

Mariage ou Pacs

Le comparatif

Financement

Assurance de prêt, soyez rassuré !

Immobilier neuf

Les 7 atouts de la construction



ENVIE DE VOUS JETER À L'EAU ?

Nos solutions pour investir ou habiter en bord de mer.



VIVAPROM, Promoteur Immobilier depuis 2005 vous propose différents programmes neufs sur **L'ÎLE D'OLÉRON, VAUX SUR MER, LA ROCHELLE, LA TREMBLADE, GUERANDE** avec appartements du T2 au T4 et maisons de ville du T3 au T5. L'ensemble des biens sont proposés clés en mains avec des prestations soignées et répondant aux normes RT 2012.

www.vivaprom.fr

05 49 18 61 14



6



13

SOMMAIRE

FLASH INFO	4
DOSSIER	
Pacs ou mariage ?	
Entre les deux mon cœur balance	6
FINANCEMENT	
Assurance de prêt immobilier, soyez rassuré !	10
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
Signature de l'acte définitif :	
3 questions pour réussir ce rendez-vous	12
IMMOBILIER NEUF	
Maison neuve : les 7 atouts de la construction	13
QUIZ	
La maison écolo : êtes-vous au point ?	16
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Charente-Maritime	21
Deux-Sèvres	26
Vendée	27
Vienne	29

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Sortie du prochain numéro le **25 novembre 2019**

ÉCOTO



Abonné aux + du canal notarial

Avec le nombre de transactions immobilières qui vient de passer la barre du million à fin juillet 2019, ce sont autant de personnes qui se sont retrouvées en situation de vendre. Et toutes ont dû se mettre à la recherche du meilleur canal pour proposer leur bien sur le marché.

Pour réussir une vente immobilière, il faut savoir que le bien doit passer entre les mains d'un spécialiste avant d'apparaître sur les sites internet à large audience. Rien de tel qu'un opérateur comme le notaire qui dispose d'un programme personnalisé afin de négocier et de conclure l'opération.

Parmi tous les avantages qu'a le vendeur à se connecter au réseau notarial, il faut distinguer :

- **1^{er} + : son service immobilier** dédié qui s'occupe d'organiser la promotion du bien sur immonot, de le faire visiter et d'aller à la rencontre de l'acquéreur ;
- **2^e + : son savoir-faire** en matière d'expertise immobilière qui se traduit par une estimation du bien à son plus juste prix ;
- **3^e + : ses compétences juridiques** au service de la transaction qui permettent de signer dans les meilleurs délais et en toute sécurité ;
- **4^e + : ses conseils personnalisés** qui l'amènent à faire des préconisations – Pacs, mariage, donation entre époux, création de SCI... pour pérenniser l'acquisition.

Le programme ne serait pas complet sans les services les plus innovants tels que les ventes interactives « 36h immo ». Elles font se rencontrer les acheteurs dans une salle de vente virtuelle pour faire des offres d'achat en ligne !

Autant de bonnes raisons de « s'abonner » aux services du notaire lorsque l'on souhaite qu'une vente immobilière réserve une belle fin !

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef





EN PROJET - PENSIONS ALIMENTAIRES

Un recouvrement plus facile

Suite à un divorce, la pension alimentaire sert à couvrir les besoins des enfants en matière d'entretien (nourriture, logement...) et d'éducation. Mais c'est souvent une source de conflits entre les ex-époux quand on sait que près de 300 000 familles sont concernées par des pensions alimentaires impayées. Face à ce phénomène, les pouvoirs publics avaient déjà mis en place l'Agence de recouvrement des impayés de pension alimentaire (Aripa). Mais selon le gouvernement, ce système ne serait pas efficace à 100 %. Il a donc décidé de mettre en place un nouveau service de versement des pensions alimentaires qui sera géré par les Caisses d'allocations familiales (CAF). Dès juin 2020, il sera possible de demander à ce que la pension alimentaire soit versée par la CAF, soit après signalement d'un incident de paiement, soit de façon « préventive » lors de la séparation. Le montant de la pension sera alors prélevé sur le compte du mauvais payeur.



Profil de nos internautes

Une enquête Harris interactive auprès des personnes se connectant à notre site *immonot* révèle qu'ils sont 42 % d'hommes et 58 % de femmes.

La moyenne d'âge des internautes se situe entre 55 et 64 ans et ils se connectent au moins une fois par semaine (24,3 %) pour consulter nos annonces de vente et de location.

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter *immonot*. Abonnez-vous sur immonot.com



APL

Début 2020, le mode de calcul des APL va être modifié. Elles seront alors calculées sur les revenus actuels du bénéficiaire et non plus sur ceux perçus deux ans auparavant.

CARTE GRISE

Dès juin 2020, il sera possible de payer la carte grise de son véhicule par prélèvement. Les particuliers auront donc à cette date le choix de payer par carte bleue ou par prélèvement.

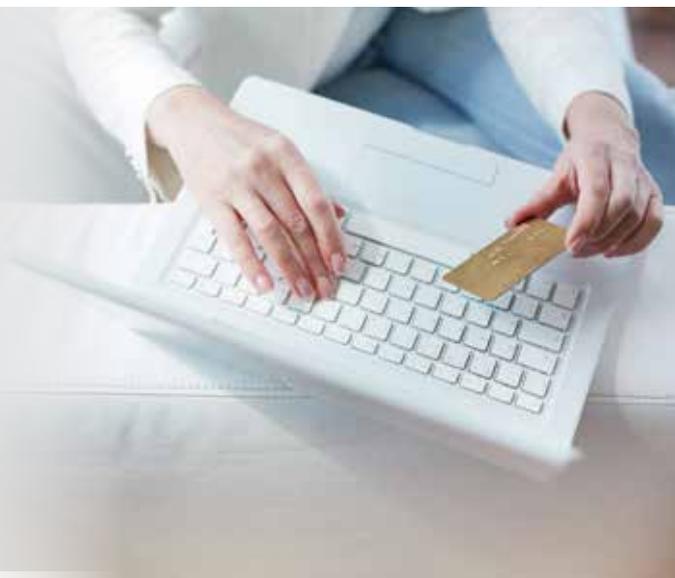


C'EST POUR BIENTÔT

Paiements en ligne et sécurité

Le 14 septembre, la 2^e directive européenne sur les services de paiement est entrée en vigueur dans l'Union européenne. Elle a pour objectif de renforcer la sécurité des opérations de paiement en ligne et éviter les fraudes pour tout achat supérieur à 30 €.

Ce texte instaure une « authentification forte ». Il est prévu de remplacer progressivement, d'ici décembre 2020, le recours aux codes SMS à usage unique par de nouvelles solutions plus sûres comme, par exemple, la saisie d'un code confidentiel ou d'une empreinte biométrique par le biais de l'application mobile de banque en ligne.





une belle vie immobilière
DU NEUF À ROCHEFORT

Nexity a le plaisir de vous présenter
LES JARDINS DE COLBERT.

Cette nouvelle résidence se compose de 15 appartements et 17 maisons de ville à vendre. Tous les logements disposent de balcons ou d'un jardin ainsi que de parkings privatifs.

LES JARDINS DE COLBERT peuvent bénéficier de la TVA réduite à 5,5 % pour faciliter l'accession à la propriété.

Idéal pour un premier achat immobilier, la résidence est éligible au prêt à taux zéro (sous conditions).

PRIX EXCEPTIONNELS pour le lancement commercial et **FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS** jusqu'au 09/11/19! 

Plus d'informations sur [nexity.fr](https://www.nexity.fr)

+ 1,7 %

Depuis le 1^{er} juillet, les loyers des logements régis par la loi dite de 1948 peuvent être majorés de 1,70 %.

Décret paru le 19 septembre au Journal officiel.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Une prime à la place du crédit d'impôt

Le projet de loi de finances pour 2020 prévoit que dès l'année prochaine, le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) soit remplacé par une prime. En 2020, celle-ci serait attribuée aux ménages dont le niveau de vie est inférieur à 18 610 € nets par an. L'année suivante, elle sera étendue aux ménages qualifiés « d'intermédiaires », c'est-à-dire ceux dont les revenus nets annuels seront compris entre 20 820 € et 30 271 €. Les plus aisés (plus de 38 210 € par an) seront exclus du dispositif. Le montant de la prime sera subordonné aux revenus mais aussi aux performances énergétiques des travaux.

L'autre nouveauté concernera le mode de versement de la prime. Alors que le crédit d'impôt était perçu en moyenne 1 an après les travaux, la prime sera versée dès la facture qui ne sera pas acquittée. Les ménages modestes pourront demander une avance dès l'étape du devis.



RELATIONS DE VOISINAGE

Passer ne veut pas dire stationner

Bénéficier d'un droit de passage ne donne pas tous les droits. Si le document qui établit la servitude ne prévoit pas expressément l'autorisation de stationner ou l'interdit, le propriétaire du terrain utilisé peut s'opposer à cette occupation, car même s'il est tenu de laisser le passage libre, il conserve le droit d'utiliser sa propriété. Il faut rechercher ce que prévoit l'acte notarié ou la décision de justice qui a instauré la servitude, a tranché la Cour de cassation.

Cass. Civ 3, 4.7.2019, N 18-16.137

Le chiffre
du mois

2023

Échéance à partir de laquelle tous les foyers, quels que soient leurs revenus, seront exonérés de la taxe d'habitation sur leur résidence principale.



Pacs ou mariage ?

Entre les deux mon cœur balance

Pacs ou mariage ? Le dilemme n'est pas nouveau. Avant de se prononcer pour l'un ou l'autre de ces régimes, mieux vaut en maîtriser pleinement toutes les conséquences. Un petit comparatif s'impose.

par Marie-Christine Ménoire





La célébration de l'union

- **Pacs.** À la différence du mariage, le Pacs ne s'accompagne d'aucune cérémonie particulière. Il s'agit d'une convention enregistrée soit chez un notaire, soit à la mairie. En plus de la convention de Pacs proprement dite, au préalable, les futurs pacsés auront fourni plusieurs documents : une pièce d'identité, un extrait d'acte de naissance avec filiation (ou une copie intégrale ayant moins de trois mois ou moins de 6 mois si le partenaire pacsé est né à l'étranger), une déclaration de Pacs et des attestations sur l'honneur de non-parenté, de non-alliance et de résidence commune. Des documents supplémentaires peuvent être nécessaires si l'un des futurs pacsés n'est pas français ou si l'un d'entre eux a déjà été marié ou pacsé.
- **Mariage.** Côté formalités, les documents à fournir à la mairie où sera célébré le mariage sont identiques au Pacs à une exception près : il faudra donner certaines informations concernant les témoins des mariés et le certificat remis

par le notaire si un contrat de mariage a été fait. Une fois tous ces documents rassemblés, l'annonce officielle du prochain mariage est réalisée par la publication des bans. Ils sont affichés à la porte de la mairie du lieu du mariage, ainsi qu'à celle des mairies où l'un ou l'autre des époux a son domicile, pendant 10 jours. Le jour J, le mariage est célébré à la mairie, dans une salle ouverte au public. La célébration est menée par le maire ou un adjoint, en présence des futurs époux et des témoins. Lors de la célébration, les époux échangent leurs consentements et confirment leur engagement à respecter les obligations du mariage. Un livret de famille leur est remis.

La vie de famille

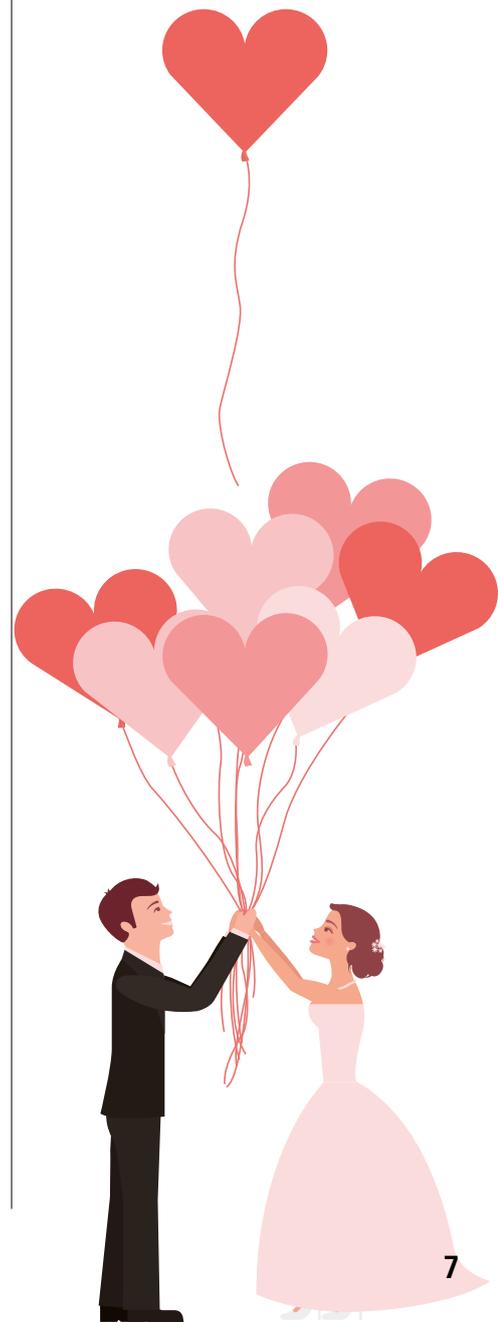
- **Pacs.** Même si sur de nombreux points le Pacs est souvent assimilé au mariage, il ne donne pas le droit de porter le nom de son partenaire. En matière de filiation, certaines différences sont également à noter. Si la mère bénéficie automatiquement de l'exercice de l'autorité parentale dès lors que son nom figure sur l'acte de naissance, le père ne pourra bénéficier de ce droit que s'il reconnaît l'enfant avant ses 1 an. Si les partenaires souhaitent adopter, l'adoption sera uniquement individuelle, c'est-à-dire qu'un seul d'entre eux pourra entamer la procédure et sera considéré comme le père ou la mère adoptive de l'enfant.
- **Mariage.** En se mariant, une femme conserve son nom de famille (souvent pour des raisons professionnelles si elle est connue avec ce patronyme). Mais la tradition veut que l'épouse utilise le nom de son conjoint. Les mariés ont également la possibilité d'opter pour le double-nom. Dans les deux cas, on parle de nom d'usage. Quel que soit le cas de figure, le conjoint conserve le nom inscrit sur son acte de naissance et restera toujours inscrit sur ses papiers. En ce qui concerne la filiation, le Code civil décide que l'enfant conçu pendant le mariage a pour père le mari.

La gestion du patrimoine

- **Pacs.** Les biens acquis durant le Pacs seront soumis par défaut au régime de la séparation de biens. Cela signifie que chaque partenaire sera propriétaire des biens qu'il a acquis. Ceux achetés individuellement avant le Pacs resteront

QUESTION D'ÂGE

Toujours selon l'Insee, les mariés d'aujourd'hui sont en majorité des trentenaires : 35 ans pour Madame et 38 ans pour Monsieur. L'explication est simple : une grande partie des couples choisissent de se pacser et attendent quelques années pour se marier.



SELON L'INSEE...

À fin 2017, il y a eu 233 915 mariages contre 193 000 Pacs. Et en 2018, il y a eu 235 000 mariages !

Qui a dit qu'on ne se mariait plus ?

des biens propres. Cependant, les partenaires peuvent choisir l'indivision lors de l'enregistrement de la convention de Pacs ou modifier celle-ci ultérieurement.

- **Mariage.** Sauf choix d'un régime matrimonial dans un contrat de mariage, les époux sont soumis d'office au régime de la communauté réduite aux acquêts. Les biens acquis par les époux durant le mariage ainsi que l'ensemble des revenus sont réputés être communs aux deux époux.

