

Notaires



Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

EXCLUSIF !

Sylvia Pinel
ministre du Logement
nous parle du prêt
à taux zéro 2016



© Arnaud BOUSSOU / MLETR

+ de 280 biens à vendre sélectionnés par les notaires



p. 16



p. 18



p. 24

Retrouvez l'intégralité des
annonces immobilières sur

immonot.com

**+ de 85 000
biens à vendre**

Visitez le Zest, un espace show-room 100% autonome

Zone Commerciale de l'Aviation - Ambérieu en Bugey



Venez découvrir vos programmes en région



› Allier le Zest... à la manière de vivre



Venez découvrir vos programmes immobiliers pour l'année 2016:

› Ambérieu en Bugey
› Lagnieu

› Frangy (74)
› Meyzieu (69)



**les Lundis et Mercredis après-midi de 14h à 18h,
ainsi que les Vendredis toute la journée.**

Zone Commerciale de l'Aviation - 01500 Ambérieu en Bugey

Suivez nos actualités sur la page Facebook Groupe Brunet
ainsi que sur inovéam-groupebrunet.com
Participez aux évolutions de Zest sur www.anywhere-zest.com



Groupe Brunet - 813 avenue Léon Blum - 01500 Ambérieu en Bugey - www.groupebrunet.com

2016, une nouvelle page s'écrit !

Les magazines Notaires – immonot connaissent une belle aventure, qui s'est écrite au travers d'articles sur l'immobilier, la famille, les successions et de témoignages de notaires. Leur succès s'appuie également sur les nombreuses offres immobilières.

En 2016, l'histoire ne va pas manquer de réserver de jolis rebondissements aux fidèles lecteurs que vous êtes !

Au fil des pages, **vous découvrirez de nouvelles rubriques** sur l'actualité de l'immobilier, avec des conseils pratiques pour vendre ou acheter.

En plongeant au cœur des articles, **vous comprendrez mieux les conséquences de la réforme des professions réglementées** qui a conduit les notaires à se mobiliser pour préserver notre modèle de droit continental !

Au contact de la Une et en feuilletant le magazine, **vous serez séduit par les photos, le graphisme, l'ambiance** qui procurent un intense plaisir de lecture...

Ces évolutions font écho à notre nouvelle façon de consommer l'information, qui doit être à la fois pratique, ludique et synthétique. Rendez-vous en février prochain pour découvrir cette nouvelle formule et vivre de nouvelles expériences de lecteur !

Nous vous souhaitons une heureuse année 2016, riche en projets immobiliers.

Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



Sortie
du prochain
numéro :
22 février 2016



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Application
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



**Les réseaux
sociaux**
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone



Instagram
https://instagram.com/immonot_immobilier/



notariat services
groupe

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES - Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64 - info@notariat-services.com
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €.

Directeur de la publication : François-Xavier Duny - **Rédacteur en chef** : C. Raffailac - **Rédaction** : V. Ayala - N. Duny - M-C Ménoir - S. Swiklinski - **Graphisme** : S. Adenis
C. Duconget - S. Peuch - S. Zilli - **Maquette** : A. Bouchaud - C. Brauge - **Publicité** : Isabelle Mourcou Tél. 05 55 73 80 36 - **Annonces** : Sandrine Sage Tél. 05 55 73 80 69
Diffusion : C. Cluzaud Tél. 05 55 73 80 17 - **Iconographie** : Fotolia (sauf mention autre) - **Impression** : IPS - 01600 REYRIEUX - **Distribution** : EXAPAQ - GLOBE DIFFUSION

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement - www.ecofolio.fr. Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce journal et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Informations notariales



INTERVIEW

Sylvia Pinel répond à immonot
PTZ 2016 : "bonne année"
pour les acheteurs

4



PAROLE DE NOTAIRE

Successions :
"il vaut mieux prévenir que guérir !"

7



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS L'AIN

10

HABITAT

· Faut-il construire ou rénover ?
· Construire soi-même sa maison,
attention danger !

28

Annonces immobilières

- Pays de Gex 11
- Bugey Nord 12
- Bugey Sud 13
- Grandes Dombes - Plaine Côtière 16
- Haute Bresse 20

Sylvia Pinel répond à immonot

PTZ 2016 : “bonne année” pour les acheteurs



© Arnaud BOUSSOU - MLETR

Entretien exclusif avec Sylvia Pinel, ministre du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité, qui nous dévoile les nouveautés du PTZ (Prêt à taux zéro) pour l'année 2016.

Qu'est-ce qui a motivé la mise en place de ce nouveau PTZ ?

Sylvia Pinel : cette refonte du prêt à taux zéro repose sur notre volonté de permettre à plus de personnes, notamment aux jeunes, d'accéder à la propriété. Dans les zones tendues, où le foncier est cher et le niveau de la construction insuffisant, le prêt à taux zéro doit permettre de bâtir davantage, pour mieux répondre aux besoins des ménages. Par exemple, un célibataire résidant en région parisienne qui gagne 2 500 € par mois peut désormais envisager l'achat d'un appartement neuf de 180 000 €, en bénéficiant d'un Prêt à taux zéro de 60 000 € avec un différé de remboursement de 5 ans. Auparavant, ce n'était pas possible.

Que nous apporte le nouveau prêt à taux zéro renforcé ?

Sylvia Pinel : notre réforme s'articule autour de 4 axes majeurs :

- le montant du prêt à taux zéro augmente sensiblement, pour atteindre jusqu'à 40 % du montant du projet ;
- davantage de ménages peuvent en bénéficier, puisque les plafonds de revenus pour y être éligibles sont relevés ;
- le remboursement du prêt peut commencer au bout de 5, 10 ou 15 ans selon les situations ;
- Et le prêt à taux zéro pour l'achat d'un logement neuf ou ancien à rénover est désormais disponible dans toutes les communes de France, ce qui n'était pas le cas.

Faut-il respecter certaines conditions pour acheter dans l'ancien ?

Sylvia Pinel : Le prêt à taux zéro permet l'achat de biens dans l'ancien sans restriction géographique, puisque toutes les communes sont désormais éligibles.



DEPUIS 1919

Le nouveau **SUPER**
Prêt à taux **0%**
allège votre projet
maison !

**Bénéficiez-en dès maintenant,
et sans apport !***

- + D'AIDES
- + DE BÉNÉFICIAIRES
- + DE PROPRIÉTAIRES

www.maisons-france-confort.fr



Agence de Villefranche/Val de Saône
VILLEFRANCHE/SAÔNE
1117 Av. Edouard Herriot
04 74 09 98 27



En général, avec le CREDIT Populaire, il est possible d'obtenir un financement jusqu'à 300 %. Le Prêt Populaire sera octroyé, sous condition d'acceptation du dossier par l'intermédiaire public. L'emprunteur dispose d'un délai de rétractation de dix jours, à compter de la conclusion du prêt et jusqu'à la date de la signature du contrat. Le Prêt Populaire est octroyé sous condition d'acceptation du dossier par l'intermédiaire public. L'emprunteur dispose d'un délai de rétractation de dix jours, à compter de la conclusion du prêt et jusqu'à la date de la signature du contrat. Le Prêt Populaire est octroyé sous condition d'acceptation du dossier par l'intermédiaire public. L'emprunteur dispose d'un délai de rétractation de dix jours, à compter de la conclusion du prêt et jusqu'à la date de la signature du contrat.

Il faut cependant réaliser des travaux pour y avoir droit, qui doivent représenter 25 % du prix de l'opération totale ou 33 % du prix de l'acquisition. Par exemple, un bien de 150 000 € nécessite de réaliser 50 000 € de travaux au moins.

www.ptz.gouv.fr
tél. 0 806 120 120

BON À SAVOIR !

Pour faciliter l'accès à la propriété, les conditions d'éligibilité au Prêt d'accès sociale (PAS), garanti par l'État, sont harmonisées avec celles du prêt à taux zéro.

Quels sont les avantages de cette nouvelle formule ?

Sylvia Pinel : Ce prêt à taux zéro procure davantage de pouvoir d'achat immobilier, lorsque les acheteurs ne disposent pas de l'apport personnel nécessaire. De plus, il contribue à relancer l'activité en participant à la construction dans le neuf et en luttant contre la vacance de logements dans les zones rurales. La réalisation de travaux va permettre de rénover les biens, et par conséquent, de revitaliser le secteur du bâtiment et les territoires.

Comment peut-on se procurer des informations sur le PTZ ?

Sylvia Pinel : Toutes les informations sont disponibles sur le site du ministère, où nous avons mis un simulateur pour les particuliers (ptz.gouv.fr) qui permet à chacun de tester son éligibilité et de savoir le montant dont il pourra disposer. De plus, l'Anil a mis en place un numéro dédié non surtaxé (0806 120 120) où des conseillers répondent à toutes les questions des particuliers. Les banques, qui distribuent le prêt à taux zéro, détiennent aussi toutes les clés et peuvent réaliser des simulations personnalisées. De leur côté, les promoteurs immobiliers et les constructeurs de maisons individuelles connaissent également les principaux critères d'attribution du PTZ pour accompagner les acquéreurs.

Sur quelle durée doit-il être remboursé ?

Sylvia Pinel : Avec le différé dont bénéficient les emprunteurs, la durée du prêt est désormais d'au moins 20 ans et elle peut atteindre 25 ans. Cela permet de réduire fortement les mensualités et de redonner du pouvoir d'achat aux particuliers.

De quels autres dispositifs les acquéreurs peuvent-ils profiter ?

Sylvia Pinel : Le prêt d'accès sociale (PAS) voit ses plafonds d'éligibilité alignés avec ceux du nouveau prêt à taux zéro. Il s'agit d'un prêt où les banques bénéficient de la garantie de l'État, avec des taux d'intérêts réglementés. Il s'adresse aux ménages disposant de revenus modestes. Le relèvement des différents seuils d'éligibilité accroît le nombre de personnes qui peuvent en bénéficier. À cela s'ajoutent des frais d'hypothèque réduits. Le prêt d'accès sociale et le prêt à taux zéro peuvent être cumulés pour acheter. Quant à l'APL accession, son fonctionnement actuel est reconduit, avec une revalorisation au 1^{er} janvier. Enfin, l'éco-prêt à taux zéro pourra être mobilisé plus facilement lors de l'achat d'un logement, les devis de travaux pourront être fournis après l'émission de l'offre de prêt.

Entretien réalisé en décembre 2015 ■

NOUVEAUTÉ

Le Prêt à taux zéro, pour l'achat d'un logement ancien à réhabiliter, est accordé dans toutes les villes de France, au lieu d'être limité à 6 000 communes rurales.

NDLR : Propos recueillis par C. Raffailac.

Plafonds de revenus du Prêt à taux zéro				
Selon secteur géographique	Zone A	Zone B1	Zone B	Zone C
Célibataire	37 000 €	30 000 €	27 000 €	24 000 €
Couple et 2 enfants	74 000 €	60 000 €	54 000 €	48 000 €

Part du projet immobilier financée par le Prêt à taux zéro				
Quotité / logement neuf	Zone A	Zone B1	Zone B	Zone C
Actuellement	40 %	40 %	40 %	40 %
Auparavant	26 %	26 %	21 %	18 %

Successions

“Il vaut mieux prévenir que guérir !”

Notaire à Ambérieu-en-Bugey, Christiane Daronnat nous explique pourquoi il est important d'anticiper une succession.

Pourquoi est-il important de bien anticiper une succession ?

Me Daronnat : Il vaut toujours mieux prévenir que guérir. En anticipant, il est possible de mieux protéger son conjoint, son partenaire ou simple compagnon. Les protections sont très différentes dans ces trois cas. En ce qui concerne les successions avec des enfants, cela peut permettre une réduction de la fiscalité, une distribution, de son vivant, de ses biens sans dessaisissement, au profit de ses descendants, une transmission au profit des petits-enfants. En l'absence d'enfant, l'anticipation permet la rédaction d'un testament pour instituer un ou des légataires.

De quels avantages le donateur peut-il profiter ?

Me Daronnat : Le donateur peut procéder, en présence d'enfants (même de lits différents) et de petits-enfants, à une donation-partage. Cela permet de transmettre des biens de son vivant en les attribuant à tel ou tel héritier. Il peut être procédé à une donation graduelle ou résiduelle au profit des petits-enfants. Le donateur peut transmettre des biens en nue-propriété en s'en réservant l'usufruit, ou même transférer un usufruit temporaire. Les solutions sont nombreuses et très souples, adaptées à chaque famille. Ainsi, de leur vivant, les parents “règlent” leur succession et évitent les conflits au décès, en profitant d'une fiscalité plus douce, grâce au démembrement de propriété.

Peut-on réduire les droits à payer pour une succession ?

Me Daronnat : C'est possible en anticipant. C'est très souvent un bon moyen de réduire la facture fiscale : abattements de 100 000 €, actuellement,

par enfant et pour chaque parent (qui peuvent être “renouvelés” tous les 15 ans), abattement sur les dons de sommes d'argent (avant 80 ans), abattement au profit des petits-enfants (31 865 €), réduction liée au démembrement de propriété pour les donations en nue-propriété, avec l'utilisation du barème fiscal, ou en usufruit temporaire...

À quel moment faut-il commencer à préparer sa succession ?

Me Daronnat : Il vaut mieux consulter avant 70 ans, l'idéal étant à partir de la cinquantaine. Mais tout dépend de la consistance du patrimoine, de la présence et du nombre d'enfants... Un rendez-vous avec un notaire permet de “relire” la donation entre époux, ou de la régulariser si elle n'existe pas et d'expliquer la situation en cas de décès.

Que conseillez-vous à nos lecteurs compte tenu des mesures en vigueur ?

Me Daronnat : Plus le patrimoine est important, plus il faut anticiper. Tout dépend aussi du contexte familial. Un enfant unique sera très vite fiscalisé alors qu'une fratrie pourra échapper à l'impôt. En anticipant une donation-partage, on évitera une mésentente. Il faut également anticiper dans le cadre d'une famille “recomposée”. Procéder à une adoption simple peut être judicieux. Il est important également d'anticiper en l'absence de conjoint et d'enfant, car la fiscalité en ligne collatérale est très lourde. Une vente en viager, la rédaction d'un testament, la souscription de certains contrats d'assurance-vie peuvent être une solution.



Me Daronnat

Propos recueillis le 11/01/16 ■

Payer moins de droits

C'est possible !

Hériter n'est pas gratuit. Même si vous n'êtes pas à la tête d'une grosse fortune, vos héritiers pourront être amenés à payer des droits de succession, parfois élevés. Des solutions existent pour en diminuer le coût. Encore faut-il y avoir pensé assez tôt.

En matière de succession, il n'y a pas de secret. Pour que tout se passe bien, ou le moins mal possible, il n'y a qu'une solution : anticiper. Et cela est également vrai pour les droits de succession. Vous n'y échapperez pas, mais vous pourrez les réduire sensiblement en anticipant la transmission de votre patrimoine. Quelques pistes à exploiter.

Donnez tous les 15 ans

Les donations bénéficient d'une fiscalité très avantageuse. Par le jeu des abattements, une partie de la donation ne sera pas soumise à imposition. Ces abattements sont variables selon le lien de parenté entre le donateur et le donataire (celui qui reçoit la donation).

Ils se renouvellent tous les 15 ans. Vous pourrez donc en bénéficier plusieurs fois.

Vous faites une donation à...	l'abattement sera de...
votre père ou votre mère	100 000 € ⁽¹⁾
votre conjoint ou votre partenaire pacsé	80 724 € ⁽¹⁾
un enfant	100 000 € ⁽¹⁾⁽²⁾
un petit-enfant	31 865 € ⁽¹⁾⁽²⁾⁽⁵⁾
un arrière petit-enfant	5 310 € ⁽¹⁾⁽²⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾
un frère ou une sœur	15 932 € ⁽¹⁾
un neveu ou une nièce	7 967 € ⁽¹⁾⁽³⁾
une personne handicapée	159 325 €

(1) Abattement cumulable avec l'abattement de 159 325 € en faveur des handicapés.

(2) Abattement cumulable avec l'abattement spécial de 31 865 € prévu en cas de don familial en espèces.

(3) Abattement cumulable avec l'abattement spécial de 31 865 € prévu en cas de don familial en espèces si le donateur n'a pas de descendants en ligne directe (enfants, petits-enfants...).

(4) Abattement cumulable avec celui de 31 865 € en faveur des petits-enfants si l'arrière petit-enfant représente son père ou sa mère prédécédé(e).

(5) Abattement cumulable avec celui de 100 000 € en faveur des enfants si le petit-enfant représente son père ou sa mère prédécédé(e) (ou sa grand-mère ou son grand-père prédécédé(e) dans le cas de l'arrière petit-enfant).

Pensez au démembrement de propriété

Derrière ce terme un peu "barbare" se cache, en fait, une solution très efficace pour transmettre à moindre coût. Le démembrement de propriété consiste à séparer l'usufruit d'un bien (droit d'utiliser le bien et d'en percevoir les revenus) de la nue-propriété (droit de disposer du bien, mais sans en percevoir les revenus pendant toute la durée du démembrement). Donner la nue-propriété d'un bien permet de conserver l'usage du bien et donne la possibilité d'en tirer des revenus. Mais vous ne pouvez pas le vendre sans



de succession

l'accord du nu-propriétaire. Autre avantage : les droits de donation ne seront pas calculés selon le barème applicable aux donations "classiques", mais sur la valeur de la nue-propriété transmise. Cette valeur étant variable selon l'âge du donateur, au moment de la donation. Plus il est jeune, moins cette valeur est élevée. Au décès du donateur, le nu-propriétaire récupérera la pleine-propriété du bien, sans devoir payer de droits de succession.

Âge du donateur	Valeur de la nue-propriété
moins de 21 ans	10 %
de 21 à 30 ans	20 %
de 31 à 40 ans	30 %
de 41 à 50 ans	40 %
de 51 à 60 ans	50 %
de 61 à 70 ans	60 %
de 71 à 80 ans	70 %
de 81 à 90 ans	80 %
plus de 90 ans	90 %

Donnez une somme d'argent

Les dons de sommes d'argent consentis aux enfants, petits-enfants et arrière petits-enfants (ou aux neveux et nièces pour les personnes sans descendant) bénéficient d'une exonération à hauteur de 31 865 € par bénéficiaire. Pour bénéficier de cette exonération, le donateur doit avoir moins de 80 ans à la date de la donation et celle-ci doit être consentie en faveur d'une personne majeure ou émancipée.

Bon à savoir : cet avantage se renouvelle tous les 15 ans entre un même donateur et un même donataire et est cumulable avec les autres abattements.

Privilégiez la donation de certains biens

La transmission de certains biens permet de faire des économies sur les droits de mutation normalement dus. C'est le cas :

- **des biens ruraux**, loués sous forme de bail à long terme, ou encore des **parts de groupements fonciers agricoles**. Ils sont exonérés de droits de mutation à hauteur de 75 % de leur valeur, dans la limite de 101 897 € (en 2015) et de 50 % au-delà. Pour bénéficier de cet avantage fiscal, le bénéficiaire de la donation ou l'héritier doit s'engager à conserver le bien durant au moins 5 ans ;
- **des bois et forêts** qui permettent également de bénéficier d'une exonération de droits de succession ou de donation, à hauteur de 75 % à condition que les parts soient détenues depuis au moins 2 ans par le défunt (ou le donateur) ;
- **des parts ou actions de sociétés professionnelles ou d'entreprises individuelles** ayant une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou libérale. Sous certaines conditions, la loi Dutreil permet de réduire de 75 % la valeur des titres transmis ;
- **des immeubles classés**. Les donations d'immeubles classés ou inscrits sur l'inventaire supplémentaire des monuments historiques sont exonérées de droits de donation, quel que soit le lien de parenté entre le donateur et le donataire, à condition que ce dernier signe avec l'État une convention précisant notamment les modalités d'accès au public ainsi que les conditions d'entretien du bâtiment.

