

LOCATION SAISONNIÈRE

Votre bien a du potentiel !

MARS BLEU Vos dons comptent plus que jamais

CÔTÉ PISCINE Sublmez vos abords

Marais poitevin © JONATHAN

CHARENTES-MARITIME (17)

SAINT-PIERRE-D'OLÉRON
DERNIÈRES OPPORTUNITÉS



Cœur Oléron



Profitez de votre futur appartement
2 ou 3 pièces dès cet été

2 PIÈCES à partir de **229 500 €** (LOT 1005)*

3 PIÈCES à partir de **234 500 €** (LOT 1110)*

LA ROCHELLE
SUCCÈS COMMERCIAL



Layline



Votre appartement d'exception
du studio au 5 pièces, quartier des Minimes,
à deux pas des plages et du port

STUDIO à partir de **201 000 €** (LOT 4305)*

VENDÉE (85)

CHALLANS
NOUVEAUTÉ



Kaléa



Profitez des nouveaux prix d'appartements
pour vivre au calme proche des commerces

2 PIÈCES à partir de **177 000 €** (LOT 2303)*

3 PIÈCES à partir de **245 000 €** (LOT 2306)*

4 PIÈCES à partir de **288 000 €** (LOT 2102)*

LA ROCHE-SUR-YON
LANCEMENT COMMERCIAL



Clos St-Joseph



Votre futur appartement patrimonial
et réhabilité **du studio au 4 pièces**
à 150 m de la place Napoléon

STUDIO à partir de **110 000 €** (LOT 6110)*

4 PIÈCES à partir de **383 000 €** (LOT 2102)*

05 56 01 75 01
edouarddenis-immobilier.com



8



4

Sommaire

MON PROJET

"Louer pour l'emploi", logez tout dans un bel endroit ! 4

PATRIMOINE

Mars bleu, vos dons comptent plus que jamais 6

Location saisonnière : votre bien a du potentiel ! 8

HABITAT

Côté piscine, sublmez vos abords 10

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Deux-Sèvres 13

Charente-Maritime 16

Vendée 27

Vienne 31

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **13 avril 2026**



édito

Recevez une belle distinction !

Vous ne vous attendiez sans doute pas à être honoré par l'État pour les services rendus à la nation !

Cependant, votre participation à l'effort de logement peut amener à vous décerner le nouveau « statut de bailleur privé ».

Instauré par la loi de finances 2026 - âprement discutée et douloureusement adoptée - ce nouveau dispositif vient récompenser les Français qui vont investir dans la pierre.

En effet, le gouvernement souhaite réconcilier les porteurs de projets avec l'immobilier. Ils ne se voyaient plus trop encouragés à se mobiliser depuis l'arrêt du dispositif Pinel en décembre 2024...

Désormais, leur investissement locatif profitera d'un amortissement sur le prix d'acquisition du bien. Pouvant s'opérer durant 12 ans au plus, il va se traduire par un taux allant de 3 % à 5,5 %, selon qu'il s'agit d'un bien ancien ou neuf. Autre nouveauté, l'investisseur pourrait déduire son déficit foncier directement de ses revenus.

Pour les acquéreurs, la contrepartie va consister à proposer des logements à loyer modéré et aux performances énergétiques optimisées.

Une mesure d'autant plus encouragée par le gouvernement qu'elle devrait entraîner la construction de 50 000 logements supplémentaires par an.

Il ne vous reste plus qu'à prétendre à ce nouveau « statut du bailleur privé » en concrétisant un projet d'investissement.

Une opération que votre notaire saura préparer à vos côtés pour que vous appréciez pleinement cette distinction patrimoniale que vous réserve l'administration fiscale !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef



« LOUER POUR L'EMPLOI »

Loge toit dans un bel endroit !



Votre logement mérite quelques travaux de rafraîchissement pour accueillir de nouveaux occupants. Le dispositif « Louer pour l'emploi » vous permet de le rénover à un coût intéressant et de signer un bail sécurisant.

par Christophe Raffaillac

Quoi de plus agréable qu'un logement confortable à proximité de son lieu de travail lorsque l'on démarre dans la vie professionnelle ! Voici toute la philosophie du programme « Louer pour l'emploi » qui s'accompagne d'une offre locative, et permet de rendre les appartements plus séduisants. Isolation, rénovation, décoration... autant de travaux que les propriétaires bailleurs peuvent financer à des conditions avantageuses grâce à un prêt dédié. Pour en bénéficier, il suffit de se rapprocher des services d'Action Logement. Un interlocuteur met en relation locataire et propriétaire afin de trouver des solutions appropriées à la situation de chacun ! Découvrons ce dispositif très bienveillant !

À savoir !

« Louer pour l'emploi » permet aux propriétaires non seulement de rénover leur bien à moindre coût, mais aussi de bénéficier d'un accompagnement sur mesure et d'un accès facilité à des locataires fiables.

LES MOTIVATIONS À « LOUER POUR L'EMPLOI » Un prêt avantageux

Destiné à soutenir la mobilité professionnelle, « Louer pour l'emploi » répond à une double ambition : offrir aux salariés une solution de logement abordable proche de leur emploi, tout en permettant aux propriétaires bailleurs de valoriser leur patrimoine.

Orchestré par Action Logement, le dispositif s'adresse aux propriétaires désireux de mettre leur bien en location tout en bénéficiant d'un accompagnement professionnel, à condition :

- d'être propriétaire d'un bien immobilier destiné à la location, situé en France métropolitaine ou dans les DROM.
- d'accepter de louer à un salarié d'une entreprise du secteur privé non agricole (hors fonction publique), ou à un jeune de moins de 30 ans en formation professionnelle, alternance ou premier emploi.
- de s'engager à proposer un loyer modéré, conforme aux plafonds fixés par Action Logement selon la localisation et la surface du bien.

En recourant à ce dispositif, le bailleur bénéficie non seulement d'une mise en avant auprès d'une cible de locataires stables, mais aussi d'un accompagnement personnalisé pour la rénovation, la gestion locative et la sécurisation des loyers.

RÉNOVATIONS À ENVISAGER POUR SON TOIT Des travaux vertueux

Grâce à « Louer pour l'emploi », les propriétaires peuvent entreprendre toute une palette de travaux, afin de revaloriser leur bien et répondre aux attentes des locataires, comme :

- l'amélioration énergétique (isolation, double vitrage, chauffage performant) ;
- le rafraîchissement général (peintures, revêtements de sol, modernisation de la cuisine ou de la salle de bains) ;
- la mise aux normes électriques ou de plomberie ;
- les adaptations PMR (personnes à mobilité réduite) si besoin.

Action Logement complète cette démarche en proposant un prêt à taux préférentiel de 1 % (hors assurance obligatoire) en 2026. Cela permet au bailleur de rénover en limitant le coût du crédit. Résultat, un logement attractif qui trouve preneur, en valorisant les qualités de vie et / ou en limitant les dépenses d'énergie.

LES CONDITIONS À RESPECTER POUR TOI Un emploi précieux

Côté locataire, le dispositif cible principalement les salariés, jeunes actifs ou en alternance, confrontés à la nécessité de se loger près de leur lieu de travail.

Pour en bénéficier, le locataire doit :

- Être salarié d'une entreprise du secteur privé (hors agricole), ou jeune en alternance/formation,
 - Justifier de ressources correspondant aux plafonds Action Logement,
 - Occupuer le logement à titre de résidence principale.
- Cette sélection garantit au bailleur un profil locatif fiable, stable, souvent en CDI ou en contrat long, réduisant ainsi le risque d'impayés et de rotation trop rapide du logement.

OPTIONS « LOUER POUR L'EMPLOI »		
FORMULE 1	FORMULE 2	FORMULE 3
<p>Un prêt travaux à taux très attractif remboursable sur 10 ans maximum et qui peut être débloqué durant 3 ans selon les besoins :</p> <ul style="list-style-type: none"> - soit jusqu'à 10 000 € pour tout type de travaux, - soit jusqu'à 15 000 € pour des travaux de rénovation énergétique. 	<p>Une prise en charge des honoraires de mise en location via un professionnel immobilier agréé⁽¹⁾ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pour un logement meublé : jusqu'à 1 000 €, 3 fois par an, - pour un logement non meublé : jusqu'à 1 000 €, 1 fois par an. 	<p>Les formules 1 + 2 avec les options à choisir</p>

⁽¹⁾ Signature préalable d'une convention d'agrément par le professionnel de l'immobilier.
Sources : <https://www.actionlogement.fr/>

Contact :

Pour bénéficier du dispositif « Louer pour l'emploi », il faut se rapprocher d'Action Logement, qui offre un accompagnement personnalisé de l'étude du projet à la gestion du dossier, en passant par les conseils sur les travaux et le financement.

PRÉCAUTIONS À ENVISAGER DE TOI À MOI

Des accords sérieux !

Parce que la location n'est jamais exempte de risques, « Louer pour l'emploi » s'appuie sur des dispositifs supplémentaires pour rassurer les bailleurs.

Le principal atout repose sur la garantie Visale. Prenant en charge jusqu'à 36 mois d'impayés de loyers et de charges en cas de défaillance du locataire, Action Logement la propose gratuitement! Cet outil protège le bailleur sans frais, et lui facilite le choix d'un locataire parfois jeune ou sans grande expérience locative.