Le logement

- **Pacs.** Si la résidence principale est en location, et si le bail n'a été conclu que par un des partenaires, l'autre n'est pas co-titulaire du bail. Mais il est cependant solidaire du paiement des loyers. De plus, celui qui a signé le bail peut décider à tout moment de le résilier sans l'accord de sa moitié. Si un des deux est propriétaire, l'accord des deux n'est pas nécessaire pour vendre la résidence principale.
- **Mariage.** Les deux époux sont co-titulaires du bail, même s'il n'a été signé que par un des époux. Et bien sûr, ils sont solidaires du paiement des loyers. La vente du logement familial ne peut se faire qu'avec l'accord des deux conjoints.

La séparation

- **Pacs.** Il est aussi simple de se pacser que de se dépacser. Une simple déclaration à la mairie ou au notaire qui a enregistré le Pacs suffit, sans qu'il puisse y avoir versement d'une prestation compensatoire quelconque.
- **Mariage.** La séparation passe par la case divorce avec une procédure strictement encadrée par la loi quelle que soit la forme du divorce. Un ex-époux peut être tenu de verser une prestation compensatoire à l'autre en raison de la disparité des conditions de vie créée par le divorce.

La succession

- **Pacs.** Le Pacs ne donne aucun droit dans la succession du partenaire survivant. Le partenaire qui souhaite léguer ses biens au profit de l'autre doit faire un testament.

S'il n'y a pas d'héritier réservataire, il est possible de léguer l'ensemble de ses biens au partenaire survivant. En présence d'héritiers réservataires, le legs ne peut dépasser la quotité disponible. Par ailleurs, les partenaires pacés n'ont pas droit à la pension de réversion en cas de décès du partenaire.

- **Mariage.** Le conjoint a le statut d'héritier légal et il ne peut pas être totalement déshérité. Ses droits varient cependant en fonction des héritiers réservataires et si une donation entre époux existe ou pas. Petit plus par rapport au Pacs, les époux ont droit à la pension de réversion même s'ils sont divorcés.

Certains points communs

Pacs et mariage ont malgré tout quelques points communs :

- la fiscalité. Dans les 2 cas, les conjoints et les pacés sont soumis à imposition commune concernant l'impôt sur le revenu et l'impôt sur la fortune immobilière (IFI). Pacés et mariés sont également à égalité concernant les droits de succession dont ils sont exonérés. En cas de donation, ils auront également droit au même abattement.
- la protection sociale. La couverture par l'assurance maladie est identique dans les deux situations.
- l'obligation de vie commune, c'est-à-dire disposer d'une résidence commune même si cela n'empêche pas d'avoir des domiciles distincts.
- l'obligation d'aide matérielle proportionnelle à la capacité financière respective de chacun. Les partenaires pacés et les époux mariés sont solidaires des dettes contractées par l'un d'eux pour les besoins de la vie courante.

Cette solidarité entre partenaires ne joue pas pour les dépenses manifestement excessives. Elle est aussi exclue, en l'absence de consentement d'un des membres du couple pour un achat à crédit ou pour un emprunt sauf exceptions (somme modeste nécessaire à la vie courante du couple ou, en cas de pluralité d'emprunts, sommes raisonnables par rapport au train de vie du ménage). En dehors des besoins de la vie courante, chaque partenaire ou conjoint reste responsable des dettes personnelles qu'il a contractées avant ou pendant le Pacs ou le mariage.





Pacs / Mariage

Même si le Pacs, par certains aspects, ressemble au mariage, il existe des différences qui peuvent avoir leur importance.

À vous de faire votre choix en parfaite connaissance de cause !

Points communs

• Dans la vie de tous les jours :

- Obligation de résidence commune et d'aide matérielle
- Solidarité des dettes pour les dépenses contractées pour le besoin de la vie courante et l'éducation des enfants

• Fiscalité

- Imposition commune des revenus
- Même abattement en cas d'une donation (80 724 €)
- Exonération des droits de succession

• Droits sociaux

- Bénéfice de la couverture sociale du conjoint ou du partenaire pacsé

Différences

• Formalités

- Pour le Pacs : simple convention de Pacs enregistrée chez un notaire ou en mairie
- Pour le mariage : célébration en mairie après publication des bans et en présence de témoins

• Régime matrimonial

- Pour le Pacs : choix entre la séparation de biens ou l'indivision
- Pour le mariage : choix entre communauté réduite aux acquêts ou la séparation de biens ou la communauté universelle ou la participation aux acquêts

• Séparation

- Pour le Pacs : simple déclaration à l'officier d'état civil en mairie
- Pour le mariage : déclenchement d'une procédure de divorce

• Succession

- Pour le Pacs : pas de qualité d'héritier et donc nécessité d'un testament
 - Pour le mariage : les époux sont héritiers l'un de l'autre
- 

Assurance de prêt immobilier

Soyez rassuré !

L'assurance est une des composantes indispensables de votre prêt immobilier. Elle vous permet de bénéficier de garanties au cas où vous ne pourriez plus faire face à vos échéances. C'est rassurant pour vous et votre banquier. Explications.

par Marie-Christine Mémoire

CONVENTION AERAS ET DROIT À L'OUBLI

La convention AERAS a été signée par les pouvoirs publics, les banquiers, les assureurs et les associations de malades et de consommateurs, afin de faciliter l'accès à l'assurance et à l'emprunt des personnes ayant ou ayant eu un problème de santé. Depuis la loi santé du 26 janvier 2016, s'ajoute à la convention Aeras le droit à l'oubli. Il permet aux anciens malades de certains cancers de ne plus déclarer leurs antécédents médicaux dans un dossier de souscription d'une assurance-emprunteur. Pour prétendre au droit à l'oubli, sachez que le protocole thérapeutique doit avoir pris fin depuis plus de 5 ans pour les cancers diagnostiqués avant l'âge de 18 ans ou depuis plus de 10 ans pour les autres cancers. Demandez conseil à votre banquier pour davantage de précisions.

Pourquoi faut-il s'assurer ?

L'assurance est une condition suspensive d'accès au prêt. Pas d'assurance, pas de prêt ! L'assurance emprunteur englobe plusieurs types de garanties :

- **la garantie décès/perte totale et irréversible d'autonomie.** Dans ces deux cas, l'assureur remboursera à la banque le capital restant dû ;
- **la garantie invalidité/incapacité temporaire, partielle ou totale de travail** suite à un accident ou une maladie. Cette garantie est assortie d'un délai de franchise et ne s'applique plus aux personnes au-delà d'un certain âge ou lors du départ à la retraite ;
- **l'assurance perte d'emploi.** Cette assurance facultative prendra temporairement en charge le remboursement de vos mensualités en cas de chômage.

Le questionnaire de santé : un élément capital

Le questionnaire de santé permet de « juger » votre état de santé passé et présent. À sa lecture ou après la réalisation d'exams plus approfondis, le tarif de votre assurance sera établi selon les risques à couvrir. Les éléments pris en compte sont : l'âge, la profession, la pratique de sports à risque, le fait de fumer ou non et les antécédents médicaux. Vous devrez également soigneusement indiquer si vous avez été en arrêt maladie ou hospitalisé, si vous avez été atteint d'une affection cardiaque, rénale, respiratoire... ou encore si vous suivez un traitement médical, si votre état nécessite de futures opérations...

Inutile de mentir ou de chercher à embellir la réalité ! Une fausse déclaration peut entraîner une réduction de votre indemnisation, voire la rupture du contrat.

Une grille de référence fixe, par ailleurs, des délais au-delà desquels les anciens malades peuvent souscrire une assurance emprunteur au tarif normal et pour l'ensemble des garanties décès, invalidité et incapacité. Il s'agit par exemple des anciens malades de l'hépatite virale C, du cancer de la thyroïde et du sein, du mélanome de la peau...

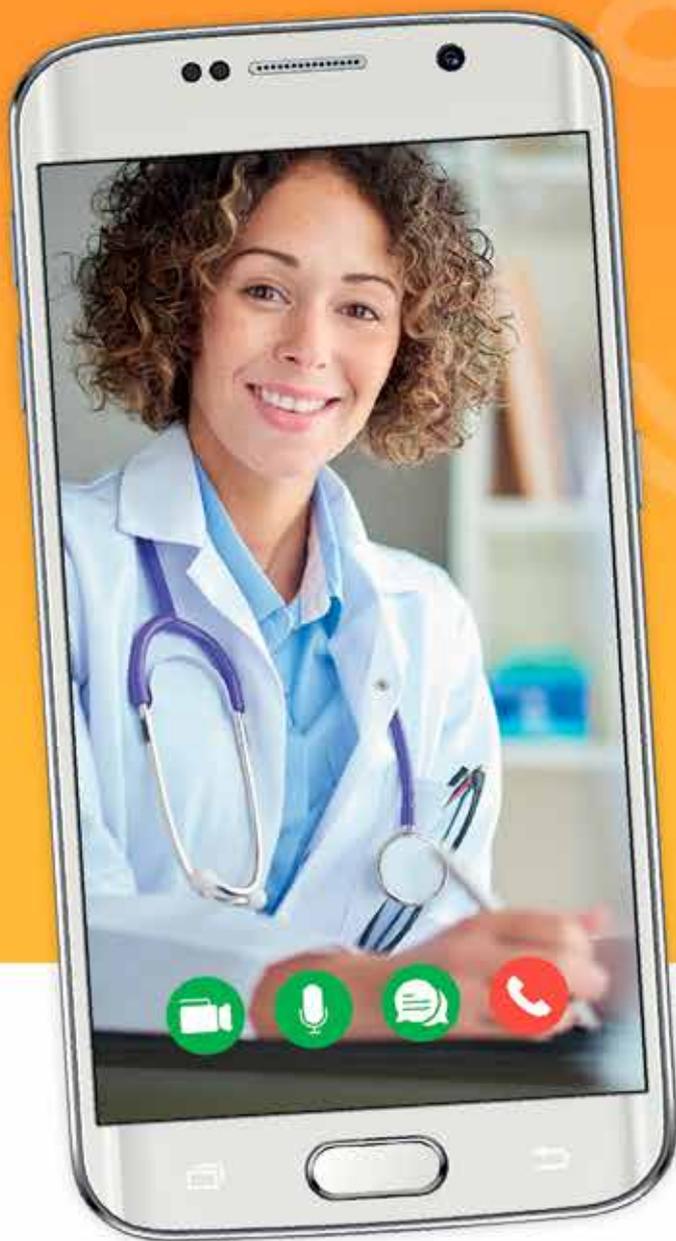
Bien choisir son assurance

Quand on sait que l'assurance peut représenter entre 5 et 20 % du coût total du crédit, il ne faut pas hésiter à faire jouer la concurrence ! En cherchant l'offre de prêt la plus compétitive, vous pouvez économiser jusqu'à 65 % sur le poste assurance ! Pour vous aider à faire votre choix, à chaque demande d'assurance une fiche standardisée d'information et une notice énumérant les risques garantis et les modalités de mise en jeu de l'assurance sont remises à l'emprunteur. Prenez le temps de vérifier les points suivants :

- les garanties proposées (arrêt de travail, chômage, invalidité, décès...). Lisez bien les petites lignes du contrat ;
- les conditions générales. Attention aux exclusions liées aux risques de suicide, arrêts de travail (notamment en cas de dépression nerveuse), aux professions à risques (pompiers...);
- le mode d'indemnisation que propose le contrat en cas d'arrêt de travail ;
- les délais de franchise qui peuvent différer d'un contrat à un autre ;
- si vous souscrivez le prêt avec votre conjoint, pensez à le faire sur « deux têtes », pour plus de sécurité. En cas de décès de l'un des co-emprunteurs, l'assurance remboursera le crédit immobilier à hauteur de la quotité ayant été attribuée au défunt.

Harmonie Mutuelle vous facilite la vie avec la téléconsultation !

Télé
consultation



Votre médecin est injoignable
(nuit, vacances, jours fériés) ?

Vous avez des difficultés
à **trouver un spécialiste**
près de chez vous ?

Ou vous avez simplement
besoin d'être rassuré(e)
rapidement ?

 **Mes Docteurs**

Ce service vous est proposé en partenariat
avec la plateforme [Mesdocteurs.com](https://www.mesdocteurs.com)

**Pour en bénéficier de ce service de téléconsultation,
vous devez être adhérent Harmonie Mutuelle.**

Connectez-vous ensuite à votre Espace perso sur [harmonie-mutuelle.fr](https://www.harmonie-mutuelle.fr)
ou depuis notre appli mobile **Harmonie & Moi**

La téléconsultation « MesDocteurs » n'est pas un service d'urgence.

En cas d'urgence, contactez le 15 ou le 112 (numéro d'urgence européen).

MesDocteurs est un service de téléconsultation qui a pour objet de permettre à un médecin de donner une consultation à distance allant jusqu'à l'émission d'une ordonnance, si le médecin l'estime nécessaire (certaines prescriptions définies aux CGU du service sont exclues). Le service de téléconsultation MesDocteurs n'a pas pour objet de remplacer les consultations avec le médecin traitant et ne correspond pas à un service d'urgence. Pour être en contact avec un service d'urgence, l'utilisateur doit contacter le 15 ou le 112. La téléconsultation est incluse dans la plupart de nos garanties santé, sauf exclusions. Pour plus d'informations, renseignez-vous auprès de votre conseiller.



Harmonie Mutuelle, mutuelle soumise aux dispositions du livre II du Code de la mutualité, immatriculée au répertoire Sirene sous le numéro Siren 538 518 473, numéro LEI n° 969500JLU5ZH89G4TD57. Siège social : 143, rue Blomet - 75015 Paris.



**Harmonie
mutuelle**

GRUPE **vyv**

AVANÇONS collectif



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Signature de l'acte définitif

3 questions pour réussir ce rendez-vous

L'achat d'un bien immobilier s'achève toujours par un rendez-vous chez le notaire pour signer l'acte définitif qui fera de vous un heureux propriétaire. Comment cela se passe-t-il concrètement ?

1 Pourquoi faut-il aller chez un notaire pour signer l'acte d'achat d'un bien immobilier ?

C'est effectivement une obligation d'aller signer l'acte définitif chez un notaire. Il s'agit de l'étape ultime pour être propriétaire d'un bien immobilier. Cet acte est un acte dit authentique car il est reçu par un officier public ministériel, le notaire. Il contient à la fois un certain nombre de mentions obligatoires et des clauses qui ont été négociées en amont lors de la signature du compromis de vente. On constate à cette occasion la levée des conditions suspensives comme l'obtention du prêt ou du permis de construire par exemple. Ce formalisme confère à l'acte une date certaine, une force probante (fait foi de son contenu) et une force exécutoire (évite au créancier d'avoir à obtenir un jugement). Une fois l'acte signé par le notaire et les parties, il sera publié aux services de la publicité foncière, afin de le rendre opposable aux tiers. L'original de l'acte est conservé à l'étude, au rang des minutes du notaire. Vous pourrez toujours en demander une copie en cas de perte de votre titre de propriété.

garantie (en général 5 à 10 % du prix), versé lors du compromis de vente, viendra évidemment en déduction. Si vous avez un apport personnel, il devra aussi avoir fait l'objet d'un virement. Pour ne pas vous perdre dans tous ces chiffres, l'idéal est de recevoir assez tôt de votre notaire le détail de la somme à verser pour le jour du rendez-vous de signature, à savoir : prix de vente + frais d'acte moins le dépôt de garantie.