Marie-Christine Ménoir ■

ANTICIPEZ

Une succession bien préparée vous coûtera moins cher. Et en plus, vous et vos héritiers y gagnerez en sérénité.

JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2016

La donation en pleine-propriété d'un logement neuf (jamais occupé ou utilisé) bénéficie d'un abattement exceptionnel de 100 000 € si :

- le permis de construire a été obtenu entre le 1^{er} septembre 2014 et le 31 décembre 2016,
- la donation intervient dans les 3 ans suivant l'obtention de ce permis. L'acte de donation doit être accompagné de la déclaration d'achèvement et de conformité des travaux.

Donnez votre entreprise à vos salariés

La donation de parts d'une société commerciale, agricole, artisanale ou libérale à ses salariés peut, sous certaines conditions, bénéficier d'un abattement de 300 000 €. Pour cela :

- la donation doit être consentie à une ou plusieurs personnes titulaires d'un CDI depuis au moins 2 ans exerçant des fonctions à temps plein ou bénéficiant d'un contrat d'apprentissage en cours au jour de la transmission ;
- la durée de détention du fonds, de la clientèle ou des titres de société doit être supérieure à 2 ans.

Le ou les bénéficiaires de la donation doivent s'engager à exercer à titre d'activité professionnelle unique l'exploitation du fonds, de la clientèle transmis ou l'activité de la société dont les parts ou actions sont transmises. Cette activité doit être exercée de manière effective et continue pendant les 5 ans suivant la donation. L'un des bénéficiaires doit exercer la direction effective de l'entreprise pendant les 5 ans qui suivent la donation.

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immonot.com

l'immobilier des notaires

Où trouver votre notaire dans l'Ain

AMBERIEU EN BUGEY (01500)

**Mes Eric CHAUVINEAU,
Vanessa GELOS et François
DEVAUX-MEILLERAND**

191 bis rue Alexandre Berard
Tél. 04 74 38 20 39 - Fax 04 74 38 43 01
etude.chauvineau@notaires.fr

**Mes Christiane DARONNAT
et Emmanuelle PORAL**

39 av du Général de Gaulle - BP 408
Tél. 04 74 34 09 79 - Fax 04 74 38 33 32
daronnat.poral@notaires.fr

ARTEMARE (01510)

**Mes Thierry LAFAY,
Jean-Claude DOGNETON
et Diolinda POULAIN**

27 rue de Savoie
Tél. 04 79 87 32 71 - Fax 04 79 87 45 34
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEGARDE/VALSERINE (01200)

**Mes Andrée BERNARD,
Patrice MANDRAN
et Frédérique FEVRE**

59 rue de la République - BP 406
Tél. 04 50 48 24 08 - Fax 04 50 48 58 76
office.visobernard.01051@notaires.fr

**Mes Eric GAUVIN, Véronique
BERROD et Marion NASTORG**

24 rue Joliot Curie - BP 173
Tél. 04 50 56 02 40 - Fax 04 50 48 03 60
gauvin-berrod@notaires.fr

BELLEY (01300)

**Mes Christian BIGOT, Pascal
FAURE et Karine RENOUX**

11 bis rue des Barons - BP 41
Tél. 04 79 81 00 06 - Fax 04 79 81 02 70
didier.vinette.01082@notaires.fr

BOURG EN BRESSE (01000)

Me Gilles BEAUDOT

4 avenue Alsace Lorraine - BP 21
Tél. 04 74 22 61 02 - Fax 04 74 22 04 00
gilles.beaudot@notaires.fr

**Mes Paul GAUD, Stéphane
VIEILLE, Louis-Philippe
TANDONNET, Luc SAINT-PAUL
et Emilie BAILLY**

1 rue du 23ème R.I. - Le Thémis - BP 26
Tél. 04 74 22 54 88 - Fax 04 74 22 30 79
nr.immo@notaires.fr

**Mes Frank LAMBERET
et Julien VUITON**

30 Avenue Alsace Lorraine - BP 50
Tél. 04 74 32 86 86 - Fax 04 74 32 86 90
scp.ribila.100@notaires.fr

**Mes Thierry MANIGAND
et Mathias FOURNERON**

4 rue du Général Debeney - BP 23
Tél. 04 74 23 10 13 - Fax 04 74 22 11 42
manigand.thierry@notaires.fr

CEYZERAT (01250)

Me Barbara BREUIL

56 rue Antoine Thermes
Tél. 04 74 30 01 54 - Fax 04 74 25 06 75
barbara.breuil@notaires.fr

CHATILLON/CHALARONNE (01400)

**Mes Didier RASSION,
Romain PIROLLET, Quentin
BOUVET et Olivier LAPALUS**

60 avenue Foch - BP 92
Tél. 04 74 55 00 49 - Fax 04 74 55 09 37
chatillon-saint-trivier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS (01220)

**Mes Jean-Louis LAURENT,
Marie-Eve ROZE-
SYLVESTRE,
Joseph LAURENT
et Françoise CHAMOT**

557 avenue de Genève
Tél. 04 50 20 72 44 - Fax 04 50 20 27 08
etude-divonne@notaires.fr

FEILLENS (01570)

**Mes Agnès RIVON,
Véronique MERLE
et Stéphane DUREUX**

1274 grande Rue - BP 4
Tél. 03 85 36 83 90 - Fax 03 85 30 11 16
scprivon-merle-dureux@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE (01210)

Me Jean-Marc PARIZOT

27 avenue du Jura - BP 67
Tél. 04 50 28 07 00 - Fax 04 50 28 07 04
jean-marc.parizot@notaires.fr

**Mes Richard PELLIER,
Romain ROCHER, Pierre
HOFFMANN, David THILL,
Martin DELAMBARIE
et Alexandra GUILLERMET**

13 chemin du Levant - BP 29 -
Immeuble le Keynes
Tél. 04 50 40 75 44 - Fax 04 50 40 80 35
arminjon-et-associes@notaires.fr

GEX (01170)

**SCP Marielle TISSOT,
Maxime GRENIER,
Catherine SOUARES
et Caroline GROSJEAN**

541 avenue Francis Blanchard - Im. les
Sorbiers - CS 90108
Tél. 04 50 41 54 02 - Fax 04 50 41 61 99
tissot.grenier.souares.grosjean@
notaires.fr

HAUTEVILLE LOMPNES (01110)

**Mes Sylvie CHOLET
et Vanessa BEGUINOT**

Rue du Docteur Crépin - BP 22
Tél. 04 74 35 21 55 - Fax 04 74 35 17 62
vanessa.beguिनot@notaires.fr

LAGNIEU (01150)

**Mes François DARMET,
Hervé COURTEJAIRE
et Cyril AMBROSIO**

56 avenue de l'Etraz - BP 21
Tél. 04 74 40 19 50 - Fax 04 74 34 86 24
etude01037.lagnieu@notaires.fr

MEXIMIEUX (01800)

**Mes Bernard BOUTIN
et Michel NAUDIN**

50 rue de Genève - BP 87
Tél. 04 74 61 00 52 - Fax 04 74 61 39 85
scp.boutin-naudin@notaires.fr

MEZERAT (01660)

**Mes Philippe GUERIN
et Sébastien PEROZ**

165, route de Fay - BP 3
Tél. 04 74 30 26 30 - Fax 04 74 25 25 54
ec.immo@notaires.fr

MIRIBEL (01700)

Me Romain DUMAS

2118 grande rue - BP 249
Tél. 04 78 55 10 13 - Fax 04 78 55 37 64
romain.dumas@notaires.fr

**Mes Philippe EYMARD,
Aymeric DEPONT,
Carine CHARMETTON
et Christel GEORGE-FRAIOLI**

647 Grande Rue - BP 269
Tél. 04 72 88 01 30 - Fax 04 72 88 01 32
office01073.miribel@notaires.fr

MONTLUEL (01120)

Me Hervé FORAY

62 place de la Gare - BP 87
Tél. 04 78 06 08 12 - Fax 04 78 06 56 30
scpmourachkofoaray@wanadoo.fr

**Mes Joëlle GARNIER-
HAYETTE,
Nicolas LAGRANGE
et François DEVAUX**

149 faubourg de Lyon - BP 29
Tél. 04 78 06 10 44 - Fax 04 78 06 57 09
garnierhayette-lagrange-devaux@
notaires.fr

MONTMERLE SUR SAONE (01090)

**Mes Dominique RICHARD
et Denis MESTRALLET**

216 chemin vert - BP 17
Tél. 04 74 69 37 51 - Fax 04 74 69 47 94
dominique.richard@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE (01340)

**Mes Annabel MONTAGNON,
Eric PLANCHON
et Emmanuel DAUBORD**

20 route de Bourg - BP 56
Tél. 04 74 30 82 28 - Fax 04 74 30 88 58
dddp@notaires.fr

NANTUA (01130)

**Mes Michel LAGER,
Laurent-Noël DOMINJON et
Catherine DUC-CHANTRAN**

Rue des Monts d'Ain - BP 17
Tél. 04 74 75 00 74 - Fax 04 74 75 03 59
etude01048.nantua@notaires.fr

OYONNAX (01100)

**Mes Christine MOREL-
VULLIEZ et Pierre PINSON**

Résidence Le Molière - 85 Cours de
Verdun - BP131
Tél. 04 74 77 05 08 - Fax 04 74 77 84 26
etudemorelpinson@notaires.fr

**Mes Jean-Pierre PEROZ,
Didier COIFFARD
et Evelyne BEAUREGARD**

1 avenue de l'Europe - BP 64
Tél. 04 74 77 43 59 - Fax 04 74 73 57 65
clerc-peroz-coiffard-beauregard@
notaires.fr

PONT D'AIN (01160)

**Me Christine BOURGEON-
BOUCHET**

27 rue Brillat Savarin
Tél. 04 74 39 11 22 - Fax 04 74 39 09 04
christine.bourgeon-bouchet@notaires.fr

PONT DE VAUX (01190)

**Mes Philippe COILLARD,
Pierre-Emmanuel FURZAC
et Delphine BOUCARD**

Route de Montrevel - BP 70
Tél. 03 85 51 45 15 - Fax 03 85 30 65 17
philippe.coillard@notaires.fr

PONT DE VEYLE (01290)

**Mes Vincent CORDIER
et Karine ODOBERT**

31 Grande Rue - BP 88
Tél. 03 85 23 96 96 - Fax 03 85 31 71 95
scp-cordier-odobert@notaires.fr

PRIAY (01160)

Me Pierre BOUVARD

238 grande rue de la Côtière
Tél. 04 74 35 60 33 - Fax 04 74 35 62 05
etude.bouvard@notaires.fr

REYRIEUX (01600)

Me Béatrice POMPA

9 Chemin du Plat - BP 3
Tél. 04 72 26 02 66 - Fax 04 72 26 02 70
beatrice.pompa@notaires.fr

ST GENIS POUILLY (01630)

**Mes Marie-José PARRAT-
RESPAUT
et Pierre RESPAUT**

Rés. Emeraude Park - Bât B - 58 rue
de Genève
Tél. 04 50 41 65 73 - Fax 04 50 41 67 36
mjparrat@notaires.fr

ST TRIVIER DE COURTES (01560)

Me Alexandre BONNEAU

210 grande Rue
Tél. 04 74 30 71 03 - Fax 04 74 30 78 61
alexandre.bonneau@notaires.fr

THOISSEY (01140)

Me Sophie ANGELI

21 rue des Artisans - BP 9
Tél. 04 74 04 01 76 - Fax 04 74 04 94 06
sophie.angeli@notaires.fr

TREFFORT CUISIAT (01370)

**Mes Jean-Michel MATHIEU
et Nicolas PONS**

567 Route de Meillonas - BP 3
Tél. 04 74 42 38 38 - Fax 04 74 42 32 44
office.mathieu@notaires.fr

TREVOUX (01600)

**Mes François CHASSAIGNE,
Delphine PERRILLAT-
BOTTONET**

et Jean-François DERIEUX
26 rue du Palais - BP 206
Tél. 04 74 00 23 98 - Fax 04 74 00 69 39
francois.chassaigne@notaires.fr

**Mes Philippe LATOUR,
Valérie MOIROUX,
Karine BOY et Bruce DEBLY**
Rue Médecine - BP 102
Tél. 04 74 00 11 70 - Fax 04 74 00 69 41
philippe.latour@notaires.fr

VILLARS LES DOMBES (01330)

**Mes Antoine
SCHERMESSE-SCHOFF
et Tanguy de CLOSMADÉUC**

823 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 74 98 02 87 - Fax 04 74 98 29 75
office01079.villars@notaires.fr

VILLIEU LOYES MOLLON (01800)

Me Vincent ROJON

8 rue de la Gare - BP 19
Tél. 04 74 61 09 34 - Fax 04 74 34 73 63
vincent.rojon@notaires.fr

Notaires de l'Ain est à votre disposition chez votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Ain
18 bis rue des Dîmes - 01000 BOURG-EN-BRESSE - Tél. 04 74 23 20 21 - Fax 04 74 22 25 99
chambre.ain@notaires.fr

Sélection d'annonces immobilières de notaires



Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com

+ de 85 000 biens à vendre

PAYS DE GEX



APPARTEMENTS

CESSY 290 000 €
dont 10 072 € d'émoluments de négo



Réf. 043/646. Petite copropriété de moins de 10 ans, apt type T3 de 73m² avec vue sur les Alpes. Copropriété de 2 lots, 1800 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES
et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS 220 000 €
dont 7 972 € d'émoluments de négo



Réf. 047/510. Dans petite résidence au calme, charmant T2 de 45m² + 33m² utiles dernier étage compr grand espace vie avec coin cuis équipée, salon, ch avec placards, sdb/wc. Cave et park couvert. Moyenne charges annuelle 1650 €. Classe énergie : F.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER,
P. HOFFMANN, D. THILL,
M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS 249 000 €
dont 8 842 € d'émoluments de négo



Réf. 044/668. Dans ens immo, copro de 79 lots, appartement T2 au 2e étage, 42m²: séjour, chambre, sdb, wc. Ssol: place de parking et cave. TF: 600 €/an, TH 600 €/an, charges copro 135 €/mois (chauffage et eau froide). Classe énergie : DPE vierge.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE,
J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS 450 000 €
dont 14 872 € d'émoluments de négo



Réf. 044/604. Dans immeuble copropriété neuf compr 24 lots, apt type 3, 73m² au 1er étage: cuis ouverte sur séj, 2 ch, sdb et wc, balcon. Gge et cave. Charges annuelles 2.000 €. TF exonération pendant 2 ans, taxe d'hab env 700 €/an. Classe énergie : A.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE,
J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE 229 000 €
dont 8 242 € d'émoluments de négo



Réf. 047/509. Copropriété LES JARGILIERES, à proximité immédiate du centre ville et de la ligne de bus pour Genève, appartement type 2 comprenant cuisine équipée, séjour, chambre/placards, salle de bains, wc. Cave, parking extérieur et parking en sous-sol. Copropriété de 223 lots, 1180 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER,
P. HOFFMANN, D. THILL,
M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE 312 000 €
dont 10 732 € d'émoluments de négo



Réf. 047/506. CENTRE VILLE - Au calme, agréable T2 de 60m² environ avec jardin, comprenant cuisine semi-ouverte, séjour donnant sur terrasse, chambre, salle de bains, wc. Cave + garage. Copropriété de 60 lots, 2000 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER,
P. HOFFMANN, D. THILL,
M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE 295 000 €
dont 10 222 € d'émoluments de négo



Réf. 047/514. Au dernier étage, agréable T4 avec belle vue dégagée, compr entrée avec cellier, cuis équipée, séj avec balcon, sàm, 2 ch (poss 3), sdb, wc, nbreux rangts, cave et park privé. Emplacement idéal, prox bus, écoles et commerces. Classe énergie : C.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER,
P. HOFFMANN, D. THILL,
M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

GEX 298 000 €
dont 10 312 € d'émoluments de négo



Réf. 043/645. A 2 pas centre ville, Résidence : "Le Panoramique" avec vue valorisante sur Alpes, apt duplex T4 TBE, surf Carrez 98m² plus 21m² inf 1,80m HSP. Vue valorisante sur les Alpes. 1er niveau: entr, cuis équipée, ouverte sur séj-salon, salle douche avec wc. 2nd niveau: palier avec coin bureau, dressing, 3 ch, sdb avec wc. En annexe, cave et gge fermé. Chauffage indiv électrique, et charges modérées. Copropriété de 237 lots, 2200 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES
et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

GEX 73 000 €

Soit 69 438 € + négo 3 562 €
Réf. 047/519. Studio de 24m² env au 1er étage d'une petite résidence ancienne, comprenant cuisine, pièce à vivre, salle de douche avec wc. Idéal investissement locatif ou pied à terre. Copropriété de 17 lots, 45014 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER,
P. HOFFMANN, D. THILL,
M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

GEX 158 000 €
dont 6 112 € d'émoluments de négo



Réf. 047/496. Place Pertemps. A proximité de toutes commodités, T3 de 57m² env comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains/wc, cave. Copropriété de 17 lots. Charges annuelles moyennes: 780 €. Idéal 1er investissement. Classe énergie : DPE vierge.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER,
P. HOFFMANN, D. THILL,
M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

Notaires

Votre magazine numérique
gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur
journal-des-notaires.com

APPARTEMENTS

PREVESSIN MOENS 295 000 €
dont 10 222 € d'émoluments de négo



REF. 043/642. Appartement T4 de 82m² entièrement rafraîchi, composé d'un hall, cuisine aménagée neuve, séjour avec balcon, wc, salle de bains et 3 chambres. Chauffage collectif au gaz. Charges comprenant eau froide, ECS, et chauffage. Copropriété de 510 lots, 2500 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

PREVESSIN MOENS 335 000 €
dont 11 422 € d'émoluments de négo



REF. 047/513. Dans petite copropriété rénovée de 3 appartements, lumineux T3 au 1er étage, comprenant entrée, espace vie avec cuisine ouverte et accès à grand balcon expo Sud, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave, parking couvert et parking extérieur. Bus ligne O sur place. Tous commerces à proximité. Accès frontière suisse facilité. Copropriété de 12 lots. Classe énergie : D.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

THOIRY 220 000 €
dont 7 972 € d'émoluments de négo

REF. 047/518. Résidence les Floriales, à proximité des commerces, bus pour Genève sur place, agréable T3 au dernier étage, comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc, rangements. Cave à côté sur le même palier. Copropriété 1230 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

THOIRY

278 000 €
dont 9 712 € d'émoluments de négo



REF. 044/665. Dans ensemble immo en copropriété de 5 appts, appt F4 de 91,16m², au 1er étage: 3 ch, salle de bains, salon, gde cuis équipée, wc. Parking couvert et cave. TF: 762 €/an, TH 707 €/an, charges de copropriété 120 €/mois. Classe énergie : DPE vierge.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

MAISONS

CHALLEX 685 000 €
dont 21 922 € d'émoluments de négo



REF. 047/520. Prox immédiate écoles, construction Poteaux Poutres de 2013 aux volumes spacieux offrant ainsi une très grande liberté dans la gestion des espaces. Sous-sol complet avec garage double et rangements. Au rdc: entrée, cuis équipée ouverte sur sàm et séjour, ch avec salle douches, wc visiteurs, dressing. A l'étage: mezz, 2 ch avec salle douches commune, ch parentale avec sdb et dressing. Terrain bien exposé. DPE en cours.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS

1 130 000 €
dont 35 272 € d'émoluments de négo



REF. 044/618. Maison d'hab T7, 250m² avec 8 pièces, rdc: cuis, salon chem, sàm chem, wc, cave, bureau et chaufferie. 1er étage: 2 ch, sdb avec douche et wc, espace à aménager. 2e étage: ch avec douche et wc, mezz et 2e ch. TF 1.482E et TH 1.350 E. Classe énergie : D.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

PREVESSIN MOENS 850 000 €
dont 26 872 € d'émoluments de négo



REF. 047/495. Idéal grande famille et à 2 pas de Ferney-Voltaire, maison divisée en 2 logements compr T3 rdc: entrée, salon/chem terrasse, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc, garage, abri véhicule. 1er: T4: cuis équipée, séj, sàm/chem, 3 ch, sdb, wc. Combles aménagés au dessus. Jardin de 1200m² joliment arboré. Classe énergie : F.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

PREVESSIN MOENS 885 000 €
dont 27 922 € d'émoluments de négo



REF. 047/515. Maison individuelle de plain pied env 170m² habitables sur ssol complet sur terrain 2000m² env, compr hall entrée, cuis équipée, belle pièce à vivre 49m² env avec cheminée, accès terrasse et jardin, dégât, wc, 3 suites avec chacune placards et sdb/wc, dress. Au ssol: gge double, atelier, cave, buand, pièce, ch avec s'd'eau à terminer. Terrain offrant potentiel de constructibilité. Classe énergie : E.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

PREVESSIN MOENS

1 080 000 €
dont 33 772 € d'émoluments de négo



REF. 044/626. Maison T9 de 215m² sur 1500m² env, ssol: cave à vin, cave alimentation, gge dble, chaufferie et s.de jeux. Rdc: cuis, séj, biblio, sàm, ch et sdb, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc et suite parentale. Piscine en mosaïque de 11m x 5m. Classe énergie : D.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

PREVESSIN MOENS 660 000 €
dont 21 172 € d'émoluments de négo



REF. 044/653. Maison T5, 190m² sur terrain 342m², rdc: séj coin repas, bureau, wc, cuis équipée, cellier. A l'étage: 3 ch, gde sdb, s.douche wc, gde mezz. Petite cour et 2 places de stationnement. Taxe foncière 1.000 E/an. Taxe d'habitation 800 E/an. Classe énergie : E.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

THOIRY 420 000 €
dont 13 972 € d'émoluments de négo



REF. 043/647. Ancien corps de ferme à rénover, comp maison d'habitation édifiée sur caves voûtées, compr 2 niveaux d'habitation et grenier aménageable sur 180m² env. Attenant grange avec écuries pour plus de 330m². Constructions en pierres de pays, très bon état de la structure. Terrain d'assiette 1650m². Façade sur cour orientée Ouest sur le Jura. Le logement actuel est comp au rdc d'une cuis, cellier, séj, wc, sdb, et un étage avec palier, et 3 ch. CC énergie Fioul. Classe énergie : E.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

IMMEUBLE DE RAPPORT

DIVONNE LES BAINS 1 000 000 €
dont 31 372 € d'émoluments de négo



REF. 044/666. Spécial investisseur, immeuble de rapport à vendre en totalité, compr 8 appts (4 studios et 4 F2), 8 caves et 14 places de parkings, 61.900 € de loyers par année. Classe énergie : DPE vierge.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

COLLONGES 170 000 €
dont 6 472 € d'émoluments de négo



REF. 003/918. Proche centre village. Belle parcelle de terrain à bâtir, hors lotissement, d'une surface de 455m².

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

SEGNY 322 000 €
dont 11 032 € d'émoluments de négo



REF. 043/640. Accès par le 311 route de Versonnex, terrain à bâtir viabilisé de 726m² pour maison individuelle. Vue panoramique sur le Jura. Parcelle desservie par le réseau gaz de ville.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

BUGEY NORD



APPARTEMENTS

OYONNAX 55 000 €
dont 3 022 € d'émoluments de négo

REF. 009/407. Appartement T2 duplex comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour salon, cellier, 2 wc, sdb avec baignoire, chambre. Place de parking. Classe énergie : D.

Me B. BREUIL
04 74 47 13 16
barbara.breuil@notaires.fr

OYONNAX 115 000 €
dont 4 822 € d'émoluments de négo



REF. A/23202. Au 4e et dernier étage, bel appt T3 de 68m²: séjour et cuisine donnant sur la terrasse plein Sud, 2 chambres, salle douche, accès direct au parking + grenier. Classe énergie : D.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

MAISONS

ARBENT 260 000 €
dont 9 172 € d'émoluments de négo



REF. M/23199. Dans quartier résidentiel, belle villa de 150m² hab + ssol complet, salon, séjour, cuisine, 4 ch, 2 sdb. Terrain clos et arboré 1171m². Classe énergie : D.

Mes PEREZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

BRION 390 000 €
dont 13 072 € d'émoluments de négo



REF. 1409. 5mn MONTREAL LA CLUSE. Très belle villa 220m² de style andalouse construite en 2004 avec matériaux de qualité comprenant cuisine équipée ouverte, grand séjour/salon, bureau, 3 chambres, mezzanine, 2 salles de bains. Garage, lingerie, cave voutée et beaucoup d'autres prestations. Classe énergie en cours. Classe énergie : C.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

ECHALLON 295 000 €
dont 10 222 € d'émoluments de négo



REF. M/23189. Ancienne ferme avec dépendances sur terrain 3600m² constructible, CU positif. Rdc: appt 100m² env avec séjour-salon, cuisine, 3 chambres, sdb. Rdc surélevé: appt 175m² env: séjour-salon avec cuisine ouverte, 3 chambres, sdb. Au dessus: mezzanine, chambre avec dressing. Classe énergie : DPE vierge.

Mes PEREZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

GEOVREISSET 249 000 €
dont 8 842 € d'émoluments de négo



REF. M/23209. Belle villa de 130m² hab, ssol complet: séjour-salon s/terrasse, cuis équipée, 5 ch, 2 sdd, 2 wc, mezzanine. Terrain clos 918m². Classe énergie : D.

Mes PEREZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

GEOVREISSET 395 000 €
dont 13 222 € d'émoluments de négo



REF. 15020. Au calme, villa de 300m² hab avec prestations, sous-sol, 9 pièces dont séjour/salon 70m² sur 3 633m² de terrain, piscine de 5x10, dépendances. Classe énergie : DPE vierge.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

NURIEUX VOLOGNAT 260 000 €
dont 9 172 € d'émoluments de négo



REF. 1517. Proche NURIEUX VOLOGNAT. 5mn autoroute et gare TGV, maison pierre fin du 17 siècle rénovée entièrement par un architecte de 230m² hab: cuisine 40m² cheminée, grand salon séjour cheminée foyer double, 5 chambres, 2 sdb. Nombreuses prestations, sur 702m² de terrain avec vieille fontaine, et grange de 200m². Classe énergie : D.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 182 000 €
dont 6 832 € d'émoluments de négo



REF. 1529. Villa de 160m² hab comprenant cuisine, séjour/salon, sdb, 7 chambres, avec sous-sol complet sur 590m² de terrain. Classe énergie : E.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 188 000 €
dont 7 012 € d'émoluments de négo



REF. M/23203. Maison de 130m² hab, ssol complet. Cuisine, séjour-salon avec terrasse, 3 chambres, sdd, wc. Au dessus: grande pièce. Terrain clos et arboré 700m². Classe énergie : F.

Mes PEREZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 225 000 €
dont 8 122 € d'émoluments de négo



REF. 1527. Villa en très bon état de 110m² + garage 2 v dans quartier calme, compr cuis équipée ouverte sur séj/salon avec cheminée insert et donnant sur terrasse, buand, 3 chambres, sdb avec baignoire, douche, 2 wc. Le tout sur terrain 954m². Classe énergie : C.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 270 000 €
dont 9 472 € d'émoluments de négo



REF. 1309. Villa d'architecte 260m² hab, beaux volumes comprenant grande entrée avec escalier en marbre, cuis équipée, séj, salon avec chem, 5 ch, grande mezz, 2 sdb. Sous sol complet aménagé avec 2 garages sur 1755m² de terrain avec vue. Classe énergie : D.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 289 000 €
dont 10 042 € d'émoluments de négo



REF. 1418. Maison bourgeoise rénovée de 230m² environ avec sous-sol compr cuisine équipée, grand séj/salon, 5 chambres, dressing, 2 sdb, 2 wc. 2 garages sur un terrain clos de 618m². Classe énergie : E.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

ST MARTIN DU FRENE 190 000 €
dont 7 072 € d'émoluments de négo



Dans quartier résidentiel et calme, maison années 70 compr au rdc: cuis d'été, ch, chaufferie, atelier de bricolage et 2 gges. A l'étage: cuis équipée, séj-salon avec véranda, 2 ch, sdb, placards. Au dessus: combles aménageables. Terrain 1395m². Classe énergie en cours.

Mes PEREZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

VEYZIAT 300 000 €
dont 10 372 € d'émoluments de négo



REF. 1523. Villa de 200m² sur 1 786m² de terrain comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, salon, coin bureau, 4 chambres, 2 sdb, mezzanine, dressing, grande terrasse. Classe énergie : D.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

IMMEUBLE DE RAPPORT

OYONNAX 360 000 €
dont 12 172 € d'émoluments de négo



REF. 1131. CENTRE VILLE - Ensemble immobilier rénové avec revenus locatifs, comprenant appt T6 de 202m² avec garage, studio de 25m², F2 bis de 63m², T1 bis de 36m². Possibilité de vente par lots. Classe énergie : C.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

DIVERS

OYONNAX 125 000 €
dont 5 122 € d'émoluments de négo



REF. L/23215. Proche centre ville. Bâtiment à usage professionnel comprenant sous-sol de 60m² env avec chaudière gaz de 2012. Au rdc: 106m² de bureaux. Au 1er étage: archives de 75m² env.

Mes PEREZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 208 000 €
dont 7 612 € d'émoluments de négo



REF. A/23214. Bâtiment industriel, ssol semi enterré de 160m² env, rdc 400m² env, mezzanine de 300m² env sur terrain constructible de 2176m² clos.

Mes PEREZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

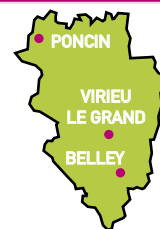
OYONNAX 312 000 €
dont 12 000 € d'émoluments de négo



REF. A/23173. Zone industrielle Nord. Bâtiment de 900m² environ en bon état. Terrain 1757m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes PEREZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

BUGEY SUD



APPARTEMENTS

BELLE 156 000 €
dont 6 052 € d'émoluments de négo



REF. 082/772. Dans immeuble en copropriété au 1er étage, appartement de type 5 de 111,76m² comprenant hall d'entrée, cuisine meublée, cellier, séjour, 3 chambres, dressing, sdb. Terrasse, cave, garage, parking privatif. Chau. individuel électrique. Charges de copro 155 Euros par trimestre. Copropriété de 47 lots, 1400 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

CULOZ 135 000 €
Soit 130 000 € + négo 5 000 €



REF. 082/775. Dans copropriété avec ascenseur au 3e étage, appartement de type 5 comprenant hall d'entrée, cuisine, cellier, séjour, 3 chambres, sdb, dégagement, balcon. Cave, garage. Charges mensuelles de 100 Euros. Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

MAISONS

BELLEY 132 000 €
dont 5 332 € d'émoluments de négo



REF. 082/776. **CENTRE** - Maison d'habitation comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, bureau. Garage, cave. Terrasse, jardin clos. Chauff central gaz. Surface habitable de 105m². Classe énergie : D.

Mes **BIGOT, FAURE et RENOUX**
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY 270 000 €
dont 8 000 € d'émoluments de négo



REF. 084/340. **BILLIEU** - Maison T6 d'env 220m² composée d'une grande cuisine, salon séjour. Au 1er étage: 3 chambres, salle de bain. Au dernier étage: pièce 70m². Jardin d'env 700m². Classe énergie : D.

Mes **LAFAY, DOGNETON et POULAIN**
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEY 330 900 €
dont 10 900 € d'émoluments de négo



REF. 084/377. Villa sur sous sol complet d'env 190m² habitable sur terrain paysager 2294m²: 4 chambres, cuisine indépendante équipée, salle de bains, salle d'eau. Grand garage. Classe énergie : C.

Mes **LAFAY, DOGNETON et POULAIN**
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BREGNIER CORDON 63 300 €
dont 3 271 € d'émoluments de négo



REF. 082/770. Maison d'habitation entièrement à rénover comprenant 4 pièces. Grange, cave, atelier. Jardin attenant de 630m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes **BIGOT, FAURE et RENOUX**
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

CERDON 57 000 €
dont 3 082 € d'émoluments de négo



REF. 016/231. Au coeur village. Agréable maison village pierres avec cour, dépend et jardin attenant. Cave en ssol avec chaudière. Rdc: entrée, wc, cuis et séj. 1er étage: dégag, 2 grandes ch (parquets), sdb, wc. Au dessus: grenier aménageable + pièce. Classe énergie : DPE vierge.

Me **BOURGEOIN-BOUCHET**
04 74 39 28 39
etude.bourgeois@notaires.fr

CHAMPAGNE EN VALROMEY 103 000 €
dont 4 000 € d'émoluments de négo



REF. 084/502. **SEYSEL** - MDV comprenant 2 appts. Au rdc: salon, cuis, sd'eau et ch. A l'étage: appt en duplex, 4 chambres, cuisine et salle de bain. Classe énergie : D.

Mes **LAFAY, DOGNETON et POULAIN**
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

CHAMPAGNE EN VALROMEY 227 900 €
dont 7 900 € d'émoluments de négo



REF. 084/489. Villa composée d'une grande pièce de vie sur cuisine, chambre, sdb. Au 1er étage: 3 chambres. Garage, et joli terrain de 1628m² avec vue dégagée. Classe énergie : D.

Mes **LAFAY, DOGNETON et POULAIN**
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

CHANAY 269 500 €
dont 9 500 € d'émoluments de négo



REF. 084/484. Villa récente sur sous sol total, elle nous offre salon-séjour, cuisine, 3 chambres, wc, salle de bains, salle d'eau, cave, grand garage. Terrain clos 866m². Classe énergie : E.

Mes **LAFAY, DOGNETON et POULAIN**
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

CHAVORNAY 300 000 €
dont 10 000 € d'émoluments de négo



REF. 084/475. Villa T5 nous offre une pièce de vie sur cuis ouverte, 3 chambres dont 1 parentale avec sdb, 3 wc, 2 sd'eau. Gge. Piscine 8x4. Jardin 1033m². Classe énergie : C.

Mes **LAFAY, DOGNETON et POULAIN**
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

CONTREVOZ 279 000 €
dont 9 000 € d'émoluments de négo



REF. 084/379. Mdv nous offre grande pièce de vie sur cuisine US et véranda, 3 chambres, 2 wc, salle de bain et buanderie. Studio. Grange, garage, caves. Terrain 1857m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes **LAFAY, DOGNETON et POULAIN**
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

CORBONOD 367 000 €
dont 12 000 € d'émoluments de négo



REF. 084/497. Villa qui se compose d'une cuis, salon-salle à manger, 3 ch, sd'eau et wc. A l'étage: 2 ch, sd'eau, cuis et coin salon. Gages. Jardin 2160m². Classe énergie : F.

Mes **LAFAY, DOGNETON et POULAIN**
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

CULOZ 109 500 €
dont 4 500 € d'émoluments de négo



REF. 084/504. MDV T3 en R+2 avec salon et cuis. A l'étage: ch avec balcon, wc et sdb. Au dernier étage: ch et coin bureau. Jardin non attenant. Classe énergie : F.

Mes **LAFAY, DOGNETON et POULAIN**
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

CULOZ 141 000 €
dont 5 600 € d'émoluments de négo



REF. 50690. Maison sur 390m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau. A l'étage: combles aménagés avec wc et lavabo, chambre et grenier. Garage. Terrain clos. Chauffage au fuel.

Mes **CHOULET et BEGUINOT**
04 74 35 21 55
vanessa.beguino@notaires.fr

HAUTEVILLE LOMPNES 185 000 €
dont 6 920 € d'émoluments de négo



REF. 50541. Maison sur 580m² de terrain comprenant en rez-de-jardin: grande pièce avec cuisine américaine, wc, cellier, 2 caves. En rez-de-chaussée: bureau, 3 ch, wc, sdb. Au 1er étage: ch, grande pièce, wc. Au 2e étage: studio aménagé-wc, salle de bains. Terrasse, jardin, garage. Classe énergie : E.

Mes **CHOULET et BEGUINOT**
04 74 35 21 55
vanessa.beguino@notaires.fr

JUJURIEUX 100 000 €
dont 4 372 € d'émoluments de négo

REF. 031/2388. VENTE INTERACTIVE. Maison en copropriété comprenant cuisine, séjour, sdb, 2 ch. Cour et jardin à usage privatif. Charges annuelles: 226 € env. (Offres inférieures possibles, voir site immonot.com, rubrique 36h immo). Classe énergie : DPE vierge.

Mes **DARONNAT et PORAL**
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

JUJURIEUX 200 000 €
dont 7 372 € d'émoluments de négo



REF. 031/2357. Maison de caractère 186m² hab env comprenant cuisine-salle à manger, wc, salle de bains (baignoire, lavabo), buanderie-chaufferie, 3 chambres, salon avec cheminée foyer fermé, 2e cuisine, wc, salle d'eau. Grenier aménageable sur la totalité avec une chambre. 2 garages. Terrain arboré. Classe énergie : D.

Mes **DARONNAT et PORAL**
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

MARIGNIEU 187 000 €
dont 6 982 € d'émoluments de négo



REF. 082/660. Maison d'habitation offrant 100m² hab comprenant cuisine, séjour, 4 chambres, sous-sol composé d'un garage, cellier, atelier, l'ensemble sur 6353m² de terrain, belle vue dominante. Classe énergie : E.

Mes **BIGOT, FAURE et RENOUX**
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

MASSIGNIEU DE RIVES 128 000 €
dont 5 212 € d'émoluments de négo



REF. 082/690. Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation composée d'une cuisine, séjour, 3 chambres, granges, anciennes écuries, jardin. Classe énergie : E.

Mes **BIGOT, FAURE et RENOUX**
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

MONTAGNIEU 100 000 €
dont 4 372 € d'émoluments de négo



REF. M15/303. Maison d'habitation qui se compose rdc: cuisine, cave, wc. 1er étage: salon, salle à manger avec poêle à bois. Au-dessus: 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Cour et terrain d'env 887m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes **DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO**
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr



www.facebook.com/immonot



www.twitter.com/immonot



Google +

MONTAGNIEU 165 000 €
dont 6 322 € d'émoluments de négo



REF. M14/204. Villa des années 1970 élevée de 2 niveaux, qui se comp rdc: gge, cave, buanderie. Au dessus: hall, cuis, séjour, 3 ch, sd'eau. Dépend à usage de garage d'environ 80m² et terrain de 1 798m² environ. Classe énergie : F.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO - 04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

PARVES 290 000 €
dont 10 072 € d'émoluments de négo



REF. 082/711. Maison d'habitation de 1990 sur ssol compr hall d'entrée avec placards, cuis, séj, 3 ch, dress, mezz, garage, atelier, chaufferie, terrain attenant 3456m² arboré et aménagé. Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

PARVES 382 000 €
dont 12 832 € d'émoluments de négo



REF. 082/778. Ensemble immobilier comprenant maison d'habitation avec son terrain 5013m² composée d'un hall entrée, cuis ouverte sur séj, 4 ch, combles aménageables 66m². Ssol à usage gge, cave, atelier. Bât agricole avec terrain 10622m² dont manège, vue dominante, bonne exposition. Classe énergie : F.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

PONCIN 300 000 €
dont 10 372 € d'émoluments de négo



REF. 016/410. Maison de village avec chambres d'hôtes dans village calme entre LYON et GENEVE. Vous avez envie de vivre une expérience unique, vous aimez le contact, cette maison est pour vous. Logement principal: grand séj avec cuis équipée ouvrant sur agréable terrasse et jardin clos et paysager, 2 ch dont 1 parentale, sdb, buand, cave voutée et gge. 4 ch indép avec sdb et wc. Vous souhaitez plus de renseignements concernant l'activité de chambres d'hôtes, contactez nous. Classe énergie : F.

