

Notaires



Juillet / Août 2018 n° 55

LIMOUSIN



Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

* HAUTE-VIENNE * CREUSE * CORRÈZE *

SPÉCIAL JEUX

Évadez-vous avec votre notaire

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 22



p. 28

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

UN PROJET IMMOBILIER ? VENDEZ VITE ACHETEZ BIEN.



36h immo by immo not

Proposé sur le site *immonot.com*, 36h immo offre un service de transactions en ligne,
à la fois performant, innovant et transparent.

Orchestré et sécurisé par un notaire, ce service met en relation le vendeur et plusieurs acheteurs intéressés par le même bien immobilier.
Les acquéreurs potentiels disposent de 36 heures pour faire monter les enchères sur le site Immonot. Le meilleur offrant remporte la vente.

www.36h-immo.com

immo not

l'immobilier des notaires

Une équipe gagnante !

À l'heure de la Coupe du monde de foot, et 20 ans après avoir remporté le titre de champions, les bleus ont besoin de notre soutien pour que leur campagne de Russie soit couronnée de succès...

Mais il est un terrain où la partie semble bien engagée pour les notaires : c'est celui de l'immobilier. Ils mettent à profit leur expertise, manifestent leur envie et témoignent d'un bon collectif pour accompagner tous les porteurs de projets. Qu'ils soient acquéreurs ou vendeurs, les notaires vont aller au but pour leur donner entière satisfaction !

Une stratégie qui témoigne toujours d'une belle anticipation et d'une grande précision. Parmi les qualités des notaires spécialisés de l'immobilier, on trouve :

- **Le conseil** : les notaires informent sur l'opportunité d'acheter ou de vendre par rapport à la situation familiale (concubins, mariés) ou patrimoniale (régime matrimonial de la communauté ou séparation de bien) ;
- **Les solutions** : les négociateurs accompagnent les acheteurs dans la recherche de leur maison, appartement... et aident les vendeurs à signer dans les meilleures conditions ;
- **La justesse** : en professionnels avertis, ils effectuent une expertise immobilière permettant de proposer un bien à sa juste valeur sur le marché ;
- **La technique** : en bons généralistes du droit, les notaires mettent à disposition leurs compétences juridiques pour que la transaction se réalise en toute sécurité et avec succès !
- **L'efficacité** : la transaction s'opère au sein de l'étude du notaire depuis la recherche du bien jusqu'à la signature de l'acte.

Un schéma de jeu et des qualités qui prouvent que les notaires et négociateurs immobiliers évoluent sur le terrain de l'immobilier en avançant de beaux arguments.

Que le meilleur gagne !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.12

● Sommaire ●

ACTUALITÉS	P. 4
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	P. 9
VIE PRATIQUE	
Les solutions pour loger son enfant étudiant	P. 11
SPÉCIAL JEUX	
Évadez-vous avec votre notaire !	P. 12
MON PROJET	
Boucler son financement... sans se serrer la ceinture	P. 14
INVESTISSEMENT	
Maison neuve : les étapes pour réaliser votre projet	P. 16
HABITAT	
Créez la terrasse de vos rêves	P. 18

● Annonces immobilières ●

Corrèze	P. 22
Creuse	P. 23
Haute-Vienne	P. 25

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le **27 août 2018**

+ 1,9 %

Augmentation du marché du bricolage en France par rapport à l'année dernière. Ce qui a représenté un chiffre d'affaires de 26 milliards d'euros. Ce nouvel engouement pour le bricolage s'explique par la bonne tenue du marché immobilier aussi bien dans le neuf que dans l'ancien.



PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR

Le nouveau règlement européen de protection des données (RGPD) est entré en vigueur dans tous les pays de l'Union européenne le 25 mai dernier. Parmi les principales mesures, il faut retenir :

- le renforcement de la protection des mineurs. Ils devront avoir un âge minimum pour consentir seul au traitement de leurs données ;
- l'information des internautes en cas de piratage de leurs données sauf dans certaines situations ;
- la possibilité de lancer une action de groupe par le biais d'une association ou d'un organisme dès lors que les internautes considèrent que leurs données ont été utilisées en contradiction avec la loi en vigueur ;
- la mise à disposition pour les internautes d'une information claire, simple et facile d'accès sur la collecte et l'utilisation de leurs données par les entreprises du web ;
- l'interdiction, sauf exceptions, d'utiliser certaines données (origine ethnique, opinions politiques ou religieuses, informations relatives à la santé...);
- le droit à l'oubli numérique.

Taux moyens des prêts immobiliers région Sud-Ouest au 11/06/2018

	Taux fixes	Taux variables
15 ans	1,32 %	1,45 %
20 ans	1,50 %	1,67 %
25 ans	1,75 %	1,20 %

Source meilleurtaux.com

★ FLASH INFO ★ FLASH

5

Pour Eovi Mcd mutuelle, vous n'êtes pas un numéro.

VOUS ÊTES ANTOINE, JULIETTE, PAUL...

UNE BONNE MUTUELLE SANTÉ C'EST D'ABORD UNE MUTUELLE QUI VOUS CONNAIT BIEN.

Depuis le 1^{er} janvier 2016, toutes les entreprises du secteur privé doivent proposer un contrat collectif à leurs salariés. Acteur de référence sur le marché, Eovi Mcd mutuelle met à votre disposition des solutions qui répondent à l'ensemble de vos besoins en matière de protection sociale : santé, prévoyance, épargne et retraite.

Des conseillers experts dédiés vous accompagnent et vous facilitent les démarches via des formalités d'adhésion simplifiées.

APPELER LE :

0 800 22 11 11 Service & appel gratuits

eovi-mcd.fr

Eovi-Mcd mutuelle - Siège social : 173 rue de Bercy - CS 31802 - 75504 Paris Cedex 12. Mutuelle soumise aux dispositions du livre II du Code de la mutualité N° Siren 317 442 176. Document non contractuel. Crédit photos : Baudouin, DC-1802-INS-INSTIT-200x138

eovimcd
mutuelle
GROUPES
AESIO

Retrouvez plus d'infos sur

immo not



Le cheval à l'honneur tout l'été

Cet été encore, Pompadour, cité du cheval, vous invite à découvrir ses spectacles équestres et animations autour du cheval. Vous vivrez une expérience inoubliable dans un cadre somptueux. Demandez le programme !

Les cabarets équestres

Pour leur 10^e anniversaire, les cabarets équestres vont encore vous surprendre. Avant même de pénétrer dans le manège, les spectateurs seront plongés dans une ambiance festive et élégante, accueillis chaleureusement par Monsieur Loyal et ses hôtes.

10 chevaux, 2 artistes équestres, 1 artiste circassien, accompagnés par 4 danseuses, se produiront sur la piste. Ce spectacle époustoufflant, coécrit par l'ensemble des artistes, présentera 4 tableaux aux styles très variés : tableau noir et blanc, tableau tribal urbain, tableau musiques du monde et tableau cirque des années 30. Côté traicteur, c'est Jordan Le Hech, meilleur ouvrier de France et véritable acteur local, qui ravira vos papilles.

**Les 10, 17 et 24 août à 20 h
au Manège de l'Orangerie**

Tarifs : 50 € ou 65 € selon l'emplacement
demi-tarif de 6 à 12 ans

Réservations disponibles en ligne sur le site : <http://scenesdemanege.com> ou par téléphone : 06 03 20 34 42 ou 06 81 14 65 41 avec envoi du règlement au siège de l'association : 42 rue des écoles 19230 Arnac- Pompadour.

DES DANSEUSES HAUTEMENT TALENTUEUSES

Les danseuses que vous pourrez admirer et applaudir lors des cabarets équestres sont toutes des non-professionnelles dispensant des cours au sein de l'association culturelle du Pays de Pompadour (ACPP). Elles vous éblouiront par leur talent, leur charme et leur professionnalisme.

Les spectacles équestres

Vivez pendant 1 h 30 au cœur d'un cirque des années 30, « le cirque de La Marquise » (un nom prédestiné !). Un spectacle burlesque, haut en couleurs, à la fois comique et féérique.

Petits et grands seront conquis. Entre la directrice du cirque, qui veut créer un spectacle époustoufflant, l'écuyère vedette, la fille du directeur qui n'en fait qu'à sa tête, l'acrobate nouvel arrivant qui va donner de nouvelles perspectives et la petite groom qui se rêve star du cirque, c'est promis, vous n'allez pas vous ennuyer.

**Les 17, 24, 25, 30 et 31 juillet 7, 8, 15, 21, 22
et 29 août à 21 h au Manège de l'Orangerie**

Tarifs : 17 € pour les adultes - 13 € pour les moins de 12 ans

PORTRAITS D'ARTISTES

Réservations disponibles en ligne sur le site : <http://scenesdemanege.com> ou par téléphone : 06 03 20 34 42 ou 06 81 14 65 41 avec envoi du règlement au siège de l'association : 42 rue des écoles, 19230 Arnac-Pompadour.

Les autres animations de l'été

- **Les coulisses des cabarets.** Vous aimeriez découvrir l'envers du décor ? C'est possible... Entrez dans les coulisses des cabarets équestres et découvrez-en tous les secrets pendant environ 40 minutes.

Tous les jours du 7 juillet au 1^{er} septembre à 17 h 15

Pour réserver, contactez l'office de Tourisme de Pompadour-Lubersac au 05 55 98 55 47
Tarif : 5€

- **Pompadour aux lampions.** Véritable balade contée présentant le patrimoine du village de Pompadour, les « Pompadour aux Lampions » séduisent chaque été depuis plus de 10 ans des centaines de touristes et locaux à chaque représentation. C'est 2 h de spectacle mêlant mise en scène théâtrale, histoires, anecdotes, participation des artistes équestres et une nouveauté en 2018 avec l'arrivée de la troupe QUO VADIS.

Les jeudis 26 juillet et 2, 9, 16 et 23 août à 20 h 45

Réservations sur place le jour même et pré-réservations par téléphone au 06 03 20 34 42 - Tarif : 5 €

PLUS D'INFOS ! RETROUVEZ-NOUS SUR INTERNET

- Suivez l'actualité de l'association «Scènes de Manège» sur Facebook et Instagram
- Réservez vos places de spectacle sur le site : <http://scenesdemanege.com>



Les manifestations équestres de cette nouvelle saison estivale accueilleront 3 artistes aux compétences multiples :

- **Lorelei Laesslé.** Lorelei commence l'équitation à 10 ans en Suisse. À 11 ans, elle entre dans une troupe de voltige. Déjà gagnée par l'amour du cheval, la voltige lui donne la passion du spectacle. De 2001 à 2011, elle sillonne les routes de Suisse avec sa troupe de voltige amateur. Au fil des ans et des rencontres, Lorelei gagne en professionnalisme et diversifie les disciplines qu'elle pratique en plus de la voltige, elle se met à la poste hongroise, au travail en liberté puis au dressage. Dans sa pratique du spectacle, Lorelei place le bien-être de ses chevaux avant tout. Elle adapte leur qualité de vie (en troupeau, à l'extérieur et pieds nus) et sa méthode de travail (sans mors et dans le plus grand respect du caractère de chacun) pour qu'ils soient le mieux possible. En 2011, elle part pour la France, plus précisément au Haras National de Pompadour, pour débiter sa vie d'artiste équestre professionnel.
- **Amandine Tirebois.** Son parcours lui a permis de rencontrer de belles personnes (Gilles Audejean, Gilles Fortier, Fabien Galles, Frédéric Pignon et Magalie Delgado...) et également de toucher à diverses disciplines : portés acrobatiques, jonglerie, aérien, voltige cosaque et cirque, travail à pied et liberté...
- **Pierre Diridollou.** Jongleur autodidacte depuis son plus jeune âge, Pierre a tout de suite la volonté de s'ouvrir à de nouvelles disciplines des arts du cirque. Il s'oriente vers la pratique du mât chinois qu'il perfectionne, en France puis à Barcelone. En parallèle, il se forme pendant trois ans au travail d'acteur corporel et de comédien.

La météo des plages

PLAGES DE BRETAGNE

- Drapeau « orange » De Dinard à Bénodet, les prix des maisons sont orientés à la hausse. Exception faite de Carnac qui recule.
- Baromètre prix médian : 222 500 €
- Taux de crédit sur 15 ans : 1,33 %

8

Si 44 % des Français veulent mettre les voiles au bord de la mer pour acheter une résidence secondaire*, reste à savoir où le marché de l'immobilier les conduira. Quelles plages leur réservent les meilleures conditions pour acheter ?

Réponse avec cette météo des plages qui nous indique des prix plus doux au nord du pays et des conditions plus tendues dans le sud.

PLAGES DE NORMANDIE

- Drapeau « vert ». C'est le secteur où les prix sont les plus attractifs, dans un marché sensiblement baissier !
- Baromètre prix médian : 148 750 €
- Taux de crédit sur 15 ans : 1,23 %



PLAGES DE L'ATLANTIQUE

- Drapeau « orange ». Toutes les stations balnéaires affichent des prix en hausse, sauf La Baule.
- Baromètre prix médian : 240 000 €
- Taux de crédit sur 15 ans : 1,31 %

PLAGES DE MÉDITERRANÉE

- Drapeau « orange ». Une situation où les prix connaissent des évolutions positives ou négatives selon les villes de notre sélection.
- Baromètre prix médian : 269 700 €
- Taux de crédit/15 ans : 1,30 %

SOURCES : INDICATEUR IMMONOT - BAROMETRE. IMMOBILIER.NOTAIRES.FR & MEILLEURTAUX.COM
*SONDAGE LAPORÉT, EN PARTENARIAT AVEC L'IFOP

Relais pour la vie

Pompadour se mobilise contre le cancer

Pour les 100 ans de la Ligue nationale contre le cancer, c'est Pompadour qui a été choisie. Le 30 juin et le 1^{er} juillet dernier, la Cité du Cheval a accueilli la 7^e édition du «Relais Pour la Vie© ». À événement exceptionnel, cadre exceptionnel.

Tous les ans, la Ligue contre le cancer organise «les relais pour la vie», un événement unique en France. Durant 24 heures, marcheurs et coureurs se sont relayés sur un parcours dédié, pour soutenir la lutte

contre le cancer et récolter des fonds afin de poursuivre les recherches médicales pour vaincre la maladie et améliorer les conditions de vie des malades.

Parrainée par Damien Tokatlian, champion d'escrime han-

FAITES UN DON

Tout au long de l'année, vous pouvez faire un don à la ligue contre le cancer. Plus d'infos sur : don.ligue-cancer.net/b/mon-don



disport et Matthias Vincenot, poète, cette journée, à la fois sportive, ludique et festive, a été rythmée par de nombreuses animations : concerts, atelier de maquillage, spectacle de danse, procession équestre aux flambeaux, cérémonie des lumières au cours de laquelle des milliers de bougies ont illuminé la nuit en hommage aux malades (un des moments les plus forts de la manifestation !). « Un grand week-end de fraternité et de solidarité » (dixit M. A. Tisseuil, maire de Pompadour).



Centenaire : Tous solidaires, tous ligueurs !

2018 sera une année exceptionnelle pour la Ligue contre le cancer et tous les ligueurs !

