

Notaires



Mars / avril 2018 n° 53

LIMOUSIN



Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



5

Astuces

pour acheter moins cher

* HAUTE-VIENNE * CREUSE * CORRÈZE *

Turenne (19)

Mon projet

PRÊT IMMOBILIER :
SOYEZ (R)ASSURÉ

Location

MEUBLÉ DE TOURISME :
ÊTES-VOUS EN RÈGLE ?

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 29



p. 31

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immo not

85 000 biens à vendre

NOUVELLE JAGUAR E-PACE

NE LAISSEZ PERSONNE
INDIFFÉRENT



À PARTIR DE 35 700 €*
*Prix TTC recommandé pour une Jaguar E-PACE D150 BVM deux roues motrices sans option au 15/07/2017



Préparez-vous à faire tourner les têtes. Avec ses lignes affirmées qui rappellent la silhouette d'un coupé, le design de la nouvelle Jaguar E-PACE est résolument sportif. Son châssis dynamique et sa suspension arrière multibras signés Jaguar lui confèrent des performances à la hauteur de son style. Avec un coffre d'une capacité de 577 litres et de nombreux rangements, ce SUV compact vous surprendra également par son incontestable polyvalence. Aussi performante que fonctionnelle, la nouvelle Jaguar E-PACE ne laissera absolument personne indifférent.

PÉRICAUD AUTOMOBILES
2 rue Edouard Goursat - 87280 LIMOGES

05 55 06 99 00

jaguar.fr/limoges

THE ART OF PERFORMANCE

L'art de la performance

*Prix TTC recommandé pour une Jaguar E-PACE D150 BVM deux roues motrices sans option au 15/07/2017

Modèle présenté : E-PACE Première Édition D160 BVA quatre roues motrices sans option : **63 700 €**

† Entretien gratuits pendant 3 ans (kilométrage illimité), garantie pendant 3 ans ou 100 000 kilomètres, hors pièces d'usure. Conditions sur jaguar.fr

Consommations mixtes (l/100 km) : 4,9 à 8,0. Émissions de CO₂ (g/km) : 129 à 181.

RCS LIMOGES : 403 026 875

Vendeurs

Passez à la vitesse supérieure !

Et oui, on vous annonce une moyenne de 120 jours pour vendre un bien immobilier, mais vous aimeriez bien accélérer la cadence ! Non pas que vous voulez faire d'excès au point de faire capoter votre transaction, mais vous avez d'autres projets qui vous obligent à signer sans trop tarder...

Le moment est sûrement venu de faire appel aux « aides à la vente », issues des dernières technologies du site immonot. Avec le système « 36h immo », vous avez toutes les chances de vendre votre maison ou appartement plus vite, tout en étant ultra connecté...

Découvrons le dispositif pour savoir comment se pilote la vente interactive 36h immo. Pour que ça carbure, les acquéreurs sont invités à faire des offres de prix en ligne sur le site immonot durant une période de 36 heures.

- **1^{re} étape** : consultez immonot pour proposer votre bien à la vente via 36h immo, et appelez le 05 55 73 80 29 ou remplissez le formulaire « Je suis vendeur » en page d'accueil.

- **2^e étape** : signez avec votre notaire un mandat exclusif et définissez avec le notaire chargé de la transaction le prix de la 1^{re} offre possible, ce qui en fait un véritable produit d'appel.

- **3^e étape** : le jour de la vente, suivez en direct sur immonot les offres des acquéreurs qui peuvent « enchérir » en rajoutant un « pas d'offre » (par exemple 5 000 € de plus que l'offre du précédent acquéreur pour se positionner et remporter la vente).

- **4^e étape** : au terme des 36 heures, choisissez l'acquéreur le plus rassurant au niveau du plan de financement ou le meilleur offrant par rapport au prix d'achat.

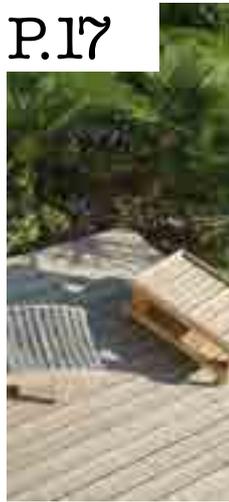
- **5^e étape** : signez le compromis de vente en toute sécurité chez le notaire !

Faites un tour sur immonot, rubrique « ventes interactives », et vous allez sûrement avoir envie de tester la formule pour rejoindre le clan des vendeurs victorieux aux « 36 h immo » !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.17



P.6

● Sommaire ●

FLASH INFO P.4

DOSSIER

Immobilier : 5 astuces pour payer moins P.6

INTERVIEW

La ligue centenaire : ligüée contre le cancer P.8

RÉNOVATION

Financement de travaux : la boîte à outils 2018 P.10

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

P.12

MON PROJET

Prêt immobilier : soyez (r)assuré P.13

PATRIMOINE

Location de meublé touristique : êtes-vous en règle ? P.16

HABITAT

Se mettre au vert... P.17

● Annonces immobilières ●

Corrèze P.21

Haute-Vienne P.22

Creuse P.28

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le **23 avril 2018**

Immobilier

5 astuces pour payer moins

6

Subissant une légère inflation, le prix de l'immobilier nécessite de faire le tour des promotions en cours.

Rabais, ventes privées, frais allégés ou transaction « digitalisée », immonot a listé les bons plans à repérer pour acheter sans se ruiner. Les soldes d'hiver dans l'immobilier sont lancés !

Avec des prix de maison en hausse de 2 % sur 12 mois en province selon l'Indicateur immonot, l'immobilier ne fait pas de cadeaux aux acquéreurs cette année. Ce qui ne semble pas leur faire bouder le marché, puisque les transactions ont atteint le chiffre record de 958 000 ventes en 2017.

Fort heureusement, les acquéreurs ont pu compter sur des taux d'intérêt « remisés », qui leur ont permis de compenser les hausses de prix du secteur immobilier. En effet, le taux moyen sur 15 ans se limite à 1,51 % en décembre (source Observatoire Crédit Logement CSA). À titre de comparaison, il se situait à 1,56 % en juin dernier. Ce petit gain sur le coût du crédit, associé à de plus grosses ristournes, vient redonner du pouvoir d'achat immobilier aux Français. Quelles pistes faut-il explorer pour profiter de soldes toute l'année ? Réponse avec immonot qui en a profité pour dénicher de belles opportunités dans les boutiques des notaires, sur la toile et dans les salles de vente.

1^{re} ASTUCE « Chiner » dans les études des notaires

Vous le savez sûrement, mais c'est intéressant de le rappeler aux futurs accédants à la propriété, les notaires proposent de nombreux biens immobiliers à la vente. Une sélection que vous retrouverez dans les pages

suivantes de ce magazine et sur le site immonot.com. Pour vous aider dans votre projet d'acquisition, le notaire met à disposition son service négociation qui présente une palette de maisons ou appartements à vendre, propose d'effectuer une visite, étudie vos offres de prix et vous accompagne jusqu'à la signature du compromis de vente. Cette acquisition, grâce à l'intermédiaire du notaire, offre plusieurs avantages :

- biens mis en vente au prix du marché,
- des honoraires de négociation avantageux (4 à 6 % du prix d'acquisition en moyenne),
- un seul et même interlocuteur de la recherche à la signature du compromis,
- sécurité juridique liée à l'acquisition.

ÉCONOMIE POTENTIELLE : 5 à 10 %

La vente au juste prix et les honoraires de négociation limités génèrent une belle réduction, variable selon les secteurs et les biens.

2^e ASTUCE Acheter en ligne avec 36h immo

Si vous ne connaissez pas encore « 36h immo », rappelez-vous bien de ce système de vente qui séduit de plus en plus d'acquéreurs. Proposée par le site immonot et organisée selon un système d'appels d'offre en ligne, cette vente interactive cartonne dans les grandes métropoles où on déplore une pénurie de biens par rapport au nombre d'acquéreurs. En effet, les appartements, maisons à rénover se voient mis à prix à un tarif vraiment compétitif, en dessous de leur valeur sur le marché. De leur côté, les candidats à l'acquisition se trouvent mis en concurrence, via leur espace sécurisé sur immonot.

Au cours de la vente, se déroulant sur une période de 36 heures, les acheteurs confrontent leurs offres de prix, en rajoutant chaque fois l'équivalent d'un pas d'enchère (2 500 € par exemple). Au terme de la vente « 36h immo », c'est le meilleur offrant au niveau du prix, ou l'acquéreur le plus rassurant par rapport au financement, qui remporte la vente.

Ce système de transaction interactive, qui équivaut à

un achat aux enchères en ligne, se traduit par de nombreux atouts :

- des biens d'exception proposés à prix d'ami (première offre possible),
- un délai d'acquisition réduit,
- des produits bénéficiant d'une vraie exclusivité,
- une sécurité juridique assurée avec l'intervention du notaire,
- une belle opportunité sur les marchés tendus comme Bordeaux, Lille, Nantes, Rennes...

ÉCONOMIE POTENTIELLE : 10 à 15 %

La première offre possible se situe à environ 15 % moins cher que la valeur de présentation (prix du bien sur le marché).

3^e ASTUCE

Repérer les biens moins cotés

Si le critère géographique ne figure pas au rang de vos priorités, le marché vous réserve encore de belles opportunités. En effet, les hausses de prix significatives n'ont, pour le moment, gagné que les plus grandes villes. Si la perspective de vous installer en milieu rural ne vous effraie pas, vous y trouverez des biens de qualité à des prix des mieux négociés. Car les petites villes de province souffrent d'une certaine désaffection de la part des jeunes ménages qui préfèrent se rapprocher des grandes métropoles, pour des raisons liées au marché du travail ou à l'offre de services. Par exemple, une maison de 5 pièces/110 m² se trouve aisément pour un budget médian de 150 000 €, tandis qu'un appartement de 70 m² dans une grande ville comme Bordeaux atteint les 245 000 € (3 500 €/m² en moyenne).

Des écarts de prix qui permettent de profiter des belles prestations avec un bien meilleur marché :

- surface habitable doublée,
- qualité de vie appréciable, éloigné des nuisances urbaines,
- construction avec des matériaux nobles,
- terrain avec possibilité d'extension.

ÉCONOMIE POTENTIELLE : 25 à 30 %

L'écart du prix au mètre carré peut aller de 1 à 3 en moyenne entre la ville et la campagne pour un bien de même surface.

4^e ASTUCE

Profiter de frais allégés

L'achat d'un bien immobilier s'accompagne de frais d'acquisition reversés pour majeure partie à l'État et aux collectivités locales.

Si l'achat d'un bien dans l'ancien représente environ 7 à 8 % du prix d'acquisition, le taux n'est que de 2 à 3 % environ pour un bien neuf. Ce qui se traduit par un écart de 5 à 6 points toujours bon à prendre.

Il peut s'agir d'une construction nouvelle ou de certains travaux. Cela concerne les logements vendus par un promoteur-constructeur, en vente en état futur d'achèvement autrement appelée «VEFA», soit tout juste construits et n'ayant pas encore été habités.

Dans ce cas, le prix de vente est stipulé TTC, et les frais d'acquisition s'avèrent moins élevés car ils se limitent à la taxe de publicité foncière et aux émoluments du notaire.

Dans ces conditions, il peut être intéressant de choisir un bien récent pour profiter de :

- frais réduits,
- logements plus récents,
- biens plus performants au plan énergétique...

ÉCONOMIE POTENTIELLE : 4 à 5 %

Plus le prix du bien est élevé et plus les frais d'acquisition augmentent ! Un bien neuf permet de réduire la note !

5^e ASTUCE

Tenter sa chance aux enchères

Avec la vente à la bougie, les notaires proposent des biens aux enchères. De quoi réaliser de belles économies sur des produits rares ou bien situés.

Le principe : une petite mèche matérialise le début de la vente et après l'extinction de trois feux successifs et sans nouvelle enchère survenue pendant leur combustion, l'adjudication est prononcée au profit du dernier enchérisseur. Attention, il faut ajouter les frais qui s'élèvent de 2 à 4 % du prix final.

Nouveau ! les enchères dégressives.

La vente démarre avec un prix public qui baisse de 200 € toutes les 30 secondes. Le premier enchérisseur à déposer une offre remporte le bien. Avec une rentabilité qui augmente au fil du temps, c'est idéal pour un investissement locatif !

ÉCONOMIE POTENTIELLE : 5 à 30 %

Si les enchères réservent de belles affaires, les ventes se limitent aux grandes villes et restent rares.



La Ligue centenaire

Liguée contre le cancer

Ses combats quotidiens résonnent comme des messages d'espoir auprès des malades. Après un siècle au service de la recherche, La Ligue veut plus que jamais se mobiliser, comme en témoigne Valérie Guérin, Déléguée aux libéralités et assurances-vie.

Aujourd'hui, plus que jamais, les combats sont nombreux : développer les thérapies innovantes, lutter contre l'exclusion et la précarisation des personnes malades, les accompagner au quotidien... Notre capacité à innover et à anticiper les combats à mener restera notre force pour les années à venir.

Comment peut-on léguer à la Ligue contre le cancer ?

Valérie Guérin : Toute personne qui souhaite faire un legs à la Ligue contre le cancer doit rédiger un testament. Dans cet acte, la personne exprime ses dernières volontés en mettant à disposition tout ou partie de ses biens. Il est toutefois utile de se faire assister d'un notaire, pour une parfaite rédaction de celui-ci. Un legs peut être constitué de biens mobiliers et/ou immobiliers. S'il existe des héritiers réservataires, seule une fraction du patrimoine dénommée « quotité disponible » peut être léguée à la Ligue.

Pouvez-vous nous donner quelques moments ou événements clés (mémorables ou émouvants....) qui ont marqué la Ligue depuis sa création ?

Valérie Guérin : Parmi les événements les plus récents, en 1998, la Ligue contre le cancer a perçu la nécessité de donner la parole aux malades atteints de cancer pour que s'engage un début de réflexion sur la situation sociale du malade, son isolement, ses souffrances, sur les conditions d'accès aux soins, les traitements, sur ses relations entretenues avec les équipes soignantes, sur sa réinsertion familiale et socio-économique. Le 28 novembre, date des 1^{ers} États généraux des malades atteints de cancer, marque le début d'une révolution. Depuis cette date, la Ligue contre le cancer s'impose comme le véritable porte-parole des personnes malades et de leurs proches pour améliorer la qualité de vie pendant et après les soins. Notons aussi qu'au cours de ces deux dernières décennies, la Ligue a initié le programme « Enfants, adolescents, jeunes adultes et cancer », l'organisation de la 1^{re} Convention de la société face au cancer ou encore l'instauration du Droit à l'oubli.

Comment est née la Ligue contre le cancer ?

Valérie Guérin : Le 14 mars 1918, Justin Godart, après avoir été sous-secrétaire d'État à la Santé entre 1915 et 1918, fonde la Ligue franco-anglo-américaine contre le cancer afin de lutter contre cette maladie qu'il considère comme un « péril social ». Dès la création de la Ligue, Justin Godart prend en compte la personne malade et pas seulement la maladie. L'association est reconnue d'utilité publique en 1920. Le premier Comité provincial ouvre ses portes à Lyon, ville de Justin Godart, en 1922. C'est le début de l'implantation sur tout le territoire. Aujourd'hui, la Ligue reste la seule association à être présente au plus près des personnes malades partout en France, à l'écoute de leurs besoins et de leurs attentes, au travers de ses 103 Comités départementaux en métropole et en Outre-mer. Visionnaire, le premier président de la Ligue reste une figure marquante de l'association : ses valeurs et son héritage imprègnent encore aujourd'hui les actions de la Ligue contre le cancer.

