

immonot

POITOU-CHARENTES ET VENDÉE

N° 129 - Septembre/Octobre 2026

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

IMMOBILIER EN POITOU-CHARENTES ET VENDÉE

De beaux produits sur le marché

CÔTE VENDÉENNE 3 escales pour prendre le large

OCTOBRE ROSE Un engagement pour la vie

Noirmoutier © Thierry RYO

www.magazine-des-notaires.fr | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not



Pour son anniversaire Maisons du Marais fait son cinéma et c'est vous les héros de l'histoire !

*Flashez-moi
pour participer*



UN BON D'ACHAT pour une **cuisine aménagée**
ou des **aménagements extérieurs**
À GAGNER CHAQUE MOIS.*



*... et aussi, des places
de ciné et des lunettes
de soleil !*



*Règlement du jeu en agence ou sur notre site.

Toutes nos offres sont sur www.maisonsdumarais.com





ZOOM SUR...
Côte vendéenne,
3 escales pour prendre le large 4

DOSSIER
Poitou-Charentes et Vendée :
de beaux produits sur le marché ! 6

PATRIMOINE
Octobre rose,
un engagement pour la vie 10

HABITAT
Piscine : plongez dès l'automne
dans votre projet 12

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Vendée	15
Vienne	19
Deux-Sèvres	23
Charente-Maritime	25



Élections

ÊTES-VOUS SUR LES LISTES ÉLECTORALES ?

À partir du 1^{er} juillet 2026, les règles d'inscription sur les listes électorales évoluent. Désormais, que la demande soit effectuée en mairie ou en ligne, la date limite sera identique : le 6^e vendredi précédant le scrutin, afin de simplifier la gestion des listes électorales par les communes. Pensez à vérifier votre situation électorale et à anticiper vos démarches pour pouvoir voter lors des prochaines élections.



SUCCESSIONS ET GRATUITÉ DES FRAIS BANCAIRES

Supprimée par le Conseil Constitutionnel

Depuis le 20 juin 2026, les banques ne sont plus tenues d'appliquer la gratuité des frais bancaires de succession dans certains cas.

Le Conseil constitutionnel a censuré les dispositions de la loi de 2025 qui imposaient cette exonération, estimant qu'elles portaient une atteinte disproportionnée à la liberté d'entreprendre des établissements bancaires. Concrètement, les banques peuvent de nouveau facturer des frais même lorsque le défunt était mineur, lorsque les avoirs sont inférieurs à 5 965 € ou

lorsque la succession est simple et ne présente aucune difficulté particulière. En revanche, le plafonnement instauré en 2025 demeure. Les frais bancaires de succession restent limités à 1 % du montant des avoirs détenus par le défunt, avec un plafond fixé à 857 € (montant revalorisé chaque année).

Les héritiers ont donc toujours intérêt à consulter les conditions tarifaires de leur établissement, celles-ci pouvant varier d'une banque à l'autre dans le respect de ce plafond.

Changez vos habitudes !



L'Info d'ici, c'est nous
du lundi au samedi
7 h 15 - 7 h 48
8 h 15 - 8 h 48
10 h 30 - 12 h 05
18 h 15 - 19 h 15

ROCHEFORT 97.8

OLÉRON 10.7

ROYAN 102.2

SAINTES 102.3

demoisellefm.com
05 46 88 77 44



CÔTE VENDÉENNE

3 escales pour prendre le large



Des longues plages blondes aux ports animés, des forêts de pins aux maisons blanches tournées vers l'océan, la côte vendéenne décline les plaisirs du littoral avec une étonnante diversité. Des Sables-d'Olonne à La Tranche-sur-Mer, en passant par Saint-Gilles-Croix-de-Vie et Noirmoutier-en-l'Île, partez à la découverte de quatre destinations où il fait bon séjourner... et peut-être poser ses valises.

par Stéphanie Swiklinski

Quelques chiffres

- 62 400 habitants à l'année pour les 3 communes concernées
- 250 km de côtes, qui valent au littoral vendéen le surnom de « Côte de Lumière »
- Plus de 140 km de plages de sable fin, de Noirmoutier à L'Aiguillon-la-Presqu'île.
- 13 ports de pêche, de plaisance ou de commerce jalonnent le littoral.

LES SABLES D'OLONNE : UNE BAIE OUVERTE SUR L'INFINI

Aux Sables-d'Olonne, la ville s'ouvre en grand sur l'Atlantique. Face à la baie, la Grande Plage déroule son arc de sable fin, bordé par le Remblai et ses villas balnéaires. Quelques rues plus loin, les quais, les ports et les maisons colorées du quartier de l'île Penotte rappellent que la cité possède autant de caractère que d'énergie. Connue dans le monde entier pour son lien avec la course au large, la ville vit toute l'année au rythme de l'océan. Elle attire ceux qui recherchent l'animation d'une destination majeure sans renoncer aux promenades dans les dunes, les marais ou la forêt. Une escale vivante où les embruns accompagnent aussi bien les vacances que la vie quotidienne.

SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE : UN PORT AU PARFUM D'ATLANTIQUE

À Saint-Gilles-Croix-de-Vie, tout ramène au port. Les chalutiers, les quais, les marchés et les anciennes maisons de pêcheurs composent un décor profondément attaché à l'histoire maritime

de la commune. Ici, la sardine n'est pas seulement une spécialité : elle fait partie de l'identité locale. De l'autre côté de la Vie, la Grande Plage ouvre un vaste horizon propice aux balades, aux baignades et aux sports de glisse. Station balnéaire familiale autant que ville active, Saint-Gilles-Croix-de-Vie cultive une atmosphère chaleureuse, animée sans être impersonnelle. Une destination où l'on profite de la mer sans jamais perdre le contact avec la vie locale.

NOIRMOUTIER : LÀ OÙ LE TEMPS SUIT LES MARÉES

Il suffit de franchir le pont ou d'emprunter le passage du Gois à marée basse pour sentir que le décor change. À Noirmoutier-en-l'Île, les ruelles blanches, le vieux château, les ports et les marais salants installent immédiatement une atmosphère à part, comme suspendue entre terre et océan. À proximité, le Bois de la Chaise dévoile ses pins maritimes, ses chênes verts, ses criques et ses villas anciennes cachées dans la végétation. La plage des Dames, reconnaissable à ses cabines blanches et à son estacade, incarne à elle seule l'élégance discrète de l'île. Noirmoutier séduit ceux qui recherchent un cadre préservé, une lumière singulière et cette sensation rare de s'éloigner sans vraiment partir loin.

CONSTRUIRE SON PROJET SUR LA CÔTE VENDÉENNE

Sur la côte vendéenne, chaque commune propose sa propre manière de vivre près de l'océan. Cette diversité permet d'envisager de nombreux projets immobiliers : résidence principale, pied-à-terre familial, investissement locatif ou préparation de la retraite. Dans les secteurs les plus convoités, la rareté du foncier impose toutefois de bien définir ses priorités. Proximité immédiate de la plage, animation à l'année, accessibilité, environnement naturel ou services de proximité : d'une station à l'autre, le même budget ne dessine pas le même projet. L'immobilier neuf apporte de son côté des réponses adaptées aux attentes actuelles, avec des logements plus sobres en énergie, fonctionnels et faciles à entretenir. Frais d'acquisition réduits, garanties liées à la construction et confort contemporain constituent autant d'atouts pour envisager sereinement une installation ou la constitution d'un patrimoine sur le littoral vendéen.

Devenez propriétaire en Vendée

Découvrez nos appartements neufs en bord de mer

à partir de

135 000 €⁽¹⁾



Saint-Jean-de-Monts

Blou Rivage

- | À seulement 8 min* à vélo des plages.
- | Appartements du studio au 4 pièces.
- | Espaces extérieurs pour tous : balcons et terrasses.

à partir de

190 000 €⁽²⁾



Challans

La Belle Époque

- | À 20 min* des plages atlantiques.
- | Cœur d'îlot paysager.
- | Appartements du 2 au 4 pièces avec extérieurs.

à partir de

166 000 €⁽³⁾



Le Fenouiller

Le Bocage

- | À seulement 3 km* des plages.
- | Appartements du 2 au 4 pièces.
- | Espaces extérieurs : terrasse, balcon ou jardin privatif.



La Roche-sur-Yon

Prochainement

- | Maisons et appartements neufs.



kaufmanbroad.fr

0 800 544 000

Service & appel
gratuits

**KAUFMAN
BROAD**

*Sources Google Maps. (1) Exemple de prix pour un studio (Lot A102), en fonction de la disponibilité des stocks au 20/07/2026. (2) Exemple de prix pour un appartement 2 pièces (Lot B17), en fonction de la disponibilité des stocks au 20/07/2026. (3) Exemple de prix pour un appartement 2 pièces (Lot B101), en fonction de la disponibilité des stocks au 20/07/2026. Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex. Architecte : 2B Architecture. Perspectivistes : Vizion Studio et Hive & Co. Illustration(s) et plans à caractère non contractuel(s), laissé(s) à la libre interprétation de l'artiste et susceptible(s) d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). OSWALD ORB - 07/2026.



POITOU-CHARENTES ET VENDÉE

De beaux produits sur le marché !

PRIX MÉDIANS EN POITOU-CHARENTES ET VENDÉE

Comparatif des prix médians au m² selon le type de bien.

