



Juillet/Août 2016 n° 44

Immonot 17/79/85/86

Informations et annonces immobilières notariales

Spécial vacances

Nos jeux de l'été !



* CHARENTE-MARITIME * DEUX-SÈVRES * VENDÉE * VIENNE *

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 10



p. 14

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immonot.com

80 000 biens à vendre



Spécial jeux de l'été

C'est l'été, vous avez envie de vous détendre. Au programme, plaisir et convivialité. Avec un test pour découvrir votre maison idéale, *immonot* vous propose une pause qui bichonne vos neurones !

Par Nathalie Duny

Votre Test

Envie d'acheter une maison, mais laquelle est faite pour vous ? Faites le point sur vos envies avec ces questions ! À vous de jouer !

1 QU'EST-CE QUI VOUS SÉDUIT DANS UNE MAISON ?

- a. Son confort
- b. Son design
- c. Son originalité
- d. Sa convivialité

2 OÙ AIMERIEZ-VOUS VIVRE ?

- a. À la campagne
- b. Peu importe, près de ma famille
- c. Dans une grande ville
- d. Dans un lieu insolite

3 LE MARIAGE IDÉAL :

- a. À hollywood
- b. Classique dans un grand hôtel voire un château
- c. Le mariage ce n'est pas votre truc
- d. Champêtre avec les gens que vous aimez

4 L'INTÉRIEUR DE VOS RÊVES :

- a. 100 % décalé
- b. Authentique et bien situé
- c. Épuré et spacieux
- d. Chaleureux, confortable

5 VOTRE JOURNÉE PRÉFÉRÉE :

- a. Un saut en parachute
- b. Musée, galerie d'art et expos
- c. Détente, jeux en famille et repos
- d. Une grande ballade en campagne

BLAGUE

Un couple visite une maison en vente à un prix très attractif. Coup de foudre. Soudain un train passe sur la voie ferrée à proximité faisant un bruit détonnant.

- Ne vous inquiétez pas, dit le professionnel immobilier, dans trois jours vous ne les entendrez même plus.
- Dans ce cas, pas de souci, répond l'époux. On ira passer les trois premiers jours à l'hôtel.

VRAI OU FAUX

Si j'achète avec mon notaire, les honoraires de négociation sont réglementés ?

C'est faux depuis la loi Macron. Les changements concernent les honoraires de négociation à régler au notaire, lorsque ce dernier se positionne en tant qu'intermédiaire immobilier. S'élevant à 5 % du prix du bien jusqu'à 45 735 euros et à 2,5 % au-delà de cette tranche jusqu'au 28 février 2016, ils peuvent désormais être librement fixés par les notaires.

UN PEU D'HISTOIRE

Le pacte civil de solidarité (PACS) date de :

1988

1999

2003

Réponse : 1999

6 QUAND VOUS ÉTIEZ PETIT, VOUS RÉVIEZ DE VIVRE DANS :

- a. Un loft dessiné par un architecte
- b. Une maison pleine d'enfants
- c. Une fusée
- d. Une ferme que vous aviez rénovée

7 LE PRINCIPAL TRAIT DE VOTRE CARACTÈRE :

- a. La fantaisie
- b. Le bon goût
- c. Le sens de la convivialité
- d. Un esprit visionnaire

COMPTEZ VOS POINTS ET DÉCOUVREZ QUELLE EST LA MAISON DE VOS RÊVES

Questions / Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	2	2	0	1	1	0	1
b	0	3	2	2	0	2	2
c	1	0	1	0	3	1	3
d	3	1	3	3	2	3	0

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

Vous avez entre 0 et 5 • Une maison design

Design jusqu'au bout des ongles. Votre logement idéal possède un intérieur épuré, des volumes conséquents. Vous aimez l'effervescence de la ville, ce qui est beau et les matériaux récents. Le must ? Un loft en ville dessiné par un architecte à l'écoute de vos envies.

Vous avez entre 6 et 10 • Une maison atypique

Ce que vous aimez c'est la différence. La maison de vos rêves est forcément originale, voire un brin futuriste. Vous aimez la fantaisie. Peu importe le lieu où elle se trouve.

Vous avez entre 11 et 15 • Une maison classique

Le charme de l'ancien, y a que ça de vrai ! Oui, vous aimez les vieilles pierres, les maisons au charme authentique. Votre maison idéale est classique, si possible ancienne, et elle a du caractère. Les intérieurs ultra designs à l'ambiance glaciale, très peu pour vous.

Vous avez entre 16 et 21 • Une maison chaleureuse

La convivialité, c'est votre truc. Dans votre maison, il fait bon se retrouver autour d'un bon petit plat. Vous redoutez la solitude. Dans la maison de vos rêves, il y a écrit « bienvenue » sur la porte de l'entrée et vous êtes entouré des gens que vous aimez.

VOTRE
JEU

La liste des diagnostics immobiliers ne cesse de s'allonger. Quels sont-ils ? À quoi servent-ils ? À qui s'adresser pour les réaliser ? Qui doit régler la facture ? Pour le savoir, il suffit de répondre !

Diagnostics immobiliers

1

Que signifie DDT ?

- a) Demande de diagnostic technique
- b) Dossier de diagnostic technique
- c) Dossier de diagnostic thermique

2

Diagnostics immobiliers : quel est l'intrus ?

- a) Le plomb
- b) L'amiante
- c) Le diagnostic de performance énergétique
- d) Le CO_2
- e) Les termites

4

3

Le sigle "DPE" signifie :

- a) Diagnostic de performance électrique
- b) Diagnostic de performance énergétique
- c) Diagnostic de performance écologique

4

Qu'est-ce que le CREP ?

- a) Le constat de risque d'exposition à la pluie
- b) Le constat de risque d'exposition au plomb
- c) Le constat de revêtements et peinture

5

Qui peut effectuer les diagnostics immobiliers ?

- a) Un géomètre
- b) Un notaire
- c) Un professionnel certifié
- d) Les 3

6

Quel critère ne prend pas en compte un diagnostic immobilier ?

- a) La zone géographique
- b) L'âge des équipements
- c) L'âge du vendeur
- d) L'année de construction



Diagnostics immobiliers
vente et location

Repérages avant travaux
et avant démolition

Mise en copropriété

Intervention sur toute la Charente Maritime



05 46 41 87 63

EX'IM LA ROCHELLE :
18 rue Raquin Fresnel - 17180 FRESNAY

EX'IM SAINTES :
10 Cours Paul Doumer - 17100 SAINTES

www.eximexpertises.fr
www.eximexpertises.fr

● Quiz ● Testez vos connaissances ●

Résultats

1. Réponse b : Le DDT est un dossier de diagnostic technique regroupant au maximum 9 diagnostics. Le loueur et le vendeur doivent les présenter pour louer ou vendre un bien immobilier. Ils permettent de vérifier les installations ou la présence de matériaux nocifs dans un logement. Ils visent donc à protéger la sécurité des personnes en donnant des informations précises sur l'état d'un bien. Ils doivent respecter une date de validité qui est propre à chaque diagnostic.

2. Réponse d : Le Co_2 . Recherche d'amiante et de plomb, état parasitaire, termites et mûres dans certaines régions, exposition aux risques naturels, miniers

et technologiques (ERNMT), performance énergétique (DPE), contrôle des installations de gaz et d'électricité, vérification du dispositif d'assainissement et, s'il s'agit d'un bien en copropriété, superficie du bien (loi carrez) font partie du dossier de diagnostic technique.

3. Réponse b : Le Diagnostic de performance énergétique (DPE) informe le futur acquéreur ou locataire de la consommation d'énergie moyenne du logement. Il classe les biens en 7 catégories de A (50 kWh/m²/an) à G (450 kWh/m²/an). Depuis le 1^{er} janvier 2011, il est obligatoire dans les annonces immobilières.

4. Réponse b : Le Constat de risque d'exposition au plomb

(CREP). Il vous informe de la présence ou non de plomb dans le logement (appartement ou maison individuelle) que vous souhaitez acquérir si celui-ci a fait l'objet d'un permis de construire avant le 1^{er} janvier 1949. Ce diagnostic est valide 1 an pour une vente. Le vendeur est toutefois dispensé de l'actualiser si l'absence de plomb a été clairement établie.

5. Réponse c : Le diagnostiqueur est un professionnel indépendant, certifié pour chacun des diagnostics par un organisme certificateur accrédité : la Cofrac (Comité français d'accréditation). À savoir : la liste des professionnels certifiés est disponible sur le site internet du ministère de l'Écologie, du

Développement durable et de l'Énergie, ainsi que sur celui de la COFRAC.

6. Réponse c : L'âge du vendeur n'entre pas en compte. Par contre, le nombre de diagnostics immobiliers varie selon certains critères et notamment l'année de construction. Vous trouvez cette date sur l'acte de propriété. À certaines époques, des matériaux considérés aujourd'hui comme dangereux étaient utilisés (comme l'amiante ou le plomb). Enfin, l'âge de l'équipement (pour le gaz, l'électricité), la zone géographique pour les termites déterminent aussi le nombre de diagnostics.

NATHALIE DUNY

5

VOTRE SCORE

Vous avez entre 1 et 3 bonnes réponses

Aïe, les diagnostics immobiliers et vous, ça fait deux. Bon OK, vous avez du chemin à faire et il faut vous y mettre... Que vous soyez propriétaire, acquéreur ou locataire, c'est important !

Pour vous informer, allez sur le site immonot.com ou contactez votre notaire !

Vous avez 4 bonnes réponses ou plus...

Bravo, vous êtes au top... ou presque ! Les diagnostics ça vous connaît ! C'est un sacré atout si vous souhaitez acheter,

vendre ou louer un bien. Mais attention, en matière d'immobilier tout évolue très vite. Pour rester au top, consultez régulièrement notre site immonot.com. Et pour ne rien zapper de l'actualité, suivez-nous sur twitter et facebook !

