



Avril 2016 n° 184

Notaires DE L'AIN

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Éco-rénovation

Bien se protéger sans
(trop) dépenser



QUIZZ SUR LES
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

PRIMO-ACCÉDANTS
VOTRE PLAN DE FINANCEMENT

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 11



p. 15

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immonot.com

80 000 biens à vendre

Visitez le Zest, un espace show-room 100% autonome

Zone Commerciale de l'Aviation - Ambérieu en Bugey



Venez découvrir vos programmes en région



› Allier le Zest... à la manière de vivre



Venez découvrir vos programmes immobiliers pour l'année 2016:

› Ambérieu en Bugey
› Lagnieu

› Frangy (74)
› Meyzieu (69)



**les Lundis et Mercredis après-midi de 14h à 18h,
ainsi que les Vendredis toute la journée.**

Zone Commerciale de l'Aviation - 01500 Ambérieu en Bugey

Suivez nos actualités sur la page Facebook Groupe Brunet
ainsi que sur inovéam-groupebrunet.com
Participez aux évolutions de Zest sur www.anywhere-zest.com



Groupe Brunet - 813 avenue Léon Blum - 01500 Ambérieu en Bugey - www.groupebrunet.com

● Édito ●

Un nouvel acte se joue !

Après de multiples rebondissements, le scénario sur la réforme des professions réglementées vient enfin de nous dévoiler son épilogue.

Durant plusieurs mois, les notaires ont occupé le devant de la scène pour préserver notre système juridique de droit continental. Un rôle difficile à tenir face à la détermination de nos dirigeants, qui viennent de mettre fin à un long dialogue, avec le décret du 28 février. L'histoire se solde par l'application d'une remise sur le tarif des notaires et par une libéralisation de la négociation immobilière. En se livrant – en apparence – au jeu de la concurrence, les notaires pourront accorder une remise représentant jusqu'à 10 % de leurs émoluments pour les transactions immobilières supérieures à 150 000 € (soit une remise possible de 40 € sur la fraction des honoraires entre 150 000 et 200 000 €). Autre dénouement, les ventes inférieures à 9 000 € verront la rémunération du notaire plafonnée à 10 % de la valeur du bien (l'achat d'une parcelle de 2 000 € va engendrer 200 € de frais).

Quant aux honoraires de négociation à régler en cas d'acquisition par l'intermédiaire du notaire, ils ne se limiteront plus à 3,91 % du prix du bien pour un achat de 150 000 €, mais évolueront au bon vouloir des études.

La morale de cette histoire ne pourra être connue qu'à l'issue de la phase de concertation au sein de la profession... Dans tous les cas, l'unité et la confraternité des notaires conduiront à protéger les intérêts des usagers du droit, dans le plus grand respect des règles établies.

Autant de raisons qui permettront, sûrement et pour longtemps, de jouer un nouvel acte !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

P.4

● Sommaire ●

DOSSIER

Éco-rénovation : économies du sol au plafond ! P.4

QUIZZ

Diagnostics immobiliers P.22

HABITAT

Bâtir sa maison ça se réfléchit P.25

Choisir les professionnels c'est essentiel P.26

Faire des économies c'est construire écologique P.28

MON PROJET

Primo-accédants : votre plan de financement P.30

● Annonces immobilières ●

Bugey Sud P. 8

Grandes Dombes - Plaine Côtière P. 9

Haute Bresse P. 12

Bugey Nord P. 17

Pays de Gex P. 18

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le **18 avril 2016**



Éco- rénovation

Économies du sol au plafond !

4

En plus de donner un style inimitable, la rénovation énergétique permet de réaliser des économies incomparables. Que ce soit au niveau des travaux, des matériaux... ou des impôts, découvrons toutes les techniques pour disposer d'un logement plus écologique et plus économique !

Avec 2/3 des logements construits avant 1975, la rénovation a de beaux jours devant elle ! Qu'il s'agisse des maisons individuelles ou des bâtiments collectifs, les économies d'énergie, la mise aux normes constituent des enjeux importants. Ce qui suppose des travaux pour améliorer la performance énergétique. Car les logements anciens peu isolés, trop chauffés ou mal exposés... peuvent cumuler quelques petits défauts qui les rendent coûteux à utiliser.

Beaucoup d'acquéreurs considèrent désormais le coût de fonctionnement comme un critère de choix important. Avec la loi de transition énergétique du 17 août 2015, les pouvoirs publics encouragent les propriétaires et les locataires à redonner un « coup de frais » aux biens immobiliers.

Des travaux à plusieurs niveaux...

Sans aucun doute, ce sont les travaux d'isolation et de chauffage qui vont retenir l'attention de la majorité des occupants. Rien d'étonnant, car ils contribuent largement à réduire les factures d'énergie et à rendre les logements plus performants. Pour bien rénover du sol au plafond, voici quelques travaux qui amélioreront la performance énergétique. Ce qui revient à envisager l'isolation des murs. Elle peut se faire par l'intérieur ou par l'extérieur. Dans le 1^{er} cas, cela permet de ne pas modifier l'aspect de la maison, mais entraîne toutefois une diminution de la surface habitable. Des panneaux isolants se fixent par collage directement sur le mur ou par vissage sur des lattes de bois, en laissant une lame d'air entre le mur et l'isolant. Le principe s'avère le même dans le cas d'une isolation par l'extérieur, sauf que les panneaux sont recouverts d'un enduit.

Rénovation énergétique : plus



Un financement très intéressant !

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ), accessible sans restriction de ressources, permet de bénéficier de 30000€ à taux zéro sur 10 ans pour réaliser une rénovation énergétique. Il s'adresse aux propriétaires, occupants ou bailleurs. Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu garant de l'environnement) pour que le prêt soit accordé. De plus, l'éco-PTZ « Habiter Mieux », garanti par l'État, permet aussi aux propriétaires occupants ou bailleurs bénéficiant des aides de l'Anah, d'obtenir un prêt de 30000€ à taux zéro (depuis le 1^{er} janvier 2016).

Nouveau : depuis le 1^{er} janvier 2016, l'éco-PTZ peut être couplé à un prêt pour l'accession immobilière. Pour les ménages modestes, les aides de l'Anah contribuent à rendre leur logement plus confortable et économique. Elles servent à financer jusqu'à la moitié de la facture. Le montant s'élève à 10 000€ maximum, ou 25 000€ dans le cas de gros travaux. Quelques conditions doivent néanmoins être remplies pour en profiter : ne pas dépasser un certain niveau de ressources, disposer d'un logement de plus de 15 ans et ne pas avoir bénéficié d'un PTZ depuis 5 ans.

Astucieux : le Certificat d'économie d'énergie (CEE) s'ajoute aux aides de l'Anah et provient de fonds versés par les fournisseurs d'énergie.

Bilan financement : en plus de l'éco-prêt à taux zéro et des aides de l'Anah, les collectivités locales accordent aussi des aides pour la rénovation des logements.

Des économies d'impôts à la clé

Mesure emblématique, le CITE (Crédit d'impôt pour la transition énergétique) voit son existence prolongée jusqu'au 31 décembre 2016. Il s'agit d'un crédit d'impôt qui s'élève à 30 % du montant des travaux, dans la limite de 8000€ pour une personne seule et de 16000€ pour un couple. Au rang des travaux concernés figurent les économies d'énergie (via les dispositifs de chauffage), l'isolation thermique et les équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable (pompes à chaleur, systèmes de fournitures d'électricité...).

Nouveau : le CITE peut se cumuler avec l'éco-PTZ depuis le 1^{er} mars.

Bon à savoir : pour obtenir le crédit d'impôt, la résistance thermique minimum exigée est de $R \geq 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

Enfin, le recours aux énergies renouvelables avec l'installation d'une pompe à chaleur (PAC) peut s'envisager. Son principe consiste à récupérer les calories stockées dans l'environnement (sol, air, nappe phréatique). Il existe des PAC géothermiques qui puisent les calories dans le sol, et des PAC aérothermiques dans l'air.

Info utile : dans une rénovation basse consommation, la PAC affiche un coefficient de performance supérieur à 3,5 (1 kWh d'électricité consommé pour restituer 3,5 kWh de chaleur).

Bilan énergétique : une éco-rénovation revient en moyenne à diviser par 2 ou 3 la facture d'énergie. Compter 750 euros annuels au lieu de 1500 euros pour une maison de 85 m².

Bilan fiscalité : la rénovation énergétique se traduit par une réduction sur la facture des travaux de 30 % avec le CITE.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

Nathalie APPÉRÉ, présidente de l'Anah (Agence nationale de l'habitat)

« HABITER MIEUX » SOUTIENT LES PROPRIÉTAIRES

Comment l'Anah aide les propriétaires à rénover leur logement au plan énergétique ?

Avec le programme « Habiter Mieux », l'Anah soutient les propriétaires qui souhaitent effectuer des travaux de rénovation énergétique. Outre une aide financière, accordée sous condition de ressources, le programme prévoit un accompagnement pour choisir les travaux les plus adaptés.

De quels dispositifs peuvent-ils bénéficier ?

Pour les propriétaires occupants, l'Anah accorde une aide allant de 7 000 à 10 000 euros maximum en fonction du montant des travaux et du niveau de ressources. À ces aides, s'ajoute une prime de 10 % du montant total des travaux ht et ne pouvant dépasser 2 000 €. Les collectivités locales qui sont nombreuses à participer à ce programme, complètent aussi les aides de l'Anah. Et il faut également penser à mobiliser les aides fiscales (le crédit d'impôt transition énergétique) et l'éco-prêt à taux zéro.

Sous quelles conditions ?

Pour bénéficier des aides de l'agence, il faut disposer de revenus inférieurs aux plafonds de ressources (visibles sur www.anah.fr). Il faut également que le logement ait plus de 15 ans et que les travaux envisagés permettent un gain énergétique d'au moins 25 %, gain calculé après un diagnostic thermique. Par ailleurs, les travaux ne doivent pas être engagés avant la demande de subventions.

Est-ce que cela concerne aussi bien les propriétaires occupants que les bailleurs ?
Oui, tout à

fait, les propriétaires bailleurs bénéficient d'aides aux travaux en contrepartie de loyers maîtrisés ; il s'agit le plus souvent de travaux très conséquents qui embarquent, bien sûr, la rénovation énergétique. Ces aides sont accordées pour remettre sur le marché des biens qui étaient vacants et en mauvais état.

Comment faut-il procéder pour percevoir ces aides à la rénovation ?

Dans 75 % des cas, les aides de l'Anah sont attribuées dans le cadre d'une opération locale d'amélioration de l'habitat, décidée par une collectivité. 400 programmes locaux sont en cours actuellement. Pour les connaître et obtenir des informations, il faut appeler le 0810 140 240 qui orientera la demande vers un point rénovation info-service local. Dans le cadre de ces programmes, les propriétaires sont accompagnés par un opérateur, soit une association spécialisée dans la rénovation de l'habitat, soit un bureau d'études qui constitue avec lui un dossier de demande d'aides de l'Anah avec des pièces administratives et des documents techniques (diagnostic, plan, devis).

Quels objectifs l'Anah s'est-elle fixés pour 2016 ?

Rénover 50 000 logements en plus des 150 000 déjà réalisés depuis 2010.

PROPOS RECUEILLIS LE 1^{er} MARS 2016

AVIS D'EXPERT



Plus d'infos sur
renovation-info-service.gouv.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS L'AIN

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immonot.com

Notaires de l'Ain est à votre disposition chez votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Ain,
18 bis rue des Dîmes - 01000 Bourg-en-Bresse - Tél. 04 74 23 20 21 - Fax 04 74 22 25 99
chambre.ain@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY (01500)

**Mes Eric CHAUVINEAU, Vanessa GELOS
et François DEVAUX-MEILLERAND**

191 bis rue Alexandre Berard
Tél. 04 74 38 20 39 - Fax 04 74 38 43 01
etude.chauvineau@notaires.fr

**Mes Christiane DARONNAT
et Emmanuelle PORAL**

39 av du Général de Gaulle - BP 408
Tél. 04 74 34 09 79 - Fax 04 74 38 33 32
daronnat.poral@notaires.fr

ARTEMARE (01510)

**Mes Thierry LAFAY, Jean-Claude
DOGNETON et Diolinda POULAIN**

27 rue de Savoie
Tél. 04 79 87 32 71 - Fax 04 79 87 45 34
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEGARDE SUR VALSERINE (01200)

**Mes Andrée BERNARD,
Patrice MANDRAN et Frédérique FEVRE**

59 rue de la République - BP 406
Tél. 04 50 48 24 08 - Fax 04 50 48 58 76
office.visobernard.01051@notaires.fr

**Mes Eric GAUVIN, Véronique BERROD
et Marion NASTORG**

24 rue Joliot Curie - BP 173
Tél. 04 50 56 02 40 - Fax 04 50 48 03 60
gavin-berrod@notaires.fr

BELLEY (01300)

**Mes Christian BIGOT, Pascal FAURE
et Karine RENOUX**

11 bis rue des Barons - BP 41
Tél. 04 79 81 00 06 - Fax 04 79 81 02 70
didier.vinette.01082@notaires.fr

BOURG EN BRESSE (01000)

Me Gilles BEAUDOT

4 avenue Alsace Lorraine - BP 21
Tél. 04 74 22 61 02 - Fax 04 74 22 04 00
gilles.beaudot@notaires.fr

**Mes Paul GAUD, Stéphane VIEILLE,
Louis-Philippe TANDONNET,
Luc SAINT-PAUL et Emilie BAILLY**

1 rue du 23ème R.I. - Le Thémis - BP 26
Tél. 04 74 22 54 88 - Fax 04 74 22 30 79
nr.immo@notaires.fr

Mes Frank LAMBERET et Julien VUITON

30 Avenue Alsace Lorraine - BP 50
Tél. 04 74 32 86 86 - Fax 04 74 32 86 90
scp.ribila.100@notaires.fr

**Mes Thierry MANIGAND
et Mathias FOURNERON**

4 rue du Général Debeney - BP 23
Tél. 04 74 23 10 13 - Fax 04 74 22 11 42
manigand.thierry@notaires.fr

CEYZERIAT (01250)

Me Barbara BREUIL

56 rue Antoine Thermes
Tél. 04 74 30 01 54 - Fax 04 74 25 06 75
barbara.breuil@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE (01400)

**Mes Didier RASSION, Romain PIROLLET,
Quentin BOUVET et Olivier LAPALUS**

60 avenue Foch - BP 92
Tél. 04 74 55 00 49 - Fax 04 74 55 09 37
chatillon-saint-trivier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS (01220)

**Mes Jean-Louis LAURENT,
Marie-Eve ROZE-SYLVESTRE,
Joseph LAURENT et Françoise CHAMOT**

557 avenue de Genève
Tél. 04 50 20 72 44 - Fax 04 50 20 27 08
etude-divonne@notaires.fr

FEILLENS (01570)

**Mes Agnès RIVON, Véronique MERLE
et Stéphane DUREUX**

1274 grande Rue - BP 4
Tél. 03 85 36 83 90 - Fax 03 85 30 11 16
scrivon-merle-dureux@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE (01210)

Me Jean-Marc PARIZOT

27 avenue du Jura - BP 67
Tél. 04 50 28 07 00 - Fax 04 50 28 07 04
jean-marc.parizot@notaires.fr

**Mes Richard PELLIER, Romain ROCHER,
Pierre HOFFMANN, David THILL, Martin
DELAMBARIE et Alexandra GUILLERMET**

13 chemin du Levant - BP 29 - Immeuble le
Keynes
Tél. 04 50 40 75 44 - Fax 04 50 40 80 35
arminjon-et-associés@notaires.fr

GEX (01170)

**SCP Marielle TISSOT, Maxime GRENIER,
Catherine SOUARES et Caroline GROSJEAN**

541 avenue Francis Blanchard - Im. les Sorbiers
- CS 90108
Tél. 04 50 41 54 02 - Fax 04 50 41 61 99
tissot.grenier.souares.grosjean@notaires.fr

HAUTEVILLE LOMPNES (01110)

Mes Sylvie CHOLET et Vanessa BEGUINOT

Rue du Docteur Crépin - BP 22
Tél. 04 74 35 21 55 - Fax 04 74 35 17 62
vanessa.beguino@notaires.fr

LAGNIEU (01150)

**Mes François DARMET,
Hervé COURTEJAIRE
et Cyril AMBROSIANO**

56 avenue de l'Etraz - BP 21
Tél. 04 74 40 19 50 - Fax 04 74 34 86 24
etude01037.lagnieu@notaires.fr

MEXIMIEUX (01800)

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN

50 rue de Genève - BP 87
Tél. 04 74 61 00 52 - Fax 04 74 61 39 85
scp.boutin-naudin@notaires.fr

MEZERIAT (01660)

Mes Philippe GUERIN et Sébastien PEROZ

165, route de Fay - BP 3
Tél. 04 74 30 26 30 - Fax 04 74 25 25 54
ec.immo@notaires.fr

MIRIBEL (01700)

Me Romain DUMAS

2118 grande rue - BP 249
Tél. 04 78 55 10 13 - Fax 04 78 55 37 64
romain.dumas@notaires.fr

**Mes Philippe EYMARD,
Aymeric DEPONT, Carine CHARMETTON
et Christel GEORGE-FRAIOLI**

647 Grande Rue - BP 269
Tél. 04 72 88 01 30 - Fax 04 72 88 01 32
office01073.miribel@notaires.fr

Me Hervé FORAY

62 place de la Gare - BP 87
Tél. 04 78 06 08 12 - Fax 04 78 06 56 30
scpmourachkofo@wanadoo.fr

**Mes Joëlle GARNIER-HAYETTE,
Nicolas LAGRANGE et François DEVAUX**

149 faubourg de Lyon - BP 29
Tél. 04 78 06 10 44 - Fax 04 78 06 57 09
garnierhayette-lagrange-devaux@notaires.fr

MONTMERLE SUR SAONE (01090)

Mes Dominique RICHARD et Denis MESTRALLET

216 chemin vert - BP 17
Tél. 04 74 69 37 51 - Fax 04 74 69 47 94
dominique.richard@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE (01340)

**Mes Annabel MONTAGNON,
Eric PLANCHON et Emmanuel DAUBORD**

20 route de Bourg - BP 56
Tél. 04 74 30 82 28 - Fax 04 74 30 88 58
ddd@notaires.fr

NANTUA (01130)

**Mes Michel LAGER, Laurent-Noël
DOMINJON et Catherine DUC-CHANTRAN**

Rue des Monts d'Ain - BP 17
Tél. 04 74 75 00 74 - Fax 04 74 75 03 59
etude01048.nantua@notaires.fr

OYONNAX (01100)

Mes Christine MOREL-VULLIEZ et Pierre PINSON

Résidence Le Molière - 85 Cours de Verdun
- BP 131
Tél. 04 74 77 05 08 - Fax 04 74 77 84 26
etudemorelpinson@notaires.fr

**Mes Jean-Pierre PEROZ,
Didier COIFFARD
et Evelyne BEAUREGARD**

1 avenue de l'Europe - BP 64
Tél. 04 74 77 43 59 - Fax 04 74 73 57 65
clerc-peroz-coiffard-beauregard@notaires.fr

PONT D'AIN (01160)

Me Christine BOURGEON-BOUCHET

27 rue Brillat Savarin
Tél. 04 74 39 11 22 - Fax 04 74 39 09 04
christine.bourgeon-bouchet@notaires.fr

PONT DE VAUX (01190)

**Mes Philippe COILLARD, Pierre-Emmanuel
FURZAC et Delphine BOUCARD**

Route de Montrevel - BP 70
Tél. 03 85 51 45 15 - Fax 03 85 30 65 17
philippe.coillard@notaires.fr

PONT DE VEYLE (01290)