Les quatre missions statutaires de notre association :

- recherche
- accompagnement des personnes malades et de leurs proches
- mobilisation citoyenne
- prévention

LÉGUER À LA LIGUE CONTRE LE CANCER, c'est participer à la lutte contre la maladie sur tous les fronts au travers d'une association reconnue d'utilité publique habilitée à recueillir les donations et legs exonérés de tous droits de succession.

N'oubliez pas de spécifier le comité bénéficiaire :

COMITÉ DE LA CORRÈZE 29 Quai Gabriel PERI 19000 TULLE 05 55 20 94 52	COMITÉ DE LA HAUTE-VIENNE 23 av. Bénédictins 87000 LIMOGES 05 55 77 20 76	COMITÉ DE LA CREUSE 2 bis Place Varillas 23000 GUERET 05 55 52 44 87
--	---	--

tous solidaires, tous ligueurs





La commune préempte, que faire ?

Quand on vend un bien immobilier, on a le libre choix de son acheteur. Mais saviez-vous que l'acquéreur pouvait se voir supplanté par un autre acteur, la commune, par l'intermédiaire du droit de préemption ?

10

En quoi consiste le droit de préemption urbain ?

Le droit de préemption urbain est en fait le fameux "DPU". Il a été institué dans les années 1980 pour permettre aux collectivités locales de réaliser certains projets d'aménagement, en étant prioritaire pour acheter des biens dans des zones définies préalablement par le plan local d'urbanisme (PLU). Ce droit permet ainsi à une commune de se substituer à l'acquéreur pressenti (alors même que l'avant-contrat est signé). La mairie préempte et achète à la place de la personne qui a signé le compromis de vente ou la promesse de vente. La commune peut avoir un droit de préemption urbain simple (DPU) ou renforcé (DPUR) en fonction de zones préalablement définies. Ce droit lui permet d'acquérir un bien en priorité sur n'importe quel acheteur. Et ce, à un prix pouvant même être inférieur à celui longuement négocié ! Cette préemption est rendue possible si, et seulement si, la mairie agit dans un but d'intérêt général et motive sa décision en ce sens.

Comment cela fonctionne-t-il ?

Le notaire, après la signature de l'avant-contrat, lors de l'accomplissement des formalités préalables, adresse une déclaration d'intention d'aliéner (DIA) à la mairie de la commune du bien vendu. Il s'agit d'un imprimé avec le prix et les conditions de la vente.

Ce document est adressé en recommandé avec accusé de réception à la commune. À partir de la réception de la DIA, la mairie a deux mois pour se prononcer : préempter ou pas ? Précisons que l'absence de réponse de la commune est une renonciation tacite à son droit de préemption. Si la commune est intéressée, elle propose un prix (dans la plupart des cas celui fixé par le vendeur). Deux possibilités à ce moment-là :

- vous êtes d'accord sur le prix, et la transaction peut s'effectuer : vous vendez votre bien à la commune ;
- vous n'êtes pas d'accord sur le prix : la commune devra saisir le juge de l'expropriation.

Soyez rassuré, l'exercice par une commune de son droit de préemption reste marginal, compte tenu du nombre de transactions immobilières !

Et si on me propose un prix inférieur, que puis-je faire ?

Si le prix proposé ne vous convient pas et vous semble trop bas, vous avez un délai de deux mois pour :

- renoncer à la vente ;
- ou refuser à ces conditions en demandant au juge de l'expropriation de fixer le prix.

Les prix de référence sont ceux des transactions récentes dans le même secteur et sur un même type de bien.

Il peut également arriver que la commune décide de préempter votre bien et que finalement, elle l'utilise pour un motif différent de celui mentionné dans la préemption. Dans ce cas, elle devra proposer en priorité à l'ancien propriétaire de racheter le bien. C'est ce que l'on appelle un droit de rétrocession.

À noter que cette intrusion dans votre liberté de vendre n'existe pas qu'en matière immobilière. Elle a également été instaurée dans certaines communes pour les cessions de fonds de commerce, fonds artisanaux...

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

Les solutions pour loger son enfant étudiant

Une page se tourne. Votre enfant se lance dans des études supérieures loin de votre domicile. Cela suppose de trouver une solution pour le loger. Mais vers quelle formule vaut-il mieux se tourner ?

Louer ou prêter son appartement

Si vous avez la chance de posséder un appartement dans la ville où votre enfant a choisi de faire ses études, rien ne vous interdit de le lui prêter. Il s'agit d'un prêt gratuit. Cela fait partie de l'obligation alimentaire qu'ont les parents envers leurs enfants. Le souci c'est que dans ce cas, vous ne pourrez déduire de vos revenus locatifs les charges afférentes à l'immeuble. Il est également possible de le lui louer. Il faudra alors le faire impérativement par écrit, en établissant un bail et en fixant un loyer en cohérence avec les prix du marché local. L'administration tolère cependant un abattement de 10 %. Vous aurez ainsi la possibilité de déduire les charges locatives de votre déclaration de revenus. L'inconvénient, c'est que votre enfant ne pourra pas bénéficier des allocations logement. L'avantage est qu'en louant à votre progéniture, le risque locatif est moindre, pour ne pas dire inexistant. Vous pourrez ainsi vous dispenser de souscrire une assurance contre les loyers impayés. Vous avez aussi la possibilité

de louer à votre enfant, tout en bénéficiant du dispositif PINEL. Il s'agissait, en effet, de la nouveauté par rapport à la loi DUFLOT que de pouvoir louer à sa famille. Avec la loi PINEL, vous bénéficiez d'avantages fiscaux, dépendant de la durée de la location :

- 21 % du prix d'investissement pour 12 ans de location ;
- 18 % du prix d'investissement pour 9 ans de location ;
- 12 % du prix d'investissement pour 6 ans de location.

Cela peut représenter une opportunité intéressante pour investir tout en logeant son enfant étudiant, à condition d'être dans une des zones définies par le gouvernement.

Investir pour maintenant et pour l'avenir

Si votre enfant se prédestine à de longues études, acheter un logement est peut-être une opération plus rentable que la location. En analysant les prix d'achat et les loyers de différentes villes, on s'aperçoit dans certains cas que le coût d'une location peut avoisiner la moitié du prix d'achat du même logement. De plus, il existe certains dispositifs fiscaux encore attractifs, alors pourquoi ne pas en profiter ?

Avec le dispositif fiscal CENSI-BOUVARD, vous investissez dans des logements acquis neufs ou en état futur d'achèvement. Cela concerne en l'espèce les résidences meublées avec services pour étudiants. Vous pouvez ainsi bénéficier d'une réduction d'impôts de 11 % du prix de revient hors taxe du logement (prix d'acquisition et

La donation : une alternative
Faire donation de l'un de vos biens immobiliers à votre enfant pour le loger peut être une bonne solution. Vous lui donnez l'usufruit (la jouissance) d'un appartement et vous en conservez la nue-propriété. Cette donation d'usufruit peut aussi être temporaire. Renseignez-vous chez votre notaire.

frais d'acte afférents) retenue dans la limite de 300 000 euros par investissement (sous conditions). Cette réduction d'impôt s'étale de façon linéaire sur 9 ans. Attention ! Vous n'avez que jusqu'au 31 décembre 2018 pour profiter de ce dispositif de défiscalisation. Un bémol toutefois, comme la résidence étudiant dépend d'un gestionnaire, aucune certitude que le logement acquis profitera à votre enfant, sauf à négocier avec lui.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



Évadez-vous

avec votre notaire !

En bons généralistes du droit, les notaires vous accompagnent dans toutes les grandes étapes de votre vie, y compris pour se divertir le temps des vacances ! Découvrez les jeux qui se sont glissés dans ce dossier cet été :)

Par Christophe Raffailac

DEVINETTE

12

À combien s'élève la part des économies réalisées sur son budget chauffage après avoir rénové son logement énergétiquement ?

10 % - 20 % - 50 %

Réponse : 50 %

SUDOKU DU NOTAIRE

						3	7
		8			2		
4		9	3		8		
8	2			6		3	1
			5		4		
3		6		2			7 5
			2		5	1	9
			9			6	
5	9						

5	9	1	6	8	3	7	2	4
2	8	4	9	1	7	6	5	3
6	7	3	2	4	5	1	8	9
3	4	6	8	2	1	9	7	5
9	1	7	5	3	4	2	6	8
8	2	5	7	6	9	3	4	1
4	6	9	3	7	8	5	1	2
7	3	8	1	5	2	4	9	6
1	5	2	4	9	6	8	3	7

RÉSULTAT DU SUDOKU

CHARADES ESTIVALES

Retrouvez les 2 mots « ensoleillés » qui se cachent derrière les définitions suivantes...

Mon premier est « aller » à la 3^e personne du singulier au présent

Mon second est la préfecture du Calvados

Mon troisième est un pronom démonstratif

Mon tout dure 5 semaines

Mon premier est un oiseau

Mon second sert à couper du bois

Mon troisième aide à dire non

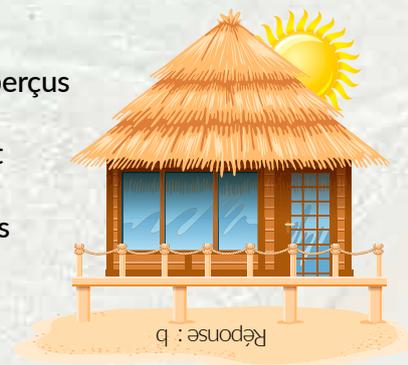
Mon tout est rempli d'eau

Réponses : 1. Vacances (va - Caen - ce) - 2. Piscine (pie - scie - ne)

QUIZ IMMO

Lorsque j'achète un bien, je dois régler des frais d'acquisition :

- Ils sont intégralement perçus par le notaire
- Ils sont essentiellement reversés à l'État et aux collectivités territoriales
- Cela correspond aux honoraires de négociation



Réponse : b

TEST PSYCH' IMMO

Allez-vous craquer pour une maison de vacances ? Une fois l'été venu, vous vous dites que ce serait bien de profiter d'un pied-à-terre pour vous ressourcer... Vos petites économies et les taux de crédit à prix d'ami vous incitent à vous poser dans un petit coin de paradis. Vérifiez si vous êtes prêt à vous lancer dans l'achat d'une résidence secondaire...

1 POUR VOUS, LES ESCAPADES LE TEMPS D'UN WEEK-END SONT IMPORTANTES :

- a. Oui, c'est indispensable !
- b. Ce n'est pas obligatoire
- c. Trop compliqué à gérer
- d. Ce n'est pas mon truc !

2 POUR VOUS, C'EST IMPORTANT DE SÉJOURNER DANS UN LIEU CALME ET REPOSANT PENDANT LES VACANCES :

- a. C'est une condition indispensable
- b. Ça m'est égal
- c. Pas très vivant comme programme
- d. Pas pour moi, il faut que ça bouge

3 VOTRE BUDGET VACANCES DOIT ÊTRE INVESTI DANS UNE VALEUR SÛRE DE PRÉFÉRENCE :

- a. C'est préférable
- b. Tout dépend du programme
- c. Il faut se faire plaisir avant tout !
- d. En vacances, on ne compte pas

4 QU'EST-CE QUI VOUS SEMBLE INDISPENSABLE POUR PASSER DE BONNES VACANCES :

- a. Priorité au bien-être, à la tranquillité
- b. Partir, même si le confort n'est pas garanti
- c. Le dépaysement, c'est important !
- d. Place à l'aventure d'abord

5 CE N'EST PAS GRAVE DE TOUJOURS CHOISIR LA MÊME DESTINATION POUR LES VACANCES :

- a. Non, c'est trop routinier et sans intérêt
- b. Ça risque d'être ennuyeux à terme...
- c. Un peu de changement fait du bien
- d. Oui, c'est bien d'avoir ses habitudes

6 C'EST IMPORTANT DE SE RETROUVER EN FAMILLE OU ENTRE AMIS DURANT L'ÉTÉ :

- a. C'est important
- b. Pourquoi pas ?
- c. Ça complique les choses...
- d. Aucun intérêt

7 ENFANTS, VOUS CONSTRUISEZ DES CABANES POUR JOUER ENTRE COPAINS :

- a. Mon jeu préféré à la maison
- b. Plutôt chez des amis
- c. Très rarement
- d. Un jeu pour les autres

TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER VOTRE RÉSIDENCE SECONDAIRE !

Questions Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	2	3	3	3	0	3	3
b	3	2	1	2	1	2	2
c	1	1	2	1	3	1	1
d	0	0	0	0	2	0	0

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

VOTRE SCORE

De 14 à 21 points : achetez !

Mer, campagne ou montagne, la résidence secondaire vous tend les bras ! Le bien-être qu'elle va vous procurer ne vous décevra pas. D'autant que vous allez réaliser un bel investissement compte tenu des opportunités sur le marché.

De 8 à 13 points : un projet en vue...

Entre des vacances reposantes et une formule plus excitante, votre cœur balance ! Mais vous savez au fond de vous qu'il faut commencer à prospecter pour trouver un pied-à-terre.

De 3 à 7 points : ce n'est pas d'actualité

Pourquoi pas acheter... dans quelques années ! Ce n'est pas d'actualité pour le moment. Vous avez besoin de liberté et vous n'avez pas envie de vous compliquer la vie en gérant, en plus, un bien immobilier.

Moins de 3 points : oubliez la résidence secondaire

Priorité aux escapades imprévues, aux destinations dépayesantes. Votre profil de globe-trotter ne vous conduit pas à poser vos valises. Pour vous, c'est important de vivre de nouvelles expériences dès que vous avez du temps.

Boucler son financement...

sans se serrer la ceinture

Vous avez trouvé la maison de vos rêves, mais reste la question du financement. Comment élaborer un plan de financement afin que votre banquier ne puisse vous résister ?



14

Avec un budget maîtrisé

La question principale est de savoir quel budget vous pourrez consacrer à votre acquisition. Vous ne devez pas non plus vous sacrifier afin de devenir propriétaire! Pour savoir où vous en êtes financièrement, dressez la liste de vos revenus réguliers et sûrs (salaires...) et de vos charges courantes (prêt à la consommation, pensions versées...). Il s'agit d'évaluer vos capacités d'emprunt, c'est-à-dire la somme que vous pouvez consacrer au remboursement de votre prêt immobilier. L'idéal est de ne pas dépasser 33 % de vos revenus mensuels. Cela permet ainsi de faire face aux mensualités de l'emprunt, sans trop "se priver" par ailleurs. Dans vos calculs prévisionnels, n'oubliez pas d'intégrer les frais accessoires liés à votre future acquisition : les frais d'acte notarié, les frais de garantie de prêt (qui diffèrent si la banque prend une hypothèque, un privilège de prêteur de deniers ou une caution), les frais de déménagement, les frais d'assurance, etc. En comparant, de façon objective, la colonne "recettes" et la colonne "dépenses", vous établirez ainsi le budget que vous pouvez consacrer à votre projet immobilier.

Un plan de financement permet :

- d'évaluer l'épargne dont vous disposez (économies, produit de la vente de biens, don consenti par un proche...),
- d'estimer votre capacité de remboursement, avant de choisir parmi les différentes formules de crédit immobilier,
- d'anticiper sur l'évolution probable de vos ressources et de vos besoins.

