

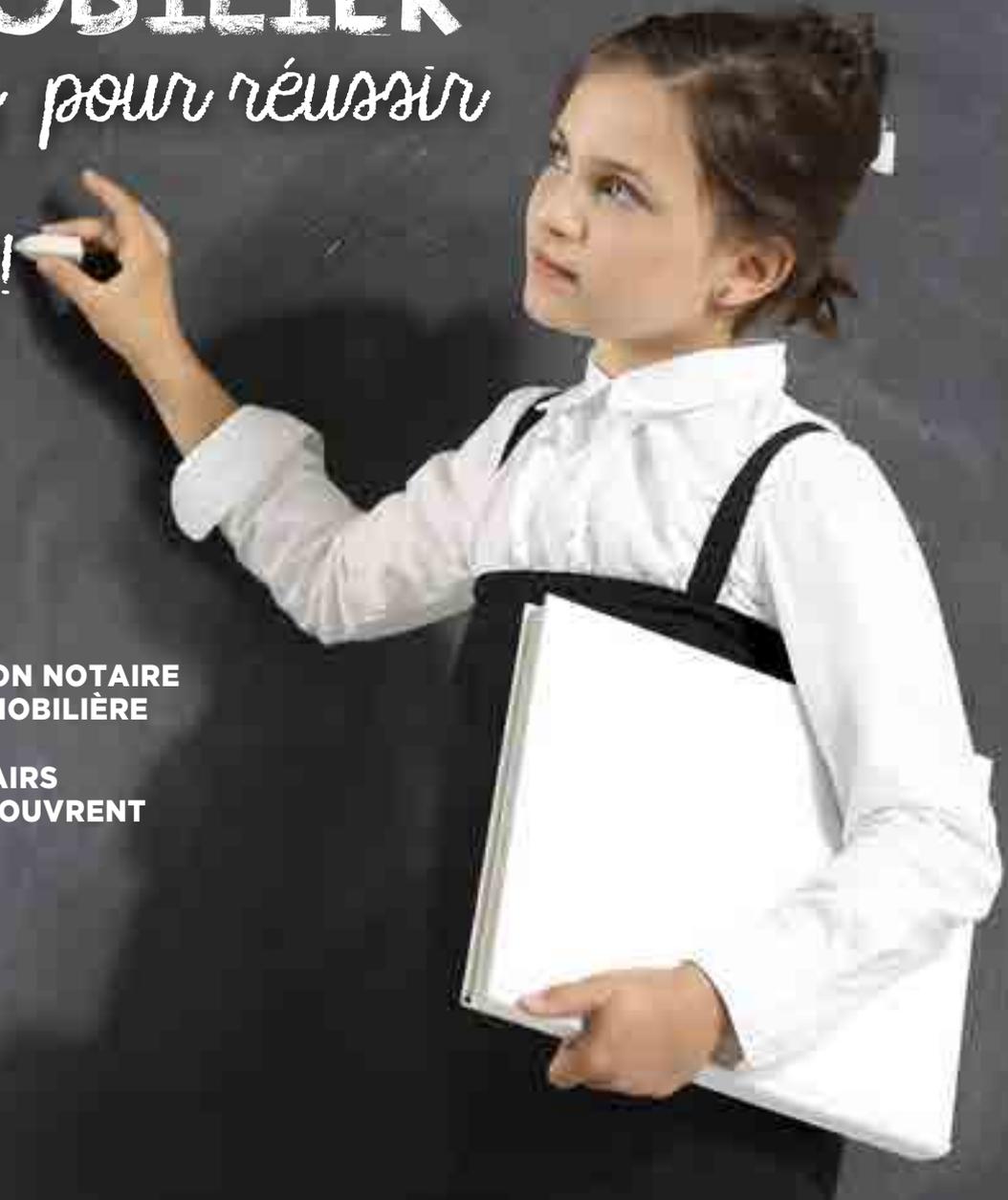


Notaires DE L'AIN

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

IMMOBILIER

*Achetez pour réussir
votre
rentrée !*



**3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
SUR LA VENTE IMMOBILIÈRE**

**BOULEVARD DES AIRS
2 ARTISTES NOUS OUURENT
LEUR PORTE**

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur



80 000 biens à vendre

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS L'AIN

Notaires de l'Ain est à votre disposition chez votre notaire et à la Chambre des Notaires de l'Ain,
18 bis rue des Dîmes - 01000 Bourg-en-Bresse - Tél. 04 74 23 20 21 - Fax 04 74 22 25 99
chambre.ain@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY (01500)

SELARL CGDM

191 bis rue Alexandre Berard
Tél. 04 74 38 20 39 - Fax 04 74 38 43 01
etude.chauvneau@notaires.fr

Mes Christiane DARONNAT et Emmanuelle PORAL

39 av du Général de Gaulle - BP 408
Tél. 04 74 34 09 79 - Fax 04 74 38 33 32
daronnat.poral@notaires.fr

ARTEMARE (01510)

Mes Thierry LAFAY et Jean-Claude DOGNETON

27 rue de Savoie
Tél. 04 79 87 32 71 - Fax 04 79 87 45 34
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEGARDE SUR VALSERINE (01200)

Mes Andrée BERNARD, Patrice MANDRAN et Frédérique FEVRE

59 rue de la République - BP 406
Tél. 04 50 48 24 08 - Fax 04 50 48 58 76
bernard-mandran@notaires.fr

Mes Eric GAUVIN, Véronique BERROD et Marion NASTORG

24 rue Joliot Curie - BP 173
Tél. 04 50 56 02 40 - Fax 04 50 48 03 60
gauvin-berrod@notaires.fr

BELLEY (01300)

Mes Christian BIGOT, Pascal FAURE et Karine RENOUX

11 bis rue des Barons - BP 41
Tél. 04 79 81 00 06 - Fax 04 79 81 02 70
didier.vinette.01082@notaires.fr

BOURG EN BRESSE (01000)

Me Gilles BEAUDOT

4 avenue Alsace Lorraine - BP 21
Tél. 04 74 22 61 02 - Fax 04 74 22 04 00
gilles.beaudot@notaires.fr

Mes Paul GAUD, Stéphane VIEILLE, Louis- Philippe TANDONNET et Luc SAINT-PAUL

1 rue du 23ème R.I. - Le Thémis - BP 26
Tél. 04 74 22 54 88 - Fax 04 74 22 30 79
nr.immo@notaires.fr

Mes Frank LAMBERET et Julien VUITON

30 Avenue Alsace Lorraine - BP 50
Tél. 04 74 32 86 86 - Fax 04 74 32 86 90
scp.ribila.100@notaires.fr

Mes Thierry MANIGAND et Mathias FOURNERON

4 rue du Général Debenedy - BP 23
Tél. 04 74 23 10 13 - Fax 04 74 22 11 42
manigand.thierry@notaires.fr

CEYZERLAT (01250)

Me Barbara BREUIL

56 rue Antoine Thermes
Tél. 04 74 30 01 54 - Fax 04 74 25 06 75
barbara.breuil@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE (01400)

Mes Didier RASSION, Romain PIROLLET, Quentin BOUVET et Olivier LAPALUS

60 avenue Foch - BP 92
Tél. 04 74 55 00 49 - Fax 04 74 55 09 37
chatillon-saint-trivier@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS (01220)

Mes Jean-Louis LAURENT, Marie-Eve ROZE-SYLVESTRE, Joseph LAURENT et Françoise CHAMOT

557 avenue de Genève
Tél. 04 50 20 72 44 - Fax 04 50 20 27 08
etude-divonne@notaires.fr

FEILLENS (01570)

Mes Agnès RIVON, Véronique MERLE et Stéphane DUREUX

1274 grande Rue - BP 4
Tél. 03 85 36 83 90 - Fax 03 85 30 11 16
scprivon-merle-dureux@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE (01210)

Me Jean-Marc PARIZOT

27 avenue du Jura - BP 67
Tél. 04 50 28 07 00 - Fax 04 50 28 07 04
jean-marc.parizot@notaires.fr

Mes Romain ROCHER, Pierre HOFFMANN, David THILL, Martin DELAMBARIE et Alexandra GUILLERMET

13 chemin du Levant - BP 29 - Immeuble le
Keynes
Tél. 04 50 40 75 44 - Fax 04 50 40 80 35
armijnon-et-associés@notaires.fr

GEX (01170)

SCP Marielle TISSOT, Maxime GRENIER, Catherine SOUARES et Caroline GROSJEAN

541 avenue Francis Blanchard - Im. les Sorbiers
- CS 90108
Tél. 04 50 41 54 02 - Fax 04 50 41 61 99
tissot.grenier.souares.grosjean@notaires.fr

HAUTEVILLE LOMPNES (01110)

Mes Sylvie CHOLET et Vanessa BEGUINOT

Rue du Docteur Créprin - BP 22
Tél. 04 74 35 21 55 - Fax 04 74 35 17 62
vanessa.beguino@notaires.fr

LAGNIEU (01150)

Mes François DARMET, Hervé COURTEJAIRE et Cyril AMBROSIANO

56 avenue de l'Etraz - BP 21
Tél. 04 74 40 19 50 - Fax 04 74 34 86 24
etude01037.lagnieu@notaires.fr

MEXIMIEUX (01800)

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN

50 rue de Genève - BP 87
Tél. 04 74 61 00 52 - Fax 04 74 61 39 85
scp.boutin-naudin@notaires.fr

MEZERLAT (01660)

Mes Philippe GUERIN et Sébastien PEROZ

165, route de Fay - BP 3
Tél. 04 74 30 26 30 - Fax 04 74 25 25 54
ec.immo@notaires.fr

MIRIBEL (01700)

Me Romain DUMAS

2118 grande rue - BP 249
Tél. 04 78 55 10 13 - Fax 04 78 55 37 64
romain.dumas@notaires.fr

Mes Philippe EYMARD, Aymeric DEPONT, Carine CHARMETTON et Christel GEORGE-FRAIOLI

647 Grande Rue - BP 269
Tél. 04 72 88 01 30 - Fax 04 72 88 01 32
office01073.miribel@notaires.fr

MONTLUEL (01120)

Me Hervé FORAY

62 place de la Gare - BP 87
Tél. 04 78 06 08 12 - Fax 04 78 06 56 30
h.foray@notaires.fr

Mes Joëlle GARNIER-HAYETTE, Nicolas LAGRANGE et François DEVAUX

149 faubourg de Lyon - BP 29
Tél. 04 78 06 10 44 - Fax 04 78 06 57 09
garnierhayette-lagrange-devaux@notaires.fr

MONTMERLE SUR SAONE (01090)

Mes Dominique RICHARD et Denis MESTRALLET

116 chemin vert - BP 17
Tél. 04 74 69 37 51 - Fax 04 74 69 47 94
dominique.richard@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE (01340)

Mes Annabel MONTAGNON, Eric PLANCHON et Emmanuel DAUBORD

20 route de Bourg - BP 56
Tél. 04 74 30 82 28 - Fax 04 74 30 88 58
ddd@notaires.fr

NANTUA (01130)

Mes Michel LAGER, Laurent-Noël DOMINJON, Catherine DUC-CHANTRAN et Bénédicte PERTREUX

Rue des Monts d'Ain - BP 17
Tél. 04 74 75 00 74 - Fax 04 74 75 03 59
etude01048.nantua@notaires.fr

YONNAX (01100)

Mes Christine MOREL-VULLIEZ et Pierre PINSON

Résidence Le Molière - 85 Cours de Verdun
- BP 131
Tél. 04 74 77 05 08 - Fax 04 74 77 84 26
etudemorelpinson@notaires.fr

Mes Jean-Pierre PEROZ, Didier COIFFARD et Evelyne BEAUREGARD

1 avenue de l'Europe - BP 64
Tél. 04 74 77 43 59 - Fax 04 74 73 57 65
clerc-peroz-coiffard-beauregard@notaires.fr

PONT D'AIN (01160)

SELARL Anne DUBOIS et Emilie BAILLY-JACQUEMET

27 rue Brillat Savarin
Tél. 04 74 39 11 22 - Fax 04 74 39 09 04
office01016.pontdain@notaires.fr

PONT DE VAUX (01190)

Mes Philippe COILLARD, Pierre-Emmanuel FURZAC et Delphine BOUCARD

Route de Montrevel - BP 70
Tél. 03 85 51 45 15 - Fax 03 85 30 65 17
philippe.coillard@notaires.fr

PONT DE VEYLE (01290)

Mes Vincent CORDIER et Karine ODOBERT

31 Grande Rue - BP 88
Tél. 03 85 23 96 96 - Fax 03 85 31 71 95
scp-cordier-odobert@notaires.fr

PRIAY (01160)

Me Pierre BOUVARD

238 grande rue de la Côtière
Tél. 04 74 35 60 33 - Fax 04 74 35 62 05
etude.bouvard@notaires.fr

REYRIEUX (01600)

Me Béatrice POMPA

9 Chemin du Plat - BP 3
Tél. 04 72 26 02 66 - Fax 04 72 26 02 70
beatrice.pompa@notaires.fr

ST GENIS POUILLY (01630)

Mes Marie-José PARRAT-RESPAUT et Pierre RESPAUT

Rés. Emerald Park - Bât B - 58 rue de Genève
Tél. 04 50 41 65 73 - Fax 04 50 41 67 36
mjparrat@notaires.fr

ST TRIVIER DE COURTES (01560)

Me Alexandre BONNEAU

210 grande Rue
Tél. 04 74 30 71 03 - Fax 04 74 30 78 61
alexandre.bonneau@notaires.fr

THOISSEY (01140)

Me Sophie ANGELI

21 rue des Artisans - BP 9
Tél. 04 74 04 01 76 - Fax 04 74 04 94 06
sophie.angeli@notaires.fr

TREFFORT CUISIAT (01370)

Mes Jean-Michel MATHIEU et Nicolas PONS

567 Route de Meillonas - BP 3
Tél. 04 74 42 38 38 - Fax 04 74 42 32 44
mathieu-pons@notaires.fr

TREVOUX (01600)

Mes François CHASSAIGNE, Delphine PERRILLAT-BOTTONNET et Jean-François DERIEUX

26 rue du Palais - BP 206
Tél. 04 74 00 23 98 - Fax 04 74 00 69 39
francois.chassaigne@notaires.fr

Mes Philippe LATOUR, Valérie MOIROUX, Karine BOY et Bruce DEBLY

Rue Médecine - BP 102
Tél. 04 74 00 11 70 - Fax 04 74 00 69 41
philippe.latour@notaires.fr

VILLARS LES DOMBES (01330)

Mes Antoine SCHERMESSE-SCHOFF et Tanguy de CLOSMADÉUC

823 avenue Charles de Gaulle
Tél. 04 74 98 02 87 - Fax 04 74 98 29 75
office01079.villars@notaires.fr

VILLIEU LOYES MOLLON (01800)

Me Vincent ROJON

8 rue de la Gare
Tél. 04 74 61 09 34 - Fax 04 74 34 73 63
vincent.rojon@notaires.fr

L'immobilier au programme !



Avec cette nouvelle rentrée, petits et grands attendent avec impatience de découvrir leur nouvel emploi du temps et les matières qui vont rythmer leurs journées.



P.28



Si les plus jeunes apprécieront de rentrer dans une classe supérieure, les plus grands que nous sommes auront à cœur de mener à bien de nouveaux projets. Parmi toutes les disciplines qui permettent de nourrir de belles ambitions, l'immobilier figure en bonne position.

En effet, le programme de l'année 2016/17 confirme la place de l'immobilier comme matière principale, avec de nombreux apports bénéfiques :

- **Sécurité** : l'achat d'un bien constitue un patrimoine incontournable, gage d'un capital appréciable sur le moyen et long terme ;
- **Compétitivité** : les prix, toujours caractérisés par leur stabilité, profitent de l'attractivité des taux d'intérêt, ce qui permet de bénéficier d'un bon pouvoir d'achat immobilier ;
- **Liquidité** : les biens immobiliers peuvent aisément se renégocier, d'autant mieux s'ils présentent des bons critères qualitatifs en termes d'emplacement, d'exposition, d'entretien...

Dans ces conditions, les notaires de l'Ain apprécieront de pouvoir vous accompagner dans votre projet immobilier tout au long de cette nouvelle période 2016/2017, caractérisée par des conditions d'acquisition d'exception !

ME PHILIPPE LATOUR
PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE DES NOTAIRES DE L'AIN

● Sommaire ●

FLASH INFO	P.4
DOSSIER	
Immobilier : achetez pour réussir votre rentrée !	P.6
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	P.10
MON PROJET	
L'avant-contrat... une étape CLÉ	P.27
INTERVIEW	
Boulevard des Airs : 2 artistes nous ouvrent leur porte	P.28
MES FINANCES	
Frais bancaires : faites baisser la note	P.30
● Annonces immobilières ●	
Bugey Nord	P.11
Bugey Sud	P.12
Grandes Dombes - Plaine Côtière	P.14
Haute Bresse	P.17
Pays de Gex	P.22

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le 3 octobre 2016



Immobilier

Achetez pour réussir votre rentrée !

6

La rentrée va bientôt sonner avec son lot de bonnes résolutions. Parmi les priorités, l'achat immobilier figure en bonne position. Car le marché réserve toujours de belles opportunités. Tous les acquéreurs doivent en profiter pour réaliser de bonnes affaires et devenir propriétaires !

Avec un beau programme immobilier en perspective, les acquéreurs peuvent profiter de cette rentrée pour plancher sur leur projet de logement. Rarement les conditions ont été aussi favorables pour réussir une acquisition ! Les prix assagis, les taux réduits et les aides élargies constituent des bonus qui permettent de décrocher son nouveau logement en signant une belle opération. D'autant que le retour de la confiance se ressent aussi bien chez les professionnels de l'immobilier, comme nous l'apprend la dernière *Tendance du marché*, que chez les particuliers qui appréhendent cette rentrée avec une réelle volonté, comme le révèle un sondage du site *immonot*. En effet, 2 notaires sur 3 se disent optimistes quant à l'évolution des transactions immobilières, tandis que près d'1 Français sur 2 semble prêt à franchir le pas pour acheter un bien immobilier. Dans ces conditions, suivons tous les conseils indispensables pour devenir propriétaire et découvrons les bonnes surprises que nous réserve le marché, sur l'ensemble du territoire et en région Rhône-Alpes.

Des prix à saisir dans l'Ain

Le secteur du logement attire, de nouveau, les clients. Une conséquence de la baisse des prix qui s'est ressentie un peu partout en France, mais qui laisse déjà place à quelques tensions, surtout dans les grandes agglomérations. Dans ces conditions, les acquéreurs ont bien compris que le moment est venu de se presser pour acheter.

Place au redoux dans l'Ain, puisque les prix des maisons s'avèrent quasi stables au 2^e trimestre, enregistrant une légère hausse de 0,44 %. Dans ce contexte, le prix médian culmine à 168 300 €, ce qui dépasse largement les 140 000 € enregistrés sur l'ensemble de la province. Les appartements confirment l'envolée de l'immobilier, + 8 % sur la même période, ils atteignent 2 486 €/m², et surclassent également le prix médian national s'élevant à 1 740 €/m². Dans le département, l'attractivité de Bourg-en-Bresse et du pays de Gex tirent logiquement les prix vers le haut. À titre d'exemple, les appartements dans la préfecture se situent à 2 500 €/m², dans un marché plutôt stable. Mais ils culminent à 4 700 €/m² à Divonne-les-Bains.