**BAILLEURS / PROPRIÉTAIRES
VOUS SOUHAITEZ LOUER
SÈREINEMENT VOTRE BIEN ?**



**AVEC LOUER POUR L'EMPLOI
FINANCEZ VOS TRAVAUX
DE RÉNOVATION ET SÉCURISEZ
GRATUITEMENT VOTRE LOCATION**

AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !

Janvier 2026 - Crédits photos : AdobeStock - Action Logement Services SAS au capital de 20.000.000 d'euros Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR



Votre contact

Pascal GUIBRET

pascal.guibret@actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNUE D'UTILITÉ SOCIALE

MARS BLEU

Vos dons comptent plus que jamais

En mars, la France voit la vie en bleu pour soutenir la lutte contre le cancer colorectal.
Une campagne qui rappelle l'importance du dépistage... et de la générosité.

par Stéphanie Swiklinski

Depuis 2009, chaque mois de mars, l'opération Mars Bleu met en lumière une maladie encore trop méconnue : le cancer colorectal. Objectif ? Informer, sensibiliser... et encourager les dons, indispensables pour faire avancer la recherche, améliorer les soins et sauver des vies.

POURQUOI VOS DONS SONT ESSENTIELS ?

Chaque contribution, même modeste, peut changer des vies. En soutenant une association engagée contre le cancer colorectal, vous jouez un rôle concret dans la lutte contre la maladie, à travers plusieurs axes majeurs :

Faire progresser la recherche

La recherche est la première ligne de défense contre le cancer. Vos dons permettent de financer des projets scientifiques essentiels : études sur les origines génétiques et environnementales du cancer colorectal, mise au point de traitements plus ciblés et moins lourds pour les patients, perfectionnement des techniques de dépistage... Plus les chercheurs ont de moyens, plus ils peuvent innover. Grâce à votre soutien, les avancées scientifiques deviennent possibles, plus rapides, plus efficaces.

Aider les patients et leurs proches

Un diagnostic de cancer bouleverse toute une vie, mais aussi celle des proches. Vos dons permettent aux as-

sociations de mettre en place des services de soutien indispensables : accompagnement psychologique, groupes de parole, aide à la compréhension des traitements, assistance administrative, voire soutien financier pour les frais non remboursés par la Sécurité sociale. Offrir un peu de répit dans ce combat, c'est déjà beaucoup.

Informer et sensibiliser

La prévention passe par l'information. En soutenant des campagnes comme Mars Bleu, vous contribuez à faire passer des messages clés : l'importance du dépistage régulier, les signes à surveiller, ou encore l'impact de l'alimentation et de l'activité physique sur la prévention du cancer. Plus les Français sont informés, plus ils sont susceptibles d'agir tôt, ce qui augmente les chances de guérison.

Améliorer les soins

Les dons financent également l'achat de matériel médical de dernière génération pour les hôpitaux et les centres de soins. Cela peut aller d'équipements de diagnostic plus performants à des outils chirurgicaux moins invasifs, en passant par la création ou la rénovation de structures dédiées au traitement du cancer. Offrir un environnement de soin adapté et moderne, c'est améliorer directement le parcours des patients.

Former les professionnels de santé

La qualité des soins dépend aussi des compétences des soignants. Grâce à votre générosité, des formations spécifiques peuvent être organisées pour les médecins, infirmiers, oncologues et autres professionnels de santé. Ces formations visent à renforcer leurs connaissances sur les nouvelles techniques de traitement, l'accompagnement global des patients ou encore la détection précoce des cancers.

COMMENT SE FAIRE TESTER ?

Si vous avez entre 50 et 74 ans, vous êtes directement concerné par le programme national de dépistage organisé. Tous les deux ans, l'Assurance Maladie vous envoie un courrier d'invitation pour réaliser un test simple, totalement gratuit, rapide et indolore. Le test consiste à rechercher la présence de sang, invisible à l'œil nu, dans les selles.

Il s'effectue à domicile, en toute discréction, grâce à un kit de dépistage très facile à utiliser. Une notice claire vous guide pas à pas pour réaliser le prélèvement. Ensuite, il suffit d'envoyer votre échantillon au laboratoire avec l'enveloppe préaffranchie fournie. En cas de résultat positif, cela ne signifie pas automatiquement un cancer, mais des examens complémentaires (comme une coloscopie) seront prescrits pour en savoir plus.

COMMENT DONNER ?

Il existe aujourd'hui de nombreuses façons de faire un don, adaptées à chaque profil et à chaque mode de vie.

Vous pouvez opter pour un versement classique par chèque, virement bancaire ou prélèvement automatique. Si vous préférez la simplicité, un don par SMS ou même en cryptomonnaie est tout à fait possible.

Il est également envisageable de renoncer à certains revenus, comme les loyers perçus, les intérêts de vos placements ou encore les redevances liées à des brevets ou des marques.

Autre solution, très pratique : le don en ligne. En quelques clics, sur le site de l'association, vous pouvez effectuer un don ponctuel ou choisir un don récurrent. Un petit montant versé chaque mois peut avoir un grand impact sur le long terme. Quelle que soit la méthode choisie, l'essentiel est de participer ! Chaque geste, aussi modeste soit-il, contribue à faire avancer la cause qui vous tient à cœur.



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact
Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

LOCATION SAISONNIÈRE

Votre bien a du potentiel !

Transformer un bien immobilier en source de revenus grâce à la location saisonnière séduit de nombreux investisseurs. Il leur faut aussi s'intéresser à la fiscalité qui vient altérer le chiffre d'affaires généré en fonction du planning de réservation !

par Christophe Raffaillac

Plus souples qu'une location longue durée en matière d'occupation, les accueils saisonniers réclament cependant une bonne organisation...

De la gestion en passant par l'imposition tout en respectant la réglementation, chaque détail compte pour faire de cette activité un véritable succès.

EMPLACEMENT, PLANIFICATION,

PRIX

Le trio gagnant

On ne le dira jamais assez, en immobilier, tout est question d'emplacement. Un studio, même sans prétention, en plein centre d'une grande ville ou proche d'un lieu touristique affichera complet tout au long de l'année. Il faut aussi savoir s'adapter à la demande.

L'ajustement des tarifs est un autre levier de rentabilité. Il ne suffit pas de fixer un prix au hasard. Il faut analyser la concurrence, faire une « étude de marché », s'adapter aux saisons et aux événements locaux...

Entre l'entretien du logement, la gestion des réservations et la satisfaction des voyageurs, chaque détail est important. Le ménage, par exemple, ne peut pas être négligé. Un logement impeccable est une condition sine qua non pour obtenir de bonnes notes et ainsi rester bien classé sur les plateformes. Un bon classement signifie plus de visibilité, donc plus de réservations.

À l'inverse, une seule mauvaise expérience peut faire chuter un logement dans les abysses des classements et compromettre sa rentabilité. Il faut une organisation sans faille, un nettoyage rapide et efficace entre deux séjours, une remise des clés fluide, une réponse instantanée aux messages des locataires... Certains propriétaires préfèrent déléguer ces tâches à des services de conciergerie.

CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTES

Bonne alternative

Face aux contraintes de la location saisonnière classique, certains investisseurs préféreront se tourner vers un modèle plus structuré : les gîtes et chambres d'hôtes.

Un gîte, contrairement à un logement loué sur Airbnb, fonctionne sur des séjours généralement plus longs. Il s'adresse à des vacanciers recherchant un cadre spécifique, comme la campagne ou la montagne, et propose souvent des équipements supplémentaires (piscine, barbecue, terrain de jeux...).

De leur côté, les chambres d'hôtes impliquent un contact plus direct avec les voyageurs. Contrairement à un appartement loué en toute autonomie, elles nécessitent une interaction quotidienne, notamment pour le petit-déjeuner.

LE FISC

L'invité surprise

Si les revenus de la location saisonnière font rêver, ils attirent aussi l'attention du fisc. En 2026, les règles se durcissent. Le régime fiscal dépend des revenus générés. S'ils sont inférieurs à 23 700 € (seuil 2026) ou s'ils ne représentent pas plus de 50 % des revenus totaux du foyer fiscal, le régime LMNP (location meublée non professionnelle) s'applique. Au-delà de 23 000 € de recettes et si elles constituent la ressource principale du foyer fiscal, le statut LMP (location meublée professionnelle) prévaut. Les propriétaires proposant un meublé de tourisme non classé profitent d'un abattement forfaitaire sur les revenus de 30 % pour un seuil de recettes annuelles de 15 000 € dans le cadre du régime micro-BIC. S'il s'agit d'un hébergement de type « meublé de tourisme classé », l'abattement s'élève à 50 % pour un

revenu maximum de 77 000 €. Au-delà de ces seuils, le passage au régime réel devient obligatoire, mais il peut aussi être choisi sur option si le bailleur y est gagnant. Il permet de déterminer le bénéfice imposable en partant des recettes et en déduisant toutes les charges supportées pour la location saisonnière.

Cela concerne les coûts liés aux intérêts d'emprunt, à l'assurance, à la taxe foncière, à la CFE (cotisation foncière des entreprises) et aux amortissements correspondant à une fraction annuelle du prix d'achat du bien.

Autre invitée surprise, la CSG qui augmente de 1,4 point en 2026 pour les revenus de location saisonnière sous le régime LMNP. Elle passe de 9,2 % à 10,6 %, ce qui porte les prélèvements sociaux globaux à 18,6 %.