	MAISON ANCIENNE	APPARTEMENT ANCIEN
Charentes-M.	2 327 €/m ²	3 857 €/m ²
Deux-Sèvres	1 238 €/m ²	1 750 €/m ²
Vendée	2 220 €/m ²	3 208 €/m ²
Vienne	1 133 €/m ²	2 119 €/m ²
	TERRAIN À BÂTIR	APPARTEMENT NEUF
Charentes-M.	127 €/m ²	4 487 €/m ²
Deux-Sèvres	47 €/m ²	4 775 €/m ²
Vendée	109 €/m ²	3 984 €/m ²
Vienne	60 €/m ²	3 503 €/m ²

Source : immobilier.notaires.fr

Cette rentrée 2026 vous invite à fréquenter les marchés immobiliers. Plus importante, l'offre de produits permet de réaliser une acquisition intéressante. Un tour d'horizon des opportunités qui s'offrent à vous en Poitou-Charentes et Vendée s'impose !

par Christophe Raffailac

Les occasions de fréquenter le marché immobilier au second semestre 2026 ne manquent pas. En effet, les professionnels disposent de bons arguments pour appâter les chalands. Leurs vitrines comptent de jolis produits car les stocks se sont reconstitués suite à la baisse des transactions enregistrée en 2023, passant de 1,13 million en 2022 à 830 000. À cette variété de produits s'ajoutent des prix ajustés puisque des corrections se sont opérées. Elles se ressentent davantage dans les grandes agglomérations, à l'instar de Bordeaux et de Nice qui reculent respectivement de -2,5 % et -0,9 % depuis début 2026, selon le baromètre « Meilleurs Agents ». À l'échelle nationale, les prix se maintiennent, enregistrant une quasi-stagnation de +0,1 %. Une situation qui se vérifie en Poitou-Charentes et Vendée avec une légère baisse du prix des maisons en Charente-Maritime (-3,4 %), mais et une petite hausse dans les Deux-Sèvres (+3,8 %), la Vendée (+1,4 %) et la Vienne (+5,9 %), sur 1 an selon Chambre interdépartementale des Notaires d'Atlantique-Poitou.



Le produit recherché

La maison individuelle

➤ Cet été 2026 ne peut que renforcer l'attrait pour la maison qui offre un meilleur confort d'été. Avec les épisodes caniculaires que nous venons de vivre, une construction individuelle offre plus de potentiel pour installer la climatisation, envisager des travaux, creuser une piscine...

Des atouts qui vont séduire de plus en plus d'acheteurs. Dans un marché où les vendeurs doivent ajuster leurs prix, il faut en profiter pour formuler des offres d'achat. Une démarche qui gagne à être conduite aux côtés d'un négociateur notarial qui connaît les prix pratiqués.

La Charente-Maritime domine le classement à 2 327 €/m², tirée par sa façade littorale. La maison grimpe à 4 006 €/m² à La Rochelle, 3 273 €/m² à Royan et s'envole sur l'Île-de-Ré, jusqu'à 7 315 €/m² au Bois-Plage.

La Vendée suit à 2 220 €/m², portée par son littoral, avec des maisons aux Sables-d'Olonne à 3 732 €/m².

Plus abordables, la Vienne (1 333 €/m²) et les Deux-Sèvres (1 238 €/m²) offrent de belles opportunités pour s'offrir une maison avec de l'espace au juste prix, dans un environnement agréable.

Projets à composer

GOÛTEZ À QUELQUES APPELLATIONS RECHERCHÉES...

La Rochelle Agglomération - 3 430 €/m² : avec ses ports, son université et son cadre de vie d'exception, l'agglomération rochelaise reste l'un des marchés les plus convoités de la façade atlantique. Un fort potentiel locatif et des prix fermes en font une valeur sûre pour habiter comme pour investir.

Les Sables-d'Olonne Agglomération - 3 497 €/m² : pôle touristique et économique majeur de la Vendée, le littoral olonnais traduit tout le dynamisme du marché. Du pied-à-terre balnéaire à la maison familiale, l'éventail s'adresse à tous les projets, avec une décote dès que l'on s'éloigne du bord de mer.

Communauté d'Agglomération du Niortais - 1 728 €/m² : porté par le pôle mutualiste et une économie diversifiée, le Niortais conjugue prix doux et qualité de vie. Maison de bourg ou pavillon en périphérie, chacun compose son projet selon son budget, à deux pas du Marais poitevin.

Grand Poitiers - 1 806 €/m² : ville universitaire, tertiaire et bien reliée à Paris en TGV, Poitiers séduit actifs et familles. Entre le charme du centre historique et le cadre des communes périphériques, la métropole offre un excellent rapport qualité-prix, autour du dynamique parc du Futuroscope.

Production « maison »

RÉALISEZ UN BEL ACHAT...

Pour disposer d'un bien qui vous permet de concocter un beau projet de vie, suivez quelques conseils clés !

- Évaluez votre capacité financière en vous rapprochant de votre banquier ou courtier. Ils vous indiqueront le montant du prêt que vous pouvez contracter et l'apport personnel que vous devriez mobiliser.
- Définissez les contours de votre projet de vie et recherchez le bien en fonction de sa géographie mais aussi de la qualité du bâti et de sa consommation d'énergie afin de le renégocier l'esprit tranquille !
- Rendez-vous à l'office notarial où le service négociation vous accompagne dans votre prospection immobilière et vous permet de signer dans de bonnes conditions.

Prix médian d'une maison



Charente-Maritime

La Rochelle		4 006 €/m ²
Royan		3 273 €/m ²
Rochefort		2 125 €/m ²
Surgères		2 125 €/m ²

Deux-Sèvres

Chauray		2 195 €/m ²
Niort		1 938 €/m ²
Bressuire		1 429 €/m ²
Bressuire		1 097 €/m ²

Vendée

Sables-d'Olonne		3 732 €/m ²
Challans		2 500 €/m ²
La Roche-sur-Yon		2 128 €/m ²
Fontenay-le-Comte		1 455 €/m ²

Vienne

Saint-Benoît		1 942 €/m ²
Poitiers		1 875 €/m ²
Chauvigny		1 386 €/m ²
Châtelleraut		1 187 €/m ²



1 900 €/M²

dans l'agglomération de Poitiers

Retrouvez
les offres immobilières
dans le neuf
et l'ancien en Poitou-
Charentes et Vendée
sur le site immobilier
immonot.com

La valeur sûre L'appartement



➤ Idéal pour une primo acquisition, l'appartement domine le marché immobilier des grandes agglomérations comme Bordeaux, Rennes ou Lille. Les prix élevés, autour de 4 000 €/m², réclament de se faire conseiller par le notaire pour acheter au juste prix et signer un bon compromis. Il ne manque pas d'accompagner les jeunes acquéreurs afin qu'ils réalisent une bonne opération au plan patrimonial. Dans les villes moyennes, les primo investisseurs peuvent espérer une belle rentabilité avec des prix médians autour de 2 500 €/m², à condition de sélectionner des emplacements de qualité, proches des commodités et services de proximité. En Charente-Maritime, le prix médian s'établit à 3 857 €/m², tiré par les stations balnéaires : Châtaillon-Plage culmine à 5 526 €/m² et La Rochelle à 4 816 €/m². La Vendée affiche 3 208 €/m², avec Les Sables-d'Olonne à 4 674 €/m². Plus au calme des terres, la Vienne (2 119 €/m²) et les Deux-Sèvres (1 750 €/m²) offrent des tickets d'entrée compétitifs, propices à un premier achat comme à un placement.

Projets à composer

TROUVEZ DES BELLES PIÈCES DANS LES APPARTEMENTS

La Rochelle (17) - 4 816 €/m² : du studio étudiant au Vieux-Port aux rues desservies par les transports doux, la demande ne faiblit pas. L'économie rochelaise repose sur le tourisme et ses filières nautiques et aéronautiques dynamiques, et situe la ville parmi les marchés les plus prisés de l'Atlantique.

Les Sables-d'Olonne (85) - 4 674 €/m² : avec son front de mer animé toute l'année, la station séduit les habitants et investisseurs en quête d'un pied-à-terre. L'économie de la mer, avec la pêche, et le « Vendée Globe » participent à l'attractivité de la ville.

Poitiers (86) - 2 211 €/m² : ses 20 000 étudiants assurent une demande locative pérenne, notamment sur les petites surfaces. Accessible en TGV et agréable à vivre, Poitiers se hisse au rang de capitale du tertiaire en misant sur les services, le numérique, à proximité du Futuroscope.

Niort (79) - 1 925 €/m² : le marché niortais conjugue des prix mesurés et un bassin d'emploi bien doté. Capitale de la mutualité et de l'assurance (MAIF, MACIF, MAAF, Groupama...), la ville concentre des milliers d'emplois tertiaires qualifiés. Elle profite aussi du tourisme vert du Marais poitevin.

Appartement en vue

TROUVEZ LA BONNE FORMULE !

Pratique en raison de son emplacement, l'appartement compte aussi sur son côté plutôt intimiste pour séduire. À condition de ne pas être situé dans une copropriété quelque peu envahissante...

- **Élaborez votre plan de financement** à l'aide de votre banquier ou courtier. Selon l'apport personnel que vous pouvez mobiliser, il s'agit de fixer la mensualité à rembourser. Idéalement, il ne faudrait pas qu'elle dépasse trop l'équivalent du montant du loyer. Cela vous permettrait de louer ce bien si vous envisagez d'acheter plus grand ou un autre type de logement.
- **Étudiez les PV des assemblées générales** qui donnent de précieuses informations sur la gestion de la copropriété.
- **Consultez les rapports de diagnostics** en lien avec le service négociation du notaire.

Prix médian d'un appartement



Charente-Maritime

Châtaillon-Plage		5 526 €/m ²
La Rochelle		4 816 €/m ²
Fouras		3 913 €/m ²
Royan		3 704 €/m ²
Rochefort		2 614 €/m ²
St-Jean-d'Angély		2 614 €/m ²

Deux-Sèvres

Niort		1 925 €/m ²
Bressuire		1 489 €/m ²
Parthenay		1 050 €/m ²

Vendée

Sables-d'Olonne		4 674 €/m ²
St-Gilles-Croix-de-V.		4 469 €/m ²
St-Jean-de-Monts		3 333 €/m ²
Tranche-sur-Mer		3 208 €/m ²
La Roche-sur-Yon		2 244 €/m ²

Vienne

Saint-Benoît		2 224 €/m ²
Poitiers		2 211 €/m ²
La Roche-Posay		1 471 €/m ²
Châtelleraut		1 348 €/m ²



4 600 €/M²

dans l'agglomération de La Rochelle

Consultez
le service
négociation
de votre notaire
pour acheter un
bien immobilier en
Poitou-Charentes
et Vendée



VOUS AVEZ UN BIEN

À LA CAMPAGNE, À LA MER OU EN VILLE ?