3 Est-il possible d'avoir les clés avant la signature de l'acte définitif d'achat ?

Votre notaire ne pourra que vous déconseiller ce genre de chose, sinon, c'est une prise de décision à vos risques et périls ! Parfois, en voulant rendre service, on se retrouve en très mauvaise posture. Par exemple, l'acquéreur peut décéder alors qu'il avait entamé des travaux pour mettre la maison à son goût. Et ce n'est pas une hypothèse d'école ! Une cloison a été abattue, le carrelage enlevé... c'est le chantier ! En cas de décès, la vente sera annulée. Il vous faut alors trouver un nouvel acquéreur pour la maison en chantier. Inutile de préciser qu'elle aura, en plus, perdu une partie de sa valeur. La remise des clés est un geste symbolique qui doit normalement avoir lieu le jour de la signature de l'acte définitif : il y a alors « transfert de propriété ». Cela signifie le transfert des charges et des risques. Vous ne devenez réellement propriétaire que quand l'acte est signé. En tant qu'acquéreur, vous devrez donc assurer le logement pour le jour de la signature (vol, incendie...). Si votre assureur accepte d'assurer le bien de manière anticipée et que la maison subit un incendie... vous risquez de vous retrouver dans une bataille juridique entre compagnies d'assurance. Cela peut être très long ! Pendant ce temps : impossible de vendre ou d'être indemnisé !

2 Comment le prix de vente est-il versé chez le notaire ?

Inutile d'arriver le jour du rendez-vous avec une malette pleine de billets ! En réalité, vous ne signerez votre acte d'achat qu'une fois que le versement des fonds aura été fait par vous ou par votre banque (en cas de prêt bancaire) sur le compte de l'étude. Le virement bancaire est une obligation ! Le prix va donc transiter obligatoirement par le compte séquestre du notaire. Le dépôt de

Plus

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

Maison neuve

Les 7 atouts de la construction

Pas nécessaire de parcourir le monde pour découvrir des sites d'exception, il suffit de faire construire. Avec les nombreuses satisfactions que va procurer votre maison, c'est le dépaysement assuré à la clé !

par Christophe Raffailac

Grâce à ses nombreuses configurations, le neuf permet souvent de dominer la situation. Du point de vue de la construction, de l'isolation ou de la décoration, c'est l'émerveillement assuré ! Pas étonnant que les maisons ravissent leurs occupants. Découvrons les 7 facettes de l'immobilier neuf.

1^{er} atout

Un emplacement de choix

Les notaires le répètent régulièrement : le critère numéro 1 dans le choix d'un bien immobilier concerne l'emplacement. Cela vaut bien sûr dans le neuf où le terrain participe largement à la qualité du projet. L'acquisition de la parcelle doit focaliser toutes les attentions, car elle impacte largement au cadre de vie. S'il s'agit d'un terrain en secteur diffus - généralement non loti - les futurs habitants vont plutôt profiter d'une belle superficie, de 800 à 1 500 m² en général. À un bémol près, puisque la loi Alur ne fixe plus de surface minimale pour construire dans les PLU (plan local d'urbanisme).

En lotissement, les terrains offrent de plus petites surfaces d'environ 250 à 500 m². La construction se voit soumise à un règlement qui définit l'utilisation des sols et l'implantation des bâtiments. Quant au cahier des charges, il vise à organiser les règles de vie collective.

Deux philosophies bien différentes selon que l'on apprécie de vivre dans un environnement en privilégiant ou non les relations de voisinage.

2^e atout

Une implantation idéale

Optimiser la conception de sa maison en fonction de l'ensoleillement, du point de vue du voisinage... autant de possibilités

qu'offre un projet de construction individuelle. Bien sûr, les règles d'urbanisme fixent quelques limites mais la loi Alur s'est accompagnée d'un net assouplissement. Avec la suppression du COS au profit d'autres règles, telles que l'emprise au sol, la hauteur des bâtiments ou bien encore l'implantation, même les petits terrains en lotissement autorisent des maisons d'une surface tout à fait honorable.



www.lespavillonsdubocage.fr

 Les Pavillons du Bocage



Construire, c'est facile !

BRESSUIRE
05 49 65 02 83

LA ROCHE-SUR-YON
02 51 31 08 30



En effet, l'article R420-1 du Code de l'urbanisme définit l'emprise au sol comme une projection verticale du volume de la construction. Associée à la surface de plancher, la notion d'emprise au sol donne des informations précieuses sur la façon de constituer son permis de construire.

En appliquant le coefficient d'emprise au sol par rapport au terrain, cela donne la surface de la construction (voir exemple ci-contre).

3^e atout

Le plan sur-mesure

Avec le neuf, libre cours à son imagination puisque la maison peut se prêter à une multitude de configurations.

De plain-pied ou sur sous-sol, avec étage ou sans, disposant de combles aménageables ou non... toutes les options restent possibles dans le respect de la réglementation et des contraintes du terrain. Constructeurs et architectes se tiennent à l'entière écoute de leur client pour proposer un plan ou concevoir une maison sur mesure.

Pour mieux se projeter, il est conseillé de faire réaliser un plan de maison en 3D. Il s'agit d'un logiciel d'architecture extérieure pour tracer les plans 2D et cotés de la maison.

Avec des fonctionnalités qui servent aussi pour étudier l'agencement, choisir la décoration ou concevoir l'architecture d'intérieur en 3D.

Un précieux outil pour se décider sans regret car le neuf oblige de se représenter au mieux son futur logement.

4^e atout

Des matériaux performants

Bois, brique, béton, quel matériau faut-il privilégier ?

Très robuste, le béton présente une excellente résistance au feu comme au gel. Sa fabrication ne nécessite que peu d'énergie et le vaste réseau de production et de distribution réduit les émissions de CO₂ engendrées par son transport.

Cependant, la construction en béton nécessite la mise en place d'un système de ventilation efficace. Incapable de réguler l'hygrométrie, les faibles performances thermiques nécessitent également la pose d'un isolant efficace.

Matériau naturel à base d'argile, la brique offre une bonne régulation de l'hygromé-

trie intérieure, empêchant le développement de moisissures.

Mais compte tenu de ses faibles performances thermiques et phoniques, la pose d'un isolant intérieur ou extérieur s'avère nécessaire pour atteindre les niveaux exigés par la réglementation en vigueur.

Quant au bois, il reste un matériau naturellement solide et chaleureux, affichant des performances environnementales élevées.

Mais il est sensible à l'humidité comme aux rayonnements UV, un traitement adapté reste impératif pour assurer sa pérennité !

5^e atout

De bonnes performances énergétiques

Avec la RT 2012 (ou Réglementation thermique 2012) les consommations énergétiques des bâtiments neufs n'excèdent pas 50 kWh/m²/an.

Pour y parvenir, la RT 2012 fixe un certain nombre de critères à prendre en considération tout au long de la construction (du dépôt du permis de construire à la fin du chantier), en matière d'orientation du bâtiment, d'exposition, de surface vitrée, d'isolation, d'utilisation d'énergies renouvelables et de matériaux performants...

La future RT 2020 fixera une consommation de chauffage égale à 0 kWh/m² par m². Ce qui nécessitera une bonne exposition du terrain, une idéale orientation du bâtiment et une optimisation des surfaces vitrées...

À la clé, une maison Bepos qui produit plus d'énergie qu'il n'en faut pour fonctionner.

6^e atout

Une déco personnalisée

En cette rentrée 2019, il convient de privilégier des murs blancs procurant une belle luminosité et un pan coloré provoquant un brin de gaieté.

Au sol, c'est l'avènement du bois massif qui se généralise ainsi que dans les éléments de décoration et le mobilier.

Quant à la cuisine, pièce préférée des Français, l'imitation bois fait aussi fureur agrémentée d'un plan de travail en quartz naturel !

7^e atout

De bonnes garanties

Place à la sérénité avec le contrat de construction, puisqu'il offre de nombreuses garanties assurant la bonne qualité de réalisation de la maison. Parmi tous les avantages, il faut distinguer :

- La garantie de parfait achèvement, à laquelle l'entrepreneur est tenu pendant un délai d'un an à compter de la réception des travaux, s'étend à la réparation de tous les désordres constatés ;
- La garantie biennale ou de bon fonctionnement couvre pendant deux ans (à compter de la réception) les dommages qui affectent le fonctionnement des éléments d'équipement dissociables de la construction. Exemple : plaques de cuisson, chauffe-eau, appareils de ventilation, etc.

- La garantie décennale couvre les dommages, même résultant d'un vice du sol, qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou affectent des éléments constitutifs et le rendent impropre à sa destination.

Le professionnel engage sa responsabilité pendant 10 ans (à compter de la réception de l'ouvrage), mais aussi à l'égard des acquéreurs successifs en cas de revente de l'ouvrage ;

- La garantie de livraison à prix et délais convenus doit être souscrite par le constructeur.

Elle couvre contre les risques de mauvaise exécution des travaux prévus au contrat, en assurant que le projet de construction sera bien réalisé conformément aux délais indiqués, tout en respectant le prix initialement fixé.

QUELLE SURFACE CONSTRUCTIBLE ?

Pour un coefficient d'emprise au sol (CES) de 0,30 sur un terrain de 1 000 m², la construction peut s'étendre sur 300 m² au sol (sauf éventuelle surface d'espaces verts que le PLU imposerait de prévoir sur la parcelle).

AMI BOIS
Construire en bois pour longtemps

[f](https://www.facebook.com/ami-bois) [i](https://www.instagram.com/ami-bois)
www.ami-bois.fr

AMI BOIS, C'EST MA MAISON

LA QUALITÉ
SE CONJUGUE À LA FRANÇAISE

NOUVEAU
AGENCE LA ROCHELLE
Tél. 05 46 09 00 86

MAISON TEMOIN BORDEAUX - Tél. 05 56 04 22 86
AGENCE MÉDOC - Tél. 05 56 26 29 95
AGENCE BASSIN - Tél. 05 56 26 28 92

AGENCE RIVE DROITE - Tél. 05 33 89 21 20
AGENCE LANDES - Tél. 05 58 78 71 41
www.ami-bois.fr

La maison

Vivre dans une maison en harmonie avec son environnement, qui allie écologie et esthétique... c'est possible !

par Stéphanie Swiklinski

1 Une maison passive est une maison basse consommation

- a) Avec sa consommation énergétique inférieure à 15 kWh/m² et par an, elle peut produire moins d'énergie qu'elle n'en consomme.
- b) C'est une maison dont la construction est antérieure à l'apparition de la RT 2012

2 Pour l'isolation, la laine de verre respecte parfaitement l'environnement

- a) La laine de verre est un matériau naturel.
- b) Il est préférable d'opter pour des laines végétales.

3 La paille est le matériau le moins cher et le plus économe en énergie

- a) Elle est très isolante et réduit les factures de chauffage.
- b) Il est impossible de construire une maison en paille.



Quiz

ÉCOLO :

4 Une toiture végétalisée peut aussi comporter des panneaux solaires

- a) Oui, cela permet de maximiser les économies d'énergie.
- b) Non, l'installation de panneaux solaires sur une toiture présente un risque d'incendie.

5 Une maison en bois ne revient pas plus cher qu'une autre

- a) Le coût de la construction est moins élevé que celui d'une construction classique.
- b) C'est écologique mais son coût de revient dépasse largement les autres procédés de construction.

êtes-vous au point ?

6 Une maison bioclimatique se montre plus économique

- a) Son prix et sa résistance aux conditions climatiques constituent ses points forts.
- b) L'isolation, l'orientation et la ventilation permettent de réduire sa consommation d'énergie.

7 Le puits canadien ou puits provençal constitue une alternative à la climatisation

- a) Il fonctionne sur le même principe que notre « bon vieux climatiseur ».
- b) Il utilise l'air du sol pour rafraîchir ou réchauffer l'habitat.

Réponses page suivante... ➔

Alors, prêt à vous mettre au vert ?

- 1 Réponse a)** Dans une maison passive, la faible consommation d'énergie repose sur une bonne isolation thermique, une ventilation de l'air et la production d'énergie solaire.
- 2 Réponse b)** Pour l'isolation, choisissez plutôt des laines végétales (cellulose, lin, chanvre) ou animales (plume...) qui remplaceront avantageusement les laines de verre et autres laines de roche qui contiennent des liants toxiques. Elles sont plus respectueuses pour la planète et pour votre santé.
- 3 Réponse a)** En construisant une maison en paille, vous aurez une construction écologique. La paille est un matériau naturel, durable et recyclable. Aujourd'hui, il n'est pas rare de bâtir une ossature en bois, puis de remplir les murs de bottes de paille qui constituent un excellent isolant avec une bonne performance acoustique et une bonne résistance au feu, une fois le mur de paille enduit de terre ou de chaux.
- 4 Réponse a)** Pour avoir une maison en pleine harmonie avec l'environnement, la toiture végétalisée, appelée aussi toiture verte, est idéale. Elle peut être constituée de plusieurs types de végétation : des herbes, des épices, des plantes grasses... Ainsi, un toit peut aussi être planté de bruyère ou de plantes à dunes. En outre, la végétation peut être combinée avec des panneaux solaires ou des éoliennes. Dans ce cas, il s'agit d'une toiture énergétique.
- 5 Réponse a)** L'avantage numéro 1 de la maison en bois reste le coût de la construction. Il est en effet nettement moins élevé que celui d'une construction classique. Cela s'explique par le fait qu'elle nécessite des fondations moins importantes.
- 6 Réponse b)** La maison bioclimatique tire parti de l'environnement. Elle repose sur 3 critères : l'orientation, l'isolation et la ventilation renforcée pour favoriser le renouvellement de l'air et limiter les déperditions énergétiques de la maison. Deux objectifs à atteindre : se protéger de la chaleur en été et profiter au mieux du soleil en hiver.
- 7 Réponse b)** Le puits canadien se montre très écologique car il utilise l'inertie du sol pour réchauffer ou refroidir l'air, avant de l'introduire dans la maison. C'est le principe de la géothermie.

Votre score

Vous avez 5 à 7 bonnes réponses

Vous êtes au top sur les questions relatives à l'environnement, l'écologie. Votre maison sait à coup sûr allier esthétisme et écologie.

Vous avez entre 2 et 4 bonnes réponses

Vous possédez quelques notions, mais il faut encore vous documenter sur le sujet avant de passer en phase de «concrétisation».

