

# Notaires

HAUTE  
PROVENCE

Novembre/Décembre 2019 n° 146

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

## Mariage ou Pacs

*Le comparatif*

**3 questions à mon notaire**  
Êtes-vous prêt pour la signature  
de l'acte authentique ?

**Immobilier**  
Vendez avec le notaire,  
votre meilleur partenaire



# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LES ALPES- DE-HAUTE-PROVENCE

**Notaires Haute-Provence** est à votre disposition en boîte aux lettres et chez votre notaire.

Secrétariat administratif : Chambre des notaires Alpes-de-Haute-Provence, **8 Bd du Roy René - 13100 AIX EN PROVENCE**

Tél. 04 42 16 03 30 - [chambre04@notaires.fr](mailto:chambre04@notaires.fr) - <http://www.cr-aixenprovence.notaires.fr>

## BANON (04150)

### **Me Magali BOULNOIS-DERIEU**

Boulevard Auguste Dou  
Tél. 04 92 73 24 00  
[magali.boulnois-derieu@notaires.fr](mailto:magali.boulnois-derieu@notaires.fr)

## BARCELONNETTE (04400)

### **SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS**

#### **Me Pierre-Philippe GRIMALDI**

6 allée des Dames  
Tél. 04 92 81 12 09  
[grimaldi.barcelonnette@notaires.fr](mailto:grimaldi.barcelonnette@notaires.fr)

#### **Me Bruno VAGINAY**

Le Verger de Pissevin  
5 avenue Antoine Signoret  
Tél. 04 92 81 00 34  
[bruno.vaginay@notaires.fr](mailto:bruno.vaginay@notaires.fr)

## CASTELLANE (04120)

### **Me Valérie GUIRAUD**

rue du 11 novembre - Espace Monaco  
Tél. 04 92 83 86 83  
[guiraud.valerie@notaires.fr](mailto:guiraud.valerie@notaires.fr)

#### **Mes Valérie VASTINE-DECLEF et Benoît PETRON**

15 boulevard Saint Michel  
Tél. 07 75 10 33 76  
[vastine.petron@notaires.fr](mailto:vastine.petron@notaires.fr)

## CERESTE (04280)

### **Me Nathalie DARSCH-PASINI**

Place du Général de Gaulle - BP 2  
Tél. 04 92 79 00 34  
[nathalie.pasini@notaires.fr](mailto:nathalie.pasini@notaires.fr)

## DIGNE LES BAINS (04000)

### **Me Marilyn DEFRAIN**

36 rue du Docteur Honorat  
Tél. 04 92 83 67 67  
[etude.04030@notaires.fr](mailto:etude.04030@notaires.fr)

#### **Mes Christian NICOLLE et Dominique BALCET**

Rd Pt 1ère Armée Française - BP 208  
Tél. 04 92 30 92 30  
[office.digne@notaires.fr](mailto:office.digne@notaires.fr)

## FORCALQUIER (04300)

### **SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes Gérard TURLUR, Cécile LANGELIN-DUPRIEZ et Jean-Albert SULMONI**

Place Martial Sicard - BP 81  
Tél. 04 92 70 75 60  
[turlur.langelin.sulmoni@notaires.fr](mailto:turlur.langelin.sulmoni@notaires.fr)

## GREOUX LES BAINS (04800)

### **Mes Philippe SACCOCCIO, Sophie CASANOVA-TIRAND, Vincent BONDIL et Jean-Yves MAZAN**

237 chemin Sainte Annette  
Tél. 04 92 70 14 40  
[office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr](mailto:office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr)

## LES MEES (04190)

### **Mes Nathalie BONNAFOUX, Christophe DEGIOANNI et Tiphaine LEON**

Boulevard de la République  
Tél. 04 92 34 03 10  
[nathalie.bonnafoux@notaires.fr](mailto:nathalie.bonnafoux@notaires.fr)

## MANOSQUE (04100)

### **Me François ALBESSARD**

Chemin de Champs de Pruniers  
Agora, Bâtiment E  
Tél. 04 92 74 96 03  
[accueil.04036@notaires.fr](mailto:accueil.04036@notaires.fr)

#### **SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes Jean-Marc BADIA et Sébastien GUIGUES**

Le Forum - 341 avenue du Moulin Neuf  
Tél. 04 92 70 51 51  
[manosque-etude@notaires.fr](mailto:manosque-etude@notaires.fr)

### **Mes Philippe SACCOCCIO, Sophie CASANOVA-TIRAND, Vincent BONDIL et Jean-Yves MAZAN**

29 avenue Jean Giono - BP 103  
Tél. 04 92 70 70 70  
[office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr](mailto:office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr)

## ORAISON (04700)

### **Mes Nathalie BONNAFOUX, Christophe DEGIOANNI et Tiphaine LEON**

Quartier Sainte-Anne - BP 102  
Tél. 04 92 78 60 31  
[nathalie.bonnafoux@notaires.fr](mailto:nathalie.bonnafoux@notaires.fr)

## PIERREVERT (04860)

### **Me Frédéric CRAUS**

Traverse de la roseaie  
Tél. 04 92 77 93 15  
[frederic.craus@notaires.fr](mailto:frederic.craus@notaires.fr)

## RIEZ (04500)

### **SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS**

#### **Me Rémi VIBRAC**

Chemin du Revesca  
Tél. 04 92 77 81 04  
[officenotarial.riez@notaires.fr](mailto:officenotarial.riez@notaires.fr)

## SEYNE (04140)

### **Mes Benoît CAZERES et Anne PUGIBET-PROIETTI**

Quartier de l'Arénas - BP 9  
Tél. 04 92 35 00 29  
[etude.cazeres.04007@notaires.fr](mailto:etude.cazeres.04007@notaires.fr)

## SISTERON (04200)

### **SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes François BAYLE et Evelyne MALET-CLEMENT**

12 avenue Jean Moulin - BP 23  
Tél. 04 92 61 01 67  
[gnc-immo-sisteron@notaires.fr](mailto:gnc-immo-sisteron@notaires.fr)

#### **Mes Magali MARTELLI et Valérie VACHIER**

3 place du Général de Gaulle  
Tél. 04 92 61 00 13  
[scp-martelli-vachier@notaires.fr](mailto:scp-martelli-vachier@notaires.fr)

## ST ANDRE LES ALPES (04170)

### **Mes Valérie VASTINE-DECLEF et Benoît PETRON**

Route de Digne - BP 3  
Tél. 04 92 89 00 07  
[vastine.petron@notaires.fr](mailto:vastine.petron@notaires.fr)

## VALENSOLE (04210)

### **Mes Philippe SACCOCCIO, Sophie CASANOVA-TIRAND, Vincent BONDIL et Jean-Yves MAZAN**

Avenue Segond  
Tél. 04 92 70 14 30  
[office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr](mailto:office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr)

## VILLENEUVE (04180)

### **Me Elsa MENC-MOLINA**

ZA la Tranche  
Tél. 04 92 70 16 09  
[elsa.menc-molina@notaires.fr](mailto:elsa.menc-molina@notaires.fr)



# SOMMAIRE

## DOSSIER

Pacs ou mariage ?  
Entre les deux mon cœur balance 4

## IMMOBILIER

Vendez avec le notaire, votre meilleur partenaire 6

## 3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Signature de l'acte définitif :  
3 questions pour réussir ce rendez-vous 8

## MON PROJET

Comment emprunter sans limite d'âge ? 9

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Ubaye - Vallée de la Blanche 10

Le Verdon 10

Sisteron 10

Val Durance 11

Pays de Forcalquier 14

Manosque 14

## Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



**Le web**  
Toute l'offre immobilière des notaires



**Le mobile**  
Applications iPhone et Android



**La tablette**  
Application iPad



**La vidéo**  
immonot.tv



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

Disponible sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)  
Sortie du prochain numéro le **14 janvier 2020**

EDITO



## Abonné aux + du canal notarial

Avec le nombre de transactions immobilières qui vient de passer la barre du million à fin juillet 2019, ce sont autant de personnes qui se sont retrouvées en situation de vendre. Et toutes ont dû se mettre à la recherche du meilleur canal pour proposer leur bien sur le marché.

