

NOTAIRES *Pays Cœur de Flandre*

117 - SEPTEMBRE 2023

MAGAZINE D'INFORMATIONS ET D'ANNONCES IMMOBILIÈRES NOTARIALES



RENTRÉE IMMOBILIÈRE DANS LE NORD

« PRIX » dans la bonne classe !

PASSEPORT EMPRUNTEUR 4 raisons d'être accordé !

MAÎTRE D'ŒUVRE Le virtuose de la construction

Moulin de Maroilles © Joveniaux

VOTRE NOTAIRE VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER

www.lereflexenotaire.fr | www.immonot.com

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

Retrouvez toutes les annonces de ce magazine

ARNEKE (59285)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

9 place Saint Gohard

Tél. 03 28 44 28 50

Fax 03 28 44 28 45

notaires.arneke@notaires.fr

CAESTRE (59190)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

224 rue de Bailleul

Tél. 03 28 43 84 74

Fax 03 28 43 84 79

flnot.59138@notaires.fr

CASSEL (59670)

SCP Eric PICQUOUT et Valérie DEBUYSER

45 Grand'Place - BP 02

Tél. 03 28 42 42 50

Fax 03 28 44 28 35

notaires.cassel@notaires.fr

ESTAIRE (59940)

**SCP Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE**

27 rue du Général de Gaulle - BP 33

Tél. 03 28 48 82 44

Fax 03 28 40 87 33

tacquet.negotiation@notaires.fr

HAZEBROUCK (59190)

SCP Ignace BLONDE et Bernard COURDENT

67 Place du Général de Gaulle - BP 60039

Tél. 03 28 42 92 02

Fax 03 28 42 92 07

negociation.59136@notaires.fr

**SCP Pierre DECAMPS, Florent WILPOTTE
et Jean-Bernard DELARU**

4 rue de l'Eglise - BP 30115

Tél. 03 28 42 93 42

Fax 03 28 48 05 80

dwd@notaires.fr

SELARL Henri DORÉMIEUX et Aymeric VASSEUR

34 place Général de Gaulle - BP 40098

Tél. 03 28 42 99 80

Fax 03 28 42 99 81

doremieux-vasseur@notaires.fr

MERVILLE (59660)

SCP Stéphanie BAILLY et Olivier DECLERCK

7 rue Thiers - BP 117

Tél. 03 28 42 93 95

Fax 03 28 49 66 43

bailly-declerck@notaires.fr

RENESECURE (59173)

SCP Franck BONNIERE et Nicolas BONNINGUES

2 rue Gaston Robbe - BP 8

Tél. 03 28 49 84 58

Fax 03 28 49 82 83

office.renecure@notaires.fr

STEENVOORDE (59114)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

23 place Saint Pierre

Tél. 03 28 43 84 74

Fax 03 28 43 84 79

flnot.59138@notaires.fr

STEENWERCK (59181)

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

2 rue de Nieppe

Tél. 03 28 49 96 61

Fax 03 28 49 97 99

flnot.59138@notaires.fr

VIEUX BERQUIN (59232)

**SCP Gabriel TACQUET, Marion DEBAISIEUX-DANEL
et Olivier CELISSE**

27 rue de la Gare

Tél. 03 28 43 88 00

Fax 03 28 43 88 09

tacquet.negotiation@notaires.fr



L'ÉDITO

De bonnes études à la rentrée !

Avec cette rentrée 2023, les plus jeunes débutent un nouveau parcours scolaire ou universitaire. Souhaitons-leur une grande réussite pour ce cursus qui les prépare à une certification... ou profession.

Sur les rangs également, des actifs débutants ou expérimentés s'orientent aussi vers une nouvelle formation. Un parcours qui doit leur permettre de réussir leur acquisition. Bien sûr, ils se dirigent vers de « bonnes études » pour que cette « prépa immobilier » soit couronnée de succès !

Ils recherchent en effet une offre immobilière avec des biens de qualité, idéalement situés et correctement évalués.

Ils aspirent à effectuer quelques travaux pratiques pour découvrir les maisons et appartements à l'occasion d'une visite commentée.

Ils souhaitent avoir de la méthode pour formuler une offre d'achat qui va retenir l'attention du vendeur...

Ils possèdent de bonnes bases en calcul car ils savent qu'il faut disposer d'une simulation bancaire récente au moment de prospecter, pour valider leur capacité de financement.

Ils attendent un bon accompagnement juridique pour signer un compromis qui décrit parfaitement le bien et prévoit les conditions suspensives qu'il se doit... comme l'obtention du crédit ou la vente d'un autre bien.

Ils s'engagent dans une transaction qui leur permet de devenir propriétaires d'un bien audité au plan juridique, urbanistique et technique, un gage de bonnes conditions d'utilisation.

Par conséquent, ils ne peuvent que réussir car leurs « bonnes études » les ont conduits chez le notaire. C'est le professionnel de l'immobilier passé « maître » dans l'art de négocier votre bien !

Christophe RAFFAILLAC
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

SOMMAIRE

117 SEPTEMBRE 2023

- 4 **MON PROJET**
Passport emprunteur : 4 raisons d'être accordé !
- 6 **HABITAT**
Le maître d'œuvre, le virtuose de la construction
- 8 **DOSSIER**
Rentrée dans le Nord
"Prix" dans la bonne classe !
- 11 **SÉLECTION**
D'ANNONCES IMMOBILIÈRES

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **2 octobre 2023**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** D. POUYADOUX dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28
Diffusion M-L. REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** DPD - NOTARIAT SERVICES.
Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.
Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



PASSEPORT EMPRUNTEUR

4 raisons d'être accordé !

Les emprunteurs qui explorent le marché immobilier devraient obtenir leur financement plus aisément.

Cette rentrée 2023 connaît quelques assouplissements afin de décrocher le fameux « ACCORD » du banquier pour accéder à la propriété.

Christophe Raffailac



Les destinations immobilières commencent à souffrir de la désaffection du public. À l'origine de ce retournement de situation, des modalités qui viennent de se durcir pour emprunter. En cause, la hausse des taux d'intérêt qui réduit la capacité d'endettement des ménages. Une fois le taux d'usure pris en compte, bien des dossiers dépassent les ratios du TAEG (Taux annuel effectif global) à respecter et se voient refusés. Un contexte qui refoule de nombreux primo accédants au moment où ils veulent franchir les portes de leur nouvelle maison. Avec pour corollaire un net ralentissement de l'activité immobilière qui commence à pénaliser bien des acteurs, professionnels de l'immobilier, promoteurs, constructeurs... qui se retrouvent en première ligne.

Aussi, les principales instances de la finance s'accordent à dire que l'accès au crédit doit être facilité au travers de mesures ciblées qu'il faut instaurer. Une rapide inspection des conditions d'emprunt mérite toute notre attention.

1^{re} RAISON

Taux d'usure revalorisé

Nouveau sésame pour obtenir un prêt immobilier, le taux d'usure agite bien des tergiversations depuis le début de l'année avec la hausse des taux d'intérêt. Largement scruté car il indique le ratio à ne pas dépasser une fois calculé le TAEG (taux annuel effectif global). Il comprend non seulement le taux d'intérêt nominal, mais aussi tous les coûts associés comme les frais de dossier, la garantie, l'assurance emprunt, les frais annexes.

Cette actualisation plus rapide du taux d'usure depuis le 1^{er} février vise en effet à « maintenir l'objectif de protection des emprunteurs qu'a le taux d'usure, tout en évitant une situation où le taux d'usure deviendrait un facteur de rationnement de l'offre de crédit », comme l'indiquant assurait Bercy le 11 janvier dernier.