Vous avez entre 0 et 1 bonne réponse

Faites le point sur les possibilités que vous avez pour rendre votre maison plus en harmonie avec la nature.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 17 • 79 • 85 • 86 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires

Chambre des notaires de Charente-Maritime

16 rue Saint Michel
17100 SAINTES

Tél. 05 46 93 11 04 - Fax 05 46 93 71 74
Mail : chambre17@notaires.fr

Chambre des notaires des Deux-Sèvres

32 rue des Trois Coigneaux - BP 85
79003 NIORT CEDEX

Tél. 05 49 24 45 53 - Fax 05 49 24 70 79
Mail : chambre.79@notaires.fr

Chambre des notaires de Vendée

30 rue Gaston Ramon
85000 LA ROCHE SUR YON

Tél. 02 51 37 14 96 - Fax 02 51 37 88 52
Mail : contact@chambre-vendee.notaires.fr

Chambre des notaires de la Vienne

Futuropolis 3 - Téléport 4
Av. Thomas Edison

86960 CHASSENEUIL DU POITOU
Tél. 05 49 49 42 60 - Fax 05 49 49 42 63
Mail : chambre86@notaires.fr

CHARENTE-MARITIME

AIGREFEUILLE D'AUNIS (17290)

SCP Isabelle PETORIN-LARREGLE et Marc-Henri SIONNEAU

10 avenue des Marronniers - BP 22
Tél. 05 46 27 53 25 - Fax 05 46 27 54 22
office17115.aigrefeuille@notaires.fr
www.petorinlarregle-sionneau-aigrefeuille.
notaires.fr/

BOURGNEUF (17220)

Mes Pascal CASSOU de SAINT MATHURIN, Michel MEYNARD, Corinne DRAPEAU-PASSARINI et Caroline MAITREHUT

7 rue de la Chartrie
Tél. 05 46 35 15 20 - Fax 05 46 55 05 67
pascal.cassou@notaires.fr
cassoudesaintmathurin-meynard-passarini-maitre-
hut-bourgneuf.notaires.fr

JONZAC (17500)

Mes Bernard LAMAIGNÈRE, Laurent DAESCHLER, Sébastien FIEUZET, Anne CHENU, Florence FUSTER-MILLERE, Pascale ROQUES-ANDRÉ et Laurent CHOLET

Ch. des Groies Fouché - BP 126
Tél. 05 46 48 12 71 - Fax 05 46 48 11 10
jonzacimmo@notaires.fr

LA ROCHELLE (17000)

SELARL BRUNET et CHICHERY

19 rue Gargoulleau - BP 1008
Tél. 05 46 41 07 62 - Fax 05 46 41 79 97
brunet.chichery@notaires.fr
www.herbert-brunet-la-rochelle.notaires.fr

LE GUA (17600)

Me Dominique POISSON

111 rue Samuel Champlain
Tél. 05 46 22 80 35 - Fax 05 46 22 86 76
negociation-location.17037@notaires.fr
www.poisson.charente-maritime.notaires.fr

MARANS (17230)

Mes Paul ARCOUET et Philippe GIRAUDET

2, place du Marché
Tél. 05 46 01 10 14 - Fax 05 46 01 00 16
arcouet.giraudet@notaires.fr

Me Isabelle DUPUY

10 rue Séguinot - BP 10015
Tél. 05 46 01 10 01 - Fax 05 46 01 05 03
accueil.dupuy.17017@notaires.fr
www.dupuy-marans.notaires.fr

MARENNES (17320)

Me Damien DORE

9 Place Brassaud - BP 57
Tél. 05 46 85 05 47 - Fax 05 46 85 07 15
jacques-olivier.murgue.17035@notaires.fr
office-dore-marennes.notaires.fr

ROCHEFORT (17300)

Mes Gérard GIBEAU et Marie-Hélène GIBOIN

23 avenue Gambetta - BP 30121
Tél. 05 46 82 30 33 - Fax 05 46 82 30 31
christine.boyet.17051@notaires.fr
www.etude-gibeau-giboin.notaires.fr/

ROYAN (17200)

SELARL NOT'ATLANTIQUE

Annexes à Meschers sur Gironde, Gémocac
et La Tremblade
1 boulevard de Cordouan - CS 40038
Tél. 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr
office-cordouan-royan.notaires.fr

SAINTES (17100)

SCP Jean-Paul BIAIS, Jean-Paul BELLOCHE et Stéphanie COSMAS

4 rue du Bois d'Amour - BP 249
Tél. 05 46 74 36 86 - Fax 05 46 93 08 99
saintes.scp.boisdamour@notaires.fr
office-notarial-du-boisdamour-saintes.notaires.fr/

ST PORCHAIRE (17250)

SELARL NOT'ATLANTIQUE

9 rue Nationale - BP 5
Tél. 05 46 95 60 15 - Fax 05 46 95 52 85
g.germain@notaires.fr
www.office-germain.notaires.fr/

TONNAY CHARENTE (17430)

SELARL Bruno et Olivier RIVIERE, Virginie DUPRAT, Patricia RACAUD et Stéphane MORERA

30 avenue d'Aunis - BP 42
Tél. 05 46 82 19 00 - Fax 05 46 82 19 09
virginie.duprat@notaires.fr
riviereetsocietes-tonnay-charente.notaires.fr

DEUX-SÈVRES

ARGENTONNAY (79150)

Maître Géraldine CHABOT- MONROCHE, notaire

Place du 4 Août
Tél. 05 49 65 60 10 - Fax 05 49 65 43 43
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr
chabot-monroche.notaires.fr/

BRESSUIRE (79300)

Mes Jean-Philippe ARNAUD et Elodie DELAUMÔNE

44 bd de Thouars
Tél. 05 49 72 12 12 - Fax 05 49 74 04 67
scp.arnaud.delaumone@notaires.fr
office-delaumone-arnaud-bressuire.notaires.fr

Me Louis TRARIEUX

26 bd Maréchal Joffre - BP 48
Tél. 05 49 65 00 80 - Fax 05 49 65 33 01
office79025.bressuire@notaires.fr
louis-trarieux.notaires.fr/

VERRUYES (79310)

Me Vincent ROULLET

8 Rue de l'Allée aux Moines
Tél. 05 49 63 21 08 - Fax 05 49 63 34 58
vincent.roulet@notaires.fr

VENDÉE

JARD SUR MER (85520)

Mes Yonnel LEGRAND et Benjamin BARATHON

3 place de la Liberté - BP 27
Tél. 02 51 21 78 78 - Fax 02 51 33 54 48
legrand@notaires.fr
www.jardnotaire.com

LES ACHARDS (85150)

Me Benoît CHAIGNEAU

7 rue de l'Ormeau - BP 5
Tél. 02 51 05 60 08 - Fax 02 51 05 68 16
chaigneau.nego@notaires.fr
chaigneau-marechal-lesachards.notaires.fr/

LES SABLES D'OLONNE (85100)

SCP Jérôme BOIZARD, Hervé MOREAU, Clémence KERGOYANT et Philippe CHAUVEAU

2 et 4 avenue De Gaulle - BP 59
Tél. 02 51 21 06 09 - Fax 02 51 21 25 93
m.e.c.sablesdolonne@notaires.fr

LUCON (85400)

SCP O'NEILL-VEILLON-LAGRUE- SAINLOT

2 Quai Nord du Port - BP 259
Tél. 02 51 56 01 22 - Fax 02 51 56 20 56
negociation.notaires.luccon@notaires.fr
www.thabard-dechaffour-oneill-veillon.notaires.fr/

MONTAIGU (85600)

Mes Philippe CAILLEAUD et Thomas ETIENNE

1 rue de la Brèche - BP 419
Tél. 02 51 94 01 30 - Fax 02 51 94 12 57
office.cailleaud-etienne@notaires.fr
office-cailleaud-etienne.notaires.fr/

VIENNE

CHATELLERAULT (86100)

Mes Diane BERTHEUIL- DESFOSES, Edwige LAURENT et Elodie MULLER

19 boulevard Victor Hugo - BP 545
Tél. 05 49 20 02 30 - Fax 05 49 20 02 40
office.19victorhugo.86024@notaires.fr
bosse-duval-bertheuil-chatellerault.notaires.fr/

Me Jean-Claude MAGRE

16 rue Descartes - BP 534
Tél. 05 49 21 01 25 - Fax 05 49 21 45 98
jean-claude.magre@notaires.fr

Me Brigitte TARTE

36 rue l'Angelarde - CS 20522
Tél. 05 49 21 10 11 - Fax 05 49 02 01 48
brigitte.tarte@notaires.fr
tarte-chatellerault.notaires.fr/

CHAUVIGNY (86300)

SCP Christian CARME, Carole MORIZET-SEGUIN et Amélie PINIER-DELAVALT

2 route de Lussac - BP 5
Tél. 05 49 13 24 60 - Fax 05 49 46 32 52
office86083.mignolouxbeauvoir@notaires.fr
carme-seguin-pinier-chauvigny86.notaires.fr/

COUHE (86700)

Me Guy GERVAIS

4 place du Marché
Tél. 05 49 59 22 18 - Fax 05 67 69 78 01
etudegervais@notaires.fr
www.gervais-couhe.notaires.fr

LUSIGNAN (86600)

Me Jean-François MEUNIER

18 rue de la Roche Grolleau - BP 33
Tél. 05 49 43 31 07 - Fax 05 49 43 67 15
jeanfrancois.meunier@notaires.fr
office-meunier-lusignan.notaires.fr

VOUILLE (86190)

SCP Valérie CHANTOURY, Philippe CHENAGON et Samuel CHAUVIN

1 rue des Entrepreneurs - BP 25
Tél. 05 49 51 93 48 - Fax 05 49 51 85 41
chantoury.vouille@notaires.fr

Un nouveau site pour être
BIENTÔT CHEZ VOUS



85 000 annonces
immobilières de notaires

immo not
l'immobilier des notaires

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Charente
Maritime

AIGREFEUILLE D'AUNIS

49 782 €

47 000 € + honoraires de négociation : 2 782 €
soit 5,92 % charge acquéreur
Terrain à bâtir, surface constructible
de 334m². RÉF 378

SCP PETORIN-LARREGLE et
SIONNEAU

06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



AIGREFEUILLE D'AUNIS

78 622 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 622 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Proche Bourg. Beau terrain à bâtir
non viabilisé, surface totale de 746m²
dont 508m² constructibles, au calme.
RÉF 371

SCP PETORIN-LARREGLE et
SIONNEAU

06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



ANDILLY

499 200 €

480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison T5 de 215m² construite 2008
sur 800m². Entrée, cuis et sàm,
séjour, salon, ch, wc, salle de bains,
lingerie. Palier, 3 ch, s'd'eau et wc.
Garage 28m², s'd'eau et wc. Jardin
clos sans vis-à-vis Sud Est. Piscine
chauffée. Chauffage au sol pompe à
chaleur. DPE vierge. RÉF RM 230

Mes ARCOUET et GIRAUDET

06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoist.noel@notaires.fr



BOURCEFRANC LE CHAPUS

279 472 €

270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Pavillon 800m² plage de Marennes en
BE et très lumineux, rdc: entrée, 3 ch,
douche, wc, chaudière, buand, gge.
Etage: entrée, cuis am/équ, cellier, 3 ch,
gd séjour avec insert, sdb, wc. Poss. 2
logements ou ch d'hôte. Piscine 12x7
avec abri, cuis d'été, oqe. Jardin 2400m²
clos murs. RÉF 01689 **D**

Me D. POISSON

05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



BREUILLET

246 750 € (honoraires charge vendeur)

400m² bourg. Maison bien exposée
et lumineuse, 100m² hab, PP, 190m²
de surf. totale sur parcelle arborée
1947m². Véranda, entrée, cuis am/équ,
sal-séj, tous 2 ayant accès à véranda,
dégag, 2 ch, sdb, wc, et pièce 31m²
poss 3e ch avec sde priv, buand et
par escalier, gd bur ou 4ème ch. Gge.
Grenier. RÉF 17106-129243 **F**

SELARL NOT'ATLANTIQUE

05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr



CHAILLEVETTE

1 752 370 € (honoraires charge vendeur)

Logis XIVème siècle, caractère ancien
préservé, TB rénovation raffinée, beaux
volumes. Hall, salon, cuis, sal, bur, suite
par., sdb, 2 ch, sde, ling. Dans une aile:
3 gites à la déco contemp. Piscine
chauffée, s. jeux, ateliers, gge, local
techn., spa et saunas. Jardin autour.
Verger. Piste d'hélicoptère. Terrain
36832m². RÉF 21232 **C**

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT,
RACAUD et MORERA - **06 76 01 57 87**

service-negociation.17060@notaires.fr



DOMPIERE SUR MER

260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
800m² Bourg. Dans quartier calme.
Maison à étage, rdc: entrée, cuis amé-
nagée équipée indép ouvrant sur la
véranda, sal-séj, wc. A l'étage: dégag qui
dessert 4 ch, wc, 1 s'd'eau. Jardin oqe,
2 petites dépend. RÉF 17112-129 **D**

Mes CASSOU de SAINT MATHURIN,
MEYNARD, DRAPEAU-PASSARINI
et MAITREHUT

06 44 16 54 27
daniele.frouin.17112@notaires.fr



ECOYEUX

136 396 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 396 €
soit 4,92 % charge acquéreur
SAINTES. Jolie maison de bourg
entièrement rénovée (81m²) compr
rdc: salon/séj avec chem, une cuis,
cellier, s'd'eau + wc. A l'étage: palier
desservant 2 ch, wc. Cour sur l'avant
et jardin clos sur l'arrière. A découvrir
rapidement. RÉF CC/250 **E**

Mes CHENARD, BIAIS, BELLOCHE
et COSMAS

06 82 42 70 24 ou 06 43 19 04 02
negociation.17111@notaires.fr



FOURAS

186 772 €

180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Plein centre. Maison à étage de 74m²
environ à rafraichir comprenant en
rez-de-chaussée: entrée, salon, salle
d'eau avec wc, cuisine. A l'étage:
palier, 2 grandes chambres. Cour
avec dépendance. RÉF 10726/387

Mes GIBEAU et GIBOIN

05 46 82 30 30

christine.boyet.17051@notaires.fr



FOURAS

248 572 €

240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
A SAISIR. Maison ent. rénovée
proche des plages rdc: entrée, garage
39m², débarras. A l'étage: pièce de
vie avec cuisine ouverte cheminée,
pièce très lumineuse avec en plus
petit balcon, dégagement desservant
3 chambres avec parquet ancien,
salle d'eau, wc. Jardin. RÉF 372 **G**

SCP PETORIN-LARREGLE
et SIONNEAU

06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



JONZAC

178 500 € (honoraires charge vendeur)

Belle maison en pierre restaurée,
composée de: 4 chambres, séjour/
salon avec cheminée, cuisine amé-
nagée, chai et garage attenant:
150m². Jardin potager et verger clos
2000m². Individuelle. Entre JONZAC/
MONTENDRE. RÉF 1330 **E**

SCP Notaires de JONZAC

05 46 48 19 19
jonzacimmo@notaires.fr



JONZAC

225 750 € (honoraires charge vendeur)

Ouest de Jonzac. Au calme. Maison
charentaise rénovée de 164m² hab:
séjour 45m², cuisine, 4 chambres, 2
sdb. Jardin 4060m². Garage + atelier.
RÉF 1350 **D**

SCP Notaires de JONZAC

05 46 48 19 19

jonzacimmo@notaires.fr



L'EGUILLE

276 900 € (honoraires charge vendeur)

La Petite Eguille. Ensemble immo-
bilier compr 2 maisons sur terrain
3075m². 1ère, 126m²: entrée, séj/
salon chem, cuis am, 3 ch dont 2 avec
placards, dégag, arr-cuis, wc, chau-
ferie avec douche, sdb. Terrasses.
2ème, 72m²: entrée, cuisine, séj, wc,
sdb, 2 ch. Garage 80m². Jardin pisci-
nable. RÉF 10726/360 **E**

Mes GIBEAU et GIBOIN

05 46 82 30 30

christine.boyet.17051@notaires.fr



LA ROCHELLE

184 100 € (honoraires charge vendeur)

Appartement T2 situé près du vieux
port et la rue St Nicolas compr:
entrée, salon-séjour, cuisine, dégá-
gement avec placard, salle de bains
avec wc et chambre. L'appartement
est au 2ème étage avec ascen-
seur. Une place de stationnement à
l'extérieur portant le n°23. RÉF 17001-
170761

SELARL BRUNET & CHICHERY

05 46 41 72 58

expertise.negotiation.17001@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



LA ROCHELLE

546 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de ville compr rdc: entrée, 4 pièces dont une avec balcon. 1er étage: gd salon-séjour chem/gd balcon et cuis ouverte am/éq, 2 ch, sde et wc. 2e étage: suite parentale. Rdj: gd S/sol: local technique, chauffage, douche, piscine, garage 27m² et cave à vin. Jardin. Peut convenir à prof. libérale. RÉF 17001-154797

SELARL BRUNET & CHICHERY
05 46 41 72 58
expertise.negotiation.17001@notaires.fr



LA ROCHELLE

699 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison plain pied dans rue très calme et prisée, 2 pas de l'allée du Mail. Entrée, salon avec poêle à bois, sàm et coin cuisine, 3 ch, sdb et sde avec wc. Jardin avec piscine et sauna. Gd garage. 3 studios avec entrée indép. (pouvant être loués ou réunis pour réaliser 2 ch d'amis avec leurs sde). RÉF 17001-114015 **E**

SELARL BRUNET & CHICHERY
05 46 41 72 58
expertise.negotiation.17001@notaires.fr



LA ROCHELLE

708 000 € (honoraires charge vendeur)
LA GENETTE - 2 pas du Mail. Belle maison rdc: entrée, gd séjour, chambre et sdb, une extension donnant sur le jardin compr wc, cuisine, et salon. 1er étage: palier, 2 ch, bureau, wc et sdb. 2ème étage: combles aménagés avec nbx placards. Cave. Garage. Pt jardin avec piscine. Prix négociable. RÉF 17001-123559 **E**

