

Notaires

LIMOUSIN

Mars / Avril 2020 n° 65

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



VALORISER SA MAISON

*Les 7
travaux capitaux*

Spécial habitat - déco - jardin
NOS SOLUTIONS POUR RESPECTER L'ENVIRONNEMENT

Crédit immobilier
TOUT INTÉRÊT À EMPRUNTER
OU RENÉGOCIER EN 2020





Des professionnels vous accompagnent
pour expertiser vos objets en or



NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Evaluation exacte des métaux précieux,
- ✓ Achat au meilleur prix,
- ✓ Remise d'un document d'authentification,
- ✓ Le sérieux d'un réseau national.

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces et les bijoux en métaux précieux. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une **balance certifiée et agréée** pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, n°1 français de l'achat et la vente d'or, vous rachète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.

Avec OR EN CASH, faites confiance au n°1 français de l'expertise des métaux précieux. Or, argent, platine.



83 agences dans toute la France

NOUS RETROUVER EN LIMOUSIN :

BRIVE LA GAILLARDE :

5B Rue Gambetta et 40 Avenue Maillard

LIMOGES :

17 Rue Jean-Jaurès

01 88 33 62 21

[Service gratuit + prix d'un appel]

www.orencash.fr



SOMMAIRE

DOSSIER

Valoriser sa maison : les 7 travaux capitaux 4

MON PROJET

Crédit immobilier,
tout intérêt à emprunter ou renégocier en 2020 8

FLASH INFO 10

SPÉCIAL HABITAT

Nos solutions pour respecter l'environnement 11

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Corrèze 19

Haute-Vienne 21

Creuse 27

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **14 avril 2020**

ÉCO
FOLIO



Un premier prix mérité

Dans la peau d'un joli corps de ferme...

« J'ai toujours su jouer les premiers rôles, au point d'emballer un couple d'acquéreurs la dernière fois que je me suis retrouvé sur le marché. Il faut dire qu'il y a une dizaine d'années, la concurrence n'était pas aussi rude... Depuis, des bâtisses bien charpentées ont poussé dans le quartier, au point de me faire un peu d'ombre... Et elles peuvent se targuer d'afficher quelques artifices, comme des équipements domotiques, pour lesquels je n'ai pas encore craqué !

Lorsque je me suis à nouveau retrouvé en situation d'être cédé, je me suis dit qu'il fallait mettre tous les atouts de mon côté et trouver un coach de qualité. Fort d'une belle renommée, le notaire auquel je me suis adressé m'a immédiatement convaincu de passer entre ses mains. Il faut dire qu'outre ses compétences, il n'a pas manqué d'arguments en me décrivant la vente 36h immo.

Parmi tout l'intérêt que j'y ai immédiatement vu :

- une vente sur appels d'offres, sur le principe des enchères, me donnant les moyens de décrocher le meilleur prix ;
- des visites groupées pour les acheteurs évitant les allées et venues de curieux ;
- une expertise immobilière réalisée par le notaire tenant compte de toutes mes qualités pour être mis à prix à ma juste valeur ;
- un délai de vente ultra court me permettant d'être négocié en une trentaine de jours seulement ;
- une transaction encadrée par le notaire m'assurant de trouver un nouveau propriétaire en toute sécurité juridique au niveau de l'avant-contrat et de l'acte de vente !

Vous le constatez par vous-même, il m'était difficile de résister aux atouts de la formule 36h immo. Je ne le regrette pas, j'ai réussi à attirer une vingtaine d'acquéreurs qui ont enchaîné les offres d'achat suite au prix d'appel convenu avec le notaire.

Aujourd'hui, ce n'est pas l'envie qui me manque de jouer les stars comme à mes débuts... J'ai en effet été négocié 20 % plus cher que ma valeur d'expertise. Un premier prix auquel je ne m'attendais pas malgré mes quelques printemps ! »

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef





DOSSIER

Valoriser sa maison

Les 7 travaux capitaux

En généreux contributeur de votre patrimoine, votre bien immobilier mérite d'être choyé. Histoire de procurer toujours plus de confort pour l'habiter et de réconfort s'il faut le négocier.

Découvrons les 7 travaux à réaliser pour voir sa cote d'amour s'apprécier !

par Christophe Raffailac

Pour que votre maison s'apparente à une des 7 merveilles du monde, nul besoin de lui donner une forme pyramidale... Quelques améliorations suffiront à rendre votre logement plus séduisant au plan esthétique et performant au niveau énergétique.

L'amélioration de son étiquette énergie (classe A, B, C...) va notamment lui donner l'occasion de réduire son empreinte carbone. L'effet sur votre porte-monnaie s'en ressentira également puisque vos factures de chauffage vont considérablement s'alléger.

Sa beauté plastique ne doit pas être non plus négligée. En se parant des dernières couleurs à la mode et de sols ouatés, elle se donne les moyens d'évoluer dans l'air du temps. Plus accueillante au quotidien, elle sera plus séduisante si elle doit changer de mains...

Sans oublier tous les équipements «branchés», telles la domotique, la véranda ou encore la piscine, qui lui permettront d'abattre une vraie carte séduction auprès des petits et des grands.

Découvrons 7 rénovations gages d'une belle valorisation de votre maison !

LES ÉCONOMIES

Conversion aux énergies renouvelables

Constat. Le système de chauffage à énergie fossile (fuel, gaz) de la maison commence à présenter des signes de faiblesse. Pour répondre aux nouvelles exi-

gences environnementales de la RT 2012, il faut idéalement abaisser la consommation à 50 kWhep/m²an (kilowatt/heure d'énergie primaire par m² et par an). Mieux encore, avec la prochaine RE 2020 (réglementation environnementale), les bâtiments devront produire autant, voire plus d'énergie qu'ils n'en consomment.

Diagnostic. Le moment semble tout indiqué pour passer à la pompe à chaleur (PAC) ou recourir à un chauffage d'appoint comme le poêle à bois. Ces solutions peuvent aisément être mises en œuvre dans une maison ancienne.

Selon le système retenu, il va s'agir d'une PAC «sol/sol» où la chaleur puisée dans le sol est restituée via un plancher chauffant. En mode «air/air» avec une diffusion via un ventilo-convecteur ; les calories sont captées au niveau de l'air extérieur.

Avantages. Ces nouvelles énergies permettent de réduire d'environ 75 % sa facture d'énergie. Il faut compter un budget moyen de 500 € annuels pour chauffer une maison de 100 m² avec une PAC. D'autant que le CITE (crédit d'impôt pour la transition énergétique) et le nouveau dispositif «MaPrimeRénov'» permettent de profiter d'aides allant jusqu'à 4 000 €.

BILAN => Prévoyez un budget de 12 000 € sachant qu'il vous en coûtera 6 000 € grâce au CITE 2020 accordé pour l'achat d'une PAC.

LA PROTECTION

Remplacement des menuiseries

Constat. Outre des imperfections au plan

QUELS BÉNÉFICES À RÉALISER DES TRAVAUX ?

L'entretien et l'amélioration d'un bien permettent de maintenir sa cote sur le marché. À défaut, il risque de se voir dévalorisé car il n'offre plus les équipements prisés des acquéreurs.

Scigliano S.A.R.L. **Espace CAR-BAIN** S.A.R.L.

220 rue de Toulouse à LIMOGES

Tél. 05 55 77 47 19 - Tél. 05 55 30 35 90

VENTE & **POSE**

Carrelage, sanitaire
Meubles de bain
Robinetterie

Sols et murs
Carrelage, faïence
Chape liquide

SALLES DE BAINS CLÉ EN MAIN - DOUCHES ITALIENNES

5,5 %

C'est le taux de TVA réduit qui s'applique pour les travaux de rénovation énergétique.

2020 : MONTANTS DES CRÉDITS D'IMPÔTS

• Matériaux d'isolation des parois vitrées :

40 € PAR ÉQUIPEMENT

• Matériaux d'isolation des parois opaques :

15 € PAR M²

• Matériaux d'isolation intérieure :

15 € PAR M²

• Matériaux d'isolation extérieure :

50 € PAR M²

• Poêles et cuisinières à bûches :

1 000 €

• Chaudière au bois ou biomasse :

5 000 €

• Pompes à chaleur géothermiques :

4 000 €

esthétique, les fenêtres renvoient la maison au rang de passoire thermique. Les entrées d'air filtrent de part et d'autre et l'isolation phonique devient problématique.

Diagnostic. Une remise à niveau s'impose en remplaçant les ouvrants par des modèles plus isolants en alu, bois ou PVC.

Le PVC reste le meilleur compromis pour s'équiper de portes-fenêtres robustes et isolantes à un coût raisonnable. Quant aux fenêtres aluminium, leur conception permet souvent une rupture des ponts thermiques. Au lieu d'un profilé, elles sont constituées de deux demi-profilés sur une couche d'isolant. Tandis que le bois séduit par son aspect chaleureux et naturel, il nécessite un entretien régulier. Les fenêtres certifiées NF répondent aux dernières exigences en matière de réglementation thermique. Ainsi, les coefficients de déperdition atteignent les valeurs :

• $U_w \leq 2,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ pour les fenêtres coulisantes,

• $U_w \leq 2,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ pour les autres fenêtres.

De plus, il faut privilégier les vitrages à isolation thermique renforcée (ITR) qui diminuent les pertes et apports de chaleur.

Avantages. Le CITE permet encore de profiter d'une réduction d'impôt en 2020.

BILAN => Prévoyez un budget de 15 000 € sachant qu'il vous en coûtera 40 € de moins par équipement grâce au CITE 2020.

LE CONFORT

Isolation des murs et de la toiture

Constat. Avec ses murs en pierre peu isolés et son toit dépourvu d'écran de sous-toiture et de laine de verre, les factures de chauffage flambent et le clim peut tourner à plein régime en été dans la maison !

Diagnostic. Malgré ses murs épais, une maison ancienne n'offre pas assez d'étanchéité pour s'adapter aux écarts de température. À l'intérieur, la pose d'un isolant sur ossature métallique recouverte de placoplâtre présente le meilleur rapport performance-prix. Il convient de choisir des panneaux d'une épaisseur de 15 cm pour un coefficient de résistance thermique (m^2K/W) allant de 4 à 5. Dans les combles non aménagés, la fixation de panneaux de laine de verre semi-rigides de 24 cm entre les chevrons fera toute la différence !

Avantages. L'isolation des murs et de la toiture permet de réduire de 50 % les pertes de chaleur dans la maison.

BILAN => Prévoyez un budget de 10 000 € sachant qu'il vous en coûtera 15 €/m² en moins grâce au CITE 2020.

BIEN-ÊTRE

Construction d'une véranda

Constat. La pièce à vivre manque singulièrement de place et la terrasse mériterait d'être plus ombragée. La réponse se trouve sûrement dans la véranda.

Diagnostic. Dans sa version bioclimatique, la véranda prend en compte l'environnement, le climat et l'orientation de manière à en tirer le maximum de profit énergétique. Ses vitrages performants évitent toute sensation de froid et bénéficient d'une rupture de pont thermique, limitant ainsi les pertes de chaleur en hiver et de fraîcheur en été. Enfin, sa conception sur mesure participe à la création d'une vaste pièce supplémentaire.

Avantages. La configuration de la maison peut être modulée à souhait grâce sa mise en oeuvre aisée.

BILAN => Prévoyez un budget de 15 000 € pour une véranda de 20 m² sachant qu'elle augmentera la valeur de la maison d'environ 5 %.

BONHEUR

Nouvelle décoration intérieure

Constat. Les années ont passé et la déco intérieure a quelque peu fané ! Qu'il s'agisse des couleurs ou des matières, les tendances 2020 vont donner une nouvelle dimension à la maison. De quel style faut-il s'inspirer ?

Diagnostic. Il faut bien changer du classique bleu pétrole, 2020 mise donc sur un vert chasseur. Foncé et intense, à la fois rétro et moderne, il se marie idéalement avec le jaune et le bleu, autres stars des nuanciers déco ! Côté matériaux, il faut avoir la fibre naturelle et savoir cultiver une vraie passion pour le cannage. Son effet mode prend racine dans les tendances qui ont dominé en 2019, avec le retour aux matériaux naturels comme le rotin, le bambou, le jonc de mer...

Le mobilier cède aux caprices du scandicraft. Il se substitue peu à peu au style scandinave - jugé trop froid - en se drapant de matières naturelles et en arborant des couleurs flashy pour créer une ambiance ultra-cosy !

Avantages. La maison se doit de rester dans l'air du temps pour être séduisante comme au premier jour aux yeux de ses occupants... et futurs habitants.

BILAN => Prévoyez un budget de 15 000 € pour une nouvelle décoration intérieure et permettre à la maison de conserver une bonne cote !

PLAISIR

Réalisation d'une piscine

Constat. Avec les étés caniculaires, le besoin d'un lieu de prédilection pour se rafraîchir et se divertir se fait sentir... La piscine apparaît comme la solution idéale pour procurer du bien-être et valoriser la maison.

Diagnostic. Avant de plonger, il faut s'interroger sur la solution la mieux appropriée au plan technique. La piscine en béton, plus communément appelée maçonnerie, autorise du sur-mesure. Coulé dans une structure armée, le béton peut ainsi donner la forme souhaitée.

Quant aux piscines monocoques, leur bassin en polyester autorise une mise en œuvre rapide.

Enfin, les modèles à panneaux modulaires s'apparentent aux piscines en kit. En acier, polymère, aluminium ou béton précontraint, elles offrent aussi une grande souplesse dans la forme du bassin.

Avantages. Une propriété avec piscine permet de créer un cadre de vie unique !

BILAN => Prévoyez un budget de 25 000 € pour une piscine maçonnerie avec terrasse, sachant qu'elle valorisera votre bien d'environ 10 %.

ESPACE

Ajout d'un carport

Constat. Pratique et esthétique, il donne à la maison une dimension supplémentaire.

Diagnostic. Après avoir déposé une déclaration préalable de travaux (DP) valable en dessous de 20 m², le carport permet d'abriter les voitures.

Accolé à la maison, il peut faire office de pergola en été. Il faut privilégier une charpente traditionnelle.

Avantages. Sa facilité de mise en œuvre et son coût de revient font sa grande force.

BILAN => Partez sur un budget de 7 000 € pour un carport ossature bois qui valorisera la maison.

QUELLES AIDES AUX TRAVAUX EN 2020 ?

2020 s'annonce comme une année charnière pour les travaux de rénovation énergétique avec le maintien du crédit d'impôt transition énergétique (CITE) et l'arrivée du nouveau dispositif «MaPrimeRénov'».

Celui-ci ne concerne pour l'instant que les ménages modestes qui vont entreprendre certaines rénovations dans leur résidence principale. Il se traduit par le versement d'une prime selon des plafonds de ressource.

