

# Notaires

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

HAUTE  
PROVENCE

Septembre/Octobre 2019 n° 145

## IMMOBILIER

LES  
OFFRES  
DE LA RENTRÉE

### DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

ÊTES-VOUS AU POINT POUR VENDRE OU LOUER ?

Simiane-la-Rotonde



# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LES ALPES- DE-HAUTE-PROVENCE

**Notaires Haute-Provence** est à votre disposition en boîte aux lettres et chez votre notaire.

Secrétariat administratif : Chambre des notaires Alpes-de-Haute-Provence, **8 Bd du Roy René - 13100 AIX EN PROVENCE**

**Tél. 04 42 16 03 30 - [chambre04@notaires.fr](mailto:chambre04@notaires.fr) - <http://www.cr-aixenprovence.notaires.fr>**

## ANNOT (04240)

### Me Sylvain JACQUOT

Bd St Pierre - Immeuble de la Cigale - BP 52  
Tél. 04 92 83 30 00  
[jacquotsylvain@notaires.fr](mailto:jacquotsylvain@notaires.fr)

## BANON (04150)

### Me Magali BOULNOIS-DERIEU

Boulevard Auguste Dou  
Tél. 04 92 73 24 00  
[magali.boulnois-derieu@notaires.fr](mailto:magali.boulnois-derieu@notaires.fr)

## BARCELONNETTE (04400)

### SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS -

#### Me Pierre-Philippe GRIMALDI

6 allée des Dames  
Tél. 04 92 81 12 09  
[grimaldi.barcelonnette@notaires.fr](mailto:grimaldi.barcelonnette@notaires.fr)

### Me Bruno VAGINAY

Le Verger de Pissevin - 5 avenue Antoine Signoret  
Tél. 04 92 81 00 34  
[bruno.vaginay@notaires.fr](mailto:bruno.vaginay@notaires.fr)

## CASTELLANE (04120)

### Me Valérie GUIRAUD

rue du 11 novembre - Espace Monaco  
Tél. 04 92 83 86 83  
[guiraud.valerie@notaires.fr](mailto:guiraud.valerie@notaires.fr)

### Mes Valérie VASTINE-DECLEF et Benoît PETRON

15 boulevard Saint Michel  
Tél. 07 75 10 33 76  
[vastine.petron@notaires.fr](mailto:vastine.petron@notaires.fr)

## CERESTE (04280)

### Me Nathalie DARSCH-PASINI

Place du Général de Gaulle - BP 2  
Tél. 04 92 79 00 34  
[nathalie.pasini@notaires.fr](mailto:nathalie.pasini@notaires.fr)

## DIGNE LES BAINS (04000)

### Me Marilyne DEFRAIN

36 rue du Docteur Honnorat  
Tél. 04 92 83 67 67  
[etude.04030@notaires.fr](mailto:etude.04030@notaires.fr)

### Mes Véronique GUERIN-WACONGNE, Christian NICOLLE et Dominique BALSAC

Rd Pt 1ère Armée Française - BP 208  
Tél. 04 92 30 92 30  
[office.digne@notaires.fr](mailto:office.digne@notaires.fr)

## FORCALQUIER (04300)

### SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes Gérard TURLUR, Cécile LANGELIN-DUPRIEZ et Jean-Albert SULMONI

Place Martial Sicard - BP 81  
Tél. 04 92 70 75 60  
[turlur.langelin.sulmoni@notaires.fr](mailto:turlur.langelin.sulmoni@notaires.fr)

## GREOUX LES BAINS (04800)

### Mes Philippe SACCOCCIO, Sophie CASANOVA-TIRAND, Vincent BONDIL et Jean-Yves MAZAN

237 chemin Sainte Annette  
Tél. 04 92 70 14 40  
[office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr](mailto:office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr)

## LES MEES (04190)

### Mes Nathalie BONNAFOUX, Christophe DEGIOANNI et Tiphaine LEON

Boulevard de la République  
Tél. 04 92 34 03 10  
[nathalie.bonnafox@notaires.fr](mailto:nathalie.bonnafox@notaires.fr)

## MANOSQUE (04100)

### Me François ALBESSARD

Chemin de Champs de Pruniers -  
Agora, Bâtiment E  
Tél. 04 92 74 96 03  
[accueil.04036@notaires.fr](mailto:accueil.04036@notaires.fr)

### SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes Jean-Marc BADIA et Sébastien GUIGUES

Le Forum - 341 avenue du Moulin Neuf  
Tél. 04 92 70 51 51  
[manosque-etude@notaires.fr](mailto:manosque-etude@notaires.fr)

### Mes Philippe SACCOCCIO, Sophie CASANOVA-TIRAND, Vincent BONDIL et Jean-Yves MAZAN

29 avenue Jean Giono - BP 103  
Tél. 04 92 70 70 70  
[office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr](mailto:office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr)

## ORAISON (04700)

### Mes Nathalie BONNAFOUX, Christophe DEGIOANNI et Tiphaine LEON

Quartier Sainte-Anne - BP 102  
Tél. 04 92 78 60 31  
[nathalie.bonnafox@notaires.fr](mailto:nathalie.bonnafox@notaires.fr)

## PIERREVERT (04860)

### Me Frédéric CRAUS

Traverse de la roseraie  
Tél. 04 92 77 93 15  
[frederic.craus@notaires.fr](mailto:frederic.craus@notaires.fr)

## RIEZ (04500)

### SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Me Rémi VIBRAC

Chemin du Revesca  
Tél. 04 92 77 81 04  
[officenotarial.riez@notaires.fr](mailto:officenotarial.riez@notaires.fr)

## SEYNE (04140)

### Mes Benoît CAZERES et Anne PUGIBET-PROIETTI

Quartier de l'Arénas - BP 9  
Tél. 04 92 35 00 29  
[etude.cazeres.04007@notaires.fr](mailto:etude.cazeres.04007@notaires.fr)

## SISTERON (04200)

### SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes François BAYLE et Evelyne MALET-CLEMENT

12 avenue Jean Moulin - BP 23  
Tél. 04 92 61 01 67  
[gnc-immo-sisteron@notaires.fr](mailto:gnc-immo-sisteron@notaires.fr)

### Mes Magali MARTELLI et Valérie VACHIER

3 place du Général de Gaulle  
Tél. 04 92 61 00 13  
[scp-martelli-vachier@notaires.fr](mailto:scp-martelli-vachier@notaires.fr)

## ST ANDRE LES ALPES (04170)

### Mes Valérie VASTINE-DECLEF et Benoît PETRON

Route de Digne - BP 3  
Tél. 04 92 89 00 07  
[vastine.petron@notaires.fr](mailto:vastine.petron@notaires.fr)

## VALENSOLE (04210)

### Mes Philippe SACCOCCIO, Sophie CASANOVA-TIRAND, Vincent BONDIL et Jean-Yves MAZAN

Avenue Segond  
Tél. 04 92 70 14 30  
[office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr](mailto:office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr)

## VILLENEUVE (04180)

### Me Elsa MENC-MOLINA

ZA la Tranche  
Tél. 04 92 70 16 09  
[elsa.menc-molina@notaires.fr](mailto:elsa.menc-molina@notaires.fr)



# SOMMAIRE

## DOSSIER

Prix et crédits immobiliers :

les offres dans les Alpes-de-Haute-Provence 4

## TRANSACTION

Diagnostics immobiliers :

êtes-vous au top pour vendre ou louer ? 6

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Ubaye - Vallée de la Blanche 8

Le Verdon 8

Sisteron 8

Val Durance 11

Pays de Forcalquier 13

Manosque 14

## Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**La vidéo**  
immonot.tv



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

Disponible sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)  
Sortie du prochain numéro le **12 novembre 2019**

## Immobilier Bonne certification en poche !

À l'instar de nos chers écoliers, l'immobilier fait sa rentrée. À la clé, une bonne certification pour les biens qui sont destinés à être négociés. Avant de passer dans de nouvelles mains, ils devront se préparer à un examen : obtenir le fameux Dossier de Diagnostics Techniques qui regroupe tous les contrôles obligatoires.