Pour réussir une vente immobilière, il faut savoir que le bien doit passer entre les mains d'un spécialiste avant d'apparaître sur les sites internet à large audience. Rien de tel qu'un opérateur comme le notaire qui dispose d'un programme personnalisé afin de négocier et de conclure l'opération.

Parmi tous les avantages qu'a le vendeur à se connecter au réseau notarial, il faut distinguer :

- **1<sup>er</sup> + : son service immobilier** dédié qui s'occupe d'organiser la promotion du bien sur immonot, de le faire visiter et d'aller à la rencontre de l'acquéreur ;
- **2<sup>e</sup> + : son savoir-faire** en matière d'**expertise immobilière** qui se traduit par une estimation du bien à son plus juste prix ;
- **3<sup>e</sup> + : ses compétences juridiques** au service de la transaction qui permettent de signer dans les meilleurs délais et en toute sécurité ;
- **4<sup>e</sup> + : ses conseils personnalisés** qui l'amènent à faire des préconisations – Pacs, mariage, donation entre époux, création de SCI... pour pérenniser l'acquisition.

Le programme ne serait pas complet sans les services les plus innovants tels que les ventes interactives « 36h immo ». Elles font se rencontrer les acheteurs dans une salle de vente virtuelle pour faire des offres d'achat en ligne !

Autant de bonnes raisons de « s'abonner » aux services du notaire lorsque l'on souhaite qu'une vente immobilière réserve une belle fin !

**Christophe Raffailac**  
Rédacteur en chef





## Pacs ou mariage ? Entre les deux mon cœur balance

Pacs ou mariage ? Avant de se prononcer pour l'un ou l'autre de ces régimes, mieux vaut en maîtriser pleinement toutes les conséquences.

par Marie-Christine Mémoire

### SELON L'INSEE...

À fin 2017, il y a eu 233 915 mariages contre 193 000 Pacs. Et en 2018, il y a eu 235 000 mariages !

Qui a dit qu'on ne se mariait plus ?



### La célébration de l'union

- Pacs. Il ne s'accompagne d'aucune cérémonie particulière. Il s'agit d'une convention enregistrée soit à la mairie, soit chez un notaire. Au préalable, les futurs pacsés auront fourni une pièce d'identité, un extrait d'acte de naissance avec filiation, une déclaration de Pacs, des attestations sur l'honneur de non-parenté, de non-alliance et de résidence commune. Des documents supplémentaires peuvent être nécessaires si l'un des futurs pacsés n'est pas français ou si l'un d'entre eux a déjà été marié ou pacsé.
- Mariage. Les documents à fournir à la mairie où sera célébré le mariage sont identiques au Pacs à une exception près : il faudra donner des informations concernant les témoins des mariés et le certificat remis par le notaire si un contrat de mariage a été fait. Une fois ces documents rassemblés, les bans seront affichés à la porte de la mairie du lieu du mariage, ainsi qu'à celle des

mairies où l'un ou l'autre des époux a son domicile, pendant 10 jours. Le jour J, le mariage est célébré à la mairie, dans une salle ouverte au public. La célébration est menée par le maire ou un adjoint, en présence des futurs époux et des témoins. Lors de la célébration, les époux échangent leurs consentements et confirment leur engagement à respecter les obligations du mariage. Un livret de famille leur est délivré.

### La vie de famille

- Pacs. Il ne donne pas le droit de porter le nom de son partenaire. En matière de filiation, si la mère bénéficie automatiquement de l'autorité parentale dès lors que son nom figure sur l'acte de naissance, le père ne pourra bénéficier de ce droit que s'il reconnaît l'enfant avant ses 1 an. Si les partenaires souhaitent adopter, l'adoption sera uniquement individuelle, c'est-à-dire qu'un seul d'entre eux pourra entamer la procédure

et sera considéré comme le père ou la mère adoptive de l'enfant.

- **Mariage.** En se mariant, une femme conserve son nom de famille (souvent pour des raisons professionnelles si elle est connue avec ce patronyme). Mais la tradition veut que l'épouse utilise le nom de son conjoint. Quel que soit le cas de figure, le conjoint conserve le nom inscrit sur son acte de naissance et restera toujours inscrit sur ses papiers. Le Code civil décide que l'enfant conçu pendant le mariage a pour père le mari.

### La gestion du patrimoine

- **Pacs.** Les biens acquis durant le Pacs seront soumis par défaut au régime de la séparation de biens. Chaque partenaire sera propriétaire des biens qu'il a acquis. Ceux acquis individuellement avant le Pacs resteront des biens propres. Cependant, les partenaires peuvent choisir l'indivision lors de l'enregistrement de la convention de Pacs ou modifier celle-ci ultérieurement.
- **Mariage.** Sauf choix d'un régime matrimonial dans un contrat de mariage, les époux sont soumis d'office au régime de la communauté réduite aux acquêts. Les biens acquis par les époux durant le mariage ainsi que l'ensemble des revenus sont réputés être communs aux époux.

### Le logement

- **Pacs.** Si la résidence principale est en location, et si le bail n'a été conclu que par un des partenaires, l'autre n'est pas co-titulaire du bail. Mais il est cependant solidaire du paiement des loyers. De plus, celui qui a signé le bail peut décider à tout moment de le résilier sans l'accord de sa moitié. Si un des deux est propriétaire, l'accord des deux n'est pas nécessaire pour vendre la résidence principale.
- **Mariage.** Les deux époux sont co-titulaires du bail, même s'il n'a été signé que par un des époux.

Et ils sont solidaires du paiement des loyers. La vente du logement familial ne peut se faire qu'avec l'accord des deux conjoints.

### La séparation

- **Pacs.** Une simple déclaration à la mairie ou au notaire qui a enregistré le Pacs suffit, sans qu'il puisse y avoir versement d'une prestation compensatoire quelconque.
- **Mariage.** La séparation passe par la case divorce avec une procédure stric-

tement encadrée par la loi. Un ex-époux peut être tenu de verser une prestation compensatoire à l'autre en raison de la disparité des conditions de vie créée par le divorce.

### La succession

- **Pacs.** Le Pacs ne donne aucun droit dans la succession du partenaire survivant. Le partenaire qui souhaite léguer ses biens au profit de l'autre doit faire un testament. En présence d'héritiers réservataires, le legs ne peut dépasser la quotité disponible. Les partenaires pacsés n'ont pas droit à la pension de réversion en cas de décès du partenaire.
- **Mariage.** Le conjoint a le statut d'héritier légal et ne peut pas être déshérité. Ses droits varient cependant en fonction des héritiers réservataires et si une donation entre époux existe ou pas. Les époux ont droit à la pension de réversion même s'ils sont divorcés.