Me BOURGEON-BOUCHET
04 74 39 28 39
etude.bourgeon@notaires.fr

ST JEAN LE VIEUX 115 000 €
dont 4 822 € d'émoluments de négo

REF. 031/2381. Maison de village 72m² hab env entièrement rénovée avec place park et jardin à prox: cuis équipée ouverte sur salon, 2 ch, sdb. Classe énergie : E.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

ST JEAN LE VIEUX 130 000 €
dont 5 200 € d'émoluments de négo



REF. 032/962. Exclusivité. Au centre du village et proche commodités, mignonne maison en cours de rénovation offrant entrée avec placard, wc avec lave mains, cuis indép ouvrant sur jardin, séj ouvrant sur jardin. A l'étage: dégt avec placard, 2 ch dont 1 avec balcon, sdb avec wc, bureau. Gge avec mezz. Terrain attenant clos. Au calme. Classe énergie : E.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

ST MARTIN DE BAVEL 227 900 €
dont 7 900 € d'émoluments de négo



REF. 084/505. Maison T8 sur ssol complet avec gge disposant de 1444m² de terrain. Elle se comp salon-sâm, cuis avec véranda, sd'eau avec wc, 5 ch. Classe énergie : D.

Mes LAFAY, DOGNETON et POULAIN
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

VIEU 175 000 €
dont 6 622 € d'émoluments de négo



REF. 082/749. Maison plpiéd 2011 surf hab 100m² compr hall d'entrée avec plac, séj, cuis équipée, 3 ch. Gge. Terrain 672m². Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

VIEU D'IZENAVE 140 000 €
dont 5 572 € d'émoluments de négo



REF. M/23159. LE BALMAY - Proche A404, maison d'env 200m² hab: salon, séj, cuis, 6 ch, 2 sdb. 2 gges. Terrain 699m² clos et arboré. Classe énergie : G.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

VIRIEU LE GRAND 227 900 €
dont 7 900 € d'émoluments de négo



REF. 084/434. Dans lotissement calme, agréable maison T4 plain pied: salon-séj sur cuis fermée, 3 ch, sdb et wc. Gge attenant. Combles aménageables. Chalet en dur, grand appentis. Le tout sur terrain 907m² avec belle vue dégagée. Classe énergie : D.

Mes LAFAY, DOGNETON et POULAIN
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

IMMEUBLE DE RAPPORT

BELLEY 187 000 €
dont 6 982 € d'émoluments de négo



REF. 082/777. Immeuble de rapport sur 4 niveaux compr rdc: appt 4 pièces avec terrasse libre, 1er étage: appt 4 pièces loué actuellement, 2e étage: appt 4 pièces libre, 3e étage: appt 3 pièces loué actuellement. Ssol: caves. Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

SERRIERES DE BRIORD 12 000 €
dont 720 € d'émoluments de négo



REF. T16/101. Terrain viabilisé à 15mn de Lagnieu, dans une zone d'aménagement concerté à usage professionnel, possibilité de construire un logement lié à son activité.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO - 04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

VIRIGNIN 47 900 €
dont 2 809 € d'émoluments de négo



REF. 082/773. Parcelle de terrain à bâtir, libre constructeur, réseaux d'eau et d'électricité à proximité, assainissement individuel à prévoir, étude de sol réalisée.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

DIVERS

HAUTEVILLE LOMPNES 78 000 €

dont 3 710 € d'émoluments de négo
REF. 30222. Local commercial en centre ville, au rez-de-chaussée: boutique avec vitrine, 2 pièces, wc. A l'étage: stocks, rayonnages.

Mes CHOLET et BEGUINOT
04 74 35 21 55
vanessa.beguino@notaires.fr

ST RAMBERT EN BUGEY 50 000 €
dont 2 872 € d'émoluments de négo



REF. 031/2396. Local atelier 200m² env, porte garage 4 X 4,20m avec volet roulant métallique. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

VOTRE SOIRÉE BASKET

JL BOURG
ST CHAMOND

VENDREDI 29 JANVIER, 20H À EKINOX

JLBOURG-BASKET.COM

GRANDES DOMBES PLAINE CÔTIÈRE



APPARTEMENTS

AMBERIEU EN BUGEY

79 000 €

dont 3 742 € d'émoluments de négo
Réf. 031/2243. VENTE INTERACTIVE. Dans petite copropriété de 2 appts, type 3 au rdc de 67,43m² hab: cuis, séj, 2 ch, salle de bains, cave, gge et grenier. Chauff gaz ville indiv. (offre inférieure possible voir site immonot.com rubrique 36h immo). Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

110 000 €

dont 4 600 € d'émoluments de négo



Réf. 01032-208156. GARE - Au calme, T2 neuf au 2e et dernier étage d'une copropriété de 4 appartements. Balcon avec vue dégagée. Garage fermé. Classe énergie : E.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

125 000 €

dont 5 122 € d'émoluments de négo
Réf. 031/2383. Dans copropriété de 12 lots, apt T2: hall entrée, cuis et séj donnant sur balcon, cellier, sdb, wc, ch. Garage. Charges annuelles 720 € env. Actuellement loué au titre d'un bail d'habitation 500 €/mois. Classe énergie : E.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

163 680 €

dont 3 900 € d'émoluments de négo



Réf. 032/953. LES TERRASSES DU CHATEAU. Proche centre ville avec vue dominante, dans copropriété de grand standing comp 6 logements et 4 duplex, votre T2 en rdc avec terrasse et jardin privatif. Résidence close et sécurisée avec grand confort thermique et phonique. Prestations de qualité incluant sols et peintures finis, placards aménagés, volets roulants motorisés, chaudière individuelle gaz, large terrasse, grande cave, parking couvert. Eligible loi PINEL.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

176 000 €

dont 6 652 € d'émoluments de négo



Réf. 031/2393. CENTRE VILLE - VENTE INTERACTIVE. Appartement type 3 neuf dans copropriété de 21 lots, au 1er étage: cuis, séj, 2 ch, sdb, wc, balcon. Garage fermé. Chauff ind élect. Charges annuelles: 1020 € env. (Offres inférieures possibles, voir site immonot.com, rubrique 36h immo). Classe énergie : C.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

177 000 €

dont 6 682 € d'émoluments de négo



Réf. AP14/111. Proche gare, T3 dans une copropriété récente: hall d'entrée, cuisine, séjour ouvrant sur loggia, dégagement, 2 chambres, salle de bains. Chauffage individuel au gaz de ville. Cave et garage. Copropriété de 58 lots, 1020 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

248 430 €

dont 6 210 € d'émoluments de négo



Réf. 032/960. LES TERRASSES DU CHATEAU. Proche centre ville avec vue dominante, dans copropriété de grand standing composée de 6 logements et 4 duplex, votre duplex T4 avec terrasse et jardin privatif. Résidence close et sécurisée avec un grand confort thermique et phonique. Prestations de qualité incluant sols et peintures finis, placards aménagés, volets roulants motorisés, chaudière individuelle gaz, large terrasse, grande cave, parking couvert. Eligible loi PINEL.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr



Continuez votre recherche
sur iPhone, iPad et Android

AMBERIEU EN BUGEY

335 000 €

dont 11 420 € d'émoluments de négo



Réf. 01032-213712. Proche centre avec vue dominante, dans copropriété sécurisée avec ascenseur, T4 neuf de 120m² composé d'une grande entrée avec placards, cuisine indépendante ouvrant sur véranda, très belle pièce de vie 38m² ouvrant sur balcon, salle de bains avec douche, wc, 3 chambres dont 2 donnant sur balcon. Cave. Garage fermé. Classe énergie : B.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

LAGNIEU

112 000 €

dont 4 732 € d'émoluments de négo



Réf. IM16/301. Dans ensemble immobilier de 17 logements, proche toutes commodités et du parc Pré-Grand, appartements du T2 au T4 avec terrasses, chauffage central, garages et stationnements. Prix à partir de 112 000 €. Copropriété

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

LAGNIEU

335 000 €

dont 11 422 € d'émoluments de négo



Réf. AP15/410. CENTRE VILLE - Bel appartement 230m² environ dans immeuble ancien au dernier étage: hall entrée 19m² env, dégagts, cuis intégrée 15m² env, séj 45m² env, 5 ch, s'd'eau, wc, autre s'd'eau avec wc. Spacieuse terrasse 83m² env avec partie couverte, cave, 2 emplacements de parking et gge. Copropriété de 63 lots, 6000 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

MEXIMIEUX

141 000 €

dont 5 602 € d'émoluments de négo



Réf. 067/902. CENTRE VILLE - Résidence Magali. Apt type 2, 4e étage, 52m², terrasse 33m², garage. Classe énergie : G.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

NEYRON

175 000 €

Soit 168 571 € + négo 6 429 €



Réf. 073/A/9. Appartement T3 entièrement refait, comprenant cuisine équipée et séjour d'environ 36m², 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire. Parking privatif. Copropriété de 2 lots. Classe énergie : C.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrana.roux@notaires.fr

MAISONS

AMBERIEU EN BUGEY

125 000 €

dont 5 122 € d'émoluments de négo

Réf. 031/2347. Proche centre ville. Maison de ville avec jardin à l'arrière: cuisine, séjour, salle de bains, 2 chambres, bureau, cave. Jardin clos avec garage et abri. Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

220 000 €

dont 7 972 € d'émoluments de négo



Réf. 031/2365. Villa sur sous-sol complet, 119m² habitables environ comprenant: salon donnant sur terrasse couverte, cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains. Terrain clos de 810m². Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

258 000 €

dont 9 112 € d'émoluments de négo



Réf. 031/2400. Villa d'architecte, vue dégagée: cuisine ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée donnant sur terrasse avec piscine, chambre avec salle d'eau, bureau, chambre avec dressing et sdb, garage. Jardin clos et arboré. Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

259 500 €

dont 9 157 € d'émoluments de négo



Réf. 031/2401. Villa 166m² hab env: cuis équipée, séj-salon en L, 5 ch, bureau, 2 sdb. Cave climatisée, gge, atelier. Terrain arboré et clos. Classe énergie en cours. Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

285 000 €

dont 9 900 € d'émoluments de négo



Réf. 01032-214501. Au coeur du village, dans son écrin de verdure, maison offrant de beaux volumes et un grand potentiel. Entrée, séj avec chem en pierre, cuis ouvrant sur balcon, 4 ch avec portes fenêtres, sdb, wc, et magnifiques combles permettant l'aménagement d'un appartement. Au rdc: buand, séj, gge et caves. Parc entièrement clos. Classe énergie : G.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

295 000 €

dont 10 000 € d'émoluments de négo



Réf. 01032-216800. CENTRE - Exclusivité. Au calme, sur belle parcelle terrain 1187m², villa lumineuse parfaite état offrant belle pièce vie ouvrant largement sur gd balcon, cuis équipée, s'd'eau, wc, 3 ch. Ssol complet: gge, cave, buand, pt apt indép avec baie vitrée ouvrant sur jardin. Classe énergie : D.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

415 000 €

dont 13 800 € d'émoluments de négo



Réf. 01032-221209. CENTRE VILLE - Rare. Exclusivité. Au calme, Grande maison bourgeoise offrant entrée, 2 pièces traversantes, 6 ch, bur, cuis, sàm, salon, 3 pièces d'eau et 2 wc. Grenier aménageable. Terrain clos de mur avec gdes dépend, accessible en voiture. Gge.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBRONAY 172 000 €
dont 6 532 € d'émoluments de négo



REF. 031/2398. VENTE INTERACTIVE. Villa de plpiéd: entrée, cuis équipée, séjour, sdb, 4 ch. Gge et terrain clos 834m². (offres inférieures possible voir site immonot.com rubrique 36h immo). Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

BETTANT 144 000 €
dont 5 692 € d'émoluments de négo



REF. 067/880. Maison de village en partie rénovée 90m² hab env: 2 ch, greniers aménageables. Grange attenante à aménager. Cour commune sur l'arrière, dépend en face, appentis. Terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

BEYNOST 500 000 €
Soit 484 105 € + négo 15 895 €



REF. 073/M/28. VILLAGE - Corps de ferme restauré, rdc: salon chem, sàm, cuis fermée, sd'eau, wc, cellier et buand. 1er étage: couloir desservant 3 grandes ch, biblio, sdb, wc. Dans la dépend, gge, salle jeux et grand auvent. Le tout sur terrain clos 630m². Classe énergie : D.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrana.roux@notaires.fr

BIZIAT 280 000 €
dont 9 772 € d'émoluments de négo



REF. 065/669. Proche VONNAS. Maison construite en 1921 de 300m² comprenant 2 logements. Partie principale avec au rdc: salon/sàm avec chem, cuis, buand, véranda, garages et dépend. A l'étage: 4 ch, sd'eau et sdb. Chauffage électrique +possibilité poêle à bois. 2nde partie avec au rdc: entrée, séj, ch, cuis, arrière-cuis, salle d'eau et autre chambre à l'étage. Chauffage central bois. Sur terrain total 5274m² au calme, environnement agréable sans vis-à-vis. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

CHANEINS 2 370 000 €
Soit 2 300 000 € + négo 70 000 €



REF. 01064-145285. DOMBES - Chateau Xlve entièrement restauré, 680m² hab, dans parc 33 hectares, avec bois et étang. Maison de gardien (T3), appt indépendant (T2), 6 gges, cave souterraine voûtée, granges, ateliers, ancien pressoir. Classe énergie : C.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATEAU GAILLARD 125 000 €
dont 5 122 € d'émoluments de négo



REF. 031/2373. Villa jumelée avec cour devant et jardin à l'arrière: cuisine-séjour, 2 ch, sdb, grenier aménageable (60m² env). Classe énergie : E.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE 99 000 €
dont 4 342 € d'émoluments de négo



REF. 01064-208743. CENTRE - Quartier des halles. Maison de ville à rénover, rdc: garage 30m² avec point d'eau, cave 20m². Au 1er niveau: cuisine, salon, chambre, salle d'eau avec wc, d'une superficie de 65m². Grenier. Chauffage électrique. Classe énergie : D.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHAVEYRIAT 145 500 €
dont 5 737 € d'émoluments de négo



REF. 065/670. Fermette 70m² comprenant pièce de vie avec cuisine, 2 chambres, salle d'eau et diverses dépendances (chaufferie, cellier, écurie...). Sur un terrain total de 1702m² avec partie constructible, ce bien dispose de combles aménageables. Chauffage fioul. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

DOMPIERRE SUR CHALARONNE 430 000 €
Soit 417 100 € + négo 12 900 €



REF. 01064-112605. Ancien presbytère de 1840 d'environ 300m² habitables. Terrain arboré de 1200m² avec piscine. Salon + cheminée dombiste, 7 chambres, 3 salles de bains. Cave, puits, terrasse couverte, atelier. Classe énergie : C.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

L'ABERGEMENT CLEMENCIAT 250 000 €
dont 8 872 € d'émoluments de négo



REF. 003/988. CENTRE VILLAGE - Exclusivité. Idéal artisan recherchant des dépendances et visibilité. Beau potentiel pour cette bâtisse constituée actuellement de 2 logements et d'une grande dépendance (ancien atelier de menuisier). Possibilité de réunir l'ensemble pour faire 1 seule grande habitation. Cour et jardin 1154m². Classe énergie : C.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

LAGNIEU 195 000 €
dont 7 000 € d'émoluments de négo



REF. 01032-211943. Au centre et proche toutes commodités, magnifique maison village rénovée avec goût offrant entrée avec grand espace dress, bureau, sd'eau avec vestiaire, buand, wc, 2 ch, cuis ouvrant sur pièce de vie et belle terrasse. Terrain attenant clos. Grenier (120m²) aménageable avec accès déjà créé. Classe énergie : C.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

LE PLANTAY 351 900 €
dont 11 900 € d'émoluments de négo



REF. 01032-201775. Belle ferme rénovée de 204m² habitables sur terrain clos 836m². Au rdc: cuis équipée, sàm, 2 ch, sdb, wc, buand. A l'étage: salon, bureau, 2 ch, dressing, sd'eau, wc. Cave. Belles prestations. Classe énergie : D.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

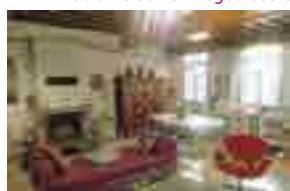
LENT 160 000 €
dont 6 172 € d'émoluments de négo



REF. 083/1314. CENTRE VILLAGE - Exclusivité. Villa contemporaine plain pied, compr ent, séj sal avec chem, cuis équip, 2 ch, sdb, wc (80m² hab). Gge accolé. Chauf cent. Terrain 582m² clos. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

MIRIBEL 285 000 €
Soit 275 367 € + négo 9 633 €



REF. 073/M/23. CENTRE - Maison de village avec cour et cave voûtée, compr rdc: cuis équipée ouverte sur séj avec poutres apparentes et cheminée, toilette et dress. Au 1er étage: 2 ch, salle de douche avec double vasque et toilette séparé. Au 2e étage: 2 chambres dont suite parentale avec bureau, dressing, salle de douche avec toilette. Classe énergie : E.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrana.roux@notaires.fr

MIRIBEL 320 000 €
Soit 309 348 € + négo 10 652 €



REF. 073/M/29. CENTRE - Maison rénovée comp rdc: grand séj lumineux surplombé mezz, cuis ouverte, cellier, buand et wc. 1er étage: ch avec dress, sdb avec double vasque, douche et baignoire et wc séparé. 2e étage: 2 ch et wc. Cave, terrasse et terrain plat non attenant de 130m². Classe énergie : D.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrana.roux@notaires.fr

MIRIBEL 558 000 €
Soit 540 415 € + négo 17 585 €



REF. 073/M/26. Plein centre ville. Belle maison ancienne sur 3 niveaux env 240m² hab compr rdc: entrée placard, cuis d'été avec accès sur jardin env 650m² clos et piscine, ch avec sd'eau et wc. 1er étage: grande pièce vie 60m², cuis équipée, suite parent, buand et wc. 2e étage: 3 grandes ch, sdb avec douche, baignoire et wc. Gge, atelier et cave. Beaux volumes et prestations de qualité. Classe énergie : B.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrana.roux@notaires.fr

MONTMERLE SUR SAONE 315 000 €
Soit 304 180 € + négo 10 820 €



REF. 078/66. Villa + piscine, vue monts du Beaujolais, ter 780m². Rdc: pièce vie cuis ouverte, bureau, s de jeux, ch, sd'eau, wc, cave. Etage: 3 ch, sdb, wc. Abri bois + abri jardin. Classe énergie en cours. Classe énergie : E.

Mes RICHARD et MESTRALLET
06 29 17 54 27 ou 04 74 69 37 51
dominique.richard@notaires.fr

MONTMERLE SUR SAONE 365 000 €
dont 12 320 € d'émoluments de négo



REF. 078/64. Villa, piscine, ssol (110m²). Rdc: cuis, séj-salon, bur, ch parentale, sdeau, buand, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Gge (38m²) accès au ssol. Classe énergie en cours.

