

NOTIMAG IMMONOT

LA SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE VOTRE NOTAIRE

Mettez le cap sur

DE NOUVEAUX HORIZONS IMMOBILIERS

REGARDS CROISÉS DE NOTAIRES
UN BON NÉGOCIATEUR
POUR VENDRE VOTRE BIEN

BIENTÔT PROPRIÉTAIRE
3 BONS "COÛTS" IMMOBILIERS À SAISIR !

UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER

**OFFICE NOTARIAL de Mes DELEPLANQUE,
TROTIN, COUVELARD & FAUQUET**
26 place Jean Bart - 59378 DUNKERQUE
Tél. 03 28 66 89 22



**OFFICE NOTARIAL DE Mes SAINT-MAXIN,
POTTIEZ, DROUART & DELVART**
22 place Charles Valentin - 59375 DUNKERQUE
Tél. 03 28 66 60 22

DEUX ÉTUDES DE DUNKERQUE AU SERVICE DE VOS PROJETS



OFFICE NOTARIAL **DELEPLANQUE, TROTTIN, COUVELARD & FAUQUET**

Situé 26 Place Jean Bart à DUNKERQUE, 12 Place Henri Billiaert à BERGUES et 11 Grand'Place à BOLLEZEELE, l'office notarial Deleplanque - Trottin - Couvelard Vidor, et Fauquet se compose de 4 notaires et une trentaine de collaborateurs.

À ses activités autour des transactions immobilières, de la transmission de biens, de la gestion de patrimoine, s'ajoutent des spécialités en matière de **droit de la famille, droit des affaires et droit rural**.

6 experts et négociateurs en immobilier mettent à profit leur expérience et leurs connaissances pour vous accompagner dans la Communauté Urbaine de Dunkerque, La Flandre Maritime et Flandre intérieure.



Accueil du public à **Dunkerque, Bergues et Bollezeele**



OFFICE NOTARIAL **SAINT-MAXIN, POTTIEZ, DROUART & DELVART**

Implanté à DUNKERQUE et à WORMHOUT, l'office DKW Conseil compte 6 notaires et une trentaine de collaborateurs. Ils œuvrent au quotidien pour les particuliers, les entreprises et les collectivités publiques en leur proposant leur expertise dans les domaines du droit de la famille, du droit immobilier, du droit de l'entreprise, du droit rural et du droit international.

L'office DKW a engagé une démarche de labellisation et a obtenu :

- le label **Notaire Juriste d'Entreprise** en 2017,
- le label **Notaire Conseil des Familles** en janvier 2019.
- le label **Notaire Conseil à l'International** en 2020.

4 experts et négociateurs en immobilier mettent à profit leur expérience et leurs connaissances pour vous accompagner dans la Communauté Urbaine de Dunkerque, la Flandre Maritime et la Flandre Intérieure.

Accueil du public à **Dunkerque et Wormhout**

DES ÉQUIPES DE PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER À VOTRE ÉCOUTE...



Laurie BENITO
Négociatrice



Christine DELEPLANQUE
Négociatrice



Maryse WHITEHEAD
Négociatrice



Jack DANEL
Négociateur



Brigitte ACHTE
Négociatrice



Nathalie LANIEZ
Négociatrice



Thierry CROO
Négociateur



Ludovic CYS
Négociateur

DISPONIBLES au 03 28 51 98 00

- 26 place Jean Bart à DUNKERQUE
- 11 Grand'Place à BOLLEZEELE
- 12 place Henri Billiaert - BP 92 - à BERGUES

mail : immobilier.59121@notaires.fr

web : notaires-jeanbart.notaires.fr

SCP Deleplanque - Trottin - Couvelard Vidor, FauquetNotaires



Brenda SECQ
Sec. commerciale



Marine LELEU
Gestion locative

DISPONIBLES au 03 28 66 56 90

- 22 place Charles Valentin à DUNKERQUE
- 63 place du Général De Gaulle à WORMHOUT

mail : dkwconseil.59187@notaires.fr

web : dkwconseil.notaires.fr

DKW Conseil Notaires à Dunkerque et Wormhout



Geoffrey WITASSE
Service Gérance et location



Me Corinne COUVELARD

Me Valérie DROUART

LE VENT DANS LES VOILES...

Bien des Dunkerquois attendent des jours meilleurs pour vivre de nouvelles aventures, lorsque les conditions sanitaires le permettront. Eh oui, tous ceux qui ont le pied marin le savent bien, « *après la pluie vient le beau temps* », il suffit d'un peu de patience pour goûter à nouveau à tous les plaisirs que nous offre notre magnifique côte dunkerquoise.

Elle donne envie de prendre le large tout autant qu'elle invite à jeter l'ancre. Nombreux sont les amoureux de la mer qui vivent leur passion entre parenthèses compte tenu des restrictions qui s'imposent à tous. À terre, le site offre un cadre de vie qui ne demande qu'à retrouver tout son rayonnement dès que la menace de la Covid se sera dissipée.

La beauté des paysages qui se conjugue avec un esprit de village incite plus d'un navigateur à mettre le cap sur Dunkerque... Pas étonnant que nombre de visiteurs fassent de notre territoire leur lieu de résidence ou leur adresse de vacances.

En effet, s'il est un secteur qui en profite pour se laisser porter par les flots, c'est bien l'immobilier. Malgré les secousses du moment, il promet aux acquéreurs d'arriver à bon port compte tenu de sa grande stabilité patrimoniale. Les prix ne connaissent pas d'envolée tandis que les taux de crédit permettent de s'endetter en limitant les frais, tout en protégeant du gros temps...

Plus que jamais les conditions semblent réunies pour envisager une acquisition immobilière. Elle se déroulera d'autant mieux que vous aurez choisi de confier le gouvernail à votre notaire pour mener à bien cette transaction !

Corinne COUVELARD
Notaire à Dunkerque

Valérie DROUART
Notaire à Dunkerque

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES

DE L'OFFICE NOTARIAL de Mes SAINT-MAXIN, POTTIEZ,
DROUART & DELVART

22 place Charles Valentin - 59375 DUNKERQUE

Tél. 03 28 66 60 22  www.notimag-immonot.com

 DKW Conseil Notaires à Dunkerque et Wormhout



ARNEKE **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Gde maison de caractère à proximité immédiate des écoles, commerces et gare : salon séj sàm cuis donnant sur un superbe jardin sans vis à vis clos en briques. véranda cellier ch avec sde. A l'étage : 2 ch sdb bureau grenier aménageable gge 25 m² avec ch et sde, au 1^{er} et accès cour int, chaufferie. RÉF W3606 

03 28 62 98 31
office59187.wormhout@notaires.fr



BERGUES **275 000 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Maison mitoyenne avec beaucoup de cachet comprenant Au rdc : salon - séjour - cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, dressing, W.C, buanderie. 1er étage : Palier, 2 chambres, salle de bains, WC 2nd étage : Palier, salle d'eau, chambre. Terrasse, jardin entièrement clos - chalet - dépendance RÉF W3588 

