré. Idéalement situé en centre ville, cet appartement de 5 pièces de 95 m² bénéficie d'un séjour de 30 m² et 3 chambres. Copropriété de 31 lots, 4188€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 890 à 1260€ - année réf. 2021.*

120 640 €
116 000 € + honoraires de négociation : 4 640 € soit 4 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 10376/1139. ***LACHAT*** - Vous rêvez d'un jardin verdoyant tout en étant à quelques pas du centre historique de TROYES, cette maison est faite pour vous. Elle offre un potentiel pour les amateurs de projets de rénovation. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur

OFFICE VICTOR HUGO, COSSARD MARTIN DAMAY

30 bd Victor Hugo - BP 704 - 10001 TROYES CEDEX - Tél. 03 25 82 66 56
office30vh@notaires.fr - negociation.10059@notaires.fr - cossard-martin-damay-censier.notaires.fr/

TROYES
Réf. 10378/1163. Appartement loué au 28 avenue du 1er mai au 2e étage comprenant : une entrée, une cuisine équipée, un salon-séjour, une salle d'eau avec un wc, un balcon Une cave, loué 340€+80€ de charges Copropriété de 28 lots, 2400€ de charges annuelles.

51 456 €
48 000 € + honoraires de négociation : 3 456 € soit 7,20 % charge acquéreur

BREVONNES - Réf. 10378/1170. Maison aux portes des lacs, de plain pied comprenant : salon-séjour, cuisine équipée, salle d'eau, 2 chambres, wc. Local vélo, grenier aménageable, joli terrain sur l'arrière. La toiture a été refaite, la maison ne nécessite aucun travaux. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 994 à 1344€ - année réf. 2022.*

111 000 € (honoraires charge vendeur)

STE SAVINE - Réf. 10378/1166. Maison sur s/sol d'une surface de 155m² compr: Au rdc: une entrée, une cuis équipée, un salon séj, une sde, un wc, 2 ch Au 1er: un palier, une sde avec wc, 3 ch Un terrain de 971m², un s/sol CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€ - année réf. 2023.*

292 000 €
279 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,66 % charge acquéreur

ST ANDRE LES VERGERS
Réf. 10378/1168. Immeuble d'une surface d'environ 130m² comprenant : Au rdc : une entrée, deux appartement T1 de 40m² chacun A l'étage : un appartement T2 de 50m² Loyers 1280€ par mois Sous-sol CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C Coût annuel d'énergie de 760 à 1090€ - année réf. 2023.*

209 500 € (honoraires charge vendeur)

TROYES - Réf. 10378/1157. Studio d'une surface de 26m² comprenant : une entrée, un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, une salle de bain avec un wc Copropriété de 20 lots, 1620€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 360 à 530€ - année réf. 2022.*

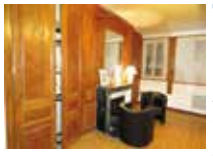
54 000 € (honoraires charge vendeur)

PONT STE MARIE - Réf. 10378/1158. Maison sur sous-sol d'une surface d'environ 87m² comprenant : Au rdc : Une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc Au 1er : une pièce Terrain de 658m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 1800 à 2000€ - année réf. 2023.*

188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 10378/1167. Maison de Maître environ 200m² : rdc : entrée, salon séjour, 1 chambre, cuisine, sde, wc. 1er étage : 2 chambres avec dressing, salle de bain et de douche, wc, 3 chambres. 2e : grenier (pouvant servir de petite salle de jeux) point d'eau, Cave, garage, terrain 924m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 3500 à 4800€ - année réf. 2023.*

330 000 € (honoraires charge vendeur)



TROYES - Réf. 10378/1142. ***CENTRE VILLE*** - 2 immeubles en plein coeur centre ville compr: 5 studios de 25m² loués non meublés, 2 studios de 18m², 1 boutique de 20m² en Rdc. 1 studio au rdc de 25m² loué en location saisonnière Les deux immeubles ne sont pas en copropriété Le montant des loyers est de 2690€ par mois La taxe foncière est de 2692€ Toiture neuve

