Immonot

Informations et annonces immobilières notariales

17/79/85/86

Juin 2020 nº 83

5 SOLUTIONS POUR
TRANSMETTRE À NOS PROCHES

CRÉDIT IMMOBILIER
DES BANQUES
UN PEU PLUS EXIGEANTES

p.8

p.9

p.10

p.10

p.12

L'ORANGERIE

LA ROCHELLE - PUILBOREAU

- Site exceptionnel en cœur de bourg, les avantages de la ville avec la qualité de vie de la campagne

Maisons* et appartements du studio au type IV

- Un habitat vert et ouvert de qualité et à faible densité
- Espaces verts et circulations douces avec un espace d'environ 1 hectare dédié à la promenade et à l'oxygénation

- Autopartage et station multimodale
- Circuits courts avec des jardins partagés et un espace maraîcher

Habiter
Investir
Défiscaliser

mediatim.fr
05 46 50 01 24
contact@eurotim.fr

Bureau de vente :
40, rue de la Désirée - 17000 LA ROCHELLE

MEDIATIM PROMOTION
Constructeur - Promoteur

EUROTIM

* Sous réserve d'éligibilité : logements dits "abordables" destinés à la résidence principale et accessibles aux conditions de ressources. Renseignements en agence.

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot 17 • 79 • 85 • 86 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires

Chambre des notaires de Charente-Maritime
16 rue Saint Michel
17100 SAINTES
Tél. 05 46 93 11 04 - Fax 05 46 93 71 74
Mail : chambre17@notaires.fr

Chambre des notaires des Deux-Sèvres
32 rue des Trois Coigneaux - BP 85
79003 NIORT CEDEX
Tél. 05 49 24 45 53 - Fax 05 49 24 70 79
Mail : chambre.79@notaires.fr

Chambre des notaires de Vendée
30 rue Gaston Ramon
85000 LA ROCHE SUR YON
Tél. 02 51 37 14 96 - Fax 02 51 37 88 52
Mail : contact@chambre-vendee.notaires.fr

Chambre des notaires de la Vienne
Futuropolis 3 - Téléport 4
Av. Thomas Edison
86960 CHASSENEUIL DU POITOU
Tél. 05 49 49 42 60 - Fax 05 49 49 42 63
Mail : chambre86@notaires.fr

CHARENTE-MARITIME

AIGREFEUILLE D'AUNIS (17290)

SCP Isabelle PETORIN-LARREGLE et Marc-Henri SIONNEAU
10 avenue des Marronniers - BP 22
Tél. 05 46 27 53 25 - Fax 05 46 27 54 22
office17115.aigrefeuille@notaires.fr
www.petorinlarregle-sionneau-aigrefeuille.notaires.fr/

BOURGNEUF (17220)

SELARL AUNIS NOT'AIRE
7 rue de la Chartrie
Tél. 05 46 35 15 20 - Fax 05 46 55 05 67
pascal.cassou@notaires.fr
cassoudesaintmathurin-meynard-passarini-maitrehut-bourgneuf.notaires.fr

JONZAC (17500)

Mes Bernard LAMAIGNÈRE, Laurent DAESCHLER, Sébastien FIEUZET, Anne CHENU, Florence FUSTER-MILLERE, Pascale ROQUES-ANDRÉ et Laurent CHOLET
Ch. des Groies Fouché - BP 126 - Tél. 05 46 48 12 71
Fax 05 46 48 11 10 - jonzacimmo@notaires.fr

LA ROCHELLE (17000)

SELARL BRUNET & CHICHERY
19 rue Gargoulleau - BP 1008
Tél. 05 46 41 07 62 - Fax 05 46 41 79 97
brunet.chichery@notaires.fr
www.herbert-brunet-la-rochelle.notaires.fr

LA TREMBLADE (17390)

NOT'ATLANTIQUE
64 bd Joffre - Tél. 05 46 36 17 50 - Fax 05 46 36 29 38

LE GUA (17600)

Me Dominique POISSON
111 rue Samuel Champlain
Tél. 05 46 22 80 35 - Fax 05 46 22 86 76
negociation-location.17037@notaires.fr
www.poisson.charente-maritime.notaires.fr

MARANS (17230)

Mes Paul ARCOUET et Philippe GIRAUDET
2, place du Marché - Tél. 05 46 01 10 14 - Fax 05 46 01 00 16
arcouet.giraudet@notaires.fr

Me Isabelle DUPUY
10 rue Séguinot - BP 10015
Tél. 05 46 01 10 01 - Fax 05 46 01 05 03
accueil.dupuy.17017@notaires.fr
www.dupuy-marans.notaires.fr

MARENNES (17320)

SELARL DORÉ & DORÉ NOTAIRES
9 place Brassaud - BP 57
Tél. 05 46 85 05 47 - Fax 05 46 85 07 15
jacques-olivier.murgue.17035@notaires.fr
office-dore-marennes.notaires.fr

MESCHERS SUR GIRONDE (17132)

NOT'ATLANTIQUE
88 rue Paul Massy - BP 4
Tél. 05 46 02 70 12 - Fax 05 46 02 51 69

ROCHEFORT (17300)

Mes Gérard GIBEAU et Marie-Hélène GIBOIN
23 avenue Gambetta - BP 30121
Tél. 05 46 82 30 33 - Fax 05 46 82 30 31
christine.boyet.17051@notaires.fr
www.etude-gibeau-giboin.notaires.fr/

ROYAN (17200)

SELARL NOT'ATLANTIQUE
1 boulevard de Cordouan - CS 40038
Tél. 05 46 39 06 66 - Fax 05 46 38 75 24
immobilier.17106@notaires.fr
office-cordouan-royan.notaires.fr

SAINTES (17100)

SCP Jean-Paul BIAIS, Jean-Paul BELLOCHE et Stéphanie COSMAS
4 rue du Bois d'Amour - BP 249
Tél. 05 46 74 36 86 - Fax 05 46 93 08 99
saintes.scp.boisdamour@notaires.fr
office-notarial-du-boisdamour-saintes.notaires.fr/

ST PORCHAIRE (17250)

SELARL NOT'ATLANTIQUE
9 rue Nationale - BP 5 - Tél. 05 46 95 60 15 - Fax 05 46 95 52 85
g.germain@notaires.fr
www.office-germain.notaires.fr/

TONNAY CHARENTE (17430)

SELARL Bruno et Olivier RIVIERE, Virginie DUPRAT, Patricia RACAUD et Stéphane MORERA
30 avenue d'Aunis - BP 42 - Tél. 05 46 82 19 00 - Fax 05 46 82 19 09
virginie.duprat@notaires.fr
rivieretassocies-tonnay-charente.notaires.fr

DEUX-SÈVRES

ARGENTONNAY (79150)

Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, notaire
Place du 4 Août - Tél. 05 49 65 60 10 - Fax 05 49 65 43 43
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr
chabot-monroche.notaires.fr/

BRESSUIRE (79300)

SELARL Jean-Philippe ARNAUD et Elodie DELAUMÔNE
44 bd de Thouars - Tél. 05 49 72 12 12 - Fax 05 49 74 04 67
scp.arnaud.delaumone@notaires.fr
office-delaumone-arnaud-bressuire.notaires.fr

Me Louis TRARIEUX
26 bd Maréchal Joffre - BP 48
Tél. 05 49 65 00 80 - Fax 05 49 65 33 01
office79025.bressuire@notaires.fr
louis-trarieux.notaires.fr/

VERRUYES (79310)

Me Vincent ROULLET
8 Rue de l'Allée aux Moines
Tél. 05 49 63 21 08 - Fax 05 49 63 34 58
vincent.roullet@notaires.fr

VENDÉE

JARD SUR MER (85520)

SELARL VENDEE LITTORAL NOTAIRES
3 place de la Liberté - BP 27 - Tél. 02 51 21 78 78
Fax 02 51 33 54 48 - legrand@notaires.fr
www.jardnotaire.com

LES ACHARDS (85150)

Me Benoît CHAIGNEAU
7 rue de l'Ormeau - BP 5
Tél. 02 51 05 60 08 - Fax 02 51 05 68 16
chaigneau.nego@notaires.fr
chaigneau-marechal-lesachards.notaires.fr/

LES SABLES D'OLONNE (85100)

SCP Jérôme BOIZARD, Hervé MOREAU, Clémence KERGOYANT et Philippe CHAUVEAU
2 et 4 avenue De Gaulle - BP 59
Tél. 02 51 21 06 09 - Fax 02 51 21 25 93
m.e.c.sablesdolonne@notaires.fr
www.cbmk-notaires-lessables.fr/

LUCON (85400)

SCP O'NEILL-VEILLON-LAGRUE-SAINLOT
2 Quai Nord du Port - BP 259
Tél. 02 51 56 01 22 - Fax 02 51 56 20 56
negociation.notaires.lucon@notaires.fr
www.thabard-dechauffour-oneill-veillon.notaires.fr/