03 28 62 98 31
office59187.wormhout@notaires.fr



BOLLEZEELE **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Village à Proximité. Idéal artisan, collectionneur ou besoin de place : ensemble immobilier compr: 1 maison spacieuse av salon-séjour, cuisine, salle de bains, à l'étage : 4 chambres , grenier aménageable. Terrasse et jardin clos. Garage 70 m² et hangar 228 m² en BE général . Le tout sur 1200 m² terrain. DPE vierge. RÉF W3566

03 28 62 98 31
office59187.wormhout@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE **199 732 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 732 €
soit 5,12 % charge acquéreur

Maison dans quartier agréable comprenant une seule mitoyenneté offrant : Au rdc : Entrée carrelée, cuisine aménagée carrelée, séjour avec parquet stratifié et CDFB insert, salle de bains carrelée baignoire-vasque-douche et WC suspendu. Etage : plancher bois Palier, WC, 3 chambres. Cave, terrasse et jardin, grand garage de 40 m². RÉF S4938 

03 28 66 56 90
negociation.59187@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ 194 620 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 620 € soit 5,20 % charge acquéreur
PAVILLON récent, 124 m² hab sur un terrain de 653 m², comp : RDC : Entrée - WC - Salon-séjour avec chfido insert - Cuis éq ouv - Véranda. 1^{er} (db) : Palier - 3 Chbres (11,70 - 11 - 9,10 m²) - Sdb av douche et WC - Dressing. Gge carrelé de 24 m² av p. motorisée Jardin Sud - Chalet de Jardin RÉF S4600 **E**

03 28 66 56 90
negociation.59187@notaires.fr



WORMHOUT 300 000 €

290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
Dans VILLAGE à 5 min de WORMHOUT, Pavillon individuel (semi ppié) de 2005 avec extension de 2014, avec et sur 789 m² de terrain. Rdc : Salon - séjour, cuisine aménagée, salle de bains, WC, 5 chambres, WC. A l'étage : chambre avec salle d'eau, coin bureau - rangement Garage carrelé Terrasse Châlet, abri bois Jardin (parking à terminer) RÉF W3598 **D**

03 28 62 98 31
office59187.wormhout@notaires.fr



WORMHOUT 350 000 €

340 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,94 % charge acquéreur
Emplacement idéal pour cet immeuble à usage commercial et habitation rénové en 2011. Rdc : local commercial aux normes PMR d'une surface de 82 m² donnant sur terrasse libre d'occupation et un jardin. A l'étage : appartement en duplex loué, avec hall, salon-séjour, cuisine aménagée, toilettes à l'étage : 2 chambres, sdb, toilettes. RÉF W359 **E**

03 28 62 98 31
office59187.wormhout@notaires.fr



DUNKERQUE 127 488 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 488 € soit 6,24 % charge acquéreur
Appartement de 85,17 m² lumineux au 5^{ème} étage comprenant : Entrée avec vestiaire, séjour, cuisine, cellier, dégagement, WC, salle de bains avec douche et meuble vasque, 3 chambres (8,82 m²/7,92 m²/11,86 m²) Emplacement de parking, chauffage central gaz individuel. Charges trimestrielles de 399.15 euros. A 5 minutes du centre. RÉF S4923 **D**

03 28 66 56 90
negociation.59187@notaires.fr



GRANDE SYNTHÉ 189 360 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 5,20 % charge acquéreur
Murs commerciaux avec emplacement idéal et une bonne rentabilité : Local d'une surface de 138 m² pour le RDC avec un bel extérieur et d'une surface de 35 m² pour l'étage, Locataire en place avec un loyer de 1083 euros ht mensuel. Bonne construction. RÉF S4770

03 28 66 56 90
negociation.59187@notaires.fr



MALO LES BAINS 132 800 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6,24 % charge acquéreur
Appartement situé à 5 minutes du centre de Malo et de la plage. Dans petite copropriété au 2^e étage sans ascenseur avec peu de charges, cet appartement comprend : WC, séjour avec parquet flottant, une cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains. Une pièce commune et un garage au RDC. Chauffage central Gaz. RÉF S4924 **E**

03 28 66 56 90
negociation.59187@notaires.fr



MALO LES BAINS 330 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,12 % charge acquéreur
Très bel emplant pour cette Belle MAISON de 114 m² hab avec Jardin Sud Ouest et gd gge : rdc : Vestiaire/Bureau, wc, séj avec cuis équipée ouverte. 1^{er} : 3 ch, sdb avec douche italienne, buand, wc. 2^e : gde ch avec point d'eau. Ssol : Bureau de 16 m² + Partie cave. Terrasse et Jardin Sud Ouest, gge avec porte motorisée et buand. RÉF S4946 **D**

03 28 66 56 90
negociation.59187@notaires.fr



ROSENDAEL 370 000 €

360 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,78 % charge acquéreur
Murs et Fonds de BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR (vente à emporter) sur axe passant, prox autres commerces, parkings gratuits. Surf commerciale: Env 27 m² + Parties atelier, ch froides. Prix fonds: 160.000 € Partie hab d'env 131 m² avec cour, terrasse et gge rdc: Salon séj cuis équipée. 1^{er}: wc, bureau 2 ch. 2^e: ch Salle de jeux pce de rangt. Prix Murs : 200.000 € Le tout en parfait état, aucun travaux à prévoir. RÉF S4959

03 28 66 56 90
negociation.59187@notaires.fr

Les coups de cœur du mois

EXCLUSIVITÉ



BOLLEZEELE (59)

360 000 €

350 000 € + honoraires de négociation :
10 000 € soit 2,86 % charge acquéreur

Exclusivité. En campagne grande maison de caractère à usage de restaurant (licence IV) et habitation construite sur un terrain d'une surface de plus de 12000 m² situé en zone de loisirs.

LES + : Possibilité de création de camping, gîte et autre activités touristiques

DPE vierge. Réf. **W3603**

Contact : Mme ACHE et M CROO
Tél. 03 28 62 98 31

**COUDEKERQUE
BRANCHE (59)**

240 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur

Beaux volumes et belle luminosité pour cette maison 1930 entièrement rénovée, 137 m² hab avec beau Jardin et Garage. Rdc : dressing, wc, salon-séjour avec cuisine équipée, terrasse Sud Ouest.

Au 1^{er} étage : wc, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche.

Au 2^e étage : Suite parentale avec douche + Chambre. Cave. Garage avec porte motorisée.