Faites le choix de la qualité

Active diag

David PHELIPPEAU
Expert diagnostic

12 Rue des Mésanges
85210 Sainte Hermine
02 51 56 52 02
06 09 66 00 38

contact@activediag05.fr - www.activediag05.fr

ert Allianz

Charente
Maritime



AIGREFEUILLE D'AUNIS

152 782 € soit 147 000 € + négo 5 782 €
Maison ancienne restaurée (SH 83m²) sur 143m² de terrain clos, au cœur du bourg, comp au rdc: entrée, salon, cuisine aménagée et équipée, véranda et wc. A l'étage: salle d'eau avec wc et 2 chambres. Dépendance attenante de 16m². Classe énergie : C. Réf MHS/278
Mes PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
05 46 27 53 74
negociation.17115@notaires.fr



AIGREFEUILLE D'AUNIS

161 022 € soit 155 000 € + négo 6 022 €
Maison ancienne restaurée (SH 82m²) sur 373m² de terrain clos, comprenant au rez de chaussée: cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon. A l'étage: palier desservant wc, salle d'eau et 2 chambres mansardées. Terrasse. Classe énergie : D. Réf IP/271
Mes PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
05 46 27 53 74
negociation.17115@notaires.fr



AIGREFEUILLE D'AUNIS

258 872 € soit 250 000 € + négo 8 872 €
Plain pied (SH 128m²) sur 736m² de terrain, au cœur du bourg, comp: entrée, séjour-salon, cuis am/éq, wc, salle d'eau, 2 chambres et arrière-cuisine. Double garage, cave climatisée et garage camping-car. Terrasse avec store et four à pain. Classe énergie : C. Réf IP/282
Mes PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
05 46 27 53 74
negociation.17115@notaires.fr



ANDILLY

171 000 € soit 165 000 € + négo 6 000 €
Maison ancienne à finir de rénover, compr au rez de chaussée: entrée sur salon-salle à manger avec cuisine ouverte, bureau, chambre avec salle d'eau, wc, cellier et patio. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec wc. Jardin clos. Classe énergie : E. Réf DUD-01
Mes ARCOUET et GIRAUDET
05 46 01 10 14
arcoet.giraudet@notaires.fr



ANDILLY

207 900 € soit 198 000 € + négo 9 900 €
Maison de plain-pied en très bon état, comprenant: entrée sur salon-salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage et cellier. Jardin clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf LEG-01
Mes ARCOUET et GIRAUDET
05 46 01 10 14
arcoet.giraudet@notaires.fr



ANDILLY

313 680 € soit 300 000 € + négo 13 680 €
Sur 1063m² clos et arboré avec piscine couverte. Maison récente 140m² hab compr: entrée, séjour spacieux avec cuisine équipée ouverte, agréable véranda sur jardin, cellier, 3 chambres (dont 1 en rdc), dressing, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, double garage. Tout confort! Classe énergie : B. Réf LG/159
Me E. CARCHON
05 46 01 45 73
laura.garraud@notaires.fr



BALANZAC

148 400 € soit 140 000 € + négo 8 400 €
10mn de Saintes. Maison d'environ 73m² sur 757m² de jardin clos, en parfait état, comprenant: entrée, séjour avec cuisine américaine aménagée, 3 chambres, salle de bains. Attenant, garage carrelé et isolé. Classe énergie : D. Réf 01840
Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



BEURLAY

175 016 € soit 167 000 € + négo 8 016 €
Cachée au milieu de son parc, habitation de plain pied offrant, entrée par véranda, séj av chem, sàm, cuisine, sdb, wc, 4 chb, gde buand. Terrasse, dble gge sur le terrain, piscine hors-sol. Chauff central gaz + PAC air eau + clim + insert. Forage. Dble vitrage. Classe énergie : D. Réf 22619
Mes B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 79 13 69 49 ou 05 46 97 06 06
vincent.bonneau.17060@notaires.fr



BREUIL MAGNE

248 572 € soit 240 000 € + négo 8 572 €
ROUTE DE LOIRE LES MARAIS - Maison individuelle à étage, 160m² surface plancher, rdc: entrée, cuisine, séj/sal avec cheminée, 2 ch, véranda, sde, wc avec vestiaire couloir. A l'étage: 3 ch. Garage et chauffage. Terrain tout autour + autre terrain constructible attenant. Classe énergie : D. Réf 10726/207
Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



BREUILLET

228 000 € soit 220 000 € + négo 8 000 €
Grange rénovée en habitation composée d'un séjour avec cuisine équipée, suite parentale avec douche et wc et salle de bains au rdc. A l'étage: 2 chambres mansardées. Atelier et garage attenant. Le tout sur un terrain clos. Classe énergie : D. Réf I17071/88
Mes LAFARGUE et STEF-LAFARGUE
05 46 02 68 95
immobilier.17071@notaires.fr



BREUILLET

279 472 € soit 270 000 € + négo 9 472 €
Centre ville. Maison ancienne d'environ 148m² comprenant: séjour avec cuisine aménagée ouverte, chambre. A l'étage: palier, 4 chambres, débarras. Partie commerciale d'environ 158m² à aménager. Garage. Parcelle de 1036m². Réf 01823
Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



CABARIOT

148 662 € soit 143 000 € + négo 5 662 €
En lotissement. Maison en pierre, refaite à neuf, sur terrain clos arboré. Rdc: entrée, cuis aménagée récente, séj, gge. A l'étage: salon (transformable en 2 chb), 2 chb, sde, wc, et balcon fermé. Jardin, terrasse bois, dble vitrage, chauffage à inertie, volets roulants, électricité refaite. Réf 22224
Mes B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 79 13 69 49 ou 05 46 97 06 06
vincent.bonneau.17060@notaires.fr



COZES

73 472 € soit 70 000 € + négo 3 472 €
Dans le bourg de Cozes, à 15mn de la mer. Belle surface habitable à réaménager. Entrée, 6 pièces et sdb. Grenier au-dessus à aménager. Jardin sur l'arrière. Central fioul. TAE à raccorder. Beau potentiel. Réf 22204
Mes B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 79 13 69 49 ou 05 46 97 06 06
vincent.bonneau.17060@notaires.fr



ECHILLAIS

152 010 € soit 146 250 € + négo 5 760 €
Maison de plain-pied de 73m² sur une parcelle de 930m² comprenant : entrée, séjour/salon, 3 chambres, cuisine aménagée, salle de bains, wc. Garage et jardin tout autour. Double vitrage partout, volets roulants. Classe énergie : D. Réf 10726/194
Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



ESNANDES

166 172 € soit 160 000 € + négo 6 172 €
Maison de plain-pied comprenant: entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains et wc. Garage et jardin. Classe énergie : E. Réf BON-01
Mes ARCOUET et GIRAUDET
05 46 01 10 14
arcoet.giraudet@notaires.fr



FOURAS

424 702 € soit 411 000 € + négo 13 702 €
Maison 190m² sur 541m²: entrée, 2 vérandas, sde avec wc, patio, cuisine am éq, séj/sal traversant avec mezz coin bureau, ch, autre bureau, wc, sde, dress et gge double. Rdj: gde pièce av chem, caves, ch, chauff, wc, local technique, sdb. Serre chauffée, abri de jardin. Piscine. Classe énergie : D. Réf 10726/216
Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



GEAY

37 250 € soit 35 142 € + négo 2 108 €
Parcelles de terrain à bâtir non viabilisées hors lotissement de surface de 1080m² à 1097m². Environnement agréable. Réf 10695/23
Me G. GERMAIN
05 46 95 60 15
g.germain@notaires.fr



JONZAC

137 800 € soit 130 000 € + négo 7 800 €
Maison en pierre, au centre ville tout à pied, composée de: 7 pièces dont 4 chambres, chauffage urbain économique, habitable de suite, en très bon état. Cour sans vis à vis à l'arrière avec petite dépendance. Cave. Grand stationnement. Réf MS/132
SCP Notaires de JONZAC
06 07 97 96 38 ou 05 46 48 19 19
sonia.morisset.17109@notaires.fr



JONZAC

148 400 € soit 140 000 € + négo 8 400 €
Maison en pierre rénovée 180m² hab, compr: 4 ch volumineuses, séjour, sal, cuis am, sdb, 2 wc. Vaste dépendance attenante. Toiture refaite, assainissement aux normes, double vitrage. Belle restauration, habitable de suite, au calme. Axe JONZAC/MONTENDRE. Jardin clos. Classe énergie : D. Réf MS/243
SCP Notaires de JONZAC
06 07 97 96 38 ou 05 46 48 19 19
sonia.morisset.17109@notaires.fr



JONZAC

159 000 € soit 150 000 € + nég. 9 000 €
Maison en pierre, composée: 4 chambres, séjour-salon, cuisine, salle de bain, véranda et garage. Beau terrain de 8000m² avec partie détachable constructible. Double vitrage, couverture ok, au calme. Repliée au tout à l'égout. Grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge. Réf MS/240
SCP Notaires de JONZAC
06 07 97 96 38 ou 05 46 48 19 19
sonia.morisset.17109@notaires.fr



JONZAC

174 900 € soit 165 000 € + nég. 9 900 €
Maison au centre ville, tout à pied, composée de 3 chambres, séjour-salon, cuisine, véranda, douche italienne, vaste sous-sol. Terrain clos 500m². Classe énergie : D. Réf MS/241
SCP Notaires de JONZAC
06 07 97 96 38 ou 05 46 48 19 19
sonia.morisset.17109@notaires.fr



JONZAC

265 000 € soit 250 000 € + nég. 15 000 €
Maison sur env 3500m² de terrain, habitation de 260m² restaurée avec 4 chambres d'hôtes et un gîte, garage. Beau parc. Individuelle au calme. Axe JONZAC-PONS. Classe énergie : DPE vierge. Réf MS/174
SCP Notaires de JONZAC
06 07 97 96 38 ou 05 46 48 19 19
sonia.morisset.17109@notaires.fr



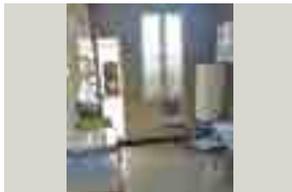
JONZAC

286 200 € soit 270 000 € + nég. 16 200 €
Maison composée: cuisine, salle à manger-salon, salon du soir, 3 chambres dont une traversante, salle de bain, wc. Grenier aménageable. Chauffage, buanderie. Nombreuses dépendances: chai, étable, appentis, écurie. Parc arboré environ 2 hectares. Réf 10731/17
SCP Notaires de JONZAC
06 07 97 96 38 ou 05 46 48 19 19
sonia.morisset.17109@notaires.fr



JONZAC

302 100 € soit 285 000 € + nég. 17 100 €
Belle contemporaine orientée sur sa pisc au sud: séj-sal 54m² chem et cuis moderne av îlot central, 4 ch, dress, 2 sde, 2 wc, véranda, entrée. Vaste garage-chauf-buand. Chauff pompe à chaleur. Aspiration centralisée. Beau standing, au calme canton de Jonzac centre à 4mn. Terrain 4000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 10731/99
SCP Notaires de JONZAC
06 07 97 96 38 ou 05 46 48 19 19
sonia.morisset.17109@notaires.fr



L'ÉGUILLE

101 282 € soit 97 000 € + nég. 4 282 €
Maison au centre ville à rénover comprenant 7 pièces, cour, grand garage, chai. Réf O1762
Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



LA JARRIE

222 822 € soit 215 000 € + nég. 7 822 €
Maison de plain pied (SH 93m²) sur 539m² de terrain, comp: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle de séjour-salon, cellier avec placards, bureau, salle de bains, wc et 3 chambres. Terrasse avec barbecue et abri de jardin. Classe énergie : E. Réf MHS/281
Mes PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
05 46 27 53 74
negociation.17115@notaires.fr



LA ROCHELLE

151 577 € soit 146 000 € + nég. 5 577 €
VILLENEUVE LES SALINES - Bel appartement en résidence au 2ème étage, comprenant: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec balcon, dégagement avec placards, salle de bains, rangement, 4 chambres dont 2 avec placards. Grenier. Classe énergie : D.
Mes HERBERT et BRUNET PAULY-CALLOT
05 46 41 07 62
magali.suriray.17001@notaires.fr



LA ROCHELLE

155 730 € soit 150 000 € + nég. 5 730 €
PORT - Centre ville. Bel appartement au 5ème et dernier étage, vue sur le port, comprenant une grande pièce de séjour avec coin cuisine, salle d'eau-wc et une chambre. Classe énergie : E.
Mes HERBERT et BRUNET PAULY-CALLOT
05 46 41 07 62
magali.suriray.17001@notaires.fr



LA ROCHELLE

269 172 € soit 260 000 € + nég. 9 172 €
Maison à rafraichir (SH 112m²) sur 288m² de terrain, proche parc des expositions, comp au rdc: entrée, séjour-salon avec insert, cuisine aménagée et équipée, wc et véranda. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bains et wc. Garage. Classe énergie : C. Réf IP/277
Mes PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU - **05 46 27 53 74**
negociation.17115@notaires.fr