366 000 € (honoraires charge vendeur)

BREVIANDES - Réf. 10378/1160. Maison sur sous-sol comprenant : une véranda de 20m², une entrée, un salon-séjour avec un insert, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, un wc Un terrain de 1172m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 1590 à 2180€ - année réf. 2021.*

188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

ST ANDRE LES VERGERS - Réf. 10378/1055. Maison surface d'environ 70m² comprenant : Au rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, un wc A l'étage : un palier, deux chambres, une salle de bain Une cave, 4 garages, terrain de 448m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 1500 à 2000€ - année réf. 2021.*

167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,38 % charge acquéreur

TROYES
Réf. 10378/1117. Local professionnel d'une surface de 50m² comprenant : une entrée, une salle d'attente, deux bureaux, un wc Une cave, un emplacement de stationnement Copropriété de 30 lots, 600€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

81 500 €
77 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5,84 % charge acquéreur

FREJUS (83) - Réf. 10378/1169. Terrain de loisirs avec une caravane dans le Domaine du Pin de la Legue comprenant : des piscines, des terrains de tennis et de volley dans un parc de 115 hectares Les charges s'élèvent à 1500€ par an (comprennent l'eau, l'assainissement et l'emplacement)

42 880 € (honoraires charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Me M. ROBERGE-LIMA

2 rue de la Madeleine - BP 50179 - 10005 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 82 67 68 - roberge.lima@notaires.fr
roberge-lima.notaires.fr

TROYES - Réf. A1076. ***BLANQUI*** - Appt de type 3 de 58.44 m² au dernier niveau avec ascenseur comprenant : Entrée, cuis, séj, 2 chambres, dressing, sd'eau, WC. Dble vitrage. Cave. Charges annuelles : 3352 €. Pas de procédures contrat la copropriété. Copropriété 3000€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E

75 000 € (honoraires charge vendeur)

TROYES - Réf. A1081. ***CENTRE VILLE (GROS RAISIN)*** - Appt de type 5 de 99,56 m² au 2e étage d'une copropriété de standing sécurisée et compr: entrée, cuis meublée, salon, séj, sdb, dégagt, dressing, 3 ch, buand. dble vitrage. Volets Roulants. Cave 1 place de pkg en s/sol. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2021.*

180 000 € (honoraires charge vendeur)

TROYES - Réf. M1078. ***EDOUARD VAILLANT*** - Maison d'habitation comprenant : - au rdc : entrée sur cuis, sal-séj, sde, WC - à l'étage : palier av coin bureau, 2 ch. - cave av chaufferie, remise, cave. Garage accolé av atelier. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2021.*

149 000 € (honoraires charge vendeur)

SELARL MORANT-BROT et DOBLER-LEDOT

4 rue du Pressoir - 10320 BOUILLY
Tél. 03 25 40 65 08 - office.morant-dobler@notaires.fr

ST ANDRE LES VERGERS Réf. 10369/321. Appt type II, secteur Hôpital au 7e étage. Sal/sàm av balcon, cuis, cellier, ch, sde, wc. Cave - Place parking privé. Copro 241 lots, 2470€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2021.*

84 260 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 260 €
soit 5,33 % charge acquéreur

TROYES - Réf. 10369/330. ***ENTRE PASTEUR ET PAIX*** - Appt T5, au Rdc: sal/sàm, cuis A/E, cellier, 2 ch, sdb, wc, ch parentale + Sde. Cave, Gge fermé et privé. Jardin commun. Classe Energie. Copro lots 22. Charges trimestrielles 1200€. Aucune procédure en cours. Copropriété de 22 lots, 4800€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

183 250 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 4,71 % charge acquéreur