*Vous êtes
propriétaire ou
futur acquéreur
d'une maison,
d'un appartement
ou d'une grange ?*

*Et vous avez
envie d'accueillir
des vacanciers ?*



crédit photos ©Gîtes de France

**REJOIGNEZ GÎTES DE FRANCE, 1^{er} réseau français d'accueil
chez et par l'habitant et DEVEenez AMBASSADEUR DE VOTRE TERRITOIRE.**

**Profitez de l'accompagnement d'une équipe locale d'experts, d'un savoir-faire unique,
d'outils performants et de la notoriété d'une marque Made in France reconnue.**

119 Bd Aristide Briand - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél. 02 51 47 87 00 ✉ proprietaire@gitesdefrance85.com
www.gites-de-france-vendee.com

18 rue Émile Picard CS 60032 - 17002 LA ROCHELLE CEDEX 1
Tél. 05 46 50 61 71 ✉ projet@gites-de-france-atlantique.com
www.gites-de-france-atlantique.com

OCTOBRE ROSE

Un engagement pour la vie

Sensibiliser, dépister, soutenir. En octobre 2026, le ruban rose symbolisera une nouvelle fois la mobilisation contre le cancer du sein. Aux côtés de la Ligue contre le cancer, chacun peut agir, par un don, du bénévolat ou un geste de transmission au profit de la recherche et des malades.

par Stéphanie Swiklinski

PRENEZ DATE POUR OCTOBRE ROSE

Chaque année, le mois d'octobre se pare de rose pour rappeler l'importance de la lutte contre le cancer du sein. En France, cette maladie touche près d'une femme sur huit au cours de sa vie. Derrière ces chiffres, ce sont des milliers de familles concernées, des parcours de soins parfois longs et un immense besoin de soutien.

Avec Octobre Rose, associations, collectivités, entreprises et citoyens se mobilisent autour d'un objectif commun : sensibiliser au dépistage précoce et récolter des fonds pour faire progresser la recherche et améliorer l'accompagnement des personnes malades.

Tout au long du mois d'octobre 2026, de nombreuses manifestations seront organisées dans les villes et villages de France : courses solidaires, marches, défis sportifs, conférences, collectes de fonds ou encore opérations de sensibilisation.

Chacun peut participer à sa manière, en prenant part à un événement, en faisant un don ou en soutenant les actions des associations engagées dans la lutte contre le cancer.

Renseignez-vous auprès de votre mairie, des associations locales ou du comité départemental de la Ligue contre le cancer le plus proche de chez vous. Parce que la recherche progresse grâce à la solidarité, Octobre Rose est l'affaire de tous.

LE DÉPISTAGE :

UN GESTE QUI PEUT SAUVER DES VIES

Le cancer du sein évolue souvent de manière silencieuse. À ses débuts, il ne provoque généralement ni douleur ni symp-

tôme visible, ce qui explique pourquoi certaines femmes ignorent pendant plusieurs mois qu'une anomalie est présente. C'est précisément pour cette raison que le dépistage régulier constitue aujourd'hui l'un des moyens les plus efficaces de lutter contre cette maladie.

En France, les femmes âgées de 50 à 74 ans bénéficient d'un programme national de dépistage organisé avec une mammographie proposée tous les deux ans. Cet examen permet de détecter des lésions parfois invisibles à la palpation et d'identifier un cancer à un stade très précoce. En cas d'antécédents familiaux, de prédispositions génétiques ou de facteurs de risque particuliers, un suivi personnalisé peut être recommandé par le médecin traitant ou le gynécologue.

Participer au dépistage lorsqu'on est concernée, encourager ses proches à le faire et relayer les messages de prévention sont autant de gestes simples qui peuvent faire la différence.

Octobre Rose est ainsi l'occasion de rappeler que la vigilance et l'information restent les meilleures alliées de la lutte contre le cancer du sein.

TRANSMETTRE POUR SOUTENIR LA RECHERCHE

La solidarité peut s'exprimer aujourd'hui par un don, mais aussi s'inscrire dans un projet de transmission patrimoniale. La Ligue contre le cancer, reconnue d'utilité publique, peut être bénéficiaire d'un legs, d'une donation ou d'un contrat d'assurance-vie.

Ces formes de générosité permettent de soutenir durablement la recherche médicale, l'accompagnement des malades et les actions de prévention menées partout en France. Le don manuel ou le don financier constitue la solution la plus immédiate. Réalisé ponctuellement ou de manière régulière, il ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66 % du montant versé, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Ainsi, un don de 100 euros ne représente en réalité qu'un effort financier de 34 euros après avantage fiscal.

Pour les personnes souhaitant inscrire leur engagement dans la durée, le legs permet de transmettre tout ou partie de son patrimoine par testament. Il peut porter sur une somme d'argent, un bien immobilier, des valeurs mobilières ou encore une quote-part de la succession. Le legs ne prend effet qu'au décès et laisse au testateur la pleine disposition de son patrimoine tout au long de sa vie.

La donation, quant à elle, permet de transmettre un bien de son vivant. Elle peut concerner une somme d'argent, un portefeuille de titres ou un bien immobilier. Cette démarche répond souvent à la volonté d'agir immédiatement en faveur d'une cause qui tient à cœur au donateur.

L'assurance-vie représente également un moyen simple et efficace de soutenir une association.

En désignant la Ligue contre le cancer comme bénéficiaire d'un contrat, le souscripteur peut organiser la transmission d'un capital tout en conservant la maîtrise de son épargne durant sa vie. Naturellement, chaque situation patrimoniale est unique. Votre notaire demeure l'interlocuteur privilégié pour vous accompagner dans vos projets de transmission, vérifier le respect des règles successorales et sécuriser juridiquement vos volontés.



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

PISCINE

Plongez dès l'automne dans votre projet

Quand l'été s'achève, la piscine semble loin des préoccupations du moment. Pourtant, c'est souvent dès l'automne que se prépare la baignade des beaux jours suivants. Cette période plus calme est idéale pour réfléchir à son projet, prendre les bonnes décisions et éviter la précipitation du printemps.

par Stéphanie Swiklinski

FAIRE UNE PISCINE *Un projet qui demande réflexion et préparation*

Installer une piscine représente un investissement important pour un foyer. Au-delà de l'aspect esthétique ou du confort de baignade, il faut penser à l'intégration du bassin dans le terrain, au mode de filtration, à la sécurité, à l'entretien ou encore aux équipements annexes. Il ne suffit donc pas d'un coup de baguette magique, mais plutôt d'une réflexion approfondie ! L'automne offre justement le temps nécessaire pour mûrir le projet sans pression. En prenant le temps, vous pouvez ainsi comparer les différentes solutions, affiner votre budget et vous projeter avec toute la petite famille dans un aménagement global du jardin. Terrasse, plage de piscine, végétation, éclairage extérieur ou espace détente : la piscine devient alors un véritable lieu de vie pensé dans son ensemble. Cette phase de réflexion est essentielle pour éviter les choix réalisés dans l'urgence, souvent synonymes de mauvaises surprises ou de dépenses supplémentaires.

AVOIR UN « COUP D'AVANCE »

Pour éviter les délais du printemps

Chaque année, dès les premiers rayons de soleil, les demandes affluent chez les piscinistes. En conséquence, les délais de conception et de réalisation s'allongent rapidement entre mars et juin. En lançant votre projet dès l'automne, il est plus facile d'obtenir des rendez-vous, de planifier les travaux dans de bonnes conditions et de bénéficier d'un accompagnement plus

disponible. Les entreprises disposent alors d'une meilleure visibilité sur leur planning, ce qui facilite l'organisation du chantier.

Par exemple, si vous démarrez vos démarches en octobre, vous pourrez généralement finaliser les autorisations administratives durant l'hiver, réaliser les travaux au printemps et profiter de votre piscine dès le mois de juin. À l'inverse, un projet lancé en avril risque parfois de ne s'achever qu'en septembre, une fois la saison estivale presque terminée. Surtout, cette anticipation permet d'éviter une situation fréquente : voir sa piscine terminée... à la fin de l'été.

L'ATOUT PISCINE *Pensée pour durer et valoriser votre bien*

Contrairement aux idées reçues, l'automne est une saison particulièrement adaptée aux travaux de terrassement et d'aménagement extérieur. Les températures restent souvent clémentes et les terrains demeurent faciles d'accès, ce qui permet d'organiser le chantier dans de bonnes conditions. Réaliser les travaux hors saison présente aussi un avantage pratique : le jardin est moins utilisé et les aménagements paysagers ont ensuite le temps de se stabiliser avant l'arrivée des beaux jours. Cette période est également idéale pour réfléchir à l'intégration esthétique de la piscine afin qu'elle s'harmonise naturellement avec votre maison et son environnement. En effet, aujourd'hui, une piscine ne représente plus seulement un équipement de loisirs, elle constitue un véritable atout immobilier. Dans certaines

régions, elle peut même devenir un critère déterminant lors d'un achat. Au-delà du confort qu'elle procure au quotidien, une piscine bien conçue renforce l'attractivité d'une maison et participe à sa valorisation patrimoniale.

Le choix des matériaux, la qualité des équipements et l'intégration paysagère jouent alors un rôle essentiel dans la perception globale du bien et dans sa durabilité dans le temps.

LE PISCINISTE *Un professionnel pour éviter les faux pas*

Face à la diversité des modèles, des matériaux et des équipements, l'accompagnement d'un professionnel reste un véritable atout. Un pisciniste ne se contente pas de proposer un bassin : il analyse le terrain, son exposition, sa configuration, la nature du sol et les habitudes de vie des futurs utilisateurs. Cette approche personnalisée permet d'imaginer une piscine adaptée à la maison, au jardin et au budget.

Son expertise aide aussi à faire les bons choix techniques : dimensions du bassin, type de structure, système de filtration, chauffage éventuel, traitement de l'eau, couverture, sécurité ou encore solutions pour limiter la consommation d'eau et d'énergie. Autant de décisions qui influencent directement le confort d'utilisation, le coût d'entretien et la durabilité de l'installation.

Le pisciniste permet également d'anticiper certains points parfois sous-estimés, comme la circulation autour du bassin, l'emplacement des plages, l'intégration paysagère, le choix des revêtements ou la facilité d'accès aux équipements techniques. En amont du chantier, ses conseils évitent les erreurs difficiles à corriger une fois les travaux lancés. Faire appel à un professionnel, c'est donc sécuriser son investissement et bénéficier d'un projet cohérent, durable et pensé pour le confort de toute la famille, de la première baignade aux nombreux étés à venir.

