

Notaires



Janvier/Février 2018 n° 135

HAUTE
PROVENCE

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

* ÉDITION HAUTE-PROVENCE *

Mon notaire m'a dit
Séparer les biens
pour mieux vivre ensemble

Interview
Christian Etchebest :
grande cuisine en Cantines

Éco
rénovation

2 bonnes résolutions
pour
votre maison



p. 9



p. 12

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LES ALPES- DE-HAUTE-PROVENCE

Notaires Haute-Provence est à votre disposition en boîte aux lettres, chez votre notaire
et à la chambre des notaires des Alpes-de-Haute-Provence, 39 bd Victor Hugo - BP 108 - 04000 Digne les Bains Cédex
Tél. 04 92 31 43 92 - www.chambre-alpesdehauteprovence.notaires.fr

ANNOT (04240)

Me Sylvain JACQUOT

Bd St Pierre - Immeuble de la Cigale
BP 52
Tél. 04 92 83 30 00 - Fax 04 92 83 22 34
jacquotsylvain@notaires.fr

BANON (04150)

Me Magali BOULNOIS-DERIEN

Boulevard Auguste Dou
Tél. 04 92 73 24 00 - Fax 04 92 73 38 12
magali.boulnois-derien@notaires.fr

BARCELONNETTE (04400)

Me Pierre-Philippe GRIMALDI

6 allée des Dames
Tél. 04 92 81 12 09 - Fax 04 92 81 07 72
grimaldi.barcelonnette@notaires.fr

Me Bruno VAGINAY

Le Verger de Pissevin - 5 avenue Antoine
Signoret
Tél. 04 92 81 00 34 - Fax 04 92 81 32 60
bruno.vaginay@notaires.fr

CERESTE (04280)

Me Nathalie DARSCH-PASINI

Place du Général de Gaulle - BP 2
Tél. 04 92 79 00 34 - Fax 04 92 79 05 88
nathalie.pasini@notaires.fr

DIGNE LES BAINS (04000)

**Mes Véronique GUERIN-WACONGNE,
Christian NICOLLE et Dominique BALCET**
Rd Pt 1ère Armée Française - BP 208
Tél. 04 92 30 92 30 - Fax 04 92 31 52 02
office.digne@notaires.fr

FORCALQUIER (04300)

Mes Gérard TURLUR, Cécile LANGELIN-DUPRIEZ et Jean-Albert SULMONI

Place Martial Sicard - BP 81
Tél. 04 92 70 75 60 - Fax 04 92 70 75 65
turlur.langelin.sulmoni@notaires.fr

GREOUX LES BAINS (04800)

Mes Philippe SACCOCCIO, Sophie CASANOVA-TIRAND, Vincent BONDIL et Jean-Yves MAZAN

237 chemin Sainte Annette
Tél. 04 92 70 14 40 - Fax 04 92 70 14 49

LES MEES (04190)

**Mes Nathalie BONNAFOUX,
Christophe DEGIOANNI et Tiphaine LEON**
Boulevard de la République
Tél. 04 92 34 03 10 - Fax 04 92 34 09 59

MANOSQUE (04100)

Mes Jean-Marc BADIA, Catherine SARICA et Sébastien GUIGUES

Le Forum - 341 avenue du Moulin Neuf
Tél. 04 92 70 51 51 - Fax 04 92 70 51 59
manosque-etude@notaires.fr

**Mes Philippe SACCOCCIO,
Sophie CASANOVA-TIRAND,
Vincent BONDIL et Jean-Yves MAZAN**
29 avenue Jean Giono - BP 103
Tél. 04 92 70 70 70 - Fax 04 92 70 70 79
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

ORAISON (04700)

**Mes Nathalie BONNAFOUX, Christophe
DEGIOANNI et Tiphaine LEON**
Quartier Sainte-Anne - BP 102
Tél. 04 92 78 60 31 - Fax 04 92 78 69 62
nathalie.bonnafoux@notaires.fr

RIEZ (04500)

Me Rémi VIBRAC

Chemin du Revesca
Tél. 04 92 77 81 04 - Fax 04 92 77 76 35
officenotarial.riez@notaires.fr

SEYNE (04140)

Me Benoit CAZERES

Quartier de l'Arénas - BP 9
Tél. 04 92 35 00 29 - Fax 04 92 35 14 63
etude.cazeres.04007@notaires.fr

SISTERON (04200)

Mes François BAYLE et Evelyne MALET-CLEMENT

12 avenue Jean Moulin - BP 23
Tél. 04 92 61 01 67 - Fax 04 92 61 32 96
negociation.04018@notaires.fr

Mes Magali MARTELLI et Valérie VACHIER

3 place du Général de Gaulle
Tél. 04 92 61 00 13 - Fax 04 92 61 25 01
scp-martelli-vachier@notaires.fr

ST ANDRE LES ALPES (04170)

Mes Valérie VASTINE-DECLEF et Benoît PETRON

Route de Digne - BP 3
Tél. 04 92 89 00 07 - Fax 04 92 89 10 66
vastine.petron@notaires.fr

VALENSOLE (04210)

**Mes Philippe SACCOCCIO,
Sophie CASANOVA-TIRAND,
Vincent BONDIL et Jean-Yves MAZAN**
Avenue Segond
Tél. 04 92 70 14 30 - Fax 04 92 70 14 32

Les joailliers de l'immobilier

On connaît les traditionnels joailliers réputés pour travailler les pierres précieuses et fabriquer les plus belles parures. Mais 2018 pourrait bien consacrer les interventions méticuleuses d'hommes de loi, qui ont largement permis à une « pierre » de retrouver toute sa splendeur...

Des hommes et des femmes qui se mettent chaque jour à la disposition de leurs clients pour les aider à mettre la main sur leur précieux bien immobilier. Leurs négociateurs présentent, en effet, une large panoplie de maisons, appartements, terrains pouvant leur correspondre.

Des professionnels de l'immobilier innovants, qui ont recours à des solutions des plus brillantes pour vendre des logements. Avec 36h immo, les clients font leur acquisition sur le site immonot selon un système d'encheres en ligne, dispositif à la fois très sécurisé et hyper avantageux.

Des orfèvres de la transaction immobilière qui s'assurent du respect des règles juridiques, qui procurent les diagnostics immobiliers, qui vérifient la conformité du bien... pour que le compromis de vente soit rédigé avec la plus grande précision.

Des conseillers privilégiés qui accompagnent leurs acquéreurs dans tous leurs projets. Que ce soit au moment de devenir propriétaire, d'investir dans la pierre ou de transmettre un patrimoine... ils pro-

posent des solutions sur mesure pour que tous les actifs de leurs clients aient un éclat particulier !

En 2018, formons le vœu que vous puissiez tous avoir le bonheur de vous rendre chez un NOTAIRE pour devenir l'heureux détenteur d'un bien immobilier.

Bonne année immobilière !



CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.6

• Sommaire •

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Séparer les biens pour mieux vivre ensemble

P.4

FLASH INFO

P.5

DOSSIER

Éco-rénovation :

2 bonnes résolutions pour la maison !

P.6

PATRIMOINE

Investir à la montagne

P.8

INTERVIEW

Christian Etchebest : grande cuisine en Cantines

P.9

• Annonces immobilières •

Ubaye - Vallée de la Blanche

Digne - Pays Dignois

P. 10

Sisteron

P. 10

Val Durance

P. 11

Pays de Forcalquier

P. 13

Manosque

P. 14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le 5 mars 2018

3 questions à mon notaire



Séparer les biens pour mieux vivre ensemble

Faire un contrat de mariage avant de se marier n'est pas une obligation. Cependant, dans certains cas, adopter le régime de la séparation de biens s'avère être la meilleure solution.

4

Dans quel cas faut-il opter pour la séparation de biens?

Le régime de la séparation de biens permet de séparer les patrimoines des deux époux. Vous avez ainsi deux masses de biens : les biens propres du mari et les biens propres de l'épouse. Ce type de régime matrimonial est à recommander quand un des conjoints exerce une profession "à risques" (par exemple commerçant) ou quand il s'agit d'un remariage, en présence d'enfants d'un premier lit. L'inconvénient de ce régime matrimonial est que le conjoint ne profite pas de l'enrichissement procuré par le travail de l'autre : chacun "ses affaires" !