### Certains points communs

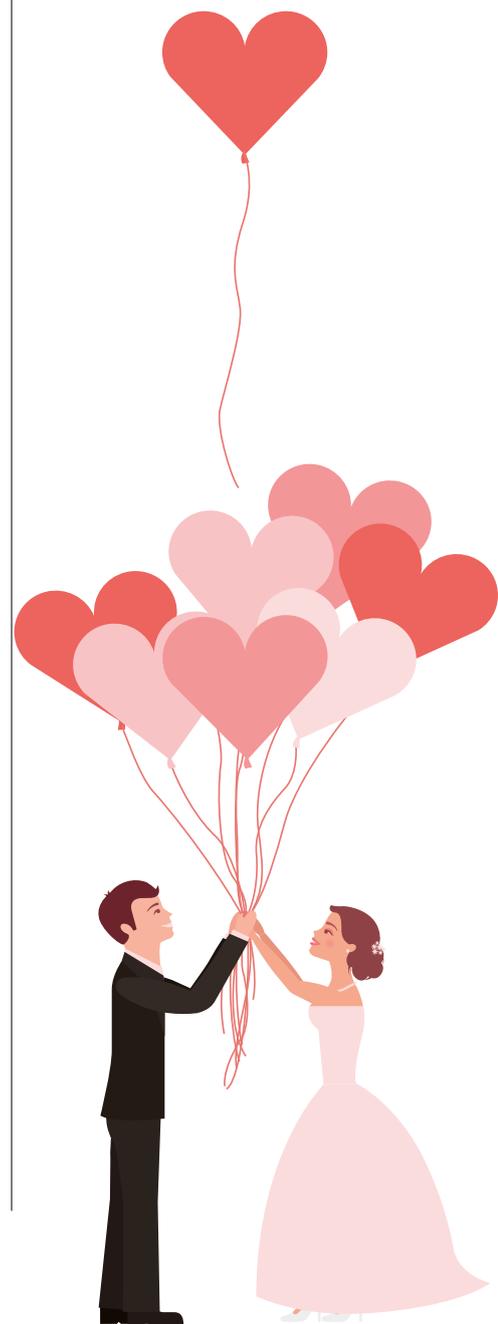
Pacs et mariage ont malgré tout quelques points communs :

- la fiscalité. Conjoints et les pacsés sont soumis à imposition commune concernant l'impôt sur le revenu et l'impôt sur la fortune immobilière. Ils sont également à égalité concernant les droits de succession dont ils sont exonérés. En cas de donation, ils auront aussi droit au même abattement.
- la couverture par l'assurance maladie est identique
- l'obligation de vie commune, c'est-à-dire disposer d'une résidence commune même si cela n'empêche pas d'avoir des domiciles distincts.
- l'obligation d'aide matérielle proportionnelle à la capacité financière respective de chacun. Partenaires pacsés et époux mariés sont solidaires des dettes contractées par l'un d'eux pour les besoins de la vie courante.

Cette solidarité ne joue pas pour les dépenses manifestement excessives, en l'absence de consentement d'un des membres du couple pour un achat à crédit ou pour un emprunt sauf exceptions (somme modeste nécessaire à la vie courante du couple ou, en cas de pluralité d'emprunts, sommes raisonnables par rapport au train de vie du ménage). En dehors des besoins de la vie courante, chaque partenaire ou conjoint reste responsable des dettes personnelles qu'il a contractées avant ou pendant le Pacs ou le mariage.

### QUESTION D'ÂGE

Toujours selon l'Insee, les mariés d'aujourd'hui sont en majorité des trentenaires : 35 ans pour Madame et 38 ans pour Monsieur. L'explication est simple : une grande partie des couples choisissent de se pacser et attendent quelques années pour se marier.



# Vendez avec le notaire

## votre meilleur partenaire



Envie de changement sans trop de dérangement !  
C'est ce qui résume parfaitement la situation lorsque vous confiez la vente de votre maison à votre notaire. Voilà une transaction qui vous permet de vivre une belle aventure !

Par Christophe Raffailac

Les études notariales des **Alpes-de-Haute-Provence** accompagnent les vendeurs dans la négociation de leur bien immobilier.

Retrouvez leurs coordonnées en rubrique :  
« Où trouver votre notaire ».

**D**ans la vie, il est des rencontres qui bouleversent notre destinée. Quelques mots échangés qui font que tout de suite nous sommes subjugués... Une confiance qui s'instaure spontanément et qui donne envie de s'engager durablement.

Ce moment exclusif, vous allez assurément le vivre lorsque vous allez rencontrer votre notaire pour lui confier la vente de votre maison, votre appartement.

Ses préconisations, ses prestations, ses solutions vont vous inciter à signer le mandat de vente sans hésiter pour parer à toutes les déconvenues.

Que ce soit au niveau des diagnostics immobiliers, de la solvabilité de l'acquéreur, du calcul de l'éventuel impôt de plus-value, de la rédaction du compromis de vente sans oublier les conseils patrimoniaux, le notaire vous permet de vendre votre bien les yeux fermés, en toute sécurité !

## LA FORCE DE LA NÉGOCIATION

Dans le département des Alpes-de-Haute-Provence, les notaires peuvent se targuer d'être de vrais compagnons de route pour tous les porteurs de projets. Notamment pour les vendeurs qu'ils peuvent épauler pour négocier leur bien dans les meilleures conditions.

### Où ?

En profitant de la force des services de négociation des notaires À la clé, une prise en compte de tous les projets des vendeurs qui permet de se donner les moyens de toucher un maximum d'acquéreurs.

En effet, les produits profitent d'une large publicité sur le site **www.immonot.com** et dans votre magazine **Notaires Haute-Provence**.

Les mises en relation avec les candidats à l'acquisition peuvent être rapidement gérées et les visites programmées. Chaque notaire ou négociateur disposant en plus d'une parfaite connaissance du marché immobilier local, il se trouve en bonne position pour accepter ou refuser les offres d'achat qui lui sont faites. Une bonne parade qui donne l'assurance de vendre un bien au vrai prix de marché !

Précisons que les coordonnées des études figurent dans ce magazine en rubrique « *Où trouver votre notaire* ».

## LA MAÎTRISE DE L'EXPERTISE

Quoi de plus délicat que d'apprécier la valeur d'un bien immobilier dans des marchés aussi différents que celui de la métropole lyonnaise ou de l'arrière-pays provençal ! Voilà une dimension essentielle de la négociation où les notaires apportent des réponses d'une grande fiabilité au moment de fixer le prix.

### Comment ?

En réalisant des « avis de valeur » ou des « expertises détaillées » qui leur permettent de définir le prix de marché d'un bien. Selon le niveau de précision souhaité, le notaire va donc réaliser un travail d'investigation plus ou moins approfondi :

- avec le « **certificat d'expertise** » (ou « avis de valeur »), il donne une estimation plutôt succincte de la valeur du bien. Il utilise une méthode d'évaluation qui exclut tout audit poussé. Le coût et la portée juridique de ce document s'avèrent limités ;
- avec « **l'expertise détaillée** », il détermine la valeur vénale en s'appuyant sur un ensemble de critères précis.

Le dossier est accompagné de photos et d'exemples de transaction. Par ailleurs, il revêt une plus grande valeur juridique que le certificat d'expertise, car il engage la responsabilité de celui qui l'a réalisé.

Dans tous les cas, le notaire s'appuie sur une base de données immobilières - le fichier PERVAL - alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes.

## UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

Comme dans bien des domaines, nous apprécions les offres « full service ». En matière de transaction immobilière, le notaire agit sur toute la chaîne, depuis la recherche de l'acquéreur jusqu'à la signature de l'acte de vente en passant par les visites à effectuer. Les notaires, accompagnés de leurs négociateurs, peuvent apporter une qualité de prestations hors pair, sur le plan immobilier, financier, juridique, patrimonial...

### Comment ?

Dès le mandat de vente signé, les notaires vont engager toutes les démarches pour présenter le bien sur le marché.

Certaines études préconisent le « mandat exclusif » qui permet d'attirer toute la lumière sur le bien et de mieux le valoriser auprès des acquéreurs.

Quant aux visites, le négociateur prend soin de les programmer à des moments les moins perturbants. L'occasion de profiter de ses conseils pour présenter le bien sous son meilleur aspect en effectuant une petite opération rangement, ravalement ou rafraîchissement... histoire de le mettre au goût du jour sans faire de frais importants. Ce qui dans le jargon immobilier s'appelle le home staging.

Une fois les propositions des acheteurs sur la table, le négociateur demande au vendeur de se positionner. Bien sûr, il retient les dossiers où les candidats acquéreurs ont manifesté un vif intérêt pour le produit. Préalablement à la mise en vente du bien, l'étude notariale engage la réalisation des diagnostics immobiliers.