LES + : beau grand Jardin avec dépendances. Chaudière, toiture et électricité refaits à neuf

Classe énergie F. Réf. **S4960**

(Attention ancien DPE, nouveau en cours de réalisation)

Contact : Mme LANIEZ et M CYS
Tél. 03 28 66 56 90

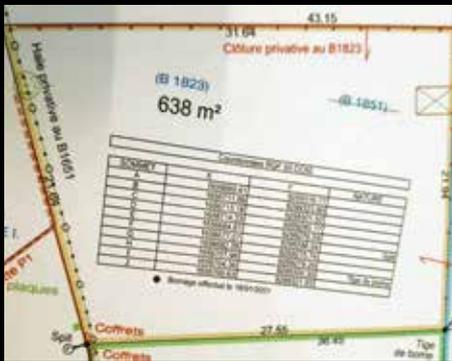




WORMHOUT 220 000 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,76 % charge acquéreur

A 2 pas de la place idéal retraité ou jeune couple, maison remise à neuf : 1^{er} étage (accès escalier et monte personne électrique), compr: hall entrée par gge. Etage dégagt av placard donnant sur salon séj cuis équipée, sde, douche, wc, ch, grenier isolé (création 1 ch poss). Nbreux travaux récents. Ni cour ni jardin. RÉF W3585 **D**

03 28 62 98 31
 office59187.wormhout@notaires.fr



ZEGERSCAPPEL 71 181 €
 67 000 € + honoraires de négociation : 4 181 €
 soit 6,24 % charge acquéreur

CENTRE VILLAGE Terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 638 m² Façade : 21,64 m Libre de constructeur RÉF W3607

03 28 62 98 31
 office59187.wormhout@notaires.fr



ZEGERSCAPPEL 148 300 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
 soit 5,93 % charge acquéreur

Maison avec et sur 422 m² de terrain Comprenant : Entrée (4,81 m²), salon - séjour (25 m²), cuisine (9,43 m²), W.C (1,84 m²), salle d'eau (3,86 m²) A l'étage : Palier (4,56 m²), 3 chambres (11,81 m² - 12,55 m² - 10,25 m²) Grenier Dégagement - cellier, arrière cuisine, atelier Terrasse Garage 1 voiture Dépendance Jardin RÉF W3550 **D**

03 28 62 98 31
 office59187.wormhout@notaires.fr



ST POL SUR MER 69 055 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 055 €
 soit 6,24 % charge acquéreur

Au 7^e Etage d'une résidence avec ascenseur, Apt T3 de 55,38 m² très lumineux et rénové, comprenant : Entrée, WC, Salon séjour avec cuisine équipée ouverte - Balcon 2 Chambres (10,55 - 10,40 m²) - Salle de bains avec douche - Cave Charges : Env 80 €/mois (Ascr, Entretien communs, espaces verts) Chauffage individuel RÉF S4917 **D**

03 28 66 56 90
 negociation.59187@notaires.fr

ST POL SUR MER 84 992 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 992 €
 soit 6,24 % charge acquéreur

Maison avec travaux avec 2 mitoyennetés comprenant : Au rdc : sur plancher bois Entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, véranda avec WC. Etage sur plancher bois Palier, 3 chambres (18,80 m²/10,90 m²/13,20 m²) dont deux en enfilade. 2 caves, dépendance et jardinet. Chauffage central gaz. DPE vierge. RÉF S4950

03 28 66 56 90
 negociation.59187@notaires.fr

WORMHOUT 900 €/mois CC

dont charges 20 €
 + honoraires charge locataire 500 €
 + dépôt de garantie 880 €

Surface 99m²

Dans quartier agréable, maison récente (2010) avec et sur 356 m² de terrain Comprenant : Entrée, Salon - séjour - Cuisine aménagée, wc. A l'étage : Dégagement, Salle de bains - wc, 3 chambres, Garage, Cellier RÉF W3510 **D**

03 28 62 98 31
 office59187.wormhout@notaires.fr

WORMHOUT 25 500 €

23 500 € + honoraires de négociation : 2 000 €
 soit 8,51 % charge acquéreur

Dans Village des FLANDRES, fonds artisanal de coiffure : salon d'une superficie de 76 m² en TBE avec réserve et coin repas, W.C. Loyer : 660,00 Euros / mois Tous renseignements sur RV à l'étude RÉF W3594 **F**

03 28 62 98 31
 office59187.wormhout@notaires.fr

WORMHOUT 148 382 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 382 €
 soit 5,99 % charge acquéreur

Proximité CENTRE de WORMHOUT, local à usage professionnel (conviendrait parfaitement à une profession paramédicale) ou bureau d'une superficie de 17 m² avec 2 places parkings. RÉF W3593 **D**

03 28 62 98 31
 office59187.wormhout@notaires.fr

Étude notariale

Un bon négociateur pour vendre votre bien



Me Corinne COUVELARD



Me Valérie DROUART

Il ne faut pas chercher bien loin pour vendre un bien ! Comme nous l'expliquent Corinne COUVELARD et Valérie DROUART, il est possible de s'adresser à une étude notariale qui conduit à une belle négociation. Ce qui évite de passer par des non professionnels qui ne mènent pas toujours dans la bonne direction...

Pourquoi le marché immobilier Dunkerquois est-il dynamique ?

Me DROUART : Dunkerque attire de plus en plus une clientèle d'investisseurs lillois, parisiens, belges... qui choisissent le site pour son ambiance, son bord de mer. Le centre-ville connaît une forte fréquentation. Très attractive, Dunkerque offre de nombreuses activités avec des théâtres, cinémas, bibliothèques, médiathèques... Elle organise de beaux événements culturels et sportifs. Les résidents apprécient de vivre dans des quartiers de charme tout en profitant d'une large offre en termes de loisirs, de gastronomie, de services... L'hôtel Radisson va bientôt ouvrir un centre de thalasso sur la digue. La plage de Malo-les-Bains s'étend sur plus de 10 km et permet diverses activités comme le char à voile, le ski nautique... Dunkerque réserve un cadre reposant et sécurisant. Logiquement, les ventes immobilières s'enchaînent à un rythme élevé.

Diriez-vous que cela facilite les opérations achat/revente ?

Me COUVELARD : Dans ce marché immobilier très actif, j'encourage vendeurs et acquéreurs à faire appel à un notaire. Une opération achat/revente se déroulera d'autant plus rapidement et efficacement que toutes les études du dunkerquois travaillent en réseau.

Ces ventes en chaîne montrent que la confiance est là, les acheteurs signent avant d'avoir vendu leur bien et souscrivent un prêt relais. Ils savent qu'en se basant sur l'estimation du notaire, la négociation se fera sans difficulté.

Qu'est-ce qui rend un bien attractif pour les acquéreurs ?

Me DROUART : J'insiste sur la nécessité de bien ranger la maison ou l'appartement, de faire le ménage, de rendre l'intérieur lumineux, de tondre le jardin... Il faut aussi valoriser les possibilités de rangement. N'oublions pas que les photos des publicités doivent susciter l'envie auprès d'acquéreurs potentiels. Il faut éviter les pièces encombrées qui nuisent à l'esthétique du bien. Les anecdotes ne manquent pas... comme des vendeurs couchés sur leur canapé pendant les visites !

