

Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

LIMOUSIN

Juillet / Août 2019 n° 61



Spécial jeux

Profitez
de l'été
Conseil de votre
Notaire



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN LIMOUSIN

Notaires Limousin est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des Notaires, Maison du Notariat - 3 place Winston Churchill - 87000 Limoges - Tél. 05 55 77 15 91 - Fax 05 55 79 28 33 chambre.limousin@notaires.fr

CORRÈZE

ALLASSAC (19240)

Me Valérie DUBEAU

Rue du 11 Novembre
Tél. 05 55 84 90 28 - Fax 05 55 84 77 03
valerie.dubeau@notaires.fr
dubeau-allassac.notaires.fr

ARGENTAT SUR DORDOGNE (19400)

Me Emmanuelle FLORANT

7 avenue Henri IV
Tél. 05 55 28 80 24 - Fax 05 55 28 02 74
florant.emmanuelle@notaires.fr

Me Émilie LAURENT-SCHREINER

15 avenue Pierre Mendès-France - BP 13
Tél. 05 55 28 00 47 - Fax 05 55 28 07 24
emilie.laurent.019005@notaires.fr
laurent-argentat.notaires.fr

ARNAC POMPADOUR (19230)

Me Thierry LE TRANOUZ

9 rue des Ecoles
Tél. 05 55 73 35 44 - Fax 05 55 98 53 93
thierry.le-tranouez19048@notaires.fr
www.letranouez-pompadour.notaires.fr

BEAULIEU SUR DORDOGNE (19120)

Me Marie-José GAILLARD

18 avenue Lobbé
Tél. 05 55 91 14 23 - Fax 05 55 91 10 94
marie-jose.gaillard@notaires.fr

BRIVE LA GAILLARDE (19100)

Me Béatrice FABRE

56 boulevard Général Koenig - Tél. 05 55 24 85 18
beatrice.fabre@notaires.fr

Me Séverine JEAN

9 rue Marcellin Roche
Tél. 05 44 31 63 82
severine.jean@notaires.fr

Mes Jean-Michel MARCOU et Laure MASMONTAIL-RODARO

28 boulevard Jules Ferry - BP 70092
Tél. 05 55 18 96 10 - Fax 05 55 18 96 19
office19030.brive@notaires.fr
marcou-masmontail-rodaro-brive-la-gail-larde.notaires.fr

Me Denis MAZEL

2 bis avenue Firmin Marbeau - BP 50527
Tél. 05 55 74 08 32 - Fax 05 55 24 17 90
denis.mazel@notaires.fr

Mes Arnaud PEYRONNIE et Nicolas PEYRONNIE

Place de la République
Tél. 05 55 74 02 41 - Fax 05 55 23 73 15
scp.peyronnie@notaires.fr
peyronnie.notaires.fr

DONZENAC (19270)

Me Jean-Thierry GANE

11 place des Déportés
Tél. 05 55 85 67 51 - Fax 05 55 85 60 49
etude.gane.19039@notaires.fr
www.gane.notaires.fr

EGLÉTONS (19300)

SELARL Pierre JOYEUX

11 place des Déportés
Tél. 05 55 93 10 06 - Fax 05 55 93 33 70
pierre.joyeux@notaires.fr

LAPLEAU (19550)

Me Vincent SAGEAUD

Le bourg
Tél. 05 55 27 52 07 - Fax 05 55 27 59 50
vincent.sageaud@notaires.fr

LARCHE (19600)

Mes Edouard MONTAGUT et Romain MOLES

Place du 8 Mai 1945 - BP 4
Tél. 05 55 85 30 13 - Fax 05 55 85 45 14
etude19044.larche@notaires.fr

LUBERSAC (19210)

Mes Antoine LOUSTAUD, Virginie MONTMAUR et Christophe TAURISSON

4 rue de l'Hôpital
Tél. 05 55 73 50 17 - Fax 05 55 73 39 48
taurisson.christophe@notaires.fr
loustaud-montmaur-taurisson.notaires.fr

MALEMORT (19360)

Mes Marie-Pierre MANIERES-MEZON et Olivier GAZEAU

21 avenue Jean Jaurès - BP 41
Tél. 05 55 92 13 00 - Fax 05 55 92 14 00
office19037.malemort@notaires.fr
www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr

MEYSSAC (19500)

Me Catherine SIDOUX

La Foucherie
Tél. 05 55 25 31 67 - Fax 05 55 25 38 74
office.sidoux@notaires.fr
sidoux-meysac.notaires.fr

NOAILLES (19600)

SELARL Paul-Henri BLAVIGNAC

Le Bourg
Tél. 05 55 85 81 00 - Fax 05 55 85 87 72
michel.brugelle@notaires.fr
blavignac-noailles.notaires.fr

OBJAT (19130)

MLPP

20 avenue Georges Clémenceau
Tél. 05 55 25 91 71 - Fax 05 55 25 09 25
michel.laporte@notaires.fr

ST PRIVAT (19220)

Me Pierre RIVIERE

6 rue des Ecoles - BP 3
Tél. 05 55 28 41 05 - Fax 05 55 28 49 06
gabriel.riviere@notaires.fr

TRÉIGNAC (19260)

Me Pascale CESSAC-MEYRIGNAC

9 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 05 55 98 01 22 - Fax 05 55 98 13 60
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

TULLE (19000)

Mes Priscille CAIGNAULT et Elodie CLAUVIERE

4 Passage Pierre Borely
Tél. 05 55 20 59 59 - Fax 05 55 20 59 50
pradayrol-claviere-caignault.tulle@notaires.fr

Mes Catherine DUBOIS-SALLON, Jean-Loup SALLON et Emmanuelle MARLIAC

5 et 7 place Carnot
Tél. 05 55 20 77 10 - Fax 05 55 20 77 19
dubois.sallon.marliac@notaires.fr
dubois-sallon-marliac.notaires.fr

Me François KELLER

50 rue de la barrière
Tél. 05 55 20 77 20 - Fax 05 55 20 35 62
francois.keller@notaires.fr

USSEL (19200)

Mes Michelle VARRET et Sophie LEROUX

8 boulevard Clémenceau - BP 52
Tél. 05 55 46 03 55 - Fax 05 55 72 88 06
scp.leroux-varret@notaires.fr
www.leroux-varret.notaires.fr

Mes François VIGNAL, Francesca ALBERT et Stéphane VERGEADE

10 bd de la Prade - BP 33
Tél. 05 55 72 10 06 - Fax 05 55 72 32 96
scp.vignal-associés@notaires.fr
www.vignal-associés.notaires.fr

CREUSE

AUBUSSON (23200)

Me Benoit ARDANT

Place du Marché
Tél. 05 55 66 10 53 - Fax 05 55 66 82 28
benoit.ardant@notaires.fr

Mes Jean-Yves CANOVA et Pierre-Henri PFEIFFER

2 rue Saint Jean
Tél. 05 55 66 10 43 - Fax 05 55 66 11 81
scp23040.aubusson@notaires.fr

Mes Nathalie DROJAT et Christophe CAQUINEAU

30 rue Pierre d'Aubusson
Tél. 05 55 66 31 11 - Fax 05 55 67 51 30
drojat.caquineau@notaires.fr

AUZANCES (23700)

Me Jean-Pierre VEISSIER

18 route de Montluçon - BP 10
Tél. 05 55 67 12 11 - Fax 05 55 83 90 83
jean-pierre.veissier@notaires.fr

BONNAT (23220)

Office Notarial de Bonnat

24 bis rue Grande - BP 1
Tél. 05 55 62 11 54 - Fax 05 55 62 19 20
maryse.lallemand@notaires.fr
www.lallemand.notaires.fr

BOURGANEUF (23400)

SCP Charles FRANCOIS et Sandra YVERNAULT

2 avenue du Petit Bois
Tél. 05 55 64 11 60 - Fax 05 55 64 08 04
marie-laure.duphot.23055@notaires.fr
www.lesage-francois-yvernault.notaires.fr

BOUSSAC (23600)

Me Nicolas-Brice MICOLIER

42 place de l'Hôtel de Ville - BP 16
Tél. 05 55 65 01 02 - Fax 05 55 65 17 23
nicolas-brice.micolier@notaires.fr
office-nicolasbricemicolier.notaires.fr

CHAMBON SUR VOUZEIX (23170)

Me Marcel NIEL

9 Place François Delamarre
Tél. 05 55 82 11 88 - Fax 05 55 82 12 21
marcel.niel@notaires.fr

CROCQ (23260)

Me Sidonie BAGILET-LATAPIE

39 grande rue
Tél. 05 55 67 45 55 - Fax 05 55 67 40 95
sidonie.bagilet@notaires.fr
bagilet.notaires.fr

DUN LE PALESTEL (23800)

Me Thierry DELILLE

8 rue du Rempart - BP 20
Tél. 05 55 89 01 50 - Fax 05 55 89 18 24
thierry.delille@notaires.fr
www.delille.notaires.fr

EVAUX LES BAINS (23110)

Me Alain BOURVELLEC

7 le Vieux Logis
Tél. 05 55 65 54 25 - Fax 05 55 65 69 95
alain.bourvellec@notaires.fr
bourvellec.notaires.fr

GOUZON (23230)

Me Denis SALLET

3 zone d'activité de Bellevue
Tél. 05 55 62 20 15 - Fax 05 55 62 22 06
etude.sallet@notaires.fr
www.sallet.notaires.fr

GUERET (23000)

Me Thierry BODEAU et Me Emmanuelle GUETRE

1 rue Sylvain Grateyrolles - BP 106
Tél. 05 55 51 10 50 - Fax 05 55 51 10 69
office.bodeau-guetre@notaires.fr
www.cerclier-bodeau.notaires.fr

CHAIX et Associés

6 rue de Verdun - BP 222
Tél. 05 55 52 46 05 - Fax 05 55 52 45 88
scp.chaix@notaires.fr
www.chaix.notaires.fr

LA SOUTERRAINE (23300)

Me Alain BONNET-BEAUFRAUC

1 avenue Charles de Gaulle - BP 55
Tél. 05 55 63 18 71 - Fax 05 55 63 27 19
alain.bonnet-beaufranc@notaires.fr

ST PIERRE DE FURSAC (23290)

Me Didier VINCENT

10 Route de Saint Priest
Tél. 05 55 63 60 52 - Fax 05 55 63 67 36
didier.vincent@notaires.fr
www.vincent.notaires.fr

HAUTE-VIENNE

AIXE SUR VIENNE (87700)

Mes Valérie MARCHADIER et Jacques BOUYSSÉ

Place du Champ de Foire - BP 12
Tél. 05 55 70 27 97 - Fax 05 55 70 15 69
marchadier@notaires.fr

AMBAZAC (87240)

Mes Géraldine PEUCHAUD, Christophe BEX et Sandrine BERGER

Route de Saint-Sylvestre
Tél. 05 55 56 63 64 - Fax 05 55 56 74 71
scp-ambazac@notaires.fr

BELLAC (87300)

SCP Philippe HOGREL et Aurélie BOISSONNADE

25 avenue Jean Jaurès
Tél. 05 55 68 00 26 - Fax 05 55 68 01 40
scp.bellac@notaires.fr

BESSINES SUR GARTEMPE (87250)

Me Yves DUCHASTEAU

5 Place St Léger - BP 73
Tél. 05 55 76 04 31 - Fax 05 55 76 19 61
yves.duchasteau@notaires.fr

CHALUS (87230)

Me Martine BONDOUX

49 avenue François Mitterrand - BP 7
Tél. 05 55 78 41 17 - Fax 05 55 78 73 54
bondoux.martine@notaires.fr

COUZEIX (87270)

Me Jean-Louis TAULIER

2 rue Vert Vallon
Tél. 05 55 39 35 61 - Fax 05 55 39 44 62
jl.taulier@notaires.fr

DOURNAZAC (87230)

Me Xavier SAVARY

22 rue des Feuillardiens
Tél. 05 55 31 40 40 - Fax 05 55 31 40 41
xavier.savary@notaires.fr
savary-dournazac.notaires.fr

FEYTIAT (87220)

Mes Charles FRANCOIS et Sandra YVERNAULT

32 avenue Winston Churchill
Tél. 05 19 08 01 45
marie-laure.duphot.87075@notaires.fr

ISLE (87170)

Me Véronique DELOUIS

12 rue du Cluzeau - Tél. 05 55 79 62 75
veronique.delouis@notaires.fr

LE DORAT (87210)

Mes Alain GERALDY et Marie FONTANILLAS

38 Avenue des vignes
Tél. 05 55 60 70 94 - Fax 05 55 60 63 83
marie.fontanillas@notaires.fr
geraldy-fontanillas.notaires.fr

LIMOGES (87000)

Mes Marc ATZEMIS, Yves VERCOSTRE et Pierre MARTINAT

6 rue Jean Jaurès
Tél. 05 55 34 13 44 - Fax 05 55 34 10 04
atzemis-vercostre.limoges@notaires.fr

Me Pierre BOSGIRAUD

3 rue de la Terrasse
Tél. 05 55 34 14 52 - Fax 05 55 32 56 62
pierre.bosgiraud@notaires.fr
bosgiraud.notaires.fr

Me Roland BOUQUILLARD

1 Place de la Préfecture - BP 16
Tél. 05 55 77 42 21 - Fax 05 55 77 52 78
bouquillard.limoges@notaires.fr
www.bouquillard.haute-vienne.notaires.fr

Mes Jean-Yves CANOVA et Pierre-Henri PFEIFFER

65 avenue du Midi - pph.23200@notaires.fr
mes.christian.courivaud et caroline.loriot-cheyron@notaires.fr

Mes Henry de BLETTERIE et Virginie de LAVAL

15 rue Pétilniaud Beaupeyrat - BP 120
Tél. 05 55 34 16 42 - Fax 05 55 32 37 29
notaires.limoges.beaupeyrat@notaires.fr

Mes Martial DUFOUR et François SALAGNAC

22 avenue du Midi - BP 24
Tél. 05 55 32 73 74 - Fax 05 55 32 70 03
dufour-salagnac.limoges@notaires.fr
dufour-salagnac-limoges.notaires.fr

Mes Patrice GARRAUD, Frédéric ALEXIS, Patrice GRIMAUD et Céline LONGUEUE

20 boulevard Victor Hugo - BP 34
Tél. 05 55 77 16 16 - Fax 05 55 79 16 48
scp.20victorhugo@notaires.fr
garraud-iten-alexis-grimaud.notaires.fr

Mes Bernard SALLON, Caroline DAURIAC-CHALOPIN, Stéphane FAUGERON, Benoît POIRAUD et Caroline de BLETTERIE

15 bis avenue Saint-Surin - BP 510
Tél. 05 55 77 02 27 - Fax 05 55 77 58 32



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
UN ÉTÉ À POMPADOUR	6
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
L'expertise immobilière ou le juste prix de votre notaire	8
PATRIMOINE	
Générosité et fiscalité : deux mots qui vont bien ensemble	9
MON PROJET	
Crédit immobilier : nouvel épisode de renégociation	12
HABITAT	
Les bons outils pour choisir ses artisans	14
SPÉCIAL JEUX	
Profitez de l'été pour vous amuser !	
Conseil de votre notaire	16
VRAI/FAUX	
Qui sont les nouveaux chercheurs d'or ?	20
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Corrèze	22
Haute-Vienne	23
Creuse	26

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **27 Août 2019**

Dépaysement assuré avec **L'IMMOBILIER**

Les vacances approchent et l'envie de bouger nous fait vibrer. Mais vers quels horizons faut-il nous laisser porter ? Sans doute la perspective de trouver refuge dans un bien immobilier semble une bonne idée. Découvrons toutes les pistes à explorer pour qu'un investissement nous procure de belles satisfactions à la clé.