Du côté des terrains à bâtir, le département de l'Ain marque clairement son territoire, en affichant des prix élitaires dans un marché en forte progression au 2^e trimestre (+ 13,3 %). Il faut en effet compter un tarif médian de 115 €/m². Là encore, la reprise de l'immobilier se ressent aussi au niveau de la construction. Source : Indicateur *immonot*.

NOTRE CONSEIL : saisissez les opportunités que vous offre le marché actuellement. Car les prix enregistrent une sensible hausse pour tous les types de biens. La proximité des Alpes, de Lyon et de la région genevoise contribuent à alimenter la demande.

Prix, taux, 36h immo... profitez



Des taux réduits en Rhône-Alpes

Au rayon «financement», les acheteurs vont de surprise en surprise. Depuis le début de l'année, la baisse des taux d'intérêt n'en finit pas de se poursuivre. En région Rhône-Alpes, quelles que soient les durées, les taux s'affichent à la baisse pour atteindre des niveaux jamais enregistrés. Sur 15 ans, il sera aisé de décrocher un taux de 1,30 % et sur 20 ans, il faut tabler sur un taux de 1,50 %. Des chiffres qui parlent d'autant mieux si on les mesure en termes de pouvoir d'achat immobilier. Avec une baisse d'environ 0,5 point toutes durées confondues depuis le début de l'année, cela représente, pour un emprunt de 200 000 €, un gain de 14 000 € au niveau des intérêts. Ainsi, un acheteur peut s'offrir 8,5 m² de plus pour le même prix depuis janvier.

Une tendance qui ne devrait pas s'inverser dans les mois qui viennent, comme en témoigne Maël Bernier de *meilleurtaux.com* : « les banques restent dans une phase de conquête active avec des taux toujours en baisse, et malgré un léger allongement dans le traitement des dossiers, aucune d'entre elles ne nous a indiqué vouloir ralentir sa production ».

C'est un contexte qui doit inciter les acheteurs à recourir à l'emprunt pour financer leur résidence principale ou leur investissement locatif. Car le coût total du crédit s'est considérablement réduit et les garanties associées au prêt sont là pour sécuriser les projets.

POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER POUR 180 000 €			
Emprunt sur 20 ans pour une maison	Prix au m ²	Superficie en m ² en janvier 2016	Superficie en m ² en juillet 2016
Ain	1 592	113	120
Jura	1 140	157	167
Rhône	2 026	89	95
Saône-et-Loire	1 090	165	175

NOTRE CONSEIL : pensez à consulter plusieurs banques et un courtier. Ils vous conseilleront le prêt à taux zéro (accordé sous conditions de ressources), le prêt action logement (réservé aux salariés des entreprises privées).



des opportunités pour acheter !

Maître Franck LAMBERET, notaire à Bourg-en-Bresse



« L'IMMOBILIER APPARAÎT COMME UNE VALEUR REFUGE »

Ressentez-vous la reprise dans votre département ? Clairement. L'accumulation des

besoins, la baisse des prix et la chute des taux contribuent à dynamiser le marché immobilier.

Et le fait marquant repose sur l'ampleur de cette reprise, qui profite à l'ensemble des biens proposés à la vente. Qu'il s'agisse de petits prix ou de biens plus haut de gamme, ils rencontrent désormais une clientèle intéressée.

Il faut préciser que le marché a trop longtemps souffert de l'attentisme de la part des acheteurs, mais ces derniers savent que c'est vraiment le bon moment pour acheter.

Quels sont les prix médians des maisons ? Des appartements ?

Ils varient de 180 000 à 200 000 € pour une maison aux alentours de Bourg-en-Bresse. Quant aux appartements dans l'ancien, ils se négocient environ 1 500 €/m², alors qu'il faut compter de 2 500 €/m² à 3 000 €/m² dans le neuf.

Les acheteurs peuvent-ils encore négocier les prix ?

La marge de manœuvre se réduit de plus en plus. Les vendeurs se montrant plus raisonnables, les acheteurs disposent d'offres attractives.

Que conseillez-vous aux vendeurs ?

De vendre au prix pour trouver un acquéreur dans les 3 mois qui suivent, pour des biens ne présentant pas de défaut majeur. Il conviendra de rajouter à ce délai les

étapes conduisant à la signature de l'acte, qui réclament quelques semaines de plus.

Pourquoi faut-il acheter sans tarder ?

Les prix peuvent commencer à remonter doucement... Cela s'explique en raison de l'incertitude des marchés financiers, qui incite bon nombre d'investisseurs à se tourner vers l'immobilier. Ce mouvement devrait s'amplifier compte tenu de tous les risques économiques qui pèsent sur notre environnement. Cela renforce le positionnement de l'immobilier comme valeur refuge. D'autant que l'équilibre entre l'offre et la demande est au rendez-vous, sachant que les mouvements devraient s'amplifier de part et d'autre... Par conséquent, c'est le bon moment pour acheter et pour vendre !

PROPOS RECUEILLIS EN JUILLET 2016

🔗 **Des records battus avec 36h immo !**

C'est un système de vente qu'il convient d'explorer aux côtés des classiques transactions immobilières. 36himmo constitue une option qui peut rapporter gros ! Il s'agit d'une vente interactive qui permet d'acheter un bien sur internet selon un principe d'enchères en ligne. L'acquéreur décide du prix qu'il souhaite consacrer à la maison ou à l'appartement qu'il convoite. Au préalable, il a visité le bien, a rencontré le notaire pour disposer d'information sur la vente et a obtenu un numéro d'agrément qui lui permet de participer à la vente aux enchères en ligne. La particularité, c'est que cette phase de confrontation des offres dure 36 heures. Ainsi, les acquéreurs décident, ou non, de proposer un prix supérieur suivant un pas d'enchères déterminé à l'avance. En quelques clics, l'acquéreur devient un heureux propriétaire :

- il détermine le prix à payer en fonction du budget qu'il s'est fixé ;
- il participe à une transaction qui résulte d'une totale transparence entre les propositions des acquéreurs ;
- il achète en profitant de toute la sécurité juridique d'une négociation notariale (diagnostics immobiliers, collecte des documents d'urbanisme, rédaction de l'avant-contrat...).

NOTRE CONSEIL : rendez-vous sur le site *immonot*, rubrique *36h immo*, pour découvrir les biens proposés à la vente par les notaires et sélectionnez celui qui correspond à votre projet.

LE COIN DES BONNES ADRESSES...

Pour mener à bien son projet d'acquisition immobilière, quelques bonnes pistes permettent de trouver son toit, en évitant les encombres. Voici les adresses d'organismes qui pourront vous apporter de précieux conseils et vous donner un coup de pouce financier !

• **www.immonot.com**

Le site présente l'ensemble des biens proposés à la vente par les notaires sur tout le territoire.

• **www.ptz.gouv.fr**

Le Prêt à taux zéro (PTZ) est un prêt sans intérêt, accordé sous condition de ressources pour compléter un prêt principal, et aider les ménages à acheter leur première résidence principale.

• **www.anil.fr**

L'ANIL, ou Agence nationale pour l'information sur le logement, est l'organisme chargé de conseiller et d'accompagner les personnes ayant un projet d'achat immobilier.

• **www.actionlogement.fr**

L'organisme accorde des prêts à 1 % (ex. 1 % logement) pour l'acquisition de logements anciens utilisés comme résidence principale.

• **www.anah.fr**

L'Agence nationale de l'habitat (Anah) aide à financer des travaux en accordant des aides pour la rénovation des logements.

• **www.service-public.fr**

Le site donne des informations sur le dispositif Pinel pour réaliser un investissement locatif.

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Vacances obligent, prix immobiliers et taux de crédits sont stables.
Comment les notaires voient-ils les deux prochains mois ? Ce qu'il faut retenir.

Le moral dans les études ? Au beau fixe



70%

des notaires sont optimistes



30%

des notaires sont pessimistes

Sondage réalisé le 29/07/2016

LES POINTS CLÉS

La marge de négociation élevée :



-10,9%



ÉVOLUTION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

L'offre des notaires :



stable pour **62,5%**



en baisse pour **25%**



en hausse pour **12,5%**

9

LES PRÉVISIONS :



**L'activité :
calme**

L'activité est calme actuellement. Il s'agit d'une pause estivale comme l'année dernière à la même période.

La demande de biens chez les notaires

→ Stable pour 51,3 % des notaires

↑ En hausse pour 25,6 % des notaires

↓ En baisse pour 23,1 % des notaires

Les prix stables

Tant au niveau des terrains que des logements, l'amélioration de la tendance des prix se poursuit. La proportion des pessimistes passe ainsi de 26 % à 24 % fin juin tandis que celle des optimistes prévoyant **une amélioration des prix se maintient à 9 %**.



Prix du m² médian d'une maison ancienne : 1 275 €/m²*

Évolution sur 3 mois : **stable** →



140 000€

Prix de mise en vente moyen (médian)



Prix du m² médian d'un appartement ancien : 1 739 €/m²*

Évolution sur 3 mois : **en légère baisse : -1,5%** →



110 000€

Prix de mise en vente moyen (médian)



Le conseil des notaires

Convaincus que les taux d'intérêt vont demeurer très faibles, les notaires considèrent à plus long terme que les prix devraient poursuivre leur stabilisation.

D'où un quasi-équilibre entre les conseils à l'achat et à la vente avec une légère prédominance pour ces derniers, pour les logements (50 % contre 46 %) comme pour les terrains (54 % contre 44 %). En effet, il est toujours plus prudent de vendre en premier le sien avant de racheter un autre bien.

PAR BERNARD THION

Enquête réalisée en juillet 2016 auprès d'un panel de notaires négociateurs répartis sur toute la France.

* Indicateur immonot

3



Questions à mon notaire

Saviez-vous que votre notaire avait plusieurs cordes à son arc ? Rédacteur et authenticateur des actes, conseiller patrimonial pour les familles, les particuliers et les entreprises mais aussi négociateur immobilier. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur cette facette du métier en plein essor.

MON NOTAIRE NÉGOCIATEUR IMMOBILIER

10

Puis-je mettre ma maison en vente chez mon notaire ?

Les notaires pratiquent, en effet, la négociation immobilière. Depuis les années 70, différents décrets et arrêtés définissent les conditions d'exercice de cette activité, qui doit rester «accessoire». Les notaires ont ainsi la possibilité de réaliser des expertises, prendre des biens à la vente et assister, aussi bien le vendeur que l'acquéreur, dans la recherche de «la perle rare». Tous les notaires de France alimentent une base de données contenant des références de ventes réalisées (prix, surface...). C'est la seule profession à pouvoir estimer votre bien immobilier en comparant les prix pratiqués lors des dernières ventes, ce qui lui permet d'être au plus proche de la conjoncture immobilière.

Quel avantage y a-t-il à «passer par mon notaire» pour acheter ou vendre un bien ?

Passer par la «case NOTAIRE» pour acheter ou vendre, c'est n'avoir qu'un seul interlocuteur. Il va estimer votre maison, peut-être vous trouver un acquéreur dans son fichier client, rédiger l'avant-contrat, s'occuper de toutes les formalités (purger le droit de préemption, vérifier qu'il n'y a pas d'hypothèque, demander les documents d'urbanisme nécessaires à la vente, vérifier qu'il n'y ait pas de servitudes...) et publier l'acte au Service de la Publicité Foncière. Dès le départ, il pourra vous calculer la plus-value, que vous aurez éventuellement à payer. Par son savoir-faire et ses connaissances juridiques inégalées, il vous offre une sécurité juridique. Avec votre notaire à vos côtés, les mauvaises surprises seront évitées !

Quels moyens les notaires ont-ils à leur disposition pour vendre plus facilement mon bien ?

Les notaires ont avant tout une bonne connaissance du marché local et la primeur de l'information concernant les projets des familles. Par exemple, dans le cadre du règlement d'une succession, si les héritiers ne souhaitent pas garder la maison, le notaire peut se charger de la vendre. Ils ont à leur disposition des outils innovants comme les ventes interactives. Ils peuvent également utiliser des supports spécialisés comme *immonot* (journaux et site web) pour faire connaître les biens qu'ils ont à la vente.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

80 000 BIENS
À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immonot.com



APPARTEMENTS

OYONNAX 80 000 €



REF. A/23246. T6 de 112m² résidence le Molière, rénové avec soin: cuis meublée, salon-séj, 5 ch, sdb, wc. Electricité rénovée conforme. Classe énergie en cours.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 85 000 €



REF. A/23247. La Grenette. T2 de 53m²: cuisine ouverte sur salon-séjour avec loggia, chbre, sdb, wc. Parking en ssol. Classe énergie : D.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 110 000 €
dont 4 672 € d'honoraires de négo



REF. 1513. Apt T3 en duplex compr cuis équipée donnant dans séj/salon avec balcon, 2 ch, sdb avec baignoire, wc, cave et place park privé. Copropriété 14 lots, 70 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

MAISONS
ARBENT 155 000 €



REF. M/23239. Maison mitoyenne composé de 2 appartements. 1er apt, 65m² hab: cuisine, salon, 2 chb, sdb, wc. 2ème apt 80m²: cuisine, salon, 2 ch, sdd, sdb, wc. Combles aménageables, garage. Sur un terrain de 340m². Classe énergie en cours.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

ARBENT 240 000 €



REF. M/23238. Au cœur d'Arbent. Maison bourgeoise mitoyenne de 250m²: cuis, office, 2 salons séj, 3 ch, 2 sdb, 3 wc. Sur terrain de 570m². Travaux à prévoir. Classe énergie en cours.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

BELLEGARDE SUR VALSERINE 395 000 €
dont 15 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/496. MDV en R+2, rénovée avec goût, avec cuis, salon-séj, 2 sd'eau, 3 wc, coin bibliothèque, 3 ch. Un studio. Garage. Terrain non attenant de 729m². Classe énergie : E.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

DORTAN 140 000 €



REF. M/23163. Maison individuelle d'env 105m² hab avec dépendances aménageables. Séjour, salon, cuisine équipée, 2 chbres, sdb, wc. Terrain de 753m². Garage 2 vl. Classe énergie : F.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

DORTAN 185 000 €



REF. 1614. Sur les hauteurs de DORTAN. Villa de 95m² avec sous-sol complet comprenant: entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, sdb avec douche et baignoire, dépendances et garage 2 voitures sur 697m² de terrain clos et arboré. Classe énergie : E.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 177 000 €
dont 6 682 € d'honoraires de négo



REF. 1610. Maison comprenant 1 appartement de 110m² rénové et 1 appartement de 110m² à rafraîchir, sous sol complet avec garage sur un terrain de 1014m².

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

Notaires
Votre magazine numérique
gratuitement chez vous !
Abonnez-vous sur
journal-des-notaires.com

OYONNAX 182 000 €
dont 6 832 € d'honoraires de négo



REF. 1529. Villa de 160m² hab sur 2 niveaux comprenant: cuisine, séjour/salon, sdb, 7 chambres, avec sous-sol complet, garage 2 voitures, sur 590m² de terrain. Possibilité 3 appartements. Classe énergie : E.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 210 000 €



REF. M/23228. Proche centre ville. Villa d'architecte de 1979, plain pied. 130m² hab. Cuisine équipée sur terrasse plein sud, séjour-salon, suite parentale, 1 chambre, salle de bains, wc, buanderie, garage double. Possibilité d'une 3e chambre. Beau terrain plat, clos de 1360m² avec chalet de jardin. Classe énergie : F.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

OYONNAX 225 000 €
dont 8 122 € d'honoraires de négo



REF. 1527. Villa en très bon état de 110m² + garage 2 voitures dans quartier calme, comprenant: cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée insert et donnant sur terrasse, buanderie, 4 chambres, salle de bains avec baignoire, douche, 2 wc. Le tout sur terrain de 954m². Classe énergie : C.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

OYONNAX 350 000 €
Soit 338 474 € + négo 11 526 €



REF. 1615. Village de Geilles, au calme, belle villa de 175m² habitable, cuisine équipée donnant sur une terrasse carrelée et abritée, séjour et salon, 6 chambres, 2 sdb, dépendances, sous sol complet, 2 garages, sur 3 795m² de terrain constructible clos et arboré, possibilité de détacher une parcelle. Classe énergie : E.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

SAMOGNAT 235 000 €



REF. 1613. VENTE INTERACTIVE. A 6 km d'OYONNAX, maison de village de 154m², rénovée entièrement en 2010 comprenant: entrée, buanderie, cuisine équipée de 22m², séjour/salon d'environ 45m², 2 sdb, dressing, 2 chambres, combles aménagés, 2 garages et 1 apt T2 de 71m² indépendant sur 500m² de terrain. Valeur de présentation: 235 000 €. 1ère offre possible: 235 000 €. VISITE le 27/06/2016 de 16h à 18h ou sur RDV auprès de l'étude. DEBUT DE LA VENTE LE 7 juillet 2016 à 4H00 pour se terminer le 8 juillet 2016 à 16H00. Classe énergie : D.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

VEYZIAT 210 000 €



REF. M/23251. Maison de plain pied de 110m²: cuisine, salon-séjour, 3 ch, sdd, wc, garage 2 vl et cave. Terrain de 1413m². Classe énergie en cours.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr



MAISON

VEYZIAT 700 000 €



REF. M23243. Villa bourgeoise de 215m² hab avec piscine, vue dominante. Cuisine avec coin repas, vaste salon-séjour, mezzanine, 4 chbres, dressings, 3 sdb, 2 wc, 2 bureaux, buanderie. S-sol complet, 2 garages. Sur terrain de 16.700m² divisible, possibilité de créer un lotissement. Classe énergie : E.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

OYONNAX 52 000 €

REF. T23227. BOUVENT - 4 parcelles de terrain à bâtir de 710m² à 950m².

