

immonot

POITOU-CHARENTES ET VENDÉE

N° 119 - Janvier/Février 2025

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



ACHAT RÉSIDENCE PRINCIPALE

Portes ouvertes en 2025

SPÉCIAL JEUX DE L'AVENT Les surprises de votre notaire !

MON NOTAIRE M'A DIT Et si on vous retrouvait comme héritier...

© Artem

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

APL

Liste des justificatifs

Un arrêté ministériel publié le 16 novembre 2024 modifie la liste des justificatifs requis pour demander ou renouveler l'aide personnalisée au logement (APL) :

- la photocopie recto-verso de votre carte d'identité ou passeport ;
- le montant de votre patrimoine si sa valeur dépasse 30 000 € ;
- une attestation de votre bailleur justifiant de l'affectation (à un usage d'habitation), de la superficie, de la décence du logement, notamment sur la base du diagnostic de performance énergétique et comprenant le montant du loyer ;
- un relevé d'identité bancaire.



VOITURES ÉLECTRIQUES

Baisse du bonus

Le gouvernement durcit les conditions du bonus écologique, entraînant une baisse significative des primes pour l'achat de voitures électriques. Jusqu'à présent, les ménages modestes pouvaient bénéficier d'une aide allant jusqu'à 7 000 €, mais ce montant sera réduit à 4 000 €. Pour les foyers intermédiaires, la prime passera à 3 000 €, tandis que les ménages les plus aisés ne recevront plus que 2 000 €. Autre changement majeur : les véhicules utilitaires ne seront plus éligibles à cette aide.

CHIFFRE DU MOIS

+ 10 %

Augmentation moyenne prévue des cotisations des multirisques habitation en 2025

AIRBNB

De nouvelles sanctions

Afin de mieux encadrer les locations saisonnières, la loi Le Meur, dite « loi anti-Airbnb », introduit cinq nouvelles sanctions pour les propriétaires et intermédiaires ne respectant pas les règles en matière de location meublée :

- les propriétaires transformant un logement sans autorisation s'exposent à une amende civile pouvant atteindre 100 000 € par bien, contre 50 000 € auparavant ;
- tout meublé touristique doit être déclaré en mairie, sous peine d'une amende administrative allant jusqu'à 10 000 € (contre 5 000 € avant) ;
- dès 2025, les communes pourront limiter à 90 jours par an la location des résidences principales. Les dépassements entraîneront une amende de 15 000 € ;
- les propriétaires louant des logements insalubres devront rembourser les loyers perçus. Cette mesure, déjà en vigueur de-



puis novembre 2024, inclut la suspension des numéros d'enregistrement ;

- les logements devront atteindre une performance énergétique minimale (DPE F dès 2025 et E en 2028). En cas de non-respect, une amende administrative maximale de 5 000 € pourra être infligée.

Ces nouvelles dispositions visent à réduire l'impact des locations touristiques sur la pénurie de logements dans les zones tendues tout en favorisant des pratiques plus responsables.

Source : Loi Le Meur, novembre 2024.

Changez vos habitudes !



L'Info d'ici, c'est nous
du lundi au samedi
7 h 15 - 7 h 48
8 h 15 - 8 h 48
10 h 30 - 12 h 05
18 h 15 - 19 h 15

ROCHEFORT 97.8

OLÉRON 10.7

ROYAN 102.2

SAINTES 102.3



demoisellefm.com
05 46 88 77 44



Achat résidence principale

Portes Ouvertes en 2025



**L'immobilier promet des conditions intéressantes en 2025 !
Avec des prix stabilisés, des crédits baissiers, des produits variés,
le marché réserve de belles opportunités aux primo accédants.**

par Christophe Raffailac

PRIORITÉ AUX RÉNOVATIONS D'AMPLEUR !

MaPrimeRénov' sert à financer les travaux de rénovation énergétique des logements.

Cependant, l'enveloppe budgétaire destinée au dispositif pourrait être revue à la baisse en 2025.

En effet, le dispositif ciblerait en priorité les rénovations d'ampleur avec la réalisation de plusieurs travaux, à savoir au moins deux gestes d'isolation et de la ventilation dans le cadre du pilier « Performance ».

Le recours à MonAccompagnateurRénov' deviendrait une condition nécessaire pour la perception de la prestation.

■ + d'infos sur www.effy.fr

Opération séduction en direction des acquéreurs de résidence principale en 2025 car il faut bien avouer que le marché immobilier semble ouvrir plus largement ses portes aux primo accédants. L'offre vient de se reconstituer et réserve un plus large choix de produits aux acquéreurs. Il est plus aisé de composer son projet immobilier en respectant ses critères de choix clés ! Autant de paramètres qui permettent de profiter de Portes Ouvertes pour accéder à l'immobilier avec l'arrivée de 2025 !

Profitez des taux d'intérêt

Bonne nouvelle si vous débarquez sur le marché immobilier en 2025 puisque vous

allez profiter de conditions d'exception en matière de financement. En effet, tant le gouvernement que les organismes de financement ont décidé d'agir fortement sur le coût d'acquisition. Avec l'extension possible du PTZ (prêt à taux zéro) à l'ensemble du territoire et la baisse des taux impulsée par la BCE (Banque centrale européenne), les projets coûtent moins cher à financer.

En effet, les organismes de crédit devraient renouer avec le succès auprès des porteurs de projets immobiliers. Le PTZ va concerner tant les acheteurs des villes que des champs dans le neuf.

Autre motif de satisfaction pour les primo accédants, la baisse des taux d'intérêt qui se poursuit depuis le début de l'année 2024. Avec un taux de 3,20 % pour un emprunt sur 20 ans, cela représente une mensualité de 1 186 €, selon le site www.meilleurtaux.com. À titre de comparaison, une valeur de 4,20 % en décembre 2023 se traduisait par un remboursement de 1 290 €, soit un gain de pouvoir d'achat de 100 € mensuels environ. Le mouvement de taux baissiers devrait se poursuivre dans les mois qui viennent... facilitant ainsi l'achat de sa résidence principale.

Accédez à plus de biens

En découvrant le marché immobilier, vous accédez à un large panel de biens proposés à la vente. Cette diversité résulte du ralentissement de l'activité avec des produits dont la commercialisation dure plus longtemps. Une situation qui mérite toute votre attention au moment de faire votre sélection de maisons ou appartements à visiter. Cela vous permet de repérer le bien qui vous correspond le mieux. Profitez-en pour vous positionner tant que le choix reste important...

En effet, le délai de vente moyen s'élevait à 77 jours en mars 2024, contre 59 jours à la même période un an plus tôt, selon une enquête du site Seloger. Voilà un indicateur qui montre une mécanique de rotation des biens qui s'est grippée.

La raison provient entre autres des évaluations quelque peu déconnectées de la réalité du marché. Si les biens s'affichent à des tarifs trop élevés, ils ne rencontrent pas leur public et ouvrent la porte à la négociation... Dans ce contexte, il importe de se rapprocher d'un notaire qui peut donner son avis sur le prix affiché. En professionnel de l'immobilier pratiquant des évaluations immobilières.

Personnalisez votre lieu de vie

Quel bonheur de vous installer dans un logement que vous allez enfin pouvoir aménager et décorer selon vos souhaits. Sans omettre de procéder aux travaux de rénovation énergétique qui vont le rendre moins coûteux et plus vertueux. Surtout que ces investissements vont largement valoriser votre bien si vous devez le vendre.

Les travaux participent largement au confort de vie, tant au niveau esthétique que thermique. Avec *MaPrimeRénov'*, de nombreuses actions profitent d'aides significatives. Par exemple, une rénovation par geste autorise l'isolation ou l'installation d'un système de chauffage ou d'eau chaude sanitaire décarboné, fonctionnant avec une énergie moins polluante et plus économe. Les ménages aux ressources très modestes peuvent percevoir une aide de 5 000 € pour l'installation d'une pompe à chaleur air/eau par exemple.

Autre scénario, procéder à une rénovation d'ampleur qui permet le gain de 2 classes énergie au minimum. Il faut inclure deux gestes d'isolation (toiture, fenêtre/menueiserie, sols ou murs) et exclure un système de chauffage fonctionnant aux énergies fossiles. Le recours à *Mon Accompagnateur Rénov'* s'avère obligatoire afin de faciliter l'ensemble de la démarche grâce à la vision de ce conseiller. Pour connaître les modalités d'attribution des dotations, il convient de consulter www.anah.gouv.fr.

L'intervention de professionnels du bâtiment donne lieu à des prestations de qualité qui profiteront des garanties associées, type décennale. S'il faut revendre la maison ou l'appartement, ces pièces constituent des moyens de recours face à d'éventuelles malfaçons ou défauts de conditions d'utilisation.

Constituez un patrimoine

La pierre ne faillit pas à sa réputation de valeur sûre malgré cette crise. Entre 2000 et 2024, les prix des logements ont été multipliés par 2,6, selon l'Insee.

À SAVOIR

Retrouvez les dernières infos sur les conditions d'acquisition liées à la loi de finances 2025 en consultant le site Immonot, rubrique « Actualités ».

DROITS DE MUTATION À TITRE ONÉREUX (DMTO) ?

Derrière cette expression se cache une partie des « frais de notaire » qui risqueraient de subir une hausse en 2025.

Plafonnés à 4,5 % du prix de vente pour les biens anciens, cette taxe pourrait désormais atteindre 5 %, à la discrétion des départements.