- **Pour se ressourcer** : rien de tel qu'un pied-à-terre à la mer ou la montagne qui permet de s'échapper le temps d'un week-end ou de séjourner durant l'été.

Il reste encore sur le marché de belles opportunités à prix serré. Sans compter tout le bienfait qu'elle offre au plan patrimonial.

- **Pour voyager** : pas question de rester à la maison durant les vacances qui se profilent, direction l'Australie, les États-Unis, l'Indonésie... Avec les sites spécialisés comme homeexchange.fr ou homelink.fr, les plus belles destinations s'envisagent à moindres frais. Car la maison constitue une monnaie d'échange avec les étrangers qui veulent découvrir notre beau pays.

- **Pour s'occuper** : pour tous les hyperactifs qui n'envisagent pas les vacances lénifiantes, le gîte reste la solution idéale. Après avoir déniché une petite maison de caractère à restaurer – à l'aide de ses mains, de préférence – il restera à réserver le plus bel accueil aux vacanciers. Des hôtes toujours sensibles aux petites attentions que vous saurez témoigner pour leur faire visiter la région...

- **Pour profiter** : propriétaires de biens dans les zones touristiques, vous avez de l'or entre les mains. Non seulement vous bénéficiez d'un cadre de vie privilégié mais en plus vous allez attirer de nombreux touristes à héberger. À condition de respecter la réglementation sur la location saisonnière, cela permet de s'octroyer de confortables loyers.

Preuve en est que la pierre permet non seulement de se loger mais également de s'évader. Un placement qui joint l'utile à l'agréable, que le notaire vous aidera à organiser.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



NOUVELLES TECHNOLOGIES

Restez connectés avec vos voisins

La fête des voisins n'est qu'une fois par an ! Mais pourquoi ne pas prolonger ce moment de partage toute l'année avec les réseaux sociaux de voisins ?

Les vertus de ce concept sont multiples : possibilité de vous informer sur les activités proposées dans votre quartier, rompre l'isolement des personnes âgées, créer un réseau d'entraide et de petits services (dépannage...). Chacun pourra vous apporter son aide selon ses compétences.

Au-delà de simples relations cordiales de voisinage, le réseau social des voisins peut vous simplifier la vie. L'inscription est gratuite alors n'hésitez plus !

➔ Plus d'infos sur <https://fr.nextdoor.com>



Enquête #Immonot

À l'occasion de la traditionnelle fête des voisins, immonot a réalisé un sondage auprès de 1 000 internautes sur la façon dont ils perçoivent leurs voisins.

Résultats :

- 51% des voisins sont discrets
- 32% sont sociables
- 8% sont solitaires
- 7% sont sans-gêne.

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur immonot.com

EN PROJET

D'ici fin 2020 il sera possible de résilier sans frais et à tout moment sa complémentaire santé après le 1^{er} anniversaire de souscription. Il suffira d'envoyer un mail. Jusqu'à présent, il fallait adresser une lettre recommandée avec accusé de réception 1 à 2 mois avant la date anniversaire du contrat.



TAUX : ÇA BAISSÉ ENCORE

Les crédits immobiliers sont toujours aussi attractifs et ils continuent encore de baisser. En avril, les taux moyens sur 15 ans se négociaient à 1,09 %, 1,27 % sur 20 ans et 1,47 % sur 25 ans.

Source : observatoire crédit logement / CSA

PROBLÈMES DE VOISINAGE

Ne les cachez pas !



Vous voulez vendre votre maison ou votre appartement, mais vous avez un gros souci : des voisins trop bruyants. Il vaut mieux ne pas le cacher à vos futurs acquéreurs. Des vendeurs l'ont appris à leurs dépens. Suite à la signature d'une promesse de vente d'un appartement en copropriété, l'acquéreur découvre qu'il existe un problème de voisinage, le projet d'acte mentionnant l'existence d'une procédure en cours pour des nuisances diverses et répétées d'un copropriétaire. L'acquéreur, s'estimant victime d'une manœuvre frauduleuse, refuse de signer l'acte de vente définitif et de payer le montant de la clause pénale réclamée par le vendeur. La Cour d'appel puis la Cour de cassation lui donnent raison aux motifs que le vendeur s'était abstenu délibérément d'éclairer l'acheteur sur le comportement du voisin, alors que la tranquillité et la sécurité d'un logement sont des éléments déterminants pour tout achat immobilier.

Source : Cass., 3^e civ., 18 avril 2019, n° 17-24330



PRIX DES BIENS IMMOBILIERS

Ils n'auront plus de secret pour vous

Si les ventes de biens immobiliers ont souvent attisé notre curiosité... et celle de nos voisins, elle peut désormais être satisfaite grâce à immonot. Le site a en effet une nouvelle fonctionnalité qui permet de connaître les prix des transactions réalisées depuis 5 ans, sur l'ensemble du territoire français. À partir d'une simple recherche géographique, immonot dévoile toutes les transactions conclues dans la ville sélectionnée. Il suffit de saisir par exemple «Rennes» et une multitude de pastilles rouges apparaissent à l'écran, indiquant toutes les transactions réalisées les 5 dernières années. Un service auquel les internautes peuvent se fier les yeux fermés puisque les informations proviennent directement du site du gouvernement : <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>

Alors pour attiser votre curiosité, rendez-vous sur : www.immonot.com/dvf-prix-immobilier-france.html

CODE DE LA ROUTE

Trottinettes électriques, gyropodes...

CE QUI EST PERMIS... OU PAS

Trottinettes électriques, monoroues, gyropodes, hoverboards... ils sont partout. Et c'est bien là le problème ! Sur la route, sur le trottoir, sur les pistes cyclables... où doivent-ils circuler ?

Une réglementation spécifique concernant les engins de déplacements personnels (EDP) motorisés devrait voir le jour d'ici septembre 2019 (sous réserve notamment de la publication prochaine d'un décret). Ce texte prévoit notamment que :

- **les conducteurs d'EDP motorisés devront être âgés d'au moins 8 ans.** Le port du casque sera obligatoire pour les moins de 12 ans
- **la vitesse maximale autorisée sera de 25 km/h**
- **les EDP motorisés ne pourront pas circuler sur le trottoir** (leur conduite s'effectuera à la main sans faire usage du moteur en cas de circulation sur les trottoirs)
- **en agglomération, ils auront obligation de circuler sur les pistes** et bandes cyclables lorsqu'il y en a (à défaut, ils pourront circuler sur les routes dont la vitesse maximale autorisée est inférieure ou égale à 50 km/h)
- **sur un EDP motorisé, il sera interdit de transporter un passager** et de porter à l'oreille des écouteurs ou tout appareil susceptible d'émettre du son
- **de nuit (ou de jour par visibilité insuffisante), et même en agglomération, il faudra porter un vêtement ou équipement rétro-réfléchissant** (gilet, brassard...). Les EDP devront également être équipés de feux avant et arrière, de dispositifs rétro-réfléchissants, de frein et d'un avertisseur sonore
- **le stationnement** sur un trottoir ne sera possible que s'il ne gêne pas la circulation des piétons.

Dès la rentrée et la publication du décret, de fortes amendes seront appliquées aux usagers ne respectant pas cette nouvelle réglementation.



Taux moyens des prêts immobiliers région Sud-Ouest au 04/06/2019		
Taux fixes	Excellent	Bon
15 ans	0,75 %	1,13 %
20 ans	0,95 %	1,33 %
25 ans	1,18 %	1,55 %

Source meilleurtaux.com



LA VILLE VEND DES APPARTEMENTS

La Ville de Limoges propose à la vente des appartements (du T2 au T5) dans les copropriétés situées secteur Ouest (Cognac, Val de l'Aurence) et Nord (Luyat-Vigenal).

Tarifs préférentiels réservés aux primo-accédants (sous conditions).

Renseignements :

☎ 05 55 45 61 71 ou dafi@limoges.fr

COURSES
&
ANIMATIONS

2019

Venez...



...Vibrer devant les courses

Amateurs de courses ou novices, venez assister à un spectacle extraordinaire avec des épreuves de plat et d'obstacles. Avec sa vue sur le château, l'hippodrome vous accueille pour passer un moment convivial en famille ou entre amis. Des animations pour les enfants, et les adultes, il y en a pour tout le monde ! Découvrez la mini-ferme en famille, dégustez un repas sur la terrasse panoramique du restaurant, ou prenez un verre les pieds dans le gazon pour vous détendre. Il ne se passe pas une journée sans surprise ! Venez vous essayer aux paris hippiques en jouant sur le cheval gagnant ! www.courses-pompador.fr



...Admirer les compétitions équestres

La 26^e édition de la Grande semaine de Pompador se déroulera du 11 au 15 septembre 2019 au Haras national. Il s'agit des finales nationales des jeunes chevaux de concours complet d'équitation et des journées internationales de la race Anglo-arabe. Entrée libre pour admirer des

épreuves spectaculaires comme le test de cross ou encore flâner et se restaurer sur le village exposants ! Tout l'été, assistez à de nombreuses compétitions organisées par la société des Concours Hippiques !

www.pompador-equestre.com

www.ifce.fr

En Juillet

2 & 3 – CONCOURS COMPLET D'ÉQUITATION

Dressage, Cross et Saut d'Obstacles
Toute la journée au stade équestre.

7, 14, 21 & 28 – COURSES HIPPIQUES

À partir de 14h, courses de Plat et d'Obstacles sur l'hippodrome, nombreuses animations.

9 au 11 – CONCOURS INTERRÉGIONAL DE SAUT D'OBSTACLES JEUNES CHEVAUX
Toute la journée au stade équestre.

9, 16, 23 & 30 - SPECTACLE ÉQUESTRE
avec les artistes au manège de l'Orangerie, à partir de 21h.

18 – CONCOURS DE POULINIÈRES SUITÉES
(accompagnées de leurs poulains)
Le matin au Domaine de Chignac

19 au 21 – CONCOURS DE DRESSAGE D'ÉTÉ,
épreuves jusqu'au niveau pro Elite, plus haut niveau national - Toute la journée au stade équestre

25 – POMPADOR AUX LAMPIONS

Ballade contée théâtralisée - Inscription conseillée
20 h 45 devant le château

...Vous laisser surprendre par les spectacles équestres

Leur notoriété n'est plus à faire : bâtisse prestigieuse, artistes aux multiples facettes, chevaux appliqués et restauration gastronomique de qualité garantissent le succès auprès de visiteurs enthousiastes. Cet été encore, Scène de Manège vous étonne avec de nouveaux tableaux élaborés par la nouvelle équipe artistique. Un savant mélange de danse et d'arts équestres ne manquera pas de ravir les spectateurs.



...Vous émerveiller !

Découvrez le nouveau circuit commenté de la visite du château de Pompadour et pénétrez au cœur de sites exceptionnels comme les écuries de l'orangerie ou le Haras national. Tous les jours, visite du Haras national (Château et Écuries)

En juillet et août : tous les jours de 10 à 18 h

Visites guidées à 10 et 15 h - www.scenesdemanege.com

En Août et Septembre

1^{er} août – CONCOURS ÉLEVAGE DES CHEVAUX DU LIMOUSIN Toute la journée au stade équestre

1^{er}, 8, 14, 22, 29 août - POMPADOUR AUX LAMPIONS
Ballade contée théâtralisée - Inscription conseillée
20 h 45 devant le château

2, 9, 16, 23, 30 août - CABARET ÉQUESTRE
Dîner-spectacle mélangeant art équestre et danse
Réservation Obligatoire - 21h au manège de l'Orangerie

3, 15, 18, 25 août - COURSES HIPPIQUES : à partir de 14 h, courses de Plat et d'Obstacles sur l'hippodrome
Nombreuses animations

6 & 7 août – CONCOURS DE SAUT D'OBSTACLES Cycles classiques et jeunes chevaux - Toute la journée au stade équestre

6, 13, 20, 27 août- SPECTACLE ÉQUESTRE avec les artistes au manège de l'Orangerie, à partir de 21 h

15 au 18 août – CONCOURS DE SAUT D'OBSTACLES amateur et Pro – Toute la journée au stade équestre

15 août – JOURNÉE DU CHEVAL (détail ci-contre) ➡

30 août au 1^{er} septembre – CHAMPIONNAT DE FRANCE DES PONEYS CONNEMARA ET WELSH
Toute la journée au stade équestre

1^{er} septembre – CONCOURS D'ATTELAGE jeunes chevaux et amateurs – Toute la journée au stade équestre

1^{er}, 8 septembre - COURSES HIPPIQUES : à partir de 14 h, courses de Plat et d'Obstacles sur l'Hippodrome, nombreuses animations



LES COURSES À PONEYS

Les courses de poneys au galop se pratiquent sur des hippodromes et Pompadour offre aux enfants de 8 à 16 ans l'opportunité de courir. Cet été, des **stages ainsi que 3 courses à Poneys se dérouleront le 7 juillet, le 3 août et le 1^{er} septembre.**

Jean-Michel Daures – Référent Courses à Poney :
« Les courses à Poney ont été formatrices de grands jockeys. Elles permettent aux enfants et adolescents de découvrir des sensations de vitesse, d'équilibre et de plaisir, tout en forgeant leur caractère avec le respect de l'animal et d'autrui. L'hippodrome de Pompadour, en offrant des courses de plat et de cross, sa spécialité, permet l'acquisition des différentes compétences nécessaires à la victoire de nos jockeys en herbe, en toute sécurité. Le public a toujours été ravi de voir performer ces jeunes champions, notamment sur le cross, comme leurs aînés ! »

Centres équestres ou pratiquants, n'hésitez pas à nous contacter pour une prochaine participation.