SELARL BRUNET & CHICHERY
05 46 41 72 58
expertise.negotiation.17001@notaires.fr



LAGORD

260 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'habitation de plain pied comprenant: entrée, salle à manger et salon avec cheminée, cuisine, partie nuit comprenant dégagement, 3 chambres, salle de bains, cabinet de toilette, dressing. Garage. Patis, petit jardin. RÉF 17001-161443 **E**

SELARL BRUNET & CHICHERY
05 46 41 72 58
expertise.negotiation.17001@notaires.fr



LE CHATEAU D'OLERON

436 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 100 € soit 3,83 % charge acquéreur
LA BORDELINIÈRE - Maison sur 2 niveaux rénovée avec goût: entrée, cuis am avec partie séj, sal TV chem, séj-sal 45m² chem, 2 ch, sdb-wc. Etage: hall, 2 ch, sde-wc. 2 gges dont un avec grenier aménageable. 2 terrasses dont 1 couverte donnant/cour et pt jardin sur 396m². RÉF DD/JOM/1934

Me D. DORE
05 46 85 05 47
jacques-olivier.murgue.170035@notaires.fr



LE GRAND VILLAGE PLAGE

364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison, trait d'union entre marais salants et la plage, 2mn toutes commodités sur 535m² de terrain clos. Entrée, wc, salon, sàm avec cuis ouv, ch avec sde. 1er étage: palier, wc, 2 ch, sde. Auvent voiture, terrasse. Chalet aménagé en ch et sde/wc avec terrasse et barbecue. RÉF 01922

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



LE GUA

120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur
Maison charentaise à rénover en partie habitable dans hameau tranquille comprenant 2 étables, maison composée : cuisine aménagée, séjour, 2 chambres dont une à rénover, salle d'eau, 2 wc. Etables, atelier, parcelle de 890m². RÉF 01912

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



LE GUA

126 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison ancienne d'environ 95m² à étage comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte, cellier, 2 chambres mansardées, salle de bains, wc, débarras. Jardin clos. Parking, possibilité de faire un garage. RÉF 01935

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



LE GUA

136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur
En exclusivité. Maison à rafraîchir dans le bourg comprenant: entrée/dégagement/séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau, wc. Jardin autour de 687m². Idéal première acquisition. RÉF 01932

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



LE GUA

178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de plain pied, à 2 pas du centre bourg sur 495m² de jardin clos et arboré comprenant: entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, grand garage facilement transformable en 3ème chambre. Atelier/chaufferie. Le tout en très bon état. RÉF 01915 **D**

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



LE GUA

244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison en parfait état sur 1842m² de jardin clos, comprenant: pièce de vie de 46m² avec cuisine aménagée, salle d'eau, 3 chambres dont une de 20m², pièce de 26m² pouvant servir de suite parentale ou bureau, nombreuses possibilités. RÉF 01916 **D**

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



LE GUA

291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
Proche commerces. Maison et logement indép., confortable et isolation récente. Véranda chauffée, séjour, cuis am, cellier, bureau, ch, sde. Logement indép: entrée, séj avec cuis am, sde. Etage: 2 chambres. Jardin 1000m² clos et arboré. Transformable en une seule maison. RÉF 01890 **C**

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



LE THOU

186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur
Au coeur d'un hameau, au calme. Maison en grande partie rénovée et habitable rdc: entrée, salon-séjour avec cuis ouverte, wc, sdb avec douche et wc, pièce avec chem. A l'étage: couloir desservant 4 grandes ch (entre 16m² et 19m²). Dépend 27m². Prévoir travaux finition. RÉF 376

SCP PETORIN-LARREGLÉ
et SIONNEAU
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



LUCHAT

236 080 €
227 000 € + honoraires de négociation : 9 080 € soit 4 % charge acquéreur
Proche commerces. Maison compr 2 logements composés: cuisine aménagée, 2 salles d'eau, une salle de bains, séjour, 5 chambres dont 2 suites parentales. Terrasse, cuisine d'été, garage 4 voitures. jardin clos. Prête à vivre! RÉF 01930 **C**

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



MARANS

83 648 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 648 € soit 4,56 % charge acquéreur
Sur 33m². Maison avec étage de 66m² comp au rdc: pièce de vie avec coin cuisine. Au 1er étage: palier, chambre, salle d'eau avec wc. Au 2e étage: une chambre et un bureau. Maison en plein coeur du centre et en bord de Sèvre ! DPE vierge. RÉF SJ/415

Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr



MARANS

93 450 €
89 000 € + honoraires de négociation : 4 450 € soit 5 % charge acquéreur
Idéal rapport locatif. Maison rénovée type 3 de 71m². Salon, wc, séjour sur cuisine ouverte aménagée et équipée. Etage: palier, 2 ch, salle d'eau. Garage 16m² situé à 100m de la maison. La maison rapporte en location 550 Euros par mois. Absence de jardin privatif. DPE vierge. RÉF PE 225

Mes ARCOUET et GIRAUDET
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoist.noel@notaires.fr



MARANS

147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison 130m²: séjour, cuisine, bureau, wc. Etage: palier, wc, sde, 3 ch. Grenier 36m². Dépend. Chai 9m² au sol et étage non accessible. Jardin clos de murs en pierre orienté Est Sud. Toiture et charpente de la maison rénovées en 1997. Prévoir la mise en conformité du TAE. DPE vierge. Réf JO 236

Mes ARCOUET et GIRAUDET
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoist.noel@notaires.fr



MARANS

193 436 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 436 € soit 4,56 % charge acquéreur
Sur 942m². Belle maison d'env 133m², proche des commodités, comp. au rdc: entrée, bureau, rangement, wc, véranda, cuis, salle à manger, salon, salle de bain et une chambre (avec dressing intégré). A l'étage: 2 ch. Terrasse, jardin clos. dépendances et garage. RÉF SJ/412 **D**

Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr



MARANS

250 944 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 944 € soit 4,56 % charge acquéreur
Propriété sur 12.356m². Fermette d'env. 222m² comp: entrée, wc, cuisine, buanderie avec sde, salon-séjour, 2 ch. Au 1er étage: 4 ch, sdb avec douche et baignoire, wc. Garage d'env. 90m², 4 dépendances, cave. Quelques travaux de finition à prévoir. A découvrir ! RÉF SJ/347 **D**

Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr



MARANS

261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur
Sur 496m², en centre-ville. Maison d'env 126m² comp: entrée, salon, cuisine, cellier, salle d'eau, wc, 3 chambres. Sous-sol d'env 50m² comp: cave, atelier, buanderie et bureau. En extérieur: jardin clos avec terrasse et garage. Idéal investisseur à saisir ! RÉF GJ/429 **D**

Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr

Annonces immobilières



MARANS 365 960 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au calme. Rénov. de qualité pour belle maison ancienne 200m² hab avec agréable pièce à vivre, cuis ouverte sur véranda, 4 ch spacieuses avec chacune sanitaires et wc, gge. Jardin clos de murs sans vis à vis avec puits. Clim réversible. Excellent état! RÉF SJJ/345 **C**

Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr



MARANS 365 960 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Bord de sévre. Sur terrain de 1828m². Ensemble de 2 maisons de plain-pied et d'un studio indép. 19m² comp: pièce de vie, sde et dressing. Maison 85m²: séjour, cuis, réserve, 2 ch, sde, wc. Panneaux photovolt. Maison 83m²: pièce de vie avec cuis, 2 ch, sde/wc. Dépend, jardin arboré, ponton bois. RÉF GJ/428 **D**

Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr



MARANS 46 000 €
42 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 9,52 % charge acquéreur
Terrain à bâtir hors lotissement d'une superficie de 477m². Façade de 18,44 mètres. Très bonne orientation Sud Ouest sur rue. Environnement très calme. RÉF ME 199

Mes ARCOUET et GIRAUDET
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoist.noel@notaires.fr



MARENNES 135 270 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 270 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Dans un coin tranquille. Petite maison de plain pied d'environ 50m², comprenant séjour, coin cuisine aveugle, chambre, salle d'eau et buanderie. Débarras sur l'extérieur. Jardin. Le tout sur un terrain clos de 1010m². Idéal investissement locatif (location saisonnière). RÉF 27259

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87
service-negociation.17060@notaires.fr



MARENNES 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Jolie maison anc. 3 niveaux: couloir d'entrée avec partie atelier. 1er: palier, cuis am. avec séj donnant sur terrasse, salon, lingerie, wc lavabo. 2ème: palier, 3 ch, dressing, sdb et douche (wc). Rdc: local profession libérale loué 319E/mois avec entrée indép. Cave, cour carrelée. RÉF DD/JOM/1930 **B**

Me D. DORE
05 46 85 05 47
jacques-olivier.murgue.17035@notaires.fr



MARENNES
Maison en viager occupée sur une tête, en exclusivité, comprenant: séjour avec cuisine aménagée ouverte, bibliothèque ouverte sur salon, véranda, salle d'eau wc. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains. Chambre indépendante, atelier. Jardin clos. Finition à faire sur l'étage. RÉF V 01933

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



MEDIS 241 500 € (honoraires charge vendeur)
Tout à côté du bourg. Appartement au rdc d'une résidence Seniors récente: séjour avec cuisine et donnant sur véranda, buanderie, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc. Jardin privatif de 130m². Charges de copropriété: 450E/trimestre. Nombre de lots: 57 principaux. RÉF 17106-137355 **A**

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr



MESCHERS SUR GIRONDE 143 100 € (honoraires charge vendeur)
Prox immédiate plage des Vergnes. Charmant appartement 3 pièces: entrée, séjour avec coin cuisine, 2 ch, sde et wc. Idéal pour résidence secondaire ou investissement locatif. Cellier et place de parking. Gardien à l'année. Nombre de lots: 24 principaux. Charges de copropriété: 126 E/trimestre. RÉF 17106-153064

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr



MESCHERS SUR GIRONDE 208 950 € (honoraires charge vendeur)
Proche du centre-ville. Maison sur 2 niveaux pour 92m² environ comp: pièce de vie avec coin cuisine et donnant sur terrasse couverte, cellier, chambre, salle de bains et wc. A l'étage: dégagement desservant 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau et wc. Parcelle de 176m². RÉF 17106-138916 **D**

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr



MESCHERS SUR GIRONDE 291 200 € (honoraires charge vendeur)
A 1,2km de la plage des Vergnes. Maison 4 pièces de plain-pied pour environ 109m²: hall, séjour/salle à manger, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres avec placard, ancien garage transformé en bureau, salle de bains, WC. Garage attenant de 31m². Parcelle de 537m². RÉF 17106-137766 **D**

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr



**RECHERCHE TERRAINS
NUS OU BÂTIS
POUR NOS FUTURES OPÉRATIONS**



nexity.fr

02 47 85 05 05

NEXITY George V Val de Loire - 19 Rue de Vienne - TSA 50029 75001 PARIS cedex 03 - France. Capital 37200 euros - RCS Nanterre 326 625 332. Document non contractuel. Février 2019

Annonces immobilières



PONT L'ABBE D'ARNOULT

33 920 €

32 000 € + honoraires de négociation : 1 920 €
soit 6 % charge acquéreur

Chal ancien dans le centre du bourg pour 140m² au sol avec couverture en mauvais état, à refaire. Jardin et sur le devant et sur l'arrière, sans eau ni edf. RÉF 27629

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87
service-negociation.17060@notaires.fr



PONT L'ABBE D'ARNOULT

197 072 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur

Pipied construction 2000. Très bien entretenue, maison non mitoyenne offre: belle zone vie 50m² (sèj coin repas et cuis am), 3 belles ch avec rangts, sdb, wc, gge 26m². Terrasse carrelée. Piscine octogonale hors sol et chalet de jardin. Proche centre ville. RÉF 27565

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87
service-negociation.17060@notaires.fr



PONT L'ABBE D'ARNOULT

217 600 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 3,62 % charge acquéreur

Au coeur de Pont L'Abbe d'Arnoult. Jolie maison ancienne rénovée 3 niveaux avec gge et cour. Rdc: pièce vie avec cuis am/éq, buand, sde avec wc, plac. Palier, dégag, 2 ch, sdb wc, dress au 1er. 2nd: palier, ch et grenier aménageable (poss suite parent). Poss d'extension. RÉF 27668

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87
service-negociation.17060@notaires.fr



PONT L'ABBE D'ARNOULT

294 922 €

Vente en viager sur 2 tetes de 82 et 83 ans, occupé. Maison comprenant 2 logements, l'un au rdc de type 3: véranda séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains wc. L'autre à l'étage de type 4: séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains wc. Jardin. Garage en tole. RÉF 27441

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87
service-negociation.17060@notaires.fr



PUILBOREAU

294 922 €

285 000 € + honoraires de négociation : 9 922 €
soit 3,48 % charge acquéreur

Maison + studio: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée insert, salle d'eau, wc. Etage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Garage et cave, terrasse. Studio loué compr kit-chenette, chambre, mezzanine, salle d'eau, wc. DPE vierge. RÉF 386

SCP PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



PUY DU LAC

124 972 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Maison ancienne dans hameau isolé, compr belle zone vie en rdc, avec véranda , cuis aménagée, séj, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 1 autre ch. Jardin autour et dépends plus de 100m², et des greniers à aménager. Assainissement à reprendre. RÉF 27613

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87
service-negociation.17060@notaires.fr



ROCHEFORT

83 600 €

78 500 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Port de Plaisance. Studio meublé en rdc avec terrasse privative de 12,5m² comprenant: pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée et coin chambre avec placard coulissant, salle d'eau, wc. Parking aérien. En excellent état. Locations curistes assurées jusqu'en fin d'année minimum. RÉF 10726/370 **E**

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



ROCHEFORT

99 222 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 222 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Dans une résidence sécurisée, avec ascenseur. Au 3ème étage. Appartement compr: entrée, séjour/salon avec balcon, une chambre avec placard, une cuisine, loggia, salle de bains avec placard et wc. Un garage. RÉF 10726/377 **E**

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



ROCHEFORT

140 422 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur

GAMBETTA. Dans une impasse. Maison de ville à rénover 87m² plus 2 pièces supplémentaires. Entrée, séj avec cuis aménagée et équipée, 2 ch, véranda. Cour pour stationnement véhicules et 6 chais. Attendant, 2 pièces dont une avec un point d'eau, wc. DPE vierge. RÉF 10726/358

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



ROCHEFORT

238 272 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Proche écoles et commerces. Maison à étage sans mitoyenneté, excellent état, 120m², compr rdc: grand garage, cellier, chaufferie, autre pièce, petite véranda. Etage: dégag, séjour/salon sur belle véranda, cuis am/éq, 3 ch, wc, salle de bains. Beau jardin clos et arboré. RÉF 10726/386 **E**

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



ROYAN

97 520 € (honoraires charge vendeur)

Dans une copropriété à proximité du Marché Central de Royan. Studio de 31,50m² situé au 3ème étage. Il comprend une entrée, pièce de vie avec coin cuisine et ouvrant sur terrasse, salle de bains avec wc. Nombre de lots: 19 principaux. Charges de copropriété: 200€/trimestre. RÉF 17106-158135 **D**

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr



ROYAN

189 000 € (honoraires charge vendeur)

A 900m du Marché Central et 1,5km de la plage. Appartement 3 pièces au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue: salon/séjour, cuisine am/éq, tous 2 donnant sur loggia fermée, ch, bureau, sde et wc. Garage et cave. Charges de copropriété: 224€/trimestre. Nombre de lots: 51. RÉF 17106-130741 **E**

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr



ROYAN

320 000 € (honoraires charge vendeur)

