

NOTAIRES

CHAMPAGNE ARDENNE

N° 164 - Novembre 2025

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



MARIAGE ET IMMOBILIER

Acheter ensemble, se protéger à deux

L'ACHAT SUR PLAN Il fait recette à tous les niveaux !

COPROPRIÉTÉ Et travaux de rénovation énergétique

©Alina



www.chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net





8

Sommaire



15

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

UN ACHAT QUI VOUS VA BIEN !

Avec l'arrivée de l'automne, les coups de frais ressentis nous invitent à faire quelques emplettes vestimentaires pour affronter l'hiver...

La saison nous rappelle aussi que notre maison peut avouer quelques faiblesses en termes d'isolation ou de décoration... C'est sûrement le moment de se livrer aussi à des courses immobilières. Parmi les enseignes à privilégier pour acheter, sélectionnons la marque « Notaire ».

Les offices notariaux nous réservent une large sélection de biens à vendre, répondant à une diversité de projets et de budgets. Issus des opérations d'achat-revente, du règlement de successions ou résultant de séparations... autant de produits en exclusivité.

De quoi séduire, surtout que les budgets réclamés évitent les excès ! Les biens proposés font l'objet d'une évaluation immobilière afin d'être commercialisés à leur juste valeur de marché. Le notaire s'appuie sur sa bonne connaissance du secteur et son accès aux bases de données de la profession notariale, telle Perval, pour en déterminer le prix.

Au moment de faire son choix, les techniques d'acquisition ne manquent pas. En professionnel du droit, le notaire maîtrise des solutions qui permettent de régler au comptant ou progressivement.

Il s'agit notamment de trouver comme alternative à la vente classique le démembrement de propriété, l'achat en viager ou les enchères connectées comme « 36 heures immo ». Autant de formules qui consistent à acheter seulement la nue-propriété, à payer un bouquet et une rente ou encore à miser sur les appels d'offres selon son budget.

Rappelons que cette acquisition par l'intermédiaire du notaire profite d'un maximum de garanties juridiques, assurant une opération avec beaucoup de précautions au niveau de l'utilisation de la maison, des relations avec les voisins, des autorisations administratives...

Voilà de belles occasions d'être bien chez soi ! Il ne vous reste plus qu'à devenir propriétaire grâce au notaire !

FLASH INFO	4
MON NOTAIRE M'A DIT	6
DOSSIER	
Mariage et immobilier : acheter ensemble, se protéger à deux	8
HABITAT	
L'achat sur plan, il fait recette à tous les niveaux !	12
BONS PLANS	15
MON PROJET	
Crédit immobilier, négociez de "prêt"	16
Copropriété et travaux de rénovation énergétique	17

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Marne	19
Aube	24
Ardennes	30

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **24 novembre 2025**

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef





Fissures des maisons

L'ÉTAT COLMATE LES BRÈCHES

Avec les épisodes de pluie abondante et de chaleur excessive, les sols se voient soumis au phénomène de retrait et gonflement des argiles (RGA), entraînant des fissurations dans les maisons. Les propriétaires constatant ces détériorations dans leur habitation pourront prétendre à une aide de 15 000 € pour les réparations, sous conditions de ressources et de localisation.

Avec cette mesure expérimentale, annoncée par le ministère de la Transition écologique, les propriétaires de résidences principales concernées vont être accompagnés afin de procéder à un « diagnostic de vulnérabilité » pouvant être subventionné à hauteur de 90 % avec un plafond de 2 000 €.

Pour la remise en ordre du bâti, l'État peut accorder une aide représentant 80 % du montant des travaux, avec un plafond de 15 000 €.

Dès ce mois d'octobre, l'aide cible ces départements pilotes : l'Allier, les Alpes-de-Haute-Provence, la Dordogne, le Gers, l'Indre, le Lot-et-Garonne, la Meurthe-et-Moselle, le Nord, le Puy-de-Dôme, le Tarn et le Tarn-et-Garonne.

Pour profiter de ce dispositif, il convient de se rapprocher de la Direction départementale des territoires (DDT) de son département de résidence.

Source : <https://edito.seloger.com>

CONSULTATIONS JURIDIQUES gratuites

Chambre interdépartementale des Notaires des Ardennes, de l'Aube et de la Marne

- CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

132 avenue Charles-Boutet
Le premier lundi du mois
de 17 h à 19 h sur RDV.
Tél. 03 24 56 03 29

- TROYES

126 rue du Général-de-Gaulle
Tous les 15 jours, le jeudi
après-midi, de 14 h 15 à 16 h 15
sur RDV. Tél. 03 25 73 05 10

- REIMS

44 cours Jean-Baptiste Langlet
Le premier lundi du mois
Prise de rendez-vous
au 03 26 86 72 10

Chambre des Métiers

- REIMS

Par téléphone.
Prise de rdv au 03 26 40 64 94
Réservé plus particulièrement
aux artisans et commerçants.



Zone tendue DE NOUVELLES VILLES ÉLUES

L'évolution du zonage ABC, annoncée le 6 septembre dernier, a entraîné le reclassement de 450 communes, dont plus de la moitié en zones tendues.

Dans ces territoires, les locataires bénéficient d'un délai de préavis réduit à un mois et d'une meilleure protection.

Quant aux investisseurs, ils peuvent porter des projets de logement locatif intermédiaire (dispositif LLI) dans ces zones tendues. Cependant, ces villes privent de l'accès au PTZ pour l'acquisition dans l'ancien, mais autorisent les achats dans l'immobilier neuf ou la construction neuve.

Source : immonot.com

COUP DE CHAUD BIENVENUE Prime Air Bois

La Prime Air Bois incite les foyers à remplacer leur ancien appareil de chauffage au bois, datant d'avant 2002, par un modèle plus performant.

Accordée par certaines collectivités territoriales en lien avec l'Ademe, cette aide financière varie de 600 € à 3 000 €.

Source : immonot.com

DPE FIABILISÉ DEPUIS LE 1^{er} OCTOBRE

Il performe mieux !



Véritable sésame pour vendre un bien immobilier, le DPE (diagnostic de performance énergétique) souffre de quelques approximations. Depuis le 1^{er} octobre, sa nouvelle version vise à mieux encadrer sa réalisation.

Les professionnels des diagnostics peuvent être tentés de cumuler leurs interventions. Désormais, au-delà de 1 000 DPE de maisons individuelles ou d'appartements réalisés sur une période glissante de 12 mois, ils feront l'objet d'une suspension.

Par ailleurs, un arrêté du 16 juin 2025 renforce les exigences en matière de compétences, avec un contrôle accru des organismes de certification et un outil de détection des irrégularités.

De plus, un autre arrêté instaure des procédures de sécurisation contre la fraude relative aux DPE. Il s'agit notamment de fiabiliser les logiciels qui génèrent les résultats et produisent le rapport transmis au client. Ce document ne pourra être communiqué qu'après son enregistrement officiel, via un QR code attribué à chaque professionnel.

Source : www.economie.gouv.fr

Taux d'intérêt

ZONE DE TURBULENCE...

Le mois de septembre semble mettre un terme au mouvement baissier des taux d'intérêt amorcé début 2024.

L'incertitude économique se traduit donc par une légère hausse du coût du crédit, pouvant aller jusqu'à 0,25 point de pourcentage, selon des courtiers en prêt.

Le taux moyen du crédit se situait cet été juste en dessous de 3,10 %, il pourrait remonter à 3,25 %, voire 3,30 % d'ici la fin de l'année, selon le directeur général de Crédit Logement.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,12 % en septembre Le 17/09/25
15 ans	3,04 %
20 ans	3,12 %
25 ans	3,20 %

POUR SÉCURISER L'IMMOBILIER ANCIEN

Le diagnostic structurel

Face aux risques liés au vieillissement du bâti, une nouvelle expertise voit le jour : le diagnostic structurel. Destiné à analyser la solidité d'un immeuble ancien, il pourrait bientôt s'imposer dans les politiques locales d'habitat, afin de détecter des signes de fragilité comme des fissures, affaissements ou infiltrations et ainsi prévenir les risques d'effondrement.

Le diagnostic structurel s'intéresse à la résistance mécanique de l'immeuble et est réalisé par un ingénieur structure.



CHIFFRE DU MOIS

- 10,3 %

de ventes de logements neufs depuis l'arrêt du Pinel en décembre 2024.

(Fédération des promoteurs immobiliers)

MOBILISEZ-VOUS POUR LES CANCERS MASCULINS

Novembre bleu

Chaque année, Novembre Bleu nous rappelle l'importance du dépistage du cancer de la prostate, première cause de cancer chez les hommes. C'est l'occasion de briser les tabous, d'encourager les hommes à consulter et surtout... de soutenir la recherche. Faites un don : votre générosité sauve des vies. Chaque euro compte pour améliorer les traitements et espérer, un jour, guérir.

MAPRIMERÉNOV' FAIT PEAU NEUVE

Le guichet a rouvert le 30 septembre

Le dispositif MaPrimeRénov' Rénovation d'ampleur a rouvert le 30 septembre dernier, après une pause estivale.

L'objectif est de recentrer les aides sur les logements les plus énergivores, classés E, F ou G au DPE.

- Les conditions d'accès sont durcies. Seuls les ménages très modestes pourront déposer un dossier dans un premier temps, avec un plafond fixé à 13 000 dossiers d'ici fin 2025.

- Les taux de subvention sont revus à la baisse : 45 % pour les revenus intermédiaires, 10 % pour les revenus supérieurs, quels que soient les gains DPE.

Le bonus passoire thermique est supprimé et les plafonds de dépenses éligibles abaissés à 30 000 ou 40 000 € selon les gains de classes DPE.

- Côté MaPrimeRénov' « parcours par geste », plusieurs évolutions s'appliqueront au 1^{er} janvier



2026, notamment l'exclusion de certains travaux et le report de l'obligation de DPE à 2027.

- Enfin, les mono-gestes sans changement de chauffage restent autorisés jusqu'à fin 2026, tout comme les aides pour les logements F et G.

UN SIMULATEUR EN LIGNE POUR LES TAXES D'URBANISME

Dans le cadre de la centralisation progressive des missions liées à l'urbanisme, la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) franchit une nouvelle étape avec le lancement d'un simulateur dédié aux taxes d'urbanisme sur le site impots.gouv.fr.

Ce simulateur a pour objectif de donner une estimation claire et rapide du montant des taxes dont un maître d'ouvrage devra s'acquitter à l'issue d'un projet de construction ou d'extension.

Il constitue donc un outil d'anticipation budgétaire, particulièrement utile avant de déposer un permis de construire ou d'engager les travaux. Deux contributions principales sont prises en compte :

- La taxe d'aménagement due lors de la délivrance d'une autorisation d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable...);
- La taxe d'archéologie préventive : destinée à financer les opérations archéologiques nécessaires en cas de travaux ayant un impact sur le sous-sol.

**VOUS AVEZ UN PROJET
D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE ?**

**REJOIGNEZ-NOUS,
NOS EXPERTS VOUS ACCOMPAGNENT !**

Gites de France Marne
03.26.65.97.92
contact@gites-de-france-marne.com

Maison de famille, appartement locatif, terrain en zone constructible...

Vous possédez un ou plusieurs biens immobiliers et vous souhaitez les transmettre à vos enfants ? Une bonne anticipation vous permettra de le faire dans les meilleures conditions. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous éclaire sur 3 questions.

DONNER UN BIEN IMMOBILIER À UN ENFANT

Que peut-on faire ou pas ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

PEUT-ON FAIRE UNE DONATION IMMOBILIÈRE À UN ENFANT MINEUR ?

Oui, il est tout à fait possible de donner un bien immobilier à un enfant mineur. La loi n'impose pas d'âge minimum pour recevoir une donation. Cependant, en raison de son incapacité juridique, des précautions doivent être prises pour encadrer l'opération dans l'intérêt de l'enfant. Le mineur ne pouvant accepter seul une donation, ni en assumer la gestion, il faut prévoir l'intervention :

- de ses représentants légaux, généralement ses parents, qui acceptent la donation en son nom et pour son compte ;
- du juge des tutelles, dans certains cas (ex. : donation avec charges ou donation entre vifs de la part d'un parent divorcé non titulaire de l'autorité parentale exclusive). Attention, le bien donné au mineur ne peut pas être vendu sans l'autorisation du juge jusqu'à sa majorité, sauf cas exceptionnels.

Votre notaire vous accompagnera pour structurer la donation, en tenant compte de l'âge des enfants, de votre situation familiale et des conséquences juridiques à long terme.

2

EST-IL POSSIBLE D'AVANTAGER UN DE SES ENFANTS LORS D'UNE DONATION ?

Par défaut, une donation à un enfant est considérée comme une avance sur sa part d'héritage (avance-

ment de part successorale). Cela signifie que le bien donné sera réintégré dans le calcul de la succession au décès du donateur, pour garantir l'égalité entre héritiers. En revanche, si vous souhaitez réellement avantager un enfant, il est indispensable d'opter pour une donation hors part successorale. Vous pouvez en effet favoriser l'un de vos enfants dans le cadre d'une transmission, à condition toutefois de respecter les droits des autres héritiers. Chaque enfant bénéficie d'une part minimale garantie par la loi, appelée réserve héréditaire. Si l'avantage consenti à un enfant dépasse ce que permet la loi, les autres frères et sœurs peuvent contester la donation et demander une réduction (cela s'appelle une action en réduction). Dans cette hypothèse, l'enfant bénéficiaire pourrait alors être contraint de restituer une partie du bien ou de sa valeur.

Pour éviter toute remise en cause, il est essentiel de consulter votre notaire en amont afin de s'assurer que la donation respectera les équilibres légaux et traduira clairement vos intentions dans l'acte.

3

POURQUOI DONNER À UN ENFANT EN SE RÉSERVANT L'USUFRUIT ?

Cette solution permet de transmettre mais sans se « dépouiller » totalement. En conservant l'usufruit, vous avez le droit d'occuper le logement, s'il s'agit de votre résidence ou d'en percevoir les loyers, s'il s'agit d'un bien locatif.

Votre enfant, lui, devient nu-propriétaire, ce qui signifie qu'il deviendra plein propriétaire automatiquement au décès de l'usufruitier, sans droits supplémentaires à payer à ce moment-là. D'un point de vue fiscal, la donation ne portant que sur la nue-propriété, la base taxable est donc réduite.

Plus vous êtes jeune au moment de la donation, plus la valeur de l'usufruit est importante, et plus la valeur taxable est faible.



DONATION ENTRE ÉPOUX

Votre conjoint le mérite « BIENS »



Le patrimoine du couple risque d'être morcelé au premier décès. Pour que le conjoint survivant conserve un maximum de droits pour disposer de l'ensemble des biens acquis pendant le mariage, une donation entre époux améliore la situation.

par Christophe Raffailiac

À savoir !

À tout moment du mariage, et même pour les couples mariés de longue date, la donation au dernier vivant se signe simplement chez le notaire, avec les deux époux. Elle peut être révoquée à tout instant et de manière unilatérale.

Frais d'acte ?

Modérés, les frais liés à la donation entre époux comprennent les droits d'enregistrement et les honoraires du notaire.

Toutes les marques d'affection que vous portez à votre conjoint ne valent peut-être pas une donation entre époux ! Certes, cette décision juridique qui conduit à projeter une disparition suscite beaucoup d'émotions. Cependant, il vaut mieux privilégier l'anticipation que de s'exposer à des déceptions, voire des altercations... En donnant au dernier vivant, le patrimoine lui revient dans des proportions plus importantes en matière d'usufruit et de pleine propriété.

POURQUOI DONNER AU DERNIER VIVANT ?

À défaut de donation entre époux, les biens sont répartis selon les règles de la succession. Ainsi, en présence d'enfants communs, le conjoint survivant dispose par défaut de l'usufruit de la totalité des biens du défunt ou de la pleine propriété du quart. Les enfants deviennent alors immédiatement propriétaires des trois quarts restants ou des biens en nue-propriété en cas d'usufruit. En l'absence d'enfants, les parents et frères et sœurs du défunt peuvent hériter d'une partie du patrimoine, réduisant d'autant la part du conjoint survivant.

La situation se complique encore pour les familles recomposées. En présence d'enfants issus d'une précédente union, le conjoint survivant se retrouve en concurrence avec eux pour le partage de l'héritage.

QU'ESPÉRER DE CE GESTE ?

La donation entre époux renforce la protection du conjoint et lui garantit une sécurité supplémentaire lors de la succession.

Cet acte peut accorder au conjoint survivant l'usufruit de la totalité des biens de la succession, lui permettant de profiter des revenus et de conserver ses droits d'habitation.

Le conjoint peut aussi décider de recevoir un quart du patrimoine en pleine propriété et les trois quarts en usufruit.

Enfin, il peut opter pour la pleine propriété de la quotité disponible de la succession, à savoir la part qui n'est pas réservée de droit aux enfants et qui dépend de leur nombre.