Dans cette logique, l'exécutif a confirmé que la mensualisation du taux d'usure qui devait prendre fin le 1^{er} juillet 2023, continuera d'être calculé à rythme mensuel jusqu'au 1^{er} janvier 2024. Une mesure qui autorise un ajustement plus régulier des taux d'emprunt,

Atout : ce taux vient d'être relevé par la Banque de France pour se situer à 5,33 % au 1^{er} août pour les prêts contractés sur 20 ans et à 5,12 % sur 10 à 20 ans.

2^e RAISON

Taux d'endettement augmenté...

Si les règles édictées par le HCSF (Haut conseil pour la stabilité financière) prévalent toujours. Rappelons que depuis le début de l'année 2022, les banques sont contraintes par le Haut Conseil de stabilité financière (HCSF) de limiter le taux d'effort des emprunteurs à 35 % maximum, assurance comprise.

Cependant, il faut noter un assouplissement des conditions de dérogation. Cela concerne 20 % des crédits accordés où la marge de manœuvre visait principalement les acquéreurs d'une résidence principale, notamment les primo-accédants.

Désormais, la part des crédits à l'intérieur de cette enveloppe peut être affectée à tout type de projets immobiliers.

Mon projet - Immobilier

Depuis la publication d'un décret, les banques disposent d'une marge de manoeuvre allant jusqu'à 30 % des dossiers.

Atout : les établissements bancaires peuvent désormais financer librement (en dérogeant à la règle des 35 % d'endettement) 6 % des dossiers d'emprunteurs, contre seulement 4 % auparavant.

3^e RAISON

Taux d'intérêt normalisés

Certes les taux de crédit ont triplé en un an et demi pour atteindre une valeur moyenne de 3,61 % en juillet 2023 selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, contre 3,45 % en juin. Selon Ludovic Huzieux, cofondateur d'Artemis courtage, l'augmentation devrait se poursuivre les prochains mois avec une valeur de 4 % à la rentrée de septembre.

Cependant, cette hausse doit être relativisée au regard de l'inflation qui atteint 4,5 % sur un an en juin 2023. Pour preuve, la Banque de France, par la voix de sa sous-gouverneuse, préfère parler de « normalisation » après « les exubérantes années de taux d'intérêt très bas », rappelle le site *Figaro Immobilier*.

Atout : les taux d'intérêt actuels témoignent d'un retour à la normalité en comparaison avec le taux d'inflation supérieur, permettant ainsi d'emprunter à un taux négatif.

4^e RAISON

Prêt à taux zéro prorogé

Alors qu'il devrait prendre fin en décembre 2023, le prêt à taux zéro (PTZ) réservé aux primo-accédants serait finalement prorogé mais avec quelques aménagements (recentrage sur les zones tendues pour l'achat d'un logement neuf dans un immeuble collectif...). Par ailleurs, le gouvernement étudie des aménagements pour encourager un PTZ plus "vert" qui devrait mieux accompagner la transition énergétique.

Le PTZ 2024 permettra de financer jusqu'à 40 % du montant de l'opération immobilière pour les zones tendues (A, A bis et B1), et jusqu'à 20 % du montant total pour les zones B2 et C. Le montant exact dépend donc du secteur géographique et de la composition du ménage de l'emprunteur. Contracté pour un prêt de 20, 22 ou 25 ans, il autorise une période de remboursement différée de 5, 10 ou 15 ans. Rappelons qu'il peut être cumulé avec d'autres aides à l'accession.

Avec l'envolée des taux d'intérêt atteignant les 4 %, le prêt à taux zéro se révèle plus intéressant que jamais. Prolongé en 2024, le PTZ permet aux ménages modestes d'accéder à l'immobilier en profitant d'un taux d'intérêt de 0 %.

Atout : le PTZ se voit prolongé pour 1 an supplémentaire alors qu'il devait initialement s'éteindre 1^{er} janvier 2024.

Hazebrouck

Votre projet aux meilleures conditions !

Crédit immobilier

Assurance emprunteur

Regroupement de crédits

10 avenue de la Haute Loge
03 28 43 15 15
hazebrouck@meilleurtaux.com

meilleurtaux

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, il n'est pas dû au vendeur et celui-ci ne peut pas être remboursé. Les sommes versées FINANCIEREMENT - SANS - au capital de 8 000 € - 10 Avenue de la Haute Loge - RCS Dunkerque 433 528 756 - Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement (courtier en crédit immobilier, mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance. GRAD n°00 648 230 (www.grad.fr) - Franchise indépendante, membre du réseau Meilleurtaux - Liste des porteurs de franchise disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACFIS 4 place de Budapest 75431 Paris Cedex 09 (www.acfis-banque-france.fr).

LE MAÎTRE D'ŒUVRE

Le virtuose de la construction

Tel un chef d'orchestre, le maître d'œuvre dirigera votre projet avec précision et méthode. Il jouera un rôle essentiel en maîtrisant toutes les étapes, de la conception à l'aboutissement des travaux de construction ou de rénovation.

par Marie-Christine Ménoire



L'expertise et le savoir-faire du maître d'œuvre permettent de garantir le déroulement harmonieux et efficace des différentes étapes de votre projet. Grâce à sa présence et sa vigilance, il s'assure que les normes de construction sont respectées, que les délais sont tenus et que les attentes des clients sont satisfaites. Le maître d'œuvre est la clé de la bonne exécution des travaux. Il veille à ce que chaque étape soit effectuée dans les règles de l'art.

C'EST DIFFÉRENT

Le maître d'ouvrage est le commanditaire du projet, tandis que le maître d'œuvre est le professionnel chargé de sa réalisation. Le maître d'ouvrage définit les objectifs et le budget, tandis que le maître d'œuvre coordonne les travaux et assure leur mise en œuvre.

UN TRAVAIL EN SOLO OU À PLUSIEURS

Le maître d'œuvre peut travailler de manière indépendante en tant qu'architecte, ingénieur conseil ou au sein d'un bureau d'études. Dans les deux cas, il s'agit d'un professionnel qui vous guidera tout au long de votre projet. Ce métier requiert de nombreuses connaissances, notamment en ce qui concerne la réglementation relative à la construction et à l'urbanisme, la maîtrise des différents corps de métiers intervenant sur le chantier de rénovation ou de construction, ainsi que le sens du relationnel avec le client. En outre, le maître d'œuvre est responsable de la coordination des interventions des différents artisans et entreprises du bâtiment.

TOUTE UNE GAMME DE COMPÉTENCES

Vous pouvez faire appel à un maître d'œuvre pour concevoir les plans de votre maison, mais ses talents ne se limitent pas à cela. Il peut notamment :

- **S'occuper des formalités** liées au dépôt du dossier de permis de construire, aux déclarations de travaux, aux subventions...
- **Vous aider à sélectionner les entreprises** après les avoir mises en concurrence.
- **Rédiger** les documents techniques.
- **Établir** le planning des travaux.
- **Préparer** le chantier.
- **Superviser le déroulement des travaux** et vérifier l'intervention de chaque intervenant dans les délais impartis.
- **Organiser** les réunions de chantier.
- **Fournir une assistance technique** jusqu'à la réception des travaux.

À SAVOIR

Le maître d'œuvre ne se charge pas de la construction proprement dite ou des travaux. Il en assure la direction et veille au bon déroulement de ceux-ci. Il doit éclairer son client sur les différents aspects de l'opération envisagée, en particulier les risques, les inconvénients et les avantages qu'elle représente. Il analyse le programme, visite les lieux et prend connaissance des impacts juridiques et financiers de l'opération.



SOYEZ CURIEUX !