Pour un bien vendu 200 000 €, cette mesure entraînerait une augmentation d'environ 1 000 € du montant total des frais. Envisagée pour 3 ans, cette mesure doit évidemment être adoptée par le parlement dans le cadre du vote de la loi de finances 2025.

ACHETER PAR L'INTERMÉDIAIRE DU NOTAIRE

Retrouvez les coordonnées des notaires pratiquant la négociation immobilière notariale sur le site Immonot, rubrique « Annuaire des notaires ».

Si cette valorisation complique un peu l'accès à la propriété, elle assure de réaliser un investissement à l'abri des fluctuations comme peut en réserver la Bourse par exemple.

Il s'agit d'un capital qui peut en outre générer des liquidités en cas de revente, ou servir d'apport pour faciliter l'installation de la nouvelle génération.

Par ailleurs, cette acquisition peut s'effectuer sans trop de moyens financiers grâce à l'effet de levier du crédit. Cela revient à s'endetter à court terme pour augmenter sa capacité d'investissement, et par conséquent constituer son capital à long terme. Une fois le prêt remboursé (ou presque), ce patrimoine peut être loué pour dégager une rentabilité ou se renégocier pour disposer de liquidités, si le besoin se présente le moment de la retraite venu par exemple.

De plus, cette acquisition s'inscrit aussi dans une logique de transmission pour accompagner les générations futures à se loger et à faire fructifier ce capital immobilier.

Sans négliger la dimension psychologique que revêt une acquisition. La détention de propriété se traduit souvent par un sentiment d'ancrage. En devenant partie prenante d'un quartier, d'une communauté, cela aide à se projeter plus facilement sur le long terme.

Achetez avec votre notaire

Ce rapide tour d'horizon du marché immobilier incite à passer à l'action dans de bonnes conditions. La solution consiste à réaliser son acquisition par l'intermédiaire du notaire. En plus de vous accompagner dans la prospection, il pilote la négociation et maîtrise la réglementation. Autant de raisons de vous adresser à son service immobilier qui donne les clés pour acheter en toute sérénité.

Une sécurité qui prend toute sa dimension dans la rédaction du compromis de vente par le notaire. Cet avant-contrat tient compte de la situation de l'acquéreur et du vendeur pour aboutir à un parfait accord entre les parties. Une condition nécessaire pour que la transaction donne entière satisfaction au regard du cadre juridique et des paramètres économiques.

« IL IMPORTE DE SE RAPPROCHER
D'UN NOTAIRE QUI PEUT DONNER
SON AVIS SUR LE PRIX AFFICHÉ. »

SPÉCIAL JEUX DE L'AVENT

Les surprises de votre notaire !

Pour patienter jusqu'à Noël, votre notaire vous réserve quelques surprises... Découvrez les énigmes qui se cachent dans ce spécial jeux ! Distractions et investigations vont rythmer vos soirées de l'Avent !

Par Christophe Raffaillac

UN PEU D'HISTOIRE

Avec l'adoption de la loi instaurant le PACS (pacte civil de solidarité), depuis quelle date les couples peuvent opter pour ce mode d'union ?

- ☐ 15 novembre 1999
- ☐ 12 avril 2003
- ☐ 27 septembre 2001

Réponse : 15 novembre 1999



MOTS MÊLÉS

32 mots se sont glissés dans la grille ci-dessous... Pour les retrouver, il suffit de lire dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale et voir apparaître le mot-mystère...

D	R	E	V	E	I	L	L	O	N	N
P	I	E	B	R	A	B	X	I	C	E
R	N	N	L	B	R	B	U	R	T	R
T	A	A	D	M	F	U	E	T	L	E
E	N	I	M	E	H	C	O	L	C	T
D	B	H	N	C	H	H	V	L	O	E
T	O	I	L	E	T	E	U	O	J	F
U	U	A	E	D	A	C	H	A	N	T
T	L	E	N	I	T	U	L	E	O	N
M	E	S	S	E	G	A	M	O	U	R

www.fortissimots.com

DEVINETTE

Quelle est la durée de rétractation pour renoncer à acheter après la signature d'un compromis ?

- ☐ 15 jours
- ☐ 12 jours
- ☐ 10 jours

Réponse : 10 jours

SUDOKU DU NOTAIRE

	2	8				9	6	
			9		7			
7	3			6			1	5
		4	6		1	5		
8								1
		7	5		4	3		
6	7			1			8	3
			8		6			
	8	2				6	5	

www.fortissimots.com

QUIZ VOISINAGE

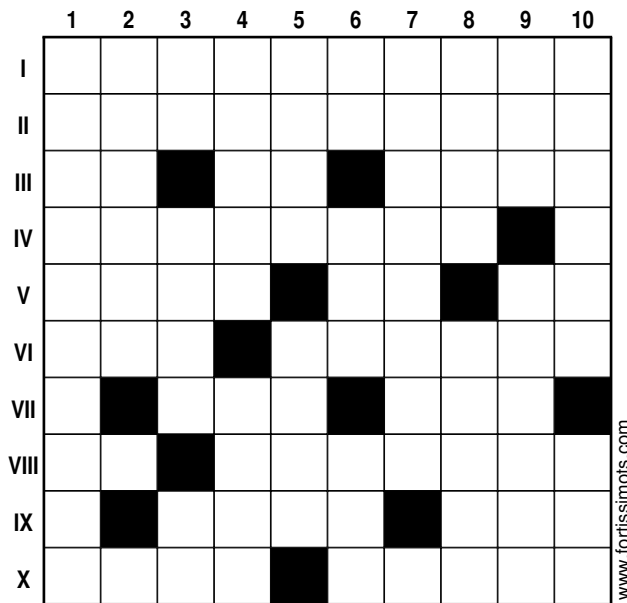
Puis-je installer les décorations de Noël librement à l'extérieur de mon domicile ?

- A. Ces décorations peuvent librement être mises en place à l'extérieur comme à l'intérieur.
- B. Il convient de respecter le Code pénal afin de ne pas s'exposer à du tapage nocturne.
- C. Toute illumination extérieure doit faire l'objet d'une autorisation de la mairie.

Réponse : B



MOTS CROISÉS



HORIZONTALEMENT

I. Aménagées au dernier étage. II. Indispensable pour lutter contre les entrées d'air et d'eau. III. Cité antique. Dessin d'alchimiste. Surface cadastrales. IV. Pied de digue. V. Pierres calcaires. Une dureté moyenne pour le crayon de l'architecte. Vont au Club Med. VI. Entre RMI et vrai salaire. Abrite une pyramide à Paris. VII. 91 à Rome. Femme de Jacob. VIII. Exclamation. Installée sur le toit. IX. Site web. Exprimes. X. Forment les architectes. Une forme fréquente pour les caves.

VERTICALEMENT

1. Un trou dans la muraille. 2. Cour intérieure. 3. Volonté enfantine. Deuxième ville de Tunisie. Les Bahamas sur le web. 4. Méprisants. Bloqua la porte. 5. Arpent carré. Tapis de sol. 6. Facteur sang. Lettre grecque. Un moyen d'accès à la résidence secondaire. 7. Flâne. 8. Nation celtique. Forcément passé par le notaire. 9. Participe. Noble matériau de construction. 10. De quoi rester baba devant la porte. Secteur de vent.

SOLUTIONS DES JEUX

RÉSULTAT DES MOTS CROISÉS

HORIZONTALEMENT : I. MANSARDEES. II. ETANCHEITE. III. OR. UR. ARES. IV. RISBERME. V. TUF. HB. GM. VI. RMA. LOUVRE. VII. XCI. LEA. VIII. EH. ANTENNE. IX. BLOG. DIS. X. ENSA. VOUTE.

VERTICALEMENT : 1. MEURTRIÈRE. 2. ATRIUM. 3. NA. SFAX. BS. 4. SNOBS. CALA. 5. ACRE. LINO. 6. RH. RHO. TGV. 7. DEAMBULE. 8. EIRE. VENDU. 9. ETE. GRANIT. 10. SESAME. ESE



RÉSULTAT DU QUIZ

Comme le bruit, la lumière peut être une cause de tapage nocturne. En cas d'illuminations de Noël trop intenses ou trop nombreuses, le maire de la commune peut intervenir pour faire cesser les nuisances. Si les décorations produisent du son, les voisins peuvent aussi porter plainte (art. R623-2 du Code pénal).

RÉSULTAT DU SUDOKU

4	2	8	1	3	5	9	6	7
5	6	1	9	2	7	8	3	4
7	3	9	4	6	8	2	1	5
3	9	4	6	7	1	5	2	8
8	5	6	3	9	2	7	4	1
2	1	7	5	8	4	3	9	6
6	7	5	2	1	9	4	8	3
9	4	3	8	5	6	1	7	2
1	8	2	7	4	3	6	5	9

RÉSULTAT DES MOTS MÊLÉS

AMOUR	DINDE	MAGES
AVENT	ETOILE	MESSE
BARBE	EXCES	NEIGE
BOULE	FETE	NOEL
BUCHE	FRAIS	RENNE
CADEAU	GUIRLANDE	REVEILLON
CHANT	HOTTE	SANTON
CHEMINEE	HOUX	SAPIN
CLOCHE	JERUSALEM	TRAINEAU
CRECHE	JOUET	VOEUX
DECEMBRE	LUTIN	

Qui n'a pas rêvé d'hériter d'un arrière arrière grand oncle parti vivre à l'autre bout du monde... C'est ce qui peut vous arriver si un généalogiste vous retrouve comme héritier. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous explique comment fonctionne le règlement de cette succession un peu particulière.