Mes RICHARD et MESTRALLET
06 29 17 54 27 ou 04 74 69 37 51
dominique.richard@notaires.fr

MAISONS

NEUVILLE LES DAMES

94 000 €

dont 4 192 € d'émoluments de négo



REF. 065/599. Exclusivité. Au centre du village, maison mitoyenne 112m² comprenant rez-de-chaussée: cuisine, arrière cuisine, séjour, chambre, sd'eau. A l'étage: 2 chambres et bureau. Grenier, cave et parcelle de terrain non attenante de 366m² avec garage. Ce bien immobilier vous séduira par son charme d'époque et ses colombages. Chauffage électrique. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES

176 000 €

dont 6 652 € d'émoluments de négo



REF. 065/685. Maison de 125m² env comprenant au rdc: chambre, chaufferie, garage et cave. Au 1er étage: séjour avec cheminée sur vaste balcon au Sud, cuisine, 3 chambres et salle de bains. Au calme sur terrain de presque 1 300m², cette villa bénéficie d'un extérieur agréable. Chauffage fioul. Classe énergie : G.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES

269 000 €

dont 9 000 € d'émoluments de négo



REF. 01064-214525. Ferme rénovée sur terrain clos et arboré 1595m². Possibilité de détacher parcelle environ 700m², environ 187m² habitables, rdc: entrée, cuisine, équipée, salon cheminée, 2 chambres, salle de bains, douche, wc, buanderie. 1er niveau: 3 chambres, dressing, salle de jeux, wc. Garage 36m² avec portail télécommandé. Chauffage pompe à chaleur + fioul en complément + cheminée. TF: 471 Euros. Les +: toutes les huisseries changées en 2010 avec dble vitrage performant, toiture suivie avec changement des tuiles en 2011. Classe énergie : C.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

NEYRON

645 100 €

Soit 625 000 € + négo 20 100 €



REF. 073/M/22. Dans secteur calme sur les hauteurs de Neyron, grande maison T5 très lumineuse, sur rdc comp pièce à vivre env 41m² sur terrasse avec vue magnifique, cuis équipée env 20m², 2 ch placard, sdb et toilette séparé. Au 1er étage: 3 ch, sd'eau et toilette séparé. Ssol avec cellier, buand et grand gge. Le tout sur terrain 2.394m². Classe énergie : C.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

PONT D'AIN

100 000 €

dont 4 372 € d'émoluments de négo



REF. 016/413. Agréable maison village en pierres avec gge, cour et terrasse avec vue dégagée. Rdc: entrée, séj, cuis équipée sur terrasse. 1er étage: 2 ch, bureau. Au dessus: pièce facilement aménageable en ch et grenier aménageable. CC gaz. Cette maison à besoin de quelques travaux de rajeunissements. Classe énergie : C.

Me BOURGEON-BOUCHET
04 74 39 28 39
etude.bourgeon@notaires.fr

PONT D'AIN

120 000 €

dont 4 972 € d'émoluments de négo



REF. 016/415. Maison individuelle à rénover. Idéal 1er achat. Sur terrain 1192m², à 5 minutes des commodités. Rez de chaussée: garage, buanderie, cave. 1er étage: balcon, séjour et cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Au dessus: chambre et bureau. Classe énergie : DPE vierge.

Me BOURGEON-BOUCHET
04 74 39 28 39
etude.bourgeon@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



PONT D'AIN

170 000 €

dont 6 472 € d'émoluments de négo



REF. 016/361. Proche commodités. Confortable villa 149m², rez de chaussée: entrée, pièce donnant sur jardin, garage, buanderie, cave. 1er étage: cuisine équipée et séjour-salon, terrasse, wc, salle d'eau, 2 chambres. Au dessus: grand dégagement, grande chambre, espace rangements et bureau. Terrain 402m² clos arboré avec rangement de jardin. Classe énergie : E.

Me BOURGEON-BOUCHET
04 74 39 28 39
etude.bourgeon@notaires.fr

PONT D'AIN

185 000 €

Soit 178 280 € + négo 6 720 €



REF. 017/96. OUSIAT - Maison ancienne rénovée dans quartier tranquille, 80m² habitables: séjour avec coin cuisine et insert de cheminée, 2 chambres, garage. Chauffage central. Terrasse et terrain attenant.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

PONT D'AIN

188 000 €

dont 7 012 € d'émoluments de négo



REF. 016/412. Située dans rue calme et résidentielle, mais proche des commodités (écoles, commerces, autoroute), villa traditionnelle très bien entretenue comprenant rez de chaussée: entrée placard, bureau, douche et wc, grande chaufferie-buanderie, garage. 1er étage: dégagement, cuisine équipée, séjour-salon, agréable balcon, terrasse, 2 chambres, salle de bains et wc. Attenant à cette maison, garage en plus 25m². Terrain clos et arboré. Classe énergie : D.

Me BOURGEON-BOUCHET
04 74 39 28 39
etude.bourgeon@notaires.fr

PONT D'AIN

330 000 €

Soit 319 056 € + négo 10 944 €



REF. 017/92. CENTRE - Maison d'architecte sur 2 niveaux, proximité commerces, composée de 11 pièces (dont 7 chambres), chauffage central. Terrain arboré 1395m². Classe énergie : F.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

PRIAY

194 500 €

Soit 187 503 € + négo 6 997 €



REF. 017/98. Villa récente proche centre village (tous commerces), comprenant séjour-cuisine, 4 chambres, garage, terrasse et terrain attenant.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

RELEVANT

135 000 €

dont 5 500 € d'émoluments de négo



REF. 01064-181295. Maison ancienne d'env 80m² habitables sur un terrain de 857m² comprenant: cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle de bains, wc. Etage: 2 chambres. Dépendances: atelier, garage, auvent. Toiture refaite il y a 10 ans. Chauffage élect. Fosse à remettre aux normes.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

SOUCLIN

75 000 €

dont 3 622 € d'émoluments de négo



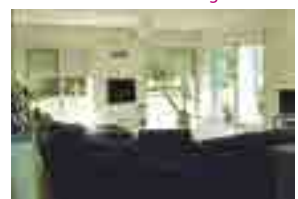
REF. M16/201. Maison d'habitation à 10mn Lagnieu: cuis 24m² env, séj 20m² env, 2 ch, sdb, comble, 2 caves et jardin à l'avant de la maison. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

ST ANDRE DE CORCY

475 171 €

Soit 460 000 € + négo 15 171 €



Au coeur d'un écrin de verdure d'un peu plus d'1ha, maison lumineuse rdc: grande pièce vie, cuis équipée, cellier aménagé et buand, bureau, wc. A l'étage: 5 ch dont suite parent, sdb, sd'eau, wc. La cuis s'ouvre sur une terrasse couverte sur jardin. Piscine chauffée sécurisée. Verger comp d'arbres fruitiers (pommier, figuier, cerisier). Classe énergie : D.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

ST DIDIER SUR CHALARONNE

120 000 €

dont 4 970 € d'émoluments de négo



REF. 078/67. Maison de village composée d'une pièce de vie au rez-de-chaussée, exposée nord-ouest. A l'étage: salle d'eau + wc, 2 chambres. Cour intérieure et cave. Classe énergie : C.

Mes RICHARD et MESTRALLET
06 29 17 54 27 ou 04 74 69 37 51
dominique.richard@notaires.fr

ST MAURICE DE REMENS

95 000 €

dont 4 222 € d'émoluments de négo



REF. 067/900. Maison de village rénovée, 90m² hab: salon séjour, cuisine, 2 ch, salle d'eau, 2 wc, débarras, cellier, buanderie, gde cave. Chauffage central. Classe énergie : E.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

ST ETIENNE SUR CHALARONNE

123 000 €

dont 5 062 € d'émoluments de négo



REF. 003/974. Maison T9. Exclusivité. Beau potentiel pour ce corps de bâtiment à rénover, compr rdc: grande cuis, sd'eau, salon cheminée, 2 ch, wc. A l'étage (ayant accès par un escalier extérieur): 3 ch dont 1 avec point d'eau et 2 pièces. Grenier. Garage non attenant avec partie atelier. Terrain arboré avec petit verger, 881m². Puits. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

ST PAUL DE VARAX

179 000 €

dont 6 742 € d'émoluments de négo



REF. 083/1362. Exclusivité. Coquette villa (1980) sur ssol semi-enterré, compr ent, séj salon avec cheminée sur terrasse semi-couverte, cuisine équip, 2 ch, sdb, wc, rang. (100m² hab.) Ssol: ch, buand, gd gar télécom. Cellier. Atelier. Syst alarme. Terrain clos arboré 622m². Classe énergie : F.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

TREVOUX

89 000 €

dont 4 000 € d'émoluments de négo



REF. 01064-218880. AMBERIEUX EN DOMBES - Proche centre, maison ancienne env 60m² hab. Rdc: cuis, salon, sd'eau avec wc. 1er niveau: 2 ch. Chauffage: poêle à bois. Assainissement: TAE. Cour commune.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

VILLIEU LOYES MOLLON

162 000 €

dont 6 232 € d'émoluments de négo



REF. 067/899. Maison d'habitation 1975, 60m² habitables environ, 4 pièces, cave enterrée, terrasse couverte, appentis, petit garage. Terrain clos et arboré de 1642m² (poss détachement). Classe énergie : G.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

BIEN AGRICOLE

BETTANT

20 000 €

dont 1 200 € d'émoluments de négo



REF. 031/2384. Remise en pierre à rénover 70m² au sol. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

CHATILLON SUR CHALARONNE

110 000 €

dont 4 672 € d'émoluments de négo



REF. 065/673. NEUVILLE LES DAMES - Immeuble comprenant 2 logements. Appartement T3 de 80m² avec cuisine, salon/salle à manger avec balcons, 2 chambres, salle de bains et greniers. Appartement T3 sur 2 niveaux d'environ 85m²: entrée avec coin bureau, cuisine américaine ouverte sur séjour, salle d'eau et à l'étage: 2 chambres. Ce bien dispose d'un petit extérieur privé. Chauffage électrique. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

195 000 €

dont 7 000 € d'émoluments de négo



REF. 01064-168696. Immeuble compr rdc: local cial (env 274m²) activité de boulangerie, pâtisserie. 1er ét: appt type 4. Grenier. Le tout est loué 1400€/mois. Chauff élect. Classe énergie : D.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

LAGNIEU

150 000 €

dont 5 872 € d'émoluments de négo



REF. IM15/210. CENTRE VILLE - Immeuble qui se compose au rdc d'un appt F2, libre à la location. Au 1er et 2e étage, appartement F4 en duplex, libre à la location. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

LAGNIEU

290 000 €

dont 10 072 € d'émoluments de négo



REF. IM15/501. Immeuble de rapport en centre ville compr magasin en rdc loué, 2 appartements F2 loués et un T3 libre de toute location, grenier. Le revenu locatif actuel est de 1 333€/mois. Classe énergie : D.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

AMBERIEU EN BUGEY

85 000 €

dont 3 000 € d'émoluments de négo



REF. 01032-214164. Au calme et proche centre, dans nouveau lotissement, parcelle de terrain viabilisée de 547m². Libre constructeur.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

BLYES

125 000 €

dont 5 122 € d'émoluments de négo



REF. T15/111. 10mn MEXIMIEUX. Terrain plat à bâtir hors lotissement comprenant les coffrets, tampons et fourreaux pour l'électricité, le gaz, le téléphone, l'eau et l'assainissement. D'une surface arpentée de 710m².

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

CHALAMONT

99 000 €

dont 4 342 € d'émoluments de négo



REF. 003/930. A proximité du centre village. Dans environnement calme, terrains à bâtir entièrement viabilisés, situés dans un petit lotissement de 12 lots.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

CHATILLON LA PALUD

99 222 €

Soit 95 000 € + négo 4 222 €

REF. 017/99. Terrain à bâtir de 947m², dont 800m² constructibles permettant d'édifier 220m² de surface de plancher. Viabilisation en bordure (assainissement collectif).

Me P. BOUVARD - **04 74 35 60 33**
etude.bouvard@notaires.fr

L'ABERGEMENT CLEMENCIAT

88 000 €

dont 4 012 € d'émoluments de négo



REF. 003/991. Exclusivité. Centre village. Hors lotissement, terrain à bâtir d'une surface de 798m².

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

LAGNIEU

89 000 €

dont 4 042 € d'émoluments de négo



REF. T15/510. Terrain à bâtir plat, d'une surface d'environ 602m² hors lotissement, borné, clôturé en partie et arboré. Les viabilités seront réalisées pour l'eau et l'assainissement concernant l'électricité et le téléphone, ils seront à la charge du preneur.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

PRIAY

63 172 €

Soit 60 000 € + négo 3 172 €

REF. 017/95. Terrain à bâtir 512m² dans un hameau tranquille. Viabilité en bordure, assainissement collectif.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

ST ELOI

130 000 €

dont 5 272 € d'émoluments de négo



REF. 067/903. Belle parcelle de terrain à bâtir 1000m² env bornée, viabilité en bordure, en partie clos et arborée.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

ST MAURICE DE GOURDANS

115 000 €

dont 4 822 € d'émoluments de négo



REF. 067/898. Belle parcelle de terrain à bâtir 800m² plat, hameau au calme. Viabilité en bordure.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

DIVERS

VILLEBOIS

22 000 €

dont 1 320 € d'émoluments de négo



REF. GR14/203. Grange en pierre qui se compose d'un garage d'environ 30m² et une cave de 35m² environ.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Créez une alerte e-mail
pour recevoir
les dernières
offres immobilières

HAUTE BRESSE



APPARTEMENTS

BOURG EN BRESSE



REF. 083/1288. **CENTRE** - Exclusivité. LE PYRAMIDAL. Résid de standing à 5mn à pied du centre ville. 20 appartements neufs (VEFA) du T2 au T5/T6. Belles prestations. Vastes pièces de vie. Gdes terrasses ou jardin. Livrais 2017. Eligibles loi Pinel. Classe énergie : B.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 55 000 €
dont 3 022 € d'émoluments de négo



REF. 083/1359. Exclusivité. Résid Les Jardins de Brou. Appartement T1, au 2e étage (ascenseur) comprenant pièce de vie, coin cuisine, salle de bains avec wc, rang. 32m² habitables. Cave. Park priv. Loué 349 €/mois. (Bail Juin 2016). Classe énergie : F.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 63 172 €
Soit 60 000 € + négo 3 172 €

Au dernier étage, sans vis à vis, grand appartement lumineux offrant grand séjour avec cuisine, 2 chambres, salle de bains, buanderie et wc, nombreux rangements. Grand balcon terrasse au Sud. Parking clos. Actuellement loué, loyer mensuel 636 € avec 110 € mensuels de charges (chauffage collectif et eau chaude).

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 68 000 €
dont 3 412 € d'émoluments de négo

REF. 083/1235. **LYCÉES** - Appartement T2 (8ème et ascenseur) comprenant ent, séjour, cuis sur loggia, cellier, 1 ch, rang, sdb, wc. 63m² hab. Cave, park priv. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 98 000 €
dont 4 312 € d'émoluments de négo

REF. 083/1206. Exclusivité. Prox centre. Appartement (2e et asc) compr ent, cuis, cellier, séj sal sur gde loggia, 3 ch, débar, sdb, wc, rang. Cave. 98m² hab. (à rafraichir). Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 99 000 €
dont 4 342 € d'émoluments de négo

REF. 083/1334. **PELOUX-MAIL** - Ds résid, appart T3, 1er ét (asc), comp vaste entrée, cuis aménagée, séjour sur balcons sud, 2 ch, sdb, wc, rang. (68m² hab.) Cave. Gar. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 119 000 €
dont 4 942 € d'émoluments de négo

REF. 083/1352. **CENTRE VILLE** - Exclusivité. Les Aurélie. Appart T3 compr ent, séj salon sur balcon sud-ouest, cuisine équipée, 2 chambres, sdb, wc. 73m² hab (à rafraichir). Cave. Gar. Park priv. Chauff indiv gaz. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 125 000 €
dont 5 122 € d'émoluments de négo



REF. 003/990. Exclusivité. Bd Voltaire (proche gare et centre ville). Appartement T3/4, de 93,60m², 2e et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble de ville, comprenant hall d'entrée, cuisine, salon et 3 chambres. Grenier. Chauffage gaz ville. Faibles charges. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE 128 000 €
dont 5 212 € d'émoluments de négo



REF. 003/977. **MONTHOLON/PELOUX** - Résidence LE GRAND CHAMP. Appartement type 4/5 à rénover, de 101m² au 2e étage avec ascenseur, lumineux, comprenant vaste hall d'entrée, salon-salle à manger sur grand balcon, cuisine sur balcon, 3 chambres, salle de bains (baignoire), salle de douche, dressing, wc. Cave, parking et garage. Classe énergie : D.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE 130 000 €
dont 5 272 € d'émoluments de négo

REF. 083/1316. Résidence L'Arc en Ciel. Agréable T4 comprenant entrée, séjour-salon sur grande loggia sud-ouest, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, rangements. 83m² habitables. Cave. Prévoir rafraichissement. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 130 000 €
dont 5 272 € d'émoluments de négo



REF. 083/1345. **CENTRE VILLE** - Exclusivité. Résidence les Aurélie, appartement T3 comprenant entrée, cuisine, séjour salon sur balcon Ouest, 2 chambres, salle de bains, wc, rangement. 72m² habitables. Cave. Chauff indiv au gaz. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 135 000 €
dont 5 422 € d'émoluments de négo



REF. 003/979. Exclusivité. Secteur Nouveau Palais de Justice. Idéal local professionnel ou habitation. T4 à rénover avec jardin et parking, Bd Voltaire (prox immédiate lycées, centre ville, gare 5mn), dans petite copropriété, appt au rdc, à rénover: hall, 4 pièces (86m²) et caves en sous-sol sur jardin en contre-bas. Jardinnet privatif. Parking privé. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE 172 000 €
dont 6 532 € d'émoluments de négo

REF. 083/1353. **CENTRE VILLE** - Bel appart duplex rénové, lumineux, au 1er ét d'une pte cop compr ent, gde pièce de ville avec cuis équip ouverte, wc, sdb, rang. A l'ét: ch, bur en mezz, rang. 113m² hab. Chauff indiv. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 169 000 €
dont 6 442 € d'émoluments de négo



REF. 083/1368. **BROU** - Prox ttes commod., dans résid.1983, appart. T4 (1er ét. sans asc) comp: ent. séj. sal. avec cuis ouverte équip. donnant sur véranda sud, 3 ch, sdb, wc, dress, rang. 83m² hab. Jardin en contrebas avec terrasse sud. Cave, gar, chauff indiv. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 170 000 €
dont 6 472 € d'émoluments de négo



REF. 083/1365. Dans petite copropriété agréable et tranquille, quartier hall expo, appt T5/T6 duplex, compr ent, séj salon sur jardin privatif, cuis, bur, wc, buand. A l'ét: ch avec sd'eau, ch sur balcon sud, ch, sdb, wc, mezz, rang. (119m² hab.) BEG. Cave. Gar. Chauff indiv. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 189 000 €
dont 7 042 € d'émoluments de négo

REF. 083/1221. Exclusivité. Résid Le Bastion, CV, appartement T4 (3e ét) compr ent, gd séj sal sur loggia, cuis aménag, 2 ch, sdb, wc, rang, 94m² hab. Park ds gar sécur ssol. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

Le notaire votre intermédiaire pour acheter à moindres frais !

