



Notaires DE L'AIN

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur



80 000 biens à vendre

LES FUTURS PROPRIÉTAIRES TROUVENT ÇA TRÈS STYLET DE PASSER CHEZ LE NOTAIRE



Seul l'acte signé chez les Notaires de France est revêtu du sceau de l'État. Depuis 2008, cet acte se signe en version électronique, tout en garantissant sa sécurité, son authenticité et sa conservation.



● Édito ●

Encore vendu par mon notaire



Les acquéreurs profitent de conditions des plus avantageuses, avec des taux d'intérêt planchers, un prêt à taux zéro cadeau, des prix assagis... qui permettent de dire « *C'est le moment d'acheter avec mon notaire* ».

Mais que les vendeurs se rassurent, le marché immobilier leur réserve aussi de belles surprises !

Ils se trouvent dans une situation des plus propices, qui leur ouvre grandes les portes pour négocier leur bien immobilier. Retour de la confiance, intérêt marqué pour la pierre... tous les clignotants sont au vert !

D'autant plus s'ils décident de consulter un **notaire du département de l'Ain** ! Non seulement ils bénéficieront de son expérience de professionnel de l'immobilier, mais ils pourront compter sur ses compétences juridiques et fiscales pour le calcul de la taxation des éventuelles plus-values, faisant de lui un partenaire incontournable pour vendre.

C'est en toute sérénité qu'ils pourront vérifier que les prestations du notaire reposent sur des avantages clés pour réussir une transaction :

- « **Expertisé par mon notaire** », puisqu'il réalise une visite approfondie du bien avant de déterminer le prix de vente en fonction de critères tangibles et précis.
- « **Mise en vente par mon notaire** », car ce dernier pilote un service négociation chargé d'assurer la promotion du bien auprès des acheteurs potentiels.
- « **Négoциé par mon notaire** », dans la mesure où il se positionne comme intermédiaire, et gère toute la vente immobilière pour aboutir à la signature de l'acte de vente.

Dans ces conditions, les vendeurs peuvent aisément dire au sujet de leur maison, appartement, propriété ou terrain : « **Encore vendu par mon notaire** » !

ME PHILIPPE LATOUR
PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE DES NOTAIRES DE L'AIN

P.6

● Sommaire ●

ACTUALITÉS	P. 4
DOSSIER	
Couple : jamais 2 sans toit !	P. 6
PAROLE DE NOTAIRE	
Devenir propriétaire : les questions prioritaires	P. 9
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	P. 10
VRAI/FAUX	P. 28
MON PROJET	
Votre notaire a toutes les clés !	P. 29
INTERVIEW	
Chambres d'hôtes : l'art d'investir, le plaisir de recevoir	P. 30
ENVIRONNEMENT	P. 32
HABITAT	P. 34
● Annonces immobilières ●	
Haute Bresse	P. 12
Bugey Nord	P. 17
Bugey Sud	P. 18
Grandes Dombes - Plaine Côtière	P. 20
Pays de Gex	P. 23

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le 20 juin 2016



PRIX MÉDIANS DES BIENS

Bourg-en-Bresse

MAISONS
268 000 €

APPARTEMENTS
2 500 €/m²

Ain

MAISONS
165 500 €

APPARTEMENTS
2 331 €/m²

Rhône-Alpes

MAISONS
170 000 €

APPARTEMENTS
2 237 €/m²

TERRAINS
98 €/m²

France

MAISONS
140 000 €

APPARTEMENTS
1 767 €/m²

TERRAINS
74 €/m²

L'INDICATEUR IMMONOT

DONNE LE PRIX MÉDIAN DES BIENS LES PLUS RÉPANDUS PROPOSÉS À LA VENTE SUR LE SITE IMMONOT.COM

VIDÉO
REGARDEZ
LA MÉTÉO
SUR LE SITE
IMMONOT

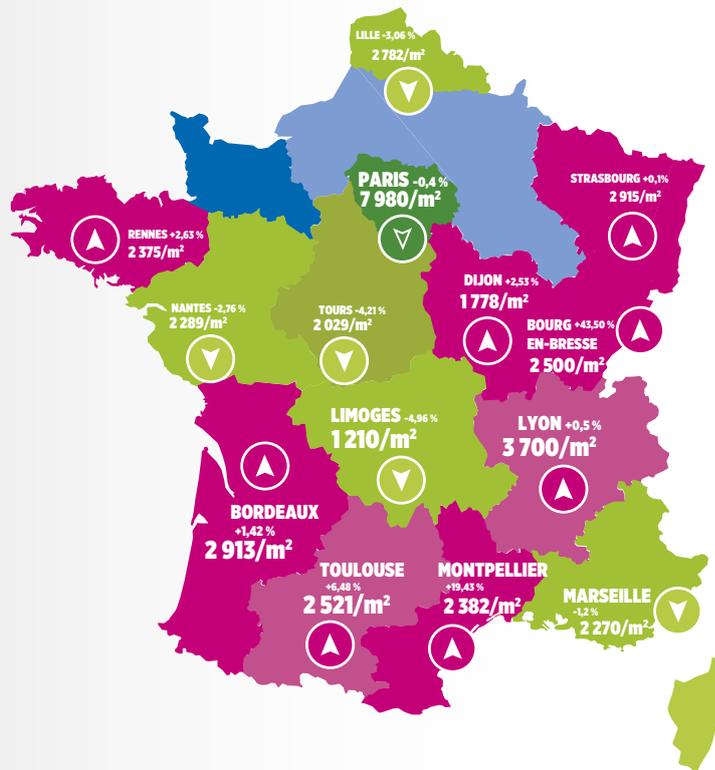


PRIX : LA BAISSÉ EST FINIE !

La baisse des prix ininterrompue depuis 3 ans et demi, c'est fini ! Selon les derniers chiffres des notaires, les prix des biens anciens ont légèrement augmenté au 4^e trimestre 2015 (+ 0,4 %) par rapport au 3^e trimestre. Après un léger recul au 1^{er} semestre, ils se sont donc stabilisés sur 1 an (- 0,2 %). Cette stabilité devrait perdurer. Et les prix pourraient même repartir doucement à la hausse en 2016. Concrètement, tous les signaux sont au vert pour vendre ou acheter un bien. Car le marché est plus fluide.

Prix médians au m² des appartements dans 14 grandes villes et évolution sur 3 mois

Source : Indicateur immonot avril 2016

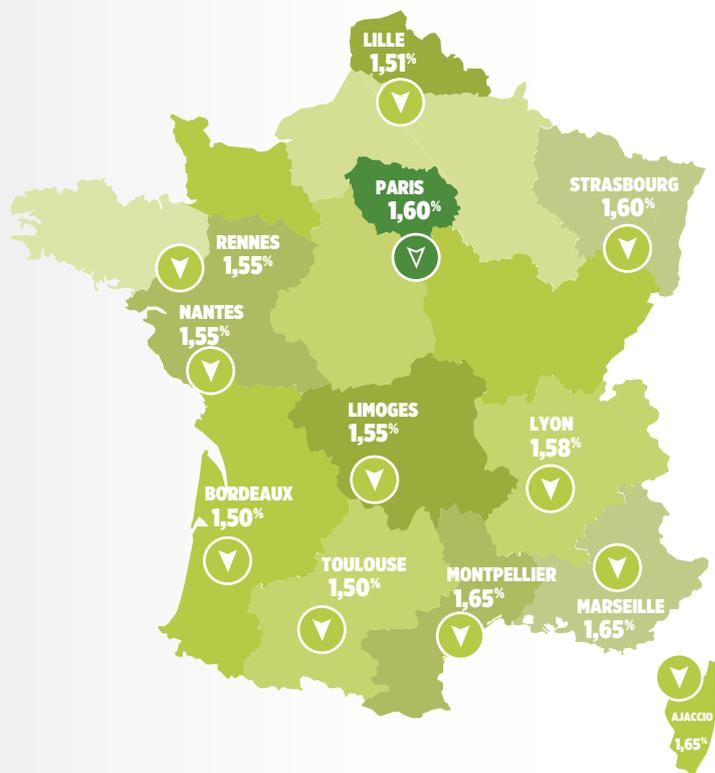


DES TAUX RIQUIQUI

Le bonheur est dans le prêt ! Les taux des crédits immobiliers toutes durées confondues sont désormais passés sous la barre symbolique des 2 % en mars 2016 (1,97 %) selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

Et la baisse n'est peut-être pas terminée. Profitez-en : les banques sont à l'affût de nouveaux clients et jouent le jeu de la concurrence. Cela représente une opportunité à saisir pour tous ceux qui ont un projet en tête. Les primo-acquéreurs peuvent en outre profiter d'un Prêt à taux zéro (PTZ) plus souple depuis janvier.

Taux de crédit sur 15 ans
En partenariat avec *meilleurtaux*
au 18 avril 2016



- ▼ En baisse sur le dernier trimestre
- ▶ Stable sur le dernier trimestre
- ▲ En hausse sur le dernier trimestre

Couple Jamais 2 sans toit !

6

Devenir propriétaire est souvent l'une des priorités du couple. Mais selon votre situation "conjugale", la solution à adopter n'est pas forcément la même. Que vous soyez pacsés, concubins ou mariés, il est indispensable d'avoir toutes les cartes en main pour mener votre projet en toute sérénité.

Selon un récent sondage Immonot, la plus belle preuve d'amour ne serait pas de se marier, mais d'acheter un bien immobilier à deux. Mais selon votre situation « matrimoniale », les conditions d'achat ne seront pas les mêmes et les conséquences en cas de séparation ou de décès non plus.

Vous êtes mariés : attention au régime matrimonial

Le « statut » du bien que vous allez acheter va dépendre en grande partie de votre régime matrimonial.

- Si vous êtes mariés sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts (comme près de 80% des Français), chacun est réputé être propriétaire pour moitié des biens achetés après le mariage. Et ce, même si l'un des époux a participé financièrement à l'achat pour une part plus importante.

Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En termes juridiques, il s'agit d'une « déclaration de l'origine des deniers ». En cas de séparation,

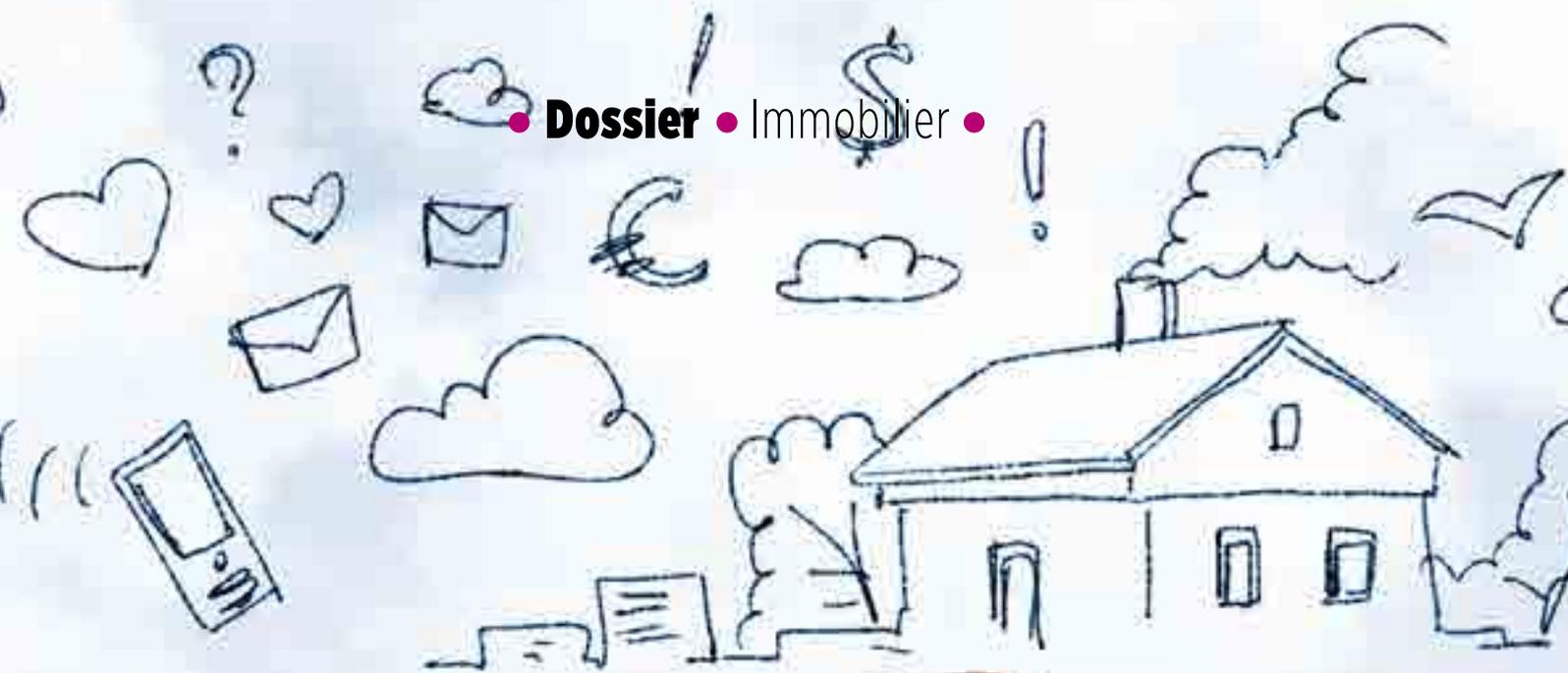
l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » équivalent (juridiquement on appelle cela « une récompense »).

- Si vous êtes mariés sous le régime de la séparation de biens, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. Quid alors du logement ? L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas de figure, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Les deux époux seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement.
- Si vous êtes mariés sous le régime de la communauté universelle, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.
- Si vous êtes mariés sous le régime de la participation aux acquêts, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens. En revanche, en cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

LES DROITS DU CONJOINT SURVIVANT SUR LE LOGEMENT

Le conjoint survivant a le droit d'occuper gratuitement, pendant 1 an, le logement familial et peut utiliser l'ensemble des biens qui s'y trouvent (usage à titre gratuit). Cette disposition est valable si le bien était la propriété des deux époux ou seulement celle de la personne décédée. Elle s'applique également quand le logement était en indivision entre le défunt et une tierce personne ou si les époux étaient locataires. Ce droit temporaire est d'ordre public : impossible de le supprimer par testament ! Il s'exécute automatiquement et il n'est pas nécessaire de le réclamer.

Dans le délai d'1 an à compter du décès, le conjoint peut demander à bénéficier sa vie durant d'un droit d'habitation du logement et d'un droit d'usage des meubles le garnissant (c'est ce qu'on appelle le droit viager au logement). Sauf si le défunt avait privé son conjoint de ce droit par testament authentique



(ce qui est assez rare en pratique). Il peut donc habiter le bien jusqu'à son décès et cela, même s'il se remarie. Ce droit vient en diminution de la part d'héritage de l'époux survivant. Si la valeur de ce droit est inférieure à sa part de succession, il a droit à un complément. Si elle l'excède, il en conserve le bénéfice et n'a rien à verser aux autres héritiers. Si le conjoint survivant reste dans le logement familial, il doit s'acquitter des réparations d'entretien et des impôts locaux. Il ne pourra ni céder ni louer ses droits, sauf si le logement n'est plus adapté à ses besoins. Alors, il peut le louer afin de dégager les ressources nécessaires à de nouvelles conditions d'hébergement.

Vous êtes concubins : une liberté qui peut coûter cher

Être récalcitrant au mariage n'interdit pas de rêver d'un toit pour deux. Reste qu'au regard de la loi, les concubins sont des « étrangers » et ne sont pas héritiers l'un de l'autre. Cela aura notamment des répercussions en cas de décès d'un des concubins.

D'où la nécessité de se protéger réciproquement et de privilégier un achat :

- en indivision. C'est le montage juridique le plus courant pour les couples vivant en union libre. À la signature de l'acte d'achat, chacun des concubins devient propriétaire du bien, proportionnellement à son apport financier (30/70, 50/50...). La répartition doit être inscrite dans l'acte de vente pour éviter d'éventuels conflits en cas de séparation. Si rien n'est indiqué, le bien immobilier appartiendra pour moitié à chaque acquéreur ;
- en SCI (Société civile immobilière). Les concubins constituent une société civile immobilière qui achète directement le bien. Les co-acquéreurs sont alors détenteurs de parts sociales en fonction de leur apport financier. La SCI évite les risques de blocage pouvant survenir avec l'indivision.

Lorsque les concubins se séparent, deux solutions sont envisageables :

- La solution amiable : les concubins peuvent vendre le logement et récupérer le montant équivalent à leur quote-part sur le prix. Ils peuvent aussi décider que l'un des concubins rachète la quote-part de l'autre et devienne le seul propriétaire du bien.
- Le partage judiciaire du bien : lorsque les concubins ne peuvent se mettre d'accord, c'est le juge qui procédera au partage du bien. En pratique, le bien est souvent vendu et les concubins récupèrent leur quote-part sur le prix de vente du bien.



🏠 Pour être sûr d'assurer un toit à son compagnon lorsque l'on n'est pas marié ni pacsé, certaines précautions s'imposent.

Le testament lui donnera la possibilité de recueillir une partie de vos biens, à condition toutefois de ne pas porter atteinte à la réserve héréditaire, c'est-à-dire à la part de succession attribuée d'office à certains membres de la famille du défunt (enfants...).

En cas d'achat en indivision par des concubins, l'indivision se poursuit au-delà du décès avec les héritiers du défunt. Le survivant n'a donc pas le droit de continuer à occuper le logement postérieurement au décès, sauf autorisation des héritiers. Cette situation précaire peut être évitée en prévoyant une clause de « faculté d'acquisition » intégrée dans l'acte d'achat. Elle permettra au survivant d'acquérir la quote-part du défunt (à condition d'en avoir les moyens financiers bien évidemment).

du bien excède ce chiffre, le concubin survivant devra acquitter des droits de succession au taux de 60 % sur la moitié de sa valeur. Compte tenu des prix de l'immobilier pratiqués actuellement, cela explique que cette clause soit rarement utilisée.

Vous êtes pacsés : un peu plus de protection

Sans être la « panacée », le Pacs organise plus la vie à deux qu'une simple union libre. Officialisé par le biais d'une convention écrite, il engendre des droits et obligations pour chaque partenaire. Contrairement à l'union libre, il rend les partenaires solidaires des dettes contractées, notamment pour le logement.

Comme dans le cadre du mariage, le sort du bien acheté va dépendre du régime choisi dans la convention de Pacs. Les partenaires doivent, en effet, choisir entre la séparation de leurs patrimoines (le régime par défaut) ou l'indivision (sur option). En cas d'achat commun, sauf disposition contraire dans la convention de Pacs, le logement est réputé indivis par moitié.

En cas de séparation et de rupture du Pacs, le bien peut être vendu et son produit partagé entre les pacsés (à hauteur de leur quote-part respective le cas échéant). Si l'un des partenaires désire conserver le logement, il peut faire valoir son droit de priorité pour racheter la part de l'autre.

C'est surtout en cas de décès d'un des partenaires que le Pacs est plus protecteur que l'union libre. Ils bénéficient notamment de la possibilité d'user gratuitement du logement familial pendant un an, à compter du décès du partenaire (au même titre que le conjoint survivant).

Conseil : si vous souhaitez acheter un bien immobilier sans être mariés, parlez-en à votre notaire qui vous proposera une solution sur mesure, en fonction de votre situation.

Côté financement ça se passe comment ?

Le plus souvent, les deux membres du couple (qu'ils soient mariés, pacsés ou concubins) souscrivent ensemble l'emprunt qui leur permettra de financer leur achat immobilier. Le contrat de prêt comportera généralement une clause dite de « solidarité ». En cas de défaillance d'un des membres du couple, l'établissement prêteur pourra demander à l'autre le remboursement intégral des mensualités du prêt.

Si une séparation survient, cela ne dispensera pas de rembourser le prêt. Si celui-ci a été souscrit avant la séparation, les co-emprunteurs pourront, s'ils sont d'accord, demander à la banque de reporter la totalité du prêt sur celui qui garde le logement. Il faudra dans ce cas qu'il dispose de la solvabilité suffisante et qu'il obtienne l'accord de la banque pour reprendre le prêt à sa charge.