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

DIVERS

OYONNAX 208 000 €



REF. A/23214. Bâtiment industriel, sol semi enterré de 160m² env, rdc 400m² env, mezzanine de 300m² env sur terrain constructible de 2176m² clos. Classe énergie : E.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe

A

B

C

D

E

F

G

Logement énergivore



MAISONS

ARTEMARE 280 000 €

dont 10 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/475. Villa T5 offre grande pièce de vie sur cuisine, 3 chambres dont une parentale avec salle de bains, 3 wc, 2 salles d'eau. Sous-sol complet. Garage. Piscine 8x4. Jardin de 1033m². Classe énergie : C.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

ARTEMARE 280 000 €

dont 12 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/547. Maison d'artisan T5 d'environ 205m², éditée sur sous-sol complet (170m² de sous-sol) avec bureau de 20m² environ, garage et annexes. Le tout sur un jardin de 1173m². Classe énergie : C.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

ARTEMARE 365 000 €

dont 15 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/553. Villa T6 composée d'une cuisine, salon-séjour, 4 chambres, bureau, salle d'eau et salle de bains, 2 wc, véranda. Un double garage, piscine 8x4. Un jardin de 2294m². Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

ARTEMARE 379 000 €

dont 14 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/518. Maison de caractère offre salon, salle à manger, cuisine, 2 wc, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains. Un double garage, grange. 12300m² de terrain. Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEY 157 000 €

dont 7 000 € d'honoraires de négo



REF. 082/797. Maison d'habitation de plain pied comprenant hall d'entrée, cuisine meublée, séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage, terrain clos de 672m². Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY 202 500 €

dont 7 447 € d'honoraires de négo



REF. 082/751. Villa de plain pied de 90m² hab comprenant hall d'entrée, cuisine, dégagement, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains, wc, terrasse couverte, accès combles aménageables de 70m², garage double, cellier. Terrain de 1298m². Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY 265 000 €



REF. 082/737. Immeuble d'habitation composé de 2 appartements comprenant pour le 1er niveau: hall d'entrée, séjour, cuisine, cellier, 2 chambres, pour le 2nd niveau: hall d'entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, terrasse, chauf central au fuel pour l'ensemble, cave, 2 garages, terrain clos, proximité du centre ville. Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY 342 500 €

dont 14 500 € d'honoraires de négo



REF. 084/540. Dans quartier résidentiel, villa d'environ 145m², elle se compose d'une cuisine, séjour, salon, bureau. Au 1er étage: 3 chambres, 2 wc et 2 salles de bains. Un double garage. Agréable jardin de 1749m². Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BELLEY 410 000 €

dont 14 000 € d'honoraires de négo



REF. 084/422. Belle demeure offre séjour, salle à manger, cuisine. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Piscine traditionnelle 8 x 4. Jardin paysager. Garage avec cave. Chauffage au sol. Classe énergie : C.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

BRENOD 131 000 €

dont 5 300 € d'honoraires de négo



REF. 50217. Maison sur 975m² de terrain comprenant au sous-sol: garage. Au rez-de-chaussée: entrée, salon avec poêle à bois, porte fenêtre donnant sur terrasse, salle à manger, cuisine, petit salon, wc, salle d'eau, 2 chambres. Balcon, grenier, cave. Terrain entièrement clos Classe énergie : G.

Mes CHOLET et BEGUINOT
04 74 35 21 55
vanessa.beguिनot@notaires.fr

BRIORD 75 000 €



REF. M16/207. 18mn LAGNIEU. Maison d'habitation sur très beau terrain avec verger, d'une surface d'environ 5 870m². Elle se compose d'une pièce principale au rdc et 2 chambres à l'étage. Dépendances à usage de remise. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

BRIORD 125 000 €



REF. M16/206. 18mn de LAGNIEU. Ancien corps de ferme en partie rénové qui se compose: cuisine avec coin évier, séjour, salle de bains, wc, 4 chambres. Grange avec pressoir et fenil au-dessus, ancienne écurie, ancienne étable, avec fenil au-dessus, cour. L'ensemble sur une surface d'environ 510m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

CERDON 150 000 €



REF. 016/442. Exclusivité. Si vous recherchez une maison sans entretien de jardin mais avec une belle terrasse et un grand garage, cette maison vous attend. Au rez de chaussée elle dispose d'une entrée, cuisine d'environ 16m², séjour-salon de 30m², wc lave mains, buanderie, garage. L'étage des chambres est lumineux, spacieuse terrasse, 4 chambres d'environ 15m², salle de bains et wc. Très bon état. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
negociation.01016@notaires.fr

CERDON 157 000 €



REF. 031/2448. Maison bourgeoise 157m² hab env: cuisine, salon, salle à manger, 2 sdb, 6 grandes chambres et grenier. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

CEYZERIEU 292 000 €

Soit 280 000 € + négo 12 000 €



REF. 082/456. Villa de plain pied sur 2861m² de terrain clos comprenant grand séjour-salon 50m², cuisine équipée, 3 chambres, cheminée avec insert, combles aménageables. Garage double, piscine, vue dégagée, très bonne exposition. Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

CEYZERIEU 356 700 €

dont 11 700 € d'honoraires de négo



REF. 084/446. Maison T5 composée d'une cuisine, salon-salle à manger, 2 salles d'eau, 4 chambres. Garage avec son atelier. Au sous-sol: cave, buanderie et chauffage. Un jardin de 2887m². Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr

CHALLES LA MONTAGNE

199 000 €



REF. 031/2454. Maison de village 138m² hab env rénoverée avec cachet: entrée dans grande pièce de vie avec cuisine équipée, salon, 3 ch, salon, sdb. Nombreuses dépendances: remises attenantes, atelier, cave voûtée. Classe énergie : F.

Mes DARONNAT et PORAL

04 74 34 37 43

philippe.payre.01031@notaires.fr

COLOMIEU 146 300 €

dont 6 300 € d'honoraires de négo



REF. 082/809. Maison d'habitation comprenant séjour, cuisine, salon, 2 chambres. Grange, atelier, cave, chaufferie, débarras, cour et jardin. Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX

04 79 81 69 54

didier.vinette.01082@notaires.fr

CONAND 64 000 €



REF. 031/2437. Sur les hauteurs, maison de village rénoverée comprenant cuisine ouverte sur séjour, salle de bains, salon, chambre, cave. Terrain en face avec abri voiture. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARONNAT et PORAL

04 74 34 37 43

philippe.payre.01031@notaires.fr

CONZIEU 230 000 €

dont 10 000 € d'honoraires de négo



REF. 082/805. Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation comprenant hall d'entrée, cave voûtée, atelier, cuisine, salon, mezzanine, 2 chambres, salle de jeux, véranda, appartement comprenant cuisine-salon, chambre, sanitaires. En dépendance, grange, cour et jardin. Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX

04 79 81 69 54

didier.vinette.01082@notaires.fr

CULOZ

342 700 €

dont 14 700 € d'honoraires de négo



REF. 084/550. Villa T8 sur sous-sol complet. Elle nous offre salon-séjour, cuisine, 2 salles de bains, 2 bureaux, 4 chambres. Piscine chauffée 10 x 5 avec pool house d'environ 60m². Jardin de 2718m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAFAY et DOGNETON

04 79 87 30 72

lafay.dogneton@notaires.fr

HAUTEVILLE LOMPNES

185 000 €

dont 6 920 € d'honoraires de négo



REF. 50541. Maison sur 580m² de terrain comprenant rdj: grande pièce à vivre avec cuisine américaine, wc, cellier, 2 caves. Rdc: bureau, 3 ch, wc, sdb. 1er étage: ch, grande pièce, wc. 2e étage: studio aménagé-wc, sdb. Terrasse, jardin, garage. Classe énergie : E.

Mes CHOLET et BEGUINOT

04 74 35 21 55

vanessa.beguino@notaires.fr

LAVOURS

100 500 €

dont 4 500 € d'honoraires de négo



REF. 082/810. Maison d'habitation comprenant cuisine, séjour, 3 chambres. Cave, grange, atelier, jardin. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX

04 79 81 69 54

didier.vinette.01082@notaires.fr

LE GRAND ABERGEMENT

350 000 €

dont 11 870 € d'honoraires de négo



REF. 50655. Maison sur 1193m² terrain comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon, cuisine, salle à manger, dégagement donnant sur bureau, wc, salle de bain, cellier, buanderie. Au 1er étage: salle de bains, wc et 4 chambres. Vaste grange et écuries, vaste grenier, 2 portes électriques pour garages, bûcher, pièce avec four à pain, balcons. Classe énergie : D.

Mes CHOLET et BEGUINOT

04 74 35 21 55

vanessa.beguino@notaires.fr

RUFFIEU

360 500 €

dont 15 500 € d'honoraires de négo



REF. 084/541. Maison T7 composée d'une cuisine US sur salon, 2 bureaux, 4 chambres, 2 salles de bains, wc. Une cave, chaufferie, buanderie, entrepôt d'environ 180m² avec un bureau. Un garage de 65m². Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON

04 79 87 30 72

lafay.dogneton@notaires.fr

ST JEAN LE VIEUX

235 000 €



REF. 031/2449. Maison de village rénoverée avec cachet 181m² hab env: cuisine équipée, salon, cellier, buanderie avec douche et wc, 4 ch, bureau, mezzanine-salle de projection, sdb. Cour intérieure et terrasse couverte. Dépendance, garage et grande pièce de 40m² env au-dessus chauffée et aménagée. Petit jardin à proximité. Classe énergie : C.

Mes DARONNAT et PORAL

04 74 34 37 43

philippe.payre.01031@notaires.fr

SUTRIEU

178 000 €

dont 8 000 € d'honoraires de négo



REF. 082/794. Maison d'habitation de plain pied de 2007 comprenant séjour, cuisine, 2 chambres dont 1 de 20m², 2 garages et abri bois. Terrain plat de 2548m² situé en zone constructible. Classe énergie : E.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX

04 79 81 69 54

didier.vinette.01082@notaires.fr

TORCIEU

87 000 €



REF. 031/2450. Dans hameau. Maison de village à rénover 96m² hab env: cuisine, séjour, salon, bureau, 2 chambres, garage-atelier, 2 caves. Jardin clos en face et parking. Parcelles de terrain à proximité. Classe énergie : DPE vierge.

Mes DARONNAT et PORAL

04 74 34 37 43

philippe.payre.01031@notaires.fr

TORCIEU

115 000 €



REF. 031/2461. Maison de village avec terrasse et terrain à l'arrière comprenant: cuisine équipée, salle à manger, salon, sdb, bureau, 2 ch. Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL

04 74 34 37 43

philippe.payre.01031@notaires.fr

VIRIGNIN

89 500 €

dont 4 500 € d'honoraires de négo



REF. 082/803. Maison d'habitation édifiée sur sous-sol comprenant hall d'entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc, garage, cellier. Terrain attenant. Classe énergie : G.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX

04 79 81 69 54

didier.vinette.01082@notaires.fr

IMMEUBLE DE RAPPORT

HAUTEVILLE LOMPNES

394 000 €

dont 13 192 € d'honoraires de négo



REF. IM16/303. Immeuble de rapport qui se compose au rez-de-chaussée de 2 locaux commerciaux (19 et 50m² env) et un appartement F3 (87m² env) en duplex avec jardin, aux étages supérieurs: 2 studios (15 et 16m² env) et 3 appartements T2 (53, 55 et 60m² env), 5 caves en sous-sol, l'ensemble est bâti sur une parcelle de terrain d'environ 415m². Dépendance comprenant garage, remise et comble aménageable. Classe énergie : F.

Mes DARMET, COURTEJAIRE

et AMBROSIANO

04 74 40 19 57

christophe.bouche.01037@notaires.fr

PROPRIÉTÉ

SEYSSSEL

783 750 €

dont 33 750 € d'honoraires de négo



REF. 084/539. Sur les hauteurs de Seyssel, avec belle vue dégagée, ancien couvent de 1626, rénové. Il est exposé plein sud. Il offre plusieurs logements en partie loués (T6-T5-T3-T2 et un studio). Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON

04 79 87 30 72

lafay.dogneton@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

CHAMPAGNE EN VALROMEY

46 600 €

dont 3 600 € d'honoraires de négo



REF. 082/807. Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 900m², réseaux (eau, électricité, assainissement) en bordure.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX

04 79 81 69 54

didier.vinette.01082@notaires.fr

DIVERS

CHAMPAGNE EN VALROMEY

44 500 €

dont 4 500 € d'honoraires de négo



REF. 082/806. Bâtiment actuellement à usage d'atelier, possibilité de réhabiliter en habitation, terrain attenant de 600m², eau, électricité, assainissement. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX

04 79 81 69 54

didier.vinette.01082@notaires.fr

HAUTEVILLE LOMPNES

125 000 €

dont 5 121 € d'honoraires de négo



REF. 20713. Immeuble à rénover comprenant 4 appartements, une salle de réunion, un grenier, une cour intérieure sur 631m² de terrain. Classe énergie : E.

Mes CHOLET et BEGUINOT

04 74 35 21 55

vanessa.beguino@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires

Créez
une alerte
e-mail pour
recevoir les
dernières offres
immobilières

GRANDES DOMBES PLAINE CÔTIÈRE



APPARTEMENTS

AMBERIEU EN BUGEY 115 000 €



REF. 031/2405. Dans copropriété de 17 lots. Apt T3: entrée, cellier, cuisine, séjour donnant sur balcon-loggia, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage et cave Charges mensuelles: 150 €. env. Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 143 850 € dont 5 700 € d'honoraires de négo



REF. 01032-236255. T2 neuf VEFA, en rch avec terrasse, dans nouveau quartier calme et préservé à 2 pas du centre ville. Place parking couverte.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 160 000 € dont 6 400 € d'honoraires de négo



REF. 01032-246653. Exclusivité. T3 de 79m² très lumineux avec 2 balcons dans copropriété sécurisée, avec ascenseur en centre ville proche toutes commodités. Entrée spacieuse desservant cuisine indépendante aménagée ouvrant sur balcon et son cellier, séjour ouvrant sur balcon orienté ouest, salle de bains, wc, 2 chambres dont 1 avec placard et accès balcon privatif. Cave. Garage fermé. Chauffage gaz de ville, chaudière 5 ans. Très bon état général, aucun travaux à prévoir. Copropriété de 8 lots, 1440 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

249 650 €
dont 9 900 € d'honoraires de négo



REF. 01032-236261. Dans nouveau quartier AMBELIA, T4 en duplex avec balcon dans copro sécurisée. Grand séjour ouvrant sur balcon, cuisine, cellier, buanderie, wc, Au-dessus: 3 ch avec placard, salle d'eau, sdb, wc. Place de parking couverte. Copropriété fermée de 31 logts.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 335 000 € dont 11 420 € d'honoraires de négo



REF. 01032-213712. T4 neuf de 120m², entre ville et gare avec vue dominante, dans copropriété de 15 appartements, sécurisée avec ascenseur. Très belle pièce de vie de 38m² ouvrant sur balcon, cuisine donnant sur jardin d'hiver. Cave. Garage fermé. Classe énergie : B.

SELARL CGDM - **04 74 38 20 39**
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE 208 000 € dont 8 112 € d'honoraires de négo



REF. 01064-227168. CHAMP FLEURI - T3 de 80m², 2ème étage avec ascenseur. Balcon de 17m² situé à l'est, cave de 15m², garage double. Chauffage individuel gaz de ville. TF : 700 euros. Copropriété : 59 lots. Charges prévisionnelles annuelles : 1 800 euros Classe énergie : C.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

LAGNIEU 335 000 € dont 11 422 € d'honoraires de négo



REF. AP15/410. CENTRE VILLE - Bel appartement 230m² environ dans immeuble ancien au dernier étage: hall d'entrée 19m² env, dégagements, cuisine intégrée 15m² env, séjour 45m² env, 5 chambres, salle d'eau, wc, autre salle d'eau avec wc. Spacieuse terrasse 83m² env avec partie couverte, cave, 2 emplacements de parking et garage. Copropriété de 63 lots, 6000 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO - **04 74 40 19 57**
christophe.bouche.01037@notaires.fr

MEXIMIEUX

228 000 €



REF. 067/919. CENTRE-VILLE - Appartement T5, 3e étage, très lumineux: salon avec cuisine ouverte, terrasse, 4 chambres dont une avec salle d'eau attenante, sdb, rangements. Parking privatif. Classe énergie en cours.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

ST MAURICE DE BEYNOST 112 000 € Soit 107 406 € + négo 4 594 €



REF. 073/M/38. T2 entièrement rénové, comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, bureau, salle d'eau et buanderie. Balcon. Cave. Copropriété de 40 lots, 616 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 28 29 05 13
sabrina.roux@notaires.fr

MAISONS

AMBERIEU EN BUGEY

210 000 €
dont 8 400 € d'honoraires de négo



REF. 01032-238435. Exclusivité. Proche centre, villa de 2012 comprenant entrée, wc, belle pièce de vie avec cuisine aménagée ouvrant sur terrasse et jardin. A l'étage: 3 ch dont 1 avec dressing individuel et 1 avec balcon, dressing, sdb avec douche, wc. Garage avec accès direct à la maison. Classe énergie : D.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 229 000 €



REF. 031/2422. Villa mitoyenne proche centre ville 98m² hab env: séjour donnant sur terrasse couverte et jardin, cuisine, garage avec grenier et cave en sous-sol, sdb, 3 ch. Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY

248 430 €
dont 6 210 € d'honoraires de négo



REF. 032/952. Proche centre ville dans copro de grand standing de 10 logts, votre Duplex T4 jardin privatif. Prestations incluant sols et peintures finis, placards aménagés, volets roulants motorisés, chaudière indiv gaz, large terrasse, grande cave, parking couvert... Eligible loi PINEL.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 265 000 €



REF. 031/2442. Villa 137m² habitables environ: cuisine équipée et grand séjour de 43m² donnant sur terrasse couverte, 3 chambres, 2 salles de bains, garage, buanderie Abri de jardin avec barbecue et piscine hors sol Jardin clos. Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

BIZIAT 218 000 €



BIZIAT 218 000 €



REF. 003/1044. EXCLUSIVITE. Charmante fermette mitoyenne T4 composée au rez de chaussée: pièce de vie salon-salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, buanderie. A l'étage: mezzanine donnant sur grand balcon, 3 chambres. Grenier aménageable. Garage. Terrain de 1810m². Classe énergie : C.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BIZIAT

239 000 €



REF. 065/669. Proche VONNAS. Maison construite en 1921 de 300m² compr 2 logements. Partie principale avec rdc: salon/salle à manger avec chem, cuis, buand, véranda, garages et dépend. A l'étage: 4 chambres, sd'eau et sdb. Chauffage électrique +possibilité poêle à bois. 2nde partie avec au rez-de-chaussée: entrée, séjour, chambre, cuisine, arrière-cuisine, salle d'eau et autre chambre à l'étage. Chauffage central bois. Sur terrain total 5274m² au calme, environnement agréable sans vis-à-vis. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

BLYES

239 000 €



REF. 067/922. Villa sur ssol complet semi enterré: salon-séj chem, cuis équipée, sdb avec douche, meuble 2 vasques et baignoire, 3 ch. Ssol complet: garage, pièces à aménager, buand, cave. Terrasses, grand cour, terrain 2011m² clos et arboré, abri de jardin. Classe énergie : F.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

BOURG ST CHRISTOPHE 259 000 €



REF. 067/921. Villa sur beau terrain plat et arboré de 1150m², 110m² hab env, 4 ch, garage, 2 wc, sdb, salle d'eau au rdc. Grande cour sur l'avant. Terrasse en partie couverte. Prévoir rafraichissement. Classe énergie : F.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE 205 000 € dont 7 995 € d'honoraires de négo



REF. 01064-249976. Dans un quartier calme, maison des années 70 de 110m² sur une parcelle de 1073m² composé d'une grande cuisine et d'un grand séjour donnant sur balcon, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage et sous-sol de 140m². Chauffage au fuel.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

235 000 €
dont 9 165 € d'honoraires de négo



REF. 01064-247321. Maison de 117m² comprend au rdc: entrée, cuisine, buanderie, salon, salle à manger, salle de bains. A l'étage: 2 chambres et bureau. Cachet de l'ancien, cheminées, beaux parquets. Cave, garage, terrasse, et jardin sans vis à vis d'environ 1 000m². Chauffage gaz.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 51
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

296 000 €
dont 11 000 € d'honoraires de négo



REF. 01064-233702. CENTRE-VILLE - Sur parcelle de 467m². Cette maison comprend rdc: grand séjour de 40m², cuisine donnant sur véranda, une chambre, buanderie, wc. A l'étage: 3 chambres, mezzanine, salle de bains, salle d'eau, wc. Garage. Chauffage gaz, cheminée. Classe énergie : D.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 51
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

440 000 €
dont 16 516 € d'honoraires de négo



REF. 01064-243743. Très grande villa de 224m² sur 10 000m² de terrain au centre de Châtillon composé d'un vaste séjour, salle à manger, cuisine, 5 chambres, bureau, salle de jeux, salle d'eau, salle de bains, wc, garages et caves. Piscine et grands espaces extérieurs. Classe énergie : C.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 51
regie-01064@notaires.fr

CHAZEY SUR AIN

352 000 €



REF. 067/882. Idéal investisseurs. Belle propriété ancienne en partie rénovée, 175m² hab, gde cour intérieure, gdes dépendances à aménager, cave, garage. Terrain 650m² env + parcelle de jardin clos de mur 435m² constructible. Classe énergie : D.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

GUEREINS

495 000 €
dont 14 850 € d'honoraires de négo



REF. 078/80. A qqes minutes bords de Saône, proche Beaujolais, la Dombes, Lyon (69), superbe maison ancienne restaurée. Cet ancien corps de ferme transformé en atelier de tonnelier est le lieu idéal pour accueillir une grande famille, dans cour fermée, ombragée, avec piscine. Maison, au rdc: entrée, salle à manger/cuisine avec espace travail/rangement optimisé, salon cheminée foyer ouvert, salon de lecture, buanderie, wc. 1er étage: 3 chambres dont 1 avec sd'eau, 4e chambre avec sd'eau et mezzanine, salle de bains avec douche et baignoire, wc. 2e étage: pièce aménagée à usage de salle de jeux pouvant être utilisée selon les envies de chacun. En complément, bâtiment complètement indépendant propose salle de danse et/ou d'exposition, studio d'esprit loft avec mezzanine, wc et sd'eau, pièce à aménager env 50m². Possibilité d'aménager une dépendance env 200m² sur 2 niveaux dont gros oeuvre BE. Classe énergie en cours.

