# Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



Août / Septembre 2020 nº 67













#### **ACTUALITÉS** SPÉCIAL JEUX Évasion & distraction : pour ensoleiller vos projets! 8 MON NOTAIRE M'A DIT 12 **MON PROJET** Emprunt immobilier: quels changements liés au coronavirus? 14 Achat maison, 4 conseils pour se mettre au vert 16 **HABITAT** Garanties de construction : 18 des assurances pour la vie de votre maison

#### ANNONCES IMMOBILIÈRES

Corrèze	21
Creuse	24
Haute-Vienne	26

### Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



immobilière







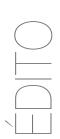






Les réseaux sociaux

Disponible sur magazine-des-notaires.com Sortie du prochain numéro le 16 septembre 2020





## Résidence secondaire Placement désormais prioritaire!

Elle poursuivait son bonhomme de chemin avant la crise sanitaire mais la résidence secondaire semble avoir enclenché la vitesse supérieure. Elle arrive désormais au rang des placements préférés des Français.

Un contexte post Covid qui permet à la maison de vacances d'occuper une belle position parmi les intentions d'achat des Français. Le résultat d'un sondage récemment publié par le site www.lemonde.fr indique que la résidence secondaire représente le quart des demandes. Raison à cela : l'expérience du confinement valorise ses belles prestations au plan patrimonial. De plus, elle donne l'occasion de prendre la route pour se mettre au vert.

Voilà une belle opportunité pour nos demeures de Corrèze. Creuse et Haute-Vienne d'ouvrir leurs portes aux acquéreurs et de dévoiler tout leur caractère au plan architectural. Ils ne seront que plus emballés en découvrant les intérieurs avec pierres apparentes et boiseries au charme inimitable!

Surtout que nos maisons limousines offrent une belle polyvalence car elles peuvent s'adapter à bien des situations. Pour les urbains qui envisagent d'être mobiles, la résidence secondaire constitue le lieu idéal pour effectuer du télétravail et se rendre sur site en fonction des nécessités professionnelles.

Elles affichent aussi de belles performances en termes de valorisation. Ce qui en fait des placements intéressants lorsqu'on se réfère aux données chiffrées. Selon le site www.barometre.immobilier.notaires.fr, le prix médian des maisons en Haute-Vienne enregistre une progression de 13,6 % sur les 5 dernières années. Les grandes habitations de 6 pièces et plus représentent 25,8 % des ventes en Creuse. Plutôt accessible, le prix moyen des maisons anciennes en Corrèze s'élève à 103 200 €.

Cet été, les notaires de la région vous accueilleront avec plaisir pour vous conseiller dans votre feuille de route immobilière et vous permettre d'arriver à destination dans de bonnes conditions.

Pour avancer dans votre projet immobilier, les études notariales de Corrèze, Creuse et Haute-Vienne vous attendent dans le respect des règles sanitaires en vigueur.

#### Me Pascale CESSAC-MEYRIGNAC

Présidente de la Chambre Interdépartementale des Notaires de Corrèze, Creuse et Haute-Vienne





Il y a toujours un cheval à voir à Pompadour : à l'entraînement, pour une course à l'hippodrome, un concours, un spectacle au château, une naissance à la jumenterie de Chignac. Petit tour dans ce site d'exception, au cœur du Limousin. Avec plus de 160 jours de manifestations par an dont 4 championnats de France et 2 internationaux, Pompadour est un lieu incontournable pour les cavaliers mais également pour le grand public, pour qui il constitue la porte d'entrée dans le monde du cheval.

## Le cheval turfiste

Organisées au pied du château, les courses de chevaux ont lieu depuis 1837 sur l'hippodrome de Pompadour. Un profil vallonné, une piste atypique et une ambiance intemporelle font de l'hippodrome de Pompadour un champ de courses unique qui accueille des courses de plat et d'obstacles de très haut niveau. Venez passer un moment convivial en famille ou entre amis, il y en a pour tous les goûts : mini-ferme, restaurant panoramique, multiples animations...

Et surtout l'ambiance, le sol qui tremble au passage des chevaux, on se laisse vite prendre au jeu! Apprenez à lire un programme et tentez aussi quelques paris.

www.courses-pompadour.fr



## Le cheval sportif

Pompadour c'est aussi un haut lieu de l'évènementiel équestre en France avec des compétitions de très haut niveau (Grande Semaine de Pompadour, Grand national de concours complet...). L'entrée au stade équestre du Puy Marmont est libre, vous pouvez ainsi venir admirer des épreuves spectaculaires ou encore flâner et se restaurer au village exposants.

www.pompadour-equestre.com www.ifce.fr www.chevalnouvelleaquitaine.fr



#### BESOIN D'ACCOMPAGNEMENT POUR ORGANISER VOTRE SÉJOUR ?

CONTACTEZ L'OFFICE DU TOURISME DU SECTEUR : www.terresdecorreze.com

## Le cheval touristique

Le château fut offert en 1745 à la favorite de Louis XV, afin de lui octroyer un titre de noblesse, celui de Marquise de Pompadour. Après différents dommages, seule l'aile sud a subsisté. Il est tout de même possible de visiter l'intérieur de la bâtisse, avec plus d'une dizaine de salles aménagées. La première partie, agencée style XVIIIe, présente des services en porcelaine, créés par les plus grandes maisons de Limoges ; des répliques de mobilier, de costumes et de splendides robes d'époque ainsi que d'authentiques verdures d'Aubusson.

La seconde partie du circuit est réservée au cheval, en particulier à la race anglo-arabe ainsi qu'à l'histoire des Haras. Quelques trésors restent à découvrir au château. L'écurie « de la marquise » pour son plafond en coque de navire renversée, sa sellerie d'honneur et sa collection de calèches. L'écurie « de l'orangerie » hébergeant des chevaux d'artistes en résidence, des chevaux lourds, plusieurs anglo-arabes et deux chevaux présidentiels confiés aux agents du Haras national. Puis, pour finir, le manège de l'Orangerie avec la mise en lumière de sa salle de spectacle où vous pourrez clôturer la visite par une animation équestre, un temps d'échange avec les artistes à certaines heures.



## Ne manquez pas LE DOMAINE DE CHIGNAC ET SA JUMENTERIE.

Elle accueille une soixantaine de chevaux de race arabe et anglo-arabe, l'opportunité de découvrir les juments ainsi que leurs poulains évoluant dans les prés.

Horaires et tarifs sur https:// chateau-pompadour.fr/ ou au 05 55 98 99 27



### <u>Le</u> cheval artistique

Les spectacles équestres se déroulent en période estivale et offrent au public une histoire originale et des démonstrations équestres de haut niveau. Une mise en scène poétique et empreint d'émotion qui ne laisse pas indifférent. Cet été, retrouvez la compagnie Atao au Château de Pompadour, dans leur spectacle intitulé, "l'Homme Cheval".

Billetterie en ligne: https://chateau-pompadour. fr/billetterie ou au 05 55 98 99 27.

## Calendrier des manifestations

- Les 1<sup>er,</sup> 9, 15, 23 et 30 août: COURSES HIPPIQUES à partir de 14 h, courses de plat et d'obstacles sur l'hippodrome, nombreuses animations
- Du 3 au 5 août : CONCOURS DE SAUT D'OBSTACLES
   Toute la journée au stade équestre du Puy Marmont
- Les 4, 7, 11, 14, 18 et 25 août : SPECTACLES ÉQUESTRES avec les artistes au Manège de l'Orangerie à 21 h.
- Du 13 au 16 août : CONCOURS DE SAUT D'OBSTACLES
   Pro 1 et amateur Toute la journée au stade équestre du Puy Marmont
- 15 août : JOURNÉE DU CHEVAL (détail ci-dessous)
- 28 août au 30 août : CHAMPIONNAT DE FRANCE DES PO-NEYS CONNEMARAS ET WELSHS - Toute la journée au stade équestre du Puy Marmont
- Les 29 août et 30 août : CONCOURS D'ATTELAGE
   Toute la journée au stade équestre du Puy Marmont
- 6 septembre: COURSES HIPPIQUES à partir de 14 h, courses de plat et d'obstacles sur l'hippodrome, nombreuses animations
- Du 17 au 20 septembre : GRANDE SEMAINE DE POMPADOUR Championnats Concours Complets d'Équitation jeunes chevaux et Championnat de France anglo-arabe

#### Une journée à ne pas manquer :

#### <u>LA FÊTE</u> DU CHEVAL LE 15 AOÛT

Depuis les années 1950, autour du 15 août, fêter le Cheval, dans toute sa diversité, est une tradition à Pompadour. Cavaliers, spectateurs et touristes sont donc attendus dans la Cité du Cheval.

Découvrez le programme.







## LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

#### LES ACQUÉREURS PRENNENT LA CLÉ DES CHAMPS!

Les Français confinés dans quelques mètres carrés aspirent désormais à plus de liberté. Ce qui suscite un regain d'intérêt pour les biens éloignés des grands centres urbains. Une tendance post-covid qui pourrait changer le paysage entre immobilier des villes et des champs!

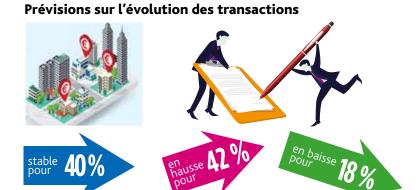


Avec 42 % d'optimistes et 18 % de pessimistes, les deux mois à venir promettent un nouvel élan dans les transactions immobilières. L'une des raisons de cet engouement semble être le besoin des citadins de s'aérer.

### ACTIVITÉ • REPRISE AU RENDEZ-VOUS

«Les gens de la ville veulent un pied-à-terre en campagne, suite au confinement », remarque Jean-Charles MALET à Vicq-sur -Nahon en Touraine (36). Cela explique qu'en mai et juin, 25 % des notaires ont constaté une diminution de leur activité par rapport à février, mais 35 % une amélioration.

« Les signatures d'avant-contrat sont en nette hausse, comme le confie François VERNET, notaire à Pierre-de-Bresse en Bourgogne





L'afflux des demandes observé par les notaires entraîne de nouvelles perspectives concernant les prix des logements et des terrains. La proportion des négociateurs

### PRIX • TOUJOURS DES « COÛTS » DE CŒUR!

prévoyant une hausse du prix des logements passe ainsi de 10 à 22 % alors qu'elle s'établit à 12 % pour les pessimistes, une majorité d'entre eux penchant pour la stabilité. Il en résulte un solde d'opinions de 10 % pour les logements et de 13 % pour les terrains.

Notons aussi un regain d'intérêt pour le petit commerce en région. Il peut s'expliquer par l'envie des citadins de s'implanter dans les petites villes, afin de redonner vie au commerce local.

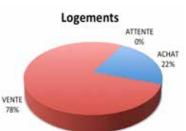
#### Prévisions sur l'évolution des prix des logements



#### CONSEIL DES NOTAIRES

#### REVENDRE **EN PRIORITÉ.** MAIS...

À terme, le marché immobilier pourrait évoluer vers une meilleure répartition entre grandes cités et petites villes des alentours.



C'est du moins une conséquence de cette période de confinement qui a beaucoup touché les citadins et la place prépondérante prise par le télétravail dans l'organisation des entreprises.

Si cette tendance se confirme, il en résultera un rééquilibrage entre le prix des résidences en ville et celui des maisons dans les campagnes avoisinantes, au bénéfice de ces dernières.

D'où une augmentation sensible des conseils à l'achat avant revente qui passent de 16 % à 22 % pour les logements.

Enquête réalisée en juillet 2020 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France

### QUEL BUDGET POUR ACHETER?

#### Prix médian de mise en vente d'une maison



Prix de mise en vente sur immonot\*



Évolution sur 3 mois à fin juin : + 1,7 % 1

#### Prix/m<sup>2</sup> médian de mise en vente d'un appartement



1960 €/M<sup>2</sup>

Prix de mise en vente



Évolution sur 3 mois à fin juin : + 4,9 %

\* Source : Indicateur immonot au 09/07/20

#### **NUISANCES SONORES**

#### Le vendeur doit vous informer

Depuis le 1er juin, le vendeur d'un logement ou d'un terrain constructible doit informer l'acquéreur des nuisances sonores dues à la proximité d'un aéroport. La présence d'un couloir aérien doit figurer dans le diagnostic technique à fournir lors de la vente. Ce document comportera notamment :

- les mesures répertoriées dans le plan d'exposition au bruit des aérodromes;
- la mention de la possibilité de consulter le plan d'exposition au bruit. à la mairie de votre commune.

Ce document est également obligatoire pour une mise en location.

## Taux moyens des prêts immobiliers région Sud-Ouest au 13/07/2020

Taux fixes	Excellent	Bon				
15 ans	0,75 %	1,24 %				
20 ans	0,95 %	1,43 %				
25 ans	1,19 %	1,65 %				

Source meilleurtaux.com

### **PRÊTS et LOYERS**

## Une aide exceptionnelle suite au coronavirus

À partir du 30 juin, les chômeurs et les salariés rencontrant des difficultés financières pour payer leur loyer ou rembourser leur emprunt immobilier pourront bénéficier d'une aide mensuelle exceptionnelle de 150 €.

Accordée pendant une durée maximum de 2 mois, avec effet rétroactif à compter du 1<sup>er</sup> avril, plusieurs conditions doivent être réunies pour y prétendre :

- être salarié du secteur privé et avoir des ressources inférieures à 1,5 Smic ;
- être demandeur d'emploi.

#### Si vous êtes salarié, vous devez :

- avoir subi une baisse de revenus d'au moins 15 % suite aux mesures de chômage partiel ou une hausse significative de vos dépenses;
- ou avoir connu des surcoûts de loyer du fait de la crise sanitaire en maintenant une double résidence pour motif professionnel.

#### Cette aide s'adresse aux :

- · locataires du parc privé, social et intermédiaire ;
- locataires de résidence collective d'hébergement (hors Crous) ;
- · ménages accédant à la propriété.

#### Pour en faire la demande, vous pouvez vous renseigner :

- soit auprès du service social de votre entreprise ;
- ou faire directement la demande sur www.actionlogement.fr dans les 3 mois qui suivent la première baisse de revenus ;
- ou bien contacter la plateforme SOS loyers impayés au 0 805 16 00 75.



C'est l'enveloppe dont les français déclarent avoir besoin pour réaliser des travaux de rénovation énergétique, selon une étude réalisée par Cofidis et publiée en exclusivité par Le Figaro.

