

## VOTRE MAISON

vendue en ligne  
au **MEILLEUR**  
**ACHETEUR**



# ENVIE DE VOUS JETER À L'EAU ?

Nos solutions pour investir ou habiter en bord de mer.



VIVAPROM, Promoteur Immobilier depuis 2005 vous propose différents programmes neufs sur **L'ÎLE D'OLÉRON, VAUX SUR MER, LA ROCHELLE, LA TREMBLADE, GUERANDE** avec appartements du T2 au T4 et maisons de ville du T3 au T5. L'ensemble des biens sont proposés clés en mains avec des prestations soignées et répondant aux normes RT 2012.

[www.vivaprom.fr](http://www.vivaprom.fr)

05 49 18 61 14

On en parle...

**Une prime de 1 000 € : ça déménage !**

Afin de favoriser la mobilité, une prime au déménagement devrait être versée aux salariés les plus modestes, sous certaines conditions.

Son montant serait de 1 000 euros et elle devrait concerner les salariés qui déménagent :

- soit pour se rapprocher de leur lieu de travail,
- soit parce qu'ils ont trouvé un nouvel emploi.

Pour pouvoir en bénéficier, il faut également que le temps de trajet domicile-travail soit inférieur à 30 minutes ou accessible en transports en commun. Comme pour beaucoup d'autres aides, il existe aussi des conditions de ressources :

- percevoir moins de 1,5 SMIC (salaire minimum de croissance) pour une personne seule
- et moins de 2 SMIC pour un couple.

Ces conditions sont, bien entendu, cumulatives.

## Copropriétés

### De nouvelles règles de fonctionnement



Dans le cadre de la loi Elan, un décret apporte des précisions dans plusieurs domaines. Par exemple :

- **lors de la convocation aux assemblées générales**, le syndic doit indiquer aux copropriétaires, par voie d'affichage, la date de l'AG et la possibilité d'inscrire une ou plusieurs questions à l'ordre du jour ;
- **les copropriétaires peuvent avoir accès aux pièces justificatives des charges de copropriété** entre la convocation et la tenue de l'AG. Désormais, tout copropriétaire peut se faire assister par son locataire et ce dernier peut également consulter à sa place les pièces justificatives de charges récupérables ;
- **les copropriétaires peuvent participer à l'assemblée générale par visioconférence** ou tout autre moyen de communication électronique permettant leur identification (audioconférence...) ;
- **l'autorisation accordée aux huissiers de justice d'accéder aux parties communes de l'immeuble non librement accessibles**. Afin de pouvoir remplir leurs missions et notamment accéder aux boîtes aux lettres et appartements pour délivrer un commandement de payer, le propriétaire ou le syndic de copropriété doit remettre à l'huissier de justice, qui en fait la demande, les clés, badges et codes nécessaires pour entrer dans l'immeuble. Source : Décret n° 2019-650 du 27/06/2019



**MONTANT DE LA HAUSSE DU TIMBRE** prévue au 1<sup>er</sup> janvier 2020. Le prix de la lettre verte serait de 0,97 € et celui du timbre prioritaire passera à 1,16 €.

Concernant les colis, la hausse est plus modérée, car les prix des envois domestiques des particuliers augmenteront en moyenne de 2 % en 2020.

**CONDITIONS PLUS STRICTES**

Depuis le 1<sup>er</sup> août, il est plus compliqué d'obtenir une prime à la conversion pour son ancien véhicule. Elle n'est accordée qu'en cas d'achat de véhicules Crit'Air 1 et 2, électriques émettant moins de 117 g CO<sub>2</sub>/k et électriques et hybrides rechargeables entre 21 g et 50 g de CO<sub>2</sub>/km.

Par ailleurs, la prime à la casse est réservée aux véhicules dont le coût d'acquisition est inférieur à 60 000 € toutes taxes comprises, incluant le cas échéant le coût d'acquisition ou de location de la batterie.

Enfin, le montant de la prime ne dépend plus du caractère imposable ou non du ménage. Elle est attribuée en fonction du revenu fiscal de référence par part.

Décret n° 2019-737 du 16 juillet 2019, JO du 17



# VENTE 36H IMMO

## Connectez-vous avec le meilleur acheteur

Avec des acquéreurs interconnectés sur le site de vente immobilière en ligne 36h immo, votre maison peut se négocier au meilleur prix et dans un délai record en quelques clics ! Découvrons tous les bonus vendeur de cette vente interactive !

par Christophe Raffailac

### QUELLE DIFFÉRENCE ENTRE 36H IMMO ET E-VENTE ?



- **Avec la vente 36h immo**, les acquéreurs disposent de 36 heures pour soumettre leurs offres en ligne. La date et l'heure de début des offres sont définies à l'avance.
- **La e-vente**, permet à l'acquéreur de faire une offre à tout moment. Dès lors, les autres participants sont informés et peuvent émettre d'autres propositions augmentées à chaque fois d'un pas d'enchère, 5 000 € par exemple. Chaque participant à la e-vente connaît en temps réel les enchères qui sont portées grâce à l'envoi d'un SMS, histoire de faire une contre-offre !

**Délai, exclusivité, budget, efficacité et sécurité**, 36 h immo permet de signer dans des conditions inégalées sur le marché actuellement. Tout cela s'avère désormais possible grâce à la plateforme 36h immo qui propose au vendeur un service complet depuis la prise de mandat jusqu'à la signature du compromis de vente.

Un système qui présente aussi l'intérêt de mieux valoriser son bien dans un marché immobilier extrêmement dynamique.

Les acquéreurs veulent profiter du contexte porteur pour acheter, avec des taux d'intérêt planchers (en moyenne 1,17 % en août) et des prix faiblement haussiers (+ 0,3 % en 3 mois à fin mars 2019 en province). Ils n'hésitent pas à se disputer les offres sur le marché. Les offres en ligne 36h immo semblent tout indiquées pour bien négocier.

### 1<sup>er</sup> Bonus : LE DÉLAI

Si une transaction immobilière peut souvent s'accompagner de délais à rallonge, le temps de faire visiter, négocier avec les acquéreurs... 36h immo permet de réduire considérablement le processus de vente.

#### Comment ?

- **En organisant des visites groupées** du bien au cours desquelles les acquéreurs intéressés se présentent en même temps et profitent d'une présentation détaillée faite par le négociateur.
- **En réduisant le délai de vente** puisque les offres peuvent être émises durant une pé-

riode de 36 heures avec 36h immo ou s'effectuer à tout moment avec la E-vente. Dans ce 2<sup>e</sup> cas, le vendeur dispose d'un délai de 2 jours pour accepter ou non la proposition. Parallèlement, les autres acheteurs se voient prévenus par sms et peuvent effectuer une contre-offre.

**BILAN : vendu en 4 semaines au lieu de 3 mois.**

### 2<sup>e</sup> Bonus : L'EXCLUSIVITÉ

Donner un vrai coup de projecteur sur le bien immobilier, tel est l'objectif du mandat exclusif associé à la vente 36h immo.

#### Pourquoi ?

- **En signant ce fameux mandat exclusif**, l'équipe 36h immo fixe des objectifs de communication ambitieux pour le bien et assure sa publicité sur immonot.com, leboncoin.fr ou même des sites étrangers. Sans oublier la publicité dans des magazines comme « Notaires » ciblant un lectorat intéressé.
- **En réunissant les acquéreurs dans une salle de vente virtuelle**, cela favorise l'émulation.
- **En confiant cette exclusivité au notaire**, la transaction se déroule autour du meilleur savoir-faire au plan immobilier et juridique. L'estimation du prix de vente s'effectue selon les références du marché.

**BILAN : le mandat exclusif valorise le bien.**

### 3<sup>e</sup> Bonus : LE BUDGET

Avec 36h immo, le prix de vente peut être maximisé puisque les acquéreurs sont amenés à confronter leurs offres de prix en temps réel.

#### Comment ?

- **En convenant d'un prix attractif avec l'équipe 36h immo** - généralement 10 à 15 % en dessous de la valeur de marché - un maximum d'acquéreurs trouvent de l'intérêt à participer, ce qui a pour effet de faire grimper les offres.
- **De plus, en profitant des marchés tendus** qui caractérisent les grandes agglomérations, Bordeaux, Lyon, Nantes, Rennes... 36h immo permet d'aller chercher les meilleurs acheteurs. La vente interactive se présente comme une solution des plus efficaces pour confronter l'offre et la demande.

**BILAN : des biens se vendent jusqu'à 30 % plus cher que leur prix de départ.**

### 4<sup>e</sup> Bonus : L'EFFICACITÉ

Priorité à l'efficacité de la transaction car 36h immo permet de choisir de nombreux paramètres dans le cadre de la vente.

#### Lesquels ?

- En s'adressant à l'équipe 36h immo, celle-ci s'occupe de la prise de mandat, de la mise en relation avec le notaire et de l'organisation de la vente interactive. Un dispositif pertinent pour gagner du temps et de l'argent.
- En choisissant une des options suivantes :
  - => **36h immo pour l'instantanéité** avec la possibilité de vente durant 36 heures ;
  - => **E-vente pour la durée** en laissant au bien le temps du mandat pour être acheté selon un principe d'offres.

**BILAN : une vente s'accompagne en moyenne de 10 offres d'achat.**

### 5<sup>e</sup> Bonus LA SÉCURITÉ

Le vendeur cumule les avantages pour une transaction efficace et innovante.

#### Lesquels ?

Il choisit l'acquéreur le plus intéressant par rapport au prix proposé ou le plus rassurant en fonction de son plan de financement. Si le prix obtenu n'est pas satisfaisant, le propriétaire peut refuser de vendre.

En plus de la technologie embarquée, les compétences juridiques du notaire sont toujours appréciées pour signer le compromis en toute sécurité juridique.

**BILAN : 36h immo profite du savoir-faire notarial au plan immobilier et juridique.**

### Mme Hommage-Allée a vendu la maison familiale à Ondres (Landes)

*J'ai découvert les ventes 36h immo dans le magazine des notaires. J'ai cherché plus d'informations sur immonot. Restait à convaincre ma mère et mon frère, après le décès de mon père, de l'intérêt de cette méthode. Ils n'étaient pas prêts... Après des mois de mise en vente de la maison auprès d'agences, aucun résultat ! L'estimation du bien était manifestement au-dessus du prix du marché. Il était déprimant au fil des mois de voir de ne pas trouver d'acquéreur. J'ai donc repris les choses en main en imposant immonot*

*avec mandat exclusif temporaire. Les interlocuteurs immonot ont toujours été présents et réactifs par mail et téléphone à toutes nos questions. Une nouvelle estimation plus réaliste a été faite sur place. Elle correspondait mieux à nos attentes pour la vente de cette maison familiale. Un délai de vente a été proposé et respecté. Les enchères ont été un moment plutôt stressant d'autant que l'on peut les suivre en direct. Trois dossiers sérieux nous ont été proposés avec étude des financements. L'offre a été supérieure*

*au prix de départ ! Et les notaires n'ont pas tardé à être convaincus de l'intérêt de cette méthode de vente 36h immo. Si les acquéreurs n'étaient pas certains de faire la meilleure offre d'achat, ils n'ont pas hésité à jouer le jeu et à participer à la vente. Seul bémol pour ma mère âgée : elle a découvert chez le notaire qui a acheté sa maison ! L'important c'est d'avoir enfin vendu cette grande maison où ma mère ne supportait plus de rester. Je parlerai d'immonot autour de moi de façon très positive.*