Avec un apport, c'est encore mieux

La bonne nouvelle, c'est si vous avez un apport personnel. La "balle sera alors dans votre camp", concernant les négociations avec la banque! En effet, un bon apport personnel est la clef de voûte d'un plan de financement réussi. Vos économies, une donation, un prêt familial, voire certains prêts (prêt à taux 0 %, Prêt épargne lo-

gement, prêt accordé par votre employeur), pourront vous aider à le constituer. Plus la somme dont vous disposerez en propre avant le recours à l'emprunt sera conséquente, et meilleures seront les conditions consenties par la banque. Aucun texte n'exige la constitution d'un apport en cas d'achat immobilier financé par un emprunt, cependant, la plupart des banques en font un élément incontournable. Cet apport représente le plus souvent 10 % du prix du bien immobilier, mais, avec la hausse des prix de l'immobilier, son montant a évidemment augmenté.

Si vous n'avez pas d'apport personnel, pas de panique! Vous pourrez emprunter, mais les conditions seront moins avantageuses et votre banquier vous demandera plus de garanties. Il s'attachera, tout particulièrement, à l'analyse de la pérennité de vos revenus (ancienneté professionnelle, sécurité de votre emploi).

Avec votre banquier pour financer

Le premier réflexe sera de vous adresser à votre banque. Mais rien ne vous empêche de faire jouer la concurrence. C'est en effet le moment de comparer car ce n'est pas forcément elle qui vous proposera le meilleur produit! Frapper aux portes d'autres établissements bancaires peut s'avérer payant!

À vous de prospecter et de trouver celle qui correspond le mieux à votre projet et à vos possibilités financières. N'hésitez pas à faire réaliser des simulations. Chiffres à l'appui, vous pourrez mieux appréhender les conséquences de telle ou telle option (par exemple, sur la durée de votre crédit). Au-delà du taux, ce sont les caractéristiques de chaque prêt qu'il vous faudra analyser avec le plus grand soin. Et si vraiment aucun établissement bancaire ne trouve grâce à vos yeux, optez pour un courtier en crédit. L'intervention de ce professionnel permet souvent de réaliser de réelles économies sur le coût total du crédit. En effet, le cour-



tier sert d'intermédiaire entre le client et la banque. Il est mandaté pour trouver la solution de crédit la plus adaptée à votre projet.

Avec un prêt qui vous ressemble

La première chose à faire est de se poser les bonnes questions :

- Quel est le taux effectif global (le fameux TEG) du crédit que l'on vous propose ?
- Quel est le coût total du crédit ? Le taux est-il fixe ou révisable ?
- À combien s'élèvent les frais de dossier ?
- Est-il possible d'augmenter ou de diminuer le montant des échéances ? Et sous quelles conditions ?
- Peut-on reporter des échéances ? Et que se passe-t-il en cas de remboursement anticipé du prêt ?

Si vous êtes du genre à préférer la sécurité et à vouloir savoir où vous allez, un prêt à taux fixe vous conviendra mieux. Avec lui, pas de surprise. Dès la signature du

prêt, vous connaîtrez le taux applicable qui ne variera pas jusqu'à la fin du prêt.

Avec un prêt à taux variable (ou révisable), le taux d'intérêt est revu périodiquement, en général chaque année à la date anniversaire du prêt, en fonction de l'évolution d'un indice de référence. Ensuite, demandez-vous pour combien de temps vous envisagez de vous engager ? La réponse dépendra essentiellement de votre apport personnel, du montant emprunté et de votre capacité de remboursement.

L'avantage des prêts longs est d'avoir des mensualités plus faibles à emprunt égal.

En contrepartie, en doublant la durée de l'emprunt, vous doublez également le coût total du crédit, c'est-à-dire l'ensemble des frais que vous allez supporter. Avant de faire votre choix, pesez donc le pour et le contre, et demandez des simulations vous permettant de comparer de façon objective.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

H&L COURTIERS
Crédits

Suivez le guide...
et trouvez la meilleure offre !

ETUDE GRATUITE !

REPONSE RAPIDE !

Le meilleur taux pour votre achat
Confiez-nous votre recherche de prêt !

- Vos frais de dossier négociés
- Des taux réduits
- La banque près de chez vous
- Votre étude nouveau prêt 0 %
- Votre assurance jusqu'à 40 % moins chère

H&L - 7, Avenue Kennedy
BP 132-19104 Brive Cedex
05 55 87 00 00

H&L Courtage, 7 av. Kennedy - BP 132 - 19014 Brive Cedex, SARL au capital de 200 000 €. No immatriculation ORIAS 07024004 avec catégorie COA et COB et MNE inscrit au RCS Brive 438122376.
L'intermédiaire a devoir de conseil et n'a pas pouvoir de décision, mandaté par GE MONEYBANK 92063 LA DEFENSE Cedex, SYGMA banque 33696 MERIGNAC Cedex, CREATIS 59650 VILLENEUVE D'ASCQ, CFCAL 67033 STRASBOURG (liste non exhaustive).
Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut vous être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un prêt. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. * Vous disposez d'un délai de rétractation de 14 jours suivant la signature de votre contrat pour renoncer à votre crédit. ** Le basculement de la mensualité entraîne l'allongement de la durée de remboursement. Elle doit s'apprécier par rapport à la durée restant à courir des prêts objets du regroupement. Toute réclamation devra être effectuée par écrit à l'adresse du siège social, service qualité H&L. Médiateur désigné de l'HEAM www.iam.eu Organisme de contrôle professionnel ACP www.abe-infoservice.fr.

Maison neuve

Les étapes pour réaliser votre projet

Comment vivre en toute sérénité votre projet de construction ? Il faut être méthodique pour que votre vie ne se transforme pas aussi en véritable chantier. Voici de quoi baliser votre parcours.

Rechercher un terrain et définir son projet

Trouver le terrain de ses rêves n'est pas si facile. Il faut déjà se poser la question: lotissement ou terrain isolé? Un lotissement est une valeur sûre si vous ne voulez pas vous "encombrer" et perdre du temps en formalités et démarches diverses. À la base, il s'agit d'un terrain divisé en plusieurs parcelles (lots) destinées à la construction. Pour choisir votre terrain en lotissement, vous devrez vous rapprocher d'un aménageur-lotisseur qui vous livrera un terrain inclus dans un projet architectural et paysager, mais aussi prêt à bâtir. Il sera viabilisé. Travaux relatifs à la voirie, raccordements

aux différents réseaux (gaz, électricité...), assainissement... vous n'aurez à vous occuper de rien ! Le coût de ces différents branchements et raccordements est compris dans le prix d'achat du terrain et borné. Autre avantage, la superficie de votre terrain est garantie. Elle aura été préalablement déterminée par un géomètre-expert qui aura posé des bornes. Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain ! Choisir un terrain en isolé (on dit aussi en secteur diffus) vous laisse, certes, plus de "liberté" qu'en lotissement, mais vous devrez vous montrer plus méthodique. Certains documents techniques vous aideront dans votre choix. Le premier d'entre eux est le Plan Local

16

LES ÉTAPES DE LA CONSTRUCTION

Construire une maison ne s'improvise pas. Voici les étapes «clé» pour que votre projet devienne réalité.



Retrouvez plus d'infos sur

immo not

d'Urbanisme (PLU). Il permet de vérifier si le terrain est constructible. Consultable à la mairie, il précise les règles de construction propres à la commune et tient compte de la prévention des risques naturels. Second document à consulter impérativement, le certificat d'urbanisme, délivré par la commune ou la direction de l'Équipement.

Monter son dossier de financement

Le projet étant arrêté, vous devez évidemment calculer votre budget : achat du terrain + construction. La solution la plus classique pour financer reste le prêt bancaire. Celui-ci est octroyé selon vos besoins et vos capacités financières. Il s'agit donc de définir la somme que vous pouvez consacrer au remboursement de votre prêt immobilier. L'idéal est de ne pas dépasser 33 % de vos revenus mensuels. Dans vos calculs prévisionnels, n'oubliez pas d'intégrer les frais accessoires liés à votre future acquisition : les frais d'acte notarié, les frais de garantie de prêt, les frais de déménagement, les frais d'assurance et la fameuse taxe d'aménagement. En comparant, de façon objective, la colonne "recettes" et la colonne "dépenses", vous établirez ainsi le budget que vous pouvez consacrer à votre projet immobilier. Les prêts immobiliers sont contractés pour un maximum de 30 ans (souvent sur 25 ans). Renseignez-vous car vous avez peut-être droit à des aides à la construction neuve (prêt à taux 0 % ...).

Le CCMI plus sécurisant

Le contrat de construction de maison individuelle est dédié aux réalisations pour lesquelles vous détenez déjà le terrain ou l'avez acheté directement. Sa signature engage, en plus du constructeur et de vous-même (désigné en tant que maître d'ouvrage), l'assureur du professionnel et l'établissement bancaire auprès duquel vous souscrivez un crédit ou confiez la libération

des fonds. Se voulant sécurisé, il prévoit notamment le remboursement du montant versé à la signature et équivalant à 5 % des travaux si le chantier ne démarre pas. En parallèle, la garantie de livraison assure l'achèvement de l'habitat et la reprise d'éventuelles malfections, sans surcoût. Le constructeur est contraint, pour sa part, au respect de l'enveloppe budgétaire validée lors de la signature du contrat. Ainsi, vous connaissez le montant exact de votre construction sans dépassement possible, sauf modifications ultérieures des prestations définies par avenant et à votre demande.

Le professionnel est également tenu de respecter les délais précisés dans le CCMI, sous peine de devoir vous régler des pénalités de retard.

Le contrat de construction de maison individuelle a donc pour atout de vous libérer des démarches administratives (dépôt du permis de construire et demandes de raccordement) et du suivi de chantier.

Sur ce point, le constructeur prend en charge la coordination de l'ensemble des travaux, depuis la signature des marchés avec les entreprises et jusqu'à la réception du chantier.

Il est aussi garant de la conformité de la construction par rapport aux plans validés.

Cette mission globale a toutefois deux conséquences. La première est que vous ne pouvez pas intervenir dans le choix des entreprises. D'autre part, l'accès au chantier ne vous est pas autorisé, sauf à y être invité par le professionnel. Les maisons proposées sont également souvent issues d'un catalogue, même si des aménagements sont envisageables.

Reste que cette solution se révèle particulièrement économique comparée à la prise en charge par vos soins de l'ensemble des opérations de maîtrise d'œuvre, notamment du fait d'une négociation en amont des prestations des artisans et des matériaux.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



Pour construire sa maison, choisir **SOCOBAC** c'est choisir :

une maison sur mesure qui allie la qualité de réalisation et les garanties du contrat de CCMI, le respect de votre budget tout en favorisant l'artisanat local,

Nous réalisons également des agrandissements et des rénovations

Socobac est qualifié

RGE

Globale



SOCOBAC - 05 55 26 21 82 - 105 av. Victor Hugo - 19000 Tulle - www.socobac.com

Créez la terrasse de vos rêves

18

Avec l'arrivée des beaux jours, vous n'avez qu'une envie : profiter des premiers rayons de soleil sur votre terrasse.

Les bonnes questions à se poser avant

Avant de donner les premiers coups de pelle pour construire votre terrasse, réfléchissez bien à :

- **l'endroit** où vous allez implanter votre terrasse. Mise avant tout sur le côté pratique. L'idéal est un emplacement à proximité de la cuisine (pour éviter les trajets avec les bras chargés de plats...), au même niveau que le reste de la maison et dans le prolongement d'une baie vitrée ou une porte fenêtre. L'orientation aura également son importance. Une terrasse est plus agréable si elle est ensoleillée. Par contre, trop de soleil à midi peut être gênant. Dans ce cas, vous devrez prévoir un store ou une pergola pour vous protéger des rayons du soleil au zénith. Pensez aussi à vous protéger du vent si votre région est sujette à cet aléa climatique. Une haie judicieusement plantée, des claustras... feront très bien l'affaire;
- **la superficie**. Elle sera déterminée par la place disponible dans votre jardin et l'usage que vous souhaitez faire de votre terrasse. Pensez aussi à un emplacement pour le barbecue et le salon de jardin. Vous devrez pouvoir circuler sans encombre et sans vous cogner sans arrêt ou être obligé de déplacer les meubles de jardin pour passer.

PERMIS OU PAS ?

En principe, vous pouvez aménager une terrasse extérieure de plain-pied, c'est-à-dire non surélevée ou très faiblement surélevée, sans aucune autorisation. Les terrasses nécessitant une surélévation sont en revanche soumises à une déclaration préalable ou un permis de construire, en fonction de la surface créée. Mais dans tous les cas, il est préférable de vous renseigner auprès de votre mairie

au cas où celle-ci imposerait une réglementation particulière.

Le matériau idéal

Comme dans bien d'autres domaines, vous aurez l'embaras du choix parmi les nombreux matériaux disponibles pour votre terrasse. Par exemple :

- **le bois** est très prisé pour sa chaleur, son authenticité et son adaptabilité à tous les styles architecturaux. Seul inconvénient : son entretien. Il doit être traité régulièrement pour lui garder sa belle couleur. Cet inconvénient sera vite balayé si vous optez pour des lames de bois composites. Celles-ci sont traitées pour résister au soleil, aux taches, à l'attaque des nuisibles... Sa surface lisse ne présente pas de risque d'échardes. Appréciable si vous adorez marcher pieds nus !
- **les dalles de pierre reconstituée**. Résistantes aux intempéries, il en existe de toutes les tailles et elles sont économiques pour votre portefeuille ;
- **les pavés** (en granit, grès, basalte, béton...). Peu chers par rapport à d'autres matériaux, ils sont faciles à poser (sur un simple lit de sable) et offriront un charme tout particulier à votre terrasse. Par contre, les mauvaises herbes les adorent et y poussent allègrement. Un désherbage régulier s'impose donc et il faut remettre régulièrement du sable car, à l'usage, il a tendance à se tasser ;
- **le gazon synthétique** donnera une touche écolo à votre terrasse. Une vraie pelouse sans la corvée de tonte et d'arrosage. Mais gare aux taches qui risquent de

laisser des traces. Et n'hésitez pas à y mettre le prix pour éviter que votre belle pelouse ne gondole ou ne change d'aspect avec le temps;

- **le carrelage**, émaillé ou en pierre reconstituée, vous pourrez laisser libre cours à votre imagination. C'est aussi l'un des matériaux les plus faciles à entretenir. Par contre, veillez à choisir un modèle antidérapant pour éviter les glissades par temps humide;
- **la pierre naturelle ou reconstituée** pourra prendre l'aspect du marbre, du granit, du schiste ou de la terre cuite. Autre avantage, elle est antidérapante.

Votre choix devra être guidé par:

- **l'esthétisme**: quel revêtement vous plaît le plus visuellement? Quelle ambiance souhaitez-vous donner à cette terrasse?
- **l'entretien**: aurez-vous suffisamment de temps et d'envie pour entretenir votre terrasse?
- **le budget**: en fonction du revêtement de sol choisi, le budget final ne sera pas le même...
- **le confort**: le carrelage, c'est facile à entretenir, robuste, mais pas très agréable pour marcher pieds nus
- **la résistance** aux passages fréquents et aux intempéries.