Mes RICHARD et MESTRALLET
06 29 17 54 27 ou 04 74 69 37 51
dominique.richard@notaires.fr

LAGNIEU

211 000 €



REF. CO16/104. Vente en l'état futur d'achèvement de maisons contemporaines de types T3, T4 et T5 avec garages et jardins. Cette copropriété articulée autour d'un parc arboré piéton, est conçue avec le souci de s'adapter au quotidien, elle vous propose l'expérience d'un cadre de vie de qualité à l'échelle humaine, un domaine résidentiel clos, rimant avec tranquillité, sécurité et confort. A partir de 211 000,00 € + Frais d'actes réduits.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

LAGNIEU

379 000 €



REF. M16/203. Située à 35 mn de Lyon, villa de construction traditionnelle sur sous-sol aménagé qui se compose: hall d'entrée, spacieux séjour avec cheminée et mezzanine ouvrant sur une terrasse exposée Sud, cuisine équipée, 6 chambres agencées sur plusieurs niveaux dont une avec jacuzzi, bureau, 2 salles d'eau avec possibilité d'une 3ème. Garage d'environ 50m², piscine et terrasses, terrain d'environ 1 419m². Classe énergie : E.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

LENT

150 000 €



REF. 083/1314. CENTRE VILLAGE - Exclusivité. Villa contemporaine de plain pied, compr ent, séj sal avec chem, cuis équip, 2 ch, sdb, wc (80m² hab.) Garage accolé. Chauff cent. Terrain 582m² clos. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES

115 000 €



REF. 065/698. Maison de village au calme d'une surface habitable de 90m² env comprenant au rdc: salon, salle à manger, cuisine et salle de bains. A l'étage: salle d'eau récente et 3 chambres. Chauffage électrique. Possibilité d'acquérir cave + bâtiment d'une surface habitable de 33m² env à rénover en logement ou garage: 15 000,00 €. supplémentaires. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES

159 000 €
dont 6 000 € d'honoraires de négo



REF. 01064-240403. Maison sur sous-sol, mitoyenne, au sous-sol: grande chambre, sde, garage, chaufferie et cave. A l'étage: hall, grand séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc et terrasse. Chauffage au fuel. Terrain 905m². Rafraichissements à prévoir. Classe énergie : F.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 51
regie-01064@notaires.fr

NEUVILLE LES DAMES

280 000 €
dont 10 920 € d'honoraires de négo



REF. 01064-248924. Jolie ferme bressanne de 178m² sur une parcelle de 6375m² composé d'un séjour double, salle à manger, cuisine, 4 chambres. Garage et nombreuses dépendances. Possibilité création maison d'hôte.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 51
regie-01064@notaires.fr

PEROUGES

315 000 €



REF. 031/2464. Ancienne ferme rénovée à la campagne au calme 190m² hab env: cuisine, séjour donnant sur terrasse couverte, cellier-buanderie, 3 ch dont une avec salle d'eau, sdb. Terrain 1625m². Classe énergie : E.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 57 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

PONT D'AIN

165 000 €



REF. 016/439. Exclusivité. Située sur les hauteurs de PONT D'AIN, dans quartier résidentiel. Cette villa est composée d'un garage d'une buanderie et chaufferie et une chambre en rez de chaussée. A l'étage: agréable pièce de vie avec cuisine ouverte qui donne sur balcon, 2 chambres, salle d'eau et wc séparé. Le terrain de 790m² est clos arboré avec parking. Classe énergie : DPE vierge.

Mes SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
negociation.01016@notaires.fr

PONT D'AIN

295 000 €



REF. 017/92. CENTRE - Maison d'architecte sur 2 niveaux, proximité commerces, composée de 11 pièces (dont 7 chambres), chauffage central. Terrain arboré 1395m². Classe énergie : F.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

PONT D'AIN

351 572 €
Soit 340 000 € + négo 11 572 €



REF. 017/101. Propriété bâtie à usage d'habitation comprenant petite villa composée de 3 pièces principales, avec chauffage central. Bâtiment séparé de plain pied, composé de 2 pièces principales avec salle de bains et garage attenant, chauffage central. Surface totale terrain: 1.695m². Possibilité de vente globale ou en plusieurs lots.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

PRIAY

129 092 €
Soit 124 000 € + négo 5 092 €



REF. 017/100. BELLEGARDE - Quartier tranquille. Bâtiments d'habitation anciens avec dépendances à restaurer entièrement. Sol, cour et terrain environ 2.000m². Zone UB P.L.U., assainissement collectif.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

PRIAY

175 000 €



REF. 016/433. Située dans un village calme à 5 minutes des commodités. Cette villa traditionnelle comprend un sous-sol avec 2 chambres, buanderie et garage. En rez de jardin: cuisine ouverte sur séjour-salon et terrasse, 3 chambres, salle de bains et wc. Le terrain de 833m² est clos. Classe énergie : E.

Mes SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
negociation.01016@notaires.fr

PRIAY

190 000 €



REF. 016/444. Située proche de toutes les commodités du village de PRIAY, écoles, commerces et médicales. Cette maison de plain pied de 105m² habitable est éditée sur un terrain entièrement clos et arboré de 2070m². Entrée avec grand placard de rangement, cuisine équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée insert, 3 chambres, salle de bains, wc avec lave mains, buanderie-chaufferie. Un garage avec rangement de jardin est sur le terrain. Très bon état général, électricité récent, toutes les huisseries sont neuves. Classe énergie : F.

Mes SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
negociation.01016@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires

Consultez l'annuaire
pour trouver un notaire

**GRANDES DOMBES
PLAINE CÔTIÈRE**



MAISONS

PRIAY 230 000 €



REF. 016/432. Sur les hauteurs, dans village calme. Spacieuse maison de village environ 150m² habitable. Au rdc: séjour-salon et cuisine sur terrasse et terrain clos de murs 1395m², exposé Sud/Est, salle de bains, wc. A l'étage: 6 chambres dont 1 avec terrasse, salle d'eau et wc. Attenant: garage, chaufferie-cave et rangements. Classe énergie: DPE vierge.

SELARL DUBOIS et BAILLY-JACQUEMET
04 74 39 28 39
negociation.01016@notaires.fr

SOULIGN 75 000 €
dont 3 622 € d'honoraires de négo



REF. M16/201. Maison d'habitation située à 10 mn de Lagnieu qui se compose: cuisine (24m² env), séjour (20m² env), 2 chambres (10 et 11m² env), salle de bains, comble, 2 caves et jardin à l'avant de la maison. Classe énergie: DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO - **04 74 40 19 57**
christophe.bouche.01037@notaires.fr

**ST GEORGES
SUR RENON**

280 000 €
dont 10 510 € d'honoraires de négo



REF. 01064-243188. Chatillon sur Chalaronne 8km. Grande maison de 170m² comprenant entrée avec wc, cuisine, grand séjour, buanderie. A l'étage: 5 chambres, parquet ancien, grande salle d'eau. Grenier aménageable. 2 caves, hangar 100m², garage. Terrain 1500m² (possibilité 3000m²). Menuiseries aluminium, toiture neuve (2009). Classe énergie: E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

ST JEAN DE NIOST 345 000 €



REF. 067/923. Belle villa trad 144m² hab: 3 ch, sd'eau, suite parentale, 2 wc, séjour 47m² chem, cuis équipée, cellier-buand. Garage dble avec grenier. Terrasses en partie couverte, cour, terrain clos arboré, piscine, abri de jardin, appentis, abri bois. Classe énergie: E.

Mes Bernard BOUTIN et Michel NAUDIN
04 74 61 00 52 ou 04 74 61 19 27
negociation.01067@notaires.fr

VILLEBOIS 33 000 €



REF. M16/406. Ancienne grange transformée en petite maison d'habitation, rdc: garage. Au 1er: pièce avec évier, salle d'eau, wc. Au-dessus: grenier. Classe énergie: DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

VILLEBOIS 250 000 €



REF. M13/0301. Spacieuse maison située au coeur d'un village bugiste. Elle se compose de nombreuses dépendances, d'une parcelle de terrain d'environ 1.000m² et d'une habitation à l'étage comprenant: séjour avec cheminée, salon, cuisine ouvrant sur terrasse, salle de bains, salle d'eau, 2 chambres, studio avec mezzanine, espace bureau et chambre parentale. Classe énergie: G.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

VILLIEU LOYES MOLLON 350 000 €



REF. 031/2460. Villa comprenant: cuisine équipée semi ouverte, séjour donnant sur véranda chauffée et grande terrasse, 2 chbres avec sd'eau, buanderie, suite parentale, garages. Terrain clos et arboré. Classe énergie: D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

**IMMEUBLES
DE RAPPORT**

AMBERIEU EN BUGEY 165 000 €



REF. 031/2457. Immeuble de rapport comprenant 2 appts avec jardin et garages. T3 duplex occupé avec loyer 574 E/mois et T2 occupé avec loyer 416 E/mois. Classe énergie: C.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

LAGNIEU 150 000 €
dont 5 872 € d'honoraires de négo



REF. IM15/210. Immeuble situé centre ville qui se comp rdc d'un appt F2, libre à la location. 1er et 2ème étage, un appt F4 en duplex, libre à la location. Classe énergie: DPE vierge.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr

LAGNIEU 290 000 €
dont 10 072 € d'honoraires de négo



REF. IM15/501. Immeuble de rapport en centre ville compr magasin en rdc loué, 2 appts F2 loués et un T3 libre de toute location, grenier. Le revenu locatif actuel 1 333E/mois. Classe énergie: D.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO - **04 74 40 19 57**
christophe.bouche.01037@notaires.fr

MARLIEUX 145 000 €
dont 5 460 € d'honoraires de négo



REF. 01064-243695. Nombreuses possibilités pour cet immeuble comp 2 appts séparés avec entrée indép pour chacun, ainsi qu'un grenier 67m² et gge individuel 50m² en face de l'immeuble. Appts à rafraîchir.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou 06 37 41 67 31
regie-01064@notaires.fr

NEUVILLE SUR AIN 130 000 €



REF. IM16/306. Proche PONT D'AIN. Immeuble de rapport prox commodités. Rdc: appt T2 loué. Au 1er étage: appt T4 en duplex loué. Rapport locatif 9 200 €/an. Parcelle de terrain constructible env 93m². Classe énergie: F.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO - **04 74 40 19 57**
christophe.bouche.01037@notaires.fr

PROPRIÉTÉ

BOULIGNEUX 385 540 €
dont 15 540 € d'honoraires de négo



Dans cadre champêtre, propriété de 160m² rdc: cuis, hall entrée, wc, ch avec petite cuis, sàm, sd'eau avec sanitaires. A l'étage: 2 ch, sanitaires. Dépend. Le tout sur terrain env 6000m².

office Notarial de Villars-les-Dombes
04 74 98 02 87
office01079.villars@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

AMBERIEU EN BUGEY 81 000 €
dont 3 000 € d'honoraires de négo



REF. 01032-214184. Proche centre ville, dans un secteur calme et préservé, parcelle de terrain viabilisée (dont gaz de ville) de 582m² pour une unité d'habitation. Vue dominante sur Zone Verte. Libre constructeur.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 109 000 €
dont 3 000 € d'honoraires de négo



REF. 01032-214182. Dans environnement calme et préservé, en pleine nature et proche centre ville, parcelle 676m² viabilisée (dont gaz de ville). Lotissement composé de 31 lots allant de 600 à 960m². Libre constructeur.

SELARL CGDM - **04 74 38 20 39**
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

AMBERIEU EN BUGEY 208 000 €
dont 8 300 € d'honoraires de négo



REF. 01032-236856. Exclusivité. Proche centre ville, belle parcelle de terrain d'une superficie de 4229m² dont environ 2500m² constructible. Libre constructeur.

SELARL CGDM
04 74 38 20 39
nathalie.flechet.01032@notaires.fr

CHATILLON LA PALUD 138 000 €
Soit 133 200 € + négo 4 800 €

REF. 017/97. Agréable terrain sur la Côteière, vue sur la vallée de l'Ain et le Bugey. Situation calme, proche commerces et écoles, 1.409m², viabilités en limite.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

PRIAY 63 000 €
Soit 60 000 € + négo 3 000 €



REF. 017/95. Terrain à bâtir 512m² dans un hameau tranquille. Viabilité en bordure, arrosage collectif.

Me P. BOUVARD
04 74 35 60 33
etude.bouvard@notaires.fr

VANDEINS 56 000 €



REF. 065/678. Au centre du village, hors lotissement, parcelle de terrain à bâtir viabilisable d'une superficie totale de 926m². Viabilités en bordure.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

VILLIEU LOYES MOLLON 90 000 €



REF. 031/2462. Terrain à bâtir 889m² plat avec vue, viabilités en bordure.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

DIVERS

AMBERIEU EN BUGEY



REF. 031/2453. VENTE INTERACTIVE. Dans copropriété de 20 lots. T4 de 90,88m² hab, au 2^e étage: entrée, cuisine équipée et séjour donnant sur loggia, 3 ch, sdb, wc, buanderie, grande cave. Place parking intérieure et 1 extérieure. Charges annuelles 1750 E (chauffage, eau, entretien des communs). Prix : 147.000 E. (offres inférieures possibles voir 36h immo). Classe énergie : D.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

AMBRONAY



REF. 031/2465. VENTE INTERACTIVE. Villa de plain-pied mitoyenne par le garage comprenant: entrée, cuisine, salon donnant sur terrasse, salle de bains, 2 chambres. Terrain plat 750m². Prix: 140.000 E. Classe énergie : G.

Mes DARONNAT et PORAL
04 74 34 37 43
philippe.payre.01031@notaires.fr

HAUTE BRESSE



APPARTEMENTS

BOURG EN BRESSE

59 000 €



REF. 003/1037. Exclusivité. Résidence bon standing Le Guynemer, au calme. Appart T2 bis de 59m², situé au rdc, à rénover, compr hall d'entrée, cuisine, salon-salle à manger, chambre, bureau, sdb, wc. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

49 000 €



REF. 003/1035. Exclusivité. Centre ville. Résidence Les Aurélie (Bd de Brou). Studio rénové (aucun travaux à prévoir) composé d'une entrée avc pl, pièce de vie avc coin kitchenette, sdb avec wc. Classe énergie : E.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

119 000 €



REF. 083/1352. CENTRE VILLE - Exclusivité. Les Aurélie. Appart T3 compr ent, séj salon sur balcon sud-ouest, cuisine équipée, 2 chambres, sdb, wc. 73m² hab (à rafraichir). Cave. Gar. Park priv. Chauff indiv gaz. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

125 000 €



REF. 003/767. BROU - Petit immeuble de standing BBC. Appartement T2 de 46,40m², 1^{er} étage avc ascenseur comprenant: pièce à vivre donnant sur loggia/petite terrasse, 1 chambre, salle de bains, wc. Possibilité parking extérieur ou sous-sol.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

85 000 €



REF. 003/1028. BEL AIR - Exclusivité Dans résidence Le Parc Bel Air. Appart. T2 au 2^eme étage avc asc, compr: hall d'entrée avc pl, cuisine équipée, salon-salle à manger (traversant) sur balcons, 1 gde chambre avc pl, sdb, wc. Cave. Classe énergie : F.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

85 000 €



REF. 003/1023. Exclusivité. Loft typique à rénover et aménager sur 2 niveaux, d'une surface de 140m² env. avec parking. Viabilisé. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

PARTICULIERS - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

Vous Vendez ou vous Louez un bien immobilier...

2 agences à votre service :

> A-DIAG-B
Bourg-en-Bresse
06 33 71 47 82
philippe.ciampa@diagamter.com

> SMC - DIAGAMTER
Lyon Est
06 64 43 55 40
04 78 06 10 20
romain.thomas@diagamter.com

...Faites appel à un diagnostiqueur immobilier certifié, membre du réseau Diagamter implanté sur le territoire national depuis plus de 15 ans.