Selon la clause retenue, le conjoint survivant peut moduler ses droits au moment du décès, et choisir entre plusieurs options prévues. Cela lui assure une compatibilité optimale avec sa situation le moment venu, besoin de disposer de liquidités, nécessité de conserver un logement, etc.

QUE VISER COMME ALTERNATIVE ?

La donation entre époux n'est pas la seule voie pour protéger le conjoint survivant, même si elle demeure la plus souple et protectrice.

Par exemple, l'adoption d'un régime de communauté universelle avec clause d'attribution intégrale permet de transmettre automatiquement l'intégralité du patrimoine commun au survivant. Cependant, ce choix n'est pas adapté à toutes les familles, notamment en présence d'enfants d'un premier mariage.

Par exemple, un testament permet de désigner le conjoint comme légataire sur la quotité disponible. C'est une solution simple mais généralement moins modulable, et qui doit être soigneusement rédigée pour être conforme à la loi.

Autre solution avec la SCI familiale qui permet d'organiser la détention et la transmission du patrimoine immobilier du couple de façon souple. Le conjoint survivant peut conserver la gestion de l'ensemble tout en préservant les intérêts des enfants.



Mariage et immobilier

Acheter ensemble, se protéger à deux

Se marier, c'est bien plus qu'un engagement sentimental : c'est aussi entrer dans un cadre juridique qui va influencer directement la gestion et la transmission du patrimoine immobilier. Achat en commun, financement inégal... autant de situations où le régime matrimonial joue un rôle décisif. Avant de signer chez le notaire, mieux vaut comprendre comment le mariage peut devenir un véritable levier de sécurité et d'équilibre pour le couple.

par Stéphanie Swiklinski

À SAVOIR
À défaut de contrat de mariage préalable à votre union, vous êtes mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. C'est automatique, vous n'avez aucune démarche particulière à faire.



L'achat immobilier est souvent l'un des premiers grands projets d'un couple marié. Si l'amour est au cœur de cette décision, le droit, lui, en constitue le socle. Acheter à deux ne signifie pas forcément posséder à parts égales ni bénéficier des mêmes droits en cas de séparation ou de décès. Tout dépend du régime matrimonial choisi, souvent sans même y avoir réfléchi. Avant de signer un compromis ou de se lancer dans un investissement, mieux vaut comprendre comment le mariage influence la propriété immobilière.

ACHETER SANS ÊTRE MARIÉS

Pour ceux qui sont pressés...

Clara et Julien, un couple trentenaire qui vit en location depuis quelques années, rêvent désormais de franchir une étape : devenir propriétaires. Le mariage est bien dans leurs projets... mais pas tout de suite.

Acheter ensemble sans être mariés est tout à fait possible, à condition de prendre certaines précautions. La première concerne le mode d'acquisition du bien. Le notaire leur conseille l'indivision, un mécanisme qui permet de définir la part de chacun en fonction de son apport personnel et de sa contribution au remboursement du prêt.

Ainsi, si Clara finance 60 % du projet et Julien 40 %, ils seront propriétaires à hauteur de ces proportions. Mais attention : cette répartition doit impérativement être mentionnée dans l'acte d'achat. Sans précision, la loi considère qu'ils détiennent chacun 50 % du bien, quelle que soit leur contribution réelle. De quoi créer des litiges en cas de séparation.

Côté financement, les banques suggèrent souvent d'ouvrir un compte commun dédié au remboursement du crédit immobilier. Cela facilite le suivi des virements de chacun et évite bien des complications le jour où il faut justifier des paiements effectués.

QUAND VOTRE NOTAIRE S'INVITE À VOTRE MARIAGE ET PAS QUE ...

Fidèle entre tous, votre notaire est présent pour vous accompagner lors des différentes étapes de votre vie et tout au long de votre mariage.

Avant le premier achat immobilier pour :

- vous aider à choisir le bon régime matrimonial ;
- Adapter le régime aux projets immobiliers du couple ;
- Faire un contrat de mariage en amont d'un achat stratégique.

Lors de l'achat immobilier pour sécuriser juridiquement le projet : rédaction de l'acte d'achat, clause de financement, quote-part : ne rien négliger.

À chaque étape de votre vie : revoir son régime matrimonial pour l'adapter ou en changer si besoin.

« LE SIMPLE CHOIX DU RÉGIME MATRIMONIAL PEUT TRANSFORMER LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER... ET VOUS PROTÉGER EN CAS DE COUP DUR. »

Enfin, il ne faut pas oublier la question de la protection du conjoint en cas de décès. Contrairement aux couples mariés, les partenaires pacsés ou concubins n'héritent pas automatiquement l'un de l'autre. Pour garantir la transmission du logement à son compagnon, un testament s'impose.

Heureusement, dans l'histoire de Clara et Julien, tout se termine bien : après avoir signé chez le notaire, ils finissent par se dire "oui"... et emménagent dans leur premier appartement acheté à deux.

RÉGIME MATRIMONIAL ET ACHAT IMMOBILIER

Pour ceux qui anticipent

Communauté ou séparation de biens : 2 façons de gérer son patrimoine. Semarier, c'est dire "oui" devant le maire... mais aussi entrer automatiquement dans un régime matrimonial. Et même si aucun contrat n'est signé, la loi prévoit un cadre par défaut : la communauté réduite aux acquêts. Prenons l'exemple de Camille et Thomas. Mariés sans contrat,

.../

.../

ils achètent une maison après quelques années de vie commune. Même si Thomas finance l'achat avec son salaire, le bien devient automatiquement commun. En cas de séparation, chacun en récupérera la moitié. Les donations et successions restent toutefois des biens propres et n'entrent pas dans cette communauté.

À l'inverse, certains couples choisissent la séparation de biens. C'est le cas de Julie et Marc, qui préfèrent que chacun reste propriétaire de ce qu'il achète. Si Marc finance seul un appartement locatif, il en sera l'unique propriétaire, sauf s'ils décident ensemble de l'acquérir en indivision. Ce régime est souvent privilégié lorsque l'un des conjoints exerce une activité professionnelle à risques ou souhaite protéger un patrimoine personnel.

Enfin, d'autres optent pour une solution plus radicale : la communauté universelle. Imaginons Élise et Patrick, mariés depuis 20 ans.

Tous leurs biens, qu'ils aient été acquis avant ou après le mariage, sont mis en commun. En cas de décès, le conjoint survivant hérite automatiquement de tout le patrimoine, ce qui constitue une vraie protection.

ET POUR L'IMMOBILIER, QUELLES SONT LES CONSÉQUENCES ?

Vous l'aurez compris, le régime matrimonial influence directement la propriété des biens immobiliers. Dans le cas de Camille et Thomas, en communauté de biens, la maison achetée par Thomas seul devient commune, sauf si l'acte précise le contraire.

Pour Julie et Marc, mariés sous le régime de la séparation de biens, chacun reste propriétaire de son achat, sauf acquisition en indivision. Ainsi pour éviter toute ambiguïté, votre notaire peut insérer une clause d'emploi ou de remploi.

Par exemple, si Julie achète un appartement avec l'argent hérité de sa mère, la clause permettra de préserver son caractère propre, même si l'achat est réalisé pendant le mariage. Le choix du régime matrimonial est donc loin d'être anodin !

MARIAGE ET ACHAT EN SCI : EST CE TOUJOURS OPPORTUN ?

Acheter via une SCI peut être une excellente stratégie patrimoniale pour des époux qui souhaitent organiser la gestion et la transmission d'un bien immobilier, notamment locatif ou de valeur.

En revanche, pour l'achat d'une simple résidence principale, l'outil est souvent trop lourd.

Votre notaire saura vous conseiller pour savoir s'il est vraiment pertinent d'opter pour une SCI ou si un régime matrimonial adapté suffit.



VIVRE DANS LE BIEN IMMOBILIER DE SON CONJOINT

Pour ceux qui seraient naïfs

Tout ce qui est à moi n'est pas forcément à toi ! S'installer chez son conjoint déjà propriétaire peut sembler simple. La situation est pourtant plus compliquée qu'il n'y paraît ! En effet, juridiquement, vous n'êtes pas vraiment « chez vous ». Dans un premier temps, beaucoup se sentent obligés de contribuer financièrement aux charges du quotidien. Dans un second temps, il peut être envisagé de racheter une part du bien pour devenir co-indivisaire.

Autre cas, qui surprend toujours les couples... Prenons l'exemple de Claire et Antoine. Claire a reçu il y a quelques années un terrain en donation de ses parents. Mariée à Antoine sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, le couple décide d'y faire construire sa maison familiale. Une belle opportunité car ils font l'économie de l'achat du prix du terrain... mais pas sans conséquences juridiques. En effet, un grand principe du droit s'applique : *"la propriété du sol entraîne la propriété du dessus et du dessous"*. Résultat ? La maison construite sur le terrain appartient automatiquement à Claire seule, puisqu'elle est propriétaire du terrain. Antoine, qui pourtant a participé au financement de la construction avec un emprunt immobilier, n'a aucun droit sur l'immeuble. Il s'agit d'un bien propre de Claire.

De quoi créer un sentiment d'injustice, puisqu'il a contribué à enrichir le patrimoine de son épouse. Tant que le couple est uni, la question reste théorique. Mais en cas de divorce ou de décès, la distinction entre biens propres (appartenant à un seul époux) et biens communs (appartenant aux deux) refait surface.

C'est alors qu'Antoine pourra réclamer une récompense pour récupérer une partie de ce qu'il a investi. c'est là que le droit intervient pour rétablir l'équilibre dans les patrimoines. Pour éviter ces situations délicates, une solution existe : revoir le régime matrimo-



nial et intégrer une clause d'ameublement. Cette clause permet de faire entrer le terrain (et donc la maison construite dessus) dans la communauté.

Ainsi, le bien devient commun aux deux époux. En cas de décès, le conjoint survivant pourra en demander l'attribution et continuer d'y vivre sereinement.

LE LOGEMENT DE LA FAMILLE

Pour vous rassurer

Le logement qui sert de résidence principale (qu'il soit propre ou commun) bénéficie d'une protection renforcée pour les couples mariés.

Pendant le mariage : il est soumis à la règle de la cogestion. Aucun époux ne peut décider seul de vendre, donner, louer ou apporter en société ce logement, même s'il en est le seul propriétaire. L'accord des deux conjoints est obligatoire, quel que soit le régime matrimonial.

EXEMPLE PRATIQUE : LE DROIT TEMPORAIRE AU LOGEMENT

Paul et Émilie vivent depuis dix ans dans une maison dont Paul est l'unique propriétaire, car il l'a achetée avant leur mariage. Malheureusement, Paul décède soudainement. Même si la maison appartenait uniquement à Paul, Émilie a le droit de continuer à y habiter pendant un an, gratuitement, et d'utiliser tous les meubles qui s'y trouvent (cuisine équipée, électroménager, mobilier...). Ce droit est automatique : Émilie n'a aucune démarche à effectuer et aucun héritier ne peut s'y opposer. C'est une protection légale destinée à lui laisser le temps de faire face au deuil et d'organiser son avenir.

Après le décès : le conjoint survivant dispose de deux droits successifs :

- **un droit temporaire d'un an** pour occuper gratuitement le logement et son mobilier, automatique et d'ordre public (impossible à supprimer, même par testament) ;
- **un droit viager au logement**, qui lui permet, s'il en fait la demande, d'y vivre jusqu'à la fin de sa vie. Ce droit peut toutefois être exclu par un testament du défunt.



L'ACHAT SUR PLAN

Il fait recette à tous les niveaux !



Un appartement dans un programme neuf permet de mixer des ingrédients appréciables. À base de qualité d'habitation et de praticité de localisation, il répond à un large panel de goûts immobiliers, tant pour se loger, shopper ou encore se soigner...

par Christophe Raffailac

Du haut de leurs étages, les immeubles neufs dominent les quartiers en plein développement. Forcément puisque leurs fondations reposent sur des terrains nouvellement urbanisés pour donner plus d'aisance aux villes.

Pour accueillir les nouveaux habitants, ils comptent à la fois des lots pour habiter et des locaux à louer. Une parfaite alchimie pour trouver un logement qui va offrir plein de commodités. Avec des commerces au rez-de-chaussée des immeubles neufs, les solutions pour aller chez les commerçants, consulter les professionnels de santé par exemple ne manquent pas.

Autant de services qui participent à créer un cadre de vie à la fois pratique et dynamique !

À savoir !

Garanties solides, personnalisation du bien et confort énergétique... profitez d'un achat sécurisé grâce à un cadre contractuel rigoureux et un financement échelonné avec la VEFA !

QUALITÉ D'HABITATION

Un appartement confortable

L'achat d'un appartement neuf en VEFA, c'est avant tout l'assurance d'un habitat pensé pour le confort quotidien et la performance énergétique.

Les constructions récentes répondent aux dernières normes environnementales, telles que la RE2020, garantissant des logements faiblement émissifs, mieux isolés et respectueux de l'environnement. Cette efficacité se traduit par des factures de chauffage réduites, une température intérieure constante, été comme hiver, et une excellente isolation phonique pour préserver la quiétude des occupants.

Par ailleurs, les prestations intérieures sont entièrement personnalisables : choix des matériaux, agencements optimisés, équipements connectés...

Tout concourt à créer un espace de vie moderne, sain et agréable, où chaque détail fait la différence au quotidien.

INTÉRÊT DE LA LOCALISATION

Des commerces appréciables

Vivre dans le neuf, c'est aussi bénéficier d'un emplacement stratégiquement choisi et pensé pour simplifier la vie de ses résidents.

Les programmes VEFA s'implantent le plus souvent dans des quartiers en pleine expansion, offrant un cadre dynamique et vivant. En pied d'immeuble, locaux commerciaux, services de proximité, maisons de santé ou espaces verts jalonnent les nouvelles résidences. Aller chercher du pain frais chaque matin, faire ses courses, consulter un professionnel de santé ou profiter d'une pause détente dans un parc se fait à pied, sans contrainte de déplacement. Cette proximité génère un gain de temps et de confort précieux, tout en favorisant le lien social au sein des nouveaux quartiers.

OPPORTUNITÉS DE LOCATION

Un investissement profitable

Acquérir un bien en VEFA, c'est opter pour un parcours d'achat sécurisé et adapté à chacun.

Mesure exceptionnelle **DON FAMILIAL** **DÉFISCALISÉ**

JUSQU'À
300 000 €
DE DONS EXONÉRÉS
D'IMPÔT
POUR L'ACHAT
D'UN LOGEMENT NEUF

INVESTISSEZ DANS UN DE NOS PROGRAMMES



horizon-bleu.com

PRENEZ RENDEZ-VOUS ET VENEZ VISITER NOS APPARTEMENTS TÉMOINS !

RÉALISATION



T. : 03 26 47 06 09
contact@groupefic.com

COMMERCIALISATION



T. : 06 13 16 67 01
m.thienot@victoria-keys.com

Dès la signature du contrat de réservation, l'acquéreur bénéficie d'un calendrier d'appels de fonds échelonnés selon l'avancement des travaux, ce qui permet d'ajuster le financement au fil du projet.

Les logements achetés sur plan profitent également de solides garanties légales : garantie d'achèvement, assurance dommages-ouvrage, garantie biennale et décennale couvrent tous les aléas liés à la construction.

En cas d'imprévu, ces dispositifs protègent l'acheteur jusqu'à dix ans après la livraison, assurant une grande sérénité face à l'investissement immobilier.

POTENTIALITÉ DE VALORISATION

Un placement négociable

Un appartement neuf bien situé, avec des prestations modernes, constitue un atout majeur pour valoriser son patrimoine.

La rareté de l'offre, la qualité des infrastructures et la dynamique des quartiers en développement offrent de belles perspectives d'évolution de la valeur du bien à moyen et long terme.

ACHAT EN VEFA (VENTE EN ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT)	
CARACTÉRISTIQUES	DESCRIPTIONS
CONTRAT DE RÉSERVATION	Engagement initial assurant la réservation du bien avec un dépôt de garantie.
GARANTIE PARFAIT ACHÈVEMENT	Oblige le promoteur à corriger tout défaut signalé lors de la livraison du bien.
GARANTIE BIENNALE	Couvre les équipements (plomberie, chauffage) pendant 2 ans après la livraison, garantissant leur bon fonctionnement.
GARANTIE DÉCENNALE	Protège l'acquéreur contre les vices cachés affectant la structure du bâtiment pendant 10 ans.
APPELS DE FONDS ÉCHELONNÉS	Paielements selon l'avancement des travaux, définis par la loi, pour un suivi du projet et aucun risque financier pour l'acquéreur.
GARANTIE ACHÈVEMENT	Assure la finalisation des travaux même en cas de défaillance du promoteur, protégeant l'investissement de l'acquéreur.

Bien vu !

Un bien neuf destiné à la location meublée permet de bénéficier du statut LMNP (loueur en meublé non professionnel).

Lors de la revente, un bien récent séduit une large clientèle sensible à l'absence de travaux à prévoir et à la qualité de vie offerte. L'investissement dans la pierre prend alors tout son sens, conjuguant valorisation patrimoniale, sécurité et possibilité de générer un capital en cas de revente. Faire le choix de la VEFA, c'est miser sur une valeur sûre, adaptable et évolutive selon ses projets de vie.