LA ROCHELLE

289 772 € soit 280 000 € + nég. 9 772 €
Plain pied dans quartier recherché: entrée, salon, sàm, cuisine équipée, 3 ch, 2 sde, 2 wc, kitchenette à l'extrémité. Jardin arboré sur l'arrière, et petit studio de 22m² indépendant comprenant 1 pièce avec kitchenette, sde, wc. Central gaz. Double vitrage. Réf 22216
Mes B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 79 13 69 49 ou 05 46 97 06 06
vincent.bonneau.17060@notaires.fr



LA ROCHELLE

290 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo
Secteur Petit Marseille. Maison en bon état comprenant: entrée, cuisine, salle à manger-salon, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf RIF-01
Mes ARCOUET et GIRAUDET
05 46 01 10 14
arcouet.giraudet@notaires.fr



LA TREMBLADÉ

168 000 € dont 6 412 € d'honoraires de négo
RONCE LES BAINS - Au calme, empl. privilégié, accès plages à pied. Sur 425m² clos avec terrasse et préau. Excellent état pour cette maison meublée de 62m² comp: séjour avec cuisine ouverte et cheminée, 2 ch av placds, salle d'eau, wc et gge. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif! Réf LG/165
Me E. CARCHON
05 46 01 45 73
laura.garraud@notaires.fr



LA TREMBLADÉ

331 200 € soit 320 000 € + nég. 11 200 €
Quartier calme. Maison sur ss aménagé avec garage, cave et studio sde et wc. A l'étage: entrée, grand séjour avec cheminée et cuisine équipée, 3 chambres une avec dressing, sdb. Terrasses dont une ouverte, véranda sur jardin clos. Classe énergie : E. Réf I17071/86
Mes LAFARGUE et STEF-LAFARGUE
05 46 02 68 95
immobilier.17071@notaires.fr



LAGORD

233 122 € soit 225 000 € + nég. 8 122 €
FÉTILLY - Maison d'habitation de plain-pied, limite de Fétilly, comprenant: cuisine am, salon avec cheminée, 2 chambres, arrière-cuisine, wc, salle de bains avec douche. Chauffage. Cave sous partie. Jardin devant. Classe énergie : D.
Mes HERBERT et BRUNET PAULY-CALLOT
05 46 41 07 62
magali.suriray.17001@notaires.fr



LANDRAIS

42 930 € soit 40 500 € + nég. 2 430 €
Terrain à bâtir d'une superficie de 1.379m² hors lotissement et non viabilisé. Réf IP/264
Mes PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
05 46 27 53 74
negociation.17115@notaires.fr



LE THOU

170 292 € soit 164 000 € + nég. 6 292 €
Maison ancienne (SH 95m²) sur 204m² de terrain, comp au rdc: cuis am/éq, séjour-salon avec poêle à granulés, dgt avec plds, wc et cellier-lingerie. A l'étage: mezzanine, 2 chambres et salle de bains avec wc. Garage et jardinet clos. Classe énergie : D. Réf IP/267
Mes PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
05 46 27 53 74
negociation.17115@notaires.fr



LES ESSARDS

213 000 € soit 205 464 € + nég. 7 536 €
Maison individuelle ancienne comprenant: entrée, cuisine, séjour, salle de bains, salle d'eau, 3 chambres et grenier aménageable. Chai, garage et cave. Terrain à la suite avec puits. Le tout sur environ 1700m² de terrain. Réf 10695/95
Me G. GERMAIN
05 46 95 60 15
g.germain@notaires.fr



MARANS

193 436 € soit 185 000 € + nég. 8 436 €
Sur 289m² clos avec piscine. Maison rénovée d'environ 125m² hab. comp: entrée, spacieuse et lumineuse pièce à vivre avec cuisine équipée ouvrant sur terrasse et piscine, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc et garage. A visiter sans tarder! Classe énergie : C. Réf LG/152
Me E. CARCHON
05 46 01 45 73
laura.garraud@notaires.fr



MARANS

198 664 € soit 190 000 € + nég. 8 664 €
Au calme, proche tous commerces. Sur 783m² clos. Maison restaurée d'env 109m² comprenant: agréable entrée desservant sal av chem insert, cuis aménagée av espace repas, 3 ch (dt 1 avec salle d'eau), salle de bains, 2 wc. Beaucoup de charme, coup de cœur assuré! Classe énergie : DPE vierge. Réf LG/156
Me E. CARCHON
05 46 01 45 73
laura.garraud@notaires.fr



MARANS

227 972 € soit 220 000 € + négo 7 972 €
Maison de plain-pied, en très bon état, comprenant: entrée salon-salle à manger avec cuisine aménagée, bureau, 3 chambres, salle de bains avec douche, wc et arrière-cuisine. Grand garage avec wc. Jardin clos. Classe énergie : D. Réf AN-01
Mes ARCOUET et GIRAUDET
05 46 01 10 14
arcouet.giraudet@notaires.fr



MARANS

240 488 € soit 230 000 € + négo 10 488 €
Rare, prox centre ville. Maison atypique rénovée 185m² hab. Entrée sur patio d'accueil, séjour/salon spacieux avec cuisine ouv éq, poêle à bois et cheminée, cellier, 4 ch, 2 sdb, sde, 2 wc, garage. Jardin clos avec terrasses, préau et dép. Beaucoup de charme, coup de coeur assuré!
Réf LG/129
Me E. CARCHON
05 46 01 45 73
laura.garraud@notaires.fr



MARENNES

293 440 € soit 280 000 € + négo 13 440 €
Grande habitation au centre à 2 pas des commerces, 130m² sur 2 niveaux. Entrée, wc, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, jardin d'hiver, cellier, 2 ch, sdb. Etage: 2 ch, sde, wc. Gge attenant au galetas, buand. Forage, portail élec, arrosage jardin intégré, chauff sol, jardin piscinable. Réf 22493
Mes B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 79 13 69 49 ou **05 46 97 06 06**
vincent.bonneau.17060@notaires.fr



MESCHERS SUR GIRONDE

243 700 € dont 8 700 € d'honoraires de négo
Maison pouvant se diviser en 2 appts. Au rdc: séjour, cuisine indép. am, chambre, sde, gd cellier et wc, terrasse. Etage: séjour avec cuisine aménagée, 2 chambres, sde et wc, terrasse. Jardin paysager, abri voiture. Classe énergie : E. Réf 17071/128676
Mes LAFARGUE et STEF-LAFARGUE
05 46 02 68 95
immobilier.17071@notaires.fr



MESCHERS SUR GIRONDE

109 600 € soit 105 000 € + négo 4 600 €
Terrain de 676m² situé en plein centre ville de Meschers côté falaises. Situé en zone UBA sans COS ni emprise au sol mais obligation de construction en limite de rue et autorisation des Bâtiments de France. Terrain rectangulaire et plat. Réf 17071/128701
Mes LAFARGUE et STEF-LAFARGUE
05 46 02 68 95
immobilier.17071@notaires.fr



MESCHERS SUR GIRONDE

176 500 € soit 170 000 € + négo 6 500 €
Exceptionnel. Terrain proche falaises poss vue estuaire à l'étage. Terrain de 650m² en zone UBA du PLU sans COS ni emprise au sol. Construction en limite de rue et autorisation des Bâtiments de France. Projet d'architecte déjà dessiné. Réf 17071/128700
Mes LAFARGUE et STEF-LAFARGUE
05 46 02 68 95
immobilier.17071@notaires.fr



MONTENDRE

148 400 € soit 140 000 € + négo 8 400 €
Maison en pierre rénovée 180m² hab, compr: 4 ch volumineuses, séj, sal, cuis aménagée, salle de bain, 2 wc. Vaste dépendance attenante. Toiture refaite, assainissement aux normes, dble vitrage. Belle restauration, habitable de suite, au calme. Axe JONZAC/MONTENDRE. Jardin clos. Classe énergie : D. Réf MS/244
SCP Notaires de JONZAC
05 46 97 96 38 ou **05 46 48 19 19**
sonia.morisset.17109@notaires.fr



MURON

127 032 € soit 122 000 € + négo 5 032 €
ILE D'ALBE - Pavillon d'environ 100m² sur une parcelle de 1216m² comprenant: entrée, séjour/salon, 4 chambres, salle d'eau, wc. Cellier. Jardin tout autour. Classe énergie : D. Réf 10726/220
Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



NIEULLE SUR SEUDRE

300 000 € soit 290 000 € + négo 10 000 €
CENTRE BOURG - Maison compr 2 logements identiques, mitoyens, 114m² hab chacun compr: séjour, cuisine, cellier, wc. Etage: palier, 4 ch dont une avec salle d'eau, salle de bains, wc. Garage d'environ 24m². Jardin clos pour chaque logement d'environ 370m². Idéal investisseur. Rendement autour de 7%. Réf 01842
Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



NUAILLÉ D'AUNIS

218 400 € soit 210 000 € + négo 8 400 €
Maison récente de plain pied comprenant: entrée, salon-salle à manger avec cuisine ouverte équipée et aménagée, cellier, 4 chambres, wc et salle de bains avec douche. Grand garage attenant. Terrasse et jardin clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf VIG-02
Mes ARCOUET et GIRAUDET
05 46 01 10 14
arcouet.giraudet@notaires.fr



PUY DU LAC

294 922 € soit 285 000 € + négo 9 922 €
En campagne, à l'extrémité d'un hameau. Belle maison anc sans vis à vis, expo Sud, av vue sur jardin arboré, 234m² hab et plus de 160m² de dépend. Rdc: gde cuis, sal, bur, dégagement, sdb, wc. Etage: 5 ch, sde, wc. Chauff, buand, garage att, pts toits et pigeonnier. Central fioul, cumulus solaire, ass indiv conforme. Réf 22472
Mes B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA - **06 79 13 69 49** ou **05 46 97 06 06**
vincent.bonneau.17060@notaires.fr



PUYRAVAUX

346 422 € soit 335 000 € + négo 11 422 €
BLAMERÉ - Maison neuve, SH 153m², sur 1.423m² de terrain. Rdc: cuis am/éq ouverte sur séjour-salon, lingerie, wc et chamb avec dressing et sde. A l'étage: wc, dressing et 2 ch avec sde. Garage, préau et piscine. Classe énergie : C. Réf IP/255
Mes PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
05 46 27 53 74
negociation.17115@notaires.fr



ROCHEFORT

145 572 € soit 140 000 € + négo 5 572 €
Maison non mitoyenne de 90m² comprenant: entrée sur véranda, cuisine, séjour, 2 chambres, wc, salle de bains avec wc. Terrasse. Garage. Jardin tout autour. Classe énergie : D. Réf 10726/215
Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



ROCHEFORT

155 872 € soit 150 000 € + négo 5 872 €
Maison de pp d'environ 65m² en excellent état comprenant: entrée sur séjour/salon/cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau. Terrasse. Stationnement sur la parcelle. Abri de jardin. Double vitrage partout. Classe énergie : D. Réf 10726/219
Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



ROCHEFORT

243 422 € soit 235 000 € + négo 8 422 €
Maison de pp en excellent état 102m² comprenant: entrée, séjour/salon, cuisine ae, 2 chambres, bureau, wc, sde, arrière-cuisine, véranda, abri de jardin, garage. Jardin clos tout autour. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : E. Réf 10726/203
Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



ROCHEFORT

293 892 € soit 284 000 € + négo 9 892 €
HYPER CENTRE VILLE - Immeuble de rapport: local comm. avec réserve et cave 165m² loué 824 E/mois. 1er étage: appart. 67m²: séjour/salon, cuis ouverte, sdb av wc, ch loué 460 E/mois. 2e étage: appt. 75m² libre: cuisine am. sur séj/sal, 2 ch, wc, sdb, dégag. Ent. rénové en 2010. Classe énergie : DPE vierge. Réf 10726/218
Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