MONTAIGU (85600)

Mes Philippe CAILLEAUD et Thomas ETIENNE
1 rue de la Brèche - BP 419
Tél. 02 51 94 01 30 - Fax 02 51 94 12 57
office.cailleaud-etienne@notaires.fr
office-cailleaud-etienne.notaires.fr/

VIENNE

CHATELLERAULT (86100)

Mes Diane BERTHEUIL-DESFOSSES, Edwige LAURENT ET Elodie MULLER
19 boulevard Victor Hugo - BP 545
Tél. 05 49 20 02 30 - Fax 05 49 20 02 40
office.19victorhugo.86024@notaires.fr
bosse-duval-bertheuil-chatellerault.notaires.fr/

Me Jean-Claude MAGRE
16 rue Descartes - BP 534
Tél. 05 49 21 01 25 - Fax 05 49 21 45 98
jean-claude.magre@notaires.fr

Me Brigitte TARTE
36 rue l'Angelarde - CS 20522
Tél. 05 49 21 10 11 - Fax 05 49 02 01 48
brigitte.tarte@notaires.fr
tarte-chatellerault.notaires.fr/

CHAUVIGNY (86300)

SCP Christian CARME, Carole MORIZET-SEGUIN et Amélie PINIER-DELAVAULT
2 route de Lussac - BP 5
Tél. 05 49 13 24 60 - Fax 05 49 46 32 52
office86083.mignalouxbeauvoir@notaires.fr
carme-seguin-pinier-chauvigny86.notaires.fr/

COUHE (86700)

Me Guy GERVAIS
4 place du Marché - Tél. 05 49 59 22 18 - Fax 05 67 69 78 01
etudegervais@notaires.fr
www.gervais-couhe.notaires.fr

LUSIGNAN (86600)

Me Jean-François MEUNIER
18 rue de la Roche Grolleau - BP 33
Tél. 05 49 43 31 07 - Fax 05 49 43 67 15
jeanfrancois.meunier@notaires.fr
office-meunier-lusignan.notaires.fr

VOUILLE (86190)

SCP Valérie CHANTOURY, Philippe CHENAGON et Samuel CHAUVIN
1 rue des Entrepreneurs - BP 25
Tél. 05 49 51 93 48 - Fax 05 49 51 85 41
chantoury.vouille@notaires.fr

DOSSIER

Transmission

5 solutions pour PROTÉGER NOS PROCHES

Après nous avoir sensibilisés aux gestes barrières, la crise sanitaire ne peut que nous amener à veiller aussi sur la santé au plan patrimonial. Des solutions existent pour anticiper des situations à risque et veiller sur l'avenir de nos proches. Découvrons toutes les vertus d'une transmission bien préparée !

par Marie-Christine Ménoire

SOYEZ BIEN CONSEILLÉ !

Quelle que soit votre situation, il existe une solution adaptée. Votre notaire saura vous conseiller celle qui protégera vos intérêts et ceux de vos proches

1. POUR PROTÉGER SON CONJOINT

La donation entre époux

Les époux héritent l'un de l'autre sans payer de droits de succession. Cependant, la part qui revient au survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. D'où l'importance de prévoir une donation qui permet d'améliorer sa situation matérielle en lui permettant de recevoir davantage que prévu par la loi. La donation entre époux présente de nombreux atouts et plus particulièrement en présence d'enfants, notamment s'ils sont nés d'une autre union. Généralement, les couples y pensent lors de l'achat de leur première résidence principale ou à la naissance de leur premier enfant. Si votre patrimoine ou vos besoins évoluent, il est possible d'en modifier son contenu, toujours devant notaire.

2. POUR AIDER SES ENFANTS

La donation-partage

Le bonheur de vos enfants n'a pas de prix pour vous et vous voulez leur assurer un bel avenir. Pour y parvenir, plusieurs solutions s'offrent à vous :

- **vous avez plusieurs enfants et ne voulez en léser aucun et préserver l'entente familiale.** La donation-partage apparaît comme la solution idéale. Elle facilite l'attribution des biens conformément à vos souhaits et aux besoins, capacités ou aptitudes de chaque enfant (les donataires). Vous êtes libre de composer à votre guise les lots qui

seront distribués entre vos enfants. En revanche, chacun doit recevoir au moins sa part comme prévu par la loi. Si ce n'était pas le cas, l'enfant s'estimant lésé pourrait agir "en réduction"

- **vous avez plusieurs enfants et vous souhaitez aider l'un d'entre eux en particulier.** Si vous apportez une aide ponctuelle à ce dernier, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale. Par contre, si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres, vous pouvez faire une donation "hors part successorale". Vous pourrez ainsi lui donner plus, tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de votre succession, remettre en cause la donation.

3. POUR ALLÉGER LES FRAIS DE LA TRANSMISSION

Des abattements fiscaux

Les donations bénéficient d'une fiscalité très avantageuse. Des abattements, variables selon la personne à qui vous donnez, réduisent les droits à acquitter. Ces abattements se renouvellent tous les 15 ans. Par exemple :

Vous faites une donation à…	L'abattement sera de…
Votre conjoint ou partenaire pacsé	80 724 €
Un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €

4. POUR PRIVILÉGIER UN PROCHE

Le testament

Ce document, s'il est fait dans les règles, peut être le moyen d'organiser à l'avance le partage de vos biens et d'aménager les règles successorales prévues par la loi. Il est particulièrement recommandé pour :

- **prévenir les conflits familiaux**, notamment dans le cas d'une famille recomposée ;
- **transmettre à une personne qui ne fait pas partie des héritiers.** Ce sera notamment le cas des personnes vivant en concubinage ou pacsées et qui n'ont aucun droit dans la succession du survivant. S'il n'y a pas d'héritier réservataire, il est possible de lui léguer l'ensemble de ses biens. En présence d'héritiers réservataires, le legs ne peut dépasser la quotité disponible ;
- **protéger des enfants mineurs** en indiquant, par exemple, la personne qui en aura la charge en cas de décès accidentel.

5. POUR SOUDER LES FAMILLES RECOMPOSÉES

Des solutions appropriées

Le maître-mot en la matière est, là encore, l'anticipation. Pour cela :

- **préservez l'équilibre avec une donation-partage conjonctive**. Cette solution permet d'attribuer les biens communs du couple à tous leurs enfants nés des différentes unions ;
- **mariez-vous et choisissez le bon régime matrimonial ;**
- **pensez à l'adoption.** En adoptant l'enfant de votre conjoint, vous lui transmettrez une partie de votre patrimoine avec les mêmes avantages fiscaux que ceux accordés à vos enfants biologiques.

POURQUOI FAUT-IL PRÉPARER SA SUCCESSION ?

- Protéger son conjoint et améliorer ses droits successoraux prévus par la loi.
- Répartir vos biens entre vos enfants en évitant toute discorde.
- Favoriser un enfant vulnérable ou handicapé.
- Tenir compte des intérêts particuliers de chacun de vos héritiers.

Changez vos habitudes !

Crédit immobilier

Des banques un peu plus exigeantes

Il y aura un avant et un après confinement, tout le monde est unanime pour le dire. Si l'activité reprend petit à petit, les prêts immobiliers et leurs conditions d'attribution seront impactés. Mais avec une bonne préparation et un bon accompagnement tout reste possible.

par Marie-Christine Ménoire

Un diagnostic qui se veut encourageant

L'annonce du déconfinement a été comme une bouffée d'oxygène pour beaucoup de professionnels mais aussi de particuliers. Les projets d'accession à la propriété et le traitement des demandes de crédit ayant été mis entre parenthèses pendant de longues semaines.

L'incertitude latente due à la crise sanitaire et ses répercussions sur l'activité économique ont engendré une légère évolution haussière des taux dès le début du mois d'avril (en moyenne entre + 0,15 et + 0,30 % selon les établissements), même si les taux pratiqués ont toujours été favorables aux emprunteurs. En parallèle, les établissements bancaires ont noté une forte baisse des demandes de crédits. Mais la perspective du déconfinement a permis à l'activité immobilière de connaître des frémissements encourageants.

Les établissements de crédit ont repris progressivement leur activité. Selon les cas de figure, ils traitent à nouveau les dossiers en cours ou en examinent de nouveaux. Mais avec des conditions d'octroi renforcées pour anticiper et limiter les risques au maximum.

Un traitement adapté des demandes

Les banques seront sans doute plus regardantes sur la qualité des dossiers des emprunteurs. Les conditions d'octroi de prêts immobiliers à certains ménages, notamment les primo-accédants, pourraient être plus strictes. Alors comment mettre toutes les chances de son côté dans ce contexte ? Tout simplement en se préparant pour avoir un dossier solide inspirant confiance aux établissements prêteurs qui appliqueront encore plus strictement les recommandations émises en début d'année par le Haut conseil de stabilité financière :

SOYEZ IRRÉPROCHABLE

Lors de votre demande de prêt, faites attention à vos derniers relevés de compte ! Ce sont eux qui vont permettre à la banque d'analyser la façon dont vous gérez vos finances. Évitez les défauts de paiement et les découverts.

