

Notaires



Mars / Avril 2019 n° 59

LIMOUSIN



Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

* HAUTE-VIENNE * CREUSE * CORRÈZE *



de 25 à 65 ans

Le bonheur
est dans l'immobilier

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 23



p. 27

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

Les jardins SOTHYS

AURIAC en CORRÈZE 



LES JARDINS



LE RESTAURANT



LES ÉVÈNEMENTS



LA BOUTIQUE



LA MAISON



Les jardins
Plus de
3 hectares
de nature dans un
écrin d'harmonies.



Jardins botaniques
contemporains SOTHYS
associant l'univers du jardin
à celui de la beauté.

Ouverture du domaine des Jardins,
du 29 Mars au 10 Novembre 2019.

Le Bourg - 19220 AURIAC | Tél. : 05 55 91 96 89 | lesjardinssothys.fr



● Édito ●

L'immobilier, c'est bon pour la santé !

En cette période hivernale qui risque de mettre à mal notre forme olympique, quel rapport peut-il bien y avoir entre l'immobilier et la santé ? Il semblerait que la pierre possède un pouvoir énergisant chez tous ceux qui l'approchent de près. Un peu comme une cure de vitamines vous redonne du tonus.

Alors découvrons tous les bienfaits de l'immobilier dès lors que vous allez en ingurgiter quelques doses pour doper votre patrimoine. Les effets suivants devraient se ressentir dans les meilleurs délais :

- **Bien-être** lorsqu'il s'agit d'accéder à la propriété pour fonder son foyer et de trouver un logement confortable et abordable. Les notaires disposent de nombreux biens de qualité à la vente, tandis que les aides publiques avec le prêt à taux zéro améliorent le pouvoir d'achat.
- **Dynamisme** au moment où l'on souhaite obtenir une bonne rentabilité dans un placement immobilier. Les dispositifs Pinel et Denormandie permettent de réduire jusqu'à 21 % le montant de l'impôt sur le revenu.
- **Longévité** compte tenu de la belle tenue de la pierre dans le temps à condition de lui réserver un entretien régulier et approprié. Des travaux de rénovation énergétique pourront notamment bénéficier du CITE (crédit d'impôt pour la transition énergétique) pour être financés à moindres frais.
- **Performance** dans la mesure où les biens idéalement situés et entretenus réserveront un bon prix s'ils sont revendus. Eh oui, la pierre ne semble pas exposée aux mêmes aléas que les placements financiers.

Il ne reste plus qu'à franchir le pas, si ce n'est déjà fait, et s'adonner à cette activité immobilière.

Pour une signature en bonne et due forme, pensez à vous rendre chez le notaire qui détient tous les programmes d'entraînement pour l'acquisition d'un bien immobilier.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.6

● Sommaire ●

FLASH INFO	P. 5
DOSSIER	
De 25 à 65 ans : le bonheur est dans l'immobilier	P. 6
MON PROJET	
Financement immobilier, 5 résolutions payantes	P. 8
HABITAT	
Rénovation :	
priorité aux performances énergétiques	P. 10
Extérieurs : faites bonne impression	P. 12
LOGEMENT	
Des solutions pour le maintien à domicile	P. 16
IMMOBILIER	P. 19

● Annonces immobilières ●

Corrèze	P. 20
Creuse	P. 23
Haute-Vienne	P. 26

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le **23 avril 2019**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 **Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD - C. BRAUGE **Publicité** Denis POUYADOUX - dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63 **Petites annonces** Sandrine SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69
Fax 05 55 73 36 43 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Fotolia - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 SAINT-YRIEIX LA PERCHE **Distribution** DPD
NOTARIAT SERVICES Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.
Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAG pour vous donner satisfaction.





SALON DE L'IMMOBILIER

TOULOUSE • OCCITANIE
PARC DES EXPOSITIONS DE TOULOUSE

Devenez propriétaire de vos envies

**22-24
MARS
2019**

10h-19h

Vendredi : 10h-21h

Parc des expositions
de Toulouse

**INVITATION
GRATUITE***

SALON & CONFÉRENCES

CODE INVITATION :

P26

+ SIMPLE + RAPIDE demandez votre invitation
sur www.salons-immobilier.com/toulouse

OU présentez-vous à l'entrée du salon munis
de ce coupon pour obtenir votre entrée.

*Ceci n'est pas un titre d'accès. Vos invitations sont à télécharger sur www.salons-immobilier.com/toulouse ou à retirer aux entrées du Salon de l'Immobilier de Toulouse mars 2019. COMEXPOSIUM, 70 avenue du Général de Gaulle - 92058 Paris La Défense cedex - France - S.A.S. au capital de 60 000 000 € - 316 780 519 RCS NANTERRE - N°TVA FR 74 316 780 519.

Suivez-nous :   @LesSalonsImmo #SalonImmoToulouse

COMEXPOSIUM



de 25 à 65 ans

Le bonheur est dans l'immobilier

6

Certes, le bonheur ne peut se décréter, mais un achat immobilier peut y contribuer. De 25 à 65 ans, il permet de se fixer de beaux défis et de s'offrir une belle assurance pour la vie.

de 25 à 40 ans

Bâissez un nid douillet

25 à 40 ans, c'est le moment où le ménage cherche un toit pour se loger. Pour avoir plus de confort et aussi plus d'espace pour les enfants, l'achat de la résidence principale demeure une étape clé dans la vie patrimoniale des Français.

Que ce soit dans l'immobilier neuf ou ancien, cette acquisition constitue aussi un engagement financier important compte tenu des prix qui se pratiquent sur le marché. D'où l'intérêt de bien s'informer et d'être accompagné par les bonnes personnes pour trouver le bien idéal. Le notaire fait partie des interlocuteurs clés pour aider à repérer les meilleures opportunités immobilières. Non seulement il compte de nombreux biens en exclusivité dans son fichier, qui proviennent entre autres des successions réglées dans son étude. En plus, il pratique une forme de transaction très innovante, dite vente interactive « 36h immo ». Il s'agit d'enchères immobilières en ligne où les acquéreurs font des offres de prix et peuvent avoir accès à des biens mis à prix moins chers que leur valeur sur le marché.

De belles affaires auxquelles s'ajoutent des aides pour accéder à la propriété comme le prêt à taux zéro ou encore le prêt action logement (taux d'intérêt de 1 % pour les salariés des entreprises de plus de 10 personnes).

À ces dispositifs, il faut ajouter le contexte bancaire des plus favorables. La baisse des taux d'intérêt permet de réduire le coût du crédit et les ménages peuvent s'endetter sur de longues durées. Selon Crédit Logement, la durée atteint 18 ans et 10 mois à la fin du 4^e trimestre 2018 et a augmenté de 6 mois en un an.

Sans compter la sécurité qu'offre la pierre comme investissement.

Ces paramètres doivent inciter les ménages à acheter car les prix et les taux pourraient augmenter d'ici à la fin de l'année.

VOLS RÉGULIERS
AU DÉPART DE **BRIVE** VALLÉE DE LA DORDOGNE

AJACCIO
DE MAI À SEPTEMBRE
1 VOL / SEMAINE

LONDRES
D'AVRIL À OCTOBRE
2 VOLS / SEMAINE

PARIS
TOUTE L'ANNÉE
3 VOLS / JOUR

LYON
RENSEIGNEMENTS
À L'AÉROPORT

PORTO
NOUVEAU
D'AVRIL À OCTOBRE
2 VOLS / SEMAINE

suivez-nous sur 

www.aeroport-brive-vallee-dordogne.fr

Aéroport de BRIVE[®]
VALLÉE DE LA DORDOGNE

de 40 à 55 ans

Prévoyez des jours heureux

Aucune raison de se laisser impressionner par les menaces qui pèsent sur nos retraites. L'immobilier permet de créer son propre régime avec bien des avantages à la clé. L'investissement locatif donne la possibilité de capitaliser dans l'immobilier et de compléter ses revenus. En effet, les besoins en logement importants dans les grandes agglomérations confirment l'attractivité du marché immobilier. La formule consiste donc à acheter un bien neuf ou ancien afin de le louer. Les recettes des loyers permettent de couvrir une bonne part de la mensualité à rembourser.

Autre avantage, les investisseurs se voient largement épaulés grâce aux dispositifs de défiscalisation qui leur permettent de réduire leurs impôts. Dans des proportions importantes puisque cela peut représenter jusqu'à 21 % du prix d'acquisition du bien mis en location et à condition de respecter des plafonds de ressources du locataire et de loyers du côté du propriétaire.

Bonne nouvelle pour 2019 puisque ces avantages, qui profitaient uniquement au neuf avec le Pinel, se voient désormais étendus à l'ancien dans le cadre du nouveau dispositif Denormandie.

Voilà une bonne formule pour constituer un patrimoine. En effet, le risque est partagé avec la banque qui exige de souscrire une assurance décès-invalidité.

de 55 à 65 ans

Pensez à profiter !

Peut-être le moment de la retraite approchant, il faut songer à un nouveau lieu de vie... Voilà des situations qui conduisent à envisager l'acquisition d'une résidence secondaire. Globalement, le marché reste sain et les notaires s'accordent à dire que l'immobilier ne fait pas l'objet de spéculations, même si les grandes villes connaissent une certaine tension sur les prix.

L'achat d'une maison de vacances constitue une bonne décision. Le financement peut être réalisé en procédant à la revente d'un appartement acquis dans le cadre d'un dispositif de défiscalisation de type Pinel. Une fois les avantages fiscaux consommés, peut-être que ce bien locatif n'offre plus la rentabilité attendue compte tenu des charges et travaux de copropriété qu'il engendre. Dans une optique de transmission, la SCI (société civile immobilière) constitue une bonne solution. Elle offre la possibilité de se regrouper pour limiter le prix d'acquisition d'un bien car les parts sont réparties en fonction des apports de chacun. De plus, elle permet de réduire le montant des droits de donation puisqu'ils tiennent compte du passif. À l'inverse, une donation n'autorise pas cette déduction. En cas de décès d'un des copropriétaires, les héritiers reçoivent leurs parts comme le prévoient les statuts.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



4 599 €
la part seulement

Investissez

CHATEAU DE BELMAR

- ▶ Production de qualité exceptionnelle
- ▶ Élevage en fût neuf
- ▶ Tri manuel
- ▶ Densité : 9 000 pieds/hectare
- ▶ Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire
- ▶ Conduite au cheval Percheron

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %
Rentabilité assurée de près de 5 % (seulement 500 parts sont offertes à la vente)

Château de Belmar
07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46
bel.eden@orange.fr (Brochure envoyée sur simple demande par voie postale)

Financement immobilier

5 résolutions payantes

2019 s'accompagne sûrement de nouveaux projets... Certains plus coûteux que d'autres, à l'instar de l'immobilier qui peut obliger à se serrer la ceinture. Quelques solutions existent pour que la surcharge budgétaire ne soit pas trop ankylosante. Découvrons les résolutions à prendre pour alléger le financement.

1^{re} résolution : J'emprunte

Le début 2019 nous offre un terrain des plus propices pour nous livrer à quelques opérations financières. En effet, les taux de crédit ne devraient pas souffrir des troubles de l'économie mondiale, tensions sur le prix du baril de pétrole, hausse des taux directeurs de la BCE... Malgré ce contexte, les crédits vont rester à leur meilleur niveau de prix avec des taux de 1,40 % en

moyenne pour un emprunt sur 15 ans. Ce qui doit inciter à s'endetter car les conditions se sont rarement avérées aussi favorables. Ces valeurs d'exception redonnent du pouvoir d'achat aux acquéreurs qui peuvent soit réduire leurs mensualités, raccourcir la durée de leur prêt ou s'offrir des mètres carrés supplémentaires.

2^e résolution : Je renégocie

Dans certaines situations, il convient de revoir le mode de financement. C'est le cas d'un crédit immobilier qui a été prescrit il y a quelques années. Les effets sur le porte-monnaie peuvent être allégés en renégociant le prêt afin d'en réduire le taux d'intérêt et par conséquent la mensualité ou la durée.