DIAGAMTER
Irréprochable pour votre bien

BOURG EN BRESSE

108 000 €



REF. 083/1404. GARE - Exclusivité. Dans copro, 5^e étage (asc), appart type IV compr entrée, séjour sur loggia fermée par baies coulissantes, cuis. équip. 2 chambres, salle de bains wc, rang (93m² hab.) Cave. Gar. Park à dispo dans cour privée. (Prévoir trav rafraich.) Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

123 000 €



REF. 083/1411. Exclusivité. Dans pte copr prox gare et toutes commo, appartement de type IV, au 2^e étage (sans ascenseur) compr entrée, cuis équip, cellier, séjour-salon, 3 chambres, sdb, wc, rang (72m² hab.) Cave, garage. Jardinnet privatif. Chauff indiv gaz. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

130 000 €



REF. 083/1345. CENTRE VILLE - Exclusivité. Résid les Aurélie, appart T3 comprenant entrée, cuisine, séjour salon sur balcon Ouest, 2 chambres, salle de bains, wc, rangement. 72m² habitables. Cave. Chauff individuel au gaz. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires



HAUTE BRESSE

APPARTEMENTS

BOURG EN BRESSE

100 000 €



REF. 003/805. Exclusivité. Résidence les Platanes (rue de l'Est). Appartement T3 en bon état, agréable à vivre, situé en rdc surélevé, compr: hall d'entrée avec pl, cuisine, salon-salle à manger, 2 chambres, dressing, sdb, wc. Cave et garage. Classe énergie : E.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

132 000 €



REF. 083/1394. Proximité centre ville. Dans résid, appartement T4 (2e ét) compr ent, cuis équip, cellier, séjour sur balcon sud, 3 ch, salle de bains, wc, rangements (86m² hab.) Park priv. Cave. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

149 000 €



REF. 083/1374. CENTRE ET GARE - Prox ttes commodit dans résid stand, appart T4 refait à neuf, avec asc compr ent, cuis aménag, séj sur loggia plein sud, salon ou ch + 2 ch, sdb, wc. Cellier-buand, nbx rang. Gar. Cave. Park privat. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

138 000 €



REF. 003/1038. CENTRE VILLE - Exclusivité. Résidence le Jura. Ds petite copro bien entretenue. Appart T5, de 109m², 3ème étage avec asc, compr hall d'entrée, cuisine avec cellier, salon-salle à manger, balcon, placards, 4 chambres, sdb, wc. 2 greniers. Cave. Garage. Classe énergie : D.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

159 000 €



REF. 083/1381. PELOUX - Dans résid, appartement T4, compr vaste entrée, séjour-salon sur loggia Sud, 2 chambres, sdb, wc, cab toil, débarras, rang, (101m² hab.) Cave. Garage. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

165 000 €



REF. 003/765. Immeuble de standing BBC. Appart T3 de 60,45m² au 1er étage (ascenseur) avec terrasse (10,25m²), compr: hall d'entrée, cuisine, salon salle à manger, terrasse, 2 chambres, sdb, wc. Possibilité parking.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

BOURG EN BRESSE

168 000 €



REF. 003/1039. Exclusivité. Résidence standing Le Clos du Moulin, centre ville, ds immeuble standing avec asc, espaces verts et gardien. Appart T3/4 situé au 1er étage, compr hall d'entrée, gde cuisiné sur balcon, salon-salle à manger sur balcon, 2 chambres, dressing, sdb, wc. Cave. Garage. Place de parking privée. Classe énergie : D.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE

169 000 €



REF. 083/1368. BROU - Prox ttes commod., dans résid.1983, appart. T4 (1er ét. sans asc) comp: ent. séj. sal. avec cuis ouverte équip. donnant sur véranda sud, 3 ch, sdb, wc, dress, rang. 83m² hab. Jardin en contrebas avec terrasse sud. Cave, gar, chauff indiv. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

170 000 €



REF. 083/1288. CENTRE - Exclusivité. LE PYRAMIDAL. Résid de standing à 5mn à pied du centre ville. 20 appartements neufs (VEFA) du T2 au T5/T6. Belles prestations. Vastes pièces de vie. Gdes terrasses ou jardin. Livrais 2017. Eligibles loi Pinel. A partir de 170 000 € + frais acte réduits. Classe énergie : B.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

180 000 €

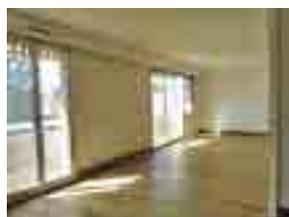


REF. 083/1342. CENTRE - Au coeur du centre ville typiquement bressan. Bel appartement rénové (colombages) de type 4 duplex (1er et 2e ét sans asc) dans pte copro de 3 appart comp: vaste pièce de vie avec cuisine équip ouv buand, ch avec salle d'eau et wc. A l'ét: 2 ch, mezzanine à usage de bureau, salle de bains et salle d'eau, wc (134m² hab.) Chauff indiv. Cave. Classe énergie : C.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

189 000 €



REF. 083/1221. Résid Le Bastion, CV. Appart T4 (3e ét) compr ent, gd séj sal sur loggia, cuis aménag, 2 ch, sdb, wc, rang. 94m² hab. Park ds gar sécur s/sol. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

198 000 €



REF. 083/1403. Exclusivité. Plein centre ville dans immeuble bressan classé (pte copro BEG 4 appart.), bel appartement de caractère, lumineux, au 2e ét, comp: entrée, cuis équip, séj salon, 3 ch, sdb, wc, buand, nbx rang. (117m² hab) Chauff indiv gaz condens. Gde cave saine rdc. Belles prestations. Poss gar fermé à proximité (en sus). Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

199 000 €



REF. 083/1275. Exclusivité. Appart T4 dans résid récente, 4e ét (asc), prox CV compr ent, séj sal sur gde loggia plein sud, cuis équip, 3 ch.dont 1 avec salle d'eau priv, sdb, wc, rang. Chauff individ gaz (83m² hab.) Gar ssol sécurisé. Classe énergie : B.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

210 000 €



REF. 083/1371. BEL AIR - Dans résid stand, appart T4 (3ème ét. asc) comp: ent., cuis. équip., séj, salon sur gde terrasse sud, 2 ch, bureau, sdb, wc, rang. (114m² hab), cave. Gd gar. double + park. dos à dispo. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

PONT DE VAUX 105 500 €



REF. 008/1789. CENTRE - Appartement d'environ 110m² avec jardin privatif, séjour, cuisine, buanderie. A l'étage: 3 chambres, 2 salles de bains. Garage d'environ 50m². A 100 mètres des commerces. Copropriété de 7 lots, 50 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

PONT DE VAUX 137 500 €



REF. 018/293. CENTRE VILLE - Très beau volume pour cet appartement au 2e étage, à rafraichir d'env 187m² (parquet ancien, plafond à la française, belle hauteur sous plafond, cheminées): hall d'entrée central desservant cuisine, salon, séjour, 3 chambres (dont 1 avec SE), salle de bains et wc. Dépendance offrant la possibilité de créer une terrasse sans vis à vis. Remise au rdc. Cour commune et droit au jardin. Chauff central fuel. Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallais
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

PONT DE VEYLE 88 500 €



REF. 008/1806. En plein coeur de PONT DE VEYLE. Appartement T3 entièrement rénové de 65m² env: cuisine équipée donnant sur séjour, salle d'eau, 2 chambres, balcon. Pas de charges de copropriété. 1 étage. Copropriété de 6 lots, 150 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ST DENIS LES BOURG 122 000 €



REF. 083/1397. Quart tranquille, dans résid (1er ét), appart T4 compr ent, séj-sal sur loggia sud-ouest, cuis équip, 3 ch, sdb, wc, cellier, rang. (82m² hab.) Cave. Gar. Classe énergie : F.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

ST DENIS LES BOURG 129 000 €



REF. 1103 C 23. Résid. COTE SOLEIL (centre village) dans résid neuve contemp et innovante (Eco-quartier BBC), appart T2 2e ét: ent, pièce vie (31m²), ch, sdb, wc, buand, rang. 49m² hab, loggia 8m². Frais d'acte réduits. Classe énergie : A.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

MAISONS

ARBIGNY 186 000 € dont 6 900 € d'honoraires de négo



REF. 018/276. EXCLUSIVITE. Villa T5 de 2011: cuis équipée, salon/séjour, 3 chambres, bureau, sdb, wc. Terrasse carrelée. Garage de 21m². Abri voiture. Abri jardin. Chalet bois aménageable d'env 21m². Chauff élec + poêle à bois. Terrain clos et arboré de 1444m². Classe énergie : E.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

ATTIGNAT 156 000 €



REF. 013/425. Maison sur sous-sol de 112m² habitable de type IV comprenant au rdc: hall d'entrée, garage, cave, chaufferie (fuel), cellier-buanderie. A l'étage: cuisine fermée, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain clos et arboré de 2000m². Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
ddd-nego@notaires.fr

BAGE LA VILLE 114 950 €



REF. 008/1800. Maison d'habitation d'env 100m² (à rafraichir), cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bain baignoire + douche, bureau, garage + grenier, terrain de 1000m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BAGE LE CHATEL 198 950 €



REF. 008/1185. Proche centre. Villa sur 2 niveaux avec cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres et salle de bains à l'étage. Grande pièce, garage cave et chaufferie au rez de chaussée. Piscine couverte avec chalet bois. Construction traditionnelle à rafraichir sur un terrain de 2030m² clos et paysager. Classe énergie : E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BEREZIAT 80 000 €



REF. 013/435. Ancienne ferme à rénover de 80m² habitable, comprenant cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc, cellier. Une grange, une écurie. Classe énergie : DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 30 98 44
ddd-nego@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 203 000 €



REF. 083/1400. CLIN.CONVERT - Agréable villa jumelée édifée sur 2 niveaux composée rez de chaussée: entrée, vaste séjour-salon (cheminée), cuisine équip, wc, chambre (ou bureau). A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc, rangement (106m² habitables) Garage. Atelier. Terrain de 292m² clos et arboré avec terrasse. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

BOURG EN BRESSE 225 000 €



REF. 003/391. CENTRE VILLE - Beaucoup de possibilités pour cette maison de ville comprenant en rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée, salle de séjour éclairée par un puits de lumière, salle de douche, wc. Étage: 3 chambres, sdb, wc. Très gd garage de 207m². Possibilité d'agrandissement de la maison. Classe énergie : D.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE 495 000 €



REF. 083/1390. Cadre exceptionnel et verdoyant avec vue dégagée, agréable propriété comp. villa sur beau terrain clos d'1 ha avec plan d'eau, comp: ent. 2 ch, salle d'eau, wc. A l'ét: hall, gd séj salon sur vaste terrasse d'angle orientée SO, cuis équip, 3 ch, sdb, wc, rang (225m² hab). Garage 2 voit. Cave, buand, chauff. terrasse couverte. Piscine + pool house. 2 gar sépar, chauff cent, alarme. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

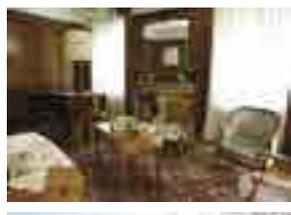
BOURG EN BRESSE 497 000 €



REF. 003/1042. Belle maison contemporaine T5 neuve et prête à habiter, compr au rdc: vaste hall, très gde pièce à vivre avec cuisine ouverte sur salon/salle à manger, poêle à bois central, 3 chambres, gde sdb, wc, 2ème sdb avec wc avec extérieur (prévu pour piscine), buanderie/chaufferie. A l'étage: suite parentale, très gde terrasse, sdb ouverte, espace dressing, wc. Garage dble. Jardin piscinable de 1525m². Classe énergie : B.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOURG EN BRESSE 650 000 €



REF. 003/962. Maison T10 et +. Exclusivité. Proximité centre ville. Maison de caractère datant de 1939, entièrement rénovée avec prestations et matériaux de qualité. Rdc surélevé: vaste hall entrée desservant d'une part un double salon (boiseries et cheminée décorative) donnant sur terrasse, d'autre part cuis laboratoire équipée, sàm, biblio, wc avec lave mains, rangts. 1er niveau: palier distribuant 3 ch et 2 sdb, grands placards et terrasse. 2nd niveau: une pièce de vie avec cuis, 2 ch, sdb, wc (possibilité appt pour loger famille). Sous-sol complet: ling, gge, cave, chaufferie, plusieurs pièces rangt. Terrain clos et arboré 1591m². Alarme. Electricité refaite. Toiture révisée. Chauffage individuel au gaz (2009). Classe énergie : E.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

BOZ 194 950 €



REF. 008/1736. 2km PONT DE VAUX Sud. Villa env 120m² hab: séj avec cheminée, cuis équipée, buand, sdb, 4 ch. Terrain 1560m², vue dégagée, abri voitures, chalet, piscine 8x4, terrasse 80m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

BUELLAS 266 428 € dont 6 428 € d'honoraires de négo

CORGENON - Gde villa compr sso: local chaudière, cellier, gge, cave. Rdc: hall, séj, cuis, sàm, 2 ch, suite parentale/dress/sdb, wc. A l'étage: salle jeux, 1 ch/dress, 2 ch, ling, sdb, combles. Terrasse, jardin. Classe énergie : E.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

BUELLAS 340 000 €

REF. 003/902. CORGENON - Emplacement privilégié au coeur d'un domaine privé avec tennis commun, pour cette grande demeure 195m² env, entourée de verdure, avec terrain de tennis commun. La bâtisse se compose rdc: hall entrée desservant cuis équipée avec placard et garde manger attenant, salon-sàm avec chem donnant sur terrasse et jardin, suite parentale avec ch et sdb (douche), ch d'enfant ou bureau avec placard, wc avec lave mains. A l'étage: 4 ch compr placard et point d'eau pour chacune, grande salle jeux, bel espace sur le palier pouvant être aménagé en bibio ou bureau, sdb (baignoire), wc, petit grenier. Gge et petit espace atelier. Cave avec buand. Beau terrain 2109m² arboré. Charges: 115€/trimestre. Classe énergie : D.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

CEYZERAT 195 000 €



REF. 009/434. Maison d'habitation élevée sur sous sol à usage de garage et dépendances (104m²). 1er étage (86m² habitable) constitué d'une cuisine, 3 chambres, sdb, wc et séjour. Terrain arboré de 1185m² dans quartier très calme proche du centre village. Classe énergie : D.

Me B. BREUIL - 04 74 47 13 16
barbara.breuil@notaires.fr

CHAVANNES SUR SURAN 239 000 €



REF. 009/451. Maison individuelle sur grand terrain plat arboré 2 300m², rdc: garage, chaufferie, buanderie et dépendances, 120m² environ. 1er étage: cuisine, séjour, sdb, wc, 3 chambres et terrasse abritée, 108m² habitable environ. 2nd étage: chambre avec wc et douche. (29m² habitable environ). Vaste grenier. Fenêtres récentes en double vitrage. Chauffage central avec chaudière à bois et chaudière fuel. Tableaux électriques récents. Toiture rénovée. Propriété bien entretenue. Classe énergie : D.

Me B. BREUIL - 04 74 47 13 16
barbara.breuil@notaires.fr

CORMORANCHE SUR SAONE 180 200 €



Villa très lumineuse sur sous sol offrant entrée, chaufferie, cave, atelier, garage, cellier. A l'étage: dégagt, cuisine équip, salon séjour, sdb, wc, 3 ch. Terrain clos et arboré sur 3448m². Classe énergie : E. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

CUISIAT 165 000 € Soit 158 860 € + négo 6 140 €

Belle demeure de charme 260m² entièrement à rénover, rdc: entrée, salon, séjour, cuisine, 2 chambres, sdb/wc, grange, 2 remises, écurie. Cave au sous-sol. 1er étage: couloir, 4 chambres, sdb/wc, grenier aménageable, combles. Ancien four. Terrain de 21168m². Classe énergie : F.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

CUISIAT 222 600 € dont 12 600 € d'honoraires de négo



Maison sur 600m² de jardin clos comprenant au rdc: garage double, cave, chaufferie, chambre avec salle d'eau et wc, Au 1er étage: porche, hall d'entrée, cuisine, salon-séjour/balcon, 2 gdes chambres, sdb avec baignoire, wc. Au 2e étage: grande pièce de vie avec grenier. Classe énergie : E.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr



MAISONS

DOMMARTIN 148 700 €



REF. 008/1773. Secteur BAGE LA VILLE. 2 corps de ferme, une habitation env 92m² hab, séj, cuis, 2 ch, sdb, à rénover. Le 2e bâtiment 250m² au sol transformable en habitation + dépend, terrain env 4000m². Classe énergie : F.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FEILLENS 125 200 €



REF. 008/1728. Maison d'environ 70m²: cuisine équipée, séjour. A l'étage: 2 ch, sd'eau. Terrain 131m² + dépend. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

FEILLENS 179 000 €



REF. 008/1810. Villa env 105m² hab: cuis us donnant sur vaste séj env 40m². A l'étage: 3 ch, toil, sdb douche + baignoire. Terrasse couverte. Gge. Terrain clos 600m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

GORREVOD 263 000 €
dont 12 500 € d'honoraires de négo



REF. 018/297. Villa éditée en 2000, surf hab 130m² compr entrée avec placard mural, cuis équipée, salon/séj ouvrant sur terrasse abritée expo sud, bureau, 3 ch, mezz 30m², sdb (baignoire et douche) et wc. Chauffage central gaz ville. Gge attenant env 30m². Gge non attenant 42m² avec portail électrique. Piscine récente (2014) chauffée, terrasse en composite, bache de sécurité, pool house. Le tout sur terrain clos et arboré 2699m². Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

GORREVOD 299 000 €
dont 14 238 € d'honoraires de négo



REF. 018/298. Villa traditionnelle de 208m² hab: hall, cuis, salon/séjour, 6 chambres, bureau, 2 sdb et wc. Sous-sol: pièce, buanderie, salle d'eau, wc. Garage double. Caves et vide sanitaire. Chauff central fuel, cheminée avec insert. Dépendance non attenante (ancien atelier avec accès indépendant) de 50m². Terrain de 2960m². Classe énergie : E.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

MANZIAT 289 700 €



REF. 008/1667. A 2km de FEILLENS. Superbe villa de 110m² (2011): cuisine us donnant sur vaste séjour de 37m², salle de bain baignoire + douche, 3 chambres, buanderie, garage. Terrain 1016m² clos et arborés (construction de qualité). Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

MANZIAT 319 000 €
dont 15 100 € d'honoraires de négo



REF. 018/304. Villa contemporaine prox commerces et écoles, avec vue dégagée sur le Maconnais, 153m² hab. Rdc: entrée, cuis équipée, séjour, salon, bureau, chambre parentale (dressing et salle d'eau) wc, buanderie. Etage: 3 ch, sdb et wc. 2 garages. Chauff gaz. Piscine chauffée (8x4). Terrain clos et arboré de 1404m². Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur

MARBOZ 88 000 €



REF. 013/434. Maison de village à conforter, d'une surface habitable de 88m² sur 2 niveaux. Au rdc: salon-séjour, cuisine, salle de bains et wc. A l'étage: chambre et grenier aménageable 35m² environ. Cour fermée, abri de jardin. Proche à pied du centre du village, école et commerces. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 30 98 44**
ddd-p-nego@notaires.fr

MARBOZ 169 000 €



REF. 013/418. Maison sur sous-sol complet comprenant garage, cellier, cave, wc. A l'étage: entrée, cuisine équipée fermée, salon-séjour avec cheminée, véranda, 2 chambres, salle de bains, wc. Abri de jardin, terrain clos et arboré de 1900m² environ. A 600m des commerces du centre du village et des commodités. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 30 98 44**
ddd-p-nego@notaires.fr

PERONNAS 168 000 €



REF. 065/715. Maison de 90m² env compr cuis aménagée, séj avec cheminée et balcon, 3 ch et sdb. Sous-sol d'une superficie identique comprenant cuisine d'été et vaste garage. Sur terrain clos 1000m², proche gare SNCF et centre du village. Chauffage fioul + bois. Classe énergie : F.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

PERONNAS 177 000 €



REF. 065/721. Villa construite en 1989 surface habitable 100m² env. compr au rdc: cuisine ouverte sur vaste séj, 3 ch, salle de bains. 1er étage: mezz et greniers. Sur un terrain total 1836m², cette maison avec garage bénéficie d'un extérieur au calme et sans vis-à-vis. Travaux de toiture à prévoir. Chauffage électrique. Vente interactive prévue le 28 Septembre 2016. Plus d'informations sur immonot.com rubrique 36h immo. Classe énergie : F.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

PERONNAS 238 000 €



REF. 083/1367. Prox.ttes commod. Agréable villa (1983) sur terrain en part.clos de 1500m² arboré et construct. comp ent, gd séj.sal (chem et plaf à la française) sur terrasse sud, cuis aménag. En 1/2 niv sup: 3 ch, bur (ou ling), sdb, wc. 1er ét: gde mezz à usage de bureau. Au 1/2 niv inf: buand, salle d'eau + wc, nbx rang. (115m² hab). Gar 2 voit. Atelier. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