- **une durée de prêt** n'excédant pas 25 ans ;
- **un taux d'endettement** n'excédant pas 33 % des revenus ;
- **une situation financière et professionnelle stable.** Les banques auront peut-être tendance à être plus vigilantes au secteur d'activité dans lequel l'emprunteur travaille ;
- **une gestion des comptes** irréprochable (avec peu ou pas de prêts en cours et de découverts) ;
- **la part de l'apport personnel** par rapport au montant du bien ;
- **l'épargne disponible** permettant de faire face à un éventuel "coup dur" après la concrétisation du projet d'acquisition.

Des mesures de soutien toujours en vigueur

Les futurs acquéreurs peuvent toujours compter sur les aides financières mises en place par les pouvoirs publics il y a déjà quelques années.

Parmi les plus emblématiques figure le désormais incontournable Prêt à taux zéro (PTZ). Destiné aux primo-accédants et accordé notamment sous conditions de ressources, le prêt à taux zéro est un prêt accordé sans aucun intérêt : l'emprunteur ne rembourse que le capital et réalise ainsi des économies très importantes par rapport à un prêt bancaire classique.

Cependant, ce prêt ne peut financer qu'une partie de l'opération immobilière et vient donc en appui d'un prêt bancaire classique, d'un prêt d'accession sociale...

> ***DERNIER PETIT CONSEIL***
>
> *C'est peut-être encore plus que jamais le moment de demander l'aide d'un courtier qui aura les arguments pour négocier un prêt aux meilleures conditions et saura trouver la banque susceptible d'accepter votre dossier.*

CRÉDIT EN COURS ET ASSURANCES

L'assurance emprunteur peut comporter une garantie perte d'emploi. Elle permet la prise en charge totale ou partielle des mensualités en cas de chômage.
Il convient de vérifier l'existence ou non de cette couverture, au besoin en interrogeant son banquier. Attention, les contrats d'assurance perte d'emploi comportent divers délais de carence et de nombreuses clauses d'exclusion.

Annonces immobilières

Charente Maritime

AIGREFEUILLE D'AUNIS **372 172 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Tout proche du centre bourg, maison récente de 2010, pt lotissement : cuis aménagée ouverte sur le séjour/salon, bureau, buand, sdb, wc, 3 ch, et une extension récente vous offre une suite parentale, sde et wc. Terrasse aménagée en cuis d'été, un jardin sans vis à vis, abris de rangt piscine. RÉF 408

SCP PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr

ANDILLY **270 000 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
A 15 min de La Rochelle, maison de ppied hors lotissement et sans vis à vis 130 m² hab sur une parcelle d'env 1.200m²: dressing, gde pce de vie lumineuse sur une terrasse. Suite parentale, sde et dressing, 3 ch, sde et wc. Maison construite en bois très atypique. Secteur très calme. RÉF LU 260 D

Mes ARCOUET et GIRAUDET
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoist.noel@notaires.fr

ANDILLY **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Andilly/Sérigny, à 15 min de La Rochelle. Terrain hors lotissement de 1199 m², desservi par un accès privatif de 506 m². Studio construit en bois comprenant : une pièce, une salle d'eau-WC d'environ 22 m² au sol, mezzanine aménageable d'environ 15 m², porche à aménager. RÉF LU 261

Mes ARCOUET et GIRAUDET
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoist.noel@notaires.fr

ARCES
37 500 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir situé à la sortie d'Arces en direction de Talmont. Superficie totale de 700m². Non viabilisé, raccordements en bord de route. Terrain située en zone Uc du PLU. RÉF 17106-292326

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr

ARCHINGEAY **212 520 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Entre Saintes et rochefort dans un lieu-dit au calme, constr 1999, sur gd terrain arboré, rdc: sejour avec insert, cuis aménagée, 2 ch avec rangts, sdb avec pte baignoire et douche, wc, à l'etage une gde ch 20 m² (anciennement 2 ch), sde et wc; gd gge de 45m², terrasses, abri de jardin. RÉF 28569

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87 ou 06 79 13 69 49
service-negociation.17060@notaires.fr

AVY
183 750 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon de 108 m² : cuisine semi-équipée, séjour/salon, 3 chambres, cellier. Garage. Chauffage électrique. Jardin clos 1083 m² RÉF 1449 D

SCP Notaires de JONZAC
05 46 48 19 19
ou 06 07 97 96 38
jonzacimmo@notaires.fr

BALANZAC **609 070 €**
590 000 € + honoraires de négociation : 19 070 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Entre Saintonge et Océan, propriété 5ha, TBE, compr 3 hab indép, et dépend. 1 longère de 260m²: 5ch, bureau, biblio, cuis, salon, 2sdb, greniers à aménager. 1 maison 150m², cuis salon sàm, 3ch sdb. 1 gite de 95 m²: séjour, cuis sde, 3 ch, 500m² au sol de dépend en BE, piscine, parc arboré. RÉF 27921 C

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87 ou 06 79 13 69 49
service-negociation.17060@notaires.fr

BREUILLET
194 250 € (honoraires charge vendeur)
A moins de 1,5km du bourg. Maison 121m² sur 2 niveaux. Cuisine, séjour/salle à manger, 3 chambres, buanderie, salle de bains et wc. Chai non attenant en complément. Parcelle de 337m². L'ensemble est à rénover. Diagnostics en cours de réalisation. L'ensemble est à rénover. RÉF 17106-06643 C

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr

CHARRON **58 000 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 1066 m² non viabilisé. RÉF LG/245

Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr

CROIX CHAPEAU **558 900 €**
540 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 5mn de La Rochelle, belle charentaise de 200m², nichée au coeur d'un écrin de verdure, parcelle de 3857m², rdc: salon avec chem, séj avec chem, gde cuis, wc. Etage: 3 ch, sde, wc. Pte maison d'amis (ch, sde, wc). Gge non attenant. Une dépend d'env 130m² avec grenier, atelier, préau. DPE vierge. RÉF 17112-157

SELARL AUNIS NOT'AIRE
06 44 16 54 27
daniele.frouin.17112@notaires.fr

DOMPIERRE SUR MER **239 200 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A 10mn de La Rochelle. Maison de 1975 divisée en 2 appts: 1er ét appt T3 accès ind : salon séj traversant avec balcons, cuis fermée, dégagt desservant 2 ch, wc, sde. gge de 41m². En Rdc appt T1bis accès ind : véranda, cuis ouverte sur le salon séj, 1 ch, wc, sde, cour 35m² et gge 30m². RÉF 17112-95 F

SELARL AUNIS NOT'AIRE
06 44 16 54 27
daniele.frouin.17112@notaires.fr

FOURAS **516 372 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 16 372 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Pavillon lotissement, sans mitoyenneté env 168 m² hab s/parcelle 974 m² : séjour/salon avec chem insert, 3 ch, cuis A/E, arr cuis, salle de jeux peut être divisée pour faire 2 ch, wc, sdb. chauf élec par inertie. Terrasse. gd gge de 51 m², abri de jardin en dur. Jardin. dble vitrage. RÉF 10726/398 D

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr

ILE D'AIX **567 872 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 €
soit 3,25 % charge acquéreur
100m mer, rue calme. Sur 1079m². Maison 114m² : entrée par véranda, cuis am/équ ouverte sur séjour/salon chem, verrière, 3 ch + 1 en mezzanine, dégag, cellier, wc, autre cuisine, 2 sde, auvent. 2 abris de jardin. Jardin arboré et puits. Double vitrage partout. Réfection électrique récente. RÉF 10726/374 F

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr

JONZAC
273 000 € (honoraires charge vendeur)
5 min de Jonzac, maison PP de 177 m² hab : cuisine ouverte SAM/salon 73 m², 4 chambres, 2 SDB, dressing. Garage double, piscine. Terrain clos de 2675 m². RÉF 1446

SCP Notaires de JONZAC
05 46 48 19 19
ou 06 07 97 96 38
jonzacimmo@notaires.fr

JONZAC
493 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison de standing 240 m² hab comprenant véranda avec jacuzzi 36 m², 4 chambres dont une suite parentale de : 26 m², séjour-salon-cheminée : 51 m², bureau, 2 vastes garages et terrasse couverte. Beau parc clos de 2530 m². RÉF 1445 C

SCP Notaires de JONZAC
05 46 48 19 19
ou 06 07 97 96 38
jonzacimmo@notaires.fr

LA CLISSE **176 470 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 470 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Entre Saintes et Marennes, maison renov av dépendances sur terrain constructible: séj, coin mezz, ouvert sur cuis am, cellier, wc, sde av douche ital, 3 ch en rdc dont 1 av sde attenante, 2 ch à l'etage, gde étable attenante de 100m² av grenier, preau pkg, jardin av puits, chauf PAC air eau RÉF 28282