Mes Vincent CORDIER et Karine ODOBERT

31 Grande Rue - BP 88
Tél. 03 85 23 96 96 - Fax 03 85 31 71 95
scp-cordier-odobert@notaires.fr

PRIAY (01160)

Me Pierre BOUVARD

238 grande rue de la Côtère
Tél. 04 74 35 60 33 - Fax 04 74 35 62 05
etude.bouvard@notaires.fr

REYRIEUX (01600)

Me Béatrice POMPA

9 Chemin du Plat - BP 3
Tél. 04 72 26 02 66 - Fax 04 72 26 02 70
beatrice.pompa@notaires.fr

ST GENIS POUILLY (01630)

**Mes Marie-José PARRAT-RESPAUT
et Pierre RESPAUT**

Rés. Emeraude Park - Bât B - 58 rue de Genève
Tél. 04 50 41 65 73 - Fax 04 50 41 67 36
mjparrat@notaires.fr

ST TRIVIER DE COURTES (01560)

Me Alexandre BONNEAU

210 grande Rue
Tél. 04 74 30 71 03 - Fax 04 74 30 78 61
alexandre.bonneau@notaires.fr

THOISEY (01140)

Me Sophie ANGELI

21 rue des Artisans - BP 9
Tél. 04 74 04 01 76 - Fax 04 74 04 94 06
sophie.angeli@notaires.fr

TREFFORT CUISIAT (01370)

Mes Jean-Michel MATHIEU et Nicolas PONS

567 Route de Meillonas - BP 3
Tél. 04 74 42 38 38 - Fax 04 74 42 32 44
office.mathieu@notaires.fr

TREVOUX (01600)

**Mes François CHASSAIGNE,
Delphine PERRILLAT-BOTTONET
et Jean-François DERIEUX**

26 rue du Palais - BP 206
Tél. 04 74 00 23 98 - Fax 04 74 00 69 39
francois.chassaigue@notaires.fr

**Mes Philippe LATOUR, Valérie MOIROUX,
Karine BOY et Bruce DEBLY**

Rue Médecine - BP 102
Tél. 04 74 00 11 70 - Fax 04 74 00 69 41
philippe.latour@notaires.fr

VILLARS LES DOMBES (01330)

**Mes Antoine SCHERMESSE-SCHOFF
et Tanguy de CLOMADEUC**

823 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 74 98 02 87 - Fax 04 74 98 29 75
office01079.villars@notaires.fr

VILLIEU LOYES MOLLON (01800)

Me Vincent ROJON

8 rue de la Gare - BP 19
Tél. 04 74 61 09 34 - Fax 04 74 34 73 63
vincent.rojon@notaires.fr

**80 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

BUGEY SUD



APPARTEMENTS

BELLEY

99 200 €

dont 4 200 € d'émoluments de négo



REF. 084/517. En plein centre ville, appartement T3 au 1er étage dans petite copropriété, il nous offre salon-séjour, cuisine, salle de bain, wc, 2 chambres. Une cave et un garage. Copropriété de 30 lots, 3316 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes LAFAY, DOGNETON
et POULAIN
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEY

156 000 €

dont 6 052 € d'émoluments de négo



REF. 082/772. Dans immeuble en copropriété au 1er étage, appartement de type 5 de 111,76m² comprenant hall d'entrée, cuisine meublée, cellier, séjour, 3 chambres, dressing, sdb. Terrasse, cave, garage, parking privatif. Chauff individuel électrique. Charges de copropriété 155 Euros par trimestre. Copropriété de 47 lots, 1400 € de charges annuelles. Copropriété de 47 lots, 1400 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

CULOZ

95 000 €

dont 4 000 € d'émoluments de négo



REF. 084/467. Proche de la gare, appartement dans copropriété au 3e étage avec ascenseur, offrant cuisine, salon, salle de bain, wc, chambre et balcon. Un garage et cave. Copropriété de 70 lots, 878 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes LAFAY, DOGNETON
et POULAIN
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

CULOZ

99 000 €

dont 4 000 € d'émoluments de négo



REF. 084/464. Appart au 2e étage d'env 77m²: 3 chambres, cuisine avec loggia, sdb, wc, salon avec balcon. Cave et box fermé. Il est exposé plein sud avec très belle vue dégagée. Copropriété de 36 lots, 599 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes LAFAY, DOGNETON
et POULAIN
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

CULOZ

135 000 €

Soit 130 000 € + négo 5 000 €



REF. 082/775. Dans copropriété avec ascenseur au 3e étage, appartement de type 5 comprenant hall d'entrée, cuisine, cellier, séjour, 3 chambres, sdb, dégagement, balcon. Cave, garage. Charges mensuelles de 100 Euros. Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

MAISONS

ARGIS

75 000 €

dont 3 600 € d'émoluments de négo



REF. 032/910. Exclusivité. Au cœur du village, charmante maison de pierre en parfait état offrant pièce de vie avec cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Grande pièce avec espace buanderie. Parking facile. Classe énergie : F.

Mes CHAUVINEAU, GELOS
et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

ARTEMARE

161 000 €

dont 6 000 € d'émoluments de négo



REF. 084/508. Villa récente sur terrain de 436m². Au rez de chaussée: cuisine US sur pièce de vie, chambre, wc. L'étage: 2 chambres, salle de bains et wc. Un garage. Classe énergie : E.

Mes LAFAY, DOGNETON
et POULAIN
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

ARTEMARE

207 000 €

dont 7 000 € d'émoluments de négo



REF. 084/513. MDV avec jardin, au rez de chaussée: cuisine, grand salon-séjour, coin buanderie et cave. A l'étage: 3 chambres dont une chambre avec salle de bain. Studio d'env 20m² à finir. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAFAY, DOGNETON
et POULAIN
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

ARTEMARE

402 000 €

dont 12 000 € d'émoluments de négo



REF. 084/518. Maison en pierres, au rdc: double-salon, salle à manger, cuisine, wc. Au 1er: 3 ch, salle d'eau, sdb, dressing et wc. Un garage, une grange. Terrain d'env 12300m². Classe énergie : D.

Mes LAFAY, DOGNETON
et POULAIN
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEY

80 000 €

dont 3 772 € d'émoluments de négo



REF. 082/746. **CENTRE VILLE** - Maison d'habitation comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine, 3 chambres. Cave, cour et petit jardin. Chauff central gaz. Travaux à prévoir.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY

130 000 €

dont 5 272 € d'émoluments de négo



REF. 082/776. **CENTRE** - Maison d'habitation comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, bureau. Garage, cave. Terrasse, jardin clos. Chauff central gaz. Surf hab de 105m². Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY

324 000 €

dont 11 092 € d'émoluments de négo



REF. 082/748. Villa années 80 comprenant hall d'entrée avec placards, séjour, salon, cuisine, 3 chambres, lingerie, mezzanine. Garage en sous-sol, cave, atelier. Terrain d'agrément arboré, piscine, vue dominante, environnement exceptionnel. Classe énergie : C.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BRIORD

135 000 €

dont 5 422 € d'émoluments de négo



REF. M16/502. A 15mn de Lagnieu et 20mn de la plaine de l'Ain. Maison d'habitation en pierres qui se compose: cuisine, salle à manger avec ancienne cheminée, séjour, 6 chambres. Cave, buanderie/chaufferie avec chaudière Viessmann, hangar, ancienne écurie avec fenil au-dessus et cour. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE
et AMBROSIANO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

CULOZ

130 000 €

dont 5 000 € d'émoluments de négo



REF. 084/501. Proche des commodités, maison de village T4: salon-salle à manger, cuisine indépendante, salle de bain, wc, 3 chambres, grenier. Terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAFAY, DOGNETON
et POULAIN
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

HAUTEVILLE LOMPNES

185 000 €
dont 6 920 € d'émoluments de négo



REF. 50541. Maison sur 580m² de terrain comprenant rdj: grande pièce à vivre avec cuisine américaine, wc, cellier, 2 caves. Rdc: bureau, 3 ch, wc, sdb. 1er étage: ch, grande pièce, wc. 2e étage: studio aménagé-wc, sdb. Terrasse, jardin, garage. Classe énergie : E.

Mes CHOLET et BEGUINOT
04 74 35 2155
vanessa.beguinot@notaires.fr

HOTONNES

63 000 €
dont 3 000 € d'émoluments de négo



REF. 084/520. A 10 minutes des Plans d'Hotonnes. Maison de village à rénover, elle se compose d'une cuisine, salon, 3 chambres, coin wc et douche, cave, atelier, grange attenante et jardinet. Classe énergie : F.

Mes LAFAY, DOGNETON et POULAIN
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

LE GRAND ABERGEMENT

350 000 €
dont 11 870 € d'émoluments de négo



REF. 50655. Maison sur 1193m² terrain comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon, cuisine, salle à manger, dégagement donnant sur bureau, wc, salle de bain, cellier, buanderie. Au 1er étage: salle de bains, wc et 4 chambres. Vaste grange et écuries, vaste grenier, 2 portes électriques pour garages, bûcher, pièce avec four à pain, balcons. Classe énergie : D.

Mes CHOLET et BEGUINOT
04 74 35 2155
vanessa.beguinot@notaires.fr

MARIGNIEU

187 000 €
dont 6 982 € d'émoluments de négo



REF. 082/660. Maison d'habitation offrant 100m² hab comprenant cuisine, séjour, 4 chambres, sous-sol composé d'un garage, cellier, atelier, l'ensemble sur 6353m² de terrain, belle vue dominante. Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

MASSIGNIEU DE RIVES

128 000 €
dont 5 212 € d'émoluments de négo



REF. 082/690. Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation composée d'une cuisine, séjour, 3 chambres, granges, anciennes écuries, jardin. Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

PARVES

290 000 €
dont 10 072 € d'émoluments de négo



REF. 082/711. Maison d'habitation de 1990 sur sous-sol comprenant hall d'entrée avec placards, cuis, séj, 3 ch, dress, mezz, gge, atelier, chaufferie, terrain attenant de 3456m² arboré et aménagé. Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

SERRIERES DE BRIORD

400 000 €



REF. 031/2387. Villa 174m² hab plpiéd sur ssol complet: grand séj et cuis équipée sur terrasse couverte, bureau, suite parentale (sdb-dress), 3 ch, sdb, buand. Piscine, dépend. Terrain clos et aménagé 2270m². Classe énergie : C.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

SONGIEU

115 000 €
dont 5 000 € d'émoluments de négo



REF. 084/328. Grands volumes pour cette maison village comp d'une cuis, salon-sâm, 2 ch. Nbreuses dépend (ateliers, garage). Mitoyenne d'un côté. Classe énergie : D.

Mes LAFAY, DOGNETON et POULAIN - **04 79 87 30 72**
lafay.dogneton@notaires.fr

ST JEAN LE VIEUX

115 000 €



REF. 031/2381. Maison de village 72m² hab env entièrement rénover avec place parking et jardin à proximité: cuisine équipée ouverte sur salon, 2 ch, sdb. Classe énergie : E.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

ST JEAN LE VIEUX

290 000 €
dont 10 000 € d'émoluments de négo



REF. 01032-223551. Au calme, dans un cadre agréable proche des commodités. Villa T4 rénovée (2014), offrant de plain pied de belles prestations: fenêtres et volets aluminium, cuis équipée haut de gamme, station d'affinage, isolation performante, véranda, double gge, portail électrique, aménagements extérieur, alarme. Libre au 01 août 2016. Classe énergie : C.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

VIEU

181 828 €
dont 6 827 € d'émoluments de négo



REF. 082/749. Maison plain-pied de 2011 surf hab 100m² compr hall d'entrée avec placard, séjour, cuisine équipée, 3 chambres. Garage. Terrain de 672m². Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

VIEU D'IZENAVE

140 000 €
dont 5 572 € d'émoluments de négo



REF. M/23159. **LE BALMAY** - Proche A404, maison env 200m² hab: salon, séj, cuis, 6 ch, 2 sdb. 2 gges. Terrain 699m² clos et arboré. Classe énergie : G.

Mes PEREZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

VIRIEU LE GRAND

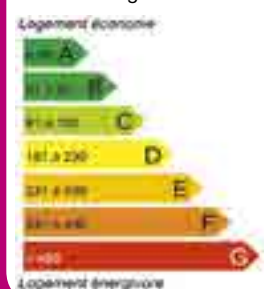
150 500 €
dont 5 500 € d'émoluments de négo



REF. 084/515. MDV T3 rénovée, elle nous offre une pièce de vie sur cuis US, sdb, wc. A l'étage: 2 ch, bureau, wc. Une terrasse. Un garage et très belle cave voutée. Classe énergie : F.

Mes LAFAY, DOGNETON et POULAIN - **04 79 87 30 72**
lafay.dogneton@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



IMMEUBLE DE RAPPORT

BELLEY

187 000 €
dont 6 982 € d'émoluments de négo



REF. 082/777. Immeuble de rapport sur 4 niveaux comprenant rdc: appartement 4 pièces avec terrasse libre, 1er étage: appartement 4 pièces loué actuellement, 2e étage: appartement 4 pièces libre, 3e étage: appartement 3 pièces loué actuellement. Sous-sol: caves. Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BELMONT LUTHEZIEU

30 200 €
dont 2 200 € d'émoluments de négo



REF. 084/499. Terrain constructible, libre constructeur de 1018m². Viabilité à proximité.

Mes LAFAY, DOGNETON et POULAIN
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BENONCES

40 000 €
dont 2 400 € d'émoluments de négo



REF. T15/806. Terrain à bâtir borné et à viabiliser d'une surface d'environ 1421m². Libre constructeur.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

CHAMPAGNE EN VALROMEY

30 740 €
dont 1 740 € d'émoluments de négo



REF. 084/494. A 5mn de Champagne en Valromey. Beau terrain plat de 1500m², libre constructeur. Assainissement individuel. Demande de CU accepté et positif.

Mes LAFAY, DOGNETON et POULAIN
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

VIRIGNIN

47 900 €
dont 2 809 € d'émoluments de négo



REF. 082/773. Parcelle de terrain à bâtir, libre constructeur, réseaux d'eau et d'électricité à proximité, assainissement individuel à prévoir, étude de sol réalisée.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

DIVERS

HAUTEVILLE LOMPNES

125 000 €
dont 5 121 € d'émoluments de négo



REF. 20713. Immeuble à rénover compr 4 appartements, une salle de réunion, un grenier, cour intérieure sur 631m² terrain. Classe énergie : E.

Mes CHOLET et BEGUINOT
04 74 35 2155
vanessa.beguinot@notaires.fr

GRANDES DOMBES PLAINES CÔTIÈRE



APPARTEMENTS

AMBERIEU EN BUGEY

115 000 €



REF. 031/2405. Dans copropriété de 17 lots. Appt T3: entrée, cellier, cuisine, séj donnant sur balcon-loggia, 2 ch, sdb, wc. Gge et cave Charges mensuelles: 150 E. env. Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

160 000 €



REF. 031/2407. Centre ville. Appt type 5 en duplex dans copropriété 11 lots: cuis donnant sur balcon loggia, séj avec balcon, 4 ch, sdb. Park. Charges annuelles env 960 E. Classe énergie : F.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

APPARTEMENTS

AMBERIEU EN BUGEY

163 246 €
dont 4 080 € d'émoluments de négo



REF. 032/954. LES TERRASSES DU CHATEAU. Proche centre ville avec vue dominante, dans copropriété de grand standing composée de 6 logements et 4 duplex, votre T2 en rez-de-chaussée avec terrasse. Résidence close et sécurisée avec grand confort thermique et phonique. Prestations de qualité: sols et peintures finis, placards aménagés, volets roulants motorisés, chaudière individuelle gaz, large terrasse, grande cave, parking couvert... Eligible loi PINEL.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

325 000 €



REF. 031/2412. Centre ville, dans immeuble récent de standing de 15 lots. Type 4 120m² hab avec prestations de qualité dernier étage: hall d'entrée avec placard, grand séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée donnant sur jardin d'hiver, buanderie, 3 chambres dont une suite parentale avec clim réversible et salle d'eau, sdb, 2 wc. Garage et cave. Charges annuelles env 1800 €. Classe énergie : B.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

LAGNIEU

136 000 €
dont 5 452 € d'émoluments de négo



REF. AP16/302. Appartement F6 situé à proximité du centre ville qui se compose: spacieux hall d'entrée avec placard, cuisine, coin repas ouvrant sur séjour et loggia, dégagement, cellier, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage et cave. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

MEXIMIEUX

141 000 €



REF. 067/902. **CENTRE VILLE** - Apt type 2, 4ème étage, 52m². Salon, cuisine, chambre, sdb, wc. Belle terrasse 33m² en partie couverte avec vue. Garage fermé. Classe énergie : G.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

MEXIMIEUX

175 000 €
dont 6 622 € d'émoluments de négo



REF. AP16/402. Appartement T4 à proximité de la gare et du centre ville, qui se compose: hall d'entrée avec placard, cuisine, séjour ouvrant sur balcon, dégagement avec rangement, 3 chambres, salle d'eau aménagée, wc. Cave et place de stationnement privée. Classe énergie : C.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

ST MAURICE DE BEYNOST

120 000 €
Soit 115 173 € + négo 4 827 €



REF. 073/M/38. T2 entièrement rénové, comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, bureau, salle d'eau et buanderie. Balcon. Cave. Copropriété de 40 lots, 616 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

MAISONS

AMBERIEU EN BUGEY

97 000 €
dont 4 200 € d'émoluments de négo



REF. 01032-228821. **TENAY CENTRE** - EXCLUSIVITE. Maison de village offrant de beaux volumes et possibilité d'agrandissement. Actuellement sur 2 niveaux: grande cuisine indépendante avec balcon, séjour, salle de bains, 2 wc, 2 grandes chambres avec placards. Grenier aménageable. Terrain avec abris, terrasse et jardin, juste en face, sans vis à vis. Parking facile. Classe énergie : D.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

100 000 €
dont 5 000 € d'émoluments de négo



REF. 01032-229337. EXCLUSIVITE. Proche centre d'Amberieu. Maison en pierre offrant au rez-de-chaussée: pièce de vie, cuisine équipée ouvrant sur terrasse couverte et jardin, salle d'eau, wc, A l'étage: 2 belles chambres. Grenier aménageable isolé. Dépendance. Très beau jardin sans vis à vis. Grand calme. Classe énergie : F.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

100 000 €



REF. 031/2300. Maison mitoyenne T2 bis comprenant: garage 35m² env. 1er étage: cuisine équipée ouverte s/ séjour. 2ème étage: chbr, sdb, wc et une pièce mansardée avec salle d'eau et wc. Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

160 000 €
dont 6 100 € d'émoluments de négo



REF. 01032-223222. **MALIX** - EXCLUSIVITE. Maison de village rénovée offrant sur 2 niveaux: belle cuisine équipée ouvrant sur terrasse, pièce de vie avec poêle à bois, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, bureau, wc, dressing. Cave. Abri voiture. Beau terrain attenant. Classe énergie : E.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

187 500 €



REF. 031/2414. VENTE INTERACTIVE. Villa comportant 2 appartements. Au rdj : 2 garages, chaufferie, atelier. Au rdc: entrée commune, salle à manger, salon, cuisine équipée, couloir, wc, salle d'eau, 3 chambres. Etage: hall, cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 ch, wc, sdb. Terrain clos. Prix: 187.500 €. (offres inférieures possibles voir site 36h immo). Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

206 500 €
dont 7 500 € d'émoluments de négo



REF. 01032-227372. Villa T4 de plain pied édifiée en 2012 offrant belle pièce de vie avec cuisine équipée ouvrant terrain clos, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage fermé avec accès direct à la maison et au jardin. Place de parking. Proche toutes commodités. Classe énergie : B.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