Même les petites superficies ont droit à une belle terrasse

Vous habitez en ville et le peu de place dont vous disposez vous désespère. Il ne faut pas car, même en ville et avec un petit espace, vous pouvez profiter des plaisirs d'une terrasse pleine de charme. Pour cela, vous devrez apporter une attention toute particulière au choix des meubles, plantes, lumières... nécessaires pour faire oublier le peu d'espace dont vous disposez et pour que votre terrasse "ait tout d'une grande". Chaque détail compte. Car il ne

faut pas croire, bien aménagée, votre mini terrasse a du potentiel. Il vous suffira par exemple de:

- **choisir le bon mobilier et l'installer judicieusement**. Optimiser chaque coin et recoin pour y mettre des coussins colorés, des chaises pliantes, une banquette, une table rabattable... Très tendance, osez le fauteuil suspendu qui libère de l'espace au sol. En osier ou résine tressée, ces meubles seront particulièrement résistants aux intempéries;
- **réfléchir à l'éclairage** pour créer une ambiance festive ou plus romantique. Au choix! Des guirlandes lumineuses qui courent sur le garde-corps, des appliques judicieusement réparties, quelques bougies... et le tour est joué;
- **prévoir quelques plantes adaptées**. Lors de votre choix, tenez compte de l'orientation et de l'ensoleillement, mais aussi de la taille finale de la plante ou de l'arbuste. Si vos plantations doivent être assez "opulentes" pour donner l'effet escompté, il ne faut pas non plus être envahi et être obligé de tailler sans arrêt. Et pourquoi pas un petit potager! Tomates cerises, plantes aromatiques, radis, salades... plantés dans des caisses en bois façon "récup", trouveront leur place dans cet espace réduit. Que ce soit pour vos meubles ou vos plantes, veillez à ne pas gêner la "circulation" sur votre terrasse/balcon, notamment en laissant libre d'accès les baies vitrées;
- **protégez-vous des regards indiscrets** de vos voisins de balcon en installant des brise-vue, des canisses ou des pots avec des plantes persistantes relativement hautes. Tout en respectant les règles de plantation et de voisinage bien sûr.

Petit conseil: avant d'installer jardinières et pots en tout genre, consultez le règlement de copropriété. On ne sait jamais!

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Rebeyrol
Soins des Jardins

PROFITEZ DE VOTRE JARDIN...
On s'occupe de tout !

- Tonte, taille d'arbustes et fruitiers
- Entretien des massifs, terrasses et allées
- Tout types de petits travaux de jardinage.....

Les +

- Des équipes formées
- Des interventions planifiées
- Défiscalisation de 50% du montant des travaux

05 55 31 27 83
Les Pradilles
87 110 Le Vigen

Plus d'informations sur notre site rebeyrol.com

SI SERVICES à la personne

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN LIMOUSIN

Notaires Limousin est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des Notaires,
Maison du Notariat - 3 place Winston Churchill - 87000 Limoges - Tél. 05 55 77 15 91 - Fax 05 55 79 28 33 chambre.limousin@notaires.fr

CORREZE

ALLASSAC (19240)

Me Valérie DUBEAU

Rue du 11 Novembre - Tél. 05 55 84 90 28
Fax 05 55 84 77 03 - valerie.dubeau@notaires.fr
dubeau-allassac.notaires.fr/

ARGENTAT SUR DORDOGNE (19400)

Me Emmanuelle FLORANT

7 avenue Henri IV
Tél. 05 55 28 80 24 - Fax 05 55 28 02 74
florant.emmanuelle@notaires.fr

Me Émilie LAURENT-SCHREINER

15 avenue Pierre Mendès-France - BP 13
Tél. 05 55 28 00 47 - Fax 05 55 28 07 24
emilie.laurent.019005@notaires.fr
laurent-argentat.notaires.fr/

ARNAC POMPADOUR (19230)

Me Thierry LE TRANOUZ

9 rue des Ecoles
Tél. 05 55 73 35 44 - Fax 05 55 98 53 93
thierry.le-tranouze19048@notaires.fr
www.letranouze-pompadour.notaires.fr

BEAULIEU SUR DORDOGNE (19120)

Me Marie-José GAILLARD

18 avenue Lobbe
Tél. 05 55 91 14 23 - Fax 05 55 91 10 94
marie-jose.gaillard@notaires.fr

BRIVE LA GAILLARDE (19100)

Me Béatrice FABRE

56 boulevard Général Koenig
Tél. 05 55 24 85 18
beatrice.fabre@notaires.fr

Mes Jean-Michel MARCOU

et Laure MASMONTTEIL-RODARO
28 boulevard Jules Ferry - BP 70092
Tél. 05 55 18 96 10 - Fax 05 55 18 96 19
office.19030.brive@notaires.fr
marcou-masmontteuil-rodaro-brive-la-gail-
larde.notaires.fr/

Me Denis MAZEL

2 bis avenue Firmin Marbeau - BP 50527
Tél. 05 55 74 08 32 - Fax 05 55 24 17 90
denis.mazel@notaires.fr

Mes Arnaud PEYRONNIE

et Nicolas PEYRONNIE
Place de la République - Tél. 05 55 74 02 41
Fax 05 55 23 73 15 - scp.peyronnie@notaires.fr
peyronnie.notaires.fr/

DONZENAC (19270)

Me Jean-Thierry GANE

99 rue du Tour de ville
Tél. 05 55 85 67 51 - Fax 05 55 85 60 49
etude.gane.19039@notaires.fr
www.gane.notaires.fr/

EGLETONS (19300)

SELARL Pierre JOYEUX

11 place des Déportés
Tél. 05 55 93 10 06 - Fax 05 55 93 33 70
elisabeth.couturon@notaires.fr
www.couturone.correze.notaires.fr/

LAPLEAU (19550)

Me Vincent SAGEAUD

Le bourg - Tél. 05 55 27 52 07
Fax 05 55 27 59 50 - vincent.sageaud@notaires.fr

LARCHE (19600)

Mes Edouard MONTAGUT

et Romain MOLES
Place du 8 Mai 1945 - BP 4
Tél. 05 55 85 30 13 - Fax 05 55 85 45 14
etude19044.larche@notaires.fr

LUBERSAC (19210)

Mes Antoine LOUSTAUD, Virginie

MONTMAUR et Christophe TAURISSON
4 rue de l'Hôpital
Tél. 05 55 73 50 17 - Fax 05 55 73 39 48
taurisson.christophe@notaires.fr
loustaud-montmaur-taurisson.notaires.fr/

MALEMORT (19360)

Mes Marie-Pierre MANIERES- MEZON et Olivier GAZEAU

21 avenue Jean Jaurès - BP 41
Tél. 05 55 92 13 00 - Fax 05 55 92 14 00
office.19037.malemort@notaires.fr
www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

MEYSSAC (19500)

Me Catherine SIDOUX

La Foucherie
Tél. 05 55 25 31 67 - Fax 05 55 25 38 74
office.sidoux@notaires.fr
sidoux-meyssac.notaires.fr/

NOAILLES (19600)

Me Michel BRUGELLE

Le Bourg - Tél. 05 55 85 81 00
Fax 05 55 85 87 72 - michel.brugelle@notaires.fr
brugelle.notaires.fr/

OBJAT (19130)

MLPP

20 avenue Georges Clémenceau
Tél. 05 55 25 91 71 - Fax 05 55 25 09 25
michel.laporte@notaires.fr

ST PRIVAT (19220)

Me Pierre RIVIERE

6 rue des Ecoles - BP 3
Tél. 05 55 28 41 05 - Fax 05 55 28 49 06
gabriel.riviere@notaires.fr

TREIGNAC (19260)

Me Pascale CESSAC-MEYRIGNAC

9 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 05 55 98 01 22 - Fax 05 55 98 13 60
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

TULLE (19000)

Mes Priscille CAIGNAULT

et Elodie CLAVIERE
4 Passage Pierre Borely
Tél. 05 55 20 59 59 - Fax 05 55 20 59 50
pradayrol-clavierie-caignault.tulle@notaires.fr

Mes Catherine DUBOIS-SALLON,

Jean-Loup SALLON
et Emmanuelle MARLIAC
5 et 7 place Carnot
Tél. 05 55 20 77 10 - Fax 05 55 20 77 19
dubois.sallon.marliac@notaires.fr
dubois-sallon-marliac.notaires.fr/

Me François KELLER

50 rue de la barrière - Tél. 05 55 20 77 20
Fax 05 55 20 35 62 - francois.keller@notaires.fr

USSEL (19200)

Mes Michelle VARRET

et Sophie LEROUX
8 boulevard Clémenceau - BP 52
Tél. 05 55 46 03 55 - Fax 05 55 72 88 06
scp.leroux-varret@notaires.fr
www.leroux-varret.notaires.fr/

Mes François VIGNAL, Francesca

ALBERT et Stéphane VERGEADE
10 bd de la Prade - BP 33
Tél. 05 55 72 10 06 - Fax 05 55 72 32 96
scp.vignal-associés@notaires.fr
www.vignal-associés.notaires.fr

CREUSE

AUBUSSON (23200)

Me Benoit ARDANT

Place du Marché - Tél. 05 55 66 10 53
Fax 05 55 66 82 28 - benoit.ardant@notaires.fr

Mes Jean-Yves CANOVA

et Pierre-Henri PFEIFFER
2 rue Saint Jean
Tél. 05 55 66 10 43 - Fax 05 55 66 11 81
scp23040.aubusson@notaires.fr

Mes Nathalie DROJAT

et Christophe CAQUINEAU
30 rue Pierre d'Aubusson
Tél. 05 55 66 31 11 - Fax 05 55 67 51 30
drojat.caquineau@notaires.fr

AUZANCES (23700)

Me Jean-Pierre VEISSIER

18 route de Montluçon - BP 10
Tél. 05 55 67 12 11 - Fax 05 55 83 90 83
jean-pierre.veissier@notaires.fr

BONNAT (23220)

Office Notarial de Bonnat

24 bis rue Grande - BP 1
Tél. 05 55 62 11 54 - Fax 05 55 62 19 20
maryste.lallemant@notaires.fr
www.lallemant.notaires.fr

BOURGNEUF (23400)

Mes Charles FRANCOIS

et Sandra YVERNAULT
2 avenue du Petit Bois
Tél. 05 55 64 11 60 - Fax 05 55 64 08 04
marie-laure.duphot.23055@notaires.fr
www.lesage-francois-yvernauld.notaires.fr/

BOUSSAC (23600)

Me Gilles BURET

42 place de l'Hôtel de Ville - BP 16
Tél. 05 55 65 01 02 - Fax 05 55 65 17 23
gilles.bouret@notaires.fr
office-gillesbouret.notaires.fr/

CHAMBON SUR VOUZEIX (23170)

Me Marcel NIEL

9 Place François Delamarre
Tél. 05 55 82 11 88 - Fax 05 55 82 12 21
marcel.niel@notaires.fr

CROCO (23260)

Me Sidonie BAGILET-LATAPIE

39 grande rue
Tél. 05 55 67 45 55 - Fax 05 55 67 40 95
sidonie.bagilet@notaires.fr
bagilet.notaires.fr/

DUN LE PALESTEL (23800)

Me Thierry DELILLE

8 rue du Rempart - BP 20
Tél. 05 55 89 01 50 - Fax 05 55 89 18 24
thierry.delille@notaires.fr
www.delille.notaires.fr/

EVAUX LES BAINS (23110)

Me Alain BOURVELLEC

Rue du Faubourg Saint Bonnet - BP 18
Tél. 05 55 65 54 25 - Fax 05 55 65 69 95
alain.bourvellec@notaires.fr
bourvellec.notaires.fr/

GOUZON (23230)

Me Denis SALLET

3 zone d'activité de Bellevue
Tél. 05 55 62 20 15 - Fax 05 55 62 22 06
etude.sallet@notaires.fr
www.sallet.notaires.fr

GUERET (23000)

Me Thierry BODEAU

et Me Emmanuelle GUETRE
1 rue Sylvain Grateyrolles - BP 106
Tél. 05 55 51 10 50 - Fax 05 55 51 10 69
office.bodeau-guetre@notaires.fr
www.cerclier-bodeau.notaires.fr

Me Laurent CHAIX - Notaire associé

6 rue de Verdun - BP 222
Tél. 05 55 52 46 05 - Fax 05 55 52 45 88
scp.chaix@notaires.fr
www.chaix.notaires.fr

LA SOUTERRAINE (23300)

Me Alain BONNET-BEAUFRANC

1 avenue Charles de Gaulle - BP 55
Tél. 05 55 63 18 71 - Fax 05 55 63 27 19
alain.bonnet-beaufranc@notaires.fr

ST PIERRE DE FURSAC (23290)

Me Didier VINCENT

10 Route de Saint Priest
Tél. 05 55 63 60 52 - Fax 05 55 63 67 36
didier.vincent@notaires.fr
www.vincent.notaires.fr/

HAUTE-VIENNE

AIXE SUR VIENNE (87700)

Mes Valérie MARCHADIER

et Jacques BOUYSSÉ
Place du Champ de Foire - BP 12
Tél. 05 55 70 27 97 - Fax 05 55 70 15 69
marchadier@notaires.fr

AMBAZAC (87240)

Mes Géraldine PEUCHAUD,

Christophe BEX et Sandrine BERGER
Route de Saint-Sylvestre
Tél. 05 55 56 63 64 - Fax 05 55 56 74 71
scp-ambazac@notaires.fr

BELLAC (87300)

Me Jean-Paul POURET

et Philippe HOGREL
25 avenue Jean Jaurès
Tél. 05 55 68 00 26 - Fax 05 55 68 01 40
immobilier.87029@notaires.fr

BESSINES SUR GARTEMPE (87250)

Me Yves DUCHASTEAU

5 Place St Léger - BP 73
Tél. 05 55 76 04 31 - Fax 05 55 76 19 61
yves.duchasteau@notaires.fr

CHALUS (87230)

Me Martine BONDOUX

49 avenue François Mitterrand - BP 7
Tél. 05 55 78 41 17 - Fax 05 55 78 73 54
bondoux.martine@notaires.fr

COUZEIX (87270)

Me Jean-Louis TAULIER

2 rue Vert Vallon - Tél. 05 55 39 35 61
Fax 05 55 39 44 62 - jltaulier@notaires.fr

DOURNAZAC (87230)

Me Xavier SAVARY

22 rue des Feuillardières
Tél. 05 55 31 40 40 - Fax 05 55 31 40 41
xavier.savary@notaires.fr
savary-dournazac.notaires.fr/

FEYTIAT (87220)

Mes Charles FRANCOIS

et Sandra YVERNAULT
32 avenue Winston Churchill - Tél. 05 19 08 01 45
marie-laure.duphot.87075@notaires.fr

ISLE (87170)

Me Véronique DELOUIS

12 rue du Cluzeau - Tél. 05 55 79 62 75
veronique.delouis@notaires.fr

LE DORAT (87210)

Mes Alain GERALDY

et Marie FONTANILLAS
38 Avenue des vignes
Tél. 05 55 60 70 94 - Fax 05 55 60 63 83
marie.fontanillas@notaires.fr
geraldy-fontanillas.notaires.fr/