Le CITE continue son chemin en 2020 avec un crédit d'impôt forfaitaire attribué en fonction des travaux réalisés. Il disparaîtra en 2021 pour se fondre avec l'aide «MaPrimeRénov'».

SARL PIERRE ROBERT

DU SUR MESURE À VOTRE MESURE !

Nous vous accompagnons étape par étape jusqu'à l'aboutissement de votre projet !

Entreprise de menuiserie PVC, ALU, et BOIS

NOS DOMAINES D'APPLICATION SONT :

- la menuiserie extérieure (fenêtre, baie vitrée, porte d'entrée, volet roulant, battant, persienne, porte de garage, portail, portillon, etc.)
- la protection solaire (stores intérieurs et extérieurs)
- les vérandas, les pergolas bioclimatiques, garde-corps ...



05 55 00 09 33

28 rue Sadi Carnot - 87310 St LAURENT SUR GORRE
pierrerobert2@wanadoo.fr - www.menuiserie-pierre-robert.fr



Crédit immobilier

Tout intérêt à emprunter ou renégocier en 2020

Allant de record en record, les taux bas incitent les particuliers à contracter ou renégocier un crédit immobilier. Une manne financière qui sert les intérêts du marché immobilier et profite au porte-monnaie des acquéreurs.

par Christophe Raffailac

OBTENIR MOINS DE 1 %, C'EST POSSIBLE !

Les 3/4 des ménages qui empruntent sur 15 ans bénéficient de prêts inférieurs à 1 % selon le Figaro Immo.

Avec un taux moyen de 1,13 % toutes durées confondues en janvier 2020 selon l'Observatoire Crédit Logement CSA, les banquiers ne devraient pas s'ennuyer en ce début d'année. Les emprunteurs vont profiter des conditions très avantageuses pour investir dans l'immobilier. S'ils ont déjà emprunté, ils vont être tentés de renégocier leur prêt pour réduire leurs mensualités.

Emprunt à taux mini

Si le record du nombre de transactions vient d'être battu en 2019 - avec 1 059 000 ventes - cette performance repose largement sur la baisse continue des taux en 2019. De 1,43 % en janvier 2019 en moyenne selon l'Observatoire Crédit Logement CSA, ils sont tombés à 1,12 % en décembre dernier (hors assurance).



PAROLE D'EXPERT

HERVÉ NICOLAU - H&L COURTAGE

De nouvelles règles pour le crédit ? Empruntez sans tarder !

Pourquoi faut-il profiter des taux bas ?

Hervé Nicolau : il faut profiter des taux bas car nous n'avons aucune certitude sur la poursuite de ce phénomène. D'ores et déjà, nous assistons à un premier resserrement des critères d'octroi des prêts immobiliers sous l'impulsion d'une recommandation de la Banque de France. Je conseille aux porteurs de projet de réaliser leurs demandes de prêt rapidement, au risque de ne pas pouvoir financer leur acquisition compte tenu de l'évolution des conditions d'attribution des prêts.

Comment peut-on négocier les meilleures conditions ?

Hervé Nicolau : les critères d'appréciation diffèrent d'une banque à l'autre et varient au fil de l'année. Ce qui ne facilite pas les choses pour l'emprunteur qui doit valoriser son dossier auprès du banquier. En règle générale, il vaut mieux disposer d'un apport personnel, percevoir des revenus pérennes et afficher une tenue de compte irréprochable sans découvert ou incidents. La meilleure solution consiste à faire appel à un courtier spécialisé en prêt immobilier.

Que conseillez-vous au niveau de l'assurance du prêt ?

Hervé Nicolau : Les garanties exigées par les organismes de crédit concernent les risques d'incapacité de travail, d'invalidité et de décès. Il convient de bien étudier le contrat proposé avant de s'engager. Pour vous y aider, je recommande de consulter un professionnel de l'assurance comme le courtier. Il saura attirer votre attention sur tous les points de vigilance !

Propos recueillis le 31/01/20

Les taux d'intérêt ont été divisés par 5 depuis le début des années 2000. Ce qui pour un emprunt de 150 000 € représente tout de même une économie de 58 000 € ! Inutile de dire que le pouvoir d'achat s'est bien amélioré malgré la hausse du prix de l'immobilier.

Mensualité à prix cassé

Ce contexte de taux plancher ne devrait pas être bouleversé en 2020. Les particuliers peuvent donc en profiter pour mener à bien leur projet immobilier et profiter des taux d'intérêt historiquement bas. D'autant que dans le climat social lié à la réforme des retraites, beaucoup de Français se tournent vers l'immobilier pour s'assurer un complément de revenus.

Les bons dossiers peuvent en effet espérer décrocher un taux de 1 % pour un emprunt sur 20 ans. Des conditions qui se traduisent par des mensualités équivalentes au montant d'un loyer. Mieux vaut donc rembourser un crédit en vue de se constituer un patrimoine que de verser de l'argent pour se loger sans capitaliser.

Prenons un exemple pour le vérifier :

- Emprunt de 150 000 €
- Durée de remboursement sur 20 ans
- Taux de crédit à 1 %
- Taux de l'assurance emprunteur à 0,36 %

=> Mensualité : 735 €

Avec 735 € de remboursement, cela ne revient pas plus cher que la location d'un appartement ou d'une maison d'environ 80 m².

Durée écourtée

À mensualité égale, le tableau d'amortissement n'affiche pas le même nombre d'annuités avec un taux à 1 ou 2 %. Cela permet de s'endetter sur une période plus courte. Ainsi, un écart d'un point pour un emprunt de 150 000 € sur 20 ans se traduit par un gain de 2 années. Il ne faut plus que 18 ans pour rembourser le crédit de 150 000 € à 1 %, au lieu de 20 ans s'il a été souscrit à 2 %.

Coût de crédit assagi

Force est de constater que les taux planchers jouent favorablement sur les finances des emprunteurs. Si nous reprenons l'exemple de l'emprunt de 150 000 € sur 20 ans contracté au taux de 1%, le coût du crédit s'élève à ce jour à 26 362 €. Admettons que l'emprunteur ait obtenu son prêt 18 mois plus tôt à 2 %, son crédit va lui coûter 42 918 €, soit un écart de 16 556 €.

Rachat de crédit réussi

La question de la renégociation de crédit se pose en toute logique. Il convient de vérifier si les trois conditions sont réunies :

- constater un écart de taux d'au moins 1 % par rapport au contrat initial, des frais viennent grever cette renégociation ;
- se situer dans le premier tiers de la période de remboursement de son crédit, l'essentiel des intérêts se voit appliqué sur les premières mensualités ;
- devoir un capital d'au moins 70 000 €, pour que les gains soient significatifs.

QU'EST-CE QUE LE TAUX D'USURE ?

Il s'agit des taux maximaux auxquels les banques peuvent prêter en prenant en compte tous les frais : assurance, dossier, courtage, garantie.

Revu au 1^{er} janvier 2020, le taux d'usure passe à 2,51 % contre 2,67 % en décembre 2019 pour les prêts compris entre 10 ans et 20 ans.

H&L
CRÉDITS COURTIERS
H&L - 7, Avenue Kennedy
BP 132-19104 Brive Cedex
05 55 87 00 00

VOTRE ASSURANCE DE PRÊT JUSQU'À - 40%

H&L COURTAGE SARL au capital de 200 000,00€. Inscrit au RCS de Brive 438122376. N° ORIAS 070240004 - catégorie COA, COB et MNE - Adresse : www.orias.fr Cabinet Adhérent à l'AFBI et au SYCRA
Toute réclamation devra être effectuée par écrit à l'adresse du siège social : service qualité H&L courtage 7 ave. J&B Chirac 19100 BRIVE - Organisme de contrôle professionnel ACPR : 4 Place de Budapest, CS 92459, 75436 PARIS CEDEX 09
Garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle conforme aux articles L530-1, L530-2 du code des assurances et L341 et L519 du code monétaire et financier



Chiens
Guides
d'Aveugles
Centre-Ouest

**Centre d'Éducation
Grand Limousin**

05 55 01 42 28

limoges@chiensguides.fr

Pour plus d'informations :

VOIR P. 22

**Taux moyens des prêts
immobiliers région Sud-Ouest
au 03/02/2020**

Taux fixes	Excellent	Bon
15 ans	0,69 %	1,04 %
20 ans	0,86 %	1,25 %
25 ans	1,05 %	1,53 %

Source meilleurtaux.com

FISCALITÉ

Taxe sur les abris de jardin Plus chère en 2020



La taxe sur les abris de jardin s'appelle la « taxe d'aménagement ». Il s'agit d'un impôt local perçu par la commune, le département et la région et elle ne concerne pas uniquement les abris de jardin. Cette taxe d'aménagement, instaurée par la loi de finances rectificative de 2010, vaut pour toutes les installations de plus de 5 m². Elle s'applique aussi

lors du dépôt d'un permis de construire - y compris lors d'une demande modificative générant un complément de taxation - ou d'une déclaration préalable de travaux. Si vous avez des projets d'abris de jardin, de piscine, de véranda, de garage... vous risquez d'être concerné. Chaque commune décide d'appliquer ou pas la taxe d'aménagement dont les fonds récoltés par ce biais sont destinés à financer les établissements publics, notamment l'aménagement des espaces naturels sensibles. Il existe également des exonérations. Par exemple, les collectivités territoriales peuvent décider d'exonérer les abris de jardin soumis à déclaration préalable, c'est-à-dire ceux d'une surface de plancher inférieure à 20 m², par une délibération prise avant le 30 novembre précédant l'année d'imposition. Cette exonération concerne aussi les pigeonniers et les colombiers. Actualisé au 1^{er} janvier de chaque année, en fonction du dernier indice du coût de la construction connu à cette date, le montant de la taxe s'élève pour la période allant du 1^{er} janvier au 31 décembre 2020, à 860 € dans les communes de la région d'Île-de-France et à 760 € en province. **Pour savoir si votre projet est concerné par la taxe d'aménagement et quel en sera le montant, vous pouvez aller sur le site cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-d-amenagement.**






BRIVE-PARIS EN 1H20
VOUS ÊTES DÉJÀ ARRIVÉ

AIRFRANCEKLM GROUP AIRFRANCE.FR

ÉMISSIONS DE CO2 100% COMPENSÉES SUR LES VOLS EN FRANCE MÉTROPOLITAINE
Achetez au moins 40 jours avant le départ. Tarif TTC aller simple, à partir de, soumis à conditions et à disponibilité, 14 de frais de services airfrance.fr inclus, sur vols directs en France métropolitaine uniquement, hors vacances scolaires. Bagage en soute non inclus. Les frais de service varient selon les points de ventes Air France ou agences de voyages. Renseignez-vous sur airfrance.fr, au 36 54 (coût d'un appel local) ou dans votre agence de voyage.

À PARTIR DE

50€ TTC

ALLER SIMPLE (TVA DE SERVICE INCLUSE)

SPÉCIAL

HABITAT - DÉCO - JARDIN à LIMOGES



2
SALONS
pour
VOS PROJETS

L'arrivée du printemps donne souvent envie de changement de couleurs, de lumière, de soleil, de longs moments de détente à l'extérieur.

Vous avez des projets en tête : construire ou agrandir votre maison, lui redonner un coup de jeune, installer une piscine dans votre jardin... et pourquoi pas une véranda ? Vous ne savez pas par où commencer ou qui contacter ? Rien de plus simple.

Venez au **SALON HABITAT - MAISON - JARDIN DÉCO DE LIMOGES** et au **SALON DE L'HABITAT DE BRIVE** pour trouver des idées et les informations dont vous avez besoin pour que vos rêves deviennent réalité !

SALON **HABITAT**
MAISON - JARDIN - DÉCO

📍 PARC - EXPO

LIMOGES

du **13** au **15**
mars 2020

SALON
de **L'HABITAT**
de **BRIVE**

17, 18 et **19**

avril 2020

📍 ESPACE
DES 3 PROVINCES



Construire en respectant l'environnement

Pour vivre dans des logements performants

C'est une évidence, on ne construit plus aujourd'hui comme il y a 20 ou 30 ans. Les méthodes et les matériaux de construction sont de plus en plus respectueux de l'environnement. De nouvelles normes et de nouvelles habitudes de construction sont apparues pour le plus grand bien de notre planète, de notre santé et de notre budget.

par Marie-Christine Ménoire

CHIFFRES CLÉS

En France, le bâtiment représente 44 % de la consommation énergétique nationale et près de 25 % des émissions de CO² du pays.

Pourquoi opter pour un logement écologique ?

Opter pour une construction écologique ou éco-responsable, ce n'est pas seulement succomber à un effet de mode. Ce choix est souvent motivé par le souci :

- **de préserver son capital santé.** La maison "écologique" utilise des matériaux tels

que la paille, les briques de terre crue, les briques cuites de type "monomur" et le bois.

Ces matériaux ne provoquent pas d'allergie et régulent l'humidité.

De plus, ils sont d'excellents isolants acoustiques, neutres du point de vue électrique, électrostatique et électromagnétique ;



PAROLE D'EXPERT

NICOLAS BACHELLERIE - SOCOBAC

Avec SOCOBAC, optimisez vos choix !

Quelle différence y a-t-il entre la RT 2012 et la RE 2020 ?

La RT 2012 a été une réelle évolution en termes de réglementation thermique en alliant une solution globale entre résistance thermique des parois, performance du générateur de chauffage et de la production d'eau chaude, et aussi de qualité du bâti avec la mesure de l'étanchéité à l'air. La RE 2020 passe de réglementation thermique à réglementation environnementale. En effet, la RT 2012 a augmenté la performance du bâti sans se soucier du bilan environnemental de la construction. La RE 2020 va le prendre en compte en totalisant les fiches matériaux incluses dans le mode constructif. La maison devra avoir une part de production d'énergie afin de produire plus qu'elle ne consommera.

Pourquoi faut-il privilégier les artisans RGE ?

Lors de travaux de rénovation, les artisans qualifiés RGE pourront vous donner accès aux aides (crédit d'impôt transition énergétique, Anah, aide des collectivités locales...). Mais attention, il est important lors de tels travaux de regrouper les interventions pour obtenir au plus tôt le retour sur investissement du gain énergétique, ce que propose Socobac avec son offre globale. Il est essentiel que les artisans RGE puissent vous proposer une étude thermique avec des solutions comparatives. Socobac le propose et cela permet à nos clients d'optimiser au mieux les choix techniques de matériaux, production de chaleur et souligner où les efforts sont à faire, mais aussi d'effacer les idées préconçues.

Comment imaginez-vous la maison du futur ?