Il suffit de remonter à début 2014 où les taux dépassaient les 3 %. Pour mesurer les effets, la renégociation s'apparente à un vrai traitement de choc. Voilà ce que représentent les économies réalisées pour un emprunt de 100 000 € sur 15 ans :

- Taux de 1,39 % : mensualité de 646 € avec assurance
- Taux de 3,00 % : mensualité de 721 € avec assurance

Une économie substantielle qui nécessite néanmoins

8



PAROLE D'EXPERT

M. HERVÉ NICOLAU - H&L COURTAGE - BRIVE

« 2019 est encore une bonne année pour emprunter »

Cette année 2019 nous promet-elle de bonnes conditions pour emprunter ?

Oui, il semblerait que cette année, les taux restent stables, au vu de la réaction de la FED ces derniers jours qui validerait un scénario de taux bas pour 2019. Même position pour la BCE qui, bien souvent, emboîte le pas de son homologue transatlantique et qui devrait maintenir une politique de taux bas (même si sa volonté est de les faire remonter).

Pourquoi faut-il en profiter pour se lancer cette année ?

Les taux sont bas et les prix de l'immobi-

lier sur nos régions aussi. «L'alignement des planètes» est donc parfait et l'impact des taux bas est conséquent.

Pour vous donner un ordre d'idée, un prêt de 220 000 euros à 1,8 % sur 300 mois donne 911 euros par mois. Il y a 8 ans, le même prêt était à 4,80 % et l'échéance était de 1 260 euros. Cela se passe de commentaires.

Quels sont les atouts qui font un bon dossier emprunteur ?

Pour mettre toutes les chances de son côté, l'emprunteur doit :

- avoir des revenus stables et, de préfé-

rence, être en CDI (même si ce n'est pas un élément « éliminatoire ») ;

- avoir un apport (ce n'est pas une obligation non plus) ;

- avoir une tenue de compte bancaire impeccable (dans un dossier, tout établissement bancaire demande 3 mois de relevés de compte. Il faut donc éviter d'être à découvert et surtout ne pas avoir d'incident de paiement), et il est de bon augure que l'écart entre le loyer actuel et le futur crédit soit le moins important possible.

PROPOS RECUEILLIS LE 06/02/2019

PUBLI REPORTAGE

d'être réalisée sous 3 conditions : se situer dans la première moitié de la période de remboursement, obtenir au moins 1 point d'écart entre le taux initial et celui pratiqué aujourd'hui sur la même durée et afficher un capital restant dû d'au moins 70 000 €.

3^e résolution : Je dose mon apport

L'apport personnel constitue un élément déterminant. Mais il faut en faire bon usage et l'utiliser comme garantie financière. En effet, le banquier apprécie qu'un capital soit mis de côté pour pallier les imprévus. Aussi, il ne va pas conseiller de se démunir de la totalité de son épargne pour acheter. D'autant que le prêt immobilier peut être assuré et prendre le relais en cas d'accident de la vie. C'est au moment de boucler le plan de financement que le banquier pourra donner des conseils personnalisés sur la part à mobiliser pour payer le bien. Elle se situe généralement dans une fourchette allant de 5 à 10 % du coût total.

4^e résolution : J'épargne

Épargner permet aussi de mieux emprunter. Les efforts réalisés chaque mois pour mettre de l'argent de côté témoignent de la capacité à gérer un budget, à limiter les dépenses. Un comportement de nature à rassurer le banquier, qui se montre plus diligent dans l'obtention du prêt immobilier. Reste à déterminer les bons supports pour que cet argent rapporte le plus possible. Il faut bien sûr s'orienter vers une épargne non disponible pour obtenir les meilleures rémunérations.

Le Plan d'épargne logement répond bien à cet objectif puisqu'il s'inscrit dans une logique de constitution d'un capital. Sa rémunération à l'ouverture atteint 1 %. L'évolution des taux d'intérêt l'a détourné de sa vocation initiale qui le prédestinait à la souscription d'un prêt immobilier. Rappelons toutefois que les sommes versées restent bloquées durant 4 ans. Chaque année, les versements doivent atteindre un minimum de 540 €. Passé 10 ans, on ne peut l'alimenter, mais le PEL continue de produire des intérêts pendant 5 ans.

Autre formule, le PEA bancaire qui permet d'acquérir un portefeuille d'actions d'entreprises européennes tout en bénéficiant, sous conditions, d'une exonération d'impôt. Il donne lieu à l'acquisition d'actions, de parts d'organismes de placements collectifs (OPCVM, Sicav...). En cas de retrait ou de rachat après 8 ans, la rente viagère versée est exonérée d'impôt sur le revenu.

5^e résolution : J'optimise

Une étape qui s'apparente à la gestion de patrimoine et relève du domaine du notaire. En effet, selon le projet, il peut conseiller de faire évoluer le régime matrimonial des époux pour sécuriser l'acquisition. De même, s'il note l'existence d'un autre bien immobilier, il pourra conseiller une vente pour constituer un patrimoine. Ou bien, il préconisera sa requalification en immeuble de rapport pour générer un revenu locatif. Un rendez-vous avec le notaire permettra d'envisager toutes les solutions possibles.

Pas de hausse des tarifs bancaires en 2019

Les professionnels bancaires se sont engagés à prendre « des solutions concrètes à l'urgence économique et sociale. Cela se traduit par deux mesures essentielles :

- la non augmentation des tarifs bancaires pour les particuliers en 2019.
- le plafonnement des frais d'incidents bancaires à 25 euros par mois pour les populations les plus fragiles.

Par ailleurs, une grande concertation sera menée entre les pouvoirs publics et les professionnels de la banque pour proposer dès le printemps de nouvelles mesures, comme par exemple l'accès à des crédits pour que les particuliers financent plus facilement leurs investissements liés à la transition écologique (achat de voitures, changement d'une chaudière...)

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

H&L

CRÉDITS
COURTIERS

H&L - 7, Avenue Kennedy
BP 132-19104 Brive Cedex

05 55 87 00 00

Le meilleur taux pour votre achat

Confiez-nous
votre recherche
de prêt !

Suivez le guide ...
et trouvez
la meilleure offre !



ÉTUDE GRATUITE ! & RÉPONSE RAPIDE !

- Vos frais de dossier négociés
- Des taux réduits
- La banque près de chez vous

- Votre étude nouveau prêt 0 %
- Votre assurance de prêt
jusqu'à 40 % moins chère

H&L Courtage, 7 av. Kennedy - BP 132 - 19104 Brive Cedex. SARL au capital de 200 000 €. No immatriculation ORIAS 07024004 avec catégorie COA et COB et MNE inscrit au RCS Brive 436122376. L'intermédiaire a devoir de conseil et n'a pas pouvoir de décision, mandaté par GE MONEYBANK 92063 LA DEFENSE Cedex, SYGMA banque 33696 MERIGNAC Cedex, CREATIS 59650 VILLENEUVE D'ASCQ, CFCAL 67033 STRASBOURG (liste non exhaustive). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut vous être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un prêt « Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager » « Vous disposez d'un délai de rétractation de 14 jours suivant la signature de votre contrat pour renoncer à votre crédit » « La baisse de la mensualité entraîne l'allongement de la durée de remboursement. Elle doit s'apprécier par rapport à la durée restant à courir des prêts objets du regroupement ». Toute réclamation devra être effectuée par écrit à l'adresse du siège social, service qualité H&L. Médiateur désigné de l'EFAM www.efam.eu Organisme de contrôle professionnel ACP www.acp-infoservice.fr.

Rénovation

Priorité aux performances énergétiques

Les logements construits dans les années 70 n'étaient soumis à aucune norme de construction ni réglementation thermique. Ces « passoires énergétiques » sont des gouffres financiers pour le portefeuille. Une bonne isolation est la meilleure solution pour y remédier. Voici quelques conseils pour faire de votre logement un vrai cocon.

Traquez les fuites !

Les spécialistes estiment que les pertes de chaleur sont de :

- 25 à 30 % pour le toit
- 20 à 25 % pour les murs
- 20 à 25 % pour l'air renouvelé
- 10 à 15 % pour les fenêtres
- 7 à 10 % pour le sol
- 5 à 10 % pour les ponts thermiques

Secrets d'une isolation réussie

Isoler c'est bien, encore faut-il le faire dans les règles de l'art. Le secret d'une isolation réussie repose sur :

- **une isolation** performante et certifiée ;
- **une bonne étanchéité à l'air** et le traitement des ponts thermiques ;
- **une ventilation maîtrisée**. La ventilation a pour but d'évacuer l'humidité, la vapeur d'eau et la pollution liées à l'occupation des bâtiments, ce qui garantit



PAROLE D'EXPERT

NICOLAS BACHELLERIE - Directeur Socobac

« Une rénovation réussie doit traiter l'ensemble du bâti »

Par quel élément de la maison faut-il commencer sa rénovation énergétique ?

Une rénovation énergétique ne doit pas être appréhendée par élément, ce qui est trop souvent le cas. En effet, on pense à l'isolation des combles ou des murs, parfois du sol ou encore au changement du générateur de chauffage, puis au remplacement des menuiseries. En fait, une rénovation énergétique de qualité et offrant un retour sur investissement rapide doit être abordée de manière globale.

La rénovation globale est-elle plus coûteuse ?

Le budget est effectivement plus important au global, mais une personne qui va rénover par élément va payer beaucoup plus cher chaque prestation car l'entreprise ne se déplacera que pour de petites quantités. Si on additionne la totalité des factures, on

est en général 25 à 30 % plus cher, pour un gain nettement inférieur à une offre globale. Le fait de globaliser les travaux permet d'obtenir de meilleures solutions techniques. De plus, le gain de performance sera présent dès la fin des travaux ce qui permettra de couvrir les mensualités du financement. La rénovation globale demande un investissement initial plus élevé, mais le retour sur investissement sera beaucoup plus rapide et le bâti est mieux valorisé, car les solutions techniques les mieux adaptées sont possibles. La remise à niveau obtenue par des travaux au coup par coup n'amène pas le gain de confort espéré.

Comment Socobac accompagne-t-elle une rénovation globale ?

Depuis plus de 40 ans, nous accompagnons nos clients en offre globale. Nous

sommes qualifiés RGE Rénovation énergétique offre globale et avons un thermicien partenaire de la coopérative pour toutes les études thermiques que nous proposons à nos clients.

Depuis 2018, nous proposons également à nos maîtres d'ouvrage de faire certifier leur logement en BBC rénovation, un label qui amène la performance du bâti à un niveau proche de la RT 2012. Notre qualification permet à nos clients de prétendre à tous les dispositifs en vigueur : CITE, Eco PTZ, aides Anah et aides locales. Socobac, sur tous les dossiers de rénovation, amène de la performance énergétique même quand cela n'est pas la première demande du client.

l'hygiène des lieux et la santé des occupants. Qu'elle soit à simple ou double flux, pour être efficace, elle doit être associée à une isolation performante ;

- **une forte résistance thermique.** Elle dépend de la conductivité thermique du matériau isolant et de son épaisseur ;
- **une pose de qualité.**

Bien choisir son isolant

En plus du prix, d'autres critères devront guider votre choix : ses performances thermiques et phoniques, sa tenue dans le temps (risque de tassement...), sa perméabilité à la vapeur d'eau, son inflammabilité, sa facilité de pose et l'usage que vous voulez en faire... La liste des isolants est longue. Parmi les plus utilisés : **les isolants minéraux** (laine de verre, laine de roche...), **les isolants naturels** (liège, fibres de bois, chanvre, laine de mouton, ouate de cellulose...), **les isolants synthétiques** (polystyrène expansé, polystyrène extrudé, polyuréthane...).

Intérieure ou extérieure ?

L'isolation doit s'adapter aux contraintes de votre habitation et à vos besoins. Pour vos murs, vous aurez le choix entre :

- **l'isolation par l'intérieur** qui améliore les performances thermiques de la maison, sans modifier l'aspect extérieur de la façade. Facile à poser, elle présente cependant un petit bémol : elle réduit la surface des pièces isolées... ;
- **l'isolation par l'extérieur** est préconisée en cas de rénovation, notamment lorsqu'un ravalement est à faire. Plus lourde à mettre en place et plus coûteuse, cette solution a l'avantage d'offrir une isolation très efficace. Elle permet d'éliminer la plupart des ponts thermiques et donc les pertes de chaleur. Il faut apporter un soin particulier aux ouvertures, aux points de jonction avec la charpente et aux parties basses des murs extérieurs. Il n'y a pas de perte de surface pour

les pièces intérieures. Comme elle modifie l'aspect extérieur de la maison, une déclaration préalable de travaux est nécessaire.