Est-ce un régime plus protecteur pour le conjoint ?

Ce régime permet, en effet, de protéger le conjoint quand il est marié avec quelqu'un qui travaille à son compte (artisan, commerçant ou professionnel libéral). En cas de mauvaise fortune, les biens propres du conjoint du chef d'entreprise, séparé de biens, ne pourront être saisis par les créanciers. Chaque époux est donc responsable de ses propres dettes.

L'exception à ce principe est évidemment quand le conjoint de l'entrepreneur s'est porté caution ou s'il a participé au financement de ce bien professionnel. Dans ce cas, la séparation de biens ne joue plus son rôle protecteur et ses biens personnels se retrouveront saisissables.

Comment se gère une séparation de biens ?

La particularité de la séparation de biens est que chaque époux peut constituer son propre patrimoine, au cours du mariage, en fonction de ses revenus respectifs. En conséquent, aucune communauté de patrimoine n'est créée. Chacun a la libre gestion, jouissance et disposition de ses biens propres, sans avoir à obtenir le consentement de l'autre. Il existe cependant quelques limites à cette gestion séparée. Le logement de la famille, par exemple, même s'il est un bien propre à l'un des époux, ne peut être vendu sans le consentement de l'autre.

Il est également possible d'acheter un bien ensemble. Vous serez alors, dans ce cas, soumis au régime classique de l'indivision. Chaque conjoint va se retrouver propriétaire à hauteur de sa quote-part dans le financement du bien acquis.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](#) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Retrouvez plus d'infos sur

immo not



48 %

Pourcentage des Français qui souhaiteraient vivre ailleurs que dans les grandes villes et fuir le bruit, la pollution, le prix des logements...

Source : Observatoire Société et Consommation et le cabinet d'études et de prospection Chronos.

CONTRÔLE TECHNIQUE

PLUS PRÉCIS ET PLUS CHER EN 2018

Afin de lutter contre la pollution et limiter les « épaves roulantes » susceptibles de provoquer des accidents graves, dès le 20 mai 2018, le contrôle technique de votre véhicule va être renforcé et les sanctions aussi. Demain, ce ne seront pas moins de 606 points qui seront contrôlés, répartis en 3 catégories : 139 défaillances mineures, 340 défaillances majeures et 127 défaillances critiques (c'est-à-dire présentant un danger direct et immédiat pour la sécurité routière ou ayant une incidence grave sur l'environnement).

Le grand changement vient de la création de la catégorie «défaillance critique», c'est-à-dire potentiellement dangereuse (absence de liquide de frein, usure importante des plaquettes, des feux qui ne fonctionnent pas, absence de rétroviseurs...). Dans ce cas, une vignette sera posée sur le pare-brise de votre voiture et vous aurez alors seulement 24 heures pour faire les réparations. Le véhicule ne pourra circuler que pour le reste de la journée. Sinon, vous encourez un PV de 135 euros et l'immobilisation du véhicule. Côté tarif, les contrôles techniques devraient subir 15 à 20 % de hausse de prix. Une augmentation consécutive au fait que la visite sera plus longue et que les centres auront dû, préalablement, former leurs contrôleurs.

FLASH INFO * **FLASH**

5

RESILIATION

En vertu de l'amendement Bourquin, à compter de janvier 2018, vous pouvez résilier plus facilement l'assurance de prêt immobilier. Un emprunteur français sur deux déclare avoir l'intention d'en profiter pour changer d'assureur.

GYROPODE, Trottinette électrique AND CO...

ÊTES-VOUS ASSURÉ ?

Selon la Fédération française de l'assurance «Les engins de déplacement personnel motorisés sont soumis à la même obligation d'assurance de responsabilité civile que les véhicules motorisés tels que les motos ou les voitures ». Cette assurance couvre les dommages que vous pourriez occasionner à un piéton ou à un véhicule. Vous devez déclarer votre engin motorisé à votre assureur, qui vous proposera soit de souscrire un contrat d'assurance spécifique pour son utilisation, soit d'adapter la garantie responsabilité civile vie privée de votre contrat d'assurance habitation.

VOUS AVEZ LE DROIT À L'ERREUR

Le gouvernement vient de présenter un «projet de loi pour un État au service d'une société de confiance». Ce texte prévoit notamment que :

- toute personne ayant involontairement méconnu, pour la 1^{re} fois, une règle applicable à sa situation, ne subira plus ni amende ni privation de droit si elle rectifie son erreur ;
- le contribuable aura la possibilité de signaler à l'administration fiscale une erreur dans sa déclaration sans devoir payer de pénalités et, dans ce cas, les intérêts seront réduits de moitié ;
- dans le domaine de la construction, les entreprises seront libres du choix des matériaux et des méthodes pour atteindre les objectifs fixés par les normes.



Dans des parts de **vignoble** en copropriété doté d'un foncier et d'une **image d'exception**. Château classé sur un vignoble de **5 ha** dans les Pays de la Loire.

- ▶ Production hyper qualitative
- ▶ Tri manuel
- ▶ Densité 9 000 pieds/hectare
- ▶ Élevage en fût neuf

Pouvant rapporter jusqu'à 13%

Rentabilité assurée de 3%

(seulement 500 parts sont offertes à la vente)



Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

Brochure envoyée sur simple demande

ÉCO-rénovation

2 bonnes résolutions
pour la maison !



6

À nouvelle année, nouvelles résolutions ! 2018 doit nous inciter à prendre de bonnes décisions pour notre maison.

Et les idées ne manquent pas lorsqu'il s'agit d'éco-rénover notre logement pour le rendre moins gourmand et plus accueillant.

C'est un des chantiers prioritaires du gouvernement pour 2018 ! Et oui, le ministre de la Transition écologique, Nicolas Hulot, compte bien engager de nombreux travaux pour améliorer la performance énergétique du parc de logements publics et privés.

Action n°1 : une super isolation

C'est par le toit qu'environ 30 % de l'énergie produite pour chauffer une maison s'échappe ! C'est sans doute un chiffre qui a porté un coup fatal au crédit d'impôt accordé pour le remplacement des portes et fenêtres. À compter du 30 juin 2018, cette dépense ne pourra plus bénéficier d'un crédit d'impôt de 30 % comme c'est le cas actuellement. Une période transitoire avec un taux de 15 % se met en place jusqu'au 30 juin. Cette évolution fiscale conduit donc à se poser la question des travaux à réaliser. L'isolation des murs et de la toiture figurent donc au rang des chantiers prioritaires.

L'isolation à son comble !

Perdus ou pas ? Selon la configuration de sa toiture, les solutions diffèrent pour isoler des combles. Si l'espace sous le toit ne peut être aménagé ou accessible, la solution consiste à déposer un isolant sur le plafond de

l'habitation. Il peut s'agir d'une laine minérale à dérouler entre les poutres de la travée. Ce matériau existe également en flocons et peut être soufflé pour atteindre les endroits les plus exigus sous le toit. Quant aux combles aménagés, ils seront isolés par l'intérieur avec la pose de panneaux sous les pans de la toiture.

Si la laine minérale (laine de verre, laine de roche), composée de silice ou de roche volcanique, reste la plus répandue, d'autres solutions apparaissent. À commencer par le polystyrène expansé (ou PSE) qui se présente sous forme de billes liées par compression.

Sans oublier les isolants écologiques qui connaissent de plus en plus de succès. Comme les laines végétales (coton, chanvre, lin) qui offrent une bonne perméabilité à la vapeur d'eau qui permet de laisser respirer la toiture tout en évitant la condensation.

N'oublions pas les isolants minces (10 à 20 fois moins épais) qui réfléchissent le rayonnement thermique. Relativement fragiles, ils gagnent à être utilisés en complément d'un autre isolant.