Au coeur du centre-ville. Bel appartement de 117m² situé au 1er étage: entrée, salon, cuisine, 3 chambres dont une avec salle de bains, salle d'eau et wc. Le plus: balcon entourant l'appartement. Charges de copropriété: 300€/trimestre (+ conso eau froide). Nombre de lots: 16. RÉF 17106-01359 **C**

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr



ROYAN

426 400 € (honoraires charge vendeur)

Idéal, située entre les plages du Chay et de Foncillon. Villa sur 3 niveaux ent. rénovée, ascenseur. Rdc: entrée, buand, garage et terrasse. 1er: palier, salon/séjour traversant avec escalier d'accès à la terrasse, cuis et wc. 2ème: palier, 2 ch avec chacune sde/wc et donnant sur balcon. Coup de coeur! RÉF 17106-151589 **E**

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr



SAINTES

204 594 €

195 000 € + honoraires de négociation : 9 594 €
soit 4,92 % charge acquéreur
ECOYEUX. 12km SAINTES. Propriété PP, entretenue, expo Sud, 120m² hab, gge double et piscine hors sol. Beaux volumes, env. paisible ! Pièce vie 34m²/terrasse 50m², cuis éq séparée, 3 belles ch dont 1 avec dress vier, sdb avec douche, wc, s. de sport. Sur jardin clos et arboré 2262m². RÉF FM/254 **D**

Mes CHENARD, BIAIS, BELLOCHE et COSMAS
06 82 42 70 24 ou 06 43 19 04 02
negociation.17111@notaires.fr



SAINTES

674 700 €

650 000 € + honoraires de négociation : 24 700 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Exceptionnel logis charentais 1740, 275m² hab sur parc 9.611m² dernière grille en fer forgé et une porte cochère. Beaux et gds volumes. 3 entrées, 3 pces réception dont 1 trav.2 terrasses, cuis am, 4 ch+bur, sdb, 2 sde, buand, et chauff. Cave voûtée ! 2 log. suppl indép (poss gîtes ou invest. locatif). RÉF FM/251 **E**

Mes CHENARD, BIAIS, BELLOCHE et COSMAS
06 82 42 70 24 ou 06 43 19 04 02
negociation.17111@notaires.fr



SAUJON

260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison comprenant au sous sol: garage 2 voitures, 3 pièces. Au 1er étage: dégagement, séjour, cuisine, salle de bains, wc, 3 chambres. Jardin clos. RÉF 01929 **E**

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



SEMUSSAC

249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison de plain-pied comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour de 50m², 4 ch dont une suite parentale, wc, sdb et wc. Petite dépendance et garage double. Finitions à faire sur les salles de bains. Jardin arboré non clos. A voir rapidement! RÉF 01926 **D**

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



ST CHRISTOPHE

392 772 €

380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
soit 3,36 % charge acquéreur

Sur beau jardin arboré avec une piscine, terrasse. Vaste maison de plain-pied 248m² compr: entrée, séj, sàm avec cuis ouverte, bureau, véranda, dégag, 2 ch, sdb avec douche, wc, chaufferie. Appart. avec pièce vie, sde, ch. Gge et atelier de 110m² environ. Parc 4299m². RÉF 394 **D**

SCP PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



ST CIERS DU TAILLON

225 750 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison 127m² hab en parfait état: cuisine équipée, séjour/salon, 3 chambres, salle d'eau. Véranda chauffée, qarage. Jardin clos 785m². RÉF 1338 **C**

SCP Notaires de JONZAC
05 46 48 19 19
jonzacimmo@notaires.fr

Annonces immobilières



ST GEORGES D'OLERON

167 202 €

161 000 € + honoraires de négociation : 6 202 € soit 3,85 % charge acquéreur
CHAUCRE - Idéal résidence secondaire. Maison village d'env 57m² compr: entrée sur véranda, wc, salle d'eau, buand, séj/sal 26m², cuis ouverte. Etage: 2 ch, wc et solarium 15m². Belle cour terrasse. Gge indép 15m² avec galetas. Chauff élect + poêle à bois. RÉF 10726/322 **D**

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



ST GEORGES DE DIDONNE

309 530 €

297 000 € + honoraires de négociation : 12 530 € soit 4,22 % charge acquéreur
Maison de plain pied en parfait état comprenant séjour avec cuisine aménagée et ouverte, 4 chambres, 2 salles d'eau et wc, garage, cellier. Jardin clos et arboré de 716m² avec piscine couverte et grande terrasse. RÉF 01871 **C**

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



ST GEORGES DE DIDONNE

435 760 € (honoraires charge vendeur)

A 1,2km de la plage. Maison 8 pièces, 190m² hab, rdc: entrée, salon/séjour 42m² sur terrasse, cuis am/éq, 4 ch dont 2 avec placard, 2 sde et wc. Rdj: 2 ch et 100m² suppl. dont 50m² de garage. Sur une parcelle close et arborée de 823m² avec piscine et terrasse couverte. RÉF 17106-143562 **C**

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr



ST LAURENT DE LA PREE

217 672 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur
Environ. impeccable. Maison ppied état neuf, petit jardin priv et terrasse. Séj avec cuis am/éq, dress, wc, sde et 2 ch, cellier accès ext. Park. Résidence sécurisée sur le plan des accès, gardien, salle commune, piscine ext coll chauffée. (441E/trim charges). Vendue meublée. RÉF 27612 **C**

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA - **06 76 01 57 87**
service-negociation.17060@notaires.fr



ST LAURENT DE LA PREE

330 150 €

310 000 € + honoraires de négociation : 20 150 € soit 6,50 % charge acquéreur
Côté ST PIERRE. Pavillon 140m² hab, env. privilégié sur parcelle part. boisée 4659m². Entrée, séj/sal lumineux chem insert, 3 ch, dégag, véranda, wc, cuis am/éq, cellier, sdb, sde. Grenier aménagé 30m². Gge et atelier. Gge démontable 57m². Bois sur l'arrière. DV, chauff gaz. Piscinable. RÉF 10726/376

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



ST PALAIS SUR MER

332 800 € (honoraires charge vendeur)

Sur parcelle arborée 2182m². Ensemble de 2 hab. 1ère maison 91m² compr: entrée, salon/séjour, cuisine, véranda non chauffée, 2 ch, sdb, wc. Gge avec local technique 40m² en S/sol. 2e habitation de 42m² compr: pièce vie avec coin cuisine, chambre, sd'eau et wc. L'ensemble est à rénover. RÉF 17106-02382 **F**

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr



ST PIERRE D'OLERON

447 200 €

430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble de rapport, parking facile. S/sol: 3 caves. Rdc: magasin, 2 bureaux, wc, loué 1170E/mois. 1er étage: T3: séj avec cuis ouverte, 2 ch, wc, sdb, loué 600E/mois. 2e étage: T3: séjour avec cuis ouverte, 2 chambres, wc, salle de bains, loué 500E/mois. RÉF 01867

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



ST ROMAIN DE BENET

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison prête à être habitée offrant des prestations agréables, comprenant: salon-véranda, séjour, cuisine am/éq, 3 grandes ch avec chacune un grand placard, dressing, sdb et douche. Grande dépendance: garage atelier sur 170m². Jardin clos et arboré de fruitiers. RÉF 01925 **C**

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



ST ROMAIN DE BENET

228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
Charentaise rénovée, BE, 7mn commerces, compr 2 logements communicants, sur jardin arboré et clos. Logement 108m²: entrée, séjour chem, cuis am/éq, pte ch. Etage: mezz, 2 ch, sdb, wc. Logement 68m²: séj avec cuis ouverte, wc. Etage: 2 ch, sde, wc. Chai 27m², gge 20m². RÉF 01799 **D**

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



ST SULPICE DE ROYAN

241 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison plain-pied proche bourg, 120m² hab: entrée, salon/salle à manger avec cuisine ouverte, cellier, buanderie, belle véranda chauffée, 3 chambres, bureau, salle de bains avec douche. Garage et atelier attenants. Parcelle close et arborée de 724m² avec terrasse et BBQ. RÉF 17106-58761 **E**

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr



ST TROJAN LES BAINS

182 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à rénover de 72m², idéal vacances, à 500m de la mer et des commerces dans un quartier calme comprenant: cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Terrasse, jardin. RÉF 10726/351

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



ST XANDRE

570 000 € (honoraires charge vendeur)

10mn LA ROCHELLE. TB maison plain-pied 208m², beaux volumes: séj 46m² poêle à granulés donnant sur cuis ouv am/éq 19m². L'ensemble s'ouvre sur la terrasse et la piscine (chauffée par pompe à chaleur). Partie nuit: 4 gdes ch, sdb, 2 wc séparés. Gd cellier, s. billard et bureau. Nbx placards. RÉF 17001-52638 **B**

SELARL BRUNET & CHICHERY
05 46 41 72 58
expertise.negotiation.17001@notaires.fr



STE GEMME

104 372 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 € soit 4,37 % charge acquéreur
Maison ancienne à développer dans hameau calme, non mitoyenne. Pte partie hab 50m² compr entrée, cuis séj, 3 ch, sde et wc. Garage à chaque extrémité, autre gge non attenant, écurie et chai sur l'arrière à développer pour 60m². DV, cent. fioul. Toiture BE. Assainis. individuel à refaire. RÉF 27472

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87
service-negotiation.17060@notaires.fr



STE SOULLE

228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
LA GABARDELIÈRE - EXCLUSIVITÉ. Maison plain-pied située dans environnement tranquille, sur joli jardin clos 601m². Maison vous offre: entrée, sal-séj avec chem, cuis am/éq/terrasse, dégag qui dessert 3 ch, wc, sdb. Gge. RÉF 17112-118 **E**

Mes CASSOU de SAINT MATHURIN, MEYNARD, DRAPEAU-PASSARINI et MAITREHUT - **06 44 16 54 27**
daniele.frouin.17112@notaires.fr

Changez vos habitudes !



L'Info d'ici, c'est nous du lundi au samedi

7 h 15 - 7 h 48
8 h 15 - 8 h 48
10 h 30 - 12 h 05
18 h 15 - 19 h 15



ROCHEFORT 97.8

OLÉRON 10.7

ROYAN 102.2

SAINTES 102.3

demoisellefm.com
05 46 88 77 44



Annonces immobilières



SURGERES 485 472 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 472 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Maison ancienne à rafraîchir sur 3 niveaux (SH 385m²) située en plein centre ville sur un parc arboré et entièrement clos de murs de 2.509m², comp de 13 pièces, garage, Piscine et dépendance de 105m² avec grenier. DPE vierge. RÉF MHS/357
SCP PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



TANZAC 374 400 € (honoraires charge vendeur)
Charentaise de 8 pièces bien entretenue dans un environnement calme. Sur 2 niveaux, superficie habitable de 298m² dont salle à manger-séjour donnant sur grande terrasse, cuisine, 5 ch. Nombreuses dépendances sur une parcelle close et arborée de plus de 1,5ha. Poss. accueillir chevaux. RÉF 17106-339440 **D**
SELARL NOTATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr



THAIRE 536 972 €
520 000 € + honoraires de négociation : 16 972 €
soit 3,26 % charge acquéreur
MORTAGNE - Maison indiv. 220m² hab sur 2286m². Entrée, wc, 4 ch (2 suites par.), séj/sal, cuis am/équ, arr-cuis, bur, dégag, buand, chauff, jacuzzi/hammam. Gge. Terrasse. Jardin, piscine chauffée, terrasse. Dépend: auvent, cuis d'été, douche, wc et local tech. piscine. Autre dép pouvant être aménagée. RÉF 10726/373 **E**
Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr



TONNAY CHARENTE 149 690 €
144 000 € + honoraires de négociation : 5 690 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison des années 60 à moderniser, volumes confortables: belle entrée, double séjour, cuisine aménagée. A l'étage: 3 chambres, un bureau et une grande salle de bains. Jardin arboré d'environ 700m² avec terrasse. Garage double. RÉF 26713 **D**
SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87
service-negociation.17060@notaires.fr



VANDRE 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir viabilisé et hors lotissement d'une superficie totale de 996m² dont 528m² en zone constructible (Lot C). RÉF IP/297 (2)
SCP PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr

Deux Sèvres



BRESSUIRE 73 550 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 550 €
soit 5,07 % charge acquéreur
Résidence proche centre. Pour investisseurs. Appt. type 2: entrée, cuis séparée, séj-sal 25,46m² donnant sur balcon, sdb, wc séparé, chambre. Garage. Locataire en place depuis 2014 pour un loyer de 427,12€. CC soit 392,12€. hors charges (prov. mens. charges 70€. dont 32€. de récupérables). RÉF 14350/641 **D**
Mes ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 72 18
karine.pignon.79027@notaires.fr



BRESSUIRE 119 675 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 675 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison prox centre: entrée spacieuse pouvant recueillir pièce bureau. Etage: séjour et salon, cuisine avec remise et petite véranda, 3 chambres de 9,73m² à 13,55m², salle de bains, wc. Garage en sous-sol avec cave, 2nd garage individuel. Terrain de 479m² environ. RÉF 14350/650 **F**
Mes ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 72 18
karine.pignon.79027@notaires.fr



BRESSUIRE 181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Pavillon plain-pied T5 de 103,31m² hab., actuel. louée. Entrée sur séj lumineux ouvert sur cuis am, bureau, dégagement, 3 ch, wc, sdb (baignoire, douche, 2 vasques), arr-cuis, lavabo, garage sur béton avec portail manuel pouvant être électrifié. Terrain en grande partie clos. terrasse sur béton. RÉF 79025-115 **D**
Me L. TRARIEUX
05 49 65 91 12 ou 05 49 65 00 80
service.immobilier.79025@notaires.fr



BRESSUIRE 211 925 €
205 000 € + honoraires de négociation : 6 925 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Prox immédiate Bressuire, en campagne en direction de St Sauveur. Pavillon plain-pied compr: belle pièce à vivre, cuis, sd'eau, 4 ch, wc, grand gge pour 2 voitures avec préau et cabanon. Le tout sur jardin clos avec terrasse plein sud et finition extérieure avec enrobé. RÉF 14350/642 **C**
Mes ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 72 18
karine.pignon.79027@notaires.fr



BRESSUIRE 163 750 €
158 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Local commercial avec locataire en place compr: entrée sur bureau d'accueil donnant sur pièce archive avec entrée indép, wc, bureau avec wc et lavabo, dégagement spacieux, 2 bureaux, s. d'archives, kitchenette. Parking privé devant le local. Loyer actuel de 747 euros + 50 euros de charges. RÉF 14350/636 **E**
Mes ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 72 18
karine.pignon.79027@notaires.fr



BRESSUIRE 288 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 3,14 % charge acquéreur
Quartier entre Terves et Bressuire. Pour lotisseur ou promoteur. Grand terrain constructible de 1ha 68a 80ca à aménager en plusieurs parcelles. Réseaux à proximité, le quartier est tranquille et résidentiel. A voir ! RÉF 14350/645
Mes ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 72 18
karine.pignon.79027@notaires.fr



BRETIGNOLLES 73 600 € (honoraires charge vendeur)
Corps de ferme à rénover comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salle d'eau et wc, 2 chambres en enfilades, arrière cuisine, cave. Un grand grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 9070m² arboré. Belle dépendance. RÉF 79025-142 **E**
Me L. TRARIEUX
05 49 65 91 12 ou 05 49 65 00 80
service.immobilier.79025@notaires.fr



CIRIERES 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Parcelle de terre avec étangs et pêcherie, la surface d'eau est estimée à environ 3200m², étangs déclarés à la Direction Départementale des Territoires des Deux-Sèvres. Pêcherie. Cabane de pêche en préfabriqué. RÉF AGM 0055*
Maître Géraldine CHABOT MONROCHE, notaire
05 49 65 60 10
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