Piscine AMBIANCES



Transformez votre
jardin en destination
de vacances

CONSTRUCTION | RÉNOVATION | ENTRETIEN
SPA | SAUNA | HAMMAM

Crédit Photo @STUDIO CURTY

Réaliser une étude gratuite
05 19 08 00 00

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS CE MAGAZINE

immonot Poitou-Charentes et Vendée est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et Chambre Interdépartementale des Notaires d'Atlantique Poitou,
10, rue des Terres Rouges - 79180 Chauray - Tél. 05 49 24 45 53
ci.atlantique.poitou@notaires.fr

CHARENTE-MARITIME

AIGREFEUILLE D'AUNIS (17290)

SARL PETORIN-LARREGLE & SIONNEAU, **notaires associés**

10 avenue des Marronniers - BP 22
Tél. 05 46 27 53 25 - Fax 05 46 27 54 22
office17115.aigrefeuille@notaires.fr
www.petorinlarregle-sionneau-aigrefeuille.notaires.fr/

AYTRE (17440)

SELARL NOTA

15 B avenue Roger Salengro
Tél. 05 46 37 97 46
notadoo.aytre@notaires.fr
notadoo-aytre-notaires.fr/

BOURGNEUF (17220)

SELARL AUNIS NOT'AIRE

7 rue de la Chartrie
Tél. 05 46 35 15 20 - Fax 05 46 55 05 67
aunis.notaires@17112.notaires.fr
aunisnotaire-bourgneuf-lajarrie.notaires.fr/

JONZAC (17500)

SAS OFFICE NOTARIAL DE JONZ'ACTE

Ch. des Groies de chez Fouché - BP 126
Tél. 05 46 48 12 71 - Fax 05 46 48 11 10
jonzacimmo@notaires.fr

LA TREMBLADE (17390)

SAS NOT'ATLANTIQUE

64 bd Joffre
Tél. 05 46 36 17 50 - Fax 05 46 36 29 38

LE GUA (17600)

Me Dominique POISSON

111 rue Samuel Champlain
Tél. 05 46 22 80 35 - Fax 05 46 22 86 76
dominique.poisson@notaires.fr
www.poisson-charente-maritime.notaires.fr

MARANS (17230)

SARL AG France Notaires

2, place du Marché
Tél. 05 46 01 10 14 - Fax 05 46 01 00 16
arcouet.giraudet@notaires.fr

Me Isabelle DUPUY

10 rue Séguinot - BP 10015
Tél. 05 46 01 10 01 - Fax 05 46 01 05 03
accueil@etude-dupuy.notaires.fr
www.dupuy-marans.notaires.fr

MARENNES-HIERS-BROUAGE (17320)

10 rue Jean Moulin
Tél. 05 46 85 05 47 - Fax 05 46 85 07 15
office-dore-marennes.notaires.fr

MESCHERS SUR GIRONDE (17132)

SAS NOT'ATLANTIQUE

88 rue Paul Massy - BP 4
Tél. 05 46 02 70 12 - Fax 05 46 02 51 69

SAINTES (17100)

SELARL Office notarial Jean-Paul BELLOCHE et Anthony BARBREAU

4 rue du Bois d'Amour - BP 249
Tél. 05 46 74 36 86 - Fax 05 46 93 08 99
saintes.scp.boisdamour@notaires.fr
office-notarial-du-boisdamour-saintes.notaires.fr/

ST MARTIN DE RE (17410)

SAS NOT'ATLANTIQUE

1 place de la République - BP 55
Tél. 05 46 09 20 36 - Fax 05 46 09 03 59
notatlantique.re@notaires.fr
www.notatlantique.fr/

DEUX-SÈVRES

ARGENTONNAY (79150)

Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, **notaire**

Place du 4 Août
Tél. 05 49 65 60 10 - Fax 05 49 65 43 43
geraldine.chabot-monroche@notaires.fr
chabot-monroche.notaires.fr/

THOUARS (79100)

SCP Jean-Pierre CROCHET et Hugues SABADELLO

20 boulevard Ernest Renan - BP 162
Tél. 05 49 68 09 55 - Fax 05 49 68 18 48
office@79079.notaires.fr

VERRUYES (79310)

Me Vincent ROULLET

8 Rue de l'Allée aux Moines
Tél. 05 49 63 21 08 - Fax 05 49 63 34 58
vincent.roullet@etuderoullet.notaires.fr

VENDÉE

JARD SUR MER (85520)

SELARL VENDEE LITTORAL NOTAIRES

3 place de la Liberté - BP 27
Tél. 02 51 21 78 78 - Fax 02 51 33 54 48
office.vln@notaires.fr
www.jardnotaire.com

LES ACHARDS (85150)

SELARL JMBC NOTAIRES

7 rue de l'Ormeau - BP 5
Tél. 02 51 05 60 08 - Fax 02 51 05 68 16
chaigneau.nego@notaires.fr
chaigneau-marechal-lesachards.notaires.fr/

LES HERBIERS (85500)

DABLEMONT - DE BLANDERE, **Notaires Office Les Herbiers**

21 rue d'Ardelay
Tél. 02 51 91 00 48 - Fax 02 51 91 05 85
contact.85013@herbinot.notaires.fr
www.dablemont-deblandere-les-herbiers.notaires.fr/

LES SABLES D'OLONNE (85100)

SARL CBMK NOTAIRES ASSOCIES

2 et 4 Av. Georges Pompidou - BP 30059
Tél. 02 51 21 06 09 - Fax 02 51 21 25 93
cbmk@notaires.fr
www.cbmk-notaires-lessables.fr/

LUCON (85400)

SCP Cédric O'NEILL Delphine LAGRUE et Julien SAINLOT

2 Quai Nord du Port - BP 259
Tél. 02 51 56 01 22 - Fax 02 51 56 20 56
office.notarial.lucon@notaires.fr
oneill-lagruie-sainlot.notaires.fr/

VIENNE

CHATELLERAULT (86100)

SCP Diane BERTHEUIL-DESFOSSES, Edwige LAURENT ET Elodie MULLER

19 boulevard Victor Hugo - BP 545
Tél. 05 49 20 02 30 - Fax 05 49 20 02 40
office.19victorhugo.86024@notaires.fr
bosse-duval-bertheuil-chatellerault.notaires.fr/

Me Jean-Claude MAGRE

16 rue Descartes - BP 534
Tél. 05 49 21 01 25 - Fax 05 49 21 45 98
jean-claude.magre@notaires.fr

CHAUVIGNY (86300)

SCP Christian CARME, Carole MORIZET- SEGUIN, Amélie PINIER-DELAVALT et Jean-Baptiste PINEAU

2 route de Lussac - BP 5
Tél. 05 49 44 83 40 - Fax 05 49 46 32 52
office86064.chauvigny@notaires.fr
carme-seguin-pinier-chauvigny86.notaires.fr/

VOUILLE (86190)

SCP Valérie CHANTOURY, Philippe CHENAGON et Samuel CHAUVIN

1 rue des Entrepreneurs - BP 25
Tél. 05 49 51 93 48 - Fax 05 49 51 85 41
chantoury.vouille@86023.notaires.fr



DABLEMONT - DE BLANDERE,

Notaires Office Les Herbières

21 rue d'Ardelay - **85500 LES HERBIERS**

Tél. 06 83 14 34 97 - immobilier.85013@herbinot.notaires.fr

www.dablemont-deblandere-les-herbières.notaires.fr/

SIRET 3917 691 0001 - TVA : FR25 3917 691



LES HERBIERS 239 500 €

230 000 € + honoraires : 9 500 €
soit 4,13 % charge acquéreur

Maison Réf 85013-1090088

6 pièces • 4 chambres
118 m² • Terrain 294 m²

201 60 **E**



LES HERBIERS 545 000 €

530 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 2,83 % charge acquéreur

Maison Réf 85013-1090086

9 pièces • 5 chambres
254 m² • Terrain 3000 m²

179 37 **D**



**bons de réduction
& codes promo**



ENTRÉE GRATUITE
sur inscription

**DU 25 AU 27
SEPT. 2026**

AU PARC EXPO - LES OUDAIRES
LA ROCHE-SUR-YON

100
EXPOSANTS
ATTENDUS

4 000^{m²}
D'EXPOSITION
DE SALON

#habitatetco

www.habitatetco.fr

© 2026 SAEML ORYON, 92Bd Gaston Defferre, 85000 LA ROCHE-SUR-YON. RCS LRSY 547 050 148 - SIREN 123 458 789
Capital 19 810 000,00€ / Contact : contactevenements@oryon.fr - 02 51 37 23 08 / Tous droits réservés.

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

15



Service
NÉGOCIATION
Léo PERROT
02 51 56 01 22

SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
2 Quai Nord du Port - BP 259 - **85402 LUCON CEDEX**
Tél. 02 51 56 01 22 - negotiation.notaires.85088@notaires.fr
oneill-lagrue-sainlot.notaires.fr/

Appartement
Réf 85088-2281
4 pièces • 3 chambres
92 m² • Terrain 1783 m²

131 kWh/m².an 26 kgCO₂/m².an **C**



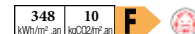
LUCON **239 000 €**
230 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur



CHAMPAGNE LES MARAIS **79 350 €**
75 000 € + honoraires : 4 350 € soit 5,80 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2317
2 pièces • 1 chambres
63 m² • Terrain 1245 m²

348 kWh/m².an 10 kgCO₂/m².an **F**



Maison Réf 85088-2247
5 pièces • 3 chambres
167 m² • Terrain 1010 m²

145 kWh/m².an 5 kgCO₂/m².an **C**



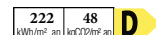
LA CHAPELLE THERMER **215 310 €**
207 000 € + honoraires : 8 310 € soit 4,01 % charge acquéreur



LUCON **129 820 €**
124 000 € + honoraires : 5 820 € soit 4,69 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2309
3 pièces • 2 chambres
82 m² • Terrain 87 m²

222 kWh/m².an 48 kgCO₂/m².an **D**



Maison Réf 85088-2326
5 pièces • 3 chambres
110 m² • Terrain 120 m²

143 kWh/m².an 31 kgCO₂/m².an **D**



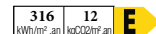
LUCON **177 200 €**
170 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,24 % charge acquéreur



LUCON **177 200 €**
170 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,24 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2292
4 pièces • 3 chambres
79 m² • Terrain 70 m²