**LE
TARIF !**
3,68 % TTC*
du prix d'achat

Les honoraires de négociation à régler au notaire, en tant qu'intermédiaire, s'élèveront à seulement :

- 5 % ht du prix du bien jusqu'à 45 735 €
- et 2,5 % ht au-dessus de ce montant

TVA 20 % en sus

Fixés en vertu de l'article 11 du décret n° 78-262 du 8 mars 1978

*POUR UN BIEN DE 200 000 € NET VENDEUR

- de 0 à 45 735 € : 2 744 € TTC
- de 45 735 à 200 000 € : 4 628 € TTC

Soit, pour cet exemple : 7 372 € TTC

BOURG EN BRESSE 199 000 €
dont 7 342 € d'émoluments de négo



Réf. 083/1275. Exclusivité. Appart T4 dans résid récente, 4e ét (asc), prox CV compr ent, séj sal sur gde loggia plein sud, cuis équip, 3 ch.dont 1 avec salle d'eau priv, sdb, wc, rang. Chauff individ gaz (83m² hab.) Gar ssol sécurisé. Classe énergie : B.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 249 000 €
dont 8 842 € d'émoluments de négo

Réf. 083/1371. **BEL AIR** - Exclusivité. Dans résid. stand, appart T4 (3ème ét. asc.) comp: ent., cuis. équip., séj.saloon sur gde terrasse sud, 2 ch, bureau, sdb. wc, rang. (114m² hab.), cave. Gd gar. double + park. clos à dispo. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 275 000 €
dont 9 622 € d'émoluments de négo



Réf. 003/993. **LA GRENOUILLERE** - Résidence standing très recherchée (centre ville, toutes commodités). Appart T4 rénové, de 104,54m², compr hall d'entrée, cuisine avec cellier, salon-salle à manger donnant sur terrasse, 3 chambres sur terrasse, sdb, wc lève mains, nbreux rgmts. Cave et garage. Classe énergie : C.

Mes LAMBERT et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

PERONNAS 45 000 €
dont 2 700 € d'émoluments de négo



Réf. 003/976. Résidence LE BIEF DE L'ETANG. Dans copropriété très calme et bien entretenue, proximité arrêt bus et collège. Studio propre, en bon état, 26,34m², au 3e étage avec asc, compr hall placard, pièce de vie avec coin kitchenette, sdb (baignoire) avec wc. Garage et parking privé. Classe énergie : F.

Mes LAMBERT et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

PERONNAS 107 000 €
dont 4 582 € d'émoluments de négo



Réf. 083/1354. Résid tranquille verdoyante. Appt T3 (4e ét asc) comprenant ent, séj sur balcon sud-ouest, 2 ch, sdb, wc, rang (61m² hab.) BEG. Cave. Park priv. Chauff indiv. Classe énergie : F.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

PONT DE VAUX 42 500 €
dont 2 500 € d'émoluments de négo



Réf. 018/263. Exclusivité. Prox centre ville, au calme, studio 32m² situé 1er étage: pièce ppale avec placard mural, sdb et wc. Balcon sur cour. Interphone. Chauffage électrique. Copropriété de 11 lots, 180 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

Vous vendez ou vous louez un bien immobilier...
...Quels diagnostics êtes-vous tenu de nous confier ?

2 agences à votre service :

> A-DIAG-B
Bourg-en-Bresse
06 33 71 47 82
philippe.ciampa@diagamter.com

> SMC - DIAGAMTER
Lyon Est
06 64 43 55 40
04 78 06 10 20
romain.thomas@diagamter.com

...Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié, membre du réseau Diagamter implanté sur le territoire national depuis plus de 15 ans.

VONNAS 115 000 €
dont 4 820 € d'émoluments de négo



Réf. 01064-197000. Charme ! T3 avec balcon env 91m² hab, 2e étage, il vous offre vue dégagée sur magnifique parc. Il comprend entrée, cuis AE donnant sur balcon, salon, 2 ch, buand, sdb avec wc. Grenier. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

MAISONS

ATTIGNAT 160 000 €
dont 6 172 € d'émoluments de négo



Réf. 013/407. Maison 130m² comprenant 2 niveaux: entrée, sàm, cuisine, sdb et wc, 2 anciennes pièces aménageables et accès cave. A l'étage: 3 chambres et wc, 2 greniers. Diverses dépendances attenantes et non attenantes, grange, écuries, chaufferie (chaudière fuel de 2015), garages, four à pain, remises. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
dddp-nego@notaires.fr

BAGE LA VILLE 205 000 €
dont 7 522 € d'émoluments de négo



Réf. 008/1699. Villa env 145m² hab: cuis, séj, véranda, 4 ch, bureau, buand, terrasse, 2 gges. 2 abris voit. Terrain clos 1515m². Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BAGE LE CHATEL 209 950 €
dont 7 671 € d'émoluments de négo



Réf. 008/1185. Proche centre. Villa sur 2 niveaux avec cuis, séj avec chem, 3 ch et sdb à l'étage. Gde pièce, gge cave et chaufferie rdc. Piscine couverte avec chalet bois. Construction trad à rafraîchir sur terrain 2030m² clos et paysager. Classe énergie : E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 139 000 €
dont 5 542 € d'émoluments de négo

Réf. 083/1358. Villa (1960) 2 niv comp (à l'ét): ent, cuis, séj, sàm, 2 ch, sd'eau, wc. Rdc: 1 pièce, gd atelier. Gar.buand (75m² env.) Chauff cent. Terr clos 535m². Prévoir trav rénov. Classe énergie : F.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 198 000 €
dont 7 312 € d'émoluments de négo



Réf. 083/1356. Exclusivité. Maison 1930 rénovée édif sur ssol, comp à l'ét: ent, séj sal, cuis équip, 2 ch, sdb, wc, rang, véranda. A l'ét: 2 ch, salle d'eau wc. 128m² hab. Beau terrain clos 798m². Prévoir trav rafraich. Possib agrand. Chauff cent gaz. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 268 000 €
dont 9 412 € d'émoluments de négo



Réf. 083/1329. **MAIL** - Prox ttes commod+ gare. Villa sur ssol semi-enterré compr ent, séj, sal avec chem, cuis équipée, 3 ch, salle d'eau, wc, rang. Rdc: gde ch, buand, chauff (possib sdb) 144m² hab. Gar, atelier. Cave. Terrain clos paysager 750m². Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

MAISONS

BOURG EN BRESSE 720 000 €
dont 22 972 € d'émoluments de négo



REF. 083/1333. Exceptionnel et atypique, au coeur du quartier résidentiel Clinique Convert, belle propriété sur parc clos de murs de 4000m², construction composée hall d'entrée, belle pièce de réception (100m²) avec cheminée en pierre, bar, poutres, chambre (ou bureau), cuisine originale et vaste pièce de vie avec baie vitrée sur piscine intèr et salon d'agrément, 2 chambres avec salles d'eau, wc, grande chambre avec sanitaire, petit salon avec cheminée, wc, nombreux rangements. (250m² hab.) Grand sous sol garage 3 voitures. Chauff atelier, rangement, cave. Piscine extérieure et terrasses aménagées. Chauff cent. Prest qual syst alarme. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOZ 110 000 €
dont 4 600 € d'émoluments de négo



REF. 018/258. Exclusivité. Au coeur du village, ancienne ferme et grande dépendance à restaurer. Le tout sur une superficie totale de terrain de 1929m². Possibilité de créer 2 lots. TAE. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

BUELLAS 98 000 €
dont 4 312 € d'émoluments de négo



REF. 003/864. 36 HEURES IMMO. Corps de ferme à rénover, permettant un aménagement de style contemporain. Rez de chaussée: hall/bureau/salon, belle pièce de vie (beaucoup d'ouvertures) composée de 2 pièces ouvertes, cellier attenant, chambre sur jardin, suite parentale (chambre, salle de bains, dressing). A l'étage: 2 chambres, salle de bains, bureau. Grange attenante pouvant s'aménager en garage. Terrain 986m² Est-Sud-Ouest. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERT et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BUELLAS 148 000 €
dont 5 812 € d'émoluments de négo



REF. 003/866. Maison T10 et +. Exclusivité, rare. Vue panoramique, secteur recherché et facile d'accès, 5mn Bourg. Ancienne demeure de caractère mitoyenne, à aménager av toiture en grande partie neuve. Très beaux volumes, potentiel et projet intéressant. Terrain attenant 5900m² env. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERT et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BUELLAS 360 000 €
dont 12 172 € d'émoluments de négo



REF. 083/1341. 1/4h bourg/Bresse. Agréable gde villa compr ent, séj sal coin repas (chem), cuis équip, 2 ch dont suite parent, sdb, dress, wc, rang. A l'ét: 3 ch, bur (mezz), gde pièce (jeux), sdb, wc (180m² hab). Belle piscine chauffée + pool house aménag repas, cuis équip, s'd'eau, wc. 3 gar. Cave à vins. Buand. Ter boules. Terrain paysager 2100m² clos. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

CERTINES 225 000 €
dont 8 122 € d'émoluments de négo



REF. 083/1369. Exclusivité. Gde villa sur ssol semi-enterré, comp: entrée, séj, sal, cuis, 3 ch, sdb, wc, rang. Rdj : 3 ch, s'd'eau, wc. Buand, gar. 165m² hab. Ter. 850m² env. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

CERTINES 235 000 €
dont 8 422 € d'émoluments de négo



REF. 083/1348. Exclusivité. Villa plain pied, comprenant entrée, séjour-salon, 3 chambres, salle de bains, wc, rangements. Local professionnel attenant comprenant 2 grandes pièces, sanitaires, hall (hab possible), garage central communiquant des 2 côtés, abri voitures séparé. Surf 155m². Auvent voit. Possib 2 appart. Chauff cent gaz. Terrain 1221m². Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

CEYZERAT 162 000 €
dont 6 232 € d'émoluments de négo



REF. 009/358. Au centre du village, maison individuelle sur terrain clos arboré de 1004m². 3 chambres. Auvent avec terrasse sur la façade ouest. Chauffage central au gaz de ville. Proximité des commerces et des écoles. Classe énergie : D.

Me B. BREUIL
04 74 47 13 16
barbara.breuil@notaires.fr

CHEVROUX 125 000 €
dont 5 100 € d'émoluments de négo



REF. 018/247. Exclusivité. Ancienne ferme hab rénouvée 80m²: cuis, séjour, 3 ch, sde, wc. Grenier aménageable. Dépendance attenante offrant la possibilité d'agrandissement. Grange 120m². Le tout sur terrain 2913m².

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

CORMOZ 140 000 €
dont 5 500 € d'émoluments de négo



REF. 018/139. 4Km autoroute A39. Maison ossature bois, construction 2013, 103m² hab compr hall, cuis ouverte, salon/séjour, 3 ch, sdb, cellier. Chauff élec au sol + convecteurs ds les chambres. Terrain 1623m². Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

COURTES 450 000 €
dont 14 872 € d'émoluments de négo



REF. 065/664. Ferme rénouvée de 390m² comprenant au rdc: 2 salons, 2 séj avec chem sarasine, cuis équipée et ch. 1er étage: mezz, salle TV-salon, sdb, grenier aménagé et 2 ch. Sur terrain de plus d'1 hectare. Prestations de qualité. Au calme et sans vis-à-vis. Chauffage bois + pompe à chaleur et convecteurs électriques. Classe énergie : A.

Mes GUERIN et PEROT
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

CRUZILLES LES MEPILLAT 135 500 €
dont 5 437 € d'émoluments de négo



Ancienne fermette au coeur du village offrant cuis, séj, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 ch. Dépend: cave, écurie, pièce avec évier, pièce, débarras, remises. Grenier. Cour et terrain d'env 2930m². Puits. Classe énergie: E. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

CUISIAT 243 420 €
Soit 235 000 € + négo 8 420 €



RUE PRINCIPALE - Jolie maison de village en pierres avec de beaux volumes compr rdc: entrée, grand salon-séj, salle à manger, cuis, débarras, wc et garage. A l'étage: 4 chambres dont 1 avec cheminée et 1 avec point d'eau, 2 pièces à usage de bureau dont 1 avec penderie, 2 salle de bains avec baignoire, 2 wc. Jardin attenant, grange et cave semi-enterrée.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

ETREZ 120 000 €
dont 4 972 € d'émoluments de négo



REF. 013/417. Maison de village à rénover comprenant séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. 2 pièces et garage, grenier aménageable (toiture refaite). Abri voiture et remises. Terrain de 2000m² environ. Classe énergie : DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
ddd-p-nego@notaires.fr

FEILLENS 125 200 €
dont 5 128 € d'émoluments de négo



REF. 008/1728. Maison d'environ 70m² comprenant: cuisine équipée, séjour. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Terrain 131m² + dépendances. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FEILLENS 168 500 €
dont 6 427 € d'émoluments de négo



REF. 008/1664. Maison d'environ 144m² hab, composée au rez de chaussée: cuisine, séjour, salon, salle d'eau, chambre. A l'étage: 4 chambres à rénover. Terrain 510m². Garage, dépendances environ 200m². Classe énergie : E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FEILLENS 345 000 €
dont 11 722 € d'émoluments de négo



REF. 1512. Dans centre village, villa sur 2 niveaux, construction traditionnelle de qualité, 215m² habitables: cuisine, séjour, bureau et pièces annexes au rez de chaussée. 4 chambres et salle de jeux à l'étage. Piscine couverte avec pool house et terrasse couverte. Ensemble très agréable sur terrain 2876m² clos et entièrement paysager. Classe énergie : E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

HAUTECOURT ROMANECHÉ 99 000 €
dont 4 342 € d'émoluments de négo

Maison de village en pierres avec dépendances, cour intérieure et jardin. Grand volume à exploiter. 3 chambres. Grands garages. Travaux de rénovation à prévoir. Classe énergie : DPE vierge.

Me B. BREUIL
04 74 30 13 16
barbara.breuil@notaires.fr

JASSERON 200 000 €
Soit 192 865 € + nég. 7 135 €



RUE JULIEN MANISSIER - Jolie maison de plain-pied de 87m² avec grande véranda, entrée, salon-séjour, cuis, 3 ch, sdb, wc. Garage et terrain attenant de 1159m² dont partie (soit 697m²) constructible. Petite dépendance non attenant. Chaudière à condensation fioul récente, huisseries double vitrage récentes. Classe énergie : F.
Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

MALAFRETAT 162 000 €
dont 6 232 € d'émoluments de nég.



REF. 013/419. Villa de plain-pied de 82m² habitable comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc, dégagements, buanderie, abri en bois ouvert de 25m². Terrain clos et arboré de 636m². Classe énergie : E.
Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
dddp-nego@notaires.fr

MANZIAT 239 300 €
dont 8 551 € d'émoluments de nég.



REF. 008/1627. Villa récente 2009, d'environ 115m² hab: cuisine équipée donnant sur vaste séjour 44m², salle de bain + douche italienne + vasque, 4 chambres avec placards, buanderie, garage. Terrain clos et arboré 1100m². Construction de qualité. Classe énergie : C.
Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

MANZIAT 289 700 €
dont 10 063 € d'émoluments de nég.



REF. 008/1667. A 2km de FEILLEN. Superbe villa de 110m² (2011): cuisine us donnant sur vaste séjour de 37m², salle de bain baignoire + douche, 3 chambres, buanderie, garage. Terrain 1016m² clos et arborés (construction de qualité). Classe énergie : D.
Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

MARBOZ 166 000 €
dont 6 352 € d'émoluments de nég.



REF. 013/418. Maison sur ssol complet compr gge, cellier, cave, wc. A l'étage: entrée, cuis équipée fermée, salon-séj avec chem, véranda, 2 ch, sdb, wc. Abri jardin, terrain clos et arboré 1900m² environ. A 600m commerces centre village et commodités. Classe énergie : E.
Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
dddp-nego@notaires.fr

MONTAGNAT 233 000 €
dont 8 362 € d'émoluments de nég.



REF. 083/1360. Vue dégagée, villa sur ssol semi-enterré, comprenant ent, séj sal, cuis équip, 2 ch, sdb, wc, véranda. Au rdc: 2 ch, sd'eau. Chauff, buand, gar. (125m² hab) + dépend. Terrain 3363m² en part divis et construct. Chauff cent. Classe énergie : D.
Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

PERREX 156 000 €
dont 6 052 € d'émoluments de nég.



REF. 065/686. Proche VONNAS et ST CYR SUR MENTHON. Maison plain-pied 100m² env comprenant vaste séj avec chem, cuis équipée, 2 ch, sdb et gge. Sur terrain de 1 600m², cette villa est équipée d'une piscine creusée récente. Chauffage électrique. Classe énergie : E.
Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

PONT DE VEYLE 207 600 €
dont 7 600 € d'émoluments de nég.



Villa récente, plain-pied offrant salon/séjour/cuisine d'environ 54m², cellier carrelé et chauffé, 3 chambres, salle de bains (baign/douche), wc. Grand garage. Terrain 1 130m² clos. Chauff élect. Classe énergie : D. www.cordier-odobert.fr
Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

PONT DE VEYLE 238 550 €
dont 8 529 € d'émoluments de nég.



REF. 008/1730. Proximité PONT DE VEYLE. Charmante villa d'environ 125m²: cuisine us équipée donnant sur vaste séjour, salle de bain douche + baignoire, 5 chambres, buanderie, grand garage d'environ 65m². Terrain 1400m² + abri de jardin. Chauffage géothermie. Classe énergie : DPE vierge.
Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES 106 850 €
dont 4 578 € d'émoluments de nég.



REF. 008/1666. CENTRE - Charmante maison à rénover d'environ 70m² hab, possibilité d'agrandissement, nombreuses dépendances, sur un terrain de 895m². Classe énergie : DPE vierge.
Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES 207 300 €
dont 7 591 € d'émoluments de nég.



REF. 008/1580. Villa d'environ 130m² habitables comprenant: cuisine us équipée donnant sur vaste séjour, 3 chambres, bureau, salle de bain, buanderie. Piscine 9x5, terrain 460m². Classe énergie : D.
Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

36h immo
VENTES IMMOBILIÈRES EN LIGNE

Vente Interactive

Sur le site www.immonot.com/ventes-36h-immo



Valeur de présentation
80 000 € négociation incluse

VISITES GROUPEES SUR RDV
à partir du 6 février 2016
Début de réception des offres
15 mars 2016 à 7h

Fin de réception des offres
16 mars 2016 à 19h

SAINT-DENIS-LES-BOURG (01000)

692 chemin des Oures

EXCLUSIVITÉ - Maison mitoyenne À RENOVER, comprenant : entrée, cuisine, séjour-salon, une chambre, salle d'eau, WC, buanderie, terrasse couverte. À l'étage : deux pièces + combles aménageables - cellier, dépendances. Surface : 105 m² - 4 pièces. Terrain de 1 089 m² env.

1^{re} offre possible : 65 000 €

Renseignements sur les modalités de la vente :
P. GAUD, S. VIEILLE, L.P. TANDONNET et L. SAINT PAUL
Notaires associés
Le Thémis - 1 rue du 23^e RI - 01000 BOURG-EN-BRESSE
Votre contact : Nicole ROUMIER - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

Informations et offres d'achat sur

immonot.com

l'immobilier des notaires

MARBOZ 358 000 €
dont 12 112 € d'émoluments de nég.



REF. 083/1300. CENTRE VILLAGE - A voir. Prox commod, jolie propriété bien rénovée, rdc: ent, gd séj.sal (chem + colombages), gde pièce (possib aménag ch), ch, sd'eau, wc, buand, cellier, rang. A l'ét: agréable mezz, 3 ch, dress, sdb, wc, rang. (250m² hab). Belles prestations. Dépend séparée + auvent (possib hab.) gar 4 voit. Four à pain. Puits. Chauffage cent récent. Terrain clos 3250m². Classe énergie : C.
Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

PERONNAS 238 000 €
dont 8 512 € d'émoluments de nég.