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87 ou 06 79 13 69 49
service-negociation.17060@notaires.fr

LANDRAIS **320 672 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Charmante maison ds hameau près LANDRAIS, 190 m² env, compr: 1 pce de vie av cuis ouverte 72 m², buand, 2 ch av penderie, sde av wc, wc, sauna, sdb douche. Etage: très gde mezz, 2 ch, sde, wc. chauf sol. gge 70 m² env av galetas, local bois et 2 garages non attenants dans jardin. RÉF 410

SCP PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr

LE GRAND VILLAGE PLAGE **364 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison, trait d'union entre les marais salants et la plage, 2mn ttes commodité sur 535m² terrain clos. Entrée, wc, salon, sàm avec cuis ouv, ch avec sde. 1er étage: palier, wc, 2 ch, sde. Auvent pour voiture, terrasse. Chalet aménagé en chambre et sde/wc avec terrasse et barbecue. RÉF 01922 C

Me D. POISSON - **05 46 22 35 92**
negociation-location.17037@notaires.fr

LE GUA **152 250 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison T5 de 89 m² avec balc. (5 m²) sur 120 m² de terrain. 3 chambres, sdb. BEG. RÉF 01951 D

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

LE GUA **239 200 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison T6 de 135 m² sur terrain de 1 842 m² constructible. TBE. 4 chambres. Cheminée. Réf 01916 D

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr

LE GUA **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Charentaise comprenant : deux grandes pièces de vie, trois chambres et une salle de bains, cuisine aménagée, travaux à prévoir. Le terrain du bien est de 1 414 m², deux garages. Cet ensemble immobilier offre deux autres maisons entièrement à rénover : un T2 et un T3 DPE vierge. Réf 01944

Me D. POISSON - **05 46 22 35 92**
negociation-location.17037@notaires.fr

LE THOU **54 932 €**
52 000 € + honoraires de négociation : 2 932 €
soit 5,64 % charge acquéreur
Terrain à vendre, surface de 421 m² non viabilisé mais tous les réseaux à proximité, entièrement clos. Existence d'un forage. Réf 414

SCP PETORIN-LARREGLE
et SIONNEAU
06 38 93 35 78
ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr

MARANS **120 244 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 244 €
soit 4,56 % charge acquéreur
A 5 minutes de Marans, maison ancienne de plain pied d'environ 80 habitables sur environ 1854 m² de terrain. Salon et séjour, cuisine, salle de bains, WC, dégagement, trois chambres. Atelier, véranda, grenier, dépendances. Deux petits garages. Jardin. DPE vierge. Réf GJ/432

Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr

MARANS **140 000 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Maison T3 de 61,48 m² sur 189 m² de terrain. 2 chambres. Garage. TBE. Chauffage individuel. Réf GJ/437

Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr

MARANS **43 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'env 480m² à viabiliser. Réf SJ/364

Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr

MARENNES **188 900 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 4,94 % charge acquéreur
Proche centre-ville, au calme, maison sur 2 niveaux comprenant: hall d'entrée, w.c., cuisine aménagée, séjour-salon. A l'étage: palier, trois belles chambres, vaste salle d'eau-w.c., débarras. Sous-sol intégral sur 57 m². Garage, terrasse donnant dans jardin arboré et clos sur 373 m². Réf DD/JOM/2006 D

SELARL DORÉ & DORÉ NOTAIRES
05 46 85 05 47
jacques-olivier.murgue.17035@notaires.fr

MEDIS
231 000 € (honoraires charge vendeur)
Tout à côte du bourg de Médis, appt au rdc d'une résidence Senior récente: séj avec cuis aménagée/équipée et donnant sur terrasse, buand, 2 ch dont 1 avec dressing, sde, wc. Jardin privatif de 130 m². Pkg privatif numéroté. Charges de copropriété: 432 €/trimestre Nombre de lots: 57 principaux Réf 17106-326646 B

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr

MESCHERS SUR GIRONDE
160 000 € (honoraires charge vendeur)
LES VERGNES - Calme et boisé EXCLUSIVITE Située à 1km de la plage des Vergnes, maison lumineuse de plain pied pour 77 m² hab. Elle comprend une entrée, séj, cuis, cellier, 2 ch, sdb et wc. Terrasse et gge carrelé. Parcelle close de 296 m². Visites sur demande au 05 46 39 73 23 Réf 17106-488922 D

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr

MONTPELLIER DE MEDILLAN
260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison T7 de 150 m² sur terrain de 2 000 m². 4 chambres. Réf 01950 D

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr

NIEUL SUR MER **372 170 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 12 170 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Dans quartier résidentiel, ppied en L avec (logt de type 3 et un logt de type 2 relié par un gd gge). Ces logements disposent de 2 accès indépendants avec jardin pour chacun. 1ère partie: séj avec cuis ouverte, 2 ch, sde, wc. 2nde partie: cuis, sej, une ch sde avec wc. Réf 28590

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87 ou 06 79 13 69 49
service-negociation.17060@notaires.fr

PONT L'ABBE D'ARNOULT
40 600 €
37 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 9,73 % charge acquéreur
Maison à aménager entièrement 50 m² au sol , bon etat de gros oeuvre, murs et toitures, jardin, grands préaux, 50 et 30 m², sans eau sans edf , sans assainissement , individuel à réaliser. DPE exempté. Réf 28163

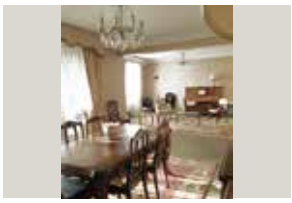
SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87 ou 06 79 13 69 49
service-negociation.17060@notaires.fr

PONT L'ABBE D'ARNOULT
176 470 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 470 €
soit 3,81 % charge acquéreur
A deux pas des écoles, collège, lycée et commerces, agréable pavillon de plain pied très lumineux des années 90.Entrée, séj sur terrasse, cuis aménagée ouverte, 3 ch, sde. Gge attenant av arrière cuisine. Joli terrain planté de 871 m². Réf 28570

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87 ou 06 79 13 69 49
service-negociation.17060@notaires.fr

ROCHEFORT **119 800 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Au 3ème et dernier étage d'une copropriété calme, sécurisée et bien entretenue, agréable appt rénové de 66m²: cuis aménagée partiellement équipée, cellier, séj salon, 2 ch et sde. nbreux rangts. Un gge au rdc. Copropriété de 99 lots, 1585 € de charges annuelles. Réf 28588 C

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87 ou 06 79 13 69 49
service-negociation.17060@notaires.fr



ROCHEFORT **227 972 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Résidence face aux Thermes av ascenseur. F6 à rafraîchir de 136,02m² en duplex: Séjour/salon 32m² sur balcon fermé 11m², cuisine am/équ, cellier, s.d'eau avec wc, chambre. Etage: palier, wc, sdb, 4 chambres dont 2 donnant sur balcon. Copropriété de 46 lots, 3224 € de charges annuelles. Réf 10726/347

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr

ROCHEFORT **155 872 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de 4 pces de 67m² avec terrasse et jardin. Le terrain de la propriété est de 184m². Elle nécessite d'être rafraîchie. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés dans la commune. DPE vierge. Réf 10726/404

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr

ROCHEFORT **227 972 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Proche écoles/commerces. Maison à étage sans mitoyenneté excellent état de 120m² compr: en rez-de-jardin: garage double, cellier, chaufferie, atelier, serre. Etage: Séjour/salon traversant donnant sur véranda, cuisine aménagée et équipée, 3 ch, wc, salle de bains. Beau jardin clos arboré. Réf 10726/391 E

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr

ROYAN
189 000 € (honoraires charge vendeur)
A 900m du Marché Central et 1,5km de la plage. Appartement 3 pièces au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue: salon/séjour, cuisine am/équ, tous 2 donnant sur loggia fermée, ch, bureau, sde et wc. Garage et cave. Charges de copropriété: 224E/trimestre. Nombre de lots: 51. Réf 17106-130741 E

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr

ROYAN
231 000 € (honoraires charge vendeur)
Situé à 1 km de la plage de Pontaillac et du Marché Central, bel appt rénové de 4 pces pour 93m² hab: séj donnant sur loggia, sàm, cuis, cellier, 3 ch dont 2 dressing, sde et wc. Gge et cave. Il est situé au 3ème étage sans asc. Nombre de lots: 54 Charges de copropriété: 283 €/trimestre. Réf 17106-230830 D

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr

ROYAN
230 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE - Au coeur centre ville et plages, maison de ville 116 m² sur 2 niveaux. Rdc surélevé, une entrée, séj avec chem orienté Ouest, cuis, ch, sdb et wc. A l'étage, un palier desservant 2 ch dont une avec dressing, et wc. Cave au sous sol. Parcelle de 228 m². Réf 17106-191038 D

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66
ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr

Annonces immobilières

ROYAN

280 800 € (honoraires charge vendeur)

Très bien situé à 300m du marché. appt 3 pièces refait à neuf au 1er étage d'une résidence avec asc. Il comprend une entrée avec placard, séj sur cuis ouverte, dégagt, 2 ch avec placard, sdb et WC Une cave en sous sol. Charges de copropriété: 302 €/trimestre Nombre de lots: 134

RÉF 17106-277041 D

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr

ROYAN

296 400 € (honoraires charge vendeur)

2 minutes du Marché Central. Maison 105m² hab, rdc: entrée, dégagement avec escalier pour étage et accès cave, dble séjour, cuisine am, cellier. 1er étage: 1ère ch avec sdb privative, et 2ème ch, sde avec wc. 2ème étage rénové: 3ème ch et 2 autres en enfilade. Jardin privatif à l'arrière.