MONTAULIN - Réf. 10369/48. Secteur calme, verdoyant, accès rapide à Troyes, prox des lacs. Idéal artisans, chs hôtes. Maison anc en pans bois, véranda, pce de vie et sal av chem ouv, cuis A/E, 2 ch, bur, sdb, wc, buand. Etage: Mezz, 3 ch, sdb, wc. Loft indép, 1 grde pce, sde, wc, 1 ch. Terrasse devant et arrière. 2 dépendces (150 et 190M²), cour intérieur, grde surface et toiture refaite. Ensemble en parfait état. Terrain clos et arboré 2.719 m² (dont 1010M² constructible) CLASSE ENERGIE : D

520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur

MONTAULIN - Réf. 10369/326. Terrain à bâtir - Non viabilisé Parcelle de 1325 m²

69 930 €
66 250 € + honoraires de négociation : 3 680 €
soit 5,55 % charge acquéreur

ST GERMAIN - Réf. 10369/331. Pavillon année 1974. Entrée, cuis aménagée et équip, sal/sàm av chem, 2 ch, sdb, placd, wc. s/sol complet: gge, cave, chaufferie. Terrain clos 637m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1376 à 1862€ - année réf. 2021.*

204 090 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 090 €
soit 4,66 % charge acquéreur

SCP DEPOISSON, ROYER et NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont - 10200 BAR SUR AUBE
Tél. 03 25 27 05 87 - cyril.guerinot.10064@notaires.fr
depoisson-royer-nicolas-bar-sur-aube.notaires.fr/

ARRENTIERES Réf. 10379/546. ***CALME*** - Bien atypique formant un lot de deux maisons communiquant entre elles, l'une de 115 m² avec 3 chambres et un jardin, l'autre de 74 m² avec 3 chambres et une cour. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Coût annuel d'énergie de 1220 à 1730€ - année réf. 2021.*

135 000 € (honoraires charge vendeur)

VILLE SOUS LA FERTE - Réf. 10379/489. ***CALME*** - maison mitoyenne de 137 m²: cuisine avec cheminée, séjour-salon, salle d'eau, chaufferie. Au 1er étage 3 chambres, un grenier aménageable. Garage et jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2021.*

74 900 €
(honoraires charge vendeur)

BAR SUR AUBE Réf. 10379/544. ***CALME*** - Pavillon de 88 m² avec entrée, grande cuisine, séjour, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, un bureau, salle d'eau avec douche, Wc, garage et terrain. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€ - année réf. 2021.*

90 000 € (honoraires charge vendeur)

BAR SUR AUBE Réf. 10379/525. ***CALME*** - Immeuble de 125 m² sur 3 niveaux. Possibilité de le découper en surface commercial au rdc et en duplex de 83 m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

25 000 €
(honoraires charge vendeur)

BAYEL - Réf. 10379/486. ***CALME*** - Maison de 137 m² comprenant 3 chambres , cuisine équipée, séjour, salon, 3 chambres , une salle d'eau et une salle de bains, garage double, deux caves et terrain. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2021.*

110 000 €
(honoraires charge vendeur)

COUVIGNON Réf. 10379/523. ***CALME*** - Propriété atypique d'environ 2 hectares au coeur de la nature proposant : un pavillon sur sous-sol de 163 m², un chalet de 153m², piscine, garages et caves. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.*

160 000 €
(honoraires charge vendeur)

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY

marc.rouillot.gdblh@notaires.fr - chloe.leclert.10038@notaires.fr

9 faubourg de Bourgogne
BP 36 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 06 76 48 74 47

AVIREY LINGEY Réf. 10361/4777. Maison en pierre rénovée, 170 m² habitables, cuisine équipée, séjour, 6 chambres, sdb et sd'eau, 2 wc. Garage. Cave. Préau avec débarras. Sur 859 m² de terrain clos. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 2650 à 3650€ - année réf. 2021.*