Quelles précautions faut-il prendre pour signer un mandat de vente ?

Me COUVELARD : Le notaire s'assure de la qualité de tous les vendeurs, de leur accord, leur capacité pour signer et de leur titre de propriété. À défaut, cela peut entraîner la nullité de la vente. Il convient aussi de vérifier les autorisations administratives, les assurances, les servitudes et les projets à venir. Par exemple, il vaut mieux éviter qu'un appartement avec vue

mer soit bloqué par une nouvelle construction un mois après ! De même, une maison en secteur rural peut voir s'installer un centre commercial à proximité. Cela suppose de bien s'informer en amont pour éviter ce genre de déconvenue. Quant au bien, il doit être au prix du marché, qui résulte de l'évaluation effectuée par le notaire. Avec le fichier MIN, le notaire a connaissance des ventes signées dans un secteur donné. À vouloir vendre trop cher, la négociation peut échouer ou la responsabilité du vendeur être engagée. Attention au devoir d'information sur les qualités intrinsèques du bien auquel est tenu tout vendeur.

Pourquoi faut-il s'entourer de son notaire pour ses nouveaux projets ?

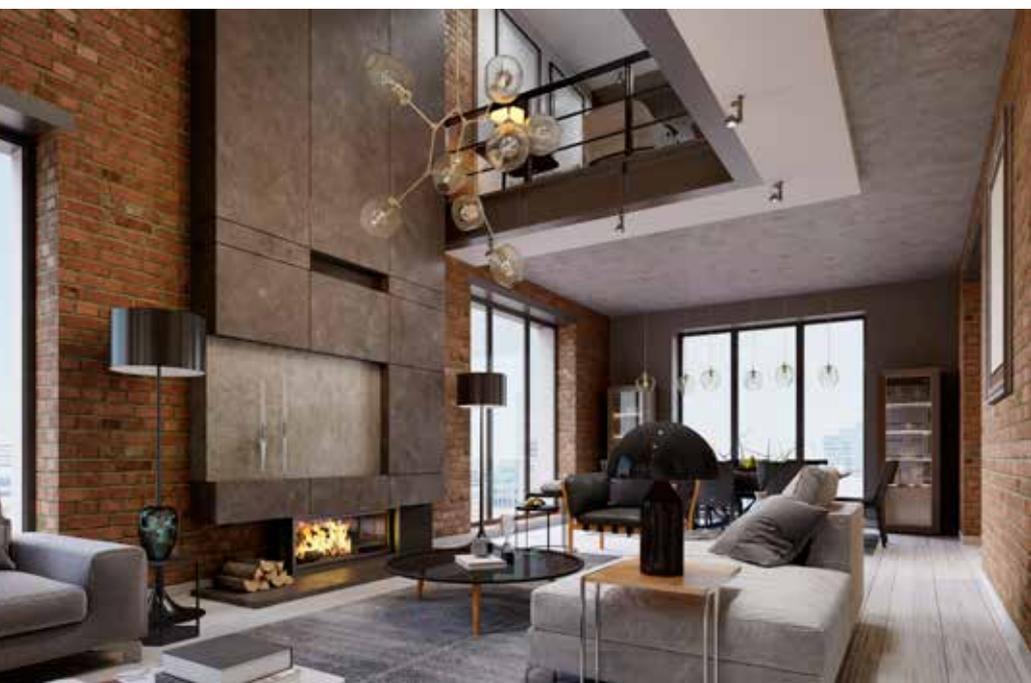
Me DROUART : Le notaire vérifie, évalue, accompagne... Concernant le réemploi de la vente, il conseille sur l'opportunité de rembourser un prêt, de réinvestir, de donner... Autant de services que le vendeur ne retrouvera pas sans un professionnel qualifié ! Ajoutons la publicité pour la mise en vente du bien : presse, sites, réseaux sociaux... Atout majeur : le négociateur accompagne les clients jusqu'à la signature de l'acte.

Propos recueillis en février 2021

BIENTÔT PROPRIÉTAIRE ?

3 bons « coûts » immobiliers à saisir !

Dès le plus jeune âge, l'immobilier nous fait de l'œil. Pas étonnant, car il se montre très séduisant comme investissement. Il est difficile de résister à un coup de cœur sans trop avoir épargné ! Voilà 3 approches pour acheter à moindres frais.



Compte tenu de cette belle cote d'amour entre les jeunes Français et l'immobilier, il nous a paru intéressant de voir comment il faut agir pour acheter un bien sans trop se ruiner. Voilà cinq approches qui peuvent néanmoins se pratiquer à tout âge. Avis aux amateurs...

1^{er} bon coût **LA MAISON À RELOOKER**

Comme on le dit souvent « l'habit ne fait pas le moine » et cela vaut aussi pour les maisons que l'on retrouve à la vente. Certes, les biens les plus flatteurs, où il suffit de poser ses valises, ne manquent pas de charme. Cependant, ils font payer plus cher leurs prestations. D'autres produits sur le marché nécessitent d'être rafraîchis mais constituent néanmoins de belles opportunités. La qualité de leur bâti et les matériaux utilisés méritent que l'on s'y intéresse. Ils permettent de devenir propriétaire pour un budget plus serré.

Quelles économies réaliser ?

Pour une maison où il faut envisager de revoir la décoration intérieure, aménager la cuisine, moderniser la salle de bains, créer des placards... le bien se voit décoté d'environ 30 %. Sur une maison de 180 000 €, cela représente tout de même une économie de 54 000 €. Un gain appréciable lorsqu'il s'agit d'aller

Rassurant, élégant, intéressant... les adjectifs pour qualifier l'immobilier ne manquent pas ! Autant de raisons qui font qu'il exerce un réel pouvoir de séduction sur les jeunes acheteurs. Il attire fortement ceux qui veulent amortir leur logement le plus tôt possible tout en profitant d'un coût de crédit très compétitif. Il sait aussi faire de l'œil aux primo-investisseurs qui voient l'occasion de capitaliser et de générer une belle rentabilité comparé aux placements financiers. D'autant plus

en temps de crise où la pierre sait user de son statut de valeur refuge.

Preuve que « ça match », une étude des Notaires de France nous apprend que l'âge moyen du premier achat immobilier intervient à 32 ans. Mais le pic d'acquisition se situe entre 25 et 30 ans, avec 41 % des personnes qui achètent dans cette période. À titre de comparaison, les dernières enquêtes sur le sujet plaçaient plutôt l'accession à la propriété entre 35 et 38 ans ces dernières années.

PROFITEZ DES TAUX D'INTÉRÊT PLANCHERS POUR EMPRUNTER

négozier son prêt immobilier. Ce nécessaire rafraîchissement ne doit pas constituer un frein dans la prise de décision finale.