Pour bien choisir votre maître d'œuvre et mener à bien votre chantier :

- renseignez-vous sur lui et les projets qu'il a déjà réalisés ;
- collectez des informations sur les entreprises avec lesquelles il a l'habitude de travailler ;
- définissez bien votre projet avec lui ;
- participez aux réunions de chantier.

- Vérifier et régler les factures auprès de chaque artisan.
- Vous accompagner lors de la réception des travaux.

POUR UNE INTERPRÉTATION SANS FAUSSE NOTE

Contrairement au contrat de construction, le contrat de maîtrise d'œuvre n'est pas réglementé par un texte de loi. Il s'agit d'un contrat dit « de service » ou de « louage d'ouvrage ». Par conséquent, il est essentiel que ce contrat soit très détaillé et qu'il ne néglige aucune caractéristique concernant les conditions, les obligations, les assurances et les garanties liées au chantier.

Le contrat devra préciser notamment :

- L'étendue de la mission du maître d'œuvre.
- La définition et le descriptif du chantier, comprenant le nombre de pièces, le type de chauffage, le choix des matériaux...
- Les responsabilités respectives des parties signataires du contrat.

- Le montant toutes taxes comprises (TTC) des honoraires du maître d'œuvre.
 - Les plans et les devis descriptifs des travaux.
 - Les conditions suspensives prévues, c'est-à-dire les conditions qui permettent d'annuler l'exécution du contrat si elles ne sont pas remplies à l'ouverture du chantier, avec remboursement des sommes préalablement versées (par exemple, l'impossibilité d'acquiescer le terrain, le refus d'obtention du prêt ou du permis de construire...).
 - Les attestations d'assurances professionnelles du maître d'œuvre ainsi que de chaque entrepreneur ou artisan, ainsi que l'attestation de responsabilité décennale.
 - Le planning des travaux, approuvé par les entreprises.
- Il est également possible de demander au maître d'œuvre d'inclure dans le contrat une période de rétractation, permettant au maître d'ouvrage de revenir sur son engagement pendant la période prévue et de récupérer les sommes déjà versées.



Willy WACRENIER

Maître d'oeuvre

Bureau et accueil :
Z.A. La Maladrerie - 9 rue des Charrons - 59134 HERLIES

Siège et correspondance
48 résidence Florence - 59940 ESTAIRES

Réalisation de travaux

- ✓ NEUF (pavillon, cabinet médical, commerces, bureaux, loft ...)
- ✓ RENOVATION
- ✓ EXTENSION HORIZONTALE & VERTICALE
- ✓ REHABILITATION
- ✓ TRANSFORMATION
- ✓ AMENAGEMENT INTERIEUR & EXTERIEUR

Prise en charge des démarches administratives

Permis de construire, déclarations préalables, permis de démolir, dossier accessibilité PMR, notice incendie ...

06 32 69 60 86

willy.wacrenier@gmail.com

www.willy-wacrenier-maitre-d-oeuvre.fr









AVANT



APRÈS



AVANT



APRÈS



INTÉRIEUR



EXTÉRIEUR





RENTRÉE DANS LE NORD

« PRIX » dans la bonne classe !

Des produits, des prix, des crédits, cette rentrée 2023 réserve de belles opportunités... Pour en bénéficier, il faut se faire connaître auprès du service négociation du notaire. En effet, les offres pourraient être limitées compte tenu de l'intérêt marqué pour les biens immobiliers au prix du marché.

par Christophe Raffailac

TENDANCE DU MARCHÉ

Avec des prix désormais stabilisés, les rapports de force entre acquéreurs et vendeurs semblent se rééquilibrer... C'est le moment d'acheter !

Sources : Indicateur immonot - immobilier.notaires.fr

Rarement les acheteurs ont été aussi nombreux à scruter les études des notaires ! À juste titre puisque les offres de maisons, appartements, terrains à vendre regarnissent à nouveau les vitrines. Une bonne nouvelle dans un contexte où les acheteurs devaient jusque-là composer avec des stocks limités, les amenant à se positionner sur des produits pas toujours bien appropriés...

Comme une bonne nouvelle n'arrive jamais seule, les prix affichés ne semblent pas avoir flambé à l'inverse de nombreux autres produits...

Les plus observateurs d'entre vous constateront que certains types de biens s'accompagnent de sensibles rabais...

Voilà des conditions qui n'étaient plus proposées depuis de nombreuses années et dont il faut profiter. Certes, le passage en caisse peut réserver quelques sueurs froides au moment d'obtenir son crédit immobilier.

Si les taux d'intérêt viennent de grimper pour se situer à 3,73 % sur 20 ans en juillet (selon l'Observatoire crédit logement/CSA), les mois à venir devraient laisser place à la stabilité.

Reste à décrocher son accord de prêt ! À condition que la mensualité envisagée autorise « un reste à vivre » satisfaisant et que l'apport personnel soit suffisant - environ 10 % du coût du prix d'acquisition - la signature du chèque pourra s'envisager sans trop de difficulté...

Reste à prospecter dans les études des notaires pour repérer le bien qui peut correspondre à son projet. Sans trop tarder, car d'autres acheteurs n'hésitent pas à pointer leur nez pour profiter des offres... limitées, que leur réserve le marché immobilier dans le Nord.

Des prix à étudier

Maison individuelle

Retrouvez
les offres
immobilières dans
le neuf et ancien
dans le Nord sur
le site immobilier
immonot.com

➤ Pour bien des acheteurs, le sujet principal de cette rentrée 2023 concerne l'acquisition d'une maison individuelle. Une problématique d'autant plus aisée à résoudre que les prix dans le département du Nord affichent désormais une belle stabilité. Il faut un budget médian de 179 000 € pour un logement individuel. Avec quelques disparités cependant puisque le secteur de Marcq-en-Barœul, à la proche périphérie de Lille, exige un budget de 388 000 € alors que celui la cité d'Hazebrouck - ville elle aussi proche de Lille - réclame une valeur plus modique de 165 000 €. Cependant, des écarts encore plus marqués existent par exemple entre Denain qui se situe à 82 000 €, tandis qu'à Bondues il faut prévoir un budget de 440 000 € pour une maison individuelle. Naturellement, les primo-accédants qui peinent à obtenir leur crédit pour l'achat d'une résidence principale gagnent à se positionner sur les biens plus accessibles situés dans les secteurs plus ruraux.



Emplacements à scruter !

POSEZ LA BONNE ÉQUATION POUR ACHETER !

Lille. C'est une ville dynamique avec de nombreuses opportunités d'emploi et des universités réputées. Lille possède également une excellente infrastructure et une connexion facile avec d'autres grandes villes européennes grâce à son emplacement stratégique, d'où ses maisons à 256 000 €.

Valenciennes. C'est un centre économique important avec plusieurs entreprises et industries prospères. Valenciennes est également bien desservie par les transports ce qui facilite les déplacements vers d'autres régions. Les prix immobiliers peuvent varier en fonction des quartiers, mais dans l'ensemble à 146 000 €, ils sont abordables par rapport à certaines autres grandes villes françaises.

Villeneuve-d'Ascq. Cette commune à la périphérie de Lille est connue pour abriter le campus de l'université Lille 1. Villeneuve-d'Ascq bénéficie d'une bonne qualité de vie, de nombreux équipements sportifs et culturels, ainsi que de zones résidentielles calmes et verdoyantes qui font payer cher leurs prestations à 307 000 € en prix médian.

Prix à comparer...

PRIX MÉDIAN DES MAISONS

Villeneuve-d'Ascq

DANS LE NORD (59)

=> 307 000 €

Lille

=> 256 000 €

Wattrelos

=> 175 000 €

Tourcoing

=> 1 640 €/m²

Hazebrouck

=> 165 000 €

Valenciennes

=> 146 000 €

Douai

=> 141 000 €

Roubaix

=> 131 000 €



CHIFFRE CLÉ
179 000 €
POUR
LE PRIX
MÉDIAN
DES
MAISONS
DANS
LE NORD EN
AVRIL 2023.