=> ÉCONOMIES D'ÉNERGIE : 30 %

Pour obtenir ce gain de 30 %, la résistance thermique de l'isolant, exprimée au niveau du coefficient R, doit atteindre 6m².K/W en combles aménagés et 7m².K/W en combles perdus.

Un bon ravalement de façade...

Par l'intérieur ou l'extérieur ? Si la plupart des constructions sont pourvues d'isolant à l'intérieur du bâti, le procédé consistant à recouvrir la maison d'une enveloppe extérieure se développe de plus en plus. Couramment appelée ITE, cette solution limite les ponts thermiques (zones non protégées entre le sol et les murs). Elle consiste à recouvrir le bâtiment avec des panneaux de laine de roche de polystyrène expansé ou extrudé, de laine de bois ou encore de liège...



**Éco
rénovez**

Pour valoriser
votre bien



7

Pour autant, l'isolation par l'intérieur conserve des atouts. Elle contribue à augmenter la performance thermique globale du bâtiment et évite les problèmes de condensation sur les parois froides. Mais elle reste plus compliquée à mettre en œuvre, obligeant de quitter le logement, entraînant une réduction de l'espace habitable ou nécessitant une révision du plan électrique...

=> ÉCONOMIES D'ÉNERGIE : 20 %

Avec un isolant coefficient « R » de 4m².K/W, 20 % de déperditions de chaleur peuvent être évitées au niveau des murs.

Action n°2 : consommation en baisse

Une éco-rénovation réussie passe par de bonnes solutions pour la production d'énergie et le chauffage de la maison. D'où la nécessité de recourir à des systèmes efficaces et économiques.

Chauffage à bonne température !

Énergie fossile ou renouvelable ? C'est une vraie bonne question à l'heure où il faut limiter les rejets de CO₂ générés par le parc immobilier (environ 40 % des émissions). Mais la réponse résulte aussi du réseau d'énergie qui dessert la maison.

Dans les villes, c'est le gaz qui remporte le plus de suffrages, car il alimente toutes les habitations. Dans ces conditions, la chaudière gaz à condensation trouve toute sa place dans la maison. Sa technologie lui permet de réaliser 25 % d'économies sur la facture de chauffage.

Et en dehors des villes ? Le fuel équipe 2 maisons sur 3 environ. Mais pour abaisser la consommation d'environ 30 %, des solutions existent. À commencer par la chaudière à granulés de bois qui est alimentée par un réservoir appelé silo de stockage. La chaleur est ensuite

distribuée dans le logement par le circuit de chauffage central. Astucieuse, la pompe à chaleur (PAC) air-air utilise les calories de l'air extérieur, et elle les restitue à l'aide de ventilo-convection pour chauffer le logement.

=> ÉCONOMIE DE CHAUFFAGE : 30 %

Pour diviser sa facture de chauffage par 3, rien de tel qu'une chaudière économique, à gaz ou au bois, qui vient remplacer un ancien dispositif !

Appoints et petits plus...

Simple à installer, le poêle à granulés de bois ne nécessite pas de raccordement au chauffage central existant. Il permet de diviser les factures de chauffage par deux, pour un investissement abordable (à partir de 3 000€), tout en fonctionnant avec l'énergie la moins chère.

=> ÉCONOMIE DE CHAUFFAGE : 15 %

Des solutions astucieuses, comme le poêle ou le programmeur, permettent de réduire de 15 à 20 % sa facture chauffage.

AIDES AUX TRAVAUX

- CITE (Crédit d'impôt pour la transition énergétique) => 30 % du montant des travaux.
- Éco-prêt à taux zéro => 30 000 euros pour financer la rénovation énergétique
- Aides de l'Anah => 50 % du montant total des travaux ht, avec un maximum de 10 000 euros ou 25 000 euros pour de gros travaux.
- Certificat d'Economie d'Energie (CEE)

=> primes, prêts bonifiés.

- La TVA réduite => 5,5 % pour la pose d'équipements d'économie d'énergie (chaudière à condensation, pompe à chaleur, isolation...).

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

Investir à la montagne

Alain et Marie adorent le ski. Ils ont fini de payer leur maison et souhaitent, à présent, se faire plaisir en achetant une résidence secondaire, un appartement à la montagne. Mais est-ce un bon investissement ?

Marie

Comment choisir un bien à la montagne ?

Au risque d'en refroidir certains, à la montagne, le foncier est rare et le coût des constructions plus élevé qu'en plaine. Évidemment, si votre budget n'est pas très élevé, il faudra orienter votre choix sur des petites stations familiales moins connues.

Dans les grandes stations, les programmes neufs ne manquent pas, surtout en résidences de tourisme.

Alain

Nous envisageons à la fois de louer notre futur appartement et de le garder quelques semaines par an, est-ce rentable ?

Depuis quelques années, en raison d'une météo capricieuse et du manque de neige dans les stations de basse altitude, les stations les plus hautes ont le « vent en poupe ». Si vous achetez pour faire du locatif, ce paramètre sera évidemment à prendre en compte. Un taux de remplissage important = un bon rendement locatif ! Pour louer plus facilement, aujourd'hui, la qualité du logement est primordiale. Fini les studios cabines des années 80... Les familles préfèrent louer des appartements à la décoration soignée, aux pieds des pistes.

Marie

Comment booster la location ?

Pour optimiser les locations à la montagne, on a peut-être intérêt à confier son bien à une agence immobilière. De toutes façons, si vous n'habitez pas sur place, vous n'allez pas venir tous les week-ends en saison pour faire les états des lieux d'arrivée et de départ de vos locataires.

En confiant son bien à une agence, il faut compter environ entre 15 et 20 % d'honoraires.

De nos jours, pour pouvoir mettre un appartement en location dans des stations de ski, il faut pouvoir proposer des services en plus : blanchisserie, ménage, accueil à l'arrivée... Il s'agit donc d'un système de gestion locative à la carte.

Alain

Nous avons aussi entendu parler de résidence de tourisme, est-ce intéressant fiscalement ?

Le Censi-Bouvard, c'est fini pour les résidences de tourisme.

Mais, depuis le 1^{er} janvier 2017, les contribuables fiscalement domiciliés en France, qui réalisent des travaux de réhabilitation dans des logements situés dans des résidences de tourisme, peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu égale à 20 % des dépenses payées dans la limite de 22 000 euros par logement réhabilité pour la période 2017 et 2019. Les logements doivent :

- Être achevés depuis au moins 15 ans à la date d'adoption des travaux par l'assemblée générale des copropriétaires ;
- Être loués pendant au moins 5 ans à compter de la date d'achèvement des travaux. La location devant intervenir au plus tard dans les deux mois à compter de la date d'achèvement des travaux.

Les travaux doivent :

- améliorer la performance environnementale du logement
- ou faciliter l'accueil de personnes handicapées ;
- ou consister en des travaux de ravitaillement.

En outre, les travaux doivent respecter les conditions cumulatives suivantes :



- Être réalisés par une seule entreprise ;
- Porter sur l'ensemble de la copropriété ;
- Être achevés au plus tard le 31 décembre de la 2^e année suivant celle de leur adoption par l'assemblée générale des copropriétaires.

Marie

Les locaux commerciaux au rez-de-chaussée de la résidence ont-ils une incidence sur les charges de copropriété ?

Avant de se lancer, il est important de bien « éplucher » le règlement de copropriété afin de voir comment les charges sont réparties entre les locaux commerciaux et les locaux d'habitation.

De plus, à la montagne, à cause des variations de température, les façades s'abîment plus vite (surtout les parties en bois) ; un budget travaux sera sûrement à prévoir plus souvent que si vous achetiez ailleurs.

Les dépenses de chauffage seront aussi à prendre en compte s'il s'agit d'un chauffage collectif. À méditer...

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Christian Etchebest

Grande cuisine en Cantines

Avec sa cuisine traditionnelle, qui allie saveurs de la bouche et bonheur de la table, Christian Etchebest hisse ses « Cantines » au rang des plus grands restaurants. Une formule à tester !

Dites-nous en plus sur la dernière « Cantine » que vous venez d'ouvrir ?