285 000 €

dont 9 900 € d'émoluments de négo



REF. 01032-214501. **VAUX EN BUGEY** - Au coeur du village, dans son écrin de verdure, maison offrant de beaux volumes et un grand potentiel. Entrée, séjour avec cheminée en pierre, cuisine ouvrant sur balcon, 4 chambres avec portes fenêtres, salle de bains, wc, et magnifiques combles au-dessus permettant l'aménagement d'un appartement. Au rez-de-chaussée: buanderie, séjour, garage et caves. Parc entièrement clos. Classe énergie : G.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

310 000 €
dont 10 672 € d'émoluments de négo



REF. M15/209. Maison traditionnelle sur très beau terrain clos et arboré env 3 193m²: hall d'entrée, cuis indépendante, séj avec cheminée, bureau, 3 ch, 2 sdb avec douche, salle jeux. 2 garages, cave, chaufferie/buand, terrasse, abri. Proche axe passant avec très bonne commercialité, idéal pour profession qui à besoin d'être vue. Classe énergie : E.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

415 000 €
dont 13 800 € d'émoluments de négo



REF. 01032-221209. **CENTRE VILLE** - Rare. Exclusivité. Au calme, grande maison bourgeoise offrant entrée, 2 pièces traversantes, 6 ch, bureau, cuis, s'm, salon, 3 pièces d'eau et 2 wc. Grenier aménageable. Terrain clos de mur avec grandes dépendances, accessible en voiture. Garage.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBRONAY

60 000 €
dont 3 100 € d'émoluments de négo



REF. 01032-223683. EXCLUSIVITE. Au coeur du village dans un espace dégagé. Maison à rénover offrant sur 2 niveaux: pièce de vie, séjour, s'd'eau, wc. Au 1er étage: 2 grandes ch. Grenier au-dessus. Garage fermé.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

BETTANT

150 000 €

dont 5 800 € d'émoluments de négo



REF. 01032-227503. EXCLUSIVITE. Au centre du village, beau bâtiment en pierre avec terrain attenant.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

BIZIAT

280 000 €



REF. 065/669. Proche VONNAS. Maison construite en 1921 de 300m² comprenant 2 logements. Partie principale avec rdc: salon/s'm avec chem, cuis, buand, véranda, gges et dépend. A l'étage: 4 ch, s'd'eau et sdb. Chauffage électrique +poss poêle à bois. 2nde partie avec rdc: entrée, séj, ch, cuis, arr-cuis, s'd'eau et autre ch à l'étage. CC bois. Sur terrain total 5274m² au calme, environnement agréable sans vis-à-vis. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

CHATEAU GAILLARD

350 000 €



REF. 031/2410. Villa 145m² hab env: cuis équipée et grand séj donnant sur terrasse couverte, suite parentale, 5 ch, garage. Terrain 990m² et piscine creusée. Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

CHATILLON LA PALUD

180 000 €



REF. 031/2413. VENTE INTERACTIVE. Villa ossature bois 170m² hab env à finir d'aménager compr cuis ouverte sur grand séj dominé par mezz, 2 sdb, 4 ch, gge. Terrain 927m². Prix: 180.000 €. (offres inférieures possible voir 36h immo). Classe énergie : C.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

290 000 €

dont 10 000 € d'émoluments de négo



REF. 01064-228098. Gde maison rénovée env 236m² hab avec 220m² d'atelier et gge et grande terrasse sur la Chalaronne. Chauffage: poêle à granulés avec échangeur dans toutes les pièces. Classe énergie : B.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie.01064@notaires.fr

CHAVEYRIAT**115 000 €**

Proche VONNAS. Fermette à rénover plain-pied 105m² env compr salon avec chem, sàm, cuis, 2 ch, sdb avec wc et chaufferie. Sur terrain total 1844m² au calme et sans vis-à-vis, gge 50m² et puits. Chauffage fioul + bois. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ

04 74 30 26 30

ec.immo@notaires.fr

CHAZEY SUR AIN**79 000 €**

REF. 067/884. Dépend à aménager, gros oeuvre TBE, env 70m² au sol. Terrain 200m² env. Classe énergie : DPE vierge.

Mes Bernard BOUTIN

et Michel NAUDIN

04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27

negociation.01067@notaires.fr

CHAZEY SUR AIN**352 000 €**

REF. 067/882. Idéal investisseurs. Belle propriété ancienne en partie rénovée, 175m² hab, gde cour intérieure, gdes dépend à aménager, cave, gge. Terrain 650m² env + parcelle de jardin clos de mur 435m² constructible. Classe énergie : D.

Mes Bernard BOUTIN

et Michel NAUDIN

04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27

negociation.01067@notaires.fr

DOMPIERRE SUR VEYLE

REF. 003/1003. Maison T10 et PROPRIETE. Idéal activité professionnelle et habitation ou rénovation pour aménagement autre (maison de retraite, etc...). Prox. centre village. Beaucoup de potentiel pour cette propriété comp maison type bourgeoise, et second bât usage principal bureaux et disposant également logement. Superbe parc de 6877m². 520 000,00 € + Frais d'actes. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON

04 74 32 86 89

rigollet.negotiation@wanadoo.fr

L'ABERGEMENT CLEMENCIAT**250 000 €**

dont 8 872 € d'émoluments de négo



REF. 003/988. **CENTRE VILLAGE** - Exclusivité. Idéal artisan recherchant dépendances et visibilité. Beau potentiel pour cette bâtisse constituée actuellement de 2 logements. Possibilité de réunir l'ensemble pour faire une seule grande habitation. Maison de village constituée d'un 1er logement, rdc: hall d'entrée, salon, cuisine équipée, salon et salle à manger, salle de bains (baignoire), wc suspendu, chaufferie. A l'étage: 2 chambres, 3e chambre à rénover. 2nd logement, rdc: pièce de vie avec coin kitchenette et salle d'eau-wc, salon. A l'étage: 2 chambres, grenier. Bücher. Très grande dépendance (ancien atelier de menuisier) composé de 2 rangements pour voiture, ancienne étable et ancien atelier. Cour et jardin 1154m². Classe énergie : C.

Mes LAMBERET et VUITON

04 74 32 86 89

rigollet.negotiation@wanadoo.fr

LAGNIEU**450 000 €**

REF. 031/2411. Ancienne ferme rénovée avec cachet en maison d'habitation et 5 chambres d'hôtes. Rdc: entrée, pièce commune avec cuisine, wc, buanderie, cuisine équipée, séjour-salon. Etage: 7 chambres, 2 sdb, 4 salles d'eau. Dépendance en pierre à usage de four à pain, barbecue. Jardin. Classe énergie : F.

Mes DARONNAT et PORAL

04 74 34 37 43

philippe.payre.01031@notaires.fr

MIRIBEL**320 000 €**

Soit 309 348 € + négo 10 652 €



REF. 073/M/29. **CENTRE** - Maison rénovée comprenant au rdc: grand séjour lumineux surplombé d'une mezzanine, cuisine ouverte, cellier, buanderie et wc. 1er étage: chambre avec dressing, salle de bain avec double vasque, douche et baignoire et wc séparé. 2e étage: 2 chambres et wc. Cave, terrasse et terrain plat non attenant 130m². Classe énergie : D.

Mes EYMARD, DEPONT,

CHARMETTON et GEORGE-

FRAIOLI

04 72 88 03 88

sabrina.roux@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES**176 000 €**

REF. 065/685. Maison de 125m² env comprenant au rdc: chambre, chaufferie, garage et cave. Au 1er étage: séjour avec cheminée sur vaste balcon au Sud, cuisine, 3 chambres et salle de bains. Au calme sur terrain de presque 1 300m², cette villa bénéficie d'un extérieur agréable. Chauffage fioul. Classe énergie : G.

Mes GUERIN et PEROZ

04 74 30 26 30

ec.immo@notaires.fr

PONT D'AIN**295 000 €**

REF. 017/92. **CENTRE** - Maison d'architecte sur 2 niveaux, proximité commerces, composée de 11 pièces (dont 7 chambres), chauffage central. Terrain arboré 1395m². Classe énergie : F.

Me P. BOUVARD

04 74 35 60 33

etude.bouvard@notaires.fr

PRIAY**129 092 €**

Soit 124 000 € + négo 5 092 €

REF. 017/100. **BELLEGARDE** - Quartier tranquille. Bâtiments d'habitation anciens avec dépendances à restaurer entièrement. Sol, cour et terrain environ 2.000m². Zone UB P.L.U., assainissement collectif.

Me P. BOUVARD

04 74 35 60 33

etude.bouvard@notaires.fr

SOULIN**75 000 €**

dont 3 622 € d'émoluments de négo



REF. M16/201. Maison d'habitation à 10mn Lagnieu: cuisine 24m² env, séjour 20m² env, 2 chambres, salle de bains, comble, 2 caves et jardin à l'avant de la maison. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE

et AMBROSIO

04 74 40 19 57

christophe.bouche.01037@notaires.fr

ST ANDRE DE CORCY**475 171 €**

Soit 460 000 € + négo 15 171 €



Au coeur d'un écrin de verdure d'un peu plus d'1ha, maison lumineuse comp rdc: grande pièce de vie, cuis équipée, cellier aménagé et buand, bureau, wc. A l'étage: 5 ch dont suite parentale, sdb, sd'eau, wc, cuisine sur terrasse couverte sur jardin. Piscine chauffée sécurisée. Verger composé d'arbres fruitiers (pommier, figuier, cerisier). Classe énergie : D.

Mes EYMARD, DEPONT,

CHARMETTON et GEORGE-

FRAIOLI

04 72 88 03 88

sabrina.roux@notaires.fr

ST ELOI**238 000 €**

REF. 067/904. Secteur calme. Maison d'habitation sur 2 niveaux, 128m² hab env: salon-séjour donnant sur terrasse, gd garage. Gde cour, terrain 1000m² env. Classe énergie : E.

Mes Bernard BOUTIN

et Michel NAUDIN

04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27

negociation.01067@notaires.fr

ST MAURICE DE REMENS**150 000 €**

dont 5 872 € d'émoluments de négo



REF. M15/310. Maison d'habitation qui se compose au rez-de-chaussée: bureau, garage et cave. Au 1er étage: salon, cuisine, salle à manger, salle de bains avec douche, buanderie, wc. Au-dessus: dégagements, 3 chambres. Terrasse. Classe énergie : E.

Mes DARMET, COURTEJAIRE

et AMBROSIO

04 74 40 19 57

christophe.bouche.01037@notaires.fr

VILLEBOIS**148 000 €**

dont 5 812 € d'émoluments de négo



REF. M15/105. 10mn Lagnieu. Spacieuse maison d'habitation qui se compose: entrée sur pièce principale avec cuisine ouverte intégrée (35m²), salon (20m²), dégagement, wc, buanderie. Au 1er étage: dégagements, 3 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau avec wc. Au-dessus: dégagement, bureau traversant, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Chauffage avec pompe à chaleur air/eau. Cour, cave en ssol et dépendance à usage de rangement. Classe énergie : C.

Mes DARMET, COURTEJAIRE

et AMBROSIO

04 74 40 19 57

christophe.bouche.01037@notaires.fr

VILLEBOIS**270 000 €**

dont 9 472 € d'émoluments de négo



REF. M13/0301. Spacieuse maison située au coeur d'un village bugiste. Elle se compose nombreuses dépenda, parcelle terrain env 1.000m² et d'une habitation à l'étage compr: séj avec chem, salon, cuis ouvrant sur terrasse, sdb, sd'eau, 2 ch, studio avec mezz, espace bureau et ch parentale. Classe énergie : G.

Mes DARMET, COURTEJAIRE

et AMBROSIO

04 74 40 19 57

christophe.bouche.01037@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT**CHATILLON SUR CHALARONNE****110 000 €**

REF. 065/673. **NEUVILLE LES DAMES** - Immeuble compr 2 logements. Appt T3 de 80m² avec cuis, salon/sàm avec balcons, 2 ch, sdb et greniers. Appt T3 sur 2 niveaux env 85m²: entrée avec coin bureau, cuis américaine ouverte sur séj, sd'eau et à l'étage: 2 ch. Ce bien dispose d'un petit extérieur privé. Chauffage électrique. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ

04 74 30 26 30

ec.immo@notaires.fr

LAGNIEU**150 000 €**

dont 5 872 € d'émoluments de négo



REF. IM15/210. Immeuble qui se compose rdc appartement F2, libre à la location. Au 1er et 2e étage, appartement F4 en duplex, libre à la location. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE

et AMBROSIO

04 74 40 19 57

christophe.bouche.01037@notaires.fr

LAGNIEU**385 000 €**

REF. 031/2226. **CENTRE VILLE** - Immeuble de rapport. Bâtisse du 19e siècle compr au ssol: 5 pièces. Au rdc: local commercial 42m² env loué. Au 1er/2 et 3e étage: 3 appts de type 2 d'environ 43m² habitable: cuisine, séjour, chambre, dégagement, sdb. Loués au titre de baux d'habitation. Chauff ind élect. Classe énergie : E.

Mes DARONNAT et PORAL

04 74 34 37 43

philippe.payre.01031@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

AMBERIEU EN BUGEY

90 000 €
dont 3 000 € d'émoluments de négo



Réf. 01032-214164. Au calme et proche centre, dans nouveau lotissement, parcelle de terrain viabilisée de 547m². Libre constructeur.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

BANEINS

115 000 €
dont 4 822 € d'émoluments de négo



Réf. 003/822. Hors lotissement, dans impasse au calme. Beau terrain constructible résultant d'un détachement de maison. Surf 1230m², non viabilisé.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BLYES

115 000 €
dont 4 822 € d'émoluments de négo



Réf. T15/111. 10mn MEXIMIEUX. Terrain plat à bâtir hors lotissement compr les coffrets, tampons et fourreaux pour l'électricité, gaz, téléphone, eau et assainissement. Surface arpentée 710m².

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIAO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

L'ABERGEMENT CLEMENCIAT



Réf. 003/992. Exclusivité. Centre village. Parcelle à bâtir d'une surface de 992m², hors lotissement. 109 000,00 € + Frais d'actes.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

L'ABERGEMENT CLEMENCIAT

88 000 €
dont 4 012 € d'émoluments de négo



Réf. 003/991. Exclusivité. Centre village. Hors lotissement, terrain à bâtir d'une surface de 798m².

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

MONTMERLE SUR SAONE

115 000 €
dont 4 820 € d'émoluments de négo



Réf. 078/70. Terrain à bâtir 800m² environ, hors lotissement. Libre constructeur. Electricité et téléphone en bordure. Assainissement et eau potable sur terrain.

Mes RICHARD et MESTRALLET
06 29 17 54 27 ou 04 74 69 37 51
dominique.richard@notaires.fr

PRIAY

63 172 €
Soit 60 000 € + négo 3 172 €

Réf. 017/95. Terrain à bâtir 512m² dans un hameau tranquille. Viabilité en bordure, assainissement collectif.

Me P. BOUVARD - **04 74 35 60 33**
etude.bouvard@notaires.fr

ST ELOI

130 000 €



Réf. 067/903. Belle parcelle terrain à bâtir 1000m² env bornée, viabilité en bordure, en partie clos et arborée.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

ST MAURICE DE GOURDANS

115 000 €



Réf. 067/898. Belle parcelle de terrain à bâtir 800m² plat, hameau au calme. Viabilité en bordure.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

DIVERS

AMBERIEU EN BUGEY



Réf. 003/1000. Local commercial - Prox Gare - Local commercial libre, surf env 80m², comp gde pièce usage actuel bureaux et réserve à l'arrière, wc avec lave mains. Cave. Climatisation réversible. Vitrine de 5 mètres. 146 000,00 € + Frais d'actes. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

LA BOISSE

311 000 €



Réf. 067/901. Proche accès A42. Locaux d'activités aménagés TBE. 2 lots indép 150m² + 100m². Cour et park voit. Terrain 765m². Classe énergie : E.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES

Réf. 003/950. Local mixte (Professionnel/Habitation). Grande bâtisse comp rdc restaurant (160m² env) et au dessus habitation 220m² compr 5 ch avec grande terrasse 50m² env. Dépend non attenant pouvant être rénovée et aménagée en habitation. Cour et terrain de 890m². 500 000,00 € + Frais d'actes. Classe énergie : C.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

HAUTE BRESSE



APPARTEMENTS

BOURG EN BRESSE



Réf. 003/769. **BROU** - VEFA. Résidence standing BBC. Eligible LOI PINEL. Appt T2 de 46,40m², 3ème étage (avec ascenseur) et terrasse (12,40m²) compr: hall entrée avc pl., pièce à vivre avc cuis ouverte sur salon, terrasse 12,40m², 1 ch avc pl (13,85m²), sdb avc wc. Possibilité parking extérieur ou sous-sol. 133 000,00 € + Frais d'actes. Copropriété

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE



Réf. 003/774. VEFA. Résidence de standing sécurisée LE PARK HILL, normes BBC. Appt T1, 3e étage asc, 27,80m² et 5,50m² terrasse. Hall d'entrée ouvrant sur pièce à vivre et sur balcon/loggia, sdb avec wc. Poss gge, park privé. 80 000,00 € + Frais d'actes Copropriété

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE



Réf. 003/1009. **CENTRE VILLE** - EXCLUSIVITE. Dans petit immeuble de ville, appt T3, situé 2e étage (sans ascenseur) et entièrement rénové, compr: pièce à vivre avec cuisine entièrement équipée ouverte sur salon, 2 ch avec placards, sd'eau (douche), wc. Grenier. 118 000,00 € + Frais d'actes. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

Réf. 003/767. Petit immeuble de standing BBC avec jardin paysagé, situé dans le quartier de Brou à deux pas du centre ville. Appartement T5 de 133,35m² loi carrez et 49,30m² sous pentés, au 4ème et dernier étage. Deux belles terrasses de 50,50m² et 11,20m². Cet appartement comprenant: hall d'entrée, cuisine sur terrasse, grande pièce à vivre de 45,05m² sur terrasse de 50,50m², cellier/buanderie, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Possibilité parking extérieur ou sous-sol, garage et cave. 390 000,00 € + Frais d'actes.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

Réf. 003/512. **BOURG CENTRE** - EXCLUSIVITE. Pour investisseur, appartement vendu loué - Rue des Casernes (centre ville, au calme). Bel appt T5, bon état, de 136m² hab, compr hall d'entrée, cuis équipée fermée avec cellier, très grand séjour (sol parquet), sdb, wc indiv avec placard aménagé, dress. Gge, cave et grenier. Possibilité de faire quatrième ch. Actuellement loué 691,05 €/mois + 70 € de charges (pour l'appartement) + 81,11 €/mois (garage). Fin de bail : 17/03/2019. 210 000,00 € + Frais d'actes. Classe énergie : D.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE



Réf. 003/761. **BROU** - BOURG EN BRESSE, T4 - VEFA - Immeuble standing BBC avc jardin paysagé, quartier Brou. Appt T4 avc terrasse de 71,80m², 1er étage avc ascenseur, compr: hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon et donnant sur terrasse, 3 chambres, sdb, wc indépendant. Possibilité parking extérieur ou sous-sol, garage et cave. 180 000,00 € + Frais d'actes.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE 55 000 €



Réf. 083/1359. Exclusivité. Résid Les Jardins de Brou. Appartement T1, au 2e ét (asc) compr pièce de vie, coin cuisine, sdb avec wc, rang. 32m² hab. Cave. Park priv. Classe énergie : F.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 75 700 €

dont 3 643 € d'émoluments de négo



Au coeur de la ville, appartement 59,32m² (Carrez), au 1er étage composé d'entrée, cuisine, salle d'eau, séjour, chambre avec placard. Grenier. Chauffage gaz de ville. Classe énergie: G. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 89 000 €

Réf. 083/1334. **PELOUX-MAIL** - Ds résid, appart T3, 1er ét (asc), comp vaste entrée, cuis aménagée, séjour sur balcons sud, 2 ch, sdb, wc, rang. (68m² hab.) Cave. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 98 000 €

