



Mai 2016 n° 185

Notaires DE L'AIN

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

DU 19 AU 22 MAI 2016

Bourg en Bresse Jumping international

CSI ★★★★★

AMATEUR
GOLD TOUR

Grand spectacle équestre

JEUDI 19 MAI À 21H

présenté par la Troupe KALIDOR

www.csi-bourg.com

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 15



p. 22

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immonot.com

80 000 biens à vendre

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS L'AIN

Notaires de l'Ain est à votre disposition chez votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Ain,
18 bis rue des Dîmes - 01000 Bourg-en-Bresse - Tél. 04 74 23 20 21 - Fax 04 74 22 25 99
chambre.ain@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY (01500)

Mes Eric CHAUVINEAU, Vanessa GELOS et François DEVAUX-MEILLERAND

191 bis rue Alexandre Berard
Tél. 04 74 38 20 39 - Fax 04 74 38 43 01
etude.chauvineau@notaires.fr

Mes Christiane DARONNAT et Emmanuelle PORAL

39 av du Général de Gaulle - BP 408
Tél. 04 74 34 09 79 - Fax 04 74 38 33 32
daronnat.poral@notaires.fr

ARTEMARE (01510)

Mes Thierry LAFAY et Jean-Claude DOGNETON

27 rue de Savoie - Tél. 04 79 87 32 71
Fax 04 79 87 45 34 - lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEGARDE SUR VALSERINE (01200)

Mes Andrée BERNARD, Patrice MANDRAN et Frédérique FEVRE

59 rue de la République - BP 406
Tél. 04 50 48 24 08 - Fax 04 50 48 58 76
office.visobernard.01051@notaires.fr

Mes Eric GAUVIN, Véronique BERROD et Marion NASTORG

24 rue Joliot Curie - BP 173
Tél. 04 50 56 02 40 - Fax 04 50 48 03 60
gavin-berrod@notaires.fr

BELLEY (01300)

Mes Christian BIGOT, Pascal FAURE et Karine RENOUX

11 bis rue des Barons - BP 41
Tél. 04 79 81 00 06 - Fax 04 79 81 02 70
didier.vinette.01082@notaires.fr

BOURG EN BRESSE (01000)

Me Gilles BEAUDOT

4 avenue Alsace Lorraine - BP 21
Tél. 04 74 22 61 02 - Fax 04 74 22 04 00
gilles.beaudot@notaires.fr

Mes Paul GAUD, Stéphane VIEILLE, Louis-Philippe TANDONNET et Luc SAINT-PAUL

1 rue du 23ème R.I. - Le Thémis - BP 26
Tél. 04 74 22 54 88 - Fax 04 74 22 30 79
nr.immo@notaires.fr

Mes Frank LAMBERT et Julien VUITON

30 Avenue Alsace Lorraine - BP 50
Tél. 04 74 32 86 86 - Fax 04 74 32 86 90
scp.ribila.100@notaires.fr

Mes Thierry MANIGAND et Mathias FOURNERON

4 rue du Général Debeney - BP 23
Tél. 04 74 23 10 13 - Fax 04 74 22 11 42
manigand.thierry@notaires.fr

CEYZERIAT (01250)

Me Barbara BREUIL

56 rue Antoine Thermes
Tél. 04 74 30 01 54 - Fax 04 74 25 06 75
barbara.breuil@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE (01400)

Mes Didier RASSION, Romain PIROLLET, Quentin BOUVET et Olivier LAPALUS

60 avenue Foch - BP 92
Tél. 04 74 55 00 49 - Fax 04 74 55 09 37
chatillon-saint-trivier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS (01220)

Mes Jean-Louis LAURENT, Marie-Eve ROZE-SYLVESTRE, Joseph LAURENT et Françoise CHAMOT

557 avenue de Genève
Tél. 04 50 20 72 44 - Fax 04 50 20 27 08
etude-divonne@notaires.fr

FEILLENS (01570)

Mes Agnès RIVON, Véronique MERLE et Stéphane DUREUX

1274 grande Rue - BP 4
Tél. 03 85 36 83 90 - Fax 03 85 30 11 16
scrivon-merle-dureux@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE (01210)

Me Jean-Marc PARIZOT

27 avenue du Jura - BP 67
Tél. 04 50 28 07 00 - Fax 04 50 28 07 04
jean-marc.parizot@notaires.fr

Mes Richard PELLIER, Romain ROCHER, Pierre HOFFMANN, David THILL, Martin DELAMBARIE et Alexandra GUILLERMET

13 chemin du Levant - BP 29 - Immeuble le Keynes
Tél. 04 50 40 75 44 - Fax 04 50 40 80 35
armignon-et-associés@notaires.fr

GEX (01170)

SCP Marielle TISSOT, Maxime GRENIER, Catherine SOUARES et Caroline GROSJEAN

541 avenue Francis Blanchard - Im. les Sorbiers - CS 90108
Tél. 04 50 41 54 02 - Fax 04 50 41 61 99
tissot.grenier.souares.grosjean@notaires.fr

HAUTEVILLE LOMPNES (01110)

Mes Sylvie CHOLET et Vanessa BEGUINOT

Rue du Docteur Crépin - BP 22
Tél. 04 74 35 21 55 - Fax 04 74 35 17 62
vanessa.beguino@notaires.fr

LAGNIEU (01150)

Mes François DARMET, Hervé COURTEJAIRE et Cyril AMBROSANO

56 avenue de l'Etraz - BP 21
Tél. 04 74 40 19 50 - Fax 04 74 34 86 24
etude01037.lagnieu@notaires.fr

MEXIMIEUX (01800)

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN

50 rue de Genève - BP 87
Tél. 04 74 61 00 52 - Fax 04 74 61 39 85
scp.boutin-naudin@notaires.fr

MEZERIAT (01660)

Mes Philippe GUERIN et Sébastien PEROZ

165, route de Fay - BP 3
Tél. 04 74 30 26 30 - Fax 04 74 25 25 54
ec.immo@notaires.fr

MIRIBEL (01700)

Me Romain DUMAS

2118 grande rue - BP 249 - Tél. 04 78 55 10 13
Fax 04 78 55 37 64 - romain.dumas@notaires.fr

Mes Philippe EYMARD, Aymeric DEPONT, Carine CHARMETTON et Christel GEORGE-FRAIOLI

647 Grande Rue - BP 269
Tél. 04 72 88 01 30 - Fax 04 72 88 01 32
office01073.miribel@notaires.fr

MONTLUEL (01120)

Me Hervé FORAY

62 place de la Gare - BP 87 - Tél. 04 78 06 08 12
Fax 04 78 06 56 30 - h.foray@notaires.fr

Mes Joëlle GARNIER-HAYETTE, Nicolas LAGRANGE et François DEVAUX

149 faubourg de Lyon - BP 29
Tél. 04 78 06 10 44 - Fax 04 78 06 57 09
garnierhayette-lagrange-devaux@notaires.fr

MONTMERLE SUR SAONE (01090)

Mes Dominique RICHARD et Denis MESTRALLET

216 chemin vert - BP 17
Tél. 04 74 69 37 51 - Fax 04 74 69 47 94
dominique.richard@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE (01340)

Mes Annabel MONTAGNON, Eric PLANCHON et Emmanuel DAUBORD

20 route de Bourg - BP 56 - Tél. 04 74 30 82 28
Fax 04 74 30 88 58 - dddp@notaires.fr

NANTUA (01300)

Mes Michel LAGER, Laurent-Noël DOMINJON et Catherine DUC-CHANTRAN

Rue des Monts d'Ain - BP 17
Tél. 04 74 75 00 74 - Fax 04 74 75 03 59
etude01048.nantua@notaires.fr

OYONNAX (01100)

Mes Christine MOREL-VULLIEZ et Pierre PINSON

Résidence Le Molière - 85 Cours de Verdun - BP131
Tél. 04 74 77 05 08 - Fax 04 74 77 84 26
etudemorelpinson@notaires.fr

Mes Jean-Pierre PEROZ, Didier COIFFARD et Evelyne BEAUREGARD

1 avenue de l'Europe - BP 64
Tél. 04 74 77 43 59 - Fax 04 74 73 57 65
clerc-peroz-coiffard-beauregard@notaires.fr

PONT D'AIN (01160)

SELARL Anne DUBOIS et Emilie BAILLY-JACQUEMET

27 rue Brillat Savarin
Tél. 04 74 39 11 22 - Fax 04 74 39 09 04
anne.dubois.01016@notaires.fr

PONT DE VAUX (01190)

Mes Philippe COILLARD, Pierre-Emmanuel FURZAC et Delphine BOUCARD

Route de Montrevel - BP 70
Tél. 03 85 51 45 15 - Fax 03 85 30 65 17
philippe.coillard@notaires.fr

PONT DE VEYLE (01290)

Mes Vincent CORDIER et Karine ODOBERT

31 Grande Rue - BP 88
Tél. 03 85 23 96 96 - Fax 03 85 31 71 95
scp-cordier-odobert@notaires.fr

PRIAY (01160)

Me Pierre BOUVARD

238 grande rue de la Côtière
Tél. 04 74 35 60 33 - Fax 04 74 35 62 05
etude.bouvard@notaires.fr

REYRIEUX (01600)

Me Béatrice POMPA

9 Chemin du Plat - BP 3 - Tél. 04 72 26 02 66
Fax 04 72 26 02 70 - beatrice.pompa@notaires.fr

ST GENIS POUILLY (01630)

Mes Marie-José PARRAT-RESPAUT et Pierre RESPAUT

Rés. Emeraude Park - Bât B - 58 rue de Genève
Tél. 04 50 41 65 73 - Fax 04 50 41 67 36
mjparrat@notaires.fr

ST TRIVIER DE COURTES (01560)

Me Alexandre BONNEAU

210 grande Rue
Tél. 04 74 30 71 03 - Fax 04 74 30 78 61
alexandre.bonneau@notaires.fr

THOISSEY (01140)

Me Sophie ANGELI

21 rue des Artisans - BP 9
Tél. 04 74 04 01 76 - Fax 04 74 04 94 06
sophie.angeli@notaires.fr

TREFFORT CUISIAT (01370)

Mes Jean-Michel MATHIEU et Nicolas PONS

567 Route de Meillonas - BP 3
Tél. 04 74 42 38 38 - Fax 04 74 42 32 44
office.mathieu@notaires.fr

TREVOUX (01600)

Mes François CHASSAIGNE, Delphine PERRILLAT-BOTTONET et Jean-François DERIEUX

26 rue du Palais - BP 206
Tél. 04 74 00 23 98 - Fax 04 74 00 69 39
francois.chassaigue@notaires.fr

Mes Philippe LATOUR, Valérie MOIROUX, Karine BOY et Bruce DEBLY

Rue Médecine - BP 102
Tél. 04 74 00 11 70 - Fax 04 74 00 69 41
philippe.latour@notaires.fr

VILLARS LES DOMBES (01330)

Mes Antoine SCHERMESSE-SCHOFF et Tanguy de CLOSMADÉUC

823 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 74 98 02 87 - Fax 04 74 98 29 75
office01079.villars@notaires.fr

VILLIEU LOYES MOLLON (01800)

Me Vincent ROJON

8 rue de la Gare - BP 19
Tél. 04 74 61 09 34 - Fax 04 74 34 73 63
vincent.rojon@notaires.fr

En bonne compagnie



Dans un contexte agité, un climat chamboulé, une conjoncture compliquée... quoi de plus rassurant que d'être en bonne compagnie ! Ce que vous proposent les notaires de votre département, qui forment la Compagnie des Notaires de l'Ain.

De bonnes raisons de nouer des liens avec des professionnels juridiques, qui sauront vous conseiller, accompagner, rassurer dans vos projets immobiliers, patrimoniaux et familiaux. De précieux alliés, qui démontreront une fiabilité indéfectible et vous procureront un savoir-faire incomparable au travers de...

- **leurs compétences juridiques** : ils maîtrisent le droit immobilier, de la famille, des successions, des sociétés et apportent une solide pierre à l'édifice patrimonial de chacun d'entre nous ;
- **leurs actes authentiques** : ils ont force probante et exécutoire, ne peuvent être contestés et valent une décision judiciaire ;
- **leur vision pragmatique** : ils donnent des consultations juridiques pour dénouer et faire avancer bien des projets.

En bons compagnons de route, les notaires se positionnent comme de fidèles partenaires des familles, des professionnels et des entreprises, qui savent solutionner de nombreuses situations et apporter des réponses personnalisées.

ME PHILIPPE LATOUR
PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE DES NOTAIRES DE L'AIN



● Sommaire ●

DOSSIER

Immobilier : à plusieurs, c'est mieux ! P.4

FLASH INFO

P.7

IMMOBILIER

36h immo : la vente qui déchire sur le net P.8

MON PROJET

Acheter pour la 1^{re} fois : les étapes essentielles P.24

Terrains constructibles, de nouvelles frontières P.26

Des idées neuves pour acheter moins cher P.28

HABITAT

Construire et bien choisir le professionnel P.30

● Annonces immobilières ●

Grandes Dombes - Plaine Côtière P.10

Haute Bresse P.13

Bugey Nord P.18

Bugey Sud P.18

Pays de Gex P.20

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le 23 mai 2016

Immobilier

à plusieurs, c'est mieux !

4

Premier poste de dépenses des ménages, le logement occupe une place particulière dans le cœur des Français. 58 % sont d'ailleurs propriétaires de leur résidence principale. En ville, surtout dans les métropoles, l'habitat se décline sous une forme plurielle... Une donne qui se confirme en 2016 !

C'est comme ça : au ^{xxi}^e siècle, on n'achète plus comme hier. Politiques publiques successives, contraintes normatives et fiscales ont, en effet, contribué à faire évoluer le droit immobilier. À le complexifier aussi. En 15 ans, plusieurs règles sont ainsi venues "corseter" les programmes immobiliers neufs : économie d'énergie, accessibilité aux personnes handicapées, isolation phonique, diagnostics de performance énergétique, état des risques naturels et technologiques... sans oublier les diagnostics de sécurité (gaz, amiante, plomb...) et l'incontournable loi Carrez ! Avec l'allongement de la durée de vie, l'éclatement de la cellule familiale, l'accroissement du chômage, nos modes de vie et de consommation se sont modifiés. De nouvelles manières d'acheter, parfois "plus communautaires" ont émergé, comme l'habitat participatif. D'autres, comme la copropriété, demeurent, mais s'adaptent. Aujourd'hui, encore plus qu'hier, qu'on soit seul ou en couple, le logement se vit, se gère, se conçoit et se décline sous toutes ses formes plurielles. Entre libertés et... contraintes.

MILLEFEUILLE IMMOBILIER

Aujourd'hui, ce sont près de 4 000 normes qui viennent réglementer le secteur de la construction et plus de 1 000 articles.

Habitat participatif : concevoir à plusieurs et en toute liberté !

En 2016, on peut être propriétaire à plusieurs, sans forcément "tomber dans l'indivision". Plus communautaire, moins onéreux et souvent plus solidaire, l'habitat participatif permet d'acheter "autrement". Consacré par la loi ALUR de 2014 (qui l'a doté de deux statuts, la coopérative d'habitants et la société d'autopromotion), il gagne peu à peu du terrain.

Des villes, comme Strasbourg, l'encouragent. En Île-de-France, une quinzaine de projets, essentiellement sur Montreuil, devraient voir le jour. Le principe de l'habitat partagé est simple : plusieurs personnes mutualisent leurs ressources pour concevoir, réaliser et gérer un immeuble destiné à leur habitation. Le bien est composé d'espaces privés (les logements) et partagés : salle de jeux, buanderie, atelier de bricolage, jardin potager, etc. Il s'agit, en quelque sorte, d'une nouvelle forme de "copropriété" à dimension plus humaine, façon "auberge espagnole".

C'est surtout une autre façon de devenir "acteur de son cadre de vie" et de s'inventer un habitat sur mesure, souvent plus écolo, doté de matériaux nobles soigneusement choisis (le bois par exemple). Gros avantage : le coût de l'acquisition est généralement plus abordable (15 à 20 % en dessous du prix du marché !) car on partage l'addition. Les charges sont également réduites : dans l'habitat collectif, il n'est pas nécessaire d'avoir un syndic, donc c'est bonus ! Chacun met la main à la pâte... et un peu d'eau dans son vin, histoire de conserver de bonnes relations avec les autres propriétaires !

« Les notaires veulent optimiser le



L'EXEMPLE DE MAÎTRE TOURELLE

M. et Mme Brigadier, M. et Mme Colonel, M. et Mme Sergent, M. et Mme Inspecteur sont amis de longue date.

Ils se rendent chez Me Tourelle, car ils ont vu un très grand terrain et souhaitent y faire construire ensemble un petit immeuble pour avoir leur logement. Ils expliquent au notaire qu'ils rêvent aussi d'avoir une salle de sport équipée, ayant conscience qu'installer un banc de musculation dans un appartement nécessite de la place. De plus, ils pourraient tous en profiter à toute heure !

M^e Tourelle leur répond : « sans le savoir, vous êtes en train de me parler de l'habitat participatif. Il est désormais possible de mutualiser la construction et de partager des espaces communs tout en gardant des espaces privés. Cela vous permettra de réduire le coût de la construction, car vous ne payerez que le coût réel, soit en moyenne une déduction de 20 % du coût de la construction. Vous serez au centre de votre projet et déciderez vous-même des plans et des matériaux. Le législateur a créé des structures spéciales pour permettre ce type de logement alternatif ». (source : CSN)

Copro : liberté bien ordonnée... et gestion à plusieurs !

Cela ressemble un peu à une "démocratie de proximité". Dotée d'un régime vieux de 50 ans et des poussières (loi du 10 juillet 1965), recadrée par la loi Alur, la copropriété concerne, en France, près d'un quart des logements. Ils sont essentiellement situés en zone urbaine. Acheter par ce biais permet de devenir à la fois propriétaire d'un espace privé (à commencer par son logement !), mais aussi de partager un espace commun : cages d'escaliers, ascenseurs, espaces verts, etc. Pour que cette "petite collectivité" vive en bonne intelligence (et en bonne harmonie !), chaque copropriétaire a donc des droits et des obligations. Le fameux règlement de copropriété détermine le cap à tenir. Chaque propriétaire participe aux charges de

la copropriété, en fonction d'une quote-part (les " tantièmes ") qui tient compte notamment de la superficie du "lot". Bien que répondant à des règles précises, la répartition des charges est néanmoins source de litiges. Selon la Direction des affaires civiles et du Sceau (janvier 2016), sur les 42 500 litiges de copropriété portés devant les tribunaux en 2014 (+ 30 % en 10 ans), la plupart ont porté sur des charges. Dans 70 % des cas, il s'agissait de charges de copropriété impayées ! Leur forte augmentation (+ 17 % sur 3 ans) y est pour beaucoup. Aujourd'hui, elles s'élèvent entre 22 et 45 euros le mètre carré par an. Ce qui ne va pas sans faire grincer les dents des copropriétaires et a pour conséquence de faire réfléchir à deux fois les candidats à l'acquisition. Pour certains spécialistes de l'immobilier, l'avenir passe par des copropriétés sans charges.

Un rêve en passe de devenir réalité à Paris où la future résidence « Edison Lite » pourrait apporter un début de réponse à l'horizon 2018. Les charges y passeront à la trappe, rien que ça ! La parade ? Elles seront compensées par les revenus perçus par la copropriété. En effet, l'immeuble abritera des commerces en sous-sol et au rez-de-chaussée.

Une partie des locaux sera louée par la copropriété et l'autre sera vendue par les promoteurs. Le prix de la vente réduira celui des logements.

La construction sera donc financièrement autosuffisante. On vit décidément une époque formidable !

LA PROPOSITION DES NOTAIRES DE FRANCE

Les copropriétaires paient souvent des charges pour l'entretien de parties dont ils ne profitent pas. Lors du 112^e congrès des notaires de France, les notaires proposeront de faciliter l'établissement de parties communes spéciales sur des lots précis en lien avec les géomètres-experts. ■

VALÉRIE AYALA



Maître Pierre-Yves Sylvestre, notaire à Lyon, président du 112^e Congrès des notaires de France

En juin, Maître Sylvestre présidera le congrès des notaires de France (5/8 juin, Nantes), consacré cette année à la propriété immobilière. Interview.