Des aides financières

Vos efforts pour réaliser des économies d'énergie seront récompensés par plusieurs aides. Par exemple :

- **le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE)** qui permet de déduire de l'impôt sur le revenu 15 %, 30% voire même 50 % du montant des dépenses effectuées selon le type de travaux réalisés
- **la possibilité de demander un Éco-PTZ** permettant de financer jusqu'à 30 000 € maximum de travaux d'économie d'énergie
- **des aides de l'Anah**, notamment dans le cadre du programme « Habiter mieux »
- **le chèque énergie.** Accordé aux propriétaires et locataires en fonction de leurs ressources et de la composition de leur foyer pour les aider à payer leurs factures d'énergie mais aussi les travaux de rénovation énergétique éligibles au CITE.

À savoir

En 2019, le CITE est étendu à :

- l'installation de chaudières à très haute performance énergétique n'utilisant pas le fioul dans la limite d'un plafond de dépenses fixé par arrêté.
- les travaux de remplacement des fenêtres au taux de 15 % dans la limite d'un plafond fixé par arrêté.
- les frais de pose pour l'installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable au taux de 30 % dans la limite d'un plafond fixé par décret.
- la dépose d'une cuve à fioul au taux de 50 % sous conditions de ressources fixées par décret.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



Pour construire sa maison, choisir **SOCOBAC** c'est choisir :

*une maison sur mesure qui allie la qualité de réalisation et les garanties du contrat de CCMI,
le respect de votre budget tout en favorisant l'artisanat local,*

Nous réalisons également des agrandissements et des rénovations

Socobac est qualifié

RGE
Globale



SOCOBAC - 05 55 26 21 82 - 105 av. Victor Hugo - 19000 Tulle - www.socobac.com

Extérieurs

Faites bonne impression

C'est bien connu, c'est la première impression qui compte ! Pour votre maison, c'est pareil. Portail, terrasse... devront être choisis avec le plus grand soin. Voici quelques éléments "basiques" pour un aménagement extérieur réussi.

12

Portail et portillons bien choisis pour une entrée réussie

Traditionnel ou contemporain, sobre ou jouant sur la couleur, le choix du portail dépend essentiellement du style de votre maison. Le modèle choisi doit s'intégrer harmonieusement avec la clôture et l'architecture générale afin de préserver l'esthétisme de votre demeure. Votre choix est aussi guidé par l'usage que

vous souhaitez en faire (purement esthétique pour protéger votre intimité du regard des curieux ou carrément éviter toute intrusion et être dissuasif). Selon le matériau choisi (PVC, alu, bois, acier ou fer forgé), le mode d'ouverture (battante, coulissante, automatisée ou pas...), le style de portail (ajouré, occultant, droit, à chapeau de gendarme, concave...) et sa dimension, le budget ne sera bien évidemment pas le même.

Des allées soignées pour cheminer en beauté

Rien ne sert d'avoir un portail dernier cri ou une terrasse sublime s'il faut emprunter un semblant d'allée pour accéder à votre maison.

Celles-ci doivent être praticables et accessibles pour permettre à vos visiteurs d'arriver jusqu'à votre entrée sans se salir les pieds.



PAROLE D'EXPERT

LAURENT FAYETTE



« 4 générations au service de votre confort »

Quelles questions faut-il se poser avant de changer ses menuiseries ?

Laurent Fayette : Avant de vous lancer dans les travaux de rénovation, il est conseillé de cerner vos préoccupations et vos objectifs : une meilleure isolation ? Faire des économies de chauffage ? Avoir moins d'entretien ? Moderniser votre maison et lui donner une certaine plus-value. Ensuite, se poseront des questions plus « administratives ». Suis-je dans un site classé et si oui, y a-t-il des précautions à prendre avant d'entreprendre les travaux ? Puis-je bénéficier d'aides financières ?...

Quels sont les matériaux les plus en « vogue » ?

Laurent Fayette : Actuellement c'est la couleur gris anthracite qui séduit les clients et cela quel que soit le matériau. Ils sont aussi très demandeurs de grandes ouvertures avec des baies coulissantes avec des brise-soleil orientables avec contrôle solaire. Côté portes, ce sont les portes d'entrée en ALU (plus modernes) ou en bois qui dominent le marché. Mais avec une technologie avancée permettant des coefficients d'isolation élevés et plus sécurisants.

Qu'est-ce qui qualifie le mieux votre entreprise ?

Nos principaux points forts sont les suivants :

- nous sommes fabricants et installateurs de menuiseries ! Donc pas d'intermédiaire ;
- nous assurons une fabrication sur mesure et personnalisée ;
- nous offrons une garantie de suivi des produits ;
- nous garantissons une fabrication « made in » Limousin ;
- et nous sommes une entreprise qualifiée.

PROPOS RECUEILLIS LE 07/02/2019

Qu'elles soient en gravier, béton, bois, pavés, goudron... les allées doivent être pratiques et décoratives. Par contre :

- **évitez les allées en zigzags** et privilégiez un accès direct, sinon vos invités auront tendance à couper et piétiner votre pelouse;
- **privilégiez les revêtements qui ne glissent pas.** Un accident est si vite arrivé en cas de pluie ou de verglas!

Un petit coin de paradis avec une terrasse bien pensée

Avant de donner les premiers coups de pelle pour construire votre terrasse, réfléchissez bien à :

- **l'implantation.** L'idéal reste un emplacement à proximité de la cuisine (pour éviter les trajets avec les bras chargés de plats...), au même niveau que le reste de la maison et dans le prolongement d'une baie vitrée ou une porte fenêtre. L'orientation a également son importance. Une terrasse est plus agréable si elle est ensoleillée. Par contre, trop de soleil à midi peut être gênant. Dans ce cas, vous devez prévoir un store ou une pergola pour vous protéger des rayons du soleil au zénith. Pensez aussi aux nuisances du vent si votre région est sujette à cet

aléa climatique. Une haie judicieusement plantée, des claustras... feront très bien l'affaire.

- **la superficie.** Elle est déterminée par la place disponible dans votre jardin et l'usage que vous souhaitez faire de votre terrasse. Pensez aussi à un emplacement pour le barbecue et le salon de jardin. Vous devez circuler sans encombre et sans vous cogner sans arrêt ou être obligé de déplacer les meubles de jardin pour passer. Comme dans bien d'autres domaines, vous avez l'embarras du choix parmi les nombreux matériaux disponibles (bois, dalles de pierre reconstituée, pavés en granit, grès, basalte, béton... gazon synthétique, carrelage...). Votre choix se voit guidé par l'esthétisme, la facilité d'entretien, le budget, le confort. Le carrelage reste facile à entretenir, robuste, mais pas très agréable pour marcher pieds nus.

Quand le dessous est aussi important que le dessus

Quel que soit le matériau choisi, il est indispensable de bien préparer le sol et de le mettre à niveau. Selon la configuration du terrain, des travaux de terrassement et/ou de surélévation peuvent être à prévoir. Ensuite, des plots, des



Laurent Fayette

FABRICANT & INSTALLATEUR

Fenêtres / Portes / Volets

www.fayette.fr - fayette@orange.fr
Tél 05 55 64 03 29 - Fax 05 55 64 25 81

Mieux qu'une fenêtre, un cadre de vie !



VOUS AVEZ UN PROJET

Nous avons :

- ✓ la compétence
- ✓ le savoir-faire
- ✓ les solutions



LIMOGES
81 bd Gambetta

FELLETIN
1 place Courtaud

GUÉRET
Chemin des Châtres

ATELIER DE FABRICATION : La Grange Bonnyaud - BOURGANEUF






Menuiseries SUR-MESURE : BOIS - PVC - ALU

« Retrouvez-nous au Salon de l'Habitat au Parc-Expo Limoges du 08 au 10 Mars 2019 »

parpaings ou une dalle (tous à base de béton) sont installés pour servir de support à la terrasse. Ne négligez pas ces éléments dans votre budget, car cela entraînera un coût supplémentaire.

Une clôture adaptée pour fermer sans s'enfermer

Clôturer n'est pas une obligation, mais plutôt un besoin: celui de se sentir chez soi, de se protéger des regards indiscrets ou d'offrir aux enfants un espace sans danger. En règle générale, le choix des matériaux est libre (bois, alu, grillages, végétaux, plaques de métal ou de PVC décoratives...). Cependant, si vous habitez dans un lotissement, tout n'est pas permis. Consultez le cahier des charges et le règlement. Ils préciseront vos droits et obligations en la matière (hauteur de la clôture, nature des matériaux à utiliser...). Par ailleurs, certaines communes définissent leurs propres règles « architecturales » et « esthétiques ». Avant d'entreprendre quoi que ce soit, il n'est pas inutile de vous rendre à la mai-

rie pour savoir s'il existe des règles particulières en la matière. Au-delà des autorisations officielles, ne perdez pas de vue que votre clôture ne doit pas nuire à votre voisinage (être trop haute et le priver d'ensoleillement par exemple), ni lui compliquer la vie (par exemple si le terrain de vos voisins est enclavé et que la clôture les empêche d'accéder chez eux).

Un abri de jardin pour y ranger tout votre petit bazar

Quoi de plus courant et pratique qu'un abri ou une petite cabane au fond de son jardin pour y ranger le matériel de jardinage, les meubles de jardin... Mais savez-vous que cette construction, apparemment anodine, est soumise à réglementation et peut être imposée ? Comme pour toute construction, l'édification d'un abri de jardin doit respecter certaines obligations. Celles-ci sont essentiellement liées à ses dimensions (surfaces et hauteur) qui entraînent ou non la demande d'un permis de construire ou une simple déclaration préalable de travaux. On ne le sait pas toujours, mais les constructions du style abris de jardin ou cabanons sont parfois passibles d'une taxe d'aménagement. Pour ce type de bâtiment, chaque collectivité locale est libre de l'appliquer ou pas. Cette taxe concerne en fait toutes les installations de plus de 5 m². Pour 2019, la valeur de référence est fixée à 753 euros hors Ile-de-France et 854 euros en Ile-de-France.

La pergola : un petit coin de paradis dans votre jardin

La pergola est la reine pour créer un petit coin d'ombre convivial, chaleureux et mettant en valeur votre jardin. Design, géométrique... les styles et les matériaux ne manquent pas et vous trouverez sans difficulté le modèle qui convient le mieux à votre maison et à l'ambiance que vous voulez créer.

Elle peut même devenir une nouvelle pièce à vivre grâce aux innovations technologiques des fabricants : à toit rigide fixe, à toile enroulable ou rétractable, la pergola peut être bioclimatique grâce à des lames orientables (jusqu'à 150°) permettant de moduler l'ensoleillement au fil de la journée et d'offrir une ventilation naturelle sur votre terrasse. Extrêmement résistante au vent, en toiture fermée, elle vous protégera aussi des intempéries. Vous pourrez ainsi en profiter presque toute l'année.

Selon la taille de la pergola et son implantation, vous devrez faire une déclaration préalable de travaux ou une demande de permis de construire. Les réglementations d'urbanisme diffèrent selon les municipalités. Nous vous conseillons de vous renseigner auprès de la mairie de votre commune pour connaître les modalités exactes.

SARL

PIERRE ROBERT

DU SUR MESURE
À VOTRE MESURE !

Nous vous accompagnons étape par étape jusqu'à l'aboutissement de votre projet !

Spécialiste dans la menuiserie pvc alu mixte et bois du portail en passant vers les stores, fenêtres portes ...










05 55 00 09 33

28 rue Sadi Carnot - 87310 St LAURENT SUR GORRE
pierrerobert2@wanadoo.fr - www.menuiserie-pierre-robert.fr

Panneaux solaires

Des économies brillantes



Énergie solaire, voici le carburant qui pourrait conduire nos chaudières fuel à s'éclipser...

Les panneaux photovoltaïques de nouvelle génération permettent de revendre ou de produire de l'électricité pour les besoins quotidiens.