CONTACT – Société des Courses de Pompadour
06 19 40 05 12
<https://www.poneysaugalop.com>

PROGRAMME

Le 15 août comme autrefois

Historiquement, cette date a toujours été la journée du Cheval à Pompadour. La cité prend vie pour vous faire découvrir de nombreuses disciplines et animations autour de l'équitation.

9 h 30 - Messe de la Saint-Hubert et sonneurs
Hippodrome.

11 h 30 - Spectacle équestre (présentations poulinières, attelage, démonstration sports équestres, artistes...)
Stade équestre, cour d'honneur.

14 h - Courses hippiques - Hippodrome – Grand steeple-chase & grand cross.

19 h - Démonstration de horse-ball - Stade équestre, cour d'honneur.

21 h 30 - Journée & nocturne saut d'obstacles (CSO)
Stade équestre, cour d'honneur.



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

L'expertise immobilière ou le juste prix de votre notaire

Votre notaire aurait-il tous les talents ? L'expertise immobilière fait aussi partie des services proposés par les notaires. Pour être sûr de déterminer le juste prix du bien, n'hésitez pas à faire appel à lui.

1 Pourquoi demander une expertise immobilière ?

La détermination de la valeur d'un bien est très souvent primordiale pour prendre les grandes décisions de votre vie. Ainsi, faire réaliser une expertise par votre notaire permettra de déterminer la valeur vénale d'un bien immobilier, à un moment donné. Concrètement, l'objectif est de définir le prix exact auquel le bien peut être acheté ou vendu. Dans ce domaine, l'expertise revêt toute son importance. Le vendeur a en effet toujours tendance à surévaluer son bien et, à l'inverse, l'acquéreur à le déprécier.

L'expertise immobilière peut également être diligentée par les tribunaux ou par les parties elles-mêmes. Par exemple, dans le cadre d'un divorce, l'expertise va faciliter la liquidation de la communauté. Pour un arrangement de famille, une expertise de vos biens aidera au partage de votre patrimoine en toute équité. Par ailleurs, les banques exigent aussi de plus en plus souvent d'avoir une expertise du bien pour garantir le crédit accordé.

2 Pourquoi faire appel à votre notaire ?

L'estimation d'un bien immobilier ne s'improvise pas. D'où la nécessité de confier cette mission à un professionnel de l'immobilier qui réalisera votre expertise en toute impartialité. De par sa profession, votre notaire est amené à suivre de très près l'évolution du marché immobilier. Vous pourrez donc compter sur la fiabilité de l'expertise immobilière notariale. Pour ce faire, il s'appuie sur une base de données immobilières (fichier PERVAL) alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes. Ainsi, il pourra analyser le bien et le comparer à d'autres au niveau local.

3 Comment mener cette expertise ?

Pour réaliser son expertise, le notaire peut compter sur sa connaissance du marché immobilier, sur les valeurs de référence dont il a connaissance, mais aussi sur une étude approfondie du bien. Il tient également compte du jeu de l'offre et de la demande. La méthode dite «de comparaison» lui permet d'affiner son calcul. Elle consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, aux caractéristiques similaires, situés dans le même secteur. Il prend aussi en considération l'environnement, la localisation du bien et son attractivité. D'autres paramètres comptent également comme : le type de bien, neuf ou ancien, surface habitable, qualité de la construction, travaux à prévoir ou pas... L'orientation, la présence d'un balcon, d'une terrasse ou d'un ascenseur pour les immeubles à plusieurs étages, l'existence de servitudes (servitude de passage par exemple) peuvent aussi jouer sur le prix du bien. Une autre méthode existe, celle dite par «capitalisation du revenu» (encore appelée «méthode par le rendement») consiste à évaluer le prix auquel vous pourriez louer le bien, au lieu d'évaluer le prix de vente. Elle est surtout utilisée quand il y a peu de biens similaires vendus et rend la comparaison difficile. Dans le cadre de sa prestation, le notaire vous fournit :

- soit un «certificat d'expertise» (ou «avis de valeur»);
- soit une «expertise détaillée».



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

Générosité et fiscalité

Deux mots qui vont bien ensemble

Si faire un don à une association est, avant tout, un geste généreux témoignant de votre solidarité à de grandes causes, ce geste peut également se révéler fort intéressant fiscalement.

par Marie-Christine Ménoire

Le don est souvent motivé par l'histoire personnelle du donateur.

Un proche touché par la maladie, un voyage à l'étranger, la rencontre avec une personne, une passion que l'on veut faire partager ou voir perdurer dans le temps... peuvent être autant d'éléments "déclencheurs".

On ne compte plus le nombre d'associations déclarées en France.

Mais toutes ne sont pas habilitées à recevoir un don qui vous donnera droit à une

réduction d'impôts. Plusieurs conditions doivent être remplies.

Savoir à qui donner

Si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne vous feront pas bénéficier de réductions fiscales.

Pour bénéficier de cet avantage, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée, ne pas

MONTANT MOYEN DES DONNÉS

Selon les derniers chiffres transmis par francegenerosites.org, 42 % des Français donnent 50 euros et plus.



Chien Guides d'Aveugles Centre-Ouest

Les Chiens GUIDES D'AVEUGLES du Centre-Ouest

Nos deux centres d'éducation forment et remettent gratuitement des chiens guides à toute personne déficiente visuelle qui en fait la demande.*
L'association ne pratique aucun démarchage par téléphone ou à domicile. Elle vit grâce aux dons, legs et assurances vie. Elle est exonérée des droits de succession et utilise l'intégralité des dons pour ses missions et actions.

VOTRE DOCUMENTATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE LEGS - ASSURANCE VIE
Par téléphone au : **05 55 01 42 28**

CONTACTEZ-NOUS !
*après étude de la candidature

Centre d'Éducation Grand Limousin
105 rue du Cavou - Landouge 87100 LIMOGES

Centre d'Éducation Auvergne
Montsablé - 63190 Lezoux



fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants...).

L'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Comment procéder ?

Le don peut s'effectuer de différentes façons. En 2018, les dons ont été faits :

- par chèque : 40 %
- en liquide : 34 %
- par prélèvement automatique : 18 %
- par carte bancaire en ligne : 15 %

Donner par SMS est également possible ! La loi pour une République numérique, promulguée en octobre 2016, permet aux associations de solliciter auprès de leurs donateurs des dons par SMS.

Simple et immédiat, le don par SMS est une nouvelle façon de développer les ressources pour les associations et leur permet d'élargir et de rajeunir leur communauté de donateurs.

Quelques chiffres clés

92 % des dons sont effectués par des donateurs fidèles, majoritairement des femmes (53 %), de 50 ans et plus.

Les plus jeunes semblent moins sensibilisés aux dons aux associations : 24 % des donateurs ont moins de 30 ans et 16 % ont entre 25 et 34 ans.

Ces jeunes donateurs sont plus sensibilisés aux causes liées à l'actualité. La protection de l'environnement et la cause animale sont dans le top 3 des causes soutenues.

Alors que pour les donateurs plus âgés, il s'agit principalement de l'aide et de la protection de l'enfance (33 %), de la lutte contre l'exclusion et la pauvreté (29 %), de l'aide aux personnes âgées (29 %) et enfin de la recherche médicale (27 %). La motivation des donateurs repose sur l'efficacité des actions entreprises par l'association (47 %), par la nature de la cause (46 %) et la transparence financière (41 %).

Dons et réduction d'impôt

En vertu de la "loi Coluche", le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées aux associations répondant aux critères énoncés plus haut. Lorsque le montant des dons dépasse la limite de 20 % du revenu imposable, l'excédent est reporté sur les 5 années suivantes et ouvre droit à la réduction d'impôt dans les mêmes conditions.

Pour bénéficier de la réduction, le contribuable doit remplir le champ "réductions et crédits d'impôts" sur sa déclaration de revenus et joindre avec celle-ci le reçu, délivré par l'organisme, prouvant la valeur de son don annuel.

Un don en toute transparence

Donner c'est bien, mais comment être sûr

Transmettre LA SOLIDARITÉ

LEGS | DONATIONS | ASSURANCES-VIE

Léguer au Secours Populaire de la Haute-Vienne, c'est faire vivre une solidarité de proximité, contre la pauvreté et l'exclusion des plus démunis.

Concepteur : L'Agence web 137/13

Contact : Thierry MAZABRAUD
Tél. : 05 55 04 21 60
thierry.mazabraud.spf87@wanadoo.fr

SECOURS POPULAIRE HAUTE-VIENNE
6 rue Fulton - ZI Nord - 87280 LIMOGES
Tél. : 05 55 04 20 00
WWW.SPF87.ORG

SECOURS POPULAIRE FRANÇAIS 87

DON de CONFIANCE

que le don effectué est bien employé et que telle ou telle association est "fiable" ?

Avant même de donner, il est conseillé de se renseigner sur l'association et de se poser quelques questions :

- **quel est le but de cette association ?** Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social ?
- **qui la dirige ?** La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles ?
- **a-t-elle été contrôlée favorablement** par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ? Ses comptes sont-ils certifiés par des Commissaires aux comptes et ont-ils fait l'objet d'observations ?

- **son siège est-il en France ?**
- **puis-je facilement accéder** et parcourir son rapport annuel ?
- **est-il facile d'avoir des renseignements** sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple ?



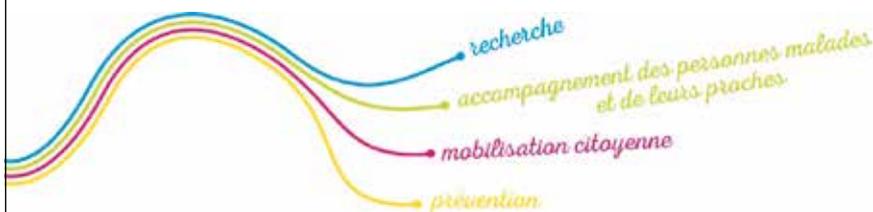
MONTANT DE LA RÉDUCTION D'IMPÔT

Type d'organisme bénéficiaire	Montant ouvrant droit à la réduction d'impôt	Réduction maximale
Organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique	66 % des sommes versées	20 % du revenu imposable
Organisme d'aide gratuite aux personnes en difficulté	75 % des sommes versées jusqu'à 537 euros	403 euros
	66 % de la partie des dons supérieure à 537 euros	20 % du revenu imposable



LÉGUER À LA LIGUE CONTRE LE CANCER, c'est participer à la lutte contre la maladie sur tous les fronts au travers d'une association reconnue d'utilité publique habilitée à recueillir les donations et legs exonérés de tous droits de succession.

Les quatre missions statutaires de notre association:



- **Chercher pour guérir**
- **Accompagner pour aider**
- **Mobiliser pour agir**
- **Prévenir pour protéger**

N'oubliez pas de spécifier le comité bénéficiaire :

COMITÉ DE LA CORRÈZE
29 Quai Gabriel PERI
19000 TULLE
05 55 20 94 52

COMITÉ DE LA HAUTE-VIENNE
23 av. Benedictins
87000 LIMOGES
05 55 77 20 76

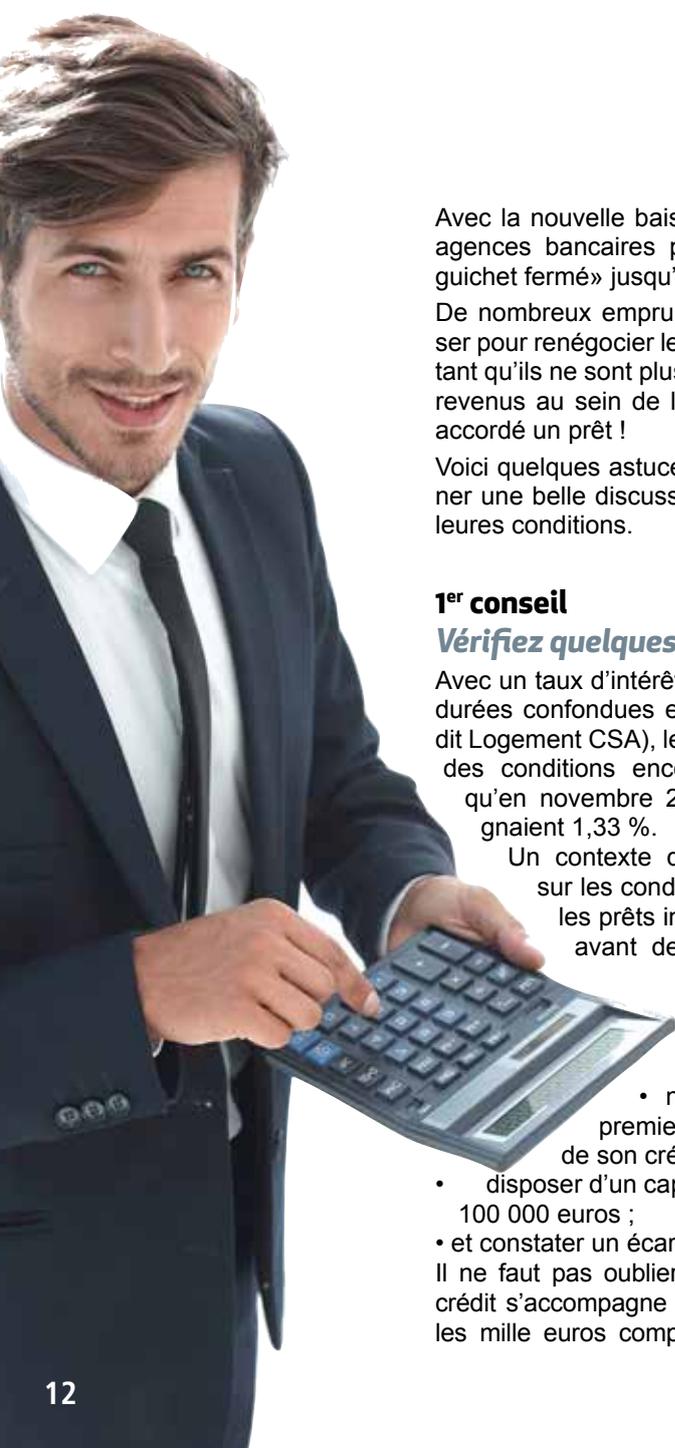
COMITÉ DE LA CREUSE
2 bis Place Varillas
23000 GUERET
05 55 52 44 87

Crédit immobilier

Nouvel épisode de renégociation

Vous avez aimé la période de renégociation de crédit qui remonte à octobre 2016 ! Vous allez adorer celle de juin 2019 qui permet de profiter de taux encore plus agressifs ! C'est le moment ou jamais d'aller rendre visite à votre banquier.

par Christophe Raffailac



Avec la nouvelle baisse des taux d'intérêt, les agences bancaires pourraient fonctionner «à guichet fermé» jusqu'à l'été.