Vous présidez le 112^e congrès des notaires de France. En quoi consiste cette manifestation ?

Depuis plus de 120 ans, les notaires se retrouvent, une fois par an, en congrès. C'est à la fois un grand rendez-vous pour la profession et un temps fort politique pour les notaires (le congrès se déroule en présence du ministre de la Justice et du président du Conseil supérieur du notariat). Le congrès est aussi l'occasion pour les notaires de France d'échanger et d'améliorer certains aspects du droit par le

biais de propositions (appelées « vœux »). Ces « propositions » sont élaborées par une équipe de notaires, puis sont soumises au vote des congressistes. En général, quasiment toutes sont adoptées. Elles sont ensuite transmises aux pouvoirs publics. Cette année, le congrès a pour thème « La propriété immobilière ». Ce sera l'occasion pour l'équipe que je préside, de faire le « tour du propriétaire » de ce droit, de moderniser ses fondations et d'en rénover certains pans...

Pourquoi avez-vous choisi de plancher sur la propriété immobilière ?

La propriété immobilière est souvent au cœur des préoccupations de nos clients. C'est un droit très fort, mais il s'est érodé au fil du temps, sous l'effet conjugué de l'évolution de

la société et des politiques publiques du logement. Lors de ce congrès, les notaires proposeront donc des solutions pour que chacun puisse exercer son droit de propriété au mieux...

Pouvez-vous nous dévoiler quelques-unes de ces solutions ?

Nous allons, par exemple, réfléchir aux problèmes posés par le bornage à l'égard des propriétaires successifs et proposer, pour le sécuriser, de rendre obligatoire la publicité du procès verbal de bornage. Nous aimerions également rééquilibrer les rapports entre propriétaires et locataires. Pourquoi ne pas imaginer de dresser un état des lieux intermédiaire, lors du renouvellement de bail ? Enfin, nous allons proposer de simplifier les servitudes de manière à limiter les contentieux qu'elles génèrent régulièrement, de revoir les motifs permettant d'exercer le droit de préemption urbain, d'assouplir le changement d'usage d'un logement et même repenser les rapports entre usufruitier et nu-propriétaire ! En tout, une vingtaine de propositions seront formulées. Si elles sont votées, nous les transmettrons au législateur... et peut-être se retrouveront-elles demain dans nos lois !

Propos recueillis
par Valérie AYALA le 24/03/16

« LE CONGRÈS
DE NANTES,
UN GRAND
RENDEZ-VOUS
POUR LES
NOTAIRES »



Le congrès des notaires
se tiendra à Nantes
et conduira à faire des
propositions au législateur

70 000

Objectif de logements rénovés dans le cadre du programme « Habiter mieux » en 2016. Ségolène Royal (ministre de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer) et Emmanuelle Cosse (ministre du Logement et de l'Habitat durable), souhaitent en effet accélérer la rénovation énergétique des logements. Lancé en 2013, le programme « Habiter mieux » a déjà permis de rénover près de 50 000 logements en 2014 et en 2015, dont la moitié étaient occupés par des ménages vivant sous le seuil de pauvreté.



ACTUALITÉ PROFESSIONNELLE

NOMINATIONS

La Chambre des notaires de l'Ain a le plaisir de vous informer de la nomination de la SELARL « Anne DUBOIS et Emilie BAILLY-JACQUEMET » à la résidence de PONT D'AIN, en remplacement de Me BOURGEON-BOUCHET. Les notaires associées, Me Anne DUBOIS et Me Emilie BAILLY-JACQUEMET ont prêté serment le 30 mars 2016.

Me Anne DUBOIS a travaillé dans l'Ain, à Ceyzériat, Pont-de-Vaux puis

Montrevel-en-Bresse. Montrevel-en-Bresse étant la commune où elle a été notaire salariée pendant 3 ans. Elle a soutenu son mémoire de fin d'études à POITIERS sur le thème : « le décès d'un associé d'un groupement agricole d'exploitation en commun ».

Me Emilie BAILLY-JACQUEMET a fait aussi tout son parcours dans l'Ain bien qu'elle ait passé son DSN à l'université de Savoie. Depuis 4 ans, elle était notaire salariée à Bourg-en-Bresse.

Nous adressons à nos deux nouvelles consœurs nos sincères félicitations et leur souhaitons pleine réussite.

LOCATION

LOYERS IMPAYÉS

Le locataire ne payant pas ses loyers, peut obtenir du juge un délai pour s'acquitter de sa dette. Depuis la loi Alur du 24 mars 2014, ce délai a été porté à trois ans.

La Cour de cassation a précisée dans un avis du 16 février 2015 que ce délai de trois ans s'appliquait également aux baux conclus avant l'entrée en vigueur de la loi Alur.

Si l'aménagement de paiement est accordé, le bail n'est pas résilié et aucune expulsion ne sera prononcée.

Le juge devra toutefois s'assurer que le locataire est de bonne foi et qu'il est en mesure de payer sa dette locative.

Avis n° 15002 du 16 février 2015
(Demande n° 14-70.011)

500 000

Nombre de donations faites tous les ans en France, dont 40 % par acte notarié.

CITE ET ÉCO-PTZ

CUMULEZ SANS LIMITE

Depuis le 1^{er} mars, le Crédit d'impôt sur la transition énergétique (CITE) et l'Éco-prêt à taux zéro (Éco-PTZ) sont désormais cumulables en cas de travaux d'amélioration énergétique, sans avoir à respecter des conditions de ressources. Jusqu'à présent, le cumul était possible lorsque le montant des revenus du foyer fiscal ne dépassait pas 25 000 euros pour une personne seule et 35 000 euros pour un couple, majorés de 7 500 euros supplémentaires par personne à charge.

CRÉDIT D'IMPÔT TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

SOUS-TRAITANCE

Pour les dépenses payées depuis le 1^{er} janvier, le fait qu'un entrepreneur sous-traite les travaux n'empêche pas le client de bénéficier du crédit d'impôt transition énergétique. Dans ce cas, l'entreprise donneuse d'ordre et l'entreprise sous-traitée doivent être labélisées RGE. C'est l'entreprise donneuse d'ordre qui établit la facture pour l'ensemble de l'opération.

Décret n° 2016-235 du 1^{er} mars 2016

STATISTIQUES

ENFANTS ET FAMILLES RECOMPOSÉES

1,5 million d'enfants mineurs vivaient dans 720 000 familles recomposées en France en 2011. Source : Insee

PEL

Prolongation automatique

Depuis le 1^{er} mars, une clause de prolongation automatique est incluse dans les contrats de PEL d'une durée inférieure à 10 ans. Un mois avant la date anniversaire du PEL, la banque informe le titulaire de la prolongation automatique du plan pour 1 an de plus. Le détenteur du PEL a alors 5 jours ouvrés pour indiquer à sa banque qu'il s'oppose à cette prolongation. À défaut, le PEL est prolongé pour 1 an de plus.

Arrêté du 10/02/2016 relatif aux modalités de prolongation des plans d'épargne-logement (PEL)

ACHAT IMMOBILIER

Moins de bruit

Les futurs acheteurs d'un logement peuvent obtenir gratuitement de la part du vendeur une « attestation de prise en compte de la réglementation acoustique ». Ce document leur permet de se faire une idée précise de la qualité acoustique du bien avant de l'acheter et de valoriser le logement en cas de revente. Pour en savoir plus : www.attestation-acoustique-logement.fr

Source : Arrêté du 27/11/2012 relatif à l'attestation de prise en compte de la réglementation acoustique applicable aux bâtiments d'habitation neufs

PENSION DE RÉVERSION

Seules les personnes mariées peuvent prétendre à la pension de réversion. En revanche, les partenaires pacsés et les concubins n'y ont pas droit. Il est possible de toucher une pension de réversion même en ayant été divorcé de l'assuré décédé.

36h imm la vente qui déchire sur le net

Vendre un bien immobilier rapidement et au bon prix en 2016, c'est possible. Quel est le secret ? Comment trouver un acquéreur actuellement alors que ce sont eux qui font la loi ? Et en prime sans perdre de temps ni brader votre bien ? Avec 36h immo !

8

36h immo : l'enchère en live

Internet a révolutionné nos façons de consommer et une nouvelle génération d'acheteurs est née avec l'enchère en live. 36h immo est une méthode de vente à mi-chemin entre la négociation immobilière classique et la vente aux enchères. L'acquéreur, installé devant son ordinateur chez lui, suit le feu des enchères. À lui de faire monter le prix s'il est intéressé.

Ça marche pour tout ou presque...

Du studio au bien immobilier haut de gamme, en passant par les maisons, les appartements en tous genres, les terrains, les anciennes gares ou encore les vieux moulins... Pour plus d'infos sur les ventes 36h immo, adressez-vous à votre notaire.

Y a-t-il encore un acheteur dans la salle ?

Le site immobilier immonot joue le rôle d'une salle de ventes virtuelle où des biens sont proposés en exclusivité par les notaires. Un concept unique qui permet de faire et de recevoir des appels d'offre en ligne. Tout est chapeauté et sécurisé par un notaire.

En tant que vendeur, vous pouvez sélectionner le meilleur profil (qui n'est pas forcément la meilleure offre, cela peut être aussi le plan de financement le plus solide). C'est dynamique, efficace et il n'y a aucun risque. Tout le monde est satisfait. Les acheteurs ont acheté au prix qu'ils ont fixé, et les vendeurs ont vendu au prix du marché.

Un concept qui cartonne

En 2015, le site immonot a triplé le nombre de ventes interactives. Dans 50 % des cas, le prix final est plus élevé que le prix souhaité au départ par le vendeur. Dans ce type de vente, on trouve de tout : du studio au bien immobilier haut de gamme... Mais attention pour que ça marche :

- Le prix de départ doit être attractif. En effet, pour faire monter les enchères, il faut attirer les acheteurs.
- Le bien ne doit pas déjà avoir été mis en vente sur le marché. Car pour que ça fonctionne, l'effet de surprise et d'exclusivité doit jouer !

Comment ça marche ?

L'acheteur se connecte au site immonot.com, rubrique « 36h immo ». Si un bien l'intéresse, il contacte le notaire chargé de la vente pour le visiter. Des dates et

heures lui sont communiquées. Le jour J, il fait des offres d'achat sur le site immonot.com. Toute offre formulée dans les deux dernières minutes repousse de deux minutes la clôture de la vente. À l'issue de la période de mise en vente, le vendeur choisit librement l'offre d'achat lui convenant, donc pas nécessairement la plus élevée. Un compromis de vente est alors signé et la procédure se poursuit comme une transaction traditionnelle.

Il a testé !

Lorsqu'il a hérité d'une partie de la maison familiale, Monsieur Verchère a cherché une solution qui lui permettrait de gérer cette vente en toute transparence. « La situation était délicate, et il fallait que je puisse effectuer la vente de manière transparente afin d'éviter tout litige quant au choix de l'acquéreur. C'est par le notaire que nous avons entendu parler de l'existence de ces ventes interactives. Tout s'est enchaîné ensuite : la publicité via des affichages ainsi que sur internet. Puis les visites pour permettre aux acquéreurs potentiels de découvrir le bien. En tout, ils seront près de 15 à se montrer intéressés « C'est bien plus que lors d'une visite classique » constate M. Verchère. Au départ, pourtant, M. Verchère était dubitatif : « Le prix de départ des enchères étant bas et la vente limitée dans le temps, je craignais que la maison ne se vende à un prix bien inférieur à sa valeur réelle. Pourtant, avec une dizaine de personnes à enchérir, la maison s'est finalement vendue au-delà de son estimation de départ ». Ce qui l'a décidé à franchir le pas ? « Le fait que cette solution soit proposée par les notaires inspire davantage confiance, car c'est une garantie éthique ! »

NATHALIE DUNY



Valeur de présentation

180 000 € négociation incluse

Visites sur rendez-vous

Début de réception des offres

10/05/2016 à 4h

Fin de réception des offres

11/05/2016 à 16h

CHATILLON-LA-PALLUD (01320) 251 rue des Églantines

Villa ossature bois à finir d'aménager comprenant : au rez-de-chaussée : grand séjour-cuisine dominé par mezzanine, wc, salle de bains, une chambre, garage. À l'étage : mezzanine 36 m² environ, salle d'eau, 3 chambres. Terrain autour. Surface : 170 m² - 5 pièces - terrain de 927 m².

1^{re} offre possible : 170 000 €.



Valeur de présentation

157 500 € négociation incluse

Visites sur rendez-vous

Début de réception des offres

16/05/2016 à 4h 30

Fin de réception des offres

17/05/2016 à 16h 30

SAINT-DENIS-EN-BUGEY (01500) 4 rue au Clair Matin

Villa plain-pied sur vide sanitaire et cave en sous-sol comprenant : hall d'entrée, séjour en L, cuisine avec cellier, 2 chambres, salle d'eau, garage. Terrain plat et clos. Surface : 87 m² - 3 pièces - terrain de 648 m².

1^{re} offre possible : 147 500 €.



Valeur de présentation

165 000 € négociation incluse

Visites sur rendez-vous :

Mercredi 11 mai de 9h 30 à 12h

Début de réception des offres

23/05/2016 à 4h

Fin de réception des offres

24/05/2016 à 16h

BELLEY (01300) 38 rue des Cordeliers

En face du Palais épiscopale, maison de ville en pierre avec cachet extérieur comprenant : au rez-de-chaussée : entrée dans séjour avec cheminée, cuisine, cellier-buanderie, salon, wc. À l'étage : hall, 3 chambres, salle d'eau (douche, lavabo), salle de bains (baignoire, lavabo, wc), wc. Appentis et atelier. Jardin devant. Surface : 124 m² - 4 pièces - terrain de 259 m².

1^{re} offre possible : 155 000 €.



Valeur de présentation

172 000 € négociation incluse

Visites sur rendez-vous

Début de réception des offres

29/05/2016 à 4h 30

Fin de réception des offres

30/05/2016 à 16h 30

SAINT-JEAN-LE-VIEUX (01640)

Le Clos Dissier - 249 allée Barberousse

Villa de plain-pied édifée en 2016 comprenant entrée dans séjour-cuisine donnant sur jardin, cellier, wc, salle d'eau, 3 chambres, garage. Surface : 90 m² - 4 pièces - terrain de 650 m².

1^{re} offre possible : 164 000 €.



Valeur de présentation

55 000 € négociation incluse

Visites sur rendez-vous

Début de réception des offres

31/05/2016 à 4h 30

Fin de réception des offres

01/06/2016 à 16h 30

AMBÉRIEU-EN-BUGEY (01500) 174 rue du Tîret

Bâtiment d'habitation à rénover entièrement comprenant : au rez-de-chaussée : 2 pièces avec wc. À l'étage : 2 pièces. Jardin attenant. Surface : 53 m² - 4 pièces - terrain de 237 m².

1^{re} offre possible : 47 500 €.



Valeur de présentation

195 000 € négociation incluse

Visites sur rendez-vous

Début de réception des offres

01/06/2016 à 4h 30

Fin de réception des offres

02/06/2016 à 16h 30

SAINT-RAMBERT-EN-BUGEY (01230) Grattoux

Villa comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine équipée donnant sur terrasse en bois, dégagement, 2 chambres, chaufferie, salle de bains, wc, garage avec coin atelier. À l'étage : mezzanine-bureau, grande chambre. Surface : 129 m² - 4 pièces - terrain de 2 000 m².

1^{re} offre possible : 185 000 €.

Renseignements sur les modalités de la vente :

Étude de M^{es} Christiane DARONNAT
et Emmanuelle PORAL

39 av. du G^{al} de Gaulle - 01500 AMBERIEU-EN-BUGEY

Contacts :

M. Philippe PAYRE / Mme Isabelle Passot
04 74 34 37 43

philippe.payre.01031@notaires.fr

Information et offre d'achat sur

immonot.com

l'immobilier des notaires

**80 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

GRANDES DOMBES PLAINE CÔTIÈRE



APPARTEMENTS

AMBÉRIEUX EN BUGY

115 000 €



REF. 031/2405. Dans copropriété de 17 lots. Apt T3: entrée, cellier, cuis, séjour donnant sur balcon-loggia, 2 ch, sdb, wc. Gge et cave Charges mensuelles: 150 €. env. Classe énergie : D. Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGY

160 000 €



REF. 031/2407. **CENTRE VILLE** - Apt type 5 en duplex dans copropriété de 11 lots: cuisine donnant sur balcon loggia, séjour avec balcon, 4 chambres, sdb. Parking. Charges annuelles env 960 €. Classe énergie : F. Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGY

163 246 €

dont 4 080 € d'honoraires de négo



REF. 032/954. Proche Centre dans copro de grand standing composée de 10 lots, T2 en rch avec terrasse. Prestations incluant: sols et peintures finis, placards aménagés, volets roulants motorisés, chaudière indiv Gaz, large terrasse, cave, parking couvert. ELLIGIBLE LOI PINEL. Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGY

170 000 €



REF. 031/2403. Dans copropriété de 31 lots, T4 92,87m2 hab: cuisine équipée, séjour, loggias, 3 ch, dressing, sdb. Cave et garage. Charges annuelles 1426 €. env. Classe énergie : C.

Mes DARONNAT et PORAL

04 74 34 37 43

philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGY

335 000 €

dont 11 420 € d'honoraires de négo



REF. 01032-213712. T4 NEUF de 120m2, Entre VILLE et GARE avec vue dominante, dans copropriété de 15 appartements, sécurisée avec ascenseur. Très belle pièce de vie de 38m2 ouvrant sur balcon, cuisine donnant sur jardin d'hiver. Cave. Garage fermé. Classe énergie : B.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND

04 74 38 20 39

ou 06 79 12 75 22

nathalie.flechet.01032@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

218 000 €

dont 7 900 € d'honoraires de négo



REF. 01064-227168. **CHAMP FLEURI** - T3 de 80m2, 2ème étage avec ascenseur. Balcon de 17m2 situé à l'est, cave de 15m2, garage double. Chauffage individuel gaz de ville. TF: 700 euros. Copropriété : 59 lots. Charges prévisionnelles annuelles : 1 800 euros Classe énergie : C.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS

04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31

regie-01064@notaires.fr

LAGNIEU



REF. CO15/204. Vente en l'état futur d'achèvement d'appartements contemporains de types T1, T2, T3 et T4 avec garages et terrasses. Cette copropriété articulée autour d'un parc arboré piéton, est conçue avec le souci de s'adapter au quotidien, elle vous propose l'expérience d'un cadre de vie de qualité à l'échelle humaine, un domaine résidentiel clos, rimant avec tranquillité, sécurité et confort. A partir de 109 000,00 € + Frais d'actes réduits. Copropriété de 60 lots, 800 € de charges annuelles.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO

04 74 40 19 57

christophe.bouche.01037@notaires.fr

LAGNIEU

136 000 €

dont 5 452 € d'honoraires de négo



REF. AP16/302. Appartement F6 situé à proximité du centre ville qui se compose: spacieux hall d'entrée avec placard, cuisine, coin repas ouvrant sur séjour et loggia, dégagement, cellier, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage et cave. Copropriété de 188 lots, 1800 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO

04 74 40 19 57

christophe.bouche.01037@notaires.fr

MEXIMIEUX

141 000 €



REF. 067/902. **CENTRE VILLE** - Apt type 2, 4ème étage, 52m2. Salon, cuisine, chambre, sdb, wc. Belle terrasse 33m2 en partie couverte avec vue. Garage fermé. Classe énergie : G.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN

04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27

negociation.01067@notaires.fr

MEXIMIEUX

175 000 €

dont 6 622 € d'honoraires de négo



REF. AP16/402. Appartement T4 à proximité de la gare et du centre ville, qui se compose: hall d'entrée avec placard, cuisine, séjour ouvrant sur balcon, dégagement avec rangement, 3 chambres, salle d'eau aménagée, wc. Cave et place de stationnement privée. Copropriété de 54 lots, 1249 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO

04 74 40 19 57

christophe.bouche.01037@notaires.fr

ST DENIS EN BUGY

100 000 €

dont 4 300 € d'honoraires de négo



REF. 032/838. Au centre du village, grand appartement T4 en rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 lots. 2 terrasses privatives. Travaux de rénovation à prévoir. Classe énergie : F.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND

04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22

nathalie.flechet.01032@notaires.fr

MAISONS

AMBÉRIEUX EN BUGY

97 000 €

dont 4 200 € d'honoraires de négo



REF. 01032-228821. **TENAY CENTRE** - Maison de village offrant de beaux volumes. Grande cuisine indépendante avec balcon, séjour, sdb, 2 wc, 2 grandes ch avec placards. Grenier aménageable. Terrain avec abris, terrasse et jardin, juste en face, sans vis à vis. Parking facile. Classe énergie : D.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND

04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22

nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGY

149 000 €

dont 5 800 € d'honoraires de négo



REF. 01032-223222. **MALIX - EXCLUSIVITE.** Maison de village rénovée offrant sur 2 niveaux: belle cuisine équipée ouvrant sur terrasse, pièce de vie avec poêle à bois, salle d'eau, wc, A l'étage: 3 chambres, bureau, wc, dressing. Cave. Abri voiture. Beau terrain attenant. Classe énergie : E.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND

04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22

nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGY

203 000 €

dont 8 000 € d'honoraires de négo



REF. 01032-227372. Villa T4 de ppied édifiée en 2012 offrant belle pièce de vie av cuisine équipée ouvrant terrain clos. 3 ch, sdb, wc. Garage fermé av accès direct à la maison et au jardin. Place de parking. Proche toutes commodités et gare. Classe énergie : B.