ROCHEFORT

332 800 € soit 320 000 € + négo 12 800 €
Plein centre. Maison confortable avec jardin, gge et maison d'invités ou location poss. Gde entrée, séjour chem, cuis am, wc, autre salon, ch, sde. Etage: 4 ch dt 1 av sde attenante, sdb, wc, dress, grenier, cave, terrasse, puits. Maison d'invité type 2 de 55m² av entrée piétonne indép. Gge. Réf 22565
Mes B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 79 13 69 49 ou **05 46 97 06 06**
vincent.bonneau.17060@notaires.fr



ROYAN

80 300 € soit 75 000 € + négo 5 300 €
Dans petite copropriété de 7 lots, au centre ville. Appartement à rénover, loué actuellement 409 E, situé au rdc comprenant: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. Petite cour, cave. Classe énergie : F. Réf 01833
Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



ROYAN

290 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo
CENTRE VILLE - Appt dans résidence proche marché, dernier et 5ème étage, à rafraîchir, séjour 35m², cuisine, 3 chambres une avec cab toil, sde, wc. Cave, garage S/sol. Terrasse 78m². Vue sur les toits de Royan. Classe énergie : E. Réf 17071/128663
Mes LAFARGUE et STEF-LAFARGUE
05 46 02 68 95
immobilier.17071@notaires.fr



ROYAN

151 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
Terrain d'une superficie de 1186m² à viabiliser secteur de Maisonfort. Etude de sol déjà réalisée. Nécessité d'une pompe de relevage. Zone UDA. Réf 17071/128662
Mes LAFARGUE et STEF-LAFARGUE
05 46 02 68 95
immobilier.17071@notaires.fr



SAINTES

144 100 € soit 138 000 € + négo 6 100 €
Secteur SAINTES. Appt. T3, Résidence SENIORS, tt confort, compr. restaurant, pisc, activités de loisirs, coiffeur, grd espace extérieur. Appart. 1er étage ascenseur: entrée, cuis semi-égu et am ouverte sur séj 30m², buanderie, sde, wc, 2 ch et agréable terrasse. Place parking couvert. Cave. Classe énergie : C. Réf 10720/5
Mes CHENARD, BIAIS, BELLOCHE et COSMAS - **05 46 74 36 86**
negociation.17111@notaires.fr

SAINTES

172 500 € soit 165 000 € + négo 7 500 €
Maison indiv. 6 pièces avec jardin. Rdc: salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc, cellier, véranda. 1er étage: 2 ch, wc. Garage, atelier et jardin clos. Le tout sur 1061m² de terrain. A NOTER: assain. collectif, chauffage au gaz, survitrage. Classe énergie : D. Réf 10720/4
Mes CHENARD, BIAIS, BELLOCHE et COSMAS - **05 46 74 36 86**
negociation.17111@notaires.fr

SAINTES

176 472 € soit 170 000 € + négo 6 472 €
Maison BE à étage, centre ville, S/sol semi enterré: garage, buanderie, cave à vin, chambre avec cab toilet et wc. Etage: entrée, grand séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Jardin clos sur 607m², garage, atelier. Classe énergie : E. Réf 01749
Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr

SAUJON

248 572 € soit 240 000 € + négo 8 572 €
10mn de la mer, proximité des commerces. Maison contemporaine de plain pied comprenant: vaste entrée, séjour, cuisine, cellier/buanderie, trois chambres dont une avec salle de bains, douche et wc, salle d'eau, wc, cave, garage. Sur un jardin de 740m² clos. Classe énergie : D. Réf 01825
Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr

ST GEORGES DE DIDONNE

238 272 € soit 230 000 € + négo 8 272 €
Appartement triplex 104m² dans copropriété de 6 lots, compr au 1er: entrée. En demi palier: buanderie. 2ème étage: palier, sàm avec cuis am ouv. En mezzanine: salon, sdb, 2 ch. 3ème étage: sde, 2 ch. 2 terrasses, une donnant sur la sàm, l'autre sur le salon. Jardin en espalier, une place de parking. Réf 01827
Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



ST GEORGES DE DIDONNE

77 386 € soit 73 800 € + négo 3 586 €
800m de la plage et dans la forêt de Suzac. Gîte d'environ 41m² (4 personnes) dans une copropriété de 68 lots, composé au rez-de chaussée d'un séjour avec cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: chambre, salle de bains. Réf 01817
Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr

ST GEORGES DE DIDONNE

274 800 € dont 9 800 € d'honoraires de négo
Maison de 1973, appartement au rdc: cuisine, ch/séjour, cellier, sde, wc, véranda et garage. Etage: cuisine am, séjour, sàm baie donnant sur balcon, 2 ch, sde et wc. Jardin clos et végétalisé. A voir absolument, idéale pour mixe second. et résidence ppale. Classe énergie : E. Réf 117071/39
Mes LAFARGUE et STEF-LAFARGUE - **05 46 02 68 95**
immobilier.17071@notaires.fr

ST GEORGES DE DIDONNE

290 000 € soit 280 000 € + négo 10 000 €
Ds forêt de Suzac. Maison en pierres: cuisine aménagée, séjour, bureau, sde et wc. A l'étage: 3 chambres, sde et buanderie (accédant à une terrasse). Terrasse couverte et petite piscine + maisonnette avec séjour/kitchenette, chambre et sde wc. Classe énergie : C. Réf 17071/128699
Mes LAFARGUE et STEF-LAFARGUE - **05 46 02 68 95**
immobilier.17071@notaires.fr

ST GEORGES DE DIDONNE

420 000 € soit 400 000 € + négo 20 000 €
Maison élevée sur sous-sol avec, au rez-de-jardin: séjour avec cuisine aménagée, grand salon, 3 chambres, 2 salle d'eau dont une avec wc et wc séparé. Au sous-sol: grand garage, buanderie, 2 chambres et douche. Terrain clos. Classe énergie : D. Réf 17071/128698
Mes LAFARGUE et STEF-LAFARGUE
05 46 02 68 95
immobilier.17071@notaires.fr

ST JEAN DE LIVERSAY

177 752 € soit 170 000 € + négo 7 752 €
Emplacement privilégié donnant sur artère centrale. Parcelle de 976m² av immeuble à usage mixte compr rdc: local aménagé bar/restaurant av patio intérieur ouvrant sur jardin clos et gde salle de réception. Etage: logement T5 de 97m². Parking 1247m² en face accessible routiers. Belle opportunité! Classe énergie : DPE vierge. Réf LG/154
Me E. CARCHON
05 46 01 45 73
laura.garraud@notaires.fr



ST JEAN DE LIVERSAY

178 500 € soit 170 000 € + négo 8 500 €
Plein bourg. Maison ancienne à finir de rénover avec jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf AUM-02
Mes ARCOUET et GIRAUDET
05 46 01 10 14
arcoquet.giraudet@notaires.fr

ST JEAN DE LIVERSAY

313 680 € soit 300 000 € + négo 13 680 €
Au calme, sur 2,1ha. Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation T5 d'env 133m², d'une maison T4 d'env 90m², 1 maison à réhabiliter, garages, écurie, hangar, dépendances. Nombreuses possibilités, beau potentiel! Classe énergie : D. Réf LG/153
Me E. CARCHON
05 46 01 45 73
laura.garraud@notaires.fr

ST MEDARD D'AUNIS

861 706 € soit 830 000 € + négo 31 706 €
LE TREUIL ARNAUDEAU - Proche de BOURGNEUF et 25mn LA ROCHELLE. Propriété 1850 compr: salon avec chem, s. de jeux et musique, sàm avec chem, cuis am, arr-cuis, ch av sde. 1er étage: 3 ch, sdb, wc. Bâtiment ext: bureau et garage, dép, piscine avec pataugeoire. Poss. créer ch d'hôtes. Sur de 3.176m². Classe énergie : C.
Mes HERBERT et BRUNET PAULY-CALLOT - **05 46 41 07 62**
magali.suriray.17001@notaires.fr

ST PORCHAIRE

166 172 € soit 160 000 € + négo 6 172 €
Maison 1981 plain pied, 120m² hab. avec garage attenant et garage non attenant (30m²). Entrée, dégag., salle de séjour, cuisine, 3 ch, sde, wc, penderie. Terrain 2000m². Tout à l'égoût, chauffage fioul. Jardin arboré. Situation idéale. Classe énergie : E. Réf 10695/75
Me G. GERMAIN
05 46 95 60 15
g.germain@notaires.fr

ST PORCHAIRE

55 416 € soit 52 470 € + négo 2 946 €
Parcelle de terrain à bâtir non viabilisée au calme et au centre du village d'une surface de 1166m². Bel environnement. Réf 10695/16
Me G. GERMAIN
05 46 95 60 15
g.germain@notaires.fr



ST SAVINIEN

475 000 € soit 459 833 € + négo 15 167 €
Maison avec étage partiel: entrée, Véranda, débarras, séjour-salle à manger av chem, cuisine égu am, wc, buand, réserve, cave à vins, salle de jeu, sdb, wc, 4 ch, ch à l'étage et sdb avec wc. Terrain clos avec piscine, non attenant, bâtiment compr garage, 3 pces ppales et 2 ch à l'étage. Classe énergie : D. Réf 10695/21
Me G. GERMAIN
05 46 95 60 15
g.germain@notaires.fr

STE GEMME

218 400 € soit 210 000 € + négo 8 400 €
Propriété à cheval sur STE GEMME ET BALANZAC compr 2 logements mitoyens sur 8363m² av nbse dép. 1er log: séj av cuis ouv, ch, sde, wc, cour. Etage: ch 41m², sde+wc à finir. 2ème log: entrée, pce de vie av cuis ouv, sàm, sal, ch av sde et wc, gde sde, wc, pièce, buand, chauff. Etage: 3 ch. Atelier/garage, grange, garage 59m². Réf 01841
Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr

STE GEMME

516 372 € soit 500 000 € + négo 16 372 €
Maison contemporaine en parfait état avec piscine chauffée et sécurisée sur 4080m² de jardin clos et paysager: entrée, cuis am, séj 54m², 3 ch, 2 wc, sdb et douche, dressing. Cave, gge de 35m², terrasse av cuis été, préau de 33m², espace invité (chambre, dressing, salle d'eau, wc) de 26m² face à la piscine. Réf 01765
Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr

TAILLEBOURG

63 172 € soit 60 000 € + négo 3 172 €
Parcelle de terrain à bâtir en secteur diffus surface totale de 2480m². COS: 0,40. Très bel environnement. Assainissement individuel. Réf 10695/88
Me G. GERMAIN
05 46 95 60 15
g.germain@notaires.fr

TAUGON

125 472 € soit 120 000 € + négo 5 472 €
Sur 1731m² clos. Maison à rénover d'environ 155m² comprenant: séjour avec cuisine ouverte, salon, véranda donnant sur jardin, 4 chambres (dont 1 suite parentale en rdc), salle de bains, 2 wc, cellier et garage. Beau potentiel! Classe énergie : DPE vierge. Réf LG/158
Me E. CARCHON
05 46 01 45 73
laura.garraud@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



TAUGON

238 272 € soit 230 000 € + nég. 8 272 €

Grande maison ancienne, rdc: entrée sur cuisine équipée et aménagée, salle de bains, wc, sàm, 3 chambres avec sde et wc, chambre, et arrière-cuisine. A l'étage: 3 chambres. Jardin avec diverses dépendances. Classe énergie : DPE vierge. Réf MIC-01