LIMOGES (87000)

Mes Marc ATZEMIS, Yves

VERCOUSTRE et Pierre MARTINAT
6 rue Jean Jaurès
Tél. 05 55 34 13 44 - Fax 05 55 34 10 04
atzemis-vercoustre.limoges@notaires.fr

Me Pierre BOSGIRAUD

3 rue de la Terrasse
Tél. 05 55 34 14 52 - Fax 05 55 32 56 62
pierre.bosgiraud@notaires.fr
bosgiraud.notaires.fr

Me Roland BOUQUILLARD

1 Place de la Préfecture - BP 16
Tél. 05 55 77 42 21 - Fax 05 55 77 52 78
bouquillard.limoges@notaires.fr
www.bouquillard.haute-vienne.notaires.fr/

Mes Henry de BLETTERIE

et Virginie de LAVAL
15 rue Pétauillard Beaupéyrat - BP 120
Tél. 05 55 34 16 42 - Fax 05 55 32 37 29
notaires.limoges.beaupéyrat@notaires.fr

Mes Martial DUFOUR

et François SALAGNAC
22 avenue du Midi - BP 24
Tél. 05 55 32 73 74 - Fax 05 55 32 70 03
dufour-salagnac.limoges@notaires.fr

Mes Patrice GARRAUD, Frédéric

ALEXIS, Patrice GRIMAUD
et Céline LONGUEUE
20 boulevard Victor Hugo - BP 34
Tél. 05 55 77 16 16 - Fax 05 55 79 16 48
scp.20victorhugo@notaires.fr

Mes Bernard SALLON, Caroline

DAURICAC-CHALOPIN, Stéphane
FAUGERON, Benoit POIRAUD
et Caroline de BLETTERIE
15 bis avenue Saint-Surin - BP 510
Tél. 05 55 77 02 27 - Fax 05 55 77 58 32

MAGNAC BOURG (87380)

Mes Alain et Nicolas DEBROSSE

2 rue du Stade - Tél. 05 55 00 80 06
Fax 05 55 00 86 45 - alain.debrosse@notaires.fr

NEXON (87800)

Mes Bruno PINLON

et Catherine EXBRAYAT
1 avenue Charles de Gaulle - BP 11
Tél. 05 55 58 37 37 - Fax 05 55 58 25 18
catherine.exbrayat@notaires.fr
www.pinlon-exbrayat.notaires.fr/

PANAZOL (87350)

Me Sylvain MACETTI

46 avenue La Croix Finor
Tél. 05 87 07 00 97 - Fax 05 87 07 00 98
sylvain.macetti@notaires.fr

ROCHECHOUART (87600)

Me Vincent COURET

6 rue Jean Parvy - BP 18 - Tél. 05 55 03 60 27
Fax 05 55 03 78 87 - vincent.couret@notaires.fr

ST JUNIEN (87200)

Mes Christian COURVAUD

et Caroline LOROT-CHEYRON
27 avenue Henri Barbusse
Tél. 05 55 02 10 10 - Fax 05 55 02 94 43
etude.saint-junien@notaires.fr
www.cmvnotaires.com/

Mes Cécile RIFFAUD,

Sophie GALINIER-GIRY
et Julien COULAUD
29 boulevard Victor Hugo
Tél. 05 55 02 52 61 - Fax 05 55 02 52 65
cecile.riffaud@notaires.fr
www.immonotaires87.com

ST LEONARD DE NOBLAT (87400)

Mes Jean-Michel CHAMBON

et François BERTRAND-MAPATAUD
Avenue du 8 mai 1945 - BP 13
Tél. 05 55 56 00 08 - Fax 05 55 56 20 46
etude.st.leonard@notaires.fr

ST SULPICE LES FEUILLES (87160)

Me Estelle BRUOT-LEDAY

17 bis Avenue Jean Jaurès - BP 1
Tél. 05 55 76 70 61 - Fax 05 55 76 79 65
estelle.leday@notaires.fr
bruotleday-saintsulpicesfeuilles.notaires.fr/

ST VICTURNIEN (87420)

Me Patrice KIM

Rue Alluaud - BP 1 - Tél. 05 55 03 81 15
Fax 05 55 03 85 02 - patrice.kim@notaires.fr
kim.notaires.fr/

ST YRIEIX LA PERCHE (87500)

NOUVELLE JAGUAR I-PACE 100% ÉLECTRIQUE

ELLE VA FAIRE DU BRUIT, MAIS PAS SUR LA ROUTE



La nouvelle Jaguar I-PACE est notre premier SUV 100% électrique. Avec son design précurseur, son autonomie de 480 km⁽²⁾, sa recharge rapide (80% en 85 minutes⁽³⁾), ses 4 roues motrices et ses 400 ch, elle redéfinit les standards des véhicules électriques. Et avec une accélération de 0 à 100 km/h en seulement 4,8 secondes, elle prouve qu'elle appartient bel et bien à la famille Jaguar.



PÉRICAUD AUTOMOBILES
2 rue Edouard Goursat - 87280 LIMOGES
05 55 06 99 00

THE ART OF PERFORMANCE

L'art de la performance

⁽¹⁾ Pour toute commande d'une Jaguar I-PACE chez un concessionnaire français, garantie et entretien du véhicule inclus pendant 3 ans (ou 100 000 kilomètres, au premier des termes échus), hors pièces d'usure - La batterie fait l'objet d'une garantie spécifique de 8 ans (ou 160 000 kilomètres, au premier des termes échus). Cette garantie est applicable en cas de défaut de fabrication ou si un concessionnaire Jaguar agréé mesure une chute de la capacité de la batterie en dessous de 70%.

⁽²⁾ Autonomie jusqu'à 480 km, qui est susceptible de varier selon notamment la configuration du véhicule, l'état de la batterie, le style de conduite, le type d'utilisation, les conditions climatiques ou l'environnement routier.

⁽³⁾ En utilisant un chargeur rapide de 50 kW à courant continu (DC). Les temps de recharge réels peuvent varier selon les conditions environnementales et l'équipement de recharge utilisé.

Consommation mixte (l/100 km) : 0. Émissions de CO₂ (g/km) : 0.

RCS LIMOGES : 403 026 875



Pays de Brive

MAISONS

BRIVE LA GAILLARDE

64 900 €
60 000 € + honoraires : 4 900 €
soit 8,17 % charge acquéreur



REF. 19037-148. Maison en pierre à restaurer entièrement, composée de 2 pièces au rez de chaussée, 2 chambres à l'étage. Jardin. Classe énergie : DPE exempté. www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU
05 55 92 13 00
anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

BRIVE LA GAILLARDE

96 100 €
90 000 € + honoraires : 6 100 €
soit 6,78 % charge acquéreur



REF. 19037-152. Quartier Impôts. Maison à restaurer, 6 pièces. Grand jardin divisible car CU positif obtenu. Classe énergie : DPE exempté. www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU
05 55 92 13 00
anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

BRIVE LA GAILLARDE

174 100 €
165 000 € + honoraires : 9 100 € soit 5,52 % charge acquéreur



REF. 19037-150. Maison quartier Rollinat, position dominante, au calme: 3 chambres, grand séjour, cuisine ouverte. Jardin spacieux et garage. Classe énergie : D. www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU
05 55 92 13 00
anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

COSNAC

323 560 €
310 000 € + honoraires : 13 560 € soit 4,37 % charge acquéreur



REF. 10810/233. Maison 2002 avec garage attenant sur terrain entièrement clos 3761m² avec vue comprenant belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée ouverte, boudoir, dégagement, pièce, salle de bains avec wc, 3 chambres. Préau. Piscine au sel. Raccordée au tout à l'égout. Interphone. Portail motorisé.

Me C. SIDOUX
05 55 25 38 26
office.sidoux@notaires.fr

MEYSSAC

139 000 €
132 600 € + honoraires : 6 400 € soit 4,83 % charge acquéreur



REF. 10810/235. Sur hauteur de MEYSSAC, maison en pierre couverte en ardoise comprenant rd: entrée, bureau, chaufferie et garage. A l'étage: dégagement, cuisine donnant sur terrasse avec vue imprenable, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage fuel chaudière 12 ans. Raccordée au tout à l'égout. Vue magnifique.

Me C. SIDOUX
05 55 25 38 26
office.sidoux@notaires.fr

STE FEREOLE

157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 10810/252. Maison de plain pied éditée en 2015 suivant normes RT 2012 compr entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon salle à manger, chambre, salle d'eau et wc. Terrain et abri de jardin. Chauffage au gaz chaudière hybride (pompe à chaleur + chaudière à condensation). Jolie vue dégagée. Vendue louée (fin du bail 01/04/2019) ou libre à compter du 02/04/2019. Classe énergie : B.

Me C. SIDOUX - **05 55 25 38 26**
office.sidoux@notaires.fr

TURENNE

183 400 €
175 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 10810/248. Maison de caractère en pierre couverte en ardoise comprenant en rez-de-chaussée: entrée, garage et partie pouvant servir de local commercial. A l'étage: dégagement, séjour avec cheminée, cuisine donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. A l'étage: pièce avec coin cuisine et accès au jardin et à la piscine, grenier. Raccordée au tout à l'égout. Classe énergie : E.

Me C. SIDOUX
05 55 25 38 26
office.sidoux@notaires.fr

Pays de Tulle

MAISONS

AFFIEUX

81 500 €
76 500 € + honoraires : 5 000 €
soit 6,54 % charge acquéreur



REF. 19022-76. Maison en pierre et ardoise, de plain-pied: salle à manger, cuis. américaine, salle de bains, wc sanibroyeur, chambre. Etege: 2 chambres, salle de bains, wc, pce avec chauffe-eau. Terrasse. Abri bois. Terrain. Servitude d'assainissement.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC
05 55 98 01 22
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

Rénovation
Construction
Extension

Retrouvez-nous page 17

AFFIEUX

118 000 €
110 000 € + honoraires : 8 000 € soit 7,27 % charge acquéreur



REF. 19022-86. Maison de plain-pied (115m²): entrée, bureau, cuis. aménagée équipée ouverte sur pce de vie, 2 ch, sdb, wc. Buanderie, dressing. Combles aménageables. Dépendances avec garage. Terrain clos 600m² env. Tt à l'égout. Classe énergie : E.
Me P. CESSAC-MEYRIGNAC - **05 55 98 01 22**
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

MADRANGES

153 000 €
145 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5,52 % charge acquéreur



REF. 19022-87. Maison de plain-pied de 157m², 1986: salon sàm avec cheminée, cuis. accès terrasse, ch, wc, s. de bains. Cave partielle. Etege: 3 ch dont 1 mansardée, bureau, wc, s. de bains. Garage. Terrain. Possibilité piscine. Classe énergie : F.
Me P. CESSAC-MEYRIGNAC - **05 55 98 01 22**
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

BRIVE NUMISMATIQUE

ACHAT D'OR · ACHAT/VENTE MONNAIES D'OR/D'ARGENT · COLLECTION · TRÉSOR



Thierry GAREYTE

Tél. 05 55 74 02 39 · 06 82 23 93 54

6 avenue Jean Jaurès - 19100 BRIVE

Ouvert le jeudi / vendredi / samedi de 10 h à 12 h et de 14 h à 19 h

ST CIRGUES LA LOUTRE

85 000 €
80 000 € + honoraires : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur



Maison en pierres, couverte en lauzes, ardoises et fibrociment, compr 1er logement rdc: chambre, salle d'eau. 2nd logement rdc: cuisine, séjour, chambre. A l'étage: 2 chambres. Garage, cave. Terrain.
Me P. RIVIERE - **05 55 28 41 05**
gabriel.riviere@notaires.fr

ST PRIVAT

135 000 €
130 000 € + honoraires : 5 000 € soit 3,85 % charge acquéreur



Maison bâtie en dur couverte en ardoises comprenant au rez-de-chaussée: garage, buanderie et cave. A l'étage: cuisine, salon, 2 chambres, wc, salle de bain. Grenier dessus. Terrain autour.
Me P. RIVIERE - **05 55 28 41 05**
gabriel.riviere@notaires.fr

Une acquisition immobilière a des répercussions fiscales et patrimoniales

Votre notaire les envisage à vos côtés

Pays d'Ussel

MAISONS

NEUVIC **90 100 €**
85 000 € + honoraires : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. NM 429. Maison de bourg mitoyenne lumineuse s'ouvrant sur un grand jardin arboré, compr en rdc: entrée, cuisine, salon-sâm, chbre bureau et sde wc. A l'étage: 4 chbres, sdb, vc. Grenier aménageable. Sous-sol: cave et chauff. 2 garages individuels, un appentis.

Mes VIGNAL, ALBERT et VERGEADE
05 55 72 10 06
scp.vignal-associes@notaires.fr

ST MERD LES OUSSINES

113 000 €
108 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,63 % charge acquéreur



RÉF. MM 238. Entre Meymac et Bugeat. Maison de caractère, 93m² hab, entièrement restaurée, 4 pièces, cuisine avec four à pain, buanderie, 2 wc, sde, cave voutée. Appentis attenant. Jardin 277m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes VIGNAL, ALBERT et VERGEADE
05 55 72 10 06
scp.vignal-associes@notaires.fr

CREUSE

Nord
Sud
GUÉRET et périphérie

Guéret et périphérie

APPARTEMENTS

GUERET **100 700 €**
95 000 € + honoraires : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 10986/398. Appartement centre ville 124m², 2ème étage avec ascenseur: entrée, 3 chambres, salle à manger, salle d'eau + wc, cuisine, grand salon, cave, grenier, garage. Charges copro: 90E/mois. Classe énergie : D.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
office.bodeau-guetre@notaires.fr

MAISONS

DOMEYROT **159 000 €**
150 000 € + honoraires : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1707. Maison en pierres, couverte en tuiles mécaniques, sur terre-plein, rdc: salon-salle-à-manger, cuisine, arrière-cuisine, salle-de-bains avec wc. Véranda sur le devant. 1er: 3 chambres (dont 1 avec balcon), sd'eau avec wc. 2nd: grenier aménageable. Grange attenante. Abri de jardin en bois. Garage, abri à bois, abri pour remorque. Terrain attenant. Classe énergie : F.

Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

GOUZON

65 720 €
62 000 € + honoraires : 3 720 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1726. Maisons en pierres et parpaings, couverte en tuiles mécaniques, sur terre-plein, rdc: entrée, cuisine, sàm, salle-de-bains, wc, entrée arrière. 1er: bureau, 2 chambres, wc lavabo, couloir, grenier. Cour fermée derrière avec garage. Classe énergie : DPE vierge.
Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

GOUZON

190 800 €
180 000 € + honoraires : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1819. Maison individuelle composée au rez-de-chaussée d'un séjour, coin cuisine, dégagement, deux chambres, chambre avec salle d'eau, salle de bains, vc, cellier et garage. Grenier perdu au-dessus. Classe énergie : C.
Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

GUERET

95 400 €
90 000 € + honoraires : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 10986/381. Maison d'habitation: entrée, cuisine, petite véranda, salle à manger, chambre, salon, cabinet de toilette avec wc. A l'étage: 2 chambres + salle de bains. Garage, cave et jardin. Classe énergie : F.
Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
office.bodeau-guetre@notaires.fr

GUERET

106 000 €
100 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 10986/371. Pavillon T6 élevé sur sous-sol comprenant entrée, cuisine, salon-séjour, wc, salle d'eau, et 5 chambres. Sous-sol complet. Jardin. Classe énergie : F.
Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
office.bodeau-guetre@notaires.fr

GUERET

121 900 €
115 000 € + honoraires : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1714. Maison comprenant sous-sol avec garage, buanderie, cave. Rdc avec cuisine, séjour, chambre, salle-d'eau, wc et 1er de trois chambres. Terrain attenant de 344m². Classe énergie : F.
Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

Les jardins SOTHYS

AURIAC en CORRÈZE

Découvrez le programme de nos événements sur lesjardinssothys.fr

Le Bourg - 19220 AURIAC -
Tél. : 05 55 91 96 89 | lesjardinssothys.fr

ST SULPICE LE GUERETOIS

84 880 €
79 000 € + honoraires : 5 880 €
soit 7,44 % charge acquéreur



RÉF. 951. Pavillon construit en éléments pré-fabriqués béton sur un terrain de 1423m²: cuisine, séjour, 2 chbres, sdb, wc, garage attenant. Classe énergie : F.

Me Th. DELILLE - 05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

STE FEYRE

90 000 €
86 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur



RÉF. 430. Belle maison de bourg, sur terrain de 345m². Rdc: entrée-couloir, bureau, séjour-salle à manger, cuisine, wc. 1er étage: 3 ch, s. de bains, dressing. Grenier aménageable. Garage attenant avec chaufferie. Jardin derrière, garage métallique. Chauff gaz, fenêtres PVC. Classe énergie : E.

Me L. CHAIX - Notaire associé
05 55 52 46 05
scp.chaix@notaires.fr

DIVERS

LA CELLE SOUS GOUZON

31 800 €
30 000 € + honoraires : 1 800 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1820. Hangar en parpaings d'environ 150m² + deux greniers d'environ 50m². Le tout sur terrain de 1210m².

Me D. SALLET - 05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

Nord

MAISONS

BAZELAT

262 060 €
250 000 € + honoraires : 12 060 €
soit 4,82 % charge acquéreur



RÉF. 955. Ancienne grange transformée sur terrain arboré de 16081m² avec cuisine, séjour, sde, wc. 1er étage: mezzanines, 3 chbres, sdb, wc. Garage attenant. Dépendance bois. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

BORD ST GEORGES

26 500 €
25 000 € + honoraires : 1 500 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1814. Maison à restaurer, élevée sur terre-plein ayant au rez-de-chaussée: pièce, véranda, wc, salle de bains. Premier de deux pièces et grenier. Chauffage au poêle à bois. Grange attenant. Terrain non attenant. Classe énergie : DPE exempté.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

BORD ST GEORGES

31 620 €
27 000 € + honoraires : 4 620 €
soit 17,11 % charge acquéreur



RÉF. 1711. Viager occupé. Maison rénovée, rdc: cuisine, séjour, dégagement, sd'eau, wc. Etage: palier, 4 chambres, wc. Attenant: cellier, chaufferie, grange. Terrain attenant. Terrain en face avec ancienne petite maison à usage de débaras et hangar attenant. Bouquet 27.000 € + rente 250 €/mois Classe énergie : D.

Me D. SALLET - 05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

BORD ST GEORGES

31 800 €
30 000 € + honoraires : 1 800 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1712. Maison en pierres sous crépi, à rénover, rdc: entrée, cuisine, séjour, chambre, cabinet de toilettes. Grenier au-dessus. Garage avec grenier au-dessus. Passage couvert (pour accéder au jardin derrière) avec petites écuries. Cour devant. Jardin derrière. Classe énergie : DPE exempté.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

CHAMPSANGLARD

199 155 €
190 000 € + honoraires : 9 155 €
soit 4,82 % charge acquéreur



RÉF. 795. 17km GUERET, 7km BONNAT. Magnifique demeure 180m² hab, 8 pces, dépend, piscine à débordement 90m² avec pompe à chaleur. Cadre verdoyant sur terrain 3429m² avec puits dont un verger non attenant de 2060m². Pour les amoureux de la nature. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 60 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

CHATELUS MALVALEIX

22 000 €
20 000 € + honoraires : 2 000 €
soit 10 % charge acquéreur



RÉF. 798. Maison mitoyenne à restaurer avec très belle vue dégagée: entrée, pièce avec évier, salon. Etage: couloir, pièce avec lavabo, 2 ch, sdb, wc. 2ème étage: palier, 2 chambres sous toiture. Cave, abri et jardin non attenant. Petit prix. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 60 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

FRESSELINES

179 180 €
170 000 € + honoraires : 9 180 € s
oit 5,40 % charge acquéreur



RÉF. 952. Propriété sur terrain de 1269m² comprenant grande maison bourgeoise avec dépendances et petite maison. Cour devant et derrière, jardin à la suite. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE - 05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

MAISON FEYNE

43 540 €
40 000 € + honoraires : 3 540 €
soit 8,85 % charge acquéreur



RÉF. 958. Maison mitoyenne d'un côté sur terrain de 476m² avec séjour, chbre, petite pièce, sdb, wc. Sous combles: chbre et grenier. Terrain attenant avec dépendance. Classe énergie : E.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

NOUZERINES

67 914 €
63 000 € + honoraires : 4 914 €
soit 7,80 % charge acquéreur



RÉF. 23010-109109. Charmante maison ancienne, rénovée et décorée avec goût. Garage, jardin arboré, fleuri et clos s/parcelle de 670m². Expo sud-ouest. Idéal rés. secondaire. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. BOURET - 05 55 65 84 86
service.negotiation.23010@notaires.fr

SOUMANS

59 290 €
55 000 € + honoraires : 4 290 €
soit 7,80 % charge acquéreur



RÉF. 23010-109075. Maison en pierres avec dépendance et terrasse sous auvent: salon/ séjour av cheminée, cuisine A-E, 3 chbres. Jardin d'agrément clos. Idéal rés. vacances. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. BOURET - 05 55 65 84 86
service.negotiation.23010@notaires.fr

ST SEBASTIEN

64 740 €
60 000 € + honoraires : 4 740 €
soit 7,90 % charge acquéreur



RÉF. 956. Pavillon élevé sur sous-sol terrain de 1410m² avec cuisine, séjour, 3 chbres, pièce à usage de chbre d'appoint, sde, wc. Classe énergie : E.

Me Th. DELILLE - 05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

ST SULPICE LE DUNOIS

58 168 €
53 800 € + honoraires : 4 368 €
soit 8,12 % charge acquéreur



RÉF. 935. Maison mitoyenne des 2 côtés sur terrain 964m² compr pièce de vie avec coin cuisine, chbre, sde, wc. Au 1er: grd palier à usage de salon, 2 chbres mansardées. Classe énergie : G.

Me Th. DELILLE - 05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

Sud

MAISONS

GRESSAT

51 940 €
49 000 € + honoraires : 2 940 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1727. Corps de bâtiments en pierres comprenant maison couverte en tuiles, sur terre-plein, rdc: cuisine et petite pièce. 1er: 2 chambres. Grenier au-dessus. Grange avec deux écuries en tuiles. Vieille maison couverte en ardoises sur terre-plein. Rdc: grande pièce. 1er: grenier, grenier au-dessus. Petite dépendance séparée. Terrain attenant. Classe énergie : DPE exempté.

Me D. SALLET - 05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

● Annonces immobilières ●

LAVAVEIX LES MINES

79 125 €
75 000 € + honoraires : 4 125 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 23032/BAR. Maison élevée sur S/sol à demi-enterré: entrée, chaufferie, cuisine d'été avec véranda, petite pièce, wc, garage. Rdc surélevé: hall d'entrée, cuisine, salle de séjour, dégagement, salle de bains, wc et 3 chambres. Grenier perdu au-dessus. Jardin attenant.

Me B. ARDANT
05 55 66 10 53
benoit.ardant@notaires.fr

LE GRAND BOURG 136 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. 489. Maison de caractère, rdc: entrée, cuisine, salon s. à manger, buanderie, cellier, wc et et chaufferie. 1er étage: 2 chambres, bureau, salle de bains, wc 2e étage: palier avec cabinet de toilette et 2 chambres. Chaudière à granulés avec silo 3m3. Classe énergie : C.

Me L. CHAIX - Notaire associé
05 55 52 46 05
scp.chaix@notaires.fr

LE MAS D'ARTIGE 110 000 € 105 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur



REF. LCM 116. Maison à usage d'habitation entièrement rénovée, avec une superbe vue sur la campagne, compr salon-sâm (40m²), cuisine aménagée, sdb, wc. A l'étage: 3 chbres. Cave. Garage, atelier en tôles, terrain. (L'ensemble 2604m²).

Mes VIGNAL, ALBERT et VERGEADE
05 55 72 10 06
scp.vignal-associés@notaires.fr

MARSAC 68 900 € (honoraires charge vendeur)



REF. 10986/397. Maison d'habitation BE: entrée, séjour, cuisine, salle de bains avec wc, véranda, grange-garage, escalier. A l'étage: 2 chambres, cabinet de toilette + wc. Cave. 1830m² de terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
office.bodeau-guetre@notaires.fr

PEYRAT LA NONIERE

63 600 €
60 000 € + honoraires : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1817. Maison composée au rez-de-chaussée: séjour avec coin cuisine, pièce, garage, buanderie, wc. A l'étage: palier desservant chambre, salle d'eau, wc. Combles: chambre. Au-dessus: grenier. Abri à bois. Classe énergie : DPE vierge.

Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

ST MEDARD LA ROCHETTE 201 400 € 190 000 € + honoraires : 11 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1816. Un corps de bâtiments anciens en pierres, couverture en tuiles mécaniques composé d'une maison d'habitation entièrement isolée avec chauffage par géothermie. Ancienne grange-écurie à usage de chaufferie, buanderie et dépendances. Terrasse sur l'arrière de la maison et jardin attenant. Diverses parcelles. Classe énergie : C.

Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

ST PIERRE DE FURSAC

88 920 €
85 000 € + honoraires : 3 920 €
soit 4,61 % charge acquéreur



REF. 14761/190. Maison comprenant au rdc: salle à manger, cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres dont 2 avec lavabos, dressing, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Garage, cave, atelier. Terrain attenant, appentis, petits toits. DPE en cours

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

ST GEORGES LA POUGE 211 000 € 200 000 € + honoraires : 11 000 € soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 10986/386. Belle propriété (BE) composée de 2 maisons d'habitation, dépendances et parc arboré. Maison 1: cuisine, bureau, salon, 2 sdb, 2 wc, vaste pièce (47m²) + grange-garage. Maison 2: pièce de vie, sdb/wc salon, chambre. Dépendances et très beau parc. Classe énergie : DPE vierge.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
office.bodeau-guetre@notaires.fr

DIVERS

ROYERE DE VASSIVIERE 289 772 € 280 000 € + honoraires : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur



REF. 14761/142. Camping à réouvrir. Situation exceptionnelle au bord du Lac de Vassivière (lac de 1.000 ha), 110 emplacements autorisés. Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

HAUTE-VIENNE



Limoges et périphérie

APPARTEMENTS

CONDAT SUR VIENNE 111 125 € 105 000 € + honoraires : 6 125 € soit 5,83 % charge acquéreur



REF. 87006/610. Appt en duplex comprenant séjour donnant sur grde terrasse exposée sud offrant une pce de vie supplémentaire à la belle saison av vue sur prés (chevaux), cuisine entièrement équipée et aménagée à neuf, chambre avec son dressing aménagé, salle de bain/wc. Garage. Pas de vis-à-vis. A 10mn du CHU et de Limoges. Coin de nature à 2 pas de la ville. Copropriété de 38 lots. Chauffage collectif gaz à comptage individuel. 142,89 E. de charges de copropriété par trimestre. Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES

52 872 €
50 000 € + honoraires : 2 872 €
soit 5,74 % charge acquéreur



REF. 14761/216. Appart T3 au 2ème étg d'une copropriété, proche gare. Cave et garage. Bien soumis au statut de la copropriété. Chgs annuelles: 1.928 E. Classe énergie : E. Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

LIMOGES 55 640 € 52 000 € + honoraires : 3 640 € soit 7 % charge acquéreur



REF. 87006/612. CENTRE-VILLE - Studio comprenant une pièce principale, cuisine, salle de bains avec wc, entrée, placard. Balcon. Place de parking dans une cour sécurisée à l'arrière de l'immeuble. Immeuble soumis aux statuts de la copropriété, 34 lots. Chauffage collectif. 343,96 E/trimestre de charges de copropriété (chauffage, eau chaude). Classe énergie : D. Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES 71 142 € 68 000 € + honoraires : 3 142 € soit 4,62 % charge acquéreur



REF. 14761/218. Appart en excellent état situé au 4ème étage d'une résid de bon standing, proche centre-ville, comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour avec espace nuit, sdb avec wc. Cave en s/sol et box. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges trimestrielles : 452 E. Classe énergie : D.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr



NOUVEAU

CENTRE DE LAVAGE AUTO SANS EAU

dans le parking de votre centre commercial

Ouvert du lundi au samedi
de 10h00 à 19h00
avec ou sans rendez-vous

belleetbio87@gmail.com
06.25.31.89.63
www.belleetbio.net

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not

L'immobilier des notaires



Béatrice Demestre
05 55 73 80 12

bdemestre@immonot.com

LIMOGES **74 900 €**
70 000 € + honoraires : 4 900 € soit 7 % charge acquéreur



REF. 87006/605. NAUGEAT - Proche CHU et commodités/commerces. Appartement traversant à rénover, situé au 9ème et dernier étage avec ascenseur, de 69,40m²: entrée, séjour/salon sur loggia avec vue dominante et dégagée, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres, rangements. Cave. Chauffage/eau froide et chaude collectifs. Immeuble en copropriété, charges/trimestre : 551,51 euros. Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE **05 55 77 14 55** immo.87006@notaires.fr

LIMOGES **104 372 €**
100 000 € + honoraires : 4 372 € soit 4,37 % charge acquéreur



REF. 14761/219. Appart. avec bcp de cachet, en hyper centre au 6ème étage d'un imm de caractère, comprenant: entrée, séjour salon, cuisine, 2 ch, salle d'eau, wc, ch de service au 7ème. Cave. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges courantes: 215 €/trim. Classe énergie : DPE vierge. Me Y. DUCHASTEAU **05 55 76 51 91** ou **05 55 76 04 31** jacques.barnabe@notaires.fr

LIMOGES **116 300 €**
110 000 € + honoraires : 6 300 € soit 5,73 % charge acquéreur



REF. 87006/604. HYPER CENTRE - Appartement traversant de 79,53m², 1er étage avec ascenseur à rénover: entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Double vitrage partiel. Cave et parking en sous-sol. Chauffage/eau chaude collectifs. Immeuble en copropriété, charges/trimestre: 694,91€. Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE **05 55 77 14 55** immo.87006@notaires.fr

LIMOGES **121 400 €**
115 000 € + honoraires : 6 400 € soit 5,57 % charge acquéreur