La maison du futur doit être confortable, connectée, sûre, durable et être sobre en coût d'entretien. Pour Socobac, elle peut aussi bien être une construction qu'une rénovation. Elle doit être évolutive, équipée en domotique pour bénéficier de service d'entretien, d'alarme ou contrôle d'accès, gérer la production de chaleur ou d'énergie... Ses matériaux seront durables, économiques en entretien et sains pour ses habitants. Elle devra être réalisée rapidement, accessible financièrement et rester un lieu de rencontres, de partage, de joie de vivre. C'est cette vision que Socobac défend pour la maison du futur : qualité, prix, durabilité, facilité d'utilisation.

Propos recueillis le 29/01/2020

- **de vivre dans une maison ultra confortable.** C'est un logement adapté à votre style de vie. La température des pièces est homogène. La qualité de l'air est meilleure. Pas de problèmes d'humidité et de nuisances sonores !
- **de faire de sérieuses économies.** Sa conception et les matériaux utilisés permettent de réduire au maximum les pertes de chaleur. L'étanchéité à l'air est élevée et les ponts thermiques supprimés. Ce type de construction utilise, en priorité voire exclusivement, les énergies renouvelables ;

Un terrain bien choisi

Le choix du terrain est la base de tout. Vous devrez être attentif à plusieurs critères :

- **un sol et sous-sol non pollués** (renseignez-vous pour savoir si sur le terrain ou à proximité il n'y a pas eu d'usines susceptibles d'avoir laissé des "traces" de pollution...);
- **l'exposition du terrain et l'orientation de la construction.** Votre maison devra bénéficier d'un ensoleillement maximum, surtout l'hiver pour chauffer les pièces grâce aux rayons du soleil et profiter de la lumière naturelle. La règle d'or est de privilégier une orientation au sud des pièces de vie et des baies vitrées qui permettront de récupérer chaleur et lumière en hiver. De même, un garage placé au nord servira de zone tampon avec le reste de la maison, au même titre qu'une buanderie ou une chaufferie.

- **un environnement immédiat qui limitera le recours systématique à la voiture.** L'idéal étant d'être à proximité de votre travail, des écoles, des commerces... ou des transports en commun ou d'une zone de covoiturage. Cela permettra de réduire l'impact de vos déplacements sur l'environnement ;
- **l'absence de nuisances** (visuelles, auditives, olfactives) et de projet de construction pouvant entraîner des désagréments. Contactez la mairie qui vous indiquera s'il y a des projets d'urbanisme en cours (centre commercial, usine, voie rapide...).

Des méthodes de construction adaptées

Maison BBC, maison passive, maison à énergie positive... difficile de s'y retrouver dans toutes ces dénominations. Pourtant, ces différentes "techniques" de construction ont chacune leurs caractéristiques et leur place dans la construction écologique :

- **la maison BBC** (Bâtiment Basse Consommation). Le label BBC fixe un seuil à ne pas dépasser en matière de consommation d'énergie (50 kWh d'énergie primaire/m²/an avec des variations selon la zone climatique, l'altitude...);
- **la maison bio climatique.** Elle utilise les ressources naturelles de son environnement. Par exemple, il faudra orienter la maison et les pièces de vie plein sud pour être chauffé naturelle-

LA RE 2020

D'ici le début 2021, la RE 2020 (Réglementation environnementale) prendra le relais de la RT 2012.

La consommation de chauffage d'une maison RE 2020 devra être égale à 0 kWh/m² par m²

L'ÉCO-CONSTRUCTION C'EST AUSSI...

- un chantier utilisant peu d'énergie et réduisant les déchets,
- des plans en harmonie avec l'environnement,
- une construction bien ventilée, donc saine et économe en énergie hiver comme été.



Pour rénover sa maison, choisir **SOCOBAC** c'est choisir :

la qualité artisanale, opter pour un interlocuteur unique, préserver son budget et obtenir un bâti performant (labelisable BBC Rénovation)

SOCOBAC
Les artisans bâtissent et rénovent

Nous réalisons également des constructions avec le contrat de **CCMI**

ENTREPRISE QUALIFIÉE
RGE
QUALIBAT

SOCOBAC - 05 55 26 21 82 - 105 av. Victor Hugo - 19000 Tulle - www.socobac.com

ET SI VOUS OPTIEZ POUR LA MIXITÉ ?

Au lieu d'avoir une seule source d'énergie, pourquoi ne pas profiter des avantages de plusieurs énergies renouvelables et les utiliser à bon escient tout en réduisant au maximum l'impact environnemental. Le plus souvent, on associe à l'énergie fossile, gaz naturel, fioul ou électricité, une énergie renouvelable (bois, solaire ou une pompe à chaleur).

UNE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE C'EST...

... une construction qui prend en compte 3 critères clés :

- la performance énergétique,
- la santé et le bien-être de ses occupants,
- le respect de l'environnement.

ment, planter des arbres à feuilles caduques pour apporter de l'ombre et de la fraîcheur à certaines pièces, utiliser des capteurs solaires ou une pompe à chaleur comme mode de chauffage...

- **la maison passive** (dite aussi très basse consommation). Elle utilise la chaleur dégagée par l'intérieur de la maison, les appareils, les équipements et ses habitants. À cela s'ajoute la chaleur du soleil d'où l'importance de son orientation, de l'isolation et la présence de grandes surfaces vitrées ;
- **la maison positive** (ou bâtiment à énergie positive BEPOS). Basée sur les mêmes principes que la maison à énergie passive, elle produit plus d'énergie qu'elle n'en consomme grâce à des unités de production d'énergie (capteurs solaires, pompe à chaleur...).

Le choix de matériaux non polluants

Une construction éco-responsable passe par le choix de matériaux non polluants qui préserveront l'environnement et la santé sans pour autant négliger les performances énergétiques. Et cela à toutes les étapes de la construction :

- **les murs** devront être de préférence en parpaing, brique monomur, bois, paille ou même terre cuite. Certains de ces matériaux pourront vous paraître "insolites" et pourtant, ils sont tous aussi solides et résistants aux intempéries les uns que les autres ;
- **l'isolation** est une des composantes essentielles de la construction durable. Elle concerne les combles mais aussi les murs. L'isolant choisi doit être efficace et inoffensif pour la santé des occupants du logement. Parmi les matériaux écolos, vous pourrez opter par exemple pour la laine de chanvre, la ouate de cellulose, le liège, la laine de mouton, la laine de roche...
- **côté menuiseries, on choisira le bois ou l'aluminium** à la place du PVC qui dégage des gaz nocifs en cas d'incendie ;
- **lors des finitions, on traquera encore et toujours tous les matériaux toxiques** dans toute la maison : PVC, colles contenant du formaldéhyde... Et on utilisera des peintures et des lasures biologiques ou portant au minimum la mention NF Environnement. Les peintures bio utilisent des résines d'origine végétale ou minérale (argile, chaux, de

l'huile végétale, huile de lin...) à la place des résines pétrochimiques.

Un mode de chauffage adapté

Un chauffage écologique repose sur trois critères : la réduction de la consommation d'énergie, l'utilisation d'une énergie renouvelable et la limitation des rejets de gaz à effet de serre. Parmi les énergies répondant le mieux à ces trois notions, vous aurez le choix notamment entre :

- les pompes à chaleur qui pourront être à chaleur air-eau, à chaleur air-air ou géothermique ;
- les poêles, cheminées et inserts à granulés de bois, bûches ou de masse ;
- les chaudières bois ou à pellets ;
- la biomasse.

Dans cette liste, il ne faut pas oublier le chauffage solaire. Des panneaux solaires produisent de la chaleur qui sera soit stockée soit distribuée dans la maison, le plus souvent via des radiateurs ou un plancher chauffant. Mais il faut savoir que le solaire ne couvre que 25 à 60 % des besoins en chauffage d'une maison. Un système d'appoint devra donc être prévu pour compléter les panneaux solaires.

Une étanchéité à l'air et une ventilation bien dosées

Entre le trop et le trop peu de ventilation, pas toujours facile de trouver le bon équilibre. D'un côté il est préconisé de réduire au maximum les entrées d'air. La réglementation thermique impose d'ailleurs une perméabilité à l'air minimale pour les maisons neuves. Il faut traquer l'air qui a tendance à se faufiler partout (maçonneries mal jointées, trappe d'accès au grenier, coffres de volets roulants...). Au-delà du bâti proprement dit, cette "chasse" aux entrées d'air concerne également certains équipements de confort (hotte aspirante...). Mais une maison trop étanche à l'air n'est pas l'idéal non plus. Il faut donc prévoir une ventilation suffisante qui est d'ailleurs un élément clé de la construction écologique. Cette ventilation permet d'éliminer les polluants chimiques (composés organiques volatils...) et biologiques (moisissures...), mais aussi de préserver le bâti en éliminant l'humidité. En ce domaine, le mieux en termes de performance est la VMC double flux. Elle limite les déperditions de chaleur tout en se servant des calories provenant de l'air intérieur pour réchauffer l'air .



PAROLE D'EXPERT

JEAN-MICHEL TREILLE - SARL Treille

Avec T.One® AquaAIR, le confort est dans l'air

En quoi le nouveau système T.One® AquaAIR est-il innovant ?

Ce qui est innovant, c'est d'utiliser l'air pour se chauffer quand il fait froid et pour se rafraîchir lorsque les températures extérieures sont insupportables. Ce système, qui s'adapte aussi bien dans du neuf que dans de la rénovation, couvre également les besoins en eau chaude de toute la famille.

Comment fonctionne T.One® AquaAIR ?

Pour faire simple, disons que le T.One® AquaAIR récupère les calories présentes dans l'air. Elles sont captées par une unité extérieure reliée à une unité intérieure qui ajuste en temps réel et en fonction des besoins, pièce par pièce.

L'air chaud ou rafraîchi est ensuite diffusé par le biais de grilles de ventilation.

Quels sont les avantages du T.One® AquaAIR ?

En plus des économies que vous allez réaliser, cette installation en a d'autres :

- **vous y gagnez en confort.** Vous atteindrez la température souhaitée beaucoup plus rapidement qu'avec un plancher chauffant ou des radiateurs à eau. Avec les thermostats sans fil disposés dans votre logement, vous pouvez ajuster pièce par pièce et en temps réel la température. La diffusion de l'air est douce et silencieuse. Et comme il n'y a pas de radiateurs, vous aurez plus de place pour aménager vos pièces.

- **vous y gagnez en autonomie.** L'application AldesConnect™ vous permettra de chauffer ou rafraîchir votre maison à votre guise. Des versions connectées existent aussi pour programmer le déclenchement de l'installation.

À combien s'élève son coût de fonctionnement annuel ?

Il n'est pas facile de répondre à cette question car de nombreux éléments sont à prendre en compte. Mais nous pouvons faire un devis au cas par cas. N'hésitez pas à nous contacter.

Propos recueillis le 28/01/2020

VOUS AVEZ FROID ?

Pensez à votre chauffage !

SYSTEME DE CHAUFFAGE

Pour plus d'informations :
05 55 73 35 33 - www.societe-treille.fr



Récupérer L'EAU DE PLUIE

Ça coule de source !

L'eau qui tombe du ciel devient providentielle pour la maison. Elle peut aussi bien être mise à profit pour le fonctionnement des WC, l'utilisation de la machine à laver ou encore l'arrosage du potager...

Les dispositifs de récupération font ruisseler plein d'idées pour respecter l'environnement et économiser de l'argent.

par Christophe Raffailac



Face au changement climatique, avec des étés marqués par la pénurie et des hivers caractérisés par une forte pluviométrie, nos comportements doivent évoluer dans notre capacité à bien gérer cette ressource naturelle. D'où la nécessité d'organiser la récupération d'eau de pluie

pour que la maison s'inscrive dans une logique de fonctionnement durable. Sans compter les économies que cela génère au niveau du budget. D'où l'importance de bien organiser ce processus de recyclage. Comment faire pour que les petits ruisseaux fassent de grandes rivières ?

PAROLE D'EXPERT

FRANCIS PAULY - Dirigeant de la société Pauly Francis Assainissement VRD

Récupérer l'eau... pour capter une nouvelle ressource !

En quoi l'eau de pluie est-elle une vraie ressource pour le fonctionnement de la maison ?

Francis Pauly : L'eau est une ressource naturelle qui devient de plus en plus essentielle.

Il nous appartient donc de mieux la gérer et de l'exploiter pour tous les besoins que nous puisons dans l'utilisation de la maison au quotidien. Notamment pour alimenter les wc, faire fonctionner la machine à laver le linge, irriguer le jardin, arroser la pelouse, faire pousser les fleurs, laver la terrasse, la voiture, le vélo... autant de situations où nous

pouvons adopter un comportement plus éco-citoyen. C'est également une bonne occasion d'économiser de l'argent puisque tous ces besoins correspondent à plus de la moitié de l'eau que nous consommons et par conséquent que nous payons !

Quelles solutions nous préconisez-vous de mettre en œuvre pour le respect de l'environnement ?

Francis Pauly : Vous pouvez agir pour la planète :

- en installant de petits récupérateurs d'eau à chaque descente de toiture,

c'est facile, pratique et désormais esthétique,

- ou bien en privilégiant une installation plus conséquente qui permet d'avoir une réserve d'eau beaucoup plus importante et d'être pratiquement autonome, même en période de pénurie d'eau.

Réfléchissez-y, nous sommes là pour vous aider, nos études et nos devis sont gratuits.

Propos recueillis le 31/01/20

Pourquoi récupérer l'eau de pluie ?

L'eau serait-elle en passe de devenir l'or blanc du XXI^e siècle ? Pas impossible compte tenu de toutes les questions que pose sa gestion dans nos habitations. Tant au niveau utilisation que consommation, les dispositifs de récupération apportent bien des réponses.

À commencer par les économies, car un foyer de 4 personnes peut réduire ses besoins en eau de 40 %, soit environ 300 € par an en recyclant. Selon l'Ademe, les postes concernés par les économies se retrouvent au niveau des WC (20 %), du lave-linge (12 %), du lave-vaisselle (10 %), du lavage de voiture (6 %) ou de l'arrosage du jardin (6 %).

Par ailleurs, sur les 150 à 200 litres que nous consommons en moyenne chaque jour, seuls 2,5 % nécessitent d'être potables pour la cuisine et la boisson. Pour les besoins autres, ils peuvent donc être pourvus grâce à l'eau de récupération en ce qui concerne :

- l'arrosage des plantes ;
- le lavage de voitures ;
- la mise à niveau d'une piscine ;
- le nettoyage des sols et des extérieurs ;
- l'alimentation des toilettes ;
- l'alimentation d'une machine à laver.