Mes ARCOUET et GIRAUDET
05 46 01 10 14
arcouet.giraudet@notaires.fr



TONNAY CHARENTE

94 072 € soit 90 000 € + nég. 4 072 €

Plein centre. Petite maison rénovée, déco contemporaine, au rdc: cuisine aménagée, séjour, sde avec wc. A l'étage: 2 chambres. Chauff élec récent, double vitrage. Réf 22694

Mes B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 79 13 69 49 ou 05 46 97 06 06

vincent.bonneau.17060@notaires.fr



TONNAY CHARENTE

135 272 € soit 130 000 € + nég. 5 272 €

CENTRE - Bien située. Ancienne maison d'artisan, avec grand atelier de 100m² sur l'arrière. Maison de plain pied à réagencer: entrée, séjour, cuisine aménagée, gde pièce sur l'arrière, garage, 4 ch, sde, wc. Chauff central gaz. Classe énergie : D. Réf 22403

Mes B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 79 13 69 49 ou 05 46 97 06 06
vincent.bonneau.17060@notaires.fr



TONNAY CHARENTE

166 172 € soit 160 000 € + nég. 6 172 €

Plain pied sur jardin arboré, non mitoyen. Au calme d'une impasse, cette maison offre entrée, séjour, cuisine am ouverte sur séjour, 3 ch, sde, wc. S/sol intégral 100m². Véranda sur l'arrière, terrasses, dv, central gaz clim. Classe énergie : D. Réf 21388

Mes B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 79 13 69 49 ou 05 46 97 06 06
vincent.bonneau.17060@notaires.fr



VERGEROUX

155 872 € soit 150 000 € + nég. 5 872 €

GRAND VERGEROUX - Pavillon non mitoyen de 75m² comprenant: entrée, cuisine avec placards, séjour/salon avec cheminée, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc. Garage et buanderie. Jardin tout autour. Quartier calme. Double vitrage. Chauffage électrique. Classe énergie : F. Réf 10726/212

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



VERGEROUX

199 132 € soit 192 000 € + nég. 7 132 €

BOIS DU VERGEROUX - Pavillon 1971 de 109m² sur 1544m² compr: entrée sur véranda, séj/sal chem, cuisine am équ, 4 ch, sde, dégag, gge et buanderie. DV et volets roulants partout. Chauff. électrique par panneaux rayonnants. Garage. Jardin avec dépendance et atelier. Clos et arboré. Classe énergie : E. Réf 10726/217

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



ARGENTON LES VALLEES

37 400 € soit 35 000 € + nég. 2 400 €

Maison d'habitation rénovée comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour avec vitrine. Au 1er étage: bureau, chambre et salle d'eau, wc. Au 2nd étage: 2 grandes chambres. Cave. Classe énergie : E. Réf AGM 160

Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, notaire
05 49 65 60 10
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



BEAULIEU SOUS BRESSUIRE

143 100 € soit 135 000 € + nég. 8 100 €

Proche de BRESSUIRE. Maison éditée sur sous-sol comprenant au rdc: entrée, salon/salle à manger 38m² avec cheminée insert, cuisine, sde avec douche à l'italienne, wc, chambre, véranda. Au sous-sol: cave, 2 chambres, wc, garage. Jardin. Toiture neuve. Classe énergie : E. Réf AGM 0143

Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, notaire - **05 49 65 60 10**
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



BRESSUIRE

73 472 € soit 70 000 € + nég. 3 472 €

NOUVEAUTE. Maison sur sous-sol de 90m² offrant de belles possibilités, à rénover comprenant: entrée sur séjour, salon, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Grand garage, chaufferie, cave. Grenier. Le tout sur un joli jardin. Faire vite petit prix !! Réf 14350/379

Mes ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 12 12 ou 05 49 72 72 18
scp.arnaud.delaumone@notaires.fr



BRESSUIRE

166 172 € soit 160 000 € + nég. 6 172 €

NOUVEAUTE. Maison sur S/sol en TBE: entrée, salon/séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine équipée, 3 chambres, wc, salle d'eau. S/sol: une chambre avec cabinet de toilettes, salle d'eau, cuisine d'été, cave, buanderie, chaufferie, garage 2 voitures. Dépendance au fond du jardin. Faire vite. Réf 14350/371

Mes ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 12 12 ou 05 49 72 72 18
scp.arnaud.delaumone@notaires.fr



BRESSUIRE

171 322 € soit 165 000 € + nég. 6 322 €

Maison plain pied: entrée dans pièce de vie, coin cuis am sur terrasse, couloir, wc, sdb, 2 ch. Garage, coin lingerie. Jardin. Terrain clos et arboré. Ancienne maison de style, servant de dépendance, petite maison de pierre de caractère. Classe énergie : E. Réf 19

Me L. TRARIEUX
05 49 65 91 12
nego.79025@notaires.fr



BRESSUIRE

207 372 € soit 200 000 € + nég. 7 372 €

CENTRE-VILLE - NOUVEAUTE. Grde maison de ville idéal. située sur 3 niveaux. Salon et séj av chem, espace repas donnant sur jardin, cuisine, arr-cuis, buand, 5 ch, sdb, sde, 2 wc, mezz. Cave, gge, atelier. Dépend. attenante (s. jeux, musique). Sur beau jardin clos de mur en pierres. Classe énergie : C. Réf 14350/383

Mes ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 12 12 ou 05 49 72 72 18
scp.arnaud.delaumone@notaires.fr



BRESSUIRE

248 572 € soit 240 000 € + nég. 8 572 €

Maison: entrée, séjour-salon-cuisine, séjour accès terrasse, salon accès terrasse, cuisine-labo, cellier coin chaufferie, lingerie, couloir, coin nuit, bureau, ch avec sdb, ch avec dressing. Etage: couloir, 2 ch, sdb, wc. Garage double, atelier. Agrand. récent, matériaux bois en habillage. Classe énergie : C. Réf 22

Me L. TRARIEUX
05 49 65 91 12
nego.79025@notaires.fr



CIRIERES

88 922 € soit 85 000 € + nég. 3 922 €

Maison plain pied: entrée, cuis am, séjour-salon, couloir, 2 ch, sdb, douche, lavabo. Dépendance en pierre, bâtiment ancien de 2 pièces au rdc avec grenier, ouverture uniquement en façade. Terrain en pente à l'arrière. Chauffage (chaudière fuel), qq radiateurs élect. Classe énergie : E. Réf 26

Me L. TRARIEUX
05 49 65 91 12
nego.79025@notaires.fr



LA CHAPPELLE BATON

187 287 € soit 180 500 € + nég. 6 787 €

Maison comprenant: entrée, cuisine, salon, salle à manger, véranda, buanderie, chaufferie. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave, dépendances. Le tout sur 1000m². Classe énergie : D. Réf 79066-229210

Me V. ROULLET
06 80 17 38 24
jmjimmobilier@gmail.com



MAZIERES EN GATINE

104 990 € soit 100 600 € + nég. 4 390 €

Maison de bourg: entrée salon, séjour, cuisine, wc, salle d'eau. Au S/sol: garage, cuisine d'été, 2 autres pièces. Dépendance. Le tout sur 750m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 79066-237609

Me V. ROULLET
06 80 17 38 24
jmjimmobilier@gmail.com



MENIGOUTE

36 040 € soit 34 000 € + nég. 2 040 €

Grange de 108m² au sol, toiture et charpente très bon état, sol béton. Eau élec, tél à proximité. Prévoir fosse. Le tout sur 350m² de terrain. Réf 79066-234707

Me V. ROULLET
06 80 17 38 24
jmjimmobilier@gmail.com



MENIGOUTE

63 172 € soit 60 000 € + nég. 3 172 €

Pour un 1er achat. Maison comprenant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. Classe énergie : D. Réf 79066-229234

Me V. ROULLET
06 80 17 38 24
jmjimmobilier@gmail.com



MENIGOUTE

73 472 € soit 70 000 € + nég. 3 472 €

Maison à rafraichir: cuisine, salon, séjour, salle d'eau, wc, débarras. A l'étage: 3 chambres. Garage dépendance. Jardin de 400m² et terrain non attenant de 600m² à 50m. Classe énergie : E. Réf 79066-234727

Me V. ROULLET
06 80 17 38 24
jmjimmobilier@gmail.com

● Annonces immobilières ●



NEUVY BOUIN

48 752 € soit 46 000 € + négo 2 752 €
Maison de bourg comprenant: entrée, cuisine, salon, salle à manger, buanderie, cave. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau. Le tout sur 300m² de terrain clos. Réf 79066-231138
Me V. ROULLET
06 80 17 38 24
jmjimmobilier@gmail.com



NUEIL LES AUBIERS

135 272 € soit 130 000 € + négo 5 272 €
NOUVEAUTE. Secteur campagne. Maison ancienne offrant de belles possibilités avec de beaux volumes comprenant: grande entrée/vestibule, salon, séjour, 2 grandes chambres, salle d'eau, wc, cuisine, arrière-cuisine. A l'étage: grenier aménageable. Dépendances. Le tout sur 47a 95ca. Réf 14350/380
Mes ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 12 12 ou 05 49 72 72 18
scp.arnaud.delaumone@notaires.fr



NUEIL LES AUBIERS

169 600 € soit 160 000 € + négo 9 600 €
NORD - Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine avec poêle, salle à manger-salon, salle d'eau avec wc, grande pièce à rénover, wc. A l'étage: palier, pièce à rénover et grenier aménageable. Attenant écurie, mare et 10 hectares de terre tout autour. Classe énergie : F. Réf AGM 061
Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, notaire - **05 49 65 60 10**
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



SAIVRES

186 772 € soit 180 000 € + négo 6 772 €
Pavillon de plain pied: entrée, cuisine, salon, salle à manger, arrière cuisine, wc, salle de bains, garage. Terrasse, abris de jardin. Le tout sur un terrain clos, sans vis à vis de 1003m². Réf 79066-228146
Me V. ROULLET
06 80 17 38 24
jmjimmobilier@gmail.com



SECONDIGNY

197 072 € soit 190 000 € + négo 7 072 €
Pavillon de plain pied en très bon état: entrée, cuisine, arrière cuisine, salon, salle à manger, 3 chambres, wc, salle d'eau. Préau, terrasse, garage, dépendance. Le tout sur 2200m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 79066-231923
Me V. ROULLET
06 80 17 38 24
jmjimmobilier@gmail.com



SECONDIGNY

294 922 € soit 285 000 € + négo 9 922 €
CAMPAGNE - NOUVEAUTE. Belle propriété sur S/sol sur 6.668m² de terrain. Entrée, salon avec chem, séjour. Le tout sur grande terrasse plein sud. Pt salon lecture/télé, cuisine tte équipée, lingerie, 3 ch, sdb+douche et wc, sde avec wc, wc séparé, cave, double garage. Beaux volumes, espace vert très agréable. Réf 14350/381
Mes ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 12 12 ou 05 49 72 72 18
scp.arnaud.delaumone@notaires.fr



ST MAIXENT L'ECOLE

32 400 € soit 30 000 € + négo 2 400 €
Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour. Au 1er étage: 2 chambres, wc, salle de bains, greniers. Cave. Idéal pour investisseur ou première acquisition. Classe énergie : D. Réf AGM 511
Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, notaire
05 49 65 60 10
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



ST PARDOUX

217 672 € soit 210 000 € + négo 7 672 €
Maison sur 2150m² de terrain clos: entrée, cuisine, salon, séjour, salle à manger, 2 chambres, bureau, séjour, zanine, wc, salle de bains, débarras. Garage attenant, garage camping car. Réf 79066-215535
Me V. ROULLET
06 80 17 38 24
jmjimmobilier@gmail.com