Une fois l'acquéreur trouvé, le notaire peut rédiger l'avant-contrat (compromis de vente ou promesse). Pour préparer l'acte de vente, il rassemble avec ses collaborateurs de multiples pièces qui leur permettent d'effectuer des vérifications : identité des parties, état hypothécaire du bien, documents d'urbanisme... S'y ajoutent d'autres documents spécifiques lorsque le bien est en copropriété.

## ATOUT NOTARIAL

En plus de ses compétences juridiques en droit de la famille, des successions, des entreprises... le notaire peut s'appuyer sur sa parfaite connaissance de l'immobilier.

Cette activité de négociation fait partie de son cœur de métier ; de l'accompagnement dans la négociation jusqu'à la réalisation de l'acte authentique et la garantie qui y est attachée.





# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## Signature de l'acte définitif

### 3 questions pour réussir ce rendez-vous

L'achat d'un bien immobilier s'achève toujours par un rendez-vous chez le notaire pour signer l'acte définitif qui fera de vous un heureux propriétaire. Comment cela se passe-t-il concrètement ?

#### 1 Pourquoi faut-il aller chez un notaire pour signer l'acte d'achat d'un bien immobilier ?

C'est effectivement une obligation d'aller signer l'acte définitif chez un notaire. Il s'agit de l'étape ultime pour être propriétaire d'un bien immobilier. Cet acte est un acte dit authentique car il est reçu par un officier public ministériel, le notaire. Il contient à la fois un certain nombre de mentions obligatoires et des clauses qui ont été négociées en amont lors de la signature du compromis de vente. On constate à cette occasion la levée des conditions suspensives comme l'obtention du prêt ou du permis de construire par exemple. Ce formalisme confère à l'acte une date certaine, une force probante (fait foi de son contenu) et une force exécutoire (évite au créancier d'avoir à obtenir un jugement). Une fois l'acte signé par le notaire et les parties, il sera publié aux services de la publicité foncière, afin de le rendre opposable aux tiers. L'original de l'acte est conservé à l'étude, au rang des minutes du notaire. Vous pourrez toujours en demander une copie en cas de perte de votre titre de propriété.

garantie (en général 5 à 10 % du prix), versé lors du compromis de vente, viendra évidemment en déduction. Si vous avez un apport personnel, il devra aussi avoir fait l'objet d'un virement. Pour ne pas vous perdre dans tous ces chiffres, l'idéal est de recevoir assez tôt de votre notaire le détail de la somme à verser pour le jour du rendez-vous de signature, à savoir : prix de vente + frais d'acte moins le dépôt de garantie.

#### 3 Est-il possible d'avoir les clés avant la signature de l'acte définitif d'achat ?

Votre notaire ne pourra que vous déconseiller ce genre de chose, sinon, c'est une prise de décision à vos risques et périls ! Parfois, en voulant rendre service, on se retrouve en très mauvaise posture. Par exemple, l'acquéreur peut décéder alors qu'il avait entamé des travaux pour mettre la maison à son goût. Et ce n'est pas une hypothèse d'école ! Une cloison a été abattue, le carrelage enlevé... c'est le chantier ! En cas de décès, la vente sera annulée. Il vous faut alors trouver un nouvel acquéreur pour la maison en chantier. Inutile de préciser qu'elle aura, en plus, perdu une partie de sa valeur. La remise des clés est un geste symbolique qui doit normalement avoir lieu le jour de la signature de l'acte définitif : il y a alors « transfert de propriété ». Cela signifie le transfert des charges et des risques. Vous ne devenez réellement propriétaire que quand l'acte est signé. En tant qu'acquéreur, vous devrez donc assurer le logement pour le jour de la signature (vol, incendie...). Si votre assureur accepte d'assurer le bien de manière anticipée et que la maison subit un incendie... vous risquez de vous retrouver dans une bataille juridique entre compagnies d'assurance. Cela peut être très long ! Pendant ce temps : impossible de vendre ou d'être indemnisé !

#### 2 Comment le prix de vente est-il versé chez le notaire ?

Inutile d'arriver le jour du rendez-vous avec une malette pleine de billets ! En réalité, vous ne signerez votre acte d'achat qu'une fois que le versement des fonds aura été fait par vous ou par votre banque (en cas de prêt bancaire) sur le compte de l'étude. Le virement bancaire est une obligation ! Le prix va donc transiter obligatoirement par le compte séquestre du notaire. Le dépôt de

Plus  
d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

# Comment emprunter sans limite d'âge ?

Aujourd'hui, les banques accordent plus facilement des prêts aux seniors. N'hésitez plus à pousser la porte de la banque pour négocier votre crédit.

par Stéphanie Swiklinski

## Il n'y a pas d'âge pour réaliser ses rêves...

*Encore faut-il y mettre le prix*

Avec l'allongement de l'espérance de vie, il est désormais possible d'emprunter à 60, 70 ans et même plus. Les banques ne sont plus aussi frileuses et c'est tant mieux ! Pourquoi ne pourrait-on pas s'acheter une résidence secondaire au bord de la mer à 65 ans ? Il est vrai que l'âge de l'emprunteur va jouer sur la durée de remboursement. Ainsi, des prêts de longue durée (25 ou 30 ans) vont rarement être accordés à des personnes à la retraite. Pour la banque, plus on avance dans l'âge et plus le risque pris est important. Jusqu'à 65 ans, il est relativement facile d'emprunter. Il existe même des financements à la carte qui prévoient une baisse des

mensualités lors du départ à la retraite, ce qui coïncide avec la baisse des revenus.

À compter de 75-80 ans, tout est encore possible, mais les crédits nommés contrats seniors qui permettent d'emprunter jusqu'à 90 ans sont très coûteux. Les tarifs sont très élevés surtout pour les fumeurs ! Ce qui pose problème c'est l'assurance décès invalidité et non le taux du crédit. Le taux sera en effet similaire à celui d'un emprunteur de 35 ans.

Le coût de l'assurance décès invalidité sera ainsi de 0,20 % à 0,30 % pour un jeune emprunteur, alors qu'après 60 ans, cela vous coûtera de 0,50 % à 0,60 %. Passé 70 ans, on dépassera parfois les 1,75 % !

Certaines banques fixent donc des limites d'âge pour certains prêts (ceux d'une durée supé-

rieure à 10 ans). On joue sur les mots : ce n'est pas l'âge qui est limité mais l'âge qu'aura l'emprunteur lors du remboursement total de son emprunt.

## Le privilège de l'âge...

*C'est aussi un avantage*

Quand on veut emprunter à un âge avancé, il faut mettre toutes les chances de son côté au moment de rencontrer son banquier. Pour les détenteurs d'un petit pécule, ils peuvent mettre cet avantage à leur actif pour obtenir leur financement. Le banquier appréciera cet apport personnel.

Il est également possible d'emprunter sans assurance. Un contrat d'assurance-vie avec une épargne importante permet effectivement de se passer de l'assurance emprunteur. Elle sert à prouver auprès de la banque sa capacité à rembourser le prêt. Elle peut ainsi être apportée en garantie au moyen d'un nantissement. En cas de décès, l'établissement prêteur en sera alors le bénéficiaire.

Quant aux propriétaires de résidence principale qui souhaitent investir dans un autre bien, la banque prend également une hypothèque : cela revient à donner le bien immobilier déjà possédé en garantie.

La dernière alternative est plus délicate. Il s'agit de demander à une personne de son entourage de se porter caution... mais ce n'est pas gagné !

## Faites appel à un courtier

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2010, l'emprunt et l'assurance peuvent être dissociés. Vous pouvez faire appel aux services d'un courtier pour obtenir les meilleures offres des différents assureurs et faire jouer la délégation d'assurance.