316 kWh/m².an 12 kgCO₂/m².an **E**



Maison Réf 85088-2332
5 pièces • 4 chambres
106 m² • Terrain 474 m²

314 kWh/m².an 84 kgCO₂/m².an **F**



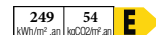
LUCON **185 000 €**
177 600 € + honoraires : 7 400 € soit 4,17 % charge acquéreur



LUCON **208 100 €**
200 000 € + honoraires : 8 100 € soit 4,05 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2299
6 pièces • 4 chambres
188 m² • Terrain 395 m²

249 kWh/m².an 54 kgCO₂/m².an **E**



Maison Réf 85088-2330
5 pièces • 3 chambres
95 m² • Terrain 400 m²

163 kWh/m².an 6 kgCO₂/m².an **C**



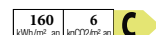
LUCON **228 700 €**
220 000 € + honoraires : 8 700 € soit 3,95 % charge acquéreur



LUCON **269 900 €**
260 000 € + honoraires : 9 900 € soit 3,81 % charge acquéreur

Maison Réf 85088-2320
5 pièces • 3 chambres
108 m² • Terrain 529 m²

160 kWh/m².an 6 kgCO₂/m².an **C**





Service
NÉGOCIATION
Léo PERROT
02 51 56 01 22

SCP O'NEILL-LAGRUE-SAINLOT
2 Quai Nord du Port - BP 259 - **85402 LUCON CEDEX**
Tél. 02 51 56 01 22 - negociation.notaires.85088@notaires.fr
oneill-lagruie-sainlot.notaires.fr/

SIRET : 544 000 178 - TVA : FR85 544 000 178 - 1205



LUCON 290 500 €

280 000 € + honoraires : 10 500 € soit 3,75 % charge acquéreur

Maison RÉF 85088-2327
5 pièces • 3 chambres
106 m² • Terrain 900 m²

145 29 **C**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



LUCON 342 000 €

330 000 € + honoraires : 12 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

Maison RÉF 85088-2287
7 pièces • 4 chambres
199 m² • Terrain 795 m²

184 35 **D**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



LUCON 393 500 €

380 000 € + honoraires : 13 500 € soit 3,55 % charge acquéreur

Maison RÉF 85088-2289
6 pièces • 4 chambres
150 m² • Terrain 846 m²

115 21 **C**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



LUCON 449 900 €

434 900 € + honoraires : 15 000 € soit 3,45 % charge acquéreur

Maison RÉF 85088-2303
6 pièces • 4 chambres
181 m² • Terrain 2553 m²

88 3 **B**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



MOUZEUIL ST MARTIN 166 900 €

160 000 € + honoraires : 6 900 € soit 4,31 % charge acquéreur

Maison RÉF 85088-2321
4 pièces • 3 chambres
87 m² • Terrain 1055 m²

164 6 **C**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



ST VINCENT SUR JARD 699 500 €

677 000 € + honoraires : 22 500 € soit 3,32 % charge acquéreur

Maison RÉF 85088-2325
13 pièces • 7 chambres
330 m² • Terrain 1179 m²

109 3 **B**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



STE HERMINE 136 000 €

130 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur

Maison RÉF 85088-2307
4 pièces • 2 chambres
114 m² • Terrain 189 m²

358 13 **F**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



VOUILLE LES MARAIS 285 350 €

275 000 € + honoraires : 10 350 € soit 3,76 % charge acquéreur

Maison RÉF 85088-2329
6 pièces • 4 chambres
145 m² • Terrain 1197 m²

177 7 **C**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



Service
NÉGOCIATION
Audrey MATHÉ
02 51 38 62 54

SELARL JMBC NOTAIRES
7 rue de l'Ormeau - BP 5 - **85150 LA MOTHE ACHARD**
Tél. 02 51 38 62 54 - chaigneau.nego@notaires.fr
chaigneau-marechal-lesachards.notaires.fr/



NIEUL LE DOLENT

280 100 €

270 000 € + honoraires : 10 100 € soit 3,74 % charge acquéreur

Maison Réf 85072-1152

5 pièces • 4 chambres
165 m² • Terrain 588 m²

249 36 **D**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



MARTINET

197 700 €

190 000 € + honoraires : 7 700 € soit 4,05 % charge acquéreur

Maison Réf 85072-1145

104 m² • Terrain 813 m²

243 9 **D**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



MOUILLERON LE CAPTIF

192 550 €

185 000 € + honoraires : 7 550 € soit 4,08 % charge acquéreur

Maison Réf 85072-1148

4 pièces • 3 chambres
106 m² • Terrain 540 m²

164 6 **C**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



Service
NÉGOCIATION
Nathalie MAITRE
05 49 20 02 30

SCP BERTHEUIL-DESFOSSES, LAURENT et MULLER
19 boulevard Victor Hugo - BP 545 - 86105 CHATELLERAULT CEDEX
Tél. 05 49 20 02 30 - immobilier.86024@notaires.fr
bosse-duval-bertheuil-chatellerault.notaires.fr/

05 49 20 02 30 - Tél. 02 00 00 00 00 - BMS

Appartement
Réf 86024-APPT2460
1 pièces
31 m²



CHATELLERAULT 39 000 €

35 000 € + honoraires : 4 000 € soit 11,43 % charge acquéreur



CHATELLERAULT 335 360 €

320 000 € + honoraires : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur

Appartement
Réf 86024-APPT2458
4 pièces • 3 chambres
101 m²



BEAUMONT ST CYR 335 360 €

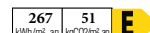
320 000 € + honoraires : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur



CHATELLERAULT 84 800 €

80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

Maison
Réf 86024-MAIS2457
5 pièces • 3 chambres
99 m² • Terrain 423 m²



Maison
Réf 86024-MAIS2455
10 pièces • 5 chambres
225 m² • Terrain 5376 m²



Maison
Réf 86024-MAIS2431
4 pièces • 2 chambres
68 m² • Terrain 251 m²



CHATELLERAULT 84 800 €

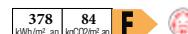
80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



CHATELLERAULT 110 000 €

105 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

Maison
Réf 86024-MAIS2443
5 pièces • 2 chambres
79 m² • Terrain 293 m²



Maison
Réf 86024-MAIS2393
5 pièces • 3 chambres
100 m² • Terrain 1579 m²



CHATELLERAULT 146 700 €

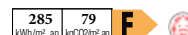
140 000 € + honoraires : 6 700 € soit 4,79 % charge acquéreur



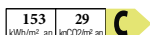
CHATELLERAULT 151 900 €

145 000 € + honoraires : 6 900 € soit 4,76 % charge acquéreur

Maison
Réf 86024-MAIS2451
6 pièces • 3 chambres
101 m² • Terrain 852 m²



Maison
Réf 86024-MAIS2435
4 pièces • 3 chambres
78 m² • Terrain 385 m²



CHATELLERAULT 159 296 €

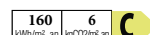
152 000 € + honoraires : 7 296 € soit 4,80 % charge acquéreur



CHATELLERAULT 272 480 €

260 000 € + honoraires : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison
Réf 86024-MAIS2468
6 pièces • 3 chambres
155 m² • Terrain 1062 m²





Service
NÉGOCIATION
Delphine GUILLET
05 49 51 78 28

SCP CHANTOURY, CHENAGON et CHAUVIN

1 rue des Entrepreneurs
BP 25 - 86190 VOUILLE

9 rue Germaine Tillion
86440 MIGNE AUXANCES

Tél. 05 49 51 78 28 - delphine.guillet@86023.notaires.fr



BERUGES 283 300 €

(honoraires charge vendeur)

Maison RÉF L1940
6 pièces • 5 chambres
150 m² • Terrain 1251 m²

238 53
kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**



CISSE 165 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison RÉF L1965
6 pièces • 4 chambres
191 m² • Terrain 1538 m²

313 99
kWh/m² an kgCO₂/m² an **F**



LATILLE 227 500 €

(honoraires charge vendeur)

Maison RÉF L1933
9 pièces • 4 chambres
175 m² • Terrain 30 m²

152 46
kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**



LAVAUSSAU 144 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison RÉF L1977
4 pièces • 3 chambres
92 m² • Terrain 2316 m²

321 49
kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**



VOUILLE 223 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison RÉF V1983
4 pièces • 3 chambres
114 m² • Terrain 645 m²

162 6
kWh/m² an kgCO₂/m² an **C**



CISSE 44 000 €

(honoraires charge vendeur)

Terrain à Bâtir RÉF L1966
Agréable terrain constructible sur lequel existe
un garage.
Viabilisé en électricité



LAVAUSSAU 135 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison RÉF L1978
5 pièces • 3 chambres
92 m² • Terrain 705 m²

166 49
kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**



Service
NÉGOCIATION
Léa DARDAINE
05 49 44 83 49

SCP CARME, MORIZET-SEGUIN, PINIER-DELAVALT et PINEAU
2 route de Lussac - BP 5 - 86300 CHAUVIGNY
Tél. 05 49 44 83 49 - lea.dardaine@86064.notaires.fr
carme-seguin-pinier-chauvigny86.notaires.fr/

05 49 44 83 49 - Tél. - 05 49 44 83 49 - 05 49 44 83 49

Maison RÉF 2539
4 pièces • 3 chambres
113 m² • Terrain 964 m²

245 9 **D**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



ARCHIGNY 90 100 €

85 000 € + honoraires : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur



BONNES 299 000 €

287 000 € + honoraires : 12 000 € soit 4,18 % charge acquéreur

Maison RÉF 2549
6 pièces • 3 chambres
141 m² • Terrain 831 m²

207 7 **D**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

Maison RÉF 2562
3 pièces • 2 chambres
83 m² • Terrain 955 m²

309 97 **F**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



CHAUVIGNY 79 800 €

75 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6,40 % charge acquéreur



JARDRES 229 240 €

220 000 € + honoraires : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison RÉF 2548
5 pièces • 4 chambres
141 m² • Terrain 1543 m²