Et si on vous retrouvait *comme héritier...*

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

QUELLES SONT LES DIFFÉRENTES ÉTAPES D'UNE SUCCESSION QUAND LES HÉRITIERS NE SONT PAS CONNUS ?

Dans le cas où les héritiers ne sont pas connus, le notaire va devoir procéder à une recherche d'héritiers. Il va contacter un généalogiste qui va essayer de retrouver les héritiers de la succession. Pour ce faire, il va falloir qu'il mène une véritable enquête. Il s'agit d'un véritable travail d'investigation. Les généalogistes ont des autorisations préalables pour consulter l'état civil et accéder à des services comme les archives nationales, départementales et des services fiscaux. Ce travail minutieux va aboutir à un arbre généalogique certifiant la dévolution successorale. Il sera annexé à l'acte de notoriété établi par le notaire. Les actes suivants seront les mêmes que pour une succession classique : attestation de propriété immobilière et s'il y a des biens immobiliers et déclaration de succession.

2

QUELS SONT LES DROITS ET LES OBLIGATIONS DES HÉRITIERS DANS LE CADRE D'UNE SUCCESSION EN COURS DE RECHERCHE ?

Une fois les héritiers trouvés et identifiés, le généalogiste va leur proposer un contrat de révélation. Avec ce contrat, il s'engage à apporter à chaque héritier la preuve de ses droits dans la succession en question.

A ce stade, l'héritier ne sait pas de quoi et surtout de combien il peut hériter. Cela peut paraître déconcertant de ne pas savoir où l'on va ! Le généalogiste va alors vous faire signer ce que l'on appelle un contrat de révélation, ainsi que la délégation pour le règlement de la succession. C'est un mandat. Vous donnez en signant ce contrat votre accord au généalogiste pour qu'il vous représente et défende vos droits dans le dossier. Dans ce contrat, le généalogiste fixe également le montant de sa rémunération. A noter que votre interlocuteur dans le règlement du dossier de succession sera la généalogiste et non le notaire. Il servira d'intermédiaire. Cela facilitera les choses s'il y a un grand nombre d'héritiers retrouvés, qui souvent ne se connaissent même pas entre eux.

3

QUELLES SONT LES CONSÉQUENCES EN CAS DE NON IDENTIFICATION DES HÉRITIERS ?

La succession est déclarée vacante par le tribunal judiciaire du lieu d'ouverture de celle-ci. Cette requête peut être par toute personne justifiant d'un intérêt à agir (créancier, ministère public, notaire...). Le service des domaines de l'Etat va alors intervenir comme curateur. Un inventaire des biens du défunt (actif et passif) va être dressé par un commissaire-priseur. La vente des biens de la succession pourra être réalisée selon différentes modalités : cession amiable, vente notariale interactive... Le produit de ces ventes pourra servir au règlement des dettes éventuelles.



LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot Poitou-Charentes et Vendée est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et Chambre Interdépartementale des Notaires d'Atlantique Poitou,
10, rue des Terres Rouges - 79180 Chauray - Tél. 05 49 24 45 53
ci.atlantique.poitou@notaires.fr

CHARENTE-MARITIME

AIGREFEUILLE D'AUNIS (17290)

SARL PETORIN-LARREGLE & SIONNEAU, **notaires associés**

10 avenue des Marronniers - BP 22
Tél. 05 46 27 53 25 - Fax 05 46 27 54 22
office17115.aigrefeuille@notaires.fr
www.petorinlarregle-sionneau-aigrefeuille.notaires.fr/

AYTRE (17440)

SELARL NOTADOO

15 B avenue Roger Salengro
Tél. 05 46 37 97 46
notadoo.aytre@notaires.fr
notadoo-aytre-notaires.fr/

BOURGNEUF (17220)

SELARL AUNIS NOT'AIRE

7 rue de la Chartrie
Tél. 05 46 35 15 20 - Fax 05 46 55 05 67
aunis.notaires@17112.notaires.fr
aunisnotaire-bourgneuf-lajarrie.notaires.fr/

JONZAC (17500)

SAS OFFICE NOTARIAL DE JONZ'ACTE

Ch. des Groies de chez Fouché - BP 126
Tél. 05 46 48 12 71 - Fax 05 46 48 11 10
jonzacimmo@notaires.fr

LA TREMBLADE (17390)

SAS NOT'ATLANTIQUE

64 bd Joffre
Tél. 05 46 36 17 50 - Fax 05 46 36 29 38

LE GUA (17600)

Me Dominique POISSON

111 rue Samuel Champlain
Tél. 05 46 22 80 35 - Fax 05 46 22 86 76
dominique.poisson@notaires.fr
www.poisson-charente-maritime.notaires.fr

MARANS (17230)

SARL AG France Notaires

2, place du Marché
Tél. 05 46 01 10 14 - Fax 05 46 01 00 16
arcouet.giraudet@notaires.fr

Me Isabelle DUPUY

10 rue Séguinot - BP 10015
Tél. 05 46 01 10 01 - Fax 05 46 01 05 03
accueil@etude-dupuy.notaires.fr
www.dupuy-marans.notaires.fr

MARENNES-HIERS-BROUAGE (17320)

SELARL DORÉ & DORÉ NOTAIRES

10 rue Jean Moulin
Tél. 05 46 85 05 47 - Fax 05 46 85 07 15
jacques-olivier.murgue@17035.notaires.fr
office-dore-marennes.notaires.fr

MESCHERS SUR GIRONDE (17132)

SAS NOT'ATLANTIQUE

88 rue Paul Massy - BP 4
Tél. 05 46 02 70 12 - Fax 05 46 02 51 69

ROCHEFORT (17300)

SELARL CARRÉ-LEX

28 bis avenue Gal de Gaulle - BP 70290
Tél. 05 46 99 02 44 - Fax 05 46 87 37 36
carre-lex@notaires.fr
carre-lex-rochefort.notaires.fr/

SAINTES (17100)

SELARL Office notarial Jean-Paul BELLOCHE et Anthony BARBREAU

4 rue du Bois d'Amour - BP 249
Tél. 05 46 74 36 86 - Fax 05 46 93 08 99
saintes.scp.boisdamour@notaires.fr
office-notarial-du-boisdamour-saintes.notaires.fr/

ST MARTIN DE RE (17410)

SAS NOT'ATLANTIQUE

1 place de la République - BP 55
Tél. 05 46 09 20 36 - Fax 05 46 09 03 59
notatatlantique.re@notaires.fr
www.notatatlantique.fr/

TONNAY CHARENTE (17430)

SELARL RIVIERE & ASSOCIES

30 avenue d'Aunis - BP 42
Tél. 05 46 82 19 00 - Fax 05 46 82 19 09
virginie.duprat@notaires.fr
riviereetassocies-tonnay-charente.notaires.fr

DEUX-SÈVRES

ARGENTONNAY (79150)

Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, notaire

Place du 4 Août
Tél. 05 49 65 60 10 - Fax 05 49 65 43 43
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr
chabot-monroche.notaires.fr/

NIORT (79000)

SCP Martine MURRIS-ANDRAULT, Didier MOLTON, Hugo PELLETIER, Alicia CAILLAUD et Edouard MARTIN

4 boulevard Main - BP 80027
Tél. 05 49 26 01 01 - Fax 05 49 26 05 86
murris-andrault.molton@notaires.fr
murris-andrault-molton.notaires.fr/

VERRUYES (79310)

Me Vincent ROULLET

8 Rue de l'Allée aux Moines
Tél. 05 49 63 21 08 - Fax 05 49 63 34 58
vincent.roullet@etuderoullet.notaires.fr

VENDÉE

BENET (85490)

Me Dominique RONDEAU

55 rue de la Gare - BP 17
Tél. 02 51 00 90 04 - Fax 02 51 00 97 61
dominique.rondeau@notaires.fr

JARD SUR MER (85520)

SELARL VENDEE LITTORAL NOTAIRES

3 place de la Liberté - BP 27
Tél. 02 51 21 78 78 - Fax 02 51 33 54 48
office.vln@notaires.fr
www.jardnotaire.com

LES ACHARDS (85150)

SELARL JMBC NOTAIRES

7 rue de l'Ormeau - BP 5
Tél. 02 51 05 60 08 - Fax 02 51 05 68 16
chaigneau.nego@notaires.fr
chaigneau-marechal-lesachards.notaires.fr/

LES SABLES D'OLONNE (85100)

SARL CBMK NOTAIRES ASSOCIES

2 et 4 Av. Georges Pompidou - BP 30059
Tél. 02 51 21 06 09
Fax 02 51 21 25 93
cbmk@notaires.fr
www.cbmk-notaires-lessables.fr/

LUCON (85400)

SCP Cédric O'NEILL Delphine LAGRUE et Julien SAINLOT

2 Quai Nord du Port - BP 259
Tél. 02 51 56 01 22 - Fax 02 51 56 20 56
office.notarial.lucon@notaires.fr
oneill-lagruie-sainlot.notaires.fr/

VIENNE

CHATELLERAULT (86100)

SCP Diane BERTHEUIL-DESFOSSÉS, Edwige LAURENT ET Elodie MULLER

19 boulevard Victor Hugo - BP 545
Tél. 05 49 20 02 30
Fax 05 49 20 02 40
office.19victorhugo.86024@notaires.fr
bosse-duval-bertheuil-chatellerault.notaires.fr/

Me Jean-Claude MAGRE

16 rue Descartes - BP 534
Tél. 05 49 21 01 25 - Fax 05 49 21 45 98
jean-claude.magre@notaires.fr

CHAUVIGNY (86300)

SCP Christian CARME, Carole MORIZET-SEGUIN, Amélie PINIER-DELAVALT et Jean-Baptiste PINEAU

2 route de Lussac - BP 5
Tél. 05 49 44 83 40 - Fax 05 49 46 32 52
office86064.chauvigny@notaires.fr
carme-seguin-pinier-chauvigny86.notaires.fr/

VOUILLE (86190)

SCP Valérie CHANTOURY, Philippe CHENAGON et Samuel CHAUVIN

1 rue des Entrepreneurs - BP 25
Tél. 05 49 51 93 48 - Fax 05 49 51 85 41
chantoury.vouille@86023.notaires.fr

Charente Maritime

Retrouvez les annonces sur immonot



AIGREFEUILLE D'AUNIS

333 824 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 824 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison Réf 507 - 4 pièces - 104 m²
3 chambres - Terrain : 594 m²
Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.