Plomb, amiante, étiquette énergie, gaz, électricité... autant de sujets qu'il faut potasser pour être bien noté et trouver l'acquéreur rêvé. Ce dernier se montre de plus en plus attentif à la lecture de ces différents rapports. À tel point que certaines ventes échouent en raison d'appréciations peu élogieuses. Pas de panique cependant pour cette transaction qui approche à grands pas, voici les principaux chapitres à bien maîtriser :

- **Diagnostic de performances énergétiques (DPE) :** il définit la classe énergie et les émissions de gaz à effet de serre. Au-delà du score allant de A à G, il importe de valoriser les recommandations pour rendre la maison plus économique.

- **Contrôle des installations gaz et électricité :** très sensible par rapport à la sécurité des occupants, ces équipements exigent une grande attention de la part du propriétaire. En cas de problème, il faut demander aux professionnels du bâtiment d'intervenir en priorité, eux seuls peuvent garantir la longévité de l'installation.

- **Recherche de plomb et amiante :** si ces substances présentent un risque avéré pour la santé, leur présence apparaît de plus en plus limitée dans les constructions. Pas de raisons de stresser, s'il faut une remise à niveau, des spécialistes sauront assainir le bâtiment.

- **Risques naturels :** de mieux en mieux maîtrisés, les éventuels problèmes sismiques, d'inondations ou de sols pollués font l'objet de toutes les réserves nécessaires avec des niveaux d'exigence élevés pour éviter tout danger.

C'est avec sérénité qu'il faut aborder l'épreuve des diagnostics immobiliers. Pour les vendeurs qui douteraient, nous les invitons à se rapprocher de leur maître préféré : le notaire. Il saura les conseiller sur les travaux à réaliser en priorité pour vendre avec succès.

**Christophe Raffailac**  
Rédacteur en chef





## Prix et crédits immobiliers

# Les offres dans les Alpes-de-Haute-Provence

Avec des prix bien affûtés et des taux au rabais, les offres de rentrée battent leur plein dans le secteur de l'immobilier. Immonot vous aide à en profiter et à repérer les meilleures opportunités pour acheter dans votre quartier. Découvrons les promos de l'immo !

Par Christophe Raffailac



C'est la hausse du prix des maisons en 5 ans dans les Alpes-de-Haute-Provence

(source : [barometre.immobilier.notaires.fr](http://barometre.immobilier.notaires.fr))

En cette rentrée 2019, les prix des biens à la vente enregistrent une relative stabilité selon les projections des notaires, basées sur les avant-contrats signés à fin mai. À l'exception bien sûr de quelques micro-marchés haussiers qui caractérisent Paris et les grandes agglomérations. Et puis les taux d'intérêt réservent toujours de belles opportunités avec des crédits à 1,15 % sur 15 ans, ce qui assure un bon pouvoir d'achat immobilier. Il reste donc à repérer les biens qui méritent une visite, une offre de prix et sûrement une signature. C'est le moment de vous faire une idée des prix pratiqués dans les Alpes de Haute-Provence.

Côté *ESTIMATION*

### Comparez les prix

À l'instar de nombreux départements, les Alpes-de-Haute-Provence peuvent compter sur un secteur immobilier largement dynamisé par la stabilité des prix et le volume des transactions. Une belle vitalité que les faibles taux d'intérêt contribuent à doper.

- **Côté maison.** Ce marché porteur nous réserve de belles surprises côté budget puisque le prix médian des maisons dans le département se situe à 165 000 €. Une valeur qui masque quelques disparités en fonction des secteurs géographiques.

Par exemple, à Digne-les-Bains, les prix avoisinent les 200 000 €, tout comme au Peyruis (199 000 €). Alors que l'on peut trouver une maison ancienne à un prix plus abordable à Sisteron (175 500 €). Cependant, il faut attirer l'attention des acquéreurs sur le choix de la localité et de l'emplacement. Les biens exposés aux nuisances des axes routiers ou éloignés des commodités - de type commerces et école - n'auront pas la préférence des acheteurs de résidences secondaires. Si le marché des maisons conserve tout son pouvoir de séduction (+ 3,1 % sur 12 mois), seuls les produits de qualité et correctement entretenus conservent une bonne cote sur le marché.

- **Point de vue appartement.** Ces produits laissent à penser que l'offre reste plus limitée. Les prix affichent une relative stabilité (+ 0,7 %) sur les 12 derniers mois avec des appartements qui se négocient 1 580 €/m<sup>2</sup>. Là encore, les écarts caractérisent le département avec des prix variant de 1 160 €/m<sup>2</sup> à Sisteron à 1 780 €/m<sup>2</sup> à Barcelonnette.



### REPÉRÉ POUR VOUS SUR IMMONOT

Prix des maisons : 165 000 €  
Prix des apparts : 1 580 €/m<sup>2</sup>

### Question NÉGOCIATION

#### Repérez le bon produit

En cette période de rentrée, les acheteurs savent qu'il faut en profiter pour faire leurs courses au rayon « immobilier ». Mais pas question de se précipiter car les acquisitions méritent réflexion. Les conseils du notaire permettent de prendre les bonnes options et de dénicher les belles affaires.

Les négociateurs notariaux, en parfaits conseillers, savent guider les acheteurs vers les meilleurs produits. Découvrons ce qu'il faut noter dans sa liste pour réaliser une bonne opération :

- **Emplacement** : la situation géographique impacte fortement le prix d'un bien immobilier. Il importe de cibler les appartements à proximité des transports en commun dans les villes. Et pour une maison en secteur plus rural, il convient de privilégier la présence d'axes routiers dans les environs.
- **Isolation** : elle devient un critère de plus en plus critique dans le choix d'un bien. Raison à cela, elle permet de réduire les factures d'énergie et d'améliorer le confort de vie été comme hiver. À titre d'exemple, une toiture mal isolée entraîne 25 à 35 % de perte de chaleur.

- **Diagnostics** : réalisés au moment de signer l'avant-contrat, ces différents contrôles permettent de passer le bien au scanner pour en connaître les qualités et défauts, souvent inhérents à sa construction ou à son entretien. Comme la présence d'amiante ou de plomb qui doit être repérée et signalée à l'acquéreur. Ou encore le diagnostic de performances énergétiques (DPE) qui détermine sa classe énergie.
- **Copropriété** : pour un appartement, les dépenses liées au fonctionnement de la copropriété, avec les charges (ascenseur, l'entretien des espaces communs, gardien...) doivent faire l'objet d'un examen attentif, toujours avec l'aide du notaire.

### Bonne TRANSACTION

#### Payez le juste prix

Pour les acquéreurs, l'enjeu consiste donc à acheter le bon produit au bon prix. Bien sûr, les négociateurs notariaux les accompagnent dans leurs recherches. Ils repèrent les biens correspondant à leurs critères essentiels. Pour cela, ils s'appuient sur des dispositifs exclusifs au notariat :

- **Expertise notariale** : c'est en examinant le bien sous toutes ses coutures en quelque sorte, que les notaires arrivent à en déterminer son prix de vente. Ce qui les conduit à apprécier la qualité du bâti, l'état général, l'emplacement, les équipements... De plus, ils le comparent avec les autres biens déjà vendus à proximité. Pour cela, les notaires s'appuient sur une base de données immobilières (fichier Perval) alimentée par leurs soins au moment de l'enregistrement des actes.
- **Mandat de recherche** : si toutefois le service négociation de l'étude ne dispose pas de produit correspondant aux attentes des acquéreurs, ces derniers peuvent signer un mandat de recherche. Ce qui donne toute latitude au négociateur pour rechercher un bien en fonction de critères précis comme la situation, le nombre de pièces...
- **Vente interactive 36h immo** : décider du prix à payer, c'est autorisé avec 36h immo, le site de vente interactive des notaires. Cette plateforme internet donne en effet la possibilité d'acheter un bien selon un principe d'enchères, comme dans une salle de ventes. Les acquéreurs disposent donc de 36 heures pour porter leurs offres. À chaque nouvelle proposition, les enchérisseurs choisissent de faire monter les enchères ou non. Avantage : la mise à prix s'effectue à un niveau de prix très attractif, rendant le bien très compétitif. Ce n'est pas forcément le meilleur offrant qui s'octroie le titre de propriété.