## À noter !

Le taux du prêt immobilier ne change pas avec l'âge. C'est le taux de l'assurance décès invalidité qui fait varier le coût du crédit.



# Annonces immobilières

## UBAYE VALLÉE DE LA BLANCHE



**VILLAS**

**SEYNE 140 000 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 3,70 % charge acquéreur  
Maison d'habitation proche centre compr rdc: gge, cave et studio d'été. A l'étage: une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bain, wc, une mezzanine ouverte à usage de chambre. Une terrasse couverte. Sur terrain 510m². Classe énergie : G. RÉF ANDR  
Mes CAZERES et PUGIBET-PROIETTI  
**04 92 35 37 30 ou 06 86 87 41 90**  
etude.cazeres.04007@notaires.fr



**APPARTEMENTS**

**SEYNE 58 500 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 6,36 % charge acquéreur  
Moitié indivise d'un chalet coeur de la station du Grand Puy. Studio composé d'un hall, d'un salon avec kitchenette, coin montage, salle d'eau douche wc. Un vide sanitaire à usage de buanderie et rangement. Sur un jardin de 210m². RÉF BEN  
Mes CAZERES et PUGIBET-PROIETTI  
**04 92 35 37 30 ou 06 86 87 41 90**  
etude.cazeres.04007@notaires.fr

## LE VERDON



**VILLAS**

**ESPARRON DE VERDON 366 600 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 16 600 € soit 4,74 % charge acquéreur  
Jolie maison 114,50m² surplombant le lac d'Esparron de Verdon: entrée, salon donnant sur terrasse couverte, cuis équ, bureau, 2 ch, sde, wc et placard buand. Gd studio attenant. Sur terrain arboré 2897m² avec double gge et sa mezz et atelier. Classe énergie : E. RÉF 025/1683  
Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

## SISTERON



**VILLAS**

**LES OMERGUES 198 000 €**  
187 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,88 % charge acquéreur  
Villa à vendre Les Omergues dans les Alpes-de-Haute-Provence (04), dans la vallée du Jabron, placée en hauteur, villa contemporaine de 95 m² sur 2460 m² de terrain. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine et d'une grande pièce à vivre de 30 m². Sur un demi niveau : deux chambres, un wc, une salle de bains A l'étage : deux chambres, une salle d'eau, un wc. A l'extérieur, une cuisine d'été avec four à pizza et barbecue, une grande terrasse ombragée avec une vue dominante sur la vallée Classe énergie : DPE exempté. RÉF OME-NOM  
Me M. BOULNOIS-DERIEU  
**06 99 04 10 21**  
vincent.derieu.04024@notaires.fr



**SISTERON 290 000 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,57 % charge acquéreur  
Idéalement située dans agréable quartier ensoleillé. Villa récente 5 pièces 125m² habitables environ offrant jolie vue dégagée imprenable! Beau volume pour le séjour de près de 40m² donnant accès à la terrasse, cuisine équipée, cellier buanderie, 4 chambres, salle d'eau. Chauffage au sol mixte solaire électrique, conduit fumée. Grand garage avec dépendances de plus de 100m² dont une partie pouvant être aménagée en studio, cave. Jardin de 804m². Maison aux finitions très soignées, lumineuse, au calme. Classe énergie : B. RÉF 004/1291  
Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr



**SISTERON 299 250 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 5 % charge acquéreur  
Aux portes de SISTERON. Situation dominante et jolie vue dégagée pour cette construction réalisée dans les années 95 sur 2215m² terrain. SH: 155m² dont cuisine 16m² équipée, salon 36m², 3 chambres, salle de bains (douche et baignoire) 9m², mezzanine utilisée en chambre supplémentaire. Grenier Vastes dépendances 150m²: garage, atelier, chaufferie, cave. Chauffage sol (pompe à chaleur de 2009) + panneaux photovoltaïques (2017). Classe énergie : D. RÉF 018/898  
SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr



**SISTERON 325 500 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 5 % charge acquéreur  
Nichée au coeur d'un jardin 1400m² généreusement arboré. Maison de charme offrant 155m² habitables de prestations soignées dont une double cuisine + coin repas 24m², séjour + salon ind. avec cheminée, 3 chambres, bureau, une salle d'eau + une salle de bains, 2 dressings, vérandas. Caves, garage. Chauffage central fuel. Piscine. Environnement très agréable. Classe énergie : C. RÉF 018/917  
SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr



**MAISONS DE VILLAGE**

**AUTHON 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur  
Au coeur de ce village. Idéal villégiature. Exposition sud et jolie vue dégagée pour cette maison en pierres rénovée dès les années 2000. SH 66m² dont cuisine + salon avec mezzanine et grande terrasse. Grande chambre 23m² avec cheminée. Cave 30m². Travaux de rafraîchissement à prévoir. Environnement très agréable. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 018/906  
SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr

# Annonces immobilières



## LA MOTTE DU CAIRE

115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur

Idéal villégiature. A 2 pas de La Motte du Caire. Charmante maison de village en pierres qui pourra accueillir une grande famille au coeur d'un environnement très agréable. SH: 135m<sup>2</sup> dont cuisine repas 15m<sup>2</sup> + salle à manger 16m<sup>2</sup> + salon 28m<sup>2</sup>. 4 chambres, salle d'eau, 2 wc. Grenier aménageable. Remise attenante + 3 caves. Chauffage central fuel/bois. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 018/870

**121 900 €**

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**06 32 64 92 77**

[gnc-immo-sisteron@notaires.fr](mailto:gnc-immo-sisteron@notaires.fr)



## SISTERON

**73 472 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur

Idéal villégiature. A 10 minutes du centre ville, bénéficiant d'une vue dégagée. Bâti de 3 pièces principales, 50m<sup>2</sup> environ à rénover sur terrain 380m<sup>2</sup>. Classe énergie : G. RÉF 018/803

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**06 32 64 92 77**

[gnc-immo-sisteron@notaires.fr](mailto:gnc-immo-sisteron@notaires.fr)



## SISTERON

**75 000 €** (honoraires charge vendeur)

30mn Nord Sisteron. Dans pittoresque village. Maison ville idéale villégiature avec jardin non attenant. Atelier/remise en rez-de-rue. 6 pièces principales sur niveaux supérieurs dont 5 ch. Travaux rénovation à réaliser. Environnement très agréable. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 018/674

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**06 32 64 92 77**

[gnc-immo-sisteron@notaires.fr](mailto:gnc-immo-sisteron@notaires.fr)



## SISTERON

**84 800 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

La Motte du Caire. Au coeur pittoresque village. Vue et soleil pour cette maison de ville 3 faces. SH 134m<sup>2</sup> (7 pièces principales) + véranda, terrasse, cave et gge. L'ensemble nécessitant des travaux de rénovation. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 018/901

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**06 32 64 92 77**

[gnc-immo-sisteron@notaires.fr](mailto:gnc-immo-sisteron@notaires.fr)



## SISTERON

**178 000 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur

Au coeur du quartier de La Coste, au fond d'une impasse et à 2 pas de tous les commerces. Beaucoup de charme pour cette maison de village en pierres ayant bénéficié de travaux de rénovation. SH: 100m<sup>2</sup> en triplex dont salon 20m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine repas 16m<sup>2</sup>. 2 chambres dont une possède une mezzanine, salle d'eau, 2wc. Buanderie + une pièce aménageable. Possibilité d'utiliser une petite terrasse non privative. Classe énergie : D. RÉF 018/933

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**06 32 64 92 77**

[gnc-immo-sisteron@notaires.fr](mailto:gnc-immo-sisteron@notaires.fr)



## APPARTEMENTS

## SISTERON

**83 840 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Expo Est et jolie vue sur la Durance apt T3 de 95m<sup>2</sup> habitables + balcon, situé 1er étage d'un immeuble ancien, soigné. Chauffage individuel électrique. Menuiseries PVC double vitrage. Faibles charges copropriété. Classe énergie : G. RÉF 018/914