REF. 87006/562. OUEST - Secteur PUY LAS RODAS. Vaste appartement de 109,71m² au 4^e étage avec ascenseur: entrée, séjour lumineux de 34m² sur balcon 4m² bénéficiant d'une vue dégagée et agréable, cuisine, 3 grandes chambres dont 1 avec sanitaires privatifs, salle de bains, wc, nombreux rangements. Double vitrage partout. Cave, garage fermé et 1 parking. Résidence de 504 lots, charges 2018/trimestre : 692,74 euros. Classe énergie : D. Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE - **05 55 77 14 55** immo.87006@notaires.fr

LIMOGES **137 000 €**
130 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur



REF. 87006/606. LA BREGERE - Résidence au calme 1987. Au 2ème et dernier étage sans ascenseur. Appartement T4 traversant et lumineux de 82,22m²: entrée, séjour de 30m² avec bow-window de 4,34m² pouvant servir de bureau + balcon avec jolie vue dégagée, cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres, nombreux placards. Double vitrage partout. Chauffage individuel électrique. Cave, garage. Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE - **05 55 77 14 55** immo.87006@notaires.fr

MAISONS
AIXE SUR VIENNE **356 420 €**
342 000 € + honoraires : 14 420 € soit 4,22 % charge acquéreur



REF. 87006/603. LE PUY PANARD - Maison d'habitation composée de rdc: cuisine, cellier, très grand séjour, dégagement, cabinet de toilettes avec placard, chambre avec salle de bains privative, 2 chambres en enfilade. 1er étage: palier, 3 chambres et salle d'eau avec wc. Magnifique parc clos et arboré de 2888m². Piscine. Double garage. Classé énergie : E. Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE - **05 55 77 14 55** immo.87006@notaires.fr

AMBAZAC **106 000 €**
100 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. MGC/743. Entre AMBAZAC et RILHAC. Maison de 1975, élevée sur sous-sol complet, 76,77m² habitables, compr: entrée, dégagement, cuisine, séjour, 2 ch, sdb, wc. Chauffage électrique. Le tout sur un terrain de 2191m². Classe énergie : E. Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER **06 08 03 75 50** ou **05 55 56 38 73** magalie.cousty.87013@notaires.fr

AMBAZAC **157 000 €**
150 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,67 % charge acquéreur



REF. MGC/735. 7km centre bourg d'Ambazac, commune de ST-LAURENT-LES- EGLISES. Havre de paix au coeur de la nature. Maison 146m² hab compr rdc: cuisine, séjour, cellier, 2 ch, sdb, sde, 2 pièces. Etage: 2 ch. Chauffage électrique. Sur terrain de 8250m². Classe énergie : D. Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER **06 08 03 75 50** ou **05 55 56 38 73** magalie.cousty.87013@notaires.fr

AMBAZAC **198 150 €**
188 000 € + honoraires : 10 150 € soit 5,40 % charge acquéreur



REF. MGC/750. 20mn centre ville de Limoges, dans le bourg, prox commerces. Belle maison familiale 173m² hab, rdc: entrée, séjour, bur, cuis. Au 1er étage: 4 ch et sde. Au 2e étage: ch et salle d'eau. Beaucoup de charme !! Classe énergie : D. Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER **06 08 03 75 50** ou **05 55 56 38 73** magalie.cousty.87013@notaires.fr

BOSMIE L'AIGUILLE **188 700 €**
180 000 € + honoraires : 8 700 € soit 4,83 % charge acquéreur



REF. 87006/529. Grande maison rénovée de 150m²: vaste cuisine aménagée et équipée sur terrasse, séjour lumineux sur terrasse sans vis à vis, 5 ch, sdb récente + sd'eau avec douche italienne. Garage, buanderie, chaufferie. Combles aménageables. Terrain 1440m². Classe énergie : C. Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE **05 55 77 14 55** immo.87006@notaires.fr

CHAPTELAT **144 400 €**
137 000 € + honoraires : 7 400 € soit 5,40 % charge acquéreur



REF. MGC/738. Entre COUZEIX et CHAPTELAT. Maison compr. S/sol complet à usage de garage et dépendances. Etage: entrée, séjour, cuisine, 4 ch, sde, dégagement, wc. Combles aménageables avec beau potentiel. Le tout sur un terrain de 1307m². Classe énergie : E. Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER **06 08 03 75 50** ou **05 55 56 38 73** magalie.cousty.87013@notaires.fr

COUZEIX **206 700 €**
195 000 € + honoraires : 11 700 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 87023-79. Maison élevée sur sous sol comprenant entrée, double séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau avec douche et wc, wc, grenier aménageable. Garage. Cave. Jardin. Classe énergie : E. Me J-L. TAULIER - **05 55 39 35 61** jl.taulier@notaires.fr

Avec la micro-station **easyOne GRAF**
votre assainissement dans moins de 10m²



PAULY FRANCIS
Assainissement VRD

Vente, installation
et entretien de votre
assainissement.

Ets PAULY Francis sarl
19350 Concèze
06 11 41 80 12
05 55 25 23 08
tp.pauly@orange.fr



ÉTUDES ET DEVIS GRATUITS
SUR TOUT LE LIMOUSIN



GRAF c'est aussi
la récupération
et la réutilisation
d'eaux pluviales

www.assainissement-pauly.fr

COUZEIX

271 500 €
260 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 4,42 % charge acquéreur



REF. 87006/622. Maison ancienne entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, de 160m² sur 2 niveaux: séjour/salon + cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon donnant sur terrasse couverte sur jardin, 4 grandes chambres avec placard, 2 sanitaires, buanderie, cellier, cave, garage double. Terrain clos de 1764m² piscinable. Classe énergie : C.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

ISLE

282 240 €
270 000 € + honoraires : 12 240 €
soit 4,53 % charge acquéreur



REF. 87056-386. CENTRE - Maison traditionnelle de 111m² sur sous-sol comprenant 5 pièces et combles aménageables. Dépendances et terrain constructibles de 2100m² avec parcelles détachables. Classe énergie : DPE vierge. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORIOT-CHEYRON
05 55 02 11 11 ou 06 78 80 60 37
evnego@orange.fr

LES BILLANGES

114 480 €
108 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. MGC/748. 35mn de Limoges. Belle bâtisse 235m² hab., compr rdc: entrée/dégagement, cuisine, séjour, salon. Au 1er étage: dégagement, 3 ch, sdb, wc. Au 2ème étage: grenier à aménager de 4 pièces. Diverses dépendances. Sur terrain de 1ha 67a 34ca. Classe énergie : DPE vierge.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

LIMOGES

95 600 €
90 000 € + honoraires : 5 600 €
soit 6,22 % charge acquéreur



REF. 87006/595. VIGENAL - Maison à rénover de 63m², élevée sur sous-sol complet: entrée, séjour, cuisine simple, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Isolation et chaudière récentes. Terrain de 370m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

immo not

l'immobilier des notaires

LIMOGES

104 372 €
100 000 € + honoraires : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur



REF. 14761/220. Maison de ville situé dans quartier calme, comprenant un rdc composé de hall, chauff, 3 ges. 1er ét. composé de salon séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, salle de bains, wc. Terrasse sur le côté. Classe énergie : F.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91
ou **05 55 76 04 31**
jacques.barnabe@notaires.fr

LIMOGES

135 950 €
129 000 € + honoraires : 6 950 €
soit 5,39 % charge acquéreur



REF. 87006/602. LANDOUGE - Agréable maison de 79,21m²: entrée, wc, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour (26m²) donnant directement sur terrasse et jardin à l'arrière. 1er: 2 chambres avec placards chacune, salle de bains. Garage 1 voiture + cellier. Double vitrage/chaudière/isolation/rénovation récents. Soumis au régime de la copropriété, qui se compose de 92 lots. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES

137 000 €
130 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur



REF. 87006/614. BREGERE - Maison de ville 1960 de 128m² sur sous-sol complet avec grand garage/atelier, cave, chaufferie, 1 chambre. Rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon de 31m² sur balcon, chambre, salle de bains, wc. 1er étage: 3 chambres, bureau, dressing, cabinet de toilette. Cour devant et derrière. Chaudière à condensation gaz. Double vitrage partiel. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES

148 400 €
140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 87023-73. Maison d'habitation composée: salon salle à manger, wc, salle de bains, 3 chambres. Sous sol comprenant chambre, salle d'eau, wc, cuisine, cellier. Garage. Jardin avec annexe. Classe énergie : E.

Me J-L. TAULIER
05 55 39 35 61
jl.taulier@notaires.fr

LIMOGES

157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 87052-391. Quartier Calmette. Maison traditionnelle 107m² sur terrain 516m²: cuisine, séjour, salon, 3 chambres, salle de bains, wc. S/sol complet et garage indépendant. Tout à l'égout, chauffage central au gaz. Classe énergie : E. www.immonotaires87.com

Mes RIFFAUD, GALINIER-GIRY et COULAUD
05 55 02 52 61
evnego@orange.fr

NIEUL

127 200 €
120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 87023-78. Maison comprenant garage, appartement avec kitchenette, salle d'eau, une chambre, séjour. Au premier étage: séjour, cuisine, 2 chambres dont une avec salle de bains, wc. Balcon et jardin de 551m². Classe énergie : D.

Me J-L. TAULIER
05 55 39 35 61
jl.taulier@notaires.fr

VOUS déménagez ?

Grâce à votre Carte Maison
Bénéficiez d'avantages exclusifs pour votre emménagement

- La pose**
- Le financement**
- Les cours de bricolage**
- La location de matériel**

-15% de remise sur tous vos achats le jour de votre choix

1 heure de location de camionnette **OFFERTE**

Découvrez tous les avantages et les conditions sur LEROYMERLIN.fr

Centre Commercial **FAMILY VILLAGE**
16, rue Amélie Gossin 87 280 Limoges - 420 Sorba 28
05 55 37 59 21
du lundi au samedi de 8h à 20h

PANAZOL

155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur



RÉF. 14761/217. Pavillon en excellent état situé en secteur résidentiel proche centre-ville comprenant au rdc: gge, séjour ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine, arrière cuis, bureau. A l'étage: 4 ch, grd salon, sdb, salle d'eau, balcon. Jardin clos à l'arrière. Classe énergie : D.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

PANAZOL

199 000 €
190 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur



RÉF. 87006/551. Maison d'habitation comprenant Rdj: garage, cave, entrée sur le rez-de-jardin et 3 chambres. Rdc: entrée, wc, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains. Jardin clos. Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

PANAZOL

297 000 €
285 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur



RÉF. 87006/623. Dans lotissement avec accès sécurisé, proche commerces et commodités. Maison indépendante 2008/2009, d'une surface habitable de 137,70m² sur 2 niveaux. Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 44m², chambre parentale avec salle d'eau privative, wc. 1er étage: palier desservant une salle de bains complète, 3 chambres (9,99-10,35-10,96m²). Cellier/buanderie. Garage 1 voiture. Double vitrage partout, chaudière gaz récente. Classe énergie : DPE vierge.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

PANAZOL

312 950 €
300 000 € + honoraires : 12 950 €
soit 4,32 % charge acquéreur



RÉF. 87006/586. CENTRE - Maison d'habitation comprenant rdc: entrée, chambre avec sa salle d'eau privative, séjour double, cuisine aménagée et équipée, cellier et garage. 1er étage: palier, 2 chambres, suite parentale avec sa salle et son dressing privatif, salle d'eau, wc. Jardin clos. Impasse. Pas de vis-à-vis. Classe énergie : C.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

SEREILHAC

349 175 €
335 000 € + honoraires : 14 175 €
soit 4,23 % charge acquéreur



RÉF. 87006/494. FONT FROIDE - Corps de ferme entièrement rénové comprenant rdc: entrée/cuisine/salle à manger, 2 salons, buanderie, wc, salle d'eau, 3 chambres et bureau. 1er étage: 2 chambres dont 1 avec dressing et salle de bains. 2e étage: bureau. Dépendances dont 1 prévue pour accueillir une piscine à l'intérieur. Jardin, garage et appetis. Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD
et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

SOLIGNAC

271 000 €
260 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 4,23 % charge acquéreur



RÉF. 87006/533. Dans impasse, belle maison indépendante de 1988 de 169m²: salon (38m²) avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour (33m²) + arrière cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc. Belle véranda climatisée sur jardin. 1er étage: 2 chambres, bureau, dressing, salle d'eau récente, wc. Garage double, buanderie, dépendances. Beau terrain clos et arboré de 2850m² avec vue dominante. Pas de vis à vis. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD
et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

ST PRIEST TAURIN

38 000 €
35 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur



RÉF. MGC/747. 15mn Limoges, hameau calme. Maison ancienne 53,72m² hab: cuis indép, séjour, chambre, salle d'eau, wc séparés. S/sol: pièce 18m² et garage. Chaudière gaz 2017. TAE. Sur terrain 183m² et jardin à prox 358m². Du potentiel! Classe énergie : DPE vierge.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50
ou **05 55 56 38 73**
magalie.cousty.87013@notaires.fr

ST PRIEST TAURIN

390 500 €
375 000 € + honoraires : 15 500 €
soit 4,13 % charge acquéreur



RÉF. 87006/624. 15km centre de Limoges. Grande maison d'habitation de 197m², élevée partie sur sous-sol, disposant d'un rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon avec cheminée de 27m² sur terrasse, séjour avec cheminée foyer fermé de 30m² ouvert sur très belle véranda de 40m² donnant sur patio, terrasse, jardin, salle de bains complète, 3 chambres, wc, cuisine aménagée et équipée récente. 1er étage: 2 chambres, salle d'eau avec wc. Double vitrage partout, chaudière à condensation, 2 cheminées, tout à l'égout. Agréable piscine avec plage autour de 40m² sans vis à vis. Terrain clos et arboré de 3100m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

PANAZOL

385 400 €
370 000 € + honoraires : 15 400 €
soit 4,16 % charge acquéreur



RÉF. 87006/593. En pleine nature. Propriété rénovée comprenant rdc: entrée, buanderie, dégagement, wc, suite parentale, cuisine et séjour. 1er étage: mezzanine, dégagement, 3 chambres et salle d'eau avec wc. Dépendances: petite maison demandant une réhabilitation complète, appetis ouvert, écurie, garage, mangeoires, four à pain à restaurer. Chauffage gaz. Charme des pierres et du Domaine, très calme. Proximité de la gare de Limoges (15mn environ), de l'auto-route A20 (10mn). Commerces et écoles avec ramassage scolaire à 4km. Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

SARL

PIERRE ROBERT

DU SUR MESURE
À VOTRE MESURE !

Nous vous accompagnons étape par étape jusqu'à l'aboutissement de votre projet !

Spécialiste dans la menuiserie pvc alu mixte et bois du portail en passant vers les stores, fenêtres portes ...