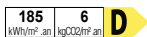


SARL PETORIN-LARREGLE
& SIONNEAU, notaires associés
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



AIGREFEUILLE D'AUNIS

336 375 €
325 000 € + honoraires de négociation : 11 375 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison Réf 556 - 4 pièces - 128 m²
3 chambres - Terrain : 515 m²
Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.

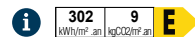


SARL PETORIN-LARREGLE
& SIONNEAU, notaires associés
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



ANDILLY

157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison Réf HU 423 - 3 pièces - 74 m²
2 chambres - Terrain : 709 m²
Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2021.



SARL AG France Notaires
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoit.noel@agfrance.notaires.fr



ANGOULINS

499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Réf VD/577 - 5 pièces - 114 m²
3 chambres
Terrain : 667 m²
Coût annuel d'énergie de 1580 à 2160€ - année réf. 2023.



Me I. DUPUY - **05 46 01 10 01**
accueil@etude-dupuy.notaires.fr



ARDILLIERES

70 900 €
67 900 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Terrain à bâtir Réf 559
617 m² constructible
Terrain : 679 m²
non viabilisé

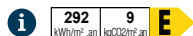


SARL PETORIN-LARREGLE
& SIONNEAU, notaires associés
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



AYTRE

435 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Maison Réf 17117-1057049
8 pièces - 120 m² 4 chambres
Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.

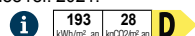


SELARL NOTADOO
06 99 33 24 62
notadoo.aytre@notaires.fr



AYTRE

520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Réf 17117-1057209
6 pièces - 122 m² 3 chambres
Coût annuel d'énergie de 1400 à 1960€ - année réf. 2021.

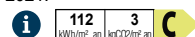


SELARL NOTADOO
06 99 33 24 62
notadoo.aytre@notaires.fr



BEAUGEAY

223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
LA TOUR - Maison Réf 02022
5 pièces - 98 m² 4 chambres
Terrain : 1110 m²
Coût annuel d'énergie de 700 à 900€ - année réf. 2021.



Me D. POISSON - **05 46 22 35 92**
negociation-location@17037.notaires.fr



BRIZAMBOURG

28 480 €
26 320 € + honoraires de négociation : 2 160 €
soit 8,21 % charge acquéreur
Terrain à bâtir Réf 33078
560 m²
Viabilisée

SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



BRIZAMBOURG

32 689 €
30 409 € + honoraires de négociation : 2 280 €
soit 7,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir Réf 33076
647 m²
Viabilisée

SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



CHAILLEVETTE

1 483 200 €
1 440 000 € + honoraires de négociation : 43 200 €
soit 3 % charge acquéreur
Propriété Réf 02027 - 11 pièces - 417 m²
7 chambres - Terrain : 16631 m²
Coût annuel d'énergie de 890 à 1260€ - année réf. 2021.

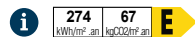


Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location@17037.notaires.fr



CHAMBON

198 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,32 % charge acquéreur
LE CHER - Maison Réf 563 - 4 pièces
90 m² 3 chambres - Terrain : 1500 m²
Coût annuel d'énergie de 3088 à 4178€ - année réf. 2022.

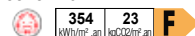


SARL PETORIN-LARREGLE
& SIONNEAU, notaires associés
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



CHAMBON

478 400 €
460 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété Réf 524 - 8 pièces - 243 m²
5 chambres - Terrain : 11879 m²
Coût annuel d'énergie de 3433 à 4645€ - année réf. 2021.

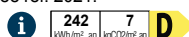


SARL PETORIN-LARREGLE
& SIONNEAU, notaires associés
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



CHARRON

312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Réf GI 420
4 pièces - 120 m² Terrain : 695 m²
Coût annuel d'énergie de 2030 à 2780€ - année réf. 2021.

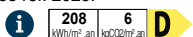


SARL AG France Notaires
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoit.noel@agfrance.notaires.fr



CHARRON

405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Réf VD/578
175 m²
Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2023.

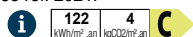


Me I. DUPUY
05 46 01 10 01
accueil@etude-dupuy.notaires.fr



CHARRON

420 000 €
405 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Maison Réf VD/570 - 6 pièces - 123 m²
4 chambres - Terrain : 1509 m²
Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2021.

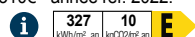


Me I. DUPUY
05 46 01 10 01
accueil@etude-dupuy.notaires.fr



CHATELAILLON PLAGE

459 000 €
440 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
LES BOUCHOLEURS - Maison
Réf 549 - 4 pièces - 80 m² 3 chambres
Terrain : 504 m² Coût annuel d'énergie
de 1708 à 2310€ - année réf. 2022.

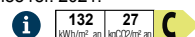


SARL PETORIN-LARREGLE
& SIONNEAU, notaires associés
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



CHATELAILLON PLAGE

461 983 €
445 500 € + honoraires de négociation : 16 483 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Maison Réf 526 - 5 pièces - 126 m²
3 chambres - Terrain : 250 m²
Coût annuel d'énergie de 1217 à 1647€ - année réf. 2021.



SARL PETORIN-LARREGLE
& SIONNEAU, notaires associés
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



CRAZANNES

106 600 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Fonds et/ou murs commerciaux
Réf 31876
2 pièces - 80 m²

SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr

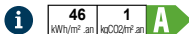


ETAULES

907 000 €

895 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 1,34 % charge acquéreur

Maison Réf DD/JOM/24-45 - 7 pièces
208 m² - 5 chambres - Terrain : 2032 m²
Coût annuel d'énergie de 780 à
1120€ - année réf. 2023.



SELARL DORÉ & DORÉ NOTAIRES
05 46 85 05 47
jacques-olivier.murgue@17035.notaires.fr

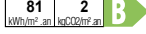


FORGES

276 448 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 448 €
soit 4,32 % charge acquéreur

VILLENEUVE - Maison Réf 548- 4 pièces
- 124 m² - 3 chambres - Terrain : 894 m²
Coût annuel d'énergie de 822 à 1113€
- année réf. 2023.



SARL PETORIN-LARREGLE
& SIONNEAU, notaires associés
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr

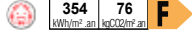


FORGES

312 960 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,32 % charge acquéreur

VILLENEUVE - Maison Réf 496
5 pièces - 170 m² - 3 chambres - Terrain
: 13351 m² - Coût annuel d'énergie de
3920 à 5350€ - année réf. 2021.



SARL PETORIN-LARREGLE
& SIONNEAU, notaires associés
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr

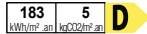


FORGES

333 824 €

320 000 € + honoraires de négociation : 13 824 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Maison Réf 537 - 5 pièces - 179 m²
3 chambres - Terrain : 669 m²
Coût annuel d'énergie de 1648 à
2230€ - année réf. 2021.



SARL PETORIN-LARREGLE
& SIONNEAU, notaires associés
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr

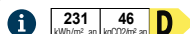


FOURAS

677 300 €

650 000 € + honoraires de négociation : 27 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison Réf 17060-1064603
7 pièces - 150 m²
4 chambres
Terrain : 205 m²



SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr

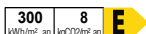


GENOUILLE

264 400 €

250 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 5,76 % charge acquéreur

Maison Réf 34151 - 8 pièces - 272 m²
5 chambres - Terrain : 15777 m²
Coût annuel d'énergie de 2564 à
3568€ - année réf. 2021.



SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



GREZAC

834 080 €

802 000 € + honoraires de négociation : 32 080 €
soit 4 % charge acquéreur

BOURG - Propriété Réf ref 02033
13 pièces - 400 m² - 5 chambres
Terrain : 4400 m²
Coût annuel d'énergie de 3281 à
4440€ - année réf. 2021.



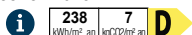
Me D. POISSON - **05 46 22 35 92**
negociation-location@17037.notaires.fr



JONZAC

157 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1814
6 pièces - 62 m² - 3 chambres
Terrain : 1020 m²
Coût annuel d'énergie de 1184 à
1602€ - année réf. 2023.



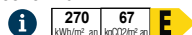
SAS OFFICE NOTARIAL
DE JONZ'ACTE
06 07 97 96 38
jonzacimmo@notaires.fr



JONZAC

178 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1810
6 pièces - 116 m² - 4 chambres
Terrain : 936 m²
Coût annuel d'énergie de 2360 à
3230€ - année réf. 2021.



SAS OFFICE NOTARIAL
DE JONZ'ACTE
06 07 97 96 38
jonzacimmo@notaires.fr



JONZAC

220 500 € (honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1806
10 pièces - 335 m² - 5 chambres
Terrain : 235 m²
Coût annuel d'énergie de 5007 à
6775€ - année réf. 2021.