En effet, la valeur réelle d'un bien repose largement sur la qualité de son emplacement. Dès lors que la maison se situe à proximité des écoles, des commerces, des axes de transport, elle dispose de tous les atouts pour voir sa cote s'apprécier.

Quelles aides pour rénover ?

Bonne nouvelle en 2021 puisque tous les propriétaires occupants peuvent bénéficier de MaPrimeRénov'. Un dispositif qui donne les moyens, selon ses revenus, de mener à bien une rénovation énergétique grâce à une aide financière.

LE COUP DE CŒUR ?

Une maison des années 75 - 80 construite avec des matériaux de qualité, murs en pierre, couverture en ardoises... Elle bénéficie en outre d'un pouvoir isolant satisfaisant puisque sa conception obéit à la première réglementation thermique qui date de 1974 !

2^e bon coût

LES VENTES DIGITALISÉES

À vous les bonnes affaires grâce à la plateforme 36h immo qui propose des biens à la vente selon un principe d'enchères en ligne. Avantage : les biens se voient mis à prix 20 à 30 % moins cher que leur valeur sur le marché.

Comment traquer les bons coups ?

Avec 36h immo, c'est le meilleur offrant qui remporte la vente. À défaut, celui qui présente le plan de financement le plus séduisant. Deux critères qui ne donnent pas forcément l'avantage aux jeunes acheteurs. Sauf à s'intéresser à des secteurs plutôt ruraux épargnés par la tension immobilière qui caractérise les grandes agglomérations. Dans ces conditions, les acheteurs moins nombreux ne se déchaînent pas pour faire monter les prix.

Résultat, des biens de qualité se voient parfois adjugés légèrement en dessous de leur valeur de marché.

Avantage de la formule, 36h immo permet de signer dans un délai record de 30 jours environ. Pour le plus grand bonheur des acquéreurs qui bénéficient en plus de l'accompagnement juridique du notaire, car ce dernier rédige le compromis de vente en vue de la signature de l'acte authentique.

ON A FLASHÉ... pour le site www.36h-immo.com qui regroupe l'ensemble des biens proposés en vente interactive par des notaires de toute la France. À l'instar de cette ferme rénovée de 110 m² habitables sur 2 380 m² de terrain qui s'affiche à un prix de départ de 149 800 € et se situe sur la commune de Concèze en Corrèze (19) !

3^e bon coût

LES PROJETS À 0 % D'INTÉRÊT

Pour limiter son budget, il faut aller chasser les meilleures conditions de financement. Et les occasions de ne pas rentrer bredouille ne manquent pas avec les prêts à taux zéro ou 1 % logement.

Comment obtenir les meilleurs taux ? Les bons plans se trouvent d'abord du côté du prêt à taux zéro (PTZ). C'est une opportunité de financer son projet à moindre coût. Les acheteurs ne doivent pas hésiter à en bénéficier. Voici les conditions :

- faire construire ou acheter un logement neuf sur l'ensemble du territoire national ;
- prévoir de réaliser des travaux représentant au moins 25 % du montant de l'opération, s'il s'agit d'un logement ancien situé en zone B2 ou C ;
- ne pas avoir été propriétaire de son logement au cours des 2 dernières années ;

- respecter des plafonds, par exemple pour un ménage de 2 ou 4 personnes :

	Zone A et A bis	Zone B1	Zone B2	Zone C
 2	51 800 €	42 000 €	37 800 €	36 600 €
4	74 000 €	60 000 €	54 000 €	48 000 €

➡ **Plus de détails**
sur economie.gouv.fr

Dans ces conditions, le PTZ donne droit à :

- un prêt représentant jusqu'à 40 % du prix ;
- une durée de remboursement de 20 à 25 ans avec une période de différé de 5, 10 ou 15 ans sans rembourser le PTZ.

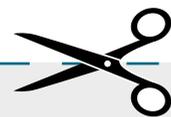
Comme une bonne nouvelle n'arrive jamais seule, le PTZ peut être cumulé avec le prêt Action Logement. Il s'agit d'un prêt à taux réduit, de 0,5 %, qui permet de financer une acquisition ou une rénovation pour un montant maximum de 40 000 € et un remboursement de 25 ans maximum.

Pour les amateurs de vieilles pierres, n'oublions pas que l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) facilite la rénovation énergétique des logements anciens.

Il donne droit à jusqu'à 30 000 € à condition de réaliser 3 travaux permettant d'atteindre une performance énergétique globale minimale. Cela peut concerner par exemple l'isolation de la toiture, des murs extérieurs, le remplacement des fenêtres.

BON PLAN. Pour bénéficier d'un prêt à taux zéro le plus généreux possible, jusqu'à 40 % du projet, il vaut mieux envisager un achat immobilier dans le neuf au sein des grandes agglomérations (zone Abis, A, B1).

Dans les secteurs plus péri-urbains ou ruraux (zone B2 et C), il convient de privilégier une acquisition dans l'ancien.



MA CHECK LIST POUR VENDRE

LA FEUILLE DE ROUTE **AVEC LE NOTAIRE**

- 1 JE CONTACTE** le service négociation de mon notaire pour faire estimer mon bien
- 2 JE RANGE** et nettoie l'intérieur et l'extérieur. C'est une étape incontournable pour attirer le maximum d'acquéreurs, leur permettre de se projeter et tirer le meilleur prix de mon bien. Les photos réalisées par le négociateur et diffusées en seront d'autant plus réussies.
- 3 JE TRANSMETS** à mon notaire les pièces juridiques nécessaires :
 - pour la rédaction du mandat de mise en vente => mon état civil, le titre de propriété, le règlement de copropriété...
 - pour la constitution du dossier de mise en vente => le contrôle d'assainissement, la taxe foncière, le procès-verbal des 3 dernières assemblées générales, le règlement de copropriété ou lotissement, les plans... et les diagnostics.
- 4 JE VALIDE** l'offre d'achat que me soumet le négociateur pour stopper la commercialisation de mon bien : publicité et visites sont interrompues et JE SIGNE L'AVANT-CONTRAT avec les conseils de mon notaire
- 5 JE ME RAPPROCHE** de ma banque pour faire un point sur mon prêt immobilier en cours
- 6 JE LIBÈRE** mon bien et enlève tous les meubles hormis ceux que j'ai convenu de laisser à l'acquéreur dans l'avant-contrat (ex : cuisine équipée, placards, éclairages...)
- 7 JE SIGNE L'ACTE DE VENTE ET REMETS** mes trousseaux de clés à l'acquéreur
- 8 JE DONNE** mon RIB au notaire
- 9 JE RÉSILIE** mes contrats d'eau, électricité, gaz... et d'assurance habitation

Vous souhaitez vendre un bien immobilier, contactez le service négociation (immobilier et expertise) d'une des études notariales référencées dans votre magazine.