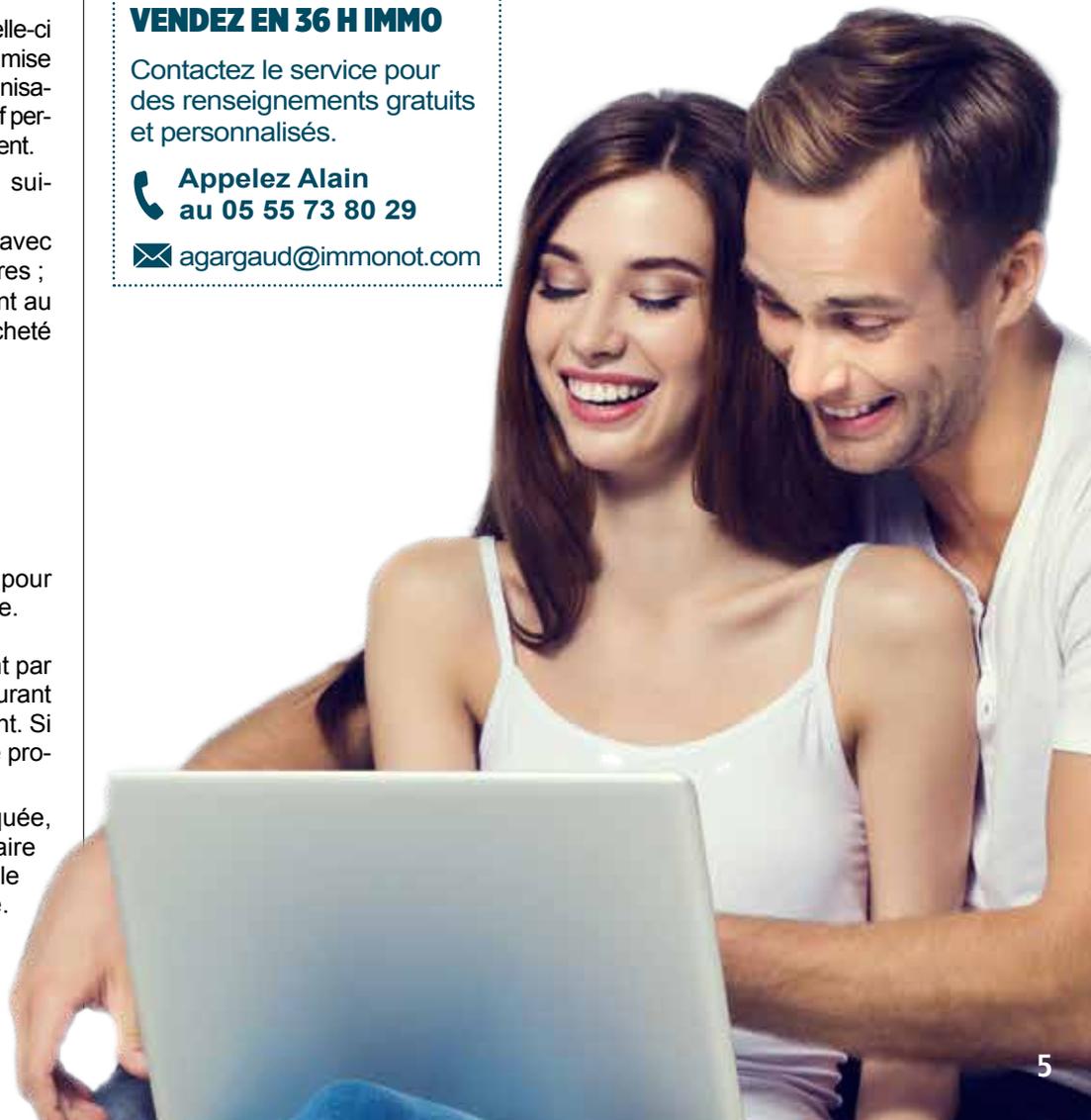
Propos recueillis en sept. 2019

### VENDEZ EN 36 H IMMO

Contactez le service pour des renseignements gratuits et personnalisés.

**Appelez Alain**  
au 05 55 73 80 29

✉ [agargaud@immonot.com](mailto:agargaud@immonot.com)



# LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

**immonot 17 • 79 • 85 • 86** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires

## Chambre des notaires de Charente-Maritime

16 rue Saint Michel  
17100 SAINTES  
Tél. 05 46 93 11 04 - Fax 05 46 93 71 74  
Mail : chambre17@notaires.fr

## Chambre des notaires des Deux-Sèvres

32 rue des Trois Coigneaux - BP 85  
79003 NIORT CEDEX  
Tél. 05 49 24 45 53 - Fax 05 49 24 70 79  
Mail : chambre.79@notaires.fr

## Chambre des notaires de Vendée

30 rue Gaston Ramon  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tél. 02 51 37 14 96 - Fax 02 51 37 88 52  
Mail : contact@chambre-vendee.notaires.fr

## Chambre des notaires de la Vienne

Futuropolis 3 - Téléport 4  
Av. Thomas Edison  
86960 CHASSENEUIL DU POITOU  
Tél. 05 49 49 42 60 - Fax 05 49 49 42 63  
Mail : chambre86@notaires.fr

### CHARENTE-MARITIME

#### AIGREFEUILLE D'AUNIS (17290)

##### SCP Isabelle PETORIN-LARREGLE et Marc-Henri SIONNEAU

10 avenue des Marronniers - BP 22  
Tél. 05 46 27 53 25 - Fax 05 46 27 54 22  
office17115.aigrefeuille@notaires.fr  
www.petorinlarregle-sionneau-aigrefeuille.  
notaires.fr/

#### BOURGNEUF (17220)

##### Mes Pascal CASSOU de SAINT MATHURIN, Michel MEYNARD, Corinne DRAPEAU-PASSARINI et Caroline MAITREHUT

7 rue de la Chartrie  
Tél. 05 46 35 15 20 - Fax 05 46 55 05 67  
pascal.cassou@notaires.fr  
cassoudesaintmathurin-meynard-passarini-mai-  
trehut-bourgneuf.notaires.fr

#### JONZAC (17500)

##### Mes Bernard LAMAIGNÈRE, Laurent DAESCHLER, Sébastien FIEUZET, Anne CHENU, Florence FUSTER- MILLERE, Pascale ROQUES- ANDRÉ et Laurent CHOLET

Ch. des Groies Fouché - BP 126  
Tél. 05 46 48 12 71 - Fax 05 46 48 11 10  
jonzacimmo@notaires.fr

#### LA ROCHELLE (17000)

##### SELARL BRUNET et CHICHERY

19 rue Gargouilleau - BP 1008  
Tél. 05 46 41 07 62 - Fax 05 46 41 79 97  
brunet.chichery@notaires.fr  
www.herbert-brunet-la-rochelle.notaires.fr

#### LE GUA (17600)

##### Me Dominique POISSON

111 rue Samuel Champlain  
Tél. 05 46 22 80 35 - Fax 05 46 22 86 76  
negociation-location.17037@notaires.fr  
www.poisson.charente-maritime.notaires.fr

#### MARANS (17230)

##### Mes Paul ARCOUET et Philippe GIRAUDET

2, place du Marché  
Tél. 05 46 01 10 14 - Fax 05 46 01 00 16  
arcouet.giraudet@notaires.fr

### Me Isabelle DUPUY

10 rue Séguinot - BP 10015  
Tél. 05 46 01 10 01 - Fax 05 46 01 05 03  
accueil.dupuy.17017@notaires.fr  
www.dupuy-marans.notaires.fr

#### MARENNES (17320)

##### Me Damien DORE

9 Place Brassaud - BP 57  
Tél. 05 46 85 05 47 - Fax 05 46 85 07 15  
jacques-olivier.murgue.17035@notaires.fr  
office-dore-marennes.notaires.fr

#### ROCHEFORT (17300)

##### Mes Gérard GIBEAU et Marie-Hélène GIBOIN

23 avenue Gambetta - BP 30121  
Tél. 05 46 82 30 33 - Fax 05 46 82 30 31  
christine.boyet.17051@notaires.fr  
www.etude-gibeau-giboin.notaires.fr/

#### ROYAN (17200)

##### SELARL NOT'ATLANTIQUE

Annexes à Meschers sur Gironde, Gémozac  
et La Tremblade  
1 boulevard de Cordouan - CS 40038  
Tél. 05 46 39 73 23  
immobilier.17106@notaires.fr  
office-cordouan-royan.notaires.fr

#### SAINTES (17100)

##### Mes Pierre CHENARD, Jean-Paul BIAIS, Jean-Paul BELLOCHE et Stéphanie COSMAS

4 rue du Bois d'Amour - BP 249  
Tél. 05 46 74 36 86 - Fax 05 46 93 08 99  
saintes.scp.boisdamour@notaires.fr  
office-notarial-du-boisdamour-saintes.notaires.fr/

#### ST PORCHAIRE (17250)

##### Me Guillaume GERMAIN

9 rue Nationale - BP 5  
Tél. 05 46 95 60 15 - Fax 05 46 95 52 85  
g.germain@notaires.fr  
www.office-germain.notaires.fr/

#### TONNAY CHARENTE (17430)

##### SELARL Bruno et Olivier RIVIERE, Virginie DUPRAT, Patricia RACAUD et Stéphane MORERA

30 avenue d'Aunis - BP 42  
Tél. 05 46 82 19 00 - Fax 05 46 82 19 09  
virginie.duprat@notaires.fr  
riviereetassocies-tonnay-charente.notaires.fr

### DEUX-SÈVRES

#### ARGENTONNAY (79150)

##### Maître Geraldine CHABOT- MONROCHE, notaire

Place du 4 Août  
Tél. 05 49 65 60 10 - Fax 05 49 65 43 43  
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr  
chabot-monroche.notaires.fr/

#### BRESSUIRE (79300)

##### Mes Jean-Philippe ARNAUD et Elodie DELAUMONE

44 bd de Thouars  
Tél. 05 49 72 12 12 - Fax 05 49 74 04 67  
scp.arnaud.delaumone@notaires.fr  
office-delaumone-arnaud-bressuire.notaires.fr

##### Me Louis TRARIEUX

26 bd Maréchal Joffre - BP 48  
Tél. 05 49 65 00 80 - Fax 05 49 65 33 01  
office79025.bressuire@notaires.fr  
louis-trarieux.notaires.fr/

#### VERRUYES (79310)

##### Me Vincent ROULLET

8 Rue de l'Allée aux Moines  
Tél. 05 49 63 21 08 - Fax 05 49 63 34 58  
vincent.roullet@notaires.fr

### VENDEE

#### JARD SUR MER (85520)

##### Mes Yonnel LEGRAND et Benjamin BARATHON

3 place de la Liberté - BP 27  
Tél. 02 51 21 78 78 - Fax 02 51 33 54 48  
legrand@notaires.fr  
www.jardnotaire.com

#### LES ACHARDS (85150)

##### Me Benoît CHAIGNEAU

7 rue de l'Ormeau - BP 5  
Tél. 02 51 05 60 08 - Fax 02 51 05 68 16  
chaigneau.nego@notaires.fr  
chaigneau-marechal-lesachards.notaires.fr/

#### LES SABLES D'OLONNE (85100)

##### SCP Jérôme BOIZARD, Hervé MOREAU, Clémence KERGOYANT et Philippe CHAUVÉAU

2 et 4 avenue De Gaulle - BP 59  
Tél. 02 51 21 06 09 - Fax 02 51 21 25 93  
m.e.c.sablesdolonne@notaires.fr

#### LUCON (85400)

##### Mes Jean-Marie DECHAUFFOUR, Cédric O'NEILL, Jean-Luc VEILLON et Delphine LAGRUE

2 Quai Nord du Port - BP 259  
Tél. 02 51 56 01 22 - Fax 02 51 56 20 56  
negociation.notaires.lucan@notaires.fr  
www.thabard-dechauffour-oneill-veillon.notaires.fr/

### MONTAIGU (85600)

##### Mes Philippe CAILLEAUD et Thomas ETIENNE

1 rue de la Brèche - BP 419  
Tél. 02 51 94 01 30 - Fax 02 51 94 12 57  
office.cailleaud-etienne@notaires.fr  
office-cailleaud-etienne.notaires.fr/

### VIENNE

#### CHATELLERAULT (86100)

##### Mes Diane BERTHEUIL- DESFOSSES, Edwige LAURENT ET Elodie MULLER

19 boulevard Victor Hugo - BP 545  
Tél. 05 49 20 02 30 - Fax 05 49 20 02 40  
office.19victorhugo.86024@notaires.fr  
bosse-duval-bertheuil-chatellerault.notaires.fr/

##### Me Jean-Claude MAGRE

16 rue Descartes - BP 534  
Tél. 05 49 21 01 25 - Fax 05 49 21 45 98  
jean-claude.magre@notaires.fr

##### Me Brigitte TARTE

36 rue l'Angelarde - CS 20522  
Tél. 05 49 21 10 11 - Fax 05 49 02 01 48  
brigitte.tarte@notaires.fr  
tarte-chatellerault.notaires.fr/

#### CHAUVIGNY (86300)

##### SCP Christian CARME, Carole MORIZET-SEGUIN et Amélie PINIER-DELAVALT

2 route de Lussac - BP 5  
Tél. 05 49 13 24 60 - Fax 05 49 46 32 52  
office86083.mignolouxbeauvoir@notaires.fr  
carme-seguin-pinier-chauvigny86.notaires.fr/

#### COUHE (86700)

##### Me Guy GERVAIS

4 place du Marché  
Tél. 05 49 59 22 18 - Fax 05 67 69 78 01  
etudegervais@notaires.fr  
www.gervais-couhe.notaires.fr