Source :
www.immobiliernotaires.fr

Conseils pour négocier

LES CRITÈRES À PRIVILÉGIER

Le marché immobilier du département du Nord revoit ses fondamentaux en composant avec un ralentissement du nombre de transactions. Une situation qui s'accompagne d'une légère correction des prix à la baisse, exception faite des villes du littoral. Dans ce contexte, il importe de privilégier les critères de choix suivants pour assurer un bon investissement : l'attractivité de l'emplacement avec des services à proximité, l'efficacité du bâtiment au travers des performances énergétiques et la qualité du logement eu égard aux travaux de rénovation.



Logements à cibler...

L'appartement

➤ Le marché des appartements se concentre essentiellement dans l'agglomération Lilloise où le prix médian des appartements se situe à 3 890 €/m². À l'instar des maisons, au niveau du département, les biens dans les collectifs présentent une large fourchette de prix, allant de 930 €/m² à Maubeuge à 4 380 €/m² dans le centre de Lille. Voire 4 900 €/m² dans le quartier du vieux Lille. Mais d'autres secteurs permettent de réaliser un investissement rentable. Comme Hazebrouck qui se positionne à un prix médian de 2 250 €/m² et permet de mener à bien un beau projet locatif. Le ticket d'entrée reste modéré pour acheter alors que les candidats pour louer ne manquent pas. Dans cette perspective, la ville de Wattignies promet aussi une belle opération immobilière avec des biens qui se situent à 2 060 €/m², ou encore Dunkerque à 2 010 €/m².



Roubaix

Emplacements à scruter !

DÉCOUVREZ TROIS DESTINATIONS CLÉS

Lille. La capitale du département, ville dynamique avec une forte demande locative, en particulier dans le centre-ville et les quartiers étudiants, voit ses appartements se négocier 3 890 €/m².

Maubeuge. Située à la frontière belge, Maubeuge bénéficie d'une position géographique stratégique. Son marché immobilier reste abordable et peut être attractif pour les investisseurs avec ses appartements 930 €/m².

Roubaix. Située dans la métropole lilloise, Roubaix présente des opportunités d'investissement intéressantes grâce à des prix immobiliers abordables de 1 890 €/m². La ville a connu une revitalisation ces dernières années et attire de plus en plus d'étudiants et de jeunes actifs.

Consultez
le service
négociation
de votre notaire
pour acheter un
bien immobilier
dans le Nord.



CHIFFRE CLÉ
**4 900 €/M² POUR
LES APPARTEMENTS
DANS LE SECTEUR DU VIEUX
LILLE QUI SE HISSENT AU
RANG DES BIENS LES PLUS
CHERS DANS LE NORD.**

Conseils pour négocier

LES APPARTEMENTS À SÉLECTIONNER

Si les appartements évitent l'entretien d'un jardin, ils gagnent à disposer d'une terrasse ou loggia. Cet espace extérieur constitue un atout majeur en termes d'agrément et de revente. Une fois ce critère pris en compte pour acheter, il importe aussi de s'intéresser aux travaux envisagés par la copropriété. Ils peuvent majorer fortement le prix d'achat s'il faut isoler le bâtiment pour améliorer ses performances énergétiques par exemple. Par ailleurs, si le bien se destine à la location saisonnière de type Airbnb, il faut s'assurer que le syndic autorise cette activité. Autant de sujets que le notaire vous invite à étudier en prospectant par son intermédiaire.



Prix à comparer...

PRIX MÉDIAN DES APPARTEMENTS

NORD (59)

Lille	=> 3 890 €/m ²
Hazebrouck	=> 2 250 €/m ²
Bailleul	=> 2 230 €/m ²
Orchies	=> 2 080 €/m ²
Roubaix	=> 1 890 €/m ²
Tourcoing	=> 1 690 €/m ²
Cambrai	=> 1 510 €/m ²
Douai	=> 1 470 €/m ²
Maubeuge	=> 930 €/m ²

Sélection D'ANNONCES IMMOBILIÈRES



ARNEKE

322 307 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 307 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Plain pied individuel de 150 m² avec dépendance de 100 m² bâti sur 2770 m² comprenant : hall d'entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, buanderie-chaufferie, bureau, 5 chambres, salle de bains, wc. Vaste grenier aménageable. Poêle à bois, CC fuel, pompe à chaleur. Maison familiale ou idéal artisan.

RÉF H223022

220 44 D

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



BAILLEUL

189 500 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur

Appartement de 2012 à proximité du centre ville et des commerces, en duplex de 90 m² comprenant un hall d'entrée avec vestiaire, au 1er étage : un salon ouvert sur la cuisine, une salle d'eau, wc, au 2ème étage une grande chambre. Garage avec porte sectionnelle Coût annuel d'énergie de 920 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF E59BA201

163 5 C i

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



BAILLEUL

180 000 €

172 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison à vendre à Bailleul (proche centre) dans le Nord (59270) : Charmante et coquette maison de type 3, en excellent état, avec jardin et terrasse sud_Ouest. 70m² habitables +véranda de 16 m² environ. 2 chambres à l' étage avec WC Toiture très bon état, Cui... Coût annuel d'énergie de 1120 à 1580€ - année réf. 2022.* RÉF H8030

246 22 D i

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



BAVINCHOVE

198 700 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 4,58 % charge acquéreur

Maison mitoyenne de 108 m² avec grand garage (88m²) et jardin comp. salon-salle à manger avec coin bar, cuisine aménagée et équipée avec accès pergola, wc, salle de bains et à l'étage 3 chambres. Pompe à chaleur, feu à fioul et poêle à bois. Grand grenier, dépendances. RÉF H123013

298 9 E

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 42 42 50
notaires.cassel@notaires.fr



BAILLEUL

149 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison mitoyenne à rénover et sur 299 m². Espace salon/jour ouvert sur la cuisine. Une salle de bains est à votre disposition. Le premier étage propose 2 jolies chambres. Le deuxième offre une partie grenier à aménager. Jardin non contigu à l'habitation Garag... Coût annuel d'énergie de 2281 à 3087€ - année réf. 2021.* RÉF 12980/1374

402 79 E i

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



BAILLEUL

185 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre à BAILLEUL dans le Nord (59) - Exclusivité - Bailleul, Le Seau - Maison de ville érigée sur 137 m² de parcelle. D'une surface habitable de 78 m². Elle est équipée d'une pompe à chaleur air/air et d'un poêle à granulés. Belle opportunité ! RÉF 12982-78

180 5 D i

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



ESTAIRES

188 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,72 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison individuelle des années 60 à vendre à Estaires (59940), sur une parcelle de 545m² offrant 110 m² habitables environ, avec 4 chs à l'étage d'environ 10 m² chacune. Bel espace de vie, jardin sud-est, petit atelier, garage et stationnement privatif. La mai... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2022.* RÉF H7662

339 66
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



GODEWAERSVELDE

178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - RARE!! Maison individuelle à vendre à Godewaersvelde (59270) avec jardin et garage. Maison au centre du village à moderniser, beaucoup de charme et de potentiel. Beaux volumes, belle extension type jardin d'hiver, jardin sud ouest!! Coût annuel d'énergie de 1900 à 2700€ - année réf. 2022.* RÉF H8036

315 43
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



(62) HAISNES

127 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,83 % charge acquéreur

Vendue/louée Maison mitoyenne ne manque pas de charme d'une surface habitable de 104 m². Salon/séjour de 35 m² desservant une cuisine équipée et une salle de bains. Un bel escalier central distribue l'étage qui propose une vaste première chambre, un bureau com... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2110€ - année réf. 2021.* RÉF D2311