Mes CHAUVINEAU, GELOS et DEVAUX-MEILLERAND

04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22

nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGY

220 000 €



REF. 016/416. Proche toutes commodités, confortable villa 125m2 très lumineuse, rez de chaussée: garage 38m2, cave, buanderie-chaufferie, cellier, salle de bains. 1er étage: entrée, cuisine aménagée, agréable séjour et salon ouvrant sur terrasse Sud, chambre, sd'eau, wc. Au dessus: 2 belles chambres, cabinet de toilettes. Sur le terrain, garage indépendant 25m2. Jardin arboré et clos de haies et portails. Classe énergie : F.

SERARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET - **04 74 39 28 39**

anne.dubois.01016@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 227 000 €



Proche du centre ville. Au calme. Maison de ville avec son jardin, un garage, un abri et piscine hors sol. Agréable pièce de vie avec cuisine ouverte et mezzanine, 4 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage gaz de ville. Double vitrage et volets roulants. Très bon état. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL DUBOIS
et **BAILLY-JACQUOMET**
04 74 39 28 39
anne.dubois.01016@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 240 000 €



REF. 031/2422. Villa mitoyenne proche centre ville 98m2 hab env: séjour donnant sur terrasse couverte et jardin, cuisine, garage avec grenier et cave en sous-sol, sdb, 3 ch. Classe énergie : D.

Mes **DARONNAT** et **PORAL**
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 285 000 €



REF. 01032-214501. Au cœur du village, maison offrant de beaux volumes et grand potentiel. Entrée, séjour avec cheminée en pierre, cuisine avec balcon, 4 ch au sud, sdb, wc, et magnifiques combles. Au rez-de-chaussée, buanderie, séjour, garage et caves. Parc entièrement clos. Classe énergie : G.

Mes **CHAUVINEAU, GELOS**
et **DEVAUX-MEILLERAND**
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 299 000 €



REF. M15/209. Maison traditionnelle sur très beau terrain clos et arboré environ 3 193m2: hall d'entrée, cuisine indépendante, séjour avec cheminée, bureau, 3 chambres, 2 salles de bains avec douche, salle de jeux. 2 garages, cave, chaufferie/buanderie, terrasse, abri. Proche axe passant avec très bonne commercialité, idéal pour profession qui a besoin d'être vue. Classe énergie : E.

Mes **DARMET, COURTEJAIRE**
et **AMBROSIANO**
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 299 000 €



REF. 031/2325. **CENTRE VILLE** - Villa de 2008, 129m2 hab env: cuisine équipée ouverte sur grand séjour, 3 chambres, sde, dressing, cellier. Terrasse et abri de jardin à l'arrière. Jardin clos 386m2. Classe énergie : C.

Mes **DARONNAT** et **PORAL**
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 320 000 €



REF. 032/733. **CENTRE** - Maison offrant entrée, très bel espace de vie: cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, ch, sdb, wc. A l'étage: 6 ch avec points d'eau, wc. Au-dessus combles lumineux d'env. 110m2. Garage. Possibilité d'envisager division et créer 2 ou 3 appart., ou activité libérale. Classe énergie : E.

Mes **CHAUVINEAU, GELOS**
et **DEVAUX-MEILLERAND**
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBRONAY 52 900 €



REF. 01032-231352. **EXCLUSIVITE**. Au centre du village, bâtiment composé d'un ancien local commercial, appartement au-dessus et grand garage fermé. Travaux à prévoir.

Mes **CHAUVINEAU, GELOS**
et **DEVAUX-MEILLERAND**
04 74 38 20 39 ou 06 79 12 75 22
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

BEYNOST 490 000 €



REF. 073/M/28. **VILLAGE** - Corps de ferme restauré, au rez de chaussée: salon cheminée, salle à manger, cuisine fermée, salle d'eau, wc, cellier et buanderie. Au 1er étage: couloir desservant 3 grdes ch, bibliothèque, salle de bain, wc. Ds la dépendance, garage, salle de jeux et grand auvent. Le tout sur terrain clos 630m2. Classe énergie : D.

Mes **EYMARD, DEPONT,**
CHARMETTON et **GEORGE-FRAIOLI** - **04 72 88 03 88**
sabrana.roux@notaires.fr

CHATEAU GAILLARD 350 000 €



REF. 031/2410. Villa 145m2 hab env: cuisine équipée et grand séjour donnant sur terrasse couverte, suite parentale, 5 ch, gge. Terrain 990m2 et piscine creusée. Classe énergie : D.

Mes **DARONNAT** et **PORAL**
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

CHATILLON LA PALUD 290 000 €



REF. 067/909. Belle villa traditionnelle proche rivière Ain, 171m2 hab, gd salon-séjour, cuisine équipée ouverte, 5 ch, 2 sdb, 2 wc, garage, 2 terrasses, piscine, barbecue, terrain clos et arboré 1105m2. Classe énergie : F.

Mes **Bernard BOUTIN**
et **Michel NAUDIN**
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

CHATILLON LA PALUD 435 000 €



REF. 067/586. Belle propriété rénovée, 360m2 hab: gde cuisine équipée, 4 chambres, bureau, dressing, 2 sdb, buanderie, grenier 200m2. 150m2 dépendances à aménager, cour, terrasse à l'arrière, terrain 1582m2. Classe énergie : D.

Mes **Bernard BOUTIN**
et **Michel NAUDIN**
04 74 61 00 52
ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE 296 000 €



REF. 01064-233702. **CENTRE-VILLE** - Sur parcelle de 467m2. Cette maison comprend rdc: grand séjour de 40m2, cuisine donnant sur véranda, une chambre, buanderie, wc. A l'étage: 3 chambres, mezzanine, salle de bains, salle d'eau, wc. Garage. Chauffage gaz, cheminée. Classe énergie : D.

Mes **RASSION, PIROLLET, BOUVET**
et **LAPALUS**
04 74 55 00 49
ou 06 37 41 67 31
regie.01064@notaires.fr

CORDIEUX 340 000 €



REF. 073/M/46. Maison d'habitation de plain pied, année de construction 2014, située entre Saint André de Corcy et Montluel composée d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, 4 chambres, bureau, salle de bains avec baignoire balnéo et douche italienne, wc. Garage. Belles prestations, décennale, DO, hors lotissement. Sur terrain clos et plat de 704m2.

Mes **EYMARD, DEPONT,**
CHARMETTON
et **GEORGE-FRAIOLI**
04 72 88 03 88
sabrana.roux@notaires.fr

DOMPIERRE SUR CHALARONNE 310 000 €



REF. DOMPIERRE. **CENTRE** - Immeuble à usage commercial et d'habitation sur parcelle de 1265m2. Restaurant avec licence 4 non loué. 3 appts T3 loués, 2 T2 loués, un T2 et une chambre non loués. Chauffage collectif au fioul. Classe énergie : D.

Mes **RASSION, PIROLLET, BOUVET**
et **LAPALUS**
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie.01064@notaires.fr

LA BOISSE 398 000 €



REF. 073/M/43. **COEUR VILLAGE** - Au cœur du village, Magnifique maison entièrement rénovée, comprenant au rez de chaussée: grand salon avec parquet, cuisine équipée donnant sur séjour, chambre, bureau, buanderie, salle de douche et wc. Au 2ème étage une première partie composée de 2 chambres dont une donnant sur une terrasse, salle de bain avec wc et dressing. La 2ème partie est composée d'une suite parentale avec sa salle de douche. Le tout sur un terrain clos de 436m2 avec piscine et abri de jardin. Possibilité d'agrandissement. Classe énergie : C.

Mes **EYMARD, DEPONT,**
CHARMETTON et **GEORGE-FRAIOLI** - **04 72 88 03 88**
sabrana.roux@notaires.fr



REF. CO15/104. Vente en l'état futur d'achèvement de maisons contemporaines de types T3, T4 et T5 avec garages et jardins. Cette copropriété articulée autour d'un parc arboré piéton, est conçue avec le souci de s'adapter au quotidien, elle vous propose l'expérience d'un cadre de vie de qualité à l'échelle humaine, un domaine résidentiel clos, rimant avec tranquillité, sécurité et confort. A partir de 211 000,00 € + Frais d'actes réduits.

Mes **DARMET, COURTEJAIRE**
et **AMBROSIANO** - **04 74 40 19 57**
christophe.bouche.01037@notaires.fr

LAGNIEU 388 000 €



REF. M16/203. Située à 35 mn de Lyon, villa de construction traditionnelle sur sous-sol aménagé qui se compose: hall d'entrée, spacieux séjour avec cheminée et mezzanine ouvrant sur une terrasse exposée Sud, cuisine équipée, 6 chambres agencées sur plusieurs niveaux dont une avec jacuzzi, bureau, 2 salles d'eau avec possibilité d'une 3ème. Garage d'environ 50m2, piscine et terrasses, terrain d'environ 1 419m2. Classe énergie : E.

Mes **DARMET, COURTEJAIRE**
et **AMBROSIANO** - **04 74 40 19 57**
christophe.bouche.01037@notaires.fr

MEXIMIEUX 450 000 €



REF. 067/908. Belle villa 200m2 hab: gd cuisine équipée ouverte sur gd salon-séjour, 3 ch, suite parentale-bureau, 2 sdb, 2 wc, double garage, gde cour, gde terrasse couverte, piscine. Terrain 1180m2. Classe énergie : C.

Mes **Bernard BOUTIN**
et **Michel NAUDIN**
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

MIRIBEL 310 000 €



REF. 073/M/44. **SAINT MARTIN** - Maison d'habitation située dans une impasse au calme comprenant au rez de chaussée: garage, atelier, chambre avec placard, salle d'eau et buanderie. Au 1er étage: salon séjour donnant accès sur une terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, bureau, salle de bains et wc. Au 2ème étage: grande mezzanine et chambre. Classe énergie : C.

Mes **EYMARD, DEPONT,**
CHARMETTON et **GEORGE-FRAIOLI** - **04 72 88 03 88**
sabrana.roux@notaires.fr

MIRIBEL 320 000 €



REF. 073/M/29. **CENTRE** - Maison rénovée comprenant au rdc: grand séjour lumineux surplombé d'une mezzanine, cuisine ouverte, cellier, buanderie et wc. 1er étage: chambre avec dressing, salle de bain avec double vasque, douche et baignoire et wc séparé. 2e étage: 2 chambres et wc. Cave, terrasse et terrain plat non attenant 130m2. Classe énergie : D.

Mes **EYMARD, DEPONT,**
CHARMETTON
et **GEORGE-FRAIOLI**
04 72 88 03 88
sabrana.roux@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES 131 000 €



REF. 065/698. Maison de village d'une surface habitable de 90m2 env. comprenant au rdc: salon, salle à manger, cuisine et salle de bains. A l'étage: salle d'eau récente et 3 chambres. Ce bien est vendu avec une petite maison à rénover d'une surface habitable de 33m2 env comprenant une pièce avec évier, une chambre et greniers à l'étage et bâtiment indépendant d'une surface habitable de 15m2 comprenant salle d'eau et cave. Chauffage électrique. Classe énergie : DPE vierge.

Mes **GUERIN** et **PEROZ**
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES 176 000 €



REF. 065/685. Maison de 125m2 env comprenant au rdc: chambre, chauffage, garage et cave. Au 1er étage: séjour avec cheminée sur vaste balcon au Sud, cuisine, 3 chambres et salle de bains. Au calme sur terrain de presque 1 300m2, cette villa bénéficie d'un extérieur agréable. Chauffage fioul. Classe énergie : G.

Mes GUERIN et PEREZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES 475 000 € dont 15 000 € d'honoraires de négo



REF. 01064-187549. Ferme rénovée 302m2 hab sur terrain 3500m2. Rdc: pièce de vie (100m2) ouvrant sur terrasse, suite, wc. 1er niveau: 4 ch, 2 sdb, wc. Gge avec portail élec. Ses plus: chauffage sol sur 2 niveaux, panneaux photovoltaïques. Classe énergie : C.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

NEYRON 325 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo



REF. 073/M/41. Maison d'habitation comprenant entrée avec placard, cuisine équipée, bureau, salon séjour très lumineux donnant sur une terrasse, 3 chambres dont une avec salle de douche, salle de douche, 2 wc. Grand sous-sol de la superficie du rdc comprenant: salle de jeux, buanderie, atelier, garage et cave. Le tout sur un terrain clos avec piscine et son pool house. Classe énergie : D.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI - 04 72 88 03 88
sabrana.roux@notaires.fr

PONT D'AIN 166 000 € Soit 160 000 € + négo 6 000 €



REF. 017/96. **OUSSIAT** - Maison ancienne rénovée dans quartier tranquille, 80m2 habitables: séjour avec coin cuisine et insert de cheminée, 2 chambres, garage. Chauffage central. Terrasse et terrain attenant. Classe énergie : E.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

PONT D'AIN 178 000 €



REF. 016/412. Située dans rue calme et résidentielle, mais proche des commodités (écoles, commerces, autoroute), villa traditionnelle très bien entretenue comprenant rez de chaussée: entrée placard, bureau, douche et wc, grande chaufferie-buanderie, garage. 1er étage: dégagement, cuisine équipée, séjour-salon, agréable balcon, terrasse, 2 chambres, salle de bains et wc. Attenant à cette maison, garage en plus 25m2. Terrain clos et arboré. Classe énergie : D.

SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
anne.dubois.01016@notaires.fr

PONT D'AIN 178 000 €



REF. 016/425. Située dans le quartier résidentiel de PONT D'AIN, proche écoles et commerces. Villa traditionnelle comprenant un sous sol complet utile en garage, cave et buanderie. Rez de jardin: entrée, cuisine équipée, séjour-salon, 3 chambres, salle d'eau et wc. Le terrain de 972m2 est clos. Cette maison est habitable de suite. Classe énergie : F.

SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
anne.dubois.01016@notaires.fr

PONT D'AIN 295 000 €



REF. 017/92. **CENTRE** - Maison d'architecte sur 2 niveaux, proximité commerces, composée de 11 pièces (dont 7 chambres), chauffage central. Terrain arboré 1395m2. Classe énergie : F.

Me P. BOUVARD - 04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

PONT D'AIN 351 572 € Soit 340 000 € + négo 11 572 €



REF. 017/101. Propriété bâtie à usage d'habitation comprenant petite villa composée de 3 pièces principales, avec chauffage central. Bâtiment séparé de plain pied, composé de 2 pièces principales avec salle de bains et garage attenant, chauffage central. Surface totale terrain: 1.695m2. Possibilité de vente globale ou en plusieurs lots.

Me P. BOUVARD - 04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

SAULT BRENAZ 520 000 € dont 16 972 € d'honoraires de négo



REF. M14/410. Spacieuse maison, au cœur d'un village paisible à 15mn plaine de l'Ain, rdc: hall d'entrée, cuisine, office, bureau, dégagement, salle à manger (40m2 env), salon cheminée (50m2 env), pièce d'été avec cheminée, cuisine et mezzanine. Au 1er: dégagements, 6 chambres, 3 salles de bains, dressing. Au dessus: dégagement, 2 chambres et combles. Chaufferie, pièce avec pressoir, remise, buanderie, cave, piscine, local piscine avec douche, terrasse et terrain d'environ 4 300m2. Possibilité de transformer en chambres d'hôtes car les plans sont établis. Classe énergie : D.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

SOUCLIN 75 000 € dont 3 622 € d'honoraires de négo



REF. M16/201. Maison d'habitation située à 10 mn de Lagnieu qui se compose: cuisine (24m2 env), séjour (20m2 env), 2 chambres (10 et 11m2 env), salle de bains, comble, 2 caves et jardin à l'avant de la maison. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

ST ELOI 225 000 €



REF. 067/904. Secteur calme. Maison d'habitation sur 2 niveaux, 128m2 hab env: salon-séjour donnant sur terrasse, gd garage. Gde cour, terrain 1000m2 env. Classe énergie : E.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

ST MAURICE DE REMENS 150 000 € dont 5 872 € d'honoraires de négo



REF. M15/310. Maison d'habitation qui se compose au rez-de-chaussée: bureau, garage et cave. Au 1er étage: salon, cuisine, salle à manger, salle de bains avec douche, buanderie, wc. Au-dessus: dégagements, 3 chambres. Terrasse. Classe énergie : E.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

CHATILLON SUR CHALARONNE 110 000 €



REF. 065/673. Immeuble comprenant 2 logements. Appartement T3 de 80m2 avec cuisine, salon/salle à manger avec balcons, 2 chambres, salle de bains et greniers. Appartement T3 sur 2 niveaux d'environ 85m2: entrée avec coin bureau, cuisine américaine ouverte sur séjour, salle d'eau et à l'étage: 2 chambres. Ce bien dispose d'un petit extérieur privé. Chauffage électrique. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEREZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE 195 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo



REF. 01064-168696. Immeuble compr rdc: local cial (env 274m2) activité de boulangerie, pâtisserie. 1er ét: apt type 4. Grenier. Le tout est loué 1400€/mois. Chauff élect. Classe énergie : D.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

LAGNIEU 150 000 € dont 5 872 € d'honoraires de négo



REF. IM15/210. LAGNIEU, Immeuble situé en centre ville qui se compose au rez-de-chaussée d'un appartement F2, libre à la location. Au 1er et 2ème étage, un appartement F4 en duplex, libre à la location. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

CHATILLON LA PALUD 138 000 € Soit 133 200 € + négo 4 800 €

REF. 017/97. Agréable terrain sur la Côte, vue sur la vallée de l'Ain et le Bugey. Situation calme, proche commerces et écoles, 1.409m2, viabilités en limite.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

PONT D'AIN 58 000 €



REF. 016/420. PROCHAINEMENT. Dans petit lotissement de 5 parcelles, dans secteur résidentiel de PONT D'AIN. Terrain à bâtir, plat de 562m2, proche des écoles et commodités.

SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
anne.dubois.01016@notaires.fr

PRIAY 63 172 € Soit 60 000 € + négo 3 172 €

REF. 017/95. Terrain à bâtir 512m2 dans un hameau tranquille. Viabilité en bordure, assainissement collectif.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

ST ELOI 120 000 €



REF. 067/903. Belle parcelle de terrain à bâtir 1000m2 env bornée, viabilité en bordure, en partie clos et arborée.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

DIVERS

NEUVILLE LES DAMES 55 000 €



REF. 065/702. Hangar d'une superficie de 140m2 env. avec bureau de 15m2 et garage de 33m2.