FAYE L'ABBESSE 176 600 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Pavillon avec demi niveau, rdc: entrée sur salon, sàm, cuis am 57m² l'ens, mezz au-dessus, wc. Demi-étage: palier, sdb, 3 ch dont une avec dressing, les 2 autres avec placard. Demi S/sol: buanderie/arrière-cuis, wc, cave. Garage avec préau non att. Sur 2703m² de terrain arboré. RÉF 79025-139 **C**
Me L. TRARIEUX
05 49 65 91 12 ou 05 49 65 00 80
service.immobilier.79025@notaires.fr

Les lettres ci-contre, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergétique du logement

Logement économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Logement énérgivore



LE PIN 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Bâtiment de 260m² avec hall d'exposition et vitrines env 120m². Bureau, a-cuisine wc, atelier, et grenier. Construction d'env 50m² avec 2 bureaux, wc avec lave-mains. Chauffage électrique. Double garage plus autre modèles d'exposition. RÉF AGM 0357
Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, notaire
05 49 65 60 10
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



MASSAIS 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison style fermette comprenant au rez-de-chaussée: entrée sur la cuisine, salle de d'eau, wc, 3 pièces en enfilade. Grenier au-dessus. Garage attenant. Dépendances en face, hangar, écurie. Terrain pour 2744m². DPE vierge. RÉF AGM 353
Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, notaire
05 49 65 60 10
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



NUEI LES AUBIERS 39 400 €
37 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6,49 % charge acquéreur
Au coeur de la ville avec jardin plein sud attenant. Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée sur séjour avec poêle, cuisine donnant sur le jardin, wc, salle de bains. A l'étage: une chambre (possibilité d'en faire 2). Jardin avec dépendance de 25m². RÉF AGM 0359* **E**
Maître Géraldine CHABOT MONROCHE, notaire
05 49 65 60 10
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MAURICE ETUSSON

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Fermette comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, salon/sàm, wc, salle de bains, chaufferie. A l'étage: 3 chambres, 2 greniers. Abri voiture attenant. Grand terrain de 859m². En face, garage et terrain. DPE vierge. RÉF AGM 031*

Maître Géraldine CHABOT
MONROCHE, notaire
05 49 65 60 10

geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



CHATEAU D'OLONNE 179 560 €

172 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,40 % charge acquéreur
LES SABLES D'OLONNE. Appartement de 65m² + garage. Hall d'entrée, cuisine, séjour, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec placard et wc. RÉF 85063-351796

SCP BOIZARD, MOREAU,
KERGOYANT et CHAUVÉAU
02 51 21 01 29
l.rambaud@notaires.fr



CHATEAU D'OLONNE 620 400 €

600 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Les SABLES D'OLONNE. Domaine de la Pironnière. Villa 170m² sur 1031m²: hall d'entrée, séj/sal, cuis, arr-cuis, wc lave mains, 3 ch dont une avec sdb, 2e wc, sde et 1 pièce 22m² à aménager. Etage: mezz avec alcôve. Gge dble bois. Jardin arboré. Travaux à prévoir. RÉF 85063-372135 **C**

SCP BOIZARD, MOREAU,
KERGOYANT et CHAUVÉAU
02 51 21 01 29
l.rambaud@notaires.fr



FONTENAY LE COMTE 260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison vendue meublée, ent. restaurée, rdc: entrée, cuis am/équ, salon, wc, ling. 1er: palier, wc, 3 ch avec sde. 2e: palier, wc, 3 ch avec sde. Grenier, cave, gde cour sud. Toutes les ch sont act. louées meublées aux étudiants. Multiples poss. (maison, ch d'hôtes). Bonne rentabilité. RÉF 17112-133 **D**

Mes CASSOU de SAINT MATHURIN,
MEYnard, DRAPEAU-PASSARINI
et MAITREHUT - **06 44 16 54 27**
daniele.frouin.17112@notaires.fr



L'ILE D'ELLE

167 296 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 296 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Sur 376m². Très belle maison de plain-pied d'env 118m² comp: cuisine ouverte sur grand séjour, buanderie, salle de bain, wc, 4 chambres. Dépendance et jardin. A découvrir absolument ! RÉF SJ/409 **E**

Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr



LA TRANCHE SUR MER

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à 5mn à pied de la plage, proximité des commerces, comprenant au rdc: entrée avec dégagement, salle à manger, salon, cuisine, rangement sous escalier. Etage: palier, salle d'eau, 2 chambres avec placard. S/sol. Maison à rénover sur parcelle d'environ 415m². RÉF 01921

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr



LES ACHARDS

238 900 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Maison de 123m² hab + 111m² de ss-sol, comp.: entrée, salon avec chem., sàm, cuisine équipée coin repas, 3 chbrs, sdb, wc. Garage et préau 2 voitures. Parc arboré de 1126m². RÉF 85072-812 **D**

Me B. CHAIGNEAU
02 51 38 62 54
chaigneau.nego@notaires.fr



LES SABLES D'OLONNE

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Très belle vue mer pour cet appartement de 34m² situé au 5ème et dernier étage d'une résidence avec asc. Pièce vie coin cuis équipée, entrée/alcôve (peut contenir un couchage), sdb/wc. Balcon et place de parking privative. 120 Euros/mois de charges de copropriété. RÉF 85072-803 **C**

Me B. CHAIGNEAU
02 51 38 62 54
chaigneau.nego@notaires.fr

LES SABLES D'OLONNE

270 200 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,92 % charge acquéreur
LA CHAUME - Vue sur le Chenal. Appartement type 2 + cave et garage. RÉF 85063-374854 **E**

SCP BOIZARD, MOREAU,
KERGOYANT et CHAUVÉAU
02 51 21 01 29
l.rambaud@notaires.fr



ENTRÉE GRATUITE



En présence de l'architecte d'intérieur

Stéphane MILLET

LA ROCHE SUR YON
Parc Expo Les Oudairies



www.habitatetco.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières



LES SABLES D'OLONNE

306 250 €

295 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 3,91 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de caractère de 76m² environ comprenant au rdc : cuisine, salon avec cheminée, débarras. Etage : 2 ch, salle d'eau + wc. Sous sol : 2 pièces. Courette avec wc. RÉF 85063-372189 **F**

SCP BOIZARD, MOREAU,
KERGOYANT et CHAUVEAU
02 51 21 01 29
l.rambaud@notaires.fr



LES SABLES D'OLONNE

774 900 €

750 000 € + honoraires de négociation : 24 900 € soit 3,32 % charge acquéreur
LACHAUME - Maison 170m² vue mer rdc : hall d'entrée, gge, cuis, séj, 2 ch, sde, wc et chaufferie. Etage : hall entrée, wc, cuis am ouverte sur séj/sal 50m² balcon vue mer, 3 ch, sdb et wc lave mains. Piscine. Jardin avec local technique et pièce avec sde + wc. RÉF 85063-374685 **D**

SCP BOIZARD, MOREAU,
KERGOYANT et CHAUVEAU
02 51 21 01 29
l.rambaud@notaires.fr



LONGEVILLE SUR MER

159 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans le bourg, au calme. Maison de 95m² comprenant : séjour-coin cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc, une pièce de 29m². Dépendances, garage. Sur terrain clos de 316m². RÉF 161452

Mes LEGRAND et BARATHON
02 51 21 78 87
laurence.tymen.85084@notaires.fr



LUCON

69 050 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 050 € soit 6,23 % charge acquéreur
Maison entièrement à rénover centre ville comprenant au rez de chaussée : 2 pièces, cuisine, petit garage, wc. A l'étage : 2 belles chambres, salle de bains, petite pièce en sous pente. Jardin clos de murs. RÉF 85088-1960

SCP O'NEILL-VEILLON-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



LUCON

141 150 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 150 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison comprenant rez de chaussée surélevé : entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc. En sous sol : pièce avec kitchenette et salle d'eau wc. Garage. Chaufferie. Remises. Jardin. RÉF 85088-1989

SCP O'NEILL-VEILLON-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



LUCON

239 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier calme, proche commodités. Agréable maison plain pied comprenant hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrasse. Sous sol complet enterré avec garage. Dépendance. Jardin clos. RÉF 85088-1991

SCP O'NEILL-VEILLON-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



LUCON

517 100 €

500 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 3,42 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Propriété 270m² hab, 2003 : entrée/pce vie 115m² (coin salon chem contemp, esp. bureau, salon lecture, esp. repas sur terrasse), cuis am/éq, arr-cuis, 2 ch (1 suite), wc. Etage : ch, sde, wc, mezz. S/sol : dble gar, atelier, buand, cave, s. sport, chauff. Piscine. Espace paysager 835m². RÉF 85088-1995

SCP O'NEILL-VEILLON-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



MONTAIGU

198 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur
Maison sur S/sol de 75m² habitables, sur magnifique jardin (terrain de 802m²), parcelle clôturée. Belle terrasse avec barbecue, beau jardin et dépend. Dans quartier calme prox commodités et établissements scolaires. Totalement isolée 2006. Terrain constructible et piscinable. RÉF 85019-370745

Mes CAILLEAUD et ETIENNE
06 30 88 51 92 ou 02 51 94 01 30
negociation.85019@notaires.fr



MORMAISON

151 000 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
MONTREVERD - Plein centre. Maison 2007, 100m² sur terrain 454m², PP : entrée, pièce vie poêle bois accéd. à cuis semi ouverte meublée/éq et véranda, sde, wc, 3 ch, buand, garage avec mezz. et dépend. Sur parcelle totalement clôturée, branchée sur le puits (racc. eau potable en compl). Chauff fioul. RÉF 85019-359804

Mes CAILLEAUD et ETIENNE
06 30 88 51 92 ou 02 51 94 01 30
negociation.85019@notaires.fr



ST GEORGES DE POINTINDOUX

246 110 €

237 000 € + honoraires de négociation : 9 110 € soit 3,84 % charge acquéreur
Beaucoup de chaleur et de luminosité pour cette belle maison récente de 135m² habitables avec : pièce de vie avec poêle à pellets, cuisine équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains, wc. Garage de 40m². Terrain clos et arboré de 1.572m². Environnement très calme. RÉF 85072-802 **C**

Me B. CHAIGNEAU
02 51 38 62 54
chaigneau.nego@notaires.fr



ST VINCENT SUR JARD

126 000 € (honoraires charge vendeur)

A 300m de la plage. Pavillon comprenant : séjour-coin cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau, wc. Cour, jardin. RÉF 144355 **E**

Mes LEGRAND et BARATHON
02 51 21 78 87
laurence.tymen.85084@notaires.fr



ST VINCENT SUR JARD

309 000 € (honoraires charge vendeur)

Agréable maison de 107m² comprenant : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains + douche, wc, garage, patio. Piscine couverte. Sur terrain clos arboré de 521m². RÉF 165066 **D**

Mes LEGRAND et BARATHON
02 51 21 78 87
laurence.tymen.85084@notaires.fr



STE FOY

208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
Pavillon plain pied de 2005 type 3 de 74,50m² sur 903m². RÉF 85063-360131

SCP BOIZARD, MOREAU,
KERGOYANT et CHAUVEAU
02 51 21 01 29
l.rambaud@notaires.fr



STE HERMINE

146 300 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation, au calme, avec de nombreuses possibilités comprenant 3 chambres, un grand terrain, dépendances à rénover (grange, cave, écurie). A découvrir. DPE vierge. RÉF 85088-1992

SCP O'NEILL-VEILLON-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
negociation.notaires.lucon@notaires.fr



TALMONT ST HILAIRE

100 250 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 5,53 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1596m². Façade de 33m. RÉF 85063-374755

SCP BOIZARD, MOREAU,
KERGOYANT et CHAUVEAU
02 51 21 01 29
l.rambaud@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



VOUILLE LES MARAIS

221 667 €

212 000 € + honoraires de négociation : 9 667 € soit 4,56 % charge acquéreur
Sur 880m² clos. Maison de plain pied d'env 134m² comp: entrée, salon, séj, sàm, cuisine, cellier, suite parentale, 3 chambres, salle de bains, wc, garage, préau. Beau pavillon de plain pied avec piscine et jardin clos à visiter rapidement ! RÉF SJ/314 **C**

Me I. DUPUY
05 46 01 45 73

negociation.17017@notaires.fr



Vienne



AVAILLES EN CHATELLERAULD

104 800 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Maison de bourg env 103m² hab. rc: entrée, séjour, cuis., s. à manger, dégg, wc et s.d'eau. A l'ét.: 2 chbres, s.d'eau/wc. Grenier aménageable. Cour et jardin avec nbreuses dépendances s/terrain de 700m². DPE vierge. RÉF 86024-MA01716

Mes BERTHEUIL-DESFOSSES,
LAURENT et MULLER
05 49 20 02 47

nathalie.maitre@notaires.fr



CELLE LEVESCAULD 296 460 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 460 € soit 4,02 % charge acquéreur
20mn Poitiers. Propriété plain-pied 188m²: entrée, cuis am/équ, coin repas, salon 50m², 4 ch et suite parent. avec sde et wc, arr-cuis, 2nd wc. Terrain clos et arboré 3.534m², gge, dépend, piscine 10x4m. Bât. rénové en 2006 suite aux 2 agrand. de la prop. TAE, DV volets élect, chauff thermod.+insert. RÉF 86009-367536 **C**

Me J-F. MEUNIER
05 49 43 21 77

immobilier.86009@notaires.fr



CHATEAU LARCHER 189 280 €

182 000 € + honoraires de négociation : 7 280 € soit 4 % charge acquéreur
Beau pavillon rénové 142m² au sein d'un terrain de 1830m², compr: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon-sàm avec poêle à bois, 3 c avec placard, salle de bains, wc. Ssol: pièce-studio avec douche et wc, garage. Cave. Jardin clôturé et terrasse. RÉF 86047-365334 **D**

Me G. GERVAIS
06 26 81 14 46

ksire.etudegervais@orange.fr



CHATELLERAULD 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement au 4e étage avec ascenseur de 86m², comprenant: entrée, salon salle à manger, cuisine aménagée et équipée, wc, salle de bains, 2 chambres, loggia. 2 places de parking (1 en sous sol et 1 plein vent), une cave. RÉF 14708/9 **D**

Me J-C. MAGRE
05 49 21 01 25

jean-claude.magre@notaires.fr



CHATELLERAULD

95 930 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Dans résidence style Hôtel particulier au rez de chaussée: appartement composé comme suit: entrée, wc avec lavemains, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, chambre avec placards, salle d'eau. Cave. Place de parking en cour privée. RÉF 14719/545 **E**

Me B. TARTE
05 49 21 98 19

laura.colmagro.86037@notaires.fr



CHATELLERAULD 110 775 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 775 € soit 5,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans une copropriété de 4 lots. Appartement en rez de chaussée avec 2 entrées, comprenant: séjour-cuisine, une chambre avec baignoire, wc, salle d'eau, terrasse et jardinet, emplacement de stationnement et parking couvert. RÉF 14708/10

Me J-C. MAGRE
05 49 21 01 25

jean-claude.magre@notaires.fr



CHATELLERAULD

243 800 € (honoraires charge vendeur)
Appartement de type V au 1er étage du bâtiment comprenant: une entrée, une cuisine, une salle à manger, un séjour, dégagement, wc avec lavabo, salle de bains, 2 chambres, un placard, un débarras. Un parking, un garage et une cave. RÉF 14719/607

Me B. TARTE
05 49 21 98 19

laura.colmagro.86037@notaires.fr



CHATELLERAULD 66 800 €

62 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 7,74 % charge acquéreur
Pavillon mitoyen, env. 78m² hab., comprenant au rdc: entrée, wc av lave main, cuis. aménagée (9m²), arr-cuis. av chaud. gaz, séjour donnant s/jardin. A l'étage: 3 chbres (9/10/14m²), sdb. Garage s/terrain de 175m². RÉF 86024-MA01747 **E**