À savoir : quel que soit le statut de votre couple, à partir du moment où vous possédez un bien en indivision, vous devez vous entendre pour le vendre. À défaut, une autorisation du juge doit être obtenue. S'il existe une convention d'indivision à durée déterminée, la vente du bien est impossible avant le terme prévu sauf accord entre vous.



8

CONNAISSEZ-VOUS LA TONTINE ?

Sous ce nom à consonnance quelque peu désuète, se cache un mécanisme juridique destiné essentiellement aux concubins. Cette clause, à prévoir dans l'acte d'acquisition, leur permet d'acheter un bien en précisant que le survivant sera le seul propriétaire de la totalité du bien. Le bien est censé ne jamais avoir appartenu au défunt. Seul l'acquéreur survivant est considéré comme propriétaire depuis l'origine. C'est ultra protecteur pour le survivant étant donné que les héritiers du premier décédé ne pourront pas prétendre à quoi que ce soit. Deux inconvénients :

- le risque de blocage en cas de séparation du couple. Une clause de tontine ne peut être rompue qu'avec l'accord des deux signataires ;
- la fiscalité. Quand le bien constitue la résidence principale des personnes concernées au moment du décès, le survivant ne paie que les droits de mutation à titre onéreux à condition que la valeur du bien ne dépasse pas 76 000 euros. Si le prix

Devenir propriétaire

Les questions prioritaires

Maison ou appartement, l'acquisition de sa résidence principale nécessite aussi de prendre les bonnes décisions quant à l'utilisation, la situation... David Thill, notaire à Fernay-Voltaire, nous livre ses conseils.

Que conseillez-vous à un candidat acquéreur de sa résidence principale ?

Me Thill : Il convient de lister des critères de sélection en phase avec sa capacité d'emprunt. À l'issue du rendez-vous avec son banquier pour évaluer son budget immobilier, il faut se poser les bonnes questions. À commencer par le choix de l'emplacement, qui dépend de son mode de vie, et qui peut conduire à rechercher un bien en fonction de la proximité des écoles, des transports en commun ou de son lieu de travail... Toutes ces commodités doivent être appréciées au regard de l'agrément procuré, sachant qu'il ne faut pas occulter les nuisances potentielles. La présence d'une route à grande circulation, d'une voie ferrée... peuvent représenter des gênes rédhibitoires. Dans tous les cas, je conseille de bannir l'achat d'impulsion et de vraiment se donner le temps de murir son projet. Rappelons qu'il faut prévoir dans son budget le prix du bien, les frais d'acquisition et les éventuels travaux. Si une rénovation importante doit être envisagée, il faudra aussi anticiper. D'où l'importance de connaître assez précisément sa capacité financière, afin de mener à bien son opération immobilière.

Quelles précautions faut-il prendre s'il s'agit d'un appartement dans l'ancien ?

Me Thill : En plus de tous les paramètres que nous avons vus, il faut s'intéresser à la situation de la copropriété. Sur le plan financier, car il faut connaître les travaux à prévoir,

tels que le ravalement, l'isolation ou la séparation des réseaux d'eaux usées et pluviales... Il faut aussi s'intéresser aux charges de fonctionnement, qui comprennent souvent le chauffage, la consommation d'eau, la présence d'un gardien, l'entretien des espaces verts. Enfin, l'existence d'une éventuelle dette de la copropriété ou d'un copropriétaire doit nécessairement alerter ! Fort heureusement, la loi Alur de 2014, même si elle nécessite de recueillir de nombreuses pièces justificatives, participe à la bonne information de l'acquéreur. Je considère qu'elle constitue une réelle avancée pour sécuriser la transaction, tant du côté de l'acquéreur que du vendeur.

Et dans le neuf, que faut-il vérifier ?

Me Thill : La notoriété du promoteur immobilier reste un bon critère d'appréciation. La qualité de ses réalisations se traduit généralement par de bons échos. Il s'agit d'un achat sur plan, il faut donc vérifier la surface de l'appartement, son agencement et contrôler ce que prévoit la notice descriptive technique par rapport aux matériaux de construction ou encore aux différents équipements. Rappelons qu'il faudra vérifier la bonne justification par le promoteur de la garantie bancaire d'achèvement, ainsi que la souscription et le paiement définitif des assurances construction, qui permettent notamment de garantir la solidité, la structure et l'étanchéité de l'immeuble pendant 10 ans.

Pourquoi est-ce le moment d'acheter ?

Me Thill : Après le ralentissement observé en 2014, 2016 constate le début d'une reprise de l'immobilier. Le climat de confiance semble enfin retrouvé chez les porteurs de projets, qui bénéficient, en outre, de taux d'intérêts attractifs et de biens à des prix assagis. Un contexte qui doit inciter à acheter !



LE SAVIEZ-VOUS ?

Le notaire conseille les particuliers sur l'opportunité d'acheter sur le plan patrimonial et fiscal. Pensez à le consulter !

INFO UTILE

Avec le ralentissement de l'activité immobilière en 2014, les prix ont baissé. Mais la reprise actuelle du marché pourrait changer la donne dans les mois à venir !

3



Questions à mon notaire

À l'approche de l'été, les réservations des locations de vacances se multiplient. À cette occasion, il peut naître des litiges entre particuliers propriétaires et vacanciers. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous rappelle quelques règles et précautions à prendre.

LA LOCATION SAISONNIÈRE

10

Quelle est la réglementation applicable pour une location saisonnière ?

La location saisonnière est régie par le Code Civil. La législation sur les baux d'habitation ne lui est pas applicable. Même si une grande liberté existe dans ce type de contrat entre propriétaire et vacancier, il y a certaines règles à respecter. Lorsque vous effectuez votre réservation, exigez des documents écrits vous donnant des informations essentielles sur la future location : descriptif complet, mobilier, environnement et surtout conditions financières. L'autre solution pour les vacances est de louer un meublé de tourisme. Cela évitera les mauvaises surprises ! Ces logements doivent en effet répondre à des conditions minimales d'habitabilité et de confort et sont classés de 1 à 5 étoiles.

Doit-on verser des arrhes ou un acompte ?

Si vous avez versé des arrhes et que vous changez d'avis, vous pourrez renoncer à la location, en les abandonnant. Reprendre sa liberté aura un prix ! Le propriétaire de la location de vacances pourra lui aussi renoncer à vous louer. Pour lui, ce ne sera pas le même tarif : il devra vous rembourser le double du montant des arrhes versés. En revanche, si vous avez versé un acompte, le contrat entre propriétaire et vacancier est considéré comme définitif. De ce fait, si vous vous désistez et que vous ne souhaitez plus partir en vacances dans cet appartement avec vue sur la mer, vous devrez tout de même verser la totalité du prix. Si c'est le propriétaire qui change d'avis, vous pourrez lui réclamer des dommages et intérêts.

Que faire si ce que j'ai loué ne correspond pas à mes attentes ?

Arrivé sur place, quelle déconvenue ! La mer est beaucoup plus loin que prévu et il y a un bar de nuit en bas de l'immeuble... Les contentieux les plus fréquents portent évidemment sur la nature de la location. Il y a une grosse différence entre l'annonce et la réalité. Si en tant que locataire, vous estimez avoir été induit en erreur, vous pourrez demander une réduction de prix. Si le propriétaire n'est pas d'accord avec cette solution amiable, saisir la direction départementale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes sera l'autre solution. Il faudra alors comparer l'annonce proposant la location et les photos prises sur les lieux.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot.com et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS L'AIN

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immonot.com

Notaires de l'Ain est à votre disposition chez votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Ain,
18 bis rue des Dîmes - 01000 Bourg-en-Bresse - Tél. 04 74 23 20 21 - Fax 04 74 22 25 99
chambre.ain@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY (01500)

SELARL CGDM

191 bis rue Alexandre Berard
Tél. 04 74 38 20 39 - Fax 04 74 38 43 01
etude.chauvineau@notaires.fr

Mes Christiane DARONNAT et Emmanuelle PORAL

39 av du Général de Gaulle - BP 408
Tél. 04 74 34 09 79 - Fax 04 74 38 33 32
daronnat.poral@notaires.fr

ARTEMARE (01510)

Me Thierry LAFAY et Jean-Claude DOGNETON

27 rue de Savoie
Tél. 04 79 87 32 71 - Fax 04 79 87 45 34
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEGARDE SUR VALSERINE (01200)

Mes Andrée BERNARD, Patrice MANDRAN et Frédérique FEVRE

59 rue de la République - BP 406
Tél. 04 50 48 24 08 - Fax 04 50 48 58 76
office.visobernard.010510@notaires.fr

Mes Eric GAUVIN, Véronique BERROD et Marion NASTORG

24 rue Joliot Curie - BP 173
Tél. 04 50 56 02 40 - Fax 04 50 48 03 60
gauvin-berrod@notaires.fr

BELLEY (01300)

Mes Christian BIGOT, Pascal FAURE et Karine RENOUX

11 bis rue des Barons - BP 41
Tél. 04 79 81 00 06 - Fax 04 79 81 02 70
didier.vinette.01082@notaires.fr

BOURG EN BRESSE (01000)

Me Gilles BEAUDOT

4 avenue Alsace Lorraine - BP 21
Tél. 04 74 22 61 02 - Fax 04 74 22 04 00
gilles.beaudot@notaires.fr

Mes Paul GAUD, Stéphane VIELLE, Louis-Philippe TANDONNET et Luc SAINT-PAUL

1 rue du 23ème R.I. - Le Thémis - BP 26
Tél. 04 74 22 54 88 - Fax 04 74 22 30 79
nr.immo@notaires.fr

Mes Frank LAMBERET et Julien VUITON

30 Avenue Alsace Lorraine - BP 50
Tél. 04 74 32 86 86 - Fax 04 74 32 86 90
scp.ribila.100@notaires.fr

Me Thierry MANIGAND et Mathias FOURNERON

4 rue du Général Debenedy - BP 23
Tél. 04 74 23 10 13 - Fax 04 74 22 11 42
manigand.thierry@notaires.fr

CEYZERAT (01250)

Me Barbara BREUIL

56 rue Antoine Thermes
Tél. 04 74 30 01 54 - Fax 04 74 25 06 75
barbara.breuil@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE (01400)

Mes Didier RASSION, Romain PIROLLET, Quentin BOUVET et Olivier LAPALUS

60 avenue Foch - BP 92
Tél. 04 74 55 00 49 - Fax 04 74 55 09 37
chatillon-saint-trivier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS (01220)

Mes Jean-Louis LAURENT, Marie-Eve ROZE-SYLVESTRE, Joseph LAURENT et Françoise CHAMOT

557 avenue de Genève
Tél. 04 50 20 72 44 - Fax 04 50 20 27 08
etude-divonne@notaires.fr

FEILLENS (01570)

Mes Agnès RIVON, Véronique MERLE et Stéphane DUREUX

1274 grande Rue - BP 4
Tél. 03 85 36 83 90 - Fax 03 85 30 11 16
scrivon-merle-dureux@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE (01210)

Me Jean-Marc PARIZOT

27 avenue du Jura - BP 67
Tél. 04 50 28 07 00 - Fax 04 50 28 07 04
jean-marc.parizot@notaires.fr

Mes Richard PELLIER, Romain ROCHER, Pierre HOFFMANN, David THILL, Martin DELAMBARIE et Alexandra GUILLERMET

13 chemin du Levant - BP 29
Immeuble le Keynes
Tél. 04 50 40 75 44 - Fax 04 50 40 80 35
arminjon-et-associés@notaires.fr

GEX (01170)

SCP Marielle TISSOT, Maxime GRENIER, Catherine SOUARES et Caroline GROS JEAN

541 avenue Francis Blanchard - Im. les Sorbiers
CS 90108
Tél. 04 50 41 54 02 - Fax 04 50 41 61 99
tissot.grenier.souares.grosjean@notaires.fr

HUTESVILLE LOMPNES (01110)

Me Sylvie CHOULET et Vanessa BEGUINOT

Rue du Docteur Créprin - BP 22
Tél. 04 74 35 21 55 - Fax 04 74 35 17 62
vanessa.beguino@notaires.fr

LAGNIEU (01150)

Mes François DARMET, Hervé COURTEJAIRE et Cyril AMBROSIANO

56 avenue de l'Etraz - BP 21
Tél. 04 74 40 19 50 - Fax 04 74 34 86 24
etude01037.lagnieu@notaires.fr

MEXIMIEUX (01800)

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN

50 rue de Genève - BP 87
Tél. 04 74 61 00 52 - Fax 04 74 61 39 85
scp.boutin-naudin@notaires.fr

MEZERIAT (01660)

Mes Philippe GUERIN et Sébastien PEROZ

165, route de Fay - BP 3
Tél. 04 74 30 26 30 - Fax 04 74 25 25 54
ec.immo@notaires.fr

MIRIBEL (01700)

Me Romain DUMAS

2118 grande rue - BP 249
Tél. 04 78 55 10 13 - Fax 04 78 55 37 64
romain.dumas@notaires.fr

Mes Philippe EYMARD, Aymeric DEPONT, Carine CHARMETTON et Christel GEORGE-FRAIOLI

647 Grande Rue - BP 269
Tél. 04 72 88 01 30 - Fax 04 72 88 01 32
office01073.miribel@notaires.fr

MONTLUEL (01120)

Me Hervé FORAY

62 place de la Gare - BP 87
Tél. 04 78 06 08 12 - Fax 04 78 06 56 30
h.foray@notaires.fr

Mes Joëlle GARNIER-HAYETTE, Nicolas LAGRANGE et François DEVAUX

149 faubourg de Lyon - BP 29
Tél. 04 78 06 10 44 - Fax 04 78 06 57 09
garnierhayette-lagrange-devaux@notaires.fr

MONTMERLE SUR SAONE (01090)

Mes Dominique RICHARD et Denis MESTRALLET

216 chemin vert - BP 17
Tél. 04 74 69 37 51 - Fax 04 74 69 47 94
dominique.richard@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE (01340)

Mes Annabel MONTAGNON, Eric PLANCHON et Emmanuel DAUBORD

20 route de Bourg - BP 56
Tél. 04 74 30 82 28 - Fax 04 74 30 88 58
dddp@notaires.fr

NANTUA (01130)

Mes Michel LAGER, Laurent-Noël DOMINJON et Catherine DUC-CHANTRAN

Rue des Monts d'Ain - BP 17
Tél. 04 74 75 00 74 - Fax 04 74 75 03 59
etude01048.nantua@notaires.fr

OYONNAX (01100)

Mes Christine MOREL-VULLIEZ et Pierre PINSON

Résidence Le Molière - 85 Cours de Verdun - BP131
Tél. 04 74 77 05 08 - Fax 04 74 77 84 26
etudemorelpinson@notaires.fr

Mes Jean-Pierre PEROZ, Didier COIFFARD et Evelyne BEAUREGARD

1 avenue de l'Europe - BP 64
Tél. 04 74 77 43 59 - Fax 04 74 73 57 65
clerc-peroz-coiffard-beauregard@notaires.fr

PONT D'AIN (01160)

SELARL Anne DUBOIS et Emilie BAILLY-JACQUEMET

27 rue Brillat Savarin
Tél. 04 74 39 11 22 - Fax 04 74 39 09 04
office01016.pontdain@notaires.fr

PONT DE VAUX (01190)

Mes Philippe COILLARD, Pierre-Emmanuel FURZAC et Delphine BOUCARD

Route de Montrevel - BP 70
Tél. 03 85 51 45 15 - Fax 03 85 30 65 17
philippe.coillard@notaires.fr

PONT DE VEYLE (01290)

Mes Vincent CORDIER et Karine ODOBERT

31 Grande Rue - BP 88
Tél. 03 85 23 96 96 - Fax 03 85 31 71 95
scp-cordier-odobert@notaires.fr

PRIAY (01160)

Me Pierre BOUVARD

238 grande rue de la Côtière
Tél. 04 74 35 60 33 - Fax 04 74 35 62 05
etude.bouvard@notaires.fr

REYRIEUX (01600)

Me Béatrice POMPA

9 Chemin du Plat - BP 3
Tél. 04 72 26 02 66 - Fax 04 72 26 02 70
beatrice.pompa@notaires.fr

ST GENIS POUILLY (01630)

Mes Marie-José PARRAT-RESPAUT et Pierre RESPAUT

Rés. Emeraude Park - Bât B - 58 rue de Genève
Tél. 04 50 41 65 73 - Fax 04 50 41 67 36
mjparrat@notaires.fr

ST TRIVIER DE COURTES (01560)

Me Alexandre BONNEAU

210 grande Rue
Tél. 04 74 30 71 03 - Fax 04 74 30 78 61
alexandre.bonneau@notaires.fr

THOISSEY (01140)

Me Sophie ANGELI

21 rue des Artisans - BP 9
Tél. 04 74 04 01 76 - Fax 04 74 04 94 06
sophie.angeli@notaires.fr

TREFFORT CUISIAT (01370)

Mes Jean-Michel MATHIEU et Nicolas PONS

567 Route de Meillonas - BP 3
Tél. 04 74 42 38 38 - Fax 04 74 42 32 44
office.mathieu@notaires.fr

TREVOUX (01600)

Mes François CHASSAIGNE, Delphine PERRILLAT-BOTTONET et Jean-François DERIEUX

26 rue du Palais - BP 206
Tél. 04 74 00 23 98 - Fax 04 74 00 69 39
francois.chassaigue@notaires.fr

Mes Philippe LATOUR, Valérie MOIROUX, Karine BOY et Bruce DEBLY

Rue Médecine - BP 102
Tél. 04 74 00 11 70 - Fax 04 74 00 69 41
philippe.latour@notaires.fr

VILLARS LES DOMBES (01330)

Mes Antoine SCHERMESSE-SCHOFF et Tanguy de CLOMADEUC

823 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 74 98 02 87 - Fax 04 74 98 29 75
office01079.villars@notaires.fr

VILLIEU LOYES MOLLON (01800)

Me Vincent ROJON

8 rue de la Gare
Tél. 04 74 61 09 34 - Fax 04 74 34 73 63
vincent.rojon@notaires.fr

**80 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

HAUTE BRESSE



APPARTEMENTS

BOURG EN BRESSE

35 000 €



REF. 003/1016. Exclusivité. Avenue de Macon (en retrait de la route, sur cour), ancien bâtiment industriel découpé en plusieurs logements de type loft, un plateau viabilisé, à aménager sur 2 niveaux, d'une surface de 80m² env au total. Parking. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

98 000 €



REF. 083/1206. Exclusivité. Prox centre. Appartement (2e ét asc) compr ent, cuis, cellier, séj sal sur gde loggia, 3 ch, débar, sdb, wc, rang. Cave. 98m² hab. (à rafraichir). Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

105 000 €



REF. 003/805. Exclusivité. 1 Rue de l'Est. Dans copropriété calme avec espaces verts, appt T3 bon état, en rdc surélevé, compr hall entrée avec placard, cuis, salon-sâm, 2 ch, dress, sdb, wc. Cave et gge. Classe énergie : E.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

105 000 €



REF. 003/1017. Exclusivité. Loft à aménager sur une surface de 120m² env, avec terrasse privative. Parking. Viabilisé. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

114 000 €



REF. 003/979. Exclusivité. Secteur nouveau PALAIS DE JUSTICE. Idéal local professionnel ou habitation, T4 à rénover avec jardin et parking. Bd Voltaire (prox immédiate lycées, centre ville, gare à 5 min). Appt au rdc avec grandes caves en ssol, à rénover, compr hall distribuant 4 pièces (86m²) et caves en ssol donnant sur jardin en contre-bas. Jardin privatif. Park privé. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

115 000 €

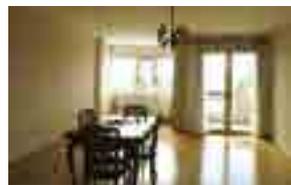


REF. 083/1384. Quartier Hall Expo, prox ttes commod. Apart T3 (4e ét asc) compr ent, séjour sur loggia Sud, 2 ch, sdb, wc, rang. 68m² hab (à rafraichir). Cave. Gar. Park à dispo. Chauff indiv gaz. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

119 000 €



REF. 083/1352. **CENTRE VILLE** - Exclusivité. Les Aurélie. Apart T3 compr ent, séj salon sur balcon sud-ouest, cuisine équipée, 2 chambres, sdb, wc. 73m² hab (à rafraichir). Cave. Gar. Park priv. Chauff indiv gaz. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