## BONUS POUR L'ÉCO-PTZ

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, l'Éco-PTZ profite aux logements de plus de 2 ans. Auparavant, seuls ceux construits avant le 1<sup>er</sup> janvier 1990 pouvaient y prétendre.

Et depuis le 1<sup>er</sup> mars, il n'est plus nécessaire de réaliser un « bouquet de travaux » pour en bénéficier. Il suffit de réaliser une opération de rénovation ou isolation.

Rappelons que l'Éco-PTZ se voit prolongé pour 3 ans, soit jusqu'à fin 2021.



## DES TAUX CADEAUX !

Avec un taux d'intérêt moyen de 1,20 % toutes durées confondues en juillet 2019 (selon l'Observatoire Crédit Logement CSA), les emprunteurs retrouvent des conditions meilleures qu'en novembre 2016 où les crédits atteignaient 1,33 %.

# Diagnostics immobiliers

## Êtes-vous au top pour vendre ou louer ?

Les propriétaires ne peuvent pas faire l'impasse sur les diagnostics. Mais entre la durée de validité, les biens concernés selon leur date de construction ou leur localisation... difficile de s'y retrouver et de savoir ce qu'il faut faire ou pas. Quoi de mieux qu'une petite check-list pour y voir plus clair et ne pas faire d'impair.

par Marie-Christine Ménoire

### DIAGNOSTIC AMIANTE : UNE OBLIGATION AUSSI POUR LES TRAVAUX

Depuis juillet 2019, il est obligatoire de réaliser un repérage amiante avant travaux (RAAT), même pour de petits travaux. Cette obligation concerne les immeubles bâtis construits avant 1997. Ce diagnostic doit être effectué avant de commencer les travaux. Le diagnostiqueur effectue des prélèvements qui sont envoyés à des laboratoires. Si l'analyse révèle la présence d'amiante, une entreprise spécialisée procédera au désamiantage. Si ce repérage n'est pas effectué, la loi prévoit une amende administrative de 9 000 € et jusqu'à 9 000 € d'amende pénale.

### Le diagnostic de performance énergétique (DPE)

*Sachez ce que votre logement consomme en énergie*

Le DPE permet d'identifier la performance énergétique par le biais d'une étiquette indiquant la quantité d'énergie consommée et de gaz à effet de serre dégagée.

- **Biens concernés** : tous les biens immobiliers (meublé, vide, professionnel...)
- **Opérations visées** : vente et location
- **Durée de validité** : 10 ans

### Le constat de risque d'exposition au plomb

*Évitez toute contamination*

Ce document informe de la présence de plomb dans certains revêtements (peinture ancienne...) pouvant avoir des conséquences graves pour la santé.

- **Biens concernés** : les biens à usage d'habitation dont le permis de construire a été délivré avant le 1<sup>er</sup> janvier 1949
- **Opérations visées** : vente et location
- **Durée de validité** : moins d'1 an en cas de vente ou moins de 6 ans en cas de location.

### L'amiante

*Protégez votre santé*

L'état d'amiante est un diagnostic permettant de repérer la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante

- **Biens concernés** : les biens dont le permis de construire a été délivré avant le 1<sup>er</sup> juillet 1997.
- **Opérations visées** : vente et location.
- **Durée de validité** : illimitée si aucune trace d'amiante. Sinon un nouveau constat doit être effectué dans les 3 ans suivant la remise du diagnostic.

### Les termites

*Cherchez la petite bête*

Les termites sont des insectes présents dans le bois pouvant provoquer de graves dégâts au niveau de la structure du bâtiment

- **Biens concernés** : les maisons individuelles et les parties privatives des lots de copropriétés situés dans une zone déclarée comme infestée par arrêté préfectoral.
- **Opérations visées** : vente
- **Durée de validité** : 6 mois

### L'installation intérieure de gaz

*Mettez fin aux fuites*

Ce diagnostic permet d'évaluer l'état des installations intérieures de gaz et de vérifier sa conformité aux normes de sécurité.

- **Biens concernés** : les logements dont l'installation a plus de 15 ans.
- **Opérations visées** : vente et location.
- **Durée de validité** : 3 ans en cas de vente et 6 ans en cas de location.

## L'installation intérieure d'électricité

*Faites la lumière sur votre logement*

Cette évaluation permet d'éviter les incidents domestiques pouvant résulter d'une installation défectueuse.

- **Biens concernés** : les logements dont l'installation a plus de 15 ans.
- **Opérations visées** : vente et location.
- **Durée de validité** : 3 ans en cas de vente et 6 ans en cas de location.

## État de l'installation d'assainissement non collectif

*Évitez toute pollution*

Ce document permet de relever les éventuels dysfonctionnements de l'installation pouvant avoir des risques potentiels sur l'environnement et la santé.

- **Biens concernés** : maisons et immeubles non raccordés au réseau public de collecte des eaux usées.
- **Opérations visées** : vente.
- **Durée de validité** : 3 ans.

## L'état des risques et pollutions

*Soyez à l'abri des catastrophes naturelles*

Le but de ce diagnostic est d'informer sur les risques encourus dans certaines zones soumises à des risques naturels (inondation...), miniers ou technologiques (proximité d'usines...).

- **Biens concernés** : immeubles situés dans un périmètre d'exposition aux risques délimité par le préfet.
- **Opérations visées** : vente et location.
- **Durée de validité** : 6 mois.

## Côté nouveautés

Afin de sécuriser la construction des maisons individuelles, la loi Elan prévoit une étude géotechnique lors de la vente d'un terrain à bâtir. Fournie par le vendeur du terrain et annexée à la promesse de vente, elle permet de déterminer notamment les caractéristiques du sol et sa nature. Prévue dans les zones à risque (Bretagne, Vosges, Massif Central...), cette étude du sol sera obligatoire à compter de 2020 dans les zones d'exposition au risque qualifiées de moyenne ou forte. Sa validité est de 30 ans si aucun remaniement du sol n'a été effectué.

## POURQUOI FAUT-IL FAIRE DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS ?

Que ce soit pour une vente ou une location, les diagnostics seront là pour informer et rassurer l'acheteur ou le locataire. Selon la nature du diagnostic, celui-ci :

- assure la sécurité des personnes occupant le logement ;
- contribue à la protection de l'environnement et aux économies d'énergie ;
- permet de bien connaître le bien que l'on va acheter ou louer.



**Alpes Expertises**  
**Diagnostics Immobiliers**  
*Cabinet indépendant*

**Jérôme MONIOT**  
*Gérant - Expert certifié tous diagnostics immobiliers*

**Amiante - DPE - Gaz - Électricité - Plomb**  
**ERP - Piscine - Mesurage loi Carrez et loi Boutin**

**5 rue Frédéric Mistral - 04200 SISTERON - Tél. 06 45 74 78 54**  
**[www.aediweb.fr](http://www.aediweb.fr) - [aedi.0405@free.fr](mailto:aedi.0405@free.fr)**

# Annonces immobilières

## UBAYE VALLÉE DE LA BLANCHE



### VILLAS



**SEYNE 145 500 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €  
soit 3,93 % charge acquéreur  
Chalet ossature bois pieds des pistes du Grand-puy sur une parcelle de 300m<sup>2</sup>, comprenant en sous-sol: atelier. En plain-pied: un séj/salon coin cuis, un coin montagne, cagibis, 1 sd'eau douche wc. 1er étage: 2 ch mansardées. Classe énergie : E. RÉF BUR  
Mes CAZERES et PUGIBET-PROIETTI  
**04 92 35 37 30 ou 06 86 87 41 90**  
etude.cazeres.04007@notaires.fr