Si nos systèmes de chauffage traditionnels (chaudière fuel par exemple) ont fait leurs preuves, tout laisse à penser qu'ils arrivent à bout de souffle... en raison des menaces qu'ils font peser sur l'environnement et du coût qu'ils représentent pour les ménages. Deux raisons qui amènent à se poser les bonnes questions pour équiper la maison. Quelles solutions peuvent être mises à profit pour réduire sa facture d'énergie ? Quels dispositifs vont prendre le relais pour

chauffer nos logements, les climatiser et assurer la production d'eau chaude. Réponse avec le photovoltaïque.

Solution écologique et rentable

Le kit photovoltaïque permet de produire de l'électricité propre et renouvelable, il s'agit de l'énergie solaire. Ce dispositif présente un double avantage :

- vous produisez pour vendre à ERDF avec un contrat de rachat garanti durant 20 ans ;
- vous devenez autonome pour vos besoins en électricité.

Fonctionnement éprouvé

Grâce à des matériaux semi-conducteurs, les modules photovoltaïques produisent de l'électricité lorsqu'ils sont irradiés par le soleil. Le courant continu produit est transformé en courant alternatif par un onduleur pour une consommation directe et pour la revente au réseau.

De belles économies ou des revenus !

Le photovoltaïque permet d'opter pour les performances

énergétiques ou des revenus complémentaires. Faciles à mettre en œuvre, les panneaux permettent de produire sa propre électricité. C'est une solution lumineuse pour préserver son pouvoir d'achat. Et à la revente, le tarif de l'électricité verte s'avère plus élevé que celui qui est consommé et facturé. L'énergie solaire permet donc de limiter durablement votre dépendance à l'énergie fossile.

Des réponses adaptées

Les sociétés Treille et Demarty vous conseillent sur des solutions adaptées à tous types de constructions (visuels ci-contre) :

- en toiture,
- en surimposition,
- en auvent,
- ou sur châssis.

Selon votre propre consommation électrique (pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, vos appareils électroménagers...) et la saisonnalité de cette consommation, nous effectuons une étude personnalisée pour une proposition adaptée.



PUBLI REPORTAGE RÉALISÉ
EN FÉVRIER 2019

CHAUFFAGE TOUS SYSTÈMES - SANITAIRE - PLOMBERIE



CONCEZE



LUBERSAC

Toujours à votre service au **05 55 73 35 33** - secretariat@treille.fr

Des solutions pour le maintien à domicile

Pour près de 90 % des Français, le maintien à domicile des personnes âgées est une évidence. Encore faut-il pouvoir y parvenir dans les meilleures conditions financières et sans mettre en péril sa sécurité ou sa santé. Pour cela, il existe des solutions. En voici quelques exemples.

Un logement adapté

Si l'état de santé de la personne permet le maintien à domicile, il sera certainement nécessaire de prévoir des aménagements adaptés au cas par cas. Il s'agira le plus souvent d'aides pour communiquer (prothèse auditive...), pour se déplacer (cane, déambulateur, fauteuils roulants, ascenseur ou monte escalier...), pour permettre à la personne de se lever, s'asseoir... (barres d'appui, lit électrique, lève personne...), pour faire sa toilette (baignoires à porte, meubles de salle de bain suspendus pour permettre le passage d'un fauteuil roulant...).

Des services sur mesure

À côté des aménagements et des aides techniques, le maintien à domicile suppose aussi parfois une aide plus

"quotidienne" et personnalisée:

• **la téléassistance.** Pour les personnes âgées qui vivent seules, c'est un moyen efficace de les rassurer et de prévenir des proches ou les secours en cas d'urgence, 24h sur 24 et 7 jours sur 7. Pour bénéficier de ce service, il est conseillé de se renseigner auprès de sa mairie ou du conseil départemental qui vous renseignera sur les conditions pour bénéficier de la téléassistance, de son coût et de l'éventuelle prise en charge, par exemple, des frais d'installation ou d'abonnement par votre mairie;

• **l'aide ménagère.** Il est possible de bénéficier d'une aide ménagère si la personne âgée a des difficultés à faire certains gestes du quotidien et qu'elle remplit des conditions d'âge et de ressources. La nature des tâches prises en charge se fait au cas par cas en fonction des besoins. Par exemple, le ménage, l'entretien du linge, la préparation des repas sur place...

• **le portage des repas** permet aux personnes âgées de continuer à manger des repas complets et équilibrés sans avoir à faire les courses ou la cuisine. Plusieurs types d'organismes sont susceptibles de proposer ce service (votre commune, des services d'aide à domicile, des organismes de service à la personne...). Le coût varie en fonction des organismes.

Parfois, en fonction des ressources du bénéficiaire, les communes peuvent participer au financement du

Matériel médical pour le maintien à domicile

Aménagement de l'habitat pour personnes à mobilité réduite

VENTES

LOCATIONS

LIVRAISONS

Concept Médical Limousin

15, rue Lamartine - 87300 BELLAC

Tél./Fax : 05 55 47 67 40

Assistance 24/24 : 06 37 39 39 53

E-mail : maryse87@orange.fr

portage. L'APA (allocation personnalisée d'autonomie) peut également aider à financer une partie des frais de portage de repas;

• **les soins infirmiers.** Les services de soins infirmiers à domicile (SSIAD) sont uniquement accessibles sur prescription médicale pour les personnes de plus de 60 ans malades, en perte d'autonomie, handicapées ou souffrant d'une maladie chronique. Les soins sont pris en charge par l'assurance maladie. Ils permettent de retarder le placement dans un établissement spécialisé ou de faciliter le retour au domicile suite à une hospitalisation.

Des aides financières

- **L'Allocation personnalisée d'autonomie (APA).** Cette aide est destinée à couvrir les dépenses liées à la perte d'autonomie des personnes de + de 60 ans vivant chez elles ou dans une structure d'accueil. En fonction du degré de perte d'autonomie et des ressources, son montant mensuel ne peut pas dépasser 1719,93 euros (GIR 1), 1381,04 euros (GIR 2), 997,85 euros (GIR 3) ou 665,60 euros (GIR 4);
- **L'Allocation de solidarité aux personnes âgées (ASPA)** Elle est accordée aux personnes de 60 ans et plus ayant des ressources inférieures à 833,20 euros /mois pour 1 personne seule ou inférieure à 1 293,54 euros pour un couple;
- **les aides de l'Anah** pour réaliser les aménagements du domicile (prise en charge jusqu'à 35 %, voire 50 % du montant des travaux ht);

• **le crédit d'impôt pour installation d'équipements spéciaux.** D'un montant de 25 % des dépenses d'achat et de pose dans la limite de 5000 euros pour 1 personne seule et 10000 euros pour un couple, il peut être accordé au propriétaire, au locataire ou à l'occupant à titre gratuit de votre logement.

Par contre, ce crédit d'impôt ne s'applique qu'à une liste limitative d'équipements comprenant les dépenses d'installation ou de remplacement d'équipements spécialement conçus pour l'accessibilité des logements aux personnes âgées ou handicapées, d'équipements permettant l'adaptation des logements à la perte d'autonomie ou au handicap, sous conditions (perte d'autonomie, invalidité...).

Les travaux doivent être réalisés par l'entreprise qui fournit les équipements;

- **les aides des caisses de retraite.** Qu'elles dépendent du régime général ou complémentaire, les caisses de retraite peuvent financer (sur demande et sous conditions) des aides ménagères, un personnel de soutien à domicile ou des travaux d'amélioration de l'habitat;
- **les aides des collectivités territoriales.** Région, département ou commune peuvent accorder des aides sous formes diverses et variables selon le lieu de résidence du demandeur.

MARIE-CHRISTINE MÉMOIRE



adpad
Aide
aux personnes
à domicile

POUR VOUS AIDER AU QUOTIDIEN SUR TOUTE LA HAUTE-VIENNE



Près de vous
Tous les jours!

- Ménage
- Repassage
- Lever-Coucher
- Aide à la toilette (sans prescription médicale)
- Accompagnement dans le Handicap
- Garde

- Présence de nuit
- Promenade
- Repas
- Courses
- Accompagnements
- Services à la famille

PÔLE AIDANTS

GRATUIT

AIDÉS

Chacun dans notre vie nous avons, sommes ou serons amenés à **accompagner** un proche en difficulté, être **aidant** n'est pas un rôle toujours facile à gérer ...

Nous vous proposons des ateliers d'animation ; venez vous divertir!
Rejoignez nous : 05 87 08 52 89



L'entreprise **PAULY FRANCIS**

30 ans d'expérience à votre service

18

Idéalement située aux confins des 3 départements de la Corrèze, de la Dordogne et de la Haute-Vienne, la SARL Pauly Francis intervient dans un rayon de 70 km autour de son siège social situé à Concèze (19) pour tous vos travaux d'assainissement et de terrassement.

Nos différents domaines d'intervention

L'entreprise Pauly Francis peut intervenir dans plusieurs domaines. Nous sommes spécialisés dans les travaux :

- **d'assainissement** : fosse toutes eaux et épandage, filtre à sable, filtre compact. Nous sommes partenaires exclusifs usine Graf. À ce jour, et depuis 7 ans, plus de 200 micro-stations ont été installées, mises en service

et entretenues par notre entreprise ;

- **d'aménagement et de création de vos espaces de vie** extérieurs et terrassement ;
- **de voiries** ainsi que tout ce qui concerne vos réseaux d'alimentation électrique, d'eau potable et de communication.

Nos « plus »

- nous vous livrons votre chantier clé en mains y compris toutes les de-

mandes administratives en collaboration avec le SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif) et les bureaux d'étude ;

- conscients que l'eau est un enjeu environnemental important, nous sommes compétents pour la collecte, le stockage et la réutilisation de votre eau de pluie ;
- au service des particuliers, des professionnels, des copropriétés et des collectivités, nous réalisons une étude de faisabilité et un devis gratuit pour vos travaux ;
- nous intervenons aussi bien dans le neuf qu'en rénovation ou en maintenance.

PUBLIREPORTAGE RÉALISÉ EN 02/19



PAULY FRANCIS
Assainissement VRD

Ets PAULY Francis sarl
19350 Concèze

06 11 41 80 12
05 55 25 23 08

tp.pauly@orange.fr

Votre assainissement est-il aux normes ?
CONTACTEZ-NOUS !

**Votre micro station
dans moins de 10 m²**

**Récupération
et réutilisation
d'eaux pluviales**



www.assainissement-pauly.fr

CE
Certification

Vente immobilière

Avez-vous tous les diagnostics ?

Ils sont incontournables et apportent un maximum de garanties et de sécurité lors de la vente d'un bien immobilier. Petit récapitulatif des diagnostics à fournir par le vendeur.

par Marie-Christine Ménoire

Les bienfaits des diagnostics obligatoires...

Pour la santé

- Le diagnostic amiante doit être effectué lors de la vente des logements dont le permis de construire a été délivré avant le 1^{er} juillet 1997 et permet de repérer la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

- Le Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) est obligatoire lors de la mise en vente de biens à usage d'habitation construits avant 1949 pour détecter la présence de plomb dans les anciennes peintures.

Pour la sécurité des personnes et des biens

- Les diagnostics des installations intérieures de gaz et d'électricité concernent toutes les installations de plus de 15 ans.
- L'état des risques et pollutions si son bien est situé dans une zone à risques délimitée par arrêté préfectoral.



Pour le développement durable

- La présence du système d'assainissement non collectif oblige depuis 2011 le vendeur à justifier de la conformité ou non du dispositif.
- Le diagnostic de performance énergétique (DPE) doit être réalisé dans tous les logements d'habitation lors de leur mise en vente afin d'évaluer la quantité d'énergie et de gaz à effet de serre consommée ou dégagée.



Pour la décence des logements

- Dans les régions répertoriées par arrêté préfectoral, toutes les ventes d'immeubles doivent être précédées d'un état relatif à la présence de termites.
- La loi Carrez concerne toutes les ventes d'un logement en copropriété, d'une surface au moins égale à 8 m², qu'il soit neuf ou ancien, et qu'il s'agisse d'un appartement, d'un local commercial, industriel ou mixte (à usage d'habitation et professionnel). Ce mesurage permet de déterminer la superficie habitable.