119 000 €



REF. 003/990. Exclusivité. Bd Voltaire (proche gare et centre ville). Appartement T3/4, de 93,60m², au 2e et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble de ville, comprenant hall d'entrée, cuisine, salon et 3 chambres. Grenier. Parking. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

120 000 €



REF. 003/1018. Exclusivité. Loft à aménager sur 340m² hab, avec gde terrasse, parking. Viabilisé. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

149 000 €



REF. 083/1374. **CENTRE ET GARE** - Prox ttes commodit dans résid stand, appart T4 avec asc refait à neuf, comp: ent, cuis aménag, séj sur loggia plein Sud, salon ou ch+ 2 ch, sdb, wc, cellier-buand, nbx rang. Gar. Cave. Park privat. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

152 000 €



REF. 003/765. Immeuble standing BBC quartier de Brou. Apart T3 de 60,45m², 2e étage (ascenseur), compr hall d'entrée, cuisine, salon-salle à manger sur terrasse, 2 ch, sdb avec wc. Possibilité park extérieur ou sous-sol.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

159 000 €



REF. JNU. **PELOUX** - Dans résid, appartement T4, compr vaste entrée, séjour-salon sur loggia Sud, 2 chambres, sdb, wc, cab toil, débar, rang. (101m² hab.) Cave. Garage. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

169 000 €



REF. 083/1368. **BROU** - Prox ttes commod., dans résid.1983, appart. T4 (1er ét. sans asc) comp: ent. séj. sal. avec cuis ouverte équip. donnant sur véranda sud, 3 ch, sdb, wc, dress, rang. 83m² hab. Jardin en contrebas avec terrasse sud. Cave, gar, chauff indiv. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

170 000 €



REF. 083/1288. **BOURG CENTRE** - Exclusivité. LE PYRAMIDAL. Résid de standing à 5mn à pied du centre ville. 20 appartements neufs (VEFA) du T2 au T5/T6. Belles prestations. Vastes pièces de vie. Gdes terrasses ou jardin. Livrais 2017. Eligibles loi Pinel. A partir de 170 000 € + frais acte réduits. Classe énergie : B.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

189 000 €



REF. 083/1221. Exclusivité. Résid Le Bastion, CV, appartement T4 (3e ét) compr ent, gd séj sal sur loggia, cuis aménag, 2 ch, sdb, wc, rang, 94m² hab. Park ds gar sécur ssol. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

199 000 €



REF. 083/1275. Exclusivité. Appartement T4 dans résid récente, 4e ét (asc), prox CV compr ent, séj sal sur gde loggia plein sud, cuis équip, 3 ch dont 1 avec salle d'eau priv, sdb, wc, rang. Chauff indiv gaz (83m² hab.) Gar ssol sécurisée. Classe énergie : B.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

210 000 €



REF. 083/1342. **BOURG CENTRE** - Au cœur du centre ville typiquement bressan. Bel appartement rénové (colombages) de type 4 duplex (1er et 2e ét sans asc) dans pte copro de 3 appart comp: vaste pièce de vie avec cuisine équip ou buand, ch avec salle d'eau et wc. A l'ét: 2 ch, mezzanine à usage de bureau, salle de bains et salle d'eau, wc (134m² hab.) Chauff indiv. Cave. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

230 000 €



REF. 083/1387. Proximité centre ville et gare, dans résid récente. Appart. 2ème ét. avec asc. comp. ent.gd séj.sal. avec 2 grandes terrasses (Est et Sud) cuis. équip. 3 ch. sdb. wc. Rang. 86m² hab. Chauff. indiv. gaz. Garage fermé en s/sol, duel au gaz. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

239 000 €



REF. 083/1371. **BEL AIR** - Exclusivité. Dans résid. stand, appart T4 (3ème ét. asc.) comp: ent., cuis. équip., séj.sal sur gde terrasse sud, 2 ch, bureau, sdb, wc, rang. (114m² hab), cave. Gd gar. double + park. clos à dispo. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

PERONNAS

107 000 €



REF. 083/1354. Résid tranquille verdoyante. Appart T3 (4e ét asc) comprenant ent, séjour sur balcon sud-ouest, 2 ch, sdb, wc, rang (61m² hab.) BEG. Cave. Park priv. Chauff indiv. Classe énergie : F.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

PERONNAS

125 000 €



REF. 003/997. Exclusivité. Résidence LE FLORENCE (n°1 Chemin de Saint Roch). Appartement T4 d'une surface de 97,40m², 3 chambres, situé au 2e étage avec ascenseur. Cave. Parking de la résidence. Classe énergie : C.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

PONT DE VAUX

105 500 €



REF. 008/1789. **CENTRE** - Appartement d' environ 110m² avec jardin privatif , séjour , cuisine , buanderie. A l'étage: 3 chambres , 2 salle de bains, garage d' environ 50m² . A 100 mètres des commerces. Copropriété de 7 lots, 50 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ST DENIS LES BOURG

129 000 €



REF. 1103 C3. Centre village dans résid. neuve contemp. et innovante (eco-quartier bbc), appart. T2 rdc: ent. pièce vie (31m²), 1 ch, sdb, wc, buand, rang. 49m² hab. Terrasse 10m² arborée clôturée. Frais réduits. Classe énergie : A.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

ST LAURENT SUR SAONE

107 950 €

dont 4 611 € d'honoraires de négo



REF. 008/1746. Rare. Appartement d'environ 110m², séjour, cuisine équipée donnant sur une terrasse couverte, 3 chambres + un bureau, salle d'eau, garage. Copropriété de 2 lots, 90 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

VONNAS

115 000 €

dont 4 820 € d'honoraires de négo



REF. 01064-197000. Charme ! T3 avec balcon d'environ 91m² hab, au 2e étage, il vous offre une vue dégagée sur un magnifique parc. Il comprend entrée, cuisine AE donnant sur balcon, salon, 2 chambres, buanderie, sdb avec wc. Grenier. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 51
regie-01064@notaires.fr

MAISONS

ARBIGNY

186 000 €

dont 6 900 € d'honoraires de négo



REF. 018/276. EXCLUSIVITE. Villa T5 de 2011: cuis équipée, salon/séjour, 3 chambres, bureau, sdb, wc. Terrasse carrelée. Garage de 21m². Abri voiture. Abri jardin. Chalet bois aménageable d'env 21m². Chauff élec + poêle à bois. Terrain clos et arboré de 1444m². Classe énergie : E.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

ATTIGNAT

240 000 €



REF. 013/429. Maison d'habitation de 165m² habitable sur 2 niveaux comprenant au rdc: entrée, salle de bains, wc, cuisine équipée, salon-séjour et véranda. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, salle d'eau, wc, dégagements. Garage (portail et porte motorisés), chaufferie-buanderie (fuel), cave, atelier. 2 terrasses, terrain clos et arboré 3200m². Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANC - HON et DAUBORD - 04 74 30 98 44
ddd-p-nego@notaires.fr

BAGE LA VILLE

233 400 €

dont 8 374 € d'honoraires de négo



REF. 008/1765. A 2 KM DE FEILLENS. Villa d'environ 135m² habitable, cuisine équipée us donnant sur un vaste séjour d'environ 48m², salle de bain, 4 chambres, buanderie, abri voitures, terrasse, terrain clos et arborés (au calme et sans vis à vis). Classe énergie : C.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

55 000 €



REF. 083/1392. EXCLUSIVITE. Maison mitoyenne rénovée (en nue propriété, occupée par usufruitier 72 ans) comp. rdc: pièce de vie avec cheminée, cuis. véranda. 1er ét.: ch, coin bureau, sdb, wc. (65m² hab. env.). Dépend. Atelier. Terrain 520m² clos. Chauff.cent. gaz (récent). Classe énergie : F.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

168 000 €

REF. 083/1391. Maison à rénover (année 1930) comp.: ent, séj, cuis. 2 ch, sdb, wc. A l'ét: 3 ch, dégag. Gde terrasse (105m² hab.). Beau terrain clos 1074m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

225 000 €



REF. 003/391. **CENTRE VILLE** - Quai Groboz. Beaucoup de possibilités pour cette maison de ville rénovée en 1997 composée de 3 chambres. Très grand garage d'une surf de 207m². Possibilité d'agrandissement de la maison. Très grande terrasse à aménager sur le toit de 191m². Classe énergie : D.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

238 000 €



REF. ... **PERONNAS** - Proche BOURG EN BRESSE. Maison 180m² compr rdc 110m² env: 3 ch, atelier, buand, sd'eau, cave et gge. Etage 110m² env: séj avec terrasse orientée Sud Ouest, cuis équipée, 3 ch, sdb, et cellier. Sur terrain 1 167m², se situe au calme à l'entrée de BOURG EN BRESSE. Chauffage fioul. Classe énergie : E.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

268 000 €



REF. 083/1329. **MAIL** - Exclusivité. Prox ttes commod+ gare. Villa sur ssol semi-enterré compr ent, séj, sal avec chem, cuis équipée, 3 ch, salle d'eau, wc, rang. Rdc: gde ch, buand, chauff (possib sdb) 144m² hab. Gar, atelier. Cave. Terrain clos paysager 750m². Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr



www.facebook.com/immonot



www.twitter.com/immonot



Google +



MAISONS

BOURG EN BRESSE 318 000 €



REF. 083/1385. **BROU** - Gde maison année 1930 comp 1er niv: ent, séj, cuis, 2 ch, sdb, wc, rang. 2e niv: 4 ch + p, sdb, wc, rang. (175m² hab) + grenier. 2 gds gar. Cave. Trav à prévoir. Terrain clos de murs 610m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 385 000 €



REF. 083/1323. Prox comm. Agréable maison rénovée, compr rdc: ent, ch avec sd'eau, atelier (ou séj), bur, cab toil, wc. A l'ét: gd séj sal avec chem (plaf franç), cuis équip, sàm, suite parentale avec sdb/wc, buand. (200m² hab.) Belles prestations. Abri voit. Piscine. Terrain clos arboré 1300m². Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 495 000 €



REF. 083/1390. Cadre exceptionnel et verdoyant avec vue dégagée, agréable propriété comp villa sur beau terrain clos d'1 ha avec plan d'eau, comp: ent. 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'ét: hall, gd séj salon sur vaste terrasse d'angle orientée SO, cuis équip, 3 chambres, salle de bains, wc, rang (225m² hab). Garage 2 voit. Cave, buand, chauff. terrasse couverte. Piscine + pool house. 2 gar. sépar, chauff.cent, alarme. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 620 000 €



REF. 083/1333. **CLINIQUE CONVERT** - Exclusivité. Exceptionnel et atypique, au coeur du quart résid Clinique Convert, belle propriété sur parc clos de murs 4000m², construct comp hall d'ent, belle pièce de récept (100m²) avec chem en pierre, bar, poutres, ch (ou bur), cuis originale et vaste pièce de vie avec baie vitrée sur piscine intér et salon d'agrém, 2 ch avec salles d'eau, wc, gde ch avec sanit, petit sal avec chem, wc, nbx rang. (250m² hab.) Gd ssol gar 3 voit. Chauff atelier, rang, cave. Piscine extérieure et terrasses aménagées. Chauff cent. Prest qual syst alarme. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BOZ 110 000 € dont 4 600 € d'honoraires de négo



REF. 018/258. EXCLUSIVITE. Ferme à rénover en pierre. Dépendance non attenante. Terrain de 1929m². Possibilité de créer 2 lots. TAE. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

BOZ 194 950 € dont 7 221 € d'honoraires de négo



REF. 008/1736. 2km PONT DE VAUX Sud. Villa d'environ 120m² habitable: séjour avec cheminée, cuisine équipée, buanderie, salle de bain, 4 chambres. Terrain 1560m², vue dégagée, abri voitures, chalet, piscine 8x4, terrasse 80m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BUELLAS 94 000 €



REF. 003/864. EXCLUSIVITE. Corps de ferme à rénover, permettant un aménagement de style contemporain. Possibilité 3 chambres. Grange attenante pouvant s'aménager en garage. Terrain de 986m² exposé Est-Sud-Ouest. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BUELLAS 305 222 € dont 10 222 € d'honoraires de négo

CORGENON - Gde villa compr au ssol: local chaudière, cellier, garage, cave. Rdc: hall, séjour, cuis, sàm, 2 chambres, suite parentale/dress/sdb, sdb, wc. A l'étage: salle jeux, 1 ch/dressing, 2 ch, lingerie, sdb, combles. Terrasse, jardin. Classe énergie : E.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

BUELLAS 340 000 €



REF. 003/902. **CORGENON** - Emplacement privilégié, gde demeure de 195m² env. La bâtisse se comp rdc: hall, cuis, salon-salle à manger avec chem, suite parentale, chambre d'enfant, wc. A l'étage: 4 ch, gde salle jeux, bibliothèque, sdb, wc, petit grenier. Garage, atelier. Cave, buanderie. Beau terrain de 2109m² arboré. Classe énergie : D.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BUELLAS 348 000 €



REF. 083/1341. 1/4h bourg/Bresse. Agréable et gde villa compr ent, séj sal coin repas (chem), cuis équip, 2 ch.dont suite parentale, sdb, dress, wc, rang. A l'ét: 3 ch, bur (mezz), gde pièce (jeux), sdb, wc. (180m² hab.) Belle piscine chauffée + pool house aménag repas, cuis équip, salle d'eau, wc. 3 gar. Cave à vins. Buand. Ter boules. Terrain paysager 2100m² clos. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

CHEVROUX 110 000 € dont 4 600 € d'honoraires de négo



REF. 018/247. Ancienne ferme environ 70m² hab, à rafraichir. Cuis, 3 pièces, sde, wc. Cave. Grenier aménageable. Nombreuses dépendances attenantes et non attenantes. Possibilité d'extension. Chauff central fuel. Double vitrage bois. TAE. Le tout sur terrain d'environ 1900m². Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

Notaires

depuis 112 ans

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur
journal-des-notaires.com

CHEVROUX 183 700 € dont 8 700 € d'honoraires de négo



REF. 018/283. Centre du village, prox des écoles. Villa de 124m² hab: cuis équipée, salon/séj, 4 ch, bureau, sdb, wc (+sde en cours de réalisation), salle jeux. Gge, abri jardin. Terrain clos de 1139m². Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

CONFANCON 210 000 €



REF. 065/709. Villa d'une surface habitable de 100m² avec cuis, séj avec chem, 3 ch et sd'eau. Ssol d'une surface équivalente avec cuis d'été, cave, vaste gge. Sur terrain 4134m². Piscine creusée avec pool house. Chauffage fioul. Classe énergie : D.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

COURMANGOUX 238 270 € Soit 230 000 € + négo 8 270 €

ROISSIAT - Maison de 190m². Partie libre: entrée, buand, cuis, gd salon-séj, 3 ch, wc, sdb. Partie louée: entrée, sd'eau, sàm, salon, cuis US, débarras. A l'étage: gd salon, ch, dress. Jardin/verger dt partie constructible. Double garage. Photos sur demande. Classe énergie : D.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

CUISIAT 222 600 € dont 12 600 € d'honoraires de négo



Maison sur 600m² de jardin clos comprenant au rdc: garage double, cave, chaufferie, chambre avec salle d'eau et wc. Au 1er étage: porche, hall d'entrée, cuisine, salon-séjour/balcon, 2 gdes chambres, sdb avec baignoire, wc. Au 2e étage: grande pièce de vie avec grenier.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

DOMMARTIN 148 700 € dont 5 833 € d'honoraires de négo



REF. 008/1773. 2 Corps de ferme, une habitation d'environ 92m² habitable, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain, à rénover. Le 2ème bâtiment 250m² au sol transformable en habitation + dépendances, terrain environ 4000m². Classe énergie : F.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ETREZ 186 000 €



REF. 013/431. Maison plain-pied de 105m² habitable plain-pied, type V compr entrée sur salon-séjour, cuis équipée, 4 ch, sdb, wc, buanderie, garage. Terrasse, terrain clos et arboré de 1800m². Classe énergie : C.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 30 98 44**
dddp-nego@notaires.fr

FEILLEN 125 200 € dont 5 128 € d'honoraires de négo



REF. 008/1728. Maison d'environ 70m²: cuisine équipée, séjour. A l'étage: 2 ch, sd'eau. Terrain 131m² + dépend. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

HAUTCOURT ROMANECHÉ 99 000 €

REF. 009/394. Maison de village en pierres avec dépend, cour intérieure et jardin. Grand volume à exploiter. 3 ch. Grands gges. Travaux de rénovation à prévoir. Classe énergie : DPE vierge.

Me B. BREUIL - **04 74 47 13 16**
barbara.breuil@notaires.fr

MONTAGNON 348 000 €



REF. 083/1386. EXCLUSIVITE. Cadre très agréable, sans vis-à-vis, prox rivière. Fermette rénovée (colombages + pierre apparente) comp. rdc: cuisine équipée, sàm, débar, gd séj.sal.(chem.), buand, wc. 1er ét.: 3 ch, 2 salles d'eau, wc, rang, mezz. (bur.). 170m² hab. 3 terrasses. Abri 2 voit + dép. Terrain 2940m² dont part construct.(possibil. agrandis.). Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

PERONNAS 238 000 €



REF. 083/1367. Exclusivité. Prox. ttes commod, agréable villa (1983) sur terrain en part. clos de 1500m² arboré et construct. comp: ent, gd séj.sal. (chem et plaf à la française) sur terrasse sud, cuis. aménag. En 1/2 niv. sup: 3 ch, bur. (ou l'ing) sdb, wc. 1er ét.: gde mezz à usage de bureau. Au 1/2 niv. inf: buand, salle d'eau + wc. Nbx rang. (115m² hab). Gar. 2 voit, atelier. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

PONT DE VAUX 325 000 €
dont 15 000 € d'honoraires de négo



REF. 018/278. **CENTRE VILLE** - Centre ville. Villa de 150m² hab, rez de chaussée: hall d'entrée, cuisine équipée, salon/séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Etage: mezzanine, chambre avec sde, wc, dressing. Chauff au fuel (au sol). Chaudière neuve. Buand, chauff, atelier, grenier. Garage de 60m². Terrasse couverte au Sud. Piscine 8x4. Terrain clos et arboré de 1964m². Classe énergie : C.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

PONT DE VEYLE 227 950 €
dont 8 211 € d'honoraires de négo



REF. 008/1730. Proximité PONT DE VEYLE. Charmante villa environ 125m²: cuisine us équipée donnant sur vaste séjour, salle de bain douche + baignoire, 5 chambres, buanderie, grand garage d'environ 65m². Terrain 1400m² + abri de jardin. Chauffage géothermie. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES 175 000 €
dont 6 622 € d'honoraires de négo



REF. 008/1748. Rare. Villa d'environ 85m²: cuisine us donnant sur un vaste séjour, salle de bain, 3 chambres, garage. Terrain clos 700m². Classe énergie : C.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES 234 900 €
dont 8 419 € d'honoraires de négo



REF. 008/1734. Maison en pierre d'environ 193m² habitable: séjour 50m², cuisine équipée, 4 chambres, salle d'eau, salle de bain. Garage + abri voitures. Terrain 1100m². Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES 289 950 €
dont 10 071 € d'honoraires de négo



REF. 008/1758. RARE. Villa d'environ 124m² + sous sol aménagé. Cuisine us donnant sur un vaste séjour + véranda, salle d'eau, 4 chambres, buanderie, cave, grand garage. Terrain clos et arboré, piscine, portail automatisé. Terrain 1447m². Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

SERMOYER 123 000 €
dont 5 000 € d'honoraires de négo



REF. 018/277. Maison construite sur sous-sol, 100m² habitables: hall d'entrée avec placard mural, cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau et wc. Terrasse couverte. Chauff, atelier, garage. Chauff au fuel. Terrain de 1964m². Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

SERMOYER 248 000 €
dont 8 800 € d'honoraires de négo



REF. 018/274. Ancienne ferme rénovée en 2010 rdc: cuis équipée, cellier, séj, salon, pièce intermédiaire avec accès à l'étage, 3 ch, sd et wc. Etage: couloir desservant 3 ch mansardées, sdb et wc. Dépend attenante 40m² + pte dépend non attenante. Chauff élec au sol dans pièces vie + 2 poêles à bois. Convecteurs ds ch. Terrain clos et arboré 3991m². Puits. Secteur calme, sans vis à vis. Classe énergie : E.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

ST BENIGNE 251 000 €
dont 8 900 € d'honoraires de négo



REF. 018/54. 2mn PONT de VAUX. Propriété sur 8.300m² terrain clos et arboré. Maison principale 232m², sous sol: garage double, buanderie, grande pièce, 2 caves, wc. Etage: hall, cuis, salon/sâm, bureau, 5 ch, dress, 2 sdb, 2 wc, grenier. Chauffage central fuel. Maisonnette à usage de dépendances, en très bon état, aménageable. Division possible en 2 lots sur terrain en partie constructible. Classe énergie : C.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

ST CYR SUR MENTHON 165 000 €



REF. 065/622. Ferme de plain pied à rénover env 120m² compr cuis indép, salon/sâm, 3 ch, sd'eau et cellier. Sur terrain d'1ha 18. Combles aménageables. Diverses dépend (cave, écuries, étables). Chauffage fioul + bois. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

ST CYR SUR MENTHON 259 950 €
dont 9 171 € d'honoraires de négo



REF. 008/1764. ENTRE MACON ET BOURG EN BRESSE. En plein coeur village, magnifique rénovation, maison env 160m² hab, vaste séj (poêle à bois), sâm, cuis équipée donnant sur chaleureux extérieur, bureau. A l'étage: 3 ch, sd'eau + dressing, dépend + gge, terrain 605m². Classe énergie : C.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous Vendez ou vous Louez un bien immobilier...