Quelles sont les principales missions de la Ligue ?

Valérie Guérin : La Ligue est le seul acteur indépendant à posséder une vue d'ensemble et à avoir une approche globale du cancer en intervenant dans quatre directions complémentaires :

- **financement de la recherche contre le cancer :** la Ligue est le 1^{er} financeur privé et indépendant de la recherche contre le cancer en France ;
- **prévention et promotion des dépistages ;**
- **actions auprès des personnes malades et de leurs proches ;**
- **mobilisation de la société face au cancer.**

Quelles sont les manifestations ou évènements prévus pour célébrer cet anniversaire ?

Valérie Guérin : Grâce aux ligueurs, notre association joue un rôle important dans la société, pour et avec la population, depuis 100 ans. Aussi, pour la Ligue, 2018 se présente, non pas comme une finalité, mais comme un nouvel élan. Notre centenaire sera célébré, le 14 mars, à la Cité des sciences et de l'industrie à Paris, en réunissant un maximum de personnes. Cette manifestation est ouverte à tous.

Le 9 juin, à midi, nous marquerons l'évènement en faisant cent secondes de bruit contre le cancer partout en France.

Puis, le 21 novembre, à Paris, nous organiserons les 1^{ers} États généraux de la prévention des cancers. 2018 est la bonne année pour tenir ces États généraux, parce que c'est notre centenaire, mais aussi parce que les autorités publiques font de la prévention en santé une priorité nationale.

Nous souhaitons que ces États généraux, réunissant experts, personnes malades, membres de la société civile, aient un impact fondamental, au même titre que les États généraux des malades atteints de cancer de 1998. L'objectif : présenter aux autorités publiques des propositions d'actions en prévention qui soient efficaces et équitables durant les 5 à 10 années à venir.

“ Dons & legs servent à développer les actions de La Ligue ”

Quels sont les projets de la Ligue pour les prochaines années ?

Valérie Guérin : La prévention est un combat qui va prendre une dimension inédite en 2018. Nous allons évidemment maintenir et accroître nos efforts pour soutenir la recherche, car il s'agit de continuer à favoriser l'émergence de nouveaux progrès thérapeutiques. Mais ces progrès s'accompagnent d'un nouveau défi : le prix des médicaments anticancéreux innovants. Nous allons poursuivre notre combat contre leur coût exorbitant qui menace notre système de santé et la Sécurité sociale. En effet, plus les travaux de recherche avancent, plus on se rend compte que pour atteindre une efficacité maximale de traitement, il faut combiner plusieurs médicaments... et le prix du traitement explose. Nous demandons que les usagers puissent être membres actifs de ces négociations et y apporter leur connaissance de la vie réelle.

Et toujours, nous veillerons à protéger le mieux possible les personnes malades et leur entourage, autant pendant qu'après la maladie.

PROPOS RECUEILLIS LE 08/02/2018 PAR C. RAFFAILLAC



Centenaire : Tous solidaires, tous ligueurs !

2018 sera une année exceptionnelle pour la Ligue contre le cancer et tous les ligueurs !

Les quatre missions statutaires de notre association:



LÉGUER À LA LIGUE CONTRE LE CANCER, c'est participer à la lutte contre la maladie sur tous les fronts au travers d'une association reconnue d'utilité publique habilitée à recueillir les donations et legs exonérés de tous droits de succession.

N'oubliez pas de spécifier le comité bénéficiaire :

<p>COMITÉ DE LA CORRÈZE 29 Quai Gabriel PERI - 19000 TULLE 05 55 20 94 52</p>	<p>COMITÉ DE LA HAUTE-VIENNE 23 av. Bénédicins - 87000 LIMOGES 05 55 77 20 76</p>
--	--

Tous solidaires, tous ligueurs



Financement de travaux

La boîte à outils 2018

En 2018 plus que jamais, l'éco-rénovation est à l'honneur. Plusieurs mesures du Plan climat, effectives depuis le 1^{er} janvier, vous permettront d'engager des travaux de rénovation énergétique et de bénéficier d'un "coup de pouce" financier pour les réaliser.

Le fisc rembourse une partie de vos travaux

Effectuer des travaux de rénovation et en faire rembourser une partie par le fisc... vous ne rêvez pas! C'est possible par le biais du crédit d'impôt rénovation énergétique (CITE) qui permet de diminuer de 30 % le montant de certains de vos travaux. Bien évidemment, ce "cadeau" sera subordonné au respect de certaines conditions:

- le logement doit être la résidence principale et doit être achevé depuis plus de 2 ans
- les dépenses liées aux travaux doivent être payées avant le 31 décembre 2018
- les équipements et matériaux doivent respecter des ca-

ractéristiques techniques et de performance énumérées par la loi

- les travaux doivent être réalisés par l'entreprise qui fournit les matériaux
- les travaux doivent être réalisés par un artisan labellisé RGE (Reconnu garant de l'environnement)
- le crédit d'impôt est calculé déduction faite des aides et subventions reçues par ailleurs (aides des collectivités territoriales, aide de l'Agence nationale de l'habitat...).

Le CITE bénéficie aux locataires, propriétaires occupants ou occupants à titre gratuit. Il est cumulable avec l'éco-PTZ et avec les aides de l'Anah, des collectivités territoriales et des fournisseurs d'énergie. Le montant des dépenses

10



Nicolas Bachellerie, Directeur de SOCOBAC

« NOUS VOUS ASSURONS DES TRAVAUX ZÉRO SOUCI »

Comment aborder la rénovation de son bien ou de sa future acquisition ?

Pour commencer, il faut analyser la qualité du bâti. Seul un professionnel qualifié pourra vous aiguiller sur les travaux à prévoir et vous donner un ordre d'idée du côté financier. Il peut également vous dire ce qu'il est nécessaire de réaliser et ce qui peut attendre. Une fois cette première estimation faite, allez voir votre banquier et/ou un courtier pour vérifier votre capacité de financement, ainsi que les droits possibles sur l'Éco-PTZ. Faites aussi le tour des aides locales distribuées par votre commune, département ou région. Un professionnel pourra

ensuite établir les chiffrages des travaux.

Quels sont les points à vérifier avant les travaux ?

Il faut avant tout vérifier les qualifications de l'entreprise, car certaines conditionnent le financement, contrôler le taux de TVA applicable (10 %, 5,5 % ou 20 %) et, bien sûr, vérifier que le professionnel possède une assurance décennale. Il faut aussi faire le point de ce qui est prévu chez le professionnel et de ce qui est réservé à l'exécution du maître d'ouvrage.

Dans ce cas, il conviendra de faire chiffrer les fournitures pour avoir un dossier complet avec la banque. Il faut également penser que sur l'ancien, certaines mauvaises surprises peuvent arriver (structure altérée nécessitant des renforcements...).

Comment peut-on être serein pour les travaux ?

Une fois le dossier de prêt accordé, on peut signer les devis et démarrer ses travaux, mais attention pour ceux d'ampleur. Un coordonnateur de chantier est nécessaire. Socobac propose à ses clients la formule la plus sécurisante du marché. En effet, notre coopérative d'artisans propose un contrat de rénovation clé en main où délais et prix sont garantis, et vous propose aussi de vous accompagner lors du choix du bâti (pour ceux qui achètent) en faisant l'analyse de ses qualités et défauts. Et, le plus important, SOCOBAC vous dédie un interlocuteur unique pendant le chantier.

AVIS D'EXPERT

PROPOS RECUEILLIS LE 05/02/2018

● Rénovation ● Travaux ●

est plafonné à 8000 € pour une personne seule, veuve ou divorcée et 16000 € pour un couple soumis à imposition commune. Cette somme est majorée de 400 € par personne à charge (200 € par enfant en résidence alternée).

DEPUIS LE 1^{ER} JANVIER

En 2018, le CITE est recentré sur les travaux jugés les plus efficaces pour économiser l'énergie. Certaines dépenses engagées courant 2018 ne donnent plus droit qu'à 15 % de crédit d'impôt jusqu'au 30 juin 2018. C'est le cas, par exemple, pour le remplacement des fenêtres à simple vitrage. Par contre, le CITE est étendu à certains frais d'équipements de raccordement à des réseaux de chaleur ou de froid, ainsi qu'à la réalisation d'un audit énergétique.

Un prêt à taux zéro pour vos travaux

L'éco-PTZ est l'équivalent du PTZ mais dans sa version aide aux travaux :

- soit qui constituent un "bouquet de travaux", c'est-à-dire la combinaison d'au moins deux catégories de travaux éligibles parmi les six catégories définies par la loi (isolation de la totalité de la toiture, isolation d'au moins la moitié de la surface des murs donnant sur l'extérieur, remplacement d'au moins la moitié des fenêtres et portes-fenêtres donnant sur l'extérieur, installation ou remplacement d'un système de chauffage ou d'une production d'eau chaude sanitaire, installation d'un système de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable, installation d'une production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable);
- soit qui permettent d'atteindre une "performance énergétique globale" minimale du logement;
- soit qui constituent des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectif par des dispositifs

ne consommant pas d'énergie et respectant certains critères techniques.

Le montant maximum accordé est de 30000 €, remboursables sans intérêt. Les travaux doivent être réalisés par une entreprise ou un artisan labellisé RGE.

L'Anah vous aide à «Habiter mieux»

"Habiter mieux", tel est le nom du programme lancé depuis 2011 par l'Anah. Il s'adresse aux propriétaires occupants aux revenus modestes. Sous certaines conditions, vous pouvez bénéficier d'une aide pouvant atteindre 10 000 € et d'un accompagnement pour rénover votre logement de plus de 15 ans à la date de la demande. Les travaux doivent permettre de diminuer de façon significative les déperditions d'énergie de votre logement. Cette aide est complétée par une prime d'État pouvant aller de 1 600 à 2 000 € à condition que les travaux réalisés améliorent d'au moins 25 % la performance énergétique du logement.

Le chèque énergie

Depuis le 1^{er} janvier, le chèque énergie remplace les tarifs sociaux de l'énergie. Les propriétaires et locataires, en fonction de leurs ressources et de la composition de leur foyer, peuvent l'utiliser pour payer :

- leur facture d'électricité ou de gaz. Le montant du chèque énergie sera déduit du montant de la facture
- leurs achats de combustible fioul, bois, GPL en le remettant directement au fournisseur
- les travaux de rénovation énergétique éligibles au CITE, réalisés par des professionnels RGE, en le remettant au professionnel qui déduira le montant du chèque énergie de la facture
- les frais de chauffage indiqués dans la redevance de logement-foyer en le remettant au gestionnaire du logement.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



Pour construire sa maison, choisir **SOCOBAC** c'est choisir :

une maison sur mesure qui allie la qualité de réalisation et les garanties du contrat de CCMI, le respect de votre budget tout en favorisant l'artisanat local,



Nous réalisons également des agrandissements et des rénovations

Socobac est qualifié **RGE Globale**

SOCOBAC - 05 55 26 21 82 - 105 av. Victor Hugo - 19000 Tulle - www.socobac.com

3



Questions à mon notaire

Reconnaître un enfant

Reconnaître un enfant est un acte essentiel permettant d'établir la filiation. Les démarches administratives sont cependant différentes si vous êtes mariés ou pas.

12

Quelle est la différence entre reconnaître et déclarer son enfant ?

Reconnaître un enfant permet d'établir un lien de filiation. En effet, pour une femme, la filiation est une évidence. En accouchant, elle se désigne automatiquement comme la mère du bébé et son nom figurera sur l'acte de naissance. Pour le père, ce n'est pas si simple, selon les cas.

D'un point de vue administratif, la DECLARATION DE NAISSANCE doit être faite dans les 3 jours de l'accouchement, sur présentation du CERTIFICAT DE NAISSANCE établi par le médecin ou la sage-femme. La déclaration de naissance donne alors lieu à l'établissement de l'ACTE DE NAISSANCE.

Deux possibilités à ce moment-là :

- **si la reconnaissance a été faite par anticipation**, c'est-à-dire avant l'accouchement : on joint cette reconnaissance à la déclaration de naissance,
- **si la reconnaissance n'a pas été faite** : on peut reconnaître l'enfant au moment de la déclaration, pour qu'elle soit inscrite sur l'acte de naissance.

Quelle procédure en cas de mariage ?

Quand les parents d'un enfant sont mariés, sa filiation est établie automatiquement à l'égard de son père et de sa mère. Il n'y a donc aucune démarche particulière à faire. Pas besoin non plus de faire une reconnaissance.

La filiation à l'égard de la mère s'établit par la présence de son nom dans l'acte de naissance. Elle conserve aussi la possibilité d'accoucher sous X, en étant mariée.

Le père, quant à lui, est présumé être le père de l'enfant. Son nom sera donc inscrit sur l'acte de naissance. Mais il ne s'agit que d'une présomption...

Qui doit reconnaître l'enfant quand on n'est pas marié ?

L'établissement de la filiation pour la mère est automatique. Son nom sera inscrit dans l'acte de naissance. Pour le père, c'est différent. Il devra faire la démarche de reconnaître l'enfant pour que la filiation à son égard soit établie. Il a même la possibilité de le faire de façon anticipée ; c'est d'ailleurs, en pratique, ce qui se fait le plus. Cette reconnaissance anticipée permet ainsi d'établir la filiation entre le père et l'enfant, dès la grossesse. Ainsi, en cas de décès du père pendant la grossesse, on évite que l'enfant soit né "de père inconnu" au regard de l'état civil.

La mère peut aussi faire une reconnaissance anticipée, mais pas pour établir la filiation, plutôt pour transmettre son nom de famille à son enfant. Cette reconnaissance anticipée se fait auprès du service de l'état civil de la mairie, en présentant simplement une pièce d'identité.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Prêt immobilier

Soyez (r)assuré

L'assurance est une des composantes indispensables de votre prêt immobilier. Elle vous permet de bénéficier de garanties au cas où vous ne pourriez plus faire face à vos échéances. C'est rassurant pour vous et votre banquier. Explications.

Pourquoi faut-il s'assurer ?

L'assurance est une condition suspensive d'accès au prêt. Pas d'assurance, pas de prêt ! L'assurance emprunteur englobe plusieurs types de garanties :

- **la garantie décès/perte totale et irréversible d'autonomie.** Dans ces deux cas, l'assureur remboursera à la banque le capital restant dû. La garantie décès a, en général, une durée limitée et s'éteint, selon les contrats, à 70, 75, 80 ans ou plus ;



**LE CRÉDIT MUTUEL
FAIT BAISSER LE
BUDGET MOBILE
DE LA FAMILLE.**

.....
**UNE BANQUE QUI
APPARTIENT À SES CLIENTS,
ÇA CHANGE TOUT.**

Crédit  Mutuel

Le Crédit Mutuel, banque coopérative, appartient à ses 7,7 millions de clients-sociétaires.

Crédit Mutuel Mobile est un service de l'opérateur Euro-International Telecom proposé par le Crédit Mutuel. Offre disponible dans les Circonscriptions du Crédit Mutuel proposant ce service Euro-International Telecom. SAC au capital de 125 715 RCS Paris 421 713 830 - 12, rue Galvani, 75 107 Paris Cedex 02. Le DAS (Dispositif d'Accès Spécial) qui offre téléphonie mobile quand il le niveau d'exposition mesuré de l'utilisateur est sous électromagnétique pour une utilisation à l'intérieur. La réglementation impose que le DAS ne dépasse pas 2W/kg.