SOYEZ EN RÈGLE

Nouvelles conditions

La réglementation connaît aussi de nouvelles évolutions. Désormais, tout propriétaire souhaitant louer un meublé touristique devra impérativement déclarer son activité via un téléservice national, d'ici au 20 mai 2026 au plus tard. Ce dispositif vise à mieux contrôler le parc locatif et à lutter contre les fraudes.

De plus, les municipalités disposent d'outils pour réguler la location saisonnière. Elles peuvent fixer des quotas de meublés de tourisme afin de préserver le marché immobilier local et réduire la durée de location d'une résidence principale à 90 jours/an contre 120 jours.

Du côté des copropriétés, un vote à la majorité qualifiée (2/3 des voix) suffit à interdire ou encadrer la location meublée touristique dans l'immeuble, alors qu'une telle décision nécessitait l'unanimité.

Enfin, avec la montée en puissance du DPE, louer un logement énergivore ("passoire thermique") en courte durée n'est plus qu'une question de temps... L'interdiction progressive de ces locations va permettre d'assainir le parc et de mieux protéger les locataires.



VOUS AVEZ UN BIEN
À LA CAMPAGNE, À LA MER OU EN VILLE ?



Vous êtes propriétaire ou futur acquéreur d'une maison, d'un appartement ou d'une grange ?

Et vous avez envie d'accueillir des vacanciers ?

crédit photos ©Gîtes de France

REJOIGNEZ GÎTES DE FRANCE, 1^{er} réseau français d'accueil chez et par l'habitant et DEVENEZ AMBASSADEUR DE VOTRE TERRITOIRE.

Profitez de l'accompagnement d'une équipe locale d'experts, d'un savoir-faire unique, d'outils performants et de la notoriété d'une marque Made in France reconnue.

119 Bd Aristide Briand - 85000 LA ROCHE SUR YON

Tél. 02 51 47 87 00 proprietaire@gitesdefrance85.com
www.gites-de-france-vendee.com

18 rue Émile Picard CS 60032 - 17002 LA ROCHELLE CEDEX 1

Tél. 05 46 50 61 71 projet@gites-de-france-atlantique.com
www.gites-de-france-atlantique.com

CÔTÉ PISCINE

Sublmez vos abords

Avoir une piscine chez soi, c'est s'offrir un véritable havre de paix, un lieu de détente pour les beaux jours et un atout non négligeable pour valoriser son bien immobilier. Mais pour profiter pleinement de votre bassin, il est essentiel de soigner son environnement. L'aménagement paysager autour de la piscine ne doit rien au hasard : il participe à la fois au confort, à la sécurité, à l'esthétique du jardin... et à la facilité d'entretien.

par Stéphanie Swiklinski

Créer un pourtour esthétique et confortable

Le choix du revêtement qui entoure la piscine est une étape déterminante. Il doit s'intégrer harmonieusement dans le paysage tout en restant fonctionnel. L'objectif est de garantir un sol à la fois agréable à fouler pieds nus, stable, résistant aux projections d'eau et, surtout, antidérapant. Selon le style de votre extérieur et votre budget, vous pourrez opter pour des matériaux naturels comme la pierre ou le bois, pour une ambiance élégante et chaleureuse. Le béton ou les dalles reconstituées séduisent par leur robustesse et leur facilité d'entretien. Quant au gazon synthétique, il permet d'ajouter une note de verdure tout en limitant les contraintes d'arrosage et de tonte. L'essentiel est de choisir un revêtement qui allie confort, sécurité et esthétique.

Intégrer de la végétation avec subtilité

La végétation joue un rôle clé dans l'aménagement des abords de piscine. Elle adoucit les lignes du bassin, crée des zones d'ombre naturelles et participe à l'ambiance générale. Toutefois, le choix des plantes doit être réfléchi. Certaines espèces peuvent compliquer l'entretien du bassin en perdant leurs feuilles ou en attirant les insectes. Il est donc préférable d'opter pour des végétaux peu salissants, peu gourmands en eau et capables de résister à la chaleur. Les plantes méditerranéennes s'y prêtent bien : lavandes, oliviers, romarin ou encore agapanthes trouvent naturellement leur place autour d'une piscine.

En jouant sur les volumes, les textures et les couleurs, vous pouvez composer un véritable tableau végétal, sans pour autant multiplier les contraintes d'entretien.

Délimiter des espaces de vie conviviaux

Autour d'une piscine, le plaisir ne se limite pas à la baignade. L'aménagement paysager peut transformer cet espace en un véritable lieu de vie. En structurant les abords, on peut imaginer plusieurs ambiances : un coin solarium pour se détendre, un espace repas pour partager des moments en famille ou entre amis, une pergola pour profiter de l'ombre aux heures les plus chaudes, ou encore une douche extérieure, très pratique après une baignade. Ces aménagements contribuent à créer une atmosphère accueillante, propice à la détente et à la convivialité. L'harmonie entre les matériaux, les meubles et les plantations permet de prolonger l'esprit de la maison vers l'extérieur, pour faire de votre jardin un prolongement de votre espace de vie.

Respecter la sécurité sans sacrifier l'esthétique

La sécurité autour d'une piscine n'est pas une option : elle est obligatoire. La loi impose l'installation d'un dispositif de sécurité pour toute piscine enterrée non close. Cela peut prendre la forme d'une barrière, d'un volet roulant, d'une alarme ou encore d'une bâche de sécurité. Pour autant, sécurité ne rime pas forcément avec contrainte visuelle. Intégrés avec soin dans l'aménagement global, ces dispositifs peuvent rester discrets et élé-

gants. Une barrière vitrée, par exemple, préserve la vue tout en assurant une protection efficace. L'essentiel est de penser la sécurité dès la conception de l'aménagement paysager, pour qu'elle s'intègre naturellement au décor, sans alourdir l'esthétique de l'ensemble.

Pensez à l'entretien dès la conception

Un beau jardin autour d'une piscine ne doit pas devenir une corvée. Dès les premières réflexions, mieux vaut anticiper les contraintes d'entretien pour éviter les mauvaises surprises.

Un agencement fluide, des végétaux adaptés, une surface dégagée autour du bassin pour permettre le passage du robot ou des équipements d'entretien : autant de choix qui vous feront gagner du temps et de la tranquillité. Il est également judicieux d'installer un système d'arrosage automatique pour les plantations, ou de privilégier des espèces peu exigeantes. En pensant praticité, vous profiterez d'un cadre de vie agréable sans y consacrer tous vos week-ends.

Et si vous faisiez appel à un paysagiste ?

Si vous avez des idées plein la tête mais que vous ne savez pas par où commencer, l'intervention d'un paysagiste peut faire toute la différence. Ce professionnel du végétal et de l'aménagement extérieur saura traduire vos envies en un projet cohérent, esthétique et durable. Il tient compte de l'orientation, du climat, des contraintes techniques et de vos habitudes de vie pour concevoir un espace qui vous ressemble.

Son expertise est particulièrement précieuse lorsqu'il s'agit d'intégrer harmonieusement la piscine au reste du jardin, tout en respectant les règles d'urbanisme locales.

Faire appel à un paysagiste, c'est aussi bénéficier d'un accompagnement sur mesure, d'un gain de temps et souvent d'un résultat à la hauteur de vos attentes, voire au-delà !

CONSTRUCTION | RÉNOVATION | ENTRETIEN
SPA | SAUNA | HAMMAM



Et si une piscine réinventait votre extérieur ?

Nous imaginons et réalisons des piscines alliant design, qualité et savoir-faire. Chaque projet est pensé pour durer, s'intégrer à son environnement et sublimer votre cadre de vie.

Limoges | Brive | Périgueux | La Rochelle
05 19 08 00 00

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot Poitou-Charentes et Vendée est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et Chambre Interdépartementale des Notaires d'Atlantique Poitou,
10, rue des Terres Rouges - 79180 Chauray - Tél. 05 49 24 45 53
ci.atlantique.poitou@notaires.fr

CHARENTE-MARITIME

AIGREFEUILLE D'AUNIS (17290)

SARL PETORIN-LARREGLE & SIONNEAU, notaires associés

10 avenue des Marronniers - BP 22
Tél. 05 46 27 53 25 - Fax 05 46 27 54 22
office17115.aigrefeuille@notaires.fr
www.petorinlarregle-sionneau-aigrefeuille.notaires.fr/

AYTRE (17440)

SELARL NOTADOO

15 B avenue Roger Salengro
Tél. 05 46 37 97 46
notadoo.aytre@notaires.fr
notadoo-aytre-notaires.fr/

BOURGNEUF (17220)

SELARL AUNIS NOT'AIRE

7 rue de la Chartre
Tél. 05 46 35 15 20 - Fax 05 46 55 05 67
aunis.notaires@17112.notaires.fr
aunisnotaire-bourgneuf-lajarrie.notaires.fr/

JONZAC (17500)

SAS OFFICE NOTARIAL DE JONZ'ACTE

Ch. des Groies de chez Fouché - BP 126
Tél. 05 46 48 12 71 - Fax 05 46 48 11 10
jonzacimmo@notaires.fr

LA TREMBLADE (17390)

SAS NOT'ATLANTIQUE

64 bd Joffre
Tél. 05 46 36 17 50 - Fax 05 46 36 29 38

LE GUA (17600)

Me Dominique POISSON

111 rue Samuel Champlain
Tél. 05 46 22 80 35 - Fax 05 46 22 86 76
dominique.poisson@notaires.fr
www.poisson-charente-maritime.notaires.fr

MARANS (17230)