VENTE et LOCATION

Le DPE évolue

Depuis 2006, le DPE (diagnostic de performance énergétique) figure dans les annonces sous la forme d'un logo de couleurs, gradué de A à G. Il permet de connaître la consommation énergétique annuelle du bien. En juillet 2021, ces règles seront aménagées pour encore plus d'efficacité :

- les annonces immobilières devront afficher, de façon lisible et en couleurs, l'étiquette climat du logement en plus de celle relative à la performance énergétique ;
- alors qu'actuellement le DPE n'a qu'une valeur informative, à compter du 1^{er} juillet, il sera opposable aux tiers. Le locataire ou le nouvel acquéreur du bien pourra se



retourner contre le diagnostiqueur immobilier en cas d'écart significatif entre les performances constatées à l'usage et les évaluations du DPE ;

- enfin, le délai de validité évolue selon la date de réalisation du diagnostic. Le DPE est valable 10 ans. Mais cette durée est désormais réservée aux diagnostics réalisés à partir du 1^{er} juillet 2021. Ceux réalisés entre le 1^{er} janvier 2013 et le 31 décembre 2017 sont désormais valides jusqu'au 31 décembre 2022. Ceux effectués entre le 1^{er} janvier 2018 et le 30 juin 2021 sont valides jusqu'au 31 décembre 2024.

ÉLECTRICITÉ

Haute tension sur les prix



Les fournisseurs d'électricité ne devraient pas connaître la crise en 2021. Raison à cela, des hausses de tarifs interviennent aux trois échéances suivantes :

- **Depuis le 1^{er} janvier**, la « simplification » des taxes coûte plus cher dans certaines villes et départements ! Avec l'harmonisation de la Taxe locale sur la consommation finale d'électricité (TCFE), le taux maximal doit s'appliquer dans toutes les collectivités en 2023. Ce qui pourra représenter par foyer jusqu'à 55 € de coût supplémentaire par an.
- **Depuis le 1^{er} février**, les tarifs réglementés de vente de l'électricité ont augmenté de 1,61 % en moyenne.
- **1^{er} août 2021**, le tarif d'utilisation des réseaux dont doivent s'acquitter tous les consommateurs va s'alourdir. Les hausses tarifaires annuelles moyennes atteignent 1,57 % par an pour les usagers de RTE et 1,39 % pour ceux d'Enedis.

Source : www.quechoisir.org



Seuil de consommation énergétique au-delà duquel la mise en location sera interdite à compter du 1^{er} janvier 2023.

En 2028, ce seront les logements ayant une étiquette énergétique affichant un F ou un G qui seront interdits à la location.

CHÈQUES ÉNERGIE

Les plafonds 2021

Depuis 2018, le chèque énergie est destiné à aider les ménages aux revenus modestes à payer leurs dépenses d'énergie. Son montant varie de 48 € à 277 € TTC en fonction du revenu fiscal de référence du ménage et de la consommation calculée en unité de consommation.

Pour en bénéficier en 2021, le revenu fiscal de référence annuel ne doit pas dépasser :

- 10 700 €/an pour une personne seule ;
- 16 050 €/an pour un couple ;
- 19 260 €/an pour un couple avec un enfant
- plus de 3 210 €/an par personne en plus dans le foyer.

À DUNKERQUE PLACE PAUL-ASSEMAN



Bientôt du vert en terrasse

Sur l'ancien site de la patinoire, ce ne sont pas moins de 110 appartements qui vont prochainement sortir de terre. Trois immeubles paysagers de différentes hauteurs seront construits avec des toitures, des terrasses et des façades largement végétalisées avec des espèces locales.

En attendant les premiers coups de pioche, un test de végétalisation des toits et terrasses vient d'être lancé pour une durée de deux ans sur un espace clôturé sur le Bastion 32 tout proche. Il permettra de vérifier la résistance aux intempéries des essences sélectionnées et de choisir le meilleur mode de culture pour celles-ci.

QUARTIER DU BANC VERT

Quand les habitants donnent leur avis



Qui connaît mieux son quartier que ceux qui y vivent ! C'est pourquoi la ville de Dunkerque a ouvert une grande consultation sur la rénovation urbaine du quartier du Banc Vert.

Ce chantier permettra notamment la construction de nouveaux logements, d'une école et d'un parc urbain. Durant tout le mois de février, afin de mieux connaître les besoins, envies et préoccupations de ses habitants, la mairie a lancé une grande enquête où tous les sujets pouvaient être abordés : sécurité, animations, transports, espaces verts, logement...

Les résultats de cette consultation permettront d'élaborer un projet urbain conforme aux attentes et préoccupations des personnes qui y auront participé.

33 APPARTEMENTS LOCATIFS RUE DE SOUBISE



La communauté urbaine de Dunkerque est à l'origine de ce projet de construction qui répond à un besoin de logements à proximité du centre-ville et du cœur historique de Dunkerque.

Les 33 logements se verront dédiés 33 places de stationnement aménagées dans une cours intérieure végétalisée. S'y ajouteront deux locaux à vélos au rez-de-chaussée. Les travaux de construction devraient débuter à l'automne pour une livraison à l'été 2023.

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES

DE L'OFFICE NOTARIAL de MES DELEPLANQUE, TROTTIN,
COUVELARD & FAUQUET

26 place Jean Bart - 59378 DUNKERQUE

Tél. 03 28 66 89 22  www.notimag-immonot.com

 SCP Deleplanque - Trottin - Couvelard Vidor, Fauquet Notaires



ARMBOUTS CAPPEL 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison - 3 chambres - jardin - garage.
Maison offrant séjour avec cuisine ouverte, 3
chambres, salle de bains avec douche et bai-
gnoire, garage et jardin sans vis à vis exposé
ouest ! RÉF L262 

03 28 68 60 38
immobilier.59121@notaires.fr



COUDEKERQUE 570 000 €

550 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur

Quartier résidentiel pour cette maison de
caractère qui saura vous séduire par ces
aménagements . Ces 240 m² habitables
vous offrent une entrée, WC pièce de vie
avec cuisine pour 130 m², une chambre et
à l' étage 3 chambres, sdbs, suite parentale
dressing et sdbs. Les + : cavette, garage et
carport. jardin arboré. RÉF D717 

03 28 51 98 00 ou 03 28 51 34 86
immobilier.59121@notaires.fr



DUNKERQUE 91 120 €

85 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 7,20 % charge acquéreur

En exclusivité chez votre Notaire, dans
immeuble avec ascenseur, appartement T3
de 85 m² habitables : salon/séjour 30 m²,
balcon 6 m², cuisine équipée, cellier, Sdbs
avec baignoire, 2 chambres et débarras.
les + : Local à vélos, place parking couvert
RÉF D770 