Source :immobilier.lefigaro.fr 06/20

## LÉGUER À LA LIGUE

C'est participer à la lutte contre la maladie sur tous les fronts au travers d'une association reconnue d'utilité publique habilitée à recueillir les donations et legs exonérés de tous droits de succession.

#### Les quatre missions statuaires de l'association :

Chercher pour guérir
 Accompagner pour aider
 Mobiliser pour agir
 Prévenir pour protéger

Vous avez également la possibilité d'adresser un don au comité de votre lieu de résidence.

COMITÉ DE LA CORRÈZE 29 Quai Gabriel PERI 19000 TULLE 05 55 20 94 52

LA LIQUE

CONTRE LE CANCER

COMITÉ DE LA HAUTE-VIENNE 23 av. Bénédictins 87000 LIMOGES 05 55 77 20 76 COMITÉ DE LA CREUSE 2 bis Place Varillas 23000 GUÉRET 05 55 52 44 87

Pour les legs, n'oubliez pas de spécifier le comité bénéficiaire.



# Evasion & distraction Pour ensoleiller vos projets!

## SUDOKU DU NOTAIRE

		2	8			4	7	
9						1		8
	1			4				9
	8				6	9		
			5		9			
		6	1				2	
1				6			5	
8		3						1
	7	5			2	3		

L'heure des vacances a sonné! Les notaires vous conseillent de façon ludique pour vous permettre de vous ressourcer.

Au programme, une série de jeux immobiliers et juridiques à résoudre dans la bonne humeur.

Par Christophe Raffaillac

Résultat du sudoku en dernière page

### **QUIZ IMMO**

LORSQUE J'ACHÈTE UN BIEN ET QUE JE SIGNE UN COMPROMIS DE VENTE :

- A. Je peux renoncer

   à acheter sans dommages
   et intérêts.
- B. Je n'ai pas besoin de verser de dépôt de garantie pour réserver le bien.
- C. Je m'engage à acheter à un prix convenu avec le vendeur.

Séponse : C

### **CHARAD'ÉTÉ**

Retrouvez les 2 critères immobiliers très prisés des acquéreurs actuellement...

- Mon premier correspond au nom de notre planète.
- Mon deuxième constitue une des plus belles valeurs dans un jeu de cartes.
- Mon tout permet de profiter!
- Mon premier a des enfants.
- Mon deuxième sert à donner le départ.
- Mon troisième est une note de musique.
- Mon tout offre de l'espace dans la maison.

Réponses : 1. Terrasse (Terre - As) - 2. Pergola (père - go - la)

#### LA MAISON DE CAMPAGNE VOUS OUVRE-T-ELLE GRAND SES PORTES ?

Avec le confinement, le besoin d'espace et de grand air se ressent largement. À tel point que les maisons de caractère blotties en pleine campagne sont devenues le refuge idéal. L'occasion de vérifier au travers de ce test si vous avez vraiment le profil pour tomber amoureux des vieilles pierres. Verdict!



#### **ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ**

- 1 POUR VOUS, LES MAISONS EN PLEINE NATURE CONSTITUENT LE HAVRE DE PAIX IDÉAL :
- a. Oui, c'est parfait pour se ressourcer
- b. C'est mieux s'il y a des voisins
- c. Ça ne m'attire pas vraiment
- d. Ce n'est pas fait pour moi du tout
- 2 POUR VOUS, C'EST IMPORTANT DE RÉSIDER DANS UN LIEU CALME ET REPOSANT :
- a. Pas très vivant comme programme
- b. Pas pour moi, il faut que ça bouge
- c. C'est une condition indispensable
- d. Ça m'est égal

- 3 LE PLAISIR PASSE AUSSI PAR DES SÉANCES BRICOLAGE POUR S'OCCUPER LE TEMPS DES VACANCES :
- a. En vacances, on ne fait rien!
- b. Ça donne un peu de rythme
- c. C'est une condition indispensable
- d. Vraiment à petite dose

- 4 QU'EST-CE QUI VOUS SEMBLE INDISPENSABLE POUR QU'UNE MAISON AIT DU CHARME :
- a. Une bâtisse aux matériaux nobles
- b. Il faut un extérieur avant tout
- c. Peu importe si l'état est bon
- d. Des lignes très contemporaines
- 5 UN GRAND JARDIN FAIT PARTIE DES PRIORITÉS DANS MA RECHERCHE IMMOBILIÈRE :
- a. C'est contraignant l'entretien du terrain
- b. D'accord pour un petit jardin
- c. L'extérieur procure un cadre idéal
- d. J'opte pour la maison de ville
- 6 QUEL PLAISIR DE RECHERCHER LES TRACES DU PASSÉ ET REDONNER À LA MAISON TOUT SON CHARME :
- a. La restauration, c'est mon plaisir
- b. OK pour un clin d'œil au passé!
- c. Il ne faut pas se compliquer la vie
- d. C'est trop contraignant de rénover
- 7) SI VOUS ÉTIEZ MINISTRE DU LOGEMENT, VOUS PRENDRIEZ QUELLE DÉCISION :
- a. Restaurer quelques maisons de caractère
- c. Privilégier la construction neuve avant tout
- b. Sauvegarder tout le patrimoine ancien
- d. Démolir pour libérer du foncier

#### REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER!

	1	2	3	4	5	6	7
а	3	1	0	3	1	3	2
b	2	0	2	2	2	2	3
С	1	3	3	1	3	1	1
d	0	2	1	0	0	0	0

INDIQUEZ VOTRE SCORE:

#### **VOTRE SCORE**

#### De 14 à 21 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier! Vous allez tomber sous le charme de la maison de campagne. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

#### De 8 à 13 points : prospectez

Si l'idée de devenir propriétaire ne fait plus l'ombre d'un doute, le projet immobilier va plutôt se situer à proximité d'une grande ville. La campagne, aussi séduisante soitelle, n'offre pas assez de commodités.

#### De 3 à 7 points : réfléchissez...

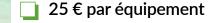
Ce week-end passé au vert pour vous ressourcer vous a fait un bien fou! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé vous a séduit. Voilà un pied-à-terre à envisager.

#### Moins de 3 points : abandonnez!

Trop isolée, compliquée à gérer... la maison de campagne ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque escapade. Un projet à repenser dans quelques années.

### **DEVINETTE**

À combien s'élève le crédit d'impôt accordé pour changer ses fenêtres en 2020 ?



40 € par équipement

] 60 € par équipement

Réponse: 40 €

## MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES

	V.	F . 10	Mile.	-184		1	- 3		وبالهجال	1 To 1			N 4	
MÈTI CARI COMP L'USUI	RÉS LÈTE	7	OBSERVA PETITS LUTIN	7	HOMME D'ÉTUDE SUR UNE BORNE	7	SURFACE AU CADASTRE GUIDE LES NAVIRES	7	EN PITEUX ÉTAT	7	ÉTAT DÉGRADÉ DU LOGEMENT AMAS	7	THÉORIE	7
<b>-</b>	<b>-</b>		<b>V</b>		V						V		SÉLECTION	
AU P DU N VEN SUR P	/IUR ITE								ÉLÉMENT DE PARQUET LOGARITHM E				•	
	-				FLEUVE DU NORD NERVEUX	•		TEINTURE À BOIS FINISSAIT MAL	<b>\</b>					
NOTE MUSI CONIF	QUE	•		MODE DE LOCATION QUI FAIT DÉBAT	<b>-</b>			<b>V</b>			DANS LA GAMME	-		RÉCOLTES
	-			MIT LES VOILES PRO DU BÂTIMENT	<b>-</b>				PETIT À L'OPÉRA LOGEMENTS TRÈS ANCIENS	-			LOI SUR LE LOGEMENT	<b>V</b>
SOUV EFFEC À CR	CTUÉ		SOUS LA CROUTE	- '			GOUTTIÈRE	-	٧				<b>V</b>	
	-					DOCUMENT D'URBA- NISME SOLVANT				VIEILLES PIERRES	<b></b>	55 À ROME PREUVES DE LOYER	-	
TAI DU F			L'EUROPE JUSQU'EN 1993 REFAIS LA FAÇADE	-		<b>V</b>	ÉTAGE AVEC TERRASSE	-				<b>V</b>		
	-		<b>V</b>		EN TUILES OU EN ARDOISES PRÉNOM	_				DÉPARTE- MENT 27 SUPPLÉMENT				
TRA RAP		AGENCE POUR L'HABITAT SOUS LES COMBLES	-		<b>V</b>		ÉTEINT MODE DE CALCUL DE LA SURFACE			<b>V</b>			AVION RUSSE	
<b>└</b> →	-	<b>V</b>		DÉBUT DE LEÇON VIN DOUX NATUREL			•	POSSESSIF DIVISION DU YEN	•		THULIUM AU LABO COURTIERS		<b>V</b>	REVENUS FONCIERS
SERA GALI FENÊ SUR LE	ÈRE	-		•				V	CONSTRUIRE RÉPANDIT		•			•
L>	-					RÊVE INACHEVÉ JOINDRE			٧	CAUTION	-			
ÉCL DANS JARDI LA VI	S LE IN DE	-			RÉCIPIENT TERRE OCÉANE	- 1				PRÉPOSITION	-		FIN DE MESSE	
L>	-				<b>V</b>			TOURNE À L'AIGRE EXCLA- MATION	>				<b>V</b>	
C'ES' ROLE BANG	EDU		VENTS AUX ANTILLES	-				<b>V</b>		SOMMET	-			
	-						SONT CONSTANTES DANS L'IMMOBILIER	-		2.10				

## **RÉBUS IMMOBILIER**

À l'aide des photos ci-dessous, composez la phrase qui vous indiquera comment vous bâtir un petit coin de paradis pour les vacances.



## SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

#### 

### RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

7				32		98			15	12		4	
s	3	s	s	n	A	Н		Я	3	Ι	3	Я	Ь
3	Т	3	Т		s	3	z	ı	٦	A		3	
Τ	I	၁	N	A	Я		3	N	Ι	၁	S	Ι	d
N		N	3		П	N	Я	n		S	3	N	
3	ອ	A	ອ		٨	3	Я		Х	n	٦	3	٨
Я	I	T	A	В		S	A	Я	3	M	A	В	
	M	Τ		A	S		၁	3	٦		٨	ອ	Τ
S		Τ	N	Я	3	Т		Н	A	N	A		
3	Я	n	3		ı	Ι	0	Ι		0	Я	3	Z
3	n	Ø	ı	Τ	Т	A		3	3	၁		Τ	
٨	٦		ဂ		С	٦	d		ı	A	Н	၁	A
N	A	3	N	3	Н	၁		3	1	M		_	
၁		1	A	Я		A	3	Я	ອ		S	4	Ι
	1	S		В	N	В	Я	Ι	A		3	Я	
3	Я	n	S	A	٦		٧	A		A	Н	3	٨
3	Τ	Τ	A	٦		3	Н	Τ	N	Ι	٦	В	
а		3	Τ	3	I	Я	d	0	Я	В	3	n	N
I		٨		а		A		N		3		s	



## QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## Pension de reversion

## Quel complément pour le conjoint?

À ne pas confondre avec l'allocation veuvage qui est une aide sociale accordée temporairement par l'État, la pension de reversion permet au conjoint survivant de conserver un certain niveau de vie voire, pour certains, de survivre. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur le sujet.



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

## Qu'est-ce qu'une pension de reversion?

Lors du décès d'un assuré, son conjoint a la faculté de toucher une partie de la pension de base et de la pension complémentaire que la personne percevait parce qu'il était déjà à la retraite ou qu'il aurait dû percevoir. Jusqu'à présent - le système pourrait être réformé en même temps que les retraites - tous les régimes français de retraite offrent la possibilité au conjoint de l'affilié de percevoir une partie de la pension suite au décès. Cette pension dite de "reversion" est aussi appelée pension de droits indirects. Il s'agit d'un dispositif visant à protéger le conjoint survivant. Mais attention, tous n'y ont pas droit!

En effet, seuls les conjoints mariés peuvent prétendre à la pension de reversion. Ainsi, les partenaires pacsés et les concubins sont exclus du dispositif. De plus, certains régimes n'octroient plus de pension de reversion, en cas de remariage du veuf ou de

la veuve.

se faire par courrier. Les conditions d'octroi de la pension de reversion varient selon les régimes. Il faut non seulement être marié, mais il existe également des conditions de ressources inhérentes à la personne du conjoint survivant ; le but étant de maintenir le niveau de vie. Il existe aussi une condition d'âge pour le veuf ou la veuve qui est variable selon les caisses de retraite. Ces conditions sont cumulatives.

## De quels paramètres va dépendre son montant?

Le montant de la pension de reversion sera calculé en fonction de celui de la retraite du défunt et dépendra aussi du régime de retraite concerné. Il existe aujourd'hui une multiplicité de régimes. En principe, le montant de la pension de reversion représente environ 54 % de la pension de retraite du défunt. Elle pourra même atteindre 60 % pour certaines qui portent sur une retraite complémentaire. Cette pension de reversion se verra révisée en cas de changement de situation.

## Comment bénéficier de la pension de reversion?

La pension de reversion n'est pas automatique. Le veuf ou la veuve devra expressément en faire la demande à la caisse de retraite auprès de laquelle le défunt était assuré. Le formulaire de demande de reversion peut être téléchargé sur les sites des différents régimes. La demande peut également

# Anticipez avec le mandat à effet posthume

Destiné à anticiper les éventuels problèmes de succession, le mandat à effet posthume permet de prévoir un avenir plus serein.

par Stéphanie Swiklinski

#### À ne pas confondre avec le mandat de protection future

Véritable outil juridique, le mandat à effet posthume ne prend effet qu'au décès de la personne. Il permet de désigner à l'avance, par le biais d'un acte, un ou plusieurs mandataires afin d'administrer ou de gérer ses biens, après son décès, pour le compte et dans l'intérêt d'un ou plusieurs héritiers.

Quant à lui, le mandat de protection future permet d'organiser son éventuelle dépendance. Il existe deux types de mandat : le mandat pour soi-même et le mandat pour autrui.

Dans le premier cas, on désigne par anticipation la personne qui nous représentera si nous perdons notre capacité ou qui s'occupera de nous. Dans le second cas, il s'agit de protéger son enfant mineur ou handicapé par exemple, afin de lui organiser une protection le jour où on ne peut plus le faire.

Le mandat de protection future peut porter sur les biens, la personne ou les deux. Son but consiste à protéger les intérêts personnels et/ou patrimoniaux du mandant. Ce mandat s'exécute donc du vivant de la personne.