SARL AG France Notaires

2, place du Marché
Tél. 05 46 01 10 14 - Fax 05 46 01 00 16
arcouet.giraudet@notaires.fr

Me Isabelle DUPUY

10 rue Séguinot - BP 10015
Tél. 05 46 01 10 01 - Fax 05 46 01 05 03
accueil@etude-dupuy.notaires.fr
www.dupuy-marans.notaires.fr

MARENNE-HIERS-BROUAGE (17320)

10 rue Jean Moulin
Tél. 05 46 85 05 47 - Fax 05 46 85 07 15
office-dore-marennes.notaires.fr

MESCHERS SUR GIRONDE (17132)

SAS NOT'ATLANTIQUE

88 rue Paul Massy - BP 4
Tél. 05 46 02 70 12 - Fax 05 46 02 51 69

SAINTES (17100)

SELARL Office notarial Jean-Paul BELLOCHE et Anthony BARBREAU

4 rue du Bois d'Amour - BP 249
Tél. 05 46 74 36 86 - Fax 05 46 93 08 99
saintes.scp.boisdamour@notaires.fr
office-notarial-du-boisdamour-saintes.notaires.fr/

ST MARTIN DE RE (17410)

SAS NOT'ATLANTIQUE

1 place de la République - BP 55
Tél. 05 46 09 20 36 - Fax 05 46 09 03 59
notatlantique.re@notaires.fr
www.notatlantique.fr/

DEUX-SEVRES

ARGENTONNAY (79150)

Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, notaire

Place du 4 Août
Tél. 05 49 65 60 10 - Fax 05 49 65 43 43
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr
chabot-monroche.notaires.fr/

THOUARS (79100)

SCP Jean-Pierre CROCHET et Hugues SABADELLO

20 boulevard Ernest Renan - BP 162
Tél. 05 49 68 09 55 - Fax 05 49 68 18 48
office@79079.notaires.fr

VERRUYES (79310)

Me Vincent ROULLET

8 Rue de l'Allée aux Moines
Tél. 05 49 63 21 08 - Fax 05 49 63 34 58
vincent.rouurret@etuderouillet.notaires.fr

VENDÉE

JARD SUR MER (85520)

SELARL VENDEE LITTORAL NOTAIRES

3 place de la Liberté - BP 27
Tél. 02 51 21 78 78 - Fax 02 51 33 54 48
office.vln@notaires.fr
www.jardnotaire.com

LES ACHARDS (85150)

SELARL JMBC NOTAIRES

7 rue de l'Orneau - BP 5
Tél. 02 51 05 60 08 - Fax 02 51 05 68 16
chaigneau.nego@notaires.fr
chaigneau-marechal-lesachards.notaires.fr/

LES HERBIERS (85500)

SELAS HERBINOT

21 rue d'Ardelay
Tél. 02 51 91 00 48 - Fax 02 51 91 05 85
contact.85013@herbinot.notaires.fr
www.dablemont-deblandere-les-herbiers.notaires.fr/

LES SABLES D'OLONNE (85100)

SARL CBMK NOTAIRES ASSOCIES

2 et 4 Av. Georges Pompidou - BP 30059
Tél. 02 51 21 06 09 - Fax 02 51 21 25 93
cbmk@notaires.fr
www.cbmk-notaires-lessables.fr/

LUCON (85400)

SCP Cédric O'NEILL Delphine LAGRUE et Julien SAINLOT

2 Quai Nord du Port - BP 259
Tél. 02 51 56 01 22 - Fax 02 51 56 20 56
office.notarial.lucon@notaires.fr
oneill-lagrule-sainlot.notaires.fr/

VIENNE

CHATELLERAULT (86100)

SCP Diane BERTHEUIL-DESFOSSES, Edwige LAURENT ET Elodie MULLER

19 boulevard Victor Hugo - BP 545
Tél. 05 49 20 02 30 - Fax 05 49 20 02 40
office.19victorhugo.86024@notaires.fr
bosse-duval-bertheuil-chatellerault.notaires.fr/

Me Jean-Claude MAGRE

16 rue Descartes - BP 534
Tél. 05 49 21 01 25 - Fax 05 49 21 45 98
jean-claude.magre@notaires.fr

CHAUVIGNY (86300)

SCP Christian CARME, Carole MORIZET- SEGUIN, Amélie PINIER-DELAVAULT et Jean-Baptiste PINEAU

2 route de Lussac - BP 5
Tél. 05 49 44 83 40 - Fax 05 49 46 32 52
office86064.chauvigny@notaires.fr
carme-seguin-pinier-chauvigny86.notaires.fr/

VOUILLE (86190)

SCP Valérie CHANTOURY, Philippe CHENAGON et Samuel CHAUVIN

1 rue des Entrepreneurs - BP 25
Tél. 05 49 51 93 48 - Fax 05 49 51 85 41
chantoury.vouille@86023.notaires.fr



SERVICE
NÉGOCIATION
Vanessa AUMOND
05 49 65 60 10

Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, notaire
Place du 4 Août - 79150 ARGENTON LES VALLEES
Tél. 05 49 65 60 10 - geraldine.chabot-monroche@notaires.fr
chabot-monroche.notaires.fr/

Maison Réf AGM 56*
5 pièces • 3 chambres
68 m² • Terrain 1439 m²



304 kWh/m².an kgCO₂/m².an

F

ARGENTONNAY **89 880 €**
84 000 € + honoraires : 5 880 € soit 7 % charge acquéreur



Maison Réf AGM378
7 pièces • 4 chambres
139 m² • Terrain 1685 m²

201 kWh/m².an kgCO₂/m².an

D

ARGENTONNAY **107 000 €**
100 000 € + honoraires : 7 000 € soit 7 % charge acquéreur

Maison Réf AGM 59*
5 pièces • 3 chambres
168 m² • Terrain 2859 m²



155 kWh/m².an kgCO₂/m².an

C

ARGENTONNAY **225 750 €**
215 000 € + honoraires : 10 750 € soit 5 % charge acquéreur



Maison Réf AGM 64*
5 pièces • 3 chambres
101 m² • Terrain 781 m²

136 kWh/m².an kgCO₂/m².an

C

CHAMBROUZET **246 750 €**
235 000 € + honoraires : 11 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison Réf AGM 31*
7 pièces • 4 chambres
127 m² • Terrain 381 m²



384 kWh/m².an kgCO₂/m².an

G

NOIRLIEU **35 800 €**
32 000 € + honoraires : 3 800 € soit 11,88 % charge acquéreur



Maison Réf AGM 60*
6 pièces • 4 chambres
106 m² • Terrain 738 m²

112 kWh/m².an kgCO₂/m².an

C

NUEIL LES AUBIERS **158 250 €**
150 000 € + honoraires : 8 250 € soit 5,50 % charge acquéreur

Maison Réf AGM 73*
7 pièces • 5 chambres
121 m² • Terrain 811 m²



287 kWh/m².an kgCO₂/m².an

E

NUEIL LES AUBIERS **168 800 €**
160 000 € + honoraires : 8 800 € soit 5,50 % charge acquéreur



Maison Réf AGM 61*
8 pièces • 4 chambres
151 m² • Terrain 300 m²

319 kWh/m².an kgCO₂/m².an

G

VAL EN VIGNES **69 550 €**
65 000 € + honoraires : 4 550 € soit 7 % charge acquéreur

Maison Réf AGM 25*
5 pièces • 3 chambres
138 m²



362 kWh/m².an kgCO₂/m².an

F

VOULMENTIN **104 860 €**
98 000 € + honoraires : 6 860 € soit 7 % charge acquéreur



Terrain à Bâtir Réf AGM 62*
Environ 1000 m² non viabilisé.

NUEIL LES AUBIERS **43 800 €**
40 000 € + honoraires : 3 800 € soit 9,50 % charge acquéreur





Service
NÉGOCIATION
Dominique
VINCENDEAU
06 41 92 58 48

Me V. ROULLET
8 Rue de l'Allée aux Moines - 79310 VERRUYES
Tél. 06 41 92 58 48
dom.vincendeau@orange.fr

SIRET : 489075720004 - TVA : FR048907572



BREUIL CHAUSSÉE **71 550 €**

67 500 € + honoraires : 4 050 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison
RÉF 79066-1075255
7 pièces • 4 chambres
154 m²

402 kWh/m² an 13 kgCO₂ m² an **F**



LE GRAND VILLAGE PLAGE (17)

127 200 €

120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Terrain à Bâtir
RÉF 79066-1053522

Viabilisé de 610m² avec permis de construire accordés



Prêt
à Taux
Zéro%



Etre vous-même
dans une maison
à votre image.

MAISONS DU MARAIS

Construction de maisons
depuis 1976

Donnez de l'élan à votre projet !