03 28 51 98 00 ou 03 28 51 34 86
immobilier.59121@notaires.fr



GHYVELDE 850 €/mois CC

+ dépôt de garantie 1 700 €

Proche accès autoroute, entre Dunkerque et
Belgique, cellule d'activités, type Hangar de
322 m² sur terrain de 1295 m² avec parking
(y compris poids lourds), avec 1 mobilhome
servant de bureaux et 1 wc. Compteurs indi-
viduels eau, Electricité. l'ensemble en bon
état. DPE exempté. RÉF D723

03 28 51 98 00 ou 03 28 51 34 86
immobilier.59121@notaires.fr



COUDEKERQUE BRANCHE 147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

En exclusivité, maison des années 70, de 80 m²
comprenant en rdc: entrée, wc, cuisine, salon/
séjour de 27 m² sur terrasse plein sud. Au 1^{er} étage
: un palier, 3 chambres et salle de bains avec WC.
Les + comble aménageable, sous sol complet avec
garage et un petit extérieur au Sud. RÉF D777 

03 28 51 98 00 ou 03 28 51 34 86
immobilier.59121@notaires.fr



ROSENDAEL 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

En exclusivité chez votre Notaire, maison tradi-
tionnelle de Rosendaël comprenant: entrée, salon/
séjour 31 m² avec cheminée, cuisine et véranda
19 m², wc. 1^{er} étage : palier, 2 grandes chambres,
salle de bains avec douche, WC puis 2^e étage 2
chambres, bureau. Les + : Cave, grand garage non
attenant DPE vierge. RÉF D766

03 28 51 98 00 ou 03 28 51 34 86
immobilier.59121@notaires.fr



ROSENDAEL 220 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Exclusivité, maison de 170 m² comprenant au rdc
entrée, pièce de vie de 50 m², cuisine, dégagement
avec WC. 1^{er} étage : palier, salle de bains, dégage-
ment avec WC et 2 chambres dont une avec terrasse
au Sud. Au 2^e étage: espace de 27 m² avec salle
d'eau. Les + : terrasse et jardinet au Sud, garage de
24 m², grande cave DPE vierge. RÉF D782

03 28 51 98 00 ou 03 28 51 34 86
immobilier.59121@notaires.fr



MALO LES BAINS 600 €/mois CC

dont charges 100 €
+ dépôt de garantie 500 €

Surface 52m²

Au 1er étage d'une Résidence sécurisée avec ascenseur située entre plage et commerces, appartement de type 2 comprenant un séjour avec cuisine ouverte, sdb avec douche, 1 chambre, placard. Possibilité de louer un garage en sous-sol 50 €/mois RÉF D00291 **D**

03 28 51 98 00 ou 03 28 51 34 86
immobilier.59121@notaires.fr



MALO LES BAINS 336 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison de 160 m², proche du parc de Malo-les-Bains : entrée, lingerie sur jardin à l'Est, dépendance. 1^{er} étage : palier, WC, séjour traversant 34 m² avec balcon, cuisine. 2^e étage : palier, WC, 2 chambres, salle de bains. 3^e étage : 2 chambres, mezzanine, salle de bains. Les + : cave, garage, jardin et balcon RÉF D778 **E**

03 28 51 98 00 ou 03 28 51 34 86
immobilier.59121@notaires.fr



MALO LES BAINS 348 000 €

335 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Appartement de 94 m² situé dans résidence avec ascenseur qui saura vous séduire par sa vue dégagée sur la Place Turenne. Il offre une entrée avec vestiaire et wc, un salon/séjour de 31 m², une cuisine avec balcon fermé, une salle de bains et 2 chambres. Les + : une chambre au 5^e étage, caves, cour et dépendance DPE vierge. RÉF D739

03 28 51 98 00 ou 03 28 51 34 86
immobilier.59121@notaires.fr



MERCKEGHEM 60 500 €

55 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 10 % charge acquéreur

EXCLUSIF !! Un terrain à bâtir d'une superficie d'environ 1 000 m² RÉF Z532

03 28 68 95 57
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



NIEURLET 208 900 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 4,45 % charge acquéreur

PLAIN-PIED INDIVIDUEL .La Pièce de vie ouverte de 32 m² lumineuse, une cuisine moderne aménagée et équipée un îlot central, accès direct jardin sans vis à vis. Salle de bain moderne avec baignoire d'angle et douche, 3 chambres, WC séparé. Un grand garage de 23 m² ainsi que des places de parking. RÉF Z694 **E**

03 28 68 95 57
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



ST POL SUR MER 132 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur

En exclusivité, maison traditionnelle de 116 m² située à proximité des commerces. Elle vous offre en rdc une entrée, salon/séjour de 36 m², une cuisine équipée, un dégagement avec WC et une salle de bains. Au 1^{er} étage : 3 chambres dont une de 18 m². Au 2^e étage : grenier aménageable. Les + : cave, cour au sud DPE vierge. RÉF D774

03 28 51 98 00 ou 03 28 51 34 86
immobilier.59121@notaires.fr



UXEM 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle d'environ 111m² offrant : Entrée privative, cuisine aménagée/équipée, séjour avec cheminée, bureau et wc. A l'étage : 3 chambres et un bureau, salle de bains et pallier avec placard. Buanderie, garage et jardin exposé sud/ouest complète ses prestations. RÉF L259 **E**

03 28 68 60 38
immobilier.59121@notaires.f



WATTEN 131 250 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de ville offrant : salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, cellier, wc et salle de bains avec douche et baignoire en rez de chaussée. A l'étage, 2 chambres. Combles aménagés en 3^e chambres. Terrasse et jardin exposé sud. Toiture récente, menuiseries en PVC, poêle à pellets 2010. RÉF L258 **D**

03 28 68 60 38
immobilier.59121@notaires.fr

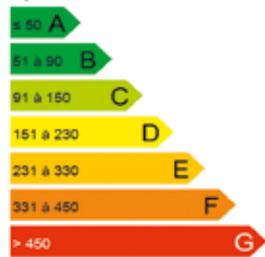


Le notaire
est un **professionnel**
du **droit immobilier**

Il est, à ce titre,
un intermédiaire de choix
entre les vendeurs
et les acquéreurs

Les lettres
ci-contre,
contenues dans
les annonces,
indiquent
la classe énergie
du logement

Logement économe



Logement énergivore

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00
Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 € - infoimmonot.com
Directeur de la publication François-Xavier Duny
Rédaction Christophe Raffailac - N. Duny - M-C Ménoire
S. Swiklinski

Graphisme : S. Zilli - **Maquette** A. Bouchaud
Petites annonces : A. Chamboulive
achamboulive@immonot.com - Tél. 05 55 73 80 54
Iconographie : Fotolia Freepik (sauf mention autre)
Impression : IMPRIMATUR - 87000 Limoges
Diffusion : Étude Deleplanque, Trottin, Couvelard & Fauquet -
Étude Saint-Maxin, Pottiez, Drouart & Delvart

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont
compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués
dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.
Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.
En triant vos déchets, vous participez à la préservation de
l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO
9001 par l'AFAC pour vous donner satisfaction.