217 46
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



BETHUNE

756 000 €

720 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Cette élégante construction de 1970 a été revisitée avec une rénovation soignée qui allie le charme de son époque et le contemporain. D'une surface habitable de 300 m² environ, elle offre un intérieur élégant et chaleureux porté par la modernité avec des espaces... Coût annuel d'énergie de 3740 à 5130€ - année réf. 2021.* RÉF 12980/1368

196 35
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

CAESTRE

194 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre à CAESTRE dans le Nord (59) - En exclusivité, au coeur du village, sur une parcelle de 300 m², maison individuelle développant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine équipée, WC et véranda. A l'étage : un palier dessert 3 ch et sbd. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 12982-76

329 10
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

CAESTRE

196 000 €

187 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,81 % charge acquéreur

Maison à vendre à CAESTRE dans le Nord (59) - En exclusivité, hypercentre, à proximité de toutes les commodités, vaste maison de ville érigée sur une parcelle de 356 m². Elle développe une surface habitable d'environ 153 m². Beau potentiel ! Coût annuel d'énergie de 2810 à 3860€ - année réf. 2021.* RÉF 12982-79

285 62
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

CAESTRE

273 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison à vendre à CAESTRE dans le Nord (59) - Exclusivité - au coeur du village, dans une résidence calme, semi plain pied individuel érigé sur 357 m² - Des travaux récents ont été réalisés (toiture, carrelage, menuiseries, chaudière, poêles, cuisine, SDB) Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 12982-75

154 15
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

CAESTRE

452 000 €

440 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2,73 % charge acquéreur

Semi plain pied individuel d'environ 200 m² habitables. Il comprend un séjour, une cuisine équipée, une suite parentale avec sa salle de douche, 5 chambres, une salle de bain, une cave et un garage. Secteur résidentiel et calme. Coût annuel d'énergie de 2580 à 3540€ - année réf. 2021.* RÉF D2311

210 6
kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



CASSEL 209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Grande maison bourgeoise du 19ème siècle située en centre ville avec jardin comprenant couloir central, salle à manger, bureau, cuisine, wc, caves et à l'étage 4 chambres, salle de bains, greniers. Cc au fioul, ballon électrique. Beau volume habitable de 154 m² - Travaux de rénovation à prévoir.

Réf H123035

203 51 E

SCP PICQUOUT et DEBUYER
03 28 42 42 50
notaires.cassel@notaires.fr



CASSEL 827 000 €

(honoraires charge vendeur)

Superbe maison d'architecte de 541 m² avec piscine dans un cadre exceptionnel de 14000 m² exposé Sud-Ouest : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres, 5 salles de bains, bureau, cellier, lingerie, salle de jeux. Sous-sol de 205 m² et dépendance de 100 m². Honoraires charge vendeur. Réf H123025

162 5 C

SCP PICQUOUT et DEBUYER
03 28 42 42 50
notaires.cassel@notaires.fr



CLARQUES 333 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Maison ind récente 141 m² avec jardin sur terrain de 1 540 m². 5 chambres. Garage et terrasse. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1470€ - année réf. 2021.* Réf 13078/2784

134 4 C

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



ESQUELBECQ

375 000 € (honoraires charge vendeur)

Sur 1342 m², individuelle récente. Au rez-de-chaussée : entrée, living de 55 m² avec cuisine équipée, buanderie et WC - A l'étage : 4 ch, salle de bains avec douche italienne, baignoire balnéo - garage, jardin exposé au Sud - Chauffage par géothermie. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2021.* Réf 12982-70

158 5 C

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



ESTAIRES 82 000 €

77 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,49 % charge acquéreur

Terrain à vendre à Estaires (nord 59940) En exclusivité terrain à bâtir de 574 m² de 19.97 m de façade. Terrain viabilisable en eau, edf, gaz et tout à l'égout. Exposition ouest sur façade arrière. Réf D2235

i

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



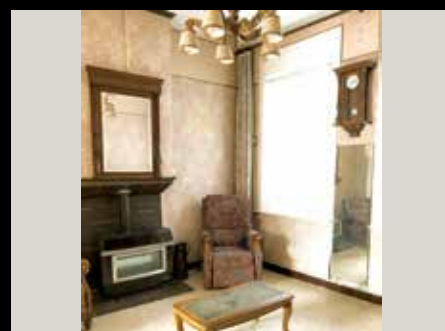
HAZEBROUCK 115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre à Hazebrouck 59190- Quartier St Eloi - Maison mitoyenne à rénover avec jardin, 85 m² habitables + grenier aménageable Environ 85 m² habitables, elle se compose d'un hall d'entrée, d'un salon de 14.51 m² ouvert sur un séjour/cuisine de 18.06 m²... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2022.* Réf H7773

402 82 F

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 125 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - centre ville, Maison de type 1930 à vendre à HAZEBROUCK 59190. Cette maison offre 3 chbres grenier aménageable. et une surface habitable de 90m² environ,, jardin exposition sud-ouest. Toiture saine, TAE, gaz de ville, fenêtres PVC double-vitrage principalement... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2021.* Réf H7116

290 69 E

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 148 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 6,07 % charge acquéreur

A proximité de la gare, maison de ville érigée sur 320 m², avec couloir d'entrée, salon- salle à manger, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, sd'e. Grenier isolé, jardin clôturé et dépendance Coût annuel d'énergie de 1540 à 2120€ - année réf. 2021.* Réf E59HA07A

332 10 F

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK 154 000 €

145 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,21 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble à usage de commerce
et d'habitation en r+2 (surface globale de 300m²).
RÉF 13078/2791

DPE
vierge



SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK 184 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Maison T6 de 106 m² avec jardin. 3 chambres, sdb.
Terrasse et garage. Chauffage gaz. Coût annuel
d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.*
RÉF 13078/2799

258 40 kWh/m² an
E



SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



MERVILLE 172 950 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Bel immeuble de rapport composé de 2 logements
un appartement au rez de chaussée T3 de 66 m²
avec garage un appartement en duplex de type 4
d'env 78 m² Loyer mensuel global de 1035 € hors
charges. Belle rentabilité, plus de renseignements
en l'étude. RÉF C835

DPE
vierge

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



ESTAIRC 189 500 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Très beau terrain à bâtir d'une surface de
1784 m², le terrain est situé hors lotissement
dans un secteur très prisé d'Estaires Belle
façade de 39,4 m. Prévoir la viabilisation.
RÉF D2320



SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr

GODEWAERSVELDE

76 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre à GODEWAERSVELDE
dans le Nord (59) - En exclusivité, secteur
campagne et environnement de qualité, sur
699 m² de parcelle, petite flamande indivi-
duelle sans confort offrant 40 m² habitables
environ. Prévoir rénovation lourde voire
reconstruction sur son implantation actuelle.
RÉF 12982-81

DPE
exempté



SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr

HAVERSKERQUE 145 000 €

139 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de 107 m² avec
jardin sur 954 m² de terrain. 3 chambres.
Garages. Chauffage gaz. Coût annuel
d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2021.*
RÉF 13078/2796

354 48 kWh/m² an
F



SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK 240 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement T3 de 79,13
m² avec balc. TBE. 2 chambres. Garage
et cave. Copropriété de 21 lots, 1288€ de
charges annuelles. Coût annuel d'éner-
gie de 960 à 1330€ - année réf. 2021.*
RÉF 13078/2806