2 agences à votre service :

> **A-DIAG-B**
Bourg-en-Bresse
06 33 71 47 82
philippe.ciampa@diagamter.com

> **SMC - DIAGAMTER**
Lyon Est
06 64 43 55 40
04 78 06 10 20
romain.thomas@diagamter.com

...Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié, membre du réseau **Diagamter** implanté sur le territoire national depuis plus de 15 ans.

www.diagamter.com

DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

REYSSOUZE 84 000 €
dont 4 000 € d'honoraires de négo



REF. 018/281. Maison mitoyenne de 100m² hab: cuis, pièce d'entrée, sdb, wc, 3 ch. Dépendances, garage de 40m². Terrain de 300m². Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

SERMOYER 147 000 €
dont 7 000 € d'honoraires de négo



REF. 018/285. Maison T5 de plain-pied, construction traditionnelle, 115m² habitables: hall d'entrée, cuisine équipée, salon/séjour, 4 chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc. Garage, dépendance. Chauff insert + électrique. Terrain clos de 1247m². Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58
ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

ST ANDRE D'HUIRIAT 250 000 €
dont 8 872 € d'honoraires de négo



REF. 01064-186458. Ferme rénovée d'environ 130m² habitables sur terrain clos et constructible d'environ 2000m². Cuisine aménagée, salon cheminée, salle à manger, 3 chambres, sde, wc. Dépendances. Chauffage fioul. TAE. Chênaux neufs, toiture 1993. Classe énergie : D.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49
ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

ST JEAN SUR REYSSOUZE 249 000 €
dont 8 800 € d'honoraires de négo



REF. 018/250. Ancienne ferme de 150m² hab, compr cuis équipée, sâm, vaste salon avec chem, ch parentale avec sde et wc, buand. A l'étage: dégât, 2 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Gge et atelier. Appentis au Sud de l'habitation. Chauff élec, chem avec insert. Terrain 5503m² (dont parcelle env 2000m², constructible), petit bassin, puits. Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr



MAISONS

ST JULIEN SUR REYSSOUZE



167 000 €

REF. 013/424. Maison de plain-pied construite en 2010 d'une surface habitable de 103m² environ comprenant: entrée sur salon-séjour (poêle à pellet) et une cuisine équipée ouverte, 4 chambres, salle de bains, wc, dégagements, buanderie. Abri de jardin, terrain de 900m². Proche des écoles et commerces. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
ddd-p-nego@notaires.fr

ST LAURENT SUR SAONE

158 900 €



REF. 008/1772. Maison de village avec un énorme ventiel, rdc garage de 140m², 1er étage: cuisine, salon séjour, 3 chambres, salle de bain, grenier aménageable 140m² environ. Commerces à 100 mètres. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ST LAURENT SUR SAONE

207 700 €
dont 7 603 € d'honoraires de négo



REF. 008/1737. Rare. Villa d'environ 112m²: séjour, cuisine équipée, buanderie, salle de jeux, 3 chambres, salle de bain, plus studio indépendant avec toilette + douche. Terrain 558m² clos et arborés. Classe énergie : E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ST MARTIN DU MONT



295 000 €

REF. 009/428. Maison individuelle sur grand terrain clos. Habitation de plain-pied composée d'un grand séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc, ouvrant sur vaste terrasse. Sous-sol semi-enterré (120m² environ) avec grand garage, cave enterrée et chambre indépendante avec salle d'eau et wc. Chauffage central avec pompe à chaleur Air-Eau récente. Volets roulants électriques à télécommande. Proximité sorties d'autoroute A40. Honoraires de négociation 4% HT inclus. Classe énergie : D.

Me B. BREUIL
04 74 47 13 16
barbara.breuil@notaires.fr

ST MARTIN LE CHATEL



137 000 €

REF. 013/430. Corps de ferme mitoyenne (non gênante), surface habitable de 67m², diverses dépendances attenantes, étable, grange (43 et 42m²), remises, garage. Four à pain, poulailler, cellier, auvent, terrain clos et arboré de 5300m². Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
ddd-p-nego@notaires.fr

ST REMY



440 000 €

REF. 083/1024. Belle villa contemporaine vue dominante Revermont, composée: entrée, séjour/salon, (cheminée), cuisine équip, bureau, 3 chambres, 2 salles de bains - salle d'eau- 2 wc, buanderie, cellier. 190m² habitables. Cave vins voûtée, sauna, rang. Garage 4 voitures. Piscine. Terrain de 2500m². Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

TREFFORT CUISIAT

362 730 €
Soit 350 000 € + négo 12 730 €

MAS GAILLARD - Belle ferme rénovée 207m², beau potentiel au rez de chaussée: séjour, salon, cuisine équipée, salle de bains, wc, 1 chambre avec salle de bains en cours d'aménagement, buand, chaudière, terrasse abritée. Etage: 5 chambres, wc, salle de bains en cours d'aménagement. Remise et garage. Jardin avec bassin. Classe énergie : C.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

VIRIAT



190 000 €

REF. 013/428. Maison de 98m² hab. comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine d'été, une chambre, salle d'eau et wc, chaufferie (chaudière fuel et bois) un garage. A l'étage: cuisine, 2 chambres, salon, salle de bains, wc. Terrain de 1500m² clos. Classe énergie : G.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
ddd-p-nego@notaires.fr

VONNAS



89 000 €

REF. 003/1007. EXCLUSIVITE. Centre village. Idéal 1er achat/ investissement locatif. Maison de ville, à rénover, comprenant au rez de chaussée: salon, cuisine sur jardin, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Grenier aménageable. Gde dépendance. Terrain de 213m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

VONNAS



125 000 €

REF. 065/674. Ferme à rénover de 120m² environ comprenant cuisine, salle à manger, 2 chambres, bureau, salle d'eau et à l'étage: 2 chambres. Sur terrain total de 1 900m² au calme. Combles: très gde salle de jeux aménageable. Garage. Terrain clos et arboré de 1367m².

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

VONNAS



131 000 €

REF. 065/696. Maison de plain-pied d'une surface habitable de 85m² env comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains. Sur un terrain total de 1300 m² env, ce bien dispose de diverses dépendances et d'un hangar d'une superficie de 370m². Chauffage fioul. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

VONNAS



218 000 €

REF. 003/1006. **CENTRE VILLE** - Maison qualité années 1940, 162m² env, comprenant hall, salon-salle à manger sur terrasse, cuisine, buanderie, wc. A l'étage: 3 ch, salle de bains, wc. Au ssol: salon avec cheminée, bar, cave. Garage et dépendances. Terrain de 961m². Classe énergie : E.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

VONNAS



320 000 €



Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

790 000 €



REF. 083/826. Proche accès autoroute et TGV, 1h Genève. Belle maison maître (XVIIIe) rénovée (500m² hab.) vue dégagée, cadre verdoyant, comp 11 p. Grand séj sal (70m²) chem, cuis équip, sàm, 5 chambres + bur (ou chambre), 3 sdb, 3 wc, cuis équip, sàm, salle billard, bur, ling, nb ses chem. Combles aménageables. Dress. Prestations de qual. (plaf franç). Caves à vin. Four à pain. Gdes dépend. Gar. Parc 17000m² arboré avec étang. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

BOURG EN BRESSE



169 000 €

REF. 003/1015. Exclusivité. Av Macon (prox Charité CEUBA et la Neuve). Immeuble (libre de locataire), comprenant au rez de chaussée: appartement T4 duplex avec petite cour. Au 1er étage: appartement T2. Au 2e étage: appartement T3/4. Prévoir travaux. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

FEILLENS



166 500 €

REF. 008/1742. Ensemble immobilier composé de 2 appartements. 1er: cuisine, séjour, salle de bain, 2 chambres, garage + dépendances. 2e: salon séjour cheminée, buanderie, salle de bain, 4 chambres + garage et plusieurs dépendances. Le tout 1036m² terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

PONT DE VAUX



100 000 €

REF. 018/271. Immeuble de rapport avec cour, jardin et dépendances. 2 appartements à rafraichir. Rez de chaussée: cuisine, séjour cheminée, salle de bains et wc. Etage: 2 ch et grenier aménageable. Atelier et garage. Chauff central gaz de ville et convecteurs électriques. Le tout sur terrain 638m². Classe énergie : F.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

BEREZIAT 125 000 €



REF. 013/426. Ferme de 78m² habitable de type II de pied comprenant entrée traversante, cuisine, salon, chambre, salle de bains, wc. Etable, chaufferie (fuel), grange, grenier aménageable, garage. Une dépendance de 200m², terrain de 3430m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 30 98 44**
ddd-p-nego@notaires.fr

CRAS SUR REYSSOUZE

228 500 €
dont 8 227 € d'honoraires de négo



REF. 008/1727. Ferme rénovée en 2009 (beaucoup de charme) environ 200m² habitable: cuisine us équipée donnant sur vaste séjour, salle à manger, chambre, sd'eau. A l'étage: 3 chambres, sd'eau. Terrain 1334m², terrasse 80m², dépendance 80m² au sol. Chauffage géothermie. Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

MANZIAT 126 800 €

dont 5 176 € d'honoraires de négo



REF. 008/1787. A proximité du centre de village, ferme à rénover d'environ 110m², cuisine, séjour, 3 chambres, agrandissement possible + dépendances 200m² environ, terrain environ 1000m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

Continuez votre recherche sur iPhone, iPad et Android

Appli gratuite

ST JEAN SUR VEYLE 157 890 €
dont 6 109 € d'honoraires de négo



REF. 008/1757. AXE MACON / BOURG/Saint Jean sur Veyle, ferme en partie rénovée d'environ 100m², cuisine, séjour, salle de bain, 3 chambres, possibilités d'agrandissement, garage, dépendances, terrain 1500m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BOURG EN BRESSE

REF. 083/1388. EXCLUSIVITE. Quart. tranquille. 2 lots terrain à bâtir viabilisés de 607m² et 815m² env. Px. 90.000 E. et 120.000 E. + Frais d'acte.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BUELLAS 96 000 €



REF. 065/683. Terrain à bâtir lot 2 d'une superficie totale de 1083m² viabilisé au calme.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

FEILLENS 54 990 €
dont 3 022 € d'honoraires de négo



REF. 008/1683. A 1,5km de Feillens. Terrain à bâtir de 675m² viabilisé. Route de montgrimoux.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

MEZERIAT 80 000 €



REF. 065/707. Hors lotissement, parcelle de terrain à bâtir viabilisable superf totale 1500m² env au calme.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

PERONNAS 84 000 €



REF. 003/994. EXCLUSIVITE. Route de la Forêt de Seillon. Proche des commodités et de la Forêt. Terrain à bâtir surface 680m² env, hors lotissement (terrain détaché d'une maison).

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

DIVERS

CEYZERIAT 318 000 €



REF. 009/433. Dans zone artisanale, sur terrain clos 3041m², atelier entrepôt avec maison d'habitation indépendante. Atelier d'environ 240m² au sol (sans poteau). Maison d'habitation (123m² habitables) avec piscine. Avantages: proximité du centre de village dans zone artisanale très calme à côté de la gendarmerie. Possibilité d'extension. Bâtiment avec très bonne visibilité sur la route Bourg en Bresse/Nantua. Classe énergie : C.

Me B. BREUIL
04 74 47 13 16
barbara.breuil@notaires.fr

FEILLENS 135 500 €
dont 5 437 € d'honoraires de négo



REF. 008/1741. Entrepôt 495m²: 3 chambres froides, bureau, salle de réunion, stockage. 5 quais de chargement. Terrain 1585m².

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ST LAURENT SUR SAONE 126 900 €

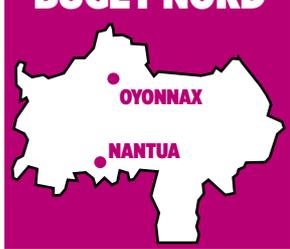
dont 5 179 € d'honoraires de négo



REF. 008/1779. Local commercial avec 120m² de surface de vente + 120m² de réserve à l'arrière du bâtiment + 2 places de parking. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BUGEY NORD



APPARTEMENTS

OYONNAX 68 000 €



REF. 1501. Proche commerces, T4 en bon état compr cuis, séj donnant sur balcon, salon, 2 ch, sdb, wc, cave. Copropriété de 100 lots, 200 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 95 000 €



REF. A/23218. Au rez-de-chaussée apt type 4 de 82m² hab comp hall d'entrée avec penderie, séj-salon sur balcon, cuis équipée sur balcon, 2 ch, sdb. Cave. Classe énergie en cours

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

MAISONS

ARBENT 160 000 €
dont 6 172 € d'honoraires de négo



REF. 1521. Maison village rénovée 130m² hab+ dépend 80m² compr cuis équipée, séj, salon, 4 ch, mezz, 2 sdb. Chauffage gaz. Classe énergie en cours.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

Tous vos BONS de RÉDUCTION sont sur...

reducavenue.com

reducavenue.com : bons de réduction et codes promo en ligne



BUGEY NORD

OYONNAX

NANTUA

MAISONS

ARBENT 259 000 €



REF. M/23199. Dans quartier résidentiel, belle villa de 150m² hab + sso complet, salon, séjour, cuisine, 4 ch, 2 sdb. Terrain clos et arboré 1171m². Classe énergie : D.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

BELLIGNAT 165 000 €



REF. M/23226. 36 H immo VENTE INTERACTIVE sur le site www.immonot.com/ventes. 10, Impasse Roger vaillant. Maison de 170m² hab. sur 2 niveaux construite en 1975. Au S/sol semi enterré: cuisine, 2 chambres, salle de douche, wc, buanderie, garage. Au rez-de-chaussée surélevé: séjour, salon, cuisine équipée, 3 chambres, douche italienne, toilette. Terrain clos de 2.282m². Valeur de présentation: 165.000 Euros. 1ère offre possible: 160.000 Euros (frais de négociation inclus). Visite sur place et sans rendez-vous: le Jeudi 12 Mai de 17h à 18h30, le Vendredi 20 Mai de 16h30 à 18h, le Lundi 30 Mai de 10h à 11h30. Début de réception des offres: Mercredi 8 Juin à 5H. Fin de réception des offres: Jeudi 9 Juin à 17H. Renseignements et offres sur : www.immonot.com/ vente interactive. Contacts et demande d'agrément Martine JUSTIN : 04.74.77.55.22 - 06.11.93.90.79 Négociation.01054@notaires.fr. Classe énergie : G.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

BRION 380 000 €
dont 12 772 € d'honoraires de négo



REF. 1409. 5mn MONTREAL LA CLUSE. Très belle villa 220m² de style andalouse construite en 2004 avec matériaux de qualité comprenant cuisine équipée ouverte, grand séjour/salon, bureau, 3 chambres, mezzanine, 2 salles de bains. Garage, lingerie, cave voutée et beaucoup d'autres prestations. Classe énergie : C.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorepinson@notaires.fr

CIZE 120 000 €
REF. 009/386. Maison de village en pierres avec habitation (144m² hab sur 2 niveaux) et dépend mitoyenne (75m² au sol). Grand jardin arboré. Chauffage central fuel. Grand volume avec poss d'agrandissement. Proximité de la rivière Ain. Classe énergie : D.

Me B. BREUIL - **04 74 47 13 16**
barbara.breuil@notaires.fr

DORTAN 100 000 €



REF. M/23222. 10, rue du Monument. Centre ville. Maison de 170m² hab. sur 2 niveaux indép. Ssol semi enterré: gge, chaufferie, caves. Au rdc: cuis, séj-salon, 2 ch, sdb et wc, local commercial. Etage: cuis, séj-salon, 3 ch, sdb + wc. Terrain clos de 194m². Classe énergie : F.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

ECHALLON 295 000 €



REF. M/23189. Ancienne ferme avec dépendances sur terrain 3600m² constructible, CU positif. Rdc: appt 100m² env avec séj-salon, cuisine, 3 ch, sdb. Rdc surélevé: appt 175m² env: séj-salon avec cuisine ouverte, 3 ch, sdb. Au dessus: mezz, ch avec dressing. Classe énergie : DPE vierge.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 210 000 €



REF. M/23228. Proche centre ville. Villa d'architecte 1979, plain pied. 130m² hab. Cuis équipée sur terrasse plein sud, séj-salon, suite parentale, 1 ch, sdb, wc, buand, gge dble. Poss 3e ch. Beau terrain plat, clos 1360m² avec chalet de jardin. Classe énergie : F.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 250 000 €



REF. M/23229. Belle maison sur les hauteurs de 140m² hab. comp: vaste s-sol 4 vl + caves. Séj-salon, cuisine équipée, 6 ch, 2 sdb. Terrain clos et arboré de 657m². Classe énergie : F.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 280 000 €
dont 9 772 € d'honoraires de négo



REF. 1525. Maison de 170m² hab, sous-sol complet de 180m² et grenier aménageable, cuisine équipée, séjour/salon de 44m², 4 chambres, 2 sdb. Sur terrain clos de 1760m².