Mes GUERIN et PEREZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire

HAUTE BRESSE



APPARTEMENTS

BOURG EN BRESSE

98 000 €

Réf. 083/1206. Exclusivité. Prox centre. Appartement (2e ét asc) compr ent, cuis, cellier, séj sal sur gde loggia, 3 ch, débar, sdb, wc, rang. Cave. 98m2 hab. (à rafraîchir). Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

105 000 €



Réf. 083/1378. Exclusivité. Prox centre et Champ de Foire. Appart T5 (rdc surélevé): ent rénové, compr ent, gd séj sal, cuis équip, 3 ch, bur, sdb, wc, débar (ou salle d'eau). 93m2 hab. Cave. Park à disp. Possib bur ou local profess. TBE. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

98 000 €



Réf. 003/979. EXCLUSIVITE. VENTE SUR OFFRES. Secteur Nouveau PALAIS DE JUSTICE. Idéal local professionnel ou habitation. T4 à rénover avec jardin et parking. Bd Voltaire (prox. immédiate lycées, centre ville, gare à 5 min). Dans petite copropriété de 3 lots, appartement situé au rdc avec grandes caves en sous-sol, à rénover, comprenant: hall distribuant 4 pièces (86m2) et caves en sous-sol donnant sur le jardin en contre-bas. Jardinnet privatif. Parking privé. Prix de réserve : 114 000 € Prix de départ des offres: 98 000 €. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires

BOURG EN BRESSE

115 000 €



Réf. 083/1384. Quartier Hall Expo, prox ttes commod. Appart T3 (4e et asc) compr ent, séjour sur loggia Sud, 2 ch, sdb, wc, rang. 68m2 hab (à rafraîchir). Cave. Gar. Park à dispo. Chauff indiv gaz. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

115 000 €

Soit 110 000 € + nég 5 000 €



Réf. 01064-233658. Entre gare et préfecture, au 1er étage, T4 de 85m2 comprenant: entrée, séjour ouvert sur balcon, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc, cave. Chauffage collectif gaz. Double vitrage. Copropriété de 16 lots. Charges prévisionnelles annuelles: 2 735 € Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49
ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

119 000 €



Réf. 083/1352. **CENTRE VILLE** - Exclusivité. Les Aurélies. Appart T3 compr ent, séj salon sur balcon sud-ouest, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. 73m2 hab (à rafraîchir). Cave. Gar. Park priv. Chauff indiv gaz. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 119 000 €



Réf. 003/990. Exclusivité. Bd Voltaire (proche gare et centre ville). Appart T3/4, de 93,60m2, au 2e et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble de ville, comprenant hall d'entrée, cuisine, sal et 3 ch. Grenier. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

130 000 €



Réf. 083/1345. **CENTRE VILLE** - Exclusivité. Résid les Aurélies, appart T3 compr ent, cuisine, séjour salon sur balcon Ouest, 2 chambres, salle de bains, wc, rang. 72m2 hab. Cave. Chauff indiv gaz. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

159 000 €



Réf. JNU. **PELOUX** - Dans résidence, appartement T4, comprenant vaste entrée, séjour-salon sur loggia Sud, 2 chambres, salle de bains, wc, cabinet de toilettes, débarras, rang. (101m2 hab.) Cave. Garage. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

LES JARDINS DU PARC
Verrière Bourg-en-Bresse

A VENDRE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À BOURG-EN-BRESSE

- ✓ APPARTEMENTS DU T2 AU T4
- ✓ DE 46 À 100 M²
- ✓ TERRASSE, JARDIN
- ✓ GARAGE

Frais de notaire OFFERTS
jusqu'au 30 juin 2016

+ d'infos au
06 47 199 264
www.lesjardinsduparc.fr

BOURG Habitat

BOURG EN BRESSE 165 000 €



REF. 083/1374. **CENTRE ET GARE** - Prox ttes commodit dans résid stand, appart T4 avec asc refait à neuf, comp: ent, cuis aménag, séj sur loggia plein Sud, salon ou ch+ 2 ch, sdb, wc, cellier-buand, nbx rang. Gar. Cave. Park privat. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 169 000 €

REF. 083/1368. **BROU** - Prox ttes commod., dans résid.1983, appart. T4 (1er ét. sans asc) comp: ent, séj. sal. avec cuis ouverte équip. donnant sur véranda sud, 3 ch, sdb, wc, dress, rang. 83m2 hab. Jardin en contrebas avec terrasse sud. Cave, gar, chauff indiv. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 170 000 €



REF. 083/1288. **BOURG CENTRE** - Exclusivité. LE PYRAMIDAL. Résid de standing à 5mn à pied du centre ville. 20 appartements neufs (VEFA) du T2 au T5/T6. Belles prestations. Vastes pièces de vie. Gdes terrasses ou jardin. Livrais 2017. Eligibles loi Pinel. A partir de 170 000 € + frais acte réduits. Classe énergie : B.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 189 000 €



REF. 083/1221. Exclusivité. Résid Le Bastion, CV, appartement T4 (3e ét) compr ent, gd séj sal sur loggia, cuis aménag, 2 ch, sdb, wc, rang, 94m2 hab. Park ds gar sécur ssol. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 199 000 €



REF. 083/1275. Exclusivité. Appart T4 dans résid récente, 4e ét (asc), prox CV compr ent, séj sal sur gde loggia plein sud, cuis équip, 3 ch.dont 1 avec salle d'eau priv, sdb, wc, rang. Chauff indiv gaz (83m2 hab.) Gar ssol sécurisée. Classe énergie : B.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 230 000 €



REF. 083/1387. Proximité centre ville et gare, dans résid.récente. Appart. 2ème ét. avec asc. comp. ent.gd séj. sal. avec 2 grandes terrasses (Est et Sud) cuis. équip. 3 ch. sdb. wc. Rang. 86m2 hab. Chauff. indiv. gaz. Garage fermé en s/sol, duel au gaz. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 239 000 €



REF. 083/1371. **BEL AIR** - Exclusivité. Dans résid. stand, appart T4 (3ème ét. asc.) comp: ent., cuis. équip., séj:salon sur gde terrasse sud, 2 ch, bureau, sdb, wc, rang. (114m2 hab), cave. Gd gar. double + park. clos à dispo. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

PERONNAS 107 000 €



REF. 083/1354. Résid tranquille verdoyant. Appart T3 (4e ét asc) comprenant ent, séjour sur balcon sud-ouest, 2 ch, sdb, wc, rang (61m2 hab.) BEG. Cave. Park priv. Chauff indiv. Classe énergie : F.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

PERONNAS 125 000 €



REF. 003/997. Exclusivité. Résidence LE FLORENCE (n°1 Chemin de Saint Roch). Appart T4 de 97.40m2, 2e étage av asc, compr hall d'entrée avec placards, salon donnant sur balcon, cuisine aménagée donnant également sur balcon/terrasse, cellier, 3 chambres, salle de bains (baignoire), wc. Cave. Parking résidence. Classe énergie : C.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

ST DENIS LES BOURG 129 000 €



REF. 1103 C3. Centre village dans résid. neuve contemp. et innovante (eco-quartier bbc), appart. T2 rdc: ent. pièce vie (31m2), 1 ch, sdb, wc, buand, rang. 49m2 hab. Terrasse 10m2 arborée clôturée. Frais réduits. Classe énergie : A.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

ST DENIS LES BOURG 205 000 €



REF. 1103 D11. Prox ttes commodités, dans résid neuve contemp et innovante (Eco-quartier BBC), appart T3 1er ét (sans asc): ent, pièce vie (45m2), cuis équip, 2 ch, sdb, wc, buand, rang. 81m2 hab. Terrasse 78m2. Gar. Frais d'acte réduits. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

ST LAURENT SUR SAONE 107 950 €



dont 4 611 € d'honoraires de négo

REF. 008/1746. Rare. Appartement d'environ 110m2, séjour, cuisine équipée donnant sur une terrasse couverte, 3 chambres + un bureau, salle d'eau, garage. Copropriété de 2 lots, 90 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

VONNAS 115 000 €



dont 4 820 € d'honoraires de négo

REF. 01064-197000. Charme ! T3 avec balcon d'environ 91m2 hab, au 2e étage, il vous offre une vue dégagée sur un magnifique parc. Il comprend entrée, cuisine AE donnant sur balcon, salon, 2 chambres, buanderie, sdb avec wc. Grenier. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

MAISONS 186 000 €



dont 6 900 € d'honoraires de négo

REF. 018/276. EXCLUSIVITE. Villa T5 de 2011: cuis équipée, salon/séjour, 3 chambres, bureau, sdb, wc. Terrasse carrelée. Garage de 21m2. Abri voiture. Abri jardin. Chalet bois aménageable d'env 21m2. Chauff élec + poêle à bois. Terrain clos et arboré de 1444m2. Classe énergie : E.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

ATTIGNAT 168 000 €



REF. 013/425. Maison sur sous-sol de 112m2 habitable de type IV comprenant au rdc: hall d'entrée, garage, cave, chaufferie (fuel), cellier-buanderie. A l'étage: cuisine fermée, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain clos et arboré de 2000m2. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 30 98 44**
dddp-nego@notaires.fr

BAGE LA VILLE 88 900 €



dont 4 039 € d'honoraires de négo

REF. 008/1766. Maison mitoyenne à rénover d'environ 90m2, cuisine, séjour, salle d'eau, 3 chambres, garage, terrain 998m2, toiture récente. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BAGE LA VILLE 148 700 €



dont 5 833 € d'honoraires de négo

REF. 008/1773. 2 Corps de ferme, une habitation d'environ 92m2 habitable, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain, à rénover. Le 2ème bâtiment 250m2 au sol transformable en habitation + dépendances, terrain environ 4000m2. Classe énergie : F.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 110 000 €



dont 5 000 € d'honoraires de négo

REF. 01064-206191. Proche gare, maison des années 50 à rénover, d'environ 150m2 habitables sur un terrain de 494m2. Elle est découpée en 4 appartements de type 1 et libre de toute occupation.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 238 000 €



REF. 065/693. **PERONNAS** - Proche BOURG EN BRESSE. Maison 180m2 comprenant rdc 110m2 env: 3 chambres, atelier, buanderie, salle d'eau, cave et garage. Etage 110m2 env: séjour avec terrasse orientée Sud Ouest, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, et cellier. Sur terrain 1 167m2, se situe au calme à l'entrée de BOURG EN BRESSE. Chauffage fioul. Classe énergie : E.

Mes GUERIN et PEROT
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 268 000 €



REF. 083/1329. **MAIL** - Exclusivité. Prox ttes commod+ gare. Villa sur ssol semi-enterré compr ent, séj:sal av chem, cuis équipée, 3 ch, sde, wc, rang. Rdc: gde ch, buand, chauff (possib sdb) 144m2 hab. Gar, atelier. Cave. Terrain clos paysager 750m2. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 318 000 €



REF. 083/1385. **BROU** - Gde maison année 1930 comp 1er niv: ent, séj, cuis, 2 ch, sdb, wc, rang. 2e niv: 4 ch + p, sdb, wc, rang. (175m2 hab) + grenier. 2 gds gar. Cave. Trav à prévoir. Terrain clos de murs 610m2. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 620 000 €



REF. 083/1333. **CLINIQUE CONVERT** - Exclusivité. Exceptionnel et atypique, au cœur du quart résid Clinique Convert, belle propriété sur parc clos de murs 4000m2, construct comp hall d'ent, belle pièce de récept (100m2) av chem en pierre, bar, poutres, ch (ou bur), cuis originale et vaste pce de vie av baie vitrée sur piscine intér et sal d'agrém, 2 ch av salles d'eau, wc, gde ch av sanit, petit sal av chem, wc, nbx rang. (250m2 hab.) Gd ssol gar 3 voit. Chauff atelier, rang, cave. Pisc extérieure et terrasses aménagées. Chauff cent. Prest qual syst alarme. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOZ 110 000 €



dont 4 600 € d'honoraires de négo

REF. 018/258. EXCLUSIVITE. Ferme à rénover en pierre. Dépendance non attenante. Terrain de 1929m2. Possibilité de créer 2 lots. TAE. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

BOZ 187 000 €



dont 6 900 € d'honoraires de négo

REF. 018/273. Maison de village de 150m2 hab, compr rdc: cuis ouverte sur séjour 43m2, salon de 36m2, sdb (baignoire et douche), wc. Etage: espace bureau, 2 ch + pièce de 40m2. Chauff élec+ cheminée avec insert. Terrain 1291m2. Classe énergie : E.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

BOZ**194 950 €**
dont 7 221 € d'honoraires de nég.

REF. 008/1736. 2km PONT DE VAUX Sud. Villa d'environ 120m2 habitable: séjour avec cheminée, cuisine équipée, buanderie, salle de bain, 4 chambres. Terrain 1560m2, vue dégagée, abri voitures, chalet, piscine 8x4, terrasse 80m2. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BUELLAS**82 000 €**

REF. 003/864. EXCLUSIVITE. Corps de ferme à rénover, permettant un aménagement de style contemporain. Possibilité Rdc: hall/bureau/salon, belle pièce de vie (bp d'ouvertures) composée de 2 pièces ouvertes, cellier attenant, une chambre donnant sur jardin, une suite parentale (chambre, sdb, dressing). A l'étage: 2 chambres, salle de bains, bureau. Grange attenante pouvant s'aménager en garage. Terrain de 986m2 exposé Est-Sud-Ouest. Px départ des offres : 82000 euros Px réserve : 92000 euros. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BUELLAS **305 222 €**
dont 10 222 € d'honoraires de nég.

CORGENON - Gde villa compr au ssol: local chaudière, cellier, garage, cave. Rdc: hall, séjour, cuisine, sàm, 2 chambres, suite parentale/dressing/sdb, sdb, wc. A l'étage: salle de jeux, 1 chambre/dressing, 2 chambres, lingerie, sdb, combles. Terrasse, jardin. Classe énergie : E.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

BUELLAS **348 000 €**

REF. 083/1341. 1/4h bourg/Bresse. Agréable et gde villa compr ent, séj sal coin repas (chem), cuis équip, 2 ch.dont suite parentale, sdb, dress, wc, rang. A l'ét: 3 ch, bur (mezz), gde pièce (jeux), sdb, wc. (180m2 hab.) Belle piscine chauffée + pool house aménagé repas, cuis équip, salle d'eau, wc. 3 gar. Cave à vins. Buand. Ter boules. Terrain paysager 2100m2 clos. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

CHEVROUX**110 000 €**
dont 4 600 € d'honoraires de nég.

REF. 018/247. Ancienne ferme environ 70m2 habitables, à rafraichir. Cuis, 3 pièces, salle d'eau, wc. Cave. Grenier aménageable. Nombreuses dépendances attenantes et non attenantes. Possibilité d'extension. Chauff central fuel. Double vitrage bois. TAE. Le tout sur terrain d'environ 1900m2. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58
ou **03 85 51 45 15**
nelly.parnet.01018@notaires.fr

CORMOZ**125 000 €**

REF. 013/412. Ancienne ferme mitoyenne rénovée de 110m2 habitable de type 3 comprenant entrée et dégagements, cuis, sal-séj, 2 ch, wc, sde, terrasse couverte et fermée donnant accès à chaufferie (fuel), cave et grenier aménageable (toiture neuve). Garage et dépendance non attenante (remises, écurie, bucher). Terrain clos et arboré 1590m2. 26km nord de Bourg en Bresse. Classe énergie : D. Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 30 98 44**
dddp-nego@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires

CRUZILLES LES MEPILLAT**165 000 €**
dont 6 322 € d'honoraires de nég.

REF. 008/1755. A proximité de Pont de Vey. Maison d'environ 114m2 habitable, rez de chaussée: cuisine us donnant sur un vaste séjour. A l'étage: salle d'eau, 3 chambres. Garage. Terrain 670m2. Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92
ou **03 85 36 18 74**
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FEILLENS**125 200 €**
dont 5 128 € d'honoraires de nég.

REF. 008/1728. Maison d'environ 70m2: cuisine équipée, séjour. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Terrain 131m2 + dépendances. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92
ou **03 85 36 18 74**
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FEILLENS**345 000 €**

REF. 1512. Dans centre village, villa sur 2 niveaux, construction traditionnelle de qualité, 215m2 habitables: cuisine, séjour, bureau et pièces annexes au rdc. 4 chambres et salle de jeux à l'étage. Piscine couverte avec pool house et terrasse couverte. Ensemble très agréable sur terrain 2876m2 clos et entièrement paysager. Classe énergie : E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92
ou **03 85 36 18 74**
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FOISSIAT**240 000 €**
dont 8 572 € d'honoraires de nég.

REF. 013/422. Maison d'habitation rénovée 142m2 habitable comprenant au rdc: entrée avec cheminée desservant cuisine équipée contemporaine ouverte sur salon-séjour, wc, dégagements, chaufferie-buanderie (chaudière fuel et bois). A l'étage: 4 chambres, salle d'eau, dressing. Garage, cave, cuisine d'été, terrasse avec barbecue et four à pain. Terrain clos et arboré 6800m2 avec mare. Classe énergie : D. Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 30 98 44**
dddp-nego@notaires.fr

HAUTECOURT ROMANECHÉ**99 000 €**

REF. 009/394. Maison de village en pierres av dépendances, cour intérieure et jardin. Grd volume à exploiter. 3 ch. Grds garages. Travaux de rénovation à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Me B. BREUIL - **04 74 47 13 16**
barbara.breuil@notaires.fr

MANZIAT**289 700 €**

REF. 008/1667. A 2km de FEILLENS. Superbe villa de 110m2 (2011): cuisine us donnant sur vaste séjour de 37m2, salle de bain baignoire + douche, 3 chambres, buanderie, garage. Terrain 1016m2 clos et arboré (construction de qualité). Classe énergie : D. Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous Vendez ou vous Louez un bien immobilier...

2 agences à votre service :

> A-DIAG-B
Bourg-en-Bresse
06 33 71 47 82
philippe.ciampa@diagamter.com

> SMC - DIAGAMTER
Lyon Est
06 64 43 55 40
04 78 06 10 20
romain.thomas@diagamter.com

...Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié, membre du réseau Diagamter implanté sur le territoire national depuis plus de 15 ans.

www.diagamter.com

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

CHEVROUX**183 700 €**
dont 8 700 € d'honoraires de nég.

REF. 018/283. Centre du village, proximité des écoles. Villa de 124m2 habitables comprenant: cuisine équipée, salon/séjour, 4 chambres, bureau, salle de bains, wc (+ salle d'eau en cours de réalisation), salle de jeux. Garage, abri de jardin. Terrain clos de 1139m2. Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58
ou **03 85 51 45 15**
nelly.parnet.01018@notaires.fr

COURMANGOUX **238 270 €**

Soit 230 000 € + nég. 8 270 €
ROISSIAT - Maison de 190m2. Partie libre: entrée, buanderie, cuis, salon-séj, 3 ch, wc, sdb. Partie louée: entrée, sde, sàm, salon, cuis US, débarras. Etage: sal, ch, dressing. Jardin dt partie constructible. Gge dble. Classe énergie : D. Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

CRUZILLES LES MEPILLAT**135 500 €**
dont 5 437 € d'honoraires de nég.

Anc fermette cuis, séj, sde, wc. A l'étage: 3 ch. Grenier. Nbreuses dépend. Grenier. Cour et terrain env 2900m2. Puits. Classe énergie: E. www.cordier-odobert.fr
Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

CUISIAT**165 000 €**
Soit 158 860 € + nég. 6 140 €

Belle demeure de charme 260m2 entièrement à rénover, rez de chaussée: entrée, salon, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains/wc, grange, 2 remises, écurie. Cave au sous-sol. 1er étage: couloir, 4 chambres, sdb/wc, grenier aménageable, combles. Ancien four. Terrain de 21168m2. Classe énergie : F.
Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

CUISIAT**243 420 €**
Soit 235 000 € + nég. 8 420 €

RUE PRINCIPALE - Jolie maison de village en pierres-beaux volumes, rdc: entrée, grand salon-séjour avec cheminée, sàm, cuisine, débarras, wc et garage. A l'étage: 4 chambres, 2 bureaux, 2 salles de bains avec baignoire, 2 wc. Avec jardin attenant, grange et cave semi-enterrée.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

MEZERIAT**126 000 €**

Réf. 065/706. Villa d'une surface habitable de l'ordre de 75m2 avec séjour orientée Sud, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et au sous-sol grand garage de la même superficie. Cette maison dispose d'un terrain de 1900m2 env, au calme. Chauffage électrique. Classe énergie : F.