185 5 **D**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

Maison RÉF 2565
8 pièces • 6 chambres
140 m² • Terrain 31172 m²

343 74 **F**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



LA CHAPELLE MOULIERE 197 980 €

190 000 € + honoraires : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur



LEIGNES SUR FONTAINE 26 000 €

23 500 € + honoraires : 2 500 € soit 10,64 % charge acquéreur

Maison RÉF 2547
4 pièces
80 m² • Terrain 1149 m²

DPE
exempté

Maison RÉF 2410-86064
6 pièces • 3 chambres
170 m² • Terrain 7870 m²

270 52 **E**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



PAIZAY LE SEC 229 240 €

220 000 € + honoraires : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur



VALDIVIENNE 30 600 €

27 000 € + honoraires : 3 600 € soit 13,33 % charge acquéreur

Maison RÉF 2559
3 pièces • 2 chambres
55 m²

256 80 **F**
kWh/m² an kgCO₂/m² an

Maison RÉF 2524
5 pièces • 5 chambres
150 m² • Terrain 821 m²

216 8 **D**
kWh/m² an kgCO₂/m² an



VALDIVIENNE 172 200 €

165 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,36 % charge acquéreur



VALDIVIENNE 250 000 €

240 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

Maison RÉF 2550
6 pièces • 4 chambres
140 m² • Terrain 2551 m²

127 12 **C**
kWh/m² an kgCO₂/m² an





Service
NÉGOCIATION
Jean-Claude MAGRÉ
05 49 21 01 25

Me J-C. MAGRE
16 rue Descartes - BP 534 - 86105 CHATELLERAULT CEDEX

Tél. 05 49 21 01 25

jean-claude.magre@notaires.fr

SIRET : 500 888 070 000 - TVA : FR54 500 888 271



AVAILLES EN CHATELLERAULT

270 400 €

260 000 € + honoraires : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 14708/59

4 pièces • 5 chambres
160 m² • Terrain 4040 m²

264 | 8 | **E**
kWh/m² an | kgCO₂/m² an



CHATELLERAULT

64 200 €

60 000 € + honoraires : 4 200 € soit 7 % charge acquéreur

Maison Réf 14708/56

3 pièces • 1 chambre
53 m² • Terrain 530 m²

310 | 62 | **E**
kWh/m² an | kgCO₂/m² an



CHATELLERAULT

79 500 €

75 000 € + honoraires : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur

Maison Réf 14708/57

5 pièces • 3 chambres
75 m² • Terrain 250 m²

253 | 40 | **E**
kWh/m² an | kgCO₂/m² an



CHATELLERAULT

84 800 €

80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

Maison Réf 14708/58

5 pièces • 2 chambres
82 m² • Terrain 805 m²

256 | 55 | **E**
kWh/m² an | kgCO₂/m² an



CHATELLERAULT

161 415 €

153 000 € + honoraires : 8 415 € soit 5,50 % charge acquéreur

Maison Réf 14708/52

3 pièces • 2 chambres
118 m² • Terrain 746 m²

218 | 45 | **D**
kWh/m² an | kgCO₂/m² an



CHATELLERAULT

260 000 €

250 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 14708/60

9 pièces • 5 chambres
272 m² • Terrain 905 m²

151 | 21 | **C**
kWh/m² an | kgCO₂/m² an

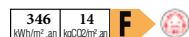


Service
NÉGOCIATION
Vanessa
AUMOND
05 49 65 60 10

Maître Géraldine CHABOT-MONROCHE, notaire
Place du 4 Août - 79150 ARGENTON LES VALLEES
Tél. 05 49 65 60 10 - geraldine.chabot-monroche@notaires.fr
chabot-monroche.notaires.fr/

9598/25/554 - N° : 20050968/25 - BMS

Maison RÉF AGM 79**
6 pièces • 5 chambres
105 m² • Terrain 486 m²



ARGENTONNAY 64 200 €

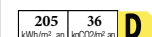
60 000 € + honoraires : 4 200 € soit 7 % charge acquéreur



ARGENTONNAY 225 750 €

215 000 € + honoraires : 10 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison RÉF AGM 101**
5 pièces • 4 chambres
170 m² • Terrain 8320 m²



BRESSUIRE 147 700 €

140 000 € + honoraires : 7 700 € soit 5,50 % charge acquéreur



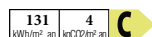
BRESSUIRE 287 375 €

275 000 € + honoraires : 12 375 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison RÉF AGM 100**
6 pièces • 4 chambres
134 m² • Terrain 3513 m²



Maison RÉF AGM 85*
7 pièces • 5 chambres
143 m² • Terrain 248 m²



GENNETON 96 300 €

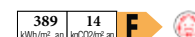
90 000 € + honoraires : 6 300 € soit 7 % charge acquéreur



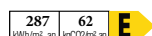
LA CHAPELLE GAUDIN 64 200 €

60 000 € + honoraires : 4 200 € soit 7 % charge acquéreur

Maison RÉF AGM 97*
2 pièces • 1 chambre
55 m² • Terrain 20508 m²



Maison RÉF AGM 73*
7 pièces • 5 chambres
121 m² • Terrain 811 m²



NUEIL LES AUBIERS 158 250 €

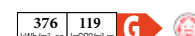
150 000 € + honoraires : 8 250 € soit 5,50 % charge acquéreur



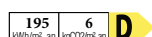
NUEIL LES AUBIERS 189 000 €

180 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison RÉF AGM 41*
6 pièces • 3 chambres
126 m² • Terrain 653 m²



Maison RÉF AGM92*
3 pièces • 2 chambres
89 m²



VOULMENTIN 64 200 €

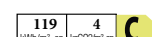
60 000 € + honoraires : 4 200 € soit 7 % charge acquéreur



VOULMENTIN 168 800 €

160 000 € + honoraires : 8 800 € soit 5,50 % charge acquéreur

Maison RÉF AGM 79*
6 pièces • 3 chambres
137 m² • Terrain 1625 m²





Service
NÉGOCIATION
Dominique
VINCENDEAU
06 41 92 58 48

Me V. ROULLET
8 Rue de l'Allée aux Moines - 79310 VERRUYES
Tél. 06 41 92 58 48
dom.vincendeau@orange.fr

SIRET : 485 907 572 0004 - TVA : FR40 48 507 572



ECHIRE **198 640 €**

191 000 € + honoraires : 7 640 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 79066-121
3 pièces • 2 chambres
70 m² • Terrain 753 m²

172 kWh/m² an 37 kgCO₂/m² an **D**



LE GRAND VILLAGE PLAGE (17) **116 600 €**

110 000 € + honoraires : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur

Terrain à Bâtir Réf 79066-116
2 beaux terrains constructibles, viabilisés de 417 et 610 m² avec permis de construire accordés
116 600 € pour 1^{er} 417m² et 127 200 € pour le 610m².



CHATILLON (92) **233 272 €**

224 300 € + honoraires : 8 972 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement Réf 79066-125
1 pièces
32 m² • Terrain 32 m²

214 kWh/m² an 6 kgCO₂/m² an **D**



ANTONY (92) **650 000 €**

627 250 € + honoraires : 22 750 € soit 3,63 % charge acquéreur

Maison Réf 79066-117
6 pièces • 3 chambres
108 m² • Terrain 427 m²

299 kWh/m² an 65 kgCO₂/m² an **E**



NIORT **320 850 €**

310 000 € + honoraires : 10 850 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison Réf 79066-120
4 pièces • 3 chambres
114 m² • Terrain 951 m²

128 kWh/m² an 7 kgCO₂/m² an **C**



SCP CROCHET et Hugues SABADELLO
20 boulevard Ernest Renan - BP 162
79104 THOUARS CEDEX
Tél. 05 49 68 18 43 - office@79079.notaires.fr

SIRET 784 60 446 0003 - TVA : FR78 784 60 446



Samuel MERCIER
05 46 09 20 36

SAS NOT'ATLANTIQUE
1 place de la République - BP 55
17410 ST MARTIN DE RE - Tél. 05 46 09 20 36
immobilier.17018@notatlantique.notaires.fr
www.notatlantique.fr/

Cyrille DROUIN
05 46 09 20 36

SIRET 83 396 414 - TVA : FR83 83 396 414



MAUZE THOUARSAIS 174 000 €

165 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur

Maison Réf 79079-57
4 pièces • 3 chambres
125 m² • Terrain 2391 m²

180 7 kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**



ST JACQUES DE THOUARS 142 800 €

135 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 5,78 % charge acquéreur

Maison Réf 79079-59
5 pièces • 3 chambres
116 m² • Terrain 1163 m²

193 44 kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**



THOUARS 219 700 €

210 000 € + honoraires : 9 700 €
soit 4,62 % charge acquéreur

Maison Réf 79079-61
4 chambres
138 m² • Terrain 88 m²

181 38 kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**



ARS EN RE 809 640 €

780 000 € + honoraires : 29 640 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Maison Réf 17018-1253
10 pièces • 5 chambres
246 m² • Terrain 420 m²

247 41 kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**



LE BOIS PLAGE EN RE 2 369 000 €

2 300 000 € + honoraires : 69 000 €
soit 3 % charge acquéreur

Maison Réf 17018-1262
6 pièces • 5 chambres
150 m² • Terrain 881 m²

195 7 kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**



Service
NÉGOCIATION
Danièle FROUIN
06 44 16 54 27

SELARL AUNIS NOT'AIRE
7 rue de la Chartre - **17220 BOURGNEUF**
Tél. 06 44 16 54 27 - danièle.frouin@17112.notaires.fr
aunisnotaire-bourgneuf-lajarrie.notaires.fr/

SIRET 882 148 059 0009 - TVA : FR88 882 148 059



BOURGNEUF 270 400 €

260 000 € + honoraires : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 17112-432
4 pièces • 2 chambres
103 m² • Terrain 1047 m²

224 8 kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**



STE SOULLE 364 000 €

350 000 € + honoraires : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 17112-431
6 pièces • 3 chambres
144 m² • Terrain 1235 m²

217 40 kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**



MONTROY 105 000 €

100 000 € + honoraires : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur

Terrain à Bâtir Réf 17112-423
401 m², libre de constructeur, non viabilisé





SARL AG France Notaires
 2, place du Marché - **17230 MARANS**
Tél. 06 31 36 40 58
marion.drapeau@agfrance.notaires.fr



ANDILLY **1 352 000 €**

1 300 000 € + honoraires : 52 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 17015-503
 8 pièces
 336 m  • Terrain 157021 m 