SAS OFFICE NOTARIAL
DE JONZ'ACTE
06 07 97 96 38
jonzacimmo@notaires.fr

3 jours d'ouverture !

**SALON
MAISON NEUVE
& RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE**

7-8-9 FÉV.

**LA ROCHELLE
ESPACE ENCAN**

vendredi, samedi et dimanche 10h-19h
Entrée 4€ - Gratuit pour les moins de 18 ans
www.leopro.fr





JONZAC

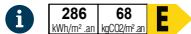
252 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1774

8 pièces - 191 m² - 5 chambres

Terrain : 4825 m²

Coût annuel d'énergie de 6274 à 8488€ - année réf. 2021.



SAS OFFICE NOTARIAL
DE JONZAC
06 07 97 96 38
jonzacimmo@notaires.fr



L'EGUILLE

450 320 €

433 000 € + honoraires de négociation : 17 320 €

soit 4 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison Réf 01994

12 pièces - 264 m²

5 chambres - Terrain : 180 m²

Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€ - année réf. 2021.



Me D. POISSON - **05 46 22 35 92**
negociation-location@17037.notaires.fr



LA ROCHELLE

157 040 €

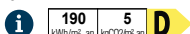
151 000 € + honoraires de négociation : 6 040 €

soit 4 % charge acquéreur

Appartement Réf 17117-1060859

1 pièce - 27 m²

Coût annuel d'énergie de 370 à 560€ - année réf. 2021.



SELARL NOTADOO
06 99 33 24 62
notadoo.aytre@notaires.fr



LA ROCHELLE

187 200 €

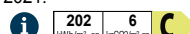
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €

soit 4 % charge acquéreur

Appartement Réf TO 411

2 pièces - 30 m² - 1 chambre

Coût annuel d'énergie de 560 à 790€ - année réf. 2021.



SARL AG France Notaires
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoit.noel@agfrance.notaires.fr



LA ROCHELLE

199 500 €

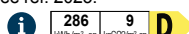
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Appartement Réf 17112-358

2 pièces - 37 m² - 1 chambre

Coût annuel d'énergie de 860 à 1200€ - année réf. 2023.



SELARL AUNIS NOTAIRE
06 44 16 54 27
daniele.frouin@17112.notaires.fr



LA ROCHELLE

239 200 €

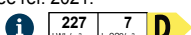
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €

soit 4 % charge acquéreur

Appartement Réf TO 412

2 pièces - 45 m² - 1 chambre

Coût annuel d'énergie de 780 à 1100€ - année réf. 2021.



SARL AG France Notaires
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoit.noel@agfrance.notaires.fr



LA ROCHELLE

518 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €

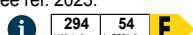
soit 3,60 % charge acquéreur

Maison Réf 17117-1042174

4 pièces - 125 m² - 3 chambres

Terrain : 669 m²

Coût annuel d'énergie de 1900 à 2640€ - année réf. 2023.



SELARL NOTADOO - **06 99 33 24 62**
notadoo.aytre@notaires.fr



LA TREMBLAD

299 500 €

287 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €

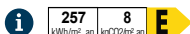
soit 4,36 % charge acquéreur

Maison Réf 35063

4 pièces - 82 m²

2 chambres

Terrain : 540 m²



SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



LE CHATEAU D'OLERON

306 320 €

290 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €

soit 5,63 % charge acquéreur

Terrain à bâtir Réf 34316

1206 m²



SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



LE DOUHET

131 150 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €

soit 4,92 % charge acquéreur

Maison Réf 17111-616

15 pièces - 398 m²

12 chambres

Terrain : 2085 m²



SELARL Office notarial Jean-Paul
BELLOCHE et Anthony BARBREAUX
06 82 42 70 24
negociation.17111@notaires.fr



LE GRAND VILLAGE PLAGE

147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir Réf 79066-1053522

418 m²



Me V. ROULLET
06 41 92 58 48
dom.vincendeau@orange.fr



LE GUA

696 800 €

670 000 € + honoraires de négociation : 26 800 €

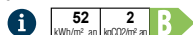
soit 4 % charge acquéreur

BOURG - Maison Réf 02031

8 pièces - 207 m²

5 chambres

Terrain : 1419 m²



Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location@17037.notaires.fr



LE GUA

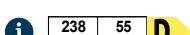
VIAGER

BOURG - Maison Réf V02028

6 pièces - 160 m²

4 chambres - Terrain : 1586 m²

Nombre de têtes : 2 Coût annuel d'énergie de 1800 à 2300€ - année réf. 2021.



Me D. POISSON - **05 46 22 35 92**
negociation-location@17037.notaires.fr



LE GUA

VIAGER

FIEF - Viager - Maison Réf REF V02032

5 pièces - 72 m²

2 chambres

Terrain : 1216 m²

Nombre de têtes : 1



Me D. POISSON - **05 46 22 35 92**
negociation-location@17037.notaires.fr



MARANS

157 500 €

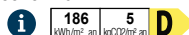
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison Réf PE 418 - 3 pièces - 87 m²

2 chambres - Terrain : 105 m²

Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.



SARL AG France Notaires
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoit.noel@agfrance.notaires.fr



MARANS

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Immeuble Réf BO 416

- 240 m²

4 chambres

Terrain : 157 m²



SARL AG France Notaires
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoit.noel@agfrance.notaires.fr



MARANS

185 432 €

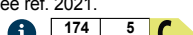
178 000 € + honoraires de négociation : 7 132 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf SY 415 - 4 pièces - 112 m²

3 chambres - Terrain : 156 m²

Coût annuel d'énergie de 1277 à 1727€ - année réf. 2021.



SARL AG France Notaires
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoit.noel@agfrance.notaires.fr



MARANS

197 600 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €

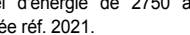
soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf VD/561 - 5 pièces - 131 m²

3 chambres

Terrain : 301 m²

Coût annuel d'énergie de 2750 à 3780€ - année réf. 2021.



Me I. DUPUY - **05 46 01 10 01**
accueil@etude-dupuy.notaires.fr



MARANS

197 600 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf VD/554

- 188 m²

Terrain : 151 m²

Coût annuel d'énergie de 3880 à 5290€ - année réf. 2021.



Me I. DUPUY - **05 46 01 10 01**
accueil@etude-dupuy.notaires.fr



MEDIS

462 855 €

440 000 € + honoraires de négociation : 22 855 €

soit 5,19 % charge acquéreur

Maison Réf 35632

5 pièces - 154 m²

3 chambres

Terrain : 542 m²



SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



MESCHERS SUR GIRONDE

64 500 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir Réf 1813
263 m²

SAS OFFICE NOTARIAL
DE JONZ'ACTE
06 07 97 96 38
jonzacimmo@notaires.fr

MIRAMBEAU

141 750 € (honoraires charge vendeur)
Maison Réf 1811
7 pièces - 140 m² - 4 chambres
Terrain : 8910 m²
Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€ - année réf. 2021.



SAS OFFICE NOTARIAL
DE JONZ'ACTE
06 07 97 96 38
jonzacimmo@notaires.fr



MOËZE

149 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6,43 % charge acquéreur
Maison Réf 35653
5 pièces - 113 m²
Terrain : 800 m²

SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



MONTLIEU LA GARDE

90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison Réf 1812
4 pièces - 120 m²
3 chambres
Terrain : 1044

SAS OFFICE NOTARIAL
DE JONZ'ACTE
06 07 97 96 38
jonzacimmo@notaires.fr



NIEULLE SUR SEUDRE

1 081 500 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 3 % charge acquéreur
BOURG - Propriété Réf 02030
9 pièces - 350 m² - 6 chambres
Terrain : 3989 m²
Coût annuel d'énergie de 2060 à 2850€ - année réf. 2021.

Me D. POISSON - **05 46 22 35 92**
negociation-location@17037.notaires.fr



NIEULLE SUR SEUDRE

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Terrain à bâtir
Réf 2023
- 1000 m²
Terrain : 1272 m²

Me D. POISSON
05 46 22 35 92
negociation-location@17037.notaires.fr

PONS

230 824 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 824 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Maison Réf 17111-624 - 3 pièces - 81 m² -
2 chambres - Terrain : 1971 m²
Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 2021.

SELARL Office notarial Jean-Paul
BELLOCHE et Anthony BARBREAU
06 82 42 70 24
negociation.17111@notaires.fr



PONT L'ABBE D'ARNOULT

127 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Immeuble Réf 30784 - 73 m²
Terrain : 107 m²
Coût annuel d'énergie de 1380 à 1866€ - année réf. 2021.

SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



PONT L'ABBE D'ARNOULT

175 320 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Maison Réf 34441
4 pièces - 100 m²
3 chambres
Terrain : 639 m²

SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



PONT L'ABBE D'ARNOULT

191 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 6,11 % charge acquéreur
Maison Réf 33644 - 4 pièces - 75 m²
3 chambres - Terrain : 332 m²
Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2021.

SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



PONT L'ABBE D'ARNOULT

97 786 €
91 685 € + honoraires de négociation : 6 101 €
soit 6,65 % charge acquéreur
Terrain à bâtir Réf 34498
1667 m²

SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



PONT L'ABBE D'ARNOULT

139 571 €
131 105 € + honoraires de négociation : 8 466 €
soit 6,46 % charge acquéreur
Terrain à bâtir Réf 34497
2017 m²

SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



PORT DES BARQUES

296 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison Réf 17050-AUT
4 pièces - 104 m²
3 chambres - Terrain : 444 m²
Coût annuel d'énergie de 1204 à 1628€ - année réf. 2021.