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



AMIANTE, PLOMB, DPE, GAZ, ÉLECTRICITÉ,
MESURAGE, RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

www.agendadiagnostics.fr

Tél : 05 55 79 64 07

OFFRE DÉCOUVERTE

-10 %

**AGENDA vous fait une
remise de 10%
sur vos diagnostics***

*La réduction sera effectuée sur remise de ce bon.
Offre non cumulable valable jusqu'au 31/12/2019
auprès de votre diagnostiqueur AGENDA.

Carlos DA COSTA

La Grange de Boeil - VEYRAC
93 rue Théodore Bac - LIMOGES

CORRÈZE



Pays de Brive

MAISONS

BEAULIEU SUR DORDOGNE

240 680 €
230 000 € + honoraires : 10 680 € soit 4,64 % charge acquéreur



REF. 10810/246. Maison près du centre sur hauteur avec belle vue et jardin, sur sous-sol aménagé en garage, hall entrée avec placards, dégât, chauffage, cellier, 1 ch, sd'eau wc, à l'étage cuisine aménagée, séj traversant donnant sur balcon à l'avant et sur terrasse à l'arrière avec chem insert, 2 ch, sd'eau, wc. Combles aménagés en 2 ch, toil, et grenier de part et d'autre. Chauffage fuel, fenêtres PVC double vitrage neuves Raccordée au tout à l'égout. Classe énergie : D.

Me C. SIDOUX - **05 55 25 38 26**
office.sidoux@notaires.fr

BRIVE LA GAILLARDE

127 300 €
120 000 € + honoraires : 7 300 € soit 6,08 % charge acquéreur



REF. 19037-163. Maison-appartement T5 élevée sur trois garages, logement de 5 pièces, un jardin derrière, bon état général. Quartier: entre hôpital et centre ville. Classe énergie : D. www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU
05 55 92 13 00
anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

COSNAC

302 840 €
290 000 € + honoraires : 12 840 € soit 4,43 % charge acquéreur



REF. 10810/233. Maison 2002 avec garage attenant sur terrain entièrement clos 3761m² avec vue compr belle pièce à vivre avec chem, cuis aménagée ouverte, boudoir, dégât, pièce, sdb avec wc, 3 ch. Préau. Piscine au sel. Raccordée au tout à l'égout. Interphone. Portail motorisé.

Me C. SIDOUX - **05 55 25 38 26**
office.sidoux@notaires.fr

LANTEUIL

106 500 €
100 000 € + honoraires : 6 500 € soit 6,50 % charge acquéreur



REF. 19037-167. Maison plpiéd type chalet à max 30 minutes BRIVE: double séj et cuis ouverte, deux ch, sd'eau, wc et gge. Sur terrain plat 1979m². En très bon état général. Classe énergie : D. www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU
05 55 92 13 00
anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

LOSTANGES

199 120 €
190 000 € + honoraires : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 10810/251. Longère pierre couverte tuile toit 2 pans, sur ssol à demi enterré usage remise et cave, compr rdj: pièce avec cantou et cuis aménagée, salon sàm, dégât, sdb, wc, sd'eau, 3 ch, séj avec cuis ouverte (pas aménagée). Fosse septique neuve. Volet bois BE, fenêtres bois dble vitrage. Chauffage électrique radiants, convecteurs et poêle à bois. Terrain 3746m².

Me C. SIDOUX - **05 55 25 38 26**
office.sidoux@notaires.fr

MEYSSAC

390 900 €
375 000 € + honoraires : 15 900 € soit 4,24 % charge acquéreur



REF. 10810/266. Maison d'architecte édiée 2013 sur vide sanitaire, chauffage au sol pompe à chaleur, baies et fenêtres en alu dble vitrage, volets roulants et électriques, avec gge attenant, pool house indép, piscine au sel 11x3, séj 49m², cuis aménagée ouverte, ch avec dress, sd'eau, wc, buand. Etage: bureau, 3 ch, sdb, wc. Terrasse. Terrain 4443m². Classe énergie : B.

Me C. SIDOUX - **05 55 25 38 26**
office.sidoux@notaires.fr

Pays de Tulle

MAISONS

CHAMBERET

85 000 €
80 000 € + honoraires : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur



REF. 19022-89. Maison de 73m² compr rdc: garage, cuis été, cave, atelier, rangt. En rdj: entrée, cuis, 2 ch, séj, sdb, wc. Véranda. Combles sur le tout. Classe énergie : E.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC - **05 55 98 01 22**
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

SALON de l'HABITAT

22 · 23 · 24 mars

Espace des 3 Provinces **BRIVE**
10h/19h



*Jeu gratuit sans obligation d'achat, règlement et informations sur site. Tirage au sort tous les jours.

GAGNEZ
1 VÉLO
ÉLECTRIQUE
par jour!

ENTRÉE & PARKING GRATUITS



www.salonhabitatbrive.fr

SERVIÈRES LE CHATEAU

55 000 €
52 000 € + honoraires : 3 000 € soit 5,77 % charge acquéreur



Une maison de bourg mitoyenne composée en rez-de-rue: une cave. Au niveau de vie: trois pièces dont cuisine, une salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Dépendances: grange bâtie en pierres, couverte en tôles, et un jardin.

Me P. RIVIERE - **05 55 28 41 05**
gabriel.riviere@notaires.fr

ST PRIVAT

62 000 €
59 000 € + honoraires : 3 000 € soit 5,08 % charge acquéreur



Maison bâtie en pierres, couverte en ardoises, comprenant au rez-de-chaussée: salon, une chambre, cuisine, salle de bains. A l'étage: une chambre et greniers. Sous-sol avec chauffage sous toute la maison. Jardin sur l'arrière.

Me P. RIVIERE - **05 55 28 41 05**
gabriel.riviere@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

LUBERSAC

413 960 €
395 000 € + honoraires : 18 960 € soit 4,80 % charge acquéreur



Exploitation agricole et gîte compr gde maison en pierres couverte en ardoises, rénovée avec gîte. Grange, bâtiment à usage de chèvrerie et laboratoire pour la fromagerie, gde piscine enterrée avec terrasse. Ensemble de parcelles agricoles de plus de 13 hectares. DPE: E. GES: E.

Me V. SAGEAUD
05 55 27 52 07
vincent.sageaud@notaires.fr

ST PARDOUX CORBIER 78 600 €

75 000 € + honoraires : 3 600 € soit 4,80 % charge acquéreur



Propriété rurale compr maison ppale en pierres et couverte en tuiles. Rdc: séjour, cuis, ch, sdb et wc. 1er étage: 3 ch, sdb, grenier. Autre maison accolée, partiellement rénovée, le tout avec cour, jardin et dépend. Beaux volumes dans maison ppale, prévoir rénovation int.

Me V. SAGEAUD - **05 55 27 52 07**
vincent.sageaud@notaires.fr

Pays d'Ussel

MAISONS

BUGEAT

75 000 €
70 000 € + honoraires : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur



RÉF. 19022-83. Maison d'habitation avec sous-sol à usage gge, 2 remises. Au rez-de-chaussée: entrée, cuis, séj, 2 ch, sdb, wc. Jardin autour.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC - **05 55 98 01 22**
pascal.cessac-meyrignac@notaires.fr

BUGEAT

148 000 €
140 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5,71 % charge acquéreur



RÉF. 19022-90. Maison 126m² usage d'habitation et commerce, divisée 2 parties compr 6 pièces dont 4 ch. Cour sur l'arrière avec passage commun au profit de la maison cadastrée section B n°1772 et 1929. Classe énergie : E.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC - **05 55 98 01 22**
pascal.cessac-meyrignac@notaires.fr

BRIVE NUMISMATIQUE

ACHAT D'OR · ACHAT/VENTE MONNAIES D'OR/D'ARGENT · COLLECTION · TRÉSOR

Thierry GAREYTE

Tél. 05 55 74 02 39 · 06 82 23 93 54

6 avenue Jean Jaurès - 19100 BRIVE
Ouvert le jeudi / vendredi / samedi de 10 h à 12 h et de 14 h à 19 h

EGLETONS

189 720 €
180 000 € + honoraires : 9 720 € soit 5,40 % charge acquéreur



RÉF. 10803/31. Bel enclos, en centre ville, avec maison ancienne sur sous-sol à usage de cave. Le rez-de-chaussée se compose d'entrée, séjour avec cheminée, chambre, cuisine et wc. A l'étage: 4 chambres, dressing et salle de bains. Un grenier. Garage et abri de jardin. Terrain. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL P. JOYEUX
05 55 93 10 06
pierre.joyeux@notaires.fr

USSEL

189 200 €
180 000 € + honoraires : 9 200 € soit 5,11 % charge acquéreur



RÉF. UM 1043. Quartier calme, situation dominante, au bout d'une impasse, à proximité du lycée, belle maison en parfait état de 146m² habitables comprenant cuisine équip, séjour, 5 chambres, sde, salle de bains, 2 wc, salle de jeux, garage. Terrain 808m². Classe énergie : D.

Mes VIGNAL, ALBERT
et VERGEADE
05 55 72 10 06
scp.vignal-associés@notaires.fr

Vols vacances 2019

ITALIE · MAJORQUE · PRAGUE · BUDAPEST · SICILE ...

AU DÉPART DE **BRIVE** VALLÉE DE LA DORDOGNE

Envolez-vous pour **+10 destinations**

suivez-nous sur

www.aeroport-brive-vallee-dordogne.fr

Aéroport de BRIVE[®]
VALLÉE DE LA DORDOGNE



SALON DE L'IMMOBILIER

LYON | CITÉ INTERNATIONALE

Devenez propriétaire de vos envies



**15-17
MARS
2019**

10h-19h
Vendredi : 10h-21h
Cité internationale
Centre de congrès

+ SIMPLE + RAPIDE demandez votre invitation
sur www.salons-immobilier.com/lyon

OU présentez-vous à l'entrée du salon munis
de ce coupon pour obtenir votre entrée.

**INVITATION
GRATUITE***
SALON & CONFÉRENCES
CODE INVITATION :
P27

*Ceci n'est pas un titre d'accès. Vos invitations sont à télécharger sur www.salons-immobilier.com/lyon ou à retirer aux entrées du Salon de l'Immobilier de Lyon mars 2018. COMEXPOSIUM, 70 avenue du Général de Gaulle - 92058 Paris La Défense cedex - France - S.A.S. au capital de 60 000 000 € - 316 780 519 RCS NANTERRE - N°TVA FR 74 316 780 519.