### MAISONS DE VILLAGE



**SEYNE 258 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 3,20 % charge acquéreur  
Anc. ferme restaurée sur 3890m<sup>2</sup> terrain. Rdc: gge, 2 ateliers et ancien appt. ent. à restaurer (54m<sup>2</sup>). 1er étage: appt. 60m<sup>2</sup>: sal, cuis am, ch, sdb et wc. Demi étage accès int.: appt. 100m<sup>2</sup>: séj/terrasse, cuis ouv, 2 ch en enfilade, sde douche/wc. Classe énergie : E. RÉF PAU  
Mes CAZERES et PUGIBET-PROIETTI  
**04 92 35 37 30 ou 06 86 87 41 90**  
etude.cazeres.04007@notaires.fr

### APPARTEMENTS



**MONTCLAR 43 000 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,50 % charge acquéreur  
Studio de 24,95m<sup>2</sup> dans un immeuble au pied des pistes de St Jean Montclar, au 2ème étage côté vallée, comprenant: un coin montagne avec lit superposés, un salon avec coin cuisine, une salle de bain/wc et un balcon.  
RÉF POY  
Mes CAZERES et PUGIBET-PROIETTI  
**04 92 35 37 30 ou 06 86 87 41 90**  
etude.cazeres.04007@notaires.fr

## LE VERDON



### VILLAS



**ESPARRON DE VERDON 366 600 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
Jolie maison 114,50m<sup>2</sup> surplombant le lac d'Esparron de Verdon: entrée, sal donnant sur terrasse couverte, cuis équ, bur, 2 ch, sde, wc et plac'd buand. Gd studio attenant. Sur terrain arboré 2897m<sup>2</sup> av dble gge et sa mezz et atelier. Classe énergie : E. RÉF 025/1683  
Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

### IMMEUBLE



**ALLONS 190 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Ensemble immobilier compr 3 appartements dont un de 70m<sup>2</sup> à l'état brut. Les 2 autres ont une surface de 80m<sup>2</sup> pour l'un et 45m<sup>2</sup> pour l'autre environ. Ces 2 appartements sont de bon confort et ne nécessitent pas de travaux particuliers. Diverses dépendances: granges, caves, ... pour une surface de 250m<sup>2</sup> env. Très beau jardin autour pour 1400m<sup>2</sup> environ. Assainissement privé aux normes. Cet ensemble immobilier est situé à 40mn des pistes de ski du Val d'Allos. Beaucoup de potentiel. RÉF ALL AUD  
Mes VASTINE-DECLEF et PETRON  
**04 86 62 00 02**  
negociation.04016@notaires.fr



### PROPRIÉTÉS



### CASTELLANE

**115 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Très beau pigeonnier cylindrique aménagé, à 5km de Castellane, au début des gorges du Verdon. Niché sur les hauteurs, il est bâti sur 1ha de terrain disposé en terrasses provençales. Il offre une pièce de vie au rez-de-chaussée avec poêle à bois, une chambre avec boullins et une seconde chambre sous toit. A côté de la terrasse ouvrant sur une vue magnifique se trouve un cabanon en pierre avec douche et wc. A l'arrière, un barbecue attenant complète agréablement l'ensemble. Possibilité d'agrandissement. Situé dans un écrin de calme et de nature, à deux pas du Verdon, ce bien atypique est un vrai coup de coeur ! RÉF CAS DEF  
Mes VASTINE-DECLEF et PETRON  
**04 86 62 00 02**  
negociation.04016@notaires.fr



### PEYROULES

**121 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Propriété complètement atypique, en pleine nature. Bâti en dur (années 2000) aménagé anciennement en surface de vente, cuis, laboratoire, douche et toilettes sèches à l'ext. pour une surface de 50m<sup>2</sup> env. Tunnel d'élevage sur dalle béton avec pignons maçonnés d'une superficie de 84m<sup>2</sup> env. Sur un ensemble de terres de 6ha environ, près et bois. Une rivière sans ravinement et à débit constant borde le terrain. Exposition Sud, vue dégagée. Parfait pour un projet de vie autonome, permaculture etc... RÉF PEY SOM  
Mes VASTINE-DECLEF et PETRON  
**04 86 62 00 02**  
negociation.04016@notaires.fr



### TERRAINS À BÂTIR



**ST LAURENT DU VERDON 55 950 €**  
52 950 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 5,67 % charge acquéreur  
Ds petite commune proche des lacs de sainte croix et d'Esparron de Verdon, 2 lots viabilisés dotés d'une vue dégagée et d'une bonne exposition, 1er Lot 685m<sup>2</sup> (55.950 € négociation incluse). 2e lot 551m<sup>2</sup> (46.750 € négociation incluse). Etude de Manosque 04.92.70.51.52 RÉF 664T

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS -  
Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
gnc-immo-forcalquier@notaires.fr

## SISTERON



### VILLAS



**LES OMERGUES 198 000 €**  
187 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5,88 % charge acquéreur  
Ds la vallée du Jabron, placée en hauteur, villa contemporaine de 95m<sup>2</sup> sur 2460m<sup>2</sup> de terrain. Le rdc est composé d'un hall d'entrée, d'une cuis et d'une grde poe à vivre de 30m<sup>2</sup>. Sur un demi niveau: 2 ch, un wc, 1 sdb A l'étage: 2 ch, une salle d'eau, un wc. A l'extérieur, 1 cuis d'été av four à pizza et barbecue, 1 grde terrasse ombragée av une vue dominante sur la vallée. Classe énergie : DPE exempté. RÉF OME-NOM  
Me M. BOULNOIS-DERIEU - **06 99 04 10 21**  
vincent.derien.04024@notaires.fr



**SISTERON 151 960 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
LA BAUME - Maison individuelle 86m<sup>2</sup> habitables à rafraichir: cuisine non aménagée, salon, véranda, sdb, wc au rdc. 2 chambres à l'étage. Terrain 530m<sup>2</sup>. Classe énergie : F. RÉF 018/891  
GROUPE NOTAIRES CONSEILS -  
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr

# Annonces immobilières



## SISTERON

299 250 €

285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 5 % charge acquéreur

Aux portes de SISTERON. Situation dominante et jolie vue dégagée pour cette construction réalisée dans les années 95 sur 2215m<sup>2</sup> terrain. SH: 155m<sup>2</sup> dont cuisine 16m<sup>2</sup> équipée, salon 36m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains (douche et baignoire) 9m<sup>2</sup>, mezzanine utilisée en chambre supplémentaire. Grenier Vastes dépendances 150m<sup>2</sup>: garage, atelier, chaufferie, cave. Chauffage sol (pompe à chaleur de 2009) + panneaux photovoltaïques (2017). Classe énergie : D. RÉF 018/898

GRUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr



## SISTERON

305 000 €

295 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,39 % charge acquéreur

SISTERON: idéalement située dans agréable quartier ensoleillé. Villa récente 5 pièces 125m<sup>2</sup> habitables environ offrant jolie vue dégagée imprenable! Beau volume pour le séjour de près de 40m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse, cuisine équipée, cellier buanderie, 4 chambres, salle d'eau. Chauffage au sol mixte solaire électrique, conduit fumée. Grand garage avec dépendances de plus de 100m<sup>2</sup> dont une partie pouvant être aménagée en studio, cave. Jardin de 804m<sup>2</sup>. Maison aux finitions très soignées, lumineuse, au calme. - Classe énergie : B - 295 000,00 € + 10 000,00 € d'honoraires de négociation - Réf : 004/1291 Classe énergie : B. RÉF 004/1291

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON - 06 76 42 14 35  
simon.estubier.04004@notaires.fr



## SISTERON

325 500 €

310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 5 % charge acquéreur

Nichée au coeur d'un jardin 1400m<sup>2</sup> généreusement arboré. Maison de charme offrant 155m<sup>2</sup> habitables de prestations soignées dont une double cuisine + coin repas 24m<sup>2</sup>, séjour + salon ind. avec cheminée, 3 chambres, bureau, une salle d'eau + une salle de bains, 2 dressings, vérandas. Caves, garage. Chauffage central fuel. Piscine. Environnement très agréable. Classe énergie : C. RÉF 018/917

GRUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr

## MAISONS DE VILLAGE



## AUTHON

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur

Au coeur de ce village. Idéal villégiature. Exposition sud et jolie vue dégagée pour cette maison en pierres rénovée dès les années 2000. SH 66m<sup>2</sup> dont cuisine + salon avec mezzanine et grande terrasse. Grande chambre 23m<sup>2</sup> avec cheminée. Cave 30m<sup>2</sup>. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Environnement très agréable. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 018/906

GRUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr

## LE TEMPS DE SE RÉCHAUFFER !

DU 15 SEPTEMBRE AU 15 OCTOBRE



LES OFFRES CHALEUREUSES\*



Voir conditions en magasin

www.jotul.com/fr

**Alpes Feux**  
POÊLES, CHEMINÉES & PRESTATIONS DE QUALITÉ

Rond-point de l'Intermarché - 04200 PEIPIN  
04 92 62 59 05 - alpesfeux@wanadoo.fr

# Annonces immobilières



## LA MOTTE DU CAIRE 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Nord Sisteron. Ds village tous commerces. Idéal villégiature. Imposante maison de ville offrant une dizaine de pièces + caves, gge - atelier. Terrasse + remise. Possibilité de faire plusieurs logements. Classe énergie : DPE exempté. RÉF 018/841

GRUPE NOTAIRES CONSEILS -  
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr

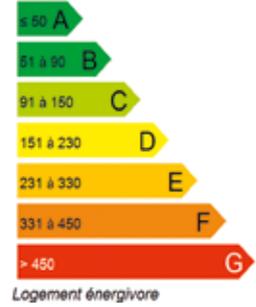


## LA MOTTE DU CAIRE 121 900 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur  
Idéal villégiature. A 2 pas de La Motte du Cairé. Charmante maison de village en pierres qui pourra accueillir une grande famille au coeur d'un environnement très agréable. SH: 135m<sup>2</sup> dont cuisine repas 15m<sup>2</sup> + salle à manger 16m<sup>2</sup> + salon 28m<sup>2</sup>. 4 chambres, salle d'eau, 2 wc. Grenier aménageable. Remise attenante + 3 caves. Chauffage central fuel/bois. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 018/870

GRUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



## SISTERON 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
La Motte du Cairé. Au coeur de ce pittoresque village. Vue et soleil pour cette maison de ville 3 faces. SH 134m<sup>2</sup> (7 pièces principales) + véranda, terrasse, cave et gge. L'ensemble nécessitant des travaux de rénovation. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 018/901

GRUPE NOTAIRES CONSEILS -  
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr



## SISTERON 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Nichée au fond d'une impasse. Maison de ville R+1 rénovée ds les années 50. SH 80m<sup>2</sup> dt cuis salon au rdc. 2 ch av balcon, sdb, wc à l'étage. Chauffage central fuel. Travaux de rénovation à réaliser. Diagnostics en cours. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 018/899

GRUPE NOTAIRES CONSEILS -  
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr



## SISTERON 178 000 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur  
Au coeur du quartier de La Coste, au fond d'une impasse et à 2 pas de tous les commerces. Beaucoup de charme pour cette maison de village en pierres ayant bénéficié de travaux de rénovation. SH: 100m<sup>2</sup> en triplex dont salon 20m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine repas 16m<sup>2</sup>. 2 chambres dont une possède une mezzanine, salle d'eau, 2wc. Buanderie + une pièce aménageable. Possibilité d'utiliser une petite terrasse non privative. Classe énergie : D. RÉF 018/933

GRUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr



## APPARTEMENTS



## SISTERON 83 840 €

80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Jolie vue dégagée pour cet appartement type 2 situé au premier étage d'une petite copropriété. SH 49m<sup>2</sup>. Chauffage individuel électrique. Stationnement au pied de l'immeuble. RÉF 018/935

GRUPE NOTAIRES CONSEILS -  
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr



## SISTERON 94 320 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Exposition Est et jolie vue sur la Durance pour cet apt T3 de 95m<sup>2</sup> habitables + balcon, situé au 1er étage d'un immeuble ancien, soigné. Chauffage individuel électrique. Menuiseries PVC dble vitrage. Faibles charges de copropriété. Classe énergie : G. RÉF 018/914

GRUPE NOTAIRES CONSEILS -  
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr

## PROPRIÉTÉS



## SISTERON 395 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,95 % charge acquéreur  
Confortable maison de maître implantée au coeur de la ville sur 1970m<sup>2</sup> clos. Ses 230m<sup>2</sup> habitables se répartissent entre 2 logements particulièrement soignés. Une habitation de 70m<sup>2</sup> en rdc et un superbe logement de plus de 160m<sup>2</sup> à l'étage. Terrasses couvertes sur chaque niveau d'habitation. Cave, garage. CC gaz. Grenier aménageable. Piscine (2002) 8x4,5 avec pool house. RÉF 018/656

GRUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr



## SISTERON 550 000 €

525 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,76 % charge acquéreur  
Aux portes de Sisteron. Accessible très facilement. Ancienne propriété agricole rénovée dans les années 2008/2009 composée d'une habitation principale de 180m<sup>2</sup> dont cuisine 38m<sup>2</sup>, 2 salons (30 et 60m<sup>2</sup>), chambres 15m<sup>2</sup> chacune, salle de bains 8m<sup>2</sup>. Grenier aménageable. Nombreuses dépendances 500m<sup>2</sup> (atelier, garage, cave, laboratoire de fromagerie, bergerie, four à pain). Piscine (bassin béton) 8x4. Citerne 35m<sup>3</sup> (eau de pluie). Terrain 4.000m<sup>2</sup> au coeur d'un environnement préservé. + mise à disposition de terres attenantes (nous consulter) RÉF 018/905

GRUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr



Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires SAUVE PRODIGE

immo not

l'immobilier des notaires



Denis Pouyadoux  
**05 55 73 80 63**

dpouyadoux@immonot.com

## VAL DE DURANCE



### VILLAS



#### CHATEAU ARNOUX ST AUBAN

**228 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

Coup de cœur : Edifiée sur un terrain 870m<sup>2</sup> clos et paysagé, agréable maison individuelle particulièrement soignée et baignée de soleil. Elle a bénéficié de nombreux travaux (toiture, façade, menuiseries pvc double vitrage, volets, électricité, chauffage...) et se compose : en rez-de-jardin : grand garage, dressing, buanderie, bureau + dépendance de 14m<sup>2</sup> + large terrasse dallée de + 60m<sup>2</sup> à l'étage : un salon (ex chambre), un séjour, une cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, balcon. Chauffage central fuel. Classe énergie : E. RÉF 018/648

GRUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
 gnc-immo-sisteron@notaires.fr



#### LES MEES

**254 400 €** (honoraires charge vendeur)

Villa 6 pièces 120m<sup>2</sup> habitables sur sous sol total, située sur 2180m<sup>2</sup> de terrain plat divisible. La villa comprend sal, salle à manger, cuisine, 5 ch (une à l'étage), sdb, wc. Gge et dépendances en sous sol. Eau du canal pour arrosage. Classe énergie : F. RÉF 004/1372

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr



#### MALIJAI

**168 000 €** (honoraires charge vendeur)

Sur les hauteurs offrant jolie vue. Maison de plain pied 3 pièces 67m<sup>2</sup> habitables environ, sur 834m<sup>2</sup> de jardin arboré et clôturé. Cuisine, séjour, 2 ch, sdb, wc. Possibilité 3e chambre dans garage de 25m<sup>2</sup> accessible depuis la maison. Cave. Toiture et menuiseries rénovées. Classe énergie : D. RÉF 004/1357

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr



#### MALIJAI

275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

Carrefour Durance Bléone. Etat d'entretien exceptionnel pour cette maison individuelle implantée sur 900m<sup>2</sup> terrain, clos et arboré (bénéficiant d'un canal d'arrosage). SH 100m<sup>2</sup> (cuisine équipée, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc) + véranda de 21m<sup>2</sup> et garage. Chauffage central gaz. Nombreux équipements (chaudière récente, menuiseries + moustiquaires, volets aluminium isolés automatisés + porte garage motorisée, véranda isolée). Classe énergie : C. RÉF 018/934

GRUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
 gnc-immo-sisteron@notaires.fr