Cependant, d'autres utilisations non comestibles s'avèrent interdites en France. Cela concerne les douches, les bains, l'alimentation du lave-vaisselle puisque l'utilisateur est susceptible d'ingérer de l'eau directement (bains, douches) ou indirectement (lave-vaisselle).

Comment organiser le recyclage ?

Forts de ces constats, il reste donc à trouver le dispositif qui permet de bien exploiter l'eau de pluie qui tombe sur la toiture. Grâce à des collecteurs connectés sur les descentes de gouttières, elle peut ainsi

être canalisée vers une cuve de stockage. À l'entrée de celle-ci, une petite grille effectue un premier filtrage en retenant les débris du toit (mousses et feuilles). En amont de la cuve, l'eau passe dans un filtre-décanteur qui sépare les impuretés en suspension. Celles-ci peuvent alors être évacuées vers le réseau d'assainissement pluvial, via un trop-plein avec siphon.

Une fois l'eau emmagasinée, il convient de la redistribuer. La solution repose sur un groupe de pompage à surpression qui l'achemine vers les différents points de puisage. Précisons qu'un dispositif anti-retour (disconnecteur, de norme EN1717 obligatoire) rend impossible tout mélange accidentel avec le réseau d'eau potable. Pour laver le linge, une filtration spécifique (à charbon actif ou traitement UV) doit être ajoutée. Le réservoir enterré se destine plus particulièrement aux besoins d'arrosage et d'alimentation des WC et lave-linge. Réalisé en béton et situé à proximité de la maison, il offre une capacité de stockage allant de 2 000 à 10 000 litres. Pour un foyer de 4 personnes avec un jardin de 800 m², il faut compter 9 000 litres. Outre l'estimation du cubage nécessaire, il faut prendre en compte la surface de la toiture et son taux de récupération. Un toit en tuiles affiche un taux entre 80 et 95 %, tandis qu'un toit végétalisé se limite à 20 %.

Quel budget allouer ?

Certes, le dispositif de recyclage permet de réduire sa consommation d'eau, mais il nécessite d'investir dans une installation. Le prix dépend de la complexité du chantier (construction neuve ou ancienne, dimensionnement du système). Fourni et posé, un kit complet dédié à l'habitation et au jardin, avec une cuve de 5 000 litres, la pompe, les accessoires et le réseau de distribution revient entre 5 000 et 8 000 €.

Selon le dispositif choisi, le budget total doit intégrer l'entretien de l'installation.

CUVE POUR RÉCUPÉRER L'EAU

Pour le lavage de la voiture ou l'arrosage du jardin, une cuve placée à l'extérieur suffit amplement. Directement reliée à une gouttière de la toiture, elle présente une contenance allant de 100 à 500 litres.

AIDES FINANCIÈRES

Si le crédit d'impôt accordé pour l'installation d'un dispositif de récupération d'eau ne profite plus aux particuliers, ils peuvent toujours bénéficier d'un taux réduit de TVA à 10 % pour la fourniture et l'installation d'un dispositif.

Votre assainissement est-il aux normes ? CONTACTEZ-NOUS !



PAULY FRANCIS
Assainissement VRD

**Votre micro station
dans moins de 10 m²**

Ets PAULY Francis sarl
19350 Concèze
06 11 41 80 12
05 55 25 23 08
tp.pauly@orange.fr

**Récupération
et réutilisation
d'eaux pluviales**



www.assainissement-pauly.fr



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN LIMOUSIN

Notaires Limousin est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des Notaires, **Maison du Notariat - 3 place Winston Churchill - 87000 Limoges - Tél. 05 55 77 15 91 - Fax 05 55 79 28 33 chambre.limousin@notaires.fr**

CORRÈZE

ALLASSAC (19240)

Me Valérie DUBEAU

Rue du 11 Novembre
Tél. 05 55 84 90 28 - Fax 05 55 84 77 03
valerie.dubeau@notaires.fr
dubeau-allassac.notaires.fr/

ARGENTAT SUR DORDOGNE (19400)

Me Emmanuelle FLORANT

7 avenue Henri IV
Tél. 05 55 28 80 24 - Fax 05 55 28 02 74
florant.emmanuelle@notaires.fr

Me Émilie LAURENT-SCHREINER

15 avenue Pierre Mendès-France - BP 13
Tél. 05 55 28 00 47 - Fax 05 55 28 07 24
emilie.laurent.019005@notaires.fr
laurent-argentat.notaires.fr/

ARNAC POMPADOUR (19230)

Me Thierry LE TRANOUÉZ

9 rue des Ecoles
Tél. 05 55 73 35 44 - Fax 05 55 98 53 93
thierry.le-tranouez19048@notaires.fr
www.letranouez-pompadour.notaires.fr

BEAULIEU SUR DORDOGNE (19120)

Me Marie-José GAILLARD

18 avenue Lobbé
Tél. 05 55 91 14 23 - Fax 05 55 91 10 94
marie-jose.gaillard@notaires.fr

BRIVE LA GAILLARDE (19100)

Me Béatrice FABRE

56 boulevard Général Koenig
Tél. 05 55 24 85 18
beatrice.fabre@notaires.fr

Me Séverine JEAN

9 rue Marcellin Roche - Tél. 05 44 31 63 82
severine.jean@notaires.fr

Mes Jean-Michel MARCOU et Laure MASMONTIEL-RODARO

28 boulevard Jules Ferry - BP 70092
Tél. 05 55 18 96 10 - Fax 05 55 18 96 19
office19030.brive@notaires.fr
marcou-masmontiel-rodaro-brive-la-gail-
larde.notaires.fr/

SELARL Denis MAZEL et Stevan HARSÇOËT

2 bis avenue Firmin Marbeau - BP 50527
Tél. 05 55 74 08 32 - Fax 05 55 24 17 90
denis.mazel@notaires.fr

Mes Arnaud PEYRONNIE et Nicolas PEYRONNIE

Place de la République
Tél. 05 55 74 02 41 - Fax 05 55 23 73 15
scp.peyronnie@notaires.fr
peyronnie.notaires.fr/

DONZENAC (19270)

Me Jean-Thierry GANE

99 rue du Tour de ville
Tél. 05 55 85 67 51 - Fax 05 55 85 60 49
etude.gane.19039@notaires.fr
www.gane.notaires.fr/

EGLÉTONS (19300)

SELARL Pierre JOYEUX

11 place des Déportés
Tél. 05 55 93 10 06 - Fax 05 55 93 33 70
pierre.joyeux@notaires.fr

JUILLAC (19350)

Me Deborah TRYBUCKI

6 rue de la République - Tél. 05 87 09 06 53
deborah.trybucki@notaires.fr

LAPLEAU (19550)

Me Vincent SAGEAUD

Le bourg
Tél. 05 55 27 52 07 - Fax 05 55 27 59 50
vincent.sageaud@notaires.fr

LARCHE (19600)

Mes Edouard MONTAGUT et Romain MOLES

Place du 8 Mai 1945 - BP 4
Tél. 05 55 85 30 13 - Fax 05 55 85 45 14
etude19044.larche@notaires.fr

LUBERSAC (19210)

Mes Antoine LOUSTAUD, Virginie MONTMAUR et Christophe TAURISSON

4 rue de l'Hôpital
Tél. 05 55 73 50 17 - Fax 05 55 73 39 48
montmaur.virginie@notaires.fr
loustaud-montmaur-taurisson.notaires.fr/

MALEMORT (19360)

Mes Marie-Pierre MANIERES-MEZON et Olivier GAZEAU

21 avenue Jean Jaurès - BP 41
Tél. 05 55 92 13 00 - Fax 05 55 92 14 00
office19037.malemort@notaires.fr
www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

MEYSSAC (19500)

Me Catherine SIDOUX

2 impasse du cirque - La Foucherie
Tél. 05 55 25 31 67 - Fax 05 55 25 38 74
office.sidoux@notaires.fr
sidoux-meyssac.notaires.fr/

NOAILLES (19600)

SELARL Paul-Henri BLAVIGNAC

Le Bourg
Tél. 05 55 85 81 00 - Fax 05 55 85 87 72
michel.brugelle@notaires.fr
blavignac-noailles.notaires.fr/

OBJAT (19130)

MLPP

20 avenue Georges Clémenceau
Tél. 05 55 25 91 71 - Fax 05 55 25 09 25
mlpp.19034@notaires.fr

ST PRIVAT (19220)

Me Pierre RIVIERE

6 rue des Ecoles - BP 3
Tél. 05 55 28 41 05 - Fax 05 55 28 49 06
gabriel.riviere@notaires.fr

TREIGNAC (19260)

Me Pascale CESSAC-MEYRIGNAC

9 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 05 55 98 01 22 - Fax 05 55 98 13 60
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

TULLE (19000)

SELARL Priscille CAIGNAULT, Elodie CLAVIÈRE et Pierre PATIER

4 Passage Pierre Borely
Tél. 05 55 20 59 59 - Fax 05 55 20 59 50
pradayrol-claviere-caignault.tulle@
notaires.fr

Mes Catherine DUBOIS-SALLON, Jean-Loup SALLON et Emmanuelle MARIAC

5 et 7 place Carnot
Tél. 05 55 20 77 10 - Fax 05 55 20 77 19
dubois.sallon.marliac@notaires.fr
dubois-sallon-marliac.notaires.fr/

USSEL (19200)

Mes Michelle VARRET et Sophie LEROUX

8 boulevard Clémenceau - BP 52
Tél. 05 55 46 03 55 - Fax 05 55 72 88 06
scp.leroux-varret@notaires.fr
www.leroux-varret.notaires.fr/

SCP François VIGNAL, Francesca ALBERT et Stéphane VERGEADE

10 bd de la Prade - BP 33
Tél. 05 55 72 10 06 - Fax 05 55 72 32 96
scp.vignal-associés@notaires.fr
www.vignal-associés.notaires.fr

CREUSE

AUBUSSON (23200)

Me Benoit ARDANT

Place du Marché
Tél. 05 55 66 10 53 - Fax 05 55 66 82 28
benoit.ardant@notaires.fr

GRUPE CPN

2 rue Saint Jean
Tél. 05 55 66 10 43 - Fax 05 55 66 11 81
scp23040.aubusson@notaires.fr
Mes Nathalie DROJAT et Christophe CAQUINEAU
30 rue Pierre d'Aubusson
Tél. 05 55 66 31 11 - Fax 05 55 67 51 30
drojat.caquineau@notaires.fr

AUZANCES (23700)

Me Jean-Pierre VEISSIER

18 route de Montlucien - BP 10
Tél. 05 55 67 12 11 - Fax 05 55 83 90 83
jean-pierre.veissier@notaires.fr

BONNAT (23220)

Office Notarial de Bonnat

24 bis rue Grande - BP 1
Tél. 05 55 62 11 54 - Fax 05 55 62 19 20
maryse.lallemant@notaires.fr
www.lallemant.notaires.fr

BOURGANEUF (23400)

SCP Charles FRANCOIS et Sandra YVERNAULT

2 avenue du Petit Bois
Tél. 05 55 64 11 60 - Fax 05 55 64 08 04
marie-laure.duphot.23055@notaires.fr

BOUSSAC (23600)

Me Nicolas-Brice MICOLIER

42 place de l'Hôtel de Ville - BP 16
Tél. 05 55 65 01 02 - Fax 05 55 65 17 23
nicolas-brice.micolier@notaires.fr
office-nicolasbricemicolier.notaires.fr

CROCQ (23260)

Me Sidonie BAGILET-LATAPIE

39 grande rue
Tél. 05 55 67 45 55 - Fax 05 55 67 40 95
sidonie.bagilet@notaires.fr
bagilet.notaires.fr/

DUN LE PALESTEL (23800)

Me Thierry DELILLE

8 rue du Rempart - BP 20
Tél. 05 55 89 01 50 - Fax 05 55 89 18 24
thierry.delille@notaires.fr
www.delille.notaires.fr/

EVAUX LES BAINS (23110)

Me Alain BOURVELLEC

7 Vieux Logis
Tél. 05 55 65 54 25 - Fax 05 55 65 69 95
alain.bourvellec@notaires.fr
bourvellec.notaires.fr/

GOUZON (23230)

Me Denis SALLET

3 zone d'activité de Bellevue
Tél. 05 55 62 20 15 - Fax 05 55 62 22 06
etude.sallet@notaires.fr
www.sallet.notaires.fr

GUERET (23000)

Me Thierry BODEAU et Me Emmanuelle GUETRE

1 rue Sylvain Grateyrolles - BP 106
Tél. 05 55 51 10 50 - Fax 05 55 51 10 69
office.bodeau-guetre@notaires.fr
www.cerclier-bodeau-notaires.fr

CHAIX et Associés

6 rue de Verdun - BP 222
Tél. 05 55 52 46 05 - Fax 05 55 52 45 88
scp.chaix@notaires.fr
www.chaix.notaires.fr

LA SOUTERRAINE (23300)

Me Alain BONNET-BEAUFRANC

1 avenue Charles de Gaulle - BP 55
Tél. 05 55 63 18 71 - Fax 05 55 63 27 19
alain.bonnet-beaufranc@notaires.fr

ST PIERRE DE FURSAC (23290)

Me Alexis VINCENT

10 Route de Saint Priest
Tél. 05 55 63 60 52 - Fax 05 55 63 67 36
alexis.vincent@notaires.fr
www.vincent.notaires.fr/

HAUTE-VIENNE

AIXE SUR VIENNE (87700)

Mes Valérie MARCHADIER et Jacques BOUYASSE

Place du Champ de Foire - BP 12
Tél. 05 55 70 27 97 - Fax 05 55 70 15 69
marchadier@notaires.fr

AMBAZAC (87240)

Mes Géraldine PEUCHAUD, Christophe BEX et Sandrine BERGER

Route de Saint-Sylvestre
Tél. 05 55 56 63 64 - Fax 05 55 56 74 71
scp-ambazac@notaires.fr

BELLAC (87300)

SCP Philippe HOGREL et Aurélie BOISSONNADE

25 avenue Jean Jaurès - Tél. 05 55 68 00 26
Fax 05 55 68 01 40 - scp.bellac@notaires.fr

BESSINES SUR GARTEMPE (87250)

Me Jean DUCHASTEAU

5 Place St Léger - BP 73
Tél. 05 55 76 04 31 - Fax 05 55 76 71 61
jean.duchasteau.87030@notaires.fr

CHALUS (87230)

Me Martine BONDOUX

49 avenue François Mitterrand - BP 7
Tél. 05 55 78 41 17 - Fax 05 55 78 73 54
bondoux.martine@notaires.fr

COUZEIX (87270)

Me Jean-Louis TAULIER

2 rue Vert Vallon - Tél. 05 55 39 35 61
Fax 05 55 39 44 62 - j.taulier@notaires.fr