Christian Etchebest : C'est la « Cantine de la Section » à Pau, ma ville d'origine. Je suis revenu dans mon fief, où je suis heureux de retrouver le Club de rugby de la Section Paloise. Eh oui ! je suis un grand amateur de rugby. Nous avons ouvert une Cantine qui se caractérise par sa convivialité et sa bonne cuisine, avec une déco sur le thème du sport.

Qu'est-ce qui caractérise votre cuisine ?

C.E. : La simplicité. Je mets la saveur des produits en avant, ce qui fait la qualité de ma cuisine. J'y ajoute quelques touches méditerranéennes pour servir des plats revisités à ma sauce, et proposer de la nouveauté.

Donnez-nous une idée de recette ?

C.E. : Un cabillaud avec un croustillant pied de cochon cumbawa, agrémenté de caviar d'Aquitaine et arrosé de jus d'étrille corse (recette ci-contre). Ou un chapon cuit dans le bouillon 45 minutes, puis rôti au four et accompagné de pommes de terre ratte et carottes.

Combien de restaurants avez-vous à ce jour ?

C.E. : Cinq Cantines à Paris, une à Rungis et une septième qui vient d'ouvrir à Pau.

Quelle est l'ambiance déco dans vos restos ?

C.E. : Celle du Sud-Ouest, mais c'est surtout la gentillesse et la convivialité. Il y a du bruit, c'est la brasserie du bistrot, avec des gens qui parlent entre eux. Quand il y a trop de monde, on attend au bar et on boit l'apéro. On discute avec le voisin que l'on ne connaît pas.

Vous êtes plutôt maison ou appartement ?

C.E. : J'ai un appartement où j'ai fait des travaux importants. J'apprécie les volumes, la luminosité de la grande pièce à vivre de 60m², qui englobe la cuisine et le salon.

Quel est votre style de décoration ?

C.E. : C'est épuré et sobre, beaucoup de blanc. L'appartement est plutôt moderne.

Y a-t-il un objet dont vous ne pourriez vous séparer ?

C.E. : Une montre, j'aime bien cet objet. J'ai toujours une montre sympa au poignet !

Si vous deviez recevoir des amis, quelle recette prépareriez-vous ?

C.E. : C'est très simple, j'ouvre le frigo, s'il y a 3 œufs je fais une omelette, j'ai toujours un bocal de cèpes en conserve. Accompagnée d'un peu de charcuterie de chez mon ami Ospital bien sûr. Lorsque des amis viennent pour prendre un verre, c'est la simplicité qui prime. Si je reçois, je cuisine comme au restaurant. Et je prévois une bonne bouteille, un bourgogne rouge ou blanc.

Votre devise favorite ?

C.E. : « Choisis un travail que tu aimes et tu n'auras pas à travailler un seul jour de ta vie ». C'est ce qui m'est arrivé. Les jeunes se cherchent beaucoup, certains changent de métier trop souvent...

Quel regard portez-vous sur les notaires ?

C.E. : Je ne vois pas mon notaire souvent, lorsque j'achète bien sûr, il intervient toujours avec une grande efficacité. C'est important d'être bien entouré, et j'ai choisi de faire appel à un notaire béarnais.

Recette de Christian Etchebest

Cabillaud, croustillant pied de cochon combawa et caviar d'Aquitaine (jus d'étrille corse)

- Faire préparer par votre poissonnier le cabillaud, tailler des pavés de 150 g. Cuire les pieds de cochon dans un bouillon, désosser, puis râper le combawa et bien assaisonner.
- Réserver au frigo deux heures
- Tailler des fingers de pied de cochon (5 cm sur 1cm)
- Paner à l'aide de chapelure classique
- Réaliser un jus d'étrille : faire revenir les étrilles dans un sautoir, rajouter pendant 3 à 4 minutes la garniture aromatique. Laisser suer pendant 5/6 minutes. Déglaçer avec le cognac. Flamber et mouiller avec 2 verres d'eau. Laisser cuire 25 minutes à feu doux, passer à l'étamine et amener la sauce à consistance.
- Cuire les choux de Bruxelles de façon à ce qu'ils soient bien croquants
- Poêler le cabillaud et faire frire les fingers de pied de cochon. Sur le finger, poser délicatement 15 g de caviar d'Aquitaine.

Ingrédients

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| - 150 g de cabillaud | - 500 g d'étrilles |
| - 1 pied de cochon | - 1 tomate |
| - 1/4 de combawa | - 1/20 Fenouil |
| - 15 g de Caviar d'Aquitaine | - 1 tête d'ail |
| - 100 g de choux de Bruxelles | - 1 échalote |
| | - 10 cl de cognac |



Ysabel Castela

•Annonces immobilières•

**UBAYE
VALLÉE
DE LA BLANCHE**

**DIGNE
PAYS DIGNOIS**



MAISONS DE VILLAGE



SELONNET

197 000 €

190 000 € + honoraires : 7 000 € soit 3,68 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme. Rdc écuries: garage/atelier/cave. 1er étage: grange de 100m² et appartement de 90m². Terrain constructible de 2500m². Classe énergie : DPE vierge. Réf GRI
Me B. CAZERES
04 92 35 37 30 ou 06 08 03 77 26
etude.cazeres.04007@notaires.fr

APPARTEMENTS



SELONNET

114 500 €

110 000 € + honoraires : 4 500 € soit 4,09 % charge acquéreur
Grand appartement T4 dans maison récente composé d'un salon séjour cuisine américaine aménagée, 2 chambres avec dressing, mezzanine et salle d'eau douche wc. Terrasses et cours. Classe énergie : D. Réf SLI

Me B. CAZERES
04 92 35 37 30 ou 06 08 03 77 26
etude.cazeres.04007@notaires.fr

VILLAS



MALLEMOISSON

364 000 €

350 000 € + honoraires : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
Dans un quartier résidentiel. Villa d'architecte de construction traditionnelle de 150m² sur 750m² de terrain clos composée: hall d'entrée, cuin. équipée séparée, salon/séjour, mezz, 2 ch, sdb, wc, chambre parentale avec salle d'eau et dressing, Terrasse. Classe énergie : C. Réf 004/1271
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



BRAS D'ASSE

728 000 €

700 000 € + honoraires : 28 000 € soit 4 % charge acquéreur
Sur 13.500m² de terrain. Beaucoup de cachet pour cette propriété de 207m² habitables sur 2 niveaux avec possibilité d'aménager un 3ème niveau. Terrasses. Pool house. Remise. Cabanon. Triple garage. Piscine 13x6. Classe énergie : D. Réf 004/1137
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr

SISTERON



MAISONS DE VILLAGE



SISTERON

189 000 €

180 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
Nichée au cœur d'un hameau proche Sisteron, à l'abri des regards indiscrets. Maison de charme rénovée, composée d'une habit. ppale (T3 + 2 s'd'eau) en duplex organisée autour d'une cour intérieure végétalisée + studio indép. pouvant générer un revenu locatif ou recevoir famille/amis + dép. (caves, buand, chauf). Chauf central fuel. Classe énergie : C. Réf 018/840

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr

VILLAS



SISTERON

127 200 €

120 000 € + honoraires : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur
15mn nord Sisteron. Maisonnnette édifiée en 1997, surface de 55m² + combles aménageables. Travaux de finition à réaliser: façade, éléments sanitaires + cuisine à aménager. Chauffage à installer (conduit de fumée existant). Classe énergie : DPE vierge. Réf 018/846

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



SISTERON

236 250 €

225 000 € + honoraires : 11 250 € soit 5 % charge acquéreur
Maison individuelle réalisée en 1987, plain-pied de 99m² composée d'une cuisine équipée ouverte sur le salon (présence d'une cheminée avec insert) 40m², 4 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain clos 524m². Chauffage central gaz naturel. Classe énergie : D. Réf 018/856
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



SISTERON

246 750 €

235 000 € + honoraires : 11 750 € soit 5 % charge acquéreur
Proche Sisteron, dans charmant village. Villa en parfait état, plain pied, 100m² habitables dont séjour 36m² avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, wc ind. Garage + abri voiture. Chauffage électrique. DPE : C. Terrain clos 727m². Réf 018/548
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