- **la garantie invalidité/incapacité** temporaire, partielle ou totale de travail suite à un accident ou une maladie. Cette garantie est assortie d'un délai de franchise et ne s'applique plus aux personnes au-delà d'un certain

âge ou lors du départ à la retraite, prise en charge durant cette période de l'échéance du prêt

- **l'assurance perte d'emploi.** Cette assurance facultative prendra temporairement en charge le remboursement de vos mensualités d'emprunt en cas de chômage.

À SAVOIR

Depuis l'entrée en vigueur de la loi Lagarde, l'emprunteur n'est plus obligé d'accepter l'assurance standard que sa banque lui propose. Les clients peuvent la souscrire chez l'assureur de leur choix, à la seule condition que les garanties soient au moins équivalentes à celles proposées par l'établissement prêteur.

Le questionnaire de santé : un élément capital

Le questionnaire de santé permet de "juger" votre état de santé passé et présent. À sa lecture ou après la réalisation d'exams plus approfondis, le tarif de votre assurance sera établi selon les risques à couvrir.

Les éléments pris en compte sont : l'âge, la profession,

Hervé NICOLAU, H&L Courtage Brive



« IL NE FAUT PLUS S'EN REMETTRE AU CONTRAT STANDARD »

Donnez-nous de bonnes raisons de renégocier son assurance de prêt ?

La principale raison est économique. L'assurance

emprunteur individuelle est bien souvent moins chère que l'assurance collective proposée par les établissements bancaires. Nous avons pu constater des écarts de cotisation pouvant aller jusqu'à 40 voire 50%. Si l'aspect financier du contrat est un élément essentiel, ce dernier ne doit pas occulter deux autres problématiques trop souvent présentes : l'inadaptation du contrat ou le refus de garantie. Bon nombre de dossiers sont réalisés dans l'urgence sans mentionner une activité (professionnelle ou privée) aggravante ou des pathologies non déclarées. Dans ces cas, l'assuré a réglé des cotisations

pour rien et ça, nous ne pouvons l'accepter.

Comment faut-il s'y prendre ?

Il faut se munir de son offre de prêt et des conditions d'assurance du contrat souscrit auprès de l'établissement bancaire. Ces documents en main, allez consulter un spécialiste de l'assurance emprunteur et, de préférence, un courtier spécialisé en assurance de prêt. Ce dernier, par son expertise et l'offre diversifiée dont il dispose, sera à même de vous apporter le conseil et la proposition tarifaire la plus adaptée à votre situation. De plus, résilier une garantie emprunteur est assez technique. Si les modalités de résiliation sont légalement définies, la mise en œuvre de cette procédure nécessite une certaine expérience et de la méthode.

Que conseillez-vous aux emprunteurs en tant que courtier ?

L'assuré peut maintenant résilier son contrat d'assurance emprun-

teur à chaque échéance principale du contrat. Il peut aussi demander la résiliation de ce dernier à n'importe quel moment dans la première année de souscription. Deux règles essentielles sont à respecter par l'emprunteur :

- **la vigilance** : ce contrat n'est pas superflu. Il conditionne votre avenir financier et celui de vos proches.... Nous recommandons aux assurés de ne pas omettre de déclarer une pathologie, la pratique d'un sport aggravant, de vérifier si l'activité professionnelle déclarée est bien celle exercée.

- **la concurrence** : il ne faut plus s'en remettre au contrat standard proposé en annexe du contrat de prêt. L'étude, généralement gratuite, réalisée par un professionnel spécialisé dans ce domaine, peut vous permettre d'économiser sur la durée une somme importante....

PROPOS RECUEILLIS LE 13/02/2018

la pratique de sports à risque, le fait de fumer ou non et les antécédents médicaux. Vous devrez également soigneusement indiquer si vous avez été en arrêt maladie ou hospitalisé, si vous avez été atteint d'une affection cardiaque, rénale, respiratoire... ou encore si vous suivez un traitement médical, si votre état nécessite de futures opérations...

LE DROIT À L'OUBLI

Il permet aux anciens malades de certains cancers de ne plus déclarer leurs antécédents médicaux dans un dossier de souscription d'une assurance-emprunteur. Pour prétendre au droit à l'oubli, sachez que le protocole thérapeutique doit avoir pris fin depuis plus de 5 ans pour les cancers diagnostiqués avant l'âge de 18 ans ou depuis plus de 10 ans pour les autres cancers.

Bien choisir son assurance

Quand on sait que l'assurance peut représenter entre 5 et 20 % du coût total du crédit, il ne faut pas hésiter à faire jouer la concurrence ! En cherchant l'offre de prêt la plus compétitive, vous pouvez économiser jusqu'à 65 % sur le poste assurance ! Pour vous aider à faire votre choix et vous y retrouver, à chaque demande d'assurance une fiche standardisée d'information et une notice énumérant les risques garantis et les modalités de mise en jeu de l'assurance sont remises à l'emprunteur. Prenez le temps de vérifier les points suivants :

- les garanties proposées. Lisez bien les petites lignes du contrat. Il peut prévoir des clauses d'exclusion, notamment pour les professions à risques (pompiers...)
- les conditions générales. Attention aux exclusions liées aux risques de suicide, arrêt de travail, notamment en cas de dépression nerveuse...
- le mode d'indemnisation que propose le contrat en cas d'arrêt de travail
- les délais de franchise qui peuvent différer d'un contrat à un autre. Souvent, les indemnités ne sont pas versées immédiatement après un arrêt de travail

ET SI VOTRE ASSURANCE NE VOUS CONVIENT PLUS...

En vertu de la loi Hamon du 17 mars 2014, durant l'année suivant la signature du contrat d'assurance, il est possible de le résilier en adressant un courrier recommandé (de préférence avec accusé de réception) à l'organisme auprès duquel vous avez souscrit l'assurance, au plus tard 15 jours avant le terme des 12 mois.

Depuis le 1^{er} janvier 2018, l'assuré emprunteur peut résilier à tout moment son assurance chaque année à compter de la première année. Il suffit de trouver un nouveau contrat à garanties équivalentes selon la liste fournie par l'assureur et de demander la substitution à n'importe quel moment pendant toute la durée du prêt immobilier après un an.

Pensez au courtier

Ce professionnel est en relation avec les compagnies d'assurance et les banques. Il fera pour vous le tour du marché, vous conseillera, négociera et vous aidera à trouver le prêt et les garanties adéquates au meilleur taux. Bref, il vous proposera un crédit "sur mesure". Pour cela, il mettra en concurrence les banques et jouera un rôle de représentation et de négociation. C'est le nombre de dossiers apportés aux banques avec lesquelles il travaille, qui permet au courtier de négocier des conditions plus avantageuses que si vous présentiez seul votre projet.

Mais le métier de courtier ne se résume pas seulement à la recherche du meilleur taux. Il a aussi un rôle de conseil et d'information. Avant de commencer à prospecter pour vous, il étudiera vos revenus, vos apports personnels, vos capacités financières...

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



**Suivez le guide...
et trouvez la meilleure offre !**

ETUDE GRATUITE ! **REPONSE RAPIDE !**



Confiez-nous votre recherche !

VOTRE ASSURANCE DE PRÊT
jusqu'à 40 % moins chère

H&L - 7, Avenue Kennedy - BP 132 - 19014 Brive Cedex, SARL au capital de 200 000 €. No immatriculation ORIAS 07024004 avec catégorie COA et COB et MNE inscrit au RCS Brive 438122376.
L'intermédiaire a devoir de conseil et n'a pas pouvoir de décision, mandaté par GE MONEYBANK 92063 LA DEFENSE Cedex SYGMA banque 33896 MERIGNAC Cedex. CREATIS 59650 VILLENEUVE D'ASCQ, CFCAL 67033 STRASBOURG (liste non exhaustive).
Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut vous être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un prêt - Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager - « Vous disposez d'un délai de rétractation de 14 jours suivant la signature de votre contrat pour renoncer à votre crédit » - « La baisse de la mensualité entraîne l'allongement de la durée de remboursement. Elle doit s'apprécier par rapport à la durée restant à courir des prêts objets du regroupement ». Toute réclamation devra être effectuée par écrit à l'adresse du siège social, service qualité H&L. Médiateur désigné de l'IEAM www.ieam.eu Organisme de contrôle professionnel ACP www.abe-infoservice.fr.

H&L - 7, Avenue Kennedy
BP 132 - 19014 Brive Cedex
05 55 87 00 00

Location de meublé touristique

Êtes-vous en règle ?

Pierre et Julie sont propriétaires d'un grand appartement dans le centre de Bordeaux. Ils aimeraient le louer pour des séjours de courte durée, afin de se faire un complément de revenu. Ont-ils des démarches à faire ou peuvent-ils le louer librement ?

Julie

NOUS AVONS ENTENDU DIRE QU'IL Y AVAIT DU CHANGEMENT POUR CE TYPE DE LOCATION

Réponse : Suite au Décret du 28 avril 2017, appelé Décret Airbnb, les communes peuvent obliger les loueurs de courte durée (vous serez considérés comme tels) à s'enregistrer auprès de la commune. On attribue alors un numéro d'enregistrement composé de 13 caractères, pour chaque location meublée de courte durée. Cela servira à vérifier le nombre de nuitées effectuées par an, pour tel ou tel logement. Bordeaux ayant voté, le 10 juillet 2017, cette obligation de s'enregistrer en mairie, ce sera un passage obligé pour vous, si vous souhaitez louer votre appartement sur des sites de location saisonnière comme Airbnb, HomeAway ou Abritel. Concrètement, un formulaire de déclaration du meublé de tourisme doit être rempli et adressé au maire. Ce formulaire peut être récupéré et rempli à la mairie ou bien rempli directement en ligne, via le portail Service-public.fr: Formulaire CERFA N° 14004*02.

Julie

NOUS ALLONS LOUER MOINS DE 120 JOURS PAR AN, FAUT-IL SE FAIRE ENREGISTRER ?

Réponse : Effectivement, le point de repère est de 120 jours par an, c'est-à-dire 120 nuitées par an. Si votre résidence principale (il faut y résider au minimum 8 mois) est louée moins

de 120 jours: aucune démarche n'est obligatoire. Sauf si vous habitez dans une commune ayant voté l'obligation de s'enregistrer, comme Paris, Bordeaux ou Nice.

Dans votre cas, vous ne pourrez y échapper ! Hors de France, certaines villes ont décidé de mettre en place une limite beaucoup plus basse pour le nombre de nuitées: 90 jours à Londres ou San-Francisco et seulement 30 jours à New-York.

Pierre

ET SI NOUS PASSONS DIRECTEMENT NOTRE ANNONCE SUR INTERNET, QUE RISQUONS-NOUS ?

Réponse : Le site ou l'agence immobilière ayant servi d'intermédiaire devra retirer votre annonce immédiatement. Vous serez alors «hors la loi» ! Il existe, depuis la loi ALUR, des agents de la direction du logement et de l'habitat qui contrôlent si les locations sont légales. Avec le Décret Airbnb, les contrôles se sont intensifiés. En cas d'infraction :

- 450 € c'est l'amende pour non déclaration du bien en location courte durée simplement (idem partout en France).

- 50 000 € c'est l'amende pour infraction au Code de l'urbanisme, si le logement est mis en location sans autorisation, qui peut être imposée au propriétaire (cette amende était de 25 000 euros et vient de doubler le mois dernier)



Attention à la copropriété !

Qu'il s'agisse de votre résidence principale ou secondaire, si vous êtes en copropriété, vous devrez vérifier dans le règlement de copropriété de votre immeuble, qu'il n'interdit pas le meublé de tourisme.

• De plus, une astreinte (amende journalière) de 1 000 euros par jour et par mètre carré peut être levée jusqu'à régularisation.

Julie

QUE FAUT-IL DÉCLARER AUX IMPÔTS ?

Réponse : Il s'agit de revenus complémentaires... Évidemment, en tant que propriétaire-bailleur, vous devez intégrer les loyers encaissés dans votre déclaration d'impôt sur le revenu. Ils sont soumis au régime fiscal des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Dans les communes qui l'appliquent, vous devrez également faire payer la taxe de séjour à votre locataire et la reverser à votre commune. Dans la plupart des villes, Airbnb, par exemple, prélève directement la taxe de séjour. Vous n'avez ainsi aucune formalité à accomplir.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Se mettre au vert...

Pour que votre jardin prenne vie et devienne un petit coin de paradis, il faut l'aménager. Voici quelques idées pour donner du pep's à votre extérieur, au gré de vos besoins et surtout de vos envies.

AMENAGER SON JARDIN

Vous avez un jardin et vous souhaitez le rendre plus accueillant ? Le problème est que vous n'avez pas la main verte... alors faites appel à un paysagiste. Ce professionnel sera l'architecte de votre jardin. Il saura trouver une solution adaptée à vos envies, à votre terrain et surtout à votre budget. Il devra surtout être attentif à vos souhaits et anticiper vos besoins. Pourquoi ne pas prévoir un coin réservé au potager, un espace dédié aux enfants ou à la détente, une terrasse, un bassin... Le paysagiste devra tenir compte de l'espace dont vous disposez, du style de la maison, de l'orientation du jardin, de la nature du sol (sableux, acide, filtrant...), du relief du terrain... Tout a son importance pour choisir des plantes adaptées et réaliser l'implantation de votre futur jardin. le moindre talus ou creux aura son intérêt et sera exploité pour le mettre en valeur. Ce que vous voyez comme un défaut deviendra un atout dans les mains d'un paysagiste. Le paysagiste pourra élaborer un projet. Avec à l'appui : plan d'implantation, croquis, photos, mesures, idées d'éclairage, matériaux utilisés... Sans oublier

le coût estimatif de l'aménagement. De plus en plus sont utilisés des plans en 3D, intégrant les végétaux choisis, l'éclairage et les éléments de décoration. On s'y croirait ! Du coup c'est beaucoup plus facile pour se décider !

Différents styles de jardin sont tendance actuellement.

• Le jardin japonais

Voyage au pays de la «zen attitude» et de la communion avec la nature. Il faudra alors allier le minéral et le végétal. Des fougères, de l'eau, des pierres et des lanternes sont quelques pistes à suivre pour que votre jardin soit empreint de spiritualité.

• Le jardin méditerranéen

Il a le «Mistral» en poupe. Même si vous n'habitez pas au pays des cigales, rien ne vous empêche de faire un jardin provençal. Lavandes, oliviers, plantes aromatiques se mêlent aux vieilles pierres pour recréer votre ambiance de la garrigue de Marcel Pagnol.

Créatif Bois
Création, Conception de terrasses en Bois.

UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE : + DE 20 000 m² DE TERRASSES POSEES

TERRASSE AUTOPORTANTE
TERRASSE AU SOL
PLAGE DE PISCINE - DE SPA
GARDE-CORPS
ESCALIER
PERGOLA

SHOWROOM : ZI LE TEINCHURIER - 19100 IRIVE (A20 - Sortie 31)
05.55.22.19.04
www.creatifbois.fr



• Le jardin contemporain

Adeptes des lignes droites et épurées : ce style de jardin est pour vous. L'utilisation de matériaux comme le béton, l'acier et la pierre sont nécessaires pour réaliser des aménagements structurés. Des passages recouverts de dalles ou de graviers se marieront à la perfection avec les parties bien délimitées de végétation.

SUBLIMER SES EXTÉRIEURS

Pour mettre en valeur votre jardin et votre terrasse, rien ne vaut un bel éclairage. Que ce soit les guirlandes d'éclairage, lampes à poser ou baladeuses, il y en a pour tous les goûts et toutes les bourses.