Il est possible de prévoir les choses les plus diverses, comme l'organisation d'un maintien à domicile (si les moyens de la personne le permettent) au lieu d'aller en maison de retraite ou s'occuper de l'animal de compagnie de la personne si elle ne peut plus le faire.

#### Conditions de validité strictes pour le mandat à effet posthume

Pour être valable, le mandat à effet posthume doit remplir certaines conditions. Comme il répond à un certain besoin de protection, il doit avant toute chose être justifié par un intérêt sérieux et légitime. Il faut d'ailleurs indiquer le motif pour lequel il est donné dans l'acte. Cela peut être, par exemple, pour protéger un héritier qui serait sous une mesure de protection. Par ailleurs, le mandat à effet posthume est obligatoirement un acte fait chez un notaire : c'est un acte authentique.

Le conseil du notaire permet une meilleure rédaction de cet acte, dans un souci de protéger les intérêts de chacun et de respecter la volonté de la personne. Ce mandat est bien entendu inscrit au fichier central des dernières volontés (comme le sont les testaments et les donations entre époux). Le mandataire doit accepter sa mission avant le décès du mandant. Il a généralement une durée de 2 années, qui peut être prorogée selon les besoins.

#### Un intérêt particulier pour les chefs d'entreprise

Au départ, le législateur a conçu le mandat à effet posthume à la demande des notaires. Il se destinait aux chefs d'entreprise et s'est ensuite étendu à d'autres cas. Un chef d'entreprise peut ainsi désigner une personne qui sera chargée de la gestion de son entreprise, à son décès, en attendant l'acte de par-

tage ou la vente.

La gestion des biens professionnels n'étant pas une chose aisée, il faudra choisir une personne disposant des compétences nécessaires. La mise en place du mandat à effet posthume sera évidemment différente, selon que l'entreprise est exploitée sous forme individuelle ou en société.

MANDAT À EFFET POSTHUME ET EXÉCUTEUR **TESTAMENTAIRE** 

Si le défunt a aussi conclu un mandat à effet posthume pour faciliter le déroulement de sa succession, ce sont les décisions de l'exécuteur testamentaire qui l'emportent Dans l'autre cas, sur celles du mandataire il exercera les droits

posthume.

Dans le premier cas, le mandataire aura en charge l'exploitation de l'entreprise individuelle.

d'un associé.

## **Emprunt immobilier**

# Quels changements liés au coronavirus?

Après la crise sanitaire la vie reprend presque son cours normal. Si votre projet immobilier peut être finalisé, une question demeure quant aux conditions de financement. Découvrons les précautions à prendre pour mettre toutes les chances de votre côté.

par Marie-Christine Ménoire

#### **À SAVOIR**

Les cas de chômage partiel pendant le confinement devraient avoir peu d'incidences sur les refus de prêt. En particulier si l'employeur a complété la rémunération. Dans le cas contraire, la banque pourra exiger un effort supplémentaire au niveau de l'apport personnel.

## Composez avec la nouvelle donne

Les banques ont tendance à appliquer scrupuleusement les prescriptions formulées fin 2019 par le Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF). Celles-ci imposent notamment de respecter la limite du taux d'endettement de 33 % et de ne pas accorder de crédits immobiliers sur des durées supérieures à 25 ans. Les acquéreurs qui seront en mesure de prouver

leur solvabilité, l'existence d'une épargne et des revenus réguliers, pourront bénéficier des conditions de financement les plus favorables. À l'inverse, les ménages plus modestes et les primo-accédants devront redoubler d'efforts pour espérer obtenir un prêt conforme à leurs attentes.

#### Pensez à renégocier

Le confinement, et la pause qu'il a imposée, vous a permis de faire un point sur



HBL Courtage, 7 av. Kennedy - BP 132 - 19014 Brive Cedex, SAPL au capital de 200 000 €. No immetriculation ORAS 07024004 avec catégorie COA et CDB et MNE inscrit au RCS Brive 438122376. L'intermédiaire a devoir de conseil et n'a pas pouvoir de décision, manchéir par GE MNNEPMAN 92003 LN DEFENSE Cedex, SYGNA barque 33696 MERIGNAC Cedex, CREATS 59650 VILLIBEUVE D'ASCO, CEVA GEORGE (file non exhausthe). Aucun versement de quelque neture que ce sont ne peut vous dere eagé d'un perfait de particulie, avant l'Obertinon d'un pré-lu no récit vous regogner e - vous disposez du meldité de réfraction de la fyque suivant les gradure de votre contrat pour rennoncré avoire crédit » c. La bisses de la mensualité entraine l'allongement de la duré de remboursement. Elle dit 3 apprécier par rapport à la durée restant à courir des prês objets du regroupement -. Toute réclamation devra être effectuée par écrit à l'adresse du siège social, exancio qualité LNL Michalister désigné de l'ERM venuvierame un companier de présission al Vous présission qualité LNL Michalister désigné de l'ERM venuvierame un companier de présission al Vous vous berittes revoire qualité LNL Michalister désigné de l'ERM venuvierame un companier de profession al Vous vous berittes revoires qualité LNL Michalister désigné de l'ERM venuvierame un companier de profession al Vous vous berittes revoires qualité LNL Michalister désigné de l'ERM venuvierame un companier de profession al Vous vous berittes revoires qualité LNL Michalister désigné de l'ERM venuvierame un companier de sont de l'accession de l'Alle Michalister designé de l'ERM venuvierame un companier de sont de l'accession de l'accession de l'Alle des l'Alle des l'accession de l'

#### Mon projet - Financement

votre prêt immobilier et l'opportunité de le renégocier. Les emprunteurs qui ont déjà réalisé leur acquisition devront toutefois vérifier que trois conditions essentielles sont réunies :

- obtenir un écart de taux d'au moins 1 % par rapport au contrat initial,
- se situer dans le premier tiers de la période de remboursement de son crédit,
- devoir un capital d'au moins 70 000 € pour que les effets de la renégociation soient vraiment significatifs.

## Optez pour un report de mensualités

L'épidémie de Covid-19 a contraint certains ménages à suspendre leur activité professionnelle, avec pour conséquence une baisse de revenus. Pour ceux qui avaient déjà concrétisé leur projet d'accession à la propriété et souscrit un prêt, le remboursement des mensualités peut s'avérer compliqué et mettre leur budget en péril. Pour répondre à ces difficultés, les établissements financiers proposent aux emprunteurs les plus fragiles un report total ou partiel de leurs mensualités. Mais attention, cette "facilité de paiement" n'est pas sans conséquence. Cette mesure prolonge d'autant la durée totale du crédit immobilier, ce qui risque de coûter plus cher à l'emprunteur qui doit s'acquitter des intérêts. Par ailleurs, les cotisations d'assurance emprunteur doivent être remboursées durant cette période. Il faut donc bien peser le pour et le contre avant d'opter pour un report de remboursement.

## Auscultez votre assurance emprunteur

C'est le moment ou jamais de mettre à profit les facultés de résiliation offertes par la loi Lagarde, renforcée par la loi Hamon et l'amendement Bourquin. Les emprunteurs peuvent désormais résilier leur contrat tout au long des 12 premiers mois et à chaque date anniversaire, avec un préavis de 15 jours la première année et de 2 mois les suivantes. Pour cela, il faut envoyer un courrier en recommandé avec accusé de réception accompagné d'une attestation du nouvel assureur présentant des garanties au moins équivalentes.



#### DES TAUX TOUJOURS BAS MALGRÉ TOUT

Certes, la crise sanitaire a entraîné un léger frémissement à la hausse pour les taux par rapport à fin 2019/début 2020. Mais cette remontée ne doit pas être un frein à votre projet immobilier. Les taux demeurent très attractifs pour ceux qui souhaitent devenir propriétaires. Les acquéreurs qui bénéficient d'un bon dossier peuvent espérer emprunter en moyenne à 1 % sur 15 ans, 1,10 % sur 20 ans ou 1,30 % sur 25 ans. D'où la tendance pour les spécialistes de recommander aux ménages - ayant différé leur projet en raison du confinement - d'entreprendre leurs démarches dès à présent.



## Achat maison

## 4 conseils pour se mettre au vert

Suite au confinement, de nombreuses personnes jusque-là "rats des villes" ont envie de se transformer en "rats des champs". Même si le bonheur est peut-être dans le pré, cette mise au vert immobilière mérite réflexion.

par Stéphanie Swiklinski

uitter les grandes villes pour s'installer à la campagne, en achetant Lune maison à titre de résidence secondaire ou carrément d'habitation principale, peut séduire de nombreuses personnes en ces temps de crise sanitaire. Mais quels sont les attraits de nos demeures provinciales ? Le prix de l'immobilier en secteur rural reste indéniablement le point fort. L'investissement financier sera moins important qu'en ville, avec à la clé une surface plus grande pour un prix équivalent. La qualité de vie, quant à elle, n'est plus à démontrer : moins de pollution, moins de bruit... Si vous aspirez à plus de sérénité, à moins de monde, une maison dans un cadre bucolique vous correspond. Misez tout de même sur le confort, car se loger à la campagne ne veut pas forcément dire habitat spartiate!

#### NE PAS DÉPASSER LES BORNES !

Le bornage permet de fixer la limite entre 2 terrains contigus. Il n'est pas obligatoire, sauf si ur des voisins le demande. Il peut alors être convenu à l'amiable ou, en l'absence d'accord, fixé par une décision de justice. Il s'agira alors d'un bornage judiciaire.

#### 1º conset

#### Vérifiez les limites de propriété

Les Français ont, semble-t-il, de la chance car la qualité du cadastre et sa fiabilité ont de quoi les rassurer. Cependant, et surtout dans les campagnes, les relevés de bornage réalisés entre voisins ne sont pas toujours reportés au cadastre. Sachez qu'en cas de conflit, le bornage sousseing privé prime sur le cadastre qui n'est qu'un simple registre fiscal.

Essayez dans un premier temps de retrouver les bornes sur le terrain. Si ce n'est pas possible, faites venir un géomètre pour qu'il procède au bornage en présence des voisins. Au fil du temps, il arrive que des riverains peu scrupuleux "grignotent" petit à petit du terrain. Ambiance garantie! Au bout de 30 ans, la prescription trentenaire pouvant jouer, le terrain leur appartient.

Autre conseil, n'oubliez pas de vérifier l'existence éventuelle de servitudes. Votre notaire a l'habitude et cela fait partie des

vérifications d'usage. Il vérifiera sur les titres de propriété antérieurs ainsi que sur l'état hypothécaire. Il peut en effet exister une servitude de passage qui pourrait grever votre future acquisition. La servitude étant une contrainte qui s'impose à un propriétaire d'un bien (fonds servant) au profit d'un autre bien (fonds dominant), il est préférable d'être au courant pour acheter en connaissance de cause.

#### 2º conseil

#### Chiffrez le coût de la rénovation

Quand on achète une maison à la campagne, il est rare que l'on ait juste ses valises à poser! Entre petits travaux de rafraîchissement pour mettre à son goût et grosse réparation avec toiture en ardoise à refaire, cela ne nécessite évidemment pas le même budget. Le coût de la rénovation est un poste qui peut vite faire grimper la note!

N'hésitez pas à faire appel à un professionnel pour voir l'étendue des travaux. Pensez à faire le point sur l'électricité, la plomberie, le chauffage et la toiture. Attention à la sécurité et aux normes!

Des artisans pourront réaliser des devis pour budgétiser votre achat et intégrer les travaux dans votre demande de financement.

Concernant certains petits travaux de peinture qui pourraient vous sembler anodins, renseignez-vous en mairie. En effet, certaines communes peuvent imposer des règles spécifiques (couleur des volets, interdiction des huisseries en PVC...). Même en pleine campagne, votre maison peut aussi se situer dans le rayon des 500 mètres d'un monument classé ou inscrit. Dans ce cas, les travaux seront soumis à l'approbation de l'architecte des bâtiments de France.

#### Mon projet - Immobilier

#### R<sup>e</sup> conseil

#### Ne négligez pas l'entretien

Se mettre au vert signifie avoir un jardin, voire un grand terrain pour être tranquille, ou même des bois. C'est une autre dimension en comparaison avec le balcon et ses quelques bacs à fleurs! Question entretien, ce ne sera pas la même chose.

Malgré cet environnement enchanteur, l'enthousiasme des premiers jours peut vite retomber. Il faut compter 4 heures de tonte tous les 15 jours pour venir à bout de vos 5 000 m<sup>2</sup> de terrain. Rappelons que dans certaines régions exposées au risque d'incendie (toute la Paca, la Corse et l'Occitanie, mais aussi la Drôme, l'Ardèche...) une obligation de débroussaillage vous incombe sitôt que votre bâtisse se situe à moins de 200 mètres d'un bois ou d'une forêt. La tâche est assez lourde, puisqu'il faut s'en acquitter sur un rayon de 50 mètres autour de l'habitation et de 10 mètres de part et d'autre des voies d'accès. En cas d'oubli, c'est une amende de 30 euros par mètre carré que vous risquez. S'il s'agit de votre résidence principale, vous pourrez gérer la chose aisément. En revanche, pour une résidence secondaire, il faudra déléguer cet entretien à quelqu'un sur place.

Si vous avez une piscine, l'entretien doit se prévoir : installation d'un volet roulant sur la piscine, pompe à chaleur si vous voulez prolonger la baignade en automne ou entretien les mois d'absence. Si la piscine constitue une plus-value en cas de revente du bien, son entretien à l'année peut vite chiffrer.

#### 4º conseil

## Faites le bilan avantages/inconvénients

Contrairement à ce que vous pensez, en cas de revente, il n'y aura pas forcément de plus-value à la clé. Vous avez certes réalisé des travaux et vous y avez mis tout votre cœur, mais ce n'est pas la valeur sentimentale que l'on prendra en considération pour évaluer le bien...

Principal point commun des zones rurales où se situent les plus jolies bâtisses : elles sont les premières à voir les prix de l'immobilier baisser en cas de crise, et les dernières à repartir.

Vivre à la campagne impose souvent d'être éloigné des commodités de type commerces et écoles. Paramètre à prendre en compte car il vous faut utiliser beaucoup plus la voiture en allant vivre à la campagne. Si vous avez des enfants, le collège ou le lycée ne seront pas forcément à côté et vous serez souvent sollicité pour les amener faire du sport. Quant aux amis, il faudra aussi accepter de faire un peu de route pour les retrouver...

Se mettre au vert se réfléchit et nécessite une petite réunion de famille pour savoir si tout le monde est d'accord pour mener cette belle aventure.