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorepinson@notaires.fr

SAMOGNAT 190 000 €
dont 7 072 € d'honoraires de négo



REF. 1609. VENTE INTERACTIVE 36H IMMO site www.immonot.com ARFONTAINE, 6km Oyonnax. Maison de village mitoyenne rénovée 269m² hab sur 983m² terrain comprenant cuisine équipée avec véranda, grand séjour/salon, 4 chambres, 2 sdb, dressing. Dépendances, 2 garages. Valeur de présentation 190 000 €. 1re offre possible 180 000 €. 1re visite sur place le 11/05/2016 de 16H à 18H ou après sur rdv, contacter l'étude. Classe énergie : D.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorepinson@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

NANTUA 175 000 €



REF. M/23204. Belle maison de ville comprenant local commercial 110m². A l'étage, 2 appartements de 110 et 56m² en bon état, sur terrain clos et arboré de 369m². Classe énergie : D.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 189 000 €



REF. I/23210. Immeuble de rapport entièrement loué en bon état: 2 studios, 1 F1, 1 F2, un garage 60 € atelier et bureau libre revenu annuel 16 440 €. Classe énergie : E.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

MARTIGNAT 74 000 €
REF. 1508. Dans petit lotissement de 4 parcelles, terrain à bâtir de 694m².
Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorepinson@notaires.fr

DIVERS

MONTREAL LA CLUSE 110 000 €



REF. A/23219. Un atelier de 350m² et un hangar de 450m² à rénover.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

MONTREAL LA CLUSE 198 000 €

REF. L/23138. Local commercial surface de vente 300m², stockage 350m². Terrain 2373m². Classe énergie : G.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 125 000 €



REF. L/23215. Proche centre ville. Bâtiment usage professionnel compr sous-sol 60m² env avec chaudière gaz de 2012. Au rdc: 106m² de bureaux. 1er étage: archives de 75m² env.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

BUGEY SUD

PONCIN

VIRIEU LE GRAND

BELLEY

CULOZ 84 000 €
dont 4 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/464. Appartement au 2e étage d'environ 77m²: 3 chambres, cuisine, salle de bain, wc, salon avec balcon. Cave et box fermé. Exposé plein sud avec vue dégagée. Copropriété de 36 lots, 599 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

CULOZ 84 000 €
dont 4 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/354. Spécial investisseur, dans petite copropriété, 2 studios meublés d'environ 36m² avec locataire en place. Copropriété de 7 lots, 360 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

MAISONS

ARTEMARE 115 000 €
dont 5 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/328. A 15mn d'Artemare. Maison de village composée d'une cuisine, salon-salle à manger, 2 chambres, salle de bains et wc. Garage, atelier, grange attenante. Gros potentiel. Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEY 104 500 €
Soit 100 000 € + négo 4 500 €



REF. 082/772. Ds immeuble copropriété 1er étage, appt type 5 de 111,76m² comprenant hall entrée, cuis meublée, cellier, séj, 3 ch, dress, sdb. Terrasse, cave, garage, park privatif. Chauf indiv électrique. Charges de copro 155 Euros par trimestre. Copropriété de 47 lots, 1400 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

APPARTEMENTS

BELLEY 156 000 €
dont 6 052 € d'honoraires de négo



REF. 082/772. Ds immeuble copropriété 1er étage, appt type 5 de 111,76m² comprenant hall entrée, cuis meublée, cellier, séj, 3 ch, dress, sdb. Terrasse, cave, garage, park privatif. Chauf indiv électrique. Charges de copro 155 Euros par trimestre. Copropriété de 47 lots, 1400 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY 125 000 €



REF. 082/776. **CENTRE** - Maison d'habitation compr cuis, séj, 3 ch, bureau. Garage, cave, terrasse, jardin clos. Chauff central gaz. Surf hab de 105m². Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY 157 000 € dont 7 000 € d'honoraires de négo



REF. 082/797. Maison d'habitation de plain pied compr hall d'entrée, cuis meublée, séjour avec cheminée, 3 ch, salle de bains, wc. Garage, terrain clos de 672m². Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY 169 200 € dont 6 200 € d'honoraires de négo



REF. 084/404. A 10mn de Belley. Reste 2 villas T4 neuves de plain pied dans un petit lotissement de 6 lots. Terrains de 573m² ou 592m². Frais de notaire réduits. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEY 193 000 € dont 8 685 € d'honoraires de négo



REF. 082/790. Maison d'habitation compr cuis, salon, 3 chambres, cellier, garage, jardin. Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY 195 000 € Soit 190 000 € + négo 5 000 €



REF. 082/800. **HYPER CENTRE** - Maison d'habitation de 104m² utile comprenant entrée avec placards, cuisine ouverte sur séjour, cellier, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc, bureau. Terrasse et jardinet clos, garage et place de parking. Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY 238 000 € dont 8 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/438. Maison en plein centre ville, proche commodités, à rafraichir, elle nous offre de gros volumes, nombreuses possibilités. Une remise avec 2 garages, piscine, sur une parcelle de 2444m². Classe énergie : F.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEY 250 000 € dont 7 200 € d'honoraires de négo



REF. 084/340. **BILLIEU** - Maison en pierres T6 d'env 220m². Au rdc: cuisine équipée, salon séjour avec cheminée. Au 1er étage: 3 chambres, sdb. Jardin clos et paysager d'environ 700m². Chauffage au bois et au gaz. Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEY 410 000 € dont 14 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/422. A 10mn Belley. Belle demeure de charme offre salon-séjour ouvert sur cuisine, 4 chambres, salle de bains. Piscine traditionnelle 8 x 4. Garage de 30m² avec cave. Classe énergie : C.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BOYEUX ST JEROME 147 000 € dont 6 615 € d'honoraires de négo



REF. 016/428. Idéal 1er achat ou résidence secondaire. Maison de campagne en pierres habitable de suite. Au rez de chaussée: garage, caves et buanderie. En rez de jardin: cuisine ouvrant sur une terrasse et jardin, séjour et salon ouvert sur une terrasse couverte, 2 chambres, salle de bains, grenier facilement aménageable. Le calme situé à 10 minutes des commodités.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BOYEUX ST JEROME 147 000 € dont 6 615 € d'honoraires de négo



SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
negociation.01016@notaires.fr

BRENS 235 000 € Soit 226 000 € + négo 9 000 €



REF. 082/793. Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de 84m² hab sur sous-sol composée d'un séjour, cuisine, 2 chambres, combles aménageables, garage, cave, débarras, d'un bâtiment à usage d'atelier d'une surface au sol de 100m² avec un terrain attenant de 3426m² situé en zone constructible. Classe énergie : F.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

CERDON 99 000 € dont 3 960 € d'honoraires de négo



REF. 016/429. Située au coeur du village, dans rue calme et ensoleillée. Maison de village en pierres avec jardin attenant et grand parking permettant de garer 4 voitures. Rez de chaussée: buanderie avec chaudière, salle pressoir, grande cave. Au 1er étage: pièce de vie avec un balcon-terrasse, 3 chambres, dégagement pouvant servir de bureau, salle d'eau et wc. Au dessus: combles aménageables. Sur l'arrière de la maison, balcon et charmant jardin. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
negociation.01016@notaires.fr

CEYZERIEU 150 500 € dont 5 500 € d'honoraires de négo



REF. 084/460. Agréable maison de village moyenne, elle nous offre, salon-séjour, cuisine, 3 grandes chambres, salle de bains, wc, combles aménageables, garage. Joli jardin de 462m². Classe énergie : C.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Consultez la tendance
du marché immobilier
et les conseils
des notaires

CHAMPAGNE EN VALROMEY 94 500 € dont 4 500 € d'honoraires de négo



REF. 082/802. Maison d'habitation comprenant cuisine, séjour, 4 chambres, bureau, cellier, atelier, garage, cour intérieure, jardin non attenant. Travaux à prévoir. Classe énergie : F.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

CHAVORNAY 89 000 € dont 4 500 € d'honoraires de négo



REF. 082/798. Maison d'habitation avec dépendance comprenant hall d'entrée avec placard, cuisine meublée, séjour, salle de bains, wc, 2 chambres, dégagement. Dépendance à usage grange, cave, buanderie. Jardin non attenant. Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

CONAND 64 000 €

REF. 031/2437. Sur les hauteurs, maison de village rénovée comprenant cuisine ouverte sur séjour, salle de bains, salon, chambre, cave. Terrain en face avec abri voiture. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

JUJURIEUX 100 000 €



REF. 031/2388. Maison en copropriété comprenant cuisine, séjour, sdb, 2 chbres. Cour et jardin à usage privatif. Charges annuelles: 226 € env. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

PARVES 382 000 € dont 12 832 € d'honoraires de négo



REF. 082/778. Ensemble immobilier comprenant maison d'habitation avec son terrain de 5013m² composée d'un hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres, combles aménageables 66m². Sous-sol à usage de garage, cave, atelier. Bâtiment agricole avec terrain de 10622m² dont manège, vue dominante, bonne exposition. Classe énergie : F.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

PONCIN 65 000 €



REF. 016/408. **CHALLES** - Dans village sur les hauteurs de PONCIN. Maison de village en pierres composée rez de chaussée: remise, 2 caves, buand et chaudière. 1er étage: cuis, séj, ch, pièce aménageable, sdb et wc. 2e étage: 2 ch. Belle terrasse. Idéal résidence secondaire ou 1er achat. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
negociation.01016@notaires.fr

SUTRIEU 179 500 € dont 6 500 € d'honoraires de négo



REF. 084/483. MDV d'env 170m² sur 3806m² de terrain, elle nous offre grand salon, salle à manger, cuisine, 4 ch, buanderie, salle d'eau, salle de bains. Chaudière, garage d'env 60m². Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

SUTRIEU 188 000 € Soit 180 000 € + négo 8 000 €



REF. 082/794. Maison d'habitation de plain pied de 2007 comprenant séjour, cuisine, 2 chambres dont 1 de 20m², 2 garages et abri bois. Terrain plat de 2548m² situé en zone constructible. Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

TENAY 97 000 € dont 4 200 € d'honoraires de négo



REF. 01032-228821. **CENTRE** - Maison village offrant beaux volumes. Grande cuisine indép avec balcon, séj, sdb, 2 wc, 2 grandes ch avec placards. Grenier aménageable. Terrain avec abris, terrasse et jardin, juste en face, sans vis à vis. Parking facile. Classe énergie : D.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr



BUGEY SUD

MAISON

VIRIEU LE GRAND

227 900 €
dont 7 900 € d'honoraires de négo



REF. 084/434. Maison T4 de PP: salon-séjour qui donne sur cuisine fermée, 3 chambres, salle de bain et wc. Garage attenant. Possibilité d'agrandir. Le tout sur un terrain de 907m². Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

IMMEUBLE DE RAPPORT

JUJURIEUX 170 000 €



REF. 031/2429. Dans le centre du village, immeuble comprenant un local commercial en rdc, appartement type 3 en duplex avec terrasse et garage, et surplus d'environ 200m² aménageable. Classe énergie : C.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ARTEMARE 56 900 € dont 2 900 € d'honoraires de négo



REF. 084/445. Terrain plat à bâtir viabilisé proche commodités de 786m². Libre constructeur.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

BELMONT LUTHEZIEU

63 000 €
dont 3 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/310. Terrain à bâtir d'une surface de 1278m² bénéficiant d'une vue entièrement dégagée. La parcelle est bornée et viabilisée.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

GRANDES DOMBES PLAINES CÔTIÈRES



APPARTEMENTS

AMBÉRIEUX EN BUGEY

109 850 €
dont 5 000 € d'honoraires de négo



REF. 01032-236248. T1 NEUF VEFA, en rch avec terrasse, proche toutes commodités, dans copropriété calme et sécurisée de 31 logements. 1 place de parking couverte.

SELARL CGDM - **04 74 38 20 39**
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGEY

115 000 €



REF. 031/2405. Dans copropriété de 17 lots. Apt T3: entrée, cellier, cuis, séj donnant sur balcon-loggia, 2 ch, sdb, wc. Gge et cave Charges mensuelles: 150 €. env. Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGEY

125 000 €



REF. 031/2307. Dans copropriété de 23 lots, quartier Vareilles, T3 en duplex comprenant entrée avec placards, cuisine ouverte sur séjour, 2 ch, sdb + wc. 2 places de parking. Appartement occupé, loyer mensuel: 475 €. Charges annuelles env 1040 €. Classe énergie : E.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGEY

143 850 €
dont 5 700 € d'honoraires de négo



REF. 01032-236255. T2 NEUF VEFA, en rch avec terrasse, dans nouveau quartier calme et préservé à 2 pas du centre ville. 1 place parking couverte.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGEY

149 000 €
dont 5 842 € d'honoraires de négo



REF. AP14/111. Proche commodités et gare, appartement récent type 3 pièces: hall d'entrée, cuisine, séjour ouvrant sur loggia, dégagement, 2 chambres, salle de bains. Chauffage individuel au gaz de ville. Cave et garage. Copropriété de 58 lots, 1020 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGEY

170 000 €



REF. 031/2403. Dans copropriété de 31 lots, T4 92,87m² habitables: cuisine équipée, séjour, loggias, 3 chambres, dressing, salle de bains. Cave et garage. Charges annuelles 1426 € env. Copropriété de 31 lots, 1426 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGEY

249 650 €
dont 9 900 € d'honoraires de négo



REF. 01032-236261. T4 en duplex avec balcon dans copropriété préservée. Grand séjour ouvrant sur balcon, cuisine avec cellier, 3 chambres, salle de bains, 2 wc. 1 Place de parking couverte. Copropriété fermée de 31 logements.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

218 000 €
dont 7 900 € d'honoraires de négo



REF. 01064-227168. **CHAMP FLEURI** - T3 de 80m², 2e étage avec ascenseur. Balcon 17m² situé à l'est, cave 15m², gge dble. Chauffage indiv gaz ville. TF : 700 euros. Copropriété : 59 lots. Charges prévisionnelles annuelles : 1 800 euros Classe énergie : C.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 51
regie-01064@notaires.fr

LAGNIEU

87 000 €



REF. AP16/604. Appt T4 au dernier étage: hall d'entrée, cuis indép, séj ouvrant sur balcon expo Sud-Est, dégagt, 3 ch, sdb, wc. Gge 18m² environ et cave. Chauffage central au gaz ville. Il est libre de toutes locations. Copropriété 294 lots, 1833 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO - **04 74 40 19 57**
christophe.bouche.01037@notaires.fr

LAGNIEU

109 000 €



REF. CO15/204. Vente en l'état futur d'achèvement d'appartements contemporains de types T1, T2, T3 et T4 avec garages et terrasses. Cette copropriété articulée autour d'un parc arboré piéton, est conçue avec le souci de s'adapter au quotidien, elle vous propose l'expérience d'un cadre de vie de qualité à l'échelle humaine, un domaine résidentiel clos, rimant avec tranquillité, sécurité et confort. A partir de 109 000,00 € + Frais d'actes réduits. Copropriété de 60 lots, 800 € de charges annuelles.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

LAGNIEU

335 000 €
dont 11 422 € d'honoraires de négo



REF. AP15/410. **CENTRE VILLE** - Bel appartement 230m² environ dans immeuble ancien au dernier étage: hall d'entrée 19m² env, dégagements, cuisine intégrée 15m² env, séjour 45m² env, 5 chambres, salle d'eau, wc, autre salle d'eau avec wc. Spacieuse terrasse 83m² env avec partie couverte, cave, 2 emplacements de parking et garage. Copropriété de 63 lots, 6000 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO - **04 74 40 19 57**
christophe.bouche.01037@notaires.fr

MEXIMIEUX

141 000 €



REF. 067/902. **CENTRE VILLE** - Apt type 2, 4ème étage, 52m². Salon, cuisine, chambre, sdb, wc. Belle terrasse 33m² en partie couverte avec vue. Garage fermé. Classe énergie : G.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES

55 000 €



REF. 065/710. Appartement T3 duplex d'une surface habitable d'environ 85m²: entrée avec coin bureau, cuisine américaine ouverte sur séjour, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Pas de charges de copropriété. Copropriété de 3 lots, 10 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

MAISONS

AMBÉRIEUX EN BUGEY

115 000 €
dont 5 000 € d'honoraires de négo



REF. 031/2094. **TIRET** - Maison de village rénovée: séjour avec coin cuisine équipée, 2 chambres, coin bureau. Classe énergie : E.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBÉRIEUX EN BUGEY

240 000 €



REF. 031/2422. Villa mitoyenne proche centre ville 98m² hab env: séjour donnant sur terrasse couverte et jardin, cuisine, garage avec grenier et cave en sous-sol, sdb, 3 ch. Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 247 000 €



REF. 031/2433. Maison de village en pierre entièrement rénovée avec cachet: cuisine équipée donnant sur terrasse et jardin, salon, mezzanine, 4 chambres, 2 salles de bains, garage. Classe énergie : C.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 299 000 €



REF. 031/2325. **CENTRE VILLE** - Villa de 2008, 129m² hab env: cuisine équipée ouverte sur grand séjour, 3 chambres, sde, dressing, cellier. Terrasse et abri de jardin à l'arrière. Jardin clos 386m². Classe énergie : C.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

BEYNOST 255 000 € dont 5 000 € d'honoraires de négo



REF. 073/M/48. Multiples possibilités d'agencement dans cette maison d'environ 180m² comprenant au rez de chaussée: cuisine, séjour, chambre, dégagement, toilette et véranda. A l'étage: 5 chambres. Sur terrain d'environ 360m² entièrement clos. Idéal investisseur. Classe énergie : C.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

BEYNOST 490 000 € Soit 474 396 € + négo 15 604 €



REF. 073/M/28. **VILLAGE** - Corps de ferme restauré, au rez de chaussée: salon cheminée, salle à manger, cuisine fermée, salle d'eau, wc, cellier et buanderie. Au 1er étage: couloir desservant 3 grandes chambres, bibliothèque, salle de bain, wc. Dans la dépendance, garage, salle de jeux et grand auvent. Le tout sur terrain clos 630m². Classe énergie : D.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

BIZIAT 256 000 €



REF. 065/669. Proche VONNAS. Maison construite en 1921 de 300m² comprenant 2 logements. Partie principale avec au rez-de-chaussée: salon/salle à manger avec cheminée, cuisine, buanderie, véranda, garages et dépendances. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau et salle de bains. Chauffage électrique +possibilité poêle à bois. 2nde partie avec au rez-de-chaussée: entrée, séjour, chambre, cuisine, arrière-cuisine, salle d'eau et autre chambre à l'étage. Chauffage central bois. Sur terrain total 5274m² au calme, environnement agréable sans vis-à-vis. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

CHATEAU GAILLARD 350 000 €



REF. 031/2410. Villa 145m² hab env: cuisine équipée et grand séjour donnant sur terrasse couverte, suite parentale, 5 chambres, garage. Terrain 990m² et piscine creusée. Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

CHATILLON LA PALUD 262 000 €



REF. 067/909. Belle villa traditionnelle proche rivière Ain, 171m² hab, gd salon-séjour, cuisine équipée ouverte, 5 ch, 2 sdb, 2 wc, garage, 2 terrasses, piscine, barbecue, terrain clos et arboré 1105m². Classe énergie : F.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE 296 000 € Soit 285 000 € + négo 11 000 €



REF. 01064-233702. **CENTRE-VILLE** - Sur parcelle de 467m². Cette maison comprend rdc: grand séjour de 40m², cuisine donnant sur véranda, une chambre, buanderie, wc. A l'étage: 3 chambres, mezzanine, salle de bains, salle d'eau, wc. Garage. Chauffage gaz, cheminée. Classe énergie : D.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHAZEY SUR AIN 79 000 €



REF. 067/884. Dépendance à aménager, gros oeuvre en TBE, env 70m² au sol. Terrain 200m² env. Classe énergie : DPE vierge.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

DOMPIERRE SUR CHALARONNE 310 000 € dont 10 300 € d'honoraires de négo



REF. DOMPIERRE. **CENTRE** - Immeuble à usage commercial et d'habitation sur parcelle de 1265m². Restaurant avec licence 4 non loué. 3 appartements T3 loués, 2 T2 loués, un T2 et une chambre non loués. Chauffage collectif au fioul. Classe énergie : D.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

DOMPIERRE SUR VEYLE 520 000 €



REF. 003/1003. Maison T10 et + Idéal activité professionnelle et habitation ou rénovation aménagement autre (maison de retraite, etc...). Prox centre village. Beau potentiel, propriété avec maison bourgeoise, et 2nd bâtiment à usage bureaux. Superbe parc de 6877m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

GENOUILLEUX 205 000 € dont 7 520 € d'honoraires de négo



REF. 078/62. Maison ancienne à rénover, terrasse couverte, abri bois, atelier, porche d'entrée abrité (68m²), four à pain, puits, cave. Terrain 810m² arboré et clos de murs. La maison exposée ouest comprend salon salle à manger coin cuisine, salle d'eau, 2 wc, 3 chambres, pour une surface habitable totale de 110m². Classe énergie en cours.

Mes RICHARD et MESTRALLET
06 29 17 54 27 ou 04 74 69 37 51
dominique.richard@notaires.fr

LA BOISSE 398 000 € dont 10 000 € d'honoraires de négo



REF. 073/M/43. **COEUR VILLAGE** - Au coeur du village. Magnifique maison entièrement rénovée, comprenant au rez de chaussée: grand salon avec parquet, cuisine équipée donnant sur séjour, chambre, bureau, buanderie, salle de douche et wc. Au 2ème étage une première partie composée de 2 chambres dont une donnant sur une terrasse, salle de bain avec wc et dressing. La 2ème partie est composée d'une suite parentale avec sa salle de douche. Le tout sur un terrain clos de 436m² avec piscine et abri de jardin. Possibilité d'agrandissement. Classe énergie : C.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

LAGNIEU 115 000 € dont 4 822 € d'honoraires de négo



REF. M16/704. Maison d'habitation en plein coeur du centre ville élevée de 3 niveaux sur caves, au sol: 3 caves. Au rdc: hall entrée, 2 gges dont un pour 2 voit, chaufferie, remise et petite cour à l'arrière. 1er étage: palier, cuis, séj, 3 ch, alcôve, sdb, wc. Au-dessus: palier, wc et 2 greniers aménageables. La surf CARREZ est 255m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO - 04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

LAGNIEU 138 000 €



REF. 003/1020. Exclusivité. Dans quartier calme, maison compr rdc: 2 petites ch, cellier, buand. A l'étage: hall, cuis, salon-sdm balcon, chambre, sdb, wc. Gge. Terrain 464m².