PERREX 220 000 €



REF. 065/704. Corps de ferme comprenant logement principal de 170m² avec cuisine, séjour avec cheminée, véranda, 4 chambres, salle de bains et cave. Logement à rénover de 105m² avec cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains et chaufferie. Sur terrain de presque 9000m² au calme sans vis-à-vis, diverses dépendances (2 garages, atelier et greniers). Chauffage fioul. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

REPLONGES 289 950 €



REF. 008/1758. RARE. Villa d'environ 124m² + sous sol aménagé. Cuisine us donnant sur un vaste séjour + véranda, salle d'eau, 4 chambres, buanderie, cave, grand garage. Terrain clos et arboré, piscine, portail automatisé. Terrain 1447m². Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REPLONGES 329 500 €



REF. 008/1817. Villa d'environ 200m² habitables: séjour, cuisine, 6 chambres, salle d'eau, salle de bain, buanderie, garage double, cave. Terrain 2400m². Classe énergie : D.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

REYSSOUZE 180 000 €



REF. 018/289. A 2mn de PONT DE VAUX. Maison en pierre sans mitoyenneté, 155m² hab: cuis, salon/séj, 4 ch, sdb, sd'eau et 2 wc. Grenier aménageable. Terrasses couvertes. Gge, atelier, cave et chauff. Terrain clos 804m². Chauff central fuel. Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

REYSSOUZE 210 000 €



REF. 018/296. Villa 112m² hab: hall entrée, cuis équipée, salon/séj ouvrant sur véranda 20m², 3 ch, sdb et wc. Ssol: cuis d'été, chaufferie, douche, wc, cave, gge. CC (bois et fuel). Gge non attenant env 100m². Puits. Terrain de 6395m², plan d'eau. Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

SERMOYER 31 500 €
dont 1 500 € d'honoraires de négo



REF. 018/303. Au centre du village, maison ancienne d'environ 200m² au sol, à rénover. Terrain clos de 477m². Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

SERMOYER 123 000 €



REF. 018/277. Maison construite sur sous-sol, 100m² hab: hall d'entrée avec placard mural, cuis, séjour, 3 ch, sde et wc. Terrasse couverte. Chauff, atelier, gge. Chauff fuel. Terrain de 1964m². Classe énergie : DPE vierge.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

SERMOYER 239 000 €



REF. 018/290. Villa T6, 130m² hab offrant cuis, salon/séj, 4 ch, bureau, sdb et wc. Gge, buand et chaufferie. Piscine(10x5). Annexe, pool house aménagé. Terrasse carrelée et abritée, local technique. Chauff central fuel + poêle à bois. Le tout sur terrain clos et arboré env 1600m². Classe énergie : C.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

SERMOYER 248 000 €



REF. 018/274. Ancienne ferme rénovée en 2010 comp rdc: cuis équipée, cellier, séjour, salon, pièce intermédiaire avec accès à l'étage, 3 ch, sd et wc. Etage: couloir desservant 3 ch mansardées, sdb et wc. Dépendance attenante 40m² + petite dépendance non attenante. Chauff élec au sol dans pièces de vie + 2 poêles à bois. Convecteurs ds les chambres. Terrain clos et arboré de 3991m². Puits. Secteur calme, sans vis à vis. Classe énergie : E.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

ST DENIS LES BOURG 410 000 €



REF. 083/1413. Exclusivité. Except. Centre village prox ttes commodités. Belle villa contemporaine (1991) sur ter paysager et clos de 1800m², agrémenté d'une agréable piscine sur gdes terrasses sans vis-à-vis, compris d'ent, hall, séj.sal (chem) sur terrasse, cuis.équip, ch (ou bur), sd'eau, wc, buand, rang. A l'ét: 3 ch dont 1 avec dress, sdb, wc, rang. (160m² hab.) + divers aménag de confort. Gd gar accolé 2 voit (télécom.), mezz + rang + cave à vin climatisée (ssol). Dépend, rang. Jardin. Ensemble en TBE. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

ST ETIENNE SUR REYSSOUZE 185 000 €



REF. 018/295. Villa T5 édifée en 2002 comprenant au rez-de-chaussée: hall d'entrée avec placard mural, cuisine équipée, salon/séjour, bureau, wc, buanderie, cave et garage attenant. A l'étage: 3 chambres avec placards muraux, salle de bains et wc. Chauffage électrique (au sol). Terrasse carrelée et abritée exposée sud/ouest avec vue dégagée. Le tout sur terrain arboré d'environ 1564m². Classe énergie : E.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

ST JEAN SUR VEYLE 159 000 €



Ancienne ferme: entrée, cuisine, cellier, séj salon, 2 ch, sdbf, wc. Beau grenier aménageable. Nombreuses dépend (écurie, grange, poulailler...) Terrain environ 5600m². Classe énergie : D. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

ST JUST 265 000 €



REF. 083/1399. Exclusivité. Villa (1975) rénovée, compr rdc: ent, 2 ch, salle d'eau, buand, cave. 2 gar. A l'ét. séj.salon (avec chem.) sur loggia, cuis.équipée, 3 ch, sdb wc, rang. (160m² hab env.) Terrain clos 983m². (à déduire revenus photovoltaïques 2000 €/an). Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

ST LAURENT SUR SAONE 207 700 €



REF. 008/1737. Rare. Villa d'environ 112m²: séj, cuis équipée, buand, salle jeux, 3 ch, sdb, plus studio indép avec toilette + douche. Terrain 558m² clos et arborés. Classe énergie : E.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ST LAURENT SUR SAONE 220 000 €



REF. 008/1774. Villa env 300m² habitable, à rénover, séj, cuis, buand, 2 sdb, 6 ch, gge + dépend, terrain 600m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

ST MARTIN DU MONT 275 000 €



REF. 009/428. Maison individuelle sur grand terrain clos. Habitation de plain-pied composée d'un grand séjour, cuisine, 3 chambres, sdb et wc, ouvrant sur vaste terrasse. Sous-sol semi-enterré (120m² environ) avec grand garage, cave enterrée et chambre indépendante avec salle d'eau et wc. Chauffage central avec pompe à chaleur Air-Eau récente. Volets roulants électriques à télécommande. Proximité sorties d'auto-route A40. Classe énergie : D.

Me B. BREUIL - 04 74 47 13 16
barbara.breuil@notaires.fr

ST TRIVIER DE COURTES 88 000 €



REF. 013/436. Maison à conforter de 78m² habitable sur parcelle de terrain 339m² comprenant entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle de bains et wc. Grange, chaufferie (chaudière fuel de 2014 et bois), garage, grenier aménageable. Non attenant un terrain de 1382m² constructible, VRD en bordure (Eau, Elect, tout à l'égoût) Proche écoles et commerces. Classe énergie : DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - 04 74 30 98 44
ddd-pnego@notaires.fr

TREFFORT CUISIAT 362 730 € Soit 350 000 € + négo 12 730 €

MAS GAILLARD - Belle ferme rénovée 207m², beau potentiel au rdc: séjour, salon, cuisine équipée, sdb, wc, 1 chambre avec sdb en cours d'aménagement, buand, chaufferie, terrasse abritée. Etage: 5 chambres, wc, sdb en cours d'aménagement. Remise et garage. Jardin avec bassin. Classe énergie : C.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

TREFFORT CUISIAT 483 000 €



REF. 083/1330. 10mn autor, 17kms Bourg/Bresse au coeur du Revermont. Belle propriété compr corps de ferme rénové: gde pièce de vie avec plaf à la franç (60m²) avec chem, cuis équip, ch (ou bur), salle d'eau, wc, rang. A l'ét: mezz (salon ou bur), 4 ch, sdb, salle d'eau,wc, dress. (220m² hab.) Grange. Buand, chauff. Gar. Dépend avec SPA, salle d'eau, sauna. Local fitness. Piscine avec terrasses aménag. Belles prestations. Terrain paysager (bois et prairie) 32298m² clos. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

VILLEREVERSURE 128 000 €



REF. 083/1398. Exclusivité. Maison de village édifée sur 2 niveaux comprenant pièce de vie, cuisine aménag, rang, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc, rangement (126m² habitables) Grand garage. Terrain de 170m² environ. Classe énergie : E.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL
04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

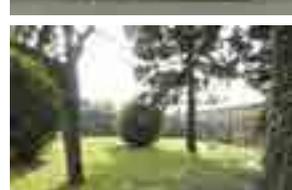
VONNAS 89 000 €



REF. 003/1007. EXCLUSIVITE. Centre village. Idéal 1er achat/ investissement locatif. Maison de ville T3, à rénover, comprenant au rez de chaussée: salon, cuisine sur jardin, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Grenier aménageable. Grande dépendance. Terrain de 213m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

VONNAS 275 000 €



REF. 003/1014. CENTRE VILLAGE - Exclusivité. Belle situation pour cette gde maison type bourgeoise T9, bon état d'entretien, comprenant au rez de chaussée: hall, cuisine, salle à manger, gd salon sur terrasse et jardin, bureau, wc. Etage: 2 salles de bains, 5 chambres, wc. Combles: très gde salle de jeux aménageable. Garage. Terrain de 1367m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

750 000 €



REF. 083/1402. 5mn Bourg/Bresse. Exceptionnel. Belle propriété (1991) sur terrain clos paysager avec vue dominante, compr: ent, cuis équip, sàm, bur, séj-salon (chem), suite parent avec dress, sdb, wc, cellier. 1er ét: mezz, 3 gdes ch, 2 Sdb, 2 wc, nbx rang, débar. (270m² hab.) Ssol comp gar 2/3 voit, buand, ch, sdb, wc, rang, pièce (sport)+sauna, cave à vin. Piscine. Gdes terrasses aménagées. Chauff cent. Terrain constr. 7900m² (parcelle divisible mais non vendue séparément.) Belles prestations et vastes espaces de vie. Classe énergie : D.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - 04 74 22 47 07
nr.immo@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

FEILLENS 498 500 €



REF. 008/1756. Local commercial neuf 200m²: accueil, 3 bureaux, 2 salles de réunion dont une de 70m² avec cuisine équipée, stockage, 2 toilettes + une douche. Terrain 2300m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

MANZIAT 315 000 €



REF. 008/1822. Immeuble de rapport en plein centre compr 4 appts + local commercial, triplex loué 480 Euros/mois, 2 studio loués chacun 300 Euros/mois, type 3 loué 350 Euros/mois + local commercial loué 320 Euros/mois.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

PONT DE VAUX 93 000 €



REF. 018/299. CENTRE - Immeuble de rapport. Un commerce au rdc, loué, env 35m². Un apt en duplex 95m² à rafraichir compr cuis, séj, sd'eau, dégaq, dress, 2 ch et wc. Cour centrale abritée, pièce de stockage au rdc env 35m² et grenier. Cave. Chauffage électrique. Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

ST LAURENT SUR SAONE
170 000 €



REF. 008/1777. Ancien bâtiment industriel d'environ 1300m², projet de 8 logements avec terrasse possible (projet à disposition) (vue sur la prairie). Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

TREFFORT CUSIAT
158 000 €



REF. 003/1031. CENTRE VILLAGE - Immeuble de rapport comp 3 logements. Surf aménageable non encore exploitée. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

VONNAS
176 000 €



REF. 003/1045. Immeuble de rapport. Exclusivité. Pour investisseurs. Bâtisse composée de 2 logements (loués), 1 entrepôt (libre), petit terrain en bord de rivière pour pêcheur, terrain attenant à l'habitation, terrain attenant et petite parcelle située en face en bord de rivière, le tout pour surf totale de 1ha 19a 64ca. Classe énergie : F.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

PROPRIÉTÉS

BEREZIAT
125 000 €



REF. 013/426. Ferme de 78m² habitable de type II de ppied comprenant entrée traversante, cuisine, salon, chambre, salle de bains, wc. Etable, chaufferie (fuel), grange, grenier aménageable, garage. Une dépendance de 200m², terrain de 3430m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 30 98 44**
ddd-nego@notaires.fr

CHAVANNES SUR REYSSOUZE
209 800 €



REF. 008/1794. Ferme à rénover d'environ 120m² habitable, cuisine, séj, sd'eau, 3 chambres, dépendances environ 200m², terrain 1 hectare environ. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

COLIGNY
198 000 €
Soit 189 100 € + négo 8 900 €



REF. 013/200. VENTE INTERACTIVE 36H IMMO. Demeure de charme du 17e à rénover (ancienne petite chartreuse), compr corps de bâtiment principal à usage d'habitation édifié sur caves, élevé de 2 niveaux plus combles, avec divers logements et dépend autour d'une cour fermée. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 30 98 44**
ddd-nego@notaires.fr

FEILLENS
517 000 €



REF. 008/1628. CENTRE - Grande propriété environ 220m² hab: cuis équipée, salon/séj avec chem, mezz, 4 ch dont suite parentale, sd'eau. Terrasse, terrain 7000m² clos et arboré, piscine avec cuis d'été, douche, plage. Atelier, gge, nombreuses dépend. Studio indép neuf. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BOURG EN BRESSE
115 000 €



REF. 083/1389. Exclusivité. Quart tranquille. 2 lots terrain à bâtir viabilisés de 607m² et 815m² env. Px: 88 000 € et 115 000 €.

Mes GAUD, VIEILLE, TANDONNET et SAINT-PAUL - **04 74 22 47 07**
nr.immo@notaires.fr

BUELLAS
98 000 €



REF. 065/684. Terrain à bâtir, lot 3 d'une superficie totale de 1.300m² viabilisé au calme.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

CURTAFOND
55 000 €



REF. 065/716. Proche axe BOURG/MACON. Hors lotissement. Parcelle de terrain à bâtir d'une superficie 853m². Viabilités en bordure.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

MANZIAT
78 750 €



REF. 008/1796. Terrain constructible en partie viabilisé 1493m².

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr

Pour une transaction immobilière sûre et efficace, utilisez les services de votre notaire !

VIRIAT
141 000 €



REF. 065/681. Hors lotissement, terrain à bâtir d'une superficie totale de 1 822m² viabilisable au calme. Viabilités en bordure.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

DIVERS

BUELLAS



REF. 003/864. Exclusivité. Vente sur offres. Corps de ferme T5 à rénover, permettant un aménagement de style contemporain. Possibilité rdc: hall/ bureau/salon, belle pièce de vie (bp d'ouvertures) comp 2 pièces ouvertes, cellier attenant, ch donnant sur jardin, suite parentale (ch, sdb, dress). A l'étage: 2 ch, salle de bains, bureau. Grange attenante pouvant s'aménager en garage. Terrain de 986m² exposé est-sud-ouest. Prix de départ des offres: 82.000 €. Prix de réserve: 92.000 €. Classe énergie : DPE vierge.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

CEYZERIAT
318 000 €



REF. 009/433. Maison d'habitation sur 2 niveaux: 3 ch. Cour et terrain arboré sur 2383m². Ch central fuel. Garage. Classe énergie : C.

Me B. BREUIL - **04 74 47 13 16**
barbara.breuil@notaires.fr

ST LAURENT SUR SAONE
82 900 €



REF. 008/1779. Local commercial avec 120m² de surface de vente. Classe énergie : DPE vierge.

Mes RIVON, MERLE et DUREUX
03 85 36 83 92 ou 03 85 36 18 74
lionel.chagourin.01008@notaires.fr



APPARTEMENTS

DIVONNE LES BAINS
249 000 €

REF. 044/668. Dans ens immo, appartement T2 au 2e étage, 42m² comprenant: séjour, chambre, salle de bains, wc. Sous sol: place de parking et cave. TF: 600 €/an, TH 600 €/an, charges copropriété 135 €/mois (chauffage et eau froide). Copropriété de 79 lots, 1600 € de charges annuelles. Copropriété de 79 lots, 1600 € de charges annuelles.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS
310 000 €
dont 10 672 € d'honoraires de négo



REF. 043/650. Hyper centre avec toutes commodités, T3 à rafraichir de 72m². Très bonne exposition Sud sans vis à vis, et bonne distribution intérieure comprenant: hall d'entrée cuisine ouverte sur séjour, wc, salle de bains et 2 chambres. A vendre avec cave et 2 garages fermés. Chauffage collectif gaz. Copropriété de 110 lots, 2700 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS
492 000 €
dont 16 132 € d'honoraires de négo

REF. 044/604. Dans immeuble en copropriété neuf comprenant 24 lots, appartement type 3, 73m² au 1er étage: cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains et wc, balcon. Garage et cave. Charges annuelles 2.000 €. TF exonération pendant 2 ans, taxe d'hab env 700 €/an. Classe énergie : A.