De nombreux emprunteurs devraient se presser pour renégocier leur crédit immobilier. D'autant qu'ils ne sont plus tenus de domicilier leurs revenus au sein de la banque qui leur a déjà accordé un prêt !

Voici quelques astuces qui permettront de mener une belle discussion pour obtenir les meilleures conditions.

1^{er} conseil

Vérifiez quelques chiffres clés

Avec un taux d'intérêt moyen de 1,29 % toutes durées confondues en mai 2019 (source Crédit Logement CSA), les emprunteurs retrouvent des conditions encore plus exceptionnelles qu'en novembre 2016 où les crédits atteignaient 1,33 %.

Un contexte qui amène à s'interroger sur les conditions conclues pour le ou les prêts immobiliers en cours. Mais avant de se précipiter chez son banquier pour discuter, il convient de vérifier que les paramètres suivants sont réunis :

- ne pas avoir dépassé le premier tiers de la durée de vie de son crédit ;
- disposer d'un capital restant dû d'au moins 100 000 euros ;
- et constater un écart de taux de 0,7 à 1 %.

Il ne faut pas oublier qu'une renégociation de crédit s'accompagne de frais élevés avoisinant les mille euros compte tenu des nombreuses

demandes que les établissements bancaires doivent gérer.

2^e conseil

Renégociez votre crédit immobilier

Dès que les conditions sont remplies pour négocier, un rendez-vous chez son banquier s'impose. Avec les taux actuels, les gains peuvent être significatifs pour réduire la mensualité ou la durée de remboursement du prêt. Il suffit de se livrer à une petite comparaison pour le vérifier.

Gain pour un emprunt de 150 000 €

Emprunt de 150 000 euros	SEPT 2017	JUN 2019
Taux sur 15 ans	1,54 %	1,25 %
Coût du crédit	26 187 €	22 680 €
Gain emprunteur	3 507 €	
Gain pour un bien de 1 300 €/m ²	+ 2,7 m ²	

Parmi les profils concernés en priorité par la renégociation, les personnes qui ont contracté un prêt immobilier début 2016, période où le taux moyen avoisinait 2,40 %. Ceux qui détiennent des prêts antérieurs à 2016 peuvent aussi être intéressés. D'autant plus s'ils n'ont pas renégocié lors de la dernière vague, ils doivent profiter de cette "fenêtre de tir" 2019 pour agir.

3^e conseil

Étudiez l'assurance emprunteur

Le coût du crédit repose non seulement sur le taux d'intérêt mais aussi sur la part consacrée à l'assurance emprunteur.

Celle-ci se calcule en fonction de nombreux paramètres comme l'âge, l'état de santé de l'emprunteur, la durée du crédit... Pour limiter ce budget, la loi autorise désormais à opter pour une délégation d'assurance. Ce qui signifie qu'un autre établissement que la banque peut assurer l'emprunteur et lui proposer des conditions plus avantageuses.

Il faudra s'assurer que les garanties du nouveau contrat s'avèrent au moins équivalentes à celles souscrites initialement.

Et depuis le 1^{er} janvier 2019, tous les emprunteurs peuvent résilier leur assurance à la date anniversaire du contrat. La banque se doit de traiter la demande dans les 10 jours.

4^e conseil

Envisagez un rachat de crédit

Pour éviter les frais élevés d'une négociation, les emprunteurs peuvent envisager un rachat de crédit par l'intermédiaire d'un courtier ou d'une autre banque. Si les gains obtenus au niveau du taux d'intérêt s'avèrent bien plus élevés, il ne faut pas négliger le coût du remboursement anticipé.

Il équivaut à régler 3 % du capital restant dû dans la limite de 6 mois d'intérêts. Une fois ces précautions prises, l'opération peut s'avérer très rentable. Prenons un exemple : pour un emprunt de 200 000 € souscrit en janvier 2016 et renégocié en mai 2019, les frais s'élèvent à 5 904 €. Mais les gains obtenus grâce au taux de

1 % sur 17 ans au lieu de 2,4 % sur 20 ans permettent d'économiser 15 900 € (source les Échos).

5^e conseil

Changez de banque

Avec la fin de la domiciliation bancaire, les occasions de faire jouer la concurrence ne manquent pas ! Dans le cadre de la loi Pacte du 27 mars dernier, les banques ne peuvent plus exiger de verser son salaire ou autres revenus en contrepartie d'un crédit immobilier. Prochainement applicable - décret d'application attendu dans les jours qui viennent - cette mesure effacera l'ordonnance en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2018 qui obligeait les emprunteurs à domicilier leurs comptes courants pour 10 ans. En effet, les députés estiment que la possibilité de transférer ses revenus doit faire partie de la négociation commerciale et faciliter la mobilité bancaire. Espérons que les banques joueront le jeu car elles sont en position de force par rapport aux emprunteurs.

Taux pratiqués selon la durée et le profil emprunteur

Taux des crédits immobiliers	EXCELLENT	TRÈS BON	BON
Taux sur 15 ans	0,75 %	1 %	1,25 %
Taux sur 20 ans	0,95 %	1,16 %	1,43 %
Taux sur 25 ans	1,18 %	1,36 %	1,59 %

Taux hors assurance - Meilleurtaux au 04/06/19

TAUX D'INTÉRÊT HISTORIQUES !

Avec un nouveau coup d'accélérateur donné à la baisse des taux de crédit immobilier, les valeurs actuelles se limitent à 0,80 % sur 15 ans pour les emprunteurs affichant les meilleurs profils. Ce contexte permet de bénéficier de conditions aussi avantageuses qu'en octobre 2016 !

H&L

**CRÉDITS
COURTIERS**

H&L - 7, Avenue Kennedy
BP 132-19104 Brive Cedex

05 55 87 00 00

Le meilleur taux pour votre achat

**Confiez-nous
votre recherche
de prêt !**

**Suivez le guide ...
et trouvez
la meilleure offre !**



ÉTUDE GRATUITE ! & RÉPONSE RAPIDE !

- Vos frais de dossier négociés
- Des taux réduits
- La banque près de chez vous
- Votre étude nouveau prêt 0 %
- Votre assurance de prêt jusqu'à 40 % moins chère

H&L Courtage, 7 av. Kennedy - BP 132 - 19104 Brive Cedex, SARL au capital de 200 000 €. No immatriculation ORIAS 07024004 avec catégorie COA et COB et MNE inscrit au RCS Brive 438122376. L'intermédiaire a devoir de conseil et n'a pas pouvoir de décision, mandaté par CE MONEYBANK 92063 LA DEFENSE Cedex, SYGMA banque 33696 MERIGNAC Cedex, CREATIS 59650 VILLENEUVE D'ASCO, CFCAL 67033 STRASBOURG (liste non exhaustive). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un prêt - Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager - « Vous disposez d'un délai de rétractation de 14 jours suivant la signature de votre contrat pour renoncer à votre crédit » - La baisse de la mensualité entraîne l'allongement de la durée de remboursement. Elle doit s'apprécier par rapport à la durée restant à courir des prêts objets du regroupement ». Toute réclamation devra être effectuée par écrit à l'adresse du siège social, service qualité H&L. Médiateur désigné de l'IEAM www.ieam.org Organisme de contrôle professionnel ACP www.abe-infoservice.fr.

Les bons outils pour CHOISIR SES ARTISANS

Pour garantir le succès de vos travaux, les artisans demeurent les acteurs incontournables de votre projet. Encore faut-il les choisir avec soin ! Découvrons la check-list des questions à se poser avant d'arrêter son choix.

par Stéphanie Swiklinski



1. COMMENT VÉRIFIER SES COMPÉTENCES ?

Essayez de vous renseigner sur son sérieux et ses compétences, en naviguant sur son site internet ou sur ses pages de réseaux sociaux. Faites en priorité confiance au "bouche à oreille" : on choisit souvent un artisan pour sa réputation. Sinon, vous pouvez aller sur internet pour lire les avis.

Mais attention ! Il est plus facile de laisser un commentaire négatif sur un artisan que de faire l'éloge du bon travail effectué ! Vous pourrez ainsi voir ses réalisations et vous en faire une idée. Regardez les photos de ses chantiers et n'hésitez pas à vous rendre sur place.

Si possible contactez d'anciens clients, ils pourront vous aiguiller sur des questions plus précises relatives à sa qualité de prestations : est-il relativement disponible ? Respecte-t-il les délais de réalisation du chantier ?

2. COMMENT S'ASSURER DE SON SÉRIEUX ?

Un vrai professionnel gère une entreprise qui a pignon sur rue et se voit immatriculé au répertoire des métiers.

Vous trouverez généralement son numéro SIRET sur ses devis, factures ou cartes de visite... sinon fuyez !

Même chose si la personne est en auto-entreprise : elle dispose d'un numéro SIRET et d'un numéro au répertoire des métiers si son activité n'est pas complémentaire mais assure l'essentiel de ses revenus.

Consultez les sites comme Infogreffe.fr par exemple pour vérifier que l'entreprise existe vraiment.

Attention, la qualité d'artisan n'est attribuée qu'aux professionnels avec un diplôme (Brevet professionnel ou CAP ou un titre équivalent) ou ayant exercé l'activité durant 3 ans minimum.

3. EST-IL ASSURÉ ?

Un artisan doit pouvoir présenter certaines assurances qui sont obligatoires :

- **L'assurance responsabilité civile professionnelle** couvre les dommages causés par une erreur de l'artisan, les

**Votre assainissement est-il aux normes ?
CONTACTEZ-NOUS !**



Ets PAULY Francis sarl
19350 Concèze
06 11 41 80 12
05 55 25 23 08
tp.pauly@orange.fr

**Votre micro station
dans moins de 10 m²**



www.assainissement-pauly.fr

fautes commises durant le temps de travail et tout manquement vis-à-vis du client.

- **La garantie décennale**, souscrite uniquement pour les travaux de gros-œuvre, couvre quant à elle les dommages observés après la réception des travaux et ce, pendant une durée de 10 ans.
- **La garantie de parfait achèvement** couvre les désordres et défauts de conformité durant la première année suivant la réception des travaux.
- **La garantie du délai de livraison** permet un remboursement au cas où les dates de début et de fin des travaux ne seraient pas respectées.

4. DEVEZ-VOUS CHOISIR UN ARTISAN AVEC UN LABEL ?

Depuis le 1^{er} juillet 2014, si vous voulez bénéficier de crédits d'impôts pour vos travaux d'économies d'énergie, vous devez impérativement choisir un artisan RGE (reconnu garant de l'environnement).

Il existe d'autres qualifications qui permettent aux artisans de se distinguer dans des domaines précis comme Qualisol

(pour le solaire thermique) ou Qualipac (pour les pompes à chaleur).

Ces labels et certifications constituent de véritables gages de qualité et de professionnalisme.

5. FAUT-IL DEMANDER PLUSIEURS DEVIS AVANT DE SE DÉCIDER ?

Exiger un devis reste la plus grande des précautions. Il s'agit d'un document qui permet de connaître exactement le coût de la prestation.

Si vous en demandez plusieurs, auprès de 3 artisans idéalement, vous serez en mesure de comparer les prix. Une fois les devis en main, ne regardez pas que le total car le document contient de précieux renseignements.

Attention, le devis doit comporter la mention manuscrite « *devis reçu avant l'exécution des travaux* » et être daté et signé de la main du client.

En principe gratuit en raison de son caractère commercial, le devis ne vous engage qu'à partir du moment où vous l'aurez signé avec la mention « *Bon pour travaux.* »



À MÉDITER...

82 % des consommateurs insatisfaits en parlent autour d'eux dans l'année qui suit le chantier et 23 % des personnes insatisfaites font un commentaire négatif sur internet.





Pour rénover sa maison, choisir **SOCOBAC** c'est choisir :
la qualité artisanale, opter pour un interlocuteur unique, préserver son budget et obtenir un bâti performant (labelisable BBC Rénovation)

Nous réalisons également des constructions avec le contrat de **CCMI**



SOCOBAC - 05 55 26 21 82 - 105 av. Victor Hugo - 19000 Tulle - www.socobac.com

Spécial jeux

Profitez de l'été pour vous amuser !
Conseil de votre notaire

C'est l'été. Au programme soleil, baignade, détente... mais aussi des jeux et tests pour faire un point sur vos connaissances en immobilier et en droit. Rassurez-vous, rien de bien compliqué ! Alors amusez-vous bien en compagnie de votre notaire ...

par Marie-Christine Mémoire

1. QUIZ IMMO

Se retrouver en indivision c'est :

- a. Changer de catégorie au foot
- b. Être propriétaire ensemble d'un même bien
- c. Calculer une formule mathématique en lien avec les divisions

Réponse B : L'indivision est la situation juridique dans laquelle deux ou plusieurs personnes possèdent ensemble un même bien.

2. UN PEU D'HISTOIRE

Le Code civil a été instauré par Charlemagne, Louis XIV ou Napoléon Bonaparte ?

Réponse : Napoléon Bonaparte en 1804

3. SUDOKU DU NOTAIRE

6		3	5			1		
	2		9			4		6
	9		8		6		3	
		9		7	5	6		
7	5						2	4
		2	4	6		7		
	3		6		2		1	
2		8			4		6	
		1			3	8		2

Résultat du sudoku en dernière page



4. TEST PSYCH'IMMO

Seriez-vous prêt à tout lâcher pour vivre de l'immobilier ?

Ouf, c'est enfin les vacances ! Et si votre façon de les aborder en disait long sur votre personnalité et votre éventuelle reconversion... Peut-être l'occasion d'ouvrir une chambre d'hôte, un gîte... et de devenir un pro de la location saisonnière.