194 6 kWh/m² an
D



SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr

HAZEBROUCK 130 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 4,40 % charge acquéreur
HAZEBROUCK, Maison d'habitation -
Maison type 1930 en centre ville, proximité
gare : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée,
salon/séjour 27,70 m², cuisine aménagée,
salle de bains avec douche et baignoire,
lingerie, wc 1er étage : 2 chambres et un
bureau 2ème étage : 1 chambre, gren... Coût
annuel d'énergie de 1530 à 2110€.* RÉF 313

204 34 kWh/m² an
D



SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 167 800 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur

Maison mitoyenne de 130 m² avec garage et jardinet comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, salon, buanderie, salle d'eau, wc, cave et à l'étage 3 chambres et salle de bains. Cc gaz, insert bois, adoucisseur d'eau. Située quartier du violon d'or. RÉF H222003

202 32
KWh/m² an lg 002/m² an



SCP PICQUOUT et DEBUYER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



HAZEBROUCK 205 500 €

198 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,79 % charge acquéreur

HAZEBROUCK, Maison d'habitation - Maison avec grand garage et jardin située à proximité du centre ville d'Hazebrouck comprenant : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un séjour de 32 m², une cuisine équipée, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie/chaufferie... Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€.* RÉF 315

106 17
KWh/m² an lg 002/m² an



SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



MERVILLE

188 400 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Proche centre ville, maison avec 2 garages et jardin sur 456 m² Au rdc, hall, salon séjour, cuisine, salle de bains, une chambre. A l'étage, un palier, 3 chambres et un bureau. Grenier aménageable. Gros oeuvre de qualité, prévoir travaux de second oeuvre. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2021.* RÉF C874

288 62
KWh/m² an lg 002/m² an



SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr






BVfermetures
Spécialiste menuiserie PVC & Alu

Portes de garage - Portes entrée - Volets roulants - Fenêtres - Motorisation






K-LINE
LA MENUISERIE CERTIFIÉE

42 bis rue nationale - Hazebrouck - 03 28 48 80 46





MERVILLE

188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Centre ville, vaste maison au cachet préservé avec garage et jardin sur 739 m² hall d'entrée, salon séjour avec parqueté, cuisine, WC, 2 SdB, 5 ch dont une au rdc. Joli jardin avec petit verger, garage accessible depuis le jardin. Beaux volumes, maison lumineuse... Coût annuel d'énergie de 2400 à 3300€ - année réf. 2021.* RÉF C875

264 53 kWh/m².an kgCO2/m².an



SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



OXELAERE

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison des années 50 à rénover avec garage, jardin et dépendance comprenant couloir d'entrée, wc, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, cave et à l'étage, 3 chambres, salle de bains, grenier. Cc au fioul, ballon d'eau chaude. Double vitrage pvc à l'étage. Située à proximité de la gare de Bavinchove.

Réf H123016

422 116 kWh/m².an kgCO2/m².an



SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 42 42 50
notaires.cassel@notaires.fr



RENESECURE

148 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 6,07 % charge acquéreur

Maison semi-mitoyenne, dans le centre, érigée sur 337 m² avec couloir d'entrée, salon - salle à manger avec cfbi, salon, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, sd'e, grenier aménageable et wc (tout à l'égout). Garage carrelé 1 voiture avec porte motorisée e... Coût annuel d'énergie de 2340 à 3250€ - année réf. 2021.* RÉF E59RE1116

391 67 kWh/m².an kgCO2/m².an



SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK

235 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

10 MN D'HAZEBROUCK - Maison de PLAIN PIED 97,06 m² avec jardin sur terrain de 880 m². 3 chambres, sdb. Garages. Rens étude Coût annuel d'énergie de 1850 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF 13078/2808

357 11 kWh/m².an kgCO2/m².an



SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

297 000 €

285 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Maison de caractère de 175 m²sh sur terrain de 467 m². 4 chbres. Garage. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3350€ - année réf. 2021.* RÉF 13078/2798

220 31 kWh/m².an kgCO2/m².an



SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



HAZEBROUCK

340 000 €

326 830 € + honoraires de négociation : 13 170 €
soit 4,03 % charge acquéreur

Très grande maison de 250 m² habitable, érigée sur 786 m² avec hall d'entrée sur pierre bleue, salon avec cheminée en marbre et placards, salle à manger, bureau, salon, cuisine agencée, 5 chambres avec lavabo, grenier aménageable de 86 m², cave voutée. Jardin ... Coût annuel d'énergie de 6440 à 8780€ - année réf. 2021.* RÉF E59HA206

456 93 kWh/m².an kgCO2/m².an



SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



HAZEBROUCK

360 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur

HAZEBROUCK, Maison d'habitation - Belle maison individuelle semi-plain-pied située dans un secteur calme comprenant : Au rez-de-chaussée : Un beau hall d'entrée desservant un séjour lumineux 34,20 m², une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douc... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2610€.* RÉF 316

232 32 kWh/m².an kgCO2/m².an



SELARL DOREMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK

415 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

HAZEBROUCK, Maison individuelle - Belle maison individuelle en semi plain-pied à moins de 10 min de marche du centre ville : Rez-de-chaussée : Beau hall d'entrée desservant un salon-séjour de 35 m², une cuisine équipée, un bureau, une véranda de 32 m², une chambre avec salle d'... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€.* RÉF 312

136 22 kWh/m².an kgCO2/m².an



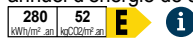
SELARL DOREMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HAZEBROUCK 795 600 €

765 000 € + honoraires de négociation : 30 600 €
soit 4 % charge acquéreur

HAZEBROUCK, Maison individuelle -
Maison d'exception située plein centre-ville
d'Hazebrouck sur plus de 1 300 m² Cette
belle maison familiale comprend au rez-de-
chaussée de (139 m²) un vaste hall d'entrée
desservant un beau séjour lumineux de 35
m², une salle à manger indépenda... Coût
annuel d'énergie de 3780 à 5160€.* RÉF 314



SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



RENESCURE

443 000 €

430 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,02 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Demeure de charme individuelle à
vendre à Renescure (59173) sur 3172 m² Prestations
de qualité pour cette maison de Maître en excellent
état offrant 5 chambres magnifique jardin d' Hiver,
salon/séjour avec parquet de Hongrie, moulures et
cheminés, cuisine enti... Coût annuel d'énergie de
6800 à 9300€ - année réf. 2022.* RÉF H8040



SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HAZEBROUCK 343 000 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,94 % charge acquéreur

CAMPAGNE D'HAZEBROUCK - A proximité
immédiate d'Hazebrouck, bel immeuble de
rapport sur une parcelle de 390m², composé
de 3 logements loués avec parkings privatifs
RÉF 13078/2704



SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



ANNIVERSAIRE

PRIX FOIRE!

Meubles Mercier



13, rue du 8 mai **Molinghem** (Près de la gare)

62330 ISBERGUES

Tel. 03 21 02 37 38

RCS Arras B 430 213 835. Photo non contractuelle. *Sur articles désignés en magasin.