UN HIVER AU CHAUD

se prépare dès l'automne



Quand les premières feuilles tombent et que les pulls en laine reprennent du service, il est temps de faire un petit check-up de votre maison. Objectif : éviter de grelotter tout l'hiver et, surtout, de voir vos factures s'envoler plus vite que les flocons de décembre. Voici les travaux à anticiper pour passer la saison froide bien au chaud.

par Stéphanie Swiklinski

Ce qui change en 2026

À partir du 1^{er} janvier 2026, MaPrimeRénov' modifie ses critères pour le dispositif Parcours par geste. L'isolation des murs (externe ou interne) ne sera plus éligible dans ce parcours. De même, les chaudières à biomasse (qu'elles soient à alimentation manuelle ou automatique) seront exclues des aides de MaPrimeRénov' Parcours par geste.

VÉRIFIER L'ISOLATION THERMIQUE

On a tous ce souvenir d'une pièce où le vent semblait s'inviter par les fenêtres. Si votre maison donne l'impression de respirer un peu trop librement, c'est qu'il est temps de revoir l'isolation. Les portes et fenêtres, souvent les premières responsables, doivent être inspectées pour repérer les joints fatigués. Et si les combles n'ont pas été isolés depuis très longtemps, un petit rafraîchissement s'impose ! Ce sont souvent les grandes oubliées... et pourtant, c'est par le toit que s'échappe jusqu'à 30 % de la chaleur. Sans oublier quelques astuces bienvenues comme les rideaux thermiques ou les boudins de porte, aussi simples qu'efficaces. N'oubliez pas qu'il existe encore des dispositifs d'aide pour alléger la facture. L'hiver, c'est bien, mais au chaud, c'est mieux !

ENTREtenir LES SYSTÈMES DE CHAUFFAGE

Votre chaudière ne devrait pas faire de caprice en plein mois de janvier. Pour éviter ça, rien ne vaut un petit rendez-vous annuel avec un professionnel. Cette visite permet de garantir son

bon fonctionnement, de limiter les pannes... et de prolonger sa durée de vie. En parallèle, pensez à purger vos radiateurs : cela évite les zones froides fort désagréables. Côté confort, un thermostat bien réglé, voire connecté, peut devenir votre meilleur allié pour garder une température agréable, sans faire exploser la facture. Et on n'oublie pas l'essentiel : un système bien entretenu, c'est aussi plus de sécurité et moins de risques d'intoxication au monoxyde de carbone.

INSPECTER LA TOITURE ET LES GOUTTIÈRES

Le toit, c'est un peu le chapeau de votre maison. S'il prend l'eau, tout le reste suit. Avant les grandes pluies ou la première neige, il est donc prudent de vérifier qu'aucune tuile ou ardoise ne joue les évadées. Même si vous ne grimpez pas vous-même sur l'échelle (et franchement, c'est préférable), un professionnel pourra repérer les anomalies avant qu'elles ne deviennent des urgences. Les gouttières aussi méritent un coup d'œil : encombrées de feuilles, elles risquent de déborder et de provoquer des infiltrations. Mieux vaut anticiper avec un bon nettoyage de gouttière plutôt que d'avoir à subir un dégât des eaux en plein réveillon.

PROTÉGER LES EXTÉRIEURS

Si vous avez la main verte, l'hiver n'est pas une saison de repos... mais plutôt de prévention. Les canalisations extérieures peuvent geler, alors mieux vaut les vidanger avant les premières gelées. Les meubles de jardin, eux aussi, méritent un peu d'attention : une bâche, un rangement au sec, et le tour est joué. Par ailleurs, si vous avez quelques arbres autour de chez vous, une petite coupe automnale évitera qu'ils ne se prennent pour des catapultes lors des premières tempêtes. Bref, on prend soin de son extérieur comme de son intérieur, pour que tout le monde passe l'hiver sans casse.

Préparer sa maison pour l'hiver, ce n'est pas juste une affaire de confort. C'est aussi un moyen de faire des économies, de préserver son patrimoine et d'éviter les réparations coûteuses. Si l'automne est propice aux petits travaux, il l'est aussi aux grandes décisions. Pourquoi ne pas en profiter pour discuter avec votre notaire de vos projets immobiliers, de vos envies de rénovation ou de vos réflexions patrimoniales ?

CRÉDIT IMMOBILIER

Négociez de « prêt »



Un crédit immobilier nécessite d'ouvrir les négociations avec le banquier pour obtenir les meilleures conditions. En plus du taux d'intérêt, l'assurance du prêt et les frais de dossier permettent de réduire l'addition !

par Christophe Raffailac

À savoir !

Les principales garanties du prêt sont l'hypothèque et le cautionnement. Souvent moins coûteux, le cautionnement, peut parfois être préféré et négocié avec de bons antécédents financiers.

Les taux d'intérêt agitent les discussions pour savoir si le moment est propice à une acquisition. Certes, il faut profiter des situations lorsque le coût de l'argent est intéressant. Il faut également bénéficier de la meilleure offre au moment de s'assurer. La charge que représente la couverture des risques décès, chômage, invalidité impacte largement le plan de financement. Sans oublier de négocier les frais de dossier que l'établissement prêteur va appliquer. Autant de petites économies qui allègent sensiblement le coût du crédit.

TAUX D'INTÉRÊT

Défendez votre projet

Pour décrocher une offre de prêt avantageuse, il est crucial de présenter un dossier solide. Mettez en avant le potentiel de valorisation de votre acquisition. Un projet attractif autorise des conditions de financement optimisées. En plus, l'apport personnel joue un rôle essentiel. Il peut significativement faire pencher la balance en votre faveur, témoignant de votre engagement et réduisant le risque pour la banque. Enfin, le reste à vivre après le paiement des mensualités doit rassurer le banquier sur votre capacité à honorer le prêt sans difficulté.

Dans ces conditions, le taux de crédit moyen pour un emprunt sur 20 ans peut se situer autour de 3,00 %.

ASSURANCE DE PRÊT

Valorisez votre profil

Réduire le coût total du crédit passe aussi par l'assurance emprunteur. La loi permet d'opter pour une délégation d'assurance, souvent moins coûteuse que les contrats groupes des banques, tout en offrant des garanties équivalentes.

Grâce aux lois Hamon et Bourquin, vous pouvez changer d'assureur à tout moment, se traduisant par des économies substantielles. En effet, la loi Hamon permet de changer d'assurance emprunteur dans les 12 mois suivant la signature du prêt, tandis que la loi Bourquin offre la possibilité de le faire à chaque date anniversaire du contrat.

À titre d'exemple, il existe une différence de coût notable entre un trentenaire et un cinquantenaire. Le plus jeune peut bénéficier d'un taux d'assurance emprunteur autour de 0,20 % du capital emprunté, tandis que ce taux peut grimper à environ 0,50 % pour le plus âgé, reflétant un risque plus élevé pris en compte par les assureurs.

FRAIS DE DOSSIER

Valorisez votre pedigree

Votre relation de confiance avec la banque peut vous permettre de négocier les frais de dossier. Ainsi, il convient de mettre en avant votre historique de gestion bancaire exemplaire, qui démontre votre sérieux et votre capacité à gérer efficacement vos finances.

Une bonne tenue des comptes, couplée à une capacité d'épargne et une épargne disponible significative, constituent autant d'atouts qui rassurent les établissements prêteurs.

Par ailleurs, le faible taux d'endettement reste aussi un paramètre important pour obtenir des réductions sur les frais de dossier et autres conditions. Pour un emprunt immobilier, ils se situent en moyenne autour de 1 % du montant emprunté, souvent plafonnés à environ 1 000 euros. Ces frais peuvent parfois être négociés, notamment si vous présentez un profil solide.

Pensez aussi à interroger le courtier en prêt pour comparer. Avec ces leviers, vous serez armé pour négocier au mieux votre crédit immobilier, tout en réduisant considérablement son coût global.

COMPARATIF COÛT DU CRÉDIT

Prêt de 200 000 €/20 ans	Option 1	Option 2
Taux d'intérêt	3,00 %	3,30 %
Taux assurance emprunteur	0,20 %	0,36 %
Frais de dossier	500 €	1 000 €
Coût total des intérêts	66 443 €	73 759 €
Total assurance emprunteur	8 000 €	14 400 €
Coût total du crédit	74 943 €	89 159 €

COPROPRIÉTÉ

Et travaux de rénovation énergétique

Isolation thermique, changement de chaudière collective, installation d'un système de ventilation performant...

les travaux de rénovation énergétique s'invitent de plus en plus dans les copropriétés. Avec les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience, la transition énergétique c'est maintenant ! Qui vote quoi et comment... on vous dit tout.

par Stéphanie Swiklinski

QUELS SONT LES TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE VOTÉS EN ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ?

En copropriété, tous les travaux affectant les parties communes ou l'aspect extérieur de l'immeuble doivent obligatoirement faire l'objet d'un vote en assemblée générale (AG). Cela vaut donc également pour les travaux de rénovation énergétique, devenus incontournables avec la lutte contre les passoires thermiques.

Voici une liste (non exhaustive) des travaux de rénovation énergétique qui doivent passer par le vote des copropriétaires :

- . L'isolation thermique par l'extérieur (ITE) des façades ou pignons,
- . L'isolation de la toiture (terrasse ou en pente),
- . Le remplacement de la chaudière collective par un modèle plus performant ou moins énergivore (chaudière à condensation, pompe à chaleur collective, etc.),
- . L'installation de panneaux solaires en toiture (thermiques ou photovoltaïques),
- . La pose de fenêtres à double ou triple vitrage dans les parties communes (hall, cage d'escalier, couloirs...),
- . La mise en place d'un système de ventilation centralisé, comme une VMC double flux.

DPE COLLECTIF OU AUDIT ÉNERGÉTIQUE ?

Avant de planifier des travaux, la copropriété peut être amenée à faire réaliser un diagnostic de performance énergétique (DPE collectif) ou un audit énergétique (obligatoire pour certaines copropriétés depuis 2024). Le diagnostic de performance énergétique collectif concerne l'ensemble de l'immeuble. Il permet ainsi de connaître la classe énergétique globale de la copropriété (de A à G) et d'identifier les principaux postes de déperdition de chaleur. C'est un état des lieux simplifié qui sensibilise les copropriétaires à l'urgence de faire des travaux.

L'audit énergétique va beaucoup plus loin que le DPE collectif. Il ne se contente pas d'un simple diagnostic : il propose des scénarios concrets de travaux, chiffrés et hiérarchisés, pour améliorer la performance énergétique du bâtiment.

À noter que ces études préalables sont également soumises au vote de l'AG. Elles permettent de dresser un état des lieux énergétique de l'immeuble et de définir un plan pluriannuel de travaux (PPT), lui aussi voté.

QUELLE MAJORITÉ POUR FAIRE PASSER CES TRAVAUX ?

La majorité requise va dépendre de la nature des travaux envisagés. La loi distingue en effet plusieurs cas de figure :

Pour les travaux d'entretien ou d'amélioration énergétique, ils seront votés à la majorité absolue de l'article 25 (majorité des voix de tous les copropriétaires, présents ou non). C'est le cas par exemple du remplacement de la chaudière collective, de l'isolation thermique extérieure ou de l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Si la majorité de l'article 25 n'est pas atteinte, mais qu'au moins un tiers des voix est obtenu, un second vote peut être organisé immédiatement, cette fois à la majorité simple (article 24).

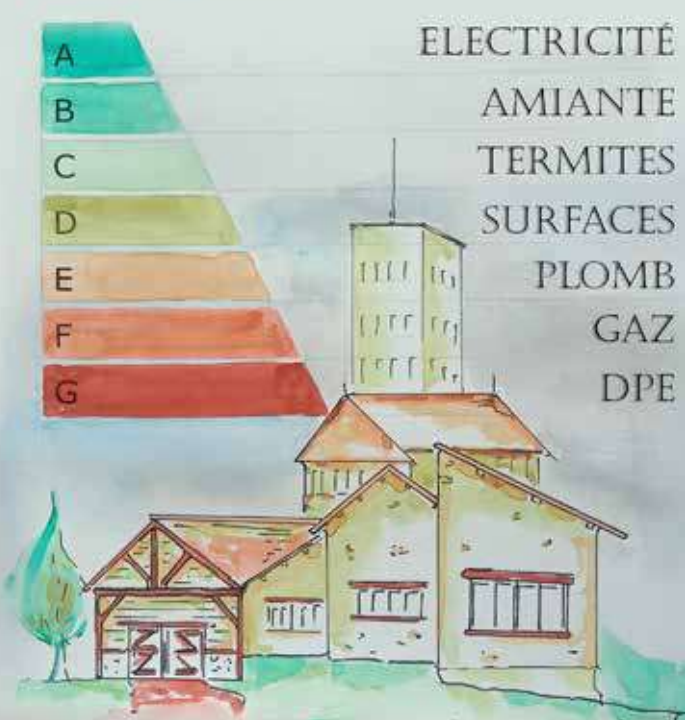
Pour les travaux rendus obligatoires par la réglementation (interdiction des passoires thermiques par exemple), ils peuvent être votés à la majorité simple.

SAS DIAGONORMES
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS - 51210 CORFELIX

v.sannie@free.fr ☎ 07 83 38 84 63

A
B
C
D
E
F
G

ELECTRICITÉ
AMIANTE
TERMITES
SURFACES
PLOMB
GAZ
DPE



Vincent Sannie Certifié par Bureau Véritas

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE DANS LA MARNE

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre interdépartementale des Notaires
44 cours Jean-Baptiste-Langlet - BP 1181 - 51057 REIMS CEDEX - Tél. 03 26 86 72 10 - Fax 03 26 86 72 11
chambre51@notaires.fr - www.chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ANGLURE (51260)

SCP Corinne PAGEOT et Benoît VINOT

5 place de la République
Tél. 03 26 42 70 75 - Fax 03 26 42 74 66
pageot.vinot@notaires.fr

AY CHAMPAGNE (51160)

SELAS AY-CHAMPAGNE NOTAIRES

5 rue de la Charte - BP 29
Tél. 03 26 54 01 19 - Fax 03 26 55 50 42
contact@lefebvre.notaires.fr

BEINE NAUROY (51490)

SELARL Laurent QUINART et Thibaut DURAND

1 place de la Mairie
Tél. 03 26 03 27 02 - Fax 03 26 03 23 18
laurent.quinart@notaires.fr

CHALONS EN CHAMPAGNE (51000)

ARQUEBUSE NOTAIRES ASSOCIES

18 rue de l'Arquebuse - CS 70295
Tél. 03 26 26 21 21
office51084.chalons-en-champagne@notaires.fr

SCP Tanguy MOBUCHON et Etienne VINCENT,

successieurs de Mes DECROIX et JONQUET
55 Avenue Général de Gaulle - BP 20220
Tél. 03 26 65 18 83 - Fax 03 26 70 58 52
etudedegaulle-chalons@51001.notaires.fr

SELARL Office Notarial Notre-Dame

18 rue du Lycée
Tél. 03 26 65 17 72 - Fax 03 26 65 93 84
accueil@etudenotredame.notaires.fr

Me Eric PRAUD

30 rue de la Marne
Tél. 03 67 18 20 25
eric.praud@notaires.fr

SCP Olivier THINUS et Emilio D'ANZI

9 rue du Gantelet
Tél. 03 26 69 55 90 - Fax 03 26 64 71 58
olivier.thinus@notaires.fr

CHAMPFLEURY (51500)

SARL AUDEVAL - PRUDENT

17 grande rue
Tél. 03 26 35 40 72 - Fax 03 72 27 11 23

SARL AUDEVAL - PRUDENT

17 grande rue
Tél. 03 26 35 40 72 - Fax 03 72 27 11 23

CHATILLON SUR MARNE (51700)

SCP NOTAIRES DE LA VALLEE

3 rue de Reuil
Tél. 03 26 58 34 08 - Fax 03 26 58 07 79
chatillon.notairesdelavallee@notaires.fr

CORMONTREUIL (51350)

SELARL Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN

13 Quater rue Paul Gauguin
Tél. 03 26 97 32 46 - Fax 03 26 97 32 55
romain.shalgian@notaires.fr

DAMERY (51480)

SCP Valérie COUTANT et Audrey LAMARQUE-TCHERTCHIAN

84 rue Paul Douce - BP 18
Tél. 03 26 58 41 09 - Fax 03 26 58 45 01
immobilier.51024@notaires.fr

DORMANS (51700)

SCP NOTAIRES DE LA VALLÉE

3-5 rue du Général Louis Vallin
Tél. 03 26 58 21 09 - Fax 03 26 58 20 17
immo.notairesdelavallee@notaires.fr

EPERNAY (51200)

Me Antoine BECHMANN

5 rue des Huguenots
Tél. 03 53 51 00 30
antoine.bechmann@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL HERVO