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

LAGNIEU 211 000 €



REF. CO15/104. Vente en l'état futur d'achèvement de maisons contemporaines de types T3, T4 et T5 avec garages et jardins. Cette copropriété articulée autour d'un parc arboré piéton, est conçue avec le souci de s'adapter au quotidien, elle vous propose l'expérience d'un cadre de vie de qualité à l'échelle humaine, un domaine résidentiel clos, rimant avec tranquillité, sécurité et confort. A partir de 211 000,00 € + Frais d'actes réduits.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO - 04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

LAGNIEU 260 000 € dont 9 172 € d'honoraires de négo



REF. M15/304. Maison ville élevée de 3 niveaux: hall entrée et dégagt, cuis, sàm avec ancienne chem, salon, wc avec lave mains, cave et chaufferie. 1er étage: palier, 2 dégagts, bureau avec ancienne chem, 3 ch, sdb avec wc. 2e étage: palier, appt compr cuis, séj et ch, sd'eau avec wc, 3 autres ch, sd'eau avec wc. Terrasse à l'arrière avec jardin, dépend non attenante à usage gge env 68m² avec terrain. Tout proche commodités. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO - 04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

LAGNIEU 388 000 € dont 13 012 € d'honoraires de négo



REF. M16/203. Située à 35 mn de Lyon, villa de construction trad sur sous-sol aménagé comp: hall entrée, spacieux séj avec chem et mezz ouvrant sur terrasse expo Sud, cuis équipée, 6 ch agencées sur plusieurs niveaux dont 1 avec jacuzzi, bureau, 2 sd'eau avec possibilité 3ème. Gge env 50m², piscine et terrasses, terrain env 1 419m². Classe énergie : E.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO - 04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

MEXIMIEUX 450 000 €



REF. 067/908. Belle villa 200m² hab: gd cuis équipée ouverte sur gd salon-séjour, 3 ch, suite parentale-bureau, 2 sdb, 2 wc, double garage, gde cour, gde terrasse couverte, piscine. Terrain 1180m². Classe énergie : C.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

MIRIBEL 299 300 € Soit 292 000 € + négo 7 300 €



REF. 073/M/29. **CENTRE** - Maison rénovée comprenant au rdc: grand séjour lumineux surplombé d'une mezzanine, cuisine ouverte, cellier, buanderie et wc. 1er étage: chambre avec dressing, salle de bain avec double vasque, douche et baignoire et wc séparé. 2e étage: 2 chambres et wc. Cave, terrasse et terrain plat non attenant 130m². Classe énergie : D.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

GRANDES DOMBES PLAINE CÔTIÈRE



MAISONS

MIRIBEL 310 000 €
Soit 300 000 € + nég. 10 000 €



REF. 073/M/44. **SAINT MARTIN** - Maison d'habitation située dans une impasse au calme comprenant au rez de chaussée: garage, atelier, chambre avec placard, salle d'eau et buanderie. Au 1er étage: salon séjour donnant accès sur une terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, bureau, salle de bains et wc. Au 2ème étage: grande mezzanine et chambre. Classe énergie : C.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI

04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

MONTMERE SUR SAONE

150 000 €
dont 7 500 € d'honoraires de nég.



REF. 078/44. Maison de ville: garage, cave, cour intérieure, puits. Cuisine avec carreaux de ciment, séjour-salon exposés sud, 2 chambres, salle de bains, wc. Greniers aménageables (60m²). Classe énergie : DPE vierge.

Mes RICHARD et MESTRALLET
06 29 17 54 27 ou **04 74 69 37 51**
dominique.richard@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES

115 000 €



REF. 065/698. Maison de village au calme d'une surface habitable de 90m² env comprenant au rdc: salon, salle à manger, cuisine et salle de bains. A l'étage: salle d'eau récente et 3 chambres. Chauffage électrique. Possibilité d'acquérir cave + bâtiment d'une surface habitable de 33m² env à rénover en logement ou garage: 15 000,00 € supplémentaires. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES 176 000 €



REF. 065/685. Maison de 125m² env comprenant au rdc: chambre, chaufferie, garage et cave. Au 1er étage: séjour avec cheminée sur vaste balcon au Sud, cuisine, 3 chambres et salle de bains. Au calme sur terrain de presque 1 300m², cette villa bénéficie d'un extérieur agréable. Chauffage fioul. Classe énergie : G.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

NEUVILLE SUR AIN 129 000 €



REF. 031/2431. Maison de village 91m² hab env comprenant cuisine, salon, 3 ch, sdb. Jardin clos et garage à proximité. Classe énergie : G.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

NEUVILLE SUR AIN 256 000 €



REF. 016/434. Sur les hauteurs. Confortable villa traditionnelle sur beau terrain 1207m² avec piscine. En rez de jardin: entrée principale sur espace aménagé comprenant 2 chambres, salon télé, salle d'eau, wc, garage, atelier. Au 1er étage: séjour-salon et cuisine équipée sur terrasse-balcon, bureau, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain 1207m² entièrement clos et arboré, piscine sécurisée. DPE en cours. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
negociation.01016@notaires.fr

PONT D'AIN 166 000 €

Soit 160 000 € + nég. 6 000 €



REF. 017/96. **OUSSIAT** - Maison ancienne rénovée dans quartier tranquille, 80m² habitables: séjour avec coin cuisine et insert de cheminée, 2 chambres, garage. Chauffage central. Terrasse et terrain attenant. Classe énergie : E.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

PONT D'AIN 170 000 €



REF. 016/430. Exclusivité. Dans quartier calme et résidentiel. Sur 878m² terrain clos, villa de plain pied avec terrasse et garage. Entrée fermée par véranda, dégagement ouvert sur cuisine avec cellier-buanderie (aménageable en pièce), séjour salon avec cheminée insert, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
negociation.01016@notaires.fr

PONT D'AIN 295 000 €



REF. 017/92. **CENTRE** - Maison d'architecte sur 2 niveaux, proximité commerces, composée de 11 pièces (dont 7 chambres), chauffage central. Terrain arboré 1395m². Classe énergie : F.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

PRIAY 129 092 €

Soit 124 000 € + nég. 5 092 €

REF. 017/100. **BELLEGARDE** - Quartier tranquille. Bâtiments d'habitation anciens avec dépendances à restaurer entièrement. Sol, cour et terrain environ 2.000m². Zone UB P.L.U., assainissement collectif.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

PRIAY 230 000 €



REF. 016/432. Sur les hauteurs, dans village calme. Spacieuse maison de village environ 150m² habitable. Au rdc: séjour-salon et cuisine sur terrasse et terrain clos de murs 1395m², exposé Sud/Est, salle de bains, wc. A l'étage: 6 chambres dont 1 avec terrasse, salle d'eau et wc. Attenant: garage, chaufferie-cave et rangements. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET - **04 74 39 28 39**
negociation.01016@notaires.fr

TOSSIAT 75 000 €



REF. 003/1021. Exclusivité. Maison T3 type Maison Phénix, entièrement à rénover, compr pièce de vie avec cuisine, 2 chambres, sdb, wc. Garage. Terrain de 875m². Ou démolition pour terrain à bâtir. Classe énergie : G.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

VAUX EN BUGEY 90 000 €

dont 5 000 € d'honoraires de nég.



REF. 01032-236689. EXCLUSIVITE. Au calme. Maison de village offrant cuisine ouvrant sur pièce de vie, dégagement, wc, salle de bains. A l'étage: 2 chambres et bureau. Terrasse avec vue sur le village et nature. Prévoir travaux de remise en état.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

VILLEBOIS 148 000 €

dont 5 812 € d'honoraires de nég.



REF. M15/105. 10mn Lagnieu. Spacieuse maison d'habitation qui se compose: entrée sur pièce principale avec cuisine ouverte intégrée (35m²), salon (20m²), dégagement, wc, buanderie. Au 1er étage: dégagements, 3 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau avec wc. Au-dessus: dégagement, bureau traversant, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Chauffage avec pompe à chaleur air/eau. Cour, cave en sous sol et dépendance à usage de rangement. Classe énergie : C.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

VILLEBOIS 215 000 €

dont 8 600 € d'honoraires de nég.



REF. 01032-235192. EXCLUSIVITE. Au calme et sans vis à vis, beaucoup de volume pour cette villa offrant très grande pièce de vie ouvrant sur jardin, cuis indép., 4 ch dont 2 en rdc, sdb, S. d'eau, 2 wc, veranda. Terrain clos. Classe énergie : D.

SELARL CGDM - **04 74 38 20 39**
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

VILLEBOIS 270 000 €

dont 9 472 € d'honoraires de nég.



REF. M13/0301. Spacieuse maison située au cœur village bugiste. Elle se compose nbreuses dépend, parcelle terrain env 1.000m² et habitation à l'étage compr: séj avec chem, salon, cuis ouvrant sur terrasse, sdb, salle d'eau, 2 ch, studio avec mezz, espace bureau et chambre parentale. Classe énergie : G.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO - **04 74 40 19 57**
christophe.bouche.01037@notaires.fr

VILLIEU LOYES MOLLON

169 000 €



REF. 067/911. Maison d'habitation centre village, 142m² hab env: cuis ouverte sur salon-séj avec chem insert, 3 ch, bur, veranda. Jardin clos de mur, gge, cave enterrée. CC gaz. Prévoir rafraichissement. Classe énergie : F.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou **04 74 61 19 27**
negociation.01067@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

CHATILLON SUR CHALARONNE

110 000 €



REF. 065/673. Immeuble comprenant 2 logements. Appt T3 de 80m² avec cuis, salon/sdm avec balcon, 2 ch, sdb et greniers. Appt T3 sur 2 niveaux env 85m²: entrée avec coin bureau, cuis américaine ouverte sur séj, sd'eau et à l'étage: 2 ch. Ce bien dispose petit extérieur privé. Chauffage électrique. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

195 000 €

dont 7 000 € d'honoraires de négo



REF. 01064-168696. Immeuble compr rez de chaussée: local cial (env 274m²) activité de boulangerie, pâtisserie. 1er étage: appartement type 4. Grenier. Le tout est loué 1400E/mois. Chauff élect. Classe énergie : D.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS

04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

208 000 €

dont 8 300 € d'honoraires de négo



REF. 01032-236856. EXCLUSIVITE. Proche centre ville, belle parcelle de terrain d'une superficie de 4229m² dont environ 2500m² constructible. Libre constructeur.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

BEYNOST

140 000 €

dont 6 030 € d'honoraires de négo

REF. 073/M/50. LE HAUT - Terrain à bâtir, plat, non viabilisé d'environ 360m². Libre constructeur.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI

04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

BLYES

110 000 €

dont 4 672 € d'honoraires de négo



REF. T15/111. 10mn MEXIMIEUX et 30mn LYON, terrain plat à bâtir hors lotissement comprenant les coffrets, tampons et fourreaux pour l'électricité, le gaz, le téléphone, l'eau et l'assainissement. D'une surface arpentée de 710m².

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO

04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

CHANEINS

135 000 €

Soit 130 005 € + négo 4 995 €



REF. 01064-234849. Terrain à bâtir de 1 506m² avec puits et une bergerie, idéalement situé entre Châtillon-sur-Chalaronne et Belleville sur Saône, secteur calme. Viabilités en bordure Libre constructeur Non soumis au DPE

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON LA PALUD

138 000 €

Soit 133 200 € + négo 4 800 €

REF. 017/97. Agréable terrain sur la Côteière, vue sur la vallée de l'Ain et le Bugey. Situation calme, proche commerces et écoles, 1.409m², viabilités en limite.

Me P. BOUVARD - **04 74 35 60 33**
etude.bouvard@notaires.fr

PONT D'AIN

58 000 €

dont 3 000 € d'honoraires de négo



REF. 016/420. PROCHAINEMENT. Dans petit lotissement de 5 parcelles, dans secteur résidentiel de PONT D'AIN. Terrain à bâtir, plat de 562m², proche des écoles et commodités.

SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
negociation.01016@notaires.fr

PRIAY

63 172 €

REF. 017/95. Terrain à bâtir 512m² dans un hameau tranquille. Viabilité en bordure, assainissement collectif.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

ST ELOI

120 000 €



REF. 067/903. Belle parcelle de terrain à bâtir 1000m² env bornée, viabilité en bordure, en partie clos et arborée.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52
ou **04 74 61 19 27**
negociation.01067@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES

55 000 €



REF. 065/702. Hangar d'une superficie de 140m² env. avec bureau de 15m² et garage de 33m².

Mes GUERIN et PEROZ - **04 74 30 26 30**
ec.immo@notaires.fr

PAYS DE GEX



APPARTEMENT

CESSY 290 000 €

dont 10 072 € d'honoraires de négo



REF. 043/646. Appt T3 très lumineux dans pte copropriété moins de 10 ans. Entrée sur couloir, cuis aménagée ouverte sur séj avec balcon, salle de bains, wc, 2 ch. Chauffage indiv gaz. Gge indiv en ssol. Copropriété 18 lots, 1800 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

LAGNIEU 290 000 €

dont 10 072 € d'honoraires de négo



REF. IM15/501. Immeuble de rapport en centre ville comprenant magasin en rez-de-chaussée loué, 2 appartements F2 loués et un T3 libre de toute location, grenier. Le revenu locatif actuel est de 1 333E/mois. Classe énergie : D.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO

04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

AMBERIEU EN BUGEY

81 000 €

dont 3 000 € d'honoraires de négo



REF. 01032-214184. Proche du centre ville, dans un nouveau lotissement de 31 lots, Parcelle de terrain viabilisée de 582m² pour une unité d'habitation. Libre constructeur.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

90 000 €

dont 3 000 € d'honoraires de négo



REF. 01032-214179. Lot viabilisé de 663m² dans nouveau lotissement, proche nature et commodités. Libre constructeur.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

batimex
DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

Tous diagnostics immobiliers

Pour transmettre, vendre, louer ou construire un bien.

Une équipe de professionnels à votre service depuis plus de 10 ans

Armature / Plomb / Diagnostic de Performance Énergétique / Électrique / Gaz / Bois / Test d'étanchéité à l'air / Thermographie / Lox Carrez

04 74 23 10 33

www.batimex.fr

Immobilier - Le Trévisin s.l. Rue du 27^{ème} R.L. 01000 BOURG-EN-BRANCHE - Tél. 03 77 60 00 00



APPARTEMENTS

DIVONNE LES BAINS
195 000 €
dont 7 722 € d'honoraires de négo



REF. 047/528. DIVONNE LES BAINS - A Vesenex, petit hameau de Divonne, charmant T2 de 52m² environ au rdc d'une ferme rénovée, comprenant spacieuse cuisine équipée ouverte sur séjour, dégagement avec placards, salle de bain, wc séparé, chambre avec placards. Pas de charges de copropriété à prévoir. Idéal 1er achat ou investissement Classe énergie : E.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS

249 000 €
REF. 044/668. Dans ens immo, appt T2 2e étage, 42m²: séj, ch, sdb, wc. Ssol: place parking et cave. TF: 600 €/an, TH 600 €/an, charges copro 135 €/mois (chauffage et eau froide). Copropriété de 79 lots, 1600 € de charges annuelles. Copropriété de 79 lots, 1600 € de charges annuelles.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS

492 000 €
dont 16 132 € d'honoraires de négo
REF. 044/604. Dans immeuble en copropriété neuf compr 24 lots, appt type 3, 73m² au 1er étage: cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, sdb et wc, balcon. Garage et cave. Charges annuelles 2.000 €. TF exonération pendant 2 ans, taxe d'hab env 700 €/an. Classe énergie : A.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS

590 000 €
dont 19 072 € d'honoraires de négo



REF. 044/682. Ds ens immo en copropriété 84 lots, appt type 4, rdc: séj, cuis, 3 ch, sdb, sdd, wc, buand, terrasse, jardin. Gge dble. Appt loué 2.050 € hors charges par mois jusqu'au 27 octobre 2017. Charges de copropriété (150 €/mois). Classe énergie : B.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE

229 000 €
dont 8 242 € d'honoraires de négo



REF. 047/509. Copropriété LES JARGILIERES, à proximité immédiate du centre ville et de la ligne de bus pour Genève, appartement type 2 comprenant cuisine équipée, séjour, chambre/placards, salle de bains, wc. Cave, parking extérieur et parking en sous-sol. Copropriété de 223 lots, 1180 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE

292 000 €
dont 10 132 € d'honoraires de négo



REF. 047/417. Proximité toutes commodités, y compris le lycée, agréable T3 en rez-de-jardin, au calme, comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, wc, salle de bains. Jardin privatif de 50m² env, cave, place de parking en sous-sol et place de parking extérieur. Copropriété de 447 lots, 3000 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE

485 000 €
dont 15 922 € d'honoraires de négo



REF. 047/532. Dans résidence sécurisée à 2 pas de la douane et du centre ville, agréable T4 de 107m² env, comprenant entrée, wc, cuisine équipée, séjour avec grand balcon 14m², 3 chambres, salle de bains, salle de douches, cave et garage fermé. Charges annuelles moyennes: 2060 €. Copropriété 2060 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

GEX

176 000 €

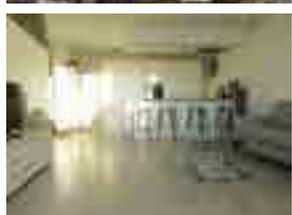


REF. 047/535. **CENTRE VILLE** - Appartement rénové type 2 de 50m² dans maison de ville comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur salon séjour, chambre avec salle de douche, wc séparé + cave. Charme de l'ancien, cheminée en marbre. Copropriété 250 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

GEX

350 000 €
dont 11 872 € d'honoraires de négo



REF. 047/523. **EXCLUSIVITE**. Au dernier étage d'une résidence récente avec belle vue dégagée sur les Alpes, confortable T3, comprenant: cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, accès depuis toutes les pièces à une terrasse de 17m² env, salle de douches, wc. Cave, parking et garage fermé. Prestations soignées. Matériaux de qualité. Copropriété de 182 lots, 2060 € de charges annuelles. Classe énergie : B.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

LELEX

55 000 €



Appartement T2 de 22,86m², dans copropriété Résidence les Pistes, proche télécabine et village comprenant salon avec Kitchenette, chambre, salle de bains, wc, balcon. Place de parking et casier à ski. Classe énergie: G.