REF. 083/1367. Exclusivité. Prox. ttes commod, agréable villa (1983) sur terrain en part clos 1500m² arboré et construct comp: ent, gd séj sal (chem et plaf à la française) sur terrasse sud, cuis aménag. En 1/2 niv. sup: 3 ch, bur (ou ling.) sdb, wc. 1^{er} ét: gde mezz à usage bur. 1/2 niv. inf: buand, sd'eau + wc. Nbx rang. (115m² hab). Gar. 2 voit, atelier. Classe énergie : E.
Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

PONT DE VEYLE 154 900 €
dont 6 019 € d'émoluments de nég.



REF. 008/1549. LAIZ - En plein coeur du village, ancienne maison rénovée à l'intérieur comprenant: cuisine, séjour, salle d'eau, buanderie et cellier au rez de chaussée. 4 chambres, salle de bains et toilettes à l'étage. Garage. Terrain de 1250m². Classe énergie : DPE vierge.
Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

MAISONS

REPLONGES 208 000 €
dont 7 612 € d'émoluments de négo



REF. 008/1028. Villa sur 2 niveaux 148m² habitables avec cuisine aménagée, séjour, salon, 5 chambres. Sous sol de 85m². L'ensemble sur un terrain de 3519m² clos et paysager au calme. Classe énergie : E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES 289 800 €
dont 10 066 € d'émoluments de négo



REF. 008/1652. En plein coeur de REPLONGES, villa d'environ 216m² hab: cuisine, séjour/salon 55m², salle de bain, salle d'eau, 6 chambres. Garage double 50m². Piscine 8x4. Parc arboré 7200m² (possibilité de diviser), le tout constructible. Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

SALAVRE 55 000 €
dont 3 022 € d'émoluments de négo



REF. 013/409. Maison de village mitoyenne à rénover de 63m² habitable comprenant entrée, cuisine, cave voûtée. A l'étage: 2 pièces, salle d'eau, wc et accès comble (toiture neuve), garage, atelier, petite cour. Classe énergie : DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
dddp-nego@notaires.fr

SERMOYER 115 000 €
dont 4 800 € d'émoluments de négo



REF. 018/265. Exclusivité. Ancienne ferme hab rénoverée 80m²: cuis, séjour, 3 ch, sde, wc. Grenier aménageable. Dépendance attenante offrant la possibilité d'agrandissement. Grange 120m². Le tout sur terrain 2913m². Classe énergie : G.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

SERMOYER 265 000 €
dont 9 300 € d'émoluments de négo



REF. 018/185. Magnifique maison de caractère, rénoverée en 2000, 247m². Rdc: cuis équipée, séj, salon chem, 3 ch, sde, wc. Etage: 4 gdes ch, dress, sdb et wc. Chauffage, dépend, abri voit. Cc fuel. Adoucisseur d'eau. Terrain 2000m² clos arboré. Terrasse. Portail auto. Classe énergie : B.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

SIMANDRE SUR SURAN 250 000 €
dont 8 872 € d'émoluments de négo



REF. 083/1372. Maison de village rénoverée, comp rdc: ent, p. buand, wc. 1er ét: vaste pièce de vie, salon, cuis aménag, sàm. 2e ét: 3 ch, sdb, wc. 3e ét: 2 ch, sd'eau, rang. (230m² hab.) Grenier. Grange. Cave. Chauff cent. Jardin clos, courrette 1000m² env. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

ST ANDRE DE BAGE 198 000 €
dont 7 312 € d'émoluments de négo



REF. 008/1499. Villa sur 2 niveaux construction trad de qualité avec cuis aménagée, séj avec chem, 3 ch, sdb et wc, rdc en partie aménagé. Cour et jardin 1582m² clos et aménagé. Libre à la vente. Classe énergie : F.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ST CYR SUR MENTION 264 400 €
dont 9 304 € d'émoluments de négo



Belle propriété avec petit logement attenant. Maison principale offre rdc: entrée, cuis, séj/salon avec chem, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau, balcon avec terrasse. Gge, cave, atelier, cuis d'été, véranda. Logement attenant: cuis, séj, ch, sdb. Terrain env 1908m². Classe énergie : D. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

ST DENIS LES BOURG 80 000 €
dont 3 772 € d'émoluments de négo



REF. 083/1370. EXCLUSIVITE. VENTE NOTARIALE INTERACTIVE 36 h IMMO. Maison mitoyenne à rénover, comp: ent., cuis, séj, 1 ch, sdb, wc. Rang. A l'ét.: 2 p.+ grenier. (105 m² hab env) + Dépend. Possib agrandis. Terrain 1089m². Visites groupées sur RDV. Date de la vente 15 et 16/03/2015. Px réserve 80 000 €. 1ère offre possible 65 000 €. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

ST DENIS LES BOURG 218 000 €
dont 7 912 € d'émoluments de négo

REF. 083/1337. Prox ttes com. Villa plain pied, comp cuis équip, séj-salon, 2 ch, sdb, wc (81m² hab.) Possib agrandis garage. Terr couverte. Piscine avec terrasses aménagées. Terrain 645m². Classe énergie : F.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

ST JEAN SUR REYSSOUZE 370 000 €
dont 12 400 € d'émoluments de négo



REF. 018/87. Très belle propriété dans cadre de verdure, au calme, sans vis à vis, env 265m². Rdc: entrée, salon chem, séjour, cuisine, 4 ch, dressing, wc, sdb (douche, baignoire d'angle), buand, chauff. Etage: mezz: bureau, biblio, ch, pièce, grenier aménageable. Garage attenant, box, pièce. Dépend non attenante 70m², atelier, garage, cave. Terrain 7754m² avec piscine 12m x 6m, abri, terrasse. Chauff central fuel. Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

ST JULIEN SUR REYSSOUZE 70 000 €
dont 3 472 € d'émoluments de négo



REF. 013/415. Ancienne maison à rénover d'une surface habitable de 76m² de plain pied de type 3. Gros oeuvre en bon état, toiture neuve, grenier aménageable, garage, jardin, puits. Classe énergie : DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
dddp-nego@notaires.fr

ST MARTIN DU MONT 195 000 €
dont 7 222 € d'émoluments de négo



REF. 031/2320. Villa récente 96m² hab env sur sous-sol complet: cuisine équipée ouverte sur grand séjour, 3 chambres, salle de bains. Terrain clos. Classe énergie : E.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

ST REMY 170 000 €
dont 6 472 € d'émoluments de négo



REF. 009/381. Maison individuelle sur terrain arboré de 840m². Vaste séjour, 5 chambres, salle de bains, wc (119m² habitable environ). Sous-sol semi enterré (93m² environ). Travaux de rénovation à prévoir (électricité, chauffage...) Classe énergie : G.

Me B. BREUIL
04 74 47 13 16
barbara.breuil@notaires.fr

ST REMY 440 000 €
dont 14 572 € d'émoluments de négo



REF. 083/1024. Belle villa contemporaine vue dominante Revermont, comp: ent., séj.sal. (chem.), cuis, équip, bur., 3 ch, 2 sdb-salle d'eau-2 wc, buand., cel. 190m² hab. Cave vins voûtée, sauna, rang. Gar. 4 voit. Piscine. Ter. 2500m². Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

TREFFORT CUISIAT 135 000 €
Soit 129 446 € + négo 5 554 €

CUISIAT - Jolie maison en pierres apparentes de 92,89m² à rénover comprenant cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains et wc. Avec 2 grandes granges, garage, 2 caves, et jardin. Grenier et dépendances aménageables. Beau potentiel. Chaudière gaz. Classe énergie : DPE vierge.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Consultez la tendance
du marché immobilier
et les conseils
des notaires

TREFFORT CUISIAT 498 000 €
dont 16 312 € d'émoluments de négo



REF. 083/1330. 10mn autor, 17kms Bourg/Bresse au coeur Revermont. Belle propriété comp corps de ferme rénover: gde pièce de vie avec plaf à la franç (60m²) avec chem, cuis équip, ch (ou bur), sd'eau, wc, rang. A l'ét: mezz (salon ou bur), 4 ch, sdb, sd'eau,wc, dress. (220m² hab.) Grange. Buand, chauff. Gar. Dépend avec SPA, salle d'eau, sauna. Local fitness. Piscine avec terrasses aménag. Belles prestations. Terrain paysager (bois et prairie) 32298m² clos. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

VERNOUX 180 000 €
dont 9 000 € d'émoluments de négo



REF. 018/65. 1.5km commerces et écoles. Villa de 2008, 109m² hab: hall entrée, cuis équipée, séj 35m² avec chem, 4 ch, sdb, wc. Garage attenant 22m². Chauff élect. Terrain clos et arboré 1400m². Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

VONNAS 146 000 €
dont 5 752 € d'émoluments de négo



REF. 065/674. Ferme à rénover de 120m² env comp cuis, sàm, 2 ch, bureau, sd'eau et à l'étage: 2 ch. Sur terrain total 1 900m² au calme. Combles et nbres dépend. Chauffage gaz. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

179 000 €
dont 25 072 € d'émoluments de négo



REF. 083/826. Proche accès autoroute et TGV, 1h Genève. Belle maison maître (XVIII) rénoverée (500m² hab.) vue dégagée, cadre verdoyant, comp 11 p. Grand séj sal (70m²) chem, cuis équip, sàm, 5 ch + bur (ou ch), 3 sdb, 3 wc, cuis équip, sàm, salle billard, bur, ling, nbres chem. Combles aménageables. Dress. Prestations de qual. (plaf franç). Caves à vin. Four à pain. Gdes dépend. Gar. Parc 17000m² arboré avec étang. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

FONDS ET MURS COMMERCIAUX

ST ETIENNE DU BOIS

125 000 €

dont 5 122 € d'émoluments de négo



Réf. 067/891. Fonds de Cce Restaurant Bar Pizzeria, tb notoriété, 87m²: cuisine, bar, restaurant. Terrasse extérieure. Loyer 700 €.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN

04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

PONT DE VAUX

99 000 €

dont 4 300 € d'émoluments de négo



Réf. 018/221. CENTRE VILLE - Immeuble. Rdc: local commercial rénové 45m², vitrine sur rue. Dépendance 9m². Appart duplex 91m², à rafraîchir: cuis, séjour, sdb, wc. Etage: 2 ch, sde, wc. Grenier aménageable 45m². Chauff gaz. Toiture rénovée. Classe énergie : E.

Office Notarial Pontevallais

06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

PONT DE VAUX

301 000 €

dont 10 400 € d'émoluments de négo



Réf. 018/243. CENTRE VILLE - Immeuble de rapport compr local commercial + 4 appartements loués (du T2 au T4). Caves, local commun. Bon état général. Classe énergie : C.

Office Notarial Pontevallais

06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

BAGE LA VILLE

149 500 €

dont 5 857 € d'émoluments de négo



Réf. 008/1691. En plein coeur de BAGE LA VILLE. Ancien corps de ferme rénové en 1995, 113m² habitables comprenant: cuisine équipée donnant sur vaste séjour. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Cave, garage. Terrain de 545m². Classe énergie : C.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92
ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

CRAS SUR REYSSOUZE

228 500 €

dont 8 227 € d'émoluments de négo



Réf. 008/1727. Ferme rénovée en 2009 (beaucoup de charme) environ 200m² habitables comprenant: cuisine us équipée donnant sur vaste séjour, salle à manger, chambre, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Terrain 1334m², terrasse de 80m², dépendance de 80m² au sol. Chauffage géothermie. Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92
ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FEILLENS

517 000 €

dont 16 882 € d'émoluments de négo



Réf. 008/1628. CENTRE - Grande propriété environ 220m² habitables comprenant: cuisine équipée, salon/séjour avec cheminée, mezzanine, 4 chambres dont suite parentale, salle d'eau. Terrasse, terrain 7000m² clos et arboré, piscine avec cuisine d'été, douche, plage. Atelier, garage, nombreuses dépendances. Studio indépendant neuf. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92
ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FOISSIAT

40 000 €

dont 2 400 € d'émoluments de négo



Réf. 013/371. Ancien bâtiment de ferme avec un certificat d'urbanisme en cours pour une reconstruction sur l'emprise au sol. Terrain clos et arboré de 2444m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD

04 74 30 98 44
dddp-nego@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ARBIGNY

35 000 €

dont 2 100 € d'émoluments de négo
Réf. 018/266. Proximité centre du village, dans environnement calme, terrain à bâtir de 1268m², hors lotissement. Réseaux en bordure.

Office Notarial Pontevallais

06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

BAGE LA VILLE

55 000 €

dont 3 022 € d'émoluments de négo
Réf. 008/1683. A 1,5km de Feillens. Terrain à bâtir de 675m² viabilisé.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BAGE LA VILLE

64 500 €

dont 3 307 € d'émoluments de négo



Réf. 008/1718. Terrain à bâtir d'environ 1000m² plat. Viabilité en bordure.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

87 000 €

dont 3 982 € d'émoluments de négo



Réf. 003/935. SECTEUR MONTHOLON/PELOUX - Exclusivité. Toutes commodités (à 2 pas de la gare, bus, écoles privée et public, crèche, commerces...), dans quartier calme et résidentiel. Terrain à bâtir 563m², plat et hors lotissement. Pour construction maison plain pied uniquement.

Mes LAMBERET et VUITON

04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BUELLAS

96 000 €

dont 4 252 € d'émoluments de négo



Réf. 065/683. Terrain à bâtir d'une superficie totale de 1 083m² viabilisé. Au calme.

Mes GUERIN et PEROZ

04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

CHEVROUX

34 200 €

dont 2 000 € d'émoluments de négo
Réf. 018/267. Proximité centre du village et des écoles, terrain à bâtir de 900m². Réseaux en bordure.

Office Notarial Pontevallais

06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

CONFRANCON

104 000 €

dont 4 492 € d'émoluments de négo



Réf. 065/656. Proche axe BOURG-MACON. Au calme hors lotissement, parcelle de terrain à bâtir viabilisable d'une superficie de 1424m².

Mes GUERIN et PEROZ

04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

MANZIAT

69 950 €

dont 3 471 € d'émoluments de négo
Réf. 008/1331. Hors lotissement, parcelle de 1191m², réseaux en bordure, libre constructeur.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

PERONNAS

87 000 €

dont 3 982 € d'émoluments de négo



Réf. 083/1344. Quartier agréable et tranquille, prox.comm. Terrain à bâtir arboré, non viabilisé (viabilité en bordure), 800m² environ.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET,

SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

ST BENIGNE

61 000 €

dont 3 000 € d'émoluments de négo



Réf. 018/222. A 2 minutes de PONT DE VAUX, dans un environnement calme et à proximité des écoles, terrain à bâtir de 1450m². Réseaux en bordure.

Office Notarial Pontevallais

06 81 85 68 58
ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

VIRIAT

141 000 €

dont 5 602 € d'émoluments de négo



Réf. 065/681. Hors lotissement, terrain à bâtir d'une superficie totale de 1 822m² viabilisable au calme. Viabilités en bordure.

Mes GUERIN et PEROZ

04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

38 ISÈRE

MAISON

MONTALIEU VERCIEU

218 000 €

dont 7 912 € d'émoluments de négo



Réf. M15/311. Villa plein centre-ville sur sous-sol complet: entrée rangement, séjour ouvrant sur terrasse en partie couverte, cuisine contemporaine intégrée, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, wc avec lave mains, salle d'eau aménagée. Garage de plus de 60m², atelier, cave, buanderie et chaufferie. Terrain d'environ 1 102m² clos et arboré avec terrasse et piscine. Classe énergie : F.

Mes DARMET, COURTEJAIRE

et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Abonnez-vous à la newsletter !

Infos, conseils, dossier



**Une acquisition
immobilière
à des répercussions
fiscales
et patrimoniales**

Votre notaire les envisage
à vos côtés

39 JURA

MAISON

VIRY 399 000 €
dont 13 342 € d'émoluments de négo



Réf. M/23213. Belle villa contemp 240m² hab sur terrain 1337m². Rdc: cuis, coin repas, séj, salon, chb, avec sdb, ling, gge, chaufferie bioénergie + cave. Étage: mezz, bur, 3 ch, dress, sdb, wc. Barbecue avec four. Classe énergie : C.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

69 RHÔNE

APPARTEMENT

RILLIEUX LA PAPE 135 000 €
dont 5 420 € d'émoluments de négo



Réf. 078/55. Appt: cuis, cellier, séj-salon, wc, sdb, ch + possibilité 2e, balcon ouest. Cave, gge + parking ext. 5mn gare SNCF, 5mn péage A6. Copropriété calme. Classe énergie en cours. Copropriété 2665 € de charges annuelles.