Réf. 083/1206. Exclusivité. Prox centre. Appt (2e ét asc) compr ent, cuis, cellier, séj sal sur gde loggia, 3 ch, débar, sdb, wc, rang. Cave. 98m² hab. (à rafraichir). Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 115 000 €



Réf. 083/1384. Quartier Hall Expo, prox ttes commod. Appart T3 (4e ét asc) compr ent, séjour sur loggia Sud, 2 ch, sdb, wc, rang. 68m² hab (à rafraichir). Cave. Gar. Park à disp. Chauff indiv gaz. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 118 000 €



Réf. 083/1378. Exclusivité. Prox centre et Champ de Foire. Appart T5 (rdc surélevé): ent rénové, compr ent, gd séj sal, cuis équip, 3 ch, bur, sdb, wc, débar (ou salle d'eau). 93m² hab. Cave. Park à disp. Possib bur ou local profess. TBE. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 119 000 €

Réf. 083/1352. **CENTRE VILLE** - Exclusivité. Les Aurélie. Appart T3 compr ent, séj salon sur balcon sud-ouest, cuisine équipée, 2 chambres, sdb, wc. 73m² hab (à rafraichir). Cave. Gar. Park priv. Chauff indiv gaz. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

125 000 €
dont 5 122 € d'émoluments de négo



Réf. 003/998. **MONTHOLON** - Dans copropriété très calme, 5mn gare. Appt T4, bon état, 2e étage avec asc, compr hall entrée avec cellier, cuis aménagée, salon donnant sur terrasse, 3 ch, sdb (refaite à neuf), wc. Cave. Park privé. Copropriété Classe énergie : D.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE**125 000 €**
dont 5 122 € d'émoluments de négo

Réf. 003/990. Exclusivité. Bd Voltaire (proche gare et centre ville). Appartement T3/4, de 93,60m², au 2e et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble de ville, comprenant hall d'entrée, cuisine, salon et 3 chambres. Grenier. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON

04 74 32 86 89

rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE**129 000 €**

Réf. 083/1382. Appart T6 (14e ét asc privatif) vue agréable, comp vaste ent, séj sur balcon Sud-Est, 4 ch, bur, cuis, sanit, nbx rang. 3 balcons (166m² hab.) Ensemble à rafraîchir. Possib bureaux. 2 caves. Park priv. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**130 000 €**

Réf. 083/1345. **CENTRE VILLE** - Exclusivité. Résid les Aurélias, appart T3 compr ent, cuis, séj sal sur balcon Ouest, 2 ch, sdb, wc, rang. 72m² hab. Cave. Chauff indiv gaz. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**135 500 €**

Au cœur de la ville, appartement 111,52m² (Carrez) au 1er étage composé d'entrée, cuisine avec loggia, salon séjour avec petit balcon, 2 chambres, salle d'eau/wc; cave et grenier. Chauffage gaz de ville. Classe énergie : G. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT

03 85 23 96 96

scp-cordier-odobert@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**159 000 €**

Réf. 083/1381. **PELOUX** - Dans résid, appartement T4, compr vaste entrée, séjour-salon sur loggia Sud, 2 chambres, sdb, wc, cab toil, débarras, rang, (101m² hab.) Cave. Garage. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**169 000 €**

Réf. 083/1368. **BROU** - Prox ttes commod., dans résid.1983, appart. T4 (1er ét. sans asc) comp: ent. séj. sal. avec cuis ouverte équip. donnant sur véranda sud, 3 ch, sdb, wc, dress, rang. 83m² hab. Jardin en contrebas avec terrasse sud. Cave, gar, chauff indiv. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**170 000 €**

Réf. 083/1288. **CENTRE** - Exclusivité. LE PYRAMIDAL. Résid de standing à 5mn à pied du centre ville. 20 appartements neufs (VEFA) du T2 au T5/T6. Belles prestations. Vastes pièces de vie. Gdes terrasses ou jardin. Livrais 2017. Eligibles loi Pinel. A partir de 170 000 € + frais acte réduits. Classe énergie : B.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**172 000 €**

dont 6 532 € d'émoluments de négo



Réf. AP14/412. Dans copropriété dénommée Les Terrasses, spacieux appartement de type 5 en duplex: hall d'entrée, wc avec lave mains, cuisine aménagée, double séjour ouvrant sur terrasse d'environ 30m². Au-dessus: dégagement, chambre parentale avec salle de bains et rangement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage fermé, cave et place de stationnement privative. Chauffage central au gaz de ville. Classe énergie en cours.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO

04 74 40 19 57

christophe.bouche.01037@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**172 000 €**

Réf. 083/1353. **CENTRE VILLE** - Bel appart duplex rénové, lumineux, au 1er ét d'une pte cop compr ent, gde pièce de ville avec cuis équip ouverte, wc, sdb, rang. A l'ét: ch, bur en mezz, rang. 113m² hab. Chauff indiv. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**178 000 €**

Réf. 083/1374. **CENTRE ET GARE** - Prox ttes commodit dans résid stand, apt T4 avec asc refait à neuf, comp: ent, cuis aménag, séj sur loggia plein Sud, salon ou ch+ 2 ch, sdb, wc, cellier-buand, nbx rang. Gar. Cave. Park privat. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY - **04 74 22 47 07**

nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**189 000 €**

Réf. 083/1221. Exclusivité. Résid Le Bastion, CV, apt T4 (3e ét) compr ent, gd séj sal sur loggia, cuis aménag, 2 ch, sdb, wc, rang, 94m² hab. Park ds gar sécur ssol. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY - **04 74 22 47 07**

nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**199 000 €**

Réf. 083/1275. Exclusivité. Appart T4 dans résid récente, 4e ét (asc), prox CV compr ent, séj sal sur gde loggia plein sud, cuis équip, 3 ch.dont 1 avec salle d'eau priv, sdb, wc, rang. Chauff indiv gaz (83m² hab.) Gar ssol sécurisé. Classe énergie : B.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY - **04 74 22 47 07**

nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**239 000 €**

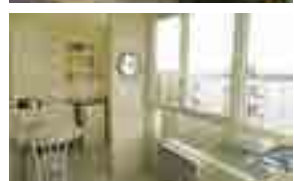
Réf. 083/1371. **BEL AIR** - Exclusivité. Dans résid stand, apt T4 (3e ét. asc) comp: ent, cuis équip, séj.salon sur gde terrasse sud, 2 ch, bur, sdb, wc, rang (114m² hab), cave. Gd gar. double + park. clos à dispo. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY - **04 74 22 47 07**

nr.immo@notaires.fr

PERONNAS**45 000 €**

dont 2 700 € d'émoluments de négo



Réf. 003/976. Résidence LE BIEF DE L'ETANG. Studio propre et en bon état, surf 26,34m², 3e étage avec asc, compr hall avec plac, pièce vie avec coin kitch, sdb (baignoire) avec wc. Cave et park privé. Copropriété Classe énergie : F.

Mes LAMBERET et VUITON

04 74 32 86 89

rigollet.negotiation@wanadoo.fr

PERONNAS**107 000 €**

Réf. 083/1354. Résid tranquille verdoyante. Appart T3 (4e ét asc) comprenant ent, séjour sur balcon sud-ouest, 2 ch, sdb, wc, rang (61m² hab.) BEG. Cave. Park priv. Chauff indiv. Classe énergie : F.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

PERONNAS**125 000 €**

dont 5 122 € d'émoluments de négo



Réf. 003/997. Exclusivité. Résidence LE FLORENCE. Appart T4 de 97,40m², 2e étage av asc, compr hall d'entrée avec placards, salon donnant sur balcon, cuisine aménagée donnant également sur balcon/terrasse, cellier, 3 chambres, salle de bains (baignoire), wc. Cave. Parking résidence. Classe énergie : C.

Mes LAMBERET et VUITON

04 74 32 86 89

rigollet.negotiation@wanadoo.fr

ST DENIS LES BOURG**147 000 €**

Réf. 1103 C 23. Résid COTE SOLEIL (centre village) dans résid neuve, contemp et innovante (Eco-quartier BBC) Appart T2, 2e ét: ent, pièce vie (31m²), cuis équip, ch, sdb, wc, buand, rang, 49m² hab, loggia 8m². Frais d'acte réduits. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

VONNAS**115 000 €**

dont 4 820 € d'émoluments de négo



Réf. 01064-197000. Charme ! T3 avec balcon d'environ 91m² hab, au 2e étage, il vous offre une vue dégagée sur un magnifique parc. Il comprend entrée, cuis AE donnant sur balcon, salon, 2 chambres, buanderie, sdb avec wc. Grenier. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS

04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31

regie-01064@notaires.fr

MAISONS**BOURG EN BRESSE****198 000 €**

Réf. 083/1356. Exclusivité. Maison 1930 rénovée édif sur ssol, comp à l'ét: ent, séj sal, cuis équip, 2 ch, sdb, wc, rang, véranda. A l'ét: 2 ch, salle d'eau wc. 128m² hab. Beau terrain clos 798m². Prév trav rafraich. Possib agrand. Chauff cent gaz. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**210 000 €**

Réf. 083/1383. **GARE** - Exclusivité. A prox ttes commod, coquette maison année 1930 rénovée, sur sous-sol, comprenant garage, atelier, chauffage, cave. 1er étage: entrée, cuis, salon, sàm (possib gde pièce de vie), bur, ch, sdb, wc, rang. 2e ét: gde pièce en partie mansardée (possibilité 2 ch + sanit), 125m² hab env. Beau terrain clos 676m². Chauff cent. Bon état général d'entretien. Classe énergie : F.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**268 000 €**

Réf. 083/1329. **MAIL** - Exclusivité. Prox ttes commod+ gare. Villa sur ssol semi-enterré compr ent, séj.sal avec chem, cuis équipée, 3 ch, salle d'eau, wc, rang. Rdc: gde ch, buand, chauff (possib sdb) 144m² hab. Gar, atelier. Cave. Terrain clos paysager 750m². Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE**318 000 €**

Réf. 083/1385. **BROU** - Gde maison année 1930 comp 1er niv: ent, séj, cuis, 2 ch, sdb, wc, rang. 2e niv: 4 ch + p, sdb, wc, rang. (185m² hab) + grenier. 2 gds gar. Cave. Trav à prévoir. Terrain clos de murs 610m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

MAISONS

BOURG EN BRESSE

385 000 €



REF. 083/1323. Prox comm. Agréable maison rénovée, rdc ent, ch avec sd'eau, atelier (ou séj), bur, cab toil, wc. A l'ét: gd séj sal avec chem (plaf franç), cuis équip, sàm, suite parent avec sdb/wc, buand. (200m² hab.) Belles prestations. Abri voit. Piscine. Terrain dos arboré 1300m². Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

620 000 €



REF. 083/1333. **CLINIQUE CONVERT** - Exclusivité. Exceptionnel et atypique, au coeur du quart résid Clinique Convert, belle propriété sur parc clos de murs 4000m², construct comp hall d'ent, belle pièce de récept (100m²) avec chem en pierre, bar, poutres, ch (ou bur), cuis originale et vaste pièce de vie avec baie vitrée sur piscine intèr et salon d'agrèm, 2 ch avec salles d'eau, wc, gde ch avec sanit, petit sal avec chem, wc, nbx rang. (250m² hab.) Gd ssol gar 3 voit. Chauff atelier, rang, cave. Piscine extérieure et terrasses aménagées. Chauff cent. Prest qual syst alarme. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOZ

110 000 €
dont 4 600 € d'émoluments de négo



REF. 018/258. Exclusivité. Au coeur du village, ancienne ferme et grande dépendance à restaurer. Le tout sur une superficie totale de terrain de 1929m². Possibilité de créer 2 lots. TAE. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

BOZ

187 000 €
dont 6 900 € d'émoluments de négo



REF. 018/273. Maison de village de 150m² hab, compr rdc: cuis ouverte sur séjour 43m², salon de 36m², sdb (baignoire et douche), wc. Etage: espace bureau, 2 ch + pièce de 40m². Chauff élec+ cheminée avec insert. Terrain 1291m². Classe énergie : E.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

BOZ

194 950 €
dont 7 221 € d'émoluments de négo



REF. 008/1736. 2km PONT DE VAUX Sud. Villa d'environ 120m² habitable: séjour avec cheminée, cuisine équipée, buanderie, salle de bain, 4 chambres. Terrain 1560m², vue dégagée, abri voitures, chalet, piscine 8x4, terrasse 80m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BUELLAS



REF. 003/864. 36 HEURES IMMO - 1ère Offre possible 75 000 € - Prix de réserve 105 000 € - Corps de ferme à rénover, permettant un aménagement de style contemporain. Possibilité Rdc: hall/bureau/salon, belle pièce de vie (bp d'ouvertures) composée de 2 pièces ouvertes, cellier attenant, une chambre donnant sur jardin, une suite parentale (chambre, sdb, dressing). A l'étage: 2 chambres, salle de bains, bureau. Grange attenante pouvant s'aménager en garage. Terrain de 986m² exposé Est-Sud-Ouest. Visites sur place BUELLAS (01310) 459 Ch. du petit Corgenon (au fond de l'impasse, à droite). Horaires: VEN 22/05 de 11h30 à 12h30 - LUN 25/05 de 11h à 12h - MER 03/06 de 17h à 18h - LUN 08/06 15h à 16h.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BUELLAS

348 000 €



REF. 083/1341. 1/4h bourg/Bresse. Agréable et gde villa compr ent, séj sal coin repas (chem), cuis équip, 2 ch.dont suite parentale, sdb, dress, wc, rang. A l'ét: 3 ch, bur (mezz), gde pièce (jeux), sdb, wc. (180m² hab.) Belle piscine chauffée + pool house aménag repas, cuis équip, salle d'eau, wc 3 gar. Cave à vins. Buand. Ter boules. Terrain paysager 2100m² clos. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

CERTINES

225 000 €



REF. 083/1369. Gde villa sur ssol semi-enterré, comp: entrée, séj.sal, cuis, 3 ch, sdb, wc, rang. Rdj: 3 ch, salle d'eau, wc. Buand, gar. 165m² hab. Gar. Gde cave. Ter 850m² env avec vue dégagée. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

CERTINES

235 000 €



REF. 083/1348. Exclusivité. Villa plain pied comp ent, séj sal, cuis équip, 3 ch, sdb, wc + local prof, 2 gdes pièces, wc, hall (hab possible), surf 155m². Gar. Auvent voit. Possib 2 appart. Chauff cent gaz. Terrain 1221m². Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

CHEVROUX

125 000 €
dont 5 100 € d'émoluments de négo



REF. 018/247. Ancienne ferme environ 70m² hab, à rafraichir. Cuis, 3 pièces, sde, wc. Cave. Grenier aménageable. Nombreuses dépendances attenantes et non attenantes. Possibilité d'extension. Chauff central fuel. Double vitrage bois. TAE. Le tout sur terrain d'environ 1900m². Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

CHEVROUX

229 000 €
dont 8 200 € d'émoluments de négo



REF. 018/179. Ferme bressane avec cheminée sarasine (classée aux monuments historiques). Habitation 95m² compr pièce de vie 33m², salon, 3 chambres, cellier, salle de bains, wc. Dépendance attenante. Atelier. Grenier aménageable. Dépendances d'env 500m² (écuries, granges, étable) d'env 500m². Pigeonnier. Terrain 5000m² avec vue dégagée. (possibilité superficie supplémentaire), sans vis à vis. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

CORMOZ

125 000 €



REF. 013/412. Ancienne ferme mitoyenne rénovée de 110m² habitable de type 3 comprenant entrée et dégagements, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau, terrasse couverte et fermée donnant accès à chaufferie (fuel), cave et grenier aménageable (toiture neuve). Garage et dépendance non attenante (remises, écurie, bucher). Terrain clos et arboré 1590m². 26km nord de Bourg en Bresse. Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
dddp-nego@notaires.fr

COURMANGOUX

238 270 €

Soit 230 000 € + négo 8 270 €

ROISSIAT - Jolie maison vue sur le Revermont, 190m² hab dont une partie est actuellement louée. Pour la partie libre: entrée, buand, cuis équipée, grand salon-séj très lumineux avec poêle à bois, 3 ch, wc, sdb. Pour la partie louée: entrée, sd'eau, sàm avec chem, salon, cuis US toute équipée, petit débarras. A l'étage: grande pièce à usage salon, ch et dress. Terrasses extérieures, sur grand jardin et verger. Double gge. Partie du terrain constructible. Photos disponibles sur demande. Classe énergie : D.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

COURTES

420 000 €



REF. 065/664. Ferme rénovée de 390m² compr rdc: 2 salons, 2 séj avec chem sarasine, cuis équipée et ch. 1er étage: mezz, salle TV-salon, sdb, grenier aménagé et 2 ch. Sur terrain de plus d'1 hectare. Prestations qualité. Au calme et sans vis-à-vis. Chauffage bois + pompe à chaleur et convecteurs électriques. Classe énergie : A.

Mes GUERIN et PEROT
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

CRUZILLES LES MEPILLAT

135 500 €
dont 5 437 € d'émoluments de négo



Ancienne ferme au coeur du village offrant cuis, séj, sd'eau, wc. A l'étage: 3 gdes ch. Petit logement attenant à rénover. Nbreuses dépend. Grenier. Cour et terrain d'env 2900m². Puits. Classe énergie: E. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

CRUZILLES LES MEPILLAT

165 000 €
dont 6 322 € d'émoluments de négo



REF. 008/1755. A prox de Pont de Veyre. Maison env 114m² habitable, rdc: cuis us donnant sur un vaste séj. A l'étage: sd'eau, 3 ch. Garage. Terrain 670m². Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

CUISIAT

165 000 €

Soit 158 860 € + négo 6 140 €

CENTRE - Belle demeure de charme 260m² habitables entièrement à rénover, rdc: entrée, salon, séj, cuis, 2 ch, sdb avec wc. Grange, 2 remises, écurie. Grande cave au ssol. 1er étage: couloir, 4 ch, sdb avec wc et grenier aménageable, combles dessus. Bâtiment non attenant à usage anciennement de four. Grand terrain 21168m² attenant. Vue dégagée sur Revermont. Classe énergie : F.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

DOMMARTIN

176 700 €

dont 6 673 € d'émoluments de négo



REF. 008/1751. **CENTRE** - Villa de 110m²: cuis us donnant sur séjour/salon, sdb, 4 ch dont une avec suite parentale, buand, gge. Terrain clos de 1000m². Classe énergie : E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ETREZ

120 000 €

dont 4 972 € d'émoluments de négo



REF. 013/417. Maison de village à rénover compr séj, cuis, ch, sdb, wc. 2 pièces et garage, grenier aménageable (toiture refaite). Abri voiture et remises. Terrain de 2000m² environ. Classe énergie : DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 30 98 44**
dddp-nego@notaires.fr

FEILLEN

125 200 €

dont 5 128 € d'émoluments de négo



REF. 008/1728. Maison d'environ 70m²: cuisine équipée, séj, cuis, ch, sdb, wc. 2 ch, sd'eau. Terrain 131m² + dépendances. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FEILLEN

137 500 €

dont 5 497 € d'émoluments de négo



REF. 008/1749. Maison d'environ 145m²: cuisine, séjour, buanderie, 4 chambres, bureau. Double garage, cave. Terrain environ 400m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FEILLEN

345 000 €



REF. 1512. Dans centre village, villa sur 2 niveaux, construction traditionnelle de qualité, 215m² habitables: cuisine, séjour, bureau et pièces annexes au rdc. 4 chambres et salle de jeux à l'étage. Piscine couverte avec pool house et terrasse couverte. Ensemble très agréable sur terrain 2876m² clos et entièrement paysager. Classe énergie : E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

HAUTECOURT ROMANECHÉ 99 000 €

REF. 009/394. Maison de village en pierres avec dépend, cour intérieure et jardin. Grand volume à exploiter. 3 ch. Grands gges. Travaux de rénovation à prévoir. Classe énergie : DPE vierge.