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**06 32 64 92 77**

[gnc-immo-sisteron@notaires.fr](mailto:gnc-immo-sisteron@notaires.fr)



## SISTERON

**83 840 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

Jolie vue dégagée pour cet appartement type 2 situé au premier étage d'une petite copropriété. SH 49m<sup>2</sup>. Chauffage individuel électrique. Stationnement au pied de l'immeuble. RÉF 018/935

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**06 32 64 92 77**

[gnc-immo-sisteron@notaires.fr](mailto:gnc-immo-sisteron@notaires.fr)



## SISTERON

**97 464 €**

93 000 € + honoraires de négociation : 4 464 € soit 4,80 % charge acquéreur

Situé dernier étage copropriété bien entretenue. Apt T3 de 56m<sup>2</sup> ayant bénéficié travaux rénovation: cuis, séj balcon, 2 ch avec rangt, sd'eau rénovée loggia, wc ind. Cave. Stationnement aisé. CC fuel. Vue dégagée et excellent ensoleillement. Classe énergie : D. RÉF 018/940

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**06 32 64 92 77**

[gnc-immo-sisteron@notaires.fr](mailto:gnc-immo-sisteron@notaires.fr)

## VAL DE DURANCE



## VILLAS

## CHATEAU ARNOUX ST AUBAN

**231 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche commodités, maison rénovée 5 pièces 103m<sup>2</sup> habitables avec 510m<sup>2</sup> de jardin clos. En rez de jardin, cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse. Deux chambres, wc, salle d'eau. A l'étage, deux chambres, salle d'eau, wc. Cave. Classe énergie : D. RÉF 004/1367

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

[simon.estubier.04004@notaires.fr](mailto:simon.estubier.04004@notaires.fr)



## CHATEAU ARNOUX ST AUBAN

**220 080 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

Prox commodités. RARE. Maison individuelle plain-pied édifée en 1989 sur terrain clos de 680m<sup>2</sup>. Plain-pied de 85m<sup>2</sup> habitables dont cuisine + cellier, séjour avec cheminée foyer fermé, 2 chambres avec placard rangement, salle de bains, wc ind. Chauffage électrique + cheminée. Garage + cabanon. Eau canal d'arrosage. Travaux de rafraîchissement à réaliser. Classe énergie : D. RÉF 018/939

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**06 32 64 92 77**

[gnc-immo-sisteron@notaires.fr](mailto:gnc-immo-sisteron@notaires.fr)



## CHATEAU ARNOUX ST AUBAN

**228 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

Coup de coeur : Edifiée sur un terrain 870m<sup>2</sup> clos et paysagé, agréable maison individuelle particulièrement soignée et baignée de soleil. Elle a bénéficié de nombreux travaux (toiture, façade, menuiseries pvc double vitrage, volets, électricité, chauffage...) et se compose : en rez-de-jardin : grand garage, dressing, buanderie, bureau + dépendance de 14m<sup>2</sup> + large terrasse dallée de + 60m<sup>2</sup> à l'étage : un salon (ex chambre), un séjour, une cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, balcon. Chauffage central fuel. Classe énergie : E. RÉF 018/648

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**06 32 64 92 77**

[gnc-immo-sisteron@notaires.fr](mailto:gnc-immo-sisteron@notaires.fr)



## LES MEES

**254 400 €** (honoraires charge vendeur)

Villa 6 pièces 120m<sup>2</sup> habitables sur sous sol total, située sur 2180m<sup>2</sup> de terrain plat divisible. La villa comprend salon, salle à manger, cuisine, 5 chambres (une à l'étage), salle de bains, wc. Garage et dépendances en sous sol. Eau du canal pour arrosage. Classe énergie : F. RÉF 004/1372

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr



## LES MEES

**526 400 €** (honoraires charge vendeur)

Sur terrain 2800m<sup>2</sup> avec piscine et arboré d'oliviers. Villa 5 pièces 184m<sup>2</sup> habitables. En rez de jardin: hall, grand séjour avec coin cheminée, salle à manger, cuisine, cellier, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau, wc. 2 chambres supplémentaires sont facilement réalisables. Sous sol. Jardin avec forage. Aspiration centralisée, chauffage au sol, panneaux solaires avec rentabilité. Classe énergie : C. RÉF 004/1383

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr



## ORAISON 217 500 €

207 500 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,82 % charge acquéreur

Programme de 9 villas. Livraison 30 juin 2020. Sur parcelles de 300m<sup>2</sup>. Villas de type 4 avec garage. Prestations de qualité. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 675V

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ  
et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
gnc-immo-forcalquier@notaires.fr



## PEIPIN

286 000 € + honoraires de négociation : 13 728 € soit 4,80 % charge acquéreur

Peipin - Proximité tous commerces - Maison individuelle éditée en 2005 - SH : 123m<sup>2</sup> répartis entre cuisine équipée ouverte sur salon, chambre parentale avec salle d'eau et rangements en rdc, deux chambres + salle de bains à l'étage + rangements. Chauffage sol basse température rdc + convecteurs électriques étage. Patio et garage 45m<sup>2</sup> dans lequel un grand bureau a été aménagé (possibilité de créer un studio dans cette unité). Terrain clos, arboré 1000m<sup>2</sup> avec arrosage intégré. Exposition sud et aucun vis à vis. Classe énergie : D. RÉF 018/937

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr

**299 728 €**



## PUIMICHEL

**416 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche ORAISON. Superbe villa 6 pièces 180m<sup>2</sup> habitables sur 4920m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré d'oliviers offrant superbe vue dégagée et tranquillité. Grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasses ombragées. Cellier-buanderie, bureau, 2ème salon, salle de bains, wc, 3 chambres. Double garage, cours pavées, petite piscine. Classe énergie : D. RÉF 004/1377

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr



## PEYRUIS

**395 000 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,95 % charge acquéreur

Sur 10.725m<sup>2</sup> de terrain arboré (olivette). Villa de construction traditionnelle de 120m<sup>2</sup> habitables environ. Cuisine, salon/séjour, 2 chambres, bureau (facilement réaménageable en 2 ch), salle de bains, wc. Double garage et dépendances en sous sol. Vue dégagée. Classe énergie : F. RÉF 004/1299

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr

## MAISONS DE VILLAGE

### CHATEAU ARNOUX ST AUBAN

**123 000 €** (honoraires charge vendeur)

SAINT-AUBAN. Proche commodités à pied. Maison mitoyenne 4 pièces 70m<sup>2</sup> habitables à rénover, avec jardin clos de 529m<sup>2</sup>. En rez de jardin: cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres. Gaz de ville. Cave, abris jardin. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 004/1374

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr



### CHATEAU ARNOUX ST AUBAN

**574 000 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,36 % charge acquéreur  
Beaucoup de charme pour cette imposante maison de ville en pierres avec jardin privatif. Elévation de 3 niveaux sur garage de + 100m<sup>2</sup>, elle offre plus de 300m<sup>2</sup> répartis entre 2 appartements dont un actuellement loué 700€/mois. Dépendances, cour intérieure, + terrain constructible 2 880m<sup>2</sup>, complanté de nombreux oliviers. Classe énergie : C. RÉF 018/875

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr



## ENTREVENNES

**196 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche ORAISON. Maison de village 5 pièces 124m<sup>2</sup> habitables avec façade en pierre apparente et terrasse offrant superbe vue dégagée. Cuisine, séjour avec cheminée, possibilité 4 ch, sdb, buanderie. Pièce avec wc (atelier), caves. Parking devant la maison. Classe énergie : E. RÉF 004/1373

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr



## L'ESCALE

**68 200 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 3 200 € soit 4,92 % charge acquéreur

Au coeur du village. Maison de village R+1 sur caves, expo plein sud. T4 de 70m<sup>2</sup> habitables à rénover + 2 caves. Stationnement sur place. Idéal première acquisition. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 018/923