13 rue du Docteur Calmette
Tél. 03 26 59 52 50

SARL MELIN-MOITTIÉ

9 Rue Jean Chandon et Moët
Tél. 03 26 59 52 59 - Fax 03 26 51 06 20
melin.hervo.moittie@notaires.fr

SAS PJHB, Notaires Associés

27 boulevard de La Motte - BP 91
Tél. 03 26 55 57 77 - Fax 03 26 55 77 20
corinne.guezou@notaires.fr

SCP NOTAIRES DE LA VALLEE

21-23 rue Saint Thibault
Tél. 03 52 85 00 22 - Fax 03 52 85 00 33
epernay.notairesdelavallee@notaires.fr

FISMES (51170)

SELARL Laurent LUTUN & Romain SHALGIAN

5 rue des Chailleaux
Tél. 03 26 48 14 42 - Fax 03 26 48 08 10
laurent.lutun@notaires.fr

GUEUX (51390)

SCP Thibault PIERLOT, Emmanuel ROGE, Christelle LAGACHE-GÉ et Geoffroy CROZAT

23 avenue de Reims
Tél. 03 26 03 61 61 - Fax 03 26 03 64 70
office-gueux@notaires.fr

LE MESNIL SUR OGER (51190)

SCP Maîtres Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO

2 avenue de la Gare
Tél. 03 26 57 50 54 - Fax 03 26 57 90 22
office.drapier-thenault@notaires.fr

MONTMIRAIL (51210)

SCP Vincent LAVAL et Sophie LAVAL-CASSADOUR

7 place Frérot
Tél. 03 26 81 22 01 - Fax 03 26 81 61 77
laval.montmirail@notaires.fr

MONTMORT LUCY (51270)

Me Brice XIBERRAS

7 place du Général de Gaulle
Tél. 03 26 59 10 01 - Fax 03 26 59 10 95
brice.xiberras@notaires.fr

MOURMELON LE GRAND (51400)

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEVANT

70 rue du Général Gouraud
Tél. 03 26 66 11 39 - Fax 03 26 66 13 12
officedulevant@51010.notaires.fr

REIMS (51100)

SELARL Office Notarial du Boulingrin

13 avenue de Laon - BP 1425
Tél. 03 26 40 17 01 - Fax 03 26 47 35 11
jt@reimsboulingrin.notaires.fr

SELARL Baptiste DELLOYE, Christophe ETIEN et Héliène LEREAULT

18 rue de la Tirelire - BP 396
Tél. 03 26 77 55 77 - Fax 03 26 88 67 15
reboul-delloye@notaires.fr

SCP Marc JAMANN et Marie DORY-JAMANN, Notaires associés

34 A Boulevard de la Paix - BP 2765
Tél. 03 26 47 24 40 - Fax 03 26 88 70 06
marc.jamann@notaires.fr

SAS OFFICE 1543 NOTAIRES

133 avenue de Laon
Tél. 03 26 87 21 34 - Fax 03 26 09 08 19
contact@office1543.notaires.fr

Me Carine LEWCZUK

2 Rue Carnot
Tél. 03 26 47 26 94 - Fax 03 72 27 11 54
carine.lewczyk@notaires.fr

SELARL Xavier MANGIN et Bertrand DEVINGT

30 rue Courmeaux
Tél. 03 26 07 38 30 - Fax 03 26 40 03 82
xaviermangin@notaires.fr

SELARL MATHIEU-ROSSIGNOL, Notaires associés

18 avenue Jean Jaurès
w.rossignol@notaires.fr

SAS PJHB, Notaires Associés

28 Cours Jean-Baptiste Langlet
Tél. 03 26 48 83 11
marie-aude.morel@notaires.fr

SELARL THIENOT ET ASSOCIES

23 rue Libergier - BP 419
Tél. 03 26 40 13 31 - Fax 03 26 40 26 56
thienotimmobilier.51046@notaires.fr

SELARL VETTER NOTAIRE

4 boulevard de la Paix - BP 2153
Tél. 03 26 47 65 98 - Fax 03 26 47 93 71
sacha.vetter@notaires.fr

SELAS VH 15 NOTAIRES - REIMS

5 Place Godinot
Tél. 03 56 55 04 90
reims.contact@vh15.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA PORTE DE MARS

5 boulevard Desaubeau - BP 323
Tél. 03 26 47 83 36 - Fax 03 26 88 49 88
onpm.reims@notaires.fr

RILLY LA MONTAGNE (51500)

SCP F. ROBERT et R. REMIOT

Place de la République
Tél. 03 26 03 40 21 - Fax 03 26 03 41 04
office.robert-remiot@51064.notaires.fr

SEZANNE (51120)

SCP Xavier BOUFFIN et Laetitia MARCHAND

4 Mail des Acacias - BP 100
Tél. 03 26 80 50 40
office.bouffin-associes@51043.notaires.fr

SCP Marie-Laure MODÉME et Ingrid BAGLIN-HUY

33 rue Aristide Briand - BP 17
Tél. 03 26 80 54 04 - Fax 03 26 81 34 46
scp-modeme-baglin@notaires.fr

STE MENEHOULD (51800)

SCP Karine PARMENTIER et Karen PERCHERON-TILLOY

Place de Guise - BP 12
Tél. 03 26 60 85 75 - Fax 03 26 60 72 41
office.parmentier.percheron@notaires.fr

TINQUEUX (51430)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX

4 bis rue Jacques Monod - BP 16
Tél. 03 26 08 28 28 - Fax 03 26 84 02 00
office.tinqueux@51067.notaires.fr

TOURS SUR MARNE (51150)

SARL OFFICE NOTARIAL DE TOURS-SUR-MARNE

37 rue de Champagne - BP 7
Tél. 03 26 58 92 28 - Fax 03 26 58 92 74
sophie.potisek@notaires.fr

VERTUS (51130)

SCP J.MARSAN & Y.REGNAULD

52 rue Jean le Bon - BP 34
Tél. 03 26 52 10 64 - Fax 03 26 52 14 97
officedevertus@51011.notaires.fr

VITRY LE FRANCOIS (51300)

Me Marc FEVRE-RENAULT

2 rue Sainte Croix - BP 12
Tél. 03 26 74 49 77 - Fax 03 26 74 27 58
marc.fevre-renault@notaires.fr

SCP Véronique GELIN, Sylvie MACHET et Etienne GUERDER

7 place du Maréchal Leclerc - BP 30099
Tél. 03 26 74 71 11 - Fax 03 26 74 11 07
gelin.machet.guerder@notaires.fr

SCP Arnaud LEFÈVRE et Romain FLORENS

28 rue Aristide Briand - BP 70111
Tél. 03 26 41 26 41 - Fax 03 26 41 26 40
etude.lefevre-florens@51081.notaires.fr

WITRY LES REIMS (51420)

SELAS CAILTEAUX NOTAIRES

2 avenue de Rethel
Tél. 03 26 97 04 36 - Fax 03 26 97 19 07
office.cailteaux@notaires.fr

SCP LEFÈVRE et FLORENS

28 rue Aristide Briand - BP 70111 - 51304 VITRY LE FRANCOIS CEDEX

Tél. 03 26 41 26 42 - negociation@51081.notaires.fr - www.etude-lefevre-florens-51081.notaires.fr



FRIGNICOURT

RÉF. 51081/923.
Maison indiv.
dépendances et
TERRAIN A BÂTIR
de 2100 m². RDC:
entrée, séjour, cuisine,
1 chambre,
SDE, WC. Étage: palier, 2 chbres. Ss-sol: garage,
stockage. Balcon, terrasse, jardin. Coût annuel
d'énergie de 1920 à 2670€ - année réf. 2023.*

284 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

231 000 € (honoraires charge vendeur)



VAUCLERC

RÉF. 51081/924.
Charmante maison:
Séjour avc insert,
cuisine amén.
et équ., 3 chbres, SDE,
WC. En dessous:
Garage, buanderie, atelier, pièce aménagée cuisine,
SDE et WC. Terrasses. Toit neuf. Terrain clos. Coût
annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2023.*

338 10 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

140 000 € (honoraires charge vendeur)



VAUCLERC

RÉF. 51081/930.
Maison familiale
170m². RDC:
entrée, séjour,
cuisine équ., 3
chbres, SDE, WC.

Étage, 2 gde chbres, point d'eau, grenier. Ss-sol
cplét: garage, buanderie, atelier, cave. Terrain clos,
terrasse. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ -
année réf. 2023.*

207 47 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

187 000 € (honoraires charge vendeur)



VILLERS LE SEC

RÉF. 51081/891.
Maison pan de
bois, 127 m²
de plain-pied,
4 pièces, grenier aménageable. Jardin et verger.
Parcelle: 2523 m². Chauff. élect. et pompe à
chaleur. Peu de vis à vis. Fenêtres PVC et VR élect. Coût
annuel d'énergie de 2280 à 3130€ - année réf. 2023.*

237 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

82 000 € (honoraires charge vendeur)



VITRY EN PERTHOIS

RÉF. 51081/925.
Maison 163 m².
RDC: Grde entrée,
cuis. tot. amén.
et équ., buanderie,
séjour (50 m² avec
insert, SDB. Étage: 3 chbres, bureau, WC. Ss-sol: garage,
atelier, stockage, cave. Terrain clos 751 m². Coût annuel
d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2023.*

246 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

220 000 € (honoraires charge vendeur)



VITRY EN PERTHOIS

RÉF. 51081/899.
Très jolie maison
familiale: 10
pièces, 3 SDB,
buanderie, garage, atelier, grande terrasse, terrain
clos sans vis à vis. P.A.C récente et ballon thermo-
dynamique. Village avec commerces. Coût annuel
d'énergie de 3550 à 4850€ - année réf. 2023.*

219 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

285 000 € (honoraires charge vendeur)



VITRY LE FRANCOIS

RÉF. 51081/860.
Maison 90m² avec
garage, très proche
centre. Entrée avc
placard, cuisine amé-
nagée, S.A.M., W.C.
salon avec accès loggia, 2 chambres, salle d'eau
avec W.C. Sous-sol: chaufferie et cave. Coût annuel
d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.*

216 47 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

106 000 € (honoraires charge vendeur)



MAROLLES

RÉF. 51081/926.
Un ensemble
à usage agri-
cole assis sur
presque 2ha:
Hangar métal-
lique clos. Bâtiment métallique ouvert. Atelier
clos. Plusieurs remises. Bungalow de chantier.
Poulailler. Cour, verger, parc, champs.

216 47 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

260 000 € (honoraires charge vendeur)

SCP BOUFFIN et Laetitia MARCHAND

4 Mail des Acacias - BP 100 - 51120 SEZANNE

Tél. 03 26 80 50 40 - office.bouffin-associes@51043.notaires.fr
www.bouffin-briand-terrat.notaires.fr

MONTMORT LUCY - RÉF.

043/1706. Studio dans une résidence
services seniors. Chauffage électrique
individuel. Des travaux d'isolation
seront réalisés et sont déjà payés.
Copropriété de 76 lots, 1350€ de
charges annuelles. Coût annuel d'énergie
de 570 à 820€ - année réf. 2021.*

191 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

48 825 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 825 €
soit 8,50 % charge acquéreur

PEAS - RÉF. 043/1737. Maison de

273 m² avec dépendances, compre-
nant 2 chambres au RdC et 3 chambres
à l'étage avec une grande pièce
pièrre, sous-sol complet. Aspiration
centralisée, adoucisseur. Terrain 3 300
m². Coût annuel d'énergie de 4520 à
6160€ - année réf. 2021.*

138 37 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

269 900 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,81 % charge acquéreur

SEZANNE - RÉF.

043/1701. Maison de 91 m²
avec 4 chambres dont 2 au RdC
et un sous-sol complet. Jardin
clos d'environ 900 m². Coût
annuel d'énergie de 2640 à
3630€ - année réf. 2021.*

306 52 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

161 975 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur

SCP PIERLOT, ROGE, LAGACHE-GÉ et G. CROZAT

23 avenue de Reims - 51390 GUEUX

Tél. 06 46 34 55 69 - anne-laure.pintaux.51066@notaires.fr
crozat-pierlot-roge-gueux.notaires.fr/

GUEUX - RÉF. 51066-2013.

GUEUX - Villa éditée sur 3
niveaux d'une surface habi-
table d'environ 399m² habi-
tables comprenant : Sous-sol
complet avec garage 5 places
+ garage attenant 2 places
Terrasse - Parc de 5.59...

99 3 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

2 900 000 € (honoraires charge vendeur)



ORMES - RÉF. 51066-2015.

ORMES - ensemble immobilier Cour
centrale, maison de 1920, T8 d'envi
202m² habitables, 2 Préaux, dapiers
à lapins et pigeonier, Dépendance
en fond de cour, sur 2 niveaux d'en-
viron 100m²... Coût annuel d'énergie
de 9690 à 13150€ - année réf. 2024.*

468 84 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

397 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur

MANDELIEU LA NAPOULE (06)

RÉF. 51066-2012. MANDELIEU LA
NAPOULE (06). Copro sécurisée, piscine,
tennis, ping-pong, pétanque,
volley, jardin. Premier étage, un
appartement de type F2 bis en
duplex de 33,27m²... Copropriété
de 71 lots. Coût annuel d'énergie
de 687 à 926€ - année réf. 2023.*

237 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

180 000 € (honoraires charge vendeur)

SCP F. ROBERT et R. REMIOT

Place de la République - 51500 RILLY LA MONTAGNE

Tél. 03 26 03 40 21 - alexandra.guillaumet@51064.notaires.fr
robert-remiot-rillylamontagne.notaires.fr

SERMIERS - Terrain à

bâtir d'une contenance de
2.572m² situé en zone Ub
par le Plan Local d'Urbanisme
(PLU), ce terrain comprend
une maison (à démolir) ainsi
que plusieurs dépendances.

416 000 €

(honoraires charge vendeur)



CHATEAU THIERRY (02)

Maison contemporaine de
270 m² hab. éditée sur terrain
de 971 m². Piscine - Jardin de
971 m². Prestations et maté-
riaux de qualité. Coût annuel
d'énergie de 2980 à 4110€ -
année réf. 2021.*

145 9 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

676 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - MURIGNY SUD

- EXCLUSIVITE A REIMS -
MURIGNY SUD - pavillon t6 140
m² (surface référence) mitoyen
d'un seul côté avec gd garage et
jardin le tout sur une parcelle de
306 m². coût annuel d'énergie de
2240 à 3070€ - année réf. 2021.*

181 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

285 000 € (honoraires charge vendeur)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE TINQUEUX

4 bis rue Jacques Monod - BP 16 - 51431 TINQUEUX CEDEX

Tél. 03 26 08 28 28 - immobilier@51067.notaires.fr
pintaux-lingat-croison.notaires.fr/

REIMS - RÉF. 51067-157.

CENTRE ET GRAND CENTRE -
Hyper Centre, immeuble récent
av. ascenseur, appt traversant.
Séjour av balcon, cuisine, 2 ch
avec balcon, SDD, WC. Cave et
parking sécurisé dans la cour.
Coût annuel d'énergie de 1380
à 1930€ - année réf. 2023.*

209 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

294 500 € (honoraires charge vendeur)



TINQUEUX - RÉF. 51067-169.

Maison de 143.18 m² avec jardin et
sous-sol complet. Séjour avec poêle
à bois, cuisine séparée. 4 chambres
dont une en rez-de-chaussée, 2
salles de bains. Terrasse. Jardin clos.
Coût annuel d'énergie de 2350 à
3240€ - année réf. 2023.*

218 33 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

419 500 € (honoraires charge vendeur)



TINQUEUX - RÉF. 51067-160.

Maison d'environ 173 m²
construite sur terrain de 1743m².
Séjour triple avec cheminée,
chambre parentale en RDC. 3
chambres à l'étage. Sous-sol.
Jardin clos, constructible et pisci-
nable. Coût annuel d'énergie de
2023 à 2737€ - année réf. 2021.*

213 31 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

575 500 € (honoraires charge vendeur)

Créez une alerte e-mail pour **recevoir**
les dernières offres immobilières

immo not



SELARL THIENOT ET ASSOCIES

23 rue Libergier - BP 419 - 51064 REIMS CEDEX

Tél. 03 26 04 38 99 ou 03 26 04 38 99

thienotimmobilier.51046@notaires.fr - www.thienot-notaires.fr



REIMS - RÉF. 51046-2628. **CENTRE ET GRAND CENTRE** - A VENDRE APPARTEMENT REIMS, Marne(51), boulevard Robespierre, un appartement 3 pièces au 2^{ème} étage, charges de copropriété : 271 €/trimestre. Classe énergie : F. Copropriété de 35 lots.

281 61
KWh/m².an kgCO2/m².an

129 000 € (honoraires charge vendeur)



BETHENY - RÉF. 51046-2651. A VENDRE MAISON BETHENY(51), en exclusivité, un pavillon 4 pièces plain pied surélevé construit en 1970 Un grand jardin de 600 m². Classe énergie : G.