SISTERON

248 600 €

240 000 € + honoraires : 8 600 € soit 3,58 % charge acquéreur
Proche tous commerces, construction traditionnelle R+1 édifiée dans les années 90 sur 620m² terrain clos et arboré. SH : 93m² en parfait état d'entretien sur sous-sol total. C.C fuel. Classe énergie : D. Réf 018/582
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



SISTERON 168 000 €

160 000 € + honoraires : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison en excellent état d'entretien. Garage 40m2 sur rue. Habitation 90m2 en duplex: cuisine ouverte sur salon 43m2, chambres, mezzanine, salle de bains, wc). Terrasse et balcon. Chauffage électrique. Classe énergie : D. Réf 018/842

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr

APPARTEMENTS



SISTERON

55 120 €

52 000 € + honoraires : 3 120 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Situé au 1er étage d'un immeuble de ville. Appartement de type studio rénové. SH: 32m2 loi Carrez. Libre de tout occupant, avec terrasse. Idéal 1er achat ou rapport locatif. Réf 018/844

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



SISTERON

90 100 €

85 000 € + honoraires : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur

LES PLANTIERS - Lumineux apprt T4 de 76m², 2e étage résidence. Hall + rangt, séj sud 21m² accès balcon, cui 10m² à aménager, 3 ch 10 à 11m², sdb à rénover. Menuiseries Pvc double vitrage. Cave. Stationnement aisé. Chauffage central collectif (compteurs individuels). Classe énergie : D. Réf 018/757

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



SISTERON

92 220 €

87 000 € + honoraires : 5 220 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Lumineux appart 51m²: cuisine équipée ouverte sur le salon (33m²), ch 11m², sdb, wc. Balcon 2,50m². Chauff ind gaz. Classe énergie : C. Réf 018/820

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



SISTERON 132 500 €

125 000 € + honoraires : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur

LE GAND - Proche tous commerces. Appartement 87m² situé au 1er étage d'une villa, T5 rénové (menuiseries, électricité, sanitaires, chauffage, toiture, façade...) avec balcon et jardin privatif 100m². CC gaz naturel. Jolie vue dégagée. Pas de charges de copropriété. Classe énergie : D. Réf 018/855

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



SISTERON

600 000 € + honoraires : 30 000 € soit 5 % charge acquéreur

Région Sisteron. Situation dominante et environnement bucolique pour cette confortable propriété en pierres, environ 260m² habitables en excellent état d'entretien, répartis entre 2 logements. Habitation principale: large hall, cuisine, coin repas, salon, 4 chambres, 2 salles d'eau/bains. Logement attenant plus contemporain: cuisine salon, chambre, mezzanine, salle d'eau. Dépendances à usage de cave, buanderie, atelier, garage, chaufferie et abri. L'ensemble sur 48ha attenants. Eau communale + source. Chauffage central fuel. Classe énergie : DPE vierge. Réf 018/834

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



630 000 €

VAL DE DURANCE



CHATEAU ARNOUX ST AUBAN

265 000 € + honoraires : 9 322 € soit 3,52 % charge acquéreur

Coup de cœur. Edifiée sur un terrain 870m² clos et paysager. Agréable maison individuelle particulièrement soignée et baignée de soleil. Elle a bénéficié de nombreux travaux (toiture, façade, menuiseries pvc double vitrage, volets, électricité, chauffage..) et se compose en rez-de-jardin: grand garage, dressing, buanderie, bureau + dépendance de 14m² + grande terrasse dallée de + 60m². A l'étage: salon (ex chambre), séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Balcon. Chauffage central fuel. Classe énergie : E. Réf 018/648

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



274 322 €



LA BRILLANE 364 000 €

350 000 € + honoraires : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 180m² environ sur un terrain clos de 1.300m². Local indépendant de 50m² (idéal profession libérale). Atelier. Cuisine d'été. Abri voiture. Cave. Remise. Piscine 9,5x4,5. Classe énergie : E. Réf 004/1125

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



LES MEES

176 800 €

170 000 € + honoraires : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur

Résid. sécurisée. Très sympathique villa T3 de 66m² excellent état: séj 28m², cui état neuf, 2 ch, dress, sde, wc, cellier, terrasse. Parking privé, pas de vis à vis, vue dégagée. Les Sénioralies mettent à disposition une piscine, un Club House, un minibus et un gardien. Cadre verdoyant, calme et ensoleillé. Classe énergie : D. Réf 004/968

Mes BONNAFOUX, DÉGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



ORAISON 197 072 €

190 000 € + honoraires : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur

Sur 8.200m² de terrain. Maison de campagne à rénover élevée d'un étage sur rez-de-chaussée. RdC: véranda, pièce avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, une pièce, une buanderie. A l'étage: chambre, salle d'eau+wc. Garage. Hangar. Poulailler. Classe énergie: E. Réf 004/1217

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



ORAISON 265 200 €

255 000 € + honoraires : 10 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison individuelle avec terrain attenant, en copropriété de type 4 compr: cuisine séparée, salon/séjour avec cheminée, 3 chambres, wc, salle de bains. Buanderie, chambre en annexe. 2 garages. Classe énergie : E. Réf 004/1248

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



ORAISON 364 000 €

350 000 € + honoraires : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur

En situation dominante. Maison individuelle de type 4 composée d'une cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrasse. Double garage. Piscine couverte. Classe énergie : E. Réf 004/1252

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



PEYRUIS

218 400 €

210 000 € + honoraires : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur

Sur 464m² de terrain clos. Dans un lotissement calme. Maison individuelle de type 4 composée d'une cuisine ouverte sur salon/séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Classe énergie : D. Réf 004/1218

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr

•Annonces immobilières•



PEYRUS **447 200 €**

430 000 € + honoraires : 17 200 € soit 4 % charge acquéreur
Sur 12.300m² de terrain arboré. Villa de construction traditionnelle 140m² composée d'une cuis, salon/séj, 2 chambres, salon pouvant être transformé en chambre, salle de bains, wc. Garage. Vue panoramique. Classe énergie: E. Réf 004/1270
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



PUYMICHEL **269 360 €**

259 000 € + honoraires : 10 360 € soit 4 % charge acquéreur
Dans secteur calme. Vue imprenable pour cette maison individuelle de type 4 avec studio indépendant sur terrain clos de 670m². Classe énergie : D. Réf 004/1266
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr

MAISONS DE VILLAGE



CHATEAU ARNOUX ST AUBAN **189 000 €**

180 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville rénovée: cui aménagée ouverte sur salon 24m², 3 chambres (11 à 15m²), salle d'eau, wc. Cave. Chauffage central gaz naturel (chaudière 5ans d'âge). Piscine coque 4,50x2,20. Terrain 150m² clos. Classe énergie : D. Réf 018/817
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



ENTREVENNES **176 800 €**

170 000 € + honoraires : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de village comp au rez-de-chaussée d'un appartement de type 2 indépendant. Au 1er étage: appartement de type 3 avec possibilité de créer un 3ème appartement de type 2. Dépendances. Jardin attenant. Cave. Remises. Garage. Prévoit travaux. Classe énergie: E. Réf 004/1233
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



LES MEES **95 400 €**

90 000 € + honoraires : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur
Maison de village traversante de type 3 composée au rez-de-chaussée: garage + pièce avec point d'eau. Au 1er étage: salon/séjour, cuisine, salle d'eau, wc. Au 2ème étage: 2 chambres. Chauffage fioul. Toiture rénovée. Prévoir travaux. Garage. Classe énergie: F. Réf 004/1260
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



ORAISON **156 000 €**

150 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de village sur 4 niveaux composée au rdc: pièce de vie, salle d'eau+wc, pièce. Au 1er: 2 pièces, cuisine, salle d'eau, wc. Au 2ème: 2 pièces, une chambre, salle d'eau, wc. Au 3ème: grenier aménageable (40m²). Travaux à prévoir. Classe énergie: NE. Réf 004/1230
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