Mes BERTHEUIL-DESFOSSES,
LAURENT et MULLER
05 49 20 02 47

nathalie.maitre@notaires.fr



CHATELLERAULD 87 904 €

82 000 € + honoraires de négociation : 5 904 € soit 7,20 % charge acquéreur
Côté Chateauf. Maison de ville avec au rez de chaussée: salle à manger, cuisine, wc. Au 1er: 2 chambres salle d'eau-wc. Courette, jardinet et petit hangar. Le tout sur une surface de 142m². RÉF 14708/5

Me J-C. MAGRE
05 49 21 01 25

jean-claude.magre@notaires.fr



CHATELLERAULD 142 425 €

135 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation 141m² hab, comprenant en rez de jardin: wc, cuisine, séjour, ch, véranda et douche. Rdc surélevé: entrée, cuisine équipée, salon-salle à manger, ch, salle de bains, wc. 1er: 2 ch, salle d'eau-wc et grenier. Garage, cour et jardin le tout sur 425m². RÉF 14708/8 **D**

Me J-C. MAGRE
05 49 21 01 25

jean-claude.magre@notaires.fr



CHATELLERAULD 167 680 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
TARGE - Pavillon plipied, env. 135m² hab. compr.: entrée av plac., séj-sal av chem. (32m²), cuis. équip/coin-repas, véranda chauffée, s.d'eau, wc, sdb, bureau desservant gde ch av plac, 2 autres ch. Gge attendant. Cave sous partie. Jardin arboré autour 942m². RÉF 86024-MA01376 **E**

Mes BERTHEUIL-DESFOSSES,
LAURENT et MULLER
05 49 20 02 47

nathalie.maitre@notaires.fr



CHATELLERAULD 493 500 €

470 000 € + honoraires de négociation : 23 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de Maître proche centre ville. Propriété du 19e sur 450m², rc: hall, sàm, cuis, salon, wc, véranda (beaux volumes). 1er: 4 ch, sdb, wc. 2e: 3 ch, sdb, s. de sport. Maison d'amis 100m² compr: cuis ouverte sur sàm, ch, sdb, wc. Garage. Piscine, terrain de tennis et parc boisé clos. RÉF LI **D**

Me J-C. MAGRE
05 49 21 01 25

jean-claude.magre@notaires.fr



CHAUVIGNY 74 800 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6,86 % charge acquéreur
A 10mn de CHAUVIGNY. Maison de village offrant une pièce principale avec cuisine, 3 belles ch, sd'eau, wc. Garage. Grenier aménageable sur l'ensemble, remise et cave. Terrain clôturé et arboré de 752m² avec terrasse. Tout à l'égout, double vitrage en PVC. A débattre ! RÉF 2191

SCP CARMÉ, MORIZET-SEGUIN
et PINIER-DELAVALT
05 49 44 83 49

lea.dardaine.86064@notaires.fr



CHAUVIGNY 115 280 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme à 5mn des commodités, 3 pièces pour superficie 53,50m², grenier 54m² et grange 113m². Gd appentis. Plusieurs dépendances dont une ancienne porcherie et des écuries. Four à pain. Cour et jardin arboré. Arbres fruitiers. Sur terrain d'environ 1483m². RÉF 2086

SCP CARMÉ, MORIZET-SEGUIN
et PINIER-DELAVALT
05 49 44 83 49

lea.dardaine.86064@notaires.fr



CHAUVIGNY 144 624 €

138 000 € + honoraires de négociation : 6 624 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE - Prox services et commerces. Maison de ville en bon état offrant: entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour donnant sur cour, 3 chambres, bureau (ou chambres), salle de bains complète, 2 wc. Garage. 2 terrasses, un balcon. Idéal pour tout faire à pied !!! RÉF 2206

SCP CARMÉ, MORIZET-SEGUIN
et PINIER-DELAVALT
05 49 44 83 49

lea.dardaine.86064@notaires.fr



CHAUVIGNY 146 720 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
Pox services et commerces. Maison offrant: cuisine, sàm, salon, bureau, 3 chambres, salle de bains avec wc, wc. Grande dépendance d'environ 118m² avec grenier aménageable pour environ 59m². Terrain clôturé et arboré de 1493m². Puits. RÉF 2200

SCP CARMÉ, MORIZET-SEGUIN
et PINIER-DELAVALT
05 49 44 83 49

lea.dardaine.86064@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Immonot

immo not
l'immobilier des notaires



Alix Duny
06 14 59 07 57

aduny@immonot.com

Annonces immobilières



COUSSAY LES BOIS 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
20mn Châtellerault. Maison ancienne rénovée, S/sol: cave. Rdc: grande entrée, vaste séjour salon chem, cuis coin-repas am/équ, wc, véranda. 1er étage: palier, mezz ch, 2 ch dont une avec toit terrasse, sdb et wc. Piscine sécurisée. Gge double et bûcher. Jardin autour. Sur terrain 30a 27ca. RÉF 14708/6 **C**

Me J.-C. MAGRE
05 49 21 01 25
jean-claude.magre@notaires.fr



CROUELLE 296 460 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Belle propriété de 160m², rdc: entrée, salon, cuis am/équ, véranda chauffée. Sur un semi niveau: 3 ch, bur, dress, sdb, wc. 1er étage: gde ch avec sa sde. S/sol: arr-cuis, garage, cave. Sur parcelle de 1100m² close et arborée. TAE, chauff poêle à granulés, DV. Maison lumineuse et rénovée avec goût. RÉF 86009-369368 **D**

Me J.-F. MEUNIER
05 49 43 21 77
immobilier.86009@notaires.fr



CURZAY SUR VONNE 141 060 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison pierre 166m² rénovée, rdc: entrée, cuis am ouv/sâm insert, salon. 1er étage: 2 ch dont une avec dressing, sdb douche, wc. 2ème étage: pièce aménagée 40m² + espace grenier. Terrain clos 389m², grange attenante et atelier. Raccordé au TAE, DV, chauff fuel chaud. d'une dizaine d'années + insert. RÉF 86009-364219 **D**

Me J.-F. MEUNIER
05 49 43 21 77
immobilier.86009@notaires.fr



LAVAUSSÉAU 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
BENASSAY - Boivre la Vallée. Maison comprenant en rdc: cuisine, arrière-cuisine, séjour-salon, 3 chambres et 2 petites, sde, wc. Grand garage avec une pièce séparée. Sous-sol partiel. Terrain de 2500m². RÉF L1671 **E**

SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
chantoury.vouille@notaires.fr



LUSIGNAN 115 160 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Plein centre-ville. Maison 146m² compr rdc: gde pièce de vie, chauffage, palier, ch, espace cuis, garage. 1er: salon, cuis am, 3 ch, sdb, wc, gde terrasse. Terrain clos 405m², abri jardin, portail motorisé. Chauff cent fuel. Raccordé TAE, huisseries survitrage, toiture BE, système élect. d'origine. RÉF 86009-373045 **E**

Me J.-F. MEUNIER
05 49 43 21 77
immobilier.86009@notaires.fr



LUSIGNAN 176 284 €
169 000 € + honoraires de négociation : 7 284 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Beaux volumes cette maison poitevine, rdc: cuis am/équ sur coin repas, salon, ch, arr-cuis, 2 wc. 1er étage: palier, 2 ch, sdb wc, pièce 40m² à aménager. 2nd: grenier ent. amén. Chauff. pompe à chaleur. Double vitrage. TAE. Sur terrain clos 3692m². Dépend. att. à la propriété, 2 dts toits, terrasse. RÉF 86009-261614 **E**

Me J.-F. MEUNIER
05 49 43 21 77
immobilier.86009@notaires.fr



NAINTRE 79 800 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6,40 % charge acquéreur
Bord de rivière. Pavillon de 1970, env 80m² hab, comprenant rdc surélevé: couloir, cuisine, séjour, 4 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol complet à usage gge, cuis d'été, atelier. Jardin de 2.469m² allant jusqu'au Clain. Puits. RÉF 86024-MA01580 **F**

Mes BERTHEUIL-DESFOSSÉS,
LAURENT et MULLER
05 49 20 02 47
nathalie.maitre@notaires.fr



NAINTRE 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Pavillon BEG env 120m² hab compr. rc: entrée, 2 chbres, s. d'eau/wc, garage/atelier. A l'ét: palier, wc, sâmsalon av. chem., cuis, 2 chbres, s.d'eau. Grenier. Fenêtres pvc double-vitrage. Jardin autour avec arbres fruitiers. Terrasse s/terrain de 390m². RÉF 86024-MA017111 **C**

Mes BERTHEUIL-DESFOSSÉS,
LAURENT et MULLER
05 49 20 02 47
nathalie.maitre@notaires.fr



NAINTRE 259 700 € (honoraires charge vendeur)
Maison: entrée, cuis am, wc, salon/ sâms chem et mezz. Etage: palier/dégag, sdb, 2 ch dress, wc. 2nd: 2 ch mans, palier dégag. Dépend: préau voit, grange, serre bois, local tech piscine, buand, grange avec mezz, préau four à pains. Cour fermée avec terrasse, jardin aménagé avec piscine. Cave voutée. RÉF 14719/589

Me B. TARTE
05 49 21 98 19
laura.colmagro.86037@notaires.fr



NEUVILLE DE POITOU 213 500 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Rue de la Croix Berthon. Bâtiment professionnel de 467m² comprenant un vestiaire, 2 bureaux, sanitaires, 6 salles indép, et grand hangar avec 2 portes sectorielles. L'ensemble sur un terrain de 2575m². RÉF N1665 **F**

SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
chantoury.vouille@notaires.fr



POITIERS 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
MONTMIDI - Appt type 3 ou 4 au 5e étage avec ascenseur (par demi-étages), très clair, compr: entrée, salle séj, cuis (meubles chêne, four neuf, plaque cuisson, lave-vaiss.), 2 ou 3 ch, sde, wc, cellier. Cave et park privatif. Espace vert autour de l'immeuble, calme, commodités à prox. RÉF V1660 **E**

SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
chantoury.vouille@notaires.fr



POUILLE 28 400 €
26 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 9,23 % charge acquéreur
Terrain à bâtir dans le bourg. A viabiliser. L'ensemble d'une superficie totale d'environ 821m². RÉF 2205

SCP CARME, MORIZET-SEGUIN et
PINIER-DELAVALT
05 49 44 83 49
lea.dardaine.86064@notaires.fr



QUINCAY 306 000 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Secteur calme résidentiel. Agréable maison familiale PP: partie vie avec cuis am, sâms, salon et biblio. Partie nuit avec 5 ch (1 avec sde), sdb, 2 wc et gde pièce (s. de jeux ou suite parentale à aménager). Dépend: cave, gge, appentis et toits. Terrasses, piscine couverte et chauffée. Jardin clos arboré. RÉF V1657

SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN - **05 49 51 78 28**
chantoury.vouille@notaires.fr



ST MACOUX 59 000 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur
Facile d'accès par la N10. Maison de plain-pied de 100m² environ, au sein d'un terrain de 6070m², comprenant: entrée, cuisine, salon-salle à manger, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage avec salle d'eau-wc et jardin. RÉF 86047-372402 **E**

Me G. GERVAIS
06 26 81 14 46
ksire.etudegervais@orange.fr



ST SAUVANT 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche LUSIGNAN et ROUILLE. Belle maison restaurée, 151m² env. sur terrain 1151m² clos et arboré. Rdc: entrée, cuis am/équ sur véranda, salon, 3 ch, sdb, wc, cellier-buand. Etage: palier-bureau, 2 ch, sde, wc, grenier. Abri voitures, dépend, terrasse. Cour et jardin. Chauff pompe à chaleur. DPE vierge. RÉF 86047-366563

Me G. GERVAIS
06 26 81 14 46
ksire.etudegervais@orange.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières



VAUX 59 000 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 7,27 % charge acquéreur
VALENCE EN POITOU. Maison ancienne 67m² sur terrain de 1905m², compr: entrée/bureau, cuisine-salle à manger, salle de bains avec wc, chambre avec chem. Cave. Grenier aménageable de 80m² env, grange sur l'arrière, dépendance. Cour et beau jardin en partie constr. et divis. DPE vierge. RÉF 86047-364142

Me G. GERVAIS
06 26 81 14 46
ksire.etudegervais@orange.fr



VIVONNE 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Ds petit hameau, 4km centre, 15mn POITIERS-SUD. Maison plain-pied 130m², sur terrain clos et arboré 2283m²: entrée, cuis am/équ, séj cheminée, 3 chambres dont une avec sde et wc, 2 sde, 2 wc, arrière-cuisine, grenier. Spacieuse véranda, piscine, beau jardin clos, cour et garage. RÉF 86047-373818 **D**

Me G. GERVAIS
06 26 81 14 46
ksire.etudegervais@orange.fr



VOUILLE 228 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Quartier résidentiel proche Poitiers. Sur magnifique terrain de 1700m², vue dégagée et arborée. Maison comprenant un rdc avec séjour, cuisine, 3 chambres. Rdj avec 2 autres ch, buanderie, garage et cave. Préau et abris de jardin. RÉF V1664 **B**

SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
chantoury.vouille@notaires.fr



BARBEZIEUX ST HILAIRE 351 750 € (honoraires charge vendeur)
Loft aménagé dans belle grange 1880: pièce à vivre 106m² (cuis équ, salon, séj et baie au sud avec pergola), pièce home-cinéma, 3 ch dont 1 suite parent/terrace, bureau, sde. Autre logement indép. envisageable. Gge et dépend. Au calme. Terrain 1760m². Rénovation et matériaux de qualité. Chauff pompe à chaleur. RÉF 1358 **A**

SCP Notaires de JONZAC
05 46 48 19 19
jonzacimmo@notaires.fr



une belle vie immobilière

**PRIX EXCEPTIONNELS
LANCEMENT COMMERCIAL**

**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS⁽¹⁾
JUSQU'AU 9 NOVEMBRE 2019**

Du NEUF à Rochefort !

Les Jardins de Colbert



- +** Maisons avec jardin de 2 à 4 chambres
- +** Appartements du 2 au 4 pièces
- +** TVA réduite à 5.5% au lieu de 20 % pour une résidence principale*
- +** Logements livrés « prêts à vivre »

> RENSEIGNEZ-VOUS DÈS À PRÉSENT



nexity.fr

0 800 718 711

Service & appel gratuits

GEORGEY VAL DE LOIRE - SAS au capital de 37 200 euros - RCS Paris 326 625 332 - APE 4110A - Siret : 326 625 332 00050. Siège social 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75001 Paris Cedex 06. Documents et illustration non contractuels. Les Jardins de Colbert - Illustration Intérie Architecture / Architecte Atelier Martineau. * Sous réserve d'éligibilité. (1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24/09/19 et le 09/11/19 et sous réserve de la signature d'un acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Les frais de notaires correspondent à la rémunération du notaire et aux débours à l'exclusion de tous impôts et taxes dont les droits d'enregistrement qui seront à la charge de l'acquéreur. Les frais de notaire ne comprennent pas les frais de financement et de garanties, ni les frais liés à l'établissement du règlement de copropriété ou le cas échéant des statuts de l'Association syndicale libre ou du cahier des charges devant être versés par l'acquéreur au jour de la signature de l'acte authentique de vente. (2) Voir conditions détaillées sur Nexity.fr. (3) Loueur en meublé non professionnel. Les recettes fiscales relatives par l'investisseur doivent être inférieures à 23 000 € et ne pas représenter plus de 50% de ses revenus globaux. Dans la limite des stocks disponibles. Octobre 2019.

Vivez l'expérience d'un HABITAT CONNECTÉ

MAISONS DU MARAIS

CONSTRUCTEUR DE
MAISONS INDIVIDUELLES



l'Habitathérapie pour plus de bien-être dans votre maison

7 agences dans 4 départements : 79, 85, 86, 17

NIORT / THOUARS / BRESSUIRE / PARTHENAY / FONTENAY-LE-COMTE / POITIERS / LA ROCHELLE

Faites le test sur www.maisonsdumarais.com