165 46 **D**
 kWh/m  an kgCO /m  an



CHARRON **375 000 €**

360 600 € + honoraires : 14 400 € soit 3,99 % charge acquéreur

Maison Réf 17015-509
 4 pièces • 2 chambres
 151 m  • Terrain 1247 m 

136 16 **C**
 kWh/m  an kgCO /m  an



MARANS **150 000 €**

143 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,90 % charge acquéreur

Maison Réf 17015-523
 4 pièces • 3 chambres
 100 m  • Terrain 138 m 

DPE
 exempté



MARANS **249 600 €**

240 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 17015-510
 4 pièces • 3 chambres
 106 m  • Terrain 1160 m 

216 6 **D**
 kWh/m  an kgCO /m  an



MARANS **265 200 €**

255 000 € + honoraires : 10 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 17015-514
 3 pièces • 2 chambres
 166 m  • Terrain 454 m 

157 36 **D**
 kWh/m  an kgCO /m  an



MARANS **280 800 €**

270 000 € + honoraires : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 17015-522
 5 pièces
 143 m 

205 49 **D**
 kWh/m  an kgCO /m  an



MARANS **364 000 €**

350 000 € + honoraires : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison Réf 17015-517
 13 pièces • 8 chambres
 347 m  • Terrain 995 m 

184 49 **D**
 kWh/m  an kgCO /m  an



MARANS **638 600 €**

620 000 € + honoraires : 18 600 € soit 3 % charge acquéreur

Maison Réf 17015-521
 8 pièces • 4 chambres
 255 m 

285 82 **F**
 kWh/m  an kgCO /m  an



Service
NÉGOCIATION
Jacques-Olivier
MURGUE
05 46 85 05 47

SELARL DORÉ & DORÉ NOTAIRES
10 rue Jean Moulin - 17320 MARENNES-HIERS-BROUAGE
Tél. 05 46 85 05 47 - jacques-olivier.murgue@17035.notaires.fr
office-dore-marennes.notaires.fr

05 46 85 05 47 - 17320 MARENNES-HIERS-BROUAGE



ST GEORGES DE DIDONNE 475 000 €
459 000 € + honoraires : 16 000 €
soit 3,49 % charge acquéreur

Appartement Réf FD/JOM/26-29
6 pièces • 3 chambres
135 m  

223 kWh/m   an 7 kgCO  /m   an **D**



LE GRAND VILLAGE PLAGE 271 800 €
260 000 € + honoraires : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur

Maison Réf DD/JOM/25-37
4 pièces • 3 chambres
73 m   • Terrain 445 m  

246 kWh/m   an 7 kgCO  /m   an **D**



LA TREMBLADE 333 700 €
320 000 € + honoraires : 13 700 €
soit 4,28 % charge acquéreur

Maison Réf FD/JOM/25-02
4 pièces • 3 chambres
100 m   • Terrain 1123 m  

224 kWh/m   an 7 kgCO  /m   an **D**



MARENNES-HIERS-BROUAGE 229 000 €
220 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur

Maison Réf FD/JOM/25-41
4 pièces • 2 chambres
71 m   • Terrain 1431 m  

329 kWh/m   an 10 kgCO  /m   an **E**



LE CHATEAU D'OLERON 266 600 €
255 000 € + honoraires : 11 600 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Maison Réf FD/JOM/26-15
4 pièces • 3 chambres
87 m   • Terrain 364 m  

196 kWh/m   an 7 kgCO  /m   an **D**



MARENNES-HIERS-BROUAGE 308 100 €
295 000 € + honoraires : 13 100 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Maison Réf FD/JOM/26-31
4 pièces • 3 chambres
82 m   • Terrain 440 m  

94 kWh/m   an 2 kgCO  /m   an **B**

ENTRÉE GRATUITE 5  

Valable le jour de votre choix, pour une personne,
sur présentation de cette entrée.



150 EXPOSANTS

**SALON
MAISON
LA ROCHELLE
25 AU 27 SEPT.**

ESPACE ENCAN

Vendredi, Samedi et Dimanche 10h-19h / www.leopro.fr

**SUD
OUEST**

Alouette

LEO
Organisateur d'  v  nements



SAS OFFICE NOTARIAL DE JONZ'ACTE
 Ch. des Groies de chez Fouché - BP 126 - 17500 JONZAC
Tél. 06 07 97 96 38
 jonzacimmo@notaires.fr

SIRET : 300 156 142 00029 - TVA : FR02 300 156 142



ARCHIAC 178 500 €

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1911
 6 pièces
 131 m   • Terrain 1351 m  

DPE
 exempté



JONZAC 23 660 €

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1919
 1 pièces
 26 m   • Terrain 26 m  

DPE
 exempté



JONZAC 133 350 €

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1914
 5 pièces • 3 chambres
 280 m   • Terrain 22633 m  

DPE
 exempté



JONZAC 157 500 €

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1923
 5 pièces • 3 chambres
 85 m   • Terrain 3545 m  

292 55
 kWh/m   an kgCO  /m   an **E**



JONZAC 199 500 €

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1904
 5 pièces • 2 chambres
 99 m   • Terrain 582 m  

186 12
 kWh/m   an kgCO  /m   an **D**



JONZAC 278 250 €

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1905
 6 pièces • 4 chambres
 169 m   • Terrain 2000 m  

152 45
 kWh/m   an kgCO  /m   an **D**



MESCHERS SUR GIRONDE 609 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1922
 4 pièces • 3 chambres
 56 m  

167 7
 kWh/m   an kgCO  /m   an **G**



JONZAC 315 000 €

(honoraires charge vendeur)

Maison Réf 1908
 8 pièces • 4 chambres
 167 m   • Terrain 172 m  

172 6
 kWh/m   an kgCO  /m   an **C**

Transmettez aux frères et soeurs la chance de grandir ensemble

Depuis 70 ans, la Fondation Villages d'Enfance Ensemble, anciennement SOS Villages d'Enfants agit pour permettre à des fratries de ne pas être séparées quand les parents ne peuvent plus s'en occuper.

En rédigeant votre testament au profit de la Fondation Villages d'Enfance Ensemble ou en l'inscrivant dans la clause bénéficiaire de votre assurance-vie, vous léguerez à ces fratries la chance de grandir ensemble, entourées de l'affection d'une mère ou d'un père de cœur et protégées par des professionnels de l'enfance.



Fondation
VILLAGES D'ENFANCE
ENSEMBLE

Anciennement
SOS Villages d'Enfants

Pour que frères et soeurs partagent la même enfance

DEMANDE D'INFORMATION LEGS & ASSURANCE-VIE

À retourner à : Fondation Villages d'Enfance Ensemble, Marie-Anne Jubré, 8 Villa du Parc de Montsouris 75014 Paris

☐ Oui, je souhaite recevoir votre brochure d'information sous pli confidentiel, gratuitement et sans engagement.

Civilité : _____ Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : Ville : _____

Tél. (facultatif) : Courriel (facultatif) : _____ @ _____



Recevez votre brochure d'information gratuite ou obtenez un accompagnement personnalisé, sur les legs et assurances-vie en appelant Marie-Anne Jubré au **01 55 07 25 42** ou rendez-vous sur **fondationvee.org/transmission** en scannant ce QR code



Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par la Fondation Villages d'Enfance Ensemble. Elles sont destinées à la Direction de la collecte, au pôle communication et aux tiers mandatés par la Fondation Villages d'Enfance Ensemble à des fins de gestion interne, pour répondre à vos demandes ou faire appel à votre générosité. Elles sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la réalisation des finalités précitées. La Fondation Villages d'Enfance Ensemble s'engage à ne pas sortir vos données hors UE. Elles ne font l'objet d'aucun échange. Pour vous y opposer ou faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité conformément à la réglementation en vigueur, merci de contacter : le Service Donateurs 8, Villa du Parc de Montsouris - 75014 PARIS / 01 55 07 25 35





Service
NÉGOCIATION
Catherine POISSON
05 46 22 35 92

Me D. POISSON
111 rue Samuel Champlain - 17600 LE GUA
Tél. 05 46 22 35 92 - negotiation-location@17037.notaires.fr
www.poisson-charente-maritime.notaires.fr



ROYAN **345 840 €**

330 000 € + honoraires : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

Appartement RÉF 02067

5 pièces • 3 chambres
93 m²

289 63
kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**



LE GUA **204 750 €**

195 000 € + honoraires : 9 750 € soit 5 % charge acquéreur

Maison RÉF 02064

5 pièces • 3 chambres
119 m² • Terrain 611 m²

204 6
kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**



MEDIS **175 350 €**

167 000 € + honoraires : 8 350 € soit 5 % charge acquéreur

Maison RÉF 02075

8 pièces • 4 chambres
99 m² • Terrain 1440 m²

231 70
kWh/m² an kgCO₂/m² an **F**



MEURSAC **200 000 €**

191 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4,71 % charge acquéreur

Maison RÉF 02063

4 pièces • 3 chambres
97 m² • Terrain 1053 m²

295 11
kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**



ROYAN **249 600 €**

240 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison RÉF 02077

4 pièces • 2 chambres
60 m² • Terrain 50 m²

238 49
kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**



VAUX SUR MER **379 600 €**

365 000 € + honoraires : 14 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison RÉF 02051

4 pièces • 3 chambres
84 m² • Terrain 200 m²

179 7
kWh/m² an kgCO₂/m² an **C**



Service
NÉGOCIATION
Catherine POISSON
05 46 22 35 92

Me D. POISSON
111 rue Samuel Champlain - 17600 LE GUA
Tél. 05 46 22 35 92 - negociation-location@17037.notaires.fr
www.poisson-charente-maritime.notaires.fr

SPREF-401-853-21-00023-TVA-17031-401-853-215



L'EGUILLE

327 600 €

315 000 € + honoraires : 12 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison RÉF 01994

12 pièces • 5 chambres
264 m² • Terrain 180 m²

236 kWh/m².an 7 kgCO₂/m².an **D**



LE GUA

Loyer **700 €/mois CC**

+ frais de bail 840 €

Location RÉF REF LC 1900

3 pièces
79 m²

9999 kWh/m².an 756 kgCO₂/m².an **G**



LE GUA

Loyer **895 €/mois CC**

+ frais de bail 626 €

Location RÉF L00319

5 pièces • 3 chambres
95 m²

217 kWh/m².an 7 kgCO₂/m².an **D**



PONT L'ABBE D'ARNOULT

Loyer **620 €/mois CC**

dont charges 35 € + frais de bail 750 €

Location RÉF L 00309-4

3 pièces • 1 chambres
65 m²

205 kWh/m².an 6 kgCO₂/m².an **D**



COLOMBES (92)