ORAISON **171 600 €**

165 000 € + honoraires : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur
Bien loué. Proche commerces. Maison individuelle mitoyenne (un côté), sur 663m² terrain clos comp d'une cuis, salon/séj, 2 ch, sd'eau, wc. Louée en vertu d'un bail en vigueur signé le 24/09/2013. Montant loyer 750 E/mois. Gge. Terrasse. Eau du canal. Classe énergie: E. Réf 004/1268
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



ORAISON **249 600 €**

240 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
Proche du centre. Sur un terrain clos et arboré de 429m². Maison individuelle de type 4 de 85m² composée d'un salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc avec lave-mains. Cuisine d'été, cellier. Abri voiture. Classe énergie : D. Réf 004/1237
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



SALIGNAC **210 000 €**

200 000 € + honoraires : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur
Sud Sisteron. Au cœur petit hameau. Maison pierres mitoyenne, rénovée années 80. Surf 160m² répartis sur 3 niveaux avec distribution atypique. Vaste salon, cui coin repas avec chem, 3 ch, sd'eau, wc. Terrain 3800m² attenant (non constructibles). Stationnement aisément. Environnement agréable. Réf 018/737
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



VOLONNE **162 500 €**

155 000 € + honoraires : 7 500 € soit 4,84 % charge acquéreur
Proche Volonne. Ouverte sur une placette. Agréable maison de ville en excellent état, SH 85m²: cuisine ouverte sur salon et terrasse, 3 ch , 2 salles d'eau, 2 wc. Chauff. élec + poêle bois. Beaucoup de charme et de luminosité. Stationnement aisément. Réf 018/824
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



LES MEES **84 800 €**

80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur
Appartement de type 3 en duplex, en parfait état, situé au 2ème étage d'une immeuble composé au 1er niveau: une pièce de vie avec avec cuisine équipée, une chambre, salle d'eau avec wc. Au 2nd niveau: chambre avec wc et lave-mains. Cave. Classe énergie: D. Réf 004/1263
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



ORAISON **104 000 €**

100 000 € + honoraires : 4 000 € soit 4 % charge acquéreur
Au 3ème étage d'un immeuble en copropriété. Appartement de type 2 composé d'un hall d'entrée, cuisine séparée, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc. Cave. Parking à proximité. Classe énergie: D. Réf 004/1269
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



ORAISON **156 000 €**

150 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Au cœur du village. Au 1er étage d'un immeuble en copropriété. Appartement de type 4. Cave. Jardin en commun. Classe énergie: D. Réf 004/1212
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



PEYRUIS **124 800 €**

120 000 € + honoraires : 4 800 € soit 4 % charge acquéreur
Situé 1er étage d'une maison de village. Appartement de type 4 composé d'une cuisine ouverte sur salon/séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, véranda. Terrasse. A rafraîchir. Classe énergie: D. Réf 004/1276
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



L'ESCALE **137 800 €**

130 000 € + honoraires : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur
Au cœur d'un hameau. Idéal rapport locatif. Immeuble de ville ayant été rénové composé de 2 logements de 42m² chacun, libres de tout occupant. Terrain 77m² (possibilité d'y réaliser un garage ou un jardin d'aménagement). Diagnostics en cours. Réf 018/854
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



LES MEES **109 200 €**

105 000 € + honoraires : 4 200 € soit 4 % charge acquéreur
Immeuble composé au rez-de-chaussée: local commercial de 33m². Au 1er étage (accès indépendant): appartement de 45m² de type 2 entièrement rénové. Classe énergie en cours. Réf 004/1265
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr

•Annonces immobilières•

FONDS ET MURS COMMERCIAUX



LES MEES **22 500 €**

20 000 € + honoraires : 2 500 € soit 12,50 % charge acquéreur
Local de 23m² composé d'une pièce avec point d'eau et wc en rez-de-chaussée d'un immeuble. Classe énergie: NC. Réf 004/1264

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



PEYRUIS **27 500 €**

25 000 € + honoraires : 2 500 € soit 10 % charge acquéreur

Vente des murs. Local commercial de 15m² composé d'une pièce de réception et d'un wc. Loué 150 €/mois en vertu d'un bail signé en février 2017. Classe énergie: D. Réf 004/1272

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



PEYRUIS **63 600 €**

60 000 € + honoraires : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur

Vente des murs. Local commercial de 45m² composé d'un accueil, cuisine, 2 cabines de soins, douche et wc. Jouissance de 2 places de stationnement. Classe énergie: D. Réf 004/1273

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr



PEYRUIS

74 200 €

70 000 € + honoraires : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur

Murs à vendre. Local commercial de 70m² composé d'une grande pièce avec points d'eau, cuisine, wc. Loué en vertu d'un bail signé en mars 2012. Montant du loyer 474€/mois. Classe énergie: D. Réf 004/1274

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77
karine.pecorini.04004@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



LURS

850 000 € + honoraires : 42 000 € soit 4,94 % charge acquéreur

Village classé, vue exceptionnelle. Ancien château construit au 9ème siècle. Il est composé de 2 logements: une habitation principale 170m², un logement T3 indépendant de 40m² L'habitation principale comprend au rez-de-chaussée: salon avec grande cheminée, salle à manger, cuisine. A l'étage: couloir ouest mène à 3 chambres, espace de détente donne accès à une magnifique voute en pierres au milieu de 2 grandes chambres. A l'extérieur, au nord un jardin sur environ 1500m² avec une cave voutée d'époque, au sud une vaste terrasse dominant le village et la vallée d'est en ouest. Classe énergie : D. Réf LUR-CHA

Me M. BOULNOIS-DERIEN
06 99 04 10 21

vincent.derien.04024@notaires.fr



892 000 €



ORAISON

527 000 € + honoraires : 15 000 € soit 2,85 % charge acquéreur

Abords village. Magnifique propriété 170m² hab. et dépend. Garage 4/5 voitures, ouvert et pouvant être aménagé en habitation. Piscine 8x4. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré, entre autres, d'oliviers, de 4946m². Portail électrique, volets électriques centralisés, terrasse, terrasse couverte, solarium. Classe énergie : D. Réf P089-17

Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI - **04 92 70 75 60**

katia.megy.04022@notaires.fr

PAYS DE FORCALQUIER



VILLAS



DAUPHIN

320 672 €

310 000 € + honoraires : 10 672 € soit 3,44 % charge acquéreur

Jolie villa de p.pied de 120m² environ. Pièce à vivre avec coin cuisine et cheminée insert, 5 chambres dont une suite parentale. Le tout édifié sur un terrain de 1300m² clos et arboré avec piscine. Classe énergie : DPE vierge. Réf P050-15

Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI
04 92 70 75 60

katia.megy.04022@notaires.fr



MALIJAI

249 600 €

240 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Dans un quartier calme. Beaucoup de potentiel pour cette maison individuelle de construction traditionnelle de type 4 sur 1750m² de terrain clos. Sous-sol exploitable. Combles aménagés. Classe énergie: D. Réf 004/1244

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
04 92 78 15 77

karine.pecorini.04004@notaires.fr



MALLEFOUGASSE AUGES **239 200 €**

230 000 € + honoraires : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

En situation dominante, dans un lotissement calme. Maison individuelle de type 4 sur un terrain clos de 609m². Terrasse couverte. Garage. Piscine (3x5). Abri. Puits. Classe énergie : D. Réf 004/1174

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

04 92 78 15 77

karine.pecorini.04004@notaires.fr



MANE

487 600 €

460 000 € + honoraires : 27 600 € soit 6 % charge acquéreur

Magnifique demeure 150m² hab env., avec diverses dépendances et non attenantes, dans quartier résidentiel et calme. Beaucoup de charme. Très beaux volumes. Très bien entretenu. Jardin plus de 4000m², paysager, arboré, avec piscine sécurisée, cabanon aménageable sur 2 niveaux. Classe énergie : D. Réf P068-16

Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI - **04 92 70 75 60**

katia.megy.04022@notaires.fr



MEGY Yan
Multiservices

06.50.81.72.31

megyservices04@gmail.com

Divers petits travaux / Chauffeur toutes catégories

Continuez votre recherche sur **immo not**

•Annonces immobilières•



ST ETIENNE LES ORGUES 245 000 €

230 000 € + honoraires : 15 000 € soit 6,52 % charge acquéreur
Dans un quartier calme et sans nuisance, à quelques minutes centre village. Jolie maison traditionnelle des années 80, type 5 avec dépend, véranda, garage. Le tout édifié sur terrain de 2500m², clos et arboré, avec piscine. Travaux de réfection et de rafraîchissement à prévoir. Classe énergie : E. Réf P096-18

Mes TURLUR, LANGEVIN-DUPRIEZ et SULMONI - **04 92 70 75 60**
katia.megy.04022@notaires.fr



ST MAIME

341 300 €

330 000 € + honoraires : 11 300 € soit 3,42 % charge acquéreur

LES GRANDES VIGNES - Superbe maison pierre 144,45m²: entrée, bel espace salon-séj sur terrasse av. cuiis ouv, cellier, 2 ch, sde et wc. Etage: dégag, ch. suite parentale avec sdb donnant sur solarium et wc. Terrain clos arboré avec des restanques 1.400m², garage, abri voiture. Réf 025/1584

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN - **06 81 04 34 53**
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



ST MICHEL L'OBSEVATOIRE

275 600 €

260 000 € + honoraires : 15 600 € soit 6 % charge acquéreur

Villa années 80, à rafraîchir, de p.pied, de type 5, spacieuse: cuiis indép, 4 ch, sdb, toilet, salon/sâm avec chem, gge, gde terrasse, cave. Vidé sanitaire. Gd jardin clos et arboré. Portail et porte garage électriques. 3mn à pied centre village. Classe énergie : E. Réf P092-17

Mes TURLUR, LANGEVIN-DUPRIEZ et SULMONI - **04 92 70 75 60**
katia.megy.04022@notaires.fr



FORCALQUIER

526 672 €

510 000 € + honoraires : 16 672 € soit 3,27 % charge acquéreur

Proche FORCALQUIER. Jolie maison avec pigeonnier, offrant plus de 200m² habilitables, garage, atelier et dépendances. Le tout édifié sur terrain de 1691m², dans un quartier calme et proche des commerces. Classe énergie : B. Réf P042-15

Mes TURLUR, LANGEVIN-DUPRIEZ et SULMONI - **04 92 70 75 60**
katia.megy.04022@notaires.fr



ST MICHEL L'OBSEVATOIRE

680 000 €

663 000 € + honoraires : 17 000 € soit 2,56 % charge acquéreur

Située à 1km du village avec une vue dégagée, ancienne ferme de 250m² entièrement rénovés sur 9000m² de terrain. Au rez-de-chaussée, on accède par une entrée voutée en pierres à une grande pièce à vivre de 50m² sur toute la hauteur de la maison, 2 chambres, pièce voutée isolée, salle d'eau, cuisine. A l'étage: bureau en mezzanine surplombe le salon, couloir mène à 3 chambres, sdb, sde. Grande maison pouvant être organisée en 2 habitations. Aucun travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf STM-RAL

Me M. BOULNOIS-DERIEN
06 99 04 10 21
vincent.dereni.04024@notaires.fr



VILLENEUVE

270 400 €

260 000 € + honoraires : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison de village élevée de deux étages sur rdc compr: cuiis équipée, wc avec lave-mains, buand. Au 1er étage: 3 chambres dont 2 avec salle d'eau, salle de bains. Au 2ème étage: combles à aménager. Cave. Jardin non attenant de 130m². Abri jardin aménagé. Classe énergie: D. Réf 004/1209

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON - **04 92 78 15 77**
karine.pecorini.04004@notaires.fr



VILLENEUVE

321 000 €

310 000 € + honoraires : 11 000 € soit 3,55 % charge acquéreur

123, RUE DU PLAN - Jolie maison 156,50m², 1er étage: balcon, entrée, cuiis, séj et salon sur terrasse vu dégagée, sdb, wc, 2 ch. Rdc: dégag, sde, wc, bureau et 3 ch. Sur terrain clos et arboré 615m² av garage att., abri bois, 2 cabanons, serre et chaufferie. Classe énergie : E. Réf 025/1587

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN - **06 81 04 34 53**
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



FORCALQUIER

620 000 €

595 000 € + honoraires : 25 000 € soit 4,20 % charge acquéreur

Proche FORCALQUIER. Au milieu de nulle part, tout en étant à 3 minutes du village. Superbe propriété avec ses dépendances. Le tout édifié sur un terrain attenant d'environ 2ha, avec une centaine de truffiers. Piscine entièrement sécurisée. De superbes volumes (pièce à vivre de 100m² env). Chauffage géothermie. Matériaux de haute qualité. (4 chambres spacieuses, 2 salles d'eau, 2 toilettes, cuisine américaine équipée, pompe à chaleur pour la piscine). Classe énergie : C. Réf P028-15

Mes TURLUR, LANGEVIN-DUPRIEZ et SULMONI - **04 92 70 75 60**
katia.megy.04022@notaires.fr



ONGLES

265 000 €

250 000 € + honoraires : 15 000 € soit 6 % charge acquéreur

En pleine campagne. Ensemble immobilier à usage d'habitation avec ses dépendances, constitué de 2 bâties principales avec cour intérieure, et diverses dépendances. Le tout à rénover entièrement. Classe énergie : DPE exempté. Réf P093-17

Mes TURLUR, LANGEVIN-DUPRIEZ et SULMONI - **04 92 70 75 60**
katia.megy.04022@notaires.fr



SIGONCE

530 000 €

500 000 € + honoraires : 30 000 € soit 6 % charge acquéreur

En Provence. A 3mn à pied du centre du village. Magnifique propriété provençale de 2 niveaux sur rdc + caves et combles et dépend. Ggés 2 voitures, abri bois, abri voiture. Le tout édifié sur un parc clos et arboré de 3982m², avec piscine et bassin. Classe énergie : E. Réf P094-17

Mes TURLUR, LANGEVIN-DUPRIEZ et SULMONI - **04 92 70 75 60**
katia.megy.04022@notaires.fr



SIMIANE LA ROTONDE 499 000 €

480 000 € + honoraires : 19 000 € soit 3,96 % charge acquéreur

Grande propriété. Idéal maison d'hôte ou gîte. Maison de 250m² avec 8 chambres sur terrain de plus de 6000m². Vue dégagée. Classe énergie : C. Réf SIM-LRO

Me M. BOULNOIS-DERIEN
06 99 04 10 21
vincent.dereni.04024@notaires.fr



CERESTE

VIAGER LIBRE. Dans un lotissement à 10 minutes à pied du centre ville. Petite maison de type 3 de plain pied avec travaux de rafraîchissement. Le tout édifié sur un terrain attenant clos de 745m². Bouquet: 80.000E. + rente mensuelle: 450E. Classe énergie : F. Réf P008-15

Mes TURLUR, LANGEVIN-DUPRIEZ et SULMONI - **04 92 70 75 60**
katia.megy.04022@notaires.fr

MANOSQUE



VILLAS



GREOUX LES BAINS

243 500 €

235 000 € + honoraires : 8 500 € soit 3,62 % charge acquéreur

26, RÉSIDENCE DU LAC - Jolie petite villa d'env 68m² de pp comprenant: hall d'entrée, cuisine av. cellier, séjour donnant sur terrasse, dég desservant 2 ch, wc et sde. Une pièce aménagée av mezzanine attenante. Édifiée sur un terrain clos d'env 214m² avec abri jardin. Réf 025/1590

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN - **06 81 04 34 53**
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