Mes GUERIN et PEROT

04 74 30 26 30

ec.immo@notaires.fr

MONTAGNAT**233 000 €**

Réf. 083/1360. Vue dégagée, villa sur sol semi-enterré, comprenant ent, séj sal, cuis équip, 2 ch, sdb,wc, véranda. Au rdc: 2 ch, sd'eau. Chauff, buand, gar. (135m2 hab) + dépend. Terrain 3363m2 en part divis et construct. Chauff cent. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET

et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**

nr.immo@notaires.fr

MONTAGNAT**375 000 €**

Réf. 083/1386. EXCLUSIVITE. Cadre très agréable, sans vis-à-vis, prox. rivière. Fermette rénovée (colombages + pierre apparente) comp. rdc: cuisine équipée, sàm, débar, gd séj.sal.(chem.), buand, wc. 1er ét.: 3 ch, 2 salles d'eau, wc, rang. mezz. (bur.). 170m2 hab. 3 terrasses. Abri 2 voit+ dép. Terrain 2940m2 dont part. construct.(possibil. agrandis.). Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET

et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**

nr.immo@notaires.fr

PERONNAS**238 000 €**

Réf. 083/1367. Exclusivité. Prox. ttes commod, agréable villa (1983) sur terrain en part. clos de 1500m2 arboré et construct. comp: ent, gd séj.sal. (chem et plaf.à la française) sur terrasse sud, cuis. aménag. En 1/2 niv. sup: 3 ch, bur. (ou ling.) sdb, wc. 1er ét.: gde mezz à usage de bureau. Au 1/2 niv. inf: buand, salle d'eau + wc. Nbx rang. (115m2 hab). Gar. 2 voit, atelier. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET

et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**

nr.immo@notaires.fr

PONT DE VAUX**325 000 €**

dont 15 000 € d'honoraires de négo



Réf. 018/278. Centre ville. Villa de 150m2 hab, rdc: hall d'entrée, cuis équipée, salon/séjour, 3 chambres, sdb, wc. Etag: mezzanine, chambre avec sde, wc, dressing. Chauff au fuel (au sol). Chaudière neuve. Buand, chauff, atelier, grenier. Garage de 60m2. Terrasse couverte au Sud. Piscine 8x4. Terrain clos et arboré de 1964m2. Classe énergie : C.

Office Notarial Pontevallais

06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15

nelly.parnet.01018@notaires.fr

PONT DE VEYLE**227 950 €**

dont 8 211 € d'honoraires de négo



Réf. 008/1730. Proximité PONT DE VEYLE. Charmante villa environ 125m2: cuisine us équipée donnant sur vaste séjour, salle de bain douche + baignoire, 5 chambres, buanderie, grand garage d'environ 65m2. Terrain 1400m2 + abri de jardin. Chauffage géothermie. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74

lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES**147 300 €**

dont 7 300 € d'honoraires de négo



Réf. 008/1747. Villa d'environ 143m2 habitables, séjour, cuisine, 5 chambres, 2 salle de bain, buanderie, garage. A rafraichir. Classe énergie : E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74

lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES**175 000 €**

dont 6 622 € d'honoraires de négo



Réf. 008/1748. Rare. Villa d'environ 85m2: cuisine us donnant sur un vaste séjour, salle de bain, 3 chambres, garage. Terrain clos 700m2. Classe énergie : C.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74

lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES**234 900 €**

dont 8 419 € d'honoraires de négo



Réf. 008/1734. Maison en pierre d'environ 193m2 habitable: séjour 50m2, cuisine équipée, 4 chambres, salle d'eau, salle de bain. Garage + abri voitures. Terrain 1100m2. Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74

lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES**289 950 €**

dont 10 071 € d'honoraires de négo



Réf. 008/1758. RARE. Villa d'environ 124m2 + sous sol aménagé. Cuisine us donnant sur un vaste séjour + véranda, salle d'eau, 4 chambres, buanderie, cave, grand garage. Terrain clos et arboré, piscine, portail automatisé. Terrain 1447m2. Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74

lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REYSSOUZE**84 000 €**

dont 4 000 € d'honoraires de négo



Réf. 018/281. Maison mitoyenne de 100m2 hab: cuis, pièce sous véranda, sdb, wc, 4 chambres. Dépendances, garage de 40m2. Terrain d'environ 300m2. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallais

06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15

nelly.parnet.01018@notaires.fr

SERMOYER**180 000 €**

dont 6 700 € d'honoraires de négo



Réf. 018/189. Maison de 107m2 hab: hall, cuis équipée, salon/séjour avec cheminée, 3 ch, sdb, wc. Cellier. Chauff central au fuel. Grange attenante en très bon état. Grenier aménageable. Piscine. Four à pain. Puits. Terrain de 1200m2. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallais

06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15

nelly.parnet.01018@notaires.fr

SERMOYER**248 000 €**

dont 8 800 € d'honoraires de négo



Réf. 018/274. Ancienne ferme rénovée en 2010 comp rdc: cuis équipée, cellier, séjour, salon, pièce intermédiaire avec accès à l'étage, 3 ch, sd et wc. Etag: couloir desservant 3 ch mansardées, sdb et wc. Dépendance attenante 40m2 + petite dépendance non attenante. Chauff élec au sol dans pièces de vie + 2 poêles à bois. Convecteurs ds les chambres. Terrain clos et arboré de 3991m2. Puits. Secteur calme, sans vis à vis. Classe énergie : E.

Office Notarial Pontevallais

06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15

nelly.parnet.01018@notaires.fr

SERMOYER**265 000 €**

dont 9 300 € d'honoraires de négo



Réf. 018/185. Maison de caractère, entier rénovée en 2000 (247m2 hab): cuis équipée, séjour, salon avec cheminée, 7 chambres, 2 sdb, 2 wc, dressing. Chaufferie, dépendances, abri voiture. Chauff central au fuel. Terrain de 2000m2 clos et arboré. Terrasse. Portail auto. Classe énergie : B.

Office Notarial Pontevallais

06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15

nelly.parnet.01018@notaires.fr

SIMANDRE SUR SURAN**250 000 €**

Réf. 083/1372. Maison de village rénovée, compr au rdc: ent, p. buand, wc. 1er ét: vaste pièce de vie, salon, cuis aménag, sàm, rang. 2e ét: 3 ch, sdb, wc, rang. 3e ét: 2 ch, sd'eau, rang. 230m2 hab. Grenier. Grange. Cave. Chauff cent. Jardin clos, courrette 1000m2 env. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET

et SAINT-PAUL

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

ST ANDRE D'HUIRIAT**250 000 €**

dont 8 872 € d'honoraires de négo



Réf. 01064-186458. Ferme rénovée d'environ 130m2 habitables sur terrain clos et constructible d'environ 2000m2. Cuisine aménagée, salon cheminée, sàm, 3 ch, sde, wc. Dépendances. Chauffage fioul. TAE. Chênaux neufs, toiture 1993. Classe énergie : D.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET

et LAPALUS

04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31

regie-01064@notaires.fr

ST CYR SUR MENTHON**165 000 €**

Réf. 065/622. Ferme de plain pied à rénover d'env 120m2 comprenant cuisine indépendante, salon/salle à manger, 3 chambres, sd'eau et cellier. Sur terrain d'1ha 18. Combles aménageables. Diverses dépendances (cave, écuries, étables). Chauffage fioul + bois. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROT

04 74 30 26 30

ec.immo@notaires.fr

ST CYR SUR MENTHON**259 950 €**

dont 9 171 € d'honoraires de négo



Réf. 008/1764. ENTRE MACON ET BOURG EN BRESSE. En plein cœur du village, magnifique rénovation, maison d'env 160m2 habitable, vaste séjour (poêle à bois), salle à manger, cuisine équipée donnant sur un chaleureux extérieur, bureau. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau + dressing, dépendances + garage, terrain 605m2. Classe énergie : C.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92**ou 03 85 36 18 74**

lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ST DENIS LES BOURG**208 000 €**

Réf. 003/1002. EXCLUSIVITE. Proche du cabinet médical, bus, écoles et commerces, dans une rue très calme. Maison, compr au rdc: hall d'entrée, pièce cuisine, salon/chambre, sdb avec wc, chaufferie/buanderie. A l'étage: salon-salle à manger sur gd balcon, 2 chambres, sdb, wc. Garage. Terrain de 685m2. Classe énergie : E.

Mes LAMBERET et VUITON

04 74 32 86 89

rigollet.negotiation@wanadoo.fr

ST DENIS LES BOURG**218 000 €**

Réf. 083/1337. Prox ttes com. Villa plain pied, comp cuis équip, séj-salon, 2 ch, sdb, wc (81m2 hab.) Possib agrandis garage. Terr couverte. Piscine avec terrasses aménagées. Terrain 645m2. Classe énergie : F.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET

et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**

nr.immo@notaires.fr

ST JEAN SUR REYSSOUZE**245 000 €**

Réf. 013/394. Maison sur vide sanitaire de 144m2 comprenant entrée, cuisine équipée, salon-séjour, 5 chambres, salle d'eau, wc, chaufferie (chaudière fuel), cellier, garage, grenier. 2 hangars (700m2 environ), ancienne ferme à rénover et 4ha terrain attenante. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON

et DAUBORD - **04 74 30 98 44**

ddd-nego@notaires.fr

ST JEAN SUR REYSSOUZE**249 000 €**

dont 8 800 € d'honoraires de négo



Réf. 018/250. Ancienne ferme de 150m2 hab, compr cuis équipée, salle à manger, vaste salon avec cheminée, chambre parentale avec sde et wc, buanderie. A l'étage: dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Garage et atelier. Appentis au Sud de l'habitation. Chauff élec, cheminée avec insert. Terrain 5503m2 (dont une parcelle d'environ 2000m2, constructible), petit bassin, puits.

Office Notarial Pontevallais

06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15

nelly.parnet.01018@notaires.fr

ST JEAN SUR VEYLE**173 200 €**
dont 8 250 € d'honoraires de négo

Ancienne ferme offrant entrée, cuisine, cellier, séjour, 2 chbres, sdb, wc. Grenier. Nombreuses dépendances (écurie, grange, poulailler). Terrain env. 5.600m². Classe énergie: D. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT

03 85 23 96 96

scp-cordier-odobert@notaires.fr

ST LAURENT SUR SAONE**90 000 €**
dont 4 072 € d'honoraires de négo

RÉF. 008/1775. Ancienne habitation à rénover, 160m² habitable environ, séjour, cuisine, 3 chambres, garage, terrain environ 400m² (vue sur la prairie). Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74

lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ST LAURENT SUR SAONE**158 900 €**

RÉF. 008/1772. Maison de village avec un énorme potentiel, rdc garage de 140m², 1er étage: cuisine, salon séjour, 3 chambres, salle de bain, grenier aménageable 140m² environ. Commerces à 100 mètres. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74

lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ST LAURENT SUR SAONE**207 700 €**

dont 7 603 € d'honoraires de négo



RÉF. 008/1737. Rare. Villa d'environ 112m²: séjour, cuisine équipée, buanderie, salle de jeux, 3 chambres, salle de bain, plus studio indépendant avec toilette + douche. Terrain 558m² clos et arborés. Classe énergie : E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74

lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ST MARTIN DU MONT**295 000 €**

RÉF. 009/428. Maison individuelle sur grand terrain clos. Habitation de plain-pied composée d'un grand séjour, cuisine, 3 chambres, sdb et wc, ouvrant sur vaste terrasse. Sous-sol semi-enterré (120m² environ) avec grand garage, cave enterrée et chambre indépendante avec salle d'eau et wc. Chauffage central avec pompe à chaleur Air-Eau récente. Volets roulants électriques à télécommande. Proximité sorties d'autoroute A40. Honoraires de négociation 4% HT inclus. Classe énergie : D. Me B. BREUIL - **04 74 47 13 16** barbara.breuil@notaires.fr

ST REMY**440 000 €**

RÉF. 083/1024. Belle villa contemporaine vue dominante Revermont, comp: ent., séj.sal. (chem.), cuis. équip, bur., 3 ch, 2 sdb-salle d'eau-2 wc, buand., cel. 190m² hab. Cave vins voûtée, sauna, rang. Gar. 4 voit. Piscine. Ter. 2500m². Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**

nr.immo@notaires.fr

TREFFORT CUISIAT**362 730 €**

Soit 350 000 € + négo 12 730 €

MAS GAILLARD - Belle ferme rénovée de 207m² beau potentiel au rdc: séjour, salon, cuisine équipée, sdb, wc, 1 chambre avec sdb en cours d'aménagement, buand, chaufferie, terrasse abritée. Etage: 5 chambres, wc, sdb en cours d'aménagement. Garage. Jardin. Classe énergie : C.

Mes MATHIEU et PONS

06 62 38 29 20

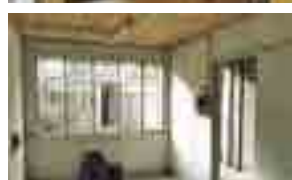
negociation.01026@notaires.fr

VIRIAT**190 000 €**

RÉF. 013/428. Maison de 98m² hab. comprenant au rdc: entrée, cuisine d'été, une chambre, salle d'eau et wc, chaufferie (chaudière fuel et bois) un garage. A l'étage: cuisine, 2 chambres, salon, salle de bains, wc. Terrain de 1500m² clos. Classe énergie : G.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 30 98 44**

dddp-nego@notaires.fr

VONNAS**95 000 €**

RÉF. 003/1007. EXCLUSIVITE. Centre village. Idéal 1er achat/investissement locatif. Maison de ville, à rénover, compr au rdc: salon, cuisine sur jardin, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Grenier aménageable. Gde dépendance. Terrain de 213m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON

04 74 32 86 89

rigollet.negotiation@wanadoo.fr

VONNAS**131 000 €**

RÉF. 065/696. Maison de plain-pied d'une surface habitable de 85m² env comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains. Sur un terrain total de 1300 m² env, ce bien dispose de diverses dépendances et d'un hangar d'une superficie de 370m². Chauffage fioul. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ

04 74 30 26 30

ec.immo@notaires.fr

VONNAS**218 000 €**

RÉF. 003/1006. **CENTRE VILLE** - Belle situation (centre ville, commerces et ttes commodités). Maison de qualité (style bourgeoise) des années 1940 d'une surface de 162m² env. avec 3 chambres. Terrain de 961m². Classe énergie : E.

Mes LAMBERET et VUITON

04 74 32 86 89

rigollet.negotiation@wanadoo.fr

VONNAS**220 000 €**

RÉF. 065/701. Villa de plain-pied récente d'une surface habitable de 140m² env. comprenant cuisine équipée ouverte sur vaste séjour avec cheminée, 5 chambres, salle de bains avec douche et baignoire. Sur un terrain total de 1 771m², cette maison bénéficie d'un extérieur au calme. Chauffage électrique + bois. Classe énergie : D.

Mes GUERIN et PEROZ

04 74 30 26 30

ec.immo@notaires.fr



RÉF. 083/826. Proche accès autoroute et TGV, 1h Genève. Belle maison maître (XVIIIe) rénovée (500m² hab.) vue dégagée, cadre verdoyant, comp 11 p. Grand séj sal (70m²) chem, cuis équip, sàm, 5 ch + bur (ou ch), 3 sdb, 3 wc, cuis équip, sàm, salle billard, bur, ling, nbse chem. Combles aménageables. Dress. Prestations de qual. (plaf frang). Caves à vin. Four à pain. Gdes dépend. Gar. Parc 17000m² arboré avec étang. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL

04 74 22 47 07

nr.immo@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT**BOURG EN BRESSE****80 000 €**

RÉF. 003/1011. EXCLUSIVITE. Immeuble composé de 3 appartements de type T1/T2 avec une terrasse et un balcon. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON

04 74 32 86 89

rigollet.negotiation@wanadoo.fr

PROPRIÉTÉS**CRAS SUR REYSSOUZE****228 500 €**

dont 8 227 € d'honoraires de négo



RÉF. 008/1727. Ferme rénovée en 2009 (beaucoup de charme) environ 200m² habitable: cuisine us équipée donnant sur vaste séjour, salle à manger, chambre, sd'eau. A l'étage: 3 chambres, sd'eau. Terrain 1334m², terrasse 80m², dépendance 80m² au sol. Chauffage géothermie. Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74

lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FEILLENS**517 000 €**

dont 16 882 € d'honoraires de négo



RÉF. 008/1628. **CENTRE** - Grande propriété environ 220m² hab: cuisine équipée, salon/séjour avec cheminée, mezzanine, 4 chambres dont suite parentale, sd'eau. Terrasse, terrain 7000m² clos et arboré, piscine avec cuisine d'été, douche, plage. Atelier, garage, nombreuses dépendances. Studio indépendant neuf. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74

lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FOISSIAT**260 000 €**

dont 9 172 € d'honoraires de négo



RÉF. 013/423. Ancienne ferme rénovée 164m² habitable de type V comprenant cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, wc. Cellier, chaufferie fuel. Grange, remises, terrasse couverte à l'Ouest, terrain clos et arboré 3 200m². Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD

04 74 30 26 30

dddp-nego@notaires.fr

PONT DE VEYLE**364 000 €**

Proche Macon et accès autoroutiers. Belle propriété offrant une maison de maître d'env. 163m²: 5 chbres, bureau, véranda. Un logement indépendant d'env. 125m². Terrain d'env. 5.900m². Piscine. Classe énergie : D. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT

03 85 23 96 96

scp-cordier-odobert@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR**BOURG EN BRESSE****85 000 €**

RÉF. 003/1010. EXCLUSIVITE. Proximité de la zone commerciale de La Neuve et de la Charité (CEUBA). Terrain à bâtir d'une surface de 850m² env. hors lotissement.

Mes LAMBERET et VUITON

04 74 32 86 89

rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BUELLAS**96 000 €**

RÉF. 065/683. Terrain à bâtir LOT 2 d'une superficie totale de 1083m² viabilisé au calme.

Mes GUERIN et PEROZ

04 74 30 26 30

ec.immo@notaires.fr

FEILLENS**59 800 €**

dont 3 166 € d'honoraires de négo



RÉF. 008/1718. Terrain à bâtir d'environ 930m² plat. Viabilité en bordure.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX

03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74

lionel.chagourin.01008@notaires.fr

MEZERIAT**80 000 €**

RÉF. 065/707. Hors lotissement, parcelle de terrain à bâtir viabilisable d'une superficie totale de 1500m² env au calme.

Mes GUERIN et PEROZ

04 74 30 26 30

ec.immo@notaires.fr

PERONNAS 69 000 €
dont 3 400 € d'honoraires de négo



Réf. 01064-225504. **SAINT ANDRE SUR VIEUX JONC** - Terrain plat de 703m2 au calme. Au cœur du village. Libre constructeur. Adapté pour une architecture bioclimatique, bonne exposition.

Mes **RASSION, PIROLLET, BOUVET** et **LAPALUS**
04 74 55 00 49
ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

PERONNAS 84 000 €



Réf. 003/994. **EXCLUSIVITE**. Route de la Forêt de Seillon. Proche des commodités et de la Forêt. Terrain à bâtir d'une surface de 680m2 env, hors lotissement.

Mes **LAMBERET** et **VUITON**
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

PONT DE VEYLE 63 400 €
dont 3 273 € d'honoraires de négo



A 2 pas du centre. Terrain env. 1500m2. Hors lotissement. Libre constructeur. www.cordier-odobert.fr

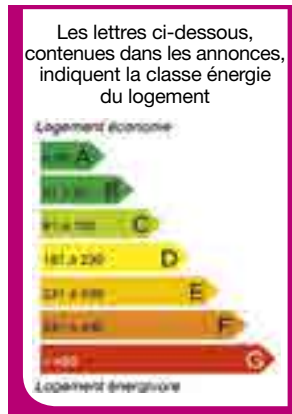
Mes **CORDIER** et **ODOBERT**
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

VIRIAT 141 000 €



Réf. 065/681. Hors lotissement, terrain à bâtir d'une superficie totale de 1 822m2 viabilisable au calme. Viabilités en bordure.