Me B. BREUIL - 04 74 47 13 16
barbara.breuil@notaires.fr

LA TRANCLIERE 296 000 €



REF. 067/892. Belle villa plpiée 147m² hab: gde pièce vie, cuis équipée ouverte, cellier, 4 ch. Gde cour, piscine, pool-house, gd bar extérieur couvert, jeux boules. Terrain 1300m². Classe énergie : C.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

MANZIAT 239 300 €



REF. 008/1627. Villa récente 2009, env 115m² hab: cuis équipée donnant sur vaste séj 44m², sdb + douche italienne + vasque, 4 ch avec plac, buand, gge. Terrain clos et arboré 1100m². Construction de qualité. Classe énergie : C.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

MANZIAT 289 700 €



REF. 008/1667. A 2km de FEILLEN. Superbe villa 110m² (2011): cuis us donnant sur vaste séj 37m², sdb baignoire + douche, 3 ch, buand, gge. Terrain 1016m² clos et arborés (construction de qualité). Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

MONTAGNAT 233 000 €

REF. 083/1360. Vue dégagée, villa sur ssol semi-enterré, comprenant ent, séj sal, cuis équip, 2 ch, sdb,wc, véranda. Au rdc: 2 ch, sd'eau. Chauff, buand, gar. (135m² hab) + dépend. Terrain 3363m² en part divis et construct. Chauff cent. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

MONTAGNAT 375 000 €



REF. 083/1386. EXCLUSIVITE. Cadre très agréable, sans vis-à-vis, prox. rivière. Fermette rénovée (colombages + pierre apparente) comp. rdc: cuis équipée, sàm, débar, gd séj.sal. (chem.), buand, wc. 1er ét.: 3 ch, 2 sd'eau, wc, rang. mez. (bur.). 170m² hab. 3 terrasses. Abri 2 voit.+ dép. Terrain 2940m² dont part. construct. (possibil. agrandis.). Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

PERONNAS 232 000 €



REF. 083/1367. Exclusivité. Prox. ttes commod, agréable villa (1983) sur terrain en part. clos de 1500m² arboré et construct. comp: ent, .gd séj.sal. (chem et plaf.à la française) sur terrasse sud, cuis. aménag. En 1/2 niv. sup: 3 chambres, bur. (ou ling.) sdb, wc. 1er ét.: gde mezzanine à usage de bureau. Au 1/2 niv. inf: buand, salle d'eau + wc. Nombreux rangements. (115m² hab). Garage. 2 voitures, atelier. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

PERONNAS 238 000 €



REF. 065/693. Proche BOURG EN BRESSE. Maison 180m² comprenant rez de chaussée 110m² environ: 3 chambres, atelier, buanderie, salle d'eau, cave et garage. Etage de 110m² environ: séjour avec terrasse orientée Sud Ouest, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, et cellier. Sur terrain 1 167m², se situe au calme à l'entrée de BOURG EN BRESSE. Chauffage fioul. Classe énergie : E.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

PONT DE VEYLE 238 550 €



REF. 008/1730. Proximité PONT DE VEYLE. Charmante villa environ 125m² comprenant: cuisine us équipée donnant sur vaste séjour, salle de bain douche + baignoire, 5 chambres, buanderie, grand garage d'environ 65m². Terrain de 1400m² + abri de jardin. Chauffage géothermie. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES 158 500 €



REF. 008/1747. Villa d'environ 143m² habitables, séjour, cuisine, 5 chambres, 2 salle de bain, buanderie, garage. A rafraichir. Classe énergie : E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES 175 000 €



REF. 008/1748. Rare. Villa d'environ 85m²: cuisine us donnant sur un vaste séjour, salle de bain, 3 chambres, garage. Terrain clos 700m². Classe énergie : C.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES 235 000 €



REF. 008/1734. Maison en pierre d'environ 193m² habitable comprenant: séjour de 50m², cuisine équipée, 4 chambres, salle d'eau, salle de bain. Garage + abri de voitures. Terrain de 1100m². Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

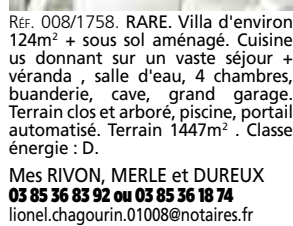
REPLONGES 289 950 €



REF. 008/1758. RARE. Villa d'environ 124m² + sous sol aménagé. Cuisine us donnant sur un vaste séjour + véranda, salle d'eau, 4 chambres, buanderie, cave, grand garage. Terrain clos et arboré, piscine, portail automatisé. Terrain 1447m². Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

SALAVRE 55 000 €



REF. 013/409. Maison de village mitoyenne à rénover de 63m² habitable comprenant entrée, cuisine, cave voutée. A l'étage: 2 pièces, salle d'eau, wc et accès comble (toiture neuve), garage, atelier, petite cour. Classe énergie : DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
dddp-nego@notaires.fr

SERMOYER 180 000 €



REF. 018/189. Maison 107m² hab: hall, cuis équipée, salon/séj avec chem, 3 ch, sdb, wc. Cellier. CC fuel. Grange attenante en très bon état. Grenier aménageable. Piscine. Four à pain. Puits. Terrain 1200m². Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

SERMOYER 255 000 €



REF. 018/274. Ancienne ferme rénovée en 2010 rdc: cuis équipée, cellier, séj, salon, pièce intermédiaire avec accès à l'étage, 3 ch, sd et wc. Etage: couloir desservant 3 ch mansardées, sdb et wc. Dépend attenante 40m² + petite dépend non attenante. Chauff élec au sol dans pièces vie + 2 poêles à bois. Convecteurs ds les ch. Terrain clos et arboré 3991m². Puits. Secteur calme, sans vis à vis. Classe énergie : E.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

SERMOYER 265 000 €



REF. 018/185. Magnifique maison de caractère, rénovée en 2000, 247m². Rdc: cuis équipée, séjour, salon chem, 3 ch, sde, wc. Etage: 4 gdes ch, dress, sdb et wc. Chauffage, dépend, abri voiture. Chauff central fuel. Adoucisseur d'eau. Terrain 2000m² clos arboré. Terrasse. Portail auto. Classe énergie : B.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

SIMANDRE SUR SURAN 250 000 €

REF. 083/1372. Maison de village rénovée, compr rdc: ent, p. buand, wc. 1er ét: vaste pièce de vie, salon, cuis aménag, sàm, rang. 2e ét: 3 ch, sdb, wc, rang. 3e ét: 2 ch, sd'eau, rang. 230m² hab. Grenier. Grange. Cave. Chauff cent. Jardin clos, courette 1000m² env. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

ST BENIGNE 251 000 €



REF. 018/54. 2mn PONT de VAUX. Propriété sur 8.300m² terrain clos et arboré. Maison principale 232m², sous sol: garage double, buand, grande pièce, 2 caves, wc. Etage: hall, cuis, salon/sàm, bureau, 5 ch, dress, 2 sdb, 2 wc, grenier. Chauffage central fuel. Maisonnette à usage dépend, TBE, aménageable. Division possible en 2 lots sur terrain en partie constructible. Classe énergie : C.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

ST CYR SUR MENTHON 230 000 €



Au coeur village. Belle propriété avec petit logement attenant. Maison ppale rdc: entrée, cuis, séj/salon chem ouvrant sur belle véranda, sdb, wc. A l'étage: 4 ch, sd'eau, balcon avec terrasse. Gge, cave, atelier, cuis d'été. Logement attenant: cuis, séj, ch, sdb. Terrain env 1908m². Classe énergie: D. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

ST DENIS LES BOURG



REF. 003/1002. EXCLUSIVITE. Proche du cabinet médical, bus, écoles et commerces, dans rue très calme. Maison, rdc: hall entrée, pièce cuis, salon/ch, sdb avc wc, chauffage/buand. A l'étage: salon-sàm sur gd balcon, 2 ch, sdb, wc. Gge. Terrain 685m². 228 000,00 € + Frais d'actes. Classe énergie : E.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

ST JEAN SUR REYSSOUE 249 000 €



REF. 018/250. Ancienne ferme de 150m² hab, compr cuis équipée, sàm, vaste salon avec chem, ch parent avec sde et wc, buand. A l'étage: dégagt, 2 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Gge et atelier. Appentis au Sud de l'habitation. Chauff élec, chem avec insert. Terrain 5503m² (dont parcelle env 2000m², constructible), petit bassin, puits. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

ST JEAN SUR REYSSOUE 370 000 €



REF. 018/87. Très belle propriété dans cadre verdure, au calme, sans vis à vis, env 265m². Rdc: l'entrée, salon chem, séj, cuis, 4 ch, dress, wc, sdb (douche, baignoire d'angle), buand, chauff. Etage: mezz: bur, biblio, ch, pièce, grenier aménageable. Gge attenant, box, pièce. Dépend non attenante 70m², atelier, gge, cave. Terrain 7754m² avec piscine 12m x 6m, abri, terrasse. CC fuel. Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

MAISONS

ST JEAN SUR VEYLE

240 000 €
dont 8 571 € d'émoluments de négo



Confortable villa d'env 123m² + 39m² de garage et cellier. Au rez de chaussée: pièce à vivre 50m² avec poêle bois, cuisine équip, salle de bains (bain et douche), wc, 3 chambres. Combles aménagés: salle de jeux et petit salon. Terrain clos et arboré d'env 1583m². Classe énergie: D. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

ST JULIEN SUR REYSSOUZE

70 000 €
dont 3 472 € d'émoluments de négo



REF. 013/415. Ancienne maison à rénover d'une surface habitable de 76m² de plain pied de type 3. Gros oeuvre en bon état, toiture neuve, grenier aménageable, garage, jardin, puits. Classe énergie: DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
dddp-nego@notaires.fr

ST JULIEN SUR REYSSOUZE

75 000 €
dont 3 622 € d'émoluments de négo



REF. 013/385. Maison de village à rénover d'une surface de 80m² habitable comprenant au rdc: entrée, cuisine, salon, salle d'eau et wc. A l'étage: 2 chambres, bureau, dégagement, accès grenier. Garage double, petite cour. Proche des services et commerces. Classe énergie: DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
dddp-nego@notaires.fr

ST JULIEN SUR REYSSOUZE

167 000 €

REF. 013/424. Maison de plain-pied construite en 2010 d'une surface habitable de 103m² environ comprenant: entrée sur salon-séjour (poêle à pellet) et une cuisine équipée ouverte, 4 chambres, salle de bains, wc, dégagements, buanderie. Abri de jardin, terrain de 900m². Proche des écoles et commerces. Classe énergie: E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
dddp-nego@notaires.fr

ST LAURENT SUR SAONE

207 700 €

dont 7 603 € d'émoluments de négo



REF. 008/1737. Rare. Villa d'environ 112m²: séjour, cuisine équipée, buanderie, salle de jeux, 3 chambres, salle de bain, plus studio indépendant avec toilette + douche. Terrain 558m² clos et arborés. Classe énergie: E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ST REMY

170 000 €

REF. 009/381. Maison individuelle sur un terrain arboré de 840m². Vaste séjour, 5 chambres, salle de bains, wc (119m² habitable environ). Sous-sol semi enterré (93m² environ). Travaux de rénovation à prévoir (électricité, chauffage...). Classe énergie: G.

Me B. BREUIL
04 74 47 13 16
barbara.breuil@notaires.fr

ST REMY

440 000 €



REF. 083/1024. Belle villa contemporaine vue dominante Revermont, comp: entrée, séjour/salon (cheminée), cuisine équip, bureau, 3 chambres, 2 salles de bains - salle d'eau - 2 wc, buanderie, cellier. 190m² habitables. Cave vins voûtée, sauna, rang. Garage 4 voitures. Piscine. Terrain de 2500m². Classe énergie: C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

TREFFORT CUISIAT

483 000 €



REF. 083/1330. 10mn autor, 17kms Bourg/Bresse au coeur du Revermont. Belle propriété compr corps de ferme rénové: gde pièce de vie avec plaf à la franç (60m²) avec chem, cuis équip, ch (ou bur), salle d'eau, wc, rang. A l'ét: mezz (salon ou bur), 4 ch, sdb, salle d'eau,wc, dress. (220m² hab.) Grange. Buand, chauff. Gar. Dépend avec SPA, salle d'eau, sauna. Local fitness. Piscine avec terrasses aménag. Belles prestations. Terrain paysager (bois et prairie) 32298m² clos. Classe énergie: D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

Notaires

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur
journal-des-notaires.com

VONNAS



REF. 003/1007. EXCLUSIVITE. Centre village. Idéal 1er achat/investissement locatif. Maison de ville, à rénover, compr au rdc: salon, cuisine sur jardin, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Grenier aménageable. Gde dépendance. Terrain de 213m². 102 000,00 € + Frais d'actes. Classe énergie: DPE vierge.

Mes LAMBERT et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

VONNAS



REF. 003/1006. CENTRE VILLE - Belle situation pr cette maison de qualité (style bourgeoise) des années 1940 de 162m² env, bon état, compr au rdc surélevé: hall, salon-salle à manger sur terrasse/jardin, cuisine, 1 pièce de buanderie, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc. Au sous-sol: salon avec cheminée, bar, cave. Garage et dépendances de jardin. Terrain de 961m². 218 000,00 € + Frais d'actes. Classe énergie: E.

Mes LAMBERT et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

790 000 €

PONT DE VAUX

99 000 €

dont 4 300 € d'émoluments de négo



REF. 018/221. CENTRE VILLE - Immeuble. Rdc: local commercial rénové 45m², vitrine sur rue. Dépendance 9m². Appart duplex 91m², à rafraichir: cuis, séjour, sdb, wc. Etage: 2 ch, sde, wc. Grenier aménageable 45m². Chauff gaz. Toiture rénovée. Classe énergie: E.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

PONT DE VAUX

110 000 €

dont 4 600 € d'émoluments de négo



REF. 018/271. Immeuble de rapport avec cour, jardin et dépendances. 2 appartements à rafraichir. Rdc: cuis, séjour cheminée, sdb et wc. Etage: 2 ch et grenier aménageable. Atelier et garage. Chauff central gaz de ville et convecteurs électriques. Le tout sur terrain 638m². Classe énergie: F.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

PONT DE VAUX

301 000 €

dont 10 400 € d'émoluments de négo



REF. 018/243. CENTRE VILLE - Immeuble de rapport compr local commercial + 4 appartements loués (du T2 au T4). Caves, local commun. Bon état général. Classe énergie: C.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

REPLONGES

124 950 €

dont 5 121 € d'émoluments de négo



REF. 008/1157. A l'entrée de ST LAURENT. Local commercial de 210m² avec 60m² d'arrière boutique, 25m² bureau, sanitaires, chaufferie et garage 40m². Petite cour 20m². Chauffage central gaz, structure saine. Libre à la vente. Classe énergie: F.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FONDS ET MURS COMMERCIAUX

ST ETIENNE DU BOIS

125 000 €



REF. 067/891. BOURG EN BRESSE 11km. Fonds de commerce Restaurant Bar Pizzeria, tb notoriété, 87m²: cuisine, bar-restaurant. Terrasse extérieure (20 pl). Loyer 700 €.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

BOURG EN BRESSE

615 000 €

REF. 083/1299. CENTRE VILLE - Exclusivité. Prox théâtre. Immeuble de rapport rénové, comprenant local commercial + dépendance. 7 appartements loués (du studio au T3). Dépend. Caves. Rapport annuel 26 500€. Immeuble en BEG d'entretien. Classe énergie: DPE vierge.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET, SAINT-PAUL et BAILLY
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

FEILLES

537 500 €

dont 17 497 € d'émoluments de négo



REF. 008/1756. Local commercial neuf 200m²: accueil, 3 bureaux, 2 salles de réunion dont une de 70m² avec cuisine équipée, stockage, 2 toilettes + une douche. Terrain de 2300m². Classe énergie: DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

CRAS SUR REYSSOUZE

228 500 €

dont 8 227 € d'émoluments de négo



REF. 008/1727. Ferme rénovée en 2009 (beaucoup de charme) environ 200m² habitable: cuisine us équipée donnant sur vaste séjour, salle à manger, chambre, sd'eau. A l'étage: 3 chambres, sd'eau. Terrain 1334m², terrasse 80m², dépendance 80m² au sol. Chauffage géothermie. Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FEILLENS

517 000 €

dont 16 882 € d'émoluments de négo



REF. 008/1628. **CENTRE** - Grande propriété environ 220m² hab: cuisine équipée, salon/séjour avec cheminée, mezzanine, 4 chambres dont suite parentale, sd'eau. Terrasse, terrain 7000m² clos et arboré, piscine avec cuisine d'été, douche, plage. Atelier, garage, nombreuses dépendances. Studio indépendant neuf. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

PIRAJOUX

130 000 €



REF. 013/411. Ancienne ferme de 80m² habitable env comprenant cuisine et arrière cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains et wc. Grenier aménageable (toiture en bon état). Diverses dépendances, grange, écurie, remise, cave, garage, four à pain. Chaudière au fuel récente. Terrain 3300m². 26km nord de Bourg en Bresse. Classe énergie : DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
ddd-p-nego@notaires.fr

SERVAS

689 000 €



REF. 067/851. **BOURG EN BRESSE** Proche. Propriété de caractère, parc arboré 5082m², idéal maisons d'hôtes. Belles prestations. 3 parties hab. 125m² rénovés. Autre partie indép 278m², séj-salon 70m², cuis équip ouverte, 4 ch, bureau. Studio 30m². Gge. Piscine. Classe énergie : C.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ARBIGNY

64 000 €

dont 3 200 € d'émoluments de négo
REF. 018/270. Terrain à bâtir de 1660m², dans secteur clame, proximité centre du village. Viabilisé, hors lotissement.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

BAGE LA VILLE

54 990 €

REF. 008/1683. A 1,5km de Feillens. Terrain à bâtir de 675m² viabilisé.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BAGE LA VILLE

59 800 €

dont 3 166 € d'émoluments de négo



REF. 008/1718. Terrain à bâtir d'environ 930m² plat. Viabilité en bordure.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BUELLAS

96 000 €



REF. 065/683. Terrain à bâtir d'une superficie totale de 1 083m² viabilisé. Au calme.

Mes GUERIN et PEROT
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

CHEVROUX

41 400 €

dont 2 400 € d'émoluments de négo
REF. 018/268. Proximité centre du village et des écoles, terrain à bâtir de 1090m². Réseaux en bordure.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

CONFRANCON

104 000 €



REF. 065/656. Proche axe BOURG-MACON. Au calme hors lotissement, parcelle de terrain à bâtir viabilisable d'une superficie de 1424m².

Mes GUERIN et PEROT
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

CRUZILLES LES MEPILLAT

63 100 €

dont 3 265 € d'émoluments de négo



REF. 008/1738. A 2mn de Pont de Veyle. Terrain à bâtir de 1303m² viabilisé.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

PERONNAS



REF. 003/994. Exclusivité. Route de la Forêt de Seillon, proche ttes commodités et forêt. Terrain à bâtir de 680m² env, hors lotissement (terrain détaché d'une maison). 88 000,00 € + Frais d'actes

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

PERONNAS

69 000 €

dont 3 400 € d'émoluments de négo



REF. 01064-225504. **SAINT ANDRE SUR VIEUX JONC** - Terrain plat de 703m² au calme. Au coeur du village. Libre constructeur. Adapté pour une architecture bioclimatique, bonne exposition.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

PONT DE VEYLE

63 400 €

dont 3 273 € d'émoluments de négo



A 2 pas du centre, parcelle de terrain hors lotissement, libre constructeur, 1500m² environ. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

ST BENIGNE

61 000 €

dont 3 000 € d'émoluments de négo



REF. 018/222. A 2 minutes de PONT DE VAUX, dans un environnement calme et à proximité des écoles, terrain à bâtir de 1450m². Réseaux en bordure.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

VIRIAT

141 000 €



REF. 065/681. Hors lotissement, terrain à bâtir superf ttle 1 822m² viabilisable au calme. Viabilités en bordure.