RÉF 17106-29408 D

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr

SAINTES **141 642 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 642 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Aux portes de SAINTES, 1 KM de SAINTES, à CHANIERS, agréable maison (plain pied) de 1969 de 95m² hab compr: salon avec chem insert donnant sur le jardin, sàm, cuis séparée, 3 ch, sde, wc, des dépend (2 garages, hangar, un local avec chem, serre). Le tt sur parcelle de 1591m² avec verger. RÉF FM/290 D

SCP BIAIS, BELLOCHE et COSMAS
06 82 42 70 24 ou 06 43 19 04 02
negociation.17111@notaires.fr

SAINTES **199 348 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 348 €
soit 4,92 % charge acquéreur

PLASSAY, Maison (2010) plain-pied ossature bois env 115m² hab sur terrain de 719m² compr: Cuisine aménagée, salon/séjour donnant s/terrasse, 3 ch, salle de bains + douche, wc, cellier donnant sur grand garage d'env 27m² et 1 CARPORT stationnement voiture supp. A découvrir rapidement.

RÉF AB/277 B

SCP BIAIS, BELLOCHE et COSMAS
06 82 42 70 24 ou 06 43 19 04 02
negociation.17111@notaires.fr

SAINTES **206 692 €**

197 000 € + honoraires de négociation : 9 692 €
soit 4,92 % charge acquéreur

30 kms de la MER, 7 min de SAINTES, à ST GEORGES DES COTEAUX. Maison cossue des années 70 de 137m² hab: pce de vie de 46m² compr salon avec chem insert et sàm, cuis A/E, 4 ch, sde, wc. Ssol de 119 m²: garage/buand/chaufferie/cuis d'été. Parc clos et arboré de 11 568m², piscine hors sol. RÉF FM/293 C

SCP BIAIS, BELLOCHE et COSMAS
06 82 42 70 24 ou 06 43 19 04 02
negociation.17111@notaires.fr

SAUJON **260 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison comprenant : au sous sol garage deux voitures, trois piéces; au 1er étage: dégagement, séjour, cuisine, salle de bains, wc, trois chambres. Jardin clos. RÉF 01929 E

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr

SAUJON

Bouquet 67 380 €
Rente mensuelle 611 €

VIAGER - Situé à 600m du centre-ville, appt 2 pièces en viager libre, rénové, 59m² hab. Rdc: séj av cuis ouverte et équipée, cellier, ch, sdb, wc. Cour privative. Femme de 1937 - Valeur vénale libre de 123 000 €. Charges de copropriété: 135 €/trimestre - Nombre de lots: 6 RÉF 17106-305199 E

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr

ST GEORGES D'OLERON

403 072 €

390 000 € + honoraires de négociation : 13 072 €
soit 3,35 % charge acquéreur

Maison à étage, 220m² hors pièces mansardées, actuell. sous bail jusqu'au 9 octobre 2019, compr: entrée sur grand séjour/salon, cuisine, wc, dégag, 3 ch, sdb, chaufferie. Etage: palier, 3 ch avec dressing, dégag. Terrasse. Garage. Véranda. Dépend. et jardin clos. DV partout. RÉF 10726/339 D

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr

ST GEORGES DE DIDONNE

309 530 €

297 000 € + honoraires de négociation : 12 530 €
soit 4,22 % charge acquéreur

Maison T5 de 102 m² avec piscine sur 716 m² de terrain. 4 chambres. 2 sdb. Terrasse et 2 pkg. RÉF 01871 C

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr

ST JUST LUZAC **548 700 €**

530 000 € + honoraires de négociation : 18 700 €
soit 3,53 % charge acquéreur

A proximité de MARENNES et de l'océan. Maison: cellier, cuis équ ouverte/séj, salon chem/véranda. Etage: 3 ch dont une avec dress, sdb, wc. Partie ch d'hôtes: suite parent., ch avec sde-wc, partie salon, 2 autres ch avec sde-wc. Gîte: séj-cuis, ch dble, sde, wc. Gge, dépend, parking. Sur 23710m². RÉF DD/JOM/1916 C

SELARL DORÉ & DORÉ NOTAIRES
05 46 85 05 47
jacques-olivier.murgue.17035@notaires.fr

ST LAURENT DE LA PREE **310 372 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur

Côté ST PIERRE. Pavillon 140m², environ. privilégié sur parcelle part. boisée 4659m². Entrée, séj/salon lumineux chem insert, 3 ch, dégag, véranda, wc, cuis am/équ, cellier, sdb, sde. Grenier aménagé 30m². Garage et atelier. Garage démontable 57m². Bois sur l'arrière. DV, chauf gaz. Piscinable. RÉF 10726/376

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr

ST MARTIAL DE MIRAMBEAU

166 170 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 170 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Sur le coteau, avec 1.8ha d'un seul tenant, moulin ancien avec ferme et dependances à renover, vue degagée sur les vallons autour, pres de 200m² à reamenager et 400m² de dependances DPE vierge. RÉF 28212

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87 ou 06 79 13 69 49
service-negociation.17060@notaires.fr

ST PALAIS SUR MER

478 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison compr: Rdc, Séjour/sàm av chem insert, cuis am/éq, 3 ch, wc av penderie, sdb. gge av galetas. Etage: Dégagt distrib 1ch, 1 sde. Non attenante, 1 dépend à usage de ch d'hôte comp: Séj av kitch, ch av mezz, sde, wc. Parcelle close, arborée 1113m² av chalet, pts toits, bûcher. Libre fin 2020

RÉF 17106-273136 B

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr

ST PALAIS SUR MER

1 248 000 € (honoraires charge vendeur)

Une qualité de constr haute gamme pour cette maison de 1980 sur étage, surf hab de 225m² sur plus de 1600m² de terrain, à 100m de la plage, secteur calme et prisé. Rdc: séj, véranda, cuis équipée, 2 ch et sdb. Etage: 4 ch, dressing/bureau, 2 sde et des wc; dble gge; piscine 8x4. RÉF 17071-87687 D

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66 ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr

ST PIERRE D'OLERON **258 870 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 8 870 €
soit 3,55 % charge acquéreur

Proche de toutes les commodités de St Pierre, plain pied sur 500m² de terrain , non mitoyen, avec garage porte grande hauteur, il comprend, séjour, 5 ch, salle d'eau, wc, arrière cuisine, poêle dans séjour, doubles vitrages, chauffage électrique. RÉF 28370 E

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87 ou 06 79 13 69 49
service-negociation.17060@notaires.fr

ST SULPICE DE ROYAN

208 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison T8 de 116 m² avec jardin (800 m²) sur terrain de 800 m². 6 chambres. 2 sdb. Garage (2 places). Chauffage gaz. RÉF 01949

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location.17037@notaires.fr

TALMONT SUR GIRONDE

229 950 € (honoraires charge vendeur)

Maison 5 pièces de plain-pied sur un beau jardin arboré et clôturé de 2632 m². Elle comprend une entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée et équipée, cellier, quatre chambres, salle de bains balnéo et WC. Garage attenant. RÉF 17106-310037 D

SELARL NOT'ATLANTIQUE
05 46 39 06 66
ou 05 46 39 73 23
immobilier.17106@notaires.fr

TONNAY CHARENTE

124 972 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Maison à rénover d'environ 87 m² comprenant ; entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, trois chambres. Grenier. Garage. Cave. Jardin sur l'avant et sur l'arrière. Double accès. DPE vierge. RÉF 10726/401

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr

TONNAY CHARENTE **199 000 €**

192 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,65 % charge acquéreur

Dans coin tranquille, à proximité immédiate des commodités, agréable maison de ppied très bien entretenue. Entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc. Jardin arboré avec terrasse. Garage attenant. 2ème grand garage de 46 m² (possibilité 2ème habitation). RÉF 28494

SELARL B. et O. RIVIERE, DUPRAT, RACAUD et MORERA
06 76 01 57 87 ou 06 79 13 69 49
service-negociation.17060@notaires.fr