Mes J-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS

590 000 €
dont 19 072 € d'honoraires de négo



REF. 044/682. Ds ens immo en copropriété de 84 lots, apt de type 4, rdc: séjour, cuisine, 3 ch, sdb, sdd, wc, buand, terrasse, jardin. Garage dble. Appt loué 2.050 € hors charges par mois jusqu'au 27 octobre 2017. Charges de copropriété (150 €/mois). Classe énergie : B.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE

280 000 €
dont 9 772 € d'honoraires de négo



REF. 047/417. Proximité toutes commodités, y compris le lycée, agréable T3 en rez-de-jardin, au calme, comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, wc, salle de bains. Jardin privatif de 50m² env, cave, place de parking en sous-sol et place de parking extérieur. Copropriété de 447 lots, 3000 € de charges annuelles. Classe énergie : F.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
stevan.hillion.01047@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE

358 000 €
dont 12 112 € d'honoraires de négo



REF. 043/632. Beau T3 traversant de 69m² dans petite copro de fin 2013. Cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains. 2 balcons-terrasses sans vis à vis, l'un côté cuisine 11m² orienté Sud-Est et le 2nd côté séjour 8m². Garage en box fermé en ssol. Logement labellisé BBC. Chauffage collectif au gaz naturel inclus dans les charges. Copropriété de 74 lots, 2400 € de charges annuelles. Classe énergie : A.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

FERNEY VOLTAIRE

398 000 €



REF. 047/562. A proximité immédiate du centre ville, de la douane et des lignes de bus TPG, appartement de type 4 d'une surface de 85.29m² disposant actuellement de 2 ch dont 1 avec salle douche privative (3e ch possible et prévue à l'origine). Cet apt se situe 2e étage d'une copropriété de 2010 et bénéficie d'une large terrasse sans vis à vis et exposée sud. Chauffage individuel, wc, salle de douche, salle de bains. Box en sous sol et stationnement extérieur privatif. Copropriété de 55 lots, 2200 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
stevan.hillion.01047@notaires.fr

GEX

338 000 €
dont 11 512 € d'honoraires de négo



REF. 047/523. EXCLUSIVITE. Au dernier étage d'une résidence récente avec belle vue dégagée sur les Alpes, confortable T3, compr: cuis équipée ouverte sur le séj, 2 ch, accès depuis toutes les pièces à une terrasse de 17m² env, salle douches, wc. Cave, park et gge fermé. Prestations soignées. Matériaux de qualité. Copropriété 182 lots, 1585 € de charges annuelles. Classe énergie : B.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
stevan.hillion.01047@notaires.fr

PREVESSIN MOENS

280 000 €



REF. 043/642. Appartement T4 de 82m² entièrement rafraîchi, comp hall, cuis aménagée neuve, séj avec balcon, wc, sdb et 3 ch. Chauffage collectif au gaz. Charges comprenant eau froide, ECS, et chauffage. Une cave et une place de parking. Copropriété de 510 lots, 2500 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

PREVESSIN MOENS

290 000 €



REF. 047/512. Dans petite copropriété entièrement rénovée de 3 appts, charmant T3 au rdc, compr entrée, espace vie avec cuis ouverte et accès à une terrasse, 2 ch, sdb, wc. Cave, park ouvert et park extérieur. Bus ligne O sur place. Tous commerces à prox. Accès frontière suisse facilité. Copropriété 12 lots. Classe énergie : D.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
stevan.hillion.01047@notaires.fr

PREVESSIN MOENS

538 000 €
dont 17 512 € d'honoraires de négo



REF. 047/566. Au 2e et dernier étage d'une résidence récente, vaste appartement de type 4 d'une surface de 101.2 offrant actuellement 2 chambres dont une suite (3e chambre prévue et possible), cuisine équipée, grand séjour donnant sur terrasse de 64.5 exposée sud et face verdure. Cet appartement dispose également d'un garage (2e en option), 3 wc et 2 salles de bain. Chauffage individuel au gaz de ville, conduit de cheminée existant. Copropriété de 28 lots, 2160 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
stevan.hillion.01047@notaires.fr

ST GENIS POUILLY

495 000 €
dont 16 222 € d'honoraires de négo



REF. 047/565. CENTRE VILLE - Au 1er étage d'une copropriété de très bon standing et de 2011, vaste appartement de type 4 de 133m² avec terrasse orientée sud de 94m². L'appartement offre 3 chambres dont suite, grand séjour de plus de 43m², cuisine équipée, cellier/buanderie, 3 wc, salle de douche, salle de bains et grand garage de 20m². Chauffage individuel au gaz de ville. Copropriété de 30 lots, 2700 € de charges annuelles. Classe énergie : B.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
stevan.hillion.01047@notaires.fr

THOIRY

290 000 €
Soit 280 221 € + négo 9 779 €



047/554. Au 1er étage d'un bâtiment de charme, appartement de type 3 d'une surface de 65m² disposant de 2 chambres avec placard, cuisine équipée, salle de bains, wc. Place de parking extérieure. Copropriété de 20 lots, 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
stevan.hillion.01047@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur

MAISONS

CHEVRY

360 000 €



REF. 047/552. Rare à la vente, vaste grange individuelle à rénover d'environ 200m² au sol sur une parcelle d'environ 600m² dans un secteur calme et verdoyant. Plus de renseignements et visites sur demande. Classe énergie : DPE vierge.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
stevan.hillion.01047@notaires.fr

CHEVRY

600 000 €
dont 19 371 € d'honoraires de négo



REF. 047/551. Dans écrin de verdure, charmante maison individuelle d'environ 125m² édifiée sur parcelle parfaitement entretenue de 1040m² avec magnifique vue sur le Jura et jacuzzi. Cette maison dispose d'un sous-sol, cuisine équipée, salon/séjour avec cheminée, 5 chambres, 2 salles de bains, 2 wc. Classe énergie : E.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
stevan.hillion.01047@notaires.fr

CHEVRY

795 000 €
dont 25 222 € d'honoraires de négo



REF. 047/554. Secteur résidentiel, maison familiale sur sous-sol complet, comprenant au rez-de-chaussée: cuisine équipée ouverte sur salle à manger, séjour 51m², wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains/wc. Sous-sol comprenant garage, buanderie, cave, carnotzet, salle de douches. Terrain clos et plat de 1222m². Classe énergie : E.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
stevan.hillion.01047@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS

670 000 €
dont 21 472 € d'honoraires de négo



REF. 044/683. Une maison à usage d'habitation édifiée sur une parcelle de 1.371m² comprenant une cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres et véranda. Au sous-sol une chaufferie, buanderie, cave, débarras, le tout à rénover. Classe énergie : E.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS

680 000 €
dont 21 772 € d'honoraires de négo



REF. 047/455. Environnement au calme, villa contemporaine récente, rdc: cuis équipée ouverte sur séj, buand, ch avec salle de douches, wc. Etage: dégagt, grande ch parentale avec sdb, 2 ch, sdb. Belles prestations, jardin 600m² environ, gge, stationnement. Classe énergie : D.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
stevan.hillion.01047@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS

799 000 €
Soit 773 658 € + négo 25 342 €



REF. 047/530. Environnement privilégié pour cette jolie maison de 163m² mitoyenne 1 côté par le gge compr rdc: entrée, cuisine équipée ouverte sur la sàm et le séj, 1 ch avec salle douches/wc, grand gge 39m² avec rangt, accès à la terrasse et au jardin 462m². A l'étage: Une ch parentale avec balnéo et salle douches/wc, 2 ch dont 1 avec balcon, 1 rangt et salle douches/wc. Classe énergie : C.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
stevan.hillion.01047@notaires.fr

DIVONNE LES BAINS

1 130 000 €
dont 35 270 € d'honoraires de négo



REF. 044/618. Maison d'hab T7, 250m² avec 8 pièces, rdc: cuisine, salon chem, sàm chem, wc, cave, bureau et chaufferie. 1er étage: 2 ch, sdb avec douche et wc, espace à aménager. 2e étage: ch avec douche et wc, mezz et 2e ch. TF 1.482E et TH 1.350 E. Classe énergie : D.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

GEX

420 000 €
dont 13 972 € d'honoraires de négo



REF. 047/560. Charme de l'ancien, agréable maison de ville rénovée en partie, rdc: espace vie ouvert avec coin cuis équipée, séj agrémenté d'un poêle et accès à la terrasse, wc. A l'étage: dégagt, 2 ch, gde sdb avec baignoire, douche et wc. Gge, cave, atelier et rangt en ssol. Classe énergie : E.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
stevan.hillion.01047@notaires.fr

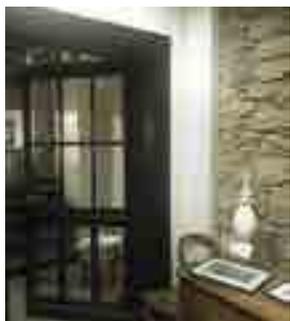


PAYS DE GEX

GEX

MAISONS

GEX 550 000 €
dont 17 872 € d'honoraires de négo



REF. 047/348. Charme et authenticité pour cette ancienne maison de ville compr sol: atelier, cave, buand, chaufferie, garage. Au rdc: vaste entrée, cuisine donnant sur véranda, sàm/séjour avec cheminée donnant sur terrasse, wc, bureau, chambre. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, anti-chambre. Au 2e niveau: chambre et comble. Jardin à l'arrière de 390m² env. Classe énergie : D.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
steven.hillion.01047@notaires.fr

GEX 620 000 €
dont 19 972 € d'honoraires de négo



REF. 047/548. Maison individuelle de 170m² sur parcelle de 602m² et disposant de 5 chambres, 2 salles de bains, véranda, garage et abri voiture, dans un secteur calme et paisible à proximité de la frontière. Copropriété de 20 lots, 200 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
steven.hillion.01047@notaires.fr

ORNEIX 550 000 €
dont 17 872 € d'honoraires de négo



REF. 047/391. Villa récente de 124m², jumelée 1 côté, belles prestations (panneau solaire, aspiration centralisée), rdc: cuis équipée ouverte sur sàm et grand salon, wc/buand, gge. A l'étage: dégagement, 4 ch, 2 sdb, wc. Jardin 400m² environ. Disponible rapidement. Classe énergie : C.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
steven.hillion.01047@notaires.fr

PREVESSIN MOENS 230 000 €
dont 8 272 € d'honoraires de négo



REF. 047/556. Une maison ancienne rénovée en partie, mitoyenne 1 côté, comprenant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée ouverte sur le séjour, réserve, accès jardin. Au 1er niveau: dégagement, wc, salle de bains, chambre. Au dernier niveau: chambre, combles. Classe énergie : F.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
steven.hillion.01047@notaires.fr

PREVESSIN MOENS 1080 000 €
dont 33 770 € d'honoraires de négo



REF. 044/626. Maison T9 de 215m² sur 1.500m² environ, sous sol: cave à vin, cave alimentation, garage double, chaufferie et salle de jeux. Rez de chaussée: cuisine, séjour, bibliothèque, salle à manger, chambre et salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc et suite parentale. Piscine en mosaïque de 11m x 5m. Classe énergie : D.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

SEGNY 485 000 €
dont 15 458 € d'honoraires de négo



REF. 047/558. Située en fond d'im-passe, belle villa contemporaine de 134m² avec large séjour de 40m², 4 chambres avec placards dont suite avec dressing et salle de douche, salle de bains, salle de douche, 2 wc, garage. Chauffage au sol et complété par un poêle à granules. Disponible été 2016. Frais de notaire réduits. Plus de renseignements sur demande. Classe énergie : DPE vierge.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
steven.hillion.01047@notaires.fr

ST GENIS POUILLY 535 000 €
dont 17 421 € d'honoraires de négo



047/556. A proximité du centre, villa individuelle d'environ 100m² habitables, édifiée sur vide sanitaire et sur parcelle de 933m², disposant de 3 chambres avec placards, 2 wc, salle de bains, salle de douche, cuisine, séjour. Sous-sol avec garage. Gaz de ville dans la rue. Classe énergie : E.

Mes R. ROCHER, P. HOFFMANN, D. THILL, M. DELAMBARIE et A. GUILLERMET
04 50 40 05 72 ou 06 10 27 31 63
steven.hillion.01047@notaires.fr

VESANCY 415 000 €



REF. 043/656. Cœur de village. Maison traditionnelle TBE en pierres de Pays. Construction sur caves voutées, rez-de chaussée: entrée, cuisine, séjour ouvrant sur terrasse, toilette et salle de bains. Au 1er étage: couloir, toilette et 3 chambres. Grenier aménageable à fort potentiel. Chauffage central énergie gaz réseau et poêle à bois. Jardin simple en sous-sol. Jardin d'agrément et petit terrain offrant 2 places de stationnement extérieur en face de l'habitation. Classe énergie : DPE vierge.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROISJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

IMMEUBLE DE RAPPORT

DIVONNE LES BAINS 1000 000 €
dont 31 372 € d'honoraires de négo



REF. 044/666. Spécial investisseur, immeuble de rapport à vendre en totalité, comprenant 8 appartements (4 studios et 4 F2), 8 caves et 14 places de parkings, 61.900 € de loyers par année.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

DIVERS 390 000 €
dont 13 072 € d'honoraires de négo

COLLONGES



REF. 003/1041. EXCLUSIVITE. Vente sur offres. Rue de la Bière. A proximité immédiate du centre du village et des écoles. Maison indépendante sur 557m² de terrain environ offrant un potentiel important de rénovation, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, 1 chambre, salle de douches, wc, placards, chaufferie, garage et atelier. Au-dessus: combles aménageables. Renseignements au 06.10.27.31.63. Prix de départ: 170.000€. Prix de réserve: 186.000€. Dates visites sur place: 08 septembre 2016 de 18h00 à 19h00 - 13 septembre 2016 de 18h00 à 19h00 - 16 septembre 2016 de 18h00 à 19h00. Classe énergie : F.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

COLLONGES REF. 003/1034. Exclusivité. Vente sur offres. Superbe terrain à bâtir de 412m², libre de constructeur, viabilisé, situé au centre de la commune à 100m de l'école et des commerces. Terrain en zone U du plu et hors lotissement. Voirie en cours de travaux. Adresse: rue de la Bière. Prix départ 153.000 €. Prix de réserve 163000 €. Vente sur offres prévue le 8 septembre 2016 sur le site i-marteau.com. Renseignements au 06.10.27.31.63 et sur le site i-marteau.com.

Mes LAMBERET et VUITON
04 74 32 86 89
rigollet.negotiation@wanadoo.fr

DIVONNE LES BAINS 390 000 €
dont 13 072 € d'honoraires de négo



REF. 044/676. Face au Casino, ds ens immo en copropriété de 80 lots, apt de 106m² loi carrez, partie bureau de 41m²: bureau, salle d'attente, wc. Seconde partie à usage d'habitation de 65m²: salon/salle à manger, bureau, sdd avec wc, cuisine. Cave.

Mes J.-L. LAURENT, ROZE-SYLVESTRE, J. LAURENT et CHAMOT
04 50 20 72 44
immobilier-divonne@notaires.fr

ST GENIS POUILLY 76 100 €

REF. M/23253. Secteur du CERN. Murs professionnels livrés fin 2016. Bureaux de 33,38m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

ST GENIS POUILLY 258 500 €

REF. L/23241. Secteur du CERN. Bureaux neufs de 115m² loués, revenus annuels 16.055 € HT. Rendement locatif de 6,21%. Classe énergie : DPE vierge.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

39 JURA

APPARTEMENT

LAVANCIA EPERCY 69 000 €



REF. 1612. Dans petite copropriété T2 de 52m²: hall, cuisine, 1 chambre, 2 sdb douche, wc, parking privé. Classe énergie : E.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

MAISONS

AROMAS 197 072 €
Soit 190 000 € + négo 7 072 €



Maison 124m² comp au rdj en demi-niveau: entrée, salon/séjour, cuisine, cellier, sdb, 2 chambres, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec wc. Garage double, combles am. Grand terrain arboré, vue dégagée. Chauffage central au fioul/huissierie dble vitrage. Classe énergie : D.

Mes MATHIEU et PONS
06 62 38 29 20
negociation.01026@notaires.fr

CORNOD 135 000 €
Soit 129 736 € + négo 5 264 €



REF. 1611. Proche THOIRETTE à TURGON. A la campagne maison de village rénovée, cuisine, cellier, séjour/salon, 4 chambres, sdb avec baignoire, garage 2 voitures avec douche et wc, barbecue sur 418m² de terrain.

Mes MOREL-VULLIEZ et PINSON
04 74 77 05 08
negomorelpinson@notaires.fr

LAVANCIA EPERCY 184 000 €



REF. M/23236. Maison d'habitation de 120m²: cuisine équipée, salon-séjour, sdb, wc. Etage: 3 chambres, sdd wc. Garage, sous sol avec cave et buanderie chaufferie. Sur un terrain clos de 1280m². Classe énergie : D.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22 ou 04 74 77 55 33
negociation.01054@notaires.fr

VIRY

95 000 €



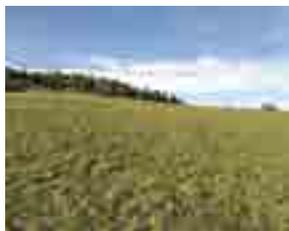
Réf. M/23224. CENTRE VILLAGE - Maison de 120m² habitables sur 2 niveaux Au rez de chaussée: cuisine, séjour-salon, salle de bains et wc, chaufferie, cave voutée. Etage: 5 chambres, salle de bains + wc. Terrain clos de 635m². Classe énergie : D.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22
ou **04 74 77 55 33**
negociation.01054@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

ROGNA

85 000 €



Réf. T/23249. Terrain à bâtir de 2300m². Viabilisé, bonne exposition avec possibilité de division.

Mes PEROZ, COIFFARD et BEAUREGARD
04 74 77 55 22
ou **04 74 77 55 33**
negociation.01054@notaires.fr

DIVERS

LES MOLUNES. Réf. 043/654. FORET - Propriété boisées sur le territoire de la commune DES MOLUNES (JURA), limitrophe avec celle de LELEX (AIN). Parcelles toutes attenantes d'une contenance globale de 22ha 17a07ca, cadastrées section AT 43-44-45-47-48 et 51. Plantée de résineux, sapins et épicéas (+ 210 arbres/ha). Vente interactive à découvrir sur IMMONOT.COM rubrique 36H IMMO. Inscription avant le 13/10/2016, s'adresser à l'Office Notarial de GEX. tel : 06.80.99.32.95.

SCP TISSOT, GRENIER, SOUARES et GROSJEAN
04 50 41 40 54 ou 06 80 99 32 95
immobilier.gex.sorbiers@notaires.fr

69 RHÔNE

APPARTEMENT

VENISSIEUX 131 000 €



Réf. AP16/107. Appartement T4 au 3e étage d'une résidence entièrement clôturée et sécurisée avec accès par télécommande et badge: hall d'entrée, double séjour avec possibilité de faire une chambre, cuisine, salle d'eau, 2 chambres dont 1 avec placard, 2 balcons. Chauffage individuel gaz de ville. Cave et place de stationnement libre. Copropriété de 218 lots, 1420 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Mes DARMET, COURTEJAIRE et AMBROSIANO
04 74 40 19 57
christophe.bouche.01037@notaires.fr



Pour acheter/vendre au juste prix, demandez une expertise à votre notaire !

MAISON

RILLIEUX LA PAPE

342 000 €
Soit 330 707 € + négo 11 293 €



Réf. 073/M/37. CREPIEUX - Maison d'habitation proche commodités et place Canellas, comprenant grand sous sol environ 70m². Au 1er étage: séjour avec parquet donnant sur terrasse exposée à l'Est, salon, cuisine et toilette. Au 2e étage: 3 chambres avec parquet et salle de bain. Le tout sur un terrain clos de 483m². Classe énergie : E.

Mes EYMARD, DEPONT, CHARMETTON et GEORGE-FRAIOLI
04 28 29 05 13
sabrina.roux@notaires.fr

71 SAÔNE ET-LOIRE

APPARTEMENT

MACON 127 000 €



Dans quartier résidentiel, au calme, avec belle vue, T3 traversant. Balcons, garage et cave. Classe énergie: D. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

MAISON

SENOZAN 349 000 €



Réf. 018/301. Tènement immobilier compr habitation rénovée 220m²: hall entrée, cuis équipée, salon/séj, sdb et wc, 4 ch dont suite parentale (sdb, wc, dress) et salle jeux 46m². Chauffage central (géothermie). Dépend: cuis d'été, chaufferie (100m² poss d'extension). Grange attenante 97m². Dépend pierre env 130m². Pigeonnier, four à pain. Portail auto. Terrain clos 4975m². Classe énergie : D.

Office Notarial Pontevallois
06 81 85 68 58 ou 03 85 51 45 15
nelly.parnet.01018@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

CHARNAY LES MACON

110 000 €



Parcelle de terrain environ 900m². Viabilités en bordure. Libre constructeur. www.cordier-odobert.fr

Mes CORDIER et ODOBERT
03 85 23 96 96
scp-cordier-odobert@notaires.fr

74 HAUTE SAVOIE

MAISON

SEYSSEL 315 000 €



Réf. 084/525. Villa de plain pied récente, elle nous offre salon-salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, wc et cellier. Double garage. Terrain plat et paysager de 1352m². Classe énergie : D.

Mes LAFAY et DOGNETON
04 79 87 30 72
lafay.dogneton@notaires.fr



Abonnez-vous gratuitement sur **www.journal-des-notaires.com**



PRATIQUE

Recevez votre journal directement dans votre boîte mail !

MALIN

Consultez en avant-première les offres des notaires de votre département !