DOURNAZAC (87230)

Mes Alexia BONHOURE et Alexandre EUDENBACH

22 rue des Feuillardières
Tél. 05 55 31 40 40 - Fax 05 55 31 40 41
office.dournazac.87058@notaires.fr
bonhooure-eudembach-dournazac.notaires.fr

FEYTIAT (87220)

SCP Charles FRANCOIS et Sandra YVERNAULT

32 Avenue Winston Churchill
Tél. 05 19 08 01 45
marie-laure.duphot.87075@notaires.fr

ISLE (87170)

Me Véronique DELOUIS

12 rue du Cluzeau - Tél. 05 55 79 62 75
veronique.delouis@notaires.fr

LE DORAT (87210)

Me Marie FONTANILLAS

38 Avenue des vignes
Tél. 05 55 60 70 94 - Fax 05 55 60 63 83
marie.fontanillas@notaires.fr
geraldy-fontanillas.notaires.fr/

LIMOGES (87000)

SCP Marc ATZEMIS, Yves VERCOUSTRE et Pierre MARTINAT

6 rue Jean Jaurès
Tél. 05 55 34 13 44 - Fax 05 55 34 10 04
etude.atzemisassociés@notaires.fr
atzemis-vercoustre-martinat-limoges.notaires.fr

Me Pierre BOSGIRAUD

3 rue de la Terrasse
Tél. 05 55 34 14 52 - Fax 05 55 32 56 62
pierre.bosgiraud@notaires.fr
bosgiraud.notaires.fr

Me Roland BOUQUILLARD

1 Place de la Préfecture - BP 16
Tél. 05 55 77 42 21 - Fax 05 55 77 52 78
bouquillard.limoges@notaires.fr
www.bouquillard-limoges.notaires.fr/

GRUPE CPN 87

65 avenue du Midi - php.23200@notaires.fr
Mes Christian COURVAUD et Carole LORIOU-CHEYRON

2 cite de l'amphithéâtre - Tél. 05 55 050 500
caroline.loriot-cheyron@notaires.fr
SCP Virginie de BLETTERIE-DE LAVAL et Nicolas LEVEQUE
15 rue Pétiniaud Beaupeyrat - CS 30120
Tél. 05 55 34 16 42 - Fax 05 55 32 37 29
notaires.limoges.beaupeyrat@notaires.fr

SCP Martial DUFOUR, François SALAGNAC et Clément PAULINE

22 avenue du Midi - BP 24
Tél. 05 55 32 73 74 - Fax 05 55 32 70 03
dufour-salagnac.limoges@notaires.fr
dufour-salagnac-limoges.notaires.fr/

Mes Patrice GARRAUD, Frédéric ALEXIS, Patrice GRIMAUD et Céline LONGQUEUE

20 boulevard Victor Hugo - BP 34
Tél. 05 55 77 16 16 - Fax 05 55 79 16 48
scp.20victorhugo@notaires.fr
garraud-iten-alexis-grimaud.notaires.fr/

SCP Bernard SALLON, Caroline DAURIAC-CHALOPIN, Stéphane FAUGERON, Benoît POIRAUD et Carole de BLETTERIE

15 bis avenue Saint-Surin - BP 510
Tél. 05 55 77 02 27 - Fax 05 55 77 58 32
www.sallon-associés-limoges.notaires.fr/

MAGNAC BOURG (87380)

SCP Nicolas DEBROSSE et Vincent RODIER

2 rue du Stade
Tél. 05 55 00 80 06 - Fax 05 55 00 86 45
debrosse.rodier@notaires.fr

NEXON (87000)

Mes Bruno PINLON et Catherine EXBRAYAT

1 avenue Charles de Gaulle - BP 11
Tél. 05 55 58 37 37 - Fax 05 55 58 25 18
catherine.exbrayat@notaires.fr
www.pinlon-exbrayat.notaires.fr/

PANAZOL (87350)

Me Sylvain MACETTI

46 avenue la Croix Finet
Tél. 05 87 07 00 97 - Fax 05 87 07 00 98
sylvain.macetti@notaires.fr

ROCHECHOUART (87600)

Me Vincent COURET

6 rue Jean Parvy - BP 18
Tél. 05 55 02 10 10 - Fax 05 55 03 78 87
vincent.couret@notaires.fr

ST JUNIEN (87200)

Mes Christian COURVAUD et Carole LORIOU-CHEYRON

27 avenue Henri Barbusse
Tél. 05 55 02 10 10 - Fax 05 55 02 94 43
etude.saint-junien@notaires.fr
www.cmvmnotaires.com/

Mes Cécile RIFFAUD, Sophie GALINIER-GIRY et Julien COULAUD

29 boulevard Victor Hugo
Tél. 05 55 02 52 61 - Fax 05 55 02 52 65
cecile.riffaud@notaires.fr

ST LEONARD DE NOBLAT (87400)

Mes Jean-Michel CHAMBRON et François BERTRAND-MAPAUD

Avenue du 8 mai 1945 - BP 13
Tél. 05 55 56 00 08 - Fax 05 55 56 20 46
etude.st.leonard@notaires.fr

ST SULPICE LES FEUILLES (87160)

Me Estelle BRUOT-LEDAY

17 bis Avenue Jean Jaurès - BP 1
Tél. 05 55 76 70 61 - Fax 05 55 76 79 65
estelle.leday@notaires.fr
bruotleday-saintsulpicesfeuilles.notaires.fr/

CORRÈZE



Pays de Brive

MAISONS

BRIVE LA GAILLARDE 87 780 €
82 000 € + honoraires de négociation : 5 780 €
soit 7,05 % charge acquéreur



Réf. 19037-188. Maison composée d'1 cuisine, sal et séj 2 ch, sde et wc. 1 cave dessous et un jardin derrière. L'ensemble est à rafraîchir, les huisseries sont en dble vitrage. Classe énergie : DPE exempté. www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/
Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU
05 55 92 13 00
anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

LE PESCHER 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 10810/284. Une maison en pierre comprenant pièce à vivre, cuisine, 2 chambres, salle d'eau wc, cellier sur terrain de 1623 m².
Me C. SIDOUX - **05 55 25 38 26**
office.sidoux@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

BRANCEILLES 346 500 €
331 579 € + honoraires de négociation : 14 921 €
soit 4,50 % charge acquéreur



Réf. 10810/295. Maison en pierres 200 m² hab comprenant 1 pièce à vivre, cuisine ouverte, buanderie, wc, 4 chambres, dressing. Terrain de 1850 m², piscine au sel. Garage double. Classe énergie : C.
Me C. SIDOUX - **05 55 25 38 26**
office.sidoux@notaires.fr

Pays de Tulle

MAISONS

GOULLES 120 000 €
116 500 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 3 % charge acquéreur



Maison en briques et pierres, couverte en ardoises, avec: - au s-sol une chambre, garage, cave, buanderie - au rdc entrée, cuisine, salon-salle à manger, 3 chambres, salle de bains, wc - grenier. Terrain avec abri de jardin en parpaings.
Me P. RIVIERE - **05 55 28 41 05**
gabriel.riviere@notaires.fr

LE LONZAC 170 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur



Réf. 19022-96. Maison de 166 m² de centre bourg mitoyenne d'un côté, en pierre et ardoise, élevée partie sur cave : au rez-de-ch : entrée, cuisine, s. de séj, bureau, WC. Etage : 4 ch, sdb, WC. Grenier : Gges, remise. Jardin. Classe énergie : DPE vierge.
Me P. CESSAC-MEYRIGNAC
05 55 98 01 22
pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

ST CLEMENT 111 700 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 6,38 % charge acquéreur



Réf. 19037-186. Maison avec 4 chambres, pièces de vie spacieuses. Au calme, 20 minutes de TULLE, 30 minutes de BRIVE. L'ensemble est à rafraîchir. Classe énergie : D. www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU
05 55 92 13 00
anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

ST PRIVAT 87 550 €
85 000 € + honoraires de négociation : 2 550 €
soit 3 % charge acquéreur



Une maison en pierres couverte en ardoises comprenant au rez-de-chaussée salon, cuisine, deux chambres, un bureau et salle de bains, au premier étage quatre pièces, grenier dessus et cave dessous, terrain.

Me P. RIVIERE
05 55 28 41 05
gabriel.riviere@notaires.fr

SALON de l'HABITAT

17 · 18 · 19 avril

Espace des 3 Provinces **BRIVE**
10h/19h



GAGNEZ
1 VÉLO
ÉLECTRIQUE
par jour!

*Une poterie sera décernée à chaque règlement et attribuée au site Brive au port de la fête

ENTRÉE & PARKING GRATUITS



www.salonhabitatbrive.fr



PAULY FRANCIS
Assainissement VRD

Votre assainissement
est-il aux normes ?
CONTACTEZ-NOUS !

Ets PAULY Francis sarl

06 11 41 80 12

05 55 25 23 08

tp.pauly@orange.fr

Renseignements
PAGE 17

BUGEAT

148 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur



Réf. 19022-90. Maison de 126m² à usage d'habitation et commerce, divisée en 2 parties comprenant 6 pièces dont 4 chambres. Cour sur l'arrière avec passage commun au profit de la maison cadastrée section B n°1772 et 1929. Classe énergie : E.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC

05 55 98 01 22

pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

LATRONCHE

470 080 €
452 000 € + honoraires de négociation : 18 080 €
soit 4 % charge acquéreur



Dans un lieu dit en dehors du bourg, une villa d'architecte en pierres de granit et pierres volcaniques, couverte en lauzes, d'une superficie d'environ 220m², offrant de très beaux volumes, composée tel qu'il suit : Au rez-de-chaussée : entrée comprenant haut plafond et courvoise, séjour-salle à manger avec cheminée, salon de forme hexagonale comprenant des éléments d'architecture au plafond reposant sur des poutres verticales apparentes sur les six angles (plafond travaillé avec poinçon et poutres disposées en étoile), cuisine équipée, une chambre, une buanderie, un bureau, une salle de bain et wc, un garage et un appentis accolé. A l'étage : mezzanine, salle de jeux, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau, wc. Le tout dans parc arboré avec dépendance en pierres et couverte en ardoises, un étang de 2500 m² et une partie boisée de résineux. Consommation énergie : C, GES : A. Situé à 10 min du lac de Neuvic.

Me V. SAGEAUD - **05 55 27 52 07**

vincent.sageaud@notaires.fr

MERLINES

188 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 4,94 % charge acquéreur



Réf. UM 1016. Belle Villa années 1930, entièrement rénovée, à proximité d'un lac et à quelques minutes du centre-bourg. 200m² hab, elle se compose de 2 logements indép et communicants, idéal pour recevoir la famille et les amis ou pour un projet de gîtes et chambre d'hôtes. En rdc (110m² env): hall d'entrée, cuisine, salon ouvrant sur véranda, 3 chambres, sd'eau, 2 wc et buand/lingerie. A l'étage: loft env 90m² compr entrée séparée, cuis ouverte équipée, séjour, wc, petit bureau et vaste suite parentale avec sdb privative et pendrière. 2nd logement équipé d'une clim réversible. En ssol: gd garage et chaufferie. En annexe: terrasse attenante sud-ouest, cave. Appentis. Terrain attenant 3010m². Situation privilégiée et cadre agréable. 18km env USSEL, à une dizaine de minutes de l'accès autoroute (A 89-Bordeaux/Lyon), 45mn env pistes de ski du Mont Dore et à env 1h10 CLERMONT-FERRAND.

SCP VIGNAL, ALBERT et VERGEADE

05 55 72 10 06

scp.vignal-associés@notaires.fr

NEUVIC

53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 %
charge acquéreur



Réf. NM 404. Maison de bourg à rénover avec jardin proche de tous commerces et services, compr entrée, cuisine, salon-sam, sde+wc, 4 chbres. Terrain clos avec petit bâtiments annexe.

SCP VIGNAL, ALBERT et VERGEADE

05 55 72 10 06

scp.vignal-associés@notaires.fr

ST AUGUSTIN

94 860 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. 10803/37. Charmante maison sur terrain de 1100m², élevée sur rez-de-jardin semi-enterré à usage de garage, cave et buanderie, et d'un premier niveau comprenant séjour, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains et wc. Combles. Classe énergie : G.

SELARL P. JOYEUX

05 55 93 10 06

pierre.joyeux@notaires.fr

ST AUGUSTIN

219 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,67 % charge acquéreur



Réf. 87006/756. Maison d'habitation sur sous-sol complet, entièrement rénovée + extension bois/toiture végétalisée (2008), offrant une surface habitable totale de 160m²: entrée, salon, cuisine ouverte sur séjour traversant de 47m² environ donnant sur 2 terrasses bois couvertes, salle de bains complète, wc, 5 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, cabinet de toilette, double vitrage partout, tout à l'épout, chaudière fioul + poêles à bois, toiture refaite. Parc arboré autour de plus d'un hectare avec piscine (2015). Classe énergie : E.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,

FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE

05 55 77 14 55

immo.87006@notaires.fr

ST AUGUSTIN

221 340 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. 10803/39. Maison ancienne construite en pierres et couverte en ardoises, élevée sur rez-de-jardin, un premier niveau et un étage, avec extension sur la gauche, comprenant cinq chambres, un bureau, un salon, un séjour avec espace cuisine, une salle de bains, deux WC. Piscine et le terrain attenant. Classe énergie : E.

SELARL P. JOYEUX

05 55 93 10 06

pierre.joyeux@notaires.fr

USSEL

164 900 €
157 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5,03 % charge acquéreur



Réf. UM 1070. Prox. Ussel, charmante maison 100m² hab, compr belle pièce de vie, cuisine équi, sdb, wc, 4 chbres. Garage, cave. Terrasse, appentis et auvent. Terrain 2.500m².