Suivez-nous :   @LesSalonsImmo #SalonImmoLyon

COMEXPOSIUM



LE PROGRÈS



LOGIC
-IMMO.COM

ACHETER
-LOUER-FR

radio.immo

PROPRIÉTÉ

STE MARIE LAPANOUBE

158 000 €
150 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5,33 % charge acquéreur



REF. NM 456. Propriété rurale comprenant une maison de 148m² environ, une grange-étable, un ancien four à pain et terrain autour de 3.676m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes VIGNAL, ALBERT et VERGEADE
05 55 72 10 06
scp.vignal-associes@notaires.fr

GOUZON

201 400 €
190 000 € + honoraires : 11 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1827. Maison individuelle en pierres et couverte en tuiles mécaniques sur terre-plain. Au rez-de-chaussée: cuisine, séjour-salon avec cheminée insert, salle d'eau, bureau, wc, garage-buanderie. Au 1er étage: 5 chambres, salle de bain, wc, placard. Grenier perdu au-dessus. Cour et jardin avec 2 dépendances et hangar. Chauffage électrique et bois. Classe énergie : E.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

GUERET

58 300 €
55 000 € + honoraires : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 10986/434. Maison d'habitation mitoyenne comprenant rdc: entrée, wc, cuisine, séjour, puis accès cave. A l'étage: chambre avec wc et balcon, salle de bains, chambre avec placard, grenier au-dessus. Cave, garage indépendant. Copropriété de 48 lots, 75 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
negociation.23002@notaires.fr

GUERET

66 780 €
63 000 € + honoraires : 3 780 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 10986/443. Une maison d'habitation, élevée sur cave, comprenant rdc: entrée, wc, salon-séjour, une cuisine, salle d'eau. A l'étage: trois chambres dont une avec cabinet de toilette, une pièce avec accès grenier. Terrain autour. Classe énergie : F.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
negociation.23002@notaires.fr

GUERET

199 800 € (honoraires charge vendeur)



REF. 10986/428. Maison dite Bourgeoise, élevée sur partie cave, 150m² habitable. Rdc, un étage puis grenier. T6, 5 chambres, chauffage gaz de ville, jardin, garage. Classe énergie : E.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
negociation.23002@notaires.fr

JOULLAT

68 000 €
63 000 € + honoraires : 5 000 € soit 7,94 % charge acquéreur



REF. 711. Dans très joli village, deux maisons de bourg réunies en une, habitable de suite 110m² avec Joli terrain de 732m² clos non attenant mais très proche, abri en bois et arbres fruitiers. Prix en baisse. A saisir.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

LA CELLE SOUS GOUZON

53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1710. Maison en pierres et briques, couverte en ardoises et ardoises fibre-ciment, élevée sur terre-plein d'un rdc: cuisine, arrière-cuisine, très grand séjour. 1er: 3 chambres, salle-de-bains-wc, 2 paliers. Grenier au-dessus. Cave en appentis derrière. Cour fermée devant avec puits mitoyen. Garage séparé à proximité, en parpaings, couvert en tôles. Jardin attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

TROIS FONDS

26 500 €
25 000 € + honoraires : 1 500 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1828. Maison à restaurer construite en pierres et couverte en tuiles mécanique comprenant au rez-de-chaussée: séjour-cuisine, 2 chambres, salle d'eau-wc, cave. Grenier aménageable au-dessus. Grange attenante. Garage en face en parpaings et pierres, dépendances. Classe énergie : DPE exempté.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

GOUZON 28 620 €
27 000 € + honoraires : 1 620 € soit 6 % charge acquéreur

REF. 1830. Terrain à bâtir d'une surface de 1549m².

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

GOUZON 39 220 €
37 000 € + honoraires : 2 220 € soit 6 % charge acquéreur

REF. 1831. Terrain à bâtir d'une surface de 3015m².

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr



Rénovation
Construction
Extension

Retrouvez-nous
page 11

DIVERS

BLAUDEIX

13 000 €
12 000 € + honoraires : 1 000 € soit 8,33 % charge acquéreur



REF. 1603. Etang. Surface cadastrale du tout 3634m² dont 1540m² pour étang.

Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

GUERET

316 000 €
300 000 € + honoraires : 16 000 € soit 5,33 % charge acquéreur



REF. 10986/444. Immeuble de rapport BE comprenant 7 logements (5T2, 1T3, 1 studio.) Chauffage gaz individuel. Classe énergie : E.

Me BODEAU et Me GUETRE - **05 55 51 10 51**
negociation.23002@notaires.fr

Nord

MAISON

BOUSSAC

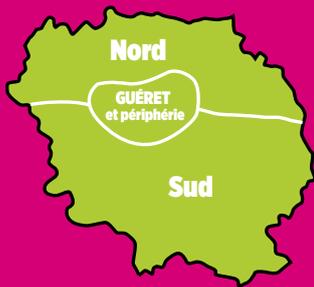
73 304 €
68 000 € + honoraires : 5 304 € soit 7,80 % charge acquéreur



REF. 23010-109366. Maison de 98m² hab s/terrain de 1014m²: cuisine, séjour, 2 ch au rdc. 3 ch à l'étage, grenier. Garage au ssol + remise. Quartier calme de la ville. Classe énergie : G.

Me N-B. MICOLIER
05 55 65 87 67
service.negociation.23010@notaires.fr

CREUSE



Guéret
et périphérie

MAISONS

BUSSIERE DUNOISE

48 840 €
45 000 € + honoraires : 3 840 € soit 8,53 % charge acquéreur



REF. 981. Maison mitoyenne d'un côté sur terrain de 278m² compr séjour, sde/wc, petite cuisine/buanderie sur l'arrière. Au 1er: 2 chambres. Remise en face. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

BUSSIERE DUNOISE

85 940 €
80 000 € + honoraires : 5 940 € soit 7,42 % charge acquéreur



REF. 971. Maison avec grange attenante, un côté mitoyen sur terrain de 1350m² compr séjour/coin cuisine, salon. Au 1er: 3 chambres, sde, wc. Grenier. Dépendance/hangar. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

MAISONS

CHAMBON SUR VOUEIZE

190 800 €
180 000 € + honoraires : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1904. Maison individuelle construite par-paings sous crépi, couverte petites tuiles compr ssol: gge 2 places, cave, cellier, atelier. Rdc: entrée, séj-sal avec chem, cuis, véranda, ch, bur, sdb, wc. 1er étage: 2 ch, sd'eau avec wc, grenier. Terrain autour avec dépend. Classe énergie : D.

Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

DUN LE PALESTEL 49 900 €
46 000 € + honoraires : 3 900 € soit 8,48 % charge acquéreur



REF. 928. Maison de bourg, mitoyenne sur terrain 238m² compr séjour (cheminée), cuisine, terrasse, wc. Au 1er: 2 ch, sde/wc. Au 2nd: chambre + partie grenier. Classe énergie : F.

Me Th. DELILLE - **05 55 89 99 93**
thierry.delille@notaires.fr

À savoir

Pour plus de sécurité dans votre transaction, faites appel aux compétences de votre notaire pour expertiser votre bien.

DUN LE PALESTEL 75 340 €
70 000 € + honoraires : 5 340 € soit 7,63 % charge acquéreur



REF. 954. Maison de bourg sur terrain de 1250 m² compr séjour, cuisine, wc. Au 1er: palier, chambre, coin cuisine, balcon, sdb/wc. Au 2nd: chambre, sdb. Cave. Cour. Garage. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

EVAUX LES BAINS 68 900 €
65 000 € + honoraires : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1901. Immeuble en pierres sous crépi, couvert en tuiles mécaniques comprenant 3 logements: 1er logement au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, chambre, 2 salles d'eau avec chacune wc. 2ème et 3ème logement au 1er étage avec chacun: pièce principale, salle d'eau avec wc. Terrain autour. Classe énergie : E.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

FRESSSELINES

246 520 €
235 000 € + honoraires : 11 520 € soit 4,90 % charge acquéreur



REF. 968. Maison avec piscine sur 1374m² de terrain compr wc, salon, mezzanine, cuisine, sàm. Au 1er: 5 chambres, 2 sdb/wc, wc, grande chambre mansardée. Garage, 2 terrasses. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

GENOUILLAC 59 000 €
55 000 € + honoraires : 4 000 € soit 7,27 % charge acquéreur



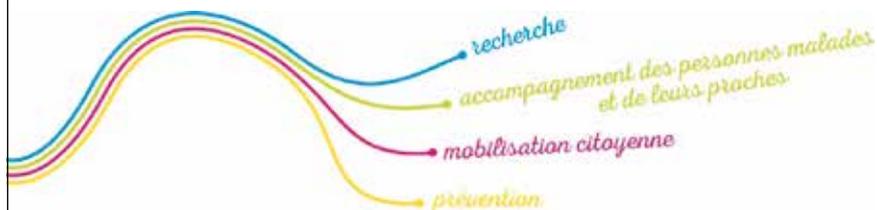
REF. 815. Proche centre ville. Dans lotissement ancien, pavillon habitable de suite T3, 70m² construit en 1974 élevé d'un sous-sol sur un terrain bien entretenu de 780m², tout à l'égoût, chauffage central au fioul. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr



LÉGUER À LA LIGUE CONTRE LE CANCER, c'est participer à la lutte contre la maladie sur tous les fronts au travers d'une association reconnue d'utilité publique habilitée à recueillir les donations et legs exonérés de tous droits de succession.

Les quatre missions statutaires de notre association:



- Chercher pour guérir
- Accompagner pour aider
- Mobiliser pour agir
- Prévenir pour protéger

N'oubliez pas de spécifier le comité bénéficiaire :

COMITÉ DE LA CORRÈZE
29 Quai Gabriel PERI
19000 TULLE
05 55 20 94 52

COMITÉ DE LA HAUTE-VIENNE
23 av. Bénédictins
87000 LIMOGES
05 55 77 20 76

COMITÉ DE LA CREUSE
2 bis Place Varillas
23000 GUERET
05 55 52 44 87

LA SOUTERRAINE **61 832 €**
59 000 € + honoraires : 2 832 € soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 14761/240. Maison élevée sur cave, rdc: entrée, sdb avec baignoire et douche, wc, cuisine, séjour. A l'étage: 3 ch. Grenier au-dessus, accessible par un escalier, éventuellement aménageable. Classe énergie : DPE vierge.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

LAVAUFRANCHE **84 800 €**
80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1811. Maison en pierres, toiture en ardoises comp sosol: atelier, chaufferie (fuel) et cave. Rdc surélevé: balcon avec ancienne véranda couloir, cuisine, 3 pièces, wc sous l'escalier. Au 1er étage: 4 ch, salle d'eau. Grenier aménageable. Jardin attenant. Hangar et 2 grands garages au fond avec accès sur la route de Boussac. Classe énergie : DPE vierge.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

LE BOURG D'HEM **25 000 €**
22 000 € + honoraires : 3 000 € soit 13,64 % charge acquéreur



REF. 818. Dans petit hameau secteur des 3 lacs. Petite maison habitable mitoyenne juste sur la grange. Tout à l'égout, chauffage central au fioul. Petite cour, joli jardin non attenant à côté avec une dépendance. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

LINARD **64 000 €**
60 000 € + honoraires : 4 000 € soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 821. Dans un petit hameau tranquille. Ensemble immobilier composé maison d'habitation de 70m² habitable, belle vue dégagée, garage avec remise au dessus, ancienne maison sur un terrain de 2560m² avec puits.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

Compagnie Régionale de l'Or

L'expert du rachat d'or & de bijoux

N°1
en Creuse
depuis 2013

+ de 1500 clients

LA MEILLEURE VALORISATION RÉGIONALE GARANTIE

(et pas seulement pour vos 2 premiers grammes... ;)

Profitez des cours attractifs, valorisez aux meilleures conditions : vos bijoux inutiles (tous carats, tous pays, même cassés ou anciens), pièces or et argent ou de collection, or dentaire, débris, montres et couverts en métal précieux, montres de luxe, lingots et lingotins, diamants... **et protégez-vous des cambriolages !**

Expertise GRATUITE et SUR PLACE - PAIEMENT IMMÉDIAT avec ou sans rendez-vous - BONUS fidélité

Agence permanente
Tous les **JEUDIS**
et **VENDREDIS**
10h-12h30
et 13h30-18h30

1 avenue Manouvrier à GUÉRET
(centre ville au rd point «de l'horloge», proche station AVIA)
Tél. 06 61 57 68 20
www.compagnie-regionale-de-lor.fr

LUSSAT **176 472 €**
170 000 € + honoraires : 6 472 € soit 3,81 % charge acquéreur



REF. 0732. Maison en parpaings, couverte en tuiles mécaniques, comprenant rez-de-chaussée: garage 2 places, atelier, chaufferie et débarras. 1er étage: cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée et insert, 2 chambres, petite pièce, salle-d'eau, wc, couloir. 2e étage: appartement (trois chambres, salle-de-bains, wc, cuisine-séjour avec cheminée, couloir). Jardin avec dépendances neuves et mare au fond. Terrain (dont une partie est constructible). Surface habitable environ 214m² + véranda sur trois côtés. Surface cadastrale 39a 08ca. Classe énergie : D.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

NAILLAT **39 936 €**
36 600 € + honoraires : 3 336 € soit 9,11 % charge acquéreur



REF. 982. Maison à rénover avec double grange attenante sur terrain de 2 570m². Grenier. Dépendance. Terrain en face de 899m². Classe énergie : E.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

ROCHES **45 000 €**
42 000 € + honoraires : 3 000 € soit 7,14 % charge acquéreur



REF. 10986/433. Ensemble immobilier comprenant maison d'habitation, cave dessous, puis grange-étables sur deux niveaux. Terrain en face avec petit bâtiment. Ancienne maisonnette (sans confort) élevée sur cave voûtée. Autre bâtiment (à démolir). Classe énergie : G.