#### LUSIGNAN (86600)

##### Me Jean-François MEUNIER

18 rue de la Roche Grolleau - BP 33  
Tél. 05 49 43 31 07 - Fax 05 49 43 67 15  
jeanfrancois.meunier@notaires.fr  
office-meunier-lusignan.notaires.fr

#### VOUILLE (86190)

##### SCP Valérie CHANTOURY, Philippe CHENAGON et Samuel CHAUVIN

1 rue des Entrepreneurs - BP 25  
Tél. 05 49 51 93 48 - Fax 05 49 51 85 41  
chantoury.vouille@notaires.fr

# Annonces immobilières

Charente  
Maritime



**AIGREFEUILLE D'AUNIS**  
**229 002 €**  
221 000 € + honoraires de négociation : 8 002 €  
soit 3,62% charge acquéreur  
Maison sur sous sol avec entrée dans  
pièce de vie avec cuis ouverte amé-  
nagée, couloir avec placards, wc, sdb  
avec douche, 3 ch avec parquet, dont  
une avec sd'eau. Au ssol: pièce pour  
servir bureau ou couchage d'appoint.  
débaras et gge. Jardin. RÉF 374 **D**  
SCP PETORIN-LARREGLE  
et SIONNEAU  
**06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72**  
negociation.17115@notaires.fr



**AIGREFEUILLE D'AUNIS**  
**49 782 €**  
47 000 € + honoraires de négociation : 2 782 €  
soit 5,92% charge acquéreur  
Terrain à bâtir, surface constructible  
de 334m². RÉF 387  
SCP PETORIN-LARREGLE  
et SIONNEAU  
**06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72**  
negociation.17115@notaires.fr



**AIGREFEUILLE D'AUNIS**  
**50 800 €**  
48 000 € + honoraires de négociation : 2 800 €  
soit 5,83% charge acquéreur  
Terrain à bâtir d'une superficie de  
400m² hors lotissement et non viabi-  
lisé. RÉF MHS/318  
SCP PETORIN-LARREGLE  
et SIONNEAU  
**06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72**  
negociation.17115@notaires.fr



**BREUIL MAGNE** **264 022 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 9 022 €  
soit 3,54% charge acquéreur  
Plain pied 2007 TB situé, sur terrain  
556m², très propre entretenu: entrée  
sur gd séj chem et cuis am ouverte, 2  
gdes ch avec rang, couloir avec rang,  
sdb, wc. Véranda pour communication  
avec studio indép 25m² (séj, kitche-  
nette sde, wc). Terrasses, 2 pjs jardins  
(sur véranda et sur le coté). RÉF 27512  
SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT,  
RACAUD et MORERA  
**06 76 01 57 87**  
service-negociation.17060@notaires.fr



**CORME ROYAL** **124 900 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €  
soit 4,08% charge acquéreur  
Ens. imm. ancien partie hab. Maison rdc:  
entrée sur séj, sàm, cuis, arrière-cuis,  
wc, chauff, dégag escalier, sde. Etage:  
ch wc et lavabo, ch avec vélux, dégag,  
wc, bureau, 2 ch en enfilade. Jardinet.  
Pte hab accès par préau couvert, jardi-  
net. Etable, remise et hangar. Grenier.  
Jardinet. Travaux à prévoir. RÉF 25680  
SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT,  
RACAUD et MORERA  
**06 76 01 57 87**  
service-negociation.17060@notaires.fr



**DOLUS D'OLERON** **100 200 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €  
soit 5,47% charge acquéreur  
Appartement dans une résidence  
à proximité des plages, en rdc avec  
petit jardin compr kitch donnant dans  
pièce principale, chambre avec pla-  
card-penderie, sd'eau, wc. Terrasse  
et petit jardin. Vendu meublé. Idéal  
vacances et location saisonnière.  
RÉF DD/JOM/1929 **E**  
Me D. DORE  
**05 46 85 05 47**  
jacques-olivier.murgue.17035@notaires.fr



**ILE D'AIX** **567 872 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €  
soit 3,25% charge acquéreur  
100m mer, dans rue calme. Sur 1079m².  
Maison 114m² compr: entrée par  
véranda, cuis am'équ ouverte sur séj/  
sal chem, verrière, 3 ch + une en mezz,  
dégag, cellier, wc, autre cuisine, 2 sde,  
auvent. 2 abris jardin. Jardin arboré et  
puits. Double vitrage partout. Réfection  
électrique récente. RÉF 10726/374  
Mes GIBEAU et GIBOIN  
**05 46 82 30 30**  
christine.boyet.17051@notaires.fr



**JONZAC**  
**178 500 €** (honoraires charge vendeur)  
VILLE - Maison individuelle de plain-  
pied: 2 chambres. Toutes commo-  
dités à pied. Terrain constructible.  
Habitable de suite et sans travaux.  
RÉF 1324 **D**  
SCP Notaires de JONZAC  
**05 46 48 19 19**  
jonzacimmo@notaires.fr



**JONZAC**  
**189 000 €** (honoraires charge vendeur)  
10mn de Jonzac. Maison de 300m²  
hab: salon, cuisine/sàm, 5 chambres  
+ mezzanine, atelier et Garage.  
Terrain clos 2597m². RÉF 1299 **D**  
SCP Notaires de JONZAC  
**05 46 48 19 19**  
jonzacimmo@notaires.fr



RETROUVEZ NOUS AU  
**SALON DE LA MAISON NEUVE**  
Du 25 au 27 Octobre 2019  
Parc des Expositions, La Rochelle

**LE SUR-MESURE ACCESSIBLE À TOUS**  
**EN MOINS DE 6 MOIS**

AMI BOIS, c'est MA maison



**NOUVEAU**  
**AGENCE LA ROCHELLE**  
Tél. 05 46 09 00 86

**MAISON TEMOIN BORDEAUX** - Tél. 05 56 04 22 86  
**AGENCE MÉDOC** - Tél. 05 56 26 29 95  
**AGENCE BASSIN** - Tél. 05 56 26 28 92

**AGENCE RIVE DROITE** - Tél. 05 33 89 21 20  
**AGENCE LANDES** - Tél. 05 58 78 71 41  
[www.ami-bois.fr](http://www.ami-bois.fr)

# Annonces immobilières



**AUTONETTOYAGE  
PROTECTION  
FAÇADES - TOITURES**



**Tél. 05 46 88 38 00**

[www.fcr-application.fr](http://www.fcr-application.fr)



## JONZAC

**262 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison composée de 2 logements: gîte de 4 pièces loué aux curistes et habitation de 4 chambres dont une suite avec sde, salon-cheminée, cuisine aménagée-séjour, salle de bain. Dépendances. Beau jardin arboré avec potager sur 1447m<sup>2</sup>. Rénovée. Proche de toutes les commodités. RÉF 1362 **D**

SCP Notaires de JONZAC  
**05 46 48 19 19**  
[jonzacimmo@notaires.fr](mailto:jonzacimmo@notaires.fr)



## LA ROCHELLE 82 950 €

79 000 € + honoraires de négociation : 3 950 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LA PALLICE - Idéal rapport locatif. Appartement meublé studio de 20,80m<sup>2</sup>, lot n° 3: pièce de vie et cuis équipée, salle d'eau wc. 1er étage. Expo sud. La copropriété comporte 6 lots. Proche de toutes commodités et des axes principaux. Loyer de 420 euros par mois. RÉF GO 231 **E**

Mes ARCOUET et GIRAUDET  
**06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14**  
[benoist.noel@notaires.fr](mailto:benoist.noel@notaires.fr)



## LA ROCHELLE

**699 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison de plain pied dans rue très calme et prisée, 2 pas de l'allée du Mail. Entrée, salon avec poêle à bois, sàm et coin cuisine, 3 ch, sdb et sde avec wc. Jardin avec piscine et sauna. Gd gge. 3 studios avec entrée indép. (pouvant être loués ou réunis pour réaliser 2 belles ch d'amis avec leurs sde). RÉF 17001-114015 **E**

SELARL BRUNET & CHICHERY  
**05 46 41 72 58**  
[expertise.negotiation.17001@notaires.fr](mailto:expertise.negotiation.17001@notaires.fr)



## LA ROCHELLE

**708 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LA GENETTE - A deux pas du Mail. Jolie maison compr rdc: entrée, gd séjour, chambre et sdb, une extension donnant sur le jardin compr wc, cuisine, et salon. 1er étage: palier, 2 ch, bureau, wc et sdb. 2ème étage: combles aménagés avec nbx placards. Cave. Garage. Pt jardin avec piscine. RÉF 17001-123559 **E**

SELARL BRUNET & CHICHERY  
**05 46 41 72 58**  
[expertise.negotiation.17001@notaires.fr](mailto:expertise.negotiation.17001@notaires.fr)



## LA ROCHELLE

**312 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LAFOND - Une belle parcelle à bâtir de 464m<sup>2</sup> en zone UC, orientée NO/SE à 20mn de la place de Verdun à pied. RÉF 17001-143116

SELARL BRUNET & CHICHERY  
**05 46 41 72 58**  
[expertise.negotiation.17001@notaires.fr](mailto:expertise.negotiation.17001@notaires.fr)



## LE GRAND VILLAGE PLAGE

**364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison, trait d'union entre les marais salants et la plage, 2mn toutes commodité sur 535m<sup>2</sup> terrain clos. Entrée, wc, salon, sàm avec cuis ouv, ch avec sde. 1er étage: palier, wc, 2 ch, sde. Auvent pour voiture, terrasse. Chalet aménagé en chambre et sde/wc avec terrasse et barbecue. RÉF 01922

Me D. POISSON  
**05 46 22 35 92**  
[negotiation-location.17037@notaires.fr](mailto:negotiation-location.17037@notaires.fr)



## LE GUA

**178 500 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de plain pied, à 2 pas du centre bourg sur 495m<sup>2</sup> de jardin clos et arboré comprenant: entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, grand garage facilement transformable en 3ème chambre. Atelier/chaufferie. Le tout en très bon état. RÉF 01915 **D**

Me D. POISSON  
**05 46 22 35 92**  
[negotiation-location.17037@notaires.fr](mailto:negotiation-location.17037@notaires.fr)



## LE THOU

**186 772 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €  
soit 3,76 % charge acquéreur  
Au cœur d'un hameau, au calme. Maison en grande partie rénovée et habitable rdc: entrée, salon-séjour avec cuis ouverte, wc, sdb avec douche et wc, pièce avec chem. A l'étage: couloir desservant 4 grandes ch (entre 16m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>). Dépend 27m<sup>2</sup>. Prévoir travaux finition. RÉF 376

SCP PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU  
**06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72**  
[negotiation.17115@notaires.fr](mailto:negotiation.17115@notaires.fr)



## LES ESSARDS 283 590 €

274 000 € + honoraires de négociation : 9 590 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Entre Saintes et Rochefort, campagne. Gde charentaise 200m<sup>2</sup> rénovée. Belle zone vie en rdc avec cellier, débarras, wc et sde. 5 ch à l'étage, sdb et wc. Expo sud en façade, ouverte sur grande cour close de murs. 2 gges et préau station. Maison sans travaux. Assain. conforme. RÉF 18032 **C**

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA  
**06 76 01 57 87**  
[service-negotiation.17060@notaires.fr](mailto:service-negotiation.17060@notaires.fr)



## LUCHAT

**236 080 €**  
227 000 € + honoraires de négociation : 9 080 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Proche commerces. Maison compr 2 logements composés: cuisine aménagée, 2 salles d'eau, une salle de bains, séjour, 5 chambres dont 2 suites parentales. Terrasse, cuisine d'été, garage 4 voitures, jardin clos. Prête à vivre! RÉF 01930 **C**

Me D. POISSON  
**05 46 22 35 92**  
[negotiation-location.17037@notaires.fr](mailto:negotiation-location.17037@notaires.fr)



## MARANS

**125 472 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 472 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Centre ville. Belle rénovation, matériaux de qualité pour cet appartement situé au 1er étage comp: entrée, séjour avec cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, dressing, lingerie, cellier. Clim réversible. RÉF SJ/377 **C**

Me I. DUPUY  
**05 46 01 45 73**  
[negotiation.17017@notaires.fr](mailto:negotiation.17017@notaires.fr)



## MARANS

**83 648 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 3 648 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Sur 33m<sup>2</sup>. Maison avec étage de 66m<sup>2</sup> comp au rdc: pièce de vie avec coin cuisine. Au 1er étage: palier, chambre, salle d'eau avec wc. Au 2e étage: une chambre et un bureau. Maison en plein cœur du centre et en bord de Sèvre ! DPE vierge. RÉF SJ/415