SCP VIGNAL, ALBERT et VERGEADE

05 55 72 10 06

scp.vignal-associés@notaires.fr

TULLE **127 300 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 6,08 % charge acquéreur



Réf. 19037-190. Maison en centre ville avec garage, salon/salle à manger, cuisine et cellier et wc. A l'étage: 3 chambres salle d'eau avec wc. L'ensemble est à rafraîchir. Pièces de vie spacieuses et lumineuses. Classe énergie : DPE exempté. www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU

05 55 92 13 00

anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

Pays d'Ussel

MAISONS

BUGEAT **128 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Réf. 19022-68. Maison de 136m² en pierre et ardoise, ssol: 2 garages, buanderie, salle de douche, wc, cave. Rez-de-ch: bureau, salon s. à manger, cuisine. Terrasse, wc. 1er étage: 4 ch, wc, s. de bains. 2e étage: grenier. Dépendance. Terrain. Classe énergie : E.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC

05 55 98 01 22

pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

EYREIN 147 875 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 875 €
soit 5,62 % charge acquéreur



REF. 10803/40. Enclos de + de 8 000 m² avec maison construite en pierres et couverte en ardoises et un garage sur l'arrière. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon, une cuisine, une chambre. L'étage comprend 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC et une pièce. Grenier. Classe énergie : DPE vierge.
SELARL P. JOYEUX - 05 55 93 10 06
pierre.joyeux@notaires.fr

LIMOGES 48 150 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 87006/655. BEL AIR - Appartement situé en rez-de-chaussée comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains et wc. Cave et emplacement de parking. A rénover intégralement. Copropriété de 188 lots, 1331 € de charges annuelles. Classe énergie : C.
SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES 72 760 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 760 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 87006/688. Appartement au 1er étage sans ascenseur comprenant de type 3 comprenant entrée, dégagement, séjour avec loggia, cuisine avec séchoir, 2 chambres, salle de bains et wc. Cave et garage. Immeuble soumis aux statuts de la copropriété. 106 lots. 428.50 € de charges de copropriété par trimestre. Chauffage collectif gaz. Traversant. Copropriété de 106 lots, 1714 € de charges annuelles. Classe énergie : D.
SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES 157 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,13 % charge acquéreur



REF. 87006/795. RUE PIERRE ET MARIE CURIE - Appartement au 3ème étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, lingerie, dégagement avec grands placards, séjour, salle de bains, salle d'eau, 3 chambres et WC. Cave. 2 emplacements de parking. Immeuble soumis aux statuts de la copropriété. Copropriété de 137 lots, 2238 € de charges annuelles. Classe énergie : D.
SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

immo not

Consultez l'annuaire
pour trouver un notaire

LIMOGES 178 400 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,94 % charge acquéreur



REF. 87006/779. LIMOGES (87000). Quartier ouest dans résidence de 1994, appartement traversant de 85,93m² avec ascenseur : entrée avec rangements, séjour/salon de 32,37m² donnant sur loggia, cuisine aménagée, salle de bains, WC, 2 chambres - parquet/peinture récents - double vitrage, chauffage électrique individuel - Garage et cave - Immeuble de 57 lots principaux, charges de copropriété : 307,83. €/trimestre 2019. Classe énergie : E.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES 204 275 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 275 €
soit 4,76 % charge acquéreur



REF. 87006/766. CENTRE-VILLE - COURS GAY LUSSAC. Appartement situé au 3ème étage dans un bel immeuble: entrée, cabinet de toilettes, cuisine, salle d'eau, deux chambres, séjour, lingerie, dégagement, balcon. En bon état. Cave au sous-sol, un double box fermé et sécurisé. Immeuble soumis aux statuts de la copropriété. 553.50 €/trimestre de charges de copropriété. Copropriété de 24 lots, 2214 € de charges annuelles. Classe énergie : D.
SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES 214 625 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 625 €
soit 4,70 % charge acquéreur



REF. 87006/791. PLACE LAZARE CARNOT - Appartement situé au 4ème étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, séjour, dégagement avec rangements, buanderie/WC, 3 chambres, WC, salle de bains. Box. Cave. Balcon. Copropriété de 15 lots, 3082 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES 261 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,48 % charge acquéreur



REF. 87006/781. CENTRE VILLE - Winston Churchill : Appartement de 110 m² au 6ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, placard, buanderie, double séjour, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres spacieuses, une salle d'eau, une salle de bains, WC, grand dressing, 4 balcons. Traversant et très lumineux. Emplacement de parking en sous-sol sécurisé. Peintures neuves. Fibre optique. Alarme. Interphones. Proches de tous commerces et transports. Coup de foudre assuré pour ce coeur de ville ! Copropriété de 11 lots, 2876 € de charges annuelles. Classe énergie : D.
SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

HAUTE-VIENNE



Limoges
et périphérie

APPARTEMENTS

COUZEIX 92 500 €
87 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 6,32 % charge acquéreur



REF. 87006/783. Appartement de 88.74m² au 2e étage sans ascenseur: hall d'entrée/couloir desservant 2 chambres avec placards donnant sur jardin, cuisine aménagée et équipée 14m², salon/salle à manger traversant de 25m², salle d'eau 10m², buanderie, wc. Double vitrage partout, chauffage électrique/production d'eau chaude individuels. Syndic bénévole. Immeuble en copropriété de 4 lots. Classe énergie : F.
SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS



AMIANTE, PLOMB, DPE, GAZ, ÉLECTRICITÉ,
MESURAGE, DTG POUR COPROPRIÉTÉ

www.agendadiagnostics.fr

Tél : 05 55 79 64 07

OFFRE DÉCOUVERTE

-10 %

AGENDA vous fait une
remise de 10%
sur vos diagnostics*

*La réduction sera effectuée sur remise de ce bon
Offre non cumulable valable jusqu'au 31/12/2020
auprès de votre diagnostiqueur AGENDA.

Carlos DA COSTA
93 rue Théodore Bac - LIMOGES
La Grange de Boeil - VEYRAC

Continuez votre recherche sur immo not

MAISONS

AIXE SUR VIENNE

147 350 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 5,25 % charge acquéreur



Réf. 87006/761. Immeuble à usage de bureaux à réhabiliter comprenant rdc: entrée, 4 bureaux, dégagement, wc. 1er étage: dégagement, placards, cuisine, 5 bureaux, wc. Jardin. Pas de garage mais stationnement facile. Classe énergie : DPE vierge.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

AMBAZAC

116 600 € (honoraires charge vendeur)



Réf. MGC/828. BOURG - Idéalement placée, Maison de ville d'env 96m² hab, rdc: ssol aménagé de 2 pces, cab toil. Etage: cuis, séj dble, une ch, sdb. L'agencement est à revoir mais les volumes offrent de nbreuses possibilités. Gge. Le tout sur jardin de 687m². Classe énergie : F.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50
ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

AMBAZAC

148 900 € (honoraires charge vendeur)



Réf. MGC/830. BOURG - A proximité des écoles et des commerces, pavillon d'env 123m² rénovée: cuis aménagée et équipée, séj, 4 chambres, salle de bains, sde. Fenêtres pvc et volets roulants électriques. Chauff électrique + poêle à bois. Le tout sur une parcelle de 900m²! A voir!! Classe énergie : F.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50
ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

AMBAZAC

262 000 € (honoraires charge vendeur)



Réf. MGC/820. Proche bourg, commerces, maison rénovation de qualité, ssol complet avec buand, dble garage, rez de chaussée: pièce de vie av cuis ouverte sur terrasse, 2 ch, sde, wc. Etage: 2 chambres ou ch et dressing/bureau, salle de bains, wc. Aucun travaux à prévoir! Terrain 1791m². Classe énergie : D.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50
ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

BOSMIE L'AIGUILLE

224 975 €

215 000 € + honoraires de négociation : 9 975 €
soit 4,64 % charge acquéreur



Réf. 87006/794. En impasse coquette maison d'habitation, élevée sur sous-sol complet en partie aménagée, d'une surface habitable totale de 120m², très bon état général : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée le tout d'une surface de 40m² donnant sur terrasses sur l'avant/belle vue dégagée sur la campagne et sur l'arrière sur un espace paysager très raffiné avec fontaine à jets d'eau + terrasse couverte - 4 chambres, salle de bains et salle d'eau, rangements - double vitrage partout/climatisation réversible - grand garage double/cave/cellier - Classe énergie : E.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LE PALAIS SUR VIENNE

124 500 €

118 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,51 % charge acquéreur



Réf. 87006/685. Dans impasse, maison d'habitation de 89m², élevée sur rez-de-chaussée: grand garage, chambre avec point d'eau, wc, cellier. 1er étage: séjour traversant de 29m², cuisine simple, salle de bains, wc, 2 chambres. Grenier dessus. Terrain clos de 304m². Classe énergie : F.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LE PALAIS SUR VIENNE

225 300 € (honoraires charge vendeur)



Réf. MGC/836. Pavillon de 2005, environ 118m² habitables, élevé sur sous-sol complet comprenant entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie, bureau, 3 chambres (ou quatre avec le bureau), salle de bains, une salle d'eau, WC. Terrain de 1155m². Maison en parfait état!! Classe énergie : E.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50
ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

LE VIGEN

323 300 €

310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur



Réf. 87006/718. Dans hameau tranquille, villa de construction traditionnelle de 170m², sur sous-sol complet. Rez-de-chaussée accessible de plain-pied : hall d'entrée, cuisine récente aménagée et équipée, séjour lumineux de 33m² dominant sur une grande terrasse, salle d'eau réactualisée, 3 chambres. 1er étage: palier desservant 3 chambres, salle de bains/wc. Nombreux rangements. Double vitrage/isolation récents. Chauffage électrique/cheminée. Agréable parc arboré, entièrement clos de 8100m² avec piscine de 12m x 5m, sans vis à vis, potager, verger. Classe énergie : E.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES

152 525 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 525 €
soit 5,19 % charge acquéreur



Réf. 87006/797. Maison d'habitation entièrement à rénover comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, palier, salle de bains, WC, une chambre. - 1er étage : palier, cuisine, chambre, dégagement, salle d'eau, solarium, dégagement, séjour double. - 2ème étage : les greniers aménageables. Cave et garage. Jardin de 501 m². Beaucoup de travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge.
SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

Chien Guides d'Aveugles Centre-Ouest

LE CHIEN GUIDE EST DÉMIS QUOTIDIENNEMENT

Son regard CHANGERA LA VIE D'UNE PERSONNE DÉFICIENTE VISUELLE

FAIRE UN DON
Pour soutenir l'association dans ses missions et recevoir un reçu fiscal.

S'ENGAGER
Comme famille d'accueil, participez à l'éducation d'un futur chien-guide d'aveugle.

DEVENIR MÉCÈNE
Réalisez un don en compétences, fourniture de biens, services, en espèces. Et bénéficiez d'une réduction d'impôts!

Centre d'Éducation Grand Limousin
105 rue du Cavou - Landouge 87100 LIMOGES

Tél : 05 55 01 42 28
Mail : limoges@chienguides.fr

LIMOGES **261 200 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,48 % charge acquéreur



REF. 87006/788. Lotissement privé- Maison d'habitation comprenant : - Sous-sol : garage , chambre, salle d'eau, cave. - rez-de-jardin : entrée, séjour, cuisine, cellier/buanderie, dégagement, 2 chambres, WC, salle de bains. Jardin de 5 000 m². Chauffage électrique + insert. Classe énergie : F.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES **271 550 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,44 % charge acquéreur



REF. 87006/723. LES TUILIERES - Maison d'habitation neuve en cours de finition, rdc: entrée, wc, cellier, séjour/cuisine. 1er étage: 4 chambres, wc et salle d'eau. Jardin de 246m², garage et place de parking. La maison sera achevée. Cuisine non aménagée.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

immo not
Immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur

LIMOGES **287 000 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur



REF. 87006/771. Grande maison d'habitation de 200m² environ sur 3 niveaux: salon/salle à manger de 35m² sur balcon, cuisine aménagée de 14m² + cellier attenant, 4 chambres, wc, salle de bains et salle d'eau, véranda 13m² climatisée sur jardin, greniers. En rez-de-chaussée: 2 chambres louées actuellement à des étudiants (580 €/mois) avec entrée indépendante. Baux expirant en juillet 2020. Garage double, chaufferie. Double vitrage partout, volets roulants électriques, chaudière gaz. Terrain clos de 464m². Classe énergie : D.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES **415 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur



REF. 87006/711. SAINTE-CLAIRE - Maison à usage d'habitation élevée sur cave. Rdc: entrée, dégagement, cuis, buand, bur, dble séj, cabinet d'aisance. 1er étage: palier, sdb, dress et 3 ch. 2nd étage: 2 ch, sde av cabinet d'aisance et débarras. Jardin autour. Dépendce aménagée en studio comprenant pièce à vivre av cuis aménagée et équipée, placds, sde et cabinet d'aisance. Entrée indépendante. Atelier et bûcher attenant. Classe énergie : C.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

LIMOGES **550 000 €**
530 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,77 % charge acquéreur



REF. 87006/728. Maison d'habitation comprenant rdc: 2 entrées, salon, cuisine, salle à manger, chambre, wc, salle d'eau, palier. 1er étage: palier, cuisine, sàm, sal, wc/salle d'e au, salle de bains, 2 ch. 2e étage: palier, grenier, salle d'eau, 4 ch, salle d'eau/wc. Cave. Jardin de 528m². Garage. Pas de vis-à-vis. Très bonne localisation. Bien rare. Possibilité de diviser l'immeuble en 3 appartements. Classe énergie : D.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON,
POIRAUD et de BLETTERIE - **05 55 77 14 55**
immo.87006@notaires.fr

PANAZOL **158 400 €** (honoraires charge vendeur)



REF. MGC/837. Maison de ville d'env 112m² compr au rdc une entrée, un séj, un salon, une cuis, un dégagt, wc, à l'étage 3 ch, une pce, une sde. dépend. gge. Le tout sur un terrain d'env 1000m². A ne pas manquer!! Classe énergie : DPE vierge.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

PANAZOL **188 750 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 4,86 % charge acquéreur



REF. 87006/742. Maison d'habitation comprenant rdc: entrée, garage, bureau, palier, 2 chambres, salle d'eau, cave. 1er étage: palier, séjour, chambre, petit salon/chambre, cuisine, salle de bains, wc. Jardin clos de 308m². Chauffage au gaz. Rue très calme. Classe énergie : E.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN,
FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

*Familles,
je vous aime !*



COUTOT ROEHRIG
RECHERCHE D'HERITIERS
GENEALOGIE
1894

Limoges

6, boulevard Carnot – 87000 LIMOGES
Tél : 05 55 32 27 00 – Fax : 05 55 32 33 40
limoges@coutot-roehrig.com

Bordeaux

22, rue Vital Carles CS 30005
33001 BORDEAUX Cedex
Tél : 05 56 81 13 09 – Fax : 05 56 81 37 05
bordeaux@coutot-roehrig.com

Devenez propriétaire à prix abordable

La Ville de LIMOGES vend des appartements !



*une tarification spécifique sera réservée aux primo-accédants - nous contacter pour tout renseignement, frais de notaire en sus.

Exemple : Appartement Type 3 (61 m²) - à partir de 32 600 €* dans une copropriété calme et entourée de nombreux espaces verts, à proximité de toutes commodités. Avec cave et place de stationnement privatif.