Pour le jardin, optez plutôt pour la discrétion ; le but n'étant pas forcément d'éclairer mais de créer une ambiance. Vous pourrez ainsi placer vos petites lumières (led cela va de soi ou solaires) dans des pots, derrière vos plantes ou au sein d'un parterre fleuri, pour réaliser votre mise en scène.

Pour votre terrasse, la guirlande d'éclairage design ou style guinguette avec ses ampoules colorées sera le «petit plus». Les lanternes avec les bougies revisitées en version éclairage extérieur, posées à même le sol, sont aussi très tendance chez les amateurs de déco.

Pour éclairer vos allées, évitez ce qui s'encastre car si vous changez d'avis ensuite... ce sera plus compliqué ! Privilégiez donc les lampes à énergie solaire. Vous pourrez les disposer tout au long de votre allée et ce sera du plus bel effet !

HARMONISER LES ALLÉES

Aménager ses allées, c'est faire le lien entre la maison et le jardin. L'allée est l'élément clé de vos extérieurs, vous invitant à la promenade. Pour que votre allée soit réussie, il

faut qu'elle s'harmonise avec votre jardin. Ainsi, dans un jardin de style contemporain, on favorisera les lignes droites. Au contraire, dans un jardin méditerranéen, les courbes seront mises à l'honneur. Pensez aussi à poser des «pas japonais» se mélangeant avec la végétation. Gravillons, bois, dalles ou pierre naturelle : à vous de faire votre choix ! Les idées aussi pratiques qu'originales ne manquent pas !

CRÉER SON JARDIN POTAGER

Commencez par dessiner vos parcelles à aménager qui accueilleront vos futurs plants. Puis, délimitez les chemins. Plus les parcelles seront petites et plus elles seront faciles d'accès pour les entretenir. Quand vous choisirez l'emplacement de votre potager, privilégiez un endroit du jardin ensoleillé et protégé du vent si possible. Une petite surface (50 m²) semble suffisant pour un début. Visez la qualité plutôt que la quantité. Il ne s'agit pas de faire de la culture extensive, mais un petit potager (bio évidemment) pour votre consommation personnelle. La taille de votre potager doit aussi être adaptée au temps que vous pourrez lui consacrer.

Pour rendre votre potager plus joli, mêlez-y quelques fleurs comme des capucines ou marguerites. Les poivrons et les piments peuvent être également de la partie afin de compléter le joli tableau de verdure avec leurs teintes vives. Pensez à l'arrosage ! Pour avoir un beau potager, il faut qu'il soit bien irrigué. Investir dans un récupérateur d'eau de pluie est l'idéal. Cela vous permettra d'arroser votre jardin, sans déboursier un euro. Quand économique rime avec écologique ! S'adonner aux joies du jardinage sans modération et bichonner son potager est à la portée de tous. Retrouvez en plus le vrai goût des fruits et des légumes... En un mot, mettez-vous au vert !

La terrasse

une nouvelle pièce à vivre !

Selon une enquête IFOP de 2016 « Le Jardin est devenu une pièce à part entière de la maison. C'est même la deuxième pièce après le salon ». Élément central du jardin, la terrasse est un véritable levier de valorisation immobilière. Rencontre avec Williams LOUIT, gérant de la société REBEYROL Créateur de Jardin.

Comment réussir sa terrasse ?

D'abord, il faut bien choisir le lieu où l'on envisage de l'installer. Les situations trop chaudes, humides ou bruyantes sont à éviter. Privilégiez un emplacement abrité du vent et des regards, facilement accessible de la maison.

Ensuite viendra le choix des matériaux qui devront être de qualité. Si vous optez pour du bois, il devra être garanti. Si vous préférez la pierre, elle devra être résistante au gel. Pour les bétons décoratifs, exigez une garantie décennale.

Le matériau devra être adapté à son emplacement. Pas trop clair sous peine d'avoir une terrasse éblouissante. Pas trop lisse afin de limiter les glissades. Évitez aussi les matériaux granuleux sous peine d'encrassement rapide. Enfin, apportez une touche d'originalité en dissociant les espaces (coin

salon, repas, cuisine d'été...), en créant des niveaux, en utilisant différents matériaux. Intégrez du végétal avec des jardinières ou des poteries.

Quelles sont les dernières tendances ?

Les matériaux naturels (le bois, la pierre), sont des valeurs sûres. Ils s'inscrivent dans le temps et apportent une ambiance chaleureuse et authentique. Côté dallage, privilégiez des grands formats à l'aspect plus actuel. Les matériaux faciles d'entretien comme les bétons imprimés, les bétons érodés ou dallages en grés cérame ont le vent en poupe. Ces derniers sont disponibles dans de nombreux coloris et sont souvent utilisés en rénovation. Côté couleur, noir, anthracite ou blanc sont à la mode et amènent un côté très design. Optez pour du brun, du gris clair ou du beige pour un aspect naturel indéniable. Vous pourrez les rehausser avec des poteries colorées, un salon de jardin déco ou encore une toile d'ombrage.

PROPOS RECUEILLIS LE 31/01/2018

 **Rebeyrol**
Créateur de Jardins
05 55 31 27 83
Les Pradilles 87110 Le Vigen



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN LIMOUSIN

Notaires Limousin est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des Notaires, Maison du Notariat - 3 place Winston Churchill - 87000 Limoges - Tél. 05 55 77 15 91 - Fax 05 55 79 28 33 - chambre.limousin@notaires.fr

CORREZE

ALLASSAC (19240)

Me Valérie DUBEAU

Rue du 11 Novembre
Tél. 05 55 84 90 28 - Fax 05 55 84 77 03
valerie.dubeau@notaires.fr
dubeau-allassac.notaires.fr/

ARGENTAT SUR DORDOGNE (19400)

Me Émilie LAURENT-SCHREINER

15 avenue Pierre Mendès-France - BP 13
Tél. 05 55 28 00 47 - Fax 05 55 28 07 24
emilie.laurent.019005@notaires.fr
laurent-argentat.notaires.fr/

Me Paul-Etienne MARCY

7 avenue Henri IV
Tél. 05 55 28 80 24 - Fax 05 55 28 02 74
paul.marcy@notaires.fr

ARNAC POMPADOUR (19230)

Me Thierry LE TRANOUZ

9 rue des Ecoles
Tél. 05 55 73 35 44 - Fax 05 55 98 53 93
thierry.le-tranouez19048@notaires.fr
www.letranouez-pompadour.notaires.fr

BEAULIEU SUR DORDOGNE (19120)

Me Marie-José GAILLARD

18 avenue Lobbé
Tél. 05 55 91 14 23 - Fax 05 55 91 10 94
marie-jose.gaillard@notaires.fr

BRIVE LA GAILLARDE (19100)

Me Béatrice FABRE

56 boulevard Général Koenig
Tél. 05 55 24 85 18
beatrice.fabre@notaires.fr

Mes Jean-Michel MARCOU

et Laure MASMONTÉIL-RODARO
28 boulevard Jules Ferry - BP 70092
Tél. 05 55 18 96 10 - Fax 05 55 18 96 19
office19030.brive@notaires.fr

Me Denis MAZEL

2 bis avenue Firmin Marbeau - BP 50527
Tél. 05 55 74 08 32 - Fax 05 55 24 17 90
denis.mazel@notaires.fr

Mes Arnaud PEYRONNIE

et Nicolas PEYRONNIE
Place de la République
Tél. 05 55 74 02 41 - Fax 05 55 23 73 15
scp.peyronnie@notaires.fr
peyronnie.notaires.fr/

DONZENAC (19270)

Me Jean-Thierry GANE

99 rue du Tour de ville
Tél. 05 55 85 67 51 - Fax 05 55 85 60 49
jean-thierry.gane@notaires.fr
www.gane.notaires.fr/

EGLETONS (19300)

Me Elisabeth COUTURON

11 place des Déportés
Tél. 05 55 93 10 06 - Fax 05 55 93 33 70
elisabeth.couturon@notaires.fr
www.couturonne.correze.notaires.fr/

LAPLEAU (19550)

Me Vincent SAGEAUD

Le bourg
Tél. 05 55 27 52 07 - Fax 05 55 27 59 50
vincent.sageaud@notaires.fr

LARCHE (19600)

Mes Edouard MONTAGUT

et Romain MOLES
Place du 8 Mai 1945 - BP 4
Tél. 05 55 85 30 13 - Fax 05 55 85 45 14
etude19044.larche@notaires.fr

LUBERSAC (19210)

Mes Antoine LOUSTAUD, Virginie

MONTMAUR et Christophe TAURISSON
4 rue de l'Hôpital
Tél. 05 55 73 50 17 - Fax 05 55 73 39 48
taurisson.christophe@notaires.fr
loustaud-montmaur-taurisson.notaires.fr/

MALEMORT (19360)

Mes Marie-Pierre MANIERES-

MEZON et Olivier GAZEAU
21 avenue Jean Jaurès - BP 41
Tél. 05 55 92 13 00 - Fax 05 55 92 14 00
office19037.malemort@notaires.fr
www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

MEYSSAC (19500)

Me Catherine SIDOUX

La Foucherie
Tél. 05 55 25 31 67 - Fax 05 55 25 38 74
office.sidoux@notaires.fr
sidoux-meyssac.notaires.fr/

NOAILLES (19600)

Me Michel BRUGEILLE

Le Bourg
Tél. 05 55 85 81 00 - Fax 05 55 85 87 72
michel.brugaille@notaires.fr
brugaille.notaires.fr/

OBJAT (19130)

Me Michel LAPORTE

20 avenue Georges Clémenceau
Tél. 05 55 25 91 71 - Fax 05 55 25 09 25
michel.laporte@notaires.fr

ST PRIVAT (19220)

Me Pierre RIVIERE

6 rue des Ecoles - BP 3
Tél. 05 55 28 41 05 - Fax 05 55 28 49 06
gabriel.riviere@notaires.fr

TREIGNAC (19260)

Me Pascale CESSAC-MEYRIGNAC

9 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 05 55 98 01 22 - Fax 05 55 98 13 60
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

TULLE (19000)

Mes Catherine DUBOIS-SALLON, Jean-

Loup SALLON et Emmanuelle MARLIAC
5 et 7 place Carnot
Tél. 05 55 20 77 10 - Fax 05 55 20 77 19
dubois.sallon.marliac@notaires.fr
dubois-sallon-marliac.notaires.fr/

Me François KELLER

50 rue de la barrière
Tél. 05 55 20 77 20 - Fax 05 55 20 35 62
francois.keller@notaires.fr

Mes Christian PRADAYROL, Elodie

CLAVIÈRE et Priscille CAIGNAULT
4 Passage Pierre Borely
Tél. 05 55 20 59 59 - Fax 05 55 20 59 50
pradayrol-claviere-caignault.tulle@notaires.fr

USSEL (19200)

Mes Michelle VARRET et Sophie LEROUX

8 boulevard Clémenceau - BP 52
Tél. 05 55 46 03 55 - Fax 05 55 72 88 06
scp.leroux-varret@notaires.fr
www.leroux-varret.notaires.fr/

Mes François VIGNAL, Francesca

ALBERT et Stéphane VERGEADE
10 bd de la Prade - BP 33
Tél. 05 55 72 10 06 - Fax 05 55 72 32 96
scp.vignal-associés@notaires.fr
www.vignal-associés.notaires.fr

CREUSE

AUBUSSON (23200)

Me Benoît ARDANT

Place du Marché
Tél. 05 55 66 10 53 - Fax 05 55 66 82 28
benoit.ardant@notaires.fr

Mes Jean-Yves CANOVA

et Pierre-Henri PFEIFFER
2 rue Saint Jean
Tél. 05 55 66 10 43 - Fax 05 55 66 11 81
scp23040.aubusson@notaires.fr

Mes Nathalie DROJAT

et Christophe CAQUINEAU
30 rue Pierre d'Aubusson
Tél. 05 55 66 31 11 - Fax 05 55 67 51 30
drojat.caquineau@notaires.fr

AUZANCES (23700)

Me Jean-Pierre VEISSIER

18 route de Montluçon - BP 10
Tél. 05 55 67 12 11 - Fax 05 55 83 90 83
jean-pierre.veissier@notaires.fr

BONNAT (23220)

Office Notarial de Bonnat

24 bis rue Grande - BP 1
Tél. 05 55 62 11 54 - Fax 05 55 62 19 20
maryse.lallemant@notaires.fr
www.lallemant.notaires.fr

BOURGANEUF (23400)

Mes Charles FRANCOIS

et Sandra YVERNAULT
2 avenue du Petit Bois
Tél. 05 55 64 11 60 - Fax 05 55 64 08 04
marie-laure.duphot.23055@notaires.fr
www.lesage-francois-yvernauld.notaires.fr/

BOUSSAC (23600)

Me Gilles BURET

42 place de l'Hôtel de Ville - BP 16
Tél. 05 55 65 01 02 - Fax 05 55 65 17 23
gilles.buret@notaires.fr
office-gillesburet.notaires.fr/

CHAMBON SUR VOUEIZE (23170)

Me Marcel NIEL

9 Place François Delamarre
Tél. 05 55 82 11 88 - Fax 05 55 82 12 21
marcel.niel@notaires.fr

CROCQ (23260)

Me Sidonie BAGILET-LATAPIE

39 grande rue
Tél. 05 55 67 45 55 - Fax 05 55 67 40 95
sidonie.bagilet@notaires.fr
bagilet.notaires.fr/

DUN LE PALESTEL (23800)

Me Thierry DELILLE

8 rue du Rempart - BP 20
Tél. 05 55 89 01 50 - Fax 05 55 89 18 24
thierry.delille@notaires.fr
www.delille.notaires.fr/

EVAUX LES BAINS (23110)

Me Alain BOURVELLEC

Rue du Faubourg Saint Bonnet - BP 18
Tél. 05 55 65 54 25 - Fax 05 55 65 69 95
alain.bourvellec@notaires.fr
bourvellec.notaires.fr/

GOUZON (23230)

Me Alain SALLET

3 zone d'activité de Bellevue
Tél. 05 55 62 20 15 - Fax 05 55 62 22 06
alain.sallet@notaires.fr
www.sallet.notaires.fr

GUERET (23000)

Me Thierry BODEAU

et Me Emmanuelle GUETRE
1 rue Sylvain Grateyrrolles - BP 106
Tél. 05 55 51 10 50 - Fax 05 55 51 10 69
office.bodeau-guetre@notaires.fr
www.cerclier-bodeau.notaires.fr

Me Laurent CHAIX - Notaire associé

6 rue de Verdun - BP 222
Tél. 05 55 52 46 05 - Fax 05 55 52 45 88
scp.chaix@notaires.fr
www.chaix.notaires.fr

LA SOUTERRAINE (23300)

Me Alain BONNET-BEAUFRANC

1 avenue Charles de Gaulle - BP 55
Tél. 05 55 63 18 71 - Fax 05 55 63 27 19
alain.bonnet-beaufranc@notaires.fr

ST PIERRE DE FURSAC (23290)

Me Didier VINCENT

10 Route de Saint Priest
Tél. 05 55 63 60 52 - Fax 05 55 63 67 36
didier.vincent@notaires.fr
www.vincent.notaires.fr/

HAUTE-VIENNE

AIXE SUR VIENNE (87700)

Mes Valérie MARCHADIER

et Jacques BOUYSES
Place du Champ de Foire - BP 12
Tél. 05 55 70 27 97 - Fax 05 55 70 15 69
marchadier@notaires.fr

AMBAZAC (87240)

Mes Géraldine PEUCHAUD,

Christophe BEX et Sandrine BERGER
Route de Saint-Sylvestre
Tél. 05 55 56 63 64 - Fax 05 55 56 74 71
scp-ambazac@notaires.fr