1. EN VACANCES, QUEL TYPE D'HÉBERGEMENT PRÉFÉREZ-VOUS :

- a. Le camping-car
- b. Une petite maison de charme à la campagne ou à proximité d'une ville attractive
- c. Une formule pension complète où on est à vos petits soins et où tout est prévu

2. QUELLE DESTINATION PRIVILÉGIEZ-VOUS POUR LES VACANCES :

- a. Des lieux attractifs au niveau festif, culturel, touristique
- b. Un lieu reposant pour vous retrouver en famille ou entre amis
- c. Peu importe pourvu qu'on y soit bien

3. POUR VOUS LES VACANCES C'EST :

- a. Profiter d'équipements et prestations de qualité
- b. Vivre à mon rythme et aller où je veux
- c. La possibilité de faire des rencontres enrichissantes

4. COMMENT ABORDEZ-VOUS LES FORMALITÉS ET PAPIERS ADMINISTRATIFS :

- a. Si on peut le faire pour moi, c'est mieux
- b. Les formalités ne me dérangent pas plus que ça
- c. C'est une vraie contrainte et j'ai même tendance à oublier

5. CÔTÉ BUDGET, PENDANT LES VACANCES, VOUS ÊTES PLUTÔT DU GENRE :

- a. À ne pas trop prévoir
- b. À établir un budget et économiser dès que possible
- c. À prévoir tout en sachant se faire plaisir

6. QUAND ON VOUS PARLE D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER, C'EST :

- a. Secondaire pour l'instant
- b. Un moyen d'envisager l'avenir plus sereinement
- c. Une façon de faire des économies d'impôts et diversifier son patrimoine

7. DANS VOTRE VIE QUOTIDIENNE VOUS PRIVILÉGIEZ :

- a. Le bien-être et l'avenir de vos proches
- b. La sécurité financière
- c. L'imprévu et le changement

● **Vous avez entre 0 et 7 :** Bon là, c'est sûr, vous n'êtes pas encore prêt pour tout lâcher et vous lancer dans une opération immobilière de grande envergure. Pour vous, les vacances c'est tout oublier et en profiter à 100 %. Votre priorité c'est profiter du moment et vous laisser porter par les événements et d'aller là où la route vous mènera. La prévision et l'anticipation ne sont pas votre fort. Mais peut-être qu'en surfant sur immonot vous allez changer d'avis...

● **Vous avez entre 8 et 10 :** L'idée d'investir, d'acheter une résidence secondaire ou d'ouvrir un gîte ou une chambre d'hôte vous a effleuré l'esprit. Vous savez dans les grandes lignes quel type de bien vous conviendrait et où. Vous savez gérer votre budget sans trop d'écarts

et vous êtes conscient que l'immobilier tient une place importante dans le patrimoine. Mais vous ne savez pas trop comment faire. Vous hésitez. Consultez un notaire et immonot.com. C'est sûr, vous allez trouver ce que vous cherchez !

● **Vous avez entre 11 et 14 :** Vous êtes au top ! Vous savez ce que vous voulez faire et où, votre budget est maîtrisé... que vous investissiez dans un but purement fiscal (en Pinel ou en résidence services) ou que vous optiez pour la location saisonnière (en ouvrant un gîte ou une chambre d'hôte par exemple), vous trouverez certainement votre bonheur en feuilletant nos magazines ou sur immonot.com.

TOTALISEZ VOS POINTS ET DÉCOUVREZ SI VOUS ÊTES PRÊT À TOUT LÂCHER POUR VIVRE DE L'IMMOBILIER							
Questions Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	0	2	2	1	0	0	2
b	2	1	0	2	2	2	1
c	1	0	1	0	1	1	0
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

5. MAISON ET OBJETS MYSTÈRES

Décryptez le rébus ci-dessous et découvrez une facette des compétences du notaire.



Réponse : Des notaires vous aident à acheter le château rêvé.

6. DEVINETTES

DDT signifie :
Directeur Délégué aux Travaux,
Direction Départementale du Tourisme
ou Dossier De diagnostic Technique

En changeant vos fenêtres, vous pourrez bénéficier d'un crédit d'impôt de :

15 % / 10 % / 5 %

Réponse : 15 %

Réponse : DDT signifie Dossier de Diagnostic Technique. Il rassemble tous les diagnostics fournis lors d'une vente immobilière.

3. RÉSULTAT DU SUDOKU

6	4	3	5	2	7	1	9	8
8	2	5	9	3	1	4	7	6
1	9	7	8	4	6	2	3	5
4	1	9	2	7	5	6	8	3
7	5	6	3	1	8	9	2	4
3	8	2	4	6	9	7	5	1
9	3	4	6	8	2	5	1	7
2	7	8	1	5	4	3	6	9
5	6	1	7	9	3	8	4	2

Pensez à rénover votre chauffage

avec les établissements Treille et Demarty

L'hiver n'est pas encore là mais c'est le moment ou jamais de vous préoccuper de votre chauffage. Difficile parfois de s'y retrouver dans les différents types de chauffage proposés. Les établissements Treille et Demarty vous éclairent sur le sujet.

Marie-Christine Ménoire

Choisir son mode de chauffage

Pas toujours facile pour un néophyte de choisir le chauffage le mieux adapté. Surtout que le choix est vaste. Voici quelques points essentiels à prendre en compte :

- le combustible. Ce choix sera souvent guidé par les facilités d'approvisionnement, les économies réalisables mais aussi les aides financières et fiscales auxquelles vous pouvez prétendre ;
- l'impact sur l'environnement ;
- la configuration de votre logement (évacuation des fumées, espace disponible pour l'installation...);
- la puissance de l'appareil de chauffage en fonction du nombre de personnes occupant le foyer, la surface du logement, l'isolation de la maison, le climat...

Peser le pour et le contre

- le chauffage au bois :
 - Les + : combustible le moins cher du marché, chaudière non polluante
 - Les - : prévoir un espace de stockage du bois, manutention un peu plus contraignante
- le chauffage à granulés :
 - Les + : énergie renouvelable et écologique, combustible facilement manipulable
 - Les - : prévoir le stockage des granulés (palettes ou silo)
- le chauffage fioul à condensation :
 - Les + : facilité d'installation, chauffe très vite les grandes surfaces
 - Les - : ne bénéficie plus d'aides fiscales
- le chauffage gaz à condensation :
 - Les + : économie d'énergie optimale, très bon rendement, très bon confort thermique
 - Les - : le prix du gaz
- la pompe à chaleur :
 - Les + : les aides financières et la possibilité de bénéficier d'un crédit d'impôt
 - Les - : un budget plus important

Des réponses adaptées pour des économies à la clé

Les établissements Treille et Demarty sauront vous conseiller sur des solutions adaptées en fonction de votre profil et de votre logement. Ils vous aideront à réaliser des économies d'énergie, bien sûr, avec un confort intérieur supplémentaire, mais aussi des économies d'impôts. Les établissements Treille et Demarty possèdent le label RGE ce qui permet de bénéficier notamment de l'Éco-PTZ ou du crédit d'impôt transition énergétique.



Treille

Demarty

Pour plus d'informations :
05 55 73 35 33 - www.societe-treille.fr

Qui sont les nouveaux chercheurs d'or ?

Démêlez le VRAI du FAUX

Les chercheurs d'or du XXI^e siècle se cachent désormais derrière les numismates. Si l'on s'en réfère au dictionnaire, ils s'apparentent à des collectionneurs de médailles et de monnaies. Mais aujourd'hui, certains ont fait de leur passion pour le métal jaune un vrai métier. Vérifiez avec ce vrai/faux si vous pourriez leur confier votre porte-monnaie :)

par Marie-Christine Ménoire



Numismate et collectionneur partagent les mêmes passions

FAUX. Leurs approches diffèrent. Le collectionneur (et par extension le numismate amateur) aborde la numismatique comme un "loisir" et une passion à l'instar des collectionneurs de timbres... Il rassemble des pièces de monnaie et des médailles en vue de compléter sa collection parfois sans trop se soucier de leur ancienneté, origine ou valeur. Le numismate s'apparente plus à un "investisseur". Surtout s'il exerce à titre professionnel, il étudie les pièces de monnaie et les achète dans un but plus spéculatif.

Il n'existe pas de différence entre le numismate amateur et professionnel

FAUX. Si vous devez pousser la porte d'un numismate, privilégiez le professionnel. Les numismates professionnels qui adhèrent au Syndicat national des experts numismates et des numismates professionnels (SNENNP) obéissent à une réglementation précise. C'est une bonne garantie lors des transactions.

Le numismate professionnel doit respecter des règles de déontologie

VRAI. À titre d'exemple, les numismates professionnels s'engagent à :

- exercer leur art en toute science et conscience pour le plus grand avantage des collectionneurs et le bon renom de la numismatique française ;
- proscrire toute publicité mensongère ou de nature à induire la clientèle en erreur ;
- s'interdire tous agissements contraires aux règles déontologiques ;
- ne vendre aucune copie ou reproduction sans l'avoir préalablement signalé ;
- accepter les décisions de la commission syndicale de discipline et d'arbitrage en cas de litige.

Le numismate professionnel affiche ses prix

VRAI. Tout professionnel qui procède à l'achat de métaux précieux (or, argent, platine...) auprès de particuliers doit indiquer le prix proposé par affichage sur son site internet (s'il en a un) et/ou dans son local professionnel, sous peine d'amende.

Une charte déontologique encadre l'activité des numismates

VRAI. Même s'il est toujours préférable de rencontrer en direct un numismate, vous pouvez confier vos métaux précieux à un numismate trouvé sur internet. Cependant, vous devrez redoubler de vigilance et faire confiance aux vrais "pros". Pour cela, assurez-vous du sérieux de votre



acheteur en vérifiant notamment s'il a signé la charte Cadim, la charte déontologique des achats à distance de métaux précieux, rédigée par le syndicat de la profession.

Le numismate professionnel peut utiliser tous les moyens de paiement

FAUX. Depuis le 1^{er} septembre 2011, seuls les paiements par chèque barré, virement bancaire ou postal ou par carte de paiement sont autorisés. Le vendeur doit également justifier de son identité.

Il existe une taxe sur la vente de métaux précieux

VRAI. Ce type de vente est soumis à une taxe forfaitaire égale à 11 % du prix de

vente, ou de la valeur en douane. Elle est de 6 % pour les bijoux à partir de 5 000 euros. La CRDS de 0,50 % s'applique également sauf si le vendeur n'est pas fiscalement domicilié en France.

Le professionnel tient un registre avec toutes les transactions

VRAI. Il doit tenir à jour un livre de police répertoriant les achats, ventes, réceptions et livraison de métaux précieux.

Doivent également y figurer le nombre, le poids, le titre, l'origine des métaux et produits, leurs dates d'entrée et de sortie. Ce registre (qu'il soit papier ou informatique) doit être conservé au moins 6 ans à partir de la dernière opération mentionnée.

BRIVE NUMISMATIQUE

ACHAT D'OR · ACHAT/VENTE MONNAIES D'OR/D'ARGENT · COLLECTION · TRÉSOR



Thierry GAREYTE

Tél. 05 55 74 02 39 · 06 82 23 93 54

6 avenue Jean Jaurès - 19100 BRIVE

Ouvert le jeudi / vendredi / samedi de 10 h à 12 h et de 14 h à 19 h

Annonces immobilières



Pays de Brive

MAISONS

BRIVE LA GAILLARDE 127 300 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 6,08 % charge acquéreur



REF. 19037-175. Maison dans quartier de Bouquet, avec 3 ch, séj, cuis, sd'eau et wc. Ssol complet et garage. Huisseries en double vitrage, chauffage central au fuel. Classe énergie : E. www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU
05 55 92 13 00
anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

LAGLEYGEOLLE 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 10810/285. Une maison pierre compre une pièce à vivre avec cantou, 2 ch, une sd'eau wc et grenier aménageable. Grange pierre, étable et un four à pain à rénover. Vue imprenable.

Me C. SIDOUX - **05 55 25 38 26**
office.sidoux@notaires.fr

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE

En copropriété doté d'un chateau classé et d'un chai remarquable



Plus que 10% de parts disponibles

Production d'une qualité EXCEPTIONNELLE

Château de Belmar
07 77 08 94 51

LANTEUIL 111 700 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 6,38 % charge acquéreur



REF. 19037-170. Maison de plain pied en position dominante, à 20-25mn BRIVE avec trois ch, double séjour, cuisine à aménager, salle de bains et wc. L'ensemble est à rafraîchir. Classe énergie : E. www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU
05 55 92 13 00
anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

LE PESCHER 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 10810/284. Une maison en pierre compre pièce à vivre avec cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc et cellier. Possibilité d'agrandissement.

Me C. SIDOUX
05 55 25 38 26
office.sidoux@notaires.fr

SERILHAC 52 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 10810/278. Une maison d'habitation en pierre construite sur cave et garage compre 1 pièce à vivre avec cuis, un salon, une grande chambre, 1 sd'eau, 1 wc et 1 ch à l'étage.

Me C. SIDOUX
05 55 25 38 26
office.sidoux@notaires.fr

Pays de Tulle

MAISONS

CHAMBERET 240 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur



REF. 19022-91. Maison de 140m2, élevée sur cave, au rdc: entrée, cuis, séj, débarras, toilettes. A l'étage: 4 ch, sdb, toilettes. Combles. Dépend. Terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC
05 55 98 01 22
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

CHAMBOULIVE 85 284 €
79 600 € + honoraires de négociation : 5 684 € soit 7,14 %
charge acquéreur



REF. 19037-172. Maison en pierre dans bourg et proche commodités en position dominante, 25mn TULLE. Ssol intégral, 2 ch, bureau, cuis, sd'eau, wc et séjour chem. A l'étage: 2 ch suppl et grenier. Gd terrain. A rafraîchir. Classe énergie : F. www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU
05 55 92 13 00
anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

DARAZAC 164 700 €
159 900 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 3 %
charge acquéreur



Maison en pierres comprenant au rdc: cuisine, salon, bibliothèque, une chambre. A l'étage: chambre, mezzanine, salle de bain. Appartement attenant avec séjour, cuisine, salon salle à manger, 2 chambres, salle d'eau. Cave, atelier. Garage. Terrain.

Me P. RIVIERE
05 55 28 41 05
gabriel.riviere@notaires.fr

ST PRIVAT 99 000 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 4,21 %
charge acquéreur



Maison bâtie en pierre couverte en ardoise, comprenant au rez-de-chaussée: deux chambres, salle à manger avec cantou, cuisine, salle d'eau, wc. Grenier dessus à aménager. Cave dessous avec garage. Terrasse sur l'arrière. Terrain, puits mitoyen.