WORMHOUT

Loyer **982 €/mois CC**
dont charges 32 €
+ dépôt de garantie 950 €
Surface 164m²

Libre au 3 Octobre 2023, à louer spacieuse maison en centre ville de Wormhout (59470) Maison entièrement rénovée Elle se compose comme suit : salon, salle à manger, cuisine équipée, chambre, cellier, salle de bain douche, grande terrasse sud ouest, jardin... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2022.* Rf H7231

114 17 E

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



HONDEGHEM

150 000 €

144 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

HONDEGHEM, Maison d'habitation - Maison individuelle sur 1 610 m² de terrain comprenant : Rez-de-chaussée : Salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau avec douche, bureau, chambre, chaufferie, wc 1er étage : 2 chambres, une pièce aménageable en chambre Garage de 32 m² Jardin A proximité immé-

DPE
exempté

SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



HONDEGHEM

262 500 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur du village, maison semi individuelle développant une surface habitable d'environ 150 m² - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, salle à manger, salle de bains, WC séparé, deux chambres - A l'étage : deux chambres et un point d'eau. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2021.* Rf 12982-74

268 8 E

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



HOUTKERQUE

363 750 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 3,93 % charge acquéreur

Corps de ferme sur environ 6.700 m² comprenant une habitation de 174 m² avec 4 chambres, un grenier aménageable et plusieurs étables et hangars. Coût annuel d'énergie de 4451 à 6023€ - année réf. 2021.* Rf E59HO499

492 50 G

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



LA COUTURE

220 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Plain pied individuel de 1970 sur 995 m². Il comprend une entrée, un agréable séjour, une cuisine équipée, 2 belles chambres, une salle de bain, une buanderie, un garage et un vaste grenier aménageable. Prévoir une remise au gout du jour. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3760€ - année réf. 2021.* Rf D2309

426 86 G

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



LAMBERSART

179 250 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5,44 % charge acquéreur

Appartement de type T2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec jardin de 40 m² privatif orienté Sud. L'appartement de 52,97 m² propose un salon - salle à manger sur parquet massif, une cuisin... Copropriété de 50 lots, 1237€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1400€ - année réf. 2021.* Rf E59LA440

307 10 E

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



LE DOULIEU

300 000 €

288 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE - Spacieuse maison d'env 195 m² habitables sur env 1700 m² de terrain. Elle comprend un beau séjour, une véranda, une spacieuse cuisine équipée, 8 chambres, 2 salle de bain et un garage. Magnifique jardin. Secteur calme. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3640€ - année réf. 2021.* Rf D2328

168 38 D

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE

60 000 €

55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 9,09 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE - Maison à vendre à MERVILLE (nord 59660) Maison de plain pied d'une emprise au sol de 78 m² construite sur une parcelle de 245 m². Immeuble à rénover entièrement. Permis de construire obtenu pour la réalisation d'une extension de 25 m². Possible de réaliser un plain pied d'env 100 m². Rf D2302

DPE
exempté

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MERVILLE 192 520 €

184 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 4,63 % charge acquéreur
exclusivité - Idéalement située en impasse, belle maison rénovée avec jardin et parking. Au rdc - salon séjour ouvert sur cuisine équipée, une cave. Au 1er étage, palier SdB, deux chambres, bureau. Au 2nd, une suite parentale. Secteur calme, on pose ses meubles. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1550€ - année réf. 2021.* RÉF C877

164 30 D i

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Belle maison rénovée avec garage et jardin sur 725 m². Au rdc, hall, salon séjour avec chfdeb, cuisine équipée, cellier, SdB, garage. A l'étage, un palier, 4 chambres. jardin sud ouest. maison lumineuse, belle rénovation. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2350€ - année réf. 2021.* RÉF C873

301 9 E i

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 245 000 €

235 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Hyper centre ville, proximité commerces et commodités, Charmant plain pied individuel avec triple garage, sous sol complet et jardin. Hall, salon séjour, véranda, cuisine éq, SdB, 3 ch. Situation idéale, rare sur le secteur. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2021.* RÉF C852

290 9 E i

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 111 150 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 5,86 % charge acquéreur
Secteur prisé de La Caudescurie, longue individuelle avec jardin sur 730 m². salon séjour, cuisine aménagée, SdB, une chambre, une pièce aménageable, véranda. Jardin. Prévoir travaux. Environnement de grande qualité, secteur calme. Coût annuel d'énergie de 1450 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF C861

441 14 G i

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



MERVILLE 175 000 €

167 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,79 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, PLAIN PIED d'environ 100 m² habitables construit sur un terrain de 450 m². Il comprend un séjour, 2 chambres, une cuisine équipée, un petit bureau, une salle de bain, un cellier et un grand garage. Prévoir une rénovation. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2910€ - année réf. 2021.* RÉF D2325

401 66 F i

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSÉ - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr

immo not

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire





L'INFO LOCALE

VOS TUBES PRÉFÉRÉS

98.8 - 100.7 FM 

DUNKERQUE - ST OMER - HAZEBROUCK - CALAIS - BOULOGNE SUR MER - LILLE



MERVILLE **372 000 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Maison à vendre : à Merville (59660), Sur + de 4850 m² offrant un magnifique jardin et sa terrasse à l'abri des regards, construction de qualité (Maisons BUCHERT), pour cette maison individuelle de 1994 avec double garage et parking privatif. + DE 140 M² habit... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2022.* RÉF H7927

179 9 kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BLONDE et COURDENT
03 28 42 92 00
negociation.59136@notaires.fr



MERVILLE **40 000 €**

35 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 14,29 % charge acquéreur

Fonds de commerce de salon de coiffure situé en centre ville. Location des murs (800 €/mois taxe foncière incluse). Surface commerciale env 90 m² RÉF D2253

DPE vierge

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



MORBEQUE **229 600 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur

CENTRE VILLAGE - Centre du village, charmante maison de village, spacieuse et lumineuse, avec jardin, garages, grange et dépendances. salon séjour, une cuisine aménagée, 4 chambres, Sdb double garage et une petite grange. Nombreuses possibilités prévoir travaux de rénovation. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2021.* RÉF C876

469 13 kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BAILLY et DECLERCK
03 28 42 93 95 ou 03 28 42 83 38
immobilier.59152@notaires.fr



PRADELLES **389 250 €**

375 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 3,80 % charge acquéreur

ENSEMBLE IMMOBILIER BATI SUR TERRAIN DE 3600m², Compr: Maison 280m² hab, dépendances (garage, atelier) et 2 parcelles terrain constructibles de 800 et 1000m². Des agencements et travaux de confort sont à prévoir. L'ensemble propose différentes possibilités. RÉF H222050

309 63 kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP PICQUOUT et DEBUYSER
03 28 44 28 50
notaires.arneke@notaires.fr



RENESECURE **100 150 €**

93 000 € + honoraires de négociation : 7 150 €
soit 7,69 % charge acquéreur

Jolie maison érigée sur 142 m² avec couloir d'entrée, cuisine équipée et aménagée, salon - salle à manger avec possibilité cheminée, 4 chambres, salle de bains, dressing, wc (tout à l'égout). Cour extérieure Coût annuel d'énergie de 1710 à 2340 € - année réf. 2021.* RÉF E59RE208

261 8 kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



RICHEBOURG **482 500 €**

470 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 2,66 % charge acquéreur

Fermette avec beau hangar (env 270 m² - structure béton) sur env 6.700 m². L'habitation d'env 250 m² habitables comprend un séjour, une cuisine équipée, une chaufferie, une buanderie, une salle de bains, 5 chambres et une salle de douche. Cour, jardin, garages. Coût annuel d'énergie de 4020 à 5490€ - année réf. 2021.* RÉF D2323

267 46 kWh/m².an kgCO₂/m².an

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr

Le notaire
est un **professionnel**
du **droit immobilier**

Il est, à ce titre,
**un intermédiaire
de choix**
entre les vendeurs
et les acquéreurs



Plus d'informations
sur www.immonot.com



ST SYLVESTRE CAPPEL

Loyer **530 €/mois CC** dont charges 20 €
+ honoraires charge locataire 500 €
+ dépôt de garantie 510 € - Surface 49m²
 APPARTEMENT T2 au 1er étage Salon/
 séjour, cuisine équipée, salle de bains
 (douche), 1 chambre, 1 bureau Disponible
 de suite Loyer : 510 € Caution : 510€ Frais
 de bail : 510 € Charges : 20 € (élec parties
 commune, taxe d'ordure ménagère, eau)
 Frais huissier : 80 € RÉF DLOC528



SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL
et CELISSE - 03 28 48 82 44
tacquet.negotiation@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL 179 000 €

171 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,68 % charge acquéreur
 Maison de 134 m² avec jardin sur 231 m² de terrain.
 3 chambres, sdb. garage Coût annuel d'énergie de
 2000 à 2760€ - année réf. 2021.* RÉF 13078/2779



SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



STAPLE

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
 Longère en semi plain-pied, érigée sur 788
 m², comprenant : couloir d'entrée, salon
 - salle à manger avec poêle à bois, salon,
 cuisine équipée et aménagée avec poêle au
 gaz, 3 chambres, sdb. Grenier aménageable
 de 45 m². Double garage, pièce de stockage
 et ate... Coût annuel d'énergie de 4140 à
 5680€ - année réf. 2021.* RÉF E59ST173



SCP BONNIERE et BONNINGUES
03 28 49 38 42
office.renecure.nego@notaires.fr



STE MARIE CAPPEL 462 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2,67 % charge acquéreur
 5 MN DE CASSEL - Propriété composée de
 2 maisons. rends étude Coût annuel d'éner-
 gie de 1650 à 2232€ - année réf. 2021.*
 RÉF 13078/2717



SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU
03 28 42 93 40
frederique.vivat@notaires.fr



ST SYLVESTRE CAPPEL

220 000 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur du village, charmante maison érigée sur
 307m² de parcelle. Surface hab. d'environ 100m² (+
 véranda récente de 21 m²). Au RDC : entrée - cui-
 sine - salle à manger, salon séparé, WC, salle d'eau,
 1 chambre; à l'étage : 2 chambres et dressing. Coût
 annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf.
 2021.* RÉF 12982-63



SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES
03 28 43 84 74
flnot.59138@notaires.fr



STEENBECQUE

156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
 STEENBECQUE, Maison d'habitation -
 Maison avec garage, jardin et dépendances
 sur 658 m² : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée,
 salon, salle à manger, cuisine, salle de bains
 avec douche, lingerie/buanderie, bureau,
 arrière cuisine, pièce ancienne boulangerie,
 cour couverte, wc 1er... Coût annuel d'éner-
 gie de 1930 à 2670€.* RÉF 410



SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr



STEENBECQUE

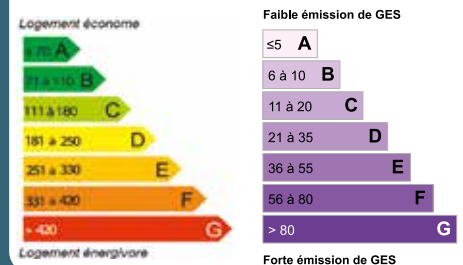
172 500 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,55 % charge acquéreur
 STEENBECQUE, Maison d'habitation -
 Maison avec garage et jardin sur 404 m²
 comprenant : Rez-de-chaussée : Hall d'en-
 trée, salon, salle à manger, cuisine équipée,
 lingerie, salle de bains avec douche, lingie-
 rie, wc 1er étage : 4 chambres Sous-sol :
 Garage, Chaufferie Grenier aménageable
 Terrasse Jardin Chauffage centra... RÉF 413



SELARL DORÉMIEUX et VASSEUR
03 28 42 99 80
damien.thorez.59137@notaires.fr

Les étiquettes ci-dessous
 indiquent les différentes lettres attribuées
 pour la classe énergie et la classe climat
 dans les annonces immobilières





STEENWERCK

220 000 € (honoraires charge vendeur)

Charmante maison individuelle à rénover D'une surface habitable de 105 m² environ, ce semi plain-pied se compose d'un salon/séjour + cuisine avec accès direct à la véranda Une salle de bains ainsi que deux chambres. Au premier, 2 chambres + une partie grenier.... Coût annuel d'énergie de 3410 à 4660€ - année réf. 2021.* RÉF 12980/1364

434 kWh/m² an 118 kgCO2/m² an

E **i**

SELARL FLANDRES LYS NOTAIRES

03 28 49 96 44

flnot.59138@notaires.fr



STRAZEELE

Loyer **732 €/mois CC**

+ honoraires charge locataire 732 €

+ dépôt de garantie 1 464 €

Surface 250m²

Local à usage de Bureaux sur 250 m², un grenier pour stockage, un petit cabinet et des wc. Parking 6 voitures Disponible de suite. RÉF DLOC495

DPE
vierge

i

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL et CELISSE

03 28 48 82 44

tacquet.negotiation@notaires.fr



STRAZEELE

75 000 €

(honoraires charge vendeur)

10mn de la A25, 3 terrains à bâtir à partir de 75.000€. Rens étude. RÉF 13078/2807

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr



VIEUX BERQUIN

199 680 €

192 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à rénover construite sur une parcelle d'env 800 m². Elle comprend une cuisine équipée, une salle à manger, un salon/séjour, une salle de bain, une grande véranda, un garage et un vaste grenier aménageable d'env 60 m². Beau potentiel ! Coût annuel d'énergie de 1990 à 2750€ - année réf. 2021.* RÉF D2316

397 kWh/m² an 93 kgCO2/m² an

F **i**

SCP TACQUET, DEBAISIEUX-DANEL

et **CELISSE** - 03 28 48 82 44

tacquet.negotiation@notaires.fr



WATTEN

296 540 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 540 €
soit 4,05 % charge acquéreur

Maison individuelle de 220 m² avec garage, car-port, pergola, petites dépendances et piscine (7 x 3,60) bâtie sur 691m² comprenant entrée, salle à manger, cuisine aménagée-équipée, salon, bureau, salle de bains, wc. A l'étage palier, 6 chambres. Insert bois, chaudière à pellets. Proximité marais. RÉF H123023

155 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an

C

SCP PICQUOUT et DEBUYER

03 28 44 28 50

notaires.arneke@notaires.fr



WORMHOUT

203 000 €

195 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € -
soit 4,10 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Bel IMMEUBLE DE RAPPORT rdc commercial + appart étage. occupation 100%. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2021.* RÉF 13078/2762

257 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an

E **i**

SCP DECAMPS, WILPOTTE et DELARU

03 28 42 93 40

frederique.vivat@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

ASSOCIATION



Flandre & Lys Autonomie

Notre objectif est d'améliorer les conditions de maintien à domicile des personnes âgées en perte d'autonomie ou non, et des personnes en situation de handicap, sans critère d'âge au travers de 4 activités essentielles :

- 1 Une activité d'accueil, d'écoute, d'information et d'orientation.
- 2 Le diagnostic à domicile et la proposition de solutions.
- 3 L'organisation d'ateliers de promotion pour le bien vieillir.
- 4 L'amélioration continue du parcours de prise en charge.



Accueils physiques sur rendez-vous
et accueil téléphonique :

03 59 26 03 20

Lundi : 9h30 - 12h / 13h30 - 16h30
Mardi : 9h30 - 12h / 13h30 - 16h30
Mercredi : 13h30 - 16h30
Jeudi : 9h30 - 12h / 13h30 - 16h30
Vendredi : 9h30 - 12h / 13h30 - 16h30



L'AF&LA compte parmi les acteurs engagés en matière d'accueil et d'accessibilité pour les personnes handicapées intellectuelles.



<http://flandretlysautonomie.com>

321 Route d'Hazebrouck
59190 CAËSTRE



Les 50 communes du territoire de la C.C.F.I.
et d'autres communes à titre individuel.

Vivez l'expérience !



Plus de 30 années d'expérience à votre service.

Ensemble, imaginons et concevons votre espace de demain.



piraino.fr

CONSTRUCTIONS
PIRAINO
Le rêve accessible



03 28 500 222