BELLAC (87300)

Me Jean-Paul POURET et Philippe HOGREL

25 avenue Jean Jaurès
Tél. 05 55 68 00 26 - Fax 05 55 68 01 40
immobilier.87029@notaires.fr

BESSINES SUR GARTEMPE (87250)

Me Yves DUCHASTEAU

5 Place St Léger - BP 73
Tél. 05 55 76 04 31 - Fax 05 55 76 19 61
yves.duchasteau@notaires.fr

CHALUS (87230)

Me Martine BONDOUX

49 avenue François Mitterrand - BP 7
Tél. 05 55 78 41 17 - Fax 05 55 78 73 54
bondoux.martine@notaires.fr

COUZEIX (87270)

Me Jean-Louis TAULIER

2 rue Vert Vallon
Tél. 05 55 39 35 61 - Fax 05 55 39 44 62
jl.taulier@notaires.fr

DOURNAZAC (87230)

Me Xavier SAVARY

22 rue des Feuillardières
Tél. 05 55 31 40 40 - Fax 05 55 31 40 41
xavier.savary@notaires.fr
savary-dournazac.notaires.fr/

FEYTIAT (87220)

Mes Charles FRANCOIS

et Sandra YVERNAULT
32 avenue Winston Churchill
Tél. 05 19 08 01 45
marie-laure.duphot.87075@notaires.fr

ISLE (87170)

Me Véronique DELOUIS

12 rue du Cluzeau - Tél. 05 55 79 62 75
veronique.delouis@notaires.fr

LE DORAT (87210)

Mes Alain GERALDY

et Marie FONTANILLAS
38 Avenue des vignes
Tél. 05 55 60 70 94 - Fax 05 55 60 63 83
marie.fontanillas@notaires.fr
geraldy-fontanillas.notaires.fr/

LIMOGES (87000)

Mes Marc ATZEMIS, Yves

VERCOUSTRE et Pierre MARTINAT
6 rue Jean Jaurès
Tél. 05 55 34 13 44 - Fax 05 55 34 10 04
atzemis-vercoustre.limoges@notaires.fr

Me Pierre BOSGIRAUD

3 rue de la Terrasse
Tél. 05 55 34 14 52 - Fax 05 55 32 56 62
pierre.bosgiraud@notaires.fr
bosgiraud.notaires.fr

Me Roland BOUQUILLARD

1 Place de la Préfecture - BP 16
Tél. 05 55 77 42 21 - Fax 05 55 77 52 78
bouquillard.limoges@notaires.fr
www.bouquillard.haute-vienne.notaires.fr/

Mes Henry de BLETTERIE

et Virginie de LAVAL
15 rue Pétrinaud Beaupyrat - BP 120
Tél. 05 55 34 16 42 - Fax 05 55 32 37 29
notaires.limoges.beaupyrat@notaires.fr

Mes Martial DUFOUR

et François SALAGNAC

22 avenue du Midi - BP 24
Tél. 05 55 32 73 74 - Fax 05 55 32 70 03
dufour-salagnac.limoges@notaires.fr
dufour-salagnac.limoges.notaires.fr/

Mes Patrice GARRAUD, Frédéric ALEXIS,

Patrice GRIMAUD et Céline LONGEQUEU
20 boulevard Victor Hugo - BP 34
Tél. 05 55 77 16 16 - Fax 05 55 79 16 48
scp.20victorhugo@notaires.fr

garraud-iten-alexis-grimaud.notaires.fr/

Mes Bernard SALLON, Caroline DAURIAC-

CHALOPIN, Stéphane FAUGERON, Benoit

POIRAUD et Caroline de BLETTERIE

15 bis avenue Saint-Surin - BP 510
Tél. 05 55 77 02 27 - Fax 05 55 77 58 32
immo.87006@notaires.fr

MAGNAC BOURG (87380)

Mes Alain et Nicolas DEBROSSE

2 rue du Stade
Tél. 05 55 00 80 06 - Fax 05 55 00 86 45
alain.debrosse@notaires.fr

NEXON (87800)

Mes Bruno PINLON

et Catherine EXBRAYAT
1 avenue Charles de Gaulle - BP 11
Tél. 05 55 58 37 37 - Fax 05 55 58 25 18
catherine.exbrayat@notaires.fr
www.pinlon-exbrayat.notaires.fr/

PANAZOL (87350)

Me Sylvain MACETTI

46 avenue la Croix Finor
Tél. 05 87 07 00 97 - Fax 05 87 07 00 98
sylvain.macetti@notaires.fr

ROCHECHOUART (87600)

Me Vincent COURET

6 rue Jean Parvy - BP 18
Tél. 05 55 03 60 27 - Fax 05 55 03 78 87
vincent.couret@notaires.fr

ST JUNIEN (87200)

Mes Christian COURVAUD

et Caroline LORIOT-CHEYRON
27 avenue Henri Barbusse
Tél. 05 55 02 10 10

CORRÈZE



Pays de Brive

MAISONS

BEAULIEU SUR DORDOGNE

240 680 €

230 000 € + honoraires : 10 680 € soit 4,64 % charge acquéreur



REF. 10810/246. Maison près du centre sur hauteur avec belle vue et jardin, sur sol aménagé en gge, hall entrée avec placards, dégag, chauffage, cellier, 1 ch, sd'eau wc, étage cuis aménagée, séj traversant donnant sur balcon à l'avant et sur terrasse à l'arrière avec chem insert, 2 ch, sd'eau, wc. Combles au-dessus aménagés en 2 ch, toil, et grenier de part et d'autre. Chauffage fuel, fenêtres PVC dble vitrage neuves Raccordée tout à l'égoût. Classe énergie : D.

Me C. SIDOUX - 05 55 25 38 26
office.sidoux@notaires.fr

BRANCEILLES

510 000 €

490 000 € + honoraires : 20 000 € soit 4,08 % charge acquéreur



REF. 10810/241. Demeure caractère sur parc arboré et clos de mur 2050m² rdc entrée, salle jeux bureau 40m², buand, cuis aménagée et équipée avec cantou poêle à granulés dallage au sol, toil avec lave mains, sàm, salon avec sol en pisée chem pierre XVIII poêle à granulés grand escalier hélicoïdal en bois. Etage: 4 ch dt suite parent, sdb. Piscine au sel 12x6 pool house. Dépend. Assainissement micro-station récente et aux normes.

Me C. SIDOUX - 05 55 25 38 26
office.sidoux@notaires.fr

BRIVE LA GAILLARDE 138 500 €
132 000 € + honoraires : 6 500 € soit 4,92 % charge acquéreur



REF. 19037-142. Maison quartier stadium, avec 1 pièce vie lumineuse accès à la terrasse et au jardin, trois ch, 2 sd'eau, gge et jardin. Classe énergie : E. www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU
05 55 92 13 00
anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

MEYSSAC

249 600 €
240 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur



REF. 10810/234. Maison d'habitation sur vide sanitaire avec garage et cellier attenants comprenant en rez de chaussée: hall d'entrée, salon cathédrale avec cheminée insert donnant sur terrasse, salle à manger, cuisine aménagée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: mezzanine, chambre, salle d'eau, wc et grenier aménageable.

Me C. SIDOUX
05 55 25 38 26
office.sidoux@notaires.fr

NONARDS

230 320 €
220 000 € + honoraires : 10 320 € soit 4,69 % charge acquéreur



REF. 10810/244. Vaste maison avec véranda, garage attenant comprenant en rez de chaussée une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée avec îlot central (récente) donnant sur véranda, dégagement, buanderie, wc, salle d'eau wc, une chambre, cave, arrière cuisine donnant sur jardin à l'arrière de la maison, une pièce indépendante. A l'étage: dégagement, 6 chambres, bureau, wc, salle de bains. De nombreux rangements. Chauffage électrique au sol pour le rez de chaussée, convecteurs à l'étage. Fenêtres PVC double vitrage. Piscine.

Me C. SIDOUX
05 55 25 38 26
office.sidoux@notaires.fr

BRIVE NUMISMATIQUE

ACHAT D'OR · ACHAT/VENTE MONNAIES D'OR/D'ARGENT · COLLECTION · TRÉSOR



Thierry GAREYTE

Tél. 05 55 74 02 39 · 06 82 23 93 54

6 avenue Jean Jaurès - 19100 BRIVE

Ouvert le jeudi / vendredi / samedi de 10 h à 12 h et de 14 h à 19 h

Pays de Tulle

MAISONS

AFFIEUX

60 000 €

55 000 € + honoraires : 5 000 € soit 9,09 % charge acquéreur



REF. 19022-23. Maison d'habitation façade pierre, comprenant rez-de-chaussée: 2 pièces en mauvais état, cave et garage. 1er étage: cuisine donnant sur terrasse et salle à manger, 2 chambres, wc. Grenier aménageable non isolé, chambre. Garage indépendant. Le tout à rénover. Terrain. Surface habitable 120m² environ.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC
05 55 98 01 22
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

SERVIERES LE CHATEAU

37 000 €

35 000 € + honoraires : 2 000 € soit 5,71 % charge acquéreur



Maison bâtie en pierres et parpaings, couverte en tuiles mécaniques, compr rdc surélevé sur cave, d'une cuisine, séj, deux chambres, salle de bains et wc, combles dessus. Terrain autour.

Me P. RIVIERE - 05 55 28 41 05
gabriel.riviere@notaires.fr

Notaires

**Votre magazine numérique
gratuitement chez vous !**

Abonnez-vous sur
journal-des-notaires.com

Avec la micro-station easyOne GRAF votre assainissement dans moins de 10m²



PAULY FRANCIS
Assainissement VRD

**Vente, installation
et entretien de votre
assainissement.**

Ets PAULY Francis sarl
19350 Concèze
06 11 41 80 12
05 55 25 23 08
tp.pauly@orange.fr



ÉTUDES ET DEVIS GRATUITS
SUR TOUT LE LIMOUSIN



**GRAF c'est aussi
la récupération
et la réutilisation
d'eaux pluviales**

www.assainissement-paully.fr

MAISONS

ST PRIVAT

42 400 €

40 000 € + honoraires : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur



Maison bâtie en pierres, couverte en tuiles, compr au rez-de-chaussée: garage et bûcher. A l'étage: cuisine, chambre, salon, salle d'eau.

Me P. RIVIERE - **05 55 28 41 05**
gabriel.riviere@notaires.fr

TREIGNAC

33 000 €

30 000 € + honoraires : 3 000 € soit 10 % charge acquéreur



RÉF. 19022-84. Maison de plain pied de 38m² mitoyenne d'un côté construite en pierre, comprenant 1 pièce principale, 1 chambre, cave, garage. Classe énergie : DPE vierge.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC
05 55 98 01 22

pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

Pays d'Ussel

MAISONS

BUGEAT

85 000 €

80 000 € + honoraires : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur



RÉF. 19022-74. Maison de 113m² avec soubassement pierre, crépis, couverte en ardoise, en rdc: entrée, cuis, séj, cave, wc, gge. Accès à l'étage par escalier bois: cuis, sal, 3 ch, sdb, wc. Grenier. Jardin. Classe énergie : D.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC - **05 55 98 01 22**
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

MONESTIER PORT DIEU 130 000 €
125 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4 % charge acquéreur



RÉF. UM 977. Belle maison Rurale de 192m² habitable environ, bonne exposition, construction de caractère avec de beaux volumes. Double garage. Terrain 8060m².

Mes VIGNAL, ALBERT et VERGEADE
05 55 72 10 06

scp.vignal-associés@notaires.fr

MONTAIGNAC ST HIPPOLYTE

114 700 €

110 000 € + honoraires : 4 700 € soit 4,27 % charge acquéreur



RÉF. 10803/21. Belle maison en pierres, sur cave, rez-de-chaussée avec salle à manger, cuisine, une chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: trois chambres et combles. Beau jardin de + de 2 300m². Classe énergie : DPE vierge.

Me E. COUTURON - **05 55 93 10 06**
elisabeth.couturon@notaires.fr

MONTAIGNAC ST HIPPOLYTE

137 000 €

130 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur



RÉF. 10803/15. Maison des années 80, sur un terrain de + de 1500m², élevée sur rez-de-jardin avec garage et cave et studio. Le premier niveau se compose d'une cuis, séj, 3 ch, sdb et wc. Abri de jardin et terrain. Classe énergie : D.

Me E. COUTURON - **05 55 93 10 06**
elisabeth.couturon@notaires.fr

NEUVIC

198 560 €

189 000 € + honoraires : 9 560 € soit 5,06 % charge acquéreur



RÉF. NM 418. Prox c.ville, belle maison de famille très lumineuse, tout confort, 5 ch, salon-sâm, cuis ouverte, ssol avec gge. Piscine hors-sol, véranda en façade, terrasse+pergola. Hangar à bois + petit cabanon. Terrain attenant.

Mes VIGNAL, ALBERT et VERGEADE
05 55 72 10 06

scp.vignal-associés@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

EGLETONS 115 000 € (honoraires charge vendeur)



RÉF. 10803/17. CENTRE - Terrain de + de 3000m² avec grange construction pierre et couverte ardoises. Classe énergie : DPE exempté.

Me E. COUTURON - **05 55 93 10 06**
elisabeth.couturon@notaires.fr



Rénovation
Construction
Extension

Retrouvez-nous
page 11

HAUTE-VIENNE



Limoges
et périphérie

APPARTEMENTS

LIMOGES

51 000 €

45 000 € + honoraires : 6 000 € soit 13,33 % charge acquéreur



RÉF. 87023-74. Appt 3e étage compr entrée, séj, cuis, 1 ch, sdb, wc, placard. Copropriété 112 lots, 564 € charges annuelles. Classe énergie : D.