Me P. RIVIERE
05 55 28 41 05
gabriel.riviere@notaires.fr

TREIGNAC 75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,14 %
charge acquéreur



REF. 19022-18. Maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant garage, cave, chaufferie. Au 1er étage: deux chambres, cuisine, salle à manger, salle de bains, wc. Au second étage: appartement composé de trois chambres, cuisine, salle d'eau, wc. Terrain. Classe énergie : G.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC
05 55 98 01 22
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

PROPRIÉTÉ

ST PARDOUX CORBIER 78 600 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 4,80 %
charge acquéreur



Propriété rurale compre maison ppale en pierres et couverte en tuiles. Rdc: séjour, cuis, ch, sdb et wc. 1er étage: 3 ch, sdb, grenier. Autre maison accolée, partiellement rénovée, le tout avec cour, jardin et dépend. Beaux volumes dans maison ppale, prévoir rénovation int.

Me V. SAGEAUD
05 55 27 52 07
vincent.sageaud@notaires.fr

Pays d'Ussel

MAISONS

BUGEAT 75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,14 %
charge acquéreur



REF. 19022-83. Maison d'habitation avec sous-sol à usage de garage, 2 remises. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Jardin autour.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC
05 55 98 01 22
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

MEYMAC 136 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,31 % charge acquéreur



REF. MM 284. Proche des commerces et du centre-bourg, maison en bon état de 117m2 hab comprenant séjour, cuisine équipée, 4 chambres, sdb, sde, 2 wc. Grenier. Garage. Terrain clos 769m2. Classe énergie : E.

Mes VIGNAL, ALBERT et VERGEADE
05 55 72 10 06
scp.vignal-associés@notaires.fr

SERANDON 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 %
charge acquéreur



REF. NM 463. Maison rénovée récemment compre 1 grande pièce à vivre avec cuis aménagée, sde+wc. A l'étage: mezz, 2 ch et un wc. Gge indép. Terrain attenant 1562m2. Classe énergie : F.

Mes VIGNAL, ALBERT et VERGEADE
05 55 72 10 06
scp.vignal-associés@notaires.fr

Annonces immobilières

PROPRIÉTÉ

CORREZE

158 400 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5,60 % charge acquéreur



RÉF. 10803/34. Enclos traditionnel sur terrain de plus d'un hectare, comprenant maison construite en pierres et couverte en ardoises, se composant d'une pièce principale au rez-de-chaussée, arrière cuisine, salle d'eau et 2 pièces, 3 pièces à l'étage. Dépendances (grange, fournil, garage et poulailler). Classe énergie : DPE vierge.

SELARL P. JOYEUX
05 55 93 10 06
pierre.joyeux@notaires.fr

HAUTE-VIENNE



**Limoges
et périphérie**

APPARTEMENTS

LIMOGES

58 850 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 850 € soit 7 %
charge acquéreur



RÉF. 87006/724. SQUARE DE PICARDIE - Appartement au 2ème étage comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, dégagement, wc, salle de bains. Pas d'ascenseur. Cave. Grenier. Garage. Immeuble soumis aux statuts de la copropriété. Espace verts. Bus. Secteur calme. Copropriété de 50 lots, 313 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES

64 200 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 7 %
charge acquéreur



RÉF. 87006/697. Avenue du Président Coty. Appartement au 3ème étage sans ascenseur, comprenant entrée, wc, salle de bains, cuisine avec séchoir, grand séjour avec balcon et 2 chambres. Immeuble soumis aux statuts de la copropriété. 569.18 €/trimestre de charges de copropriété. Stationnement facile. Copropriété de 229 lots, 2276 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES

69 550 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 550 € soit 7 %
charge acquéreur



RÉF. 87006/720. Appartement situé au 4ème étage et dernier étage, ancien type F4 transformé en type F3 comprenant double séjour, cuisine, salle de bains, deux chambres et wc. Cave et garage. 187 lots principaux. Immeuble soumis aux statuts de la copropriété. Chauffage collectif au gaz. Copropriété de 187 lots, 502 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES

69 550 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 550 € soit 7 %
charge acquéreur



RÉF. 87006/704. Rue Sainte Anne. Dernier étage avec belle vue dégagée sur Limoges, appartement traversant et lumineux de 74,13m2: entrée, cuisine avec cellier, séjour traversant de 33m2 avec balcon de 5m2, 2 chambres, wc, salle de bains. Double vitrage/chauffe eau récents. Cave et parking. Immeuble de 105 lots, charges/trimestre 2019: 495,58 €. Copropriété de 105 lots, 1982 € de charges annuelles. Classe énergie : B.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES

87 300 €
82 000 € + honoraires de négociation : 5 300 € soit 6,46 %
charge acquéreur



RÉF. 87006/729. MONTJOVIS - 3ème étage, appartement traversant 60,64m2: entrée, séjour de 25m2 avec parquet et joli balcon avec vue dégagée sur Limoges exposition sud, salle d'eau, wc, 2 chambres. Double vitrage partout, chaudière individuelle 2011. Immeuble en copropriété, charges de 233,84 euros par trimestre. Copropriété de 1 lots, 233 € de charges annuelles.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr



Rénovation
Construction
Extension

**Retrouvez-nous
page 15**

MAISON

AIXE SUR VIENNE 69 550 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 550 € soit 7 %
charge acquéreur



RÉF. 87006/714. Maison d'habitation à rénover comprenant rdc: entrée/séjour/cuisine. 1er étage: 3 chambres, palier, wc, salle de bains. Jardin de 459m2. Garage. Classe énergie : DPE vierge.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

Pour tous
vos diagnostics
CABEX
LE BON RÉFLEXE !

EXPERTISES ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

46, avenue des Bénédictins - 87000 LIMOGES - **05 55 48 99 35**

La société CABEX est spécialisée dans tous les diagnostics immobiliers nécessaires pour réaliser les transactions et couvre l'ensemble du Limousin et des départements limitrophes.

Afin de remédier à l'insalubrité du parc immobilier français et de sécuriser les occupants, le gouvernement impose aujourd'hui aux propriétaires, un certain nombre de diagnostics immobiliers à réaliser avant de le vendre ou de le louer.

Certains diagnostics sont même obligatoires avant d'effectuer des travaux ou leur démolition.

Qu'il s'agisse de matériaux nocifs comme le plomb et l'amiante, ou de risques, comme les termites, l'ERP, l'état de l'installation de l'électricité et du gaz, les diagnostics permettent d'identifier l'état du bien immobilier et de prévenir les futurs acquéreurs ou locataires avant de signer la transaction.



Annonces immobilières

Limoges et périphérie

MAISONS

COUZEIX

328 600 €

310 000 € + honoraires de négociation : 18 600 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 87023-88. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée, bureau, chambre avec salle d'eau avec douche et dressing, wc, cuisine aménagée, buanderie, salon-séjour avec cheminée. Au 1er étage: 4 chambres, salle de bains, wc, dressing. Terrasse, abri de jardin, cellier, jardin et Piscine. Classe énergie : C.

Me J-L. TAULIER
05 55 39 35 61
jl.taulier@notaires.fr

FEYTIAT

261 200 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4,48 % charge acquéreur



REF. 87006/708. Maison d'habitation en accès PMR comprenant sous-sol complet: buanderie, pièce à usage technique du photovoltaïque, cave, garage, une chambre avec salle d'eau privative. Rez-de-jardin: entrée, salon/salle à manger, cuisine, dégagement, salle d'eau, wc, 2 chambres. 1er étage: palier, 2 chambres, salle d'eau. Jardin clos de 1652m2. 3 terrasses. Puits. Panneaux photovoltaïques avec contrat.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

ISLE 152 525 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 525 € soit 5,19 % charge acquéreur



REF. 87006/694. Maison d'habitation comprenant rdj: entrée/séjour, cuisine. 1er étage: bureau, 3 ch, salle d'eau, palier, wc. 2 garages. Jardin de 656m2 avec puits et terrasse. Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LE PALAIS SUR VIENNE

131 800 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 5,44 % charge acquéreur



REF. 87006/685. Dans impasse, maison d'habitation de 89m2, élevée sur rdc: grand garage, ch avec point d'eau, wc, cellier. 1er étage: séj traversant 29m2, cuis simple, sdb, wc, 2 ch. Grenier. Terrain clos de 304m2. Classe énergie : F.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LE VIGEN 323 300 €

310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 € soit 4,29 % charge acquéreur



REF. 87006/718. Dans hameau tranquille, villa construction traditionnelle 170m2, sur ssol complet. Rdc accessible plipied: hall d'entrée, cuis récente aménagée et équipée, séjour lumineux de 33m2 donnant sur grande terrasse, sd'eau réactualisée, 3 ch. 1er étage: palier desservant 3 ch, sdb/wc. Nbreux rangements. Double vitrage/isolation récents. Chauffage électrique/cheminée. Agréable parc arboré, entièrement clos 8100m2 avec piscine 12m x 5m, sans vis à vis, potager, verger.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LES BILLANGES 175 000 €

(honoraires charge vendeur)



REF. MGC/797. 10mn/Ambazac. Belle maison pierre rénovée, 145m2 hab, rdc: cuis AE ouverte sur séjour, salon, sd'eau. A l'étage: mezz, 3 ch, dressing, sdb. Buand/chaufferie. Grange parfait état env 110m2 au sol. Piscine chauffée couverte. Terrain 4419m2. Classe énergie : D.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

LIMOGES

249 800 €

239 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,52 % charge acquéreur



REF. 87006/681. Secteur Montjovis. Rue tranquille, proche centre ville, maison 1930, entièrement rénovée avec goût, 125m2: séjour 32m2, cuisine lumineuse donnant sur terrasse et jardin de ville à l'arrière, 3 belles chambres, 2 salles d'eau. Double vitrage partout, chaudière au gaz. Cave. Terrain de 175m2 avec dépendance. Classe énergie : D.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES

442 325 €

425 000 € + honoraires de négociation : 17 325 € soit 4,08 % charge acquéreur



REF. 87006/711. SAINTE-CLAIRE - Maison à usage d'habitation élevée sur cave. Rez de chaussée: entrée, dégagement, cuisine, buanderie, bureau, double séjour, cabinet d'aisance. 1er étage: palier, salle de bains, dressing et 3 chambres. 2nd étage: deux chambres, salle d'eau avec cabinet d'aisance et débarras. Jardin autour. Dépendance aménagée en studio comprenant pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, placards, salle d'eau et cabinet d'aisance. Entrée indépendante. Atelier et bûcher attenant. Classe énergie : C.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

PEYRILHAC

90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 87023-80. Maison d'habitation dans le bourg, proche des commerces comprenant au rez-de-chaussée: une grande pièce, garage. Au 1er étage: cuisine, salle à manger, salle de bain et deux chambres. Classe énergie : G.

Me J-L. TAULIER
05 55 39 35 61
jl.taulier@notaires.fr

RILHAC RANCON

137 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur



REF. 87006/731. Dans rue tranquille, jolie maison indépendante de 90m2, élevée sur rez-de-chaussée: grand gge, cha avec cabinet toilette et un 1er étage: séj de 28m2 avec chem et balcon, cuisine aménagée, sd'eau, wc, 2 ch. Double vitrage partout. Chauffage gaz. Terrain clos de 529m2 avec jolie vue sur la campagne. Classe énergie : F.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

SEREILHAC

105 950 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 950 € soit 5,95 % charge acquéreur



REF. 87006/726. CENTRE BOURG - Maison d'habitation comp rdc: entrée, séjour, cuisine, wc, chambre. 1er étage: palier, salle d'eau, wc, 3 chambres. Jardin de 404m2. Garage. Cave.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

ST PRIEST TAURION

111 300 € (honoraires charge vendeur)



REF. MGC/796. Pavillon années 1970 élevé sur ssol complet en partie aménagé comprenant à l'étage: 1 cuis indép, 1 séj, 2 chambres, une salle de bains, wc séparés. Véranda. Abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1399m2. Classe énergie : F.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

ST PRIEST TAURION

240 500 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,57 % charge acquéreur



REF. 87006/678. Magnifique maison d'habitation années 30, entièrement rénovée, compr rdc: entrée, cuis, sàm, salon, dégagt, wc. 1er étage: palier/dégagt, 2 ch, salle de bains, wc/buand, 2ème étage: mezz/ ch et ch. Ssol: cave, buand d'été, chaufferie/petit gge. Gge double indép avec eau et électricité. Accès direct sur la Vienne. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE

En copropriété dans un terroir d'exception de 6 ha en Pays de Loire



Plus que 10% de parts disponibles

4,8 % de rendement

Château de Belmar
07 77 08 94 51

Annonces immobilières

VERNEUIL SUR VIENNE

153 700 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 87023-84. Maison d'habitation compr entrée, cuisine meublée, séjour, trois chambres, placards, sdb avec baignoire, wc. Sous-sol complet avec bureau, wc, garage double, chaufferie, cave. Jardin arboré. Classe énergie : F.