388 102
KWh/m².an kgCO2/m².an

232 500 €

220 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5,68 % charge acqureur



REIMS - RÉF. 51046-2576. **CENTRE ET GRAND CENTRE** - A vendre maison Reims, marne(51), proche du boulevard des belges, une maison ancienne 4 pièces à rénover de 97 m² habitables Classe énergie : F.

406 90
KWh/m².an kgCO2/m².an

186 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - RÉF. 51046-2654. **CENTRE ET GRAND CENTRE** - A VENDRE MAISON REIMS, Marne, Proche du boulevard Albert 1^{er}, une maison 3 pièces plain pied avec cave, un garage, un beau jardin avec un appentis. Classe énergie : F

374 81
KWh/m².an kgCO2/m².an

212 000 € (honoraires charge vendeur)

SELARL DELLOYE, ETIEN et LERAULT

18 rue de la Tirelire - BP 396 - 51064 REIMS CEDEX

Tél. 06 10 45 99 85 ou 03 26 77 55 77

a.colas@reims.cheveux.fr

www.cheveux.fr/etudes/reims/?tab=essential



REIMS - RÉF. 51048-779. Dans une petite immeuble au calme, situé au 1^{er} étage ce studio de 24.23m² offre une entrée, une salle

de bains avec WC et grande pièce de vie avec coin kitchenette. Une place de parking
Coût annuel d'énergie de 520 à 740€ - année réf. 2021.*

315 9
KWh/m².an kgCO2/m².an

88 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - RÉF. 51048-783. **PARIS - COURLANCY** - Résidence Le CHAMPAGNE - Spacieux type 4 de 90 m² : Séjour de 37 m², cuisine, buan-

derie, salle de douche, 2 chambres, dressing Balcons, garage et cave. Ascenseur, gardien, espace vert Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2023.*

156 29
KWh/m².an kgCO2/m².an

189 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - RÉF. 51048-766. Au 3^{ème} étage, ce type 4 de 89m² a su conservé tout son charme et son authenticité : Entrée, séjour de 29m², cuisine équi-

ppée, 2 chambres, salle de douche. Possibilité de louer un garage. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2023.*

158 34
KWh/m².an kgCO2/m².an

319 000 € (honoraires charge vendeur)



CORMICY RÉF. 51048-780. Maison individuelle de plain pied sur sous sol complet. Entrée, séjour de 32m², cuisine, 4 chambres, salle de bains, wc Jardin

sans vis à vis Surface habitable de 109m² et parcelle de 709m² Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2023.*

242 7
KWh/m².an kgCO2/m².an

262 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - RÉF. 51048-762. Maison d'habitation de plain pied sur sous-sol complet comprenant : Entrée, séjour avec balcon, 2 chambres, cuisine,

salle de douches, WC. Sous sol complet et beau jardin Coût annuel d'énergie de 910 à 1270€ - année réf. 2021.*

184 37
KWh/m².an kgCO2/m².an

204 900 € (honoraires charge vendeur)



ST BRICE COURCELLES RÉF. 51048-782. Maison de maître de 233m² Entrée, séjour et salle à manger, cuisine, 5 chambres, bureau, salle de douche,

WC, grenier, cave, garage et dépendance. Le tout sur une parcelle d'environ 480m². Coût annuel d'énergie de 6300 à 8620€ - année réf. 2023.*

430 61
KWh/m².an kgCO2/m².an

524 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acqureur

SELAS CAILTEAUX NOTAIRES

2 avenue de Reims - 51420 WITRY LES REIMS

Tél. 03 26 97 25 94 - pierrick.lohou@notaireswitry.fr

www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr/



REIMS - RÉF. 51057-1055. **CERNAY - JEAN JAURES** - CERNAY JEAN JAURES - INVESTISSEUR - Appartement au dernier étage, comprenant Entrée sur pièce de vie avec cuisine, wc, SDD et 2 chbres Copropriété de 7 lots, 450€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 958 à

1296€ - année réf. 2021.*

267 8
KWh/m².an kgCO2/m².an

122 000 €

116 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,17 % charge acqureur



REIMS - RÉF. 51057-1016. **CLAIRMARIS** - Quartier Clairmarais - A 5 min de la gare - T3 au dernier étage avec ascenseur : Entrée, séjour avec

balcon, cuisine, SDB, wc et 2 chbres Copropriété de 123 lots, 2964€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1850€ - année réf. 2021.*

376 83
KWh/m².an kgCO2/m².an

172 600 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4,61 % charge acqureur



BAZANCOURT - RÉF. 51057-1048. A 15 min de REIMS - Axe 4 voies CHARLEVILLE MEZIERES - Village avec toutes commodités (Collège, école, médecin, bus, gare et commerces) - Une grange entièrement rénovée, comprenant : - au ... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2390€ - année réf. 2021.*

68 2
KWh/m².an kgCO2/m².an

890 200 €

855 000 € + honoraires de négociation : 35 200 € soit 4,12 % charge acqureur



NOGENT L'ABBESSE RÉF. 51057-1039. Maison de village avec charlit, comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, séjour, salon, dégagement, wc

et salle d'eau - à l'étage : palier, 3 chbres, SDB avec wc Cave et jardin

228 69
KWh/m².an kgCO2/m².an

241 000 €

230 770 € + honoraires de négociation : 10 230 € soit 4,43 % charge acqureur



A VENDRE WITRY LES REIMS - RÉF. 51057-1049. A VENDRE A WITRY LES REIMS - LOTISSEMENT A WITRY LES REIMS de 23 parcelles Parcelles viabilisées de 350m² à 1020m² Permis d'aménager n° 051 662 24 K 002

112 000 €

108 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 3,70 % charge acqureur



VILLERS DEVANT LE THOUR (08) - RÉF. 51057-1041. 25 min de REIMS - Maison comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, séjour, SDD, wc et dgt - Etage : grenier palier, 3 chbres Dépendance avec garage et remise Cave et jardin Coût annuel d'énergie de 1670 à 2300€ - année réf. 2021.*

190 6
KWh/m².an kgCO2/m².an

188 200 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 4,56 % charge acqureur

SARL OFFICE NOTARIAL DE TOURS-SUR-MARNE

37 rue de Champagne - BP 7 - 51150 TOURS SUR MARNE

Tél. 03 26 58 92 28 sophie.potisek@notaires.fr



AMBONNAY - RÉF. AMBONNAY. PAVILLON jumelé d'un côté à Ambonnay dans la Marne, à rénover Sous-sol, RDC : cuisine aménagée, salon séjour, wc - Etage : 3 chambres et une salle de bain à l'étage. Cave, garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€ - année réf. 2021.*

329 100
KWh/m².an kgCO2/m².an

160 000 €

152 500 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,92 % charge acqureur



CONDE SUR MARNE - RÉF. CONDE-SUR-MARNE. Maison individuelle à vendre Conde-sur-Marne, entrée, couloir, wc, cuisine, séjour, salle de bain, 2 chambres RDC, garage, atelier, grenier et chambre étage aménageable, jardin. Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2022.*

282.64 64
KWh/m².an kgCO2/m².an

199 500 € (honoraires charge vendeur)



TOURS SUR MARNE - RÉF. TOURS-SUR-MARNE. Une maison à usage d'habitation comprenant : RDC : entrée, un rangement, un wc, une cuisine et un séjour. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bain. Jardin, deux garages, Terrasse. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2180€ - année réf. 2022.*

245 7
KWh/m².an kgCO2/m².an

204 750 € (honoraires charge vendeur)



EPERNAY - RÉF. EPERNAY. Appartement à louer Epernay, Marne (51), comprenant une grande entrée, wc, buanderie, 2 chambres dont 1 avec dressing, salle de douche et bain, séjour/cuisine équipée avec mezzanine. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 2022.*

112 3
KWh/m².an kgCO2/m².an

Loyer 1 000 €/mois CC

+ honoraires charge locataire 520 € + dépôt de garantie 1 000 €

SCP J.MARSAN & V.REGNAULD

52 rue Jean le Bon - BP 34 - 51130 VERTUS
Tél. 03 26 52 10 64 - officedeventus@51011.notaires.fr
marsan-regnault.notaires.fr

**SOULIÈRES**

RÉF. 51011-1085848. Maison à usage d'habitation comprenant :- au rez-de-chaussée : entrée

par véranda, chaufferie, wc, cuisine, salon séjour et cagibis, - à l'étage : palier desservant trois chambres, et une s... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2780€ - année réf. 2021.*

226 7 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

146 720 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

**SOULIÈRES**

RÉF. 51011-1085358. Longère à usage d'habitation comprenant :- trois chambres, salle de bain,

salle d'eau, entrée, cuisine, salon-salle à manger, wc (à l'étage), grange attenante, buanderie avec possibilité ... Coût annuel d'énergie de 3950 à 5390€ - année réf. 2021.*

326 10 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

165 000 € (honoraires charge vendeur)**VAL DES MARAIS**

RÉF. 51011-1042678. Maison à usage d'habitation comprenant :-

au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour, chambre, salle de bain, wc, chambre et cuisine équipée, - au premier étage accessible par une dépendance... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2021.*

245 76 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

188 640 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

**VERTUS**

RÉF. 51011-1083208. entrée par véranda, cuisine, salon, salle à manger, séjour, chambre,

salle de bains avec douche et deux lavabos, wc. palier, deux chambres, salle d'eau, wc. 2 Garages. Cave et Chaufferie. Coût annuel d'énergie de 3090 à 4250€ - année réf. 2021.*

183 38 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

**VILLENEUVE RENNEVILLE CHEVIGNY**

RÉF. 51011-1081663. Maison à usage d'habitation

comprenant : RDC : entrée, cuisine équipée (lave-vaisselle, four, plaque), salle à manger, salon, buanderie, wc + salle de bains, 1er étage, première partie : pa... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ - année réf. 2021.*

145 4 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

550 000 €

530 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,77 % charge acquéreur

**VILLENEUVE RENNEVILLE CHEVIGNY**

RÉF. 51011-1083233. RDC : entrée, cuisine, salon/séjour, salle

d'eau, chambre et wc séparé. 1er étage : couloir, 4 chambres, salle d'eau et wc. Dépendances. Piscine couverte et chauffée. Grange. Atelier. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€ - année réf. 2021.*

174 5 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

582 000 €

560 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 3,93 % charge acquéreur

SELAS AY-CHAMPAGNE NOTAIRES

5 rue de la Charte - BP 29 - 51160 AY CHAMPAGNE
Tél. 06 83 63 98 56 - thomas.valton.51053@notaires.fr

**CORMONTREUIL**

RÉF. COR1. Appartement à vendre Cormontreuil dans la Marne (51) comprenant : Cuisine,

vaste salon séjour, chambre, Terrasse. Deux places de parking. Copropriété 560€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2021.*

214 6 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

157 000 € (honoraires charge vendeur)**EPERNAY -**

RÉF. AV DE CH1. Appartement situé dans la prestigieuse Avenue de Champagne comprenant :

Une entrée, cuisine, salon séjour, chambre. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2160€ - année réf. 2021.*

507 111 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

94 340 € (honoraires charge vendeur)**AY CHAMPAGNE**

RÉF. A5. Maison à vendre Ay-Champagne dans la Marne (51), RDC : Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine,

w.c., salle d'eau, chaufferie. 1er : palier, 4 chambres, salle de bains, w.c. Mezzanine au-dessus... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2320€ - année réf. 2021.*

148 23 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

314 000 €

299 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5,02 % charge acquéreur

**BRUGNAY VAUDANCOURT**

RÉF. BRUGNY1. Maison à vendre Brugnay-Vaudancourt dans la Marne (51) comprenant : Au rez

de chaussée une grande entrée desservant une salle à manger spacieuse avec une cuisine traversant donnant sur le s... Coût annuel d'énergie de 7490 à 10200€ - année réf. 2021.*

193 48 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

435 000 € (honoraires charge vendeur)**DAMERY**

RÉF. DAM2. Maison à vendre Damery dans la Marne (51) comprenant : Au Rez-de-chaussée une

entrée, cuisine, salle d'eau avec wc, salon, séjour. Au premier étage une belle chambre. Maison entièrement ré... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2021.*

238 51 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

148 400 € (honoraires charge vendeur)**DAMERY**

RÉF. PLAIN-PIED DAM. Maison de plain-pied ds quartier calme. entrée, salon séjour, cuisine, s.de bain, 3

chambres. Ss-sol : garages, jardin. Coût annuel d'énergie de 3380 à 4620€ - année réf. 2021.*

364 109 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

199 280 € (honoraires charge vendeur)

viving
s'inspirer, concrétiser

salon
HABITAT

7 > 10
NOVEMBRE

REIMS
Parc des Expositions

ENTRÉE GRATUITE
www.salonhabitat-reims.fr

REIMS
EVENTS

SCP Maîtres Guillaume DRAPIER et Céline THENAULT-ZUNINO

2 avenue de la Gare - 51190 LE MESNIL SUR OGER
Tél. 03 26 57 50 54 - julie.carre.51029@notaires.fr
drapier-thenaault.notaires.fr



GIVRY LES LOISY - RÉF. 51029-499. Maison + bâtiment : Rdc : cuis, dche/WC, 3 chbres, sal, bur. A l'étage : mezz, salle de jeux, grenier. Cave, jardin. Bâtiment 93m², cuis 40m², caves. A l'étage 2 ch, s/dche, WC. Coût annuel d'énergie de 4370 à 5950€ - année réf. 2021.*

373 12 F kWh/m² an kgCO2/m² an

199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur



OGER - RÉF. 51029-498. OGER maison de 80m² comprenant : sal, pce de vie de 19m² cuis équip, WC. A l'étage : un dress, sdd / WC, 2 ch. Sous-sol : chaufferie, lingerie, cellier, cave. Cour fermée. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2790€ - année réf. 2023.*

206 63 E kWh/m² an kgCO2/m² an

173 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur



VILLERS AUX NOEUDS - RÉF. 51029-494. Maison atypique : RDC : Entrée, cuisine, sdb/WC, bureau, buanderie, sddouche/dressing/WC, grande pièce à vivre. 1er : 4 ch, WC, pièce de 50 m². 2ème : Grenier. Cave voûtée, jardin clos. Coût annuel d'énergie de 3630 à 4910€ - année réf. 2023.*

188 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

714 000 €

680 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 5 % charge acquéreur

SCP NOTAIRES DE LA VALLÉE

3-5 rue du Général Louis Vallin - 51700 DORMANS
Tél. 03 26 58 68 30 - immo.notairesdelavallee@notaires.fr
www.notaires-de-la-vallee.notaires.fr/



DORMANS - RÉF. VM1886-51085. DORMANS Un pavillon d'habitation élevé sur sous-sol à usage de garage, chaufferie, buanderie, cave, cellier offrant : Au rez de chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, un salon séjour, ... Coût annuel d'énergie de 5400 à 7350€ - année réf. 2021.*

5400 77 G kWh/m² an kgCO2/m² an

199 500 € (honoraires charge vendeur)



VILLE EN TARDENOIS - RÉF. VM1984-51085. A 2 minutes de VILLE EN TARDENOIS Une maison de caractère offrant : Au rez de chaussée, un hall d'entrée, une cuisine, un salon avec cheminée, un séjour, une salle de douche avec w-c. Au pr... Coût annuel d'énergie de 6814 à 9218€ - année réf. 2021.*

290 65 E kWh/m² an kgCO2/m² an

477 000 € (honoraires charge vendeur)



AY CHAMPAGNE - RÉF. VI077-51085. Immeuble de charme 1889, 3 étages, 600 m² terrain. Rdc : bureaux, salle avec quai, cuverie, caves de 400 m². Étages supérieurs : appartements T2 rénovés. Parking privé, 2 caves. P... Coût annuel d'énergie de 9240 à 12560€ - année réf. 2021.*

490 31 G kWh/m² an kgCO2/m² an

954 000 € (honoraires charge vendeur)

SARL MELIN-MOITTIÉ

9 Rue Jean Chandon et Moët - 51200 ÉPERNAY
Tél. 03 26 59 52 53 ou 03 26 59 52 54
estelle.barret.51025@notaires.fr
bauchet-trussart-melin-epernay.notaires.fr/



ÉPERNAY - RÉF. 51025-1088574. Située sur l'axe Epernay - Pierry, Maison ancienne offrant 89m² hab compr : Entrée par une véranda, cuisine, séjour ; 2 chbres à l'étage avec salle d'eau. Grenier aménageable. Cave. Gara... Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€ - année réf. 2023.*

371 81 F kWh/m² an kgCO2/m² an

137 800 € (honoraires charge vendeur)



MONTMORT LUCY - RÉF. 51025-1086847. Située Dans un environnement calme en pleine nature, Maison individuelle de type 7 implantée sur un terrain clos de 2960m². Le rez de chaussée vous offre un confort de plain pied : entr... Coût annuel d'énergie de 4230 à 5810€ - année réf. 2023.*

248 44 D kWh/m² an kgCO2/m² an

275 000 € (honoraires charge vendeur)