Consulter votre magazine sur internet contribue à préserver l'environnement

ATTIGNAT

Loyer **511 €**
+ charges 6 €



Appartement en duplex à louer T3, 74m². En rez de chaussée: séjour, cuisine, wc, vestiaire, cellier et terrasse fermée. A l'étage: 2 chambres, salle de bain. Cave fermée + abri pour voiture. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
ddd-regie@notaires.fr

ATTIGNAT

Loyer **580 €**
+ charges 20 €



Maison à louer T3, 83m², en rdc: hall, séj, coin cuis et toilette. A l'étage: 2 ch, sdb, wc. Un garage et cour fermée. Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
ddd-regie@notaires.fr

BELLEY

Loyer **430 €** + charges 50 €
+ frais de bail 322 €

REF. 082/590. Dans immeuble avec ascenseur, appt de T2 comprenant cuisine ouverte sur séjour, chambre, terrasse, garage. Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY

Loyer **490 €** + charges 15 €
+ frais de bail 370 €

REF. 082/621. Dans immeuble d'habitation, appartement de type 2 bis, centre ville, au 1er étage sans ascenseur comprenant entrée, séjour-cuisine, chambre. Terrasse couverte, jardin privatif clos. Classe énergie : D.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BELLEY

Loyer **530 €** + charges 60 €
+ frais de bail 390 €

REF. 082/779. Appartement de type 3 au 2e étage sans ascenseur comprenant hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour, dressing, 2 chambres, salle de bains, cave. Chauff individuel au gaz. Classe énergie : B.

Mes BIGOT, FAURE et RENOUX
04 79 81 69 54
didier.vinette.01082@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

Loyer **360 €** + frais de bail 140 €



Appt à louer T2 au 6e étage av ascenseur compr cuisine, séjour, chambre, salle de bain, wc, petit débarras et balcon. Emplacement de parking. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
ddd-regie@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

Loyer **450 €** + charges 50 €



CENTRE - Appt T2 59 m² à louer au 2e étage dans résidence avec ascenseur av interphone et fermeture sécurisée, compr hall, (séjour, cuis, ch) ces 3 pièces ouvrent sur loggia, sdb av baignoire, wc, penderie et dégagt. Au sol: cave et park couvert (fermé avec portail commun) Classe énergie : DPE vierge.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
ddd-regie@notaires.fr

BOURG EN BRESSE

Loyer **450 €** + charges 50 €



A louer. Appt au 3e étage sans ascenseur compr hall d'entrée, cuis, cellier, séj, couloir av placard, 2 ch, sdb, wc. Loggia coté Ouest, Gge, et cave Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD - **04 74 25 68 72**
ddd-regie@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **465 €**



REF. 01064-182676. 1er étage, appt T3 de 67m², compr entrée, séj/salon, cuis, 2 ch, sdb, wc. Chauffage électrique. Disponible. Classe énergie : E.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **550 €**

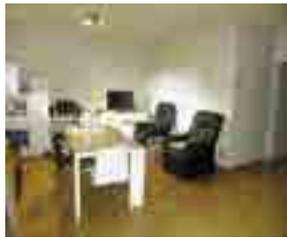


REF. 01064-248785. CENTRE - T3 de 87m² composé d'une entrée avec grand couloir, cuisine équipée ouverte sur séjour, salle de bains (douche et baignoire), wc et 2 chambres. Honoraires: 480€ Classe énergie : B.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

CHATILLON SUR CHALARONNE

Loyer **610 €** + frais de bail 80 €



REF. 01064-240314. CENTRE - Dans une résidence avec un ascenseur T3 au 1er étage de 65m² comprenant hall d'entrée, grand salon, cuisine, 2 chambres, wc et salle d'eau. Chauffage individuel au gaz. Grande terrasse de 36m². Cave au rdc. Classe énergie : C.

Mes RASSION, PIROLLET, BOUVET et LAPALUS
04 74 55 00 49 ou **06 37 41 67 31**
regie-01064@notaires.fr

ETREZ

Loyer **371 €** + charges 61 €



Appartement T2 en rez de chaussée, 37m² à louer, comprenant cuisine, salon avec placard mural, chambre, salle de bain avec wc. Garage. Classe énergie : F.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

LESCHEROUX

Loyer **585 €**

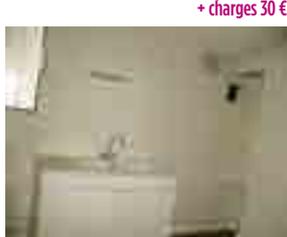


Maison T2 comprenant salle à manger, salon, cuisine, une chambre, salle de bain, wc, garage de 28.4m², cellier et chaufferie. Chauffage fuel. Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

MALAFRETAZ

Loyer **352 €**
+ charges 30 €



Appartement à louer T2, 50m² comprenant cuisine, salon séjour, chambre, salle de bain wc. Chauffage au gaz de ville. Classe énergie : D.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

MARBOZ

Loyer **330 €**
+ charges 12 €



A louer appartement 36m² au 1er étage comprenant hall avec placard mural avec cuisine, salle de bain wc, petit séjour, chambre. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **390 €** + charges 10 €



AV DE LA GARE - Appartement à louer T2 de 44.36m² au 2e étage comprenant entrée av placard mural, séjour av placard mural donnant sur balcon, kitchenette, chambre av placard mural, salle de bain, wc. Copropriété de 6 lots, 10€ de charges annuelles. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **445 €** + charges 16 €



A louer appartement en rez de chaussée comprenant hall d'entrée, salle à manger avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc. Classe énergie : C.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

MONTREVEL EN BRESSE

Loyer **556 €** + charges 91 €



Appartement T3 à louer dans résidence au 3e étage avec ascenseur, comprenant hall, cuisine, grand séjour/salon, 2 chambres, salle de bain av douche, placards muraux. Balcon de 5.65m². Cave de 4.50m². Garage + emplacement de parking. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr

ST CYR SUR MENTHON

Loyer **300 €**

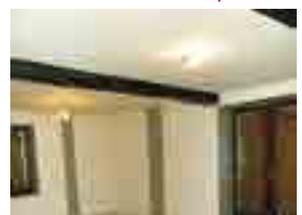


REF. 065/699. Appartement T1 bis d'une surface habitable de 40m² env. au 1er étage comprenant véranda, salon, cuisine et salle d'eau. Chauffage élect. Frais de bail à prévoir. Classe énergie : DPE vierge.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

ST CYR SUR MENTHON

Loyer **500 €**



Appartement T3 d'une surface habitable de 96m² environ comprenant: cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains. Chauffage électrique. Libre rapidement. Frais de baux à prévoir. Classe énergie : E.

Mes GUERIN et PEROZ
04 74 30 26 30
ec.immo@notaires.fr

ST TRIVIER DE COURTES

Loyer **345 €** + charges 4 €



A louer appartement T2, 52m² rénové situé au 2e étage comprenant cuisine avec séjour, chambre, salle de bain, wc. Classe énergie : E.

Mes MONTAGNON, PLANCHON et DAUBORD
04 74 25 68 72
ddd-regie@notaires.fr



Une acquisition immobilière
a des répercussions
fiscales et patrimoniales

Votre notaire les envisage
à vos côtés

L'avant-contrat... une étape CLÉ

Avant de devenir propriétaire, il faut signer un avant-contrat. Plus qu'une formalité, cet acte engage vendeur et acquéreur. Mieux vaut donc le rédiger avec soin... et de préférence avec l'aide de son notaire.

Un acte informatif, complet et précis...

L'avant-contrat doit être précis. Aucun élément ne doit être négligé, car l'acte de vente s'appuiera sur l'avant-contrat. Il doit notamment préciser : la désignation du bien vendu (description, superficie...), les charges existantes (hypothèque, servitudes...), le prix de la vente, les conditions suspensives...

Le vendeur devra également fournir les diagnostics pouvant concerner son bien (amiante, plomb, gaz...).

... À rédiger avec l'aide d'un notaire

Compte tenu de la complexité des termes juridiques et de la multiplicité des lois existantes, la rédaction de l'avant-contrat ne s'improvise pas. D'où l'utilité de recourir à un notaire. Il collectera des informations indispensables au bon déroulement de la transaction.

Il s'agira essentiellement d'informations relatives au bien proprement dit et à l'identité et à la capacité juridique des personnes concernées par la vente. Sont-elles majeures ? Ne sont-

elles pas soumises à un régime de protection juridique telle la tutelle ? Y a-t-il un contrat de mariage et si oui lequel ?

Le notaire vérifiera également que le vendeur est réellement le propriétaire du bien mis en vente et qu'il est autorisé à le vendre.

Promesse ou compromis : pas les mêmes conséquences

Il existe deux formes d'avant-contrat, chacune ayant des conséquences différentes pour le vendeur et l'acheteur.

- la promesse de vente : le propriétaire s'engage auprès du « candidat acheteur » (le « bénéficiaire ») à lui vendre son bien à un prix déterminé. Durant cette période, le vendeur ne pourra ni renoncer à la vente, ni proposer le bien à quelqu'un d'autre.

De son côté, l'acquéreur a la possibilité de donner suite ou non au projet (on dit qu'il a une option) pour un temps limité. La durée de l'option est mentionnée dans l'avant-contrat.

- le compromis (ou « promesse synallagmatique de vente ») engage vendeur et acheteur à conclure la vente à un prix déterminé. Ils ne peuvent plus revenir sur leur décision. Le vendeur ne peut plus vendre à quelqu'un d'autre et l'acquéreur ne peut plus se désister. On dit que « le compromis vaut vente ».

LES CONDITIONS SUSPENSIVES

Il s'agit de conditions prévues dans l'avant-contrat, qui, si elles ne se réalisent pas, le rendront caduc.

L'événement doit être précis, futur, incertain et indépendant de la volonté des personnes ayant signé l'avant-contrat.

Le plus souvent, il s'agit de conditions liées à l'obtention d'un crédit ou d'un permis de construire, l'absence de préemption par un locataire ou la commune...

Réflexion ou rétractation

Les candidats à l'accession ont la possibilité de changer d'avis (sans avoir à se justifier). Il faut distinguer deux cas. Si l'acte authentique de vente n'a pas été précédé d'un avant-contrat (ce qui est rare en pratique), le projet d'acte de vente est envoyé à l'acquéreur. La réception de ce document est le point de départ d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente ne pourra être signée chez le notaire qu'après l'expiration de ce délai. Si un avant-contrat a été établi, l'acquéreur bénéficie d'un délai de rétractation, là encore de 10 jours. Dans les deux cas, ce délai doit être mis à profit pour lire attentivement le projet d'acte de vente et demander des explications sur tous les points qui semblent obscurs. Il peut aussi servir pour vérifier certains éléments auprès de la mairie (droit de préemption, zones à risque, projets d'urbanisme...).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Boulevard des Airs

2 artistes nous ouvrent leur porte

Boulevard des Airs déboule dans l'univers des artistes de la chanson française, propulsé par une musique rythmée et des textes parfaitement calés. Les 2 chanteurs du groupe, Florent Dasque et Sylvain Duthu, nous ont accordé une interview exclusive. L'occasion de vérifier que leur maison leur permet de trouver le « bon accord » avec leur inspiration !

28



Florent
Dasque

Sylvain
Duthu

Le 1^{er} album « Paris-Buenos Aires » (octobre 2011), les a mis sur la voie d'un succès largement mérité. « Bruxelles », le dernier album, vient confirmer les qualités artistiques du groupe, qui impose désormais son style musical. Une réussite également liée aux valeurs qui animent le groupe, manifestant en toutes circonstances une grande générosité et simplicité. Les chanteurs du groupe, Florent Dasque et Sylvain Duthu nous les font partager, en répondant à cette interview exclusive pour immonot. De quoi se dévoiler quant à leurs projets et plaisirs... immobiliers ! Découvrons comment ils ont fait de leur lieu de vie un espace de convivialité et de créativité.

Boulevard des Airs, votre carrière vous prend beaucoup de temps, vous en laisse-t-elle assez pour profiter de votre logement ?

Florent Dasque : Pas comme on le souhaiterait, d'où l'importance d'avoir un chez soi dans lequel nous nous sentons heureux.

Sylvain Duthu : C'est vrai que nous ne passons pas beaucoup de temps chez nous, mais la tournée nous laisse profiter de notre « chez soi » entre deux et trois jours par semaine en moyenne. Durant la période de composition et de studio, nous y sommes davantage,

ACTUALITÉ DU GROUPE BOULEVARD DES AIRS

Le groupe se produit dans toute la France jusqu'au 8 décembre. Il profite de cet été pour promouvoir son nouvel album « BRUXELLES ». La chanson française cohabite avec la fierté du flamenco, l'énergie des guitares saturées, l'efficacité des claviers et des machines. Ce disque est la parfaite synthèse de tout ce que le groupe est capable de faire et cela fonctionne ! Plus d'infos sur bda-boulevarddesairs.com

LE SAVIEZ-VOUS ?

Boulevard des Airs se produit le 26 août à Bréal-sous-Montfort, à l'occasion du festival du Roi Arthur.

INFO UTILE

Retrouvez tous les concerts de Boulevard des Airs sur le site bda-boulevarddesairs.com

● Interview ● Paroles de chanteurs ●

nous profitons de notre logement puisque nous enregistrons à Tarbes, chez nous.

Avez-vous fait le choix de vivre plutôt en maison ou en appartement ? Pour quelles raisons ?

Florent Dasque : En appartement pour le côté pratique et financier. J'ai envie d'une maison, mais les prix ne sont pas abordables pour le moment... même si beaucoup disent que c'est le moment d'acheter.

Sylvain Duthu : Pour ma part, je vis en appartement. Actuellement, mon souhait c'est de résider proche du centre-ville, ne pas avoir à prendre la voiture pour sortir, aller au marché, au restaurant... Pour le moment, car plus tard, plus vieux, j'aimerais vivre dans une maison et un grand jardin (toutes mes plantes et mes arbres sont en pot !).

Côté déco, préférez-vous une ambiance plutôt colorée ou qui fait place à la sobriété ?

Florent Dasque : Un subtil mélange des deux, avoir un intérieur qui a du caractère !

Sylvain Duthu : Les maîtres-mots chez moi seraient « minimalisme » et « sobriété ».

Pouvez-vous dire que votre « chez vous » constitue une bonne source d'inspiration pour vos chansons ?

Florent Dasque : Tout à fait, il est important de se sentir bien chez soi. C'est LE lieu de vie à privilégier.

Sylvain Duthu : Je viens d'emménager, mais si j'ai choisi cet appartement, c'est parce que dès que je suis rentré dedans, j'ai senti que j'y serai bien pour écrire et composer.

Que pensez-vous de votre notaire ?

Florent Dasque : Mon notaire est une personne de confiance. Ma famille connaît l'étude depuis des années. Cette relation est importante compte tenu de l'importance des missions que nous lui confions. Se sentir à l'écoute, conseillé, guidé dans un domaine qui nous (clients) semble parfois confus est primordial.

Que nous réservez-vous comme nouveauté pour la rentrée ? Comme nouvelles tournées ?

Florent Dasque : Nous sommes en tournée jusqu'en fin d'année, en Europe, en Amérique... Après cette période, nous prendrons du temps pour penser à la suite.

Après votre grande tournée en France et à l'étranger, vous envisagez des vacances dans une villa en bord de mer, un chalet à la montagne ou bien une belle demeure à la campagne ?

Florent Dasque : Paillote en bord de mer sans hésiter !

Sylvain Duthu : Évidemment, le mieux est de varier les plaisirs, mais j'aurais un petit penchant pour les bords de mer.



Propos recueillis le 12/07/2016

Frais bancaires

Faites baisser la note

Ah ces frais bancaires ! Trop nombreux, trop chers, incompréhensibles... Mais il est possible de les diminuer. Quelques astuces à suivre.

30

1 - PLANIFIEZ VOTRE BUDGET MENSUEL ET CONSULTEZ RÉGULIÈREMENT VOS COMPTES

C'est la règle de base pour éviter les découverts et les frais qui en découlent. Cela peut sembler évident, pourtant, qui s'astreint consciencieusement à cette discipline ? De plus, si vous évitez de mettre vos comptes dans le «rouge», votre banque sera plus en confiance et vous accordera plus facilement un prêt.

2 - AYEZ LA BONNE CARTE

La carte anti-dépassement, ou « carte à autorisation systématique », vous permet de savoir immédiatement si le solde de votre compte est suffisant pour payer la transaction que vous voulez effectuer.

Un petit bémol : la carte à autorisation systématique ne prend pas en compte les opérations effectuées dans la journée. À vous de faire un rapide calcul pour éviter le découvert et les frais qui vont avec. Optez pour une carte à débit immédiat. C'est moins cher, et plus facile pour gérer vos comptes et savoir où vous en êtes.

CONSEIL

Pour vos retraits, privilégiez la banque qui

héberge vos comptes. Cela vous fera économiser quelques euros à chaque retrait.

3 - COMPAREZ LES TARIFS

Commencez par vous informer des pratiques tarifaires de l'établissement bancaire où sont vos comptes. Depuis le 1^{er} janvier 2016, en vous rendant sur le site www.tarifs-bancaires.gouv.fr, vous pouvez comparer gratuitement les principaux frais facturés par les différents établissements bancaires.

Le site comparateur porte sur les 15 tarifs appliqués aux opérations bancaires les plus fréquentes : frais de tenue de compte, abonnement à des services de banque à distance (internet), carte de paiement à débit différé, frais par retrait d'espèces à un distributeur automatique de billets d'une autre banque, etc.

S'il s'avère que les frais pratiqués par votre banque sont plus élevés qu'ailleurs, n'hésitez pas à les négocier. Et si ça ne marche pas, changez de banque !

BON À SAVOIR

En février 2017, changer de banque sera plus simple ! Un nouveau « système automatisé de mobilité bancaire » (instauré par la loi Macron) doit être mis en place par les banques. Concrètement, la nouvelle banque s'occupera du transfert des virements (pensions, salaire...) et prélèvements (impôts...) de l'ancien compte vers le nouveau. De son côté, l'ancienne banque

LES PRINCIPAUX FRAIS BANCAIRES

- les « frais bancaires de dépassement » si votre compte courant est à découvert sans autorisation, qu'il dépasse le seuil d'autorisation de votre découvert ou qu'il reste débiteur sur une plus longue période que celle prévue dans la convention.
- Les « frais et commissions bancaires de services » (gestion de compte, mise à disposition d'une carte bancaire...).
- les « frais bancaires de rejet » lorsque votre compte est débiteur et que la banque rejette vos paiements.

devra avertir son ex-client (par sms ou courriel) en cas de chèque, virement ou prélèvement présenté à l'encaissement dans les 13 mois suivant la clôture du compte.

4 - NE GARDEZ QUE CE QUI EST UTILE

Faites la liste de tous les services ou produits qui vous sont proposés et ne gardez que ceux dont vous êtes certain de vous servir. Par exemple, si vous ne voyagez jamais à l'étranger, inutile de prendre une carte proposant une assurance voyage.

PENSEZ-Y !

Un rendez-vous avec votre banquier vous permettra de faire un point sur l'ensemble de vos contrats et moyens de paiement.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

80 000 annonces immobilières de notaires

Votre Projet est chez nous...



LA GARANTIE DE CONFIANCE ET DE QUALITÉ



1117 AVENUE ÉDOUARD HERRIOT - VILLEFRANCHE
TÉL. 04 74 09 98 27

20 RUE GABRIEL VICAIRE - BOURG-EN-BRESSE
TÉL. 04 74 14 04 47

**DEPUIS PLUS DE 90 ANS
NOUS CONSTRUISONS VOTRE BONHEUR**

**RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES TERRAINS
ET L'ENSEMBLE DE NOS MODÈLES SUR :**



www.maisons-france-confort.fr