Mes **GUERIN** et **PEROZ**
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr



APPARTEMENTS

OYONNAX 68 000 €



Réf. 1501. Proche commerces, T4 en bon état comprenant cuisine, séjour donnant sur balcon, salon, 2 chambres, sdb, wc, cave. Copropriété de 100 lots, 200 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes **MOREL-VULLIEZ** et **PINSON**
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 89 000 €
dont 4 042 € d'honoraires de négo



Réf. 1602. **CENTRE VILLE** - Appart T2 mansardé de 41,48m2 loi Carrez mais 89,86m2 au sol comprenant cuisine, grand séjour/salon, chambre, sdb, wc, cave, place de parking privée. Copropriété 750 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes **MOREL-VULLIEZ** et **PINSON**
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 95 000 €



Réf. A/23218. Au rez-de-chaussée appartement type 4 de 82m2 hab composé d'un hall d'entrée avec penderie, séjour-salon sur balcon, cuisine équipée sur balcon, 2 chambres, salle de bains. Cave. Classe énergie en cours Copropriété

Mes **PEROZ, COIFFARD** et **BEAUREGARD**
04 74 77 55 22
ou **04 74 77 55 33**
negociation.01054@notaires.fr

MAISONS

ARBENT 259 000 €



Réf. M/23199. Dans quartier résidentiel, belle villa de 150m2 hab + ssol complet, salon, séjour, cuisine, 4 ch, 2 sdb. Terrain clos et arboré 1171m2. Classe énergie : D.

Mes **PEROZ, COIFFARD** et **BEAUREGARD**
04 74 77 55 22
ou **04 74 77 55 33**
negociation.01054@notaires.fr

BRION 380 000 €
dont 12 772 € d'honoraires de négo



Réf. 1409. 5mn MONTREAL LA CLUSE. Très belle villa 220m2 de style andalouse construite en 2004 avec matériaux de qualité comprenant cuisine équipée ouverte, grd séj/sal, bureau, 3 chambres, mezzanine, 2 salles de bains. Garage, lingerie, cave voutée et beaucoup d'autres prestations. Classe énergie : C.

Mes **MOREL-VULLIEZ** et **PINSON**
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

NURIEUX VOLOGNAT 99 000 €
dont 4 340 € d'honoraires de négo



Réf. 50545. Maison comprenant rdc pièce ouverte avec coin cuisine équipée, séjour avec poêle à bois, wc. Au 1er étage : chambre avec salle de bains et baignoire d'angle, 2 chambres, salle d'eau, wc, vaste palier, mezzanine. Au 2e étage : mezzanine et grande chambre.

Mes **CHOULET** et **BEGUINOT**
04 74 35 21 55
vanessa.beguino@notaires.fr

OYONNAX 135 000 €
dont 5 422 € d'honoraires de négo



Réf. 1604. Proche centre ville. Maison comprenant 1 T3 et 1 T2, 2 garages, chauffage, pièce débarras et cave. Classe énergie : E.

Mes **MOREL-VULLIEZ** et **PINSON**
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 182 000 €
dont 6 832 € d'honoraires de négo



Réf. 1529. Villa de 160m2 hab comprenant cuisine, séjour/salon, sdb, 7 chambres, avec sous-sol complet sur 590m2 de terrain. Classe énergie : E.

Mes **MOREL-VULLIEZ** et **PINSON**
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 250 000 €
dont 8 872 € d'honoraires de négo



Réf. 1309. Villa d'architecte 260m2 hab, beaux volumes comprenant grande entrée avec escalier en marbre, cuisine équipée, séjour, salon avec cheminée, 5 chambres, grande mezzanine, 2 sdb. Sous sol complet aménagé avec 2 garages sur 1755m2 de terrain avec vue. Classe énergie : D.

Mes **MOREL-VULLIEZ** et **PINSON**
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 280 000 €



Réf. M/23221. Villa de 175m2 hab. + dépendances. Rdc : cuisine, 2 chbres, sdb, garage. A l'étage : cuisine équipée, séjour-salon, 3 chbres, sdb. Non attenant petite maison avec cuisine séjour, chambre, sdd. Abri voitures. Terrain clos et arboré de 683m2. Classe énergie : D.

Mes **PEROZ, COIFFARD** et **BEAUREGARD**
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 289 000 €
dont 10 042 € d'honoraires de négo



Réf. 1418. Maison bourgeoise rénovée de 230m2 environ avec sous-sol comprenant cuisine équipée, grand séjour/salon, 5 chambres, dressing, 2 sdb, 2 wc. 2 garages sur un terrain clos de 618m2. Classe énergie : E.

Mes **MOREL-VULLIEZ** et **PINSON**
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 450 000 €
dont 14 872 € d'honoraires de négo



Réf. 1607. Quartier résidentiel. Maison de 250m2 hab environ et 100m2 de dépendances. Grandes pces, cheminées marbres et très beaux plafonds ds chaque pces, véranda sur grd jardin de 1102m2 clos et arboré et de nombreuses prestations. Maison pouvant être transformée en plusieurs appts de qualité. Classe énergie : D.

Mes **MOREL-VULLIEZ** et **PINSON**
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

OYONNAX 198 000 €



Réf. I/23210. Immeuble de rapport entièrement loué en bon état : 2 studios, 1 F1, 1 F2, un garage 60 € atelier et bureau libre revenus annuel 16 440 €. Classe énergie : E.

Mes **PEROZ, COIFFARD** et **BEAUREGARD**
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 360 000 €
dont 12 172 € d'honoraires de négo



Réf. 1131. **CENTRE VILLE** - Ensemble immobilier rénové avec revenus locatifs, comprenant appt T6 de 202m2 avec garage, studio de 25m2, F2 bis de 63m2, T1 bis de 36m2. Possibilité de vente par lots. Classe énergie : C.

Mes **MOREL-VULLIEZ** et **PINSON**
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

DIVERS 125 000 €

OYONNAX 125 000 €



Réf. L/23215. Proche centre ville. Bâtiment à usage professionnel comprenant sous-sol de 60m2 env avec chaudière gaz de 2012. Au rdc : 106m2 de bureaux. Au 1er étage : archives de 75m2 env.

Mes **PEROZ, COIFFARD** et **BEAUREGARD**
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 126 000 €
dont 5 152 € d'honoraires de négo



Réf. 1439. **CENTRE VILLE** - Local commercial refait entièrement de 104m2 comprenant accueil, 4 bureaux, salle de réunion, 3 places de parking. Possibilité de transformer en appartement. Classe énergie : F.

Mes **MOREL-VULLIEZ** et **PINSON**
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr



APPARTEMENTS

BELLEY 156 000 €
dont 6 052 € d'honoraires de négo



Réf. 082/772. Dans immeuble en copropriété au 1er étage, appartement de type 5 de 111,76m2 comprenant hall d'entrée, cuisine meublée, cellier, séjour, 3 chambres, dressing, sdb. Terrasse, cave, garage, parking privatif. Chauff individuel électrique. Charges de copro 155 Euros par trimestre. Copropriété de 47 lots, 1400 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes **BIGOT, FAURE** et **RENOUX**
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

CULOZ 84 000 €
dont 4 000 € d'honoraires de négo



Réf. 084/464. Appart au 2e étage d'env 77m2 : 3 chambres, cuisine avec loggia, sdb, wc, salon avec balcon. Cave et box fermé. Il est exposé plein sud avec très belle vue dégagée. Copropriété de 36 lots, 599 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes **LAFAY** et **DOGNETON**
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

Consultez la tendance
du marché immobilier
et les conseils
des notaires

HAUTEVILLE LOMPNES

99 000 €

dont 4 340 € d'honoraires de négo



REF. 50377. Appartement comprenant entrée, cuisine équipée, cellier, sdb, 3 ch, séjour avec balcon. Cave et stationnement au sous-sol. Classe énergie : D.

Mes CHOLET et BEGUINOT
04 74 35 2155
vanessa.beguino@notaires.fr

SEYSSSEL

196 000 €

dont 11 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/524. Appartement T4, il se compose d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, 2 chambres, bureau. Une terrasse qui donne sur le Rhône. Une place de parking et un garage. Copropriété de 108 lots, 788 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

MAISONS

ARTEMARE

83 700 €

dont 3 700 € d'honoraires de négo



REF. 084/359. A 5 mn d'Artemare, maison de village d'env 75m2 avec petite cour, elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, salon-séjour, 2 chambres, bureau, sdb et wc. A saisir rapidement. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

ARTEMARE

115 000 €

dont 5 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/328. A 15 mn d'Artemare, maison de village composée d'une cuisine d'un salon-salle à manger, 2 chambres, salle de bains et wc. Garage, atelier, grange attenante. Gros potentiel. Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

ARTEMARE

157 000 €

dont 7 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/508. Dans un petit lotissement, villa récente sur terrain de 436m2. Au rdc: cuisine US sur pièce de vie, chambre, wc. Au 1er: 2 chambres, sdb et wc. Un garage. Classe énergie : E.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEY

89 000 €

dont 4 042 € d'honoraires de négo



REF. 082/678. Maison de ville divisée en 2 appartements comprenant 8 pièces principales d'une superficie totale de 170m2, cave, chauff. Central gaz. Classe énergie : C.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY

125 000 €



REF. 082/776. Maison d'habitation comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, bureau. Garage, cave. Terrasse, jardin clos. Chauff central gaz. Surf hab de 105m2. Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY

166 400 €

dont 6 364 € d'honoraires de négo



REF. 082/756. CENTRE VILLE - Maison d'habitation comprenant séjour, salon, cuisine, 5 chambres, cave, grande dépendance à usage de garage, cour, jardin clos. Classe énergie : F.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY

193 000 €

dont 8 685 € d'honoraires de négo



REF. 082/790. Maison d'habitation comprenant cuisine, salon, 3 chambres, cellier, garage, jardin. Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BENONCES

115 000 €

dont 4 822 € d'honoraires de négo



REF. M15/201. Maison ancienne rénovée qui se compose: cuisine contemporaine entièrement équipée, séjour avec cheminée, 3 ch dt une av salle de bains, salle d'eau, wc et buanderie, cellier. Cour sur l'avant. La qualité des prestations est à découvrir. Classe énergie : E.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIO - 04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

BOYEUX ST JEROME

147 000 €



REF. 016/428. Idéal 1er achat ou résidence secondaire. Maison de campagne en pierres habitable de suite. Au rez de chaussée: garage, caves et buanderie. En rez de jardin: cuisine ouvrant sur un terrasse et jardin, séjour et salon ouvert sur une terrasse couverte, 2 chambres, salle de bains, grenier facilement aménageable. Le calme situé à 10 minutes des commodités. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
anne.dubois.01016@notaires.fr

BRENOD

131 000 €

dont 5 300 € d'honoraires de négo



REF. 50217. Maison sur 975m2 de terrain comprenant au sous-sol: garage. Au rez-de-chaussée: entrée, salon avec poêle à bois, porte fenêtre donnant sur terrasse, salle à manger, cuisine, petit salon, wc, salle d'eau, 2 chambres. Balcon, grenier, cave. Terrain entièrement clos Classe énergie : G.

Mes CHOLET et BEGUINOT
04 74 35 2155
vanessa.beguino@notaires.fr

BRENS

235 000 €

Soit 226 000 € + négo 9 000 €



REF. 082/793. Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de 84m2 hab sur sous-sol composée d'un séjour, cuisine, 2 chambres, combles aménageables, garage, cave, débarras, d'un bâtiment à usage d'atelier d'une surface au sol de 100m2 avec un terrain attenant de 3426m2 situé en zone constructible. Classe énergie : F.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr



REF. 40706-1. Appartement F4 à rénover comprenant entrée, salon, 3 ch, local archives, wc, sde. Cave. Classe énergie : DPE vierge.

Mes CHOLET et BEGUINOT
04 74 35 2155
vanessa.beguino@notaires.fr

HAUTEVILLE LOMPNES

84 000 €

dont 4 000 € d'honoraires de négo



REF. 50870. Appartement: entrée, cuisine avec cellier, salon-séjour, salle de bains, wc, 2 chambres. Classe énergie : F.

Mes CHOLET et BEGUINOT
04 74 35 2155
vanessa.beguino@notaires.fr

Tous vos BONS de RÉDUCTION sont sur...

reducavenue.com

reducavenue.com : bons de réduction et codes promo en ligne

CERDON 117 000 €

REF. 016/419. Maison de village en pierres habitable de suite. 136m2 de surface habitable, agréable séjour salon et cuisine ouverte, 3 chambres, grande salle de bains, salle d'eau, 2 wc. 60m2 de garage et cave. Classe énergie : D.

SELARL DUBOIS et BAILLY-
JACQUEMET - 04 74 39 28 39
anne.dubois.01016@notaires.fr

CEYZERIEU 143 000 €
dont 7 000 € d'honoraires de négo

REF. 084/522. Maison de village avec une pièce de vie sur cuisine ouverte, une salle d'eau, wc. Au 1er: 2 chambres. Au 2ème étage: 2 chambres, wc et salle de bains. Les combles ont été aménagés. Une cour. Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

CEYZERIEU 150 500 €
dont 5 500 € d'honoraires de négo

REF. 084/460. Agréable maison de village mitoyenne, elle nous offre, salon-séjour, cuisine, 3 grandes chambres, salle de bains, wc, combles aménagés, garage. Joli jardin de 462m2. Classe énergie : C.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

CULOZ 217 600 €
dont 7 600 € d'honoraires de négo

REF. 084/521. Agréable MDV, elle nous offre une cuisine ouverte sur salon, 3 chambres, une salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres et une salle d'eau. Véranda, grand garage et cave voutée. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

LE GRAND ABERGEMENT 350 000 €
dont 11 870 € d'honoraires de négo

REF. 50655. Maison sur 1193m2 terrain comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon, cuisine, salle à manger, dégagement donnant sur bureau, wc, salle de bain, cellier, buanderie. Au 1er étage: salle de bains, wc et 4 chambres. Vaste grange et écuries, vaste grenier, 2 portes électriques pour garages, bûcher, pièce avec four à pain, balcons. Classe énergie : D.

Mes CHOLET et BEGUINOT
04 74 35 21 55
vanessa.beguino@notaires.fr

SUTRIEU 188 000 €
Soit 180 000 €
+ négo 8 000 €

REF. 082/794. Maison d'habitation de plain pied de 2007 comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, garage et abri voiture, terrain plat de 2548m2 situé en zone constructible. Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

VIRIEU LE GRAND 55 000 €
dont 3 000 € d'honoraires de négo

REF. 084/393. Maison de village d'environ 50m2 dans le centre du village en R+1. Elle nous offre une pièce de vie, wc, cuisine indépendante, 2 chambres, bureau, salle d'eau. Combles. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

VIRIEU LE GRAND 150 500 €
dont 5 500 € d'honoraires de négo

REF. 084/515. MDV T3 rénoverée, elle nous offre une pièce de vie sur cuisine US, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, bureau, wc. Une terrasse. Un garage et une très belle cave voutée. Classe énergie : F.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

VIRIEU LE PETIT 97 000 €
dont 4 282 € d'honoraires de négo

REF. 082/787. Maison d'habitation comprenant cuisine, séjour, 2 caves, 3 chambres, dépendance attenante à usage de garage et atelier, terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT**HAUTEVILLE LOMPNES 394 000 €**
dont 13 192 € d'honoraires de négo

REF. IM16/303. Immeuble de rapport qui se compose au rez-de-chaussée de 2 locaux commerciaux (19 et 50m2 env) et un appartement F3 (87m2 env) en duplex avec jardin, aux étages supérieurs: 2 studios (15 et 16m2 env) et 3 appartements T2 (53, 55 et 60m2 env), 5 caves en sous-sol, l'ensemble est bâti sur une parcelle de terrain d'environ 415m2. Dépendance comprenant garage, remise et comble aménageable. Classe énergie : F.

Mes DARMET, COURTEJAIRE
et AMBROSIAO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR**BELMONT LUTHEZIEU 57 400 €**
dont 2 500 € d'honoraires de négo

REF. 084/482. A 5 mn d'Artemare, terrain plat constructible, viabilisé dans lotissement. Très belle vue.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

VIRIGIN 63 000 €
dont 3 262 € d'honoraires de négo

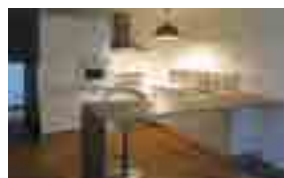
REF. 082/718. Dans lotissement, terrain à bâtir de 780m2 entièrement viabilisé, plat, proximité écoles et commerces, libre constructeur.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

DIVERS**HAUTEVILLE LOMPNES 125 000 €**
dont 5 121 € d'honoraires de négo

REF. 20713. Immeuble à rénover comprenant 4 appartements, une salle de réunion, un grenier, une cour intérieure sur 631m2 de terrain. Classe énergie : E.

Mes CHOLET et BEGUINOT
04 74 35 21 55
vanessa.beguino@notaires.fr

PAYS DE GEX**APPARTEMENTS****DIVONNE LES BAINS**

REF. 047/528. A Vesenex, petit hameau de Divonne, charmant T2 de 52m2 environ situé au rdc d'une ferme rénoverée, comprenant: spacieuse cuisine équipée ouverte sur le séjour, dégagement avec placards, salle de bain, wc séparé, une chambre avec placards. Pas de charges de copropriété à prévoir. Idéal 1er achat ou investissement. Classe énergie : E.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER,
P. HOFFMANN, D. THILL, M.
DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS 249 000 €

REF. 044/668. Dans ens immo, appartement T2 au 2e étage, 42m2: séjour, chambre, sdb, wc. Ssol: place de parking et cave. TF: 600 €/an, TH 600 €/an, charges copro 135 €/mois (chauffage et eau froide). Copropriété de 79 lots, 1600 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-
SYLVESTRE, J. LAURENT
et CHAMOT - 04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS 310 000 €
dont 10 672 € d'honoraires de négo

REF. 043/650. Hyper centre avec toutes commodités, T3 à rafraîchir de 72m2. TB exposition Sud sans vis à vis, et bonne distribution intérieure: hall d'entrée cuisine ouverte sur séjour, wc, salle de bains et 2 chambres. A vendre avec cave et garage. Chauffage collectif gaz. Copropriété de 110 lots, 2700 € de charges annuelles. Classe énergie : E. SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS 492 000 €
dont 16 132 € d'honoraires de négo

REF. 044/604. Dans immeuble en copropriété neuf compr 24 lots, appartement type 3, 73m2 au 1er étage: cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, sdb et wc, balcon. Garage et cave. Charges annuelles 2.000 €. TF exonération pendant 2 ans, taxe d'hab env 700 €/an. Classe énergie : A.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-
SYLVESTRE, J. LAURENT
et CHAMOT - 04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS 590 000 €
dont 19 072 € d'honoraires de négo

REF. 044/682. Ds ens immo en copropriété de 84 lots, apt de type 4, rdc: séjour, cuis, 3 ch, sdb, sdd, wc, buand, terrasse, jardin. Gge dble. Apt loué 2.050 € hors charges par mois jusqu'au 27 octobre 2017. Charges de copropriété (150 €/mois). Classe énergie : B.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-
SYLVESTRE, J. LAURENT
et CHAMOT - 04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE 225 000 €
Soit 216 878 € + négo 8 122 €

REF. 047/524. Au centre ville mais au calme, charmant T2 au dernier étage en duplex comprenant pce principale avec coin cuisine, sdb, wc, balcon. A l'étage: grde ch av rangement et mezz ouverte sur séj. Place de parking privé, cave et garage. Charges annuelles moyennes: 3200 euros. Copro de 164 lots. Classe énergie en cours. Copropriété de 164 lots, 3200 € de charges annuelles.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER,
P. HOFFMANN, D. THILL, M.
DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS 310 000 €
dont 10 672 € d'honoraires de négo

REF. 047/509. Copropriété LES JARGILIERES, à proximité immédiate du centre ville et de la ligne de bus pour Genève, apt type 2 comprenant cuis équipée, séjour, chambre/placards, sdb, wc. Cave, parking extérieur et parking en sous-sol. Copropriété de 223 lots, 1180 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER,
P. HOFFMANN, D. THILL, M.
DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE
292 000 €
 dont 10 132 € d'honoraires de négo



REF. 047/417. Proximité toutes commodités, y compris le lycée, agréable T3 en rez-de-jardin, au calme, comprenant cuis équipée ouverte sur séj, 2 ch, wc, sdb. Jardin privatif de 50m2 env, cave, place de parking en sous-sol et place de parking extérieur. Copropriété de 447 lots, 3000 € de charges annuelles. Classe énergie : F.
 Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
 juliegauthier@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE
358 000 €
 dont 12 112 € d'honoraires de négo



REF. 043/632. Beau T3 traversant de 69m2 dans petite copro de fin 2013. Cuisine équipée ouverte sur séjour, wc, 2 chambres, salle de bains. 2 balcons-terrasses sans vis à vis, l'un côté cuisine 11m2 orienté Sud-Est et le 2nd côté séjour 8m2. Garage en box fermé en sso. Logement labellisé BBC. Chauffage collectif au gaz naturel inclus dans les charges. Copropriété de 74 lots, 2400 € de charges annuelles. Classe énergie : A. SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
 immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

GEX
298 000 €
 dont 10 312 € d'honoraires de négo



REF. 043/645. A 2 pas du centre ville, Résidence Le Panoramique avec vue valorisante sur les Alpes, appartement duplex T4 TBE, surface Carrez de 98m2 + 21m2, inf 1,80m HSP. Au 1er niveau: entrée, cuisine équipée, ouverte sur séjour-salon, sdd av wc. Au 2nd niveau: palier avec coin bureau, dress, 3 ch, sdb av wc. En annexe, cave et garage fermé. Chauffage individuel électrique. Charges modérées. Copropriété de 237 lots, 2200 € de charges annuelles. Classe énergie : D. SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
 immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

GEX
350 000 €
 dont 11 872 € d'honoraires de négo



REF. 047/523. EXCLUSIVITE. Au dernier étage d'une résidence récente avec belle vue dégagée sur les Alpes, confortable T3, comprenant: cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, accès depuis toutes les pièces à une terrasse de 17m2 env, salle de douches, wc. Cave, parking et garage fermé. Prestations soignées. Matériaux de qualité. Copropriété de 182 lots, 2060 € de charges annuelles. Classe énergie : B.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
 juliegauthier@notaires.fr

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
 juliegauthier@notaires.fr

LELEX
55 000 €



Appartement T2 de 22,86m2, dans copropriété Résidence les Pistes, proche télécabine et village comprenant salon avec Kitchenette, chambre, salle de bains, wc, balcon. Place de parking et casier à ski. Classe énergie: G.