- Agence de NIORT (79) Tél. 05 49 33 22 11
- Agence de PARTHENAY (79) Tél. 05 49 64 55 24
- Agence de BRESSUIRE (79) Tél. 05 49 80 24 56
- Agence de SAINT-JEAN-DE-THOUARS (79) Tél. 05 49 96 13 90
- Agence de FONTENAY-LE-COMTE (85) Tél. 02 28 13 09 13
- Agence de POITIERS (86) Tél. 05 49 37 82 24
- Agence de LA ROCHELLE (17) Tél. 05 46 30 38 80

Les Hauts de la Blauderie à Niort

COMMERCIALISATION TRANCHE 4

6 maisons de type T2 à T5 encore disponibles



* Hors frais de Notaire

À partir de
177.000 €* TTC
Livraison 4^e Trimestre 2026



CLÉOUEST PROMOTION

Promotion immobilière

4 Rue Martin Luther King
79000 Niort
niort@maisonsdumarais.com

Appelez le
05 49 33 73 11

Toutes nos offres sont sur www.maisonsdumarais.com





SCP CROCHET et Hugues SABADELLO
 20 boulevard Ernest Renan - BP 162
79104 THOUARS CEDEX
 Tél. 05 49 68 18 43
 office@79079.notaires.fr

SIRET 791099460003 - TVA FR79109946



PAS DE JEU **209 000 €**

200 000 € + honoraires : 9 000 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

Maison Réf 79/BB/519
 3 pièces • 2 chambres
 110 m² • Terrain 1649 m²

209 | 105
 kWh/m² an | kgCO₂/m² an



ST MARTIN DE SANZAY **85 900 €**

80 000 € + honoraires : 5 900 €
 soit 7,38 % charge acquéreur

Maison Réf 79079-43
 3 pièces • 1 chambres
 75 m² • Terrain 1680 m²

381 | 99
 kWh/m² an | kgCO₂/m² an



STE RADEGONDE **164 200 €**

155 000 € + honoraires : 9 200 €
 soit 5,94 % charge acquéreur

Maison Réf 79079-46
 4 pièces • 3 chambres
 92 m² • Terrain 930 m²

158 | 44
 kWh/m² an | kgCO₂/m² an





bons de réduction & codes promo





Service
 NÉGOCIATION
 Danièle FROUIN
 06 44 16 54 27

SELARL AUNIS NOT'AIRE

7 rue de la Chartrie - **17220 BOURGNEUF**

Tél. 06 44 16 54 27 - daniele.frouin@17112.notaires.fr

aunisnotaire-bourgneuf-lajarrie.notaires.fr/

SIRET : 882 148 090 0008 - TVA FR6882148095



LA ROCHELLE **280 800 €**

270 000 € + honoraires : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement Réf 17112-405
 4 pièces • 2 chambres
 73 m²

204 | 6
 kWh/m² an | kgCO₂/m² an



PERIGNY **533 000 €**

515 000 € + honoraires : 18 000 € soit 3,50 % charge acquéreur

Maison Réf 17112-362
 5 pièces • 4 chambres
 124 m² • Terrain 482 m²

215 | 7
 kWh/m² an | kgCO₂/m² an



STE SOULLE **317 200 €**

305 000 € + honoraires : 12 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 17112-407
 5 pièces • 3 chambres
 94 m² • Terrain 466 m²

137 | 26
 kWh/m² an | kgCO₂/m² an





Service
NÉGOCIATION
Adeline RAVON
06 38 93 35 78
ou 05 46 27 53 72

SARL PETORIN-LARREGLE & SIONNEAU, notaires associés
10 avenue des Marronniers - BP 22 - 17290 AIGREFEUILLE-D'AUNIS
Tél. 06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr
www.petorinlarregle-sionneau-aigrefeuille.notaires.fr/

SECTEUR : 1701-3208639-00000-701 ; 1701-4013822-00000-701

Appartement Réf 568
2 pièces • 1 chambres
79 m²

223 | 48
kWh/m² an kgCO₂m² an



LA ROCHELLE **229 504 €**
220 000 € + honoraires : 9 504 € soit 4,32 % charge acquéreur



AIGREFEUILLE D'AUNIS **255 584 €**
245 000 € + honoraires : 10 584 € soit 4,32 % charge acquéreur

Maison Réf 601
6 pièces • 4 chambres
200 m² • Terrain 4071 m²

219 | 57
kWh/m² an kgCO₂m² an



AIGREFEUILLE D'AUNIS **385 984 €**
370 000 € + honoraires : 15 984 € soit 4,32 % charge acquéreur



AIGREFEUILLE D'AUNIS **537 248 €**
515 000 € + honoraires : 22 248 € soit 4,32 % charge acquéreur

Maison Réf 549
4 pièces • 3 chambres
80 m² • Terrain 504 m²

270 | 10
kWh/m² an kgCO₂m² an



CHATELAILLON PLAGE **333 824 €**
320 000 € + honoraires : 13 824 € soit 4,32 % charge acquéreur



LANDRAIS **200 000 €**
191 718 € + honoraires : 8 282 € soit 4,32 % charge acquéreur

Maison Réf 594
5 pièces • 4 chambres
144 m² • Terrain 1246 m²

171 | 44
kWh/m² an kgCO₂m² an



ST MEDARD D'AUNIS **239 936 €**
230 000 € + honoraires : 9 936 € soit 4,32 % charge acquéreur



ARDILLIERES **99 100 €**
95 000 € + honoraires : 4 100 € soit 4,32 % charge acquéreur

Maison Réf 604
8 pièces • 5 chambres
145 m² • Terrain 600 m²

312 | 50
kWh/m² an kgCO₂m² an



CHAMBON

457 600 €

440 000 € + honoraires : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur

Propriété Réf 524

8 pièces • 5 chambres
243 m² • Terrain 11879 m²

354 | 23
kWh/m² an kgCO₂m² an



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



Service
NÉGOCIATION
Justine GILBERT
05 46 01 45 73
Valérie DEROQ
05 46 01 10 01

Me I. DUPUY
10 rue Séguinot - BP 10015 - 17230 MARANS
Tél. 05 46 01 45 73 ou 05 46 01 10 01

accueil@etude-dupuy.notaires.fr - www.dupuy-marans.notaires.fr



SIRET : 333 023 578 00044 - TVA : FR 83 03 38



MARANS **166 400 €**

160 000 € + honoraires : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement Réf VD/600
3 pièces • 2 chambres
62 m²

193 | 6 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an



ANDILLY **239 200 €**

230 000 € + honoraires : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf VD/598
4 pièces • 2 chambres
105 m² • Terrain 325 m²

151 | 32 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an



ANDILLY **280 800 €**

270 000 € + honoraires : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf VD/605
8 pièces • 5 chambres
118 m² • Terrain 931 m²

310 | 68 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an



CHARRON **349 000 €**

336 000 € + honoraires : 13 000 € soit 3,87 % charge acquéreur

Maison Réf VD/570
6 pièces • 4 chambres
123 m² • Terrain 1509 m²

122 | 4 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an



LA ROCHELLE **488 800 €**

470 000 € + honoraires : 18 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf VD/591
6 pièces • 4 chambres
107 m² • Terrain 339 m²

152 | 4 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an



LONGEVES **192 400 €**

185 000 € + honoraires : 7 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf VD/602
3 pièces • 1 chambres
72 m² • Terrain 407 m²

217 | 6 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an



MARANS **147 000 €**

140 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison Réf VD/599
3 pièces • 2 chambres
64 m² • Terrain 288 m²

201 | 6 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an



MARANS

136 500 €

130 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison Réf VD/584
5 pièces • 2 chambres
101 m² • Terrain 530 m²

DPE
exempté



Service
NÉGOCIATION
Justine GILBERT
05 46 01 45 73
Valérie DEROQC
05 46 01 10 01

Me I. DUPUY
10 rue Séguinot - BP 10015 - 17230 MARANS
Tél. 05 46 01 45 73 ou 05 46 01 10 01
accueil@etude-dupuy.notaires.fr - www.dupuy-marans.notaires.fr



MARANS **249 600 €**

240 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf VD/592
5 pièces • 3 chambres
137 m² • Terrain 184 m²

417 kWh/m².an kgCO₂/m².an **F**



PUILBOREAU

421 200 €

405 000 € + honoraires : 16 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf VD/585
7 pièces • 5 chambres
132 m² • Terrain 457 m²

297 kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**



STE SOULLE

633 400 €

615 000 € + honoraires : 18 400 € soit 2,99 % charge acquéreur

Maison Réf VD/607
9 pièces • 6 chambres
239 m² • Terrain 884 m²

115 kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



Service
NÉGOCIATION
Catherine POISSON
05 46 22 35 92

Appartement Réf 02067
5 pièces • 3 chambres
93 m²



ROYAN **345 840 €**
330 000 € + honoraires : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur



BEAUGEAY **223 600 €**
215 000 € + honoraires : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 02022
5 pièces • 4 chambres
98 m² • Terrain 1110 m²

93 | 3
kWh/m².an | kgCO₂m².an | B

Maison Réf 02062
4 pièces • 3 chambres
87 m² • Terrain 512 m²



CHANIERS **285 825 €**
277 500 € + honoraires : 8 325 € soit 3 % charge acquéreur



L'EGUILLE **426 400 €**
410 000 € + honoraires : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 01994
12 pièces • 5 chambres
264 m² • Terrain 180 m²

236 | 7
kWh/m².an | kgCO₂m².an | D

Maison Réf 02055
4 pièces • 3 chambres
91 m² • Terrain 498 m²



LE GUA **199 500 €**
190 000 € + honoraires : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur



LE GUA **249 600 €**
240 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 02064
5 pièces • 3 chambres
119 m² • Terrain 611 m²

222 | 6
kWh/m².an | kgCO₂m².an | D

Maison Réf 02031
8 pièces • 5 chambres
207 m² • Terrain 1419 m²



LE GUA **676 000 €**
650 000 € + honoraires : 26 000 € soit 4 % charge acquéreur



MEURSAC **204 750 €**
195 000 € + honoraires : 9 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison Réf 02063
4 pièces • 3 chambres
97 m² • Terrain 1053 m²