TONNAY CHARENTE

140 422 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur

CHAMPSERVÉ - Terrain à bâtir non viabilisé de 2112 m² en zone UB du PLU de la commune. Emprise au sol 60 %. RÉF 10726/371

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

VANDRE **27 560 €**
26 000 € + honoraires de négociation : 1 560 €
soit 6 % charge acquéreur
Terrain à bâtir viabilisé et hors lotissement d'une superficie totale de 996 m² dont 528 m² en zone constructible (Lot C) RÉF IP/297 (2)

SCP PETORIN-LARREGLE et SIONNEAU
06 38 93 35 78
ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr

VERGEROUX **361 872 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
soit 3,39 % charge acquéreur
PETIT VERGEROUX - Belle propriété au calme: charentaise rénovée et sa maison indép. Charentaise 160m², rdc: grand séjour/salon chem et cuis am/équ ouv. 70m², ch 35m² coin toilette. Etage: 3 ch, wc, sdb. Maison indép. 62m²: séj/salon/cuis am/équ ouv 41m², ch, bureau, buand, sde. Jardin 3053m². RÉF 10726/323

Mes GIBEAU et GIBOIN
05 46 82 30 30
christine.boyet.17051@notaires.fr

Deux Sèvres

BRESSUIRE **176 050 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 3,56 % charge acquéreur
Maison T6 de 133 m² avec jardin sur terrain de 2 700 m². 5 chambres. Sdb. Garage (2 emplacements) et cave. TBE. Chauffage fuel. RÉF 14350/653 D

SELARL ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 72 18
karine.pignon.79027@notaires.fr

BRESSUIRE
221 540 € (honoraires charge vendeur)
Maison d'architecte 133m² hab, prox ville/campagne compr: Rdc; Entrée ouv s/salon séj avec chem, cuis amén, 2 ch dont 1 av terrasse, dressing, sdb, wc, gge. Etage: mezz pouvant être transformée en ch, 1 ch, sde av wc, grenier. Loggia donnant s/cuis et séj. Terrain clos, arboré 1045m². RÉF 79025-165 D

Me L. TRARIEUX
05 49 65 91 12 ou 05 49 65 00 80
service.immobilier.79025@notaires.fr

BRESSUIRE
222 600 € (honoraires charge vendeur)
Pavillon des années 70 compr au rdc: séj salon avec chem, cuis aménagée, 2 ch, sde, wc, ling, gge. A l'étage: sde, wc, couloir, 4 ch, 2 greniers mansardés sur béton dont un gd aménageable, ext: Terrain de 3495 m² arboré piscine couverte non chauffée. Avant de la maison gravillonnée. RÉF 79025-168 D

Me L. TRARIEUX
05 49 65 91 12 ou 05 49 65 00 80
service.immobilier.79025@notaires.fr

BRESSUIRE **396 425 €**
385 000 € + honoraires de négociation : 11 425 €
soit 2,97 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de ville rénovée compr rdc: entrée, salon cheminée, bureau, s. billard, séj, cuis équ avec cellier, wc. Etage: pièce bureau/s. de jeux, dressing, 4 ch dont 2 avec sde et sdb, sde indépend. Le tout avec greniers, 2 ateliers, cave voutée et jardin plein sud ! Produit rare. RÉF 14350/609 C

SELARL ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 72 18
karine.pignon.79027@notaires.fr

www.lespavillonsdubocage.fr

sarl Les **Pavillons** du Bocage

Construire, c'est facile !

BRESSUIRE 05 49 65 02 83
LA ROCHE-SUR-YON 02 51 31 08 30

BRESSUIRE **242 675 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 7 675 €
soit 3,27 % charge acquéreur
ENTRE BRESSUIRE ET TERVES Pavillon 128.37 m² env sur terrain 2500 m² env: rdc: entrée sur séj, cuis aménagée, salon avec chem insert, 1 ch, sde wc, cellier, 2 garages Etage: 1 bureau, 3 ch, sdb avec douche et wc. Piscine couverte, cave, jardin clos. RÉF 14350/663 C

SELARL ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 72 18
karine.pignon.79027@notaires.fr

BRESSUIRE
81 620 € (honoraires charge vendeur)
Terrain au Centre ville de BRESSUIRE. Parcelle de 2199m² constructible. RÉF 79025-167

Me L. TRARIEUX
05 49 65 91 12
ou 05 49 65 00 80
service.immobilier.79025@notaires.fr

CIRIERES **163 750 €**
158 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Maison ancienne rénovée, du style et un jardin vraiment tranquille: entrée, séjour-salon donnant sur une belle terrasse semi-couverte, bureau, chambre parentale avec salle d'eau, cuisine. Etage: 2 chambres, wc, salle de bains. Garage. Le tout sur un terrain de 1005m² environ. RÉF 14350/622 D

SELARL ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 72 18
karine.pignon.79027@notaires.fr

FAYE L'ABBESSE **94 050 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison en pierres, COUP DE COEUR assuré, donnant/jardin clos ensoleillé, composée d'une grande pièce repas/cuisine avec cheminée ancienne, salon, grande terrasse, 3 chbres, mezzanine/bureau, sdb avec wc, cave. RÉF 14350/267 G

SELARL ARNAUD et DELAUMÔNE
05 49 72 72 18
karine.pignon.79027@notaires.fr

ST LEGER DE LA MARTINIERE **104 800 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans lieu dit, Ancien corps de ferme avec ses dépend compr: rdc: 1 cuis aménagée, 3 ch, 1 salon, 1 sde, wc, chaufferie, cellier et dégagt. 1er étage: 1 pce annexe et 1 grenier. 1 grange attenante, 1 hangar et des dépend. S/terrain clos 2 852 m². Système de chauf central au fuel. DPE vierge. RÉF 86009-380764

Me J-F. MEUNIER - **05 49 43 21 77**
immobilier.86009@notaires.fr

Vendée

AVRILLE
248 600 € (honoraires charge vendeur)
Charmante maison de 130m² comprenant : entrée, séjour-salon-coin cuisine équipée (57m²), buanderie, bureau, 3 chambres, wc avec lave mains, salle d'eau, garage, 1 autre chambre, terrasse, débarras séparé, piscine, puits sur terrain de 1.035m² RÉF 492779 B

SELARL VENDEE LITTORAL NOTAIRES
02 51 21 78 87
laurence.tymen.85084@notaires.fr

Annonces immobilières

CHAILLE LES MARAIS **54 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
Terrain sur 2300 m² non viabilisé. Situé en bord de route, façade de 43 mètres.Puits. RÉF GJ/434
Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr

JARD SUR MER
166 200 € (honoraires charge vendeur)
Maison de 75m² comprenant : - Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc, véranda, - Au sous(sol : 1 pièce, chaufferie,Garage et débarras séparés, sur terrain clos de 726m² RÉF 335213
SELARL VENDEE LITTORAL NOTAIRES
02 51 21 78 87
laurence.tymen.85084@notaires.fr

L'ILE D'ELLE **167 296 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 296 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Sur 376 m², très belle maison de plain-pied d'env 118 m² comp : cuisine ouverte sur grand séjour, buanderie, salle de bain, wc, 4 chambres. dépendance et jardin. A découvrir absolument ! RÉF SJ/409 E
Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr

L'ILE D'ELLE **197 600 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison est située en bordure de la Sèvre Niortaise de ppied non mitoyenne. La superficie 124m² hab. cuis équipée et le séj/salon avec une chem insert et un poêle, 3 ch, couloir/dégagt, wc, arr cuis, sde, wc, douche, un séj. Grenier. Véranda. Réserve. Abris de jardin. RÉF LE 262 C
Mes ARCOUET et GIRAUDET
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoist.noel@notaires.fr

LANDEVIEILLE **187 400 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Très beau potentiel pour cette Maison de pp située au calme, 69m² hab. + 55m² de garage , comp.: Entrée, salon, salle à manger, cuisine, deux chambres, arrière-cuisine. Beau terrain de 894m². Ouvertures double vitrage, Volets roulants électriques partout et isolation extérieure toute neuve. RÉF 85072-826 D
Me B. CHAIGNEAU - **02 51 38 62 54**
chaigneau.nego@notaires.fr

LES ACHARDS **97 790 €**
93 000 € + honoraires de négociation : 4 790 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Idéal locatif, Charmante maison de 42m² hab. comp. salon, cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, wc. Environnement calme. Pas de jardin. RÉF 85072-833
Me B. CHAIGNEAU
02 51 38 62 54
chaigneau.nego@notaires.fr

LONGEVILLE SUR MER **197 000 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Charmante maison de 74m² comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc avec lave mains, mezzanine terrasse, abri de jardin, auvent, garage, sur terrain paysagé de 150m² RÉF 312156 C
SELARL VENDEE LITTORAL NOTAIRES - **02 51 21 78 87**
laurence.tymen.85084@notaires.fr