Mes RICHARD et MESTRALLET
06 29 17 54 27 ou 04 74 69 37 51
dominique.richard@notaires.fr

MAISONS

CALUIRE ET CUIRE

393 000 €
Soit 380 221 € + négo 12 779 €



Réf. 073/M/11. Charmante maison comprenant au rez de chaussée: entrée, séjour avec charpente apparente de caractère, cuisine équipée, chambre, salle de bains et wc. A l'étage: combles aménagés. Au sous sol, garage. Le tout sur terrain 394m². Classe énergie : D.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrana.roux@notaires.fr

RILLIEUX LA PAPE 459 800 €
Soit 445 076 € + négo 14 724 €



Réf. 073/M/27. CREPIEUX - Grande maison d'habitation comprenant appartement. Dans la maison, au rdc: hall, cuis, séj, sdb, wc, cellier. A l'étage: 3 chambres, grande pièce à vivre, bureau, salle de bains avec douche et wc. Dans l'appartement: couloir avec entrée indépendante, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains et wc. Garage double, atelier, cave, jardin et puits. Le tout sur terrain clos 537m². Classe énergie : D.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrana.roux@notaires.fr

LOCATIONS

ATTIGNAT

Loyer 48 € + charges 4 €



Garage. Parking à louer.
Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
dddp-regie@notaires.fr

ATTIGNAT

Loyer 280 € + charges 2 €



Appt à louer compr grande pièce ac coin cuis, sdb, wc et une mezz formant 1 ch. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
dddp-regie@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

Loyer 252 € + charges 15 €



Appt T2 à louer situé 3e étage compr cuis, sdb, ch, sdb-wc, cave et grenier. Libre au 31 décembre 2015. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
dddp-regie@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

Loyer 730 € + charges 20 €



A louer. Maison T4 sur La Chambrière à Viriat avec cour fermée av portail électrique et pelouse 800m². Isolation extérieure récente. Véranda 20m². CC fuel avec chaudière neuve fin 2013. 3 ch, cuis, sdb, salon, sdb douche, wc. Gge portail électrique. Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
dddp-regie@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

Loyer 970 € + frais de bail 1 000 €



CENTRE-VILLE - 19, rue Victor Basch. Ds pte copro familiale. Bel appt de caractère/ bourgeois, traversant, 162,56m²: ent. rénové 2013, comp pces à vivre, 4 ch, 2 sdb. Cave/grenier. Classe énergie : B.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer 280 € + charges 10 €



Réf. 01064-204449. CENTRE - 2e étage ss asc, appt F1 29m² compr pce ppale, cuis, sdb avec wc. Chauffage électrique. Disponible de suite. Honoraires: 250 euros. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer 305 € + charges 10 €



Réf. 01064-195571. CENTRE - Studio au 1er étage, entièrement rénové, compr séj avec kitch, sdb avec douche. Dble vitrage. Chauffage électrique. Poss gge. Disponible de suite.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer 420 €



Réf. 01064-191176. CENTRE VILLE - Dans maison, appt T2 de 48m² compr séj, cuis, ch, sdb, toilettes. Chauffage indiv gaz. Disponible de suite. Honoraires: 264 euros

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer 450 €



Réf. 01064-216229. CENTRE - Appt 55m² au rdc entièrement rénové, compr gd séj, cuis, ch av plac, sdb, wc, cellier. Chauffage électrique. Disponible de suite. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer 450 € + charges 25 €



Réf. 01064-221977. CENTRE - Au 2e étage, bel appt T2bis 67m² compr grande cuis, grand séj, ch, sdb, wc. Chauffage électrique. Disponible fin février. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer 465 €

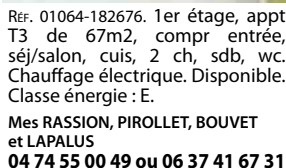


Réf. 01064-182676. 1er étage, appt T3 de 67m², compr entrée, séj/salon, cuis, 2 ch, sdb, wc. Chauffage électrique. Disponible. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer 450 €



Réf. 01064-216229. CENTRE - Appt 55m² au rdc entièrement rénové, compr gd séj, cuis, ch av plac, sdb, wc, cellier. Chauffage électrique. Disponible de suite. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer 890 €



Réf. 01064-221964. Grande maison bon état sur 2 niveaux compr séj/cuis, 3 grandes ch, sdb, cellier, 2 wc, grand gge. Terrain 2 000m². Chauffage électrique. Disponible de suite. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

MALAFRETAT

Loyer 380 € + charges 5 €



Appt T2 à louer comprenant cuis, sdb, ch, sdb av douche, wc. Garage à vélos. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
dddp-regie@notaires.fr

immonot.com

TERRAINS À BÂTIR

RILLIEUX LA PAPE 115 000 €
dont 5 000 € d'émoluments de négo



REF. 073/M/34. Terrain à bâtir 536m², non viabilisé, libre constructeur.
Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

RILLIEUX LA PAPE

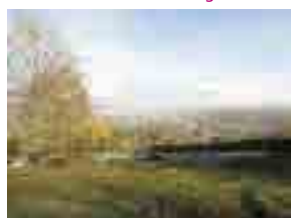
127 000 €
dont 5 000 € d'émoluments de négo



REF. 073/M/33. Terrain à bâtir de 536m², non viabilisé, libre constructeur.
Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

ST ROMAIN AU MONT D'OR

300 000 €
Soit 289 930 € + négo 10 070 €



REF. 073/M/32. Terrain à bâtir avec vue imprenable sur la Saône de 874m², non viabilisé.
Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

71 SAÔNE ET-LOIRE

MAISON

CHARNAY LES MACON

130 000 €
dont 5 272 € d'émoluments de négo



Dans environnement calme, hors lotissement parcelle de terrain d'environ 900m². Libre constructeur. Viabilité (compris gaz de ville) en bordure. www.cordier-odobert.fr
Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

74 HAUTE SAVOIE

MAISON

ELOISE 325 800 €
dont 10 800 € d'émoluments de négo



REF. 084/496. MDV à 25mn de Genève, rénovée avec goût, elle nous offre hall d'entrée, coin bar, cuisine ouverte sur salon-séjour, 2 salles d'eau, 3 wc, 3 chambres, studio, combles. Classe énergie : E.
Mes LAFAY, DOGNETON et POULAIN
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Consultez l'annuaire
pour trouver
un notaire

MARBOZ

Loyer **320 €** + charges 18 €



A louer appartement T2, 37m² en rdc comprenant chambre, cuisine, salle de bain, wc et cave. Classe énergie : F.
Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
dddp-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **50 €** + charges 2 €



Garage. Parking à louer.
Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
dddp-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **350 €** + charges 5 €



A louer. Grand T2 de 67m² 1er étage comprenant hall, cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle de bains, wc. Libre. Classe énergie : F.
Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
dddp-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **440 €** + charges 5 €



Appt T3 rénové en duplex 1er étage, 70m² à louer. 1er étage: coin cuis, séj, wc. 2e étage: hall, 2 ch av rangt, sdb. Chauffage électrique. Classe énergie : D.
Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
dddp-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **470 €** + charges 40 €



A louer appt 1/2 étage compr hall, dégagt, salon/séj, cuis, 2 ch, sdb wc + terrasse et cave. Classe énergie : F.
Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
dddp-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **470 €** + charges 5 €



Appt à louer T3, 87m², au 1er étage, avec cour, garage 25m² et jardin 100m². Etat neuf. Prox centre et commerces. Hall, cuis, sàm, 2 ch, sdb, wc et grenier. Chauffage électrique. Classe énergie : E.
Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
dddp-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **547 €** + charges 16 €



A louer appartement de 78m² au 1er étage comprenant hall, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, wc. Classe énergie : C.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
dddp-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **680 €** + charges 20 €



Maison à louer T4 de 112m² avec garage. Entrée, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bain, wc. Chauffage au fuel. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
dddp-regie@notaires.fr

ST TRIVIER SUR MOIGNANS

Loyer **360 €** + charges 13 €



REF. 01064-210131. Appartement T2 au 1er étage sans ascenseur, comprenant hall d'entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, wc. Chauffage électrique. Disponible début décembre. Honoraires: 280 euros.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49
ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

ST TRIVIER SUR MOIGNANS

Loyer **580 €** + charges 5 €

REF. 01064-211721. T3 d'environ 80m², au 2e étage. Appartement rénové comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Un grenier. Garage 1 voiture. Chauffage individuel électrique. Disponible de suite.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49
ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

VONNAS

Loyer **400 €** + charges 8 €



REF. 065/166. Appartement T2 au 1er étage comprenant cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau et cellier. Chauffage gaz individuel. Dépôt de garantie 400 € et frais de bail à prévoir.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

VONNAS

Loyer **480 €** + charges 150 €



REF. 065/690. Appartement au 1er étage, d'une surface habitable de 100m² env comprenant séjour, cuisine aménagée, 3 chambres et salle d'eau. Charges (chauffage et eau chaude compris) + dépôt de garantie 480 € et frais de bail à prévoir. Classe énergie : F.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

HONORAIRES de NÉGOCIATION de BAIL

un mois et demi de loyer
(en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007)

Faut-il construire ou rénover ?

C'est décidé, 2016 sera pour vous l'année de l'investissement immobilier ! Mais entre la construction et la rénovation, votre cœur balance... Rapide état des lieux pour vous aider à prendre votre décision.

PTZ 2016

Depuis le 1^{er} janvier 2016, le nouveau prêt à taux zéro offre des conditions plus avantageuses dans le neuf comme dans l'ancien. Le plafond des revenus pour en bénéficier a été notamment relevé et il peut financer jusqu'à 40 % du bien. De plus, dans l'ancien, le PTZ 2016 est désormais élargi à l'ensemble du territoire, sous condition de travaux. Leur montant doit être au moins égal à 25 % du coût total de l'opération.

1. Je construis...

Faire construire une maison à votre image, c'est un peu un rêve de gosse. Une sorte d'aboutissement personnel. Si le jeu en vaut la chandelle, vous ne devez toutefois pas vous voiler la réalité : avant de poser définitivement vos valises dans votre jolie maison, il vous faudra patienter pendant au moins une année entière... et emprunter parfois un chemin semé d'embûches !

• Les +

Dans la construction, tout est possible (ou presque...). Vous pouvez tout imaginer. Votre maison sera à votre image, elle correspondra exactement à vos souhaits : distribution et dimension des pièces, choix des matériaux... Vous bénéficiez d'une totale liberté pour établir vos plans. Sur le plan énergétique, **vos logement répondra aux normes actuelles et respectera l'environnement.** Chaque équipement, chaque matériau sera neuf et aux normes.

À long terme, votre maison se montrera plus économique qu'un bien ancien. Enfin, grâce aux assurances et garanties dont bénéficie le neuf, vous serez à l'abri en cas de retard dans les travaux ou de malfaçons. Vous serez couverts par l'assurance dommages-ouvrage (pour tous les vices et malfaçons liés au gros œuvre), la garantie de parfait achèvement (malfaçons apparentes relevées lors de la réception des travaux ou apparaissant dans l'année), la garantie biennale de bon fonctionnement des éléments d'équipements (chauffe-eau, volets, porte...), la garantie décennale pour les vices ou dommages de construction pouvant affecter la solidité de l'ouvrage (par exemple affaissement d'une charpente).

• Les -

Construire, c'est bien, mais c'est aussi un peu le "parcours du combattant". D'abord, il faut trouver un terrain constructible ou, à défaut, le faire viabiliser (ce qui a un coût non négligeable !). Ensuite, vous ne pourrez pas construire n'importe quoi n'importe où ! Il vous faudra tenir compte du terrain, de la nature du sol, de sa superficie, mais aussi des règles d'urbanisme. Au-dessus de 170 m², le recours à un architecte est obligatoire. Viendra ensuite l'étape du permis de construire... et celle de la construction (comptez 1 an dans le meilleur des cas). Sur le plan financier, la construction est souvent une période un peu tendue car, sauf à habiter chez un parent, il faut à la fois payer un loyer et le crédit de la future maison...

2. Je rénove...

Aaahhh, le charme des vieilles pierres et des parquets anciens ! Vous en rêviez, c'est aujourd'hui en passe de devenir réalité, d'autant qu'il existe encore de belles opportunités à saisir. Mais attention à bien déterminer, dès le départ, l'ampleur du "chantier", le montant des travaux et à ne pas perdre de vue votre budget...

Les +

Pas besoin de vous projeter ! En achetant un bien ancien à rénover, vous pourrez visualiser d'emblée ce que sera votre future maison. Si le bien possède un jardin, vous n'aurez pas à cultiver cette vertu rare qu'est la patience pour voir pousser arbres et arbustes : avec un peu de chance, le précédent propriétaire aura fait le travail ! Autre avantage : investir dans l'immobilier ancien coûte généralement moins cher qu'acheter dans le neuf. En visant un bien avec travaux, vous négociez plus facilement

le prix d'achat. Et vous économiserez sur les droits de mutation puisqu'ils sont calculés en fonction du prix d'achat et non du coût total de l'opération. Sauf à craquer pour une ruine, vous pourrez y habiter rapidement (ce qui vous fera économiser un loyer !) et vous serez sur place pour veiller au bon déroulement des travaux. Enfin, sur le plan esthétique, vous ferez carton plein en conciliant **le cachet de l'ancien avec le confort du neuf**. À la clé, ce sera la promesse d'une belle **plus-value**.

Du côté des aides

Plusieurs dispositifs permettent de financer les travaux (Éco-PTZ, aides et subventions de l'ANAH, crédit d'impôt développement durable...). Les régions, conseils généraux et certaines municipalités subventionnent également certains travaux. Renseignez-vous.

• Les

Attention aux mauvaises surprises que réservent parfois les vieilles demeures ! Si, au départ,

acheter une maison à rénover peut s'avérer une bonne affaire, le coût global des travaux peut vite alourdir la note. Même si vous êtes bricoleur, certains postes nécessiteront l'intervention de professionnels. Dans certains cas, vous ne pourrez pas faire l'impasse d'un architecte (rénovation des combles par exemple). Les modifications de façades (ouvertures de fenêtres, de portes) devront être notamment déclarées. Enfin, gardez en tête que dans l'ancien, il faut faire avec l'existant (pas question par exemple de tomber un mur porteur). Soyez vigilant et avant d'acheter, faites expertiser le bien par votre notaire, demandez des devis à des professionnels, budgétisez ! La rénovation, c'est sympa, mais si on n'y prend garde, cela peut vite devenir un gouffre financier. La règle d'or : le coût global de votre maison rénovée (achat + travaux) ne doit pas dépasser le prix du marché pour un bien similaire situé dans le même secteur. En cas de revente, vous devez pouvoir au moins récupérer votre mise.

Valérie Ayala ■

RÉNOVATION ET DÉCLARATION DE TRAVAUX...

Certaines constructions nécessitent de faire une déclaration préalable de travaux. Ce sera le cas si vous :

- changez de destination un bâtiment existant ;
- effectuez des travaux de ravalement d'une façade ;
- modifiez l'aspect extérieur d'un bâtiment ;
- faites des travaux à l'intérieur d'un immeuble situé dans un secteur sauvegardé sans modifier la structure et le volume existants ;
- changez le volume d'une construction existante en perçant un mur extérieur.



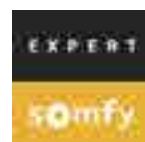
*Cocooning,
chaleur, silence...*

*La définition
du bien-être !*

407 rue Lavoisier - ZAC les Bruyères - 01960 PERONNAS
54 rue de Praille - 01710 THOIRY

www.menuiserie-guichardan.fr

Fenêtres, portes et véranda
FINSTRAL



Construire soi-même sa maison

Attention danger !

L'auto-construction consiste à bâtir sa maison sans recourir à des professionnels. Un projet ambitieux, mais risqué à plus d'un titre. Et pas forcément plus économique !

PENSEZ-Y !

Si vous envisagez de vendre votre maison, les acheteurs potentiels seront peut-être un peu sur la réserve si vous leur dites que vous l'avez construit seul. Surtout si vous vendez votre maison avant 10 ans, l'absence de garantie décennale risque d'être un élément dissuasif.

QUALITÉS

Construire sa maison est un projet de très, très longue haleine. En plus d'avoir des connaissances et aptitudes dans divers domaines (maçonnerie, électricité, plomberie...), vous devrez vous montrer patient, rigoureux et persévérant pour mener à bien le projet.

Quoi de plus tentant (et valorisant) que de construire de ses mains sa maison. Les adeptes de l'auto-construction

vous diront que ça simplifie la vie et surtout que c'est économique. Bref, construire sa maison a l'air d'être un bon plan. Mais en réalité, même si vous êtes un bricoleur averti, cela ne vous dispensera pas de respecter certaines règles techniques et obligations diverses... pour avoir une maison zéro défaut, qui ne mettra pas en péril votre sécurité et celle des personnes qui y habiteront, le tout en respectant les règles d'urbanisme en vigueur. Au final, est-ce vraiment un bon calcul ? On peut se le demander.

Ce n'est pas plus simple

Se transformer en auto-constructeur n'est pas de tout repos. Vous devrez endosser seul plusieurs "casquettes" et faire face à tous les tracasseries et toutes les démarches qu'assument normalement les architectes, les constructeurs et les artisans. Avant même de commencer les travaux, vous devrez notamment :

- **vous documenter** sur les techniques de constructions, les matériaux, les normes en vigueur, les démarches administratives ;
- **trouver le terrain** et vérifier qu'il est constructible, consulter les documents d'urbanisme ;
- **établir les plans** de votre maison ;
- **dresser votre plan de financement** et démarcher les banques pour obtenir un prêt ;
- **déposer le permis de construire** (qui ne sera peut-être pas accepté si votre dossier et vos plans ne sont pas conformes ou si vous n'avez pas pris en compte le fait que vous êtes dans un secteur protégé...) ;
- **acheter** les matériaux...

Avouez que ce serait quand même plus "confortable" de faire confiance à des professionnels qui s'occuperaient de tout à votre place.

Ce n'est pas plus économique...

Ne vous leurrez pas, il sera plus difficile de trouver un prêt, car les banques n'aiment pas le risque, c'est bien connu. Elles aiment s'entourer de garanties pour faire face aux éventuels litiges et aléas. Les organismes de crédit se montreront sans doute un peu plus conciliants si les plans de votre maison sont réalisés par un architecte qualifié et si vous confiez le gros œuvre à une entreprise de maçonnerie. En choisissant cette solution, vous bénéficierez notamment de la garantie décennale, tout en vous réservant une partie des travaux.

Ne perdez pas de vue que si vous êtes locataire, votre chantier va durer dans le temps et que pendant ce temps, vous allez continuer à payer un loyer.

Votre portefeuille pourra également souffrir de votre inexpérience. Vous risquez d'être obligé de démonter ou de changer certaines installations avant d'obtenir le résultat escompté... avec le coût que cela engendre.

Ce n'est pas sans risque !

Peut-être encore plus que pour une construction "traditionnelle", l'auto-constructeur doit se prémunir contre un maximum de risques liés aux travaux. Risques pour la maison proprement dite, mais aussi pour lui et les personnes qui viendront l'aider. Sachez que vous aurez peut-être un peu de mal à souscrire :

- une assurance dommages-ouvrage. En matière d'auto-construction, elle n'est pas obligatoire. Si vous souhaitez la contracter, vous risquez de

- la garantie décennale. En tant que particulier, vous n'êtes pas tenu de la souscrire. Et il est d'ailleurs très difficile de l'obtenir pour une auto-construction. En cas de revente de votre logement dans les 10 ans suivant la fin du chantier, sachez que tout dommage subi par l'acheteur sera à votre charge (en tant que constructeur). Et cela peut vous coûter très cher !

D'un point de vue plus "personnel", si vous ou une personne travaillant sur le chantier se blesse, que va-t-il se passer ? Rapprochez-vous de votre assureur pour savoir si votre assurance responsabilité civile vous couvre dans le cadre d'une auto-construction. Si ce n'est pas le cas,

Peut-être encore plus que pour un projet immobilier “classique”, l’autoconstruction requiert un “profil” emprunteur irréprochable. Les banques se montrent, en effet, encore plus exigeantes pour ce type de projet. Tout va reposer sur sa présentation et vos qualités de persuasion. Vous aurez d’autant plus de chances de convaincre votre interlocuteur que vous aurez pris la peine de ne pas arriver les mains vides. Cela fera moins “improvisé”. Préparez le rendez-vous afin de vous y présenter muni de devis, plans, budget prévisionnel... Cela vous permettra de mieux défendre votre cause et de démontrer la viabilité de votre projet d’autoconstruction. Si vous avez réussi à décrocher une assurance dommages-ouvrage, ce sera encore mieux.

Marie-Christine Ménoire

Address: 1000 University Ave., Suite 1000, New York, NY 10017, USA. Tel: 212 200 6000. E-mail: info@nyu.edu. Research: www.nyu.edu/research. Publications: www.nyu.edu/publications.

DES SOIRÉES BASKET DE GALA !



JL BOURG
HYÈRES-TOULON
VENDREDI 12 FEVRIER, 20H H À EKINOX

JL BOURG
BOULOGNE SUR MER
SAMEDI 27 FEVRIER, 20H H À EKINOX

BILLETTERIE : JLBourg-Basket.com

CRÉDIT GAGNANT

Notre métier, Vous faire gagner

Ne passez pas à coté du
PRÊT À TAUX ZÉRO 2016 !

Évaluez-le **gratuitement** avec votre COURTIER !

**DES TAUX
MINUSCULES !**

Exemple : prêt 0 % de 80 000 € pour foyer de 4 personnes
sur un prêt global de 200 000 € avec revenus de 2600 €/mois

**CRÉDITS
IMMOBILIERS**

**RACHAT
DE CRÉDITS**

**ASSURANCES
DE PRÊTS**

13 place Carriat • 01000 BOURG-EN-BRESSE • contact@creditgagnant.com
04 74 24 53 86



N°Oras 10 055 378 site web oras.fr Courtier en banque et assurance, mandataire non exclusif. Liste de nos mandats d'OTB disponible sur demande ou sur notre site web creditgagnant.com. SARL Crédit gagnant société de courtage au capital de 10 000 € sans lien exclusif avec une société partenaire. RCS BOURG-EN-BRESSE 520 007 975. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'intermédiaire n'a pas de pouvoir décisionnaire dans l'octroi de crédit. Selon l'article 1519-6 c.civ., aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant le versement effectif des fonds. En matière de crédit consommation, l'emprunteur dispose de 14 jours de réflexion. En matière de crédit immobilier le délai de réflexion est de 10 jours.