295 | 11
kWh/m².an | kgCO₂m².an | E



NANCRAS **358 800 €**

345 000 € + honoraires : 13 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 02065
8 pièces • 6 chambres
185 m² • Terrain 1171 m²

211 | 6
kWh/m².an | kgCO₂m².an | D



SERVICE
NÉGOCIATION
Catherine POISSON
05 46 22 35 92

Maison Réf 02036
3 pièces • 2 chambres
50 m² • Terrain 130 m²

287 | 9 | kWh/m².an | kgCO₂m².an | E



ROYAN **218 400 €**
210 000 € + honoraires : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur



ROYAN **299 600 €**
290 000 € + honoraires : 9 600 € soit 3,31 % charge acquéreur

Maison Réf 02060
80 m² • Terrain 404 m²



ST SULPICE DE ROYAN **301 600 €**
290 000 € + honoraires : 11 600 € soit 4 % charge acquéreur



NIEUELLE SUR SEUDRE **661 440 €**
636 000 € + honoraires : 25 440 € soit 4 % charge acquéreur

Propriété Réf 02042
4 pièces • 2 chambres
100 m² • Terrain 17041 m²



ST JUST LUZAC **280 800 €**
270 000 € + honoraires : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur



BREUILLET **84 800 €**
80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

Terrain à Bâtir Réf 02066
1000 m² • Terrain 1674 m²
à viabiliser

DPE
exempté



LE GUA **100 700 €**
95 000 € + honoraires : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur



LE GUA **Bouquet 60 000 €**
Nego : 12 000 €, Rente : 1 641 €

Maison Réf 02037
5 pièces • 3 chambres
86 m² • Terrain 376 m²

368 | 70 | kWh/m².an | kgCO₂m².an | F



Propriété Réf 02049
15 pièces • 8 chambres
523 m² • Terrain 5153 m²

285 | 64 | kWh/m².an | kgCO₂m².an | E



Terrain à Bâtir Réf 02045
1502 m² répartis en terrain constructible de 964 m² et en 537 m² de bois classé.

DPE
exempté

Viager Réf V02028
6 pièces • 4 chambres
160 m² • Terrain 1586 m²

238 | 55 | kWh/m².an | kgCO₂m².an | D



LE GUA **Bouquet 78 000 €**

Nego : 9 750 €, Rente : 874 €

Viager Réf V02032
5 pièces • 2 chambres
72 m² • Terrain 1216 m²



SAS OFFICE NOTARIAL DE JONZ'ACTE

Ch. des Groies de chez Fouché - BP 126 - 17500 JONZAC

Tél. 06 07 97 96 38

jonzacimmo@notaires.fr

SIRET : 3001564220029 - TVA : FR2330015642



JONZAC **127 200 €**

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1845

5 pièces
102 m² • Terrain 3676 m²

DPE
exempté



JONZAC **183 750 €**

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1859

5 pièces • 3 chambres
87 m² • Terrain 2565 m²

173
kWh/m².an | kgCO₂m².an

5
kgCO₂m².an

C



JONZAC **199 500 €**

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1824

14 pièces • 8 chambres
379 m² • Terrain 1303 m²

280
kWh/m².an | kgCO₂m².an

9
kgCO₂m².an

E



JONZAC **249 375 €**

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1870

9 pièces • 5 chambres
160 m² • Terrain 3423 m²

119
kWh/m².an | 14
kgCO₂m².an

C



JONZAC **262 500 €**

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1888

8 pièces • 5 chambres
182 m² • Terrain 289 m²

282
kWh/m².an | 52
kgCO₂m².an

E



MESCHERS SUR GIRONDE **525 000 €**

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1889 MER PROCHE : 2 MAISONS

7 pièces • 5 chambres
86 m² • Terrain 668 m²

267
kWh/m².an | 20
kgCO₂m².an

E



ST GENIS DE SAINTONGE **210 000 €**

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1842

12 pièces • 7 chambres
296 m² • Terrain 2852 m²

181
kWh/m².an | 49
kgCO₂m².an

D



ST GEORGES DE DIDONNE

710 700 €

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1872

7 pièces • 4 chambres
156 m² • Terrain 831 m²

127
kWh/m².an | 18
kgCO₂m².an

C



Service
IMMOBILIER
06 99 33 24 62

SELARL NOTADOO

15 B avenue Roger Salengro - 17440 AYTRE

Tél. 06 99 33 24 62 - notadoo.aytre@notaires.fr

notadoo-aytre-notaires.fr/



LA ROCHELLE

197 600 €

190 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Appartement
Réf 17117-1087004
1 pièces
35 m²

108 | 20
kWh/m² an | kgCO₂/m² an

C



LA JARNE 572 000 €
550 000 € + honoraires : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 17117-1042660
4 pièces • 3 chambres
287 m² • Terrain 1595 m²



LA ROCHELLE

359 500 €

345 700 € + honoraires : 13 800 €
soit 3,99 % charge acquéreur

Appartement
Réf 17117-1082098
3 pièces • 2 chambres
79 m²

134 | 27
kWh/m² an | kgCO₂/m² an

C



DOMPIERRE SUR MER 206 960 €
199 000 € + honoraires : 7 960 €
soit 4 % charge acquéreur

Terrain à Bâtir
Réf 17117-1090261

Semi-viabilisé
Environnement calme et agréable



LA ROCHELLE 1 400 000 €
1 351 000 € + honoraires : 49 000 €
soit 3,63 % charge acquéreur

Immeubles Réf 17117-1082540
233 m²
7 appartements, tous en excellent état
Cour privative de 83 m²

219 | 8
kWh/m² an | kgCO₂/m² an

D

3 jours d'ouverture !

SALON MAISON NEUVE & RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

20 AU 22 FÉV.

LA ROCHELLE
ESPACE ENCAN

vendredi, samedi et dimanche 10h-19h
Entrée 4€ - Gratuit pour les moins de 18 ans
www.leopro.fr

Pôle
Habitat
nouvelle-aquitaine
FFB

SUD
OUEST

LEO
Organisateur d'événements



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



Service
NÉGOCIATION
Benoist NOËL
06 24 42 34 38
ou 05 46 01 10 14

SARL AG France Notaires
2, place du Marché - 17230 MARANS
Tél. 06 24 42 34 38 ou 05 46 01 10 14
benoist.noel@agfrance.notaires.fr

39ET : 482 654 530 00003 - MA FR9 482 654 530



CHARRON **157 500 €**

150 000 € + honoraires : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison Réf RE 441
3 pièces • 1 chambres
78 m² • Terrain 213 m²

264 kWh/m² an 68 kgCO₂/m² an

E



MARANS **159 120 €**

153 000 € + honoraires : 6 120 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf LE 373
4 pièces • 2 chambres
100 m² • Terrain 138 m²

DPE
exempté



MARANS **239 200 €**

230 000 € + honoraires : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf LE 459
3 pièces • 2 chambres
89 m² • Terrain 26968 m²

237 kWh/m² an 7 kgCO₂/m² an

D



MARANS **260 000 €**

250 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf BJ 470
4 pièces • 3 chambres
106 m² • Terrain 1160 m²

216 kWh/m² an 6 kgCO₂/m² an

D



MARANS **556 200 €**

540 000 € + honoraires : 16 200 € soit 3 % charge acquéreur

Maison Réf VA 443
6 pièces • 4 chambres
236 m² • Terrain 816 m²

195 kWh/m² an 41 kgCO₂/m² an

D



ST OUEN D'AUNIS **192 400 €**

185 000 € + honoraires : 7 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf GM 460
3 pièces • 1 chambres
80 m² • Terrain 240 m²

267 kWh/m² an 83 kgCO₂/m² an

F



L'ILE D'ELLE (85) **131 250 €**

125 000 € + honoraires : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur

Maison Réf TA 474
4 pièces • 3 chambres
125 m² • Terrain 985 m²

229 kWh/m² an 58 kgCO₂/m² an

E



ST XANDRE

322 400 €

310 000 € + honoraires : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf PO 440
5 pièces • 4 chambres
138 m² • Terrain 890 m²

175 kWh/m² an 37 kgCO₂/m² an

D



SERVICE
NÉGOCIATION
France MÉCHAIN
06 82 42 70 24

SELARL Office notarial Jean-Paul BELLOCHE et Anthony BARBREAU
4 rue du Bois d'Amour - BP 249 - 17105 SAINTES CEDEX
Tél. 06 82 42 70 24 - negociation.17111@notaires.fr
office-notarial-du-boisdamour-saintes.notaires.fr/

SP81 251 918 000 5 - TA 1,988 35 938 181



CORME ROYAL **209 840 €**
200 000 € + honoraires : 9 840 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Maison
RÉF 17111-681
5 pièces • 4 chambres
112 m² • Terrain 3869 m²

247 kWh/m² an kgCO₂/m² an

D



PORT D'ENVAUX **204 594 €**
195 000 € + honoraires : 9 594 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Maison
RÉF 17111-703
6 pièces • 3 chambres
104 m² • Terrain 214 m²

205 kWh/m² an kgCO₂/m² an

D



ECURAT **246 562 €**
235 000 € + honoraires : 11 562 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Maison
RÉF 17111-705
4 pièces • 3 chambres
120 m² • Terrain 1200 m²