Mes GAUVIN, BERROD et NASTORG
04 50 56 02 40
 gavin-berrod@notaires.fr

ST GENIS POUILLY



REF. 047/531. PROGRAMME NEUF. Idéalement situé, à proximité de toutes commodités. Du T1 au T4 disponibles. Prix de 147 000 € à 399 000 €. Renseignement à l'étude. Ref : 047/531 Copropriété

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
 juliegauthier@notaires.fr

MAISONS
COLLONGES



REF. 047/525. Au coeur du village, proximité commerces et écoles, charmante maison de village, décorée avec beaucoup de goût. Rdc: grande cuisine avec coin repas, séjour poêle, cellier, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, bureau. Au-dessus, combles aménageables. Petite remise à l'extérieur. Idéal jeune famille ou 1er achat. Classe énergie : C.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
 juliegauthier@notaires.fr

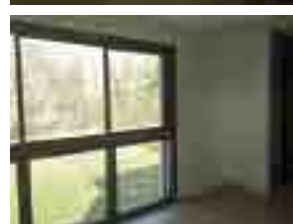
DIVONNE LES BAINS
670 000 €
 dont 21 472 € d'honoraires de négo



REF. 044/683. Une maison à usage d'habitation éditée sur une parcelle de 1.371m2 comprenant une cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres et véranda. Au sous-sol une chaufferie, buanderie, cave, débarras, le tout à rénover. Classe énergie : E.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT - **04 50 20 72 44**
 immobilier-divonne@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS
700 000 €
 Soit 677 628 € + négo 22 372 €



REF. 047/455. Environnement au calme, villa contemporaine récente, comprenant au rdc: cuisine équipée ouverte sur le séjour, buanderie, 1 chambre avec salle de douches, wc. Etage: dégagement, 1 grande chambre parentale avec salle de bains, 2 chambres, salle de bains. Belles prestations, jardin de 600m2 environ, garage, stationnement. Classe énergie : D.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
 juliegauthier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS
845 000 €
 Soit 818 278 € + négo 26 722 €



REF. 047/530. Environnement privilégié pour cette jolie maison de 163m2 mitoyenne 1 côté par le garage comprenant au rdc: entrée, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le séjour, 1 chambre avec salle de douches/wc, grand garage de 39m2 avec rangement, accès à la terrasse et au jardin de 462m2. A l'étage: Une chambre parentale avec bainé et salle de douches/wc, 2 chambres dont 1 avec balcon, 1 rangement et salle de douches/wc. Classe énergie : C.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
 juliegauthier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS
1 130 000 €
 dont 35 272 € d'honoraires de négo



REF. 044/618. Maison d'hab T7, 250m2 avec 8 pièces, rdc: cuisine, salon chem, ssm cheminée, wc, cave, bureau et chaufferie. 1er étage: 2 ch, sdb avec douche et wc, espace à aménager. 2e étage: ch avec douche et wc, mezz et 2e ch. TF 1.482E et TH 1.350 E. Classe énergie : D.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
 immobilier-divonne@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE
890 000 €
 dont 28 072 € d'honoraires de négo



REF. 047/529. Emplacement idéal au centre ville, à proximité immédiate des écoles, des commerces et du bus pour Genève, charmante maison de ville de 168m2 (loi Carrez) comprenant au rdc: hall, 2 bureaux dont un avec accès indépendant, wc, garage, cellier, buanderie, placards. Au 1er étage: lumineux et spacieux séjour de 46m2 avec accès à la loggia, cuisine de 16m2 entièrement équipée. Au 2ème étage: 4 chambres dont une aménagée en coin télévision, salle de bains, salle de douches, wc, nombreux placards. Terrasse de 105m2 ensoleillée, arborée et clôturée. 2 parkings extérieurs. Copropriété de 50 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
 juliegauthier@notaires.fr

Notaires
 Votre magazine numérique gratuitement chez vous !
 Abonnez-vous sur
 journal-des-notaires.com

PERON

470 000 €



RÉF. 043/649. Maison contemporaine de 125m2 hab (R+1) sur joli terrain clos et arboré de 800m2. Terrasse extérieure de 30m2 couverte. Rdc: hall, cuisine ouverte sur grand séjour, wc, salle de bains, 2 chambres. Cuisine été attenante et garage. Premier: Bureau en mezzanine, 2 chambres, dressing, salle de douche avec wc. Construction de qualité (Brique monomur, charpente tradi, zing cuivre, chauffage BT au sol. Domoïque : portail et volets roulants commande distance). Classe énergie : D.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN

04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

PERON

730 000 €

dont 23 272 € d'honoraires de négo



RÉF. 047/526. Maison familiale en ossature bois, bordée par un ruisseau et la nature à proximité. Comprenant au rdc: cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le séjour, 1 chambre avec salle de douches, wc, cellier/buanderie. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, 2 salles de bains. Garage et abri véhicules. terrain clos de 1139m2. Classe énergie : C.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

PREVESSIN MOENS

790 000 €

dont 25 072 € d'honoraires de négo



RÉF. 047/495. Idéal grande famille, à 2 pas de Ferney-Voltaire, maison divisée en 2 logements comprenant T3 au rdc: entrée, salon/cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc, garage, abri véhicule. Au 1er: T4 : cuisine équipée, séjour, salle à manger/cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc. Combles aménageables au dessus. Jardin de 1200m2 joliment arboré. Classe énergie : F.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

PREVESSIN MOENS

1 080 000 €

dont 33 772 € d'honoraires de négo



RÉF. 044/626. Maison T9 de 215m2 sur 1.500m2 env, ssol: cave à vin, cave alimentation, garage dble, chaufferie et s.de jeux. Rdc: cuisine, séjour, biblio, sàm, ch et sdb, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc et suite parentale. Piscine en mosaïque de 11m x 5m. Classe énergie : D.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

THOIRY

549 000 €

dont 17 842 € d'honoraires de négo



RÉF. 047/527. Au calme, position dominante pour cette villa familiale comprenant un sous-sol complet à usage de salle de jeux, cave à vins et buanderie. Au niveau du rdc: cuisine équipée, séjour agrémenté d'une cheminée, bureau, 1 chambre, salle de douches, wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrasse et jardin de 854m2. Classe énergie : E.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

DIVONNE LES BAINS

1 000 000 €

dont 31 372 € d'honoraires de négo



RÉF. 044/666. Spécial investisseur, immeuble de rapport à vendre en totalité, comprenant 8 appartements (4 studios et 4 F2), 8 caves et 14 places de parkings, 61.900 € de loyers par année. Classe énergie : DPE vierge.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

PROPRIÉTÉ

FERNEY VOLTAIRE



RÉF. 047/501. Maison de maître du XIXème siècle située à deux pas de l'aéroport de Genève. Elle possède un grand salon de réception avec boiseries et cheminées en marbre, sàm, bureau, fumoir, cuisine équipée, annexe communicante comprenant une piscine intérieure, 9 pces dont 5 ch. Combles offrant un potentiel important d'aménagement, sous-sol complet av cave à vins, sauna, buanderie, dépendances. Magnifique Parc paysagé d'environ 3850m2. RENSEIGNEMENT A L'ETUDE. Classe énergie : D.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

DIVERS

DIVONNE LES BAINS

390 000 €

dont 13 072 € d'honoraires de négo



RÉF. 044/676. Face au Casino, ds ens immo en copropriété de 80 lots, appt de 106m2 loi carrez, partie bureau de 41m2: bureau, salle d'attente, wc. Seconde partie à usage d'habitation de 65m2: salon/salle à manger, bureau, sdd avec wc, cuisine. Cave. Classe énergie : DPE vierge.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT - 04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

38 ISÈRE

MAISON

ST VICTOR DE MORESTEL

229 900 €

dont 8 269 € d'honoraires de négo



RÉF. M16/102. Proximité MORESTEL. Maison en pierre rénover: cuisine équipée qui ouvre sur véranda, salon chaleureux avec cheminée, coin repas et 2e véranda à usage de salon. A l'étage: 3 chambres et salle d'eau contemporaine. Cave voutée, jardin d'agrément très bien entretenu et cour. Classe énergie : E.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO - 04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

39 JURA

MAISONS

AROMAS

197 072 €

Soit 190 000 € + négo 7 072 €
Maison 124m2 comp au rdjen demi-niveau: entrée, salon/séjour, cuisine,cellier, sdb, 2 chambres, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec wc. Garage double, combles am. Grand terrain arboré, vue dégagée. Chauffage central au fioul/huissierie dble vitrage. Classe énergie : D.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

CORNOD

49 000 €

dont 2 842 € d'honoraires de négo



RÉF. 1512. Maison mitoyenne à rénover, toit en bon état sur 484m2 de terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorepinson@notaires.fr

VIRY

240 000 €

dont 8 572 € d'honoraires de négo



RÉF. 1505. Villa de 148m2 sur sous-sol comprenant cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée donnant sur terrasse, 4 chambres, 2 sdb mezzanine, garage 2 voitures, cave, atelier sur 1 610m2 de terrain clos et arboré. Classe énergie : D.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorepinson@notaires.fr

VIRY

399 000 €



RÉF. M/23213. Belle villa contemporaine de 240m2 hab sur terrain de 1337m2. Rdc: cuisine, coin repas, séjour, salon, chbre, avec sdb, lingerie, garage, chaufferie bioénergie + cave. Étage: mezzanine, bureau, 3 chbres, dressing, sdb, wc. Barbecue avec four. Classe énergie : C.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22
ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

69 RHÔNE

APPARTEMENT

CALUIRE ET CUIRE

141 000 €

Soit 135 561 € + négo 5 439 €



RÉF. 073/M/40. Appartement T2 traversant avec garage, comprenant un séjour donnant sur un balcon avec vue magnifique, cuisine séparée, chambre, salle de bain et toilette. Classe énergie : D.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrana.roux@notaires.fr

MAISON

BELLEVILLE

197 500 €

dont 7 200 € d'honoraires de négo



RÉF. 078/61. Maison sous-sol complet + étage 119m2, terrain clos arboré 1048m2. Cuis, séjour-salon balcon, 3 chambres + une 4e en ssol, sdbains, sd'eau, 2 wc, cuisine été, cave, garage. Classe énergie : D.

Mes RICHARD et MESTRALLET
06 29 17 54 27
ou 04 74 69 37 51
dominique.richard@notaires.fr

71 SAÔNE ET-LOIRE

MAISON

208 000 €

dont 8 000 € d'honoraires de négo



RÉF. 078/75. Entre Belleville (69) et Mâcon (71), maison plain-pied terrain 952m2 plat clos arboré. La maison comprend cuis ouverte sur pièce de vie 46m2, 3 ch, wc, sdeau, garage (25m2). Classe énergie : D.

Mes RICHARD et MESTRALLET
06 29 17 54 27
ou 04 74 69 37 51
dominique.richard@notaires.fr

73 SAVOIE

APPARTEMENT

CHINDRIEUX

135 000 €

dont 5 422 € d'honoraires de négo



RÉF. 082/785. Dans un immeuble en copropriété au 1er étage, un appartement de type 3 de 87,61m2 comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, salon, 2 chambres, cellier, 2 places de parking. Copropriété de 11 lots, 600 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

ATTIGNAT

Loyer **430 €**
+ charges 56 €



Appartement T2 52,19m2 + loggia de 7,65m2 comprenant séjour, cuisine, dégagement, chambre, salle de bain, wc. Au 2ème étage av ascenseur. + Cellier en rez de chaussée de 3,85m2 + un garage de 16,15m2 et une place de parking. Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ou **04 74 30 98 44**
dddp-regie@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

Loyer **252 €** + charges 15 €



Appartement T2 situé au 3ème étage comprenant une cuisine, salle à manger, une chambre, salle de bains-wc, cave et grenier. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ou **04 74 30 98 44**
dddp-regie@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **450 €**



Ref. 01064-216229. **CENTRE** - Appartement de 55m2 au rez-de-chaussée entièrement rénové, comprend grand séjour, cuisine, chambre avec placards, salle de bains, wc, cellier. Chauffage électrique. Disponible de suite. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **600 €**



Ref. 01064-228754. A 2km du centre de Chatillon. Appartement de 95m2 en duplex avec grande terrasse comprenant un grand séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau. Parking. Chauffage électrique. Disponible de suite. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49
ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **490 €** + charges 40 €



Appartement au 1/2 étage comprenant hall, dégagement, salon/ séjour, cuisine, 2 chambres salle de bain wc + Terrasse et cave. Possibilité de garage + 52 € Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72 ou **04 74 30 98 44**
dddp-regie@notaires.fr

ATTIGNAT

Loyer **500 €**

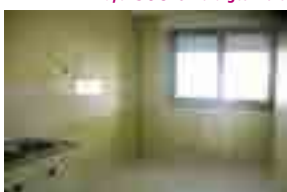


Appartement de 73m2 au 1er étage comprenant hall d'entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, placard mural, salle de bain, wc. Terrasse fermée et cour commune. Garage. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ou **04 74 30 98 44**
dddp-regie@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

Loyer **360 €** + charges 140 €



Appartement T2 au 6ème étage av. ascenseur comprenant cuisine, séjour, une chambre, salle de bain, wc, petit débarras et balcon. Un emplacement de parking. Copropriété Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ou **04 74 30 98 44**
dddp-regie@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **450 €** + charges 25 €



Ref. 01064-221977. **CENTRE** - Au 2e étage, bel appartement T2bis de 67m2 comprenant grande cuisine, grand séjour, chambre, salle de bains, wc. Chauffage électrique. Disponible fin février. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **890 €**



Ref. 01064-221964. Grande maison en bon état sur 2 niveaux comprenant séjour/cuisine, 3 grandes chambres, salle de bains, cellier, 2 wc, grand garage. Terrain 2 000m2. Chauffage électrique. Disponible de suite. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49
ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

ATTIGNAT

Loyer **530 €**
+ charges 18 €

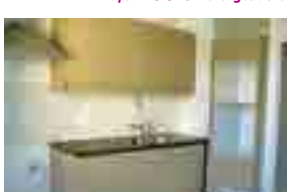


Appartement 60m2, T3 au 1er étage comprenant hall av placard mural, coin cuisine, salle à manger/salon, 2 chambres av placards muraux, salle de bain, wc. Parkings dans cour intérieure. Libre au 15 mai 2016. Classe énergie : C.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ou **04 74 30 98 44**
dddp-regie@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

Loyer **450 €** + charges 50 €



Appartement au 3ème étage sans ascenseur comprenant un hall d'entrée, cuisine, cellier, séjour, couloir av placard, 2 chambres, salle de bain, wc. Loggia coté Ouest, Garage, et cave Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ou **04 74 30 98 44**
dddp-regie@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **490 €** + charges 15 €



Ref. 01064-228446. Appartement T3 bis en duplex au 2ème étage de 60m2, comprenant un séjour et une cuisine, dégagements, deux chambres et un bureau, salle de bains. Chauffage électrique. Disponible début mai. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **470 €** + charges 5 €

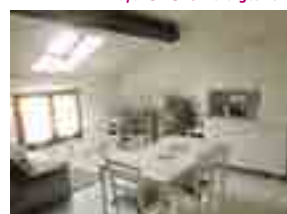


Appartement T3 87m2 au 1er étage avec cour, garage de 25m2 et jardin de 100m2. Etat neuf. Proximité Centre et Commerces. Comprend hall, cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bain, wc et grenier. Chauffage électrique. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ou **04 74 30 98 44**
dddp-regie@notaires.fr

VILLARS LES DOMBES

Loyer **370 €** + charges 20 €



Ref. 01064-228464. Au 2ème étage, un appartement T2 de 45 m2 comprenant, un hall d'entrée, séjour-cuisine, une chambre, une salle de bains, un cellier, un wc. Disponible mi-mai. Chauffage électrique. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

ATTIGNAT

Loyer **590 €**
+ charges 5 €



Maison mitoyenne 77m2 comprenant en rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, salle de bain avec douche, à l'étage 2 chambres et rangement. Un garage aménagé dans une grange. Cour et Jardin. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ou **04 74 30 98 44**
dddp-regie@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **305 €** + charges 10 €

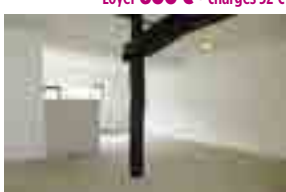


Ref. 01064-195571. **CENTRE** - Studio au 1er étage, entièrement rénové, comprenant séjour avec kitchenette, salle d'eau avec douche. Double vitrage. Chauffage électrique. Possibilité garage. Disponible de suite.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49
ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **600 €** + charges 32 €



Ref. 01064-228544. **CENTRE** - Au 2ème étage, bel appartement de 75m2 environ en cours de rénovation. Il comprend entrée, grand séjour avec cuisine neuve, 2 chambres, salle de bains, wc, placards, grand cellier. Disponible mi-mars. Chauffage indiv gaz.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

Acheter pour la 1^{re} fois

Les étapes essentielles

Devenir propriétaire est une décision importante qui ne se prend pas à la légère.

Mais qui ne doit pas vous angoisser non plus ! Si vous préparez votre projet, tout se passera bien. Alors suivez le guide...

24

1 - Préparez votre achat

Pour ne pas vous « disperser » et faire un achat impulsif que vous regretteriez ensuite, prenez le temps de vous poser quelques questions essentielles :

- neuf ou ancien ? Bien sûr, c'est avant tout une affaire de goût. Mais aussi de coût. Avec l'ancien, il y a souvent des travaux à réaliser par la suite, avec le surplus de frais qui va avec. Par contre, le prix d'achat du neuf et de l'ancien n'est pas le même. Surtout s'il y a des travaux ;

- maison ou appartement ? Tout dépend de votre mode de vie et la composition de votre foyer. Un appartement en copropriété engendre des frais et des charges d'entretien qui seront partagés entre tous les copropriétaires. Avec une maison individuelle, vous les assumerez seul ;
- avec ou sans travaux ? Si vous souhaitez aménager très vite et que le bricolage n'est pas votre fort, optez pour un logement neuf ou rénové où vous n'aurez qu'à poser vos meubles. Si les travaux ne vous rebutent pas, ce sera l'occasion de personnaliser votre logement et parfois aussi de le mettre aux normes et de le rendre moins énergivore. Financièrement, vous pourrez profiter d'aides qui allégeront la note ;
- est-ce le bon moment pour acheter ? Pour le savoir, consultez des spécialistes de l'immobilier, en priorité les notaires, pour savoir où se situe le marché immobilier national mais aussi local. Ces spécialistes vous diront également ce qu'il en est au niveau de la réglementation et des futures lois qui pourront avoir une influence sur votre décision d'acheter ou d'attendre encore un peu.