194 250 €

185 000 € + honoraires : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur

Appartement RÉF REF 02057

3 pièces • 2 chambres
52 m²

246 kWh/m².an 40 kgCO₂/m².an **D**



Service
NÉGOCIATION
France MÉCHAIN
06 82 42 70 24

SELARL Office notarial Jean-Paul BELLOCHE et Anthony BARBREAU
4 rue du Bois d'Amour - BP 249 - 17105 SAINTES CEDEX
Tél. 06 82 42 70 24 - negociation.17111@notaires.fr
office-notarial-du-boisdamour-saintes.notaires.fr/

SIRET : 505 891 871 00025 - TVA : FR485 205 891 871



ST GEORGES DE DIDONNE 248 330 €

238 000 € + honoraires : 10 330 €
soit 4,34 % charge acquéreur

Appartement RÉF 17111-741
3 pièces • 2 chambres
63 m² • Terrain 1063 m²



SAINTES 374 000 €

359 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Maison RÉF 17111-746
8 pièces • 6 chambres
147 m² • Terrain 505 m²

303 66 E
kWh/m² an kgCO₂/m² an



SALIGNAC SUR CHARENTE 296 233 €

282 342 € + honoraires : 13 891 €
soit 4,92 % charge acquéreur

Maison RÉF 17111-749
5 pièces • 3 chambres
166 m² • Terrain 1133 m²

261 10 E
kWh/m² an kgCO₂/m² an



Fontcouverte 455 000 €

440 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 3,41 % charge acquéreur

Maison RÉF 17111-747
7 pièces • 5 chambres
190 m² • Terrain 2166 m²

179 32 D
kWh/m² an kgCO₂/m² an



RETAUD 50 000 €

45 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 11,11 % charge acquéreur

Terrain à Bâtir RÉF 17111-752
Viabilisable - dans un secteur d'assainissement individuel - plat - arboré avec de nombreux arbres fruitiers. Double garage ossature bois d'environ 40m² et d'un portail alu.

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not

BIENTÔT CHEZ VOUS !



Service
NÉGOCIATION
Justine GILBERT
05 46 01 45 73
Valérie DEROCQ
05 46 01 10 01

Me I. DUPUY
10 rue Séguinot - BP 10015 - 17230 MARANS
Tél. 05 46 01 45 73 ou 05 46 01 10 01
accueil@etude-dupuy.notaires.fr - www.dupuy-marans.notaires.fr



Bât. 233/004 - Tél. 05 46 01 45 73 - 05 46 01 10 01 - 05 46 01 45 73



MARANS 166 400 €

160 000 € + honoraires : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement RÉF VD/600
3 pièces • 2 chambres
62 m²

193 kWh/m² an 6 kgCO₂/m² an **D**



ANDILLY 220 400 €

212 000 € + honoraires : 8 400 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison RÉF VD/598
4 pièces • 2 chambres
105 m² • Terrain 325 m²

151 kWh/m² an 32 kgCO₂/m² an **D**



LA ROCHELLE 312 000 €

300 000 € + honoraires : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison RÉF VD/656
4 pièces • 3 chambres
95 m² • Terrain 360 m²

335 kWh/m² an 11 kgCO₂/m² an **F**



MARANS 120 700 €

115 000 € + honoraires : 5 700 € soit 4,96 % charge acquéreur

Maison RÉF VD/584
5 pièces • 2 chambres
101 m² • Terrain 530 m²

DPE
exempté



MARANS 249 600 €

240 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison RÉF VD/592
5 pièces • 3 chambres
137 m² • Terrain 184 m²

417 kWh/m² an 13 kgCO₂/m² an **F**



MARANS 192 400 €

185 000 € + honoraires : 7 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison RÉF VD/665
7 pièces • 4 chambres
112 m² • Terrain 579 m²

357 kWh/m² an 14 kgCO₂/m² an **F**



PUYRAVAULT (85)

330 000 € + honoraires : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur

343 200 €

Maison RÉF VD/648
7 pièces • 4 chambres
167 m² • Terrain 2310 m²

131 kWh/m² an 5 kgCO₂/m² an **C**



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



Service
NÉGOCIATION
Adeline RAVON
06 38 93 35 78
ou 05 46 27 53 72

SARL PETORIN-LARREGLE & SIONNEAU, notaires associés
10 avenue des Marronniers - BP 22 - 17290 AIGREFEUILLE-D'AUNIS
Tél. 06 38 93 35 78 ou 05 46 27 53 72
negociation.17115@notaires.fr - www.petorinlarregle-sionneau-aigrefeuille.notaires.fr/



SIRET : 440 388 29 00000 - TVA : FR04 440 388 290

Maison Réf 661
3 pièces • 2 chambres
75 m² • Terrain 418 m²

DPE
exempté



AIGREFEUILLE D'AUNIS 119 968 €
115 000 € + honoraires : 4 968 € soit 4,32 % charge acquéreur



AIGREFEUILLE D'AUNIS 208 640 €
200 000 € + honoraires : 8 640 € soit 4,32 % charge acquéreur

Maison Réf 604
8 pièces • 5 chambres
145 m² • Terrain 600 m²

312 50
kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**

Maison Réf 669
7 pièces • 5 chambres
160 m² • Terrain 48 m²

332 68
kWh/m² an kgCO₂/m² an **F**



AIGREFEUILLE D'AUNIS 266 000 €
255 000 € + honoraires : 11 000 € soit 4,31 % charge acquéreur



AIGREFEUILLE D'AUNIS 271 232 €
260 000 € + honoraires : 11 232 € soit 4,32 % charge acquéreur

Maison Réf 691
5 pièces • 4 chambres
185 m² • Terrain 40 m²

257 56
kWh/m² an kgCO₂/m² an **E**

Maison Réf 584
8 pièces • 6 chambres
198 m² • Terrain 3911 m²

133 23
kWh/m² an kgCO₂/m² an **C**



AIGREFEUILLE D'AUNIS 537 248 €
515 000 € + honoraires : 22 248 € soit 4,32 % charge acquéreur



STE SOULLE 340 000 €
330 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,03 % charge acquéreur

Maison Réf 704
4 pièces • 3 chambres
102 m² • Terrain 811 m²

219 7
kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**

Maison Réf 662
5 pièces • 3 chambres
163 m² • Terrain 822 m²

184 6
kWh/m² an kgCO₂/m² an **D**



VERINES 354 688 €
340 000 € + honoraires : 14 688 € soit 4,32 % charge acquéreur



ARDILLIERES 99 100 €
95 000 € + honoraires : 4 100 € soit 4,32 % charge acquéreur

Divers Réf 625
160 m² • Terrain 990 m²

DPE
exempté



CHAMBON 436 800 €

420 000 € + honoraires : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Propriété Réf 524
8 pièces • 5 chambres
243 m² • Terrain 11879 m²

354 23
kWh/m² an kgCO₂/m² an **F**



**LES CHIENS GUIDES
D'AVEUGLES DE L'OUEST**
Ensemble voyons loin

VOTRE GESTE DE TRANSMISSION PEUT TRANSFORMER LA VIE DE PERSONNES DÉFICIENTES VISUELLES

aujourd'hui comme demain

L'Association les Chiens Guides d'Aveugles de l'Ouest, située à BOUCHEMAINE (49) et à PONT-SCORFF (56) vous informe de la diffusion de notre campagne nationale au nom de Chiens Guides France, sur France Télévisions et à la radio.



Ce réseau qui regroupe l'ensemble des associations régionales et la Fédération Française des Associations de Chiens guides garantit l'exigence que nous partageons dans l'éducation, le bien-être de nos chiens et l'accompagnement de leurs maîtres déficients visuels. Ainsi, si ce logo apparaît sur vos écrans ou résonne sur vos ondes cet été, sachez que c'est bien la cause que vous soutenez qui est mise en lumière.

Cette campagne porte un message essentiel : sensibiliser le grand public aux legs, aux donations et aux contrats d'assurance-vie.

Ces actes de transmission constituent une part fondamentale de nos ressources et nous permettent de poursuivre notre engagement : remettre gratuitement des chiens guides à ceux qui en ont besoin.

Car derrière chaque duo, il y a un apprentissage long et minutieux, des familles d'accueil, des éducateurs spécialisés, sans oublier de généreux donateurs comme vous.

C'est grâce à cet élan partagé que nous pouvons continuer à faire naître, partout en France, la plus belle des rencontres entre une personne déficiente visuelle et son chien guide.

Sachez que notre Association est habilitée à recevoir des legs, donations et contrats d'assurance-vie, **exonérés totalement de droits de succession**. Votre geste, quel qu'en soit le montant, contribue directement à nos missions.



“

Le chien guide, c'est bien plus qu'un compagnon : c'est un lien de confiance qui redonne autonomie, sécurité et liberté.

Aidez-nous à écrire de nouvelles histoires

”

Si le sujet de la transmission de patrimoine éveille votre curiosité, demandez notre brochure d'information ici ou contactez **Frédérique VIAUD** à l'adresse :

f.viaud@chiens-guides-ouest.org



Frédérique VIAUD
Chargée des legs, donations et assurances-vie



← demandez
notre brochure
d'information ici

NOS ÉCOLES DANS LE GRAND OUEST DE LA FRANCE

ÉCOLE D'ANGERS

1 rue des Brunelleries - Bouchemaine
49913 ANGERS cedex 9 - **02 41 68 59 23**

ÉCOLE DE BRETAGNE - Zone de KERIAQUEL

7 rue du Verger
56620 PONT-SCORFF **02 97 32 40 31**



VIAGER & NUE-PROPRIÉTÉ

Viager ?

L'agence dédiée au viager,
basée à **La Rochelle**

Étude gratuite

et sans engagement

38 rue Gargoulleau 17000 La Rochelle

05 46 00 10 98

larochelle.cafeviager.fr

La Rochelle & Charente-Maritime

**Café
Viager**
VIAGER & NUE-PROPRIÉTÉ