Me I. DUPUY  
**05 46 01 45 73**  
[negotiation.17017@notaires.fr](mailto:negotiation.17017@notaires.fr)



## MARANS

**142 202 €**  
136 000 € + honoraires de négociation : 6 202 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Sur 91m<sup>2</sup>. Maison à étage d'env. 96m<sup>2</sup> comp au rdc: entrée, salon, cuisine, wc. Au 1er étage: 2 chambres et salle de bain. Au 2ème étage: dégagement, 2 chambres. Cour de 13m<sup>2</sup> avec dépendances. DPE vierge. RÉF SJ/418

Me I. DUPUY  
**05 46 01 45 73**  
[negotiation.17017@notaires.fr](mailto:negotiation.17017@notaires.fr)



## MARANS

**167 296 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 296 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Sur 168m<sup>2</sup>. Belle maison 110m<sup>2</sup> rdc: entrée, cuisine, cellier, grand séjour avec cheminée, wc et dégât avec placard. 1er étage: dégât avec placard, 3 ch (dont une avec placard intégré), sdb. S/sol global. Cour intérieure 66m<sup>2</sup>. Secteur calme proche du centre. RÉF SJ/419 **D**

Me I. DUPUY  
**05 46 01 45 73**  
[negotiation.17017@notaires.fr](mailto:negotiation.17017@notaires.fr)



## MARANS 176 800 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à rénover à étage de 150m<sup>2</sup> habitables. Un hall d'entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine séparée aménagée, arrière cuisine, salon avec chem décorative, wc. A l'étage: palier, salle d'eau et wc, 4 chambres. Studio indépendant 19m<sup>2</sup>, un abri de jardin. DPE vierge. RÉF MO 234

Mes ARCOUET et GIRAUDET  
**06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14**  
[benoist.noel@notaires.fr](mailto:benoist.noel@notaires.fr)



## MARANS

**202 800 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ. Maison rdc surélevé, 1972, type 5 d'environ 120m<sup>2</sup>. Au rdc: séj/sal cuis aménagée avec chem insert, ch, pièce sans fenêtre 14m<sup>2</sup>, sd'eau et wc, Gge. Etage: entrée sur sal/séj, ling, sd'eau, wc, 3 ch. Gge indép 30m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF MA 233

Mes ARCOUET et GIRAUDET  
**06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14**  
[benoist.noel@notaires.fr](mailto:benoist.noel@notaires.fr)



## MARANS

**238 601 €**  
228 195 € + honoraires de négociation : 10 406 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Sur 757m<sup>2</sup> clos. Maison de plain pied d'env 130m<sup>2</sup> comp: séjour, cuisine, cellier, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc, atelier. Beau pavillon de plain pied de 2001 avec jardin, grande terrasse et spa. A visiter sans tarder! RÉF SJ/320 **D**

Me I. DUPUY  
**05 46 01 45 73**  
[negotiation.17017@notaires.fr](mailto:negotiation.17017@notaires.fr)



## MARANS

**250 944 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 944 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Propriété sur 12.356m<sup>2</sup>. Fermette d'env. 222m<sup>2</sup> comp: entrée, wc, cuisine, buanderie avec sde, salon-séjour, 2 ch. Au 1er étage: 4 ch, sdb avec douche et baignoire, wc. Garage d'env. 90m<sup>2</sup>, 4 dépendances, cave. Quelques travaux de finition à prévoir. A découvrir! RÉF SJ/347 **D**

Me I. DUPUY  
**05 46 01 45 73**  
[negotiation.17017@notaires.fr](mailto:negotiation.17017@notaires.fr)



## MARANS

**365 960 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Bord de sévre. Sur terrain de 1828m<sup>2</sup>. Ensemble de 2 maisons de plain-pied et d'un studio indép. 19m<sup>2</sup> comp: pièce de vie, sde et dressing. Maison 85m<sup>2</sup>: séjour, cuis, réserve, 2 ch, sde, wc. Panneau photovolt. Maison 83m<sup>2</sup>: pièce de vie avec cuis, 2 ch, sde/wc. Dépend, jardin arboré, ponton bois. RÉF GJ/428 **D**

Me I. DUPUY  
**05 46 01 45 73**  
[negotiation.17017@notaires.fr](mailto:negotiation.17017@notaires.fr)

# Annonces immobilières



**MARENNES 89 700 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €  
soit 5,53 % charge acquéreur  
Maison ancienne sur 2 niveaux à rénover: couloir entrée, arr-cuis, cuis, séj, ch avec sde privative (wc), débarras. Etage: grenier aménageable (surface utile 45m²). Dépend. sur 2 niveaux compr 2 chais en rdj, 2 greniers à l'étage (poss usage hab). Sur terrain 276m². DPE vierge. RÉF DD/JOM/1908  
Me D. DORE  
05 46 85 05 47  
jacques-olivier.murgue.17035@notaires.fr



**MARENNES 135 270 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 270 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
Dans un coin tranquille. Petite maison de plain pied d'env 50m², compr séjour, coin cuis aveugle, chambre, sd'eau et buand. Débarras sur l'extérieur. Jardin. Le tout sur terrain clos de 1010m². Idéal investissement locatif (location saisonnière). RÉF 27259  
SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA  
06 76 01 57 87  
service-negociation.17060@notaires.fr



**MARSILLY 191 922 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €  
soit 3,74 % charge acquéreur  
Maison de ville proche bourg, à rénover comprenant entrée, cuisine, salon, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres. Garage de 32m², cellier, jardinet avec petite dépendance. RÉF 393  
SCP PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU  
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72  
negociation.17115@notaires.fr



**MORNAC SUR SEUDRE 74 518 €**  
70 300 € + honoraires de négociation : 4 218 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir. Proches des commerces et de l'école. Terrain de 740m² à viabiliser, cuve de récupération d'eau de pluie de 5000 l. sur le terrain, beau point de vue. RÉF 01876  
Me D. POISSON  
05 46 22 35 92  
negociation-location.17037@notaires.fr



**PONT L'ABBE D'ARNOULT 94 070 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 070 €  
soit 4,52 % charge acquéreur  
CENTRE - Ens. à rénover avec gd terrain de l'autre coté de la rue non constr. Idéal invest. locatif. Hab. divisible 3 log. Actuell. rdc: cuis, sàm, sal chern, ch, autre cuis à l'extr, pièce, véranda en ondulé avec sde et wc. Et: 2 ch, dress et grenier. 2e: autre grenier, 2 courettes, 2 remises, pt jardinet pour assain. indiv. à faire, préau. RÉF 27143  
SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA  
06 76 01 57 87  
service-negociation.17060@notaires.fr



**PONT L'ABBE D'ARNOULT 197 072 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €  
soit 3,72 % charge acquéreur  
Plain pied construction 2000. Très bien entretenue, maison non mitoyenne offre: belle zone de vie 50m² (séj coin repas et cuis am), 3 belles ch avec rangts, sdb, wc, garage de 26m². Terrasse carrelée. Piscine octogonale hors sol et chalet de jardin. Proche centre ville. RÉF 27565  
SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA  
06 76 01 57 87  
service-negociation.17060@notaires.fr



**PUILBOREAU 294 922 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 9 922 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
Maison + studio: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée insert, salle d'eau, wc. Etage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Garage et cave, terrasse. Studio loué compr kitchenette, chambre, mezzanine, salle d'eau, wc. DPE vierge. RÉF 386  
SCP PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU  
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72  
negociation.17115@notaires.fr



**ROCHEFORT 83 600 €**  
78 500 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6,50 % charge acquéreur  
Port de Plaisance. Studio meublé en rdc avec terrasse privative 12,5m² compr: pièce à vivre avec coin cuis aménagée et équipée et coin ch avec placard coulissant, sd'eau, wc. Park aérien. En excellent état. Locations curistes assurées jusqu'en fin d'année minimum. RÉF 10726/370 E  
Mes GIBEAU et GIBOIN  
05 46 82 30 30  
christine.boyet.17051@notaires.fr



**ROCHEFORT 99 222 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 222 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
Dans une résidence sécurisée, proche centre commercial et écoles, avec ascenseur. Au 3ème étage. Appartement compr: entrée, séjour/salon avec balcon, une chambre avec placard, une cuisine, loggia, salle de bains avec placard et wc. Un garage. RÉF 10726/377 E  
Mes GIBEAU et GIBOIN  
05 46 82 30 30  
christine.boyet.17051@notaires.fr



**ROCHEFORT 243 422 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €  
soit 3,58 % charge acquéreur  
Résidence face aux Thermes avec ascenseur. F6 à rafraîchir de 136,02m² en duplex compr: entrée, séj/salon 32m² sur balcon fermé 11m², cuis am/équ, cellier, salle d'eau avec wc, ch. A l'étage: palier, wc, salle de bains, 4 ch dont 2 donnant sur balcon. DPE exempté. RÉF 10726/347  
Mes GIBEAU et GIBOIN  
05 46 82 30 30  
christine.boyet.17051@notaires.fr

**SI GOURMET + SI LOGIS**

**3€ samedi & dimanche**

**11 12 13 OCTOBRE**

**Le Salon de toutes les Gourmandises**

**LE SALON de l'habitat familial**

**MAISON**  
Décoration  
**AUTOMOBILE**  
mobilité  
**Loisirs**

**BRESSUIRE**  
Bocapole

Logos: Bressuire, La Nouvelle République, ImmoNot, Courtyer, Cellier, etc.

# Annonces immobilières



**AUTONETTOYAGE  
PROTECTION  
FAÇADES - TOITURES**



**Tél. 05 46 88 38 00**  
www.fcr-application.fr



**ROCHEFORT 140 422 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
GAMBETTA. Dans une impasse. Maison de ville à rénover de 87m<sup>2</sup> plus 2 pièces supplémentaires. Entrée, séj avec cuisine aménagée et équipée, 2 ch, véranda. Cour pour stationnement véh et 6 chais. Attenant, 2 pièces dont 1 avec un point d'eau, wc. DPE vierge. RÉF 10726/358

Mes GIBEAU et GIBOIN  
**05 46 82 30 30**  
christine.boyet.17051@notaires.fr



**ROCHEFORT 185 700 €**  
179 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €  
soit 3,74 % charge acquéreur  
HYPER CENTRE - Avec vue sur quartier historique, rénover, sans travaux, maison type 4: entrée sur salon chem, cuis aménagée, dégagt. A l'étage: 2 ch, sde avec wc. 2e mansardé: gde ch et sde avec wc. Petite cour sur cuis et séj, cave voutée, double vitrage et central gaz. RÉF 22244 C

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA  
**06 76 01 57 87**  
service-negociation.17060@notaires.fr



**SAINTES 125 904 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 904 €  
soit 4,92 % charge acquéreur  
Rive Droite, quartier du Haras, au calme. Ancien T3 ent. rénové en grand T2 de 63,93m<sup>2</sup> en 2011, dans résid. séc. avec digicode, asc. Gge fermé, cellier, 2 balcons. Chauff. indiv. gaz ville. TAE. Entrée, pièce vie 26,67m<sup>2</sup>/balcon, cuis am, sde, wc, ch 17,03m<sup>2</sup> avec dress et balcon. RÉF FM/245 C

Mes CHENARD, BIAIS, BELLOCHE et COSMAS  
**06 82 42 70 24 ou 06 43 19 04 02**  
negociation.17111@notaires.fr



**SAINTES 104 920 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €  
soit 4,92 % charge acquéreur  
12km Saintes, dans le bourg de Courcoury à 4km commerces de prox. des Gonds. Ens. immob. Maison charentaise 110m<sup>2</sup> hab sur parcelle 329m<sup>2</sup> avec 71m<sup>2</sup> de dépend. (atelier, remise). Gde cuis, salon 33m<sup>2</sup>, 2 gdes ch dont une avec mezz, séj, wc, chaufferie. Chauff. cent. fuel. TAE. DPE vierge. RÉF FM/246

Mes CHENARD, BIAIS, BELLOCHE et COSMAS  
**06 82 42 70 24 ou 06 43 19 04 02**  
negociation.17111@notaires.fr



**SAINTES 197 250 €**  
188 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €  
soit 4,92 % charge acquéreur  
Proche petit Leclerc (rive droite) et centre-ville. Maison sur S/sol des années 60, 131m<sup>2</sup>: entrée par terrasse, salon/séj chem/véranda, cuis am, 3 ch, sdb, wc. Grenier à l'étage. S/sol total 130m<sup>2</sup> avec gge, buand, chaufferie. Le tout donnant sur un jardin de 1.828m<sup>2</sup>. RÉF CC/238 D