Mes GAUVIN, BERROD et NASTORG - **04 50 56 02 40**
gavin-berrod@notaires.fr

MIJOUX

46 000 €
dont 2 752 € d'honoraires de négo



REF. 043/629. Centre village prox commerces et pistes. Studio équipé dans résidence paisible. Vue dégagée, vendu avec garage fermé dans résidence avec place de park. Copropriété de 18 lots, 1500 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

PREVESSIN MOENS



REF. 043/642. Appartement T4 de 82m² entièrement rafraîchi, composé d'un hall, cuisine aménagée neuve, séjour avec balcon, wc, salle de bains et 3 chambres. Chauffage collectif au gaz. Charges comprenant eau froide, ECS, et chauffage. Copropriété de 510 lots, 2500 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe
A
B
C
D
E
F
G
Logement énergivore

PREVESSIN MOENS

295 000 €
dont 10 222 € d'honoraires de négo



REF. 043/642. Appartement T4 de 82m² entièrement rafraîchi, composé d'un hall, cuisine aménagée neuve, séjour avec balcon, wc, salle de bains et 3 chambres. Chauffage collectif au gaz. Charges comprenant eau froide, ECS, et chauffage. Copropriété de 510 lots, 2500 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

ST GENIS POUILLY

147 000 €

REF. 047/544. Situé à proximité du centre ville, des TPG, du CERN et de la douane, ce programme propose encore quelques rares appartements de type 1. Idéal primo accédant ou investisseurs, surfaces à partir de 2 m² et plus, garage en sous sol, balcon. RT 2012. Plus de renseignements sur demande. Copropriété de 150 lots, 672 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

ST GENIS POUILLY

291 000 €
dont 13 968 € d'honoraires de négo



REF. 047/546. Situé à proximité du centre ville, des TPG, du CERN et de la douane, ce programme propose encore quelques rares appartements de type 3. Idéal primo accédant ou investisseur, surfaces à partir de 63m² et plus, 2 chambres, garage en sous sol, balcon (jusqu'à 13m²). RT 2012. Plus de renseignements sur demande. Copropriété de 150 lots, 1512 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

MAISONS

363 000 €
Soit 350 739 € + négo 12 261 €



REF. 047/552. Rare à la vente, vaste grange individuelle à rénover d'environ 200m² au sol sur une parcelle d'environ 600m² dans un secteur calme et verdoyant. Plus de renseignements et visites sur demande. Classe énergie : DPE vierge.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

CHEVRY 615 000 € dont 19 822 € d'honoraires de négo



REF. 047/549. Au calme et proche frontière, magnifique villa individuelle très contemporaine de 140m² disposant de 4 ch dont suite, 2 sdb, cuis équipée, grande terrasse avec vue Mont Blanc. Pensée par un architecte, cette maison a été édifée avec des matériaux de qualité, est conforme aux dernières réglementations thermiques en vigueur (Isolation extérieure, triple vitrage, vmc double flux, pompe à chaleur). Visites et renseignements sur demande. Classe énergie : B.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

COLLONGES 258 000 €



REF. 047/525. Au cœur du village, prox commerces et écoles, charmante maison village, décorée avec beaucoup de goût. Rdc: grande cuis avec coin repas, séj poêle, cellier, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, bureau. Au-dessus, combles aménageables. Petite remise à l'extérieur. Idéal jeune famille ou 1er achat. Classe énergie : C.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS 670 000 € dont 21 472 € d'honoraires de négo



REF. 044/683. Une maison à usage d'habitation édifée sur une parcelle de 1.371m² compr cuis, sàm, salon, 3 chambres et véranda. Au sous-sol chaufferie, buand, cave, débarras, le tout à rénover. Classe énergie : E.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS 845 000 € Soit 818 278 € + négo 26 722 €



REF. 047/530. Environnement privilégié pour cette jolie maison 163m² mitoyenne 1 côté par gge rdc: entrée, cuis équipée ouverte sur la sàm et le séj, 1 ch avec salle douches/wc, grand gge 39m² avec rangt, accès à la terrasse et au jardin 462m². Etage: 1 ch parent avec balnéo et salle douches/wc, 2 ch dont 1 avec balcon, 1 rangt et salle douches/wc. Classe énergie : C.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS 1130 000 € dont 35 270 € d'honoraires de négo



REF. 044/618. Maison d'hab T7, 250m² avec 8 pièces, rdc: cuisine, salon chem, sàm cheminée, wc, cave, bureau et chaufferie. 1er étage: 2 ch, sdb avec douche et wc, espace à aménager. 2e étage: ch avec douche et wc, mezz et 2e ch. TF 1.482E et TH 1.350 E. Classe énergie : D.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE 890 000 € dont 28 072 € d'honoraires de négo



REF. 047/529. Emplacement idéal au centre ville, à proximité immédiate des écoles, des commerces et du bus pour Genève, charmante maison de ville de 168m² (loi Carrez) comprenant au rdc: hall, 2 bureaux dont un avec accès indépendant, wc, garage, cellier, buanderie, placards. Au 1er étage: lumineux et spacieux séjour de 46m² avec accès à la loggia, cuisine de 16m² entièrement équipée. Au 2ème étage: 4 chambres dont une aménagée en coin télévision, salle de bains, salle de douches, wc, nombreux placards. Terrasse de 105m² ensoleillée, arborée et clôturée. 2 parkings extérieurs. Copropriété de 50 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

GEX 620 000 € dont 19 972 € d'honoraires de négo



REF. 047/548. Maison individuelle de 170m² sur parcelle de 602m² et disposant de 5 chambres, 2 salles de bains, véranda, garage et abri voiture, dans un secteur calme et paisible à proximité de la frontière. Copropriété de 20 lots, 200 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

ORNEX 998 000 € dont 31 312 € d'honoraires de négo



REF. 047/534. Au calme et à 2 pas de Ferney-Voltaire. Maison contemporaine avec prestations et finitions de qualité, comprenant au sous-sol: studio 30m² (chambre, bureau, salle de bains), atelier, dressing, chaufferie/buanderie, réserve. Au rez-de-chaussée: hall, séjour/salon, cuisine, bureau, wc. A l'étage: mezzanine, 2 chambres avec salle de bains et wc, chambre parentale avec dressing et salle de douches, wc. En annexe: abri véhicules, abri jardin, piscine, terrain paysager 1050m² environ. Intérieur et extérieur irréprochables. Classe énergie : C.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

PERON 690 000 € dont 22 072 € d'honoraires de négo



REF. 047/526. Maison familiale en ossature bois, bordée par un ruisseau et la nature à proximité. Comprendant au rdc: cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le séjour, 1 chambre avec salle de douches, wc, cellier/buanderie. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, 2 salles de bains. Garage et abri véhicules. terrain clos de 1139m². Classe énergie : C.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

PREVESSIN MOENS 465 000 € Soit 449 678 € + négo 15 322 €



REF. 047/538. Proche commodités et TPG, villa duplex d'environ 105m² disposant d'un garage et d'une cave au sous sol, salon/salle à manger, 2 wc, 3 chambres (4e possible) dont une avec balcon et vue Mont Blanc. Idéal pour une jeune famille. Copropriété de 29 lots, 1336 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

PREVESSIN MOENS 790 000 € dont 25 072 € d'honoraires de négo



REF. 047/495. Idéal grande famille, à 2 pas de Ferney-Voltaire, maison divisée en 2 logements compr T3 rdc: entrée, salon/chem, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc, garage, abri véhicule. Au 1er: T4: cuisine équipée, séjour, salle à manger/cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc. Combles aménageables au dessus. Jardin de 1200m² joliment arboré. Classe énergie : F.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

PREVESSIN MOENS 1080 000 € dont 33 770 € d'honoraires de négo



REF. 044/626. Maison T9 de 215m² sur 1.500m² env, ssol: cave à vin, cave alimentation, gge dble, chaufferie et s.de jeux. Rdc: cuis, séj, biblio, sàm, ch et sdb, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc et suite parentale. Piscine en mosaïque de 11m x 5m. Classe énergie : D.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

ST GENIS POUILLY 493 000 € Soit 476 839 € + négo 16 161 €



REF. 047/550. Dans secteur calme, villa indiv et récente surface env 117m² disposant de 3 ch (4e possible), sdb, salle douche, 2 wc, cuis équipée, gge. Belle parcelle 484m², séj agrémenté poêle à bois. Classe énergie : E.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

THOIRY 450 000 € dont 14 872 € d'honoraires de négo



REF. 047/533. Au coeur du village, charmante maison de village entièrement rénovée compr rdc: entrée, séj agrémenté d'un poêle, cuisine équipée ouverte sur sàm et jardin, wc. A l'étage: dégagement, 3 chambres dont 1 avec salle de douches privative. Au-dessus: grande salle de jeux avec salle de bains offrant la possibilité d'une création de 2 chambres supplémentaires. Classe énergie : D.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

THOIRY 549 000 € dont 17 842 € d'honoraires de négo



REF. 047/527. Au calme, position dominante pour cette villa familiale comprenant un sous-sol complet à usage de salle de jeux, cave à vins et buanderie. Au niveau du rdc: cuisine équipée, séjour agrémenté d'une cheminée, bureau, 1 chambre, salle de douches, wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrasse et jardin de 854m². Classe énergie : E.

Mes R. PELLIER, R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
juliegauthier@notaires.fr

IMMEUBLE DE RAPPORT

DIVONNE LES BAINS 1000 000 € dont 31 372 € d'honoraires de négo



REF. 044/666. Spécial investisseur, immeuble de rapport à vendre en totalité, comprenant 8 appartements (4 studios et 4 F2), 8 caves et 14 places de parkings, 61.900 € de loyers par année.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

DIVERS

DIVONNE LES BAINS 390 000 € dont 13 072 € d'honoraires de négo



REF. 044/676. Face au Casino, ds ens immo en copropriété de 80 lots, appt de 106m² loi carrez, partie bureau de 41m²: bureau, salle d'attente, wc. Seconde partie à usage d'habitation de 65m²: salon/salle à manger, bureau, sdd avec wc, cuisine. Cave.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires

immonot.com

l'immobilier des notaires

**Pour trouver un notaire,
consultez l'annuaire
et suivez le guide !**

39 JURA

MAISONS

AROMAS 197 072 €

Soit 190 000 € + négo 7 072 €

Maison 124m² comp rdj en deminiveau: entrée, salon/séjour, cuis,cellier, sdb, 2 ch, wc. A l'étage: 2 ch, sd'eau avec wc. Gge dble, combles am. Grand terrain arboré, vue dégagée. Chauffage central au fioul/huilerie avec dble vitrage. Classe énergie : D.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

VIRY 240 000 €
dont 8 572 € d'honoraires de négo



REF. 1505. Villa 148m² sur ssol compr cuis équipée, séj/salon avec chem donnant sur terrasse, 4 ch, 2 sdb mezz, gge 2 voit, cave, atelier sur 1 610m² terrain clos et arboré. Classe énergie : D.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

73 SAVOIE

APPARTEMENTS

CHINDRIEUX

135 000 €

dont 5 422 € d'honoraires de négo



REF. 082/785. Dans un immeuble en copropriété au 1er étage, appt de type 3 de 87,61m² compr hall d'entrée, cuis équipée, salon, 2 ch, cellier, 2 places de parking. Copropriété de 11 lots, 600 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

VIRY

399 000 €



REF. M/23213. Belle villa contemporaine de 240m² hab sur terrain de 1337m². Rdc: cuisine, coin repas, séjour, salon, chbre, avec sdb, lingerie, garage, chaufferie bioénergie + cave. Etage: mezzanine, bureau, 3 chbres, dressing, sdb, wc. Barbecue avec four. Classe énergie : C.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

VIRY

95 000 €



REF. M/23224. VENTE INTERACTIVE sur le site www.immonot.com/ventes. 4, rue du Vieux Chalet. Centre village. Maison 120m² hab. sur 2 niveaux. Rrdc: cuis, séj-salon, sdb et wc, chaufferie, cave voutée. Etage: 5 ch, sdb + wc. Terrain clos 635m². Valeur de présentation: 95.000 Euros. 1ère offre possible: 85.000 Euros (frais de négociation inclus). Visite sur place et sans rendez-vous: le Mercredi 11 Mai 17h à 18h30, le Lundi 23 Mai de 10h à 11h30, le Vendredi 3 Juin de 16h30 à 18h. Début de réception des offres: Jeudi 9 Juin à 5H. Fin de réception des offres: Vendredi 10 Juin à 17H. Renseignements et offres sur www.immonot.com/vente interactive. Contacts et demande d'agrément Martine JUSTIN: 04.74.77.55.22-06.11.93.90.79. Négociation.01054@notaires.fr. Classe énergie : D.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

69 RHÔNE

APPARTEMENTS

CALUIRE ET CUIRE

141 000 €

Soit 135 561 € + négo 5 439 €

REF. 073/M/40. Appartement T2 traversant avec garage, comprenant un séjour donnant sur un balcon avec vue magnifique, cuisine séparée, chambre, salle de bain et toilette. Copropriété 2160 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 72 88 03 88
sabrina.roux@notaires.fr

LYON

425 000 €

dont 8 400 € d'honoraires de négo



2E ARRONDISSEMENT - Bel appartement bourgeois avec parquets et boiseries de 91m², 3e étage, excellent état: entrée de l'immeuble rue de la charité, copropriété de 14 lots, au 3e étage sur 5 avec ascenseur: cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, dégagement, nombreux rangements. Les fenêtres ouvrent au Nord sur la rue Mazard et au Sud sur petite cour. Cave et grenier. Chauffage individuel gaz de ville, double vitrage. Taxe foncière: 927E. Charges: 83E/mois. Accès à l'ascenseur par 4 marches.

office Notarial de Villars-les-Dombes
04 74 98 02 87
office01079.villars@notaires.fr

LYON 2E

1 700 000 €

Soit 1 615 000 € + négo 85 000 €



REF. 01064-235140. Rare. LYON 2ème, sur le quai du Rhône, à prox de la place Bellecour et de l'hôtel Dieu, appt exceptionnel 298,26m² Carrez, occupant la totalité 2e étage et compr hall, sàm ouvrant sur salon donnant sur le quai, 3 ch, bureau donnant sur le quai convertible en ch, 3 sd'eau, cuis et buand, salle TV, 3 wc et nombreux rangts. Très belle hauteur sous plafond. Grand gge fermé d'environ 40m² desservi depuis l'appt par ascens privatif. Cave et combles au 5e étage. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

VILLEURBANNE 298 000 €
dont 12 516 € d'honoraires de négo



Rue Louis Braille. Dans copropriété récente de 116 lots, 5e étage sur 6 avec asc. Appt env 84m² excellent état, traversant Est/Ouest: entr, cuis, sàm, séj sur terrasse Ouest, 2 ch, sdb, wc. Chauffage indiv gaz ville. Gge et cave. Taxe Foncière: 1158E. Charges: 125E/mois.

office Notarial de Villars-les-Dombes - **04 74 98 02 87**
office01079.villars@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires

GAGNEZ en vous **inscrivant**
100€* à une de nos **newsletters**

ABONNEZ-VOUS À NOS NEWSLETTERS

La newsletter générale · La tendance du marché immobilier · La sélection de l'actualité immobilière
L'interview du notaire · La météo Immonot · Les questions à mon notaire

**Chaque mois, un gagnant sera tiré au sort parmi
tous nos abonnés et recevra 100 € en bons cadeaux**

Rendez-vous sur le site
immonot.com
(rubrique Newsletter)

*Le bon cadeau est un bon Kadeos Infini, composé de 4 tickets de 25 €, émis par la société KADEOS, à l'usage de son mensuel, du 6 avril au 6 juillet 2016.

ATTIGNAT

Loyer **500 €**



A louer appartement de 73m² au 1er étage comprenant hall d'entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, placard mural, salle de bain, wc. Terrasse fermée et cour commune + garage. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

ATTIGNAT

Loyer **530 €** + charges 18 €



A louer. Appartement 60m², T3 au 1er étage comprenant hall av placard mural, coin cuisine, salle à manger/salon, 2 chambres av placards muraux, salle de bain, wc. Parkings dans cour intérieure. Libre au 15 mai 2016. Classe énergie : C.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
ddd-regie@notaires.fr

ATTIGNAT

Loyer **590 €** + charges 5 €



A louer. Maison mitoyenne 77m² comprenant en rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, salle de bain avec douche. A l'étage: 2 chambres et rangement. Garage aménagé dans une grange. Cour et jardin. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
ddd-regie@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

Loyer **360 €** + charges 140 €



Appartement à louer T2 au 6e étage av ascenseur comprenant cuisine, séjour, chambre, salle de bain, wc, petit débarras et balcon. Emplacement de parking. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

Loyer **450 €** + charges 50 €



A louer. Appartement au 3ème étage sans ascenseur comprenant un hall d'entrée, cuisine, cellier, séjour, couloir av placard, 2 chambres, salle de bain, wc. Loggia coté Ouest, Garage, et cave Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **305 €** + charges 10 €



Ref. 01064-195571. **CENTRE** - Studio au 1er étage, entièrement rénové, compr séj avec kitchenette, sd'eau avec douche. Double vitrage. Chauffage électrique. Possibilité garage. Disponible de suite.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **450 €**



Ref. 01064-216229. **CENTRE** - Appartement de 55m² au rez-de-chaussée entièrement rénové, comprend grand séjour, cuisine, chambre avec placards, salle de bains, wc, cellier. Chauffage électrique. Disponible de suite. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **450 €** + charges 25 €



Ref. 01064-221977. **CENTRE** - Au 2e étage, bel appartement T2bis de 67m² compr grande cuisine, grand séjour, chambre, salle de bains, wc. Chauffage électrique. Disponible fin février. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **590 €** + charges 32 €



Ref. 01064-228544. **CENTRE** - Au 2e étage, bel apt 75m² env en cours de rénovation. Il comprend entrée, grand séj avec cuis neuve, 2 ch, sdb, wc, placards, grand cellier. Disponible mi-mars. Chauffage indiv gaz.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **600 €**



Ref. 01064-228754. A 2km du centre de Chatillon. Appartement de 95m² en duplex avec grande terrasse compr grand séj, cuisine, deux chambres, une salle d'eau. Parking. Chauffage électrique. Disponible de suite. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **450 €** + charges 140 €



Appartement à louer T2 au 2e étage av ascenseur dans résidence, de 56.20m² avec balcon et garage de 21m². Chauffage et eau chaude compris dans provisions de charges compr séj, cuis avec balcon, sdb av douche à l'italienne, chambre avec grand placard mural. Garage de 21m² en sous sol. Copropriété de 18 lots, 140 € de charges annuelles. Classe énergie : A.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **470 €** + charges 5 €



Appartement à louer T3 87m² au 1er étage avec cour, garage de 25m² et jardin de 100 2. Etat neuf. Proximité centre et commerces comprenant hall, cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bain, wc et grenier. Chauffage électrique. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **482 €** + charges 67 €



Appartement T2 au 2e étage av ascenseur à louer, 74.67m² comprenant hall, cuisine fermée, séjour avec balcon de 10.71m², salle de bain, wc. Une cave de 2.88m² et un garage de 14m² + place de parking. Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **490 €** + charges 40 €



A louer. Appartement au 1/2 étage comprenant hall, dégagement, salon/séjour, cuisine, 2 chambres salle de bain wc + terrasse et cave. Possibilité de garage + 52 €. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

ST MARTIN LE CHATEL

Loyer **520 €** + charges 10 €



Maison mitoyenne 65m², chauffage électrique. A louer à partir du 1er juin. Au rez de chaussée: cuisine ouverte sur séjour, wc. Terrasse. A l'étage: 2 chambres, salle de bain av douche, wc. Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

ST TRIVIER DE COURTES

Loyer **320 €** + charges 4 €



A louer appartement T2, 52m² rénové situé au 2e étage comprenant cuisine avec séjour, chambre, salle de bain, wc. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

ST TRIVIER SUR MOIGNANS

Loyer **580 €** + charges 5 €

Ref. 01064-211721. T 3 d'environ 80 m², 2ème étage. Appartement rénové comprenant : un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un wc. Un grenier. un garage 1 voiture Chauffage individuel électrique Disponible de suite loyer : 580 Euros + 5 Euros de charges

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

VILLARS LES DOMBES

Loyer **370 €** + charges 20 €



Ref. 01064-228464. Au 2ème étage, un appartement T2 de 45 m² comprenant, un hall d'entrée, séjour-cuisine, une chambre, une salle de bains, un cellier, un wc. Disponible mi-mai. Chauffage électrique. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

VIRIAT

Loyer **550 €** + charges 5 €



Maison à louer T3 avec 2 chambres à l'étage avec 2 garages et 2 débarras. Chauffage électrique. Cour devant et un espace vert à l'arrière de la maison. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

Comment acheter sans se tromper dans l'immobilier ? Ce petit test sur les frais d'acquisition vous permet de savoir ce que vous devrez payer... ou pas !

Si j'ACHÈTE DANS LE NEUF, les frais d'acquisition sont moins élevés que dans l'ancien



VRAI Les frais d'acquisition des logements neufs, commercialisés en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) s'avèrent bien plus avantageux que pour une transaction immobilière dans l'ancien. Ils représentent 2 à 3 % du prix d'acquisition du bien, au lieu de 7 à 8 % dans l'immobilier ancien.

VRAI

LORSQUE JE SIGNE CHEZ LE NOTAIRE, je règle des frais qui lui reviennent intégralement



FAUX Si les frais dits "de notaire" représentent un budget non négligeable lors de l'achat d'un bien (7 à 8 % du prix dans l'ancien), il faut savoir que le notaire ne perçoit qu'une faible part de cette somme. En effet, comme le dit la dernière communication des notaires : « 80 % de ce que vous versez ne fait que passer chez le notaire. Plus de 80 % des frais de notaire sont des taxes perçues par l'État et les collectivités locales. Elles vont directement dans les caisses de Bercy ». Ces frais d'acquisition comprennent :

- les impôts et les taxes versés au Trésor public ;
- les frais et débours représentant les sommes acquittées par le notaire pour le compte de son client ;
- la rémunération proprement dite du notaire, correspondant aux émoluments.