168 kWh/m² an kgCO₂/m² an

C



SAINTES **188 856 €**
180 000 € + honoraires : 8 856 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Maison
RÉF 17111-709
3 pièces • 2 chambres
57 m² • Terrain 845 m²

78 kWh/m² an kgCO₂/m² an

B



PESSINES **355 000 €**
340 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 4,41 % charge acquéreur

Maison
RÉF 17111-693
6 pièces • 4 chambres
132 m² • Terrain 2003 m²

225 kWh/m² an kgCO₂/m² an

D



ST HILAIRE DE VILLEFRANCHE **141 642 €**
135 000 € + honoraires : 6 642 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Maison
RÉF 17111-708
4 pièces • 3 chambres
112 m² • Terrain 649 m²

369 kWh/m² an kgCO₂/m² an

G

TÉLÉCHARGEZ VOTRE ENTRÉE GRATUITE
SUR WWW.LEOPRO.FR

SALON HABITAT & JARDIN



20 AU 22
MARS

LA ROCHELLE
ESPACE ENCAN

Vendredi, Samedi et Dimanche 10h - 19h
Entrée 5 € - Gratuit pour les moins de 18 ans
www.leopro.fr

SUD
OUEST

Alouette

LÉO
Organisateur d'événements



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



Service
NÉGOCIATION
Jacques-Olivier
MURGUE
05 46 85 05 47

SELARL DORÉ & DORÉ NOTAIRES
10 rue Jean Moulin - 17320 MARENNE-HIERS-BROUAGE
Tél. 05 46 85 05 47 - jacques-olivier.murgue@17035.notaires.fr
office-dore-marennes.notaires.fr

SIRET : 882 088 969 00010 - TVA : FR0882088969



ROYAN **194 100 €**
185 000 € + honoraires : 9 100 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Appartement
Réf FD/JOM/24-43
3 pièces • 2 chambres
52 m²

217 | 46
kWh/m².an | kgCO₂m².an



DOLUS D'OLERON **416 000 €**
400 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison
Réf DD/JOM/26-05
5 pièces • 3 chambres
125 m² • Terrain 595 m²

242 | 76
kWh/m².an | kgCO₂m².an



LA TREMBLADE **415 600 €**
400 000 € + honoraires : 15 600 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison
Réf DD/JOM/25-48
5 pièces • 4 chambres
101 m² • Terrain 704 m²

347 | 11
kWh/m².an | kgCO₂m².an



LE GUA **183 700 €**
175 000 € + honoraires : 8 700 €
soit 4,97 % charge acquéreur

Maison
Réf DD/JOM/25-44
3 pièces • 2 chambres
83 m² • Terrain 325.0

Maison
Réf FD/JOM/25-46
3 pièces • 2 chambres
75 m² • Terrain 387 m²

240 | 7
kWh/m².an | kgCO₂m².an



VAUX SUR MER **320 320 €**
308 000 € + honoraires : 12 320 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison
Réf FD/JOM/26-01
3 pièces • 2 chambres
70 m² • Terrain 121 m²

Maison
Réf FD/JOM/26-01
3 pièces • 2 chambres
70 m² • Terrain 121 m²

141 | 29
kWh/m².an | kgCO₂m².an

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not

BIENTÔT CHEZ VOUS!



Samuel MERCIER
05 46 09 20 36

SAS NOT'ATLANTIQUE

1 place de la République - BP 55
17410 ST MARTIN DE RE - Tél. 05 46 09 20 36
immobilier.17018@notatlantique.notaires.fr
www.notatlantique.fr/

Cyrille DROUIN
05 46 09 20 36

05 46 09 20 36
05 46 09 20 36
05 46 09 20 36
05 46 09 20 36



ST MARTIN DE RE 389 250 €

375 000 € + honoraires : 14 250 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Maison Réf 17018-1172
3 pièces
55 m² • Terrain 1559 m²



ST MARTIN DE RE 1 141 800 €

1 100 000 € + honoraires : 41 800 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Maison Réf 17018-1155
8 pièces • 6 chambres
150 m² • Terrain 528 m²

550 kWh/m² an 18 kgCO₂m² an G



SELAS HERBINOT

21 rue d'Ardelay - 85500 LES HERBIERS
Tél. 02 51 91 00 48
immobilier.85013@herbinot.notaires.fr
www.dablemont-deblandere-les-herbiers.notaires.fr/

05 46 09 20 36
05 46 09 20 36
05 46 09 20 36
05 46 09 20 36

BEAUREPAIRE

230 000 €

220 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Maison Réf 85013-1090052
4 pièces • 3 chambres
90 m² • Terrain 506 m²

40 kWh/m² an 6 kgCO₂m² an B



LES HERBIERS

393 300 €

380 000 € + honoraires : 13 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison Réf 85013-1090051
9 pièces • 6 chambres
182 m² • Terrain 754 m²

129 kWh/m² an 5 kgCO₂m² an C



ST FULGENT

174 900 €

168 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Maison Réf 85013-1090046
4 pièces • 2 chambres
83 m² • Terrain 198 m²

152 kWh/m² an 35 kgCO₂m² an D



SALON SENIORS DE CHARENTE-MARITIME

ESPACE ENCAN
LA ROCHELLE
2 & 3 AVRIL
10H-18H

PÔLE
HABITAT

1ÈRE ÉDITION

ENTRÉE GRATUITE



BY SUD OUEST EVENTS

Infos et pré-inscription sur mes-salons.com

RETROUVEZ SUR PLACE : RESTAURATION ET PLEIN DE LOTS À GAGNER !



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



Service
NÉGOCIATION
Léo PERROT
02 51 56 01 22

SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
2 Quai Nord du Port - BP 259 - 85402 LUCON CEDEX
Tél. 02 51 56 01 22 - negociation.notaires.85088@notaires.fr
oneill-lagrue-sainlot.notaires.fr/



LUCON **239 000 €**

230 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur

Appartement Réf 85088-2281
4 pièces • 3 chambres
92 m² • Terrain 1783 m²

135 kWh/m² an 26 kgCO₂m² an

C



LA CHAPELLE THEMER **215 310 €**

207 000 € + honoraires : 8 310 € soit 4,01 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2247
5 pièces • 3 chambres
167 m² • Terrain 1010 m²

164 kWh/m² an 5 kgCO₂m² an

C



LES MAGNILS REIGNIERS **239 000 €**

230 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2305
4 pièces • 3 chambres
105 m² • Terrain 1081 m²

218 kWh/m² an 48 kgCO₂m² an

D



LUCON **96 860 €**

92 000 € + honoraires : 4 860 € soit 5,28 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2290
3 pièces • 2 chambres
47 m² • Terrain 85 m²

202 kWh/m² an 7 kgCO₂m² an

D



LUCON **125 700 €**

120 000 € + honoraires : 5 700 € soit 4,75 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2297
4 pièces • 3 chambres
77 m² • Terrain 528 m²

329 kWh/m² an 12 kgCO₂m² an

E



LUCON **177 200 €**

170 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,24 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2292
4 pièces • 3 chambres
79 m² • Terrain 70 m²

316 kWh/m² an 12 kgCO₂m² an

E



LUCON **197 800 €**

190 000 € + honoraires : 7 800 € soit 4,11 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2300
3 pièces • 2 chambres
73 m² • Terrain 814 m²

205 kWh/m² an 8 kgCO₂m² an

D



LUCON **197 800 €**

190 000 € + honoraires : 7 800 € soit 4,11 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2296
5 pièces • 3 chambres
88 m² • Terrain 579 m²

221 kWh/m² an 7 kgCO₂m² an

D

SAF : 188 518 544 00005 - Tél : 0892 788 5154



Service
NÉGOCIATION
Léo PERROT
02 51 56 01 22

SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT

2 Quai Nord du Port - BP 259 - 85402 LUCON CEDEX
Tél. 02 51 56 01 22 - negociation.notaires.85088@notaires.fr
oneill-lagrue-sainlot.notaires.fr/



LUCON **218 400 €**

210 000 € + honoraires : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2299
6 pièces • 4 chambres
188 m² • Terrain 395 m²

249 kWh/m².an kgCO₂m².an

E



LUCON **223 550 €**

215 000 € + honoraires : 8 550 € soit 3,98 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2294
5 pièces • 3 chambres
99 m² • Terrain 456 m²

203 kWh/m².an kgCO₂m².an

D



LUCON **342 000 €**

330 000 € + honoraires : 12 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2287
7 pièces • 4 chambres
199 m² • Terrain 795 m²

191 kWh/m².an kgCO₂m².an

D



LUCON **465 600 €**

450 000 € + honoraires : 15 600 € soit 3,47 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2303
6 pièces • 4 chambres
181 m² • Terrain 2553 m²

99 kWh/m².an kgCO₂m².an

B



MOREILLES **218 400 €**

210 000 € + honoraires : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2276
8 pièces • 6 chambres
198 m² • Terrain 3220 m²

355 kWh/m².an kgCO₂m².an

F



STE GEMME LA PLAINE **166 900 €**

160 000 € + honoraires : 6 900 € soit 4,31 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2249
3 pièces • 2 chambres
83 m² • Terrain 699 m²

265 kWh/m².an kgCO₂m².an

E



STE HERMINE **125 700 €**

120 000 € + honoraires : 5 700 € soit 4,75 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2253
3 pièces • 2 chambres
82 m² • Terrain 770 m²

179 kWh/m².an kgCO₂m².an

E



LUCON

208 100 €

200 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 4,05 % charge acquéreur