Mes GUERIN et PEROT
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

DIVERS

BOURG EN BRESSE



REF. 003/1008. **MONTHOLON** - Parking couvert - EXCLUSIVITE - Quartier Montholon - Résidence standing "VILLA MONTHOLON", 1 place park priv en ssol, sécurisée par portail automatique. 6 500,00 € + Frais d'actes.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

REF. 003/1005. Local commercial - Pour investisseur - Av. Jean Jaurès - Ds immeuble semi-récant, local commercial vendu loué 1682,18 € TTC /mois + 40 € charges. Local avec vitrines, composé hall d'accueil et 4 bureaux. 2 entrées existantes. 150 000,00 € + Frais d'actes. Classe énergie : D.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

ST ETIENNE DU BOIS

VENTE EN VIAGER OCCUPE. Bâtiment plain pied compr partie habitation 73,72m² avec cuis, grand salon-séj, grande ch avec placards muraux, sdb, wc, gge avec grand atelier. Partie à usage hangar de stockage avec bureau et abris, actuellement loué à entreprise. Toiture refaite 2012. Chauffage bois. Superf totale bâtiment 355,25m². Prix du bouquet: 145.000 €. Classe énergie : E.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

BUGEY NORD



APPARTEMENTS

BELLE GARDE SUR VALSERINE

174 000 €

dont 6 592 € d'émoluments de négo



Appt T4, 87,60m², dans copropriété située proche gare, commerces (5mn à pied) et établissements scolaires. Balcon terrasse, séj agréable expo sud, cuis indép et 3 ch avec vue sur les espaces verts. Classe énergie: E.

Mes GAUVIN, BERROD et NASTORG
04 50 56 02 40
gavin-berrod@notaires.fr

OYONNAX

55 000 €

REF. 009/407. Appartement T2 duplex compr cuis équipée ouverte sur séj/salon, cellier, 2 wc, sdb avec baignoire, chambre. Place de parking. Diagnostics: ABYSS EXPERTISE 01000. OYONNAX N° 2011228 LE 19/05/2011. Classe énergie : D.

Me B. BREUIL - **04 74 47 13 16**
barbara.breuil@notaires.fr

OYONNAX

72 000 €

dont 3 532 € d'émoluments de négo



REF. 1501. Proche commerces, T4 en bon état comprenant cuisine, séjour donnant sur balcon, salon, 2 chambres, sdb, wc, cave. Classe énergie en cours. Classe énergie : E.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorepinson@notaires.fr

OYONNAX

95 000 €

dont 4 222 € d'émoluments de négo



REF. A/22993. **CENTRE VILLE** - Au 4e étage sans asc, agréable T3 en duplex atypique: salon séj, cuis, sdb, 2 ch. Faibles charges. Classe énergie : D.

Mes PEROT, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX

95 000 €

dont 4 222 € d'émoluments de négo



REF. A/23218. Au rdc appt type 4 de 82m² hab comp hall d'entrée avec penderie, séj-salon sur balcon, cuisine équipée sur balcon, 2 ch, sdb. Cave. Classe énergie en cours

Mes PEROT, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX

99 000 €



REF. 067/803. TB emplacement, proche centre ville, vue dégagée, appt T3 rénové, 3e ét: salon-séj très lumineux, cuis équipée ouverte, 2 ch, sd'eau avec meuble vasque et douche, balcon, cave, grenier. Classe énergie : E.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

APPARTEMENT

OYONNAX 115 000 €
dont 4 822 € d'émoluments de négo



Réf. A/23202. **CENTRE VILLE** - Au 4e et dernier étage, bel apt T3 de 68m²: séj et cuis donnant sur terrasse plein Sud, 2 ch, salle douche accès direct parking + grenier. Classe énergie : D.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

MAISONS

BRION 380 000 €
dont 12 772 € d'émoluments de négo



Réf. 1409. 5mn MONTREAL LA CLUSE. Très belle villa 220m² de style andalouse construite en 2004 avec matériaux de qualité comprenant cuisine équipée ouverte, grand séjour/salon, bureau, 3 chambres, mezz, 2 sdb. Garage, lingerie, cave voutée et beaucoup d'autres prestations. Classe énergie : C.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

GEOVREISSET 239 000 €
dont 8 542 € d'émoluments de négo



Réf. M/23209. Belle villa 130m² hab, ssol complet: séj-salon s'terrasse, cuis équipée, 5 ch, 2 sdd, 2 wc, mezz. Terrain clos 918m². Classe énergie : D.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

NURIEUX VOLOGNAT 99 000 €
dont 4 340 € d'émoluments de négo



Réf. 50545. Maison comprenant rdc: pièce ouverte avec coin cuisine équipée, séjour avec poêle à bois, wc. 1er étage: chambre avec sdb et baignoire d'angle, 2 ch, salle d'eau, wc, vaste palier, mezzanine. Au 2e étage: mezz et grande chambre.

Mes CHOULET et BEGUINOT
04 74 35 21 55
vanessa.beguino@notaires.fr

OYONNAX 50 000 €
dont 2 872 € d'émoluments de négo

Réf. 1334. Proche THOIRETTE. Petite maison secondaire, au calme, à 300m de la rivière d'Ain, joli petit chalet de 52m² sur 307m² avec eau et électricité: cuisine salon, sdb, wc, chambre. Classe énergie: aucune.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 145 000 €
dont 5 722 € d'émoluments de négo



Réf. 1604. Proche centre ville. Maison comprenant 1 T3 et 1 T2, 2 garages, chaufferie, pièce débarras et cave. Classe énergie : E.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 182 000 €
dont 6 832 € d'émoluments de négo



Réf. 1529. Villa de 160m² hab comprenant cuisine, séjour/salon, sdb, 7 chambres, avec sous-sol complet sur 590m² de terrain. Classe énergie : E.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 225 000 €
dont 8 122 € d'émoluments de négo



Réf. 1527. Villa en très bon état de 110m² + garage 2 v dans quartier calme, comprenant: cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée insert et donnant sur terrasse, buanderie, 4 chambres, sdb avec baignoire, douche, 2 wc. Le tout sur terrain de 954m². Classe énergie : C.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 250 000 €
dont 8 872 € d'émoluments de négo



Réf. 1309. Villa d'architecte 260m² hab, beaux volumes comprenant grande entrée avec escalier en marbre, cuisine équipée, séjour, salon avec cheminée, 5 chambres, grande mezzanine, 2 sdb. Sous sol complet aménagé avec 2 garages sur 1755m² de terrain avec vue. Classe énergie : D.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 289 000 €
dont 10 042 € d'émoluments de négo



Réf. 1418. Maison bourgeoise rénovée de 230m² environ avec sous-sol comprenant cuisine équipée, grand séjour/salon, 5 chambres, dressing, 2 sdb, 2 wc. 2 garages sur un terrain clos de 618m². Classe énergie : E.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 375 000 €
dont 12 622 € d'émoluments de négo

Réf. 1209. Maison de maître comprenant appartement T3 de 112m², appartement de 91m², grenier aménageable de 47m². Sous sol 100m² pouvant être aménagé en studio. Le tout sur un parc de 1815m² clos et arboré. Classe énergie : G.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 399 000 €
dont 13 342 € d'émoluments de négo



Réf. M/23152. **CENTRE VILLE** - Maison contemporaine de 156m² hab: séjour-salon, cuisine us, bureau, 3 ch, sdb, celliers, garage. Terrain clos et arboré 760m² avec piscine, pool house, terrasse couverte et appartement de 130m². Classe énergie : D.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 450 000 €
dont 14 872 € d'émoluments de négo



Réf. 1607. Quartier résidentiel. Maison de 250m² hab environ et 100m² de dépendances. Grandes pièces, cheminées marbres et très beaux plafonds dans chaque pièce, véranda sur grand jardin de 1102m² clos et arboré et de nombreuses prestations. Maison pouvant être transformée en plusieurs appartements de qualité. Classe énergie : D.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

VEYZIAT 300 000 €
dont 10 372 € d'émoluments de négo



Réf. 1523. Villa de 200m² sur 1 786m² de terrain comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, salon, coin bureau, 4 chambres, 2 sdb, mezzanine, dressing, grande terrasse. Classe énergie : D.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

NANTUA 131 000 €
dont 5 302 € d'émoluments de négo

Réf. 1225. Immeuble de rapport centre ville à rénover comprenant, 1 local commercial de 106m² avec un petit entrepôt, 1 app T5 sur 2 niveaux et un grenier aménageable, chauffage fioul récent. Classe énergie : E.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

NANTUA 175 000 €
dont 6 622 € d'émoluments de négo



Réf. M/23204. Belle maison de ville comprenant local commercial 110m². A l'étage, 2 appartements de 110 et 56m² en bon état, sur terrain clos et arboré de 369m². Classe énergie : D.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 210 000 €
dont 7 672 € d'émoluments de négo

Réf. 1341. Immeuble de rapport rénover comprenant 3 T2, 1 T3, 1 apt en duplex à finir de rénover. Classe énergie : D.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 360 000 €
dont 12 172 € d'émoluments de négo



Réf. 1131. **CENTRE VILLE** - Ensemble immobilier rénové avec revenus locatifs, comprenant apt T6 de 202m² avec garage, studio de 25m², F2 bis de 63m², T1 bis de 36m². Possibilité de vente par lots. Classe énergie : C.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

DIVERS

MONTREAL LA CLUSE 110 000 €
dont 4 672 € d'émoluments de négo



Réf. A/23219. Un atelier de 350m² et un hangar de 450m² à rénover. Classe énergie en cours.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

MONTREAL LA CLUSE 198 000 €
dont 7 312 € d'émoluments de négo



Réf. L/23138. Local commercial surface de vente 300m², stockage 350m². Terrain 2373m². Classe énergie : G.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 50 000 €
dont 2 872 € d'émoluments de négo

Réf. 1345. Centre ville. Local commercial de 150m² à rénover.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 125 000 €
dont 5 122 € d'émoluments de négo



Réf. L/23215. Proche centre ville. Bâtiment à usage professionnel comprenant sous-sol de 60m² env avec chaudière gaz de 2012. Au rdc: 106m² de bureaux. Au 1er étage: archives de 75m² env.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

PAYS DE GEX



APPARTEMENTS

CESSY 290 000 €
dont 10 072 € d'émoluments de négo



Réf. 1131. **CENTRE VILLE** - Ensemble immobilier rénové avec revenus locatifs, comprenant apt T6 de 202m² avec garage, studio de 25m², F2 bis de 63m², T1 bis de 36m². Possibilité de vente par lots. Classe énergie : C.



Réf. 043/646. Appartement T3 très lumineux dans petite copropriété de moins de 10 ans. Entrée sur couloir, cuisine aménagée ouverte sur séjour avec balcon, salle de bains, wc, 2 chambres. Chauffage individuel au gaz. Garage individuel en sous-sol. Copropriété de 18 lots, 1800 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS 249 000 €
dont 8 842 € d'émoluments de négo



Réf. 044/668. Dans ens immo, copro de 79 lots, appartement T2 au 2e étage, 42m²: séjour, chambre, sdb, wc. Ssol: place de parking et cave. TF: 600 €/an, TH 600 €/an, charges copro 135 €/mois (chauffage et eau froide). Classe énergie : DPE vierge.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS

492 000 €

dont 16 132 € d'émoluments de négo
Réf. 044/604. Dans immeuble en copropriété neuf compr 24 lots, appartement type 3, 73m² au 1er étage: cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, sdb et wc, balcon. Garage et cave. Charges annuelles 2.000 €. TF exonération pendant 2 ans, taxe d'hab env 700 €/an. Classe énergie : A.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT

04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE

225 000 €

Soit 216 878 € + négo 8 122 €



Réf. 047/524. Au centre ville mais au calme, charmant T2 au dernier étage en duplex comprenant pièce principale avec coin cuisine, salle de bains, wc, balcon. A l'étage: grande ch avec rangement et mezzanine ouverte sur séjour. Place de parking privé, cave et garage. Charges annuelles moyennes: 3200 euros. Copro de 164 lots. Classe énergie en cours.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET

04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE

229 000 €

dont 8 242 € d'émoluments de négo



Réf. 047/509. Copropriété LES JARGILIERES, à proximité immédiate du centre ville et de la ligne de bus pour Genève, appartement type 2 comprenant cuisine équipée, séjour, chambre/placards, salle de bains, wc. Cave, parking extérieur et parking en sous-sol. Copro de 223 lots. Charges annuelles moyennes: 1180 euros Classe énergie : E.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET

04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE 310 000 €

dont 10 672 € d'émoluments de négo



Réf. 047/417. Prox toutes commodités, y compris le lycée, agréable T3 en rdj, au calme, compr cuis équipée ouverte sur séjour, 2 ch, wc, sdb. Jardin privatif 50m² env, cave, place parking sous-sol et place de parking extérieur. Copropriété 447 lots, 3000 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET

04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE

358 000 €

dont 12 112 € d'émoluments de négo



Réf. 043/632. Beau T3 traversant 69m² dans petite copro de fin 2013. Cuis équipée ouverte sur séj, wc, 2 ch, sdb. 2 balcons-terrasses sans vis à vis, l'un côté cuis 11m² orienté Sud-Est et le 2nd côté séj 8m². Gge en box fermé en ssol. Logement labellisé BBC. Chauffage collectif gaz naturel inclus dans les charges. Copropriété de 74 lots, 2400 € de charges annuelles. Classe énergie : A.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN

04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

GEX

298 000 €

dont 10 312 € d'émoluments de négo



Réf. 043/645. A 2 pas du centre ville, Résidence Le Panoramique avec vue valorisante sur les Alpes, appartement duplex T4 TBE, surface Carrez de 98m² + 21m², inf 1,80m HSP. Au 1er niveau: entrée, cuisine équipée, ouverte sur séjour-salon, salle de douche avec wc. Au 2nd niveau: palier avec coin bureau, dressing, 3 chambres, salle de bains avec wc. En annexe, cave et garage fermé. Chauffage individuel électrique. Charges modérées. Copropriété de 237 lots, 2200 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN

04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

PREVESSIN MOENS

297 000 €

dont 10 282 € d'émoluments de négo



Réf. 047/513. Dans petite copropriété rénovée de 3 appartements, lumineux T3 au 1er étage, comprenant entrée, espace vie avec cuisine ouverte et accès à grand balcon expo Sud, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave, parking couvert et parking extérieur. Bus ligne O sur place. Tous commerces à proximité. Accès frontière suisse facilité. Copropriété de 12 lots. Classe énergie : D.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET

04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

PREVESSIN MOENS

297 000 €

dont 10 282 € d'émoluments de négo



Réf. 047/512. Dans petite copropriété entièrement rénovée de 3 appartements, charmant T3 au rez-de-chaussée, comprenant entrée, espace vie avec cuisine ouverte et accès à une terrasse, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave, parking couvert et parking extérieur. Bus ligne O sur place. Tous commerces à proximité. Accès frontière suisse facilité. Copropriété de 12 lots. Classe énergie : D.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET

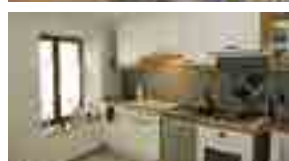
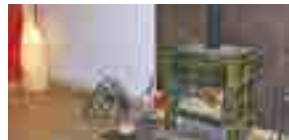
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

MAISONS

COLLONGES

258 000 €

dont 9 112 € d'émoluments de négo



Réf. 047/525. Au cœur village, prox commerces et écoles, charmante maison village, décorée avec beaucoup de goût. Rdc: gde cuis avec coin repas, séj poêle, cellier, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, bur. Au-dessus, combles aménageables. Petite remise à l'extérieur. Idéal jeune famille ou 1er achat. Classe énergie : C.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET

04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS

1 130 000 €

dont 35 272 € d'émoluments de négo



Réf. 044/618. Maison d'hab T7, 250m² avec 8 pièces, rdc: cuis, salon chem, sàm chem, wc, cave, bur et chaufferie. 1er étage: 2 ch, sdb avec douche et wc, espace à aménager. 2e étage: ch avec douche et wc, mezz et 2e ch. TF 1.482E et TH 1.350 E. Classe énergie : D.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT

04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

PERON

490 000 €

dont 16 072 € d'émoluments de négo



Réf. 043/649. Maison contemporaine de 125m² hab sur 2 niveaux sur joli terrain clos et arboré 800m². Terrasse extérieure 30m² couverte. Au rdc: hall, cuisine ouverte sur grand séjour, wc, salle de bains, 2 chambres. Cuisine été attenante et garage. 1er: bureau en mezzanine, 2 chambres, dressing, salle de douche avec wc. Construction de qualité (Brique monomur, charpente trad, zing cuivre, chauffage BT au sol. Domotique: portail et volets roulants commande distance). Classe énergie : D.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN

04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

PERON

730 000 €

dont 23 272 € d'émoluments de négo



Réf. 047/526. Au fond d'un lotissement résidentiel, maison familiale en ossature bois, bordée par un ruisseau et la nature à proximité. Rdc: cuisine équipée ouverte sur salle à manger et séjour, chambre avec salle de douches, wc, cellier/buanderie. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, 2 salles de bains. Garage et abri véhicules. Terrain clos 1139 m². Classe énergie : C.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET

04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

**Pour votre publicité
presse et internet
priorité à l'efficacité !**

Professionnels,
annoncez dans le magazine
et sur le site

Notaires

immonot.com
l'immobilier des notaires



Isabelle Mourcou
05 55 73 80 36

imourcou@immonot.com

MAISONS

PREVESSIN MOENS

790 000 €
dont 25 072 € d'émoluments de négo



REF. 047/495. Idéal grande famille, à 2 pas de Ferney-Voltaire, maison divisée en 2 logements comprenant T3 au rdc: entrée, salon/cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, garage, abri véhicule. Au 1er: T4: cuisine équipée, séjour, salle à manger/cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc. Combles aménageables au dessus. Jardin de 1200m² joliment arboré. Classe énergie: F.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET

04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

PREVESSIN MOENS

850 000 €
dont 26 872 € d'émoluments de négo



REF. 047/515. Maison individuelle de plain pied environ 170m² habitables sur sous-sol complet sur terrain 2000m² environ, comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, belle pièce à vivre 49m² env avec cheminée, accès terrasse et jardin, dégagement, wc, 3 suites avec chacune placards et salle de bains/wc, dressing. Au sous-sol: garage double, atelier, cave, buanderie, pièce, chambre avec sd'eau à terminer. Terrain offrant un potentiel de constructibilité. Classe énergie: E.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET

04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

PREVESSIN MOENS

1 080 000 €
dont 33 772 € d'émoluments de négo



REF. 044/626. Maison T9 de 215m² sur 1.500m² env, ssol: cave à vin, cave alimentation, garage dble, chauffage et s.de jeux. Rdc: cuisine, séjour, biblio, sàm, ch et sdb, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc et suite parentale. Piscine en mosaïque de 11m x 5m. Classe énergie: D.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT

04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

IMMEUBLE DE RAPPORT

DIVONNE LES BAINS

1 000 000 €
dont 31 372 € d'émoluments de négo



REF. 044/666. Spécial investisseur, immeuble de rapport à vendre en totalité, comprenant 8 appartements (4 studios et 4 F2), 8 caves et 14 places de parkings, 61.900 € de loyers par année. Classe énergie: DPE vierge.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT

04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

SEGNY

322 000 €



REF. 043/640. Accès par le 311 route de Versonnex, terrain à bâtir viabilisé de 726m² pour maison individuelle. Vue panoramique sur le Jura. Parcelle desservie par le réseau gaz de ville.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN

04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

DIVERS

DIVONNE LES BAINS

390 000 €
dont 13 072 € d'émoluments de négo



REF. 044/676. Face au Casino, ds ensemble immobilier en copropriété de 80 lots, apt de 106m²: bureau, partie bureau de 41m²: bureau, salle d'attente, wc. Seconde partie à usage d'habitation de 65m²: salon/salle à manger, bureau, sdd avec wc, cuisine. Cave. Classe énergie: DPE vierge.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT

04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE 14 900 €
dont 894 € d'émoluments de négo



REF. 047/507. Résidence PARC DU JURA. Place de parking en sous-sol. Renseignement à l'étude.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET

04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

38 ISÈRE

MAISON

HIERES SUR AMBY
260 000 €
dont 9 172 € d'émoluments de négo



REF. M16/103. Ancien corps de ferme comp: cuis avec coin évier, séjour avec placard et ancienne cheminée, 3 ch, combles aménageables, ancien séchoir au-dessus et caves en sous-sol. Dépend compr: ancienne écurie avec fenil au-dessus, cave voutée, grange et grenier, étable avec fenil au-dessus, soues à cochons, cour, four à pain et terrain d'environ 3.233m². Classe énergie: DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO

04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

39 JURA

MAISONS

AROMAS
197 072 €
Soit 190 000 € + négo 7 072 €



Maison Individuelle 124m² habitables compr au rez-de-jardin en demi-niveau: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuis aménagée, cellier, sdb meublée, 2 ch, wc. A l'étage: mezzanine, 2 ch, salle d'eau avec wc. Grand garage double, combles aménageables. Terrasse. Grand terrain arboré attenant avec vue dégagée. Chauffage central fioul. Huisserie bois double vitrage. Tout à l'égout. Classe énergie: D.