DIRECTION DE L'ACTION FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE
Tél. 05 55 45 61 71 ou 05 55 45 61 38 / dafi@limoges.fr
[limoges.fr / rubrique «pratique/logement»](http://limoges.fr/rubrique/pratique/logement)



Secteur Nord

MAISONS

BELLAC

152 500 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,17 % charge acquéreur



Réf. 14761/247. Belle maison de bourg compr au ssol: garage, chaufferie, pièce, wc, cave. Rdc: entrée, wc, salon/sàm, cuisine, bureau, 2 chambres, sdb avec douche, wc. 1er étage: palier, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier. Le tout sur un jardin semi-clos. Classe énergie : D.

Me J. DUCHASTEAU

05 55 76 51 91

ou 05 55 76 04 31

sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

BELLAC

174 508 €

166 000 € + honoraires de négociation : 8 508 €
soit 5,13 % charge acquéreur



Réf. 14761/183. Maison de plain pied, comprenant : entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc, garage, terrain autour. Classe énergie : D.

Me J. DUCHASTEAU

05 55 76 51 91

ou 05 55 76 04 31

sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

BESSINES SUR GARTEMPE

115 820 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 820 €
soit 5,29 % charge acquéreur



Réf. 14761/225. Maison composée au rdc de séjour-salon avec chem, cuisine équip, à l'étage : sde wc, chambre, grde pièce avec mezzanine, 2 autres pièces. 2 granges attenantes, cour, jardin. Classe énergie : D.

Me J. DUCHASTEAU

05 55 76 51 91

ou 05 55 76 04 31

sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

ST PRIEST TAURION 116 600 €

(honoraires charge vendeur)



Réf. MGC/839. Belle maison de bourg d'environ 89m² habitables comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, un bureau, une salle de bains, et à l'étage une chambre et une pièce mansardée. Cave. Dépendance. Le tout sur une parcelle de 592m². A voir!! Classe énergie : DPE vierge.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER
06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73
magalie.cousty.87013@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

VEYRAC

64 200 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 7 % charge acquéreur



Réf. 87006/789. CENTRE BOURG - Terrain plat constructible en centre bourg de Veyrac proche des commerces et commodités. Terrain non viabilisé mais ts les réseaux sont disponibles le long du terrain. Ds le zonage d'assainissement cette parcelle est comprise en zone d'assainissement collectif. Desserte par les réseaux d'eau potable : ces terrains ne sont pas desservis, mais le réseau est proche (une conduite est implantée en bordure de la route). Réseau EDF : il se trouve à proximité, mais il convient de prévoir une extension du réseau HTA avec création d'un nouveau transformateur. Desserte par les transports en commun : à proximité immédiate. SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE - **05 55 77 14 55**
immo.87006@notaires.fr

DIVERS

LIMOGES

157 700 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,13 % charge acquéreur



Réf. 87006/695. BEAUBLANC - Immeuble élevé en partie sur cave consistant en rez-de-chaussée: passage av wc, ledit passage donnant accès à une cour et à la cour, local commercial loué av arrière magasin, entrée de l'appt. 1er étage: palier, cuis, sd'eau, séjour, 2 ch, rangements et wc. Grenier aménagé en deux pièces. Travaux à prévoir. Petit bâtiment à usage d'atelier. Classe énergie : F. SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE - **05 55 77 14 55**
immo.87006@notaires.fr

EXCEPTIONNEL

10 lots
viabilisés
de 672 à 1610 m²
10 € le m²

LOTISSEMENT
LE
**CAILLOU
BLANC**



Accueil et charme, osez la campagne !

coussac-bonneval.fr
Commercialisation Mairie de Coussac-Bonneval **05 55 75 20 29**



Abonnez-vous à la newsletter !

Infos, conseils, dossier

CHATEAUPONSAC 121 060 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 5,27 % charge acquéreur



Réf. 14761/277. Ensemble immo BEG compr : maison principale = pièce de vie avec chem, sal, cellier, sdb, wc, Et : 4 ch, bureau, grenier aménageable, Dépendances (granges, garage, remises, atelier, petite maison à rénover) cour, jardin, terrains (près et bois). Classe énergie : E.

Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

FOLLES 46 110 €
43 500 € + honoraires de négociation : 2 610 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 14761/249. Ens immo. Maison, rdc: cuis, ancienne laiterie, sàm, pièce avec accès cave et grange, 2 autres pièces. 1er ét: 4 ch, dressing. Grenier aménageable. Grange, 2 hangars. Grange non attenante. Terrain clos, potager. 2e maison. Classe énergie : DPE vierge.

Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

JOUAC 50 844 €
48 000 € + honoraires de négociation : 2 844 €
soit 5,92 % charge acquéreur



Réf. 14761/273. Maison de PP: entrée en couloir, pièce de vie chem ouverte, cuisine accès jardin, 2 ch, sd'eau, wc séparés. Cellier à l'extérieur, 2 hangars, garage attenant, ancien hangar à caravane avec abris de jardin. Le tout sur jardin entièrement clos. Classe énergie : D.

Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

BESSINES SUR GARTEMPE 760 340 €
725 000 € + honoraires de négociation : 35 340 €
soit 4,87 % charge acquéreur

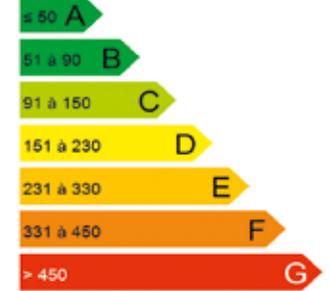


Réf. 14761/270. Propriété compr maison, rdc: sàm, salon, bureau, cuis, buand. Et 1:4 ch, sdb, wc. Et 2:2 ch, cab toil, suite parent. Serre. Jardin, cour. 2 caves+dép. Propriété+dépend 350.000 € NV + parcelles avec bât agri, 375.000 € NV. Superf tot 110ha 53a 86ca. Classe énergie : D.

Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe



Logement énergivore

CHATEAUPONSAC 78 900 €
74 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 6,62 % charge acquéreur



Réf. 87006/677. Propriété à rénover composée d'une maison d'habitation ancienne de 93m²: cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains/wc, grenier. Cave. Dépendances attenantes + local séparé. Jardin. Classe énergie : DPE vierge.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

FROMENTAL 351 620 €
335 000 € + honoraires de négociation : 16 620 €
soit 4,96 % charge acquéreur



Réf. 14761/245. Ensemble immo de caractère. Maison ppale sur cave. Rdc: cuis aménagée, gde pièce à vivre, bureau, ch, sdb wc. 1er ét: 4 ch, sd'eau wc, dressing, pièce. Grenier. Piscine chauffée. 2 bâtiments. Grange. Joli parc clos, cour et jardin d'agrément. Classe énergie : C.

Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

245 exposants

SALON HABITAT
MAISON - JARDIN - DÉCO

13 AU 15 MARS

LIMOGES PARC-EXPO

Vendredi - Samedi et Dimanche 10h-19h
Entrée 5 € - Gratuit pour les moins de 15 ans
www.salohnabitat.net



Secteur Sud

MAISONS

NEXON

495 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,12 % charge acquéreur



REF. 87006/696. Maisons de caractère de 10 pièces rénovées en 2010 avec de belles prestations et à proximité de tous commerces. Maison principale, rez de chaussée: entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc. 1er étage: palier, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. 2e étage: palier, grenier, 2 pièces aménagées. Maison attenante, rez de chaussée: cuisine, séjour. 1er étage: palier, chambre, salle d'eau et wc. 2e étage: chambre en mezzanine. Dépendances: appentis/préau, atelier + bûcher, grange. Cour. Jardins arborés de 2020m². Aspiration centralisée. Toitures et isolation neuves. Panneaux solaires. Pas de travaux à prévoir. Classe énergie : B.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

EYJEAUX 39 500 €
37 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 6,76 % charge acquéreur



REF. 87006/769. Ds hameau calme, bel environnement, terrain à bâtir de 1800m², viabilisable, assainissement autonome à prévoir. Petite partie boisée sur l'arrière.
SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE - **05 55 77 14 55**
immo.87006@notaires.fr

Secteur Est

MAISONS

BERSAC SUR RIVALIER 32 860 €
31 000 € + honoraires de négociation : 1 860 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 14761/236. Maison : cuis, sàm, débarras au RDC. A l'étage : 3 ch, cuis. Gge, terrain + 2 parcelles détachées. Classe énergie : DPE vierge.
Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

BERSAC SUR RIVALIER

58 180 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €
soit 5,78 % charge acquéreur



REF. 14761/231. Maison PP, rdc: entrée, cuisine, arrière cuisine, cave, salle d'eau, wc, 3 chambres. Grenier. 2 granges. Terrain, cour, jardin, puits privatif. Classe énergie : DPE vierge.
Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

LAURIERE 99 052 €
94 000 € + honoraires de négociation : 5 052 €
soit 5,37 % charge acquéreur



REF. 14761/272. Maison de pp: entrée/veranda, cuis, wc, sd'eau, laiterie, sàm, chaufferie avec ancien four à pain, accès jardin, dble cave voutée. 1er étage: 4 ch. Grenier aménageable. Attenant à la maison: étable, 2 granges, terrain, atelier. Garage. Classe énergie : DPE vierge.
Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

ST SULPICE LAURIERE 40 810 €
38 500 € + honoraires de négociation : 2 310 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 14761/248. Maison rdc: cuis, 2 ch, partie non rénovée: ancienne sde/ch, wc et 2 pièces. 1er étage: 2 ch, cuis, grenier aménageable. Attenant: ancien magasin. Garage, écuries et ancien saloir. Jardin semi-clos avec puits. Cour, cave voutée. Classe énergie : DPE vierge.

Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

ST SULPICE LAURIERE 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 14761/275. Maison d'habitation récemment rénovée, élevée sur double cave et garage comprenant en rdc: pièce de vie, cuisine, 3 chambres, dressing, wc, salle de bains. Jardin à l'arrière entièrement clos, avec puits. Classe énergie : DPE vierge.

Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

PEYRAT LE CHATEAU 21 400 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 400 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 87006/790. AUPHELLE - Terrain de 11 099 m² en qualité de Prés.
SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr

DIVERS

BERSAC SUR RIVALIER 21 200 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 14761/263. Maison d'habitation à rénover, élevée en partie sur cave, composée au rez-de-chaussée de : 2 pièces, Au 1er étage : trois pièces, grenier au-dessus. Deux granges attenantes. Classe énergie : DPE exempté.

Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91
ou 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

Secteur Ouest

MAISONS

ST JUNIEN 209 300 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,65 % charge acquéreur



REF. 87056-458. CENTRE - Maison de caractère de 271m² sur terrain 1535m² comprenant en rez de jardin un sous-sol complet avec partie garage. Au premier niveau une entrée, une cuisine, une salle à manger, un séjour double, une salle d'eau avec wc, deux chambres avec salle de bains commune. Au second étage: quatre chambres avec dressing, salle d'eau et salle de bains. Terrain clos autour avec piscine et garage indépendant pour un véhicule. Classe énergie : E. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORIOT-CHEYRON
05 55 02 11 11
ou 06 78 80 60 37
evnego@orange.fr

TOTEM vous accompagne
tout au long de la journée
avec l'**INFO LOCALE & TOUS LES TEMPOS**
POP-ROCK-HITS

TOTEM
TOUS LES TEMPOS
DE LA RADIO

TOTEM - 1^{ère} radio locale indépendante
en **CORREZE** et dans le **LOT**

BRIVE 102.4 - COURDON 107.4 - SOUILLAC 88
SARLAT 107.4 - USSEL 99.5 - EGLETONS 92.8

ST JUNIEN **271 820 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 820 €
soit 4,55 % charge acquéreur



REF. 87056-452. **HYPER CENTRE** - Dans parc 1950 m² clos de murs, pavillon traditionnel de 140 m² comprenant au rez de chaussée une entrée, une cuisine avec terrasse et buanderie, un séjour de 37 m² avec cheminée et terrasse, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage trois chambres, salle d'eau et wc. Garage deux véhicules, atelier. Chauffage central et tout à l'égoût. Classe énergie : F. www.cmvnotaires.com/

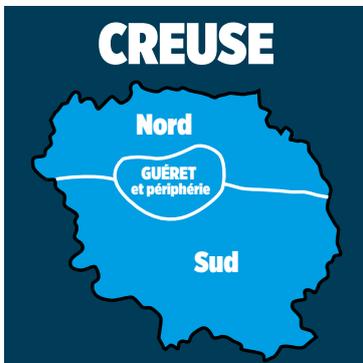
Mes **COURIVAUD** et **LORIOT-CHEYRON**
05 55 02 11 11 ou **06 78 80 60 37**
evnego@orange.fr

ST JUNIEN **281 900 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 4,41 % charge acquéreur



REF. 87006/786. **LA CODILLE**-Maison d'habitation de plain-pied comprenant entrée, dégagement, WC, salle de bains, salle d'eau, 4 chambres, véranda, cellier/buanderie, cuisine, séjour/salon. Garage double avec atelier. Jardin de 2303 m² avec piscine chauffée. Classe énergie : E.

SCP **SALLON**, **DAURIAAC-CHALOPIN**,
FAUGERON, **POIRAUD** et de **BLETTERIE**
05 55 77 14 55
immo.87006@notaires.fr



**Guéret
et périphérie**

MAISONS

DOMEYROT **164 300 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1923. Maison individuelle rénovée en pierres apparentes comprenant au rez-de-chaussée : grand séjour avec poêle à bois, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, cellier, wc. A l'étage : 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, bureau, salle de bains avec wc. Double garage. Terrasse avec auvent. Terrain attenant entièrement clôturé. Classe énergie : D.

Me D. **SALLET** - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

GOUZON **9 000 €**
8 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 12,50 % charge acquéreur



REF. 1802. Maison à achever en briques sur terre plein, couverte en tuiles mécaniques. Rez-de-chaussée : garage et couloir d'accès au 1er. Premier étage : studio à aménager. Combles perdus au-dessus. Courette derrière avec petite dépendance.

Me D. **SALLET** - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

GOUZON **127 200 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2001. Maison individuelle (divisée en deux parties), élevée en partie sur cave, comprenant au rez-de-chaussée : deux pièces avec évier donnant sur une courette (anciennement un local commercial), au premier étage : 4 chambres dont une en enfilade, salle de bains, wc. Dans la seconde partie au rez-de-chaussée : un local commercial, une pièce avec wc. Courette sur l'arrière. Classe énergie : DPE vierge.

Me D. **SALLET** - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

GOUZON **143 100 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1914. Maison composée d'un rez-de-chaussée comprenant : entrée avec salle de bain, salon, cuisine équipée, 3 chambres avec accès handicapé dont 2 avec salle de bain. A l'étage : salle d'eau, 5 chambres dont une avec cabine de douche et lavabo. Terrain autour avec dépendance. Classe énergie : D.