#### CERTIFICATION OU LABÉLISATION

Choisissez un artisan de préférence labellisé ou certifié. Pour permettre aux professionnels qualifiés respectant les bonnes pratiques, des organismes indépendants leur décernent des labels correspondant à leu champ d'expertise et à leur niveau de technicité. Attention ces labels et certificats ne sont valables que 4 ans.



## Garanties de construction

## Des assurances pour la vie de votre maison

Avec ses nombreuses garanties, le contrat de construction veille à la qualité de réalisation d'une maison neuve. Autant de garde-fous qui assurent que le chantier va se dérouler dans de bonnes conditions pour que le bien donne satisfaction à sa livraison.

par Marie-Christine Ménoire



#### À SAVOIR

L'assurance dommages ouvrage ne concerne pas :

- les sinistres survenant pendant les travaux qui relèvent de l'assurance professionnelle de l'entrepreneur (incendie...);
- le non-achèvement des travaux dans les délais prévus (déjà couvert par d'autres garanties).

uel bien immobilier peut bénéficier de garanties lui assurant une bonne qualité de mise en œuvre, un parfait fonctionnement de ses équipements et une belle longévité pour une dizaine d'années ? Il s'agit de la maison neuve dont le contrat de construction de maison individuelle (CCMI) sert de pierre angulaire. Il ne vous reste plus qu'à partir à la recherche d'un constructeur qui va concrétiser votre projet en fonction de tous vos souhaits, tout en veillant au bon déroulement des opérations. Découvrons toutes les assurances qui veillent sur votre nouveau logement.

## Des garanties dès la pose de la première pierre

La première des garanties à souscrire concerne l'assurance dommage ouvrage. Depuis la loi Spinetta du 4 janvier 1978, cette assurance est obligatoire en cas de construction d'une maison, d'extension ou de rénovation d'une maison existante. Sa souscription est possible auprès de l'assureur de son choix, avant même le début des travaux. Elle permet d'obtenir la réparation et le remboursement des désordres liés au gros œuvre ou aux éléments indissociables du bâti (défauts d'étanchéité de la toiture entraînant condensation ou moisissures, fissure importante des murs, affaissement du plancher...). Valable 10 ans à compter de la réception des travaux. elle permet d'obtenir le paiement des réparations sans attendre qu'un tribunal ait déterminé les responsabilités de chaque professionnel (architectes, entrepreneurs...). D'autres dispositions, prévues dans le contrat de construction, assurent le bon enchaînement des travaux. Cela concerne :

- la garantie de remboursement, obligatoire dès lors que le constructeur réclame le versement de fonds avant l'ouverture du chantier. Elle permet leur restitution lorsque le contrat de construction ne prend pas effet, notamment pour la non-réalisation des conditions suspensives (obtention du prêt...) ou encore la non-ouverture du chantier à la date convenue au contrat.
- · la garantie de livraison aux prix et délais convenus. Souscrite par le constructeur auprès d'un établissement de crédit ou d'un assureur, elle vous assure que la maison sera terminée à la date prévue, sous peine de pénalités. En aucun cas, le prix final ne sera différent de celui convenu à la signature du contrat de construction de maison individuelle. Mais attention, certains cas dits de force majeur, indépendants de la volonté du constructeur ou des ouvriers (intempéries, recours d'un tiers contre le chantier...), peuvent retarder l'avancement des travaux et peuvent être considérés comme légitimes par les tribunaux. Dans ce cas, l'assurance de s'appliquera

#### À la fin du chantier, tout sera parfait

Une fois la maison terminée, vous serez convié à la réception des travaux. Il ne s'agit pas d'une simple formalité consistant à la remise des clés. C'est une étape importante et déterminante pour bien d'autres raisons. C'est l'acte par lequel vous déclarez accepter "l'ouvrage" (ou pas). La réception donne lieu à un procès-verbal dans lequel seront consignées les éventuelles "réserves", c'est-à-dire les points défaillants constatés.

Cette validation déclenche le point de départ de la garantie de parfait achèvement. Elle couvre les malfaçons et les désordres apparents relevés lors de la réception des travaux, et ceux qui sont apparus durant l'année qui suit celle-ci. Peu importe leur nature et leur importance. Elle peut s'appliquer aussi bien aux revêtements de sol qu'aux portes et fenêtres ou encore aux canalisations... Par contre, la garantie ne pourra pas être mise en œuvre s'il s'agit de dommages dus à un mauvais entretien de votre part, d'une usure normale ou liée à l'usage. L'entrepreneur est obligé de réparer les dommages constatés et signalés par lettre recommandée avec avis de réception. Comme il s'agit d'une garantie légale, il ne peut pas s'en exonérer par une clause prévue dans le contrat. Les délais nécessaires à l'exécution des réparations seront fixés d'un commun accord entre vous et l'entrepreneur concerné. À défaut, il conviendra de saisir la justice.

## Des garanties qui vous protègent dans le temps

Même après votre emménagement, il sera encore possible d'activer deux autres garanties si, à l'usage, vous rencontrez quelques désagréments. Il s'agit :

 de la garantie biennale de bon fonctionnement des éléments d'équipements.
 Cette assurance de deux ans à compter de la réception des travaux concerne les désordres non couverts par la garantie décennale.

Ils affectent le bon fonctionnement des éléments d'équipement pouvant être remplacés sans détériorer le logement (ballon d'eau chaude, radiateurs, volets, portes et fenêtres, interphone, appareils de domotique...).

 la garantie décennale est une assurance obligatoire qui impose au professionnel de réparer les désordres pouvant survenir dans les 10 ans suivant la fin d'un chantier.

Elle couvre les vices ou dommages de construction qui peuvent affecter la solidité de l'ouvrage (affaissement d'une charpente...), ses équipements indissociables (ne pouvant être enlevés, démontés ou remplacés sans détériorer l'ouvrage) ou qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné. Le professionnel engage sa responsabilité pendant 10 ans à votre égard et vis-à-vis des acquéreurs successifs en cas de revente de la maison.



#### SIGNEZ LE BON CONTRAT

Signer un contrat de construction de maison individuelle (CCMI) est la meilleure des garanties puisqu'il prévoira justement toutes les garanties requises pour une construction sécurisée. Le contrat comporte aussi le prix, les modalités de paiement, les délais, la date d'ouverture du chantier, les pénalités prévues en cas de retard, les clauses suspensives (terrain non acquis, pas de permis de construire, prêt refusé...).



## **OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE**

## en Corrèze - Creuse - Haute-Vienne

Notaires Limousin est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des Notaires, Maison du Notariat - 3 place Winston Chrurchill - 87000 Limoges - Tél. 05 55 77 15 91 - Fax 05 55 79 28 33 chambre.limousin@notaires.fr

#### CORRÈZE

ALLASSAC (19240)

#### Me Valérie DUBEAU

Rue du 11 Novembre Tél. 05 55 84 90 28 - Fax 05 55 84 77 03 valerie.dubeau@notaires.fr dubeau-allassac.notaires.fr/

ARGENTAT SUR DORDOGNE

#### Me Emmanuelle FLORANT

7 avenue Henri IV Tél. 05 55 28 80 24 - Fax 05 55 28 02 74 florant.emmanuelle@notaires.fr

#### Me Émilie LAURENT-**SCHREINER**

15 avenue Pierre Mendès-France - BP 13 Tél. 05 55 28 00 47 - Fax 05 55 28 07 24 emilie.laurent.019005@notaires.fr laurent-argentat.notaires.fr/

ARNAC POMPADOUR (19230)

#### Me Thierry LE TRANOUEZ

9 rue des Ecoles Tél. 05 55 73 35 44 - Fax 05 55 98 53 93  $thierry.le-tranouez 19048@notaires.fr\\www.letranouez-pompadour.notaires.fr$ 

BEAULIEU SUR DORDOGNE

#### Me Marie-José GAILLARD

18 avenue Lobbé Tél. 05 55 91 14 23 - Fax 05 55 91 10 94 marie-iose.gaillard@notaires.fr

BRIVE LA GAILLARDE (19100)

#### Me Béatrice FABRE

56 boulevard Général Koenig

#### Tél. 05 55 24 85 18 - beatrice.fabre@notaires.fr

Me Séverine JEAN 9 rue Marcelin Roche - Tél. 05 44 31 63 82

## severine.jean@notaires.fr SCP Jean-Michel MARCOU

et Laure MASMONTEIL-RODARO 28 boulevard Jules Ferry - BP 70092 Tél. 05 55 18 96 10 - Fax 05 55 18 96 19 office19030.brive@notaires.fr

marcou-masmonteil-rodaro-brive-la-gaillarde.notaires.fr/

#### **SELARL Denis MAZEL et** Stevan HARSCOËT

2 bis avenue Firmin Marbeau - BP 50527 Tél. 05 55 74 08 32 - Fax 05 55 24 17 90 denis mazel@notaires fr

#### Mes Arnaud PEYRONNIE et Nicolas PEYRONNIE

Place de la République - Tél. 05 55 74 02 41 Fax 05 55 23 73 15 - scp.peyronnie@notaires.fr peyronnie.notaires.fr/

#### Me Maria RAMPON-RIBEIRO 5 Boulevard Du Général Koenig - Tél. 05 44 31 50 00

rampon-ribeiro.maria@notaires.fr DONZENAC (19270)

#### Me Jean-Thierry GANE

99 rue du Tour de ville - Tél. 05 55 85 67 51 Fax 05 55 85 60 49 - etude.gane.19039@notaires.fr /www.gane.notaires.fr

**EGLETONS** (19300)

#### SELARL Pierre JOYEUX

11 place des Déportés - Tél. 05 55 93 10 06 Fax 05 55 93 33 70 - pierre.joyeux@notaires.fr

#### JUILLAC (19350)

#### Me Deborah TRYBUCKI

6 rue de la République - Tél. 05 87 09 06 53 deborah.trybucki@notaires.fr

**LAPLEAU** (19550)

#### Me Vincent SAGEAUD

Le bourg - Tél. 05 55 27 52 07 -Fax 05 55 27 59 50 - vincent.sageaud@notaires.fr **LARCHE** (19600)

#### Mes Edouard MONTAGUT et Romain MOLES

Place du 8 Mai 1945 - BP 4 Tél. 05 55 85 30 13 - Fax 05 55 85 45 14 etude19044.larche@notaires.fr

LUBERSAC (19210)

#### Mes Antoine LOUSTAUD, Virginie MONTMAUR et Christophe TAURISSON 4 rue de l'Hôpital

Tél. 05 55 73 50 17 - Fax 05 55 73 39 48 montmaur.virginie@notaires.fr loustaud-montmaur-taurisson.notaires.fr/

#### MALEMORT (19360)

#### Mes Marie-Pierre MANIERES-**MEZON et Olivier GAZEAU**

21 avenue Jean Jaurès - BP 41 Tél. 05 55 92 13 00 - Fax 05 55 92 14 00 office19037.malemort@notaires.fr www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

**MEYSSAC** (19500)

#### Me Catherine SIDOUX

2 impasse du cirque - La Foucherie Tél. 05 55 25 31 67 - Fax 05 55 25 38 74 office.sidoux@notaires.fr sidoux-meyssac.notaires.fr/

NOAILLES (19600)

#### **SELARL Paul-Henri BLAVIGNAC**

Le Bourg - Tél. 05 55 85 81 00 - Fax 05 55 85 87 72 michel.brugeille@notaires.fr blavignac-noailles.notaires.fr/

**OBJAT** (19130)

20 avenue Georges Clémenceau Tél. 05 55 25 91 71 - Fax 05 55 25 09 25 mlpp.19034@notaires.fr

**ST PRIVAT** (19220)

#### Me Pierre RIVIERE

6 rue des Ecoles - BP 3 - Tél. 05 55 28 41 05 Fax 05 55 28 49 06 - gabriel.riviere@notaires.fr

#### TREIGNAC (19260)

Me Pascale CESSAC-MEYRIGNAC 9 Avenue du Général de Gaulle Tél. 05 55 98 01 22 - Fax 05 55 98 13 60

pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr TULLE (19000)

#### **SELARL Priscille CAIGNAULT,** Elodie CLAVIÈRE

et Pierre PATIER 4 Passage Pierre Borely Tél. 05 55 20 59 59 - Fax 05 55 20 59 50

#### office19004.tulle@notaires.fr SCP Catherine DUBOIS-SALLON, Jean-Loup SALLON et Emmanuelle MARLIAC

5 et 7 place Carnot Tél. 05 55 20 77 10 - Fax 05 55 20 77 19 dubois.sallon.marliac@notaires.fr

dubois-sallon-marliac.notaires.fr/ USSEL (19200)

## Mes Michelle VARRET et Sophie LEROUX

8 boulevard Clémenceau - BP 52 Tél. 05 55 46 03 55 - Fax 05 55 72 88 06 scp.leroux-varret@notaires.fr www.leroux-varret.notaires.fr/

#### SCP François VIGNAL, Stéphane VERGEADE et Louise FEYSSAC

10 bd de la Prade - BP 33 Tél. 05 55 72 10 06 - Fax 05 55 72 32 96 scp.vignal-associes@notaires.fr www.vignal-associes.notaires.fr

AUBUSSON (23200)

#### Me Benoit ARDANT

Place du Marché - Tél. 05 55 66 10 53 Fax 05 55 66 82 28 - benoit.ardant@notaires.fr GROUPE CPN

2 rue Saint Jean Tél. 05 55 66 10 43 - Fax 05 55 66 11 81

#### Mes Nathalie DROJAT et Christophe CAQUINEAU

Tél. 05 55 66 31 11 - Fax 05 55 67 51 30 drojat.caquineau@notaires.fr

AUZANCES (23700)

#### Me Jean-Pierre VEISSIER

18 route de Montluçon - BP 10 Tél. 05 55 67 12 11 - Fax 05 55 83 90 83 jean-pierre.veissier@notaires.fr

**BONNAT** (23220)

#### Office Notarial de Bonnat

24 bis rue Grande - BP 1 Tél. 05 55 62 11 54 - Fax 05 55 62 19 20 maryse.lallemand@notaires.fr www.lallemand.notaires.fr

**BOURGANEUF** (23400)

#### **SCP Charles FRANCOIS** et Sandra YVERNAULT

2 avenue du Petit Bois Tél. 05 55 64 11 60 - Fax 05 55 64 08 04 marie-laure.duphot.23055@notaires.fr

**BOUSSAC** (23600)

#### Me Nicolas-Brice MICOLIER

42 place de l'Hôtel de Ville - BP 16 Tél. 05 55 65 01 02 - Fax 05 55 65 17 23 nicolas-brice.micolier.23010@notaires.fr office-nicolasbricemicolier.notaires.fr