**288 200 €**



#### CHATEAU ARNOUX ST AUBAN

**231 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche commodités, maison rénovée 5 pièces 103m<sup>2</sup> habitables avec 510m<sup>2</sup> de jardin clos. En rez de jardin, cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse. Deux chambres, wc, salle d'eau. A l'étage, deux chambres, salle d'eau, wc. Cave. Classe énergie : D. RÉF 004/1367

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr



#### ORAISON

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

En situation dominante offrant superbe vue dégagée sur 3668m<sup>2</sup> de terrain avec piscine et olivette. Belle maison individuelle 4 pièces, 128m<sup>2</sup> habitables environ composée d'une cuisine, séjour avec cheminée insert, 3 chambres, salle de bains, 2 wc, bureau. Terrasse, double garage, cave, piscine couverte. Au calme sans vis à vis. Classe énergie : E. RÉF 004/1336

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr

**312 000 €**



#### PEIPIN

286 000 € + honoraires de négociation : 13 728 € soit 4,80 % charge acquéreur

Proximité tous commerces. Maison individuelle éditée en 2005, SH 123m<sup>2</sup> répartis entre cuisine équipée ouverte sur salon, chambre parentale avec salle d'eau et rangements en rdc, 2 chambres + salle de bains à l'étage + rangements. Chauffage sol basse température rdc + convecteurs électriques étage. Patio et garage 45m<sup>2</sup> dans lequel un grand bureau a été aménagé (possibilité de créer un studio dans cette unité). Terrain clos, arboré 1000m<sup>2</sup> avec arrosage intégré. Exposition sud et aucun vis à vis. Classe énergie : D. RÉF 018/937

GRUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
 gnc-immo-sisteron@notaires.fr

**299 728 €**



#### PUIMICHEL

**416 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche ORAISON. Superbe villa 6 pièces 180m<sup>2</sup> habitables sur 4920m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré d'oliviers offrant superbe vue dégagée et tranquillité. Grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasses ombragées. Cellier-buanderie, bureau, 2ème salon, salle de bains, wc, 3 chambres. Double garage, cours pavées, petite piscine. Classe énergie : D. RÉF 004/1377

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr



### MAISONS DE VILLAGE

#### CHATEAU ARNOUX ST AUBAN

**574 000 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,36 % charge acquéreur

Beaucoup de charme pour cette imposante maison de ville en pierres avec jardin privatif. Elevée de 3 niveaux sur garage de + 100m<sup>2</sup>, elle offre plus de 300m<sup>2</sup> répartis entre 2 appartements dont un actuellement loué 700E/mois. Dépendances, cour intérieure, + terrain constructible 2 880m<sup>2</sup>, complanté de nombreux oliviers. Classe énergie : C. RÉF 018/875

GRUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
 gnc-immo-sisteron@notaires.fr



# Annonces immobilières



**CHATEAU ARNOUX ST AUBAN**  
**130 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 SAINT-AUBAN. Proche commodités à pied. Maison mitoyenne 4 pièces 70m<sup>2</sup> habitables à rénover, avec jardin clos de 529m<sup>2</sup>. En rez de jardin: cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres. Gaz de ville. Cave, abris jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 004/1374  
 Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr



**ENTREVENNES**  
**84 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 Joli village à 10 minutes d'ORAISON. Maison de village 3 pces rénovée et bien exposée comprenant à l'étage: cuisine ouverte sur séj, salle de bains, wc, ch traversante. En rez de chaussée grde chavec dresssing. Maison à l'entretien soigné, parking à proximité. Classe énergie : DPE vierge. Réf 004/1370  
 Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr



**ENTREVENNES**  
**196 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 Proche ORAISON. Maison de village 5 pièces 124m<sup>2</sup> habitables avec façade en pierre apparente et terrasse offrant superbe vue dégagée. Cuisine, séjour avec cheminée, possibilité 4 ch, salle de bains, buanderie. Pièce av wc (atelier), caves. Parking devant la maison. Classe énergie : E. Réf 004/1373  
 Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr



**L'ESCALE** **68 200 €**  
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 200 € soit 4,92 % charge acquéreur  
 Au coeur du village. Maison de village R+1 sur caves, exposée plein sud. T4 de 70m<sup>2</sup> habitables à rénover + 2 caves. Stationnement sur place. Idéal première acquisition. Classe énergie : DPE vierge. Réf 018/923  
 GROUPE NOTAIRES CONSEILS -  
 Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
 gnc-immo-sisteron@notaires.fr



**MALIJAI**  
**180 200 €** (honoraires charge vendeur)  
 Maison mitoyenne rénovée 4 pièces 90m<sup>2</sup> habitables, avec 2014m<sup>2</sup> de jardin. 2 garages et coin buanderie en rez de chaussée avec accès intérieur. A l'étage: cuisine, salle à manger donnant sur véranda et terrasse, salon avec cheminée insert, salle de bain avec wc. Au 2e étage: 3 chambres dont 1 traversante. Climatisation réversible, menuiseries pvc et volets roulant, chauffe eau thermodynamique de 2018. Classe énergie : DPE vierge. Réf 004/1362  
 Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr



**MALIJAI 225 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 Rare. Maison de village 6 pièces, 114m<sup>2</sup> offrant grand garage et superbe jardin clos et arboré d'environ 1000m<sup>2</sup>. En rez de chaussée: garage de plus de 80m<sup>2</sup>, au 1er et 2e étage deux appartements 3 pièces de 57m<sup>2</sup> chacun. Possibilité de faire qu'un logement. Classe énergie : DPE vierge. Réf 004/1369  
 Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr



**ORAISON** **68 900 €**  
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur  
 Maison de ville 3 pièces, 50m<sup>2</sup> habitables environ sur 2 niveaux. Séjour, cuisine, wc, salle d'eau. Au 1er étage: 2 chambres avec mezzanines. Cave. Classe énergie : DPE vierge. Réf 004/1337  
 Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr



**ORAISON** **119 600 €**  
 115 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison 3 pièces, 67m<sup>2</sup> habitables environ avec terrasse et garage, à rénover. Cuisine repas, salon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Accès intérieur à la maison pour le garage et l'atelier. Prévoir travaux de rénovation. Classe énergie : DPE vierge. Réf 004/1319  
 Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr



**ORAISON** **132 500 €** (honoraires charge vendeur)  
 Rare, en plein coeur du village! Maison 6 pièces 145m<sup>2</sup> habitables environ à rénover entièrement, avec jardin de 275m<sup>2</sup> environ. Potentiel pour grande maison de famille ou investissement locatif. Garage, caves. Classe énergie : DPE vierge. Réf 004/1363  
 Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr



**ORAISON** **171 600 €**  
 165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Dans une impasse. Maison de plain pied 3 pièces, 55 m<sup>2</sup> habitables, avec jardin de 428m<sup>2</sup>. Coin cuisine ouvert sur séjour, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Garage, terrasse. Classe énergie : E. Réf 004/1349  
 Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr



**PEYRUIS** **145 600 €**  
 140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Au coeur du village, commodités à pied. Très belle maison de village av gge et cave en rdc. Façade en pierre apparente rénovée. 1er étage: cuisine ouverte sur séj, ch, sde wc, buand. 2e étage: 3 ch dt une traversante, wc, sde. Combles aménagés au 3e étage. Classe énergie : D. Réf 004/1294  
 Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

**Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !**

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente



# Annonces immobilières



## PUIMICHEL

**243 800 €** (honoraires charge vendeur)

Proche ORAISON dans une impasse. Maison 3 pièces avec dépendances de 48m<sup>2</sup> aménagées, et 787m<sup>2</sup> de jardin. L'habitation située au 1er étage compr: cuisine, séjour avec mezzanine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Elle offre une vue dégagée et donne sur une terrasse et un espace jardin. En rdc: dépendances avec coin cuisine (évier), une pièce, salle d'eau avec wc. Garage. Classe énergie : F. RÉF 004/1375

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## VOLONNE

**220 000 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,76 % charge acquéreur

A deux pas du centre ville, profitant d'une très jolie vue dégagée. Maison individuelle des années 60 composée de deux logements indépendants: un rdc T4 de 85m<sup>2</sup> habitables à rafraîchir + un volume de 95m<sup>2</sup> hors d'eau hors d'air à l'étage. Terrain 510m<sup>2</sup>. Classe énergie : F. RÉF 018/930