Mes MATHIEU et PONS

06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

VIRY

240 000 €
dont 8 572 € d'émoluments de négo



REF. 1505. Villa de 148m² sur sous-sol comprenant cuis équipée, séj/salon avec chem donnant sur terrasse, 4 ch, 2 sdb mezz, garage 2 voitures, cave, atelier sur 1 610m² de terrain clos et arboré. Classe énergie: D.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON

04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

AROMAS
52 518 €
Soit 49 657 € + négo 2 861 €

Grande parcelle de terrain à bâtir avec vue dégagée. Viabilité en limite de propriété.

Mes MATHIEU et PONS

06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

66 PYRÉNÉES ORIENTALES

APPARTEMENT

ST CYPRIEN
110 000 €
dont 4 672 € d'émoluments de négo



REF. 003/995. Exclusivité. Idéal pied à terre à la mer. A quelques mètres de la plage, petite maisonnette mitoyenne dans copropriété sécurisée. La maison est composée d'une pièce à vivre avec kitchenette ouverte, chambre, salle d'eau avec wc, mezzanine servant de 2e chambre. Terrasse. Parking copropriété. Classe énergie: E.

Mes LAMBERET et VUITON

04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

69 RHÔNE

APPARTEMENT

CALUIRE ET CUIRE



REF. 003/1001. PLACE GUTENBERG - Résidence de bon standing avec gardien - Proximité commerces, médecins et laboratoire d'analyses médicales, bus en bas de la résidence. Appartement T3 avec terrasse, situé au 2ème étage avec ascenseur, comprenant: hall d'entrée avec placards, cuisine, salon-salle à manger donnant sur terrasse avec vue dégagée, 2 chambres, placard, salle de bains, wc. Cave. 179 000,00 € + Frais d'actes. Classe énergie: C.

Mes LAMBERET et VUITON

04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

MAISONS

BELLEVILLE
210 000 €
dont 7 670 € d'émoluments de négo



REF. 078/61. Maison sous-sol complet + étage 119m², terrain clos arboré 1048m². Cuis, séj/salon balcon, 3 chambres + une 4e en ssol, sdbains, sd'eau, 2 wc, cuisine été, cave, garage. Classe énergie: D.

Mes RICHARD et MESTRALLET

06 29 17 54 27 ou 04 74 69 37 51
dominique.richard@notaires.fr

RILLIEUX LA PAPE

342 000 €
Soit 330 707 € + négo 11 293 €



REF. 073/M/37. CREPIEUX - Maison d'habitation proche commodités et place Canellas, comprenant grand sous sol d'environ 70m². Au 1er étage: séjour avec parquet donnant sur terrasse exposée à l'Est, salon, cuisine et toilette. Au 2e étage: 3 chambres avec parquet et salle de bain. Le tout sur terrain clos de 483m². Classe énergie: E.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI

04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

RILLIEUX LA PAPE

115 000 €
dont 5 000 € d'émoluments de négo



REF. 073/M/34. Terrain à bâtir de 579m², non viabilisé, libre constructeur.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI

04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

ST ROMAIN AU MONT D'OR

300 000 €
Soit 289 930 € + négo 10 070 €



REF. 073/M/32. Terrain à bâtir avec vue imprenable sur la Saône de 874m², non viabilisé.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI

04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

ATTIGNAT

Loyer **430 €** + charges 56 €



Appartement T2 52,19m² + loggia de 7,65m² à louer comprenant séjour, cuisine, dégagement, chambre, salle de bain, wc. Au 2ème étage av ascenseur. + Cellier en rez de chaussée de 3,85m² + un garage de 16,15m² et une place de parking. Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72 ou 04 74 30 98 44
ddd-regie@notaires.fr

ATTIGNAT

Loyer **530 €** + charges 18 €



Appartement à louer 60m², T3 au 1er étage comprenant hall av placard mural, coin cuisine, salle à manger/salon, 2 chambres av placards muraux, salle de bain, wc. Parkings dans cour intérieure. Libre au 15 mai 2016. Classe énergie : C.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72 ou 04 74 30 98 44
ddd-regie@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

Loyer **252 €** + charges 15 €



Appartement T2 à louer situé au 3e étage comprenant cuisine, salle à manger, chambre, salle de bains-wc, cave et grenier. Libre. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72 ou 04 74 30 98 44
ddd-regie@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

Loyer **360 €** + charges 140 €

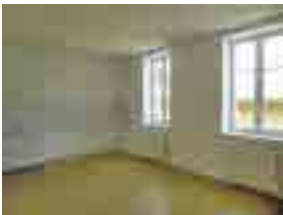


Appartement à louer T2 au 6ème étage av. ascenseur comprenant cuisine, séjour, chambre, salle de bain, wc, petit débarras et balcon. Emplacement de parking. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72 ou 04 74 30 98 44
ddd-regie@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **305 €** + charges 10 €



REF. 01064-195571. **CENTRE** - Studio au 1er étage, entièrement rénové, compr séj avec kitchenette, sd'eau avec douche. Double vitrage. Chauffage électrique. Possibilité de suite. Disponible de suite.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **450 €**



REF. 01064-216229. **CENTRE** - Appt de 55m² au rdc entièrement rénové, comprend grand séjour, cuis, ch avec placards, sdb, wc, cellier. Chauffage électrique. Disponible de suite. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **450 €** + charges 25 €



REF. 01064-221977. **CENTRE** - Au 2e étage, bel appartement T2bis de 67m² compr grande cuisine, grand séj, chambre, salle de bains, wc. Chauffage électrique. Disponible fin février. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **490 €** + charges 15 €



REF. 01064-228446. Appt T3 bis en duplex au 2e étage 60m², comprenant un séj et une cuis, dégagements, deux ch et un bureau, sdb. Chauffage électrique. Disponible début mai. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **600 €** + charges 32 €



REF. 01064-228544. **CENTRE** - Au 2ème étage, bel appartement de 75m² environ en cours de rénovation. Il comprend entrée, grand séjour avec cuis neuve, 2 ch, sdb, wc, placards, grand cellier. Disponible mi-mars. Chauffage indiv gaz.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **600 €**



REF. 01064-228754. A 2km centre de Chatillon. Appt 95m² duplex avec grande terrasse compr grand séj, cuis, deux chambres, sd'eau. Park. Chauffage électrique. Disponible de suite. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **890 €**



REF. 01064-221964. Grande maison en bon état sur 2 niveaux comprenant séjour/cuisine, 3 grandes chambres, salle de bains, cellier, 2 wc, grand garage. Terrain de 2 000m². Chauffage électrique. Disponible de suite. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

MARSONNAS

Loyer **730 €** + charges 18 €



Maison T4 de 85m² à louer comprenant coin cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres dont 2 av placard muraux, salle de bain, wc, garage et cave. Plain pied avec cour fermée. Chauffage fuel. Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72 ou 04 74 30 98 44
ddd-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **470 €** + charges 5 €



Appartement à louer T3, 87m², au 1er étage, avec cour, garage 25m² et jardin 100m². Etat neuf. Proximité centre et commerces. Hall, cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bain, wc et grenier. Chauffage électrique. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72 ou 04 74 30 98 44
ddd-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **470 €** + charges 40 €



A louer appartement au 1/2 étage comprenant hall, dégagement, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain wc + terrasse et cave. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72 ou 04 74 30 98 44
ddd-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **474 €** + charges 81 €



A louer. Appartement T4 de 80m² avec une cave et un garage, au 2e étage en duplex. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72 ou 04 74 30 98 44
ddd-regie@notaires.fr

ST TRIVIER DE COURTES

Loyer **320 €** + charges 4 €



Appartement T2 de 52m² rénové situé au 2ème étage comprenant cuisine avec séjour, chambre, salle de bain, wc. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72 ou 04 74 30 98 44
ddd-regie@notaires.fr

VILLARS LES DOMBES

Loyer **370 €** + charges 20 €



REF. 01064-228464. Au 2ème étage, un appartement T2 de 45 m² comprenant, un hall d'entrée, séjour-cuisine, une chambre, une salle de bains, un cellier, un wc. Disponible mi-mai. Chauffage électrique. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

VILLENEUVE

Loyer **280 €** + charges 14 €



REF. 01064-228434. **CENTRE** - Au 1er étage, studio de 35m² comprenant une entrée, un grand séjour avec kitchenette équipée d'une hotte, plaques de cuisson, petit réfrigérateur, une salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Disponible de suite. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières



**VOTRE
JEU**

La liste des diagnostics immobiliers ne cesse de s'allonger.
Quels sont-ils ? À quoi servent-ils ? À qui s'adresser pour les réaliser ?
Qui doit régler la facture ? Pour le savoir, il suffit de répondre !

Diagnostics im

22

1

Que signifie DDT ?

- a) Demande de diagnostic technique
- b) Dossier de diagnostic technique
- c) Dossier de diagnostic thermique

2

**Diagnostics immobiliers :
quel est l'intrus ?**

- a) Le plomb
- b) L'amiante
- c) Le diagnostic de performance
énergétique
- d) Le Co_2
- e) Les termites

3

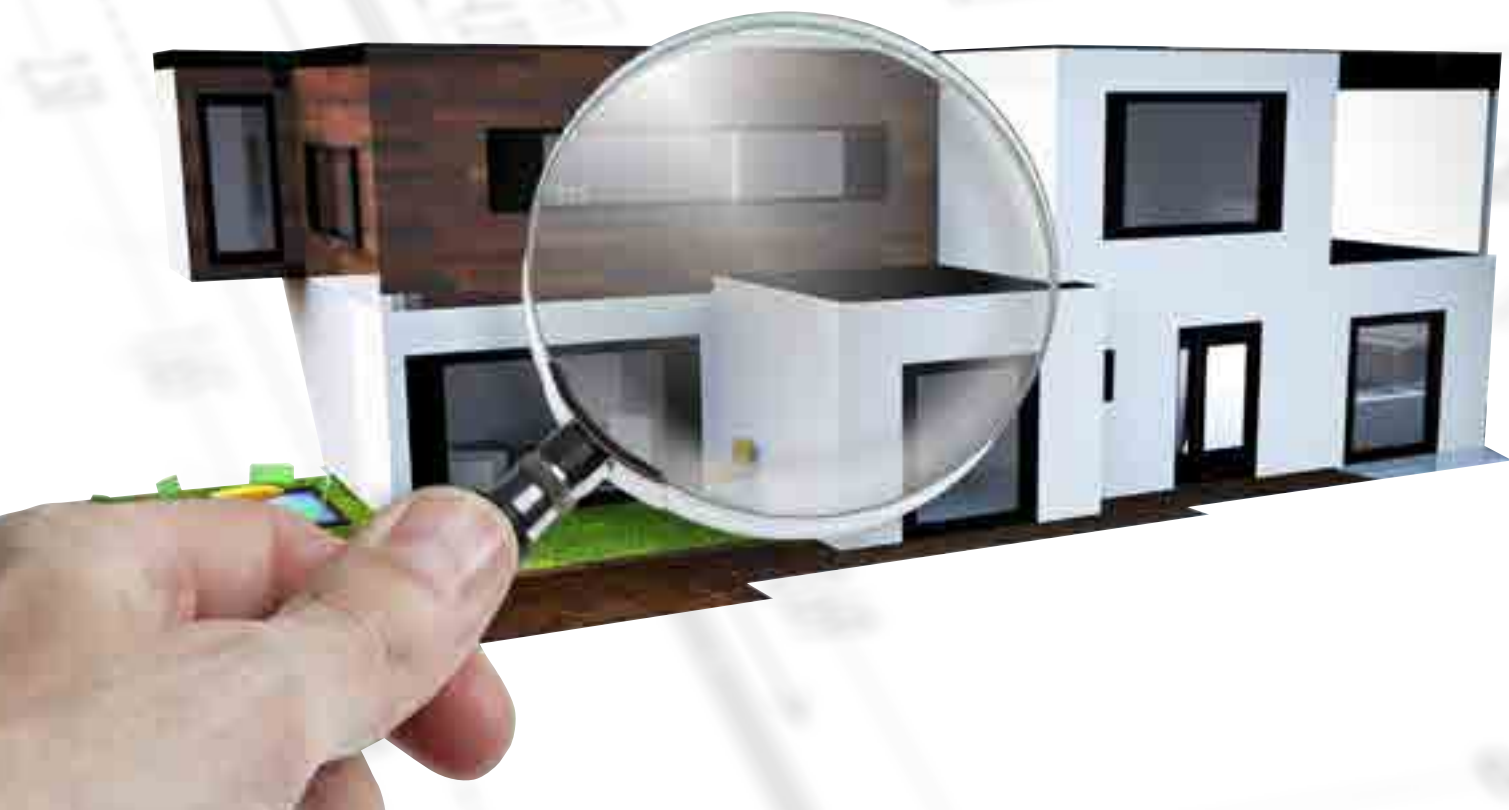
Le sigle "DPE" signifie :

- a) Diagnostic de performance
électrique
- b) Diagnostic de performance
énergétique
- c) Diagnostic de performance
écologique

4

Qu'est-ce que le CREP ?

- a) Le constat de risque d'exposition
à la pluie
- b) Le constat de risque d'exposition
au plomb
- c) Le constat de revêtements et
peinture



mobiliers

5

Qui peut effectuer les diagnostics immobiliers ?

- a) Un géomètre
- b) Un notaire
- c) Un professionnel certifié
- d) Les 3

6

Quel critère ne prend pas en compte un diagnostic immobilier ?

- a) La zone géographique
- b) L'âge des équipements
- c) L'âge du vendeur
- d) L'année de construction

7

Qu'est-ce qu'une mэрule ?

- a) Un champignon
- b) Un insecte
- c) Un oiseau

8

Qui paye les diagnostics ?

- a) Le vendeur
- b) L'acheteur
- c) Moitié/moitié
- d) La mairie

9

Mieux vaut grouper les diagnostics pour économiser :

- a) Vrai
- b) Faux
- c) C'est pareil

23

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous Vendez ou vous Louez un bien immobilier...

2 agences à votre service :

> **A-DIAG-B**
Bourg-en-Bresse
06 33 71 47 82
philippe.ciampa@diagamter.com

> **SMC - DIAGAMTER**
Lyon Est
06 64 43 55 40
04 78 06 10 20
romain.thomas@diagamter.com

...Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié, membre du réseau Diagamter implanté sur le territoire national depuis plus de 15 ans.



www.diagamter.com

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien



Résultats

1. Réponse b : Le DDT est un dossier de diagnostic technique regroupant au maximum 9 diagnostics. Le loueur et le vendeur doivent les présenter pour louer ou vendre un bien immobilier. Ils permettent de vérifier les installations ou la présence de matériaux nocifs dans un logement. Ils visent donc à protéger la sécurité des personnes en donnant des informations précises sur l'état d'un bien. Ils doivent respecter une date de validité qui est propre à chaque diagnostic.

2. Réponse d : Le Co₂, Recherche d'amiante et de plomb, état parasitaire, termites et mères dans certaines régions, exposition aux risques naturels, miniers et technologiques (ERNMT), performance énergétique (DPE), contrôle des installations de gaz et d'électricité, vérification du dispositif d'assainissement et, s'il s'agit d'un bien en copropriété, superficie du bien (loi carrez) font partie du dossier de diagnostic technique.

3. Réponse b : Le Diagnostic de performance énergétique (DPE) informe le futur acquéreur ou locataire de la consommation d'énergie moyenne du logement. Il classe les biens en 7 catégories de A (50 kWh/m²/an) à G (450 kWh/m²/an). Depuis le 1^{er} janvier 2011, il est obligatoire dans les annonces immobilières.

4. Réponse b : Le Constat de risque d'exposition au plomb (CREP). Il vous informe de la présence ou non de plomb dans le logement (appartement ou maison individuelle) que vous souhaitez acquérir si celui-ci a fait l'objet d'un permis de construire avant le 1^{er} janvier 1949. Ce diagnostic est valide 1 an pour une vente. Le vendeur est toutefois dispensé de l'actualiser si l'absence de plomb a été clairement établie.

5. Réponse c : Le diagnostiqueur est un professionnel indépendant, certifié pour chacun des diagnostics par un organisme certificateur accrédité : la Cofrac (Comité français d'accréditation).

À savoir : la liste des professionnels certifiés est disponible sur le site internet du ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie, ainsi que sur celui de la COFRAC.

6. Réponse c : L'âge du vendeur n'entre pas en compte. Par contre, le nombre de diagnostics immobiliers varie selon certains critères et notamment l'année de construction. Vous trouvez cette date sur l'acte de propriété. À certaines époques, des matériaux considérés aujourd'hui comme dangereux étaient utilisés (comme l'amiante ou le plomb). Enfin, l'âge de l'équipement (pour le gaz, l'électricité), la zone géographique pour les termites déterminent aussi le nombre de diagnostics.

7. Réponse a : La mères est un champignon qui s'attaque aux boiseries et charpentes des maisons humides, sombres ou peu aérées. Ce diagnostic ne fait pas partie de ceux qui sont obligatoires. Mais si vous souhaitez acheter dans un des départe-

ments identifiés comme étant à risque (soit une cinquantaine de départements situés dans le nord et l'ouest de la France), vous pouvez le réclamer. Et sachez que lorsque la mères est diagnostiquée, il est souvent, hélas, déjà trop tard, et le traitement engagé est lourd et onéreux !

8. Réponse a et parfois b : Les différents diagnostics immobiliers et attestations sont généralement à la charge du vendeur.

9. Réponse a : Vrai. Si vous voulez vendre, il faut compter en moyenne 100 euros par diagnostic. Le prix d'un diagnostic immobilier varie en fonction de la surface et du nombre de pièces, mais aussi en fonction de la nature du bien immobilier. Faites le calcul.