Me BODEAU
et Me GUETRE
05 55 51 10 51
negociation.23002@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR
BORD ST GEORGES **26 500 €**
25 000 € + honoraires : 1 500 € soit 6 % charge acquéreur
REF. 0737. Terrain à bâtir de 5487m².

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

Sud

MAISON
LE MAS D'ARTIGE **21 200 €**
20 000 € + honoraires : 1 200 € soit 6 % charge acquéreur



REF. LCM 117. Petite maisonnette dans un coin tranquille, composée de 2 pièces et sanitaires, grand terrain arboré, l'ensemble d'une superficie de 4753m². Idéale pour un pied-à-terre et pour les amoureux de la nature. Classe énergie : DPE vierge.

Mes VIGNAL, ALBERT et VERGEADE
05 55 72 10 06
scp.vignal-associés@notaires.fr

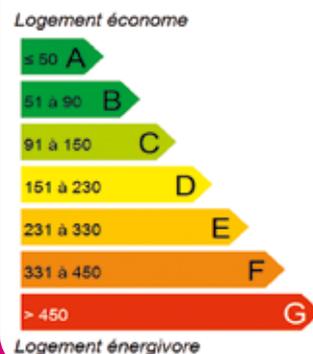
DIVERS
ST PRIEST LA PLAINE **33 000 €**
30 000 € + honoraires : 3 000 € soit 10 % charge acquéreur



REF. 816. Etang d'environ 1 hectare entièrement aux normes (anciennement empoisonné tanches, gardons, anguilles), moine, déversoir. Espace caravane, taillis, haie fruitière, accès tout autour de l'étang.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



1^{re} offre possible : 145 125 €
HN charge vendeur



PANAZOL (87) 8 RUE JEAN PERRIN

Maison 5 pièces de 86 m² sur sous-sol complet avec véranda et jardin. Située proche de toutes les commodités, dans un quartier calme, elle se compose au sous-sol d'un garage de 22 m², une cave de 8m² et d'une buanderie de 6,5 m² non comptabilisés dans la surface habitable. Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine séparée aménagée, un salon et une véranda donnant sur le jardin arrière de 100 m². À l'étage : 2 chambres plus une petite chambre/bureau (8 m²) et une salle d'eau refaite à neuf.

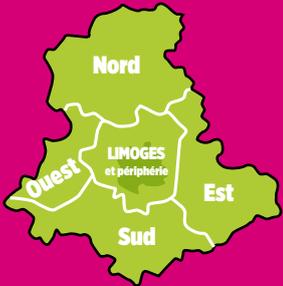
Faites vos offres du 11 mars 2019 à 5 h au 12 mars 2019 à 17 h

Véronique DELOUIS - ISLE (87)

Visite sur RDV

Contactez Théodore GUIZZO au 05 55 73 80 26

HAUTE-VIENNE



Limoges et périphérie

APPARTEMENTS

LIMOGES 42 800 €
40 000 € + honoraires : 2 800 € soit 7 % charge acquéreur



REF. 87006/686. Avenue Adrien Tarrade. A rénover en totalité. Appt 4ème étage avec asc avec entré, séj, 2 ch, rangt, sdb, déagagt avec plac, cuis avec placard, wc. Cave. 56 lots principaux. Immeuble soumis aux statuts de la copropriété. 455 € charges copropriété/trimestre.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE - **05 55 77 14 55**
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES 53 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. MGC/695. GARE - 4e étage avec asc, appart type 3, 50,91m² loi carrez, compr entrée, wc, cuis aménagée 7,23m², séj 15,07m², 2 ch 10,18m²/9,83m², sd'eau. Balcon. Cave. Chauffage collectif gaz. Copropriété 46 lots, 1790 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

LIMOGES 58 850 €
55 000 € + honoraires : 3 850 € soit 7 % charge acquéreur



REF. 87006/684. PUY LAS RODAS - Appt au 3e étage gauche sans asc avec entrée, séj, cuis, wc, sdb et 2 ch. Charges 457.32 €/trimestre (chauffage, eau chaude et froide, fonds travaux ALUR, charges communes générales). Immeuble soumis aux statuts copropriété. Copropriété 252 lots, 457 € charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES 58 850 €
55 000 € + honoraires : 3 850 € soit 7 % charge acquéreur



REF. 87006/605. NAUGEAT - Proche CHU et commodités/commerces. Appt traversant à rénover, situé au 9ème et dernier étage avec ascenseur, 69,40m²: entré, séj/sal sur loggia avec vue dominante et dégagée, cuis, sd'eau, wc, 2 ch, rangts. Cave. Chauffage/eau froide et chaude collectifs. Immeuble en copropriété, charges/trimestre : 551,51 euros. Copropriété de 1 lots, 2206 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES 98 500 € (honoraires charge vendeur)



REF. MGC/759. Prox centre ville et commerces, appt type 4 compr entrée, séjour double, cuis aménagée et équipée, 2 chambres, sd'eau, wc séparés. Cave. Garage. Huisseries dble vitrage PVC. Copropriété de 117 lots, 2670 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

LIMOGES 114 672 €
110 000 € + honoraires : 4 672 € soit 4,25 % charge acquéreur



REF. 14761/237. Appt avec beaucoup de cachet, au 4e étage, très lumineux: entré, cuisine, salle à manger salon, trois chambres, sdb, wc, cave, garage. Immeuble soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 12 lots, 2080 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

LIMOGES 131 825 €
125 000 € + honoraires : 6 825 € soit 5,46 % charge acquéreur



REF. 87006/631. MAIRIE - HYPER CENTRE. Appt à rénover de 97,59m² au 3ème étage/ascenseur: entré, cuis aménagée + cellier, 2 ch, séjour 38m² avec balcon, salle de bains, wc, box et cave. Chauffage collectif chaudière neuve. Copropriété de 20 lots, 3400 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

MAISONS

AIXE SUR VIENNE 147 350 €
140 000 € + honoraires : 7 350 € soit 5,25 % charge acquéreur



REF. 87006/554. Maison d'habitation élevée sur cave compr rdc: garage, entré, 2 chambres, cellier, dégagement, wc. 1er étage: palier, 2 chambres, cuisine, séjour, wc et salle de bains. 2ème étage: grenier aménagé mais non chauffé. Jardin et terrasse. Classe énergie : B.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

AMBAZAC 111 300 € (honoraires charge vendeur)



REF. MGC/754. BOURG - Maison sur-sol complet, env 110m² hab avec habitation en rez-de-jardin, comprenant entré, cuisine, séjour, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau. Véranda de 18m². Le tout sur un beau terrain arboré de 1325m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

LE PALAIS SUR VIENNE 137 000 €
130 000 € + honoraires : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur



REF. 87006/685. Dans impasse, maison d'habitation de 89m², élevée sur rez-de-chaussée: grand garage, chambre avec point d'eau, wc, cellier. 1er étage: séjour traversant de 29m², cuisine simple, sdb, wc, 2 ch. Grenier dessus. Terrain clos de 304m². Classe énergie : F.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LE PALAIS SUR VIENNE 209 450 €
200 000 € + honoraires : 9 450 € soit 4,72 % charge acquéreur



REF. 87006/673. Maison d'habitation comprenant rdc: entré, cuisine, salle à manger, salon, dégagement, wc, placard, garage, chaudière. 1er étage: mezzanine, 3 ch, salle de bains + wc, suite parentale avec dressing et salle de bains + wc. Chauffage au gaz avec chaudière de 2016. Jardin de 494m² clos. Classe énergie : C.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES
116 300 €
110 000 € + honoraires : 6 300 € soit 5,73 % charge acquéreur



REF. 87006/663. VIGENAL - Maison à rénover de 69m², élevée sur sous-sol complet (cave, chaufferie, atelier). Rdc: entrée, cuis simple, séj, 2 ch, bureau, sdb, wc. Grenier. 2 gges. Cour et jardin sur l'arrière. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES 168 700 € (honoraires charge vendeur)



REF. MGC/775. Quartier recherché, prox avenue Baudin, maison de ville 91m² habitables compr séjour double, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Élevée sur sous-sol complet à usage de garage, une chambre avec douche. Sur une parcelle de 200m². Classe énergie : E.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

LIMOGES
256 000 €
245 000 € + honoraires : 11 000 € soit 4,49 % charge acquéreur



REF. 87006/681. Secteur Montjovis. Coquette maison 1930, entièrement rénovée, 125m²: séjour 32m², cuis lumineuse donnant sur terrasse et jardin ville à l'arrière, 3 belles ch, 2 sd'eau. Double vitrage partout, chaudière gaz. Placards. Terrain de 175m². Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES 261 200 €
250 000 € + honoraires : 11 200 € soit 4,48 % charge acquéreur



REF. 87006/642. OUEST - Maison d'habitation rdc: entrée, séj, cuis, dégagts, wc, sdb, 3 ch avec cab toilettes. 1er étage: mezz, ch, sd'eau. Rdj: palier, salle jeux, cave, buand/chaufferie, ch/bureau, gge. Jardin clos 749m². Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

NIEUL
127 200 €
120 000 € + honoraires : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 87023-78. Maison comprenant garage, appartement avec kitchenette, salle d'eau, une chambre, séjour. Au premier étage: séjour, cuisine, 2 chambres dont une avec salle de bains, wc. Balcon et jardin de 551m². Classe énergie : D.

Me J-L. TAULIER
05 55 39 35 61
jl.taulier@notaires.fr

PEYRILHAC 212 000 €
200 000 € + honoraires : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 87023-81. Maison d'habitation composée: entrée, salon salle à manger, cuisine, deux chambres, salle d'eau avec douche, wc, séjour avec baies vitrées, une chambre avec salle d'eau avec douche, wc, salon et cuisine. Sous sol complet. Jardin Classe énergie : E.

Me J-L. TAULIER
05 55 39 35 61
jl.taulier@notaires.fr

SEREILHAC
209 450 €
200 000 € + honoraires : 9 450 € soit 4,72 % charge acquéreur



REF. 87006/675. BRUGERIE - Maison d'habitation ancienne, rénovée jusqu'en 2018 élevée sur cave rdc: entrée, cuis aménagée et équipée, sàm, salon avec chem insert, cellier. 1er étage: 5 ch, mezz, sdb et wc. Grange, dépend attenantes et bât à usage gge. Jardin 1718m². Chauffage granulé bois. Classe énergie : DPE vierge.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

ST JOUVENT 192 390 € (honoraires charge vendeur)



REF. MGC/777. Pavillon plain-pied, 107m² hab, compr entrée, cuis aménagée et équipée, cellier, séj, 4 ch, sdb, wc séparés. Gge. Panneaux photovoltaïques avec contrat rémunérateur. Poêle à bois. Sur terrain 2066m². Classe énergie : D.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

215 exposants

SALON HABITAT

HABITAT - JARDIN - DÉCO

8-9-10 MARS

LIMOGES
PARC-EXPO

Vendredi - Samedi et Dimanche 10h-19h

Entrée 5 € - Gratuit pour les moins de 15 ans

www.salonhabitat.net



MAISONS

ST JOUVENT **201 400 €**
190 000 € + honoraires : 11 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 87023-86. Maison d'habitation comprenant entrée, cuis ouverte, salon sàm avec insert, placards, 2 ch, sd'eau avec wc, buand, wc. Grenier aménagé compr 2 ch, bureau, sdb avec wc. Cave. Garage d'env 90m². Classe énergie : D.

Me J-L. TAULIER - **05 55 39 35 61**
jl.taulier@notaires.fr

ST LAURENT LES EGLISES
179 000 € (honoraires charge vendeur)



Réf. MGC/766. 6,5km centre bourg Ambazac, chalet env 113m² hab, rdc: hall d'entrée, pièce de vie 51m² avec cuis ouverte, ch, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch, mezz. Grenier avec poss d'aménager gde ch. Chauffage avec pompe à chaleur. Le tout sur un terrain 2095m². Classe énergie : D.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

VERNEUIL SUR VIENNE **169 600 €**
160 000 € + honoraires : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 87023-84. Maison d'habitation comprenant entrée, cuisine meublée, séjour, trois ch, placards, sdb avec baignoire, wc. Sous-sol complet avec bureau, wc, garage double, chaufferie, cave. Jardin arboré. Classe énergie : F.