CROCQ (23260)

#### Me Sidonie BAGILET-LATAPIE

39 grande rue Tél. 05 55 67 45 55 - Fax 05 55 67 40 95 sidonie.bagilet@notaires.fr

**DUN LE PALESTEL** (23800)

#### Me Thierry DELILLE

8 rue du Rempart - BP 20 - Tél. 05 55 89 01 50 Fax 05 55 89 18 24 - thierry.delille@notaires.fr www.delille.notaires.fr/

**EVAUX LES BAINS** (23110)

#### Me Alain BOURVELLEC

7 Vieux Logis - Tél. 05 55 65 54 25 Fax 05 55 65 69 95 - alain.bourvellec@notaires.fr bourvellec.notaires.fr/

**GOUZON** (23230)

#### Me Denis SALLET

3 zone d'activité de Bellevue Tél. 05 55 62 20 15 - Fax 05 55 62 22 06 etude.sallet@notaires.fr www.sallet.notaires.fr

GUFRFT (23000)

#### Me Thierry BODEAU

et Me Emmanuelle GUETRE 1 rue Sylvain Grateyrolles - BP 106 Tél. 05 55 51 10 50 - Fax 05 55 51 10 69 office.bodeau-guetre@notaires.fr

#### www.cerclier-bodeau.notaires.fr **CHAIX et Associés**

6 rue de Verdun - BP 222 Tél. 05 55 52 46 05 - Fax 05 55 52 45 88 scp.chaix@notaires.fr

#### www.chaix.notaires.fr Me Carole VACHON

Tél. 05 55 62 00 02 carole.vachon@notaires.fr

LA SOUTERRAINE (23300)

#### **Me Alain BONNET-BEAUFRANC**

1 avenue Charles de Gaulle - BP 55 Tél. 05 55 63 18 71 - Fax 05 55 63 27 19 alain.bonnet-beaufranc@notaires.fr

ST PIERRE DE FURSAC (23290)

#### Me Alexis VINCENT

10 Route de Saint Priest Tél. 05 55 63 60 52 - Fax 05 55 63 67 36 alexis.vincent@notaires.fr www.vincent.notaires.fr/

#### HAUTE-VIENNE

AIXE SUR VIENNE (87700)

#### Mes Valérie MARCHADIER et Jacques BOUYSSE

Place du Champ de Foire - BP 12 Tél. 05 55 70 27 97 - Fax 05 55 70 15 69 marchadier@notaires.fr

**AMBAZAC** (87240)

#### Mes Géraldine PEUCHAUD, **Christophe BEX** et Sandrine BERGER

Route de Saint-Sylvestre Tél. 05 55 56 63 64 - Fax 05 55 56 74 71 scp-ambazac@notaires.fr

**BELLAC** (87300)

## SCP Philippe HOGREL et Aurélie BOISSONNADE

25 avenue Jean Jaurès - Tél. 05 55 68 00 26 Fax 05 55 68 01 40 - scp.bellac@notaires.fr

BESSINES SUR GARTEMPE (87250)

#### Me Jean DUCHASTEAU

5 Place St Léger - BP 73 Tél. 05 55 76 04 31 - Fax 05 55 76 19 61 jean.duchasteau.87030@notaires.fr

**CHALUS** (87230)

#### Me Martine BONDOUX

49 avenue François Mitterrand - BP 7 Tél. 05 55 78 41 17 - Fax 05 55 78 73 54 bondoux.martine@notaires.fr **COUZEIX** (87270)

#### Me Jean-Louis TAULIER

2 rue Vert Vallon - Tél. 05 55 39 35 61 Fax 05 55 39 44 62 - jl.taulier@notaires.fr DOURNAZAC (87230)

#### Mes Alexia BONHOURE et Alexandre FUDENBACH

22 rue des Feuillardiers Tél. 05 55 31 40 40 - Fax 05 55 31 40 41 office.dournazac.87058@notaires.fr bonhoure-eudenbach-dournazac.notaires.fr

**FEYTIAT** (87220)

## SCP Charles FRANCOIS

et Sandra YVERNAULT 32 avenue Winston Churchill - Tél. 05 19 08 01 45 marie-laure.duphot.87075@notaires.fr

ISLE (87170)

#### Me Véronique DELOUIS 12 rue du Cluzeau - Tél. 05 55 79 62 75 veronique.delouis@notaires.fr

LE DORAT (87210) Me Marie FONTANILLAS 38 Avenue des vignes Tél. 05 55 60 70 94 - Fax 05 55 60 63 83

marie.fontanillas@notaires.fr geraldy-fontanillas, notaires, fr/

#### LIMOGES (87000)

SCP Marc ATZEMIS, Yves VERCOUSTRE et Pierre MARTINAT 6 rue Jean Jaurès Tél. 05 55 34 13 44 - Fax 05 55 34 10 04

#### etude.atzemisetassocies@notaires.fr atzemis-vercoustre-martinat-limoges.notaires.fr

Me Pierre BOSGIRAUD 3 rue de la Terrasse - Tél. 05 55 34 14 52 Fax 05 55 32 56 62 - pierre.bosgiraud@notaires.fr

#### bosgiraud.notaires.fr SELURL Roland **BOUQUILLARD**

1 Place de la Prefecture - BP 16 Tél. 05 55 77 42 21 - Fax 05 55 77 52 78 bouquillard.limoges@notaires.fr

#### www.bouquillard-limoges.notaires.fr/ Mes Christian COURIVAUD et Caroline LORIOT-CHEYRON

2 cite de l'amphithéâtre - Tél. 05 55 050 500 caroline.loriot-cheyron@notaires.fr **SCP Virginie** 

#### de BLETTERIE-de LAVAL et Nicolas LEVEQUE

15 rue Pétiniaud Beaupeyrat - CS 30120 Tél. 05 55 34 16 42 - Fax 05 55 32 37 29

#### notaires.limoges.beaupeyrat@notaires.fr SCP Martial DUFOUR, François SALAGNAC et Clément PAULINE

22 avenue du Midi - BP 24 Tél. 05 55 32 73 74 - Fax 05 55 32 70 03 dufour-salagnac.limoges@notaires.fr dufour-salagnac-limoges.notaires.fr/

#### Mes Patrice GARRAUD, Frédéric ALEXIS, Patrice GRIMAUD

et Céline LONGEQUEUE 20 boulevard Victor Hugo - BP 34 Tél. 05 55 77 16 16 - Fax 05 55 79 16 48 scp.20victorhugo@notaires.fr garraud-iten-alexis-grimaud.notaires.fr/
SCP Bernard SALLON,

#### Caroline DAURIAC-CHALOPIN, Stéphane FAUGERON, Benoît POIRAUD et Caroline de BLETTERIE

15 bis avenue Saint-Surin - BP 510 Tél. 05 55 77 02 27 - Fax 05 55 77 58 32 **GROUPE CPN 87** 

203 avenue du Général Leclero Tél. 05 55 01 51 91 - ad87@notaires.fr canovapfeiffernotairesassocies.site-solocal.com/

#### MAGNAC BOURG (87380) SCP Nicolas DEBROSSE

et Vincent RODIER 2 rue du Stade - Tél. 05 55 00 80 06 Fax 05 55 00 86 45 - debrosse.rodier@notaires.fr

#### **NEXON** (87800) **Mes Bruno PINLON** et Catherine EXBRAYAT

1 avenue Charles de Gaulle - BP 11 Tél. 05 55 58 37 37 - Fax 05 55 58 25 18 catherine.exbravat@notaires.fr www.pinlon-exbrayat.notaires.fr/

Me Sylvain MACETTI 46 avenue la Croix Finor Tél. 05 87 07 00 97 - Fax 05 87 07 00 98

**PANAZOL** (87350)

#### sylvain.macetti@notaires.fr ROCHECHOUART (87600)

**Me Vincent COURET** 6 rue Jean Parvy - BP 18 Tél. 05 55 03 60 27 - Fax 05 55 03 78 87

vincent.couret@notaires.fr

#### ST.JUNIEN (87200) Mes Christian COURIVAUD

et Caroline LORIOT-CHEYRON 27 avenue Henri Barbusse Tél. 05 55 02 10 10 - Fax 05 55 02 94 43 etude.saint-junien@notaires.fr

#### www.cmvnotaires.com/ SCP Cécile RIFFAUD, Sophie GALINIER-GIRY et Julien COULAUD

29 boulevard Victor Hugo Tél. 05 55 02 52 61 - Fax 05 55 02 52 65

cecile.riffaud@notaires.fr ST LEONARD DE NOBLAT

#### Mes Jean-Michel **CHAMBON et François** BERTRAND-MAPATAUD Avenue du 8 mai 1945 - BP 13

Tél. 05 55 56 00 08 - Fax 05 55 56 20 46 etude.st.leonard@notaires.fr ST SULPICE LES FEUILLES

#### **Me Estelle BRUOT-LEDAY**

17 bis Avenue Jean Jaurès - BP 1 Tél. 05 55 76 70 61 - Fax 05 55 76 79 65 estelle.leday@notaires.fr bruotleday-saintsulpicelesfeuilles.notaires.fr/

ST VICTURNIEN (87420)

#### Me Patrice KIM

Rue Alluaud - BP 1 - Tél. 05 55 03 81 15 Fax 05 55 03 85 02 - patrice.kim@notaires.fr kim.notaires.fr/

ST YRIEIX LA PERCHE (87500)

#### Me Jacques DELCROIX

15 Avenue Gutenberg Tél. 05 55 75 00 12 - Fax 05 55 75 04 41 jacques.delcroix@notaires.fr Me Fabien GUILHEM

17 place de la Nation - Tél. 05 55 75 00 25 Fax 05 55 75 06 62 - fabien.guilhem@notaires.fr office-guilhem-saint-yrieix-la-perche.notaires.fr/

## **CORRÈZE** DE TULLE PAYS BRIVE

#### **Pays de Brive**

#### **MAISONS**

ST BONNET LA RIVIERE 340 500 € 325 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 4,77 % charge acquéreur



19037-183. Maison pierres début XXe, Belle Epoque, en position dominante avec une vue dégagée ds un grd parc arboré de plus de 5000m<sup>2</sup>. La maison a été entièrement rénovée. 4 ch, terrasse, dépendance, pisc. Classe énergie : F. www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/ Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU

05 55 92 13 00

anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

#### TERRAINS À BÂTIR

JUGEALS NAZARETH 41 420 € 38 000 € + honoraires de négociation : 3 420 € soit 9 % charge acquéreur



19037-185. JUGEALS NAZARETH Terrain à bâtir à vendre à 15 min de Brive, en position dominante, au calme avec vue dégagée. Certificat d'urbanisme positif - DP en cours. Assainissement individuel à prévoir. www.manie-

resmezon-gazeau.notaires.fr/ Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU

05 55 92 13 00 anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

### Pays de Tulle

## **MAISONS**

#### 113 300 € ST PRIVAT



Maison bâtie en pierres, couverte en fibrociment comprenant : - au rdc : 1 pce à vivre av cantou, 3 ch, 1 sd'eau et un wc. - combles dessus, - cave dessous. Auvent accolé à la maison, terrain autour av gge. Me P. RIVIERE - **05 55 28 41 05** gabriel.riviere@notaires.fr

### Votre assainissement est-il aux normes? **CONTACTEZ-NOUS!**



**Ets PAULY Francis sarl** 19350 Concèze

06 11 41 80 12 05 55 25 23 08 tp.pauly@orange.fr

www.assainissement-pauly.fr

**Votre micro station** dans moins de 10 m²

#### **ST PRIVAT**

#### 155 800 €

150 000 € + honoraires de négociation : 5 800 € soit 3,87 % charge acquéreur



Maison en pierres et parpaings, couverte en tuiles mécaniques, avec au sous-sol garage, chaufferie, cave, au rez de chaussée entrée, cuisine, salle de séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau, à l'étage 3 chambres, sde, grenier. Cour, jardin autour.

Me P. RIVIERE 05 55 28 41 05 gabriel.riviere@notaires.fr













www.salonhabitatbrive.fr

#### **TREIGNAC**

75 000 € 70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur



Réf. 19022-61. Maison en pierre et couverte en ardoise compr au rez-de-chaussée : cuisine, cave, local chaudière. 1er étage : salon salle à manger, 1 chambre, bureau, salle de bains, dressing. 2ème étage : 3 chambres, 3 salles de bains. Dressing. Surf. hab. 124 m2. Classe énergie : DPE vierge.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC 05 55 98 01 22  $\underline{pascale.cessac\text{-}meyrign}\underline{ac@notaires.fr}$ 

#### **TREIGNAC**

118 000 € 110 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 7,27 % charge acquéreur



19022-95. Maison de 104 m<sup>2</sup>, construite dans les années 1980 en parpaing et briques crépis, couverte en ardoise fibro-ciment, sur ss-sol complet semi enterré comprenant : garage, buanderie. Etage: s. à manger avec cheminée avec récupérateur de chaleur ; 2 ch. ; 1 petite pièce à usage de bureau ; cuisine ; s. de bains, WC. 2ème étage, en soupente : 2 chambres. ; s. de bains petit grenier. Chauffage électrique. Jardin. Classe énergie : E.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC 05 55 98 01 22 pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr

## immo not

l'immobilier des notaires

## Pour trouver un notaire, consultez l'annuaire et suivez le guide!

LATRONCHE

452 000 € + honoraires de négociation : 18 080 € soit 4 % charge acquéreu

470 080 €

127 300 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 300 € soit 6,08 % charge acquéreur



Réf. 19037-190. Maison en centre ville avec garage, salon/salle à manger, cuisine et cellier, wc, 3 chambres salle d'eau avec wc. A rafraîchir. Pièces de vie spacieuses et lumineuses. Classe énergie : DPE exempté.

05 55 92 13 00

www.manieresmezon-gazeau.notaires.fr/

Mes MANIERES-MEZON et GAZEAU

anne-sophie.vergnaud.19037@notaires.fr

### Pays d'Ussel

#### **MAISONS**

**BUGEAT** 148 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,71 % charge acquéreur



Réf. 19022-90. Maison habitation et commerce, de 126 m², élevée sur sous-sol comprenant : une partie avec au rez-de-chaussée 1 grande pièce à usage de commerce et au 1er étage : cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains WC. Une autre partie avec coin cuisine et WC et à l'étage : palier, bureau, 1 chambre avec salle d'eau ; au dessus : chambre en mezzanine et grenier aménageable. Cour sur l'arrière avec passage commun au profit de la maison cadastrée Section B n° 1772 et 1929. Classe énergie : E.