THOUARS

90 100 € soit 85 000 € + négo 5 100 €
Charmante maison de ville comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine, bureau, vc, véranda ouverte sur le jardin. A l'étage: palier, 4 chambres, salle de bains. Cave. Jardin avec petite dépendance. Classe énergie : D. Réf AGM 0116
Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, notaire
05 49 65 60 10
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



VASLES

186 772 € soit 180 000 € + négo 6 772 €
Pavillon de plain pied: entrée, cuisine, arrière cuisine, salon, salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, wc, garage, dépendances. Abris de jardin. Le tout sur 880m² de terrain clos. Classe énergie : D. Réf 79066-231886
Me V. ROULLET
06 80 17 38 24
jmjimmobilier@gmail.com



VOUHE

74 502 € soit 71 000 € + négo 3 502 €
Maison à rénover: entrée, cuisine, salon, salle de bains avec wc. A l'étage: 2 chambres, débarras. Garage et grenier, hangar. Le tout sur 800m² de terrain clos. Réf 79066-227227
Me V. ROULLET
06 80 17 38 24
jmjimmobilier@gmail.com



Vendée



BREM SUR MER

166 172 € soit 160 000 € + négo 6 172 €
Pavillon plain pied de 70m² environ + véranda de 20m² sur 560m² comprenant entrée, cuisine, séjour/salon avec cheminée, véranda, 2 chambres, salle de bains et wc. Garage. Réf 85063-222007
Mes BOIZARD, MOREAU, KERGOYANT et CHAUVEAU
02 51 21 01 29
m.e.c.sablesdolonne@notaires.fr



CHASNAIX

146 300 € soit 140 000 € + négo 6 300 €
Cadre agréable. Maison d'habitation comprenant de plain-pied: entrée, dégagement, wc, cuis égu de placards, plaque de cuisson et four, grande sàm-salon, chambre avec sde privative, dégagement, 2 ch, salle de bains. Chauffeerie. Garage. Cave et jardin de 1120m². Chauffage fuel. Classe énergie : E. Réf 85088-N3621
Mes THABARD, DECHAUFFOUR, O'NEILL et VEILLON - **02 51 56 01 22**
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



CHATEAU D'OLONNE

361 872 € soit 350 000 € + négo 11 872 €
LA PIRONNIÈRE - Maison 125m² sur 598m², rdc: hall, cuisine équipée donnant sur terrasse, arrière-cuisine, séjour/salon 34m² cheminée, 2 ch, sdb, wc et débarras. Etage: chambre, sde avec wc. Garage et jardin. Classe énergie : E. Réf 85063-199284
Mes BOIZARD, MOREAU, KERGOYANT et CHAUVEAU
02 51 21 01 29
m.e.c.sablesdolonne@notaires.fr

Les meilleurs taux immobiliers du moment !

Un expert à La Roche sur Yon pour tous vos projets

Accueil au 114 ter, Bd Aristide Briand
Journée continue de 9h à 20h
02 51 36 32 32
laochesuryon@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Une solution crédit pour
**Renégocier
Habiter
Investir**

Meilleurtax.com est un site de conseil en matière de crédit immobilier. Les services proposés sont destinés à faciliter l'accès au crédit immobilier. Ils ne constituent pas une offre de prêt. Les conditions de prêt sont définies par le prêteur. Meilleurtax.com est un site de conseil en matière de crédit immobilier. Les services proposés sont destinés à faciliter l'accès au crédit immobilier. Ils ne constituent pas une offre de prêt. Les conditions de prêt sont définies par le prêteur. Meilleurtax.com est un site de conseil en matière de crédit immobilier. Les services proposés sont destinés à faciliter l'accès au crédit immobilier. Ils ne constituent pas une offre de prêt. Les conditions de prêt sont définies par le prêteur.

www.meilleurtaux.com



JARD SUR MER

156 000 € dont 6 000 € d'honoraires de négo
A 800m des commerces. Maison de 60m² comprenant : entrée, séjour-salon coin cuisine aménagée (28m²), 2 chambres, salle d'eau, wc, garage, terrasse, sur terrain de 358m². Classe énergie : E. Réf 222049
Mes LEGRAND et BARATHON
02 51 21 78 87
legrand@notaires.fr



JARD SUR MER

217 700 € dont 7 700 € d'honoraires de négo
Proche commerces. Jolie maison de 73m² comprenant: séjour-salon, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage, terrasse. Sur terrain clos de 393m². Classe énergie : D. Réf 240140
Mes LEGRAND et BARATHON
02 51 21 78 87
legrand@notaires.fr



LA BOISSIERE DE MONTAIGU

83 759 € soit 80 000 € + négo 3 759 €
Maison d'habitation comp: grd hall d'entrée av chem., chbre, 2 wc, sde, cuisine, sàm. A mi-escalier: rangt ss combles. Au 1er: chbre, grenier. Accès ext: grenier. Jardin. Non attenant, jardin, garage, abri. Classe énergie : DPE vierge. Réf 019/402
Mes CANTIN et LEBEL
02 51 94 01 30
henri.cantin@notaires.fr



LA BRUFFIERE

119 806 € soit 115 000 € + négo 4 806 €
Maison d'habitation à étage. Rdj: garage. Au 1er: entrée sur pièce de vie av coin cuisine, sdb, wc. Au 2nd: 2 chbres av placard. Jardin clos. Classe énergie : D. Réf 019/398
Mes CANTIN et LEBEL
02 51 94 01 30
henri.cantin@notaires.fr



LA MOTTE ACHARD

140 550 € soit 135 000 € + négo 5 550 €
Belle maison de bourg de 105m² comp salon-salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 2 chbres, véranda/terrasse. 2 garages, atelier, cave. Chauffage électrique. Ouvertures double vitrage. Classe énergie : G. Réf 85072-824
Me B. CHAIGNEAU
02 51 38 62 54
chaigneau.nego@notaires.fr



LA REORTHE

119 822 € soit 115 000 € + négo 4 822 €
Maison comprenant entrée, salon, cuisine, salle de bains, wc 3 chambres, débarras. Sous sol complet avec garage, une chambre, une pièce, cuisine, salle de bains avec wc. Jardin env 1400m². Classe énergie : F. Réf 85088-5H450
Mes THABARD, DECHAUFFOUR, O'NEILL et VEILLON
02 51 56 01 22
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



LES MAGNILS REIGNIERS

226 720 € soit 218 000 € + négo 8 720 €
A 2mn de LUCON. Charmante maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée, grande sàm-salon av cheminée et insert, cuis équipée, buanderie, grande chambre, bureau, sdb, wc, cellier. Etage: mezzanine, 2 chambres, sde, wc. Chauffage électrique. Jardin 1100m². Classe énergie : C. Réf 85088-T3620
Mes THABARD, DECHAUFFOUR, O'NEILL et VEILLON - **02 51 56 01 22**
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



LES SABLES D'OLONNE

124 972 € soit 120 000 € + négo 4 972 €
CENTRE VILLE - 4ème étage. Appartement de 29,34m² comprenant: hall d'entrée avec placard, cuisine ouverte sur le séjour/salon avec balcon et salle d'eau avec wc. Classe énergie : E. Réf 85063-230315
Mes BOIZARD, MOREAU, KERGOYANT et CHAUVEAU
02 51 21 01 29
m.e.c.sablesdolonne@notaires.fr



LES SABLES D'OLONNE

464 872 € soit 450 000 € + négo 14 872 €
CENTRE REMBLAI - Vue mer. Appartement type 3 de 59,94m² environ comprenant: hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres sur l'arrière, salle de bains et wc. Cave Classe énergie : D. Réf 85063-146522
Mes BOIZARD, MOREAU, KERGOYANT et CHAUVEAU
02 51 21 01 29
m.e.c.sablesdolonne@notaires.fr



LES SABLES D'OLONNE

583 322 € soit 565 000 € + négo 18 322 €
A 100m de la Grande Plage. Idéal pour une maison de famille. Maison ancienne comprenant 2 garages, 2 cuisines, 2 séjours, 6 chambres. Classe énergie : C. Réf 85063-234814
Mes BOIZARD, MOREAU, KERGOYANT et CHAUVEAU
02 51 21 01 29
m.e.c.sablesdolonne@notaires.fr



LONGEVILLE SUR MER

284 600 € dont 9 600 € d'honoraires de négo
CAMPAGNE - Charmante maison de 180m² comprenant: entrée, séjour-salon (36m²), véranda (33m²), cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, wc, lingerie, cave. Logement de type 2 séparé, garage avec faux grenier (40m²), hangars sur terrain clos arboré de 2.358m². Classe énergie : D. Réf 241996
Mes LEGRAND et BARATHON
02 51 21 78 87
legrand@notaires.fr



LUCON

80 000 € soit 75 000 € + négo 5 000 €
Proche centre ville. Au calme. Petite maison comprenant au rez de chaussée: cuisine, séjour, wc. A l'étage: chambre avec lavabo et wc séparé, autre chambre avec lavabo et douche. Cave. Courette couverte. Classe énergie : F. Réf 85088-D3615
Mes THABARD, DECHAUFFOUR, O'NEILL et VEILLON
02 51 56 01 22
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



MAREUIL SUR LAY DISSAIS

269 172 € soit 260 000 € + négo 9 172 €
Propriété au coeur de la ville sur 8600m² compr 2 maisons. L'une de caractère 140m² hab: entrée, salon, vaste sàm, grande cuis am, sdb complète, 2 gdes ch. Petit grenier. Cave. Gge. La 2nde maison compr cuisine, sàm. A l'étage: sdb, 2 ch. Garage. Vaste terrain 8600m². Ancienne serre et remise. Réf 85088-3531
Mes THABARD, DECHAUFFOUR, O'NEILL et VEILLON - **02 51 56 01 22**
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



ROCHESERVIERE

298 900 € soit 288 870 € + négo 10 030 €
CENTRE BOURG - Maison de maitre restaurée pierres couverte tuiles et ardoises, rdç: cuis-séjour, wc, buand, véranda, s. billard, chambres, sdb-wc, suite parentale en mezz. Etage: 3 ch, sde-wc. Garage. Beau terrain clos et arboré 1.292m². Classe énergie : D. Réf 000149
Mes CANTIN et LEBEL
02 51 94 90 15
henri.cantin@notaires.fr



ST GEORGES DE MONTAIGU

155 852 € soit 150 000 € + négo 5 852 €
Maison sur S/sol compr rdç: petit sas d'entrée, entrée, séjour avec balcon, salon, cuisine aménagée, véranda, dégagement, toilettes, salle de bains, 2 chambres. Au S/sol: toilettes et salle d'eau, chambre, buanderie, garage et cave. Dans le jardin, 2 abris de jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 019/421
Mes CANTIN et LEBEL
02 51 94 01 30
henri.cantin@notaires.fr



ST GEORGES DE POINTINDOUX

130 250 € soit 125 000 € + négo 5 250 €
Environnement calme pour cette maison de 108m² hab. sur 1.084m² de terrain comp: salon-salle à manger avec cheminée insert, cuisine, 3 chambres, grenier aménageable. Cellier, atelier et garage. Beau terrain clos. Réf 85072-806
Me B. CHAIGNEAU
02 51 38 62 54
chaigneau.nego@notaires.fr



ST GEORGES DE POINTINDOUX

212 500 € soit 205 000 € + négo 7 500 €
Maison de 2006, de 153m² hab. sur 708m² de terrain comp: salon-sàm av poêle à bois, cuis équipée, lingerie, mezzanine, 3 chambres, sdb et wc séparés. Garage 45m². Classe énergie : C. Réf 85072-799
Me B. CHAIGNEAU
02 51 38 62 54
chaigneau.nego@notaires.fr