Mes CHENARD, BIAIS, BELLOCHE et COSMAS  
**06 82 42 70 24 ou 06 43 19 04 02**  
negociation.17111@notaires.fr



**SALLES SUR MER 234 000 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
12mn CHATELAILLON. Maison plain-pied prox bourg, sur jolie terrain clos 634m<sup>2</sup> sans mitoyenneté. Entrée, sal-séj, cuis am, dégagt, 2 ch, wc, sd'eau, cellier, véranda. Un gge, dépend et cabanon. Beau pied, venez vite le découvrir. RÉF 17112-130 D

Mes CASSOU de SAINT MATHURIN, MEYNARD, DRAPEAU-PASSARINI et MAITREHUT  
**06 44 16 54 27**  
daniele.frouin.17112@notaires.fr



**SEMUSSAC 249 600 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied compr entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour 50m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parentale, wc, salle de bains et wc. Petite dépendance et garage double. Finitions à faire sur les salles de bains. Jardin arboré non clos. A voir rapidement! RÉF 01926 D

Me D. POISSON  
**05 46 22 35 92**  
negociation-location.17037@notaires.fr



**SOULIGNONNE 470 000 €**  
455 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 3,30 % charge acquéreur  
Campagne de Pont L'Abbé. Propriété charentaise ent. rénovée avec gîte. Beaucoup de charme et d'authenticité pour demeure 260m<sup>2</sup> aux beaux volumes. Très lumineuse. 3 ch, suite parent. Cd gge avec buand. et cave à vin. Joli jardin planté avec abri jardin et terrasses. Gîte 60m<sup>2</sup>. Terrain clos 2277m<sup>2</sup>. RÉF 27510 A

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA  
**06 76 01 57 87**  
service-negociation.17060@notaires.fr



**ST CHRISTOPHE 392 772 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €  
soit 3,36 % charge acquéreur  
Sur beau jardin arboré avec une piscine, terrasse. Vaste maison de plain-pied 248m<sup>2</sup> compr: entrée, séj, sàm avec cuis ouverte, bureau, véranda, dégagt, 2 ch, sdb avec douche, wc, chaufferie. Appt. avec pièce de vie, sde, ch. Gge et atelier 110m<sup>2</sup> environ. Parc 4299m<sup>2</sup>. RÉF 394 D

SCP PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU  
**06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72**  
negociation.17115@notaires.fr



**ST GENIS DE SAINTONGE 210 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison charentaise de 193m<sup>2</sup>: cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salon, 3 chambres, 3 sdb. Annexe, atelier, abris voiture. Jardin clos 1244m<sup>2</sup>. RÉF 1398

SCP Notaires de JONZAC  
**05 46 48 19 19**  
jonzacimmo@notaires.fr



**ST GEORGES DE DIDONNE 309 530 €**  
297 000 € + honoraires de négociation : 12 530 €  
soit 4,22 % charge acquéreur  
Maison prête à être habitée offrant des prestations agréables, comprenant séjour avec cuisine aménagée et ouverte, 4 chambres, 2 salles d'eau et wc, garage, cellier. Jardin clos et arboré de 716m<sup>2</sup> avec piscine couverte et grande terrasse. RÉF 01871 C

Me D. POISSON  
**05 46 22 35 92**  
negociation-location.17037@notaires.fr



**ST HIPPOLYTE 155 872 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison ancienne rénovée, 130m<sup>2</sup> hab, en rdc: entrée sur séjour, cuisine aménagée ouverte sur salon, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: grande chambre mansardée. Garage attenant, jardin avec piscine. Double vitrage. Central fioul. DPE vierge. RÉF 21093

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA  
**06 76 01 57 87**  
service-negociation.17060@notaires.fr



**ST JUST LUZAC 269 025 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 14 025 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison à étage en parfait état, offrant 140m<sup>2</sup> habitables composée d'une entrée, séjour avec insert, véranda de 30m<sup>2</sup> cuisine, cellier, 5 chambres, dressing, salle d'eau. Jardin clos et garage double. RÉF 01931

Me D. POISSON  
**05 46 22 35 92**  
negociation-location.17037@notaires.fr



**ST LAURENT DE LA PREE 330 150 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 20 150 €  
soit 6,50 % charge acquéreur  
Côté ST PIERRE. Pavillon 140m<sup>2</sup> hab, environ. privilégié sur parcelle part. boisée 4659m<sup>2</sup>. Entrée, séj/salon lumineux chem insert, 3 ch, dégagt, véranda, wc, cuis am/éq, cellier, sdb, sde. Grenier aménagé 30m<sup>2</sup>. Gge et atelier. Gge démontable 57m<sup>2</sup>. Bois sur l'arrière. DV, chauff gaz. Piscinable. RÉF 10726/376

Mes GIBEAU et GIBOIN  
**05 46 82 30 30**  
christine.boyet.17051@notaires.fr



**ST MEDARD D'AUNIS 669 500 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €  
soit 3 % charge acquéreur  
Magnifique et spacieuse propriété au coeur d'un espace intime et verdoyant clos 1400m<sup>2</sup>. Maison ppale rdc: entrée, espace à vivre, cuis fonct./terrasse, ling, chauff, 2 ch, wc, sde. Bel escalier bois et acier dessert suite parent, sdb, sauna. Maison d'amis. Pte maison. Atelier pouvant faire loft, préau, spa. RÉF 17112-112 C

Mes CASSOU de SAINT MATHURIN, MEYNARD, DRAPEAU-PASSARINI et MAITREHUT - **06 44 16 54 27**  
daniele.frouin.17112@notaires.fr



**ST ROMAIN DE BENET 189 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison prête à être habitée offrant des prestations agréables, comprenant: salon-véranda, séjour, cuisine am/éq, 3 grandes ch avec chacune un grand placard, dressing, sdb et douche. Grande dépendance: garage atelier sur 170m<sup>2</sup>. Jardin clos et arboré de fruitiers. RÉF 01925 C

Me D. POISSON  
**05 46 22 35 92**  
negociation-location.17037@notaires.fr



**ST TROJAN LES BAINS 182 000 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à rénover de 72m<sup>2</sup>, idéal vacances, à 500m de la mer et des commerces dans un quartier calme comprenant: cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Terrasse, jardin. RÉF 10726/351

Mes GIBEAU et GIBOIN  
**05 46 82 30 30**  
christine.boyet.17051@notaires.fr



**ST VIVIAN 356 700 €**  
345 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 3,39 % charge acquéreur  
Maison plpiéd compr: entrée sur séj-salon, cuis aménagée équipée, ling, 3 ch, suite parentale avec sd'eau/wc, dégagt avec placard, dress, sdb et wc. Vaste gge non attenant. Jardin arboré. Abri jardin. Terrasses. Piscine couverte. RÉF 27258

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA  
**06 76 01 57 87**  
service-negociation.17060@notaires.fr



**ST XANDRE 570 000 €** (honoraires charge vendeur)  
10mn LA ROCHELLE. TB maison plain-pied 208m<sup>2</sup>, beaux volumes: séjour 46m<sup>2</sup> poêle à granulés donnant sur cuis ou am/éq 19m<sup>2</sup>. L'ensemble s'ouvre sur la terrasse et la piscine (chauffée par pompe à chaleur). Partie nuit: 4 gdes ch, sdb, 2 wc séparés. Gd cellier, s. billard et bureau. Nbx placards. RÉF 17001-52638 B

SELARL BRUNET & CHICHERY  
**05 46 41 72 58**  
expertise.negotiation.17001@notaires.fr

# Annonces immobilières



**SURGERES 485 472 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 15 472 €  
soit 3,29 % charge acquéreur  
Maison ancienne à rafraîchir sur 3 niveaux (SH 385m<sup>2</sup>) située en plein centre ville sur un parc arboré et entièrement clos de murs de 2.509m<sup>2</sup>, comp de 13 pièces, garage. Piscine et dépendance de 105m<sup>2</sup> avec grenier. DPE vierge. RÉF MHS/357  
SCP PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU  
**06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72**  
negociation.17115@notaires.fr



**THAIRE 536 972 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 16 972 €  
soit 3,26 % charge acquéreur  
MORTAGNE - Maison indiv. 220m<sup>2</sup> hab sur 2286m<sup>2</sup>. Entrée, wc, 4 ch (2 suites par.), séj/sal, cuis am/équ, arr-cuis, bur, dégag, buand, chauff, jacuzzi/hammam. Gge. Terrasse. Jardin, piscine chauffée, terrasse. Dépend: auvent, cuis d'été, douche, wc et local tech. piscine. Autre dép pouvant être aménagée. RÉF 10726/373 **B**  
Mes GIBEAU et GIBOIN  
**05 46 82 30 30**  
christine.boyet.17051@notaires.fr



**TONNAY CHARENTE 140 422 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
Champservé. Terrain à bâtir non viabilisé de 2112m<sup>2</sup> en zone UB du PLU de la commune. Emprise au sol 60 %. RÉF 10726/371  
Mes GIBEAU et GIBOIN  
**05 46 82 30 30**  
christine.boyet.17051@notaires.fr



**VERGEROUX 412 342 €**  
399 000 € + honoraires de négociation : 13 342 €  
soit 3,34 % charge acquéreur  
PETIT VERGEROUX - Belle propriété au calme: charentaise rénovée et sa maison indép. Charentaise 160m<sup>2</sup>, rdc: grand séjour/salon chem et sa cuis am/équ ouv. 70m<sup>2</sup>, ch 35m<sup>2</sup> coin toilette. Etage: 3 ch, wc, sdb. Maison indép. 62m<sup>2</sup>: séj/salon/cuis am/équ ouv 41m<sup>2</sup>, ch, bureau, buand, sde. Jardin 3053m<sup>2</sup>. RÉF 10726/323  
Mes GIBEAU et GIBOIN  
**05 46 82 30 30**  
christine.boyet.17051@notaires.fr



**ARGENTONNAY 90 100 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Pavillon édifié sur sous-sol compr rdc surélevé: entrée, wc, cuis, salon/sâm avec cheminée foyer ouvert, sdb, 3 chambres. Assainissement tout-à-l'égout. Sous-sol complet, terrain. Village avec écoles, collège, médecin... RÉF AGM 009\* **F**  
Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, notaire  
**05 49 65 60 10**  
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



**BRESSUIRE 73 600 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison de Bourg mitoyenne, rdc: entrée, sâm, cuis, séj chem, sdb, wc et garage. Etage: palier/balcon, 3 chambres dont une avec un point d'eau, lingerie/bureau, dégagement, grenier aménageable. Extérieur: courrette en grande partie bétonnée et dallée. Grand balcon à l'étage. RÉF 79025-135  
Me L. TRARIEUX  
**05 49 65 91 12 ou 05 49 65 00 80**  
service.immobilier.79025@notaires.fr



**BRESSUIRE 165 800 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €  
soit 3,62 % charge acquéreur  
Tout faire à pied avec les enfants ! Maison comprenant une entrée sur un séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, un wc, 3 chambres et 1 bureau, salle de bains avec douche. Garage, atelier, chaufferie et cuisine d'été. Terrain de 739m<sup>2</sup> environ. RÉF 14350/631 **E**  
Mes ARNAUD et DELAUMÔNE  
**05 49 72 72 18**  
karine.pignon.79027@notaires.fr



**BRESSUIRE 181 175 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 6 175 €  
soit 3,53 % charge acquéreur  
TERVES - Envie d'un pavillon de plain pied prox commerces et facilité d'accès aux écoles. Alors venez vous projeter dans cette maison compr: entrée sur séjour-salon 45m<sup>2</sup>, cuis am séparée, 3 ch, bureau, sdb avec douche, wc, arrière-cuisine, garage, cave. Terrasse belle exposition est/ouest ! RÉF 14350/626 **C**  
Mes ARNAUD et DELAUMÔNE  
**05 49 72 72 18**  
karine.pignon.79027@notaires.fr



**BRESSUIRE 186 900 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 3,85 % charge acquéreur  
Pavillon plain-pied T5 de 103,31m<sup>2</sup> hab., actuel. louée. Entrée sur séj lumineux ouvert sur cuis am, bureau, dégagement, 3 ch, wc, sdb (baignoire, douche, 2 vasques), arr-cuis, lavabo, garage sur béton avec portail manuel pouvant être électrifié. Terrain en grande partie clos, terrasse sur béton. RÉF 79025-115 **D**  
Me L. TRARIEUX  
**05 49 65 91 12 ou 05 49 65 00 80**  
service.immobilier.79025@notaires.fr