GRUPE NOTAIRES CONSEILS -

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**

gnc-immo-sisteron@notaires.fr

## APPARTEMENTS



## CHATEAU ARNOUX ST AUBAN 89 080 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

A deux pas de toutes les commodités. Situé au second étage d'une petite copropriété. Appt T4 de 64m<sup>2</sup> + balcon et véranda + garage. Travaux de rafraîchissement à réaliser. Exposition Sud. Parking au pied de la résidence. Chauffage central fuel. Classe énergie : E. RÉF 018/938

GRUPE NOTAIRES CONSEILS -

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**

gnc-immo-sisteron@notaires.fr



## ORAISON

**95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur

Appt 1er étage, 3 pièces, 101m<sup>2</sup> habitables, à rénover entièrement. Cuisine séjour de 50m<sup>2</sup> environ, 2 chambres, salle de bains, wc, loggia, balcon. Remise de rangement en S/sol. Prévoir travaux de rénovation. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 004/1318

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## IMMEUBLE

## CHATEAU ARNOUX ST AUBAN 199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

Au cœur du village. Immeuble de rapport ayant bénéficié d'une rénovation particulièrement soignée, composé de 3 logements loués (2xT2 + 1 studio avec terrasse). Loyer brut annuel: 15840 E. Stationnement à proximité. RÉF 018/861

GRUPE NOTAIRES CONSEILS -

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**

gnc-immo-sisteron@notaires.fr



## LES MEES

**104 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Immeuble composé au rez-de-chaussée d'un local commercial de 33m<sup>2</sup> environ, avec vitrine, libre. Au 1er étage (accès indépendant), appartement 2 pièces de 38m<sup>2</sup> habitables environ entièrement rénové. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 004/1317

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## PROPRIÉTÉS

## MALIJAI

**613 000 €**

590 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Ferme à rénover entièrement de 450m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel avec près d'un hectare attenant. Dépendances, hangar, 2 bergeries dont une de plus de 400m<sup>2</sup>, écurie, remise. La propriété compte 370ha dont 334ha sont actuellement loués. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 004/1358

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## MALIJAI

**655 000 €** (honoraires charge vendeur)

Propriété de 600m<sup>2</sup> habitables environ sur plus de 3ha de terrain. Piscine avec coin cuisine d'été, ateliers d'environ 70m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup>, garage de plus de 70m<sup>2</sup>, cave, sous sol, verger, et parcelle cultivée. Habitation 7 pièces de 235m<sup>2</sup> offrant séjour, cuisine, cellier, véranda, 6 chambres, 2 salle de bains. 2 appartements indépendants 4 pièces de 128m<sup>2</sup> et un appartement 5 pièces de 110m<sup>2</sup> actuellement loués. Lieu et bâtisse offrant également un beau potentiel pour activité de tourisme et de restauration. Classe énergie : B. RÉF 004/1355

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr

## PAYS DE FORCALQUIER



## VILLAS

## BANON

**257 000 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,90 % charge acquéreur

A REVEST-DU-BION. Maison pierres de 170m<sup>2</sup> de plain-pied sur 5530m<sup>2</sup> de terrain. Une grde pièce ple lumineuse, cuisine équipée, 3 ch, 3 sdb. A l'extérieur une vue Mont Ventoux. Classe énergie : DPE exempté. RÉF REV-RAM

Me M. BOULNOIS-DERIEU

**06 99 04 10 21**

vincent.derien.04024@notaires.fr



## MALLEFOUGASSE AUGES

**210 000 €** (honoraires charge vendeur)

Vue dégagée sur la campagne pour cette maison 4 pièces de 93m<sup>2</sup> habitables située sur 1000m<sup>2</sup> de terrain. Cuisine équipée, cellier, séjour avec poêle à bois donnant sur grande terrasse. 3 chambres dont 1 avec douche, salle de bains, wc. Atelier, piscine, pool house piscine sous terrasse. Environnement calme et agréable, sans être isolé. Classe énergie : D. RÉF 004/1361

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## ST MICHEL L'OBSERVATOIRE

**353 000 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,82 % charge acquéreur

Sur 1081m<sup>2</sup> de jardin. Belle maison moderne 6 pièces 137m<sup>2</sup> habitables environ. En rez de jardin: séjour d'environ 46m<sup>2</sup>, cuisine aménagée ouverte sur pièce à vivre, bureau, 3 chambres avec placards, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc. Chauffage pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, garage, terrasses, cave. Classe énergie : A. RÉF 004/1292

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr

# Annonces immobilières



**MAISONS DE VILLAGE**  
**REVEST DU BION**  
**148 400 €** (honoraires charge vendeur)  
 Maison de village, grand garage. Au rdc: grande pièce de 50m<sup>2</sup> avec cuisine, une salle d'eau, un wc. A l'étage: une pièce principale avec coin cuisine, 2 chambres, une salle de bains avec wc. Environnement calme au centre du village. Classe énergie : DPE exempté. Réf REV-MOG  
 Me M. BOULNOIS-DERIEU  
**06 99 04 10 21**  
 vincent.derien.04024@notaires.fr



**SIMIANE LA ROTONDE** **324 500 €**  
 310 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
 soit 4,68 % charge acquéreur  
 Charmante maison en pierre de 120m<sup>2</sup> composée de 5 pièces. Au rez-de-chaussée: salon/séjour, cuisine, ch, salle de bain et wc. A l'étage: 3 ch et sdb. Située au milieu d'un grand jardin arboré. Possibilité d'agrandissement. Classe énergie : D. Réf 644M  
 SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS -  
 Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
 gnc-immo-forcalquier@notaires.fr



**VILLEMUS** **230 500 €**  
 220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
 soit 4,77 % charge acquéreur  
 Maison de village offrant très belle vue, rdc: cuisine et arrière cuisine, séj chem et terrasse, sàm. A l'étage: 4 ch dt 1 av terrasse, salle de bains, 2 wc, pièce aménageable au rez de chaussée, garage et caves. Etude de Manosque 04.92.70.51.52 Classe énergie : D. Réf 650M  
 SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS -  
 Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
 gnc-immo-forcalquier@notaires.fr



**VILLENEUVE** **166 400 €**  
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Maison de village 7 pièces, 200m<sup>2</sup>, sur 3 niveaux à rénover ent. av jardin, terrasse, cave et garage. Belle expo avec superbe vue, en plein coeur du village proche commerces de proximité. Toiture en bon état, prévoir rénovation des menuiseries, de tout l'intérieur, raccordement à l'égoût. Classe énergie : DPE vierge. Réf 004/1327  
 Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
 simon.estubier.04004@notaires.fr

## MANOSQUE



**VILLAS**  
**MANOSQUE** **320 000 €**  
 300 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
 soit 6,67 % charge acquéreur  
 Quartier calme, sur les hauteurs. Villa comprenant 2 logements distincts. En rez-de-jardin: apt T3 pour environ 67m<sup>2</sup>. A l'étage: apt T4 environ 69m<sup>2</sup>, belle véranda. Gge, pisc sur terrain entièrement clos et arboré 660m<sup>2</sup>. Etude Manosque 04.92.70.51.52 Classe énergie : D. Réf 665M  
 SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS -  
 Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
 gnc-immo-forcalquier@notaires.fr



**MANOSQUE** **460 200 €**  
 440 000 € + honoraires de négociation : 20 200 €  
 soit 4,59 % charge acquéreur  
 Ds verdure au calme. Maison trad. 170m<sup>2</sup> sur terrain clos arboré 5469m<sup>2</sup>, pisc. Rdc: entrée, séj chem/insert/terrasse 50m<sup>2</sup>, cuis ouv am, wc et buand/cellier av sde. Etage: mezz, 3 ch, wc et sde. Gge att. 35m<sup>2</sup> transf. en studio. Abri jardin. Cave. Classe énergie : D. Réf 025/1677  
 Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
 office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