ST PHILBERT DE BOUAINE

119 822 € soit 115 000 € + négo 4 822 €
CENTRE BOURG - Maison, idéale premier investissement, 63m² habitables comprenant au rez-de-chaussée: séjour-cuisine, wc. Etage: 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Garage et courrette. Classe énergie : DPE exempté. Réf 000150
Mes CANTIN et LEBEL
02 51 94 90 15
henri.cantin@notaires.fr



TALMONT ST HILAIRE

784 172 € soit 760 000 € + négo 24 172 €
300m de la mer. Très belle maison d'architecte de 285m² sur 2221m² de terrain arboré avec piscine (cuisine de 17m², séjour/salon de 55m², 5 chambres et bureau). Classe énergie : E. Réf 85063-201876
Mes BOIZARD, MOREAU, KERGOYANT et CHAUVEAU
02 51 21 01 29
m.e.c.sablesdolonne@notaires.fr

immonot 1779/85/86 est édité par la société NOTARIAT SERVICES 13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR SA au capital de 143 448 € - Tél. 05 55 73 80 00 Fax 05 55 73 30 64 - www.immonot.com
Directeur de la publication : François-Xavier Dury
Ce journal et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFNOR pour vous donner satisfaction
Rédacteur en chef : Christophe Raffallac
Rédactrices : Valérie Ayala - Nathalie Dury
M. Christine Ménoir - S. Swiklinski
Iconographie du rédactionnel : Fotolia (sauf mention contraire)
Graphisme : S. Adenis - C. Duconget - S. Zilli
Maquette : Angélique Bouchaud - Carine Brauge
Publicité : M-H Delangue - Tél. 05 55 73 80 01 Fax 05 55 73 36 43 (bdelangue@immonot.com)
Petites annonces : H. Benhida - Tél. 05 55 73 80 70 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion : Sylvie Goffier - Tél. 05 55 73 80 01
IMPRIMERIE : Centre Impression - 87220 Feytiat
DISTRIBUTION : Cibléo - Eспаа - Notariat Services
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.
Avec Ecofolio, NOTARIAT SERVICES encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique, gardez votre ville propre.

Vienne



AYRON

110 000 € soit 105 000 € + négo 5 000 €
Maison ancienne en bon état comprenant un rdc: cuisine, salle de séjour-salon, sde, wc. Etage: 4 grandes chambres, cabinet de toilette, dressing. Cour, puits, four et grange. Classe énergie : D. Réf L1472
SCP CHANTOURY, CHENAGON et CHAUVIN
05 49 51 78 28
chantoury.vouille@notaires.fr



BENASSAY

433 972 € soit 420 000 € + négo 13 972 €
Maison de maître: cuisine, salon, sàm, séjour, buand, chauff, atelier, débarras. Etage: 4 ch, 2 sdb, 2 dress. Grenier. Maison gardien: cuis, salon, 2 ch, sde, wc. Dépend, serre, garage. 11.500m² de terrain clos et arboré. 250m² hab. Classe énergie : D. Réf 79066-204844
Me V. ROULLET
06 80 17 38 24
jmjimmobilier@gmail.com



BONNES

15 900 € soit 15 000 € + négo 900 €
Maison à restaurer entièrement d'environ 70m² au sol. Terrain de 392m². Réf 1821
Mes CARMÉ, MORIZET-SEGUIN et PINIER-DELAVALT
05 49 44 83 49
lea.dardaine.86064@notaires.fr



BONNES

186 772 € soit 180 000 € + négo 6 772 €
5mn Chauvigny. Maison plain pied parfait état: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur grand séjour, arrière cuisine-buanderie, 3 chambres avec placards, salle de bains, wc. Garage. Terrasse de plus de 70m². Cabanon de jardin. L'ensemble sur un terrain de 819m². Classe énergie : C. Réf 1822
Mes CARMÉ, MORIZET-SEGUIN et PINIER-DELAVALT - **05 49 44 83 49**
lea.dardaine.86064@notaires.fr



CHATELLERAULT

67 810 €
CENTRE - Maison élevée sur cave, rez de chaussée: entrée, wc, salle à manger, cuisine, salle de bains, une pièce. Au 1er: 2 grandes chambres et une petite chambre, terrasse. Grenier au dessus. Courette (pas de jardin). Classe énergie : E. Réf JK
Me J-C. MAGRE
05 49 21 01 25
jean-claude.magre@notaires.fr



CHATELLERAULT

126 000 € soit 120 000 € + négo 6 000 €
Maison individuelle proches commerces du centre, rez de chaussée: entrée, chambre, cellier, salle d'eau, garage, wc. Au 1er: séjour-salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains, wc. Jardin. Classe énergie : E. Réf CHP
Me J-C. MAGRE
05 49 21 01 25
jean-claude.magre@notaires.fr



CHATELLERAULT

130 122 € soit 125 000 € + négo 5 122 €
Pavillon en TBEG, 90m² hab compr. en rc: entrée, cuisine équipée, débarras, wc, sàm-salon av poêle à bois donnant s/terrasse. A l'ét.: 3 chbres av plac, buand., salle d'eau/wc. Parking à l'avant. Jardinnet à l'arrière. Classe énergie : C. Réf 86024-MA01336
Mes BOSSE, DUVAL et BERTHEUIL-DESFOSSÉS
05 49 20 02 47
nathalie.maitre@notaires.fr



CHATELLERAULT

135 272 € soit 130 000 € + négo 5 272 €
TARGE - Pavillon (mitoyen par le garage) env 112m² hab compr. de plain-pied: entrée av plac., cuisine, séjour-salon, 2 chbres, s. d'eau, wc. A l'étage: 2 chbres, s.d'eau/wc. Garage. Jardin autour de 599m². Classe énergie : C. Réf 86024-MA01265
Mes BOSSE, DUVAL et BERTHEUIL-DESFOSSÉS
05 49 20 02 47
nathalie.maitre@notaires.fr



CHATELLERAULT

161 022 € soit 155 000 € + négo 6 022 €
Maison secteur école Jules Ferry, rdc: entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, salle de bains. Au 1er: chambre parentale, salle de bains, wc et bureau. Au 2ème: chambre. Cave, garage et jardin. Classe énergie : D. Réf PT
Me J-C. MAGRE
05 49 21 01 25
jean-claude.magre@notaires.fr



CHATELLERAULT

167 680 € soit 160 000 € + négo 7 680 €
MARONNERIE - LES GRUGES - Proche centre ville. Agréable maison BE d'entretien, sur S/sol dans quartier calme, au rdc surélevé: entrée, salon-sàm, cuisine équ am, salle d'eau, wc, 2 chambres, dressing. A l'étage: 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec wc. Terrain. Classe énergie : E. Réf TT
Me J-C. MAGRE
05 49 21 01 25
jean-claude.magre@notaires.fr



CHATELLERAULT

233 122 € soit 225 000 € + négo 8 122 €
Maison ancienne rénovée s/terr de 5.498m² av puits, +170m² hab compr. en rdc: entrée, sàm-salon av chem., cuis., dgt av débarras, sdb/dche, wc, 3 chbres, ling. A l'ét.: 2 gdes chbres av plac, s. d'eau, wc. Garage en ss-sol et cave voutée. Classe énergie : D. Réf 86024-MA01339
Mes BOSSE, DUVAL et BERTHEUIL-DESFOSSÉS
05 49 20 02 47
nathalie.maitre@notaires.fr



COUHE

89 250 € soit 85 000 € + négo 4 250 €
CENTRE - Gros potentiel pour cette maison ancienne sur terrain 1646m² compr: salon salle à manger, cuisine, 2 chambres en enfilade, sde, wc. Grenier aménageable. Grande dépendance attenante avec un beau potentiel. Jardin attenant 1100m² environ + dépendance en face avec jardin de 550m² environ. Réf 86047-242046
Me G. GERVAIS
06 26 81 14 46
ksire.etudegervais@orange.fr



COUHE

159 810 € soit 152 200 € + négo 7 610 €
Au coeur de COUHE, proches des commodités. Pavillon restauré à neuf sur terrain 420m² clos: entrée, salon-salle à manger avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc, palier dressing, buanderie/salle d'eau/wc, petit salon d'été avec kitchenette. Garage, cour et jardin. Réf 86047-236147
Me G. GERVAIS
06 26 81 14 46
ksire.etudegervais@orange.fr



FONTAINE LE COMTE

166 000 € soit 160 000 € + négo 6 000 €
Maison d'habitation, comprenant au 1er étage: entrée/couloir, cuisine, séjour, 2 chambres, wc et sdb. Au sous-sol: sdb, wc, chambre et garage. Jardin. Classe énergie : E. MONGIS Associés
05 49 53 04 91
mongis.associes@notaires.fr



FONTAINE LE COMTE

338 400 € soit 330 000 € + négo 8 400 €
Maison compr au rdc: entrée, cuis., buand., salon-sàm, suite parentale avec salle d'eau, bureau/ch, wc. A l'étage: 4 ch, sdb et wc. Dble garage. Jardin. Classe énergie : D. MONGIS Associés
05 49 53 04 91
mongis.associes@notaires.fr



FROZES

183 000 € soit 175 000 € + négo 8 000 €
Canton de Vouillé. Belle maison poitevine comprenant actuellement cuisine, séjour, 2 chambres, sde, wc. Possibilité de pièces supplémentaires. Grenier et grange attenante aménageables. Autre dép. Terrain. Classe énergie : D. Réf V1464
SCP CHANTOURY, CHENAGON et CHAUVIN
05 49 51 78 28
chantoury.vouille@notaires.fr



ITEUIL

159 000 € soit 154 000 € + négo 5 000 €
Pavillon sur sous-sol compr. au rdc: cuisine équipée, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol: buanderie, garage. Classe énergie : E. MONGIS Associés
05 49 53 04 91
mongis.associes@notaires.fr



JAZENEUIL

213 580 € soit 205 000 € + négo 8 580 €
Maison ancienne rénovée comprenant entrée, cuisine équipée, salon, grand séjour, bureau, buanderie, 3 sde, mezzanine, 5 chambres. Grand garage. Dépendance servant de cuisine d'été et cellier. Beau jardin, grande dépendance, sur 3560m² de terrain. Classe énergie : D. Réf 722
Me J-F. MEUNIER
06 86 20 90 84
immobilier.86009@notaires.fr



LUSIGNAN

171 322 € soit 165 000 € + négo 6 322 €
Pavillon sur S/sol total 150m², très bien entretenu. Entrée, séjour insert, cuis équ, 3 ch, sde, wc. S/sol: grand garage 3 voit, bureau et pièce 30m² facilement aménag. Chauff fuel de 2004, adoucisseur, tout à l'égoût, huisseries alu double vitrage, abri de jardin, sur terrain clos 808m². Classe énergie : C. Réf 1043
Me J-F. MEUNIER
06 86 20 90 84
immobilier.86009@notaires.fr



LUSIGNAN

223 600 € soit 215 000 € + négo 8 600 €
Au cœur de LUSIGNAN, prox com-
modités. Belle maison ancienne
restauree sur terrain clos et arboré
3990m²; rdc: entrée, salon avec
poêle, sàm, cuis amén, arr-cuisine,
ch, sde, wc. Etage: palier, 3 ch, espace
dressing bureau, sdb av wc. Garage,
diverses dépend. Cour et jardin.
Classe énergie : D. Réf 86047-242523
Me G. GERVAIS
06 26 81 14 46
ksire.etudegervais@orange.fr