Me P. CESSAC-MEYRIGNAC 05 55 98 01 22 pascale.cessac-meyrignac@notaires.fr



Ds un lieudit en dehors du bourg, une villa d'architecte en pierres de granit et pierres volcaniques, couverte en lauzes, d'une superficie d'environ 220m², offrant de très beaux volumes, composée tel qu'il suit : Au rdc : entrée comprenant haut plafond et coursive, séjour-sàm av cheminée, salon de forme hexagonale com-prenant des éléments d'architecture au plafond reposant sur des poutres verticales apparentes sur les six angles (plafond travaillé av poinçon et poutres disposées en étoile), cuis équipée, 1 ch, 1 buanderie, 1 bureau, 1 sdb et wc, 1 gge et un appentis accolé. A l'étage: mezz, salle de jeux, 3 ch, 1 bur, 1 sde, wc. Le tt dans parc arboré av dépendance en pierres et couverte en ardoises, un étang de 2500 m² et une partie boisée de résineux. Consommation énergie : C, GES: A. Situé à 10 min du lac de Neuvic.

Me V SAGFAUD - 05 55 27 52 07 vincent.sageaud@notaires.fr



1<sup>re</sup> offre possible : 145 600 €



#### **ARNAC POMPADOUR** (19)

Maison individuelle 4 pièces - 112 m² - Terrain de 2490 m² Maison individuelle 4 pièces - 112 m² - Terrain de 2490 m²
Sur les hauteurs du charmant village d'Arnac. Vous avez toujours rêvé d'une maison neuve mais sans avoir le temps d'attendre la construction ?
Maison de plain-pied, construite sur sous-sol en 2008, composée de :
Une large entrée, une pièce à vivre lumineuse d'environ 40 m² traversante avec baies vitrées à l'est et à l'ouest et ouverte sur une cuisine équipée. 3 chambres avec placards intégrés dans chacune. 1 salle de bains avec baignoire d'angle, douche à l'italienne, double vasque. wc séparé. Grand sous-sol/garage 2 voitures, sur dalle béton d'env. 130 m² avec possibilité d'aménager cave, atelier, buanderie, cuisine d'été. Électricité, VMC, double vitrage, volets, assainissement individuel, chauffage au sol électrique. Toiture bon état. Une cheminée peut être installée dans le salon. Seuls l'extérieur et les 2 chambres sont à finir d'aménager. dans le salon. Seuls l'extérieur et les 2 chambres sont à finir d'aménager. Venez avec vos idées et vos projets afin de redonner vie à cette maison.

#### Faites vos offres en ligne sur 36h-immo

Me Thierry LE TRANOUEZ - Arnac Pompadour (19) Pour tous renseignements et visites veuillez contacter Céline au 06 68 75 16 76



569 800 € SARRAN 550 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 3,60 % charge acquéreur



Réf. 10803/42. Propriété exceptionnelle, sur les hauteurs de SARRAN (19800), Cette maison construite en 1971 a été entièrement restaurée en 2008 et propose une surface habitable d'environ 300 m². Elle est élevée sur deux étages et propose tout le confort contemporain avec une cuisine ouverte donnant sur un vaste séjour avec cheminée, une mezzanine à usage d'atelier d'artiste au-dessus de la salle à manger, Les quatre chambres réparties entre le rezde-chaussée et le premier étage disposent de rangement; suite parentale à l'entresol. Le séjour s'ouvre sur une terrasse et donne accès à la piscine. Terrain arboré de 5 600 m<sup>2</sup> Classe énergie : B.

SELARL P. JOYEUX - 05 55 93 10 06 pierre.joyeux@notaires.fi

#### **SOUDEILLES**

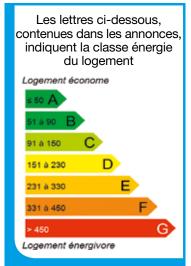
169 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,62 % charge acquéreur



Réf. 10803/43. Dans un village, à proximité d'EGLETONS, charmante maison sur un terrain de + de 1 100 m², d'une superficie habitable de 93 m² environ. Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec un séjour donnant sur terrasse, présence d'une cheminée, une cuisine lumineuse, une arrière cuisine, un bureau et un WC; à l'étage : trois chambres, une salle d'eau et des rangements. Un garage avec une cave et un abri de jardin. Classe énergie : E.

SELARL P. JOYEUX - 05 55 93 10 06 pierre.joyeux@notaires.fr



#### **SOUDEILLES**

210 800 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 5,40 % charge acquéreur



Réf. 10803/47. Ancienne grange rénovée au cours des années 80, construcpierres, toiture ardoises. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine moderne ouverte sur salon, de deux salles d'eau, de deux WC, de trois chambres, d'une buanderie, d'un cellier et d'un bureau; L'étage comprend une salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, un WC et un espace à aménager. Combles au-dessus, Les deux niveaux peuvent être indépendants avec une entrée individuelle pour chacun d'eux. Un atelier attenant avec un abri de voiture et un bûcher. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL P. JOYEUX 05 55 93 10 06 pierre.joyeux@notaires.fr

#### USSEL

176 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 3.82 % charge acquéreur



Réf. UM 1008. Située secteur résidentiel, maison de 125m2 habitable, idéale pour une famille, compr sous-sol, cuis équip, séjour, 4 chbres, sdb, sde, 2 WC. Terrain 804m². Prox lycée et hôpital. Classe énergie : E.

SCP VIGNAL, VERGEADE et FEYSSAC **05 55 72 10 06** scp.vignal-associes@notaires.fr

#### **USSEL**

197 300 €

187 900 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 5 % charge acquéreur



Réf. UM 1055. Maison, 145m<sup>2</sup> habitable, comprenant : - Un rez-de-chaussée de plain-pied: un beau salon-salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, chambres ,wc, salle d'eau, salle de bains. -Garage - Piscine, abris de jardin Terrain attenant de 1500 m<sup>2</sup>. Classe énergie : D.

SCP VIGNAL, VERGEADE 05 55 72 10 06 scp.vignal-associes@notaires.fr

#### PROPRIÉTÉS

**NEUVIC** 

436 000 €

420 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,81 % charge acquéreur



Réf. NM 474. Maison de maître composée d'un hall d'entrée, d'une salle de réception, d'une salle de séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, cinq chambres, sde, sdb, wc, 7pièces à rénover. Un grenier Sous-sol, cave et chaufferie. Grange -Terrain Classe énergie : DPE vierge.

SCP VIGNAL, VERGEADE et FEYSSAC 05 55 72 10 06

scp.vignal-associes@notaires.fr



Votre assainissement est-il aux normes? CONTACTEZ-NOUS!

**Ets PAULY Francis sarl** 06 11 41 80 12 05 55 25 23 08 tp.pauly@orange.fr

> Renseignements PAGE 21

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières



#### **BRIVE LA GAILLARDE EN CORRÈZE** (19)

Bureaux à vendre, ZI de Cana, prox. A20 Paris-Toulouse et A89 Lyon-Bordeaux.

Bâtiment de 357m2: accueil avec salle d'attente,

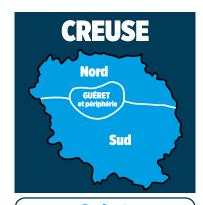
2 salles de réunion, 14 bureaux (2 pers.), cuisine, sanitaires, WC. Bâtiment aux normes PMR.

Alarme, chauffage gaz, climatisation Parking environ 20 stationnements

Faites vos offres en ligne sur 36h-immo.com

Visites sur RDV, inscrivez-vous directement en ligne sur 36h-immo.com

Marina: 06 14 59 08 46



**Guéret** et périphérie

#### **APPARTEMENTS**

**GUERET** 

52 000 €

49 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,12 % charge acquéreur



Réf. 10986/491. Appartement "loué (avec locataire sérieux)" situé dans une résidence récente : Rez-de-jardin : entrée sur pièce à vivre (séjour) balcon, coin cuisine avec cellier, dégagement desservant une chambre, un WC, une salle d'eau. Un emplacement de parking extérieur. Copropriété de 63 lots, 960 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Me BODEAU et Me GUETRE 05 55 51 10 51 negociation.23002@notaires.fr

#### **MAISONS**

**DOMEYROT** 

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur



Rés 2002 Maison d'habitation construite en pierres sous crépi, couverte en ardoises comprenant au sous-sol : une cave voutée. Au rez-de-chaussée séjour, cuisine, cellier, une chambre, salle de bains avec wc, atelier. Au premier étage : 4 chambres, salon, salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Classe énergie : DPE vierge.

Me D. SALLET 05 55 62 20 15

#### **ON** 26 500 € 25 000 € + honoraires de négociation : 1500 € **GOUZON**

soit 6 % charge acquéreur



Réf. 2009. Une petite maison individuelle comprenant une grande cuisine, une chambre et une salle de douche avec wc. Grenier au-dessus. Terrain avec abri de jardin et arbres fruitiers. Conviendrait parfaitement pour vos vacances d'été! Classe énergie : DPE exempté.

Me D. SALLET - **05 55 62 20 15** etude.sallet@notaires.fr

#### 153 700 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 1902. Une maison d'habitation sur trois niveaux comprenant : au rez-de-chaussée : une pièce avec coin cuisine, salle de bains et wc, donnant accès à une terrasse et une cuisine d'été. Au 1er étage : grande pièce avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, salle de bains avec douche et baignoire, double vasque, wc. Au 2ème étage : trois chambres, débarras. Grange/garage à deux pas. Classe énergie : C.

Me D. SALLET - **05 55 62 20 15** etude.sallet@notaires.fr

#### **GOUZON**

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 1206. Un ensemble immobilier, comprenant une maison d'habitation, composée au rez-de-chaussée : entrée, une pièce, cuisine, séjour-salon, WC, buanderiecuisine. chaufferie avec coin cave. Au 1er étage : 5 chambres, dont 1 avec cabinet de toilette, petite pièce avec un lavabo, 1 salle de bains, penderie et balcon couvert. Grenier au-dessus. Trois garages attenant à la maison sur l'arrière. Un grand hangar d'environ 250 m<sup>2</sup> construit en parpaings, couvert en fibro-ciment, avec un appentis au fonds. Une cour. Classe énergie : É

Me D. SALLET - 05 55 62 20 15 etude.sallet@notaires.f

#### **GOUZON**

201 400 €

190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 1827. Maison individuelle en pierres et couverte en tuiles mécaniques sur terre-plain. Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour-salon avec cheminée insert, salle d'eau, bureau, wc, garage-buanderie. Au 1er étage : 5 chambres, salle de bain, wc, placard. Grenier perdu au-dessus. Cour et jardin avec 2 dépendances et hangar. Chauffage électrique et bois. Classe énergie : E.

Me D. SALLET 05 55 62 20 15 etude.sallet@notaires.fr

#### **GUERET**

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 10986/493. Maison d'habitation (179m²) proche centre ville composée dè deux logements indépendants sur 3 niveaux, 5 chambres, terrain 481m² chauffage fuel. Ensemble à rachraichir. Classe énergie : DPE vierge.

Me BODEAU et Me GUETRE **05 55 51 10 51** negociation.23002@notaires.fr

#### GUFRET

116 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,91 % charge acquéreur



Réf. 10986/497. Maison d'habitation située proximité du centre-ville composée de pièces principales, 4 chambres. Bon état général de l'ensemble (à rafraîchir). Chauffage fuel, jardin de 248m². Classe énergie : DPE vierge.

Me BODEAU et Me GUETRE 05 55 51 10 51 negociation.23002@notaires.fr

#### ST SILVAIN SOUS TOULX

56 180 €

53 000 € + honoraires de négociation : 3 180 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 1925. Maison individuelle, au RDC: une pièce principale avec coin cuisine, salon, salle à manger. Une pièce à finir d'aménager avec un four à pain, wc. A l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec wc, une autre pièce à finir d'aménager. Grange attenante. Terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge.

05 55 62 20 15 etude.sallet@notaires.fr

#### **TERRAINS À BÂTIR**

**GOUZON** 

16 200 €

15 000 € + honoraires de négociation : 1 200 € soit 8 % charge acquéreur



Réf. 2004. Terrain à bâtir situé dans un village, au calme, et à 1 km du centre ville et

des commerces.
Me D. SALLET - **05 55 62 20 15**etude.sallet@notaires.fr

#### Nord

#### **MAISONS**

**BORD ST GEORGES** 37 100 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 2005. Maison située au coeur d'un petit village creusois, ce bien construit en pierres, est à restaurer entièrement. Il comprend actuellement au rez-de-chaussée : une cuisine et deux pièces, cave sous partie. Le grenier à l'étage est accessible par un escalier extérieur. Sur ce même terrain se trouve une grange construite en pierres et parpaings et couverte en tuiles mécaniques. En face de la maison. vous profiterez d'un grand jardin avec puits Classe énergie : DPE exempté.

Me D. SALLET - **05 55 62 20 15** etude.sallet@notaires.fr



#### **CHAMPSANGLARD**

89 000 € 85 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 4,71 % charge acquéreur



Réf. VD/51. En bordure de la D6, bel ensemble immobilier: maison d'hab hab d'env 125 m² sur 6893 m² de terrain, Gd gge dble, beau bât en pierre ouvert d'env 50 m², ancien CHAI d'env 140 m² grenier. Idéalement bien placé pour un artisan Classe énergie : DPE

Mes JACQUET et CHAPUS 05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10 valerie.delannoy.36053@notaires.fr

#### **CHATELUS MALVALEIX**

40 000 € 37 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 8,11 % charge acquéreur



Réf. 10986/495. Maison de village en pierres comprenant une pièce à vivre, salle d'eau WC, une chambre. Grange attenante (~75m²) avec fort potentiel. Diverses remises, un puits. Située dans un secteur calme et touristique, cette habitation pour-rait être rénovée en Gîte. Classe énergie : DPE vierge.

Me BODEAU et Me GUETRE **05 55 51 10 51** negociation.23002@notaires.fr

#### **CHENIERS**

29 760 €

27 000 € + honoraires de négociation : 2 760 € soit 10.22 % charge acquéreur



Réf. 889. Maison de bourg, mitoyenne compr : Entrée, salle à manger, salon, cuisine, WC - Etage: 3 chbres, SE/WC - Cave - Grenier au-dessus Absence de terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE 05 55 89 99 93 thierry.delille@notaires.fr

#### **DUN LE PALESTEL**

106 660 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 660 € soit 6,66 % charge acquéreur



Réf. 1034. Maison mitoyenne avec grand garage sur terrain de 698 m² compr: cuisine, sàm, WC, bureau, chbre, salon - Etage :4 chbres, SB, SE/WC -Jardin sur l'arrière. Classe énergie : C.