SELARL CARRÉ-LEX
05 46 99 53 20 ou 06 49 18 23 31
immobilier.17050@notaires.fr



PUILBOREAU

625 920 €
600 000 € + honoraires de négociation : 25 920 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison Réf 555 - 9 pièces - 185 m²
4 chambres - Terrain : 2388 m²
Coût annuel d'énergie de 3640 à 4970€ - année réf. 2021.

SARL PETORIN-LARREGLE
& SIONNEAU, notaires associés
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



ROYAN

129 580 €
124 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement Réf 79066-1056306
1 pièce - 23 m²

Me V. ROULLET
06 41 92 58 48
dom.vincendeau@orange.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo

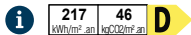




ROYAN

230 400 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,73 % charge acquéreur
Appartement Réf FD/JOM/24-43
3 pièces - 52 m² - 2 chambres
Copropriété de 108 lots Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2023.



SELARL DORÉ & DORÉ NOTAIRES
05 46 85 05 47
jacques-olivier.murgue@17035.notaires.fr



ROYAN

364 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
MAITERIE - Maison Réf 02037
5 pièces - 86 m² - 3 chambres
Terrain : 376 m²
Coût annuel d'énergie de 2770 à 3780€ - année réf. 2022.



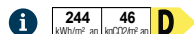
Me D. POISSON - **05 46 22 35 92**
negociation-location@17037.notaires.fr



ROYAN

VIAGER

CENTRE VILLE
Appartement Réf 02025
5 pièces - 139 m² - 3 chambres
Nombre de têtes : 2 Copropriété de 3 lots, charges annuelles : 60 €. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2800€ - année réf. 2021.



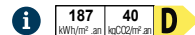
Me D. POISSON - **05 46 22 35 92**
negociation-location@17037.notaires.fr



SAINTES

173 118 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 118 €
soit 4,92 % charge acquéreur
Maison Réf 17111-619 - 4 pièces - 93 m²
3 chambres - Terrain : 144 m²
Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2021.



SELARL Office notarial Jean-Paul BELLOCHE et Anthony BARBREAUX
06 82 42 70 24
negociation.17111@notaires.fr



SAINTES

93 880 €

88 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 6,68 % charge acquéreur
Terrain à bâtir Réf 33189
545 m²

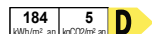
SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



ST AGNANT

483 695 €

460 000 € + honoraires de négociation : 23 695 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Immeuble Réf 34194 - 429 m²
Terrain : 960 m²
Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2021.



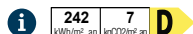
SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



ST CHRISTOPHE

270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Réf 17112-352 - 4 pièces - 85 m²
3 chambres - Terrain : 600 m²
Coût annuel d'énergie de 1260 à 1704€ - année réf. 2021.



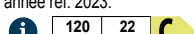
SELARL AUNIS NOTAIRE
06 44 16 54 27
daniele.frouin@17112.notaires.fr



ST GEORGES D'OLERON

187 900 €

179 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 4,97 % charge acquéreur
CHERAY - Maison Réf DD/JOM/24-35
3 pièces - 66 m² - 2 chambres - Terrain : 59 m² - Copropriété de 50 lots, charges annuelles : 551 €. Coût annuel d'énergie de 850 à 1210€ - année réf. 2023.



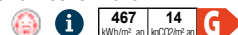
SELARL DORÉ & DORÉ NOTAIRES
05 46 85 05 47
jacques-olivier.murgue@17035.notaires.fr



ST GEORGES DE DIDONNE

700 400 € (honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1804
4 pièces - 56 m²
3 chambres
Coût annuel d'énergie de 1629 à 2203€ - année réf. 2023.



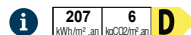
SAS OFFICE NOTARIAL DE JONZ'ACTE
06 07 97 96 38
jonzacimmo@notaires.fr



ST JEAN DE LIVERSAY

374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Réf VD/579
8 pièces - 167 m²
Terrain : 916 m²
Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.



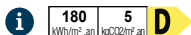
Me I. DUPUY - **05 46 01 10 01**
accueil@etude-dupuy.notaires.fr



ST JUST LUZAC

266 600 €

255 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4,55 % charge acquéreur
Maison Réf DD/JOM/24-41 - 4 pièces - 105 m² - 3 chambres - Terrain : 418.0
Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2023.



SELARL DORÉ & DORÉ NOTAIRES
05 46 85 05 47
jacques-olivier.murgue@17035.notaires.fr



ST JUST LUZAC

292 000 €

276 500 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5,61 % charge acquéreur
Maison Réf 34986
5 pièces - 110 m²
3 chambres
Terrain : 1383 m²



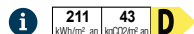
SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



ST JUST LUZAC

305 240 €

293 500 € + honoraires de négociation : 11 740 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Réf 02017 - 8 pièces - 142 m²
4 chambres
Terrain : 2234 m²
Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€ - année réf. 2021.



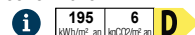
Me D. POISSON - **05 46 22 35 92**
negociation-location@17037.notaires.fr



ST LAURENT DE LA PREE

462 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison Réf 17050-JOU
5 pièces - 140 m² - 3 chambres
Terrain : 2046 m²
Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2023.



SELARL CARRÉ-LEX
05 46 99 53 20 ou 06 49 18 23 31
immobilier.17050@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m² an depuis le 01/07/21)

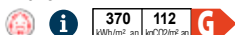
logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
logement extrêmement consommateur d'énergie



ST PIERRE D'OLERON

478 485 €

455 000 € + honoraires de négociation : 23 485 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Maison Réf 34742
6 pièces - 129 m²
4 chambres
Terrain : 1978 m²



SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



ST SULPICE DE ROYAN

452 446 €

430 000 € + honoraires de négociation : 22 446 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Maison Réf 32789
4 pièces - 130 m²
3 chambres
Terrain : 1896 m²



SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



STE MARIE DE RE

622 800 €

600 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Maison Réf 17018-1077
6 pièces - 96 m²
3 chambres
Terrain : 478.0



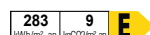
SAS NOT'ATLANTIQUE
05 46 09 20 36
notatlantique.re@notaires.fr



STE MARIE DE RE

2 395 000 €

2315 000 € + honoraires de négociation : 80 000 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Maison Réf 17018-976
10 pièces - 302 m²
8 chambres
Terrain : 312 m²



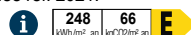
SAS NOT'ATLANTIQUE
05 46 09 20 36
notatlantique.re@notaires.fr



STE SOULLE

260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Réf 17112-350 - 6 pièces - 108 m²
4 chambres - Terrain : 1440 m²
Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2021.



SELARL AUNIS NOTAIRE
06 44 16 54 27
daniele.frouin@17112.notaires.fr



SURGERES

80 120 €

76 800 € + honoraires de négociation : 3 320 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Terrain à bâtir Réf 531

501 m²

Viabilisé



SARL PETORIN-LARREGLE
& SIONNEAU, notaires associés
06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr



TONNAY CHARENTE

249 120 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Maison Réf 79066-1059534 - 5 pièces -
100 m² - 3 chambres

Terrain : 485 m²

Coût annuel d'énergie de 1460 à
2020€ - année réf. 2021.



Me V. ROULLET - **06 41 92 58 48**
dom.vincendeau@orange.fr



TONNAY CHARENTE

858 815 €

820 000 € + honoraires de négociation : 38 815 €
soit 4,73 % charge acquéreur

Maison Réf 35536 - 11 pièces - 386 m²
6 chambres - Terrain : 1953 m²

Coût annuel d'énergie de 3880 à
5320€ - année réf. 2021.



SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



TONNAY CHARENTE

48 240 €

45 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Terrain à bâtir Réf 35490

653 m²

Non viabilisée



SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr



TRIZAY

191 040 €

180 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 6,13 % charge acquéreur

Maison Réf 33805 - 8 pièces - 235 m²

5 chambres - Terrain : 616 m²

Coût annuel d'énergie de 4450 à
6090€ - année réf. 2021.



SELARL RIVIERE & ASSOCIES
05 46 97 00 30
service-negociation.17060@notaires.fr

Deux Sèvres

Retrouvez les annonces
sur immonot



BRESSUIRE

343 200 € (honoraires charge vendeur)

Immeuble Réf AGM 499*

360 m²

Terrain : 2815 m²



Maître Géraldine CHABOT-
MONROCHE, notaire
06 75 79 87 59
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



COULON

319 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison Réf 85050-1050319

6 pièces - 210 m²

2 chambres

Terrain : 424 m²



Me D. RONDEAU
06 49 92 70 43
dominique.rondeau@notaires.fr



FRONTENAY ROHAN ROHAN

100 000 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Maison Réf 79006-1061914

3 pièces - 92 m²



SCP MURRIS-ANDRAULT,
MOLTON, PELLETIER, CAILLAUD
et MARTIN
06 49 92 70 43
cathy.morin@nec.notaires.fr



MENIGOUTE

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison Réf 79066-1051576

4 pièces - 100 m²

2 chambres

Coût annuel d'énergie de 2100 à
2900€ - année réf. 2021.



Me V. ROULLET - **06 41 92 58 48**
dom.vincendeau@orange.fr



NIORT

141 440 €

136 000 € + honoraires de négociation : 5 440 €
soit 4 % charge acquéreur

Appartement Réf 79066-1040458

3 pièces - 65 m²

2 chambres

Coût annuel d'énergie de 740 à
1040€ - année réf. 2021.