REIMS - RÉF. 51025-1084358. Situé Proche du Quai du Pré aux Moines, Dans un immeuble parfaitement entretenu, 8e étage avec ascenseur, Appart de type F4 - 68m² en excellent état : Couloir d'entrée, cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 730 à 1040€ - année réf. 2023.*

132 28 C kWh/m² an kgCO2/m² an

Loyer **925 €/mois CC** dont charges 175 € + honoraires charge locataire 440 € + dépôt de garantie 850 €

SELARL Office Notarial Notre-Dame

18 rue du Lycée - 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE
Tél. 03 26 65 17 72 - accueil@etudenotredame.notaires.fr
dufaye-chalons-en-champagne.notaires.fr/



CHALONS EN CHAMPAGNE - RÉF. M 49. Maison PLAIN PIED proche Châlons-en-Champagne axe Champagne Sud comprenant cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, bureau, salle de bain. Garage. Jardin sur environ 500m². Calme. A restaurer. Chauffage électrique. DPE : E

145 000 € (honoraires charge vendeur)



CHALONS EN CHAMPAGNE - RÉF. M 55. A 10 minutes de Châlons-en-Champagne axe Montmirail, ancien corps de ferme avec maison partiellement rénovée, comprenant séjour, salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, véranda ; 2 grandes granges et dépendances ; Grand terrain

170 000 € (honoraires charge vendeur)



VITRY LE FRANÇOIS - RÉF. M 57. Maison proche Vitry-le-François, comprenant au RDC : entrée, séjour, cuisine, WC au 1er étage : 4 chambres, salle de bains Greniers Jardin Chauffage électrique DPE : D

120 000 € (honoraires charge vendeur)

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE DANS L'AUBE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Aube
126 rue du Général-de-Gaulle - 10000 TROYES - Tél. 03 25 73 05 10 - Fax 03 25 73 05 70
chambre.notaire.aube@notaires.fr - www.chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ARCIS SUR AUBE (10700)

Mes Karine LARCHÉ et Sandrine PICCOLI-MILLOT

7 Petite Rue de Brienne - BP 19
Tél. 03 25 37 10 10 - Fax 03 25 37 10 11
karine.larche@notaires.fr

Me Carole TURPIN-VUILLEMIN

7 avenue Grassin - BP 26
Tél. 03 25 37 83 60 - Fax 03 25 37 95 67
negociation.10055@notaires.fr

BAR SUR AUBE (10200)

SCP Catherine DEPOISSON, Stéphanie ROYER et Jocelyn NICOLAS

26 rue du Gal Vouillemont
Tél. 03 25 27 05 87 - Fax 03 25 27 26 88
depoisson.royer.nicolas@notaires.fr

BAR SUR SEINE (10110)

SARL Julien LAPIERRE

4 e Faubourg de Champagne
Tél. 03 25 29 80 47 - Fax 03 25 29 91 22
etude.lapierre@notaires.fr

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY

9 faubourg de Bourgogne - BP 36
Tél. 03 25 29 80 03 - Fax 03 25 29 91 37
marc.rouillot@tangram.notaires.fr

BOUILLY (10320)

SELARL MORANT-BROT Marie-Anne et DOBLER-LEDOT Lucie

4 rue du Pressoir
Tél. 03 25 40 20 02 - Fax 03 25 40 29 18
office.morant-dobler@notaires.fr

BRIENNE LE CHATEAU (10500)

SARL ERIC REMY NOTAIRE

20 rue Jean Monnet
Tél. 03 25 92 80 01 - Fax 03 25 92 95 04
eric.remy@10032.notaires.fr

CHAOURCE (10210)

SARL Julien LAPIERRE

35 grande Rue
Tél. 03 25 40 11 14 - Fax 03 25 40 14 74
etude.lapierre@notaires.fr

CHAVANGES (10330)

SCP Arnaud LEFÈVRE et Romain FLORENS

3 rue de la Fontaine d'Arrigny
Tél. 03 25 92 10 08 - Fax 03 25 92 15 95
etudes10025.chavanges@notaires.fr

ESSOYES (10360)

SCP DE VREESE-MATHIEU, Notaires associés

58 rue Gambetta
Tél. 03 25 38 38 80 - Fax 03 25 38 38 81
office.devreesse-mathieu@10043.notaires.fr

ESTISSAC (10190)

Me Evelynne TAFANI-DYON

Rue de la République - BP 18
Tél. 03 25 40 69 10 - Fax 03 25 40 60 17
evelynne.tafani-dyon@notaires.fr

LES RICEYS (10340)

SARL Caroline COURAILLON-ROUETTE

26 rue Saint Robert - BP 1
Tél. 03 25 29 30 34 - Fax 03 25 29 36 97
caroline.courailon-rouette@notaires.fr

Maître Clémence GAUTIER

92 rue du Général de Gaulle
Tél. 03 25 29 44 29
clémence.gautier@notaires.fr

LUSIGNY SUR BARSE (10270)

SARL Aurore AVET-FORAY NOTAIRE

43 avenue du 28 août 1944
Tél. 03 25 41 20 04 - Fax 03 25 41 50 79
sarl.avet-foray@notaires.fr

MARIGNY LE CHATEL (10350)

SCP Séverine CAILLIEZ et Louis MAMAN

9 rue Roger Salengro - BP 4
Tél. 03 25 21 50 24 - Fax 03 25 21 54 39
scp.cailliezetmaman@notaires.fr

MERY SUR SEINE (10170)

Me Fabien SCHMITE

8 place Croala
Tél. 03 25 39 59 20 - Fax 03 25 21 44 75
fabien.schmite@10060.notaires.fr

PINEY (10220)

Me Michèle DAL FARRA

2 rue de l'Eglise
Tél. 03 25 46 44 00 - Fax 03 25 46 38 03
michele.dalfarra@notaires.fr

ROMILLY SUR SEINE (10100)

Me Eric BONNIN

75 rue Gornet Boivin - BP 62
Tél. 03 25 24 75 77 - Fax 03 25 24 63 62
etude.bonnin@notaires.fr

SCP Carole TURPIN-VUILLEMIN, Eric VUILLEMIN et Marcellin LEDEUR

9B av Mal de Lattre de Tassigny - BP 67
Tél. 03 25 39 67 67 - Fax 03 25 39 67 62
negociation.10055@notaires.fr

ST ANDRE LES VERGERS (10120)

Me Robin CUISANCE

122 route d'Auxerre
Tél. 03 10 45 16 85
office.saint-andre@10078.notaires.fr

ST JULIEN LES VILLAS (10800)

SELARL Elizabeth DA SILVA et Agathe MILLERET-DRIAT

87 boulevard de Dijon - BP 4061
Tél. 03 25 73 12 26 - Fax 03 25 73 04 70
agathe.milleretdriat@notaires.fr

ST PARRES AUX TERTRES (10410)

Me Julie DUBERY

95 avenue du Général de Gaulle
Tél. 03 25 42 40 41
office.dubery@notaires.fr

ST PARRES LES VAUDES (10260)

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY

11 rue Georges Furier
Tél. 03 25 40 90 11 - Fax 03 25 40 91 89
chloe.leclert@tangram.notaires.fr

STE SAVINE (10300)

Me Agathe SIMON

1 bis Av. Général Leclerc
Tél. 03 25 71 00 56 - Fax 03 25 71 00 28
agathe.simon@notaires.fr

TROYES (10000)

SELARL OFFICE 30 VH NOTAIRES

30 bd Victor Hugo - BP 704
Tél. 03 25 82 66 55 - Fax 03 25 82 66 59
office30vh@notaires.fr

SELAS Nicolas JONQUET, Julien CHATON et de Cécile de CLARENS-JONQUET

11 rue Paul Dubois - BP 60278
Tél. 03 25 82 65 65 - Fax 03 25 82 65 69
jonquet.chaton@notaires.fr

SCP Bertrand MANDRON, Thierry MAILLARD et Thierry BELLET

15 quai Lafontaine
Tél. 03 25 43 43 80 - Fax 03 25 43 43 89
scpmmandron.maillard.bellet@notaires.fr

SELARL PAUPE - POUILLOT - MAZURE - JACQUOT Notaires associés

4 rond Point Patton - BP 4019
Tél. 03 25 73 05 57 - Fax 03 25 73 93 07
office@ppp.notaires.fr

Me Marion ROBERGE-LIMA

2 rue de la Madeleine - BP 50179
Tél. 03 25 82 67 67 - Fax 03 25 73 15 18
roberge.lima@notaires.fr

SCP Evelynne TAFANI-DYON, Fabien SCHMITE et Michèle DAL FARRA

1 rue de la Tour Boileau - BP 734
Tél. 03 25 83 12 30 - Fax 03 25 73 04 65
evelynne.tafani-dyon@notaires.fr

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY

21 rue Paul Dubois
Tél. 03 25 81 48 03
nicolas.bruneau@notaires.fr

SCP DE VREESE-MATHIEU, Notaires associés

1 boulevard de Charles BALTET
Tél. 03 74 28 16 03
office.devreesse-mathieu@10071.notaires.fr

VENDEVRE SUR BARSE (10140)

Me Michèle DAL FARRA

20 ter Avenue de la Libération
Tél. 03 25 43 85 90 - Fax 03 25 41 48 16
dalfarra.michele@notaires.fr

TANGRAM-NOTAIRES, Mes DELAVIGNE, BRUNEAU, KOSMAC et LEROY

marc.rouillot@tangram.notaires.fr - chloe.leclert@tangram.notaires.fr

9 faubourg de Bourgogne
BP 36 - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 06 76 48 74 47



GYE SUR SEINE
Maison en pierre de 92 m², cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salle d'eau et wc au rez-de-chaussée. 3 chambres à l'étage.

Garage. Sur 229 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3740 à 5100€ - année réf. 2023.*

339 90 kWh/m² an kgCO₂/m² an

115 900 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5,36 % charge acquéreur



MUSSY SUR SEINE
Pavillon sur sous-sol de 123 m², entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Garage et cave au sous-sol. PAC hybride. Sur 1125 m² de terrain clos. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1820€ - année réf. 2023.*

109 13 kWh/m² an kgCO₂/m² an

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

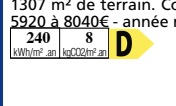


NEUVILLE SUR SEINE
Propriété au calme, parfait état, 327 m², belles prestations, 2 pièces de vie, 4 ch, 2 bureaux. Cave voûtée. Piscine. Dépendance de 111 m². Sur 1307 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 5920 à 8040€ - année réf. 2023.*

240 8 kWh/m² an kgCO₂/m² an

399 000 €

384 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,91 % charge acquéreur



CHAPPES
Terrain de LOISIRS EN BORD DE SEINE de 3330m² à vendre à Chappes (10260) en Aube (10), derrière le stade municipal, Parcelle dégagée, offrant un espace privilégié pour des activités de plein air.

290 54 kWh/m² an kgCO₂/m² an

33 500 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 11,67 % charge acquéreur

11 rue Georges Furier
10260 ST PARRES LES VAUDES
Tél. 06 71 48 72 76



TROYES
CENTRE VILLE - GARE
CENTRE VILLE : APT 184m² BALCON et GARAGE FERME. Séjour/salon, Cuisine, 3 Chambres, SDB, SDE, WC, buanderie, lots, 2440€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2023.*

172 5 kWh/m² an kgCO₂/m² an

285 000 €

272 800 € + honoraires de négociation : 12 200 € soit 4,47 % charge acquéreur

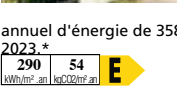


ST PARRES LES VAUDES
Maison de 145 m² sur Terrain de 1074 m² avec cuisine, séjour salon, 2WC, SDE, 5 chambres, Dépendance 70m² terrain clos Coût annuel d'énergie de 3580 à 4900€ - année réf. 2023.*

290 54 kWh/m² an kgCO₂/m² an

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur



CHAPPES
Terrain de LOISIRS EN BORD DE SEINE de 3330m² à vendre à Chappes (10260) en Aube (10), derrière le stade municipal, Parcelle dégagée, offrant un espace privilégié pour des activités de plein air.

290 54 kWh/m² an kgCO₂/m² an

33 500 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 11,67 % charge acquéreur

Maître C. GAUTIER 92 rue du Général de Gaulle - 10340 LES RICEYS Tél. 03 25 29 44 29 - clemence.gautier@notaires.fr gautier-lesriceys.notaires.fr



GYE SUR SEINE

A vendre Gyé-sur-Seine Corps de ferme composé de : Maison (cuisine, salon, buanderie, salle de douche, véranda, 2 chbres)

Grange et dépendance, Jardin clos Jardin potager indépendant (125m².. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2023.*

711 21 kWh/m² an kgCO₂/m² an

115 000 €

109 250 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5,26 % charge acquéreur



LES RICEYS

Réf. MAISON LES RICEYS. A VENDRE LES RICEYS (10340) maison : 5 appartements équipés : Cuisine, sdb chambre, suite complémentaire indépendante. Très belle cour à l'abris des regards. Aucuns travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2023.*

143 4 kWh/m² an kgCO₂/m² an

229 000 € (honoraires charge vendeur)



BAR SUR SEINE

Réf. BAR SUR SEINE. A VENDRE HANGAR pro idéalement situé à Barsur-Seine (10110), comprenant : - Atelier, réfectoire, bureaux, sanitaires - Terrain Opportunité à GAUTIER

bureaux, sanitaires - Terrain Opportunité à GAUTIER

saisir ! Vente exclusive par l'Office Notarial

GAUTIER

DPE vierge

245 000 € (honoraires charge vendeur)



LAIGNES (21)

Réf. MAISON LAIGNES. Maison bourgeoise à rénover : Cuisine, salon, séjour, véranda, 4 chambres, wc,

buanderie, salle d'eau avec wc, grenier, cave voûtée, bûcher, cour. Une parcelle de jardin non attenant. Coût annuel d'énergie de 3160 à 4330€ - année réf. 2021.*

83 83 kWh/m² an kgCO₂/m² an

74 550 € (honoraires charge vendeur)

ARTHONNAY (89)

Réf. ARTHONNAY. A VENDRE - ARTHONNAY (89) Charmante maison de campagne à rénover, comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de douche, wc, chambre Jardin à l'abris des regards

Dépendances Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2025.*

379 83 kWh/m² an kgCO₂/m² an

74 550 € (honoraires charge vendeur)

MOLESME (21) - Réf. VIGNES BOURGOGNE. A vendre - VIGNES LIBRES - AOC BOURGOGNE MOLESME (21330) Surface d'environ 1ha 45a 00ca

DPE exempté

85 200 € (honoraires charge vendeur)

SARL J. LAPIERRE

etude.lapierre@notaires.fr

4 Faubourg de Champagne - 10110 BAR SUR SEINE
Tél. 03 25 29 80 47



BAR SUR SEINE

Réf. 10063/1238. Appartement TIII en duplex : 1er niveau : cuisine, salle de bains, WC, grand salon. A l'étage : palier, deux chambres. Superficie 51,73 m² Copropriété de 5 lots, 394€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1210€ - année réf. 2022.*

159 31 kWh/m² an kgCO₂/m² an

47 925 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 925 € soit 6,50 % charge acquéreur



ST ANDRE LES VERGERS

Réf. 10063/1250. RUE THIERS - A VENDRE à SAINT ANDRE LES VERGERS - Appartement T3 (66 m²) - au 7^e étage avec ascenseur. Place de parking et cave. Copropriété de 128 lots, 2795€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2023.*

172 36 kWh/m² an kgCO₂/m² an

94 000 €

89 200 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 5,38 % charge acquéreur



LES RICEYS - Réf.

10063/1232. A VENDRE aux RICEYS, une maison de 79 m², comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, salon, WC. A l'étage : grand palier, salle d'eau, chambre. Cave sous partie. Petite cour carrelée Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€ - année réf. 2023.*

386 12 kWh/m² an kgCO₂/m² an

43 665 €

41 000 € + honoraires de négociation : 2 665 € soit 6,50 % charge acquéreur



STE SAVINE

Réf. 10063/1245. VIAGER OCCUPE - F 84 ANS A VENDRE sur la commune de SAINT SAVINE, une maison d'habitation avec garage. Petite dépendance. Terrain. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€ - année réf. 2023.*

266 57 kWh/m² an kgCO₂/m² an

50 000 €

Viager - Bouquet : 50 000 € / Rente : 700 €

35 grande Rue - 10210 CHAOURCE
Tél. 03 25 40 11 14



ETOURVY - Réf.

10063/1204. Une propriété d'une superficie de 207 m² Travaux de réfection à prévoir. Secteur rural. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2021.*

489 16 kWh/m² an kgCO₂/m² an

94 950 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 5,50 % charge acquéreur



PARGUES

Réf. 10063/1227. A VENDRE sur la commune de PARGUES, une maison d'habitation à rénover. Bucher, garage, cave sous partie. Jardin. Le bien n'est pas équipé de sanitaires. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3410€ - année réf. 2023.*

671 22 kWh/m² an kgCO₂/m² an

42 600 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 600 € soit 6,50 % charge acquéreur



PARGUES - Réf.