Me J-L. TAULIER - **05 55 39 35 61**
jl.taulier@notaires.fr

LIMOGES

65 200 €

61 000 € + honoraires : 4 200 € soit 6,89 % charge acquéreur



RÉF. 87006/548. BEL AIR - Appt à rafraichir 65,98m², 3^e étage sans asc: entrée/rangts, séj traversant 25m² sur balcon/vue jardin, 2 ch, sdb, wc, cave et gge. Dble vitrage partout. Chauffage collectif/eau chaude privative. Immeuble en copropriété de 188 lots, charges/trimestre 2017: 429,49. €. Copropriété 188 lots, 1717 € charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURICAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

Open Flamme

Poêles et cheminées
scandinaves
Poêles à granulés
Pianos de cuisson

05 19 07 27 58

5 av. du Capitaine Fernand Taurisson
19360 Malemort

www.openflamme.com

LIMOGES **85 250 €**
80 000 € + honoraires : 5 250 € soit 6,56 % charge acquéreur



REF. 87006/545. CASSEAUX - Appt F5 transformé en F4 compr entrée, cuisine aménagée et équipée, 3 ch, wc séparé, salle de bains et double séj. Cave, séchoir et garage. Immeuble soumis aux statuts de la copropriété, 481.68 €/trimestre de charge de copropriété. Copropriété de 50 lots Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES **100 775 €**
95 000 € + honoraires : 5 775 € soit 6,08 % charge acquéreur



REF. 87006/553. JULES NORIAC - Appt situé 5e étage avec asc compr entrée, séj, couloir, sd'eau, 2 ch, wc, cuis et sàm. 503.20 € charges de copropriété/trimestre, 296 lots principaux, immeuble soumis aux statuts de la copropriété.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES **106 000 €**
101 500 € + honoraires : 4 500 € soit 4,43 % charge acquéreur



REF. 14761/214. Appt traversant bon état général situé dans résidence calme et bien entretenue, proche centre ville, 5e étage avec double vue dégagée, compr entrée, cuisine équipée, séjour salon, 2 ch, sdb, wc, loggia, grands placards, cave et gge en ssol, park extérieur. Bien soumis au statut de la copropriété, 106 lots principaux, charges 734 €/trim. (chauffage collectif, gardien inclus) Classe énergie : D.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

LIMOGES **129 700 €**
123 000 € + honoraires : 6 700 € soit 5,45 % charge acquéreur



REF. 87006/562. OUEST - Secteur PUY LAS RODAS. Vaste appt 109,71m² au 4^e étage avec asc: entrée, séj lumineux 34m² sur balcon 4m² bénéficiant vue dégagée et agréable, cuis, 3 gdes ch dont 1 avec sanitaires priv, sdb, wc, nbreux rangts. Dble vitrage partout. Cave, gge fermé et 1 park. Résidence 504 lots, charges 2018/trimestre : 692,74 euros. Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

MAISONS

AIXE SUR VIENNE **168 000 €**
160 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 87006/554. Maison d'habitation élevée sur cave comprenant rdc: garage, entrée, 2 chambres, cellier, dégagement, wc. 1er étage: palier, 2 chambres, cuisine, séjour, wc et salle de bains. 2ème étage: grenier aménagé mais non chauffé. Jardin et terrasse. Classe énergie : B.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

AIXE SUR VIENNE **204 250 €**
195 000 € + honoraires : 9 250 € soit 4,74 % charge acquéreur



REF. 87006/567. Maison d'habitation sur sous-sol (grand garage, cuisine d'été, salle d'eau, cave, bûcher) datant de 1986, d'une surface habitable de 88m²: séjour 27m² avec cheminée insert + balcon-terrasse, cuisine aménagée et équipée + cellier, couloir desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Double vitrage partout. Terrain clos de 466m². Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

AMBAZAC **112 000 €**
105 700 € + honoraires : 6 300 € soit 5,96 % charge acquéreur



REF. MGC/715. Secteur La-Jonchère-st-Maurice, 5mn bourg tous commerces, maison pierre 83m² hab, rdc: cuis/sàm, salon, wc, buand/chaufferie. 1er étage: sd'eau, 2 ch. 2e étage: ch mansardée et dress. Grange attenante. Appentis. Au calme, TBE. Terrain 2834m². Classe énergie : C.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

BOSMIE L'AIGUILLE **137 000 €**
130 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur



REF. 87006/528. Maison indépendante de 1930 de 72m²: salle à manger avec cuisine aménagée de 20m², salon de 11m², salle d'eau/wc. 1er étage: 3 chambres, salle de bains/wc, grenier. Cave, buanderie, garage. Double vitrage partout. Terrain avec vue dominante sur la Vienne de 1166m². Classe énergie : F.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

Laurent Fayette
FABRICANT & INSTALLATEUR
Fenêtres / Portes / Volets
www.fayette.fr - fayette@orange.fr
Tél 05 55 64 03 29 - Fax 05 55 64 25 81

Mieux qu'une fenêtre, un cadre de vie!

VOUS AVEZ UN PROJET
Nous avons :
✓ la compétence
✓ le savoir-faire
✓ les solutions.

LIMOGES
83 bd Gambetta

FELLETIN
1 place Coataud

GUÉRET
Chemin des Châtres

ATELIER DE FABRICATION : La Grange Bournaud | BOURBANEUF

Menuiseries SUR-MESURE : BOIS - PVC - ALU

« Retrouvez-nous au Salon de l'Habitat au Parc-Expo Limoges du 09 au 11 Mars 2018 »

MAISONS

BOSMIE L'AIGUILLE

209 450 €

200 000 € + honoraires : 9 450 € soit 4,72 % charge acquéreur



REF. 87006/529. Grande maison rénovée de 150m²: vaste cuisine aménagée et équipée sur terrasse, séjour/salon lumineux sur terrasse sans vis à vis, 5 chambres, salle de bains récente + salle d'eau avec douche italienne. Garage, buanderie, chaufferie. Combles aménageables. Terrain 1440m². Classe énergie : C.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

CONDAT SUR VIENNE

193 900 €

185 000 € + honoraires : 8 900 € soit 4,81 % charge acquéreur



REF. 87006/549. Proche centre ville, quartier résidentiel très calme, maison indépendante (1979) de 115m²: entrée, séjour/salon de 38m², cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse avec accès direct jardin, salle d'eau refaite, 3 chambres + bureau, atelier/buanderie/garage. Chaudière condensation gaz récente. Jardin clos autour. Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

JOURGNAC

238 300 €
230 000 € + honoraires : 8 300 € soit 3,61 % charge acquéreur



REF. 87065-167. Maison d'habitation d'environ 143m² compr cuis ouverte sur grande pièce à vivre env 44m² (salon et sàm), buanderie, 4 chambres, dressing, bureau, salle de bains, wc. Garages. Piscine 8x4. Abris de jardin. Appentis.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

LE VIGEN

164 900 €

157 000 € + honoraires : 7 900 € soit 5,03 % charge acquéreur



REF. 87006/565. Maison 94m² sur ssol: entrée, séj traversant 34m² avec chem insert, cuis aménagée et équipée, 3 ch, sdb, wc. Terrain clos autour 800m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES

130 450 €

125 000 € + honoraires : 5 450 € soit 4,36 % charge acquéreur



REF. 87006/503. VIGENAL - Maison d'habitation 70m², élevée sur ssol complet, compr entrée, séj, cuis, dégagt, sd'eau, wc, 2 ch et bureau. Jardin 280m² et gge. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES

148 400 €

140 000 € + honoraires : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 87023-73. Maison d'habitation composée: salon sàm, wc, sdb, 3 ch. Sous sol comprenant chambre, salle d'eau, wc, cuisine, cellier. Garage. Jardin avec annexe. Classe énergie : E.

Me J.-L. TAULIER - **05 55 39 35 61**
jl.taulier@notaires.fr

LIMOGES

179 180 €

170 000 € + honoraires : 9 180 € soit 5,40 % charge acquéreur



REF. MGC/721. SUD /VENTADOUR - Maison 115m² rdj: cuis AE 14,54m², séj dble 35,48m², rdc: entrée, wc, garage attenant. 1er étage: 3 chambres, gde sdb avec douche et baignoire, dressing. Le tout sur terrain sans vis à vis 485m². A voir. Classe énergie : DPE vierge.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

LIMOGES

190 820 €

182 000 € + honoraires : 8 820 € soit 4,85 % charge acquéreur



REF. 87006/530. OUEST - Maison d'habitation de 142m², élevée sur cave comprenant rdc: entrée, 3 chambres, salle d'eau, placard et garage. 1er étage: palier, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Jardin clos. Chauffage gaz. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE - **05 55 77 14 55**
immo.87006@notaires.fr

VEYRAC

162 875 €

155 000 € + honoraires : 7 875 € soit 5,08 % charge acquéreur



REF. 87006/572. BOURG - Maison d'habitation indépendante de 1980/1985, avec séjour de 29m² sur terrasse couverte et jardin, cuis aménagée et équipée 17m², 2 ch, sd'eau refaite, rangts. Ssol complet: gge dble, ch avec sd'eau/wc. Bien entretenue. Chauffage électrique/huissérie/isolation récentes. Classe énergie : DPE vierge.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

FONDS ET MURS CIAUX

PANAZOL

344 000 €

330 000 € + honoraires : 14 000 € soit 4,24 % charge acquéreur



REF. 87006/573. Immeuble élevée sur sous-sol (garage, buanderie, chaufferie), d'une surface totale de 500m², compr rdc: 2 entrées, salle de bar, 3 salles de restaurants, sanitaires. 1er étage: 9 chambres. Terrain 834m² avec parking, terrasse. 2 entrées différentes.

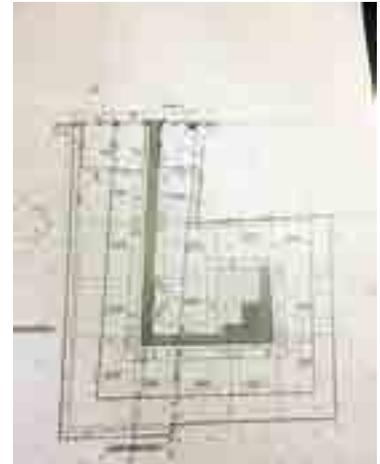
Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

COUZEIX

73 830 €

69 000 € + honoraires : 4 830 € soit 7 % charge acquéreur



REF. 87006/501. ROUTE DE LANDOU - Parcelles de terrains à bâtir Section ET n°36 : - lot n°11 pour 840m² en totalité en 1AU, pour 69 000 € net vendeur + 4830 € d'honoraires de négociation : 73 830 € - lot n° 9 pour 1416m² (1047m² en 1AU), pour 86 000 € net vendeur + 5460 € d'honoraires de négociation : 91 460 € - lot n° 8 pour 2011m² (1282m² en 1AU), pour 105 000 € net vendeur + 6125 € d'honoraires de négociation : 111 125 € - lot n°7 pour 1260m² (926m² en 1AU), pour 76 000 € net vendeur + 5110 € d'honoraires de négociation : 81 100 € - lot n°6 pour 1329m² (970m² en 1AU), pour 80 000 € net vendeur + 5250 € d'honoraires de négociation : 85 250 € - lot n°4 pour 2089m² (1310m² en 1AU), pour 107 000 € net vendeur + 6195 € d'honoraires de négociation : 113 195 € - lot n°3 pour 1482m² (1029m² en 1AU), pour 84 000 € net vendeur + 5390 € d'honoraires de négociation : 89 390 € - lot n°2 pour 1552m² (1062m² en 1AU), pour 87 000 € net vendeur + 5495 € d'honoraires de négociation : 92 495 € - lot n°1 pour 1481m² (1000m² en 1AU), pour 82 000 € net vendeur

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

VOUS déménagez ?

Grâce à votre Carte Maison
Bénéficiez d'avantages exclusifs pour votre emménagement.

La pose

Le financement

Les cours de bricolage

La location de matériel

-15% de remise sur tous vos achats

1 heure OFFERTE

Decouvrez tous les avantages et les conseils sur LEROYMERLIN.fr

Centre Commercial FAMILY VILLAGE
05 55 37 89 21
du lundi au samedi de 9h à 20h

Secteur Nord

MAISONS

BELLAC

78 620 €
75 000 € + honoraires : 3 620 € soit 4,83 % charge acquéreur



REF. 14761/20. Maison d'habitation élevée sur sous-sol de plain pied à usage de garage, chaufferie, cave, pièce. Au 1er étage: séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Jardin autour. Classe énergie : E.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

BELLAC

116 300 €
110 000 € + honoraires : 6 300 € soit 5,73 % charge acquéreur



REF. 87006/550. Maison de ville entièrement refaite en 2006: entrée, séjour 23m² avec cheminée, grande cuisine familiale aménagée et équipée sur jardin, 3 chambres, salle d'eau/wc, buanderie, chaufferie, terrasse et jardin de ville. Double vitrage partout/électricité/chaudière/isolation aux normes. Terrain de 182m². Pas de garage. Classe énergie : C.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

BESSINES SUR GARTEMPE

94 070 €
90 000 € + honoraires : 4 070 € soit 4,52 % charge acquéreur



REF. 14761/110. Maison d'habitation comprenant au rdc: grand séjour, cuisine, débarras, cellier, wc. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bains, wc. Au 2e étage: 2 chambres. Grenier. Cour, jardin, dépendances. Classe énergie : E.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

BESSINES SUR GARTEMPE

94 070 €
90 000 € + honoraires : 4 070 € soit 4,52 % charge acquéreur



REF. 14761/185. Maison d'habitation élevée sur sous-sol à usage de buanderie, cuisine d'été, chaufferie, bureau. Rdc: véranda, cuisine, salon, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres, bureau. Garage, cave, terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

BESSINES SUR GARTEMPE

114 670 €
110 000 € + honoraires : 4 670 € soit 4,25 % charge acquéreur



REF. 14761/189. Maison élevée sur sous-sol à usage de garage, cave, atelier, buanderie. Au 1er étage: entrée, salle à manger-salon, 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrain attenant. Double vitrage, pompe à chaleur. Classe énergie : F.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

BLOND

83 772 €
80 000 € + honoraires : 3 772 € soit 4,71 % charge acquéreur



REF. 145 PH #. Maison d'habitation composée au rez de chaussée: séjour avec cheminée, cuisine. 1er étage: 2 chambres, salle de bains. 2e étage: grande chambre mansardée. Grange avec wc, chaufferie et grenier aménageable. Classe énergie : E.

Mes POURET et HOGREL
05 55 68 00 26
immobilier.87029@notaires.fr

BUSSIÈRE BOFFY

73 472 €
70 000 € + honoraires : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur



REF. 88 PH #. Maison de plain pied sur sous-sol complet, comprenant séjour-salon, avec cheminée, cuisine équipée, deux chambres, lingerie, salle de bains et wc. Terrain clos et arboré. Terrains non attenants. Classe énergie : DPE vierge.

Mes POURET et HOGREL
05 55 68 00 26
immobilier.87029@notaires.fr

CHAMBORET

147 400 €
140 000 € + honoraires : 7 400 € soit 5,29 % charge acquéreur



REF. CK/650. Maison début XXe sur 870m² de jardin (fruitiers), 4 chambres, isolation extérieure récente, 2 pompes à chaleur, salle de bain et salle d'eau, buanderie, cuisine aménagée équipée, dépendances. Office notarial de NANTIAT: 05 55 53 70 35 Classe énergie : C.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

CHATEAUPONSAC

53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. MGC/722. Prox centre bourg. Maison env 80m² sur ssoil complet: entrée, dégag, séjour, cuis, wc, sd'eau, 3 ch et bureau. Poss d'ouvrir cuis sur séj et d'agrandir séj avec 1 ch. A rénover entièrement. Le tout sur terrain 408m². Classe énergie : G.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

CHATEAUPONSAC

63 172 €
60 000 € + honoraires : 3 172 € soit 5,29 % charge acquéreur



REF. 14761/212. Maison secteur central, comp rdc à usage gge, atelier, chaufferie. Etage comp cuis équipée, sàm, 2 ch, sdb, wc. Terrain à l'arrière avec abri jardin et remise. Classe énergie : G.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

CHATEAUPONSAC

243 422 €
235 000 € + honoraires : 8 422 € soit 3,58 % charge acquéreur



REF. 14761/204. Très belle maison bourgeoise superbement restaurée, 210m², rdc: entrée, cuis, espace dînatoire, grand salon sàm cheminée. Etage: 3 ch dt suite parent avec sdb, wc séparé, bureau, autre sdb avec jacuzzi, combles aménagés dessus (100m²), 2 caves au ssoil dont cave à vin, chaufferie (chaudière neuve). Terrasse, dépend à l'arrière (granges, atelier) en TBE, cour intérieure. Jardin derrière. Très belles prestations d'ensemble. Classe énergie : D.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

Devenez propriétaire à prix abordable

Exemple : Appartement Type 3 (61 m²) - à partir de **38 900 €***
Dans une copropriété calme et entourée de nombreux espaces verts, à proximité de toutes commodités. Avec cave et place de stationnement privatif



*une tarification spécifique sera réservée aux primo-accédants : nous contacter pour tout renseignement, frais de notaire en sus.

La ville de **LIMOGES** vend des appartements !