160 620 €
153 000 € + honoraires de négociation : 7 620 €
soit 4,98 % charge acquéreur

BAR SUR SEINE Réf. 10361/4796. Pavillon de 165 m² cuisine équipée, pièce de vie avec cheminée, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Sous-sol total. Chalet avec abri de jardin. Sur 1303 m² de terrain arboré. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 2450 à 3480€ - année réf. 2021.*

219 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,57 % charge acquéreur

LES RICEYS Réf. 10361/4793. Propriété viticole, excellent état, composée d'une habitation de 260 m² avec partie gîte, chauffage géothermie, cave voûtée 15000 bouteilles, hangar viticole. Sur 1257 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2021.*

442 125 €
425 000 € + honoraires de négociation : 17 125 € soit 4,03 % charge acquéreur

11 rue Georges Furier
10260 ST PARRES LES VAUDES
Tél. 06 71 48 72 76

VAUDES - Réf. 10361024773. Maison d'habitation à rénover de 115m² et ac grenier aménageable de 120m². La couverture, zinguerie, les fenêtres et volets ont été rénové au début des année 2000. Tout à l'egout dans la commune CLASSE ENERGIE : DPE vierge.

74 500 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6,43 % charge acquéreur

VILLECHETIF - Réf. 10361024460. Ancienne Fermette restaurée d'une superficie de 324m²: cuisine, sam, buand wc, 7 chambres, salle de bains, 1 chambre parentale, - Grange 200m² - Jardin de 1330m² CLASSE ENERGIE : C

465 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 3,44 % charge acquéreur

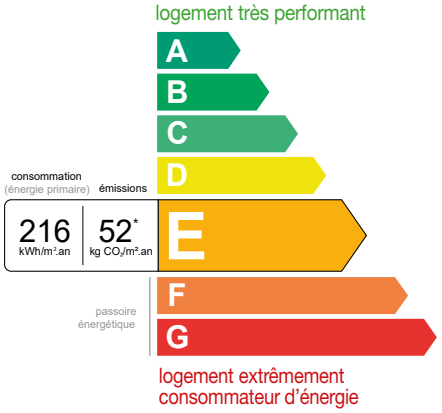
LES BORDES AUMONT Réf. 1036102/4743. TERRAIN A BATIR VIABILISABLE de 8800m² dont 1500m² CONSTRUCTIBLE. Lotissement Prévoir hors ABF et hors raccord EDF, EAU, ASSAINISSEMENT

74 300 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 300 €
soit 6,14 % charge acquéreur

immo not
l'immobilier des notaires

Pour recevoir les dernières offres, créez une alerte e-mail !

L'étiquette ci-contre indique les différentes lettres attibuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières



Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive. * *Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard selon l'année de référence.*

Me J. LAPIERRE
etude.lapierre@notaires.fr

32 rue Victor Hugo - BP 10 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 47

BAR SUR SEINE - Réf. 10063/1215. Appt T2, 43.44 m², 4e étage, bloc D, Chemin des pêcheurs. Compr: Entrée, séj, cuis, ch, cave, parking, ascenseur. Vendu libre, pas de travaux. Proche commerces. Copropriété: 128 lots, charges annuelles 2183€. Copropriété de 128 lots, 2183€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2021.* ⓘ **48 990 €**
46 000 € + honoraires de négociation : 2 990 € soit 6,50 % charge acquéreur

VILLE SUR ARCE - Réf. 10063/1214. Maison, au calme compr: Rdc: entrée, cuisine, salle à manger, salon av chem, 1 ch, buanderie-chaufferie, WC, sdb. Etage : 2 ch spacieuses. Cave voutée. Dépendance : cuisine été, Sde, WC, atelier. Gge av atelier et fosse vidange. Cour. CC fioul. Raccordé tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 3760 à 5140€ - année réf. 2021.* ⓘ **135 890 €**
129 400 € + honoraires de négociation : 6 490 € soit 5,02 % charge acquéreur