Immeubles Réf 85088-2298
136 m² • Terrain 305 m²

316 kWh/m².an kgCO₂m².an

E



Service
NÉGOCIATION
Audrey MATHÉ
02 51 38 62 54

SELARL JMBC NOTAIRES
7 rue de l'Orneau - BP 5 - 85150 LA MOTHE ACHARD
Tél. 02 51 38 62 54 - chaigneau.nego@notaires.fr
chaigneau-marechal-lesachards.notaires.fr/

SIRET: 483 087 035 0009 - TVA: FR94 483 087 035



ST MATHURIN

280 000 € + honoraires : 10 400 € soit 3,71 % charge acquéreur

290 400 €

Maison

RÉF 85072-1122

5 pièces • 3 chambres
154 m² • Terrain 592 m²

270 11
kWh/m² an kgCO₂m² an



AUBIGNY LES CLOUZEAUX

193 000 € + honoraires : 6 990 € soit 3,62 % charge acquéreur

199 990 €

Maison

RÉF 85072-1106

3 pièces • 2 chambres
70 m² • Terrain 570 m²

242 7
kWh/m² an kgCO₂m² an



LES ACHARDS

210 000 € + honoraires : 8 300 € soit 3,95 % charge acquéreur

218 300 €

Maison

RÉF 85072-1120

5 pièces • 3 chambres
128 m² • Terrain 664 m²

163 5
kWh/m² an kgCO₂m² an





SERVICE
NÉGOCIATION
Delphine GUILLET
05 49 51 78 28

SCP CHANTOURY, CHENAGON et CHAUVIN

1 rue des Entrepreneurs
BP 25 - 86190 VOUILLE

Tél. 05 49 51 78 28 - delphine.guillet@86023.notaires.fr

9 rue Germaine Tillion
86440 MIGNE AUXANCES

SIRET : 400 465 651 0002 - NIA : FR44 400 465 651



BERUGES **283 500 €**
(honoraires charge vendeur)

Maison Réf L1940
6 pièces • 5 chambres
150 m² • Terrain 1251 m²

238 | 53
kWh/m² an | kgCO₂/m² an



CHALANDRAY **152 000 €**
(honoraires charge vendeur)

Maison Réf L1960
5 pièces • 4 chambres
122 m² • Terrain 1512 m²

179 | 56
kWh/m² an | kgCO₂/m² an



LATILLE **227 500 €**
(honoraires charge vendeur)

Maison Réf L1933
9 pièces • 4 chambres
175 m² • Terrain 30 m²

152 | 46
kWh/m² an | kgCO₂/m² an



MAISONNEUVE **64 500 €**

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf L1934
3 pièces
92 m² • Terrain 5125 m²

DPE
exempté



MIGNE AUXANCES **280 500 €**

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf N1962
6 pièces • 3 chambres
134 m² • Terrain 1000 m²

124 | 23
kWh/m² an | kgCO₂/m² an



NEUVILLE DE POITOU **147 000 €**

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf N1961
4 pièces • 3 chambres
120 m² • Terrain 991 m²

293 | 92
kWh/m² an | kgCO₂/m² an



VOUILLE

105 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf V1958
5 pièces • 3 chambres
109 m² • Terrain 888 m²

317 | 31
kWh/m² an | kgCO₂/m² an



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



Service
NÉGOCIATION
Léa DARDAIN
05 49 44 83 49

SCP CARME, MORIZET-SEGUIN, PINIER-DELAVAULT et PINEAU
2 route de Lussac - BP 5 - 86300 CHAUVIGNY
Tél. 05 49 44 83 49 - lea.dardaine@86064.notaires.fr
carme-seguin-pinier-chauvigny86.notaires.fr/

SBET-34010697/00028 - MA-F28-34010697

Maison Réf 2527
3 pièces • 2 chambres
93 m² • Terrain 1120 m²

251 kWh/m².an 46 kgCO₂/m².an E



CHAUVIGNY 121 000 €

115 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur



CHAUVIGNY 146 720 €

140 000 € + honoraires : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison Réf 2529
6 pièces • 4 chambres
113 m² • Terrain 341 m²

180 kWh/m².an 7 kgCO₂/m².an D

Maison Réf 2533
5 pièces • 3 chambres
103 m² • Terrain 757 m²

219 kWh/m².an 8 kgCO₂/m².an D



CHAUVIGNY 172 200 €

165 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,36 % charge acquéreur



CHAUVIGNY 182 350 €

175 000 € + honoraires : 7 350 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison Réf 2523
4 pièces • 3 chambres
74 m² • Terrain 893 m²

241 kWh/m².an 27 kgCO₂/m².an D

Maison Réf 2522
3 chambres
90 m² • Terrain 1103 m²

43 kWh/m².an 1 kgCO₂/m².an A



CHAUVIGNY 229 240 €

220 000 € + honoraires : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur



CHAUVIGNY 359 490 €

345 000 € + honoraires : 14 490 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison Réf 2535
6 pièces • 4 chambres
210 m² • Terrain 2463 m²

145 kWh/m².an 36 kgCO₂/m².an D

Maison Réf 2524
4 pièces • 3 chambres
140 m² • Terrain 2470 m²

217 kWh/m².an 18 kgCO₂/m².an D



POUILLE 260 500 €

250 000 € + honoraires : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur



VALDIVIENNE 172 200 €

165 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,36 % charge acquéreur

Maison Réf 2530
4 pièces • 3 chambres
80 m² • Terrain 2336 m²

199 kWh/m².an 32 kgCO₂/m².an D

Maison Réf 2526
5 pièces • 5 chambres
150 m² • Terrain 821 m²

216 kWh/m².an 8 kgCO₂/m².an D



VALDIVIENNE 197 980 €

190 000 € + honoraires : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur



CHAUVIGNY 84 800 €

80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

Terrain à Bâtir Réf 2520
1317 m²
vue imprenable sur la cité médiévale



Service
NÉGOCIATION
Jean-Claude
MAGRÉ
05 49 21 01 25

Me J-C. MAGRE
16 rue Descartes - BP 534 - 86105 CHATELLERAULT CEDEX
Tél. 05 49 21 01 25
jean-claude.magre@notaires.fr



CHATELLERAULT

90 100 €

85 000 € + honoraires : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur

Appartement Réf 14708/54
2 pièces • 1 chambres
77 m²

313 kWh/m².an 10 kgCO₂/m².an E



CHATELLERAULT

126 600 €

120 000 € + honoraires : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur

Maison Réf 14708/51
5 pièces • 2 chambres
125 m² • Terrain 144 m²

134 kWh/m².an 26 kgCO₂/m².an C



CHATELLERAULT

168 800 €

160 000 € + honoraires : 8 800 € soit 5,50 % charge acquéreur

Maison Réf 14708/52
3 pièces • 2 chambres
118 m² • Terrain 746 m²

218 kWh/m².an 45 kgCO₂/m².an D



CHATELLERAULT

312 000 €

300 000 € + honoraires : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 14708/53
8 pièces • 4 chambres
204 m² • Terrain 2990 m²

97 kWh/m².an 2 kgCO₂/m².an B

Transmettez aux frères et soeurs la chance de grandir ensemble



Depuis 70 ans, SOS Villages d'Enfants agit pour permettre à des fratries de ne pas être séparées quand les parents ne peuvent plus s'en occuper.

En rédigeant votre testament au profit de SOS Villages d'Enfants ou en l'inscrivant dans la clause bénéficiaire de votre assurance-vie, **vous léguiez à ces fratries la chance de grandir ensemble**, entourées de l'affection d'une mère ou d'un père SOS et protégées par des professionnels de l'enfance.



SOS VILLAGES
D'ENFANTS

Pour que frères et soeurs partagent la même enfance

DEMANDE D'INFORMATION LEGS & ASSURANCE-VIE

À retourner à : SOS Villages d'Enfants, Marie-Anne Jubré, 8 Villa du Parc de Montsouris 75014 Paris

Oui, je souhaite recevoir votre brochure d'information sous pli confidentiel, gratuitement et sans engagement.

Civilité : Nom :

Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. (facultatif) : Courriel (facultatif) : @



Recevez votre brochure d'information gratuite ou obtenez un accompagnement personnalisé, sur les legs et assurances-vie en appelant Marie-Anne Jubré au **01 55 07 25 42** ou rendez-vous sur **sosve.org/transmission** en scannant ce QR code



Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par SOS Villages d'Enfants. Elles sont destinées à la Direction de la collecte, au pôle communication et aux tiers mandatés par SOS Villages d'Enfants à des fins de gestion interne, pour répondre à vos demandes ou faire appel à votre générosité. Elles sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la réalisation des finalités précitées. SOS Villages d'Enfants s'engage à ne pas sortir vos données hors UE. Elles ne font l'objet d'aucun échange. Pour vous y opposer ou faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité conformément à la réglementation en vigueur, merci de contacter le Service Donateurs B, Villa du Parc de Montsouris – 75014 PARIS / 01 55 07 25 35



VIAGER & NUE-PROPRIÉTÉ

Viager ?

L'agence dédiée au viager,
basée à **La Rochelle**

Étude gratuite

et sans engagement



38 rue Gargouleau 17000 La Rochelle

05 46 00 10 98

larochelle.cafeviager.fr

La Rochelle & Charente-Maritime

Café
Viager

VIAGER & NUE-PROPRIÉTÉ