Me J-L. TAULIER
05 55 39 35 61
jl.taulier@notaires.fr

VERNEUIL SUR VIENNE

318 000 €

305 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,26 % charge acquéreur



REF. 87006/710. Hameau calme, belle maison d'habitation 2004, surf hab 160m² : entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur salon/séj traversant 46m² avec chem centrale suspendue, cellier, WC, ch parentale (17m²) avec salle d'eau et emplacement dress privatifs. 1er étage: 3 ch avec chacune accès sur toits terrasses, sdb complète. Gges doubles. Plancher chauffant avec pompe à chaleur + cheminée. Terrasses avec piscine. Terrain arboré 2000m². Classe énergie : B.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

BOSMIE L'AIGUILLE 34 500 €

32 000 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 7,81 % charge acquéreur

REF. 87006/730. Terrain avec jolie vue, viabilisable, raccordement au tout à l'égout possible. Façade de 19,88m et profondeur de 40,84m.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

Secteur Nord

MAISONS

BELLAC 168 220 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 220 € soit 5,14 % charge acquéreur



REF. 14761/247. Belle maison bourg compr au ssol: gge, chaufferie, pièce, wc, cave. Rdc: entrée, wc, salon/sâm, cuis, bureau, 2 ch, sdb avec douche, wc. 1er étage: palier, 3 ch, sd'eau, wc. Grenier. Le tout sur jardin semi-clos. Classe énergie : D.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

BESSINES SUR GARTEMPE

121 060 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 060 € soit 5,27 % charge acquéreur



REF. 14761/225. MONTMASSACROT - Maison composée au rez de chaussée: séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée. A l'étage: salle d'eau wc, chambre, grande pièce avec mezzanine, 2 autres pièces. 2 granges attenantes, cour, jardin. Classe énergie : D.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

COMPREIGNAC

179 000 €

(honoraires charge vendeur)



REF. MGC/791. Proche lac de SAINT-PARDOUX. Pavillon sur ssol complet, environ 115m² habitables comprenant: pièce aménagée en sous sol, au rez de chaussée: entrée, cuisine indépendante aménagée, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc séparés. Véranda récente environ 20m². Piscine. Le tout sur terrain 2050m². Classe énergie : E.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50
ou **05 55 56 38 73**
magalie.cousty.87013@notaires.fr

ST SYMPHORIEN SUR COUZE

89 620 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 620 € soit 5,44 % charge acquéreur



REF. 14761/252. Maison d'env 188m² compr en rdc: entrée, cuisine, sàm, chambre, sd'eau, wc. 1er étage: 3 chambres, gde pièce à vivre, cuisine, sàm. Grenier aménageable, autre pièce. Garage, hangar avec accès cave, le tout sur terrain clos env 3.500m². Classe énergie : DPE vierge.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

PROPRIÉTÉ

THOURON

276 700 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,42 % charge acquéreur



REF. 87006/632. Élégante maison ancienne rénovée de 200m² environ: séjour 43m² avec bow-window/cheminée, grande cuisine aménagée et équipée, possibilité de disposer d'un logement indépendant au rez-de-chaussée (entrée, salon, 2 chambres, salle d'eau, wc, cuisine). 1er étage: salle de bains, 3 chambres dont 1 avec cabinet de toilette, dressing, bureau. Cave, chaufferie, 2 garages. Piscine chauffée récente. Grand terrain clos autour avec partie boisée. Vue dominante sur la campagne. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

Secteur Sud

MAISONS

COGNAC LA FORET 154 030 €

145 000 € + honoraires de négociation : 9 030 € soit 6,23 % charge acquéreur



REF. 87052-455. Entre Cognac la Forêt et Aixe sur Vienne, maison de village rénovée sur 94m² comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Grange attenante de 160m², jardin 500m². Chauffage central, double vitrage. Habitable en l'état. Classe énergie : D.

Mes RIFFAUD, GALINIER-GIRY et COULAUD
05 55 02 52 61
evnego@orange.fr

NEXON

177 100 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 100 € soit 4,18 % charge acquéreur



REF. 87065-174. Maison environ 244m² sur sous-sol, rdc: entrée, bureau, 2 pièces, wc, salon et salle à manger. Etage: 4 chambres dont 3 avec cabinet de toilette, wc, salle de bains. Grenier avec ancienne chambre de bonne. Ssol: cuisine, cave, blanchisserie, chaufferie, cave à vin. Jardin. Garage indépendant. Classe énergie : DPE vierge.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

Devenez propriétaire à prix abordable
La Ville de LIMOGES vend des appartements !



*une anticipation spécifique sera réservée aux primo-accédants : nous contacter pour tout renseignement, Inès de Notaires-RCS

Exemple : Appartement Type 3 (61 m²) - à partir de 32 600 €* dans une copropriété calme et entourée de nombreux espaces verts, à proximité de toutes commodités. Avec cave et place de stationnement privatif.

DIRECTION DE L'ACTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE
Tél. 05 55 45 61 71 ou 05 55 45 61 38 / dafi@ville-limoges.fr
limoges.fr / rubrique «pratique/logement»



Annonces immobilières

Secteur Sud

MAISONS

NEXON 514 775 €
495 000 € + honoraires de négociation : 19 775 €
soit 3,99 % charge acquéreur



REF. 87006/696. CENTRE BOURG - Maisons de caractère de 10 pièces rénovées en 2010 avec de belles prestations et à prox tous commerces. Maison principale, rdc: entrée, salon, sàm, cuis, wc. 1er étage: palier, 4 ch, sdb, sd'eau, wc. 2e étage: palier, grenier, 2 pièces aménagées. Maison attenante, rdc: cuis, séj. 1er étage: palier, ch, sd'eau et wc. 2e étage: ch en mezz. Dépend: appentis/préau, atelier + bûcher, grange. Cour. Jardins arborés 2020m2. Aspiration centralisée. Toitures et isolation neuves. Panneaux solaires. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie : B.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

ST YRIEIX LA PERCHE

351 572 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 €
soit 3,40 % charge acquéreur



REF. 87065-189. Maison d'environ 153m2 sur ssol rj: entrée, sàm avec insert, salon cuis ouverte, 2 ch dont 1 avec dress, sdb et wc. Etage: 2 ch, sd'eau et wc. Ssol: gge, atelier, cave, bureau, buand, chaudière. Jardin environ 1.950m2. Gge indép, wc. Assainissement collectif. Chauffage central gaz ville. Classe énergie : C.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

PROPRIÉTÉ

CHAMPSAC

230 150 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €
soit 4,61 % charge acquéreur



REF. 87006/618. 5km d'Oradour sur Vayres. Dans écrin de verdure dans petit hameau proche chemins de randonnée. Fermette composée d'une maison ancienne rénovée 130m2: grande cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau, buanderie. Dépendances: 5 box à chevaux, fenil, poulailler, chenil et grand garage pour van. Le tout sur 1ha 57a de pré attenant avec plan d'eau. Piscine. Grand jardin. Classe énergie : E.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

NEXON

26 600 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 600 € soit 6,40 %
charge acquéreur

REF. 87065-144. Terrain à bâtir d'environ 2009m2.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

ST HILAIRE LES PLACES

26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 6 %
charge acquéreur

REF. 87065-185. Terrain à bâtir de 6000m2.

Mes PINLON et EXBRAYAT
05 55 58 37 37
bruno.pinlon@notaires.fr

immo not

Secteur Est

MAISONS

LA JONCHERE ST MAURICE 95 400 € (honoraires charge vendeur)



REF. MGC/788. 3km bourg LA JONCHERE. Dans environnement calme, maison en pierre rénovée, env 85m2 hab compr au rdc: cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre, salle de bains, buand. A l'étage: 2 chambres. Grenier aménagé. Sur un terrain de 9434m2. Classe énergie : DPE vierge.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

ST SULPICE LAURIERE

94 860 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 14761/255. Maison comprenant en rdc: entrée, cuisine, séjour, wc, pièce. Au 1er étage: sdb, 3 chambres. Grenier aménageable. Grange attenante d'environ 66m2. Cave semi-enterrée, chaudière. Jardin clos attenant avec abri de jardin et gloriette. Classe énergie : DPE vierge.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

Secteur Ouest

MAISONS

ST JUNIEN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur



REF. 87056-423. CENTRE - Proche tous commerces, pavillon 137m2 en parfait état compr cuis équipée avec terrasse, séj 30m2, 3 ch, bureau, 2 salles d'eau, 2 wc, buand, cuis d'été et gge avec portail électrique. Terrain clos avec dépend. Double vitrage, murs et combles isolés, CC gaz, réseau électrique révisé, tout à l'égout. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie : D. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORIOT-CHEYRON
05 55 02 11 11 ou 06 78 80 60 37
evnego@orange.fr

ST VICTURNIEN 229 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur



REF. 87052-459. Pavillon plpiéd 110m2 parfait état sur parc clos et arboré 3620m2. Cuis équipée avec arrière cuis, séj avec insert et terrasse, véranda isolée, 2 ch dont 1 avec cab toil et wc, sd'eau avec douche à l'italienne. Vaste gge avec ch d'appoint. Double vitrage, chauffage central. Classe énergie : D.

Mes RIFFAUD, GALINIER-GIRY et COULAUD
05 55 02 52 61
evnego@orange.fr

CREUSE



Guéret et périphérie

APPARTEMENTS

GUERET 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 %
charge acquéreur



REF. 10986/456. CENTRE VILLE - Proche commerces. Bel apt T3 compr entrée-couloir desservant ch avec placard, cuisine, dégagt (buand), sdb avec wc, sal-séj, ch. Copropriété 10 lots.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
negociation.23002@notaires.fr

RÉNOVONS L'ANCIEN, CONSTRUISONS L'AVENIR

OPÉRATION PROGRAMMÉE
d'AMÉLIORATION de l'HABITAT
Pays de Saint-Yrieix

Amélioration de l'habitat des propriétaires & des résidents

- Aides financières aux travaux
- Accompagnement gratuit et personnalisé

05 19 09 00 00
www.opah-saint-yrieix.fr

Annonces immobilières

GUERET 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 10986/463. Un appartement situé au 1er étage comprenant entrée avec placard, office avec placard menant à cuisine, séjour-salon avec balcon, couloir desservant salle d'eau (douche Italienne), wc, chambre avec balcon, 2nde chambre avec dressing. Copropriété de 37 lots, 1040 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
negociation.23002@notaires.fr

MAISONS

BUSSIERE DUNOISE 32 940 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 940 € soit 9,80 % charge acquéreur



REF. 995. Maison à rénover, absence de terrain compr cuisine, pièce à vivre, sde/wc. Au 1er: 2 chambres, Grenier. Grange sur terrain attenant de 3399m2. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

BUSSIERE DUNOISE 85 940 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 7,42 % charge acquéreur



REF. 971. Maison avec grange attenante, mitoyenne, sur terrain de 1350m2 compr sàm avec coin cuisine, salon. Au 1er: 3 chambres, sde, wc. Dépendance, cave, hangar. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

GOUZON 76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1910. Maison d'habitation construite en pierres sous crêpi, couverte en tuiles mécaniques comprenant cuisine, séjour, une pièce donnant accès à l'arrière, salle de bains, wc, 2 chambres. Grange attenante et petites écuries. Cour sur l'avant, fermée. Classe énergie : DPE vierge.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

GOUZON 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1914. Maison composée d'un rez-de-chaussée comprenant entrée avec salle de bain, salon, cuisine équipée, 3 chambres avec accès handicapé dont 2 avec salle de bain. A l'étage: salle d'eau, 5 chambres dont une avec cabine de douche et lavabo. Terrain autour avec dépendance. Classe énergie : D.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

GOUZON 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1815. Maison individuelle composée au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour-salon, wc, salle d'eau, 4 chambres. Au 1er étage: chambre et une pièce. Garage attenant de 30m environ avec partie aménageable audessus. Terrain clos et arboré comprenant bâtiment à usage d'atelier avec chambre froide, et une pièce aménageable à l'étage. Classe énergie : D.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

GOUZON 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1902. Maison d'habitation sur 3 niveaux comprenant au rez-de-chaussée: pièce avec coin cuisine, salle de bains et wc, donnant accès à terrasse et cuisine d'été. Au 1er étage: grande pièce avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, salle de bains avec douche et baignoire, double vasque, wc. Au 2ème étage: 3 chambres, débarras. Grange/garage à 2 pas. Classe énergie : C.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

GUERET 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1714. Maison comprenant sous-sol avec garage, buanderie, cave. Rdc avec cuisine, séjour, chambre, salle-d'eau, wc et 1er de trois chambres. Terrain attenant de 344m2. Classe énergie : F.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

GUERET 179 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. 10986/453. Pavillon plpiéd avec étage compr entrée sur sal/séj, dégagt, cuis aménagée, ch, bureau, cellier, sd'eau puis wc. A l'étage: 2 ch, sdb avec wc, puis espaces jeux. Terrain autour et garage indépendant. Classe énergie : B.

Me BODEAU et Me GUETRE - **05 55 51 10 51**
negociation.23002@notaires.fr

JARNAGES 77 900 €
72 641 € + honoraires de négociation : 5 259 € soit 7,24 % charge acquéreur



REF. 1913. Maison construite pierres, couverte en ardoises, compr cuis, sàm, cellier, bureau, wc. 1er étage: 3 ch, 2 dress, sdb. Grenier. 2e maison d'hab mitoyenne rdc: ancienne forge, au 2e étage: 2 ch, sd'eau, wc. Diverses dépends, courrette avec puits, jardin. Classe énergie : DPE vierge.

Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

ST VAURY 96 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 7 % charge acquéreur



REF. 994. Maison mitoyenne d'un côté avec grande grange sur terrain 13358m2 compr cuis, sàm, sdb. Au 1er: 4 ch. Cave. Dépends. Maison sans confort. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE - **05 55 89 99 93**
thierry.delille@notaires.fr



Scigliano S.A.R.L.

Espace **CAR-BAIN** S.A.R.L.

220 rue de Toulouse à LIMOGES

Tél. 05 55 77 47 19 - Tél. 05 55 30 35 90



VENTE

Carrelage, sanitaire
Meubles de bain
Robinetterie

Sols et murs
Carrelage, faïence
Chape liquide

POSE

SALLES DE BAINS CLÉ EN MAIN - DOUCHES ITALIENNES

Annonces immobilières

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

Guéret et périphérie

MAISON

STE FEYRE 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 10986/411. Maison en pierres compr ssol: garage, ch, salon, pièce, sd'eau, wc, débarras et cave. Au 1er étage: entrée, cuisine, sdb, wc, séjour lumineux, trois chambres. Combles au-dessus. Terrain autour. Classe énergie : G.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
negociation.23002@notaires.fr

PROPRIÉTÉ

LADAPEYRE 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1912. Propriété d'un seul tenant comprenant 1) maison d'habitation en pierres comprenant au rdc: salon, salle à manger, cuisine, véranda et cave. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau et wc. Grenier aménageable. 2) Grange attenante. 3) Autre grange auvergnate d'environ 380m2. 4) Hangar de stockage. 5) Parcelle attenante de plus de 5ha. Classe énergie : E.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

DIVERS

GUERET 289 750 €
275 000 € + honoraires de négociation : 14 750 € soit 5,36 % charge acquéreur



RÉF. 10986/444. Immeuble de rapport bon état général, comp7 logements (5 T2, 1 T3, 1 studio.) Chauffage gaz indiv. 3 caves, 3 gges et un local à usage de remise-débarras. Classe énergie : E.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
negociation.23002@notaires.fr

Nord

MAISONS

BORD ST GEORGES 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1812. Maison neuve, intérieurs presque finis, compr au ssol: gge 2 places, autre partie. Au rdc (surélevé d'un côté, de plain-pied de l'autre) avec grande pièce (cuis, sàm-salon), 3 ch, wc, salle d'eau, couloir. Chauffage électrique et poêle bois. Terrain attenant à aménager. Ancienne grange. Prê attenant. Classe énergie : E.

Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

BORD ST GEORGES 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1906. Longère constituée: 1) maison compr rdc: entrée, sd'eau avec wc, sàm, cuis aménagée et équipée. 1er étage: 2 ch, bureau, sdb avec wc, mezz. 2) maison compr séj avec kitch, sd'eau avec wc. A l'étage: ch. Terrain attenant. Classe énergie : C.

Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

BORD ST GEORGES 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 1905. Maison individuelle pierres et parpaings, couvert tuiles mécaniques compr rdc: séjour, cuis ouverte et équipée, sd'eau, 2 ch, mezz. En face, gge fermé et non fermé. A l'arrière, hangar. Entouré d'environ 16ha de parcelles agricoles et boisées. Classe énergie : DPE vierge.

Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

CHAMBONCHARD 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. CHAMBONCHARD. Maison de campagne avec terrain (3 hectares). Rez de chaussée: garage, chaufferie, cave. Rez de jardin: cuisine, pièce, séjour, chambre, wc. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc, grenier.

Me A. BOURVELLEC
05 55 65 54 25
alain.bourvellec@notaires.fr

EVAUX LES BAINS 19 296 €
18 000 € + honoraires de négociation : 1 296 € soit 7,20 % charge acquéreur



RÉF. EVAUX LES BAINS. Maison de bourg comprenant séjour, cuisine, débarras, garage, chaufferie. Etage: 3 chambres, débarras, salle de bains, wc et grenier. Classe énergie : DPE vierge.

Me A. BOURVELLEC
05 55 65 54 25
alain.bourvellec@notaires.fr

FRESSSELINES 246 520 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,90 % charge acquéreur



RÉF. 968. Maison avec piscine couverte sur 1374m2 de terrain compr salon, mezzanine, cuisine, sàm, wc. 1er étage: 5 chambres, 2 sdb, wc et chambre mansardée. Garage. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

36h-immo
by immonot

1^{re} offre possible : **129 000 €**
HN charge vendeur



PANAZOL (87) à moins de 10 minutes de Limoges

Dans un lotissement au calme, maison sur sous-sol complet avec véranda, jardinet à l'avant et jardin à l'arrière, une seule mitoyenneté. Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée, un salon, et une véranda. Il est possible d'ouvrir entre la cuisine et le salon pour bénéficier d'un espace de vie plus spacieux et lumineux, renforcé par la véranda qui donne sur le jardin arrière de 100 m². L'étage est composé de 3 chambres et une belle salle de douche refaite intégralement. Vous bénéficiez au sous-sol d'un garage, d'une cave et d'une buanderie (non comptabilisés dans la surface habitable).

Faites vos offres sur le site www.36h-immo.com

Véronique DELOUIS - ISLE (87)
Visite sur RDV
Contactez Céline : 06 68 75 16 76

Annonces immobilières

LA CELLE DUNOISE 75 340 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 340 € soit 7,63 % charge acquéreur



REF. 980. Maison sur terrain de 590m2 compr sàm, cuisine, salon, chambre, sde/wc. Au 1er: 2 chambres, sde/wc. Garage. Grange sur terrain de 270m2. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

LA CELLE DUNOISE 101 480 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 6,82 % charge acquéreur



REF. 998. Pavillon sur terrain de 1260m2 compr séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, sde/ buanderie, wc. Sous-sol complet avec garage, cellier et 2 chambres. Terrasse. Classe énergie : F.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

LA CELLE DUNOISE 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 772. Avec une vue exceptionnelle dans un ancien lotissement, maison individuelle année 70 de 187m2, T7, sur 1508m2 de terrain. Sous-sol 133m2. Très belles prestations, cheminée, poutres, tout à l'égout. Classe énergie : E.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

LAFAT 54 140 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 140 € soit 8,28 % charge acquéreur



REF. 997. Maison sur terrain de 313m2 compr salon, sàm, cuisine, sde, wc. Au 1er: 3 chambres, sde/wc. Grenier. En face, grande grange sur terrain de 8 655m2. Classe énergie : D.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

Notaires LIMOUSIN

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com

LA SOUTERRAINE 62 372 €
59 000 € + honoraires de négociation : 3 372 € soit 5,72 % charge acquéreur



REF. 14761/240. Maison élevée sur cave, rdc: entrée, sdb avec baignoire et douche, wc, cuisine, séjour. A l'étage: 3 ch. Grenier au-dessus, accessible par un escalier, éventuellement aménageable. Classe énergie : DPE vierge.

Me Y. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

LINARD 64 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 821. Dans un petit hameau tranquille. Ensemble immobilier composé maison d'habitation 70m2 habitable, belle vue dégagée, garage avec remise au dessus, ancienne maison sur un terrain de 2560m2 avec puits. Classe énergie : E.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

LOURDOUEIX ST PIERRE 138 580 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 580 € soit 6,60 % charge acquéreur



REF. 23010-109279. Pavillon plpiéd 84m2 hab av gge (22,50m2): 3 ch. Jardin arboré clos 541m2. Confort luminosité, expo sud-est. Habitable de suite. A 2km d'Agurande. Belle prestation (clim. réversible/ PAC...) A saisir ! Classe énergie : DPE vierge.

Me N-B. MICOLIER
05 55 65 87 67
service.negotiation.23010@notaires.fr

AVEC EOVI MCD MUTUELLE,
LES CHEFS D'ENTREPRISE
LÂCHENT ENFIN PRISE.

**REPOSEZ-VOUS
SUR DES EXPERTS**

Être chef d'entreprise signifie aussi s'occuper de tout, tout le temps. Alors pour que vous lâchiez prise avec votre mutuelle, nos équipes d'experts vous accompagnent au quotidien pour la santé et le bien-être de votre entreprise.



Sur notre site Internet :
eovi-mcd.fr



Par téléphone :
0 800 22 11 11 Service à tarif gratuit



eovimcd
mutuelle

Une mutuelle du

**GRUPE
AESIO**



Eovi-Mcd Mutuelle, mutuelle soumise aux dispositions du livre II du Code de la mutualité - Immatriculée sous le n° 317 442 776
Siège social: 113 rue de Béry - CS 31807 - 75294 Paris Cedex 12. Document non contractuel à caractère publicitaire
Crédit photo: Louis Canadas, DC-1905-NOTAIRES-LIM-200x138

Annonces immobilières

Nord

MAISONS

MAISON FEYNE 85 940 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 7,42 % charge acquéreur



REF. 990. Maison surélevée sur ssol sur terrain 656m2 compr cuis, séj, 3 ch, sdb, wc. Grenier. Petite maison avec 1 pièce. Terrain en face 705m2. Classe énergie : F.

Me Th. DELILLE - 05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

NAILLAT 54 140 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 140 € soit 8,28 % charge acquéreur



REF. 1000. Maison à rénover sur 3840m2 de terrain compr 3 pièces au rdc et 3 pièces au 1er. Grenier. 2 granges indépendantes et bergerie. Divers petits toits. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE - 05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

NAILLAT 80 640 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 640 € soit 7,52 % charge acquéreur



REF. 975. Maison en pierres sur terrain de 2585m2 compr salon, cuisine/sâm, wc. Au 1er: 3 chambres, sde/wc. Grenier aménageable. Garage. Grange. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE - 05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

NOUZIERIS 64 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 809. Maison hab de 120m2 + gde grange, jardin et terrains non attenants 15.601m2 compr maison d'habitation, grande pièce de vie, cuis, 1er étage: salle de bain avec wc, 3 chambres, cave. Grange-écurie, atelier. Beau potentiel à un prix attractif Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial de Bonnat
05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10
negociation.23007@notaires.fr

SANNAT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. SANNAT. Maison de bourg comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Etage: 2 chambres. Grenier, garage, cour et jardin. Classe énergie : DPE vierge.

Me A. BOURVELLEC
05 55 65 54 25
alain.bourvellec@notaires.fr

ST SULPICE LE DUOIS 54 140 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 140 € soit 8,28 % charge acquéreur



REF. 996. Maison sur terrain de 4734m2 compr cuisine, sâm, chambre, sde/wc, débarras, garage et cave. Au 1er: 2 chambres. Hangar/garage. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

DIVERS

LA SOUTERRAINE 168 050 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 050 € soit 5,03 % charge acquéreur



REF. 87006/719. CENTRE-VILLE - Immeuble de rapport avec 3 logements dont 2 sont actuellement loués T2/rdc: 390 € + T3 rdc/1er en duplex: 470. € et T3 2° étage libre: loyer possible/390. €. Chauffage individuel gaz, double vitrage. Petit jardin à l'arrière. TF : 1898. €. Pas de syndic. Classe énergie : DPE vierge.

Mes SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

Sud

MAISONS

LA COURTINE 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 € soit 6 % charge acquéreur



REF. LCM 115. Maison de ville mitoyenne comprenant 2 logements, libre de toute location. Chauffage individuel électrique. Classe énergie : F.

Mes VIGNAL, ALBERT et VERGEADE
05 55 72 10 06
scp.vignal-associes@notaires.fr

PEYRAT LA NONIERE 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 1916. Maison en pierre sous crépi, couverte en tuiles mécaniques et ardoises, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, chambre, séjour-salon, cuisine, salle d'eau avec wc, cuisine d'été. Au 1er étage: 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc. Grenier sur partie. Grange. Terrain avec 2 petites dépendances. Cave voutée. Classe énergie : D.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

ST GOUSSAUD

63 600 €
(honoraires charge vendeur)



REF. MGC/789. Maison en pierre comprenant trois pièces au rez-de-chaussée, deux chambres mansardées, une salle d'eau avec wc à l'étage. Sur un terrain de 396m2. Idéal pour une résidence secondaire. Classe énergie : DPE exempté.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

16 CHARENTE

MAISON

BEAULIEU SUR SONNETTE 255 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,08 % charge acquéreur



REF. 87056-415. Moulin rénové de 132m2 habitables comprenant en rez de chaussée: cuisine équipée, séjour avec cheminée, bureau, salle de bains. A l'étage: 3 chambres, combles aménageables. Dépendances à usage de garages, terrain clos avec puits, bief avec roue et vannes reconditionnées à neuf. Toiture récente, chauffage central. Classe énergie : C. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORIOT-CHEYRON
05 55 02 11 11 ou 06 78 80 60 37
evnego@orange.fr

36 INDRE

MAISON

ST PLANTAIRE 111 840 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 6,51 % charge acquéreur



REF. 946. Pavillon sur sous-sol sur terrain de 5730m2 comprenant cuisine, salle à manger, salon, chambre, sde, wc. 1er étage: chambre, coin toilette. Grand garage indépendant. Classe énergie : F.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE

En copropriété sur un terrain de 6 ha en Pays de Loire ! Avec Château et Chai magnifique

Investissez autrement : rentabilité assurée de 4,80%

Château de Belmar
07 77 08 94 51



L'OR, UNE ÉPARGNE SÛRE !

Et si 2018 était l'année de votre premier placement financier dans l'or ? S'assurer un avenir confortable pour vivre sereinement au présent, c'est le leitmotiv de plus en plus de personnes.

Banque, immobilier, bourse, ... les possibilités d'investir sont multiples. Cependant, le risque existe. Saviez-vous qu'un placement financier moins connu séduit de plus en plus ? L'or d'investissement, avec sa valeur sûre, attire davantage chaque jour.

Le groupe Or en Cash, N°1 français de l'achat de métaux précieux, offre depuis 2017 la possibilité d'investir dans l'or. Or Investissement propose un large choix de pièces et lingots à la vente, du 20 Francs Marianne Coq au 50 Pesos en passant par des lingots de 1g à 1kg. Une équipe d'experts est à votre disposition dans plus de 80 agences en France.

Dans leurs agences de Limoges et Brive-la-Gaillarde, Isabelle et Nicolas, experts de la vente d'or, vous accueillent et vous conseillent, en fonction de vos envies et de votre budget. La commande est passée en direct devant vous, via une plateforme dédiée. Le paiement est sécurisé par carte bancaire, virement bancaire ou chèque.

Or Investissement propose également des idées cadeaux à partir de 50€. Grâce à cela, il est possible de faire plaisir d'une façon originale avec un cadeau unique ! Outre les particuliers, il est aussi très intéressant pour les entreprises

d'acheter de l'or. Cela peut remplacer une prime à un salarié ou être offert lors des fêtes de fin d'année. Il est important de savoir que lorsque l'on achète de l'or, il n'y a pas de TVA.

Rendez-vous dans l'agence Or en Cash la plus proche de chez vous :



Isabelle,
BRIVE LA GAILLARDE
40 avenue Maillard
05 55 25 60 68



Lundi : 14h - 18h
Mardi à Vendredi : 9h15 - 12h
et 14h - 18h
Samedi : 9h15 - 12h.



Nicolas,
LIMOGES
17 rue Jean Jaurès
05 55 05 99 46

L'OR : QUATRE BONNES RAISONS D'EN ACHETER !

Un cadeau, une épargne, un placement, un investissement... les raisons d'acheter de l'or sont multiples :



DIVERSIFIER SON ÉPARGNE

L'or est tout simplement le seul produit financier aujourd'hui, sous sa forme physique, qui ne soit pas dépendant des banques et assurances. En effet, lorsque l'on parle de livret, d'assurance vie, de PEA, on parle de diversification tout en restant sur des produits gérés par un seul type d'institution.



BÉNÉFICIER D'AVANTAGES FISCAUX

L'or d'investissement bénéficie d'un régime fiscal particulier. Il n'y a aucune taxe à l'achat et à la détention, la fiscalité à la revente est dégressive et nulle à terme si vous avez bénéficié de bons conseils.



UNE DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

Vous êtes en permanence libre d'en vendre tout ou partie pour répondre à un besoin spécifique, c'est simple et rapide.



UNE TRANSMISSION SIMPLE

L'or est transmissible sans frais et entre dans le cadre des donations directes avec des seuils d'exonérations fiscales tout à fait intéressants et des démarches simples pour peu qu'on soit accompagné.

OR
EN CASH
LA SEULE VALEUR SÛRE

Achat
OR - ARGENT - PLATINE

Or en Cash n'oublie pas son cœur de métier, l'achat de métaux précieux. Or, plaqué or, argent, métal argenté ou platine : vous pouvez vendre au meilleur prix vos pièces, lingots, lingotins, bijoux neufs et anciens (même cassés)... Pour l'achat comme pour la vente d'or, une seule adresse : celle de votre agence Or en Cash la plus proche.

www.orencash.fr



HO MY HOME



Agrandir / Rénover / Décorer / Cuisine / Bains / Dressing



Les soldes d'été
« Chabert Duval »
du mercredi 26 juin au mardi 6 août 2019

*Venez découvrir notre espace exposition,
dédié à l'habitat, de plus de **450 m²***



Pauline, Jules, à votre service :

05 55 **88** 00 06

contact@homyhome.fr

Ho My Home - Chabert Duval - 90 Bis Avenue Turgot - Brive

5 agences à votre service - Limousin / Lot / Dordogne