NAINTRE

166 172 € soit 160 000 € + négo 6 172 €
Pavillon env 112m² hab, compr de
plain-pied: entrée av plac., cuis,
équip., séjour, chambre (ou salon),
terrasse à l'arrière. A mi-étage: sdb/
dches, wc, 2 chbres av plac. S/sol
compart., cave. Terrain de 1.381m²
av. atelier/garage. Classe énergie :
C. Réf 86024-MA01329
Mes BOSSE, DUVAL
et BERTHEUIL-DESFOSSÉS
05 49 20 02 47
nathalie.maitre@notaires.fr



NEUVILLE DE POITOU

126 000 € soit 120 000 € + négo 6 000 €
Belle construction des années 60
comportant un rdc: hall d'entrée,
cuisine, séjour, 3 chambres dont
une de 15m², sdb et wc. Grenier
aménagement. S/sol avec garage,
jardin. Classe énergie : E. Réf N1465
SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
chantoury.vouille@notaires.fr



NEUVILLE DE POITOU

136 500 € soit 130 000 € + négo 6 500 €
Maison ancienne comprenant rdc:
cuisine, véranda, salle à manger,
salon, wc. Etage: 3 chambres, 2 sde.
Cellier, dépendance, préau, cour et
jardin. Réf N1489
SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
chantoury.vouille@notaires.fr



POITIERS

244 452 € soit 236 000 € + négo 8 452 €
30km POITIERS. 2 maisons d'hab.
1) Maison 116m² hab, rdc: cuisine
sàm, salon, buand., wc. 1er étage:
2 ch, sdb, wc, grenier. 2 terr.
Hangars. Jardin. 2) Maison 77m²
hab, rdc: cuisine, salon, wc. 1er
étage: 2 ch, salle d'eau, wc. Terr.
Classe énergie : C.
MONGIS Associés
05 49 53 04 91
mongis.associes@notaires.fr



POUILLE

94 072 € soit 90 000 € + négo 4 072 €
A 5mn de Chauvigny en direc-
tion de Poitiers. Maison à rénover
offrant: cuisine, séjour, 2 chambres,
salle d'eau, wc. Cellier. Hangar.
Toits. L'ensemble sur un terrain de
1.355m². Classe énergie : E. Réf 1815
Mes CARME, MORIZET-SEGUIN
et PINIER-DELAVALT
05 49 44 83 49
lea.dardaine.86064@notaires.fr



QUINCAY

131 500 € soit 125 000 € + négo 6 500 €
Maison ancienne habitable avec
potentiel de réaménagement.
Actuellement elle comprend sur 2
niveaux: séjour, cuisine, 4 chambres,
sde, wc. La grange attenante serait
aménagement. Toits, four, cour
devant, jardin derrière. Classe éner-
gie : E. Réf V1491
SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
chantoury.vouille@notaires.fr



QUINCAY

183 000 € soit 175 000 € + négo 8 000 €
Charmante maison de PP dans
quartier agréable: grande salle
de séjour avec cuisine américaine
aménagement et baie donnant sur la
terrasse, 3 chambres, sdb complète,
wc. Grand garage. Jardin clos et
arboré. Réf V1495
SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
chantoury.vouille@notaires.fr



ROMAGNE

72 000 € soit 68 000 € + négo 4 000 €
Agréable maison au sein d'un terrain
clos et arboré de 3200m² environ,
compr au rez de chaussée: cuisine,
salon, salle à manger avec insert, salle
d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres, gre-
nier. Dépendances. Possibilité d'avoir
plus de terrain attenant et bois. Pas
de DPE, pas de moyen de chauffage.
Réf 86047-463
Me G. GERVAIS
06 26 81 14 46
ksire.etudegervais@orange.fr



ROMAGNE

147 000 € soit 140 000 € + négo 7 000 €
Fermette au sein d'un terrain de
7725m², rdc: cuis, séj chem insert,
2 gdes ch, sde/wc, sde, chaufferie-
cellier. A l'étage: grde ch av espace
bur, sdb, wc, 2 ch mansardées,
grenier à la suite. Dépendances à
la suite av appenti. Grange avec 2
ateliers. Cour, jardin et pré. Classe
énergie : E. Réf 86047-242926
Me G. GERVAIS
06 26 81 14 46
ksire.etudegervais@orange.fr



ROUILLE

306 820 € soit 295 000 € + négo 11 820 €
Maison ancienne restaurée: grande
entrée, salon 48m² avec insert, cui-
sine aménagée équipée, arrière cui-
sine, 4 chambres, bureau, salle de
bains, salle d'eau, cellier. Logement
attenant type 1. Garage constitué de
3 parties de 30m² chacune. Le tout
sur un magnifique terrain arboré de
22.626m². Classe énergie : C. Réf 906
Me J-F. MEUNIER
06 86 20 90 84
immobilier.86009@notaires.fr



SANXAY

155 872 € soit 150 000 € + négo 5 872 €
Longère comprenant: entrée cui-
sine, salon, salle à manger, wc, salle
d'eau, 2 chambres, cave, débarras,
grenier aménageable. Divers petits
toits. 800m² de dépendances. Le
tout sur environ 2 hectares de
terrain. clos. Classe énergie : D.
Réf 79066-235775
Me V. ROULLET
06 80 17 38 24
jmjimmobilier@gmail.com



SANXAY

187 680 € soit 180 000 € + négo 7 680 €
Maison ancienne rénovée avec goût
188m² hab, permet. 2 log. indép,
idéal pour recevoir ou pour gîte. Cuis
équ sur sàm, sal, 2 sde, 3 wc, buand, 2
gdes ch, 2nde cuis équ, mezz permet.
couchage suppl. Terrain aménagé.
Pompe à chaleur réversible, chauff
gaz ville, chauffe-eau solaire. Poss. venue
meublée. Classe énergie : C. Réf 942
Me J-F. MEUNIER
06 86 20 90 84
immobilier.86009@notaires.fr



ST JULIEN L'ARS

161 022 € soit 155 000 € + négo 6 022 €
Maison de plain pied comprenant:
pièce principale avec cuisine, salon,
dégagement, 2 chambres, salle de
bains, buanderie, véranda, cellier
et garage. L'ensemble sur un ter-
rain de 1.040m². Classe énergie : E.
Réf 1829
Mes CARME, MORIZET-SEGUIN
et PINIER-DELAVALT
05 49 44 83 49
lea.dardaine.86064@notaires.fr



ST SAUVANT

89 800 € soit 85 000 € + négo 4 800 €
Maison à usage d'habitation sur
sous-sol comprenant à l'étage:
entrée, salle à manger, cuisine,
salle d'eau, wc, 4 chambres. Au
S/sol: garage, cellier, wc. Classe
énergie : F.
MONGIS Associés
05 49 53 04 91
mongis.associes@notaires.fr



ST SAUVANT

123 942 € soit 119 000 € + négo 4 942 €
Sur 3170m² de terrain, cette fermette
à finir d'aménager vous offre déjà cui-
sine salon avec cheminée insert, 3 gdes
chambres dont une en rdc, bureau,
sdb, wc. Ancienne habitation atten-
nante, grand potentiel d'aménage-
ment supplémentaire. Dépendances:
grange, petits toits. Chauffage fioul et
bois. Réf 86009-1073
Me J-F. MEUNIER
06 86 20 90 84
immobilier.86009@notaires.fr



THURE

63 172 € soit 60 000 € + négo 3 172 €
CENTRE BOURG - Batiment du
XIVè s à rénover composé actuel-
lement en rc surélevé: entrée/cui-
sine, gde pièce av chem., 2 chbres,
coin-douche/wc. Grand grenier
au-dessus aménageable d'env.
100m². Caves voutées en-dessous.
Dépendances s/terrain de 1.395m².
Réf 86024-MA01331
Mes BOSSE, DUVAL et BER-
THEUIL-DESFOSSÉS - **05 49 20 02 47**
nathalie.maitre@notaires.fr



VALDIVIENNE

197 072 € soit 190 000 € + négo 7 072 €
A proximité des commerces. Maison
plain pied: entrée, cuisine, séjour
avec cheminée, 3 chambres, bureau,
salle de bains complète, cabinet de
toilette. Grenier en partie aména-
geable. Sous-sol complet avec partie
garage, salle de jeux, cave, débar-
ras, wc. Dépendance. Sur terrain de
996m². Classe énergie : D. Réf 1824
Mes CARME, MORIZET-SEGUIN
et PINIER-DELAVALT - **05 49 44 83 49**
lea.dardaine.86064@notaires.fr



VOUILLE

183 000 € soit 175 000 € + négo 8 000 €
Grande maison de 1998 avec
5 chambres, séjour, cuisine US,
véranda ouvrant sur un grand
jardin. Garage en ssol de 80m².
Classe énergie : D. Réf V1460
SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
chantoury.vouille@notaires.fr



VOUNEUIL SOUS BIARD

257 200 € soit 250 000 € + négo 7 200 €
Maison d'hab compr: entrée,
arrière-cuisine, cuisine, séjour et
sàm, 3 ch avec placards, sdb, dég.,
wc. Gde mezzanine à l'étage.
Garage. Classe énergie : C.
MONGIS Associés
05 49 53 04 91
mongis.associes@notaires.fr

Plus de 30 ans d'expérience

Notre Maison



89 400 € TTC*
RT 2012

Surface habitable 88 m²
3 chambres, garage 20 m²

*Prix hors peintures et sols des chambres, terrain, viabilisation, frais de notaire et bancaires.

Construisons ensemble vos rêves !



www.constructions-notremaison.com

ANGOULÊME : 9 bd du 8 Mai - 16008 Angoulême - Tél. 05 45 69 25 25
SAINTES : 1 rue Pierre et Marie Curie - 17100 Saintes - Tél. 05 46 92 05 80
ROCHEFORT : 62 avenue Diéras - 17300 Rochefort - Tél. 05 46 99 85 00

TERRAINS À BÂTIR

À TALMONT SAINT-HILAIRE

À 10 min. des SABLES D'OLONNE



NOUVEAU CENTRE VILLE

Le Domaine de Savary

Rue de la Girardière

Une situation rare, à moins de 500 m de toutes commodités

A partir de
54 000 €

18 TERRAINS VIABILISÉS
de 292 m² à 423 m²

LIBRES DE CONSTRUCTEUR



PRÉSENTATION ET
TARIFS SUR NOTRE SITE :

www.ledomainedesavary.fr

NOTRE COUP DE CŒUR



CENTRE VILLE

Avenue des Sables

TERRAINS À BÂTIR

de 900 m² et 1853 m²

LIBRES DE CONSTRUCTEUR

Une situation idéale près du centre ville,
Pour HABITAT, BUREAU OU COMMERCE

PROFITEZ DES
AIDES ACTUELLES :



Devenez propriétaire
avec

VENDÉE L'ÉCO-PASS
COMITÉ GÉNÉRAL



Crédit d'impôt
à l'achat d'un logement

LODGIM
AMÉNAGEUR · LOTISSEUR

La Croisée - Port Bourgenay
(Place de l'Office du Tourisme)
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE



02 51 90 83 64



contact@lodgim.fr

LODGIM - Siège social : 3 allée des Tourbières 87360 Beaumont et Péron - SARL au capital de 10 000 € - RCS
Tours 003 252 600 • NAF 6801 Z - Immatriculée aux coordonnées ci-dessus à une libération de fait de
et associations de modifications pour raisons techniques et administratives - Crédit Photos: Shutterstock et
ROLAND OZIEL - Tous droits de reproduction réservés - JUIN 2016

Toute notre offre sur www.lodgim.fr