10063/1236. Une maison d'habitation d'une superficie de 91 m². Cour devant avec Préau. Pas de travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3940€ - année réf. 2023.*

409 12 kWh/m² an kgCO₂/m² an

103 390 €

98 000 € + honoraires de négociation : 5 390 € soit 5,50 % charge acquéreur



MAISON LES CHAOURCE

Réf. 10063/1136. A VENDRE à Maisons les chaource un terrain à bâtir d'une superficie totale de 1 727 m². Le terrain n'est pas raccordé mais l'eau et l'électricité passent à proximité.

DPE exempté

36 743 €

34 500 € + honoraires de négociation : 2 243 € soit 6,50 % charge acquéreur

Votre notaire est le partenaire idéal

pour mener à bien votre transaction en toute sécurité,
neutralité, objectivité et impartialité



SCP DE VREESE-MATHIEU, Notaires associés

58 rue Gambetta - 10360 ESSOYES

Tél. 06 82 62 90 94 - tony.spada@10043.notaires.fr - devreese-essoyes.notaires.fr/

**AVIREY LINGEY**

RÉF. 10043-272. Idéal Artisan, secteur viticole, Fermette composée d'une maison d'habitation à rafraîchir avec trois vastes

granges, caves voûtées, cour intérieure et terrain potager. Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2021.*

373 104 G

106 000 €

100 953 € + honoraires de négociation : 5 047 € soit 5 % charge acquéreur

**COURTERANGES**

RÉF. 10043-335. Secteur des Lacs en DPE A !! 2673m² de terrain arboré et sans vis-à-vis, doté de 4 chambres dont

une en rez-de-chaussée et 2 salles d'eau. Une terrasse surplombant le terrain. Coût annuel d'énergie de 830 à 1160€ - année réf. 2021.*

67 2 A

299 000 €

287 500 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4 % charge acquéreur

**CUNFIN - RÉF.**

10043-343. Maison typique champenoise et sa pierre de taille, en fond d'impasse sans aucun vis-à-vis, doté de 670m² de terrain et 103m² habitable,

d'un garage et d'un atelier.

DPE
exempté**95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur

**ESSOYES - RÉF.**

10043-282. Maison Bourgeoise du 18e au centre du village et ses commodités. Une résidence principale, deux appartements, une maison de gardien, deux granges, une

piscine, cour devant, terrain derrière. Coût annuel d'énergie de 3390 à 4670€*

194 20 D

349 000 €

336 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,87 % charge acquéreur

**LANDREVILLE**

RÉF. 10043-342. Secteur Viticole en Champagne, maison familiale 6 chambres! Grange aménagée en

cuisine d'été-réfectoire, grenier, caves voûtées en dessous, un bûcher, cour devant et petit terrain. Coût annuel d'énergie de 4860 à 6630€ -

année réf. 2021.*

366 82 F

105 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur

**NOE LES MALLETS**

RÉF. 10043-338. Maison familiale de 6 chambres dont 2 en rdc, 2 salons, 2 cuisines, 3 pièces d'eau dont

2 en rdc. 2 dépendances : un double garage et une longère avec logement+grange, 1692m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 5000 à 6810€ - année réf. 2021.*

367 12 F

169 900 €

161 810 € + honoraires de négociation : 8 090 € soit 5 % charge acquéreur

**TROYES - RÉF.**

10043-312. Ensemble de bureaux avenue Pasteur, proche gare et centre ville de Troyes. Doté de 5 bureaux avec point d'eau pouvant en devenir 7, avec 2 w-c

et salle personnel, cuisine et ascenseur.

99 2 B

239 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

**ESSOYES - RÉF.**

10043-332. Terrain constructible de 814 m² viabilisé à ESSOYES, la commune du célèbre peintre Renoir. Au pied des vignes de Champagne et en

hauteur avec vue dégagée sur le village. Possibilité d'acquérir un terrain plus grand (1093m²).

24 392 € + honoraires de négociation : 1 708 € soit 7 % charge acquéreur

26 100 €

SELAS JONQUET, CHATON et de CLARENS-JONQUET

11 rue Paul Dubois - BP 60278 - 10006 TROYES CEDEX

Tél. 03 25 82 65 66 - florence.barbou.10003@notaires.fr - jonquet-chaton-troyes.notaires.fr/

**TROYES - RÉF. 10376/1232. PASTEUR -** Troyes Avenue Pasteur : Un appartement de 90 m² dont 3 chambres, un salon-séjour de 29 m² et une loggia de 6 m². Copropriété de 134 lots, 3060€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2670 à 3690€ - année réf. 2023.*

376 57 F

116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur

**TROYES - RÉF. 10376/1218. JAILLANT DECHAINETS -** En plein centre de Troyes, cet appartement 3 pièces lumineux et plein de charme. Copropriété de 9 lots, 413€ de charges annuelles.**137 800 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur

**CRENEY PRES TROYES - RÉF.**

10376/1130. À vendre à Creney-près-Troyes (Aube) : terrain 898 m². maison avec deux chambres, possibilité aménagement grenier. Sous sol Coût annuel d'énergie de 1876 à 2538€ - année réf. 2021.*

325 102 G

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur

**TROYES - RÉF. 10376-1229. FAUBOURG CRONCELS -** TROYES - Immeuble mixte colocation + bureaux - Rentabilité immédiate secteur Yschool! Coliving & bureaux - Immeuble rénové, fort potentiel locatif à TroyesDPE
exempté**395 000 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,95 % charge acquéreur

**TROYES - RÉF. 10376-1231. RUE PAUL DUBOIS -** & €10024; Troyes Centre - Appartement 3 ch. + 2 loggias, vue parc ! Résidence standing Cheminée, garage 2 voitures, cave, grenier. Copropriété de 49 lots, 7800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3830 à 5240€ - année réf. 2023.*

228 7 D

524 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

**ST JULIEN LES VILLAS - RÉF.**

10376-1224. Maison à Vendre à Saint-Julien-les-Villas (10800) en Aube (10) Cette maison sur sous-sol de 1999, dispose d'une surface habitable de 110 m² et est implantée sur un terrain d'environ 281 m². Coût annuel d'énergie de 1350 à 1850€ - année réf. 2023.*

136 27 C

212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

Mes TAFANI-DYON, SCHMITE et DAL FARRA

Bureau de PINEY
2 rue de l'Église - 10220 PINEY
Tél. 03 25 46 44 00 - michele.dalfarra@notaires.fr



BLAINCOURT SUR AUBE - RÉF. 2025-20. Pavillon comprenant : couloir avec placard, salon-salle à manger avec poêle, cuisine équipée, wc, salle d'eau, trois chambres et petit débarras. Au sous-sol : garage et petit atelier. Jard... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3270€ - année réf. 2023.*

277 50
kWh/m².an kgCO2/m².an



152 250 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur



BREVONNES - RÉF. 2025-14. Petite maison à rénover comprenant : petite véranda, pièce de vie, une petite chambre, autre petite pièce. Dépendances et jardin clos et arboré.

DPE
exempté

44 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 10 % charge acquéreur



PINEY - RÉF. 2025-2. Maison à vendre Piney - centre du village - RDC : entrée par salle à manger, salon avec insert, cuisine équipée, WC, buanderie. A l'étage : 3 chambres, bureau-dressing, sdb, WC garage séparé. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€ - année réf. 2023.*

154 4
kWh/m².an kgCO2/m².an



136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur



PINEY - RÉF. 2025-9. Belle propriété de 1800 à PINEY (Aube), plein centre Diverses dépendances et 2 garages. Beau jardin clos et arboré avec cour. Le tout d'une surface totale de 1990 m². Coût annuel d'énergie de 11790 à 16000€ - année réf. 2023.*

418 84
kWh/m².an kgCO2/m².an



241 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur



TROYES - RÉF. 2024-14. **SAINT MARTIN** - BELLE MAISON BOURGEOISE, construite en 1900, RDC et 2 étages, Grenier. Jardin clos et arboré. Sous-sol divisé en cave, buanderie, atelier et WC avec lave mains et WC. Jardin. Et un emp... Coût annuel d'énergie de 4780 à 6530€ - année réf. 2023.*

289 45
kWh/m².an kgCO2/m².an



378 000 €

360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 5 % charge acquéreur



VERRICOURT - RÉF. 2025-15. Maison comprenant : séjour avec coin cuisine équipée, trois chambres, salle de bains WC. Accès extérieur à un grenier. Garage, cave et dépendance. Jardin. Coût annuel d'énergie de 560 à 820€ - année réf. 2021.*

87 2
kWh/m².an kgCO2/m².an



189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROUILLY ST LOUP - RÉF. 2025-11. Terrain à bâtir en cours de viabilisation (eau, électricité, assainissement et fibre) à vendre à Rouilly-Saint-Loup dans l'Aube (10),

92 220 €

87 000 € + honoraires de négociation : 5 220 € soit 6 % charge acquéreur

SELARL OFFICE 30 VH NOTAIRES

30 bd Victor Hugo - BP 704 - 10001 TROYES CEDEX - Tél. 03 25 82 66 56
office30vh@notaires.fr - negociation.10059@notaires.fr - cossard-martin-damay-censier.notaires.fr/



LA CHAPELLE ST LUC
RÉF. 10378/1279. Appartement à vendre à LA CHAPELLE ST LUC dans une résidence de 2022 d'une surface de 63 m², au 1^{er} étage avec ascenseur comprenant : une entrée, un salon-séjour, une cuisine ... Copropriété de 40 lots, 2724€ de charges annuelles.

2724€ de charges annuelles.

173 000 € (honoraires charge vendeur)



TROYES - RÉF. 10378/1259. Appartement à vendre à TROYES au 20^{ter} avenue Anatole France au 3^{ème} étage comprenant : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une ... Copropriété de 350 lots, 1740€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1130€ - année réf. 2024.*

181 38
kWh/m².an kgCO2/m².an



74 560 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 6,51 % charge acquéreur



TROYES - RÉF. 10378/1268. Appartement à vendre à TROYES d'une surface de 83m² dans la Résidence du Gros Raisin au 1^{er} étage comprenant : une entrée, un salon-séjour de 32... Copropriété de 416 lots, 2700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2024.*

243 49
kWh/m².an kgCO2/m².an



121 700 € (honoraires charge vendeur)



TROYES - RÉF. 10378/1277. **CENTRE VILLE** - Appartement à vendre à TROYES au 9^{ème} étage avec ascenseur, en plein centre comprenant : une entrée, un salon-séjour de 397 lots, 3000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2405 à 3256€ - année réf. 2024.*

272 59
kWh/m².an kgCO2/m².an



171 000 €

163 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,91 % charge acquéreur



BOURANTON - RÉF. 10378/1278. Maison à vendre à BOURANTON d'une surface d'environ 135 m² comprenant : Au rdc : une entrée, une cuisine équipée, un salon-séjour, une chambre, un wc, un cellier. Au 1^{er} étage : un palier... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2024.*

159 5
kWh/m².an kgCO2/m².an



259 000 €

247 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,86 % charge acquéreur



LUSIGNY SUR BARSE
RÉF. 10378/1275. Maison à vendre à LUSIGNY SUR BARSE (10270), dans un écrin de verdure, d'une surface d'environ 200m² comprenant : Au rdc : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour compr... Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2024.*

108 3
kWh/m².an kgCO2/m².an



399 000 € (honoraires charge vendeur)



ST ANDRE LES VERGERS
RÉF. 10378/1274. Maison à vendre de plain pied de 2022 comprenant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour (50m²), trois chambres, une chambre parentale avec sa salle d'eau, un wc, une... Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2023.*

56 1
kWh/m².an kgCO2/m².an



336 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 5 % charge acquéreur



ST GERMAIN
RÉF. 10378/1230. Maison à LEPINE 110m² à rénover au sol comprenant : Au rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une sdb, un wc, quatre chambres Au 1^{er} : un grenier de 100m² Une grange de 100m² atte... Coût annuel d'énergie de 3562 à 4820€ - année réf. 2023.*

372 117
kWh/m².an kgCO2/m².an



148 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,71 % charge acquéreur



STE SAVINE
RÉF. 10378/1282. Maison à STE SAVINE (10300) d'une surface de 110m² comprenant : Au rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée, trois chambres, un wc. Au 1^{er} étage : une chambre, une salle de b... Coût annuel d'énergie de 2481 à 3357€ - année réf. 2024.*

374 12
kWh/m².an kgCO2/m².an



203 000 € (honoraires charge vendeur)



TROYES - RÉF. 10378/1280. Maison à vendre à TROYES proche de la gare d'une surface de 122m² comprenant : Au rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée, un wc, une chambre, un cellier. Au 1^{er} : un palier desservant une chambre Au 2^{ème} étage ...

252 000 € (honoraires charge vendeur)



TROYES - RÉF. 10378/1283. **BOUCHON** - Maison au coeur du bouchon à TROYES d'une surface de 242m² comprenant : Au rdc : un salon-séjour avec sa cheminée centrale, une cuisine, un wc. A l'étage : une jolie pièce palière d... Coût annuel d'énergie de 2330 à 3210€ - année réf. 2024.*

154 33
kWh/m².an kgCO2/m².an



650 000 € (honoraires charge vendeur)



ONJON
RÉF. 10378/1264. Terrain à bâtir à ONJON (10220) viabilisé d'une surface de 1053m²

37 000 €

(honoraires charge vendeur)

SELARL PAUPE, POUILLOT et MAZURE-JACQUOT Notaires associés

4 rond Point Patton - BP 4019 - 10013 TROYES CEDEX
Tél. 03 25 73 94 14 - office@ppp.notaires.fr - ppp.notaires.fr/

APPARTEMENTS



TROYES - RÉF. 10010/426.
MARIE DE CHAMPAGNE - Appt 3 pièces à vendre - Troyes (10000), Aube 52 m², 2 chambres, chauffage au gaz via un poêle. Gg. Travaux à prévoir. Copropriété de 2 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1850€ - année réf. 2023.*

266 42 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

65 000 €

61 200 € + honoraires de négociation : 3 800 € soit 6,21 % charge acqureur



ST ANDRÉ LES VERGERS

RÉF. 10010/427. Appt à Vendre à Saint-André-les-Vergers (10120) - Aube (10) Bien de 96 m², 3 ch, balcons. Chauffage collectif au gaz. Copropriété de 2 lots, 3240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2021.*

260 52 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

129 000 €

123 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,88 % charge acqureur



TROYES - RÉF. 10010/406.
TROYES - Duplex 3 Pièces - 76 m² en Plein Cœur de Troyes Idéalement situé à deux pas de la rue Emile Zola Idéal investisseur / airbnb Copropriété de 1 lots, 360€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1051 à 1423€ - année réf. 2021.*

217 7 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

137 000 € (honoraires charge vendeur)

MAISONS



TROYES - RÉF. 10010/422. **TROYES** - À vendre à Troyes, dans l'Aube (10), maison d'habitation de 114 m² sur un terrain de 399 m², 3 chambres, véranda, grenier en cours d'aménagement. Travaux à prévoir. Chauffage gaz + bois Coût annuel d'énergie de 2060 à 2850€ - année réf. 2021.*

231 29 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

155 000 €

147 600 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 5,01 % charge acqureur



FONTAINE LES GRÈS

RÉF. 10010/430. À vendre à Fontaine-les-Grès (10280), Maison de caractères de 187 m² sur un terrain de 1 233 m², de 7 pièces, dont 4 chambres à l'étage. Travaux de modernisation et isolation à prévoir. Coût annuel d'énergie de 5242 à 7092€ - année réf. 2021.*

331 73 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

260 000 € (honoraires charge vendeur)



LAUBRESSSEL

RÉF. 10010/429. Maison à Vendre à Laubressel (10270) - Aube (10) Surface habitable de 147 m² sur un terrain de 1728 m². Clés en mains. Chauffage bois + pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2023.*

124 3 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

308 000 € (honoraires charge vendeur)



TORVILLIERS - RÉF. 10010/419. Maison à vendre à Torvilliers (10440) de 214 m² sur un terrain clos de 945 m², 4 chambres dont une suite parentale. Maison annexe de 80 m² par niveau. A visiter sans tarder. Coût annuel d'énergie de 2990 à 4110€ - année réf. 2023.*

188 184 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

395 000 €

378 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4,50 % charge acqureur

IMMEUBLE



TROYES - RÉF. 10010/412. **TROYES** - Immeuble à Troyes de 142 m² avec 2 appartements loués (rez-de-chaussée + triplex), chauffage électrique, DPE D et E. Revenu locatif annuel : 14 900 €. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1440€ - année réf. 2021.*

273 8 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

230 000 € (honoraires charge vendeur)

immo not

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires

SCP MANDRON, MAILLARD et BELLET

15 quai Lafontaine - 10000 TROYES
Tél. 03 25 43 43 80 ou 06 02 71 82 18
karine.delorme.10061@notaires.fr
mandron-maillard-bellet-mazure-jacquot.notaires.fr/



TROYES

RÉF. 10377/917. A vendre à TROYES PROCHE Théâtre de champagne appartement de type 2 loué. Dans résidence entretenue et sécurisée situé au 3ème étage av... Copropriété de 42 lots, 1356€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1250€ - année réf. 2023.*

254 8 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

74 020 € (honoraires charge vendeur)



BREVIANDES

RÉF. 10377/900. Maison à Vendre à Bréviandes (10450) en Aube (10) À vendre, maison de 69.28 m²

située à Bréviandes, un secteur calme et accessible. Ce bien immobilier se compose de quatre pièces, dont tro... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2023.*

170 52 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

139 000 € (honoraires charge vendeur)



LA RIVIERE DE CORPS

RÉF. 10377/918.