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**06 32 64 92 77**  
gnc-immo-sisteron@notaires.fr



## L'ESCALE

**116 600 €** (honoraires charge vendeur)

En impasse, dans hameau calme et bien exposé. Maison 4 pièces 88m<sup>2</sup> habitables offrant cuis indépendante, séjour, buanderie en rdc. A l'étage: 3 ch, wc, sd'eau. Petite terrasse extérieure. Chauffage gaz ville. Toiture et menuiseries rénovées. Parking proche. Classe énergie : D. RÉF 004/1384

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr



## MALIJAI

**168 000 €** (honoraires charge vendeur)

Sur les hauteurs offrant jolie vue. Maison de plain pied 3 pièces 67m<sup>2</sup> habitables environ, sur 834m<sup>2</sup> jardin arboré et clôturé. Cuisine, séj, 2 ch, salle de bains, wc. Possibilité 3ème ch dans garage de 25m<sup>2</sup> accessible depuis la maison. Cave. Toiture et menuiseries rénovées. Classe énergie : D. RÉF 004/1357

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr

# Annonces immobilières



## MALIJAI

**180 200 €** (honoraires charge vendeur)

Maison mitoyenne rénovée 4 pièces 90m<sup>2</sup> habitables, avec 2014m<sup>2</sup> de jardin. 2 garages et coin buanderie en rez de chaussée avec accès intérieur. A l'étage: cuisine, salle à manger donnant sur véranda et terrasse, salon avec cheminée insert, salle de bain avec wc. Au 2e étage: 3 chambres dont 1 traversante. Climatisation réversible, menuiseries pvc et volets roulants, chauffe eau thermodynamique de 2018. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 004/1362

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## ORAISON

**90 000 €** (honoraires charge vendeur)

Donnant sur jolie placette. Maison de ville 3 pièces 60m<sup>2</sup>, avec garage! Rez-de-chaussée offrant coin cuisine ouvert sur séjour voûté en pierre, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres. Entretien soigné. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 004/1382

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## ORAISON

**110 000 €** (honoraires charge vendeur)

Rare, en plein cœur du village! Maison 6 pièces 145m<sup>2</sup> habitables environ à rénover entièrement, avec jardin de 275m<sup>2</sup> environ. Potentiel pour grande maison de famille ou investissement locatif. Garage, caves. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 004/1363

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## PEYRUS

**145 600 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 4 % charge acquéreur

Au cœur village, commodités à pied. Très belle maison de village avec gge et cave en rdc. Façade pierre apparente rénovée. 1er étage: cuisine ouverte sur séjour, ch, sde wc, buand. 2ème étage: 3 ch dont 1 traversante, wc, sd'eau. Combles aménageables 3ème étage. Classe énergie : D. RÉF 004/1294

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## PUIMICHEL

**243 800 €** (honoraires charge vendeur)

Proche ORAISON dans impasse. Maison 3 pièces avec dépends 48m<sup>2</sup> aménageables, et 787m<sup>2</sup> jardin. L'habitation située 1er étage compr: cuis, séj avec mezz, 2 ch, sd'eau, wc. Elle offre vue dégagée et donne sur terrasse et espace jardin. En rdc: dépends avec coin cuis (évier), une pièce, salle d'eau avec wc. Gge. Classe énergie : F. RÉF 004/1375

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## APPARTEMENTS

## LURS

**624 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche FORCALQUIER, dans superbe village classé. Rare et magnifique appartement de caractère 4 pièces, 143m<sup>2</sup> habitables de plain pied, avec jardin offrant piscine et vue dégagée imprenable. Cuisine aménagée, séjour, salle à manger, 3 chambres dont une avec baignoire et wc, salle de bains avec sauna. Vieilles pierres, pièces voûtées, sols en terre cuite. La rénovation a été réalisé avec soin et des matériaux de qualité. Coup de coeur! Classe énergie : DPE vierge. RÉF 004/1379

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## CHATEAU ARNOUX ST AUBAN 89 080 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

A deux pas toutes commodités. Situé second étage d'une petite copropriété. Appt T4 de 64m<sup>2</sup> + balcon et véranda + garage. Travaux rafraîchissement à réaliser. Exposition Sud. Parking au pied de la résidence. Chauffage central fuel. Classe énergie : E. RÉF 018/938

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**06 32 64 92 77**

gnc-immo-sisteron@notaires.fr



## ORAISON

**95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur

Appartement 1er étage, 3 pièces, 101m<sup>2</sup> habitables, à rénover entièrement. Cuisine séjour de 50m<sup>2</sup> environ, 2 chambres, salle de bains, wc, loggia, balcon. Remise de rangement en S/sol. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 004/1318

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## TERRAINS À BÂTIR

## MALIJAI

**60 000 €**

57 500 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 4,35 % charge acquéreur

MALIJAI: Terrains à bâtir plats et viabilisés. Surfaces de 450m<sup>2</sup> à 529m<sup>2</sup>. 59 000,00 € dont 9% TTC d'honoraires de négociation. RÉF : 004/1324 RÉF 004/1324

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## ORAISON

**603 000 €**

580 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 3,97 % charge acquéreur

Superbe terrain plat à aménager de 8035m<sup>2</sup>, en zone UC. Villages toutes commodités, proche accès autoroute. RÉF 004/1333

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## CHATEAU ARNOUX ST AUBAN

**199 500 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Au cœur du village. Immeuble de rapport ayant bénéficié rénovation particulièrement soignée, composé 3 logements loués (2xT2 + 1 studio avec terrasse). Loyer brut annuel: 15840 E. Stationnement à proximité. RÉF 018/861

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS

Mes BAYLE et MALET-CLEMENT

**06 32 64 92 77**

gnc-immo-sisteron@notaires.fr



## LES MEES

**104 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 4 % charge acquéreur

Immeuble offrant en rez-de-chaussée: local commercial de 33m<sup>2</sup> environ, avec vitrine, libre. 1er étage: appartement 2 pièces de 38m<sup>2</sup> habitables environ entièrement rénové. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 004/1317

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



## PROPRIÉTÉS

## MALIJAI

**655 000 €** (honoraires charge vendeur)

Propriété de 600m<sup>2</sup> habitables environ sur plus de 3ha de terrain. Piscine avec coin cuisine d'été, ateliers d'environ 70m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup>, garage de plus de 70m<sup>2</sup>, cave, sous sol, verger, et parcelle cultivée. Habitation 7 pièces de 235m<sup>2</sup> offrant séjour, cuisine, cellier, véranda, 6 chambres, 2 salle de bains. 2 appartements indépendants 4 pièces de 128m<sup>2</sup> et un appartement 5 pièces de 110m<sup>2</sup> actuellement loués. Lieu et bâtisse offrant également un beau potentiel pour activité de tourisme et de restauration. Classe énergie : B. RÉF 004/1355

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON

**06 76 42 14 35**

simon.estubier.04004@notaires.fr



# Annonces immobilières



## MONTFORT

**1 430 000 €** (honoraires charge vendeur)

Superbe village de Haute Provence, à proximité des commodités. Sur les hauteurs du village, offrant superbe vue dégagée. Château du 15ème siècle rénové d'environ 400m<sup>2</sup> habitables. 14 pièces dont 3 cuisines, salles à manger, salons avec cheminées somptueuses, chapelle, pièces voutées, 7 chambres, 6 salles d'eau. Vous pouvez profiter de l'ensemble de l'habitation, tout comme la diviser en 2 ou 3 logements pour de la location saisonnière. Garage, terrasses, parking, superbe jardin joliment aménagé avec piscine, sans vis à vis. Classe énergie : B. RÉF 004/1378