Me Th. DELILLE 05 55 89 99 93 thierry.delille@notaires.fr

#### **EVAUX LES BAINS**

100 700 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 1835. Une maison de ville comprenant un rez-de-chaussée avec salonsalle à manger, cuisine, une pièce avec douche et wc. Au 1er étage : 4 chambres. Au 2ème étage : 2 chambres sous combles. Sous-sol avec 4 caves, chaudière au fioul, ballon d'eau chaude. Garage. Terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Me D. SALLET 05 55 62 20 15 etude.sallet@notaires.fr

#### **FRESSELINES**

125 308 € 118 000 € + honoraires de négociation : 7 308 € soit 6,19 % charge acquéreur



Réf. 1037. Pavillon sur sous-sol sur terrain de 1460 m² avec jolie vue compr : séjour cheminée, cuisine, 2 chambres, SB, WC, terrasse - Etage : 2 chambres, coin toilette/ WC. Classe énergie : E.

Me Th. DELILLE 05 55 89 99 93

#### **LOURDOUEIX ST PIERRE**

58 000 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,45 % charge acquéreur



Réf. VD/53. Dans un hameau au calme, vue dégagée, jolie maison mitoyenne côté grange mais pas gênant avec très belle dépend. hab de suite sans travaux, toiture refaite poss d'acheter meublé Terrain 1230 m² clos avec puits très bien entretenu A VOIR Classe énergie : DPE exempté.

Mes JACQUET et CHAPUS **05 55 62 87 61** ou 06 67 83 64 10

valerie.delannoy.36053@notaires.fr

#### **LOURDOUEIX ST PIERRE** 117 260 €

110 000 € + honoraires de négociation : 7 260 € soit 6,60 % charge acquéreur



Réf. 23010-109279. Pavillon de plainpied, de 84 m² hab. et garage de 22,50 m2: séjour, 3 chambres... Terrain arboré clos de 541 m2. Habitable de suite. A 2km d'Aigurande avec ts commerces Classe énergie : E.

Me N-B. MICOLIER 05 55 65 87 67

service.negociation.23010@notaires.fr

#### **MORTROUX**

136 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur



Réf. VD/45. Dans hameau, maison entièrement rénovée avec 2 chambres + une plus petite, très belle pièce de vie donnant sur une terrasse au milieu d'un très beau terrain arboré de 5586 m² avec garage et abri de jardin Rien à faire, vous pouvez poser vos valises Parc très agréable

Mes JACQUET et CHAPUS **05 55 62 87 61** ou 06 67 83 64 10 valerie.delannoy.36053@notaires.fr

#### **NAILLAT**

80 640 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 640 € soit 7,52 % charge acquéreur



Réf. 961. Maison avec grange attenante sur terrain de 2628 m² compr : cuisine, séjour, chbre, WC, Chaufferie - Etage : 3 chbres, pièce à rénover, SB/WC - Grenier. Classe énergie : D.

Me Th. DELILLE 05 55 89 99 93 thierry.delille@notaires.fr

#### **SOUMANS**

58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 2006. Un corps de bâtiment comprenant : - Une maison principale avec véranda, séjour-cuisine, chambre, salle d'eau avec wc (adaptée aux personnes handicapées), cellier, toilettes. Dans la continuité, une grange ainsi que plusieurs écuries et remises. Une autre maison entièrement à rénover com-prenant : - au rez-de-chaussée : deux pièces, salle d'eau, wc - à l'étage : deux chambres, bureau. Grenier avec accès par l'extérieur. Terrain attenant avec hangar. Classe énergie : E.

Me D SALLF1 05 55 62 20 15 etude.sallet@notaires.fr

#### ST SULPICE LE DUNOIS

16 800 €

15 000 € + honoraires de négociation : 1 800 € soit 12 % charge acquéreur



Réf. 1033. Maison mitoyenne à rénover sur terrain de 110 m² compr: Cuisine, séjour, SE, WC- Etage : 3 chbres - Terrain non attenant à la maison de 210 m². Classe énergie : DPE vierge.

Me Th. DELILLE 05 55 89 99 93 thierry.delille@notaires.fr

#### **PROPRIÉTÉS**

ST SEBASTIEN

291 000 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3.93 % charge acquéreur



Rée VD/54 Pour les amoureux de la nature et de l'eau, magnifique moulin atypique rénové avec piscine de 8 X 4 à débordement sur 20812 m² de terrain. La particularité de ce bien est ses différences de niveaux, beaucoup de charme, pourrait convenir à des artistes. RARE

Mes JACQUET et CHAPUS **05 55 62 87 61** ou 06 67 83 64 10 valerie.delannoy.36053@notaires.fr

#### **DIVERS**

#### ST SULPICE LE DUNOIS

29 760 €

27 000 € + honoraires de négociation : 2 760 € soit 10,22 % charge acquéreur



Réf. 1040. Grande grange (CU positif) avec hangar attenant, exposition sud sur terrain de 710 m<sup>2</sup>.

Me Th. DELILLE 05 55 89 99 93 thierry.delille@notaires.fr

#### Sud

#### **MAISONS**

**CRESSAT** 

68 900 € 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 2007. Une charmante maison de campagne comprenant : au rez-de-chaussée une pièce de vie avec grande cheminée, salle de bain. A l'étage : une grande pièce à diviser en chambre selon vos envies. Grenier aménageable au-dessus. Terrain attenant avec puits et dépendance avec atelier. Hangar en face de la maison. Classe énergie : DPE exempté.

Me D. SALLET 05 55 62 20 15 etude.sallet@notaires.fr

#### MARSAC

241 580 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 580 € soit 5,03 % charge acquéreur



14761/266. Propriété compr en rdc: entrée, pce à vivre, cuis, buand, dble salon avec chem en marbre. 1er ét: 5 ch, sdb WC. Grenier aménageable. Cave voûtée. Local attenant, cave, grenier. Le tt sur parc arboré et clos d'env 2400 m² avec dépend. Classe énergie : DPE vierge.

Me J. DUCHASTEAU 05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31 sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

#### SARDENT

95 400 € LIMOGES 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 10986/474. Maison de bourg sur 2 niveaux comprenant : cuisine, pièce à vivre, salon, véranda, 4 chambres, salle de bains... Autre maison attenante (studio indépendant) Garage attenant sur le côté, Jardin devant et terrain sur le côté. Classe énergie : DPE vierge. Me BODEAU et Me GUETRE

negociation.23002@notaires.fr

## **HAUTE-VIENNE** Nord Sud

#### Limoges et périphérie

#### **APPARTEMENTS**

**LIMOGES** 74 900 £ 70 000 € + honoraires de négociation · 4 900 € soit 7 % charge acqué



Réf. 87006/754. PETIT TREUIL - Appartement au 2ème étage sans ascenseur comprenant, entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, WC, salle d'eau et dégagement. Meublé. Cave et garage. Immeuble soumis aux statuts de la copropriété. 30 lots. 447.53 €/trimestre de charges de copropriété. Chauffage collectif

gaz. Classe énergie : E. SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE 05 55 77 14 55

89 620 € 85 000 € + honoraires de négociation : 4 620 € soit 5,44 % charge acquéreur



Réf. 14761/276. Dans une résidence seniors : un appartement au 3ème étage comprenant : séjour avec coin cuisine, loggia donnant sur le séjour, chambre avec loggia, salle d'eau avec w.c. Copropriété de 1 lots, 162 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Me J. DUCHASTEAU 05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31 sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

#### **LIMOGES**

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur



87006/838. LES BÉNÉDICTINS Agréable appartement T4 traversant au 6ème étage, ascenseur, de 89m² séjour de 27,93m² avec balcon de 5m² bénéficiant d'une jolie vue dégagée, cuisine aménagée et équipée récente, 3 chambres, salle d'eau, WC - double vitrage partout - cellier au même niveau - box et parking - Immeuble en copro-priété de ++++ lots, charges par trimestre : 615,68. € Classe énergie : D.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE **05 55 77 14 55** immo.87006@notaires.fr

## Vous souhaitez vendre vite et bien?

## Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut!

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise Visites Mandat de vente Avant-contrat Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





LIMOGES 204 275 € 195 000 € + honoraires de négociation : 9 275 €

soit 4,76 % charge acquéreur

RÉF. 87006/766. COURS GAY LUSSAC-Appartement situé au 3ème étage dans un bel immeuble, entrée, cabinet de toilettes, cuisine, salle d'eau, deux chambres, séjour, lingerie, dégagement, balcon. En bon état. Cave au sous-sol, un double box fermé et sécurisé. Immeuble soumis aux statuts de la copropriété. 553.50 € /trimestre de charges copropriété. Copropriété de 24 lots Classe énergie : D.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE 05 55 77 14 55 immo.87006@notaires.fr

**LIMOGES** 261 200 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4,48 % charge acquéreur



Réf. 87006/781. CENTRE VILLE - Winston Churchill: Appartement de 110 m² au 6ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, placard, buanderie, double séjour, cuisine aménagée et équipée, dégage-ment, 2 chambres spacieuses, une salle d'eau, une salle de bains, WC, grand dressing, 4 balcons. Traversant et très lumineux. Emplacement de parking en sous-sol sécurisé. Peintures neuves. Fibre optique. Alarme. Interphones. Proches de tous commerces et transports. Coup de foudre assuré pour ce coeur de ville ! Copropriété de 11 lots, 2876 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE **05 55 77 14 55** immo.87006@notaires.fr

#### **MAISONS**

#### **AIXE SUR VIENNE**

147 350 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 5,25 % charge acquéreur



Réf. 87006/761. Immeuble à usage bureaux à réhabiliter comprenant : RDC entrée, 4 bureaux, dégagement, WC. 1er étage : dégagement, placards, cuisine, 5 bureaux, WC. Jardin. Pas de garage mais stationnement facile. Classe énergie : DPE

vierge. SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE

**05 55 77 14 55** immo.87006@notaires.fr

**AIXE SUR VIENNE** 

155 000 € + honoraires de négociation : 7 875 € soit 5,08 % charge acquéreur



Réf. 87006/818. Entrée Aixe côté Limoges, dans rue calme, grande maison d'habitation 115m² habitable, élevée sur garage, chaufferie, cellier - 1er étage lumineux : grande cuisine de 15m2, séjour 22m2 avec parquet et cheminée à foyer fermé, salle d'eau, WC, 4 chambres spacieuses, placards, grenier dessus - Double vitrage partiel, chaudière récente Cour fermée devant avec portail neuf, jardin sur l'arrière très ensoleillé avec quelques arbres fruitiers. Jolie vue. Classe énergie : E.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE 05 55 77 14 55

immo.87006@notaires.fr

**AIXE SUR VIENNE** 178 400 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,94 % charge acquéreur



Réf. 87006/840. Rue calme, maison indépendante de 88m² sur rez-de-chaussée : garage, 1 pièce, 1er étage : entrée, séjour de 30m² sur balcon, cuisine 11m², salle de bains, WC, 3 chambres. Chaudière au gaz à condensation - Terrain autour de 1535m<sup>2</sup> avec cabane de jardin - Classe énergie : E.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE 05 55 77 14 55 immo.87006@notaires.fr

#### 162 875 € AIXE SUR VIENNE

188 750 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 4,86 % charge acquéreur



Réf. 87006/598. LA GAUBERTIE - Maison d'habitation de type périgourdine élevée sur sous-sol complet, comprenant entrée, séjour, cuisine, WC, dégagement, salle de bains, 2 chambres. Chauffage électrique 2654 m² de jardin. Vue sur la campagne Classe énergie : E.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE 05 55 77 14 55

**AMBAZAC** 

immo.87006@notaires.fr

**148 100 €** (honoraires charge vendeur)



Réf. MGC/853. Proche du bourg et du collège, Pavillon d'env 117m² élevé sur ssol complet, rdc: 2 ch, buand, gge et à l'étage, de plain pied sur l'avant, une entrée, une cuis, un séj, 3 ch, une sdb, wc séparés. Le tout sur un jardin d'un peu plus de 1000m². Classe énergie : F.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER 06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73 magalie.cousty.87013@notaires.fr

**AMBAZAC** 

396 000 € (honoraires charge vendeur)



Réf. MGC/842. A 3mn du bourg, magnifique maison d'architecte, érigée sur parc arboré de 3400m², piscine couverte, bungalow, 3 gges. Rdc: cuis, cellier, vaste pce de vie, 4 ch, sauna, 2 sdb, 2 wc. Etage: bureau, ch, sdb avec wc, gde pce de détente, rangts. Classe énergie : C.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER 06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73 magalie.cousty.87013@notaires.fr

#### **COUZEIX**

173 200 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 4,97 % charge acquéreur



Réf. 87006/837. Dans rue tranquille, maison d'habitation indéagréable pendante de 97m² environ, élevée sur rez-de-chaussée avec grand garage, chaufferie, 1 pièce. séjour 21m² avec balcon + jolie vue, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, 3 chambres double vitrage partout - chaudière gaz. Terrain clos autour de 600m<sup>2</sup>. Classe énergie : E.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE 05 55 77 14 55 immo.87006@notaires.fr



**COUZEIX** 

199 100 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 4,79 % charge acquéreur



Réf. 87006/810. Situation entre Couzeix et Limoges Nord dans impasse, maison d'habitation indépendante (1979) élevée sur sous-sol complet, disposant d'un rez-de-chaussée accessible de plain-pied : séjour traversant de 30m² avec cheminée ouverte, cuisine à moderniser de 16m2, couloir desservant 3 chambres, d'eau, WC, rangements. Combles dessus. (Travaux récents : double vitrage partiel/portail, portes d'entrée et de garage, pompe à chaleur, isolation combles et sous-sol, douche italienne). Grand terrain clos de 2880m2 comportant une partie constructible. Classe énergie : E.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE 05 55 77 14 55 immo.87006@notaires.fr

**LE VIGEN** 

323 300 €

310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 € soit 4,29 % charge acquéreur



Rée 87006/718 Dans hameau tranquille villa de construction traditionnelle de 170m2, sur sous-sol complet. Rez-dechaussée accessible de plain-pied hall d'entrée, cuisine récente aménagée et équipée, séjour lumineux de 33m2 donnant sur une grande terrasse, salle d'eau réactualisée, 3 chambres - 1er étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains/WC. Nombreux rangements - Double vitrage/isolation récents