Tél. 05 55 45 61 71 ou 05 55 45 61 38

dafi@ville-limoges.fr

www.ville-limoges.fr / rubrique «cadre de vie-logement»



Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

MAISONS

CIEUX

120 730 € (honoraires charge vendeur)



REF. 87052-364. Plain-pied comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc, terrasse couverte, terrain clos 2299m² avec garage. Double vitrage, assainissement aux normes, insert. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie : E. www.immonotaires87.com

Mes RIFFAUD, GALINIER-GIRY et COULAUD
05 55 02 52 61
evnego@orange.fr

LUSSAC LES EGLISES

33 000 €
30 000 € + honoraires : 3 000 € soit 10 % charge acquéreur



REF. 044/1461. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: entrée, débarras, salon/salle à manger, wc, arrière cuisine, cuisine. A l'étage: palier, 4 chambres, grenier. Jardin derrière la maison, le tout 274m². Classe énergie en cours.

Me E. BRUOT-LEDAY
05 55 76 25 24
nego.leday@notaires.fr

LUSSAC LES EGLISES

100 700 €
95 000 € + honoraires : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1491. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: salon/salle à manger/cuisine/cellier, salle d'eau, wc, couloir, 2 grandes chambres, grenier aménageable. Cave, grange attenante à la maison, autre grange. Cabanon, bassin d'eau et parc/jardin autour. Le tout 3738m². Classe énergie en cours.

Me E. BRUOT-LEDAY
05 55 76 25 24
nego.leday@notaires.fr

PEYRAT DE BELLAC

63 172 €
60 000 € + honoraires : 3 172 € soit 5,29 % charge acquéreur



REF. 14783/194. A SAISIR. Maison d'habitation de plain-pied comprenant cuisine, cellier, toilettes, salle d'eau, 3 chambres, séjour. Grenier au-dessus. Jardin. Classe énergie : F.

Mes POURET et HOGREL
05 55 68 00 26
immobilier.87029@notaires.fr

RANCON

31 800 €
30 000 € + honoraires : 1 800 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 66 JB #. Maison compr rdc: séj, coin cuisine, salle d'eau, buanderie, couloir pour aller dans le jardin, palier. Au 1er étage: 2 chambres, grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge.

Mes POURET et HOGREL - **05 55 68 00 26**
immobilier.87029@notaires.fr

RANCON

52 872 €
50 000 € + honoraires : 2 872 € soit 5,74 % charge acquéreur



REF. 14761/175. LA TUILERIE DE ROCHE - Maison caractère sur sol usage cave, chaufferie. Rdc: entrée, cuis, salon, sàm, wc. Etage: 3 ch, sd'eau. 2nd étage: pièce. Terrain à l'arrière. Gge dblé non attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

RAZES

180 200 €
170 000 € + honoraires : 10 200 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 87023-68. Maison d'habitation comprenant cuis, sàm, salon. 1er étage: wc, sd'eau avec douche, 4 ch, bureau. Cellier. Gge double. Grenier aménageable en partie. Atelier en rdc. Caves. Jardin et terrains. Classe énergie : D.

Me J-L. TAULIER
05 55 39 35 61
jl.taulier@notaires.fr

ST GEORGES LES LANDES

95 400 €
90 000 € + honoraires : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1434. Ancien corps de ferme compr rdc: séj/cuis, 3 ch, bureau, wc, sd'eau, grenier, attenante pièce chem, grenier. Grange attenante, grange séparée, hangar et dépend. Puits, cour, jardin, verger et pré, le tout 1ha 11a 35ca. Classe énergie en cours.

Me E. BRUOT-LEDAY - **05 55 76 25 24**
nego.leday@notaires.fr

ST PARDOUX

155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur



REF. 14761/210. Belle maison rénovée très bon état général, rdc: gge, atelier, cave, chaufferie. Etage: cuis neuve équipée, séj avec chem, 2 ch, sdb, wc, terrasse, au dessus 2 ch et 2 greniers isolés. Appentis, terrain autour. Classe énergie : E.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

ST SULPICE LES FEUILLES

186 772 €
180 000 € + honoraires : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur



REF. 14761/196. MONTRENAUD - Belles prestations pour cette maison 200m², comp rdc: cellier, cuis équipée, sàm, grand séj avec coin bar, sd'eau, wc, ch, buand. Etage: 4 ch, bureau ouvert, salon TV, sdb avec douche, baignoire, wc. Gge attenant communiquant avec le rdc, appentis, buand, chaufferie avec chaudière basse température à condensation à fuel avec relève solaire (8 panneaux) pour l'ECS et le chauffage. Grand terrain d'agrément à l'arrière, clos et arboré. Abri jardin. Classe énergie : B.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

VAL D'ISSOIRE

114 672 €
110 000 € + honoraires : 4 672 € soit 4,25 % charge acquéreur



REF. 199 PH #. Maison bien entretenue élevée d'un sol à usage garage, buand et cellier. Rdc surélevé: cuis, sallé séj, 3 ch et sd'eau. Grenier perdu. Jardin. Classe énergie : DPE vierge.

Mes POURET et HOGREL
05 55 68 00 26
immobilier.87029@notaires.fr

ACM SOLUTION

CONTACTEZ-NOUS
06 50 82 74 65

UN COURTIER À VOS COTÉS

Besoin d'un financement ? d'une assurance ?

Toujours à **VOTRE ÉCOUTE** nous nous efforçons de **TROUVER LA SOLUTION PERSONNALISÉE** qui répondra à vos attentes !

215 exposants

SALON HABITAT

HABITAT - JARDIN - DÉCO

9 AU 11 MARS

LIMOGES
PARC-EXPO



Vendredi - Samedi et Dimanche 10h-19h
Entrée 5 € - Gratuit pour les moins de 15 ans
Entrée valable aussi pour le SALON DÉCO



www.salonhabitat.net

TERRAINS À BÂTIR

ST PARDOUX 42 400 €
40 000 € + honoraires : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 14761/211. Terrain constructible, centre bourg, en bordure de voie publique, réseaux à proximité, division possible en 4 lots.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

Secteur Sud

MAISONS

LES CARS 42 500 €
40 000 € + honoraires : 2 500 € soit 6,25 % charge acquéreur



Réf. 87065-166. Maison d'habitation d'environ 45m² avec grange attenante. A restaurer entièrement.

Mes PINLON et EXBRAYAT - 05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

NEXON

125 000 €
120 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,17 % charge acquéreur



Réf. 87065-165. Maison d'habitation sur cave d'environ 95m² comprenant rez de chaussée: entrée, salon, séjour, cuisine et wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau avec wc. Chauffage central au gaz de ville, assainissement collectif. Grenier, cour avec appentis

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

NEXON

161 022 €
155 000 € + honoraires : 6 022 € soit 3,89 % charge acquéreur



Réf. 87065-164. Maison d'habitation d'environ 132m² comprenant étage: 2 chambres, salon-salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, dégagement. Rez de chaussée: 2 chambres, bureau-dressing, salle d'eau avec wc, dégagement. Garage, cellier. Chauffage électrique/ Assainissement Collectif.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

ST AUVENT

63 420 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 87056-251. Maison 19e, 180m² habitables et grange attenante 80m² sur un terrain 2000m². Cuisine, séjour, véranda, 4 chambres, salle de bains, wc. Terrain clos 2000m². Classe énergie : DPE exempté. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORiot-CHEYRON
05 55 02 11 11
evnego@orange.fr

VAYRES 87 386 € (honoraires charge vendeur)



Réf. 87056-348. Pavillon traditionnel en pierre, habitable en l'état, comprenant cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc, grenier accessible par escalier avec possibilité de 2 chambres supplémentaires, sous-sol complet, terrain clos 728m² avec puits et motopompe. Assainissement individuel récent, huisseries double vitrage PVC, chauffage central. Classe énergie : E. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORiot-CHEYRON
05 55 02 11 11
evnego@orange.fr

TERRAINS À BÂTIR

FLAVIGNAC 24 400 €
23 000 € + honoraires : 1 400 € soit 6,09 % charge acquéreur



Réf. 87065-154. Terrain à bâtir d'environ 2.325m². Compteur eau installé. Raccordement EDF et tout à l'égout en façade.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

immo not

l'immobilier des notaires

Continuez votre recherche sur immo not

TERRAINS À BÂTIR

RILHAC LASTOURS 18 000 €
16 000 € + honoraires : 2 000 € soit 12,50 % charge acquéreur

RÉF. 87065-163. Terrain à bâtir d'environ 6.230m², branchements en façade.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37

bruno.pinlon@notaires.fr

Secteur Est

MAISONS

LA JONCHERE ST MAURICE

131 750 €
125 000 € + honoraires : 6 750 € soit 5,40 % charge acquéreur



RÉF. MGC/723. 30mn centre ville Limoges, 7mn Ambazac. Maison 132m², rdc: cuis, pièce de vie, bureau, cab toilettes. 1er étage: 2 ch et sdb. 2e étage: très gde chambres avec cab toil. Cave. Buanderie/chaufferie. Grange. Garage. Le tout sur plus de 2ha. A voir!! Classe énergie : D.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

ST LEGER LA MONTAGNE

158 100 €
150 000 € + honoraires : 8 100 € soit 5,40 % charge acquéreur



RÉF. MGC/635. 15mn d'Ambazac. Magnifique maison en pierres, 130m² hab, rdc: entrée, cuisine, salle à manger/salon, buanderie. Etage: 3 ges ch, sdb, wc. Grange 250m² sur l'arrière. Terrasse. Chauff. fioul. Sur terrain 6310m². Environ. calme et paisible. A voir! Classe énergie : D.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

DIVERS

ST SULPICE LAURIERE

145 572 €
140 000 € + honoraires : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur



RÉF. 14761/208. Immeuble de rapport, rénové, composé d'un T3 au rdc, de 2 T2 au 1er, de 2 T2 au 2ème, d'un T3 au 3ème, actuellement libres, terrain attenant. Classe énergie : E.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

Secteur Ouest

MAISONS

ST JUNIEN

120 730 € (honoraires charge vendeur)



RÉF. 87056-337. Ferme de 117m² habitables, non mitoyenne, sur terrain 2400m². Cuisine, séjour, trois chambres. Grange attenante de 105m². Terrain clos avec puits. Chauffage central au gaz naturel. Classe énergie : D. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORIOT-CHEYRON
05 55 02 11 11
evnego@orange.fr

ST JUNIEN

225 000 € (honoraires charge vendeur)



RÉF. 87052-355. Secteur la Bretagne avec accès rapide aux grandes surfaces et voie rapide, plain-pied de 142m² comprenant cuisine américaine équipée, séjour 42m² avec insert et terrasse aménagée, mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec douche à l'italienne et bainoire, garage 32m², terrain clos avec portail électrique. Climatisation, pas de travaux à prévoir. Classe énergie : D. www.immonotaires87.com

Mes RIFFAUD, GALINIER-GIRY et COULAUD
05 55 02 52 61
evnego@orange.fr

ST JUNIEN

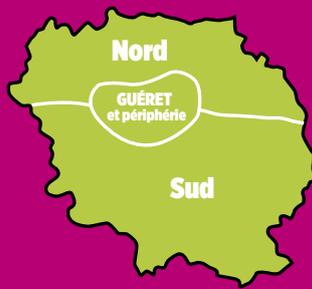
271 820 € (honoraires charge vendeur)



RÉF. 87052-363. Maison de caractère rénovée d'une surface de 305m² comprenant cuisine aménagée avec office, séjour 44m² avec cheminée et terrasse, bureau, 6 chambres, deux bains, dressing, salle de jeu. Jardin 1000m² avec dépendances. Isolation des murs et des combles, huisseries double vitrage avec volets électriques, réseau électrique refait, chauffage central au gaz, tout à l'égout. Classe énergie : C. www.immonotaires87.com

Mes RIFFAUD, GALINIER-GIRY et COULAUD
05 55 02 52 61
evnego@orange.fr

CREUSE



Guéret et périphérie

APPARTEMENTS

GUERET

53 000 € + honoraires : 2 900 € soit 5,47 % charge acquéreur



RÉF. 10986/177. CENTRE VILLE - Proche tous commerces: apt T3 compr hall entrée avec placard, grand cellier, wc, 1 ch avec placard, cuis, sdb, salle séj, 2nde ch. Copropriété 45 lots, 924 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Me BODEAU et Me GUETRE

05 55 51 10 51

office.bodeau-guetre@notaires.fr

MAISONS

BUSSIERE DUNOISE

43 540 €
40 000 € + honoraires : 3 540 € soit 8,85 % charge acquéreur



RÉF. 944. Maison d'hab élevée sur 2 caves sur terrain env 1226m² rdc: véranda, pièce à vivre avec petit coin cuis, sal (chem), sd'eau, wc. 1er étage, en 2 parties: mezz dessus salon, ch avec petite pièce attenante dessus de la pièce de vie. Petite dépend en face maison. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE - 05 55 89 99 93

thierry.delille@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



DOMEYROT

85 000 € + honoraires : 3 922 € soit 4,61 % charge acquéreur



RÉF. 1020. Maison en pierres sous crépi couverte en tuiles mécaniques, comprenant rdc: cuisine américaine ouvrant sur séjour et dans le prolongement: petite pièce, wc, salle-d'eau. Au-dessus: petite pièce en mezzanine. 1er: palier, wc, bureau, chambre. 2e: grande pièce. Terrain arboré en face avec garage, petites dépendances et puits. Surface cadastrale du tout 522m². Classe énergie : G.

Me A. SALLET

05 55 62 20 15

alain.sallet@notaires.fr

GOUZON

15 900 €
15 000 € + honoraires : 900 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1802. Maison à achever en briques sur terre plein, couverte en tuiles mécaniques. Rez-de-chaussée : garage et couloir d'accès au 1er. Premier étage: studio à aménager. Combles perdus au-dessus. Courrette derrière avec petite dépendance.

Me A. SALLET

05 55 62 20 15

alain.sallet@notaires.fr

GOUZON

68 900 €
65 000 € + honoraires : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1728. Maison de ville comprenant cave au sous-sol, rez de chaussée: buanderie-chaufferie, wc, dégagement, trois pièces. Etage: deux paliers, quatre chambres, cuisine, séjour, couloir, wc, salle-d'eau. Grenier au-dessus. Cour avec abri de jardin. Classe énergie : E.

Me A. SALLET

05 55 62 20 15

alain.sallet@notaires.fr

GOUZON**318 000 €** (honoraires charge vendeur)

RÉF. 1804. Pavillon de 2006, parfait état, de plain pied, sur 2 niveaux. Composée d'une cuisine équipée ouverte, salon-salle à manger avec cheminée, 4 chambres, 2 salles d'eau et 2 wc. Garage pour 2 voitures et terrain clos et arboré. Chauffage au gaz de ville. Classe énergie : C.

Me A. SALLET
05 55 62 20 15
alain.sallet@notaires.fr

GUERET**153 700 €**

145 000 € + honoraires : 8 700 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 10986/335. Maison d'habitation comprenant ssol: double garage, buand coin douche, wc, débarras, cave, chaufferie. Rez-de-jardin: entrée, séjour-salon, salle de manger, cuisine, wc, salle de bains avec placard, trois chambres. Etage à aménager. Jardin. Classe énergie : G.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
office.bodeau-guetre@notaires.fr

PARSAC RIMONDEIX**15 900 €**

15 000 € + honoraires : 900 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1409. Maison de campagne à rénover, en pierres, couverte en tuiles mécaniques, comprenant cave. Rez de chaussée: grande pièce. 1er avec une grande pièce et 2nd avec une grande pièce. Pas de chauffage. Jardin attenant. Surface cadastrale de 640m². Classe énergie : DPE exempté.