**BRESSUIRE 269 300 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison d'hab compr rdc: entrée, cuis am/équ, salon/séj chem. ouverte avec accès sur véranda chauffée, dressing, 2 ch avec sde et wc. S/sol: ch avec sde accès extérieur, dégagement, chaufferie, wc, atelier, cave et grand garage. Le tout sur un terrain de 1255m<sup>2</sup> arboré, avec un bassin 8m3 d'eau. RÉF 79025-130 **D**  
Me L. TRARIEUX  
**05 49 65 91 12 ou 05 49 65 00 80**  
service.immobilier.79025@notaires.fr



**BRESSUIRE 294 950 €**  
286 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €  
soit 3,13 % charge acquéreur  
Quartier prisé ! Proche Centre et l'impression d'être à la campagne. A visiter. Pavillon 2004: entrée avec placard, un séjour-salon avec cuisine (environ 57m<sup>2</sup>), arrière-cuisine/bureau, une partie nuit avec 4 chambres, une salle de bains avec douche et wc. Garage. Sur terrain de 1500m<sup>2</sup>. RÉF 14350/624 **C**  
Mes ARNAUD et DELAUMÔNE  
**05 49 72 72 18**  
karine.pignon.79027@notaires.fr



**BRESSUIRE 396 425 €**  
385 000 € + honoraires de négociation : 11 425 €  
soit 2,97 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison de ville rénovée compr rdc: entrée, salon cheminée, bureau, s. billard, séj, cuis équ avec cellier, wc. Etage: pièce bureaux/s. de jeux, dressing, 4 ch dont 2 avec sde et sdb, sde indép. Le tout avec greniers, 2 ateliers, cave voutée et jardin plein sud ! Produit rare. RÉF 14350/609 **C**  
Mes ARNAUD et DELAUMÔNE  
**05 49 72 72 18**  
karine.pignon.79027@notaires.fr



**BRESSUIRE 324 675 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €  
soit 3,07 % charge acquéreur  
Local professionnel. Zone d'activité en développement. Batiment libre de locataire de 2008, 212,59m<sup>2</sup>: entrée avec réception, s. réunion, 2 bureaux, plateau bureaux en espace partagé, pièce archive avec baie de brassage. Sur terrain 1100m<sup>2</sup> clos, extérieurs finis (enrobé, luminaires, pl. parking). DPE exempté. RÉF 14350/621  
Mes ARNAUD et DELAUMÔNE  
**05 49 72 72 18**  
karine.pignon.79027@notaires.fr

www.lespavillonsdubocage.fr



Les Pavillons du Bocage






*Construire, c'est facile !*

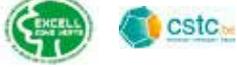
**BRESSUIRE**  
**05 49 65 02 83**

**LA ROCHE-SUR-YON**  
**02 51 31 08 30**

# Annonces immobilières



**AUTONETTOYAGE  
PROTECTION  
FAÇADES - TOITURES**



**Tél. 05 46 88 38 00**  
www.fcr-application.fr

**NUEIL LES AUBIERS 127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville comprenant au rdc: entrée, sàm avec cheminée insert, cuisine, A-C, wc, salon, suite parentale compr ch spacieuse et s. d'eau avec wc. A l'étage: 3 ch, sdb. Cour, cave, hangar d'env 252m<sup>2</sup> avec atelier. Jardin, puits. RÉF AGM 351\* **C**

Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE,  
notaire  
**05 49 65 60 10**  
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr

**NUEIL LES AUBIERS 143 100 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 6 % charge acquéreur

Plain-pied proche de la 2x2, axe BRESSUIRE/CHOLET, compr: entrée, salon avec chem insert, sàm, 3 ch, sdb, wc, cuis aménagée, a-cuis avec douche cabine, atelier, cave. Gge avec faux grenier, terrasse couverte, abri ouvert. Terrain. RÉF AGM 0041\* **E**

Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE,  
notaire  
**05 49 65 60 10**  
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr

**NUEIL LES AUBIERS 143 100 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 6 % charge acquéreur

Jolie vue pour ce pavillon de plain-pied comprenant: entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc, chambre parentale avec baie et dressing. Terrain tout autour, garage pour 2 voitures. RÉF AGM 0347 **C**

Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE,  
notaire  
**05 49 65 60 10**  
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr

**ST MAURICE ETUSSON 127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur

Fermette compr rdc: entrée, cuis aménagée, salon/sàm, wc, salle de bains, chaufferie. A l'étage: 3 ch, 2 greniers. Abri voiture attenant. Grand terrain de 859m<sup>2</sup>. En face, garage et terrain. DPE vierge. RÉF AGM 031\*

Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE,  
notaire  
**05 49 65 60 10**  
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



**CHATEAU D'OLONNE 179 560 €**  
172 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
soit 4,40 % charge acquéreur

LES SABLES D'OLONNE. Appartement de 65m<sup>2</sup> + garage. Hall d'entrée, cuisine, séjour, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec placard et wc. RÉF 85063-351796

SCP BOIZARD, MOREAU,  
KERGOYANT et CHAUVEAU  
**02 51 21 01 29**  
l.rambaud@notaires.fr

**CHATEAU D'OLONNE 620 400 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €  
soit 3,40 % charge acquéreur

Les SABLES D'OLONNE. Domaine de la Pironnière. Villa 170m<sup>2</sup> sur 1031m<sup>2</sup>: hall entrée, séj/salon, cuis, arr-cuis, wc lave mains, 3 ch dont 1 avec sdb, 2e wc, sde et 1 pièce 22m<sup>2</sup> à aménager. Etage: mezz avec alcôve. Gge double bois. Jardin arboré. Travaux à prévoir. RÉF 85063-372135 **C**

SCP BOIZARD, MOREAU,  
KERGOYANT et CHAUVEAU  
**02 51 21 01 29**  
l.rambaud@notaires.fr

**JARD SUR MER 258 900 €** (honoraires charge vendeur)

Proche mer et commerces. Maison de 76m<sup>2</sup> comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc, terrasse. Garage, abri de jardin. Sur terrain clos de 557m<sup>2</sup>. RÉF 132188 **E**

Mes LEGRAND et BARATHON  
**02 51 21 78 87**  
laurence.tymen.85084@notaires.fr

**JARD SUR MER 464 000 €** (honoraires charge vendeur)

50m plage. Charmante propriété 200m<sup>2</sup> compr: hall d'entrée, séjour-salon cheminée insert 47m<sup>2</sup>, cuis équ, arr-cuis, 4 ch, 2 sde, 2 wc. Logement attenant: séjour-cuisine, 2 ch, sde-wc, chaufferie. Garage, bûcher et abri de jardin séparés, terrasse. Sur terrain clos arboré 778m<sup>2</sup>. RÉF 85084-147257

Mes LEGRAND et BARATHON  
**02 51 21 78 87**  
laurence.tymen.85084@notaires.fr

Vendée

## Changez vos habitudes !



L'Info d'ici, c'est nous  
du lundi au samedi  
7 h 15 - 7 h 48  
8 h 15 - 8 h 48  
10 h 30 - 12 h 05  
18 h 15 - 19 h 15



**ROCHEFORT 97.8**

**OLÉRON 10.7**

**ROYAN 102.2**

**SAINTE-S 102.3**

demoisellefm.com  
**05 46 88 77 44**



**LA TRANCHE SUR MER 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

Maison à 5mn à pied de la plage, proximité commerces, compr au rdc: entrée avec dégagt, sàm, salon, cuisine, rangement sous escalier. Etage: palier, salle d'eau, 2 chambres avec placard. S/sol. Maison à rénover sur parcelle d'environ 415m<sup>2</sup>. RÉF 01921

Me D. POISSON  
**05 46 22 35 92**  
negociation-location.17037@notaires.fr



**LES ACHARDS 269 800 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 3,77 % charge acquéreur

LA MOTHE ACHARD. Maison de 148m<sup>2</sup> hab. prox écoles et commerces, comp.: pièce de vie de 36m<sup>2</sup> exposée sud, cuisine de 19m<sup>2</sup>, 3 chambres, cellier, salle d'eau, sdb. Le tout sur 1.000m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. Garage et dépendance. RÉF 85072-806 **C**

Me B. CHAIGNEAU  
**02 51 38 62 54**  
chaigneau.nego@notaires.fr



**LES SABLES D'OLONNE 306 250 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 3,81 % charge acquéreur

Maison de caractère de 76m<sup>2</sup> environ comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon avec cheminée, débarras. Etage: 2 chambres, salle d'eau + wc. Sous sol: 2 pièces. Courette avec wc. RÉF 85063-372189 **F**

SCP BOIZARD, MOREAU,  
KERGOYANT et CHAUVEAU  
**02 51 21 01 29**  
l.rambaud@notaires.fr

**LUCON 182 350 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

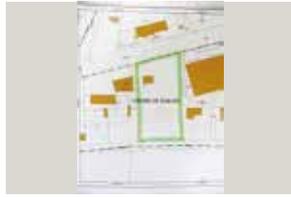
HYPER CENTRE - Appt standing résidence sécurisée, asc, expo plein sud. 2 terrasses. Hall entrée avec placards, wc, salon, sàm, cuisine A/E sur terrasse, buand, dégagt. 2 chambres sur terrasse, sdb, wc. 2 parkings, cave et gge. RÉF 85088-1811 **B**

Mes DECHAUFFOUR, O'NEILL,  
VEILLON et LAGRUE  
**02 51 56 01 22**  
negociation.notaires.lucon@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LUCON 168 960 €**  
162 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €  
soit 4,30 % charge acquéreur  
Beaucoup de charme. Maison rénovée hyper centre, proche toutes commodités, compr: entrée, cuis aménagée et équipée, séjour, sd'eau, wc. A l'étage: 2 belles ch, sdb avec wc. Piscine semi-enterrée, petite dépend. Jardin clos, entrée moto, pas de garage. RÉF 85088-1925 **E**  
Mes DECHAUFFOUR, O'NEILL, VEILLON et LAGRUE  
**02 51 56 01 22**  
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



**LUCON 311 100 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Parcelle constructible zone UB, traversante accès 2 rues sur laquelle est édifiée un pavillon 1983: hall d'entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, salle de bains. Sous sol complet. RÉF 85088-1945 **E**  
Mes DECHAUFFOUR, O'NEILL, VEILLON et LAGRUE  
**02 51 56 01 22**  
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



**MARTINET 192 550 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €  
soit 4,08 % charge acquéreur  
Prox centre bourg. Très belle maison de 91m<sup>2</sup> hab. comp: pièce de vie avec cuis. équipée et poêle à bois, cellier, suite parentale avec chbre et sdb/wc, 2 autres chbres, salle d'eau/wc. Très beau parc de 2.744m<sup>2</sup>. RÉF 85072-808  
Me B. CHAIGNEAU  
**02 51 38 62 54**  
chaigneau.nego@notaires.fr



**MONTAIGU 230 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
Maison sur S/sol 75m<sup>2</sup> hab, sur magnifique jardin (terrain de 802m<sup>2</sup>), parcelle clôturée. Belle terrasse avec barbecue, beau jardin et dépend. Dans quartier calme prox commodités et établissements scolaires. Totalement isolée en 2006. Terrain constructible et piscinable. RÉF 85019-370745  
Mes CAILLEAUD et ETIENNE  
**06 30 88 51 92 ou 02 51 94 01 30**  
negociation.85019@notaires.fr



**MONTAIGU 18 500 €**  
15 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €  
soit 23,33 % charge acquéreur  
Au calme. Joli terrain de loisirs de plus de 2.000m<sup>2</sup> arboré et clôturé, avec un plan d'eau de pêche de plus de 600m<sup>2</sup>, garni de poissons. Le terrain est accessible depuis la route, en voiture, par un chemin, à l'abri des regards. RÉF 85019-373276  
Mes CAILLEAUD et ETIENNE  
**06 30 88 51 92 ou 02 51 94 01 30**  
negociation.85019@notaires.fr



**OLONNE SUR MER 254 750 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €  
soit 3,98 % charge acquéreur  
LES SABLES D'OLONNE. La Gillerie. Pavillon sur 547m<sup>2</sup> comprenant: hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage. Jardin autour. RÉF 85063-370990  
SCP BOIZARD, MOREAU, KERGOYANT et CHAUVEAU  
**02 51 21 01 29**  
l.rambaud@notaires.fr



**PUYRAVAULT 89 650 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 4 650 €  
soit 5,47 % charge acquéreur  
Maison plain pied secteur calme, comprenant entrée, séjour, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Dépendances, garage, atelier. Jardin 2200m<sup>2</sup>. RÉF 85088-1957 **D**  
Mes DECHAUFFOUR, O'NEILL, VEILLON et LAGRUE  
**02 51 56 01 22**  
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