électrique/cheminée. Chauffage Agréable parc arboré, entièrement clos de  $8100m^2$  avec piscine de  $12m \times 5m$ , sans vis à vis, potager, verger. Classe énergie : E.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE **05 55 77 14 55** immo.87006@notaires.fr

**LIMOGES** 

126 650 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 650 € soit 5,54 % charge acquéreur



Réf. 87006/828. LES TUILIÈRES - Maison de ville à rénover de 87m<sup>2</sup>. élevée sur deux garages et hall d'entrée traversant étage avec cuisine aménagée, séjour avec petite terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc - grenier dessus - cour fermée derrière exposée sud est. chaudière fioul récente -

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE 05 55 77 14 55

immo.87006@notaires.fr

**LIMOGES** 

137 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur



Réf. 87006/831. CONVENTION - Maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée, chambre, couloir, 2 garages, une cuisine d'été, véranda. - 1er : palier, séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, une salle de bains, WC. Jardin de 311 m<sup>2</sup>. Chauffage au gaz. Classe énergie: F.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE

05 55 77 14 55 immo.87006@notaires.fr

**LIMOGES** 

183 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,86 % charge acquéreur



Réf. 87006/822. LIMOGES-NORD - Dans rue calme, à quelques minutes de l'A20 et des commerces, maison entièrement de plain pied de 120m<sup>2</sup> : entrée, cuisine aménagée en partie ouverte, séjour/ salon traversant de 30m² avec chemi-née insert, 3 chambres, salle de bains, WC et grande pièce de 24m² servant de 4° chambre avec point d'eau/buanderie - Chauffage électrique/cheminée -Travaux récents (totalité des huisseries, électricité/radiateurs, isolation). Terrain plat piscinable de 654m² clos sans vis à vis, terrasse, dépendance attenante avec préau et une pièce cellier - Classe énergie : E.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTÉRIE 05 55 77 14 55

LIMOGES

268 445 €

257 000 € + honoraires de négociation : 11 445 € soit 4,45 % charge acquéreur



Réf. 87006/771. Quartier ouest. Grande maison d'habitation de 200m² environ sur 3 niveaux : salon/salle à manger de 35m² sur balcon, cuisine aménagée de 14m² + cellier attenant, 4 chambres, WC, salle de bains et salle d'eau, véranda 13m² climatisée sur jardin, greniers. Garage double, chaufferie - Double vitrage partout, volets roulants électriques, chaudière gaz - Terrain clos de 464m². Classe énergie : D.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE 05 55 77 14 55

immo.87006@notaires.fr

**LIMOGES** 

**293 400 €** (honoraires charge vendeur)



Réf. MGC/855. LOUYAT - Maison de ville non mitoyenne d'env 194m² hab, rdc: séj dble, cuis A/E, 3 ch, sde, wc. Etage: une pce avec cab toil de plus de 30m² pouvant être utilisée comme suite parentale. Ssol: ch, bureau, sde, buand, gge 2 voit. Jardin de 429m<sup>2</sup>. Classe énergie : D.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER 06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73 magalie.cousty.87013@notaires.fr

519 950 €

500 000 € + honoraires de négociation : 19 950 € soit 3,99 % charge acquéreur



87006/728 HYPER CENTRE Maison d'habitation comprenant : - RDC : 2 entrées, salon, cuisine, salle à manger, chambre, WC, salle d'eau, palier. - 1er étage : palier, cuisine, salle à manger, salon, WC/salle d'eau, salle de bains, 2 chambres. - 2ème étage : palier, grenier, salle d'eau, 4 chambres, salle d'eau/ WC. - Cave. Jardin de 528 m². Garage. Pas de vis-à-vis. Très bonne localisation. Bien rare. Possibilité de diviser l'immeuble en 3 appartements. Classe éneraie : D.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE **05 55 77 14 55** immo.87006@notaires.fr





#### **RILHAC RANCON**

168 700 €

(honoraires charge vendeur)



Ref. MGC/850. Au calme, Pavillon élevé sur ssol, env 130m² hab, actuellement divisé en 2 logts non communicants mais facilement réunissables, le 1er: pce de vie, cuis ouverte sur le séj, ch, sde. Le 2nd: cuis, séj, 3 ch, sdb, wc. Le tt sur terrain de 1556m². Classe énergie: F.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER 06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73 magalie.cousty.87013@notaires.fr

#### TERRAINS À BÂTIR

ST LAURENT LES EGLISES

27 500 €

(honoraires charge vendeur)



Ref. MGC/856. Entre AMBAZAC et SAINT-LAURENT-LES-EGLISES Terrain à bâtir d'environ 1500m², desservi en eau, électricité et voirie. Assainissement individuel à prévoir! Terrain plat, idéal pour un plain-pied. Au calme...

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER 06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73 magalie.cousty.87013@notaires.fr

#### **Secteur Nord**

#### **MAISONS**

BELLAC

174 508 €

166 000 € + honoraires de négociation : 8 508 € soit 5.13 % charge acquéreur



Réf. 14761/183. Maison de plain pied, comprenant : entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc, garage, terrain autour. Classe énergie : D.

Me J. DUCHASTEAU **05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31** sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

#### BESSINES SUR GARTEMPE 115 820 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 820 € soit 5,29 % charge acquéreur



REF. 14761/279. Maison compr Rdc: Salon/sàm traversant av insert, cuis accès direct véranda, chaufferie, ch avec pt d'eau, wc. 1er étage: 4 ch, sde, Grenier aménag, isolé. Jardin clos avec cour à l'avant, terrasse, gge avec pce de service et grenier. Classe énergie: DPE vierge.

Me J. DUCHASTEAU 05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31 sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

#### **NANTIAT**

90 100 €



REF. MGC/857. Au calme, Maison de village en pierre, env 110m² hab, rdc: cuis ouverte sur sàm, salon, sdb, wc. A l'étage 3 ch et mezz. Terrasse. Sur une parcelle de 133m². Une grange en face et un jardin à proximité viennent compléter cette charmante maison. Classe énergie : C.

Mes PEUCHAUD, BEX et BERGER **06 08 03 75 50 ou 05 55 56 38 73** magalie.cousty.87013@notaires.fr

#### **PROPRIÉTÉS**

#### BESSINES SUR GARTEMPE 760 340 €

725 000 € + honoraires de négociation : 35 340 € soit 4,87 % charge acquéreur



Ref. 14761/270. Propriété compr maison, rdc: sàm, salon, bureau, cuis, buand. Et 1:4 ch, sdb, wc. Et 2:2 ch, cab toil, suite parent. Serre. Jardin, cour. 2 caves+dép. Propriété+dépend 350.000 € NV + parcelles avec bât agri, 375.000 € NV. Superf tot 110ha 53a 86ca. Classe énergie : D.

Me J. DUCHASTEAU
05 55 76 51 91
0u 05 55 76 04 31
sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

### immo not

## Abonnez-vous à la newsletter!

Infos, conseils, dossier

FROMENTAL 351 620 €

335 000 € + honoraires de négociation : 16 620 € soit 4,96 % charge acquéreur



Réf. 14761/245. Ensemble immo de caractère. Maison ppale sur cave. Rdc: cuis aménagée, gde pièce à vivre, bureau, ch, sdb wc. 1er ét: 4 ch, sd'eau wc, dressing, pièce. Grenier. Piscine chauffée. 2 bâtiments. Grange. Joli parc clos, cour et jardin d'agrément. Classe énergie : C.

Me J. DUCHASTEAU **05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31** sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

**Secteur Sud** 

#### **DIVERS**

**FLAVIGNAC** 

69 550 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 550 € soit 7 % charge acquéreur



Réf. 87006/760. CENTRE BOURG - Grande maison de village à rénover, élevée sur cave, d'une surface habitable de 140m²: cuisine, salon ou chambre, salle à manger 30m², 1er étage avec salle de bains et 3 chambres, grenier aménageable, cour derrière + garage attenant de 115m² environ. Classe énergie: DPE vierge.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE 05 55 77 14 55 immo.87006@notaires.fr



### LEGS, DONATIONS, ASSURANCES-VIE

Léguer au Secours populaire français, c'est multiplier votre bonheur à l'infini pour faire vivre une solidarité de proximité contre la pauvreté et l'exclusion des enfants et des personnes les plus démunies.



VOTRE CONTACT

Thierry Mazabraud + 05 55 04 2160 + thierry mazabraud.spf87@wanadoo.fr Secours populaire français + 6 rue Fulton - 21 Nord - 87290 Limoges

www.spf87.org

Le Secouré populaire français est une apparation reconnue d'utilité publique. Exonérie de tous droits de succession «Se vous garadot le respect acropuleux de vou votant és et le répenur de le gestion dans futilisation des funds.



Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité!





immo not

l'immobilier des notaires

#### **François Martins** 05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com

#### **Secteur Est**

#### **NEDDE**

#### 53 500 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 7 % charge acquéreur

### **MAISONS**

#### **BERSAC SUR RIVALIER**

101 986 €

96 800 € + honoraires de négociation : 5 186 € soit 5,36 % charge acquéreur



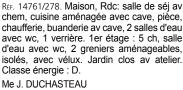
Réf. 87006/833. LE BOURG - Maison d'habitation en pierre élevée sur cave : - RDC : entrée, séjour, cuisine, buanderie, salle étage : 4 pièces. - 3ème étage : 9 principle. - 2ème étage : 4 pièces. - 3ème étage : greniers. Chauffage au fioul. terrain de 250 m². Classe énergie : DPE vierge.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE **05 55 77 14 55** immo.87006@notaires.fr

#### ST SULPICE LAURIERE

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



**05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31** sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

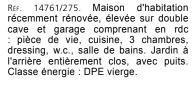
#### LA CROISILLE SUR BRIANCE 105 950 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 950 € soit 5.95 % charge acquéreur



Réf. 87006/826. Charmante fermette à rénover : séjour 20m² avec cheminée, cuisine de 20m2, 2 chambres, salle de bains/WC, grenier. Double vitrage partiel. Dépendances attenantes - Terrain clos avec jolie de vue dominante autour de 5200m² avec verger. Classe énergie : DPE vierge.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE **05 55 77 14 55** immo.87006@notaires.fr



Me J. DUCHASTEAU 05 55 76 51 91 ou 05 55 76 04 31 sibylle.delanghe.87030@notaires.fr

#### **Secteur Ouest**

#### **MAISONS**

#### **JAVERDAT**

235 350 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,60 % charge acquéreur



 $\mbox{R}\xspace{1mu}\xspace{$ véranda, séjour avec insert et véranda, salon, cinq chambres dont une en rez de chaussée, bureau, garage deux véhicules. Terrain autour 1,5 ha avec possibilité extension. Chauffage central, double vitrage. Classe énergie : D. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORIOT-CHEYRON

ou 06 80 87 55 57 evnego@orange.fr

#### **ST JUNIEN**

#### 250 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur



Réf. 87056-452. HYPER CENTRE - Dans parc 1950 m² clos de murs, pavillon 137  $m^2$  : cuisine avec terrasse et buanderie, séjour de 37  $m^2$  avec cheminée et terrasse, 4 chambres, 2 bains. Garage deux véhicules, atelier. Chauffage central et tout à l'égout. Classe énergie : F. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORIOT-CHEYRON 05 55 02 11 11 ou 06 80 87 55 57

#### **ST JUNIEN**

261 200 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4,48 % charge acquéreur



Réf. 87006/786. LA CODILLE - Maison d'habitation de plain-pied comprenant entrée, dégagement, WC, salle de bains, salle d'eau, 4 chambres, véranda, cellier/buanderie, cuisine, séjour/salon. Garage double avec atelier. Jardin de 2303 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Classe énergie : E.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE **05 55 77 14 55** 

ST.JUNIEN

343 200 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur



Réf. 87056-489. Maison de caractère de 258 m<sup>2</sup> cuisine aménagée, salle à manger, salon avec terrasse, bureau, 7 chambres, deux bains, trois wc, salle de musique, terrain 900 m² avec garage et piscine chauffée. Double vitrage, chauffage central au gaz, tout à l'égout, Classe énergie: C. www.cmvnotaires.com/

Mes COURIVAUD et LORIOT-CHEYRON 05 55 02 11 11 ou 06 80 87 55 57 evnego@orange.fr

## **16 CHARENTE**

#### **MAISONS**

CHIRAC

188 750 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 4,86 % charge acquéreur



Réf. 87006/804. 35MN LIMOGES/15 mn de ST JUNIEN/5mn de CHABANAIS, au bout d'un chemin sans voisin proche, maison construction traditionnelle édifiée en 1984 de 120m² habitable : - Rez-de-chaussée : garage, cave, 2 pièces aménagées - 1er étage : entrée desservant cuisine aménagée et équipée de 16m² ouverte sur séjour de 26m², donnant sur terrasse couverte et sur jardin, 3 chambres, salle de bains, WC. Chaudière au bois - assainissement individuel - terrain entièrement clos et arboré avec une dépendance séparée de 100m<sup>2</sup> en bon état. Classe énergie : D.

SCP SALLON, DAURIAC-CHALOPIN, FAUGERON, POIRAUD et de BLETTERIE 05 55 77 14 55 immo.87006@notaires.fr

## **36 INDRE**

#### **MAISONS**

#### **CROZON SUR VAUVRE**

27 000 €

25 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 8 % charge acquéreur



Réf. VD/50. Dans un hameau au calme avec vue dégagée maison d'hab entièrement de plain pied d'env 50 m² hab avec dépend, cave, un joli terrain de 1961 m², travaux de rafraîchissement int Assainissement conforme Vrai plain pied pour ce pt prix Classe énergie : DPE vierge.

Mes JACQUET et CHAPUS **05 55 62 87 61 ou 06 67 83 64 10** valerie.delannoy.36053@notaires.fr





## Des professionnels vous accompagnent pour expertiser vos objets en or



Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces et les bijoux en métaux précieux. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une balance certifiée et agréée pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, nº1 français de l'achat et la vente d'or, vous rachète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.

Avec OR EN CASH, faites confiance au n°1 français de l'expertise des métaux précieux. Or, argent, platine.











85 agences dans toute la France

NOUS RETROUVER EN LIMOUSIN :

**BRIVE LA GAILLARDE :** 5bis Rue Gambetta et 40 Avenue Maillard LIMOGES:

17 Rue Jean-Jaurès

U1 88 33 62 21

www.orencash.fr









Venez découvrir notre espace exposition, cuisines, bains, dressing 2 adresses pour toutes vos envies :

43 Rue de La Garde - 87270 Couzeix 90 Bis Av. Turgot - 19100 Brive