Me V. ROULLET - **06 41 92 58 48**
dom.vincendeau@orange.fr



NIORT

246 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison Réf 79006-1056209

6 pièces - 167 m²

4 chambres

Terrain : 819 m²



SCP MURRIS-ANDRAULT,
MOLTON, PELLETIER, CAILLAUD
et MARTIN
06 49 92 70 43
cathy.morin@nec.notaires.fr



NUEIL LES AUBIERS

96 300 €

90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison Réf AGM 500* - 4 pièces - 89 m²

2 chambres - Terrain : 8671 m²

Coût annuel d'énergie de 3907 à
5285€ - année réf. 2021.



Maître Géraldine CHABOT-MON-
ROCHE, notaire - **06 75 79 87 59**
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



NUEIL LES AUBIERS

194 250 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison Réf AGM 503* - 6 pièces - 147 m²

4 chambres - Terrain : 35157 m²

Coût annuel d'énergie de 1590 à
2190€ - année réf. 2021.



Maître Géraldine CHABOT-MON-
ROCHE, notaire - **06 75 79 87 59**
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



NUEIL LES AUBIERS

199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison Réf AGM 471** - 6 pièces - 176 m²

4 chambres - Terrain : 1745 m²

Coût annuel d'énergie de 2374 à
3212€ - année réf. 2022.



Maître Géraldine CHABOT-MON-
ROCHE, notaire - **06 75 79 87 59**
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



NUEIL LES AUBIERS

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

NORD - Maison Réf AGM 1 - 139 m²

3 chambres - Terrain : 2041 m²

Coût annuel d'énergie de 1744 à
2360€ - année réf. 2024.



Maître Géraldine CHABOT-MON-
ROCHE, notaire - **06 75 79 87 59**
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr



ST MAXIRE

265 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison Réf 79006-1045152

6 pièces - 175 m²

4 chambres



SCP MURRIS-ANDRAULT,
MOLTON, PELLETIER, CAILLAUD
et MARTIN
06 49 92 70 43
cathy.morin@nec.notaires.fr



ST REMY

229 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur

Maison Réf 85050-1066452

5 pièces - 109 m²

3 chambres



Me D. RONDEAU
06 49 92 70 43
dominique.rondeau@notaires.fr

Vendée

Retrouvez les annonces
sur immonot



BENET

366 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur

Maison Réf 85050-1064384

7 pièces - 335 m²

4 chambres

Terrain : 2077 m²

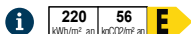


Me D. RONDEAU
06 49 92 70 43
dominique.rondeau@notaires.fr



CHAMPAGNE LES MARAIS

172 050 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Maison Réf 85088-2248 - 5 pièces - 111 m²
3 chambres - Terrain : 3028 m²
Coût annuel d'énergie de 2930 à 4010€ - année réf. 2021.



SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
office.notarial.lucon@notaires.fr



LA CHAPELLE THEMER

239 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison Réf 85088-2247 - 5 pièces - 167 m²
3 chambres - Terrain : 1010 m²
Coût annuel d'énergie de 1380 à 1940€ - année réf. 2021.

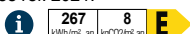


SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
office.notarial.lucon@notaires.fr



LA REORTHE

136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Maison Réf 85088-2231 - 3 pièces - 68 m²
2 chambres - Terrain : 877 m²
Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2021.

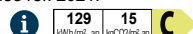


SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
office.notarial.lucon@notaires.fr



LA TAILLEE

260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Réf SE 425 - 4 pièces - 186 m²
3 chambres - Terrain : 883 m²
Coût annuel d'énergie de 1980 à 2780€ - année réf. 2021.

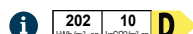


SARL AG France Notaires
06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoit.noel@agfrance.notaires.fr



LES SABLES D'OLONNE

326 450 €
315 000 € + honoraires de négociation : 11 450 €
soit 3,63 % charge acquéreur
Maison Réf 85072-1032
4 pièces - 88 m²
Terrain : 456 m²

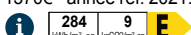


SELARL JMBC NOTAIRES
02 51 38 62 54
chaigneau.nego@notaires.fr



LUCON

105 100 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Appartement Réf 85088-2256 - 2 pièces
- 43 m² - 1 chambre - Terrain : 1267 m²
Copropriété de 29 lots, charges
annuelles : 900 €. Coût annuel d'énergie
de 970 à 1370€ - année réf. 2021.

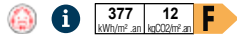


SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
office.notarial.lucon@notaires.fr



LUCON

115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Maison Réf 85088-2264 - 3 pièces - 75 m²
2 chambres - Terrain : 141 m²
Coût annuel d'énergie de 2160 à 2950€ - année réf. 2021.

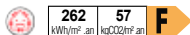


SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
office.notarial.lucon@notaires.fr



LUCON

136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Maison Réf 85088-2236 - 5 pièces - 88 m²
3 chambres - Terrain : 129 m²
Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2021.

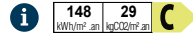


SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
office.notarial.lucon@notaires.fr



LUCON

239 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison Réf 85088-2259 - 5 pièces - 106 m²
3 chambres - Terrain : 900 m²
Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 2021.



SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
office.notarial.lucon@notaires.fr



LUCON

285 350 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Maison Réf 85088-2246 - 5 pièces - 114 m²
3 chambres - Terrain : 778 m²
Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2021.

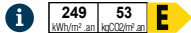


SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
office.notarial.lucon@notaires.fr



LUCON

548 000 €
530 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Maison Réf 85088-2266 - 10 pièces - 275 m²
6 chambres - Terrain : 1200 m²
Coût annuel d'énergie de 5740 à 7810€ - année réf. 2021.



SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
office.notarial.lucon@notaires.fr



ROSNAI

383 100 €
370 000 € + honoraires de négociation : 13 100 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison Réf 85072-1043
6 pièces - 168 m²
4 chambres
Terrain : 2947 m²

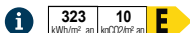


SELARL JMBC NOTAIRES
02 51 38 62 54
chaigneau.nego@notaires.fr



ST CYR EN TALMONDAIS

208 100 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison Réf 85088-2263 - 4 pièces - 92 m²
2 chambres - Terrain : 650 m²
Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.

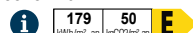


SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
office.notarial.lucon@notaires.fr



STE HERMINE

146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison Réf 85088-2253 - 3 pièces - 82 m²
2 chambres - Terrain : 770 m²
Coût annuel d'énergie de 1180 à 1660€ - année réf. 2021.

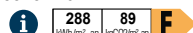


SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
office.notarial.lucon@notaires.fr



STE HERMINE

155 570 €
149 000 € + honoraires de négociation : 6 570 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison Réf 85088-2262 - 4 pièces - 76 m²
3 chambres - Terrain : 675 m²
Coût annuel d'énergie de 2750 à 3770€ - année réf. 2021.

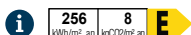


SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
02 51 56 01 22
office.notarial.lucon@notaires.fr



VAIRE

208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Réf 85072-1050
3 pièces - 78 m²
1 chambre
Terrain : 444 m²



SELARL JMBC NOTAIRES
02 51 38 62 54
chaigneau.nego@notaires.fr

Vienne

Retrouvez les annonces
sur immonot



ARCHIGNY

146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison Réf 2470 - 6 pièces - 146 m²
4 chambres - Terrain : 1699 m²
Coût annuel d'énergie de 2080 à 2850€ - année réf. 2023.



SCP CARME, MORIZET-SEGUIN,
PINIER-DELAVALT et PINEAU
05 49 44 83 49
lea.dardaine@86064.notaires.fr



AVAILLES EN CHATELLERAULT

43 600 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 9 % charge acquéreur
Terrain à bâtir Réf 14708/49
1575 m²

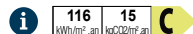


Me J-C. MAGRE
05 49 21 01 25
jean-claude.magre@notaires.fr



CENON SUR VIENNE

209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison Réf 86024-
MAIS2289 - 5 pièces - 110 m² - 3 chambres
- Terrain : 755 m² - Coût annuel d'énergie
de 990 à 1390€ - année réf. 2021.



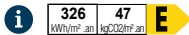
SCP BERTHEUIL-DESFOSSÉS,
LAURENT et MULLER
05 49 20 02 30 ou 05 49 20 02 30
immobilier.86024@notaires.fr



CHATELLERAUT

125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
QUARTIER EST - Maison Réf 86024-MAIS2256 - 5 pièces - 109 m² - 3 chambres - Terrain : 449 m² - Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2021.



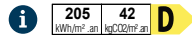
SCP BERTHEUIL-DESFOSSES, LAURENT et MULLER
05 49 20 02 30 ou 05 49 20 02 30
immobilier.86024@notaires.fr



CHATELLERAUT

136 240 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison Réf 86024-MAIS2255 - 7 pièces - 132 m² - 5 chambres - Terrain : 93 m² - Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2021.



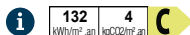
SCP BERTHEUIL-DESFOSSES, LAURENT et MULLER
05 49 20 02 30 ou 05 49 20 02 30
immobilier.86024@notaires.fr



CHATELLERAUT

162 440 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LA BRUYÈRE - Maison Réf 86024-MAIS2331 - 5 pièces - 96 m² - 2 chambres - Terrain : 1760 m² - Coût annuel d'énergie de 860 à 1230€ - année réf. 2021.