Cette étape vous demandera aussi un peu d'imagination. Comment voyez-vous votre vie familiale et professionnelle dans les 10 ou 20 prochaines années ? Envisagez-vous d'avoir des enfants (important à savoir pour la taille du logement) ? Votre situation professionnelle est-elle stable et solide ? Êtes-vous sûr de ne pas être muté à l'autre bout de la France ?

Pensez aussi :

- au nombre de pièces nécessaires
- au confort du logement et son agencement
- au coût des éventuels travaux à réaliser
- à la proximité des commerces, écoles, transports et autres commodités
- à « l'ambiance » du quartier : est-il bruyant ? Y a-t-il beaucoup de circulation (et donc de pollution) ? Y a-t-il des usines ou des entreprises à proximité qui pourraient engendrer des troubles de voisinage (odeurs, bruit...) ?
- Renseignez-vous à la mairie pour savoir s'il y a des projets d'urbanisme prévus dans le quartier.

2 - Calculez votre budget

Avant même de commencer votre prospection, l'étape suivante sera de savoir quel budget vous pouvez consacrer à votre acquisition. Vous ne devez pas y consacrer tous vos revenus et toutes vos économies. Gardez une « poire pour la soif » pour faire face aux dépenses imprévues et pour continuer à vous faire plaisir par



ailleurs. Pour savoir vraiment où vous en êtes, dressez la liste de vos revenus réguliers (salaires...) et de vos dépenses récurrentes (prêt à la consommation, pensions versées...). Cela vous permettra d'évaluer votre capacité d'emprunt, c'est-à-dire la somme que vous pouvez consacrer au remboursement de votre prêt immobilier.

Dans vos calculs, n'oubliez pas d'intégrer votre apport personnel, mais aussi, du côté des dépenses, les frais « annexes » à prévoir suite à l'achat (frais d'acquisition, assurances, impôts locaux, garanties de prêts, charges de copropriété...). Cela vous donnera une première idée du budget dont vous disposez et vous permettra d'affiner votre recherche.

Conseil : renseignez-vous sur les aides auxquelles vous pouvez prétendre (PTZ, prêt action logement...).

3 - Prenez le temps de visiter

Prenez le temps de faire un tour dans le quartier pour vous en « imprégner », histoire de voir si vous pourriez vous y plaire. N'hésitez pas à revenir plusieurs fois et à des heures différentes. Mais aussi en semaine et le week-end.

Ensuite, observez l'aspect extérieur de la maison ou de l'immeuble. Si l'extérieur est bien entretenu, il y a de fortes chances pour qu'il en soit de même pour l'intérieur.

Examinez la qualité de la construction, surtout s'il s'agit d'un bien ancien (y a-t-il des fissures ? Quel est l'état de la toiture ?...). Dans une copropriété, pensez à examiner les parties communes et à demander de quand datent les derniers travaux ou s'il y en a de prévus prochainement.

Ensuite, poussez la porte de votre futur chez vous et examinez-le dans ses moindres détails, du sol au plafond et de la cave au grenier.

Vérifiez la superficie, traquez la moindre trace d'humidité ou fissure, examinez les sols, ouvrez les portes et volets, ouvrez tous les placards et dressing pour voir ce qui se « cache » dedans, essayez la robinetterie pour valider qu'elle ne fait pas un énorme bruit de tuyauterie et qu'il n'y a pas de fuite...

Le bien choisi et le budget ficelé, vous pourrez préparer l'avant-contrat. Ce sera le moment de préciser les principales conditions de la future vente.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

IMMO de FRANCE

CHATILLON-EN-MICHAILLE

Les Orchidées

Un programme en **location-accession** composé de **40 appartements** du T2 au T4 avec garage.

Devenez propriétaire en location-accession !

LIVRAISON 2^{ème} TRIMESTRE 2017

RENSEIGNEMENTS **04 50 48 49 87**
www.immofranceain.com

- ☒ TVA à 5,5 % résidence principale.
- ☒ Exonération de taxe foncière pendant 15 ans.
- ☒ Garantie de rachat et de relogement

*Sans condition de ressources

Terrains constructibles

De nouvelles frontières

26

Les “propriétaires des villes” et les “propriétaires des champs” ne détiennent pas tous la bonne feuille de route pour vendre un terrain à bâtir. Réglementation, autorisation... Voici les pistes à suivre !

La fiscalité, pour le moins mouvante, associée à la législation parfois contraignante, peut décourager plus d'un détenteur à proposer son bien sur le marché.

Il ne faut pourtant pas hésiter à “libérer du foncier”, en réponse aux besoins de logements... tout en préservant ses intérêts en tant que vendeur ! La loi en matière d'urbanisme s'est assouplie et, désormais, “le bonheur est dans le pré” !

Faire le tour du propriétaire...

Depuis un décret du 28 février 2012, les règles applicables lors de la création de lotissements ont été particulièrement simplifiées.

C'est permis...

Les détenteurs de foncier peuvent se référer au plan local d'urbanisme ou, à défaut, à la carte communale, pour connaître les règles édictées par rapport à leur terrain. Que ce soit pour réaliser un lotissement ou proposer des terrains à bâtir à la vente, sur une ou plusieurs unités foncières contigües, c'est en mairie que le permis d'aménager (ou la déclaration préalable) doit être déposé.

Dans le cas d'un terrain isolé, résultant d'une division de parcelle, il est possible de régulariser son enregistrement en même temps que la demande de permis de construire.

Planter le décor

Que privilégier : la création d'un nouveau quartier, au travers d'un lotissement ou bien le respect du cadre de vie, en limitant le nombre de constructions ?

Les formules...

Deux alternatives s'offrent donc au propriétaire pour organiser la vente de son terrain :

- il propose sa parcelle en tant que "terrain isolé", ce qui offre à l'acquéreur la liberté de réaliser tout type d'habitation. Pour cela, le vendeur doit s'assurer que le lot est constructible et qu'il peut être viabilisé ;
- il réalise un lotissement pour lequel une déclaration préalable suffit si le projet ne nécessite pas de travaux. En cas de création de voie ou d'espaces communs, il faut déposer un permis d'aménager en mairie.

Implanter sa maison

Qui n'a pas rêvé d'une maison avec baies vitrées pour faire

"entrer le soleil" et terrasse plein sud ?

Il faut choisir son terrain en fonction de l'exposition qui fera toute la différence.

Les points à surveiller...

- L'orientation : par rapport au soleil, elle permet de réaliser d'importantes économies de chauffage.
- La pente du terrain : il faut savoir qu'une pente de 1 % représente un dénivelé de 10 cm pour une longueur de 10 mètres.

Il vaut mieux rechercher une intégration du bâti dans la pente naturelle.

Dans le cas contraire, s'il faut remblayer ou réaliser des murs de soutènement, des frais supplémentaires consé-

VENDEURS, HÂTEZ-VOUS !
Réglementation assouplie, délais d'instruction raccourcis... c'est le moment de vendre un terrain !
Le notaire est le professionnel en mesure de conseiller les particuliers qui souhaitent réaliser toute opération immobilière à caractère foncier.

quents sont à intégrer dans le budget de la construction.

- Le point de vue : il n'est jamais garanti, et plus les voisins sont près plus le champ de vision se réduit ! Il faut privilégier les parcelles de moyenne surface pour éviter au maximum les nuisances visuelles.
- La qualité du sol et du sous-sol : cela peut avoir des conséquences pratiques et financières sur la construction. En présence d'un sol argileux, il sera judicieux de faire venir un expert, même chose sur un ancien site industriel.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC



Bâtitseur de bien vivre

Lotissement Le Petit Chemin

**Lotissement
à Chatillon-sur-Chalaronne**
proche du centre-ville
secteur privilégié.



12 parcelles viabilisées de 741 m² à 1015 m²

à partir de 92 000 €

Libre choix constructeur

INFORMATIONS ET COMMERCIALISATION

04 74 22 80 80 www.immofranceain.com

Des idées neuves pour acheter moins cher

L'immobilier neuf ouvre la porte à des solutions pratiques et économiques pour se loger. Des formules qui permettent de limiter le ticket d'entrée, d'abaisser le budget... autant de pistes pour acheter à moindres frais. Place aux idées lumineuses, qui éclaireront bien des acheteurs !

Pour bénéficier de cette formule de location-accession, les candidats doivent respecter les plafonds de revenus du PSLA (Prêt social location accession), allant de 56 875 € en zone A à 40 488 € en zones B et C, pour un ménage de 4 personnes.

Coût de la location-accession par zone				
Plafonds	Zone A	Zone B1	Zone B	Zone C
Loyers en €/m ²	10,14	8,73	8,38	7,78
Prix ht en €/m ²	3 422	2 741	2 392	2 093

Les acquéreurs immobiliers peuvent aborder cette nouvelle année avec sérénité. Non seulement les conditions pour emprunter demeurent des plus clémentes - avec des taux de 1,8 % sur 15 ans - mais les dispositifs pour acheter s'avèrent des plus attractifs. Ils permettent de limiter son budget, grâce à diverses aides, ou de financer son projet à moindres frais, avec le prêt à taux zéro. Autant d'atouts qui profitent aux acheteurs. Surtout dans l'immobilier neuf, qui se montre plutôt généreux. Il accorde des facilités aux primo-accédants, qui peuvent ainsi acheter leur logement en profitant de coups de pouce intéressants. Voici quelques idées bien inspirées !

En mode "pratique"

La location-accession

Une formule à la fois souple et progressive, c'est ce qui caractérise la location-accession. Elle se traduit par un contrat de vente où le détenteur d'un bien s'engage à transférer la propriété à un acquéreur, appelé locataire-accédant.

Les conditions liées au changement de propriétaire sont prévues à la signature de l'opération, de même que le prix de vente. Cette forme de transaction immobilière comporte donc 2 phases bien distinctes :

- une phase locative, où l'acquéreur verse une redevance constituée d'une somme (correspondant à un loyer plafonné) et d'une part acquisitive (constituant l'apport personnel et déduite du prix de vente) ;
- une phase d'accession, intervenant lorsque le ménage lève l'option d'achat sur le logement.

Précisons que le montant du PSLA peut couvrir jusqu'à 100 % du montant de l'opération. En cas de levée d'option, le ménage dispose, pendant une durée de 15 ans à compter du transfert de propriété, d'une garantie de rachat de son logement à un prix déterminé à l'avance, ainsi que d'une garantie de relogement.

=> Avantage : 30 % moins cher. La location-accession permet aux ménages aux revenus modestes de devenir propriétaires à des conditions largement inférieures à celles du marché "libre".

En mode "collaboratif"

L'habitat participatif

Très inspiré de l'économie sociale et solidaire, reposant sur des principes de mise en commun des moyens, l'habitat participatif associe les acheteurs dès la phase de conception du logement. La démarche permet donc à un groupe d'habitants de s'associer, parfois avec l'appui d'un bailleur social, pour participer à la conception, la réalisation, puis la gestion au quotidien de leur immeuble d'habitation.

Quelles sont les principales étapes qui jalonnent un projet d'habitat participatif ?

- 1^{re} étape : regroupement d'acheteurs autour d'un projet immobilier qui favorise une manière de vivre plus communautaire.
- 2^e étape : définition des contours du projet depuis la recherche du terrain, la conception des logements, tout en tenant compte des besoins et goûts de chacun.
- 3^e étape : prise en compte du respect de l'environnement en prenant en considération l'orientation du bâti, les sources de chaleur renouvelables, la gestion des déchets, le choix des matériaux...

● Mon projet ● Logement ●

- 4^e étape : définition du cadre juridique, sachant que 2 formules sont possibles au travers d'une coopérative d'habitants ou d'une société d'attribution et d'autopromotion. Dans le premier cas, la propriété est collective et les coopérateurs bénéficient d'un double statut, celui de locataire (versant une redevance mensuelle) et celui d'associé de la société. Le second statut se rapproche davantage de l'accession à la propriété, où les familles associées doivent apporter l'intégralité des fonds correspondant au logement qu'elles vont occuper. Précisons que la loi Alur reconnaît l'habitat participatif au travers d'un article qui en pose désormais les fondements (LOI n°2014-366 du 24 mars 2014 - Article 47).

=> **Avantage** : environ 10 % moins cher. Le coût d'acquisition est plus abordable, car les frais d'acquisition du terrain ou de l'immeuble seront partagés entre les propriétaires, de même que les charges de syndic sont réduites.

En mode "rentabilité"

L'immobilier locatif

Le dispositif Pinel permet de réduire le montant de son impôt, à condition d'acheter un logement neuf et

de s'engager à le louer. Pour encourager la solidarité familiale, le Pinel permet, depuis début 2015, de louer à un ascendant ou descendant ! Ce qui permet de loger ses proches, enfant ou parent, tout en défiscalisant son investissement immobilier. Précisons que le dispositif est prolongé jusqu'au 31 décembre 2017.

=> **Avantage** : jusqu'à 21 % d'économie. Le Pinel permet de réduire 12, 18 ou 21 % du prix d'acquisition d'un logement neuf en s'engageant à le louer pour une période de 6, 9 ou 12 ans.

Et l'accession maîtrisée ?

L'accession à la propriété à coût maîtrisé relève d'initiatives locales, où les départements au travers des ADIL, les communautés d'agglomérations ou les communes peuvent accorder des aides financières aux primo-accédants.

Les collectivités locales peuvent également s'associer à un promoteur, de façon à proposer un prix de vente qui se situe entre l'accession aidée et le marché libre. Il faut contacter le service logement de la mairie ou du département pour connaître les dispositifs qui existent au plan local.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

29

CRÉDIT GAGNANT

Notre métier, Vous faire gagner

Ne passez pas à côté du
PRÊT À TAUX ZÉRO 2016 !

Évaluez-le **gratuitement** avec votre COURTIER !

**DES TAUX
MINUSCULES !**

Exemple : prêt 0 % de 80 000 € pour foyer de 4 personnes
sur un prêt global de 200 000 € avec revenus de 2600 €/mois

**CRÉDITS
IMMOBILIERS**

**RACHAT
DE CRÉDITS**

**ASSURANCES
DE PRÊTS**

13 place Carriat • 01000 BOURG-EN-BRESSE • contact@creditgagnant.com

04 74 24 53 86



N°0105 10 055 378 site web orias.fr. Courtier en banque et assurance, mandataire non exclusif. Liste de nos mandats d'IOB disponible sur demande ou sur notre site web creditgagnant.com. SARL Crédit gagnant société de courtage au capital de 10 000 € sans lien exclusif avec une société partenaire. RCS BOURG-EN-BRESSE 520 807 975. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'intermédiaire n'a pas de pouvoir décisionnaire dans l'octroi de crédit. Selon l'article 1519-6 c.civ., aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant le versement effectif des fonds. En matière de crédit consommation, l'emprunteur dispose de 14 jours de réflexion. En matière de crédit immobilier, le délai de réflexion est de 10 jours.

Construire et bien choisir le professionnel

Votre décision est prise : vous allez faire construire. Le terrain est choisi. Le financement est trouvé. Parfait ! Mais avant de donner le premier coup de pelle, reste encore une étape importante : sélectionner le professionnel à qui vous allez confier votre projet.

30

La façon d'aborder la construction de sa maison est différente d'une personne à l'autre. Tous les cas de figure sont envisageables : certains souhaiteront s'impliquer dans le projet et suivre de près les différentes étapes de la construction. D'autres préféreront tout déléguer et faire entièrement confiance aux professionnels choisis. Autant de solutions pour vous conseiller et construire votre projet.

Le maître d'œuvre : il supervise les opérations

Le maître d'œuvre sera à vos côtés pour vous assister dans la conception et le suivi du chantier. Il élabore documents techniques et cahier des charges, coordonne les travaux...

En aucun cas, il ne participera aux travaux proprement dit. Ceux-ci seront réalisés par les artisans que vous aurez choisis, éventuellement sur ses conseils et avec son aide.

Le maître d'œuvre a une obligation de conseil et doit vous indiquer les avantages et inconvénients de l'opération envisagée et fournir tous les renseignements la concernant (notamment concernant la sécurité).

Le constructeur de maisons individuelles : un service complet

Si vous souhaitez vous décharger de tout l'aspect administratif lié à la construction, optez pour un constructeur de maisons individuelles. Vous ne signerez qu'un seul contrat (contrat de construction de maison individuelle ou CCMI). Le CCMI est le contrat le plus répandu, mais c'est aussi et surtout le seul contrat (avec le contrat d'architecte) qui est réglementé. Il offre un maximum de garanties aux clients (garantie de livraison, garantie de parfait achèvement, garanties de bon fonctionnement et décennale...).

Le constructeur que vous aurez choisi s'occupera de tout pour vous et suivra votre projet de A à Z : permis de construire, choix des entreprises, échelonnement

et suivi des étapes de construction. Ceci a plus d'un avantage : simplicité dans les relations, cohérence du projet...

Les constructeurs et aménageurs de la Fédération du bâtiment (LCA-FFB) : un gage de qualité

Depuis le 1^{er} janvier 2016, l'Union des Maisons Françaises (UMF) et l'Union des constructeurs immobiliers de la Fédération Française du bâtiment (UCI-FFB) ont fusionné. Une nouvelle entité est née sous le nom de constructeurs aménageurs de la Fédération du bâtiment (LCA-FFB).

Vérifiez que votre constructeur y est bien affilié. C'est pour vous un gage de sécurité et d'efficacité. Vous serez assuré d'avoir en main un contrat réglementé vous garantissant un prix clairement défini et sans augmentation imprévue. Ce sera également l'assurance d'une estimation précise, sous la responsabilité du constructeur, et du respect des règles du Code de la Construction et de l'Habitation.

Le contrat d'entreprise : un engagement sans faille

Le contrat d'entreprise s'utilise lorsque vous construisez une maison sur un terrain dont vous êtes propriétaire et dont vous fournissez le plan. Il peut également être envisagé dans le cadre de la rénovation d'une maison ancienne ou pour des travaux d'aménagement. Vous devrez contacter les entrepreneurs, faire établir des devis.

Étudiez minutieusement toutes les prestations offertes : prix, service, qualité technique, disponibilité, délais, labels, garanties de livraison...

Ce mode de construction nécessite une implication plus forte, mais court-circuite un intermédiaire et économise des frais.

Par contre, le contrat d'entreprise n'est pas spécifiquement réglementé et de ce fait, ne donne pas autant de garanties que le CCMI. Vous devrez donc veiller à ce que les contrats prévoient certaines clauses essentielles fixant vos obligations et celles des entreprises qui interviendront sur votre projet.

Prévoyez notamment :

- le descriptif des travaux à réaliser et les plans correspondants ;
- des conditions suspensives et des conditions de résiliation du contrat ;
- le prix, les modalités de paiement et les conditions de révision ;
- le délai d'exécution des travaux et les pénalités en cas de retard de livraison ;
- les attestations relatives aux assurances professionnelles et à la responsabilité décennale des entrepreneurs.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



5 000 €⁰ TTC
DE PRESTATIONS OFFERTES
POUR L'ACHAT DE VOTRE MAISON

www.maisons-france-confort.fr

[illegible]MFC
SERVICES

1117 AVENUE EDOUARD HERRIOT - VILLEFRANCHE
TÉL. 04 74 09 98 27

20 RUE GABRIEL VICAIRE - 01000 BOURG-EN-BRESSE
TÉL. 04 74 14 04 47

**80 % DE CE QUE
VOUS VERSEZ
CHEZ LE NOTAIRE
NE FAIT QUE
PASSER
CHEZ LE NOTAIRE**

Plus de 80 % des « frais de notaire » sont des taxes perçues par l'État et les collectivités locales. Elles vont directement dans les caisses de Bercy.