**ST GEORGES DE POINTIN-DOUX 156 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
Maison de 72m<sup>2</sup> hab + garage de 23m<sup>2</sup> comp: pièce de vie coin cuisine, véranda, 2 chambres, salle de bains, garage. Très beau terrain clos de 1000m<sup>2</sup>. Environnement très calme. RÉF 85072-811  
Me B. CHAIGNEAU  
**02 51 38 62 54**  
chaigneau.nego@notaires.fr



**ST MARTIN LARS EN STE HERMINE 146 300 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison pleine de charme, au calme, comprenant 2 chambres. Terrain arboré de 3 000m<sup>2</sup>, dépendances. RÉF 85088-1984  
Mes DECHAUFFOUR, O'NEILL, VEILLON et LAGRUE  
**02 51 56 01 22**  
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



**ST VINCENT SUR JARD 126 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A 50m de la plage. Pavillon comprenant: séjour-coin cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau, wc. Cour, jardin. RÉF 144355  
Mes LEGRAND et BARATHON  
**02 51 21 78 87**  
laurence.tymen.85084@notaires.fr



**RECHERCHE TERRAINS  
NUS OU BÂTIS  
POUR NOS FUTURES OPÉRATIONS**



**nexity.fr**

**02 47 85 05 05**

NEXITY George V Val de Loire : 19 Rue de Vienne - TSA 50029 75001 PARIS cedex 08 - France. Capital 37200 euros - RCS Nanterre 326 625 332. Document non contractuel. Février 2019

# Annonces immobilières



**STE FOY 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Pavillon plain pied de 2005 type 3 de  
74,50m<sup>2</sup> sur 903m<sup>2</sup>. RÉF 85063-360131

SCP BOIZARD, MOREAU,  
KERGOYANT et CHAUVEAU  
**02 51 21 01 29**  
l.rambaud@notaires.fr



**TALMONT ST HILAIRE 635 850 €**  
615 000 € + honoraires de négociation : 20 850 €  
soit 3,39 % charge acquéreur  
Proche mer. Belle propriété 225m<sup>2</sup> sur  
1000m<sup>2</sup> de terrain clos arboré avec  
piscine. Rdc: hall entrée, cuis ouverte  
sur séj/sal 69,35m<sup>2</sup> chem, cellier, s. de  
jeux, suite parent, 3 ch placard, dégag,  
sdb placard, 2 wc. Etage: mezz, 2 ch  
14,60m<sup>2</sup> chacune, sdb, wc et dégag.  
Gge 39m<sup>2</sup>. RÉF 85063-360158

SCP BOIZARD, MOREAU,  
KERGOYANT et CHAUVEAU  
**02 51 21 01 29**  
l.rambaud@notaires.fr



**VAIRE 357 750 €**  
345 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Maison de caractère (env 150m<sup>2</sup> hab)  
sur 1328m<sup>2</sup> de terrain arboré comp  
rdc: hall d'entrée avec magnifique  
escalier en pierres, cuisine avec coin  
repas et chem, buand, salon chem,  
sdb et wc. Etage: 4 ch, sd'eau avec  
wc. Grenier et cave. Dépendances.  
RÉF 85063-365374 **C**

SCP BOIZARD, MOREAU,  
KERGOYANT et CHAUVEAU  
**02 51 21 01 29**  
l.rambaud@notaires.fr



**VIX 26 500 €**  
22 500 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 17,78 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir hors lotissement d'une  
superficie d'environ 1500m<sup>2</sup>. Façade  
Sud/Ouest d'environ 31m sur rue.  
Terrain non viabilisé. Prévoir un assain-  
issement individuel. Environnement  
très calme. RÉF ME 228/7

Mes ARCOUET et GIRAUDET  
**06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14**  
benoist.noel@notaires.fr



**VOUILLE LES MARAIS 221 667 €**  
212 000 € + honoraires de négociation : 9 667 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
Sur 880m<sup>2</sup> clos. Maison de plain pied  
d'env 134m<sup>2</sup> comp: entrée, salon,  
séjour, sàm, cuisine, cellier, suite  
parentale, 3 ch, salle de bains, wc,  
garage, préau. Beau pavillon de plain  
pied avec piscine et jardin clos à visi-  
ter rapidement ! RÉF SJ/314 **C**

Me I. DUPUY  
**05 46 01 45 73**  
negociation.17017@notaires.fr



**ARCHIGNY 54 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LIGNE ACADIENNE - Maison à res-  
taurer, non habitable, d'environ 110m<sup>2</sup>  
au sol avec grenier au dessus, d'environ  
3 grandes pièces avec che-  
minées. Terrain environ 3000m<sup>2</sup>. DPE  
exempté. RÉF 14719/535

Me B. TARTE  
**05 49 21 98 19**  
laura.colmagro.86037@notaires.fr



**BONNEUIL MATOURS 157 200 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison de village en pierre au rdc:  
séj d'env 30m<sup>2</sup> avec plafond cathé-  
drale, cellier, dégag, wc, sd'eau,  
cuis, bureau de 17m<sup>2</sup>. A l'étage: 2 ch  
et une salle d'eau à refaire. Véranda.  
Dépendance à l'arrière. Jardin arboré  
et fermé. RÉF 2133 **E**

SCP CARME, MORIZET-SEGUIN  
et PINIER-DELAVALT  
**05 49 44 83 49**  
lea.dardaine.86064@notaires.fr



**CEAUX EN COUHE 74 000 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 5,71 % charge acquéreur  
Dans petit hameau. Maison ancienne  
de 75m<sup>2</sup> environ, au sein d'un terrain  
clos et arboré de 584m<sup>2</sup>, offrant au  
rez de chaussée: sàm-cuisine, salon  
avec poêle à bois, buand, salle d'eau/  
wc. Etage: 2 ch mansardées. Garage-  
atelier 30m<sup>2</sup> env. et appentis. Cour et  
jardin. RÉF 86047-366461 **E**

Me G. GERVAIS  
**06 26 81 14 46**  
ksire.etudegervais@orange.fr



**CHAMPNIERS 84 500 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 5,62 % charge acquéreur  
Proche de CIVRAY. Maison ancienne  
de 128m<sup>2</sup> environ au sein d'un beau  
terrain arboré de 7840m<sup>2</sup> environ,  
offrant: entrée, salon/salle à manger,  
cuisine, 2 chambres, bureau, salle  
d'eau, wc. Garage, cave, cour et  
jardin. RÉF 86047-366265 **D**

Me G. GERVAIS  
**06 26 81 14 46**  
ksire.etudegervais@orange.fr



**CHATELLERAULT 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appartement au 4e  
étage avec ascenseur de 86m<sup>2</sup>, com-  
prenant: entrée, salon salle à manger,  
cuisine aménagée et équipée, wc,  
salle de bains, 2 chambres, loggia. 2  
places de parking (1 en sous sol et  
1 plein vent), une cave. RÉF 14708/9  
**D**

Me J-C. MAGRE  
**05 49 21 01 25**  
jean-claude.magre@notaires.fr



**CHATELLERAULT 110 775 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 5 775 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Dans une copro-  
priété de 4 lots. Appartement en rez  
de chaussée avec 2 entrées, com-  
prenant: séjour-cuisine, une chambre  
avec baignoire, wc, salle d'eau, ter-  
rasse et jardin, emplacement de  
stationnement et parking couvert.  
RÉF 14708/10

Me J-C. MAGRE  
**05 49 21 01 25**  
jean-claude.magre@notaires.fr



**CHATELLERAULT 87 904 €**  
82 000 € + honoraires de négociation : 5 904 €  
soit 7,20 % charge acquéreur  
Côté Chateaufort. Maison de ville  
avec au rez de chaussée: salle  
à manger, cuisine, wc. Au 1er: 2  
chambres salle d'eau-wc. Courette,  
jardin et petit hangar. Le tout sur  
une surface de 142m<sup>2</sup>. DPE vierge.  
RÉF 14708/5

Me J-C. MAGRE  
**05 49 21 01 25**  
jean-claude.magre@notaires.fr



**CHATELLERAULT 142 425 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison d'habitation 141m<sup>2</sup> hab, en  
rez de jardin: wc, cuisine, séjour,  
chambre, véranda et douche. Rdc  
surélevé: entrée, cuisine équipée,  
salon-sàm, chambre, salle de bains,  
wc. 1er: 2 chambres, salle d'eau-wc  
et grenier. Garage, cour et jardin le  
tout sur 425m<sup>2</sup>. RÉF 14708/8 **D**

Me J-C. MAGRE  
**05 49 21 01 25**  
jean-claude.magre@notaires.fr



**CHATELLERAULT 155 872 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
Pavillon env. 110m<sup>2</sup> hab, compr. en  
rdc surélevé: entrée av plac., cuis.  
équipée, sàm-salon, chbre av rangt,  
ch, s.d'eau, wc. A l'ét.: ch av lav et  
plac, autre pce mans. et grenier amé-  
nageable. Sous-sol compartimenté.  
Jardin av arbres fruitiers s/terrain de  
1789m<sup>2</sup>. RÉF 86024-MA01788 **F**

Mes BERTHEUIL-DESFOSSÉS,  
LAURENT et MULLER  
**05 49 20 02 47**  
nathalie.maitre@notaires.fr



**CHATELLERAULT 176 472 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €  
soit 3,81 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison d'habitation env  
155m<sup>2</sup> hab, compr rdc surél.: entrée,  
sàm-salon (39m<sup>2</sup>), cuis. amén. av arr-  
cuis., wc, sdb, 2 chbres. En-dessous:  
bur., chaufferie, chbre av s. d'eau, wc,  
buand. Gge 2 voit. En rez de jardin:  
cave, pièce de vie donnant s/jardin de  
607m<sup>2</sup>. RÉF 86024-MA01792 **D**

Mes BERTHEUIL-DESFOSSÉS,  
LAURENT et MULLER  
**05 49 20 02 47**  
nathalie.maitre@notaires.fr



**CHATELLERAULT 280 900 €** (honoraires charge vendeur)  
ANTOIGNE - Maison compr rdc:  
entrée, salon/sàm insert, cuis équ/  
terrasse, ch, sdb avec douche, wc.  
Etage: palier, mezzanine, dégagem-  
ent, sde avec wc, dégagement, 3  
ch. S/sol: entrée, pièce avec placards,  
cuisine d'été, cave, garage. Terrasse.  
Sur terrain clos, arboré et aménagé  
5800m<sup>2</sup>. RÉF I14719/198 **E**

Me B. TARTE  
**05 49 21 98 19**  
laura.colmagro.86037@notaires.fr



**CHATELLERAULT 493 500 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison de Maître proche centre ville.  
Propriété du 19e sur 450m<sup>2</sup>, rc: hall,  
sàm, cuis, salon, wc, véranda (beaux  
volumes). 1er: 4 ch, sdb, wc. 2e: 3 ch,  
sdb, s. de sport. Maison d'amis 100m<sup>2</sup>  
compr: cuis ouverte sur sàm, ch, sdb,  
wc. Garage. Piscine, terrain de tennis  
et parc boisé clos. RÉF LI **D**

Me J-C. MAGRE  
**05 49 21 01 25**  
jean-claude.magre@notaires.fr



**CHAUVIGNY 146 720 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Pox services et commerces. Maison  
offrant: cuisine, sàm, salon, bureau,  
3 chambres, salle de bains avec wc,  
wc. Grande dépendance d'environ  
118m<sup>2</sup> avec grenier aménageable  
pour environ 59m<sup>2</sup>. Terrain clôturé et  
arboré de 1493m<sup>2</sup>. Puits. RÉF 2200

SCP CARME, MORIZET-SEGUIN  
et PINIER-DELAVALT  
**05 49 44 83 49**  
lea.dardaine.86064@notaires.fr



**CHAUVIGNY 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
3mn centre ville. Maison d'habita-  
tion de 2004 au rdc: séj, salon, cuis  
aménagée, bureau, salle d'eau avec  
wc, buand et gge. Etage: palier, 3  
ch, salle de bains, wc. Terrasse à  
l'arrière. Dépendance. Appentis à  
l'avant de la maison. Sur terrain d'env.  
1845m<sup>2</sup> clôturé. RÉF 2202 **C**

SCP CARME, MORIZET-SEGUIN  
et PINIER-DELAVALT  
**05 49 44 83 49**  
lea.dardaine.86064@notaires.fr