28

LORSQUE JE VENDS, je régularise des frais liés à la transaction



FAUX Le vendeur ne doit acquitter aucuns frais résultant de la vente de son bien. Néanmoins, les biens immobiliers autres que la résidence principale demeurent soumis à l'impôt sur la plus-value ! Rappelons qu'elle représente une imposition de 18 % - assortie d'abattements - jusqu'à 22 ans de détention, et des prélèvements sociaux de 16,50 % durant 30 ans.

LORSQUE J'ACHÈTE AVEC MON NOTAIRE, les honoraires de négociation ne sont plus réglementés



VRAI Cette nouvelle disposition résulte de la loi Macron qui vient notamment de revisiter les règles d'exercice des professions réglementées. Les notaires voient leurs tarifs quelque peu réformés. Les changements concernent les honoraires de négociation à régler au notaire, lorsque ce dernier se positionne en tant qu'intermédiaire immobilier. S'élevant à 5 % du prix du bien jusqu'à 45 735 € et à 2,5 % au-delà de cette tranche jusqu'au 28 février 2016, ils peuvent désormais être librement fixés par les notaires qui se tiennent à la disposition des acquéreurs pour toute précision.

LORSQUE J'ACHÈTE DES PARTS DE SCPI, je ne paie pas de frais d'acte



VRAI... mais il faut prévoir des frais de souscription, qui varient entre 5 et 15 % du prix d'émission de la part de SCPI (Société civile de placement immobilier). Ce placement, également appelé "pierre papier", consiste à acheter des parts dans des immeubles, généralement de bureaux.

AUTRES NOUVEAUTÉS DE LA RÉFORME DU TARIF DES NOTAIRES

Avec les décrets du 26 février 2016, les notaires vont pouvoir accorder une remise représentant jusqu'à 10 % de leurs émoluments pour les transactions immobilières supérieures à 150 000 euros à partir du mois de mai (soit une remise possible de 40 euros sur la fraction des honoraires entre 150 000 et 200 000 euros).

D'autre part, les ventes inférieures à 9 000 euros verront la rémunération du notaire plafonnée à 10 % de la valeur du bien. Par exemple, l'achat d'une parcelle de 2 000 euros va désormais engendrer 200 euros de frais.

Votre notaire a toutes les clés !

Quand on pense «notaire», on pense successions, testament, contrat de mariage... C'est vrai, mais ce n'est pas tout. Le notaire est aussi un professionnel de l'immobilier qui peut vous donner les clés de votre « home sweet home ».

Q uoi de plus confortable que de se dire que votre projet est entre de bonnes mains et que vous pouvez vous « décharger » de toutes les démarches et « tracasseries » liées à un achat immobilier.

Et bien, avec votre notaire, cela est possible. Comme vous le savez certainement, le recours à un notaire est obligatoire pour la signature de l'acte de vente définitif. Mais bien avant cette étape, vous pourrez faire appel à lui.

Votre interlocuteur de A à Z

Recourir à un notaire, c'est opter pour la simplicité et avoir l'assurance d'être accompagné, tout au long de votre projet immobilier, par une seule et même personne.

En effet, le notaire suivra votre dossier de A à Z, de la recherche du bien correspondant à vos critères, à l'organisation des visites, aux formalités administratives, en passant par

l'avant-contrat et bien sûr l'acte de vente définitif. Cela vous évitera la multiplication des intermédiaires, les frais qui en découlent et les risques d'erreurs.

L'avant-contrat : une étape importante

La signature de l'avant-contrat est une étape importante permettant de « réserver » le bien durant le délai nécessaire à la collecte des documents indispensables et à l'obtention des prêts. Il détermine tous les aspects de la future vente. Peu de particuliers ont des connaissances juridiques suffisantes pour rédiger un avant-contrat assez efficace pour ne pas être remis en cause. Mieux vaut donc s'adresser à votre notaire qui saura établir un acte précis et détaillé.

Transparence et conseils

Le notaire est un officier public ministériel. Il est impartial et respecte, à la fois, les intérêts du vendeur et de l'acquéreur. Soumis à une éthique et une déontologie bien précises, il est responsable financièrement et juridiquement des actes qu'il établit.

Lors d'une transaction immobilière, le notaire :

- vous donnera une information objective sur les prix pratiqués ;
- vous apportera un conseil personnalisé sur les conséquences patrimoniales, financières et fis-

OÙ TROUVER UN NOTAIRE NÉGOCIATEUR ?

Sur immonot.com, 1^{er} site immobilier notarial. Vous trouverez aussi sur ce site plus de 80 000 biens immobiliers à vendre par des notaires dans toute la France. En choisissant un notaire proche de la région que vous convoitez, vous aurez l'assurance d'avoir un interlocuteur qui connaît bien le marché.

cales de l'opération envisagée. Son devoir de conseil l'amènera à étudier, avec vous, les moyens pour concrétiser votre projet dans les meilleures conditions. Par exemple, si vous achetez à deux, il vous conseillera sur le mode d'acquisition du bien. La situation sera différente si vous êtes concubins, pacsés ou mariés. Le notaire vous proposera des solutions pour vous protéger, notamment en cas de séparation ou du décès de votre « moitié ».

Conciliant une bonne connaissance des prix du marché à de solides connaissances juridiques, le notaire est un atout majeur dans votre projet immobilier.

Un gage de sécurité

Lors de la transaction immobilière, le notaire procédera à toutes les vérifications nécessaires au bon déroulement de l'opération : capacité juridique du vendeur et de l'acquéreur, titre de propriété, diagnostics, servitudes, règles d'urbanisme, qualité de la construction, évolution possible du quartier... Vous aurez l'assurance d'avoir en main un dossier « zéro défaut ».

MARIE-CHRISTINE
MÉNOIRE

Chambres d'hôtes

L'art d'investir, le plaisir de recevoir

Pour que votre maison figure parmi les bonnes adresses dans les guides touristiques, pourquoi ne pas proposer des chambres d'hôtes !

À condition de disposer de suites confortables, Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne les clés indispensables pour ouvrir son logement à de nouveaux occupants.

Si la France reste la première destination touristique mondiale - 84,5 millions de visiteurs internationaux en 2015 - c'est aussi en raison de sa capacité à accueillir de nombreux

vacanciers. Une offre résidentielle qui repose sur des formules à la carte avec des hôtels, des résidences de tourisme... et des chambres d'hôtes. Dans ce dernier cas, cela représente une solution "5 étoiles" pour les touristes en quête d'authenticité et de convivialité, qui apprécient de partager le logement. Ce qui incite certains propriétaires à convertir leur maison en chambres d'hôtes, puisqu'on dénombre à ce jour près de 10 000 adresses partout en France. Certes, l'activité exige de la disponibilité pour accueillir et recevoir ses hôtes, mais elle constitue aussi un complément de revenus toujours utile pour entretenir sa grande maison. Comme en témoigne Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, il convient d'accomplir quelques formalités avant de créer son établissement, et les chambres d'hôtes pourront laisser le charme opérer... Tant au niveau de l'activité que de la fiscalité, les chambres d'hôtes procurent de belles satisfactions !

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le revenu imposable correspond à 29 % seulement du chiffre d'affaires réalisé.

INFO UTILE

Vous pouvez adhérer au réseau des Gîtes de France pour proposer une chambre d'hôtes.

Voici une aventure qui pourrait bien en tenter plus d'un, lorsque vous aurez toutes les clés pour vous lancer. Explications.

Quels sont les critères pour être considéré comme « chambres d'hôtes ? »

Stéphanie Swiklinski : La chambre d'hôtes est différente d'un meublé de tourisme, car vous devez impérativement habiter dans la maison où vous louez vos chambres. La location de la chambre doit comprendre la nuitée et le petit déjeuner. Vous devez assurer l'accueil et ne pas louer plus de 5 chambres par habitation, ni accueillir plus de 15 personnes. Sinon, ce n'est pas la même législation qui s'applique. Vous devriez alors vous conformer à la réglementation des établissements recevant du public, ainsi qu'à celle sur l'accessibilité des personnes handicapées. On n'est alors plus du tout dans le même état d'esprit !

Que faut-il prévoir au niveau de la chambre en elle-même ?

Stéphanie Swiklinski : Concernant les conditions relatives à la chambre, elle doit donner accès directement ou indirectement à une salle d'eau et à un wc. Vous devrez donc évidemment envisager de faire des travaux d'aménagement intérieur. La chambre doit, bien entendu, être conforme aux différentes réglementations sur l'hygiène et la salubrité. La surface minimale réglementaire doit être de 9 m² (hors sanitaires), avec une hauteur sous plafond de 2,20 m. Le ménage des chambres et des sanitaires doit être fait tous les jours, sans frais en plus.

Que prévoit la fiscalité au niveau des chambres d'hôtes ?

Stéphanie Swiklinski : Votre activité de chambre d'hôtes relèvera du régime fiscal de la parahôtellerie (et non pas celui de la location en meublé). Vos revenus devront être déclarés soit dans la catégorie des BIC (Bénéfices industriels et commerciaux), soit sous le régime de la micro-entreprise si vous vous êtes installé comme auto-entrepreneur. Dans ce cas, si le chiffre d'affaires hors taxe ne dépasse pas 82200 €, le bénéfice est calculé après un abattement forfaitaire de 71 %, soit un revenu imposable correspondant à 29 % des recettes. Pour la TVA, si vous ne remplissez pas les conditions pour bénéficier de la franchise en base de TVA (chiffre d'affaires inférieur à 82200 euros), vous serez assujéti au taux de 10 % pour la prestation d'hébergement et de table d'hôtes (sauf pour les boissons alcoolisées taxées à 20 %). Il faudra aussi répercuter la taxe de séjour si votre commune l'a votée. Le tarif doit alors être affiché dans la chambre d'hôtes.

Faut-il disposer d'un label de qualité pour ouvrir une chambre d'hôtes ?

Stéphanie Swiklinski : Contrairement aux autres types d'hébergement, vous n'avez pas de classement officiel des chambres d'hôtes. Il existe cependant des labels de qualité donnés par des réseaux privés. Une chambre d'hôtes ayant cette distinction sera valorisée et vous profiterez d'une bonne publicité grâce aux réseaux de location de ces marques. Le label constitue une garantie de qualité permettant de rassurer le client par rapport aux exigences d'environnement, de confort et d'équipements... Pour le propriétaire, l'adhésion à un label permet :

- d'être soutenu techniquement dans la mise en œuvre de son projet ;
- d'être informé des nouvelles réglementations et des nouvelles tendances afin d'adapter son produit ;
- de bénéficier de la notoriété d'un réseau et de ses outils de communication, de promotion et de commercialisation ;
- dans certaines conditions, de prétendre à des aides financières.

Quelles formalités faut-il accomplir pour ouvrir une chambre d'hôtes ?

Stéphanie Swiklinski : Avant de donner en location une ou plusieurs chambres d'hôtes, vous devrez avoir préalablement rempli une déclaration sur un imprimé CERFA n° 13566*02 à la mairie de la commune du lieu d'habitation concerné. Si cette activité est exercée à titre habituel ou principal, vous devrez vous immatriculer au Registre du commerce et des sociétés (RCS). Au niveau social, l'exploitant de chambres d'hôtes doit s'affilier au régime social des Travailleurs non salariés (TNS) pour les assurances maladie, maternité, vieillesse, invalidité et décès. Cela se fait soit auprès du Régime social des indépendants (RSI) ou à la Mutualité sociale agricole (MSA). L'affiliation auprès du RSI est obligatoire lorsque le revenu imposable procuré par l'activité de location de chambres d'hôtes (y compris pour l'activité de table d'hôtes, le cas échéant) dépasse 4 945 € (correspondant à 13 % du plafond annuel de la sécurité sociale en 2015). En cas de revenu inférieur ou égal au seuil enclenchant l'affiliation au RSI, il n'y a pas d'obligation d'affiliation. Le revenu généré par la location est alors soumis aux contributions sociales sur les revenus du patrimoine (CSG, CRDS, prélèvement social, contribution additionnelle au prélèvement social et contribution finançant le Revenu de solidarité active) au taux global de 15,5 %.

Maison RT 2012

Économique & écologique

Si une maison “écologique” résulte d’un choix réfléchi, pour réaliser des économies d’énergie, elle repose aussi sur une conception aboutie, afin de mieux préserver l’environnement. Ce qui se traduit par un cahier des charges strict, mais s’appuyant sur de bonnes pratiques avec la RT 2012.

32

La construction individuelle se voit désormais obligée de limiter son empreinte environnementale dans le paysage immobilier. Elle ne renie en rien ses qualités esthétiques, mais cela la conduit à bien sélectionner ses matériaux, soigner ses travaux, limiter ses rejets... pour se montrer des plus écolos ! Dans cette perspective, la RT 2012 (Règlementation thermique), qui s’applique à toutes les maisons neuves, fixe une consommation moyenne maximum de 50 kWhEP/m²/an. Un tour du futur propriétaire s’impose pour comprendre les enjeux de la maison écolo !

Un logement économique

+ Efficient

Une maison neuve se montre à la fois respectueuse de l’environnement, mais surtout plus économique. En effet, le coût d’utilisation d’une construction de type RT 2012 s’avère bien moins élevé que celui d’un logement plus traditionnel. En hiver, l’isolation, l’orientation, les surfaces vitrées favorisent les apports de chaleur, tandis qu’en été, la conception, la qualité des matériaux permettent de lutter contre les températures excessives. Ce qui évite de trop solliciter le dispositif de chauffage durant les périodes de froid, et de recourir à un système de climatisation en cas de forte hausse du thermomètre. Il convient aussi d’utiliser au moins une source d’énergie renouvelable ou une solution alternative pour couvrir une part des besoins en énergie. Cela vaut pour le chauffage (géothermie) ou la production d’eau chaude sanitaire (capteurs solaires thermiques).

Bilan : avec une consommation de 50 kWhEP/m²/an, une construction RT 2012 nécessite 4 à 5 fois moins d’énergie primaire, ce qui revient à diviser par 3 la facture de chauffage.

+ Performant

Avec la RT 2012, l’atteinte de performances énergétiques fait partie du cahier des charges initial. En premier lieu au travers de l’étude thermique, qui permet de vérifier que le projet respecte les exigences fixées. Cette étude est réalisée grâce à un mode de calcul qui prend en compte le climat, ou encore des scénarios d’occupation du logement. À la fin du chantier, le test d’étanchéité à l’air, obligatoire pour obtenir la conformité RT 2012, s’effectue en bouchant les entrées et sorties d’air du système de ventilation et en mettant le bâtiment en surpression ou dépression.

Bilan : le projet se construit en validant que la conception architecturale et les solutions techniques permettent d’atteindre les meilleures performances énergétiques au niveau du Cep (Consommation d’énergie primaire du bâtiment).

Une vraie dimension écologique !

+ Intelligent

La prise en compte de l’indice Bbio, qui caractérise l’impact de la conception bioclimatique sur l’efficacité énergétique du bâti, conduit à recourir à des solutions rationnelles et fonctionnelles. Ce qui se traduit par la présence de baies vitrées au sud, sachant que leur surface totale représente au moins 1/6 de la surface totale du bâti. Mais des protections solaires (avant-toit, terrasse couverte...) sont aussi intégrées à la construction pour se protéger de la chaleur en été. Quant aux chambres, elles sont pourvues de systèmes occultants -volets et stores extérieurs- qui les protègent au mieux en fonction des conditions climatiques.

Bilan : la maison profite d’une conception et d’équipements qui la rendent plus confortable au travers de l’indice Tic (Température intérieure conventionnelle), qui fixe une valeur à respecter au niveau du confort d’été.

+ Innovant

La RT 2012 va promouvoir les bâtiments à énergie positive, appelés aussi «BEPOS». Ils produisent plus d’énergie (chaleur, électricité) qu’ils n’en consomment. Équipés en moyens de production énergétique, les murs, la toiture... peuvent être mis à profit dans l’accumulation et la restitution de chaleur ou la production d’électricité.

Bilan : la conception du bâti BEPOS se traduit par une diminution de 20 % des besoins énergétiques, par rapport à une construction de type RT 2012.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

Mon logement à portée de clic !

34

Avec la domotique, un clic... et hop, notre logement devient intelligent, répond à nos attentes, parfois les devance, le tout à distance. De quoi rêver... et imaginer des lendemains encore plus connectés, offrant davantage de confort et de sécurité.

Hier encore, volets roulants télécommandés, fenêtres qui se ferment automatiquement en cas d'intempéries, gestion du chauffage pièce par pièce et même aspirateur autonome (le rêve!) révolu-

LE BOOM DE LA DOMOTIQUE
On prévoit une augmentation du marché de la domotique de 200 % en 2017 par rapport à ce qu'il était en 2014. Dans un contexte de vieillissement démographique, ces technologies permettent notamment d'améliorer la qualité de vie des personnes âgées et leur maintien à domicile.

tionnaient notre habitat. C'était magique ! Et puis, l'eau a coulé sous nos ponts... Rien que depuis le début de l'année 2016, les choses sont allées très vite en matière de technologie.

C'est déjà demain...

Des exemples ? En janvier, un ordinateur a battu un champion européen au jeu de Go ; en février, la voiture autonome de Google (Google Car) est montée en puissance... et en avril, même nos téléviseurs sont passés à la TNT HD ! Je sais, je m'égare un peu, mais il n'empêche que le monde change à la vitesse V. Et notre habitat aussi ! Cela va tellement vite que d'ici 5 ans, chaque foyer devrait compter plus d'une trentaine d'objets connectés (dixit l'institut GfK), appareils ménagers connectés, robots de ménage, éclairage intuitif... même l'impensable est en passe de devenir réalité. Bientôt, on aura recours à une "rose bionique" pour produire de l'électricité¹ et on s'éclairera grâce aux micro-organismes prélevés sur les méduses et calamars² ! D'autres innovations sont déjà dans les starting block. BNP Paribas Immobilier en expérimente certaines et devrait les commercialiser courant 2017. Passage en revue de quelques-unes d'entre elles... et immersion dans un futur qui ne manque pas d'avenir !

• **Open door** : cette serrure connectée vous permettra de contrôler à distance l'accès de votre logement. En votre absence, vous recevrez un signal sonore vous informant qu'une personne (enfant, voisin...) se trouve devant votre logement et attend votre approbation pour entrer. En cas de tentative de cambriolage, vous serez également prévenu !

• **Share box** : cette boîte aux lettres connectée à votre mobile vous informera des plis et colis déposés par votre facteur.

• **Light in** : cet interrupteur connecté vous proposera des variations de couleurs et d'intensité en fonction de la météo et de votre activité (lumière d'aube au réveil par exemple).

• **Switch** : encore un interrupteur connecté, mais celui-ci vous permettra de définir votre environnement de confort idéal (température, lumière, musique...).

Des logements intelligents

De nombreux promoteurs immobiliers se préparent à livrer, courant 2018, des logements équipés d'une "box" capable de centraliser les commandes de tous les équipements de la maison. Tout sera "interconnecté". Gérer sa consommation d'eau ou d'électricité sera un jeu d'enfant, le logement sera encore plus intelligent, donc plus sûr. De quoi influencer sur le bien-être des seniors, actuellement friands des résidences seniors.

VALÉRIE AYALA

1. Des chercheurs suédois sont parvenus à injecter un gel conducteur dans une rose et à faire circuler de l'électricité dans ses vaisseaux...

2. Ce processus a été testé lors de la COP 21 pour éclairer des panneaux publicitaires.

**VOUS VOULEZ BIEN
PARTAGER SES TICS
ET SES TOCS
MAIS PAS VOTRE
CANAPÉ EN TECK
PASSEZ
CHEZ LE NOTAIRE**



Le contrat de mariage ou le Pacs permettent de préparer une vie de couple sereine. Les Notaires de France vous aident à choisir le bon régime de votre vie à deux.



ILLUSTRATION PARIS - Crédit photo : JN Leblanc-Bontemps.

**ENCORE
VENDU**
par mon notaire



Notaire

immonot.com

l'immobilier des notaires