OYE PLAGE **199 500 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
SEMI PLAIN PIED INDIVIDUEL de 120 m²,
rdc entrée, une chambre, WC, une salle de
douche, cuisine Aménagée, pièce de vie 48
m². 1^{er} : bureau, 2 chambres, un grenier amé-
nageable, garage, dépendance, chenil, un
grand jardin arboré, planté, clôturé et exposé
plein Sud, A PROXIMITÉ DE TOUTES
COMMODITÉS !!!!! DPE vierge. RÉF Z680

03 28 68 95 57
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



PETITE-SYNTHÉ **162 750 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Agréable maison de ville de 111 m² habi-
tables à proximité de l'église Saint Antoine.
Cette maison vous offre en rdc une entrée,
salon de 20 m², salle à manger de 14 m²,
véranda avec wc et cuisine équipée. Au 1^{er}
étage : 3 chambres et une salle de bains. Les
+ : cave de 34 m², jardin et terrasse exposés
sud-ouest RÉF D753 B

03 28 51 98 00 ou 03 28 51 34 86
immobilier.59121@notaires.fr



PITGAM **273 000 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Charmante maison de plain pied de 104 m²
habitable comprenant un salon/séjour 30
m², cuisine aménagée et équipée récente, 3
chambres et une salle de bains. Les + : gren-
ier aménagé, terrasse, jardin, garage pou-
vant accueillir 2 voitures et places de parking
RÉF L235 E

03 28 68 60 38
immobilier.59121@notaires.fr



RUMINGHEM **33 000 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur

Un terrain de loisirs avec un mobil home et
une véranda, séjour et cuisine équipée, 2
chambres et rangement, salle de douche
et vasque, wc. Une terrasse, 1 chalet avec
arrière cuisine et atelier, un espace barbe-
cue, Compteur eau et électrique en autono-
mie, faible charge en générale. RÉF Z693

03 28 68 95 57
maryse.whitehead.59121@notaires.fr



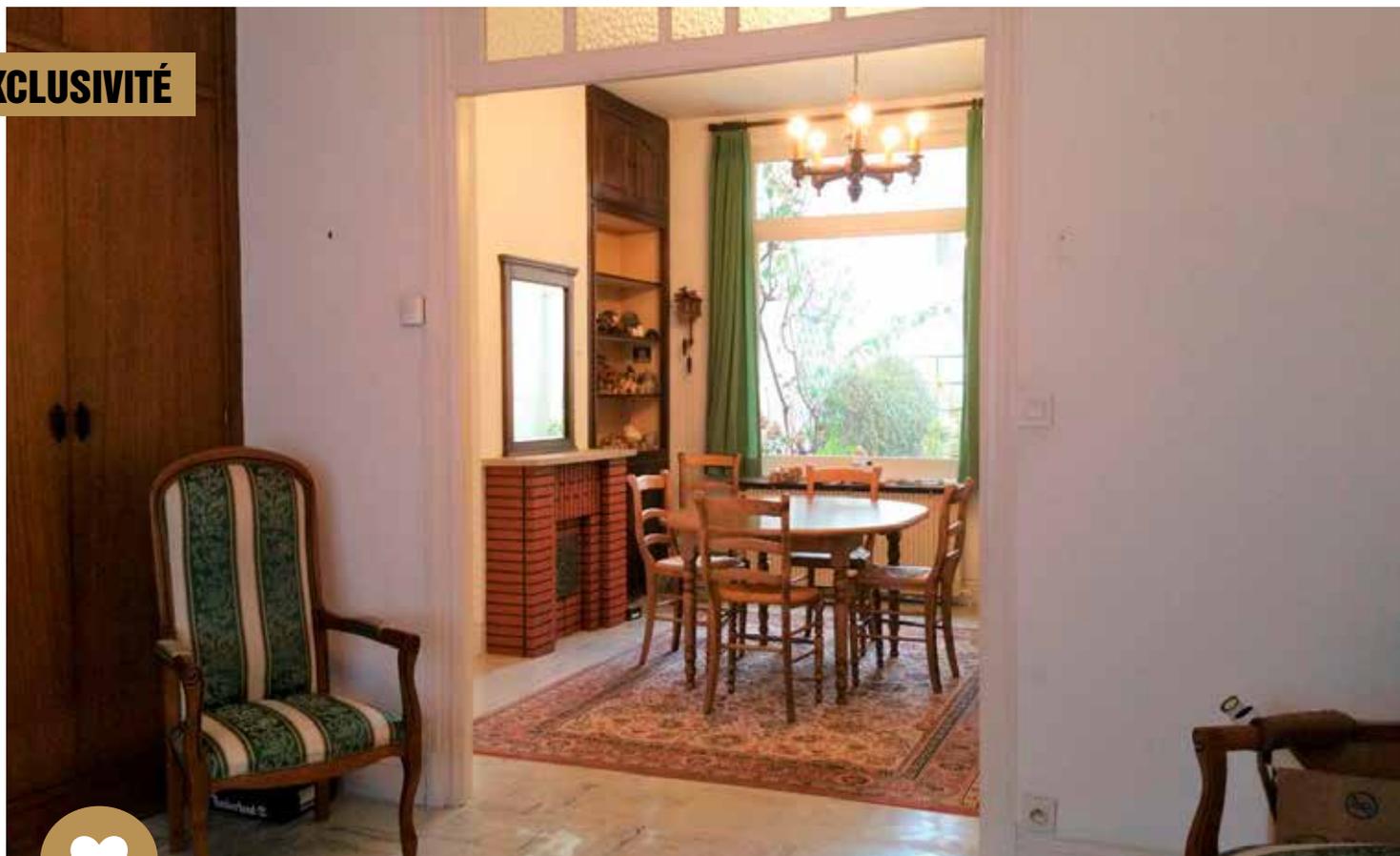
ST POL SUR MER **101 840 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 7,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE ! Maison de ville offrant : 3
chambres + grenier aménageable, cour et
garage. RÉF L256 F

03 28 68 60 38
immobilier.59121@notaires.fr

Le coup de cœur du mois

EXCLUSIVITÉ



ROSENDAEL (59)

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation :
9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Contact : Mme WHITEHEAD

Tél. 03 28 51 98 00

En exclusivité, maison de caractère comprenant au rdc : entrée, salon/séjour lumineux de 33 m², cuisine sur cour au Sud, salle de bains, wc. En demi palier: une chambre.

Au 1^{er} étage: un palier, 2 chambres, salle de bains, wc.

Au 2^e étage: 2 chambres.

LES + : cave, grenier, terrasse, cour au sud, dépendance et garage.

Classe énergie E. Réf. D779



BIENTÔT CHEZ VOUS

Dans le Dunkerquois ou France entière



Retrouvez les annonces immobilières des notaires

notimag-immonot.com | immonot.com

immo not

BIENTÔT CHEZ VOUS !