# Annonces immobilières



**CHAUVIGNY 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Sud CHAUVIGNY, 10mn centre.  
Charmante longère rdc: cuis, arr-cuis, cellier,  
sèj chern, dégag, sdb avec wc, ch passante  
avec dress, cab toil et wc. 2nde ch avec sde,  
wc et dress. Etage: palier, couloir, 3 ch, sde,  
wc, grenier à aménager. Div. dépend. pour  
470m<sup>2</sup>. Piscine. Jardin arboré. Sur terrain  
33995m<sup>2</sup>. RÉF 2193 **F**

SCP CARME, MORIZET-SEGUIN  
et PINIER-DELAVALT  
**05 49 44 83 49**  
lea.dardaine.86064@notaires.fr



**COUSSAY LES BOIS 270 400 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
20mn Chatelleraulf. Maison ancienne  
rénovée, S/sol: cave. Rdc: grande  
entrée, vaste séj/sal chem, cuis coin-  
repas am/équ, wc, véranda. 1er étage:  
palier, mezz ch, 2 ch dont 1 avec toit  
terrasse, sdb et wc. Piscine sécurisée.  
Gge dble et bûcher. Jardin autour. Sur  
terrain 30a 27ca. RÉF 14708/6 **C**

Me J-C. MAGRE  
**05 49 21 01 25**  
jean-claude.magre@notaires.fr



**CROUTELLE 296 460 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
Belle propriété de 160m<sup>2</sup>, rdc: entrée,  
salon, cuis am/équ, véranda chauffée.  
Sur semi niveau: 3 ch, bureau, dress,  
sdb, wc. 1er étage: gde ch avec sac  
sde. S/sol: arr-cuis, garage, cave.  
Sur parcelle 1100m<sup>2</sup> close et arborée.  
TAE, chauff poêle à granules, DV.  
Maison lumineuse et rénovée avec  
goût. RÉF 86009-369368 **D**

Me J-F. MEUNIER  
**05 49 43 21 77 ou 05 49 43 31 07**  
immobilier.86009@notaires.fr



**JARDRES 46 800 €**  
42 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 11,43 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir non viabilisé entre ville et  
campagne. Terrain NON argileux. Ligne à  
haute tension sur le terrain devant très pro-  
chain. être enterrée à charge commune.  
Réseaux à prox. (eau potable, élect.  
voirie). Assainis. non collectif à prévoir.  
Surf. totale 2641m<sup>2</sup> dont 1030m<sup>2</sup> construct.  
et 1611m<sup>2</sup> non construct. RÉF 2203

SCP CARME, MORIZET-SEGUIN  
et PINIER-DELAVALT  
**05 49 44 83 49**  
lea.dardaine.86064@notaires.fr



**LUSIGNAN 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Belle propriété d'histoire, rdc: cuis am/  
équ ouverte sur sàm, sal, espace biblio,  
ch, sde, ling avec wc et vestiaire. 1er: 4  
ch et sdb. 2e: ch et espace grenier. S/  
sol: chauff, cave, diff. pièces anc. Terrain  
1.692m<sup>2</sup> clôturé et arboré coeur centre-  
ville avec dépend. Chaudière à granu-  
lés bois 2009. RÉF 86009-362301 **D**

Me J-F. MEUNIER  
**05 49 43 21 77 ou 05 49 43 31 07**  
immobilier.86009@notaires.fr



**MARCAZ 166 960 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
10mn Poitiers. Pavillon plain-pied  
compr: salon 45m<sup>2</sup>, cuis am coin  
repas, 3 ch, sdb, buand, wc. Gge atten-  
nant avec grande terrasse. Système  
de chauffage par radiateur électrique  
avec un insert dans le salon, double  
vitrage, raccordé au tout-à-l'égout.  
Toiture en bon état. Jardin clos  
871m<sup>2</sup>. RÉF 86009-373108 **D**

Me J-F. MEUNIER  
**05 49 43 21 77 ou 05 49 43 31 07**  
immobilier.86009@notaires.fr



**MONTREUIL BONNIN 27 000 €**  
25 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 8 % charge acquéreur  
Au calme de la cité pittoresque de  
MONTREUIL-BONNIN. Charmant  
terrain à bâtir rectangulaire de 670m<sup>2</sup>,  
desservi en eau (compteur existant),  
électricité, assainissement, façade  
16m env. Expo Ouest côté rue et  
arrière Est. RÉF L1374

SCP CHANTOURY, CHENAGON  
et CHAUVIN  
**05 49 51 78 28**  
chantoury.vouille@notaires.fr



**MONTREUIL BONNIN 32 400 €**  
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 8 % charge acquéreur  
A 15km de Poitiers. Au coeur du joli  
village de Montreuil-Bonnin. Terrain  
à bâtir de 1200m<sup>2</sup> (tous réseaux).  
RÉF V1668

SCP CHANTOURY, CHENAGON  
et CHAUVIN  
**05 49 51 78 28**  
chantoury.vouille@notaires.fr



**NAINTRE 118 792 €**  
114 000 € + honoraires de négociation : 4 792 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Pavillon env. 120m<sup>2</sup> hab., comprenant  
en rdc: entrée, 2 chbres, s. d'eau, wc.  
Garage attenant et buanderie. A l'ét.:  
cuis., séjour, salon, 2 chbres, sdb, wc.  
Jardin autour de 643m<sup>2</sup>. RÉF 86024-  
MA01772 **D**

Mes BERTHEUIL-DESFOSSES,  
LAURENT et MULLER  
**05 49 20 02 47**  
nathalie.maitre@notaires.fr



**NEUILLE DE POITOU 213 500 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
Local d'activité. Bâtiment profession-  
nel d'environ 460m<sup>2</sup>, comprenant une  
partie aménagée avec 2 pièces, cui-  
sine, sanitaires. Grand espace non  
cloisonné et 2 grandes portes sec-  
torales. L'ensemble sur terrain de  
2575m<sup>2</sup>. RÉF N1665 **F**

SCP CHANTOURY, CHENAGON  
et CHAUVIN  
**05 49 51 78 28**  
chantoury.vouille@notaires.fr



**PAYRE 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Belle rénovation pour cette maison  
sur 1ha de terrain, nbrsrs dépend,  
idéale propriétaire de chevaux de  
par son terrain et ses aménag. Hall  
d'entrée, cuis ouverte sur salon poele  
à bois, bureau, 3 ch dont 2 avec dres,  
2 sdb, 2 wc, buanderie. Les élém-  
ents anciens et les volumes ont été  
conservés. RÉF 86009-259028 **D**

Me J-F. MEUNIER  
**05 49 43 21 77 ou 05 49 43 31 07**  
immobilier.86009@notaires.fr



**POITIERS 95 000 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 5,56 % charge acquéreur  
MONTMIDI - Appt type 3 ou 4 au 5e  
étage avec asc (par demi-étages),  
très clair, compr: entrée, salle séj, cuis  
(meubles chêne, four neuf, plaque  
cuisson, lave-vaiss.), 2 ou 3 ch, sde,  
wc, cellier. Cave et park priv. Espace  
vert autour de l'immeuble, calme,  
commodités à prox. RÉF V1660 **E**

SCP CHANTOURY, CHENAGON  
et CHAUVIN  
**05 49 51 78 28**  
chantoury.vouille@notaires.fr



**ST MACOUX 59 000 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 7,27 % charge acquéreur  
Facile d'accès par la N10. Maison de  
plain-pied de 100m<sup>2</sup> environ, au sein  
d'un terrain de 6070m<sup>2</sup>, comprenant:  
entrée, cuisine, salon-salle à manger,  
3 chambres, salle de bains, wc.  
Garage avec salle d'eau-wc et jardin.  
RÉF 86047-372402 **E**

Me G. GERVAIS  
**06 26 81 14 46**  
ksire.etudegervais@orange.fr



**ST SAUVANT 171 600 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Proche LUSIGNAN et ROUILLE.  
Belle maison restaurée, 151m<sup>2</sup> env.  
sur terrain 1151m<sup>2</sup> clos et arboré.  
Rdc: entrée, cuis am/équ sur véranda,  
salon, 3 ch, sdb, wc, cellier-buand.  
Etage: palier-bur, 2 ch, sde, wc, gre-  
nier. Abri voit, dépend, terrasse. Cour  
et jardin. Chauff pompe à chaleur.  
DPE vierge. RÉF 86047-366563

Me G. GERVAIS  
**06 26 81 14 46**  
ksire.etudegervais@orange.fr



**ST SAUVANT 218 760 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
Magnifique propriété. Maison en  
pierre rénovée en 1990 de 267m<sup>2</sup>,  
rdc: entrée, wc, 2 salons, cuis am,  
buanderie cellier. 1er: 2 ch, bureau,  
sdb douche, salon. Grenier. Jardin  
clos et arboré 3.710m<sup>2</sup> avec dépen-  
dances. TAE. Chauff fuel, DV en  
partie. RÉF 86009-356729 **D**

Me J-F. MEUNIER  
**05 49 43 21 77 ou 05 49 43 31 07**  
immobilier.86009@notaires.fr



**THURE 114 672 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - Maison ancienne env.  
77m<sup>2</sup> hab., compr plpiéd: cuis, déggt,  
séjour av insert, 2 ch, s.d'eau, wc,  
véranda. Grenier aménagé. Cave ss  
partie. Garage. Cuis été et abri voi-  
ture. Cour fermée avec puits, terrain  
à l'arrière de 2.850m<sup>2</sup>. DPE vierge.  
RÉF 86024-MA01784

Mes BERTHEUIL-DESFOSSES,  
LAURENT et MULLER  
**05 49 20 02 47**  
nathalie.maitre@notaires.fr



**USSEAU 148 400 €** (honoraires charge vendeur)  
Maison d'habitation comprenant au  
rez de chaussée: entrée, salon avec  
cheminée, salle à manger, cuisine,  
wc, salle d'eau, cellier, cagibis. Etage:  
3 chambres en enfilades et une pièce  
non chauffée. Grenier. Cave. Grange.  
écurie, puits, four à pains. Terrain.  
RÉF 14719/591 **C**

Me B. TARTE  
**05 49 21 98 19**  
laura.colmagro.86037@notaires.fr



**VAUX 84 000 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Dans un petit hameau. Une authen-  
tique maison poitevine de 103m<sup>2</sup>, au  
sein de 6265m<sup>2</sup> arborés, comprenant  
au rdc: entrée, cuisine, salon, une ch,  
salle de bains, wc, chaufferie-cellier. A  
l'étage: une ch, grenier aménageable.  
Jardin, dépendances et hangars.  
RÉF 86047-372393 **D**

Me G. GERVAIS  
**06 26 81 14 46**  
ksire.etudegervais@orange.fr



**VOUILLE 228 500 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
Quartier résidentiel proche Poitiers.  
Sur magnifique terrain de 1700m<sup>2</sup>,  
vue dégagée et arborée. Maison  
comportant un rdc avec séjour,  
cuisine, 3 ch. Rdj avec 2 autres ch,  
buanderie, garage et cave. Préau et  
abris de jardin. RÉF V1664 **B**

SCP CHANTOURY, CHENAGON  
et CHAUVIN  
**05 49 51 78 28**  
chantoury.vouille@notaires.fr



**VOUNEUIL SUR VIENNE 171 322 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 322 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
Maison d'habitation env. 155m<sup>2</sup> hab,  
rdc surél: terrasse couverte, hall  
entrée, cuis. équipée donnant à l'arr. s/  
terrasse, sàm-salon, 2 ch, sdb/dches,  
wc. A l'ét: 2 ch, 2 pces mans, sd'eau/  
wc. Ssol compartimenté. Terrain autour  
1.210m<sup>2</sup>. RÉF 86024-MA01794 **E**

Mes BERTHEUIL-DESFOSSES,  
LAURENT et MULLER  
**05 49 20 02 47**  
nathalie.maitre@notaires.fr



**Pack HABITAT SAIN :  
RESPIREZ !**

Des solutions innovantes pour  
un air pur dans votre maison.



**Pack HABITAT CONFORT :  
CLAQUEZ  
DES DOIGTS !**

Votre maison  
vous cocoone et  
préserve la tranquillité  
de chacun.

Présent sur le Salon  
Halle du Poitou  
Stand n° 92



**Pack HABITAT SÉCURITÉ :  
DORMEZ  
TRANQUILLE !**

Des systèmes simples  
et fiables  
grâce à la domotique.



STYLOMILLERS.fr / © Bock

**L'Habitathérapie pour plus de bien-être dans votre maison**

7 agences dans 4 départements : 79, 85, 86, 17

NIORT / THOUARS / BRESSUIRE / PARTHENAY / FONTENAY-LE-COMTE / POITIERS / LA ROCHELLE

Faites le test sur [www.maisonsdumarais.com](http://www.maisonsdumarais.com)