Me D. **SALLET** - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

GOUZON **169 600 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1206. Un ensemble immobilier, comprenant une maison d'habitation, composée au rez-de-chaussée : entrée, 1 pce, cuisine, séjour-salon, Wc, buanderie-chaufferie avec coin cave. Au 1er étage : 5 ch, dt 1 av cabinet de toilette, 1 petite pce avec un lavabo, 1 sdb, penderie et balcon couvert. Grenier au-dessus. Trois garages attenant à la maison sur l'arrière. Un grand hangar d'environ 250 m² construit en parpaings, couvert en fibro-ciment, avec un appentis au fonds. Une cour. Classe énergie : E.

Me D. **SALLET** - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr



ÉPARGNE, CRÉDITS, ASSURANCES, TÉLÉPHONIE MOBILE,...

REJOINDRE UNE BANQUE DIFFÉRENTE,
ÇA CHANGE TOUT.

Crédit Mutuel

CRCM LACO - Siren 870 800 299 RCS Nantes. 10, rue de Rieux - CS 14003 - 44040 Nantes Cedex 01

Continuez votre recherche sur **immo not**

Offre d'emploi

Analyste développeur web H/F

notariat services

groupe

AGENCE DE COMMUNICATION NOTARIALE

Basé(e) à Arnac-Pompadour (Corrèze)

Missions :

- Participer à la conception et à l'évolution des différents applicatifs
- Assurer toutes les phases de développement front-end et back-end pour proposer des solutions adaptées aux besoins
- Participer à l'analyse et à la conception des projets (spécifications techniques, architectures, modèle de données)
- Être garant de la vision produit et réfléchir à l'optimisation et la sécurisation des solutions sur les plans techniques et fonctionnels

Compétences :

- Maîtrise des techniques du web au travers des langages JAVA
- Connaissances versioning Git et environnement Shell Unix.

Profil :

- Dynamique, impliqué.e, autonome et passionné.e par ton métier
- Formation Bac +2 à Bac +5

Avantages :

- CDI statut employé
- Mutuelle + Tickets restaurant + indemnités de transports possibles
- Cadre de travail et environnement agréable à la campagne

**Merci de nous adresser
votre CV et lettre de motivation :**

Par courrier : Notariat Services 13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR

Par mail : srocher@immonot.com

GUERET 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 10986/460. Maison d'habitation élevée sur S.sol comprenant : garage, cave-atelier, coin chaufferie, puis d'une salle d'eau avec WC ; échelle menant au rez-de-chaussée, RDC : entrée-couloir desservant deux chambres, séjour, cuisine, et Grenier au-dessus à aménager. Jardin derrière. Classe énergie : DPE vierge. Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
negociation.23002@notaires.fr

GUERET 293 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 1,03 % charge acquéreur



REF. 10986/484. Proche commerces : Pavillon aux normes "BBC" comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur vaste pièce à vivre, bureau, 2 chambres, salle d'eau, réserve et garage. Terrasse dallée et couverte parc arboré. Une parcelle de terrain à bâtir attenante. Classe énergie : A. Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
negociation.23002@notaires.fr

LA CELLE SOUS GOUZON 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1710. Maison en pierres et briques, couverte en ardoises et ardoises fibre-ciment, élevée sur terre-plein d'un RC avec cuisine, arrière-cuisine, très grand séjour ; 1er avec trois chambres, salle-de-bains-WC, deux paliers ; grenier au-dessus. Cave en appentis derrière. Cour fermée devant avec puits mitoyen. Garage séparé à proximité, en parpaings, couvert en tôles. Jardin attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr



**Une acquisition immobilière
à des répercussions
fiscales et patrimoniales**

Votre notaire les envisage
à vos côtés

ST SILVAIN SOUS TOULX 56 180 €
53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1925. Maison individuelle, au rdc: pièce principale avec coin cuisine, salon, salle à manger. Une pièce à finir d'aménager avec un four à pain, wc. A l'étage: deux chambres, salle d'eau avec wc, une autre pièce à finir d'aménager. Grange attenante. Terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

LADAPEYRE 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1912. Une maison d'habitation en pierres comprenant au rdc: salon, salle à manger, cuisine, veranda et une cave. A l'étage : trois chambres, salle d'eau et wc. Grenier aménageable. Une grange attenante. Une autre grange auvergnate d'environ 380m². Classe énergie : E.

Me D. SALLET
05 55 62 20 15
etude.sallet@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

GOUZON 28 578 €
26 960 € + honoraires de négociation : 1 618 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 1907. Une parcelle de terrain à bâtir sur la commune de GOUZON, d'une superficie de 2696 m². CuB positif en date du 31 janvier 2019

Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

Nord

MAISONS

BONNAT 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 824. Dans hameau à 5 kms de BONNAT et 25 kms de GUERET. Ensemble de deux maisons communicantes entre elle. habitable, prévoir travaux de rénovation, grand garage tout en longueur, cave, beau jardin avec arbres fruitiers. Classe énergie : DPE vierge.

Mes JACQUET et CHAPUS
05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10
valerie.delannoy.36053@notaires.fr

CHATELUS MALVALEIX 48 780 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 8,40 % charge acquéreur



REF. 23010-109814. Gde maison av vitrine / rue, porche entrée & cour int. : 5 ch.... + gd bât./pierres & jardin + dép. Le tout s/554 m². Beaux volumes... Travaux à prévoir. Gros potentiel. Classe énergie : DPE vierge.

Me N-B. MICOLIER
05 55 65 87 67
service.negotiation.23010@notaires.fr

CHENIERS 48 840 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €
soit 8,53 % charge acquéreur



REF. 1006. Maison à rénover entièrement avec grange attenante sur terrain de 4609m². Appentis sur le côté. Ancien hangar en mauvais état.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

DUN LE PALESTEL 134 632 €
127 000 € + honoraires de négociation : 7 632 €
soit 6,01 % charge acquéreur



REF. 1026. Pavillon sur sous-sol sur terrain de 1000 m² compr : Entrée, garage/buanderie - Au 1er étage : cuisine, séjour, 3 chbrs, SE, WC-Abri de jardin en bois. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE - **05 55 89 99 93**
thierry.delille@notaires.fr

FRESSELINES 137 740 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 5,95 % charge acquéreur



REF. 952. Propriété sur terrain de 1269m² comprenant grande maison bourgeoise avec dépendances et petite maison. Cour devant et derrière, jardin à la suite. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE - **05 55 89 99 93**
thierry.delille@notaires.fr

MEASNES 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



Réf. VD/19. Charmante petite maison d'habitation habitable de suite avec belles dépendances sur un terrain de 554 m², grenier aménageable, terrasse, cour, grange non attenante avec atelier. Garage. Cave. PRIX EN BAISSE Classe énergie : E.

Mes JACQUET et CHAPUS
05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10
valerie.delannoy.36053@notaires.fr

NAILLAT 24 388 €
22 000 € + honoraires de négociation : 2 388 €
soit 10,85 % charge acquéreur



Réf. 1025. Maison sur terrain de 538 m² compr: cuisine/sâm, petite pièce, WC - Au 1er : 2 chbres, coin toilette - Grenier - Appentis - Jardin non attenant de 562 m² Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr

NAILLAT 32 940 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 940 €
soit 9,80 % charge acquéreur



Réf. 982. Ancien corps de ferme avec jolie vue, à rénover, avec double grange attenante sur un terrain de 2 570 m² - Terrain en face de 899 m². Classe énergie : E.

Me Th. DELILLE - **05 55 89 99 93**
thierry.delille@notaires.fr

NOUZIERS 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 809. Maison habitable de 120 m², très lumineuse, prévoir rénovation, cave, grande grange-écurie avec atelier, jardin, puits et terrains non attenants de 15.601 m². BAISSÉ DE PRIX, Beau potentiel à un prix attractif Classe énergie : DPE vierge.

Mes JACQUET et CHAPUS
05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10
valerie.delannoy.36053@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires LIMOUSIN

immo not

l'immobilier des notaires



François Martins
05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com

ST DIZIER LES DOMAINES 21 500 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 7,50 % charge acquéreur



Réf. VD/23. Dans un hameau au calme, maison à restaurer entièrement, toiture, plancher au dessus de la cave, très bel environnement avec un terrain attenant de 15696 m² clos, un puits, cave. Possibilité de terrain supplémentaire. Classe énergie : DPE vierge.

Mes JACQUET et CHAPUS
05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10
valerie.delannoy.36053@notaires.fr

ST SEBASTIEN 82 760 €
77 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 7,48 % charge acquéreur



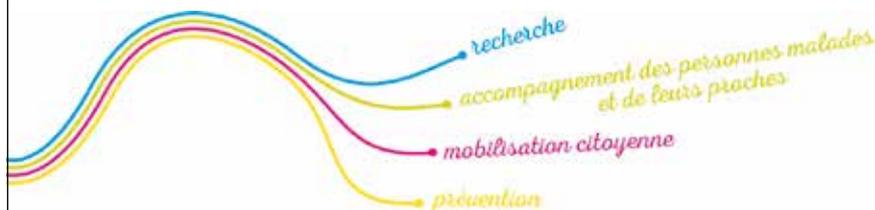
Réf. 1024. Maison +grange attenante avec panneaux solaires sur terrain de 2575 m² compr : cuisine, salon, sâm, 2 chbres, SE/WC - Grenier + 2 parcelles non attenantes.

Me Th. DELILLE
05 55 89 99 93
thierry.delille@notaires.fr



LÉGUER À LA LIGUE CONTRE LE CANCER, c'est participer à la lutte contre la maladie sur tous les fronts au travers d'une association reconnue d'utilité publique habilitée à recueillir les donations et legs exonérés de tous droits de succession.

Les quatre missions statutaires de notre association:



- Chercher pour guérir
- Accompagner pour aider
- Mobiliser pour agir
- Prévenir pour protéger

N'oubliez pas de spécifier le comité bénéficiaire :

COMITÉ DE LA CORRÈZE
29 Quai Gabriel PERI
19000 TULLE
05 55 20 94 52

COMITÉ DE LA HAUTE-VIENNE
23 av. Bénédictins
87000 LIMOGES
05 55 77 20 76

COMITÉ DE LA CREUSE
2 bis Place Varillas
23000 GUERET
05 55 52 44 87

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires

immo not
l'immobilier des notaires



Denis Pouyadoux
05 55 73 80 63

dpouyadoux@immonot.com

TARDES 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1909. Maison d'habitation surplombant la rivière, construite en pierres, couverte en tuiles mécaniques (toiture récente) comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, salle à manger, salle de bain, dressing, wc. Au 1er étage (avec accès intérieur et extérieur) : séjour avec coin bar, cheminée, véranda. Au 2ème étage : 2 chambres avec salle de bain-wc. Mezzanine sous les combles. Mobilier garnissant la maison compris dans la vente. Double terrasse côté rivière dont une en bois sur pilotis. Classe énergie : DPE vierge.
Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

DIVERS

LA SOUTERRAINE 168 050 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 050 €
soit 5,03 % charge acquéreur



REF. 87006/719. Immeuble de rapport avec 3 logements dont 2 sont actuellement loués T2/rdc: 390 € + T3 rdc/1er en duplex: 470. € et T3 2^e étage libre: loyer possible/390 €. Chauffage individuel gaz, double vitrage. Petit jardin à l'arrière. TF : 1898. €. Pas de syndic. Classe énergie : DPE vierge.
SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE - **05 55 77 14 55**
immo.87006@notaires.fr

Sud

MAISONS

CRESSAT 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 1922. Un corps de bâtiment, comprenant une maison avec cuisine et trois pièces entièrement à rénover, une grange attenante avec cave voutée et écuries sur environ 7000 m² de terrain attenant. Possibilité d'acquérir un ou deux hectares supplémentaires. Classe énergie : DPE vierge.
Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**
etude.sallet@notaires.fr

MARSAC 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 10986/469. Pavillon sur S.Sol comprenant : garage, cave, atelier, WC, Au-dessus: Entrée par une loggia, cuisine aménagée, salle à manger avec insert, un WC, salle de bains, et deux chambres. Jardin devant et terrain derrière. Classe énergie : G.
Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
negociation.23002@notaires.fr

MARSAC 115 820 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 820 €
soit 5,29 % charge acquéreur



REF. 14761/267. Maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant en rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour avec insert et balcon, w.c., trois chambres, salle de bains. Au sous-sol : garage, avec une pièce supplémentaire.

Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou **05 55 76 04 31**
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

MARSAC 241 580 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 580 €
soit 5,03 % charge acquéreur



REF. 14761/266. Propriété comprenant en rdc: entrée, pièce à vivre, cuisine, buand, dble salon chem. 1er ét: 5 ch, sdb wc. Grenier aménageable. Cave voutée. Local attenant, cave, grenier. Le tout sur parc arboré et clos d'env 2400m² avec dépendances. Classe énergie : DPE vierge.

Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91 ou **05 55 76 04 31**
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

MOURIOUX VIEILLEVILLE 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 10986/489. Maison d'habitation (ancienne boucherie) comprenant : 2 entrées : magasin + habitation (6 chambres) Garage et dépendances diverses. A rénover. Classe énergie : DPE vierge.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
negociation.23002@notaires.fr

MOURIOUX VIEILLEVILLE 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 10986/488. Maison de village comprenant : RDC pièce à vivre, WC, salle d'eau-buanderie, accès garage sortie sur terrain A l'étage deux chambres dont une avec WC. Dépendance avec sanitaires. Cour devant, allée sur le côté menant au terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Me BODEAU et Me GUETRE
05 55 51 10 51
negociation.23002@notaires.fr

36 INDRE

MAISONS

AIGURANDE 157 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur



REF. VD/17. A la sortie d'AIGURANDE, proche du centre ville, au calme, tous commerces, écoles, collège, belle maison élevée sur un grand sous-sol avec un magnifique terrain de 2328 m² clos et arboré, ainsi qu'une grande dépendance atelier avec grenier idéal pour bricoleur ou artisan. Classe énergie : DPE vierge.

Mes JACQUET et CHAPUS
05 55 62 87 61
ou **06 67 83 64 10**
valerie.delannoy.36053@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance
du marché immobilier
et les conseils
des notaires

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

**Le notaire est le spécialiste immobilier
qu'il vous faut !**

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





*Venez découvrir notre espace exposition, cuisines, bains, dressing
2 adresses pour toutes vos envies :*

43 Rue de La Garde - 87270 Couzeix
90 Bis Av. Turgot - 19100 Brive



Chabert Duval - Couzeix 05 55 39 32 62 - Brive 05 55 88 00 06

**MAISONS
LIMOUSINES**

La référence du sur-mesure



www.maisons-limousines.com