•Annonces immobilières•



PIERREVERT

465 000 € + honoraires : 15 000 € soit 3,23 % charge acquéreur

LA PINÈDE - Cette belle villa de construction traditionnelle, très bien entretenue, saura vous séduire par sa vue magnifique et le calme environnant. Pour environ 196m² habitables et ses dépendances, répartis sur 3 niveaux (dont rez de chaussée et rez de jardin): 3 chambres, 2 salons, 2 salles d'eau, salle de bains, terrasse, solarium. Piscine 10x5, grand garage (2 véhicules) avec point d'eau, cave à vins, sauna. Chauffage au sol basse température + clim réversible + convecteurs. Classe énergie : D. Réf P071-16

Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI

04 92 70 75 60

katia.megy.04022@notaires.fr

480 000 €

MANOSQUE

320 000 € + honoraires : 11 000 € soit 3,44 % charge acquéreur

Superbe villa 124m²: salon-séjour coin cuis et cellier sur patio avec pisc, 2 ch av, sdb et wc. Garage att. accès patio, pce amén, sde wc et ch. Mezz. us. bureau ou de ch et pce noire am. Terrain clos et arboré 477m², garage att., terrasse et portail élect. Classe énergie : C. Réf 025/1567

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN - **06 81 04 34 53**

office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

331 000 €

VALENSOLE

115 000 € + honoraires : 4 600 € soit 4 % charge acquéreur

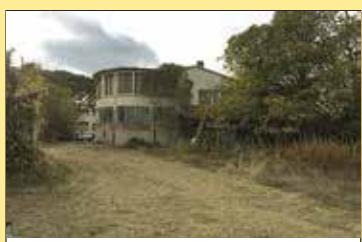
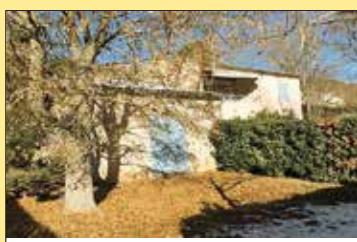
En campagne. Maisonnette de 44m² avec véranda de 9m² sur terrain de 147m². Idéal jeune couple ou pied à terre. Classe énergie en cours. Réf 004/1243

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

04 92 78 15 77

karine.pecorini.04004@notaires.fr

119 600 €



VALENSOLE

259 000 €

250 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison indiv. proche centre: 3 log. Duplex 35m²: séjour terrasse, cuis av cellier, sdb av wc et ch en mez. T3 de 50m² 1er ét: séj-salon coin cuis sur balcon, cellier, sde wc, 2 ch. Studio 25m² rdc. Sur terrain 1.005m² av garage 60m². Idéal invest. locatif. Classe énergie : E. Réf 025/1592

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN - **06 81 04 34 53**

office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

MANOSQUE

218 000 €

210 000 € + honoraires : 8 000 € soit 3,81 % charge acquéreur

Maison 89m² dans quartier calme: hall d'entrée, cuisine et séjour-salon sur terrasse. Demi niveau: salle de bains, wc et 3 chambres. Sur terrain de 773m² arboré avec garage attenant. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir mais beau potentiel. Classe énergie : E. Réf 025/1528

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN - **06 81 04 34 53**

office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

MANOSQUE

568 000 €

550 000 € + honoraires : 18 000 € soit 3,27 % charge acquéreur

212, AV GEORGES POMPIDOU - Maison à rénover 171,65m², centre-ville: hall d'entrée, cuis, séj, véranda, sdb, wc, vc et 2 ch. Etage: couloir, véranda, cuis, sdb, vc et 3 ch. Terrain clos et arboré 2.814m² av gge, cave, atelier, abris bois et abonnement au canal. Classe énergie : G. Réf 025/1588

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN - **06 81 04 34 53**

office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

VALENSOLE

176 500 €

170 000 € + honoraires : 6 500 € soit 3,82 % charge acquéreur

24, RUE GRANDE - Maison de village 218m², beaux volumes, rdc: couloir, ch av sde et wc, salon-séjour coin cuis. 1er étage: séj coin cuis, sde av wc et 2 ch. 2ème: dress, sdb av wc et 4 ch dont 2 enfilade. 3e: grenier amén. Ssols: 2 caves et garage. Classe énergie : D. Réf 025/1577

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN - **06 81 04 34 53**

office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

APPARTEMENTS



IMMEUBLES DE RAPPORT



MANOSQUE

125 000 €

120 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

LE JEANNE D'ARC - Appartement T3 de 89,96m², centre ville, 1er étage avec ascenseur comprenant: hall d'entrée, cuisine et séjour donnant sur loggia, sde, wc et 2 ch dont 1 avec balcon. Cave en ss-sol et place de parking privée. Classe énergie : E. Réf 025/1589

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN - **06 81 04 34 53**

office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

MANOSQUE

192 400 €

185 000 € + honoraires : 7 400 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE ANCIEN - Immeuble de rapport composé au rez-de-chaussée d'un garage (loué 60 E/mois). Au 1er étage: appartement de type 2 (loué 350 E/mois). Au 2ème étage: appartement de type 2 (vide). Classe énergie: D. Réf 004/1255

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

04 92 78 15 77

karine.pecorini.04004@notaires.fr

MANOSQUE

275 600 €

265 000 € + honoraires : 10 600 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE ANCIEN - Immeuble de rapport comp au rdc local commercial (libre). Au 1er étage: appt type 2 (libre). Au 2ème étage: appt type 2 (loué 380 E/mois). Au 3e étage: appartement de type 2 (loué 400E/mois). Classe énergie: D. Réf 004/1256

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

04 92 78 15 77

karine.pecorini.04004@notaires.fr

MANOSQUE

1546 000 €

1500 000 € + honoraires : 46 000 € soit 3,07 % charge acquéreur

114, BD DES COMBES - Grand ensemble immobilier centre ville compr. une bâtie 150m² sur 3 niveaux à rénover avec gges et dépend. Le tout édifié sur terrain d'environ 5.971m² avec divisions parcellaires envisageables ou tout autre projet. Classe énergie : DPE vierge. Réf 025/1576

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN - **06 81 04 34 53**

office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

HAUTES-ALPES



VAL BUECH-MEOUGE

220 000 €

210 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

10mn Nord Sisteron. Maison individuelle R+1, SH 108m², réalisée en 1975, ayant bénéficié de travaux de rénovation depuis 2011. Elle se compose cuis ouverte sur coin repas + salon (cheminée + insert), 4 ch, salle de bains, cellier, garage. Terrain clos 438m². Classe énergie : E. Réf 018/853

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77

negociation.04018@notaires.fr

HAUTES-ALPES



VAL BUECH-MEOUGE

253 000 €

240 000 € + honoraires : 13 000 € soit 5,42 % charge acquéreur

10mn nord Sisteron. Coquette maison individuelle récente édifiée sur un terrain clos et arboré de 800m². Sa surface habitable de 93m² se compose d'une cuisine équipée ouverte sur coin repas et salon, présence d'une cheminée avec insert, 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol: garage et vaste espace de rangement. Terrasses couvertes. Piscine. Environnement agréable. Classe énergie : D. Réf 018/828

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77

negociation.04018@notaires.fr

HAUTES-ALPES

LARAGNE MONTEGLIN

198 000 €

188 600 € + honoraires : 9 400 € soit 4,98 % charge acquéreur

LARAGNE. Proximité immédiate commerces pour cette lumineuse maison de ville totalement rénovée. SH: 94m² dont cuis équipée ouverte sur grand séj, 3 ch, coin bureau, sdeau, seconde sdeau possible, buand. Caves. Terrain 430m². Chauffage pompe à chaleur (air/air). Réf 018/850

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77

negociation.04018@notaires.fr

UN PROJET IMMOBILIER ? VENDEZ VITE ⏱ ACHETEZ BIEN.



36h immo by immo not

Proposé sur le site immonot.com, 36h immo offre un service de transaction en ligne,
à la fois performant, innovant et transparent.

Orchestré et sécurisé par un notaire, ce service met en relation le vendeur et plusieurs acheteurs intéressés par le même bien immobilier. Les acquéreurs potentiels disposent de 36 heures pour faire monter les enchères sur le site Immonot. Le meilleur offrant remporte la vente.

WWW.36h-immo.com

immo not
l'immobilier des notaires