A VENDRE à la Rivière de Corps. Maison de plain pieds entièrement rénové d'une surface de 153m² DPE EN B sur un terrain de 1143m². Elle vous offre une belle entrée lumineuse avec placard,... Coût annuel d'énergie de 810 à 1180€ - année réf. 2022.*

79 2 B
KWh/m².an kgCO2/m².an

350 000 € (honoraires charge vendeur)



ST JULIEN LES VILLAS

RÉF. 10377/914.

A vendre à saint julien les villas dans un environnement de qualité maison de 1987 sur Sous

Sol Total. Implanté sur joli terrain de 615m², cette maison de type 4 vous offre, une entrée ave... Coût annuel d'énergie de 2103 à 2845€ - année réf. 2023.*

360 11 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

167 260 € (honoraires charge vendeur)

TROYES - RÉF. 10377/916. A VENDRE à TROYES secteur Edouard vaillant /Brossolette maisonnette de 1930 de 51m² de type 2/3 sur 724m² comprenant un séjour de 21m², une chambre, une cuisine, un salle de douche wc. cav... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2650€ - année réf. 2023.*

514 101 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

125 820 €

(honoraires charge vendeur)

PARTICULIERS
PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS VENTE ET LOCATION

Gaëtan HUBERDEAU

Frédéric POKALSKY

2 bd Victor Hugo 10000 TROYES

☎ 03 25 71 89 10



DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

www.diagamter.com



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

SELARL MORANT-BROT et DOBLER-LEDOT

4 rue du Pressoir - 10320 BOUILLY

Tél. 03 25 40 20 02 - office.morant-dobler@notaires.fr



MONTAULIN - RÉF. 10369/326. MONTAULIN - Terrain à bâtir - Non viabilisé Parcelle de 1325 M², Prix: 69.930€ (66.250€ + 3.680€ négo chg acq.)

DPE exempté

69 930 €

66 250 € + honoraires de négociation : 3 680 € soit 5,55 % charge acquéreur



MOUSSEY - RÉF. 10369/343. HAMEAU DE SAVOIE - MOUSSEY - Terrain à bâtir - Viabilisé Parcelle de 850 M², Prix: 64.670€ (61.200€ + 3.470€ négo chg acq.)

DPE exempté

64 670 €

61 200 € + honoraires de négociation : 3 470 € soit 5,67 % charge acquéreur



VILLY LE MARÉCHAL - RÉF. 10369/359. Un terrain à bâtir arboré, d'une contenance de 1.030 m² Possibilité d'acheter le terrain complet, d'une contenance totale de 1.895 m²

DPE exempté

43 460 €

41 000 € + honoraires de négociation : 2 460 € soit 6 % charge acquéreur

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

NOTAIRES**immo not**

l'immobilier des notaires



Sandrine SAGE
05 55 73 80 69

ssage@immonot.com

SCP LEFÈVRE et FLORENS

3 rue de la Fontaine d'Arrigny - 10330 CHAVANGES

Tél. 03 26 41 26 42 - negociation@51081.notaires.fr



ARRIGNY (51) - RÉF. 51081/927. Secteur Der-Maison pan de bois 57m². Entrée, pièce de vie avec cheminée, 3 pièces, SDE, WC, grenier. Toiture rénovée. 2em bâtiment: 2 pièces (15 et 17m²), grenier. Terrain clos de 855 m². Tt à l'égout.

DPE exempté

68 000 € (honoraires charge vendeur)

DROSNAV (51) - RÉF. 51081/920. Proche DER - Idéal gîte ou famille nombreuse. Longère en pan de bois, comprenant 2 maisons: - Type 7 de 188 m², hab. de plain-pied - Type 3 de 61 m². Garage Terrain sans vis à vis de 2863 m². Coût annuel d'énergie de 6200 à 8430€ - année réf. 2023.*

261 kWh/m².an82 kWh/m².an

F

G

159 000 € (honoraires charge vendeur)

ST REMY EN BOUZEMONT ST GENEST ET ISSON (51) - RÉF. 51081/903. Maison indiv. hab. de plain-pied. RDC: cuisine, S.A.M., salon, 2 chbres, SDE, WC. Étage: 2 pièces et grenier aménageable. Grange, garage avec atelier. Cour, jardin. École et commerces. Coût annuel d'énergie de 6130 à 8370€ - année réf. 2023.*

470 kWh/m².an89 kWh/m².an

G

79 800 € (honoraires charge vendeur)**immo not**

l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur**immo not**

La meilleure appli pour trouver

LE BIEN DE VOS RÊVES !

- Navigation **PLUS SIMPLE**
- Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la

en scannant ce QR Code

**Des annonces immobilières de notaires** dans toute la France

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE DANS LES ARDENNES

Notaires Champagne-Ardenne est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des Notaires des Ardennes
132 avenue Charles-Boutet - BP 358 - 08105 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES - Tél. 03 24 56 03 29
Fax 03 24 56 14 02 - mail : chambre.notaires.08@notaires.fr - www.chambre-interdep-08-10-51.notaires.fr

ASFELD (08190)

SARL OFFICE NOTARIAL SUD ARDENNES

27 rue Chanteraine - BP 03
Tél. 03 24 72 95 59
Fax 03 24 72 91 38
delannoy.jacques@notaires.fr

ATTIGNY (08130)

SELARL MATHIEU-ROSSIGNOL, Notaires associés

8 place Charlemagne
Tél. 03 24 71 22 33
Fax 03 24 71 42 13
rossignol.attigny.08056@notaires.fr

CHARLEVILLE MEZIERES (08000)

SELARL OFFICE NOTARIAL D'ARCHES

1 bis rue de Lorraine - BP 69
Tél. 03 24 57 64 64
Fax 03 24 57 51 83
officearches.08066@notaires.fr

SCP Robert MOUZON, Jean-Paul CATTELAINE et Alexandre MOUZON

43 rue Madame de Sévigné
Tél. 03 24 56 23 66
Fax 03 24 59 26 59
office.notarial.mouzon@notaires.fr

CHEMERY CHEHERY (08450)

SAS OFFICE NOTARIAL CHARLEMAGNE

20 rue Nationale
Tél. 03 24 35 40 33
Fax 03 24 35 44 56
etienne.welter@notaires.fr

GIVET (08600)

SELURL Camille HUGET

3 place Méhul
Tél. 03 24 42 01 26
negociation.08038@notaires.fr

MOUZON (08210)

Me Sidonie IPPOLITO

1 place de l'Abbatiale - BP 4
Tél. 03 24 26 10 20
Fax 03 24 26 18 58
etude.bihin.secretariat@notaires.fr

NOUZONVILLE (08700)

SCP Corinne VILLEMIN et Christelle JANIK

80 rue Jules Fuzelier
Tél. 03 24 53 80 35
Fax 03 24 53 33 50
corinne.villemin@notaires.fr

RETHEL (08300)

SELARL Vetea GRIMOD et Ludivine MARCHAND

8 Avenue Gambetta - BP 15
Tél. 03 24 72 66 70
Fax 03 24 72 66 71
negociation@08018.notaires.fr

SELARL Arnaud MANGIN

3 Quai d'Orfeuill
Tél. 03 24 38 48 08
mangin@notaires.fr

SEDAN (08200)

Me Stéphan ROSTOWSKY

1 avenue du Maréchal Leclerc
Tél. 03 24 29 24 30
Fax 03 24 27 17 44
scp.rostowsky@08044.notaires.fr

Me Maud ZEBERT-LANDRIN

8 place Alsace Lorraine - BP 70066
Tél. 03 24 29 14 67
Fax 03 24 29 64 30
maud.zebert-landrin@notaires.fr

SIGNY L'ABBAYE (08460)

SELARL Sophie COLLET MONOD et Gauthier ENEAU, Notaires Associés

1 rue de l'Hotel de ville - BP 5
Tél. 03 24 52 80 80
Fax 03 24 52 86 82
collet.monod.sophie@notaires.fr

VILLERS SEMEUSE (08000)

Me Agnès DEJARDIN-GIBONI

11 Rue Gambetta
Tél. 03 24 58 09 05
etude.dejardin@08071.notaires.fr

VOUZIERES (08400)

SCP Frédéric INFANTINO et Isabelle GALLI-RICOUR

10 rue de l'Aisne
Tél. 03 24 71 85 44
Fax 03 24 71 74 39
frederic.infantino@notaires.fr

Me S. ROSTOWSKY

1 avenue du Maréchal Leclerc - 08200 SEDAN
Tél. 03 24 29 88 44 - negociation@08044.notaires.fr
scp-rostowsky.notaires.fr/



SEDAN - RÉF. 4066A. En exclusivité et rare, Appartement de type 2/3 Grande terrasse très bien orientée. Isolation toiture en cours. Pas de procédure en cours. Copropriété de 87 lots, 207€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2170€ - année réf. 2024.*

322 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an



141 900 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,11 % charge acquéreur

DOUZY - RÉF. 4073M. En exclusivité, Agréable pavillon individuel de plain-pied élevé sur sous-sol complet de type 5 Terrain de 565m². Coût annuel d'énergie de 3880 à 5310€ - année réf. 2024.*

375 118 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

136 700 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 700 € soit 5,15 % charge acquéreur

FRANCHEVAL - RÉF. 4081M. En exclusivité, Très belle maison de caractère de type 7. Garage. Terrain de 1474m² Coût annuel d'énergie de 5730 à

7790€ - année réf. 2024.*

626 21 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

167 900 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 4,94 % charge acquéreur



SEDAN - RÉF. 4079M. En exclusivité, Maison de ville de type 5 Grand garage avec grenier. Cour sur l'arrière avec barbecue. Coût annuel d'énergie

de 3150 à 4310€ - année réf. 2024.*

308 67 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

178 300 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 4,88 % charge acquéreur

ST MENGES



- RÉF. 4084M. En exclusivité, Très belle maison de village en pierre de type 4 avec grande terrasse et deux garages A visiter sans

tarder! Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2024.*

201 48 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

147 100 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 100 € soit 5,07 % charge acquéreur

SEDAN - RÉF. 4054T. En exclusivité, Garage sur terrain de loisir de 409m² aménagé et arboré, terrasse et abris de jardin. Accessible en voiture. Un lieu à découvrir absolument.



33 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 10 % charge acquéreur

SARL OFFICE NOTARIAL SUD ARDENNES

27 rue Chanteraine - BP 03 - 08190 ASFELD
Tél. 03 24 72 95 59 - delannoy.jacques@notaires.fr
delannoy-jacques.notaires.fr/



ASFELD - RÉF. 021/2005. Maison d'habitation de 123 m² avec GARAGE RDC : Cuisine ouverte sur séjour (42,50 m²), lingerie, wc 1er Etage : 3 chambres, sdb, wc 2ème Etage : Suite parentale avec sdb (24,50 m²), wc Cav... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€.*

231 38 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

169 900 € (honoraires charge vendeur)



ASFELD - RÉF. 021/2000. ASFELD-MAISON NON-MITOYENNE de 118 m²- MAISON comprenant : RDC : Cuisine, séjour, chambre, sdb, wc, lingerie, chauffage Etage : 2 chambres, Grenier (Possibilité chambre) VERANDA, GARAGE... Coût annuel d'énergie de 1828 à 2472€.*

277 44 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

179 900 € (honoraires charge vendeur)



ASFELD - RÉF. 021/2004. MAISON 180m²-RDC: Entrée,cuisine,séjour,3 chambres (dt suite parental-sdb-wc),une grande pièce 32m² avec mezzanine,sdb,wc,cellier,lingerie ETAGE: Palier/mezzanine,chambre avec sdb-TERRASSE... Coût annuel d'énergie de 4700 à 6430€.*

304 48 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

315 900 € (honoraires charge vendeur)

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?



- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Alix Duny**
au **06 14 59 07 57**
aduny@immonot.com

SELARL MATHIEU-ROSSIGNOL,

Notaires associés

rossignol.attigny.08056@notaires.fr

8 place Charlemagne
08130 ATTIGNY
Tél. 03 24 71 22 33



AMBLY FLEURY

RÉF. ATT222. Maison comprenant au rdc : couloir, cuisine, salon-sam, salle de douche avec WC, cellier, chauffage, à l'étage

: 2 chambres, grenier aménageable, dépendance, grand terrain Coût annuel d'énergie de 5550 à 7560€ - année réf. 2023.*

319 75 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

135 272 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 272 € soit 4,06 % charge acquéreur

LA ROMAGNE



RÉF. ATT210. Maison comprenant au rdc : entrée, cuisine, sam, 1 chambre, salle de douche, WC, lingerie, à l'étage : 2

chambres, greniers, dépendances, terrain. Coût annuel d'énergie de 2854 à 3862€ - année réf. 2022.*

320 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

88 922 €

85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 € soit 4,61 % charge acquéreur

VONCQ - RÉF. ATT164. Maison à vendre à VONCQ, comp : au rdc : salon-sam, cuisine, sdb, WC, 1 chbre. à l'étage : 3



chbres, grenier, dble grenier, cave et ss-cave voutée, garage et dépendances, grand terrain Coût annuel d'énergie de 3577 à 4000€ - année réf. 2015.*

410 104 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

176 472 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 € soit 3,81 % charge acquéreur

19 Grande Rue
08390 LE CHESNE
Tél. 03 24 30 10 70



BRIULLES SUR BAR

RÉF. LC 168. Maison à vendre Brioules-sur-Bar dans les Ardennes (08), comprenant : au rdc : séjour, cuisine, salon, pièce, wc A l'étage : palier, 3

chambres, sdb, wc. Cave Terrain Coût annuel d'énergie de 2280 à 3120€ - année réf. 2023.*

293 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

58 022 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 022 € soit 5,49 % charge acquéreur

BRIULLES SUR BAR



RÉF. LC 170. Maison à vendre Brioules-sur-Bar (Ardennes), comp : Au RDC : entrée, bureau, cuisine, salon-séjour,

wc, garage A l'étage : palier, 4 chbres. Grenier et cave. Jardin derrière avec remise Coût annuel d'énergie de 6000 à 8160€ - année réf. 2021.*

289 83 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

92 012 €

88 000 € + honoraires de négociation : 4 012 € soit 4,56 % charge acquéreur

MONTGON



RÉF. LC 166. Bâtiments agricoles et terrain attenant

DPE
exempté

88 922 €

85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 € soit 4,61 % charge acquéreur

Le notaire est un **professionnel**
du **droit immobilier**

Il est, à ce titre,
un intermédiaire
de choix
entre les vendeurs
et les acquéreurs



Plus d'informations
sur www.immonot.com

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

330 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. : ☐ Mme : Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87

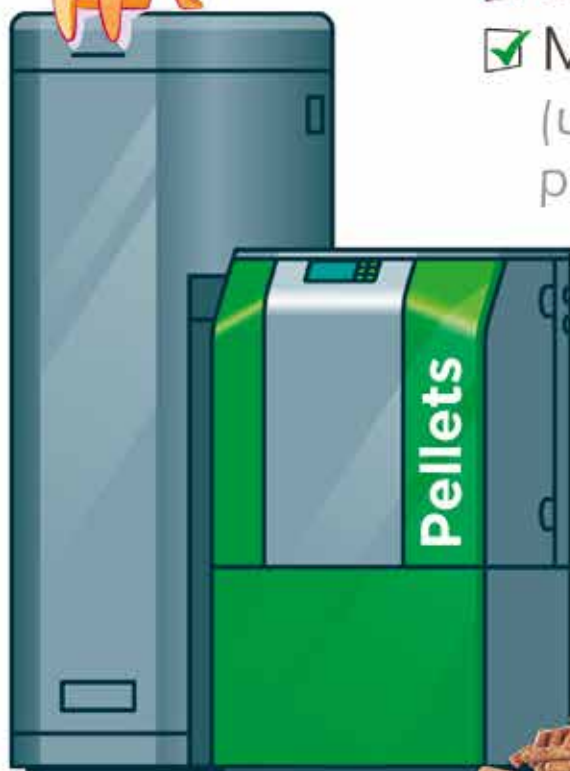


INSTALLATION DE POÊLES ET CHAUDIÈRES À GRANULÉS DE BOIS



- ✓ Diagnostic
- ✓ Installation
- ✓ Entretien
- ✓ SAV
- ✓ Montage des dossiers d'aides
(uniquement le reste à charge pour le client)

***Vous ne faites rien...
On s'occupe de tout !***



L'énergie est votre avenir, économisons-la !