La note peut être salée. Il est souvent avantageux de faire effectuer l'ensemble des diagnostics par le même professionnel. Vous bénéficierez d'un meilleur tarif, et ne paierez qu'une fois le déplacement effectué.

NATHALIE DUNY

VOTRE SCORE

Vous avez entre 1 et 5 bonnes réponses

Aïe, les diagnostics immobiliers et vous, ça fait deux. Bon OK, vous avez du chemin à faire et il faut vous y mettre... Que vous soyez propriétaire, acquéreur ou locataire, c'est important !

Pour vous informer, allez sur le site immonot.com ou contactez votre notaire !

Vous avez 6 bonnes réponses ou plus...

Bravo, vous êtes au top... ou presque ! Les diagnostics ça vous connaît ! C'est un sacré atout si vous souhaitez acheter,

vendre ou louer un bien. Mais attention, en matière d'immobilier tout évolue très vite. Pour rester au top, consultez régulièrement notre site immonot.com. Et pour ne rien zapper de l'actualité, suivez-nous sur twitter et facebook !

C'EST D'ACTU

Un nouveau diagnostic immobilier devrait faire son apparition courant 2017 : le risque d'exposition au radon. Il s'agit d'un gaz radioactif d'origine naturelle, issu de la désintégration de l'uranium et du radium. À forte dose, ce gaz incolore et inodore peut provoquer des maladies pulmonaires graves. Certaines zones géographiques, bien localisées, sont plus particulièrement concernées par la présence de radon. Il s'agit essentiellement de zones granitiques et volcaniques (Massif Central, Massif Armoricain). L'obligation de fournir un diagnostic de risque d'exposition au radon entrera en vigueur à une date qui sera fixée par décret et au plus tard le 1^{er} juillet 2017.

Une maison sur mesure !

Pour qu'une maison réponde à ses besoins d'aujourd'hui et de demain, rien de tel qu'un projet de construction individuelle. Depuis l'élaboration du plan jusqu'à la réalisation des travaux, le propriétaire demeure au centre du projet, pour un logement des mieux pensés !

En progression de 10 % sur les 12 derniers mois, les ventes de maisons confirment leur beau succès auprès des acquéreurs. Il faut dire que la construction individuelle ne manque pas d'atouts. Les bâtiments neufs répondent aux exigences de la RT 2012 (Réglementation thermique 2012), ce qui les rend à la fois plus économiques et écologiques. Quant aux primo-accédants, ils bénéficient du Prêt à taux zéro (PTZ) pour financer leur projet à moindre coût. Précisons que de nouvelles dispositions vont rendre le PTZ encore plus attractif à partir du 1^{er} janvier 2016. En effet, son montant financera jusqu'à 40 % du projet,

les plafonds de revenus seront relevés et la durée de remboursement pourra être portée à 20 ans, tandis que le différé d'amortissement (période durant laquelle l'emprunteur ne rembourse pas de mensualité) atteindra jusqu'à 15 ans.

Des conditions d'autant plus appréciables que le prix du foncier reste stable. Même s'il existe des disparités entre les régions, l'indicateur immonot, qui mesure le prix médian des biens proposés à la vente par les notaires, nous indique une légère baisse de 0,3 % au 3^e trimestre, pour un tarif médian de 79 €/m². Certes, l'acquisition du terrain constitue un budget qui n'est pas neutre, mais les lots se limitent souvent à de petites surfaces, qui les rendent accessibles, tout en étant compatibles avec les attentes actuelles des acheteurs. Plus un terrain est grand et plus il nécessite de temps et d'argent pour l'entretenir. Précisons enfin sur ce volet, qu'il faut veiller à ce qu'idéalement la part du terrain ne représente pas plus du tiers du coût total du projet, pour rester dans des proportions raisonnables.

Nous voilà donc en présence d'un contexte favorable, puisque les coûts de construction ne connaissent plus d'envolée comme ce fut le cas avec l'introduction de la RT 2012.

Les matériaux sont produits en quantité suffisante pour répondre aux normes actuelles, les savoir-faire s'avèrent plus éprouvés, ce qui permet de réaliser les constructions à des coûts désormais bien maîtrisés.



CONJUGUONS VOS ENVIES ET NOTRE SAVOIR-FAIRE...



construire

rénover

aménager

décorer



68 RUE DE LA CROIX COLIN - 01750 REPLONGES
03 85 31 01 33 - www.renaud-duby.fr

Je choisis les intervenants

Votre décision est prise : vous allez faire construire. Mais avant de donner le premier coup de pelle, reste encore une étape importante : sélectionner le professionnel à qui vous allez confier votre projet.

26

La façon d'aborder la construction est différente d'une personne à l'autre. Certains souhaiteront s'impliquer dans le projet et suivre de près toutes ses étapes. D'autres préféreront déléguer et faire confiance aux professionnels choisis.

Le maître d'œuvre supervise les opérations

Le maître d'œuvre sera à vos côtés pour vous assister dans la conception et le suivi du chantier. Il élabore documents techniques et cahier des charges, coordonne les travaux... En aucun cas il ne participe aux travaux réalisés par les artisans que vous aurez choisis, éventuellement sur ses conseils. Le maître d'œuvre a une obligation de conseil et doit vous indiquer les avantages et inconvénients de l'opération et fournir tous les renseignements la concernant (notamment la sécurité).

L'architecte : l'option tout confort

Ce professionnel diplômé vous assurera une réalisation personnalisée et unique. Avec des qualités créatives et esthétiques indéniables. Mais ses compétences ne s'arrêtent pas là. Elles sont étendues et il pourra vous apporter ses précieux conseils tant au plan juridique, administratif que

technique. Il pourra, bien sûr, concevoir les plans de votre construction, mais aussi suivre le chantier. En professionnel averti, il vérifiera les matériaux et techniques utilisés.

C'est un plus indéniable pour votre confort et votre tranquillité d'esprit.

L'ARCHITECTE : OBLIGATOIRE DANS CERTAINS CAS

Lorsque la surface habitable de la maison dépasse 170 m² ou dès lors que les travaux entraînent une modification de l'aspect extérieur du bâtiment, le recours à un architecte est obligatoire.

Le constructeur de maisons individuelles : un service complet

Si vous souhaitez vous décharger de tout l'aspect administratif lié à la construction, optez pour un constructeur de maisons individuelles.

Vous ne signerez qu'un seul contrat (contrat de construction de maison individuelle ou CCMI). C'est le contrat le plus répandu.

Il faut dire qu'il est très sécurisant et évite de multiplier les interlocuteurs. Le constructeur que vous aurez choisi s'occupera de tout pour vous et suivra votre projet de A à Z : permis de construire, choix des entreprises, échelonnement et suivi des étapes de construction. Ceci a plus d'un avantage : simplicité dans les relations, cohérence du projet...

Très réglementé, le contrat de construction offre un maximum de garanties aux clients (garantie de livraison, de parfait achèvement, de bon fonctionnement et garantie décennale...).

Le contrat d'entreprise :

Il s'utilise lorsque vous construisez sur un terrain dont vous êtes propriétaire et dont vous fournissez le plan. Vous devrez contacter les entrepreneurs, faire établir des devis.

Étudiez minutieusement toutes les prestations offertes : prix, service, qualité technique, délais, labels, garanties... Ce mode de construction nécessite une implication plus forte, mais court-circuite un intermédiaire. Par contre, le contrat d'entreprise n'est pas spécifiquement réglementé et ne donne pas autant de garanties que le CCMI.

Veillez à ce que les contrats prévoient certaines clauses essentielles fixant vos obligations et celles des entreprises qui interviendront sur votre projet.





maisons
**FRANCE
CONFORT**

— DEPUIS 1919 —

Le nouveau **SUPER**
Prêt à taux 0%
allège votre projet
maison !

Bénéficiez-en dès maintenant,
et sans apport !*

+ D'AIDES
+ DE BÉNÉFICIAIRES
+ DE PROPRIÉTAIRES

www.maisons-france-confort.fr



Agence de Bourg Pays de Gex
BOURG EN BRESSE
20 rue Gabriel Vicaire
04 74 14 04 47

Agence de Villefranche/Val de Saône
VILLEFRANCHE/SAÔNE
1117 Av. Edouard Herriot
04 74 09 98 27



*En partenariat avec le Crédit Foncier, il est possible d'obtenir un financement jusqu'à 100 % de l'investissement de la maison, sous conditions d'admission de la Banque au financement. L'emprunteur choisit le montant de la somme de référence de la somme, le versement est automatique. L'adhésion au prêt et le dossier est remis par l'agence. Le versement doit être remboursé par des versements, de quelque façon que ce soit, au-delà d'un an, après l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Crédit Foncier de France - Société anonyme au capital de 1 321 400 718,66 € - Siège social : 19 rue des Capucines - 75001 Paris - RCS Paris n° 542 029 848 - Immatriculée à la Banque de France n° 110 043 - Sous le n° 07 033 267. Photos non contractuelles.

Je dispose d'un logement confortable

On ne construit plus aujourd'hui comme il y a 20 ou 30 ans. Les méthodes, les normes et les matériaux de construction ont évolué pour vous assurer un maximum de confort. Mais aussi pour le plus grand bien de notre planète et de notre budget.

Bénéficiez d'économies à la clé

RT 2012 oblige, les constructeurs recourent de plus en plus aux matériaux écologiques et aux équipements permettant de réduire vos consommations énergétiques. La façon d'appréhender la construction a aussi changé. L'éco-habitat et la conception bioclimatique prennent en compte la configuration des lieux où sera implantée la maison. De celle-ci découlera sa forme, son orientation, l'emplacement des ouvertures pour profiter au maximum de l'ensoleillement. La maison "écolo" utilise des matériaux tels que les briques cuites de type "monomur", le bois... Ces matériaux ne provoquent pas d'allergie et régulent l'humidité. De plus, ils sont d'excellents isolants acoustiques, neutres du point de vue électrique, électrostatique et électromagnétique.

Accédez à plus de confort !

La domotique fait désormais partie intégrante du projet de construction. La domotique c'est moins d'effort et la fin des gestes fastidieux ou répétitifs. Mais la domotique répond aussi à d'autres besoins :

- **réaliser des économies d'énergie.** Des lampes que l'on oublie d'éteindre, des radiateurs qui chauffent une maison vide... autant de petits (ou gros) oublis qui, accumulés, font insidieusement grimper vos factures d'énergie. La domotique vous permettra, par exemple, de programmer l'heure de mise en marche et d'arrêt du chauffage grâce à un thermostat programmable et contrôlable à distance.
- **se sentir en sécurité.** Même à distance, vous pouvez surveiller votre domicile. Plusieurs applications existent, de la simple alarme en cas d'intrusion à l'envoi d'un message en cas d'urgence (fuite d'eau...). Les portes et fenêtres peuvent aussi être équipées de capteurs reliés au système d'alarme qui vous alerteront si elles sont restées ouvertes en votre absence.

**CONSTRUCTION
EN BRIQUE MONOLITHE
DE MAISON
BASSE CONSOMMATION**



**CONSTRUCTIONS
ROGER FRANCK**
Constructeur de maison individuelle
depuis 1988
www.constructionsrogerfranck.fr

27 de la Croix
502, rue de l'Industrie
01300 LOYETTE
Tél. : 04 78 32 70 64
Fax : 04 78 32 75 02



260 ou
280 cm

20cm

30 ou 60 cm

**BRIQUE
MONOLITHE
TERREAU**

JE FAIS CONSTRUIRE MA MAISON EN 4 ÉTAPES CLÉS



2 JE CONFIE LE SUIVI DES TRAVAUX

Les professionnels de la construction se chargent de coordonner le chantier. **Demandez au professionnel de vous informer régulièrement sur l'avancée des travaux et la date de remise des clés.**

3 JE CONFIGURE MA MAISON

La RT 2012 permet de disposer d'un logement économique, faisant appel à différents critères. **Pensez à l'exposition, aux ouvertures, au chauffage, sachant que la consommation sera de 50 kWh/m²/an.**

4 JE PROFITE DES GARANTIES DE CONSTRUCTION

La maison offre toute la sérénité attendue avec la garantie décennale et le dommages-ouvrage. **Renseignez-vous sur tous les avantages procurés par ces garanties pour une maison sans souci, ni défaut pendant 10 ans.**

1 DÉFINIS MES BESOINS

Le professionnel réalise un plan de maison correspondant à vos besoins. **Optez pour un plan proposé par un constructeur, un architecte ou un maître d'œuvre.**



Valeurs Techniques & Réalisations

04 37 86 48 18



Vous cherchez un constructeur ?

Fiable, abordable et passionné pour construire votre future maison, Maisons Valtréa vous accompagne et sera à votre écoute.

Rencontrons-nous !

PONT D'AIN

Les Résidences du Clos

Proche des axes autoroutiers et de la gare, devenez propriétaire d'une maison de 90 m² donnant sur un jardin clos. Venez découvrir cette maison avec un vaste séjour très lumineux, son salon et sa cuisine ouverte qui permet d'accéder au garage. Tout aussi fonctionnel ce placard à l'entrée et un discret wc avec lave mains.

À l'étage, la partie nuit se compose de 3 chambres avec des emplacements placards, une salle de bains avec baignoire, un lavabo et surtout la possibilité d'y rajouter une douche. Elle vous séduira par ses prestations de qualités.

Construite en brique, elle répond aux normes RT 2012. Frais de notaires réduits.



169 000 €*



* Projet VEFA prix comprenant : le terrain, les viabilités, la maison, et les clôtures. Hors frais de notaires, peintures et papiers peints.

Primo-accédants

Votre plan de financement

Si, comme près de 4 Français sur 10, vous voulez devenir propriétaire, c'est le moment ou jamais. En 2016, l'accession à la propriété est largement favorisée par les pouvoirs publics. Quelques conseils pour décrocher ce fameux sésame.

30

Affinez votre projet

Avant toute chose, sachez exactement ce que vous voulez, ou plus exactement, ce dont vous avez réellement besoin.

Selon que vous êtes seul, en couple, avec ou sans enfant, votre futur logement ne sera pas le même. Et le budget qui y sera consacré non plus. Posez-vous les bonnes questions :

- votre situation géographique et professionnelle est-elle stable ? Un achat immobilier n'est vraiment intéressant que si l'on y demeure quelques années (les premières années de remboursement concernent surtout les intérêts et non le capital...);
- de quelle surface avez-vous besoin à long terme ? Aujourd'hui, vous êtes deux, mais demain ?
- préférez-vous un appartement ou une maison ?

- où acheter votre logement ? Pensez à la proximité des commerces, des écoles, de votre lieu de travail... Pensez également à une éventuelle revente. Maison très atypique, mitoyenneté, absence de garage... peuvent la rendre plus difficile.

Calculez votre budget

Vous avez "cerné" le type de bien qu'il vous faut et fixé les critères qu'il devra remplir. Parfait ! Maintenant, il vous reste une autre étape à franchir : "ficeler" votre budget. Le but du jeu étant de pouvoir financer votre achat sans y consacrer toutes vos économies et vos revenus.

Votre projet doit être réaliste et réalisable. Pour cela, vous devrez scinder vos finances en deux colonnes : l'une avec vos revenus mensuels réguliers et sûrs, l'autre avec vos charges mensuelles (crédits, pensions versées...). Cela vous permettra d'établir votre capacité d'endettement, c'est-à-dire l'argent que vous pourrez mobiliser tous les mois pour rembourser votre prêt immobilier (sans vous priver par ailleurs). L'idéal est de ne pas dépasser 33 % de vos revenus mensuels.

Dans vos calculs prévisionnels, n'oubliez pas d'intégrer les frais liés à votre acquisition : frais d'actes, la garantie du prêt, les impôts locaux, les frais de déménagement, l'assurance du logement, etc.

Vous avez dit « primo-accédant » ?

On appelle primo-accédants, les personnes n'ayant jamais été propriétaires de leur résidence principale ou qui n'ont pas été propriétaires de celle-ci durant les deux dernières années.



Tous vos BONS de RÉDUCTION sont sur...

reducavenue.com

reducavenue.com : bons de réduction et codes promo en ligne

Posez-vous les bonnes questions au sujet de votre prêt

Toutes les formules de prêt existantes ne sont pas forcément adaptées à votre situation. Avant de choisir la vôtre, prenez le temps de réfléchir à deux points essentiels :

- taux fixe ou taux variable : c'est à vous de décider en fonction de votre "personnalité". Si vous êtes du genre à préférer la sécurité et à vouloir savoir où vous allez, un prêt à taux fixe vous conviendra parfaitement. Avec lui pas de surprise. Dès la signature du prêt, vous connaîtrez le taux applicable qui ne variera pas jusqu'à la fin du prêt. Avec un prêt à taux variable (ou révisable), le taux d'intérêts est revu périodiquement, en général chaque année à la date anniversaire du prêt, en fonction de l'évolution d'un indice de référence. Pour limiter les risques liés à la hausse des taux, privilégiez un prêt à taux variable "capé", qui ne pourra pas varier au-delà d'une certaine limite (généralement 1 à 3 %). Ainsi, si vous souscrivez un prêt à 2,8 % capé à 1 %, il ne pourra pas dépasser les 3,8 %. En revanche, il pourra redescendre si le marché entraîne une baisse des taux ;
- après le choix du taux fixe ou variable, une autre question va se poser à vous : pour combien de temps envisagez-vous de vous engager ? La réponse dépendra essentiellement de votre apport personnel,

du montant emprunté et de votre capacité de remboursement. L'avantage d'une durée plus longue est d'avoir des mensualités plus faibles à emprunt égal. En contrepartie, en doublant la durée de l'emprunt, vous doublez également le coût total du crédit, c'est-à-dire l'ensemble des frais que vous allez supporter. Avant de faire votre choix, pesez donc le pour et le contre, et demandez des simulations vous permettant de comparer de façon objective.

Trouvez le bon interlocuteur

Votre dossier sous le bras et votre projet en tête, frappez aux portes du plus grand nombre d'établissements bancaires possible, en ayant déjà préparé vos arguments. Ne vous limitez pas à votre banque habituelle où vous avez déjà vos comptes. Contrairement à ce que l'on pourrait penser, ce ne sera pas forcément elle qui vous proposera les meilleures conditions d'emprunt. N'hésitez pas à consulter plusieurs établissements et à faire jouer la concurrence ! Faites réaliser des simulations : chiffres à l'appui, vous pourrez mieux appréhender les conséquences des options choisies. Si vous manquez de temps pour faire le tour des banques, vous pouvez bénéficier de l'expertise des courtiers. Dans un premier temps, ils feront la comparaison des taux et vous conseilleront pour le plan de financement.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

CRÉDIT GAGNANT

Notre métier, Vous faire gagner

**Ne passez pas à côté du
PRÊT À TAUX ZÉRO 2016 !**

Évaluez-le **gratuitement** avec votre COURTIER !

**DES TAUX
MINUSCULES !**

Exemple : prêt 0 % de 80 000 € pour foyer de 4 personnes
sur un prêt global de 200 000 € avec revenus de 2600 €/mois

**CRÉDITS
IMMOBILIERS**

**RACHAT
DE CRÉDITS**

**ASSURANCES
DE PRÊTS**

**13 place Carriat • 01000 BOURG-EN-BRESSE • contact@creditgagnant.com
04 74 24 53 86**



UN CHARMANT PETIT VILLAGE
QUI N'A PLUS DE BOUCHER, PLUS DE BUREAU DE POSTE,
PLUS DE MÉDECIN...
ET BIENTÔT PLUS DE NOTAIRE.



Avec la loi Macron, certains actes de vente seront facturés 4,50 euros de l'heure.

Cela fragilisera les petites études, notamment en milieu rural.

Auront-elles un autre choix que de mettre la clé sous la porte ?

C'est la fin de l'accès au droit pour tous et partout, assuré par les notaires depuis toujours.



www.notaires.fr