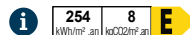
SCP BERTHEUIL-DESFOSSES, LAURENT et MULLER
05 49 20 02 30 ou 05 49 20 02 30
immobilier.86024@notaires.fr



CHATELLERAUT

204 360 €

195 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
QUARTIER EST - Maison Réf 86024-MAIS2321 - 5 pièces - 100 m² - 3 chambres - Terrain : 950 m² - Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€ - année réf. 2021.



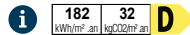
SCP BERTHEUIL-DESFOSSES, LAURENT et MULLER
05 49 20 02 30 ou 05 49 20 02 30
immobilier.86024@notaires.fr



CHATELLERAUT

277 720 €

265 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison Réf 86024-MAIS2329 - 6 pièces - 132 m² - 4 chambres - Terrain : 254 m² - Coût annuel d'énergie de 1644 à 2224€ - année réf. 2021.



SCP BERTHEUIL-DESFOSSES, LAURENT et MULLER
05 49 20 02 30 ou 05 49 20 02 30
immobilier.86024@notaires.fr



CHAUVIGNY

62 800 €

58 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 8,28 % charge acquéreur
Maison Réf 2432-86064
3 pièces - 83 m²
2 chambres



SCP CARME, MORIZET-SEGUIN, PINIER-DELAVALT et PINEAU
05 49 44 83 49
lea.dardaine@86064.notaires.fr



CHAUVIGNY

99 640 €

94 000 € + honoraires de négociation : 5 640 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison Réf 2450-86064 - 3 pièces - 62 m² - 2 chambres - Terrain : 479 m²
Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€.



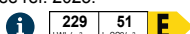
SCP CARME, MORIZET-SEGUIN, PINIER-DELAVALT et PINEAU
05 49 44 83 49
lea.dardaine@86064.notaires.fr



CHAUVIGNY

146 720 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison Réf 2471 - 4 pièces - 97 m²
3 chambres - Terrain : 708 m²
Coût annuel d'énergie de 2840 à 3910€ - année réf. 2023.



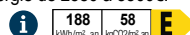
SCP CARME, MORIZET-SEGUIN, PINIER-DELAVALT et PINEAU
05 49 44 83 49
lea.dardaine@86064.notaires.fr



CHAUVIGNY

151 960 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison Réf 2460-86064 - 4 pièces - 86 m²
3 chambres - Terrain : 1509 m² - Coût annuel d'énergie de 2580 à 3500€.



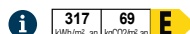
SCP CARME, MORIZET-SEGUIN, PINIER-DELAVALT et PINEAU
05 49 44 83 49
lea.dardaine@86064.notaires.fr



CHAUVIGNY

177 140 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison Réf 2459-86064 - 6 pièces - 134 m² - 5 chambres - Terrain : 1860 m²
Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€.



SCP CARME, MORIZET-SEGUIN, PINIER-DELAVALT et PINEAU
05 49 44 83 49
lea.dardaine@86064.notaires.fr

ACHETER • CONSTRUIRE • INVESTIR • RÉNOVER • AMÉNAGER

ESPACE IMMOBILIER
VILLAGE HABITAT

ENTRÉE
GRATUITE

**SALON
IMMOBILIER
DE VENDÉE**

PARC EXPO LES OUDAIRES • LA ROCHE-SUR-YON

**1^{ER}
SAM.**

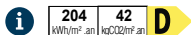
**2^{EM}
DIM.**

FÉVRIER 2025



CHAUVIGNY

239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison Réf 2463-86064 - 4 pièces - 103 m² - 3 chambres - Terrain : 10272 m²
Coût annuel d'énergie de 2120 à 2900€.

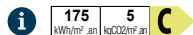


SCP CARME, MORIZET-SEGUIN,
PINIER-DELAVALT et PINEAU
05 49 44 83 49
lea.dardaine@86064.notaires.fr



INGRANDES

230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison Réf 86024-MAIS2316 - 6 pièces - 105 m² - 3 chambres - Terrain : 815 m² - Coût annuel d'énergie de 860 à 1230€ - année réf. 2021.

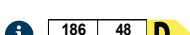


SCP BERTHEUIL-DESFOSSES,
LAURENT et MULLER
05 49 20 02 30 ou 05 49 20 02 30
immobilier.86024@notaires.fr



LAVAUSSAU

131 500 € (honoraires charge vendeur)
LA CHAPELLE MONTREUIL -
Maison Réf L1900 bis
5 pièces - 104 m²
3 chambres
Coût annuel d'énergie de 2340 à 3166€.



SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN - **05 49 51 78 28**
delphine.guillet@86023.notaires.fr



LEIGNES SUR FONTAINE

22 600 €
19 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 18,95 % charge acquéreur
Terrain à bâtir Réf 2456-86064
1159 m²
À viabiliser



SCP CARME, MORIZET-SEGUIN,
PINIER-DELAVALT et PINEAU
05 49 44 83 49
lea.dardaine@86064.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous
indique les différentes lettres
attribuées pour la classe climat
dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes



LINIERS

43 600 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 9 % charge acquéreur
Terrain à bâtir Réf 2452-86064
1808 m²
À viabiliser

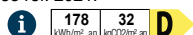


SCP CARME, MORIZET-SEGUIN,
PINIER-DELAVALT et PINEAU
05 49 44 83 49
lea.dardaine@86064.notaires.fr



NAINTRE

159 820 €
152 500 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison Réf 86024-MAIS2310 - 5 pièces
102 m² - 2 chambres - Terrain : 619 m²
Coût annuel d'énergie de 1900 à 2640€ - année réf. 2021.

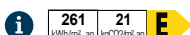


SCP BERTHEUIL-DESFOSSES,
LAURENT et MULLER
05 49 20 02 30 ou 05 49 20 02 30
immobilier.86024@notaires.fr



NEUVILLE DE POITOU

69 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison Réf N1903
3 pièces - 85 m²
Terrain : 250 m²
Coût annuel d'énergie de 1939 à 2623€.

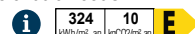


SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
delphine.guillet@86023.notaires.fr



NEUVILLE DE POITOU

218 500 € (honoraires charge vendeur)
Maison Réf N1907
6 pièces - 132 m² - 5 chambres
Terrain : 1837 m² - Coût annuel
d'énergie de 3200 à 4380€.



SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
delphine.guillet@86023.notaires.fr



NEUVILLE DE POITOU

44 000 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir Réf N1874
406 m²

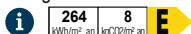


SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
delphine.guillet@86023.notaires.fr



PAIZAY LE SEC

167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison Réf 2465-86064 - 4 pièces - 100 m² - 3 chambres - Terrain : 34715 m²
Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€.



SCP CARME, MORIZET-SEGUIN,
PINIER-DELAVALT et PINEAU
05 49 44 83 49
lea.dardaine@86064.notaires.fr



QUINCAY

46 000 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir Réf L1876-2
700 m²

SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
delphine.guillet@86023.notaires.fr



QUINCAY

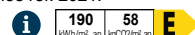
50 000 € (honoraires charge vendeur)
Terrain à bâtir Réf L1876-3
1000 m²

SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
delphine.guillet@86023.notaires.fr



SCORBE CLAIRVAUX

144 624 €
138 000 € + honoraires de négociation : 6 624 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison Réf 86024-MAIS2340 - 5 pièces
100 m² - 3 chambres - Terrain : 882 m²
Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€ - année réf. 2021.

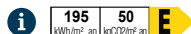


SCP BERTHEUIL-DESFOSSES,
LAURENT et MULLER
05 49 20 02 30 ou 05 49 20 02 30
immobilier.86024@notaires.fr



THURE

101 840 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Maison Réf 14708/47 - 4 pièces - 74 m²
3 chambres
Terrain : 1046 m²
Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2023.



Me J-C. MAGRE - **05 49 21 01 25**
jean-claude.magre@notaires.fr



VICQ SUR GARTEMPE

16 500 €
12 500 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 32 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison Réf 86024-MAIS2336
4 pièces - 82 m²
Terrain : 142 m²



SCP BERTHEUIL-DESFOSSES,
LAURENT et MULLER
05 49 20 02 30 ou 05 49 20 02 30
immobilier.86024@notaires.fr



BARBEZIEUX ST HILAIRE

420 000 € (honoraires charge vendeur)
Réf 17050-CHA
5 pièces - 242 m²
3 chambres
Terrain : 4032 m²
Coût annuel d'énergie de 2759 à 3733€ - année réf. 2022.

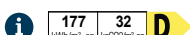


SELARL CARRÉ-LEX
05 46 99 53 20 ou 06 49 18 23 31
immobilier.17050@notaires.fr



CHATEAUROUX

415 000 € (honoraires charge vendeur)
Réf V1863
9 pièces - 310 m² - 5 chambres
Terrain : 365 m²
Coût annuel d'énergie de 4130 à 5640€.



SCP CHANTOURY, CHENAGON
et CHAUVIN
05 49 51 78 28
delphine.guillet@86023.notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 euros
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. Duny - M-C Mémoire - S. Swiklinski
Graphisme S. Zilli
Maquette A. Bouchaud
Publicité Alix DUNY - aduny@immonot.com Tél. 06 14 59 07 57
Petites annonces Patricia NOGIER - pnogier@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 33 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution Stéphane DUPUY - CIBLÉO- DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation
sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix
indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent
pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.
EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage
des papiers. En triant vos déchets, vous participez
à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés
qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous
donner satisfaction.



Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

LEQS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net