ST GEORGES DE MONTAIGU **245 000 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Au coeur d'un village tranquille et dynamique, maison de près de 150m² hab, terrain clôturé de plus de 1000m². Salon/sej, cuis meublée et équipée, véranda, 5 ch dt 3 en rdc et 2 avec sde, des wc, garage, buanderie. Petite maison en annexe. Une partie du terrain est constructible. RÉF 85019-381574
Mes CAILLEAUD et ETIENNE
06 30 88 51 92 ou 02 51 94 01 30
negociation.85019@notaires.fr

ST JULIEN DES LANDES **125 600 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Plein centre Bourg, Maison de 91m² habitables comprenant : Salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garages et Dépendances. Terrain de 527m² Ouvertures en PVC. RÉF 85072-836
Me B. CHAIGNEAU
02 51 38 62 54
chaigneau.nego@notaires.fr

TREIZE SEPTIERS **281 000 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison de plus de 140m² sur terrain de plus de 1000m², offrant de belles prestations. Rdc: pièce de vie, cuis, équipée et aménagée, garage, wc, 2 ch et sde. Etage: 3 ch, dressing, sde avec wc. Terrain paysagé et arboré, grande piscine couverte de 2006. RÉF 85019-378155 C
Mes CAILLEAUD et ETIENNE
06 30 88 51 92 ou 02 51 94 01 30
negociation.85019@notaires.fr

VELLUIRE **54 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur
Maison à rénover ancienne en pierres à étage de type 3 d'une superficie d'environ 82 m² habitables. Elle comprend : une entrée sur séjour, cuisine, salle d'eau et wc, dégagement, 1 chambre. A l'étage 1 chambre. Cour d'environ 25 m² avec accès sur rue. DPE vierge. RÉF SA 237
Mes ARCOUET et GIRAUDET
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoist.noel@notaires.fr

VOUILLE LES MARAIS **221 667 €**
212 000 € + honoraires de négociation : 9 667 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Sur 880 m² clos, maison de plain pied d'env 134 m² comp : entrée, salon, séjour, salle à manger, cuisine, cellier, suite parentale, 3 chambres, salle de bains, wc, garage, préau. Beau pavillon de plain pied avec piscine et jardin clos RÉF SJ/314 C
Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr

VOUILLE LES MARAIS **33 000 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
Garage de 70 m² env ! RÉF SJ/315
Me I. DUPUY
05 46 01 45 73
negociation.17017@notaires.fr

Vienne

CHATELLERAULT **85 500 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 6,88 % charge acquéreur
Maison individuelle comprenant au rez de chaussée: salon-salle à manger, couloir, cuisine, salle d'eau,wc, lingerie, deux chambres, véranda, au premier: bureau, et grenier aménageable cour devant et jardin à l'arrière Atelier, garage et cave le tout sur 726m² RÉF 14708/13 F
Me J-C. MAGRE - **05 49 21 01 25**
jean-claude.magre@notaires.fr

CHATELLERAULT **127 920 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Maison T5 de 118 m² avec jardin sur terrain de 539 m². 3 chambres, sdb. Garage. Cheminée. RÉF 14708/12 E
Me J-C. MAGRE
05 49 21 01 25
jean-claude.magre@notaires.fr

CHATELLERAULT **131 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EST - MAISON DE VILLE env 130m² hab : Rdc : entrée, séj salon(37m²), cuis et arr cuis, buand, wc;. à l'ét. : 3 pces, sde, wc;. au 2è ét : gde pce mans, isolée. Cave sous partie. Terrasse, jardin, porche et accès voit sur autre rue sur terrain de 865m². RÉF 86024-MA01752 D
Mes BERTHEUIL-DESFOSSES, LAURENT et MULLER
05 49 20 02 30 ou 05 49 20 02 49
immobilier.86024@notaires.fr

CHATELLERAULT **136 240 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LA BRUYERE - Pavillon de plain-pied, env 84m² hab., compr: entrée av plac., cuis. amén. ouverte s/ sàm-salon (28m²), bureau, 2 chbres, salle d'eau, wc. Garage av grenier. Jardin autour de 495m², av chalet. RÉF 86024-MA01759 E
Mes BERTHEUIL-DESFOSSES, LAURENT et MULLER
05 49 20 02 30 ou 05 49 20 02 49
immobilier.86024@notaires.fr

CHATELLERAULT **149 864 €**
143 000 € + honoraires de négociation : 6 864 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE - MAISON DE VILLE env 176m² hab :Rdc : entrée, wc, séj, sàm, cuis. donnant s/jardin, pte véranda, arr cuis./chauff, bur, ch av dche. A l'étage: 3 ch, dressing, sdb. Grenier au-dessus. Cave voutée sous partie av pompe (puits). Jardin av gge s/terrain de 408m². RÉF 86024-MA01850 D
Mes BERTHEUIL-DESFOSSES, LAURENT et MULLER
05 49 20 02 30 ou 05 49 20 02 49
immobilier.86024@notaires.fr

CHAUNAY **120 750 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Prox commerces. Pavillon de plain-pied de 94m² environ, au sein d'un terrain de 620m², comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, 3 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol complet avec chaufferie, une chambre. Garage. Terrasse couverte. jardin et cour. RÉF 86047-375297 D
Me G. GERVAIS - **06 26 81 14 46**
ksire.etudegervais@orange.fr

Continuez votre recherche sur immonot

SANIACCESS

AGENCEMENT - SANITAIRE ACCESSIBILITÉ - PMR

CHANGER sa baignoire en UNE JOURNÉE

C'est possible !

NOS 2 AGENCES DE NIORT & LA ROCHELLE
déploient leurs équipes dans 8 départements
pour répondre à vos besoins

AGENCE DE LA ROCHELLE
19 rue Galilée
17440 AYTRE

AGENCE DE NIORT
37 rue Saint-Symphorien
79000 NIORT

05 46 07 63 06
www.sani-access.fr

Annonces immobilières

CHAUVIGNY 64 800 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 8 % charge acquéreur

CENTRE - Maison de ville comprenant: une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec WC. A l'étage: dégagement et 2 chambres. 2 garages. Un jardin clos. Un débarras au fond du jardin. L'ensemble sur un terrain d'environ 380 m². Réf 2232

SCP CARME, MORIZET-SEGUIN et PINIER-DELAVAULT
05 49 44 83 49
lea.dardaine.86064@notaires.fr

CHIRE EN MONTREUIL
126 000 € (honoraires charge vendeur)

secteur VOUILLE, dans un cadre verdoyant et calme - Sur terrain de 2700 m² environ (avec possibilité jusqu'à 2ha), maison ancienne comprenant un RC avec entrée, séjour avec coin cuisine, bureau ou chambre, wc. Un étage avec chambre (divisible en 2), SDE. Cave, dépendances et jardin. Réf L1705 **E**

SCP CHANTOURY, CHENAGON et CHAUVIN - **05 49 51 78 28**
chantoury.vouille@notaires.fr

COUHE 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Proche du centre, pavillon sur ssol restauré de 162m² env, au sein d'un terrain clos de 3048m²: séj avec poêle à bois donnant sur une cuis A/E, 3 ch avec placards, bureau, sde, wc, arr cuis, dégagt avec placards; Au Sous sol: cuis d'été, 2 ch, sde avec wc, cellier, cave; Cour. jardin et gge. Réf 86047-376358 **D**

Me G. GERVAIS - **06 26 81 14 46**
ksire.etudegervais@orange.fr

LUSIGNAN 78 900 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 5,20 % charge acquéreur

Pavillon sur sous sol de 83 m² compr: Une entrée, un salon avec insert, une cuis, 3 ch, sdb, bureau, cellier et gge. Terrain clos de 411 m². Système de chauf central au gaz avec chaudière de 2018, toiture d'origine en BE, simple vitrage. Raccordé au tout à l'égout. Réf 86009-380223 **E**

Me J-F. MEUNIER
05 49 43 21 77
immobilier.86009@notaires.fr

MARCAY 166 960 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,35 % charge acquéreur

10mn Poitiers. Pavillon plain-pied compr: salon 45m², cuis am coin repas, 3 ch, sdb, buanderie, wc. Garage attenant avec grande terrasse. Système de chauffage par radiateur électr avec 1 insert dans le salon, double vitrage, raccordé au tout-à-l'égout. Toiture en bon état. Jardin clos 871m². Réf 86009-373108 **D**

Me J-F. MEUNIER
05 49 43 21 77
immobilier.86009@notaires.fr

MONTAMISE 187 680 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur

Dans le centre de Montamisé, une maison d'hab compr: rdc: Une entrée, un salon, une cuis, un cellier et wc. 1er étage: 3 ch, une sdb et un wc. Une courette avec véranda et un gge attenant avec porte électrique. Ce bien est raccordé au tout à l'égout, dble vitrage, système de chauf électrique. Réf 86009-369187 **D**

Me J-F. MEUNIER - **05 49 43 21 77**
immobilier.86009@notaires.fr

NEUVILLE DE POITOU
131 500 € (honoraires charge vendeur)