BAR SUR SEINE
Réf. 10063/1201. ***CENTRE VILLE*** - Ensemble immobilier. Rdc: local comm et dépend env 140 m². Etage: appt en duplex à rénover env 95 m²: pce rangt, ch, sdb, cuis, sàm. Etage: ch, sde et partie grenier. Maison hab env 100 m², accolée au local comm: wc, l'accès au 1er étage et une cour int donnant accès à 1 pce avec coin cuis et débarras. Etage: 2 ch, sde avec wc. Grenier. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 2570 à 3520€ - année réf. 2021.* ⓘ **115 500 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur

STE COLOMBE SUR SEINE (21)
Réf. 10063/1208. Maison avec cuisine, séjour, 2 ch, salle d'eau/WC au RDC. À l'étage: 1 ch. Chaufferie, cave, grenier partiellement aménageable, 2e cave, garage, bûcher. Grand terrain, assainissement collectif, chauff gaz. Proche commodités, 5 min de CHATILLON SUR SEINE, 35 min gare TGV Montbard. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Coût annuel d'énergie de 2660 à 3640€ - année réf. 2021.* ⓘ **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

35 grande Rue - 10210 CHAOURCE
Tél. 03 25 40 11 14

BALNOT LA GRANGE
Réf. 10063/1190. ***VAUDRON*** - Propriété campagne: 1/Maison: Véranda, sde, WC, cuisine, séjour, 3 ch, cellier. Grenier au dessus. 2 caves voûtées. Ancienne écurie av grenier, grange. 2/ Petite maison à rénover arrière de maison ppale: 2 pièces, grenier et appentis derrière, poss agrandir par ancienne écurie et grange. Terrain 1180 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€ - année réf. 2021.* ⓘ **68 575 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 575 € soit 5,50 % charge acquéreur

LAGESSE - Réf. 10063/1199. Maison à usage d'hab, comprenant : Entrée par véranda, une cuisine, une cave en continuité, un salon, une chambre, une salle d'eau avec WC. Grenier sur le dessus. Une grange. Un garage avec grenier sur le dessus. Cour. ⓘ **73 850 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 3 850 € soit 5,50 % charge acquéreur

LES LOGES MARGUERON
Réf. 10063/1210. Maison env 125m², compr: Rdc: Séjour av poêle granulés, cuisine A/E, bureau (ou ch), salon (poss agrandir), sde, WC, cellier. Etage : 3ch, sdb. Terrasse av cave dessous, grand jardin env 2.694 m². Dépendances : Ancienne écurie, grange peut servir de garage. 1 logement 2 pièces à rénover. Maison rénovée en totalité. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2021.* ⓘ **219 000 €**
209 500 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,53 % charge acquéreur

LA VENDUE MIGNOT
Réf. 10063/1205. Un terrain à bâtir, pour une contenance totale de 1.524 m². ⓘ **37 275 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 275 € soit 6,50 % charge acquéreur

ⓘ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

GROUPE FIC

PROMOTEUR IMMOBILIER

local engagé

Ensemble, construisons dès aujourd'hui notre futur commun.

Nous croyons en la force des partenariats locaux pour créer des projets immobiliers uniques qui enrichissent les quartiers et répondent aux besoins de leurs habitants.
En collaborant avec des partenaires locaux, artisans et entreprises, nous façonnons ensemble un avenir où l'authenticité et la durabilité sont au cœur de chaque construction.

horizon-bleu.com

Découvrez nos programmes en commercialisation

Villa Verde

Les Promenades d'Olène

Les Barns

03 26 47 06 09 - contact@groupefic.com

SNCF Voyageurs SA - TER Grand Est - Grafiti - © shutterstock - Nombre de trains un jour de semaine - 03/2024.

SNCF VOYAGEURS

fluo | La Région Grand Est