05 55 00 09 33

28 rue Sadi Carnot - 87310 St LAURENT SUR GORRE
pierre robert2@wanadoo.fr - www.menuiserie-pierre-robert.fr

ST PRIEST SOUS AIXE

364 700 €
350 000 € + honoraires : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur



REF. 87006/409. BOURG - Relais de chasse rénové entièrement avec goût, rdc: 2 entrées, salle de billard, salon/salle à manger, cuisine, wc. 1er étage: bureau, 2 chambres avec salle d'eau, suite parentale avec salle de bains. 2e étage: 2 pièces aménagées avec rangement sous pente, grenier aménagé en salle de sport. Petite maison attenante en cours de rénovation. Dépendances. Piscine récente avec son local technique. Jardin arboré.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

Secteur Nord

MAISONS

CHATEAUPONSAC

73 472 €
70 000 € + honoraires : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur



REF. 14761/35. CENTRE VILLE - Maison en tbe, comprenant rdc: entrée, cuisine, salon, salle à manger, sdb, wc, terrasse. A l'étage: 3 ch, grenier. Garage attenant. Garage à l'arrière. Jardin attenant avec puits. Classe énergie : F.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

CHATEAUPONSAC

243 422 €
235 000 € + honoraires : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur



REF. 14761/204. Très belle maison bourgeoise, surf hab 210m², comprenant au rdc: entrée, cuisine, esp dinatoire, grd salon salle à manger avec chem. Etage: 3 ches dont une suite parentale avec sdb, wc séparé, bureau, autre sdb avec jacuzzi. Combles aménageables au dessus (100m²). 2 caves au s-sol dont une à vin, chaufferie (chaudière neuve). Terrasse, dépendances (granges, atelier) en tbe, cour intérieure. Jardin derrière. Classe énergie : D.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91
ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

COMPREIGNAC

105 950 €
100 000 € + honoraires : 5 950 €
soit 5,95 % charge acquéreur



REF. 87006/611. Charmante maison en pierre, entièrement rénovée: pièce principale avec cuisine aménagée, salon, chambre, 2 chambres, salle d'eau/wc, grenier. Double vitrage partout, pompe à chaleur, possibilité poêle à bois. Terrasse couverte et courette. Garage. Classe énergie : G.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

MAILHAC SUR BENAIZE

127 534 €
121 000 € + honoraires : 6 534 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 044/1118. Maison d'habitation comprenant rdc: entrée, wc/lavabo, cuisine équipée, séjour poêle à bois, chambre avec sd'eau privative, rdc accessible handicapée. Etage: palier, très grande chambre, autre chambre, buanderie, salle d'eau/wc. Terrasse, puits, abris jardin, jardin autour - deux parcelles de terrain en face (terrain à bâtir) le tout sur 7205m². Classe énergie : D.

Me E. BRUOT-LEDAY
05 55 76 25 24
nego.leday@notaires.fr

RAZES

169 600 €
160 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 87023-68. Maison d'habitation comprenant cuisine, salle à manger, salon. Au 1er étage: wc, salle d'eau avec douche, 4 chambres, bureau. Cellier. Garage double. Grenier aménageable en partie. Atelier en rez de chaussée. Caves. Jardin et terrains. Classe énergie : D.

Me J-L. TAULIER
05 55 39 35 61
jl.taulier@notaires.fr



Pour une transaction immobilière sûre et efficace, utilisez les services de votre notaire !

ST GEORGES LES LANDES

6 500 €
3 500 € + honoraires : 3 000 € soit 85,71 % charge acquéreur



REF. 044/1436. Grangette/atelier avec 2 garages et terrain. Le tout 950m².

Me E. BRUOT-LEDAY
05 55 76 25 24
nego.leday@notaires.fr

ST PARDOUX

145 572 €
140 000 € + honoraires : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur



REF. 14761/210. Belle maison rénovée en très bon état général, rdc: garage, atelier, cave, chauffage. Etage: cuisine neuve équipée, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc, terrasse, au dessus 2 chambres et 2 greniers isolés. Appentis, terrain autour. Classe énergie : E.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

ST SULPICE LES FEUILLES

63 600 €
60 000 € + honoraires : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1463. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine/salle à manger, pièce, salle d'eau/wc. A l'étage: palier, 2 chambres. Dépendance. Jardin, le tout 607m². Classe énergie : E.

Me E. BRUOT-LEDAY - **05 55 76 25 24**
nego.leday@notaires.fr

MINITAUX%

Courtier en crédits & assurances

Un MINITAUX implique de GRANDES responsabilités

ÉTUDE
GRATUITE
SANS RDV

ET VOUS,
QUEL EST VOTRE
PROJET ?

HEY !

Minitaux
minitaux.fr

2 agences à Limoges

22 bd Louis Blanc

05 55 02 31 80

5 bd Victor Hugo

05 55 71 17 03

Siège social : 22 Boulevard Louis Blanc - 87000 LIMOGES - Tél. 05 55 02 31 80 - www.minitaux.fr
Minitaux, SAS CELYEM au capital de 9 000 € RCS LIMOGES 789 626 603 code APE 6622Z. TVA Intra FR 44789626603
Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de Lloyd's France SAS - 8-10 rue Lamennais 75008 PARIS - n° adhérent B1410C500691800
COURTAGE EN OPERATIONS DE BANQUE ET EN SERVICE DE PAIEMENT - n° contrat B1410C500691800/10215526
COURTAGE EN ASSURANCES - n° contrat B1410C500691800/9481443 - Code ORIAS n°13001346 - www.orias.fr

TERRAIN À BÂTIR

ST PARDOUX **42 400 €**
40 000 € + honoraires : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 14761/211. Terrain constructible, centre bourg, en bordure de voie publique, réseaux à proximité, division possible en 4 lots.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
jacques.barnabe@notaires.fr

Secteur Sud

MAISONS

LA MEYZE **58 022 €**
55 000 € + honoraires : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur



Réf. 87065-137. Maison d'habitation sur caves d'environ 130m² comprenant rdc 1: cuisine-entrée, salon. Rdc 2: cuisine, entrée, pièce. Etage: sdb, 3 chambres, grand dégagement. Jardin d'environ 500m². Tout à l'égout, chauffage central au fioul. Caves.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

LES CARS **42 500 €**
40 000 € + honoraires : 2 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur



Réf. 87065-166. Maison d'habitation d'environ 45m² avec grange attenante. A restaurer entièrement.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

NEXON **114 700 €**
110 000 € + honoraires : 4 700 €
soit 4,27 % charge acquéreur



Réf. 87065-179. Maison en partie sur cave env 105m² avec sous-sol comprenant rdc: chambre, garage et chaufferie. Etage: cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, sd'eau, wc. Jardin env 1.100m² avec 2 abris d'environ 13m² chacun. Chauffage central gaz de ville. Pompe à chaleur réversible. Tout à l'égout.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

NEXON

115 000 €
110 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur



Réf. 87065-165. Maison d'habitation sur cave d'environ 95m² comprenant rdc: entrée, salon, séjour, cuisine et wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau avec wc. Chauffage central gaz de ville, assainissement collectif. Grenier, cour avec appentis

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

NEXON

197 100 €
190 000 € + honoraires : 7 100 €
soit 3,74 % charge acquéreur



Réf. 87065-174. Maison environ 244m² sur sous-sol, rdc: entrée, bureau, 2 pièces, wc, salon et salle à manger. Etage: 4 chambres dont 3 avec cabinet de toilette, wc, salle de bains. Grenier avec ancienne chambre de bonne. Ssol: cuisine, cave, blanchisserie, chaufferie, cave à vin. Jardin. Garage indépendant.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

ORADOUR SUR VAYRES

245 770 €
235 000 € + honoraires : 10 770 €
soit 4,58 % charge acquéreur



Réf. 87056-376. Maison d'habitation de 180m² en pierre datant de 1980 comprenant au rez-de-chaussée: grand séjour poutres apparentes de 60m² avec cuisine américaine, wc et grande cheminée équipée d'un insert, chambre équipée d'une salle d'eau privative avec wc, 2 chambres avec accès sur salle d'eau avec wc, buanderie. Au 1er étage: 2 grandes mezzanines de 30m² et 12m², chambre avec salle de bain et wc, dressing et combles aménagés. Terrasse couverte entourant le bien. Jardin, atelier, piscine couverte attenants au bien. Classe énergie : E. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORiot-CHEYRON
05 55 02 11 11 ou 06 78 80 60 37
evnego@orange.fr

ROCHECHOUART

58 210 €
55 000 € + honoraires : 3 210 €
soit 5,84 % charge acquéreur



Réf. 87052-317. Sortie axe ST JUNIEN. Maison traditionnelle en pierre de 73m² comprenant cuisine avec insert, séjour, chambre, bureau, salle de bains avec wc et cellier. Huisseries bois double vitrage. Grange 200m² et jardin 600m². Classe énergie : DPE vierge. www.immonotaires87.com

Mes RIFFAUD, GALINIER-GIRY et COULAUD
05 55 02 52 61
evnego@orange.fr

ST CYR

167 620 €
160 000 € + honoraires : 7 620 €
soit 4,76 % charge acquéreur



Réf. 87056-383. Sans vis à vis, propriété composée d'une maison d'habitation sans travaux comprenant au rez-de-chaussée: séjour 33m² avec cheminée en granit, cuisine américaine, 2 chambres, salle d'eau, wc et garage. Parc avec étang 5000m² en conformité avec la réglementation de la police de l'eau. Chauffage central, huisseries double vitrages, assainissement sans réhabilitation immédiate. Classe énergie : E. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORiot-CHEYRON
05 55 02 11 11 ou 06 78 80 60 37
evnego@orange.fr

PROPRIÉTÉ

CHAMPSAC **250 800 €**
240 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 87006/618. 5km d'Oradour sur Vayres. Dans un écrin de verdure dans petit hameau proche chemins de randonnée. Fermette composée d'une maison ancienne rénovée de 130m²: grande cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, buanderie. Dépendances: 5 box à chevaux, fenil, poulailler, chenil et grand garage pour van. Le tout sur 1ha 57a de pré-attendant avec plan d'eau. Piscine. Grand jardin. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

NEXON

31 800 €
30 000 € + honoraires : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 87065-181. Terrain à bâtir d'environ 2601m². Assainissement collectif gaz de ville, Eau et électricité en façade.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

Transmettre LA SOLIDARITÉ

LEGS | DONATIONS | ASSURANCES-VIE

Léguer au Secours Populaire de la Haute-Vienne, c'est faire vivre une solidarité de proximité, contre la pauvreté et l'exclusion des plus démunis.

DON DE CONFIANCE

Contact : Thierry MAZABRAUD
Tél. : 05 55 04 21 60
thierry.mazabraud.spf87@wanadoo.fr

SECOURS POPULAIRE HAUTE-VIENNE
6 rue Fulton - ZI Nord - 87280 LIMOGES
Tél. : 05 55 04 20 00

WWW.SPF87.ORG

Secours Populaire Français 87

● Annonces immobilières ●

NEXON

36 000 €
33 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 9,09 % charge acquéreur



REF. MGC/745. 20mn de Limoges centre. Beau terrain à bâtir de plus de 3000m², desservi en eau, électricité et voirie. Assainissement individuel à prévoir. Proche des commerces.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

DIVERS

NEXON

26 500 €
25 000 € + honoraires : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 87065-180. Terrain avec étang d'environ 18.368m².

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

Secteur Ouest

MAISONS

ST BRICE SUR VIENNE

299 500 €
286 000 € + honoraires : 13 500 €
soit 4,72 % charge acquéreur



REF. 87052-395. Limousine de caractère (300m²) sur 1,3ha arboré et constructible. Maison ppale en pierre (220m²) construite en 1890, agrandie et réaménagée pour la vie familiale: salon, salle à manger, cuisine, cellier, 3 chambres, bureau, 3 sdb, 4 toilettes, grenier aménagé. Seconde maison en pierre (80m²), elle aussi de 1890, réaménagée pour accueillir vos amis, ou un locataire avec pièce à vivre avec coin cuisine, chambre, bureau en mezzanine, sdb, 2 toilettes. 2 grandes granges (250m²) forment avec les 2 maisons un beau corps de bâtiment dans la tradition limousine. Classe énergie : D. www.immonotaires87.com

Mes RIFFAUD, GALINIER-GIRY et COULAUD
05 55 02 52 61
evnego@orange.fr

ST JUNIEN

230 140 €
220 000 € + honoraires : 10 140 €
soit 4,61 % charge acquéreur



REF. 87052-397. HYPER CENTRE - Maison 18ème rénovée sur 230m² comprenant cuisine avec véranda donnant sur jardin clos, salon, 4 chambres, dressings, 2 bains. Double vitrage, tout à l'égout. Classe énergie : D. www.immonotaires87.com

Mes RIFFAUD, GALINIER-GIRY et COULAUD
05 55 02 52 61
evnego@orange.fr

ST JUNIEN

243 422 €
235 000 € + honoraires : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur



REF. 87052-383. Pavillon de 135m² hab. dans parc 3700m² sans vis à vis. Cuis équ, séjour 54m² avec terrasse, cheminée, véranda 18m², 3 ch + 1 d'appoint en sous-sol avec sanitaires, sdb, wc, garage 5/8 voiture, cave, buanderie. Chauff cent gaz avec chaudière à condensation, double vitrage, toiture neuve. Classe énergie : E. www.immonotaires87.com

Mes RIFFAUD, GALINIER-GIRY et COULAUD
05 55 02 52 61
evnego@orange.fr

ST JUNIEN

289 772 €
280 000 € + honoraires : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur



REF. 87056-387. CENTRE - Maison de caractère rénovée sur 167m² comprenant cuisine équipée, séjour double, bureau, 5 chambres, dressing transformable en chambre, 2 bains, 3 wc. Chauffage central gaz récent, tout à l'égout. Jardin de 600m² clos de murs avec arrosage automatisé. L'ensemble est en très bon état. Classe énergie : D. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORiot-CHEYRON
05 55 02 11 11 ou 06 78 80 60 37
evnego@orange.fr

36 INDRE

MAISON

AIGURANDE

70 000 €
65 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 7,69 % charge acquéreur



REF. 799. Maison très lumineuse entièrement restaurée et isolée de 71m², jardin à proximité. En rdc: belle pièce de vie, cheminée insert, poutres apparentes, coin cuisine intégrée, wc. Au 1er: palier, 2 chambres, salle d'eau-wc, grenier aménagé. Terrasse, cave. Rare. A voir.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 60 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

DIVERS

AIGURANDE

64 000 €
60 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 707. CENTRE VILLE - Immeuble avec un local commercial de 85m². Grande maison d'habitation 200m², réserve 65m², atelier, 2 garages, cour. Gros potentiel pour cette bâtisse 2 entrées indépendantes. Idéal pour artisan ou personne voulant monter un commerce. Classe énergie : D.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 60
ou **06 67 83 64 10**
negociation.23007@notaires.fr

EXPERTISES ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Exigez la référence-prix pour vos diagnostics !



3 rue du collège - 87000 Limoges
05 55 33 13 75 - expertise@edidiag.com

-10% sur présentation de ce coupon*

Rouquié

CONSTRUCTIONS



Concepteur de maisons
haut de gamme depuis 1954,
Rouquié Constructions
vous propose des plans uniques
car réalisés sur-mesure.



Tamara



Renseignements: **05 55 33 54 74**
20, rue Frédéric Bastiat - 87280 LIMOGES



InCA Centre - SNC au capital de 100 000€, RCS PERIGUEUX 304 476 542 - NF N° 92.02.0054-R4 obtenue le 28/09/06
Garanties et assurances obligatoires incluses. Photos et illustrations non contractuelles.