Sur beau terrain de 1000 m², maison des années 1975 à rénover, rdc: bureau, séj, cuis, 3 ch, SDE et WC. Les pièces sont modulables (pas de mur porteur). Il dispose également d'un ssol avec buanderie, atelier, garage... à l'arrière, jardin sans vis à vis. L'ensemble entièrement clos. Réf N1698 **E**

SCP CHANTOURY, CHENAGON et CHAUVIN - **05 49 51 78 28**
chantoury.vouille@notaires.fr

PAYRE 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Dans hameau, facile d'accès à N10. Fermette à restaurer de 80m² environ, au sein d'un terrain de 3550m², comprenant: cuisine, salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. Chaufferie, grenier aménageable de 85m² environ, grange attenante. Cour et jardin. Beau potentiel ! DPE vierge. Réf 86047-376371

Me G. GERVAIS - **06 26 81 14 46**
ksire.etudegervais@orange.fr

PAYRE 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Belle rénovation pour cette maison sur 1ha de terrain, nbrses dépend, idéale propriétaire de chevaux de par son terrain et ses aménag. Hall d'entrée, cuis ouverte sur salon poele à bois, bureau, 3 ch dont 2 avec dres, 2 sdb, 2 wc, buanderie. Les éléments anciens et les volumes ont été conservés. Réf 86009-259028 **D**

Me J-F. MEUNIER - **05 49 43 21 77**
immobilier.86009@notaires.fr

ROMAGNE 49 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8,89 % charge acquéreur

Dans un hameau, fermette à restaurer 84 m² environ, au sein d'un terrain de 1534 m², comprenant: Cuisine, salon-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau avec wc, Cellier avec accès grenier. Dépendance attenante. Garage avec ancien atelier, puits, cour et Jardin. DPE vierge. Réf 86047-379575

Me G. GERVAIS - **06 26 81 14 46**
ksire.etudegervais@orange.fr

ST SAUVANT 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur

VANCAIS - Hameau limitrophe à SAINT-SAUVANT. Maison ancienne de 150m² environ, au sein d'un terrain de 1700m² environ, comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, salon avec cheminée, salle d'eau, wc. Etage: mezzanine, 3 chambres. Chaufferie, arrière-cuisine, cave, garage. Cour et jardin. Réf 86047-378136 **D**

Me G. GERVAIS - **06 26 81 14 46**
ksire.etudegervais@orange.fr

ST SAVIN 18 800 €
17 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 10,59 % charge acquéreur

Maison à rénover offrant cuisine, séjour, salle d'eau, wc, deux chambres. Grenier au-dessus. Dépendance de l'autre côté de la route avec grenier. L'ensemble sur une surface cadastrale d'environ 126 m². Réf 2216

SCP CARME, MORIZET-SEGUIN et PINIER-DELAVAULT
05 49 44 83 49
lea.dardaine.86064@notaires.fr

VALDIVIENNE 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

A 10 min de Chauvigny, Maison de 167 m² offrant entrée, cuis aménagée et équipée, séj avec poêle à bois donnant sur salon, 4 ch dont 1 avec gd dressing, et 2 avec placards, sdb, sde, 2 wc. arr cuis. gge avec espace de rangt au-dessus. Terrain clos et arboré de 650 m² sans vis à vis. Réf 2227 **D**

SCP CARME, MORIZET-SEGUIN et PINIER-DELAVAULT
05 49 44 83 49
lea.dardaine.86064@notaires.fr

VALDIVIENNE 43 600 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 9 % charge acquéreur

Terrain à bâtir d'une surface totale d'environ 1724 m². Arrivée d'eau sur le terrain. Exposition sud à l'arrière. Réf 2242

SCP CARME, MORIZET-SEGUIN et PINIER-DELAVAULT
05 49 44 83 49
lea.dardaine.86064@notaires.fr

VALDIVIENNE 49 800 €
45 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 10,67 % charge acquéreur

Terrain à bâtir d'une superficie totale d'environ 4908 m², comprenant une grange d'environ 100 m² et un hangar attenant. Terrain clos et arboré. Cerisiers, pommiers et pruniers. Robinet d'eau av compteur sur le terrain. Tampon d'assainissement et réseau d'eau en bordure de terrain. Réf 2233

SCP CARME, MORIZET-SEGUIN et PINIER-DELAVAULT
05 49 44 83 49
lea.dardaine.86064@notaires.fr

VOUILLE
129 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison de construction traditionnelle édifiée années 1980 comprenant un RC surélevé avec entrée, cuisine, grand séjour avec cheminée, deux chambres, sde, wc. Sous-sol de 100 m² avec buanderie, possibilité de deux chambres + sde + wc et garage. Jardin clos. Réf V1684

SCP CHANTOURY, CHENAGON et CHAUVIN
05 49 51 78 28
chantoury.vouille@notaires.fr

VOUNEUIL SUR VIENNE 158 258 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 258 €
soit 5,51 % charge acquéreur

Propriété de campagne T6 de 139 m² sur terrain de 1 555 m². 4 chambres. DPE vierge. Réf 14708/15

Me J-C. MAGRE
05 49 21 01 25
jean-claude.magre@notaires.fr

SALLES D'ANGLES
636 540 € (honoraires charge vendeur)

Sud de Cognac, Maison de Maître au potentiel hab de 310m²: séjour/salon traversant, cuis, 2 pces, réserve, 8 ch, ling, sdb/douche, grenier aménageable 160 m². Terrain clos 67 12 m². Hangar, chais, distillerie et dépend. chauf central gaz. Maison à raccorder au tout à l'égout. DPE vierge. Réf 1423

SCP Notaires de JONZAC
05 46 48 19 19 ou 06 07 97 96 38
jonzacimmo@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme J. NEAU - S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD
Publicité Alix DUNY -aduny@immonot.com Tél. 06 14 59 07 57
Petites annonces Patricia NOGIER pnogier@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 33 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression IMPRIMATUR - 87220 FEYTIAT
Distribution S. DUPUY - CIBLÉO - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

Continuez votre recherche sur immonot

l'Habitathérapie pour plus de bien-être dans votre maison

MAISONS DU MARAIS
CONSTRUCTEUR DE MAISONS
DEPUIS 1976

7 agences dans 4 départements : 79, 85, 86, 17
NIORT / THOUARS / BRESSUIRE / PARTHENAY
FONTENAY-LE-COMTE / POITIERS / LA ROCHELLE

Faites le test sur **www.maisonsdumarais.com**

NOUVEAU À LAGORD !

DEVENEZ PROPRIETAIRE GRÂCE À LA **LOCATION-ACCESSION**(1)

MAISONS ET **APPARTEMENTS** AVEC **TERRASSES** ET **JARDINS PRIVATIFS**

DU **2** AU **4 PIÈCES**

À PARTIR DE **125 000 €**(3)

PRENEZ RENDEZ-VOUS
AVEC NOTRE ÉQUIPE COMMERCIALE

La Maison des Métiers, 1er étage,
107 Avenue Michel Crépeau,
La Rochelle - Les Minimes (17000)

(uniquement sur RDV)

05 56 99 97 97
contact@axanis.fr

axanis.fr

(1) Le prêt social location-accession (PSLA) est un dispositif d'accession à la propriété mis en place par les pouvoirs publics en 2004. Il s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources qui achètent leur logement neuf situé dans une opération agréée par l'État pour être éligible aux financements PSLA. Le contrat particulier à un contrat de location accession est conclu en application de l'article 3 de la loi n° 84-595 du 12 juillet 1984. Le contrat qui sera ensuite proposé au réservataire sera un contrat de location-accession à la propriété immobilière régi par les dispositions de la loi précitée ainsi que par celles du décret n° 2004-286 et de l'arrêté du 26 mars 2004, des lois n° 2004-809 du 9 août 2004 et 2005-32 du 18 janvier 2005, des circulaires PSLA du 26 mai 2004 et 20 février 2006. (2) PTZ+ : Valable pour tout les prêts à taux zéro émis à partir du 1er janvier 2018 pour l'acquisition par un primo-accédant de sa résidence principale neuve. Attribution du prêt soumise à conditions notamment de ressources, soir décret n° 2015-1812 du 29 décembre 2015. (3) Exemple de prix de l'appartement 2 pièces, lot n°0402, sans parking, de 42,33 m2, pour un total de 125 000 € TTC, prix en vigueur au 15 janvier 2020, susceptible d'évolution, dans la limite des stocks disponibles. AXANIS – RCS Bordeaux B458 205 345 – Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) d'HLM à forme anonyme à capital variable – Siège social : 17 rue du Commerce – CS 11 366 – 33088 Bordeaux Cedex. Illustrations non contractuelles. Architecte : PIOGI Architectures. Perspectiviste : Hautbois. Mai 2020. Crédit photo : AGENCE THE KUB

axanis
Coopérative immobilière depuis 1932