**PIERREVERT** **311 000 €**  
 300 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
 soit 3,67 % charge acquéreur  
 Cadre verdoyant sans vis-à-vis, vue dominante. Construction de qualité pour cette villa type 4, rdc: hall d'entrée, cuis ouverte sur séj et terrasse, 2 ch, wc et sdb. Etage: ch/terrasse et wc. Ssol: gd gge, cave. Beau terrain arboré 2300m<sup>2</sup> pouvant accueillir une pisc. Classe énergie : E. Réf 628V  
 SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS -  
 Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
 gnc-immo-forcalquier@notaires.fr

# Estimez votre logement GRATUITEMENT en 3 clics

➔ sur **www.immonot.com**



# Annonces immobilières



**PIERREVERT 373 000 €**  
355 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 5,07 % charge acquéreur  
Charmante trad. 134m<sup>2</sup> sur 2000m<sup>2</sup> terrain. Rdc: séj/salon chem mezz. cuis indép. éq chem. ch parentale av sde, bureau, cellier et réserve. Etage: 3 ch (1 av. terrasse solarium), sdb et wc. S/sol: gge et annexes. Espace piscine 5x10m, 3 terrasses. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 025/1680  
Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



**MAISONS DE VILLAGE**  
**GREOUX LES BAINS 148 200 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €  
soit 5,86 % charge acquéreur  
Jolie petite maison de village d'env 60m<sup>2</sup>, rénovée en 2012 (bardage bois) comprenant: salon av cuisine ouverte et cellier. Au 1er étage: 1 ch, 1 salle d'eau av wc. Au 2e étage: 1 ch et une terrasse offrant une jolie vue dégagée. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 025/1674  
Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



**MANOSQUE 139 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 7,54 % charge acquéreur  
Maison de ville élevée de 2 étages sur ssol: plusieurs caves, buand et place de stationnement. En rdc: dégagement, pce de vie av chem, cuis, wc. Au 1er: 2 ch, sde et wc. Combles aménageables. Prévoir travaux. Etude de Mes BADIA & GUIGUES 04.92.70.51.52 Classe énergie : E. RÉF 10166/115  
SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
gnc-immo-forcalquier@notaires.fr

immo not

Abonnez-vous à la newsletter !

...

Infos · Conseils · Dossier



**MANOSQUE 241 800 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €  
soit 5,13 % charge acquéreur  
Jolie maison de 87m<sup>2</sup> plus studio indépendant sur 785m<sup>2</sup> de terrain arboré, au calme proche du centre ville, compr: séjourn-salon donnant sur véranda, cuisine fermée, 2 ch, sd'eau et grenier aménagé. Dépendances: garage, cave, atelier. Classe énergie : F. RÉF 025/1679  
Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



**MANOSQUE 382 200 €**  
365 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
Proche CV. Maison 182m<sup>2</sup>, 2 appart. T3 rdc: entrée, séj, cuis/loggia, dégag, sde, wc avec douche, 2 ch et buand. avec entrée. T4 1er ét: entrée, séj-sal balcon, cuis ouv/loggia, couloir, sdb, wc et 3 ch. Terrain clos arboré 644m<sup>2</sup>, garage, cave. Abri jardin. Classe énergie : F. RÉF 025/1671  
Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



**VALENSOLE 143 000 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5,95 % charge acquéreur  
Grde maison de village dans le village, compr 2 appts. T2 de 58,60m<sup>2</sup>: ch av dressing et sde. Etage: séj/balcon, cuis et sdb av wc. T3 de 53,60m<sup>2</sup> rénover en partie: séj av coin cuis à prévoir/terrasse privative, wc. Etage: 2 ch, sde et wc. Expo Sud. Classe énergie : E. RÉF 025/1682  
Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



**APPARTEMENTS**  
**GREOUX LES BAINS 91 000 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 7,06 % charge acquéreur  
T2 d'env 32,80m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, proche centre ville, comprenant: hall d'entrée, placard, wc, sdb, ch av placard et séjour avec coin cuisine donnant sur terrasse et jardinet privatif d'environ 9m<sup>2</sup>. Parking collectif. Classe énergie : E. RÉF 025/1676  
Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



**MANOSQUE 84 700 €**  
79 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 7,22 % charge acquéreur  
Idéal locatif. Appart. 2 pces, lumineux exposé sud, 36,34m<sup>2</sup> hab, au rdc d'une copro au calme, compr: entrée av placd, séj av cuis am sur terrasse, ch av placard intégré, sdb avec wc. 2 places de parking privatives. Actuellement loué. Classe énergie : E. RÉF 025/1666  
Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



**MANOSQUE 179 000 €**  
171 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
En périphérie du centre ancien. Appt type 3 en 3e étage av ascenseur. entrée ouverte sur séj et cuis, petit sal, sdb, wc, 2 ch, buand, balcon. Cave et place parking fermée. Etude de Mes BADIA & GUIGUES 04.92.70.51.52 Copropriété de 42 lots, 1800 € de charges annuelles. Classe énergie : D. RÉF 660A  
SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
gnc-immo-forcalquier@notaires.fr



**PROPRIÉTÉS**  
**PIERREVERT 760 000 €**  
730 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
Cadre exceptionnel et sans aucune nuisance pour cette villa d'environ 230m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et dotée d'une vue dominante, studio indépendant, pisc, gge, abri voitures. Sur terrain paysager de plus de 10.000m<sup>2</sup> entièrement clos. Etude de Manosque 04.92.70.51.52 Classe énergie : F. RÉF 663P  
SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
gnc-immo-forcalquier@notaires.fr



**GREOUX LES BAINS 203 840 €**  
193 500 € + honoraires de négociation : 10 340 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
Magnifique grand et lumineux appt de type 2 de 66,83m<sup>2</sup> au 5e étage ascenseur: entrée, placard, séj coin cuis sur balcon, salon sur balcon jolie vue dégagée, sde/buand, wc, sdb et ch avec placard aménagé sur balcon. Caves et garage en S/sol. Classe énergie : D. RÉF 025/1681  
Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



**HAUTES-ALPES**  
**LARAGNE MONTEGLIN 177 112 €**  
169 000 € + honoraires de négociation : 8 112 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
LARAGNE. Proximité immédiate des commerces pour cette lumineuse maison de ville totalement rénovée. SH: 94m<sup>2</sup> dont cuisine équipée ouverte sur grd séj, 3 ch, coin bur, sde, seconde sde possible, buanderie. Caves. Terrain 430m<sup>2</sup>. Chauffage pompe à chaleur (air/air). RÉF 018/850  
GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr



**HAUTES-ALPES**  
**LE POET 69 168 €**  
66 000 € + honoraires de négociation : 3 168 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Au coeur du village. Immeuble de ville composé de 3 logements libres de 26m<sup>2</sup> chacun, à rénover. Façade et toitures ont bénéficié de travaux de rénovation. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 018/936  
GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr



**BOUCHES-DU-RHÔNE**  
**VENELLES 1 248 000 €**  
1 200 000 € + honoraires de négociation : 48 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir en zone d'activités économiques. Superficie de 2403m<sup>2</sup> avec emprise au sol de 1665m<sup>2</sup> pour commerces, bureaux, entrepôts, habitat professionnel. Proche autoroute. RÉF 004/1376  
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr



**DRÔME**  
**MONTFROC 113 184 €**  
108 000 € + honoraires de négociation : 5 184 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Vallée du Jabron. Charmante maison en pierres rénovée dans les années 90 composée de 4 pces principales dont cuisine équipée, salon, cellier buanderie, 2 grandes ch + bureau. Garage 17m<sup>2</sup>. Balcon. Chauffage central fuel. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 018/927  
GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**04 92 61 57 22 ou 06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr

# TROUVEZ LES BONS COUPS SUR LE SITE IMMOBILIER

immo not

l'immobilier des notaires

**VENDU**  
**414 000€**  
en 2017

**VENDU**  
**345 000€**  
en 2015

**VENDU**  
**378 000€**  
en 2018

**VENDU**  
**768 000€**  
en 2019



Découvrez **les prix** des **biens immobiliers**  
vendus depuis **5 ans** !