Me J-L. TAULIER - **05 55 39 35 61**
jl.taulier@notaires.fr

ST PRIEST TAURION

240 500 €
230 000 € + honoraires : 10 500 € soit 4,57 % charge acquéreur



Réf. 87006/678. Magnifique maison d'habitation des années 30, entièrement rénovée, comprenant rez de chaussée: entrée, cuisine, salle à manger, salon, dégagement, wc. 1er étage: palier/dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc/ buanderie. 2ème étage: mezzanine/ chambre et chambre. Sous-sol: cave, buanderie d'été, chaufferie/petit garage. Garage double indépendant avec eau et électricité. Accès direct sur la Vienne. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

COUZEIX

45 000 €
40 000 € + honoraires : 5 000 € soit 12,50 % charge acquéreur



Réf. 87023-85. Parcelle de terrain à bâtir avec garage.

Me J-L. TAULIER
05 55 39 35 61
jl.taulier@notaires.fr

Secteur Nord

PROPRIÉTÉ

ST SYLVESTRE
255 000 € (honoraires charge vendeur)



Réf. MGC/669. 7km Ambazac, bâtisse pierre, 180m², rez de chaussée: cuisine/ salle à manger, séjour, pièce, buanderie. Etage: 3 chambres, salle de jeux, pièce, salle de bains, wc. Cave. Grange: pièce aménagée en jacuzzi, garage. Préau. Terrain de 2ha56a20ca. Possibilité d'acquérir une grange transformable en habitation de 30 000 € de plus. Classe énergie : E.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

MAISONS

BESSINES SUR GARTEMPE
120 520 €
115 000 € + honoraires : 5 520 € soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 14761/225. MONTMASSACROT - Maison composée au rez de chaussée de séjour-salon avec cheminée, cuisine équip, à l'étage : salle d'eau wc, chambre, grande pièce avec mezzanine, 2 autres pièces. 2 granges attenantes, cour, jardin. Classe énergie : D.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

CHATEAUPONSAC **95 600 €**
90 000 € + honoraires : 5 600 € soit 6,22 % charge acquéreur



Réf. 87006/677. CENTRE BOURG - Propriété à rénover composée d'une maison d'habitation ancienne de 93m²: cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains/wc, grenier. Cave. Dépendances attenantes + local séparé. Jardin. Classe énergie : DPE vierge.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

CHATEAUPONSAC **222 822 €**
215 000 € + honoraires : 7 822 € soit 3,64 % charge acquéreur



Réf. 14761/204. Belle maison 210m² rdc: entrée, cuis, esp din, grand salon sàm. Etage: 4 chambres dont suite parentale, wc, bur, autre sdb avec jacuzzi, combles (100m²), 2 caves au ssol, chauff. Terrasse, grges, atelier, cour int. Jardin. Classe énergie : D.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

FOLLES **40 280 €**
38 000 € + honoraires : 2 280 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 14761/235. Maison comprenant en rdc: salon-salle à manger, cuisine, une salle d'eau avec wc, cellier. Terrasse sur le côté. Petite dépendance. Deux terrains non-attenants. Classe énergie : DPE vierge.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

FOLLES **89 080 €**
85 000 € + honoraires : 4 080 € soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 14761/230. Maison avec jardin clos et grange attenante. Rdc: entrée, salon, cuisine am, sàm, wc, salle de douches. Etage avec 4 ch, dressing, grenier. Autre maison avec four à pain et grange. Classe énergie : DPE vierge.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr



Scigliano S.A.R.L.

Espace **CAR-BAIN** S.A.R.L.

220 rue de Toulouse à LIMOGES

Tél. 05 55 77 47 19 - Tél. 05 55 30 35 90

VENTE

Carrelage, sanitaire
Meubles de bain
Robinetterie

Sols et murs
Carrelage, faïence
Chape liquide

POSE

SALLES DE BAINS CLÉ EN MAIN - DOUCHES ITALIENNES

PROPRIÉTÉS

BESSINES SUR GARTEMPE

12 720 €
20 000 € + honoraires : 720 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 14761/229. Grange d'environ 90m² à rénover ou pouvant très bien servir d'atelier/garage. Petit terrain non attenant.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

THOURON 276 700 €
265 000 € + honoraires : 11 700 € soit 4,42 % charge acquéreur



REF. 87006/632. Elégante maison ancienne rénovée 200m² env: séj 43m² avec bow-window/chem, gde cuis aménagée et équipée, poss de disposer d'un logement indép au rdc (entrée, salon, 2 ch, sd'eau, wc, cuis). 1er étage: sdb, 3 ch dont 1 avec cab toil, dress, bureau. Cave, chaufferie, 2 gges. Piscine chauffée récente. Gd terrain clos autour avec partie boisée. Vue dominante sur la campagne. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

Secteur Sud

MAISONS

NEXON 96 500 €
92 000 € + honoraires : 4 500 € soit 4,89 % charge acquéreur



REF. 87065-183. Maison d'habitation comprenant rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon avec accès courrette, wc. Etage: trois chambres, sdb, dressing. Cours. Grenier. Chauffage électrique, tout à l'égout. Classe énergie : D.

Mes PINLON et EXBRAYAT - 05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

EXCEPTIONNEL

10 lots
viabilisés
de 672 à 1610 m²
10 € le m²

LOTISSEMENT
LE
CAILLOU
BLANC

Accueil et charme, osez la campagne !

coussac-bonneval.fr
Commercialisation Mairie de Coussac-Bonneval 05 55 75 20 29

COUSSAC
BONNEVAL

NEXON 114 700 €
110 000 € + honoraires : 4 700 € soit 4,27 % charge acquéreur



REF. 87065-179. Maison en partie sur cave env 105m² avec sous-sol comprenant rdc: chambre, garage et chaufferie. Etage: cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, sd'eau, wc. Jardin env 1.100m² avec 2 abris d'environ 13m² chacun. Chauffage central gaz de ville. Pompe à chaleur réversible. Tout à l'égout. Classe énergie : E.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

NEXON 197 100 €
190 000 € + honoraires : 7 100 € soit 3,74 % charge acquéreur



REF. 87065-174. Maison env 244m² sur sous-sol, rdc: entrée, bur, 2 pièces, wc, salon et sàm. Etage: 4 ch dont 3 avec cab toil, wc, sdb. Grenier avec ancienne chambre de bonne. Ssol: cuis, cave, blanchisserie, chaufferie, cave à vin. Jardin. Gge indép. Classe énergie : DPE vierge.

Mes PINLON et EXBRAYAT - 05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

ST HILAIRE LES PLACES 83 800 €
80 000 € + honoraires : 3 800 € soit 4,75 % charge acquéreur



REF. 87065-186. Maison d'habitation d'environ 80m² compr entrée, salon-sàm avec cheminée, deux chambres, cuisine équipée, salle d'eau, wc, véranda d'environ 40m². Garage attenant d'environ 23m². Combes perdus. Jardin.

Mes PINLON et EXBRAYAT - 05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

ST HILAIRE LES PLACES 150 800 €
145 000 € + honoraires : 5 800 € soit 4 % charge acquéreur



REF. 87065-182. Maison d'hab env 110m² sur ssol complet, rdc: entrée, sàm, salon, cuis, 3 ch, sd'eau, wc. Ssol: gge, chaufferie, cuis d'été, cave, cave à vin. Chauffage central fuel et poêle bois. Tout à l'égout. Gge indépendant avec cave. Jardin et bois. Classe énergie : E.

Mes PINLON et EXBRAYAT - 05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

RILHAC LASTOURS 18 000 €
16 000 € + honoraires : 2 000 € soit 12,50 % charge acquéreur



REF. 87065-163. Terrain à bâtir d'environ 6.230m², branchements en façade.

Mes PINLON et EXBRAYAT - 05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

Notaires LIMOUSIN

Votre magazine numérique
gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur
journal-des-notaires.com

ISOLEZ vos combles
et
vos caves
pour

sans avance de frais
propriétaire ou locataire

05 55 14 62 77

www.evo-logis.fr

dispositif soumis à condition d'éligibilité pour une isolation de combles perdus et sous-sol non encombrés

Continuez votre recherche sur immo not

Secteur Est

MAISONS

BERSAC SUR RIVALIER 73 360 €
70 000 € + honoraires : 3 360 € soit 4,80 % charge acquéreur



RÉF. 14761/231. Maison PP, rdc: entrée, cuis, arrière cuis, cave, sd'eau, wc, 3 ch. Grenier. 2 granges. Terrain, cour, jardin, puits privatif. Classe énergie : DPE vierge.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

ST SULPICE LAURIERE 119 472 €
114 000 € + honoraires : 5 472 € soit 4,80 % charge acquéreur



RÉF. 14761/242. Maison d'habitation, comp rdc: entrée, grand gge avec espace chaufferie. A l'étage : dégagt, cuis séparée, dble séj, 2 ch, wc et sd'eau. Jardin clos. Classe énergie : F.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

ST SULPICE LAURIERE 131 000 €
125 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur



RÉF. 14761/226. Maison sur ssol: entrée, 2 ch, wc, cab toil, buand, gge avec coin atelier. 1er étage: salon-sâm avec insert, cuis, 3 ch, salle de bains, wc. Jardin derrière et devant avec un barbecue à l'arrière. Classe énergie : E.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

ST SULPICE LAURIERE 167 680 €
160 000 € + honoraires : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur



RÉF. 14761/233. Maison, rdc: salon cheminée, wc, cuisine. 1er étage: 2 chambres, buanderie, sdb compr baignoire, douche, wc et double vasque. Combles aménagés bureau, 2 ch mansardés. Jardin à l'arrière, puits et escaliers ext. 2 garages attenants. Classe énergie : E.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr



www.facebook.com/immonot



www.twitter.com/immonot



Google +

Secteur Ouest

APPARTEMENT

ST JUNIEN 151 090 €
145 000 € + honoraires : 6 090 € soit 4,20 % charge acquéreur



RÉF. 87052-430. CENTRE - Appartement 78m² compr cuis avec éléments, séjour 31m², deux chambres, salle d'eau, wc. Courette, garage, cave et parking. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie : E. www.immonotaires87.com

Mes RIFFAUD, GALINIER-GIRY et COULAUD
05 55 02 52 61
evnego@orange.fr

MAISON

ST JUNIEN 289 772 €
280 000 € + honoraires : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur



RÉF. 87056-387. CENTRE - Maison de caractère rénovée sur 167m² compr cuis équipée, séj dble, bur, 5 ch, dress transformable en ch, 2 bains, 3 wc. CC gaz récent, tout à l'égout. Jardin 600m² clos de murs avec arrosage automatisé. Ens TBE. Classe énergie : D. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORIOT-CHEYRON
05 55 02 11 11 ou 06 78 80 60 37
evnego@orange.fr

ÉPARGNE, CRÉDITS, ASSURANCES, TÉLÉPHONIE MOBILE,...

REJOINDRE UNE BANQUE DIFFÉRENTE,
ÇA CHANGE TOUT.

Crédit  Mutuel

CRCM LACO - Siren 870 800 299 RCS Nantes. 10, rue de Rieux - CS 14003 - 44040 Nantes Cedex 01

ENVIE DE
NOUVEAUTÉ ?

“Echange
chevalière cabossée
contre
montre connectée”



Michel,
Brive-la-Gaillarde

17, rue Jean-Jaurès
LIMOGES - 05 55 05 99 46

40 avenue Maillard
BRIVE-LA-GAILLARDE - 05 55 25 60 68



www.orencash.fr



Achat
OR - ARGENT - PLATINE

Vente
OR INVESTISSEMENT

HO
MY HOME



Agrandir / Rénover / Décorer / Cuisine / Bains / Dressing



*Venez découvrir notre espace exposition,
dédié à l'habitat, de plus de **450 m²***



Pauline, Jules, à votre service :

05 55 88 00 06

contact@homyhome.fr

Ho My Home - Chabert Duval - 90 Bis Avenue Turgot - Brive

5 agences à votre service : Corrèze - Dordogne - Haute Vienne