Me A. SALLET
05 55 62 20 15
alain.sallet@notaires.fr

STE FEYRE**169 000 €**

160 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5,62 % charge acquéreur



RÉF. 10986/380. Pavillon élevée sur sous-sol comprenant au sous sol: garage, cave, atelier, chaufferie. Rez de chaussée: entrée, séjour-salon, cuisine, arrière cuisine avec douche, puis wc, salle de bains, 3 chambres et débarras. Combles perdus. Terrain autour. Classe énergie : D.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
office.bodeau-guetre@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR**GOUZON****16 960 €**

16 000 € + honoraires : 960 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1705. Terrain à bâtir avec dépendance (four et débarras) et fruitiers.

Me A. SALLET
05 55 62 20 15
alain.sallet@notaires.fr

GOUZON**21 200 €**

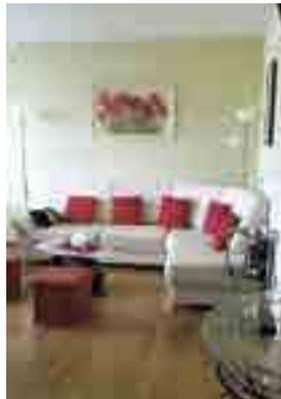
20 000 € + honoraires : 1 200 € soit 6 % charge acquéreur

RÉF. 1704. Terrain à bâtir d'une surface de 1603m².

Me A. SALLET
05 55 62 20 15
alain.sallet@notaires.fr

Nord**APPARTEMENTS****EVAUX LES BAINS****86 920 €**

82 000 € + honoraires : 4 920 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1801. Un appartement au 2ème étage composé d'une entrée, séjour, cuisine, dégagement, salle d'eau, trois chambres avec placards, wc, balcon. Place de parking extérieur. Au sous-sol: une cave Classe énergie : D.

Me A. SALLET
05 55 62 20 15
alain.sallet@notaires.fr

MAISONS**BONNAT****49 000 €**

45 000 € + honoraires : 4 000 € soit 8,89 % charge acquéreur



RÉF. 782. Hameau 6 kms de BONNAT. Joli petit ensemble immobilier compr: maison d'hab de 42m² hab de suite. Petite dépendance avec ancien four à pain, joli grange en pierre, petit cabanon. Le tout sur terrain de 3850m² avec arbres fruitiers Classe énergie : DPE exempté.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 60 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

BORD ST GEORGES**148 400 €**

140 000 € + honoraires : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1703. Ancien corps de ferme comprenant: maison rénovée en pierres apparentes, couverte en tuiles mécaniques, élevée sur terre-plein d'un rez de chaussée avec une grande pièce (cuisine, salle-à-manger, salon), wc, bureau. Ancien four avec cave dessous; 1er avec 3 grandes chambres, couloir, salle-de-bains, wc. Ancienne grange attenante avec chaufferie-buanderie, débarras, atelier. Attenant: bûcher et anciennes écuries. Cour devant avec garage. Terrains attenants avec fruitiers. Surface cadastrale du tout 7909 ca. Classe énergie : C.

Me A. SALLET
05 55 62 20 15
alain.sallet@notaires.fr

BOUSSAC**138 580 €**

130 000 € + honoraires : 8 580 € soit 6,60 % charge acquéreur



RÉF. 23010-108426. Maison de caractère 165m² habitables comprenant: 7/8 pièces, sous sol. Jardin arboré. Garages extérieurs. Très bonne construction, luminosité, confort. Possibilité 2 appartements. En ville. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. BOURET
05 55 65 84 86
service.negotiation.23010@notaires.fr



*Par amour
de la vie*

LÉGUER À LA LIGUE CONTRE LE CANCER COMITÉ DE LA CREUSE

C'est léguer à une association reconnue d'utilité publique habilitée à recueillir les donations et legs exonérés de tous droits de succession.

Les trois missions statutaires de notre association :

- Soutien à la recherche
- Aide aux malades et à leurs proches
- Information - Prévention - Dépistage - Soins de soutien

Pour participer à la lutte contre le cancer sur tous les fronts, dans votre département,

BIEN SPÉCIFIER LE COMITÉ BÉNÉFICIAIRE

COMITÉ DE LA CREUSE

2 bis Place Varillas - 23000 GUÉRET - **05 55 52 44 87**

Chercher pour guérir | Accompagner pour aider | Prévenir pour protéger

MAISONS

BOUSSAC **169 600 €**
160 000 € + honoraires : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 23010-108914. Maison de plain-pied, 5 pièces, 3 chbres... combles restant à aménager, garage. Belle parcelle de 900m² dont jardin, construction de qualité. En ville proche centre. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. BOURET - **05 55 65 84 86**
service.negotiation.23010@notaires.fr

DUN LE PALESTEL **43 540 €**
40 000 € + honoraires : 3 540 € soit 8,85 % charge acquéreur



REF. 938. Maison d'habitation en pierres sur terrain de 641m² comprenant au rez-de-chaussée: véranda, petit séjour, cuisine, salle d'eau/wc. A l'étage: escalier extérieur donnant accès à 2 pièces mansardées en enfilade. Dépendance. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

DUN LE PALESTEL **48 840 €**
45 000 € + honoraires : 3 840 € soit 8,53 % charge acquéreur



REF. 934. Maison d'habitation en pierres, élevée partie sur cave, sur terrain attenant de 434m² compr rdc: cuis, ch, dégagt, cabinet de toilette, wc. 1er étage: 3 ch et grenier. Combles perdus dessus. Gge attenant à la maison en parpaings et couvert en fibrociment. Petit terrain 189m² en face. Appentis en pierres à l'arrière à usage de débarras. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE - **05 55 89 99 93**
thierry.delille@notaires.fr

DUN LE PALESTEL **59 440 €**
55 000 € + honoraires : 4 440 € soit 8,07 % charge acquéreur



REF. 928. Maison d'habitation de bourg, mitoyenne 2 côtés sur terrain 238m² rdc: séjour chem, cuis, terrasse, wc. 1er étage: 2 ch, sd'eau avec wc. 2nd étage: ch et partie grenier. Jardin attenant avec abri de jardin. Classe énergie : F.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

FRESSÉLINES **43 540 €**
40 000 € + honoraires : 3 540 € soit 8,85 % charge acquéreur



REF. 943. Maison d'habitation sur terrain de 2 343m² élevée partie sur cave comprenant au rez-de-chaussée: couloir, cuisine, salle à manger/salon, chambre, salle de bains/wc. Grenier au-dessus. Garage. Cour devant et derrière. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

LAFAT **48 840 €**
45 000 € + honoraires : 3 840 € soit 8,53 % charge acquéreur



REF. 942. Maison d'habitation, mitoyenne des 2 côtés sur terrain 140m² comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger. Attentante à la maison sur l'arrière dans la cour, petite construction en parpaing, couverte en fibrociment avec lavabo et wc. Au 1er étage: petit couloir, chambre avec placard, salle de bains/wc. Au 2e étage: 2 chambres. Hangar avec cave dans la cour arrière. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

LUSSAT **176 472 €**
170 000 € + honoraires : 6 472 € soit 3,81 % charge acquéreur



REF. 0732. Maison en parpaings, couverte en tuiles mécaniques, comprenant rez-de-chaussée: garage 2 places, atelier, chaufferie et débarras. 1er étage: cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée et insert, 2 chambres, petite pièce, salle-d'eau, wc, couloir. 2e étage: appartement (trois chambres, salle-de-bains, wc, cuisine-séjour avec cheminée, couloir). Jardin avec dépendances neuves et mare au fond. Terrain (dont une partie est constructible). Surface habitable environ 214m² + véranda sur trois côtés. Surface cadastrale 39a 08ca. Classe énergie : D.

Me A. SALLET
05 55 62 20 15
alain.sallet@notaires.fr

ST AGNANT DE VERSILLAT **178 450 €**
169 000 € + honoraires : 9 450 € soit 5,59 % charge acquéreur



REF. 10986/373. Maison d'habitation avec sous-sol de garage, cave, local chaufferie. RDC: cuisine, salon-séjour, chambre, wc, petite salle d'eau. A l'étage: palier-mezzanine (15m²), salle d'eau wc, 2 chambres, vaste balcon semi couvert devant, terrasse derrière et terrain. Classe énergie : D.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 510 51
office.bodeau-guetre@notaires.fr

ST SILVAIN BAS LE ROC **126 000 €**
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 786. 1,5 kms de BOUSSAC. Longère entièrement restaurée avec belles prestations, grange, écurie, ancienne forge sur 4911m² de terrain, puits, cour fermée, potager, assainissement neuf. Possibilité d'1 ha en + avec bâtiment de 100m² (sellerie, box, grange). Idéal pour chevaux.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 60 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BONNAT **43 000 €**
40 000 € + honoraires : 3 000 € soit 7,50 % charge acquéreur



REF. 783. CENTRE VILLE - Bourg tous commerces. Terrain constructible de 1455m² bien exposé, clos, arboré avec un garage construit de 50m² sur dalle, tout isolé avec mezzanine, eau, électricité, tout à l'égout pouvant très facilement être transformé en habitation. RARE, A VOIR.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 60 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

ST SILVAIN BAS LE ROC **11 500 €**
10 000 € + honoraires : 1 500 € soit 15 % charge acquéreur



REF. 785. A seulement 1,5 kms de BOUSSAC (bourg tous commerces, pole santé, école, collège). Terrain à bâtir d'une surface de 2120m². Plat, bordé par une haie dans quartier résidentiel, accès par route (voie sans issue). Eau et électricité en bordure.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 60 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

L'agence de communication Notariat Services recrute un(e) conseiller(ère) commercial(e) sédentaire

Missions :

- Développer le Chiffre d'Affaires par la vente de supports de communication PRINT, WEB et LOGICIELS auprès des études notariales
- Identifier vos cibles et planifier vos démarches commerciales
- Rencontrer les études notariales et diagnostiquer leurs besoins
- Etablir des offres commerciales
- Promouvoir l'intégralité des services
- La commercialisation s'effectue par téléphone et lors de déplacements sur le secteur affecté, une semaine par mois

Profil :

- Vous maîtrisez les techniques de vente, les outils informatiques, le web, la vente par téléphone
- Vous êtes à l'écoute, autonome, tenace, organisé(e) avec un sens du contact reconnu
- Issu(e) d'une formation commerciale avec une expérience de la vente en BtoB

Salaire fixe + salaire variable + avantages sociaux

Merci de nous adresser votre CV :

Groupe Notariat Services
13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR
srocher@immonot.com - www.notariat-services.com

DIVERS

BOUSSAC

59 000 €
55 000 € + honoraires : 4 000 € soit 7,27 % charge acquéreur



RÉF. 777. Maison de ville compr 2 appartements rapport locatif possible 600 €/mois, cour, cave, garage, jardin de 446m² comprenant rez de jardin: appartement T3 de 72m². Très bon état. Au 1er: appartement T3 de 55m² sous mansarde (travaux à prévoir). BON RAPPORT. A VOIR. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 60 ou **06 67 83 64 10**
negociation.23007@notaires.fr

Sud

MAISONS

CRESSAT

190 800 € (honoraires charge vendeur)



RÉF. 1805. Maison en pierres et parpaings avec toiture en ardoises composée d'une cuisine aménagée, salle-à-manger, salon avec four à pain, buanderie, bureau et wc. Au 1er étage: 3 chambres, salle de bain, vc, véranda, terrasse couverte. Grenier au-dessus. Dépendances et terrains.

Me A. SALLET
05 55 62 20 15
alain.sallet@notaires.fr

LE MAS D'ARTIGE

95 400 €
90 000 € + honoraires : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. LCM 112. Maison 194m² habitables comprenant au rez de chaussée: cuisine, 2 salle à manger, salon, wc, pièce à aménager. A l'étage: 4 chambres et salle de bains. Grenier sur toute la surface. Cave en sous sol. Bâtiment à usage de garage. Terrain attenant de 9285m².

Mes VIGNAL, ALBERT et VERGEADE
05 55 72 10 06
scp.vignal-associes@notaires.fr

PIONNAT

37 100 €
35 000 € + honoraires : 2 100 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1514. Maison de campagne en pierres sous crêpi, toiture ardoises, élevée sur terre-plein d'un rdc de 2 pièces. 1er de 4 petites pièces, grenier aménageable, faux-grenier au-dessus. Cour devant. Dépendance en pierres, couverte en tuiles mécaniques avec four. Jardin attenant. Classe énergie : DPE exempté.

Me A. SALLET
05 55 62 20 15
alain.sallet@notaires.fr

immo not

l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



PIONNAT

253 000 €
240 000 € + honoraires : 13 000 € soit 5,42 % charge acquéreur



RÉF. 10986/379. Maison d'habitation " dite PASSIVE ", avec piscine chauffée. Cette construction de 2006 conçue pour absorber l'énergie du soleil produisant ainsi son propre chauffage. L'électricité produite par la présence de panneaux photovoltaïques et revendue à EDF couvre le coût de la consommation personnelle du foyer; cuisine, pièce à vivre, 4 chambres, terrasse et véranda. Terrain autour. Descriptif complet sur www.immonot.com Classe énergie : C.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
office.bodeau-guetre@notaires.fr

ST PIERRE DE FURSAC

88 920 €
85 000 € + honoraires : 3 920 € soit 4,61 % charge acquéreur



RÉF. 14761/190. Maison comprenant au rdc: salle à manger, cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres dont 2 avec lavabos, dressing, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Garage, cave, atelier. Terrain attenant, appentis, petits toits. DPE en cours

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou **05 55 76 04 31**
jacques.barnabe@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

ST GEORGES LA POUGE 211 000 €
200 000 € + honoraires : 11 000 € soit 5,50 % charge acquéreur

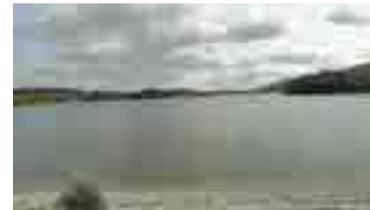


RÉF. 10986/386. Belle propriété (BE) comp 2 maisons hab, dépend et parc arboré. Maison 1: cuis, bur, sal, 2 sdb, 2 wc, vaste pce (47m²) + grange-gge. Maison 2: pce vie, sdb/wc salon, ch. Dépend et très beau parc.

Me BODEAU et Me GUETRE - **05 55 51 10 51**
office.bodeau-guetre@notaires.fr

DIVERS

ROYERE DE VASSIVIERE 289 772 €
280 000 € + honoraires : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur



RÉF. 14761/142. MASGRANGEAS - Camping à réouvrir. Situation exceptionnelle au bord du Lac de Vassivière (lac de 1.000 ha). 110 emplacements autorisés.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou **05 55 76 04 31**
jacques.barnabe@notaires.fr

03 ALLIER

TERRAINS À BÂTIR

TEILLET ARGENTY



RÉF. 1803. VILLATTE - 10 terrains à bâtir, surface au choix de l'acquéreur (à délimiter par géomètre), lieudit Villatte. 11 €/m² à débattre + 1 €/m² d'honoraires de négociation

Me A. SALLET - **05 55 62 20 15**
alain.sallet@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente
- Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Continuez votre recherche sur **immo not**

Rouquié

CONSTRUCTIONS

Concepteur de maisons
haut de gamme depuis 1954,
Rouquié Constructions
vous propose des plans uniques
car réalisés sur-mesure.



Renseignements: 05 55 33 54 74
20, rue Frédéric Bastiat - 87280 LIMOGES

 InCA Centre - SNC au capital de 100 000€, RCS PERIGUEUX 304 476 542
Garanties et assurances obligatoires incluses. Photos et illustrations non contractuelles.