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr

## PAYS DE FORCALQUIER



## VILLAS



**BANON 257 000 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,90 % charge acquéreur

A REVEST-DU-BION. Maison pierres de 170m<sup>2</sup> de plain-pied sur 5530m<sup>2</sup> de terrain. Une grde pièce ple lumineuse, cuisine équipée, 3 ch, 3 sdb. A l'extérieur une vue Mont Ventoux. Classe énergie : DPE exempté. RÉF REV-RAM

Me M. BOULNOIS-DERIEU  
**06 99 04 10 21**  
vincent.derien.04024@notaires.fr



## MALLEFOUGASSE AUGES

**210 000 €** (honoraires charge vendeur)

Vue dégagée sur la campagne pour cette maison 4 pièces de 93m<sup>2</sup> habitables située sur 1000m<sup>2</sup> de terrain. Cuisine équipée, cellier, séjour avec poêle à bois donnant sur grande terrasse. 3 chambres dont 1 avec douche, salle de bains, wc. Atelier, piscine, pool house piscine sous terrasse. Environnement calme et agréable, sans être isolé. Classe énergie : D. RÉF 004/1361

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr



## MAISONS DE VILLAGE



## REVEST DU BION

**148 400 €** (honoraires charge vendeur)

Maison de village, grand garage. Au rdc: grande pièce de 50m<sup>2</sup> avec cuisine, une salle d'eau, un wc. A l'étage: une pièce principale avec coin cuisine, 2 chambres, une salle de bains avec wc. Environnement calme au centre du village. Classe énergie : DPE exempté. RÉF REV-MOG

Me M. BOULNOIS-DERIEU  
**06 99 04 10 21**  
vincent.derien.04024@notaires.fr



## VILLENEUVE

**140 400 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison de village 7 pièces, 200m<sup>2</sup>, sur 3 niveaux à rénover ent. avec jardin, terrasse, cave et garage. Belle expo avec superbe vue, en plein coeur du village proche commerces de proximité. Toiture en bon état. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 004/1327

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr

## PROPRIÉTÉS



## BANON

**455 000 €** (honoraires charge vendeur)

Proche du village. Ancienne bergerie en pierre 6 pièces 145m<sup>2</sup> habitables sur plus de 11ha de forêt. Cuisine ouverte sur salle à manger, salon en pierre vouté, pièce de vie avec cheminée foyer fermé donnant sur grande terrasse. 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage, abris jardin, 2 box chevaux. Cadre nature et tranquillité assurée! Classe énergie : DPE vierge. RÉF 004/1380

Mes BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON  
**06 76 42 14 35**  
simon.estubier.04004@notaires.fr



## REILLANNE

1 100 000 € + honoraires de négociation : 40 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

Aux portes du Lubéron. Belle propriété sur 7,6ha de terrain composée d'une habitation principale d'environ 200m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux. Double garage et places de stationnement. 2 appartements (60 et 71m<sup>2</sup>), un studio (25m<sup>2</sup>), loués en saisonnier. Possibilité d'une 4ème unité d'accueil. (Location saisonnière classée 4 étoiles). Piscine chauffée, arrosage automatique. Beau parc paysager sans aucune nuisance. A découvrir. Classe énergie : D. RÉF 668P

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
gnc-immo-forcalquier@notaires.fr



**1 140 000 €**

## MANOSQUE



## VILLAS



## MANOSQUE 414 400 €

400 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3,60 % charge acquéreur

Vue dominante. Villa type 4 env 93m<sup>2</sup> hab, comp pièce vie, cuis équipée, dégagt, 3 ch, sdb et wc en rdc. Etage: 1 ch, sd'eau et véranda. Véranda env 30m<sup>2</sup> donnant sur jardin paysager, piscine. Cave, terrain constructible attenant. RÉF 670M

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
gnc-immo-forcalquier@notaires.fr



## MANOSQUE 460 200 €

440 000 € + honoraires de négociation : 20 200 € soit 4,59 % charge acquéreur

Dans verdure au calme. Maison trad. 170m<sup>2</sup> sur terrain clos arboré 5469m<sup>2</sup>, piscine. Rdc: entrée, séj chem/insert/terrasse 50m<sup>2</sup>, cuis ouv am, wc et buand/cellier avec sde. Etage: mezz, 3 ch, wc et sde. Gge att. 35m<sup>2</sup> transf. en studio. Abri jardin. Cave. Classe énergie : D. RÉF 025/1677

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



## MANOSQUE 569 800 €

550 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 3,60 % charge acquéreur

Ensemble de 2 terrains avec sur l'un d'eux une hab T5 élevée d'un étage pour une surface habitable d'env. 140m<sup>2</sup> sur terrain avec piscine de 848m<sup>2</sup>. TAB attenant de 934m<sup>2</sup> (zone U3a). RÉF 662T

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
gnc-immo-forcalquier@notaires.fr

# Annonces immobilières



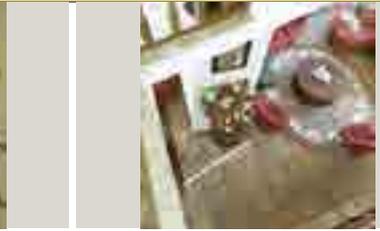
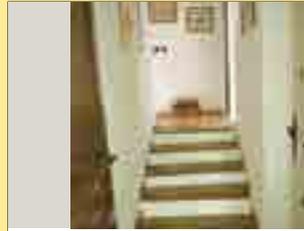
## MANOSQUE

**950 000 €**

930 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 2,15 % charge acquéreur

Edifiée en colline dans un véritable havre de quiétude, cette belle villa de caractère de 7 pièces principales offre de beaux volumes et une vue dominante sur la ville. Son spacieux S/sol, en partie aménageable, comprend actuellement un double garage, une buanderie, une salle de jeux et caves. Son parc est planté de nombreux oliviers, de pins, et bien d'autres essences. Les abords paysagers, les terrasses ombragées, le coin repas extérieur et la piscine proposent de très agréables espaces de vie. Etude de Manosque, Me BADIA, GUIGUES, DONA, 04.92.70.51.52. Classe énergie : D. RÉF 653P

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
 gnc-immo-forcalquier@notaires.fr



## VALENSOLE

**413 960 €**

395 000 € + honoraires de négociation : 18 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

Au calme, sur 1700m<sup>2</sup> de terrain. Villa d'environ 200m<sup>2</sup> habitables, composée en rdc: entrée, donnant sur une belle pièce à vivre avec cheminée, une suite parentale avec salle de bains, cuisine équipée et garage. En demi étage: 2 belles chambres, salle de bains et wc, un bureau en mezzanine. En sous-sol: cave, dégagement, 2 pièces avec sortie jardin. Belle terrasse couverte. Classe énergie : D. RÉF 673V

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS - Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
 gnc-immo-forcalquier@notaires.fr

## MAISONS DE VILLAGE



## GREOUX LES BAINS

**148 200 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 5,86 % charge acquéreur

Jolie petite maison village env 60m<sup>2</sup>, rénovée 2012 (bardage bois) compr: salon avec cuis ouverte et cellier. 1er étage: 1 ch, 1 sd'eau avec wc. 2e étage: 1 ch et terrasse offrant jolie vue dégagée. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 025/1674

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
 office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



## MANOSQUE

**200 200 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 5,37 % charge acquéreur

Quartier calme. Jolie maison mitoyenne par garage, 4 pièces 88m<sup>2</sup> hab, compr rdc: cuis séparée, séj donnant sur terrasse, wc et buanderie avec accès garage. A l'étage: 3 ch, sdb avec wc. Jardin clos, arboré de 331m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. RÉF 025/1692

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
 office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



## MANOSQUE

**225 300 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 10 300 € soit 4,79 % charge acquéreur

A 2 pas du centre ancien, dans quartier calme. Maison type 4 élevée d'un étage. Rdc: ancien gge transformé en apt. A l'étage: entrée, cuis, sal/séj, sdb, wc, 2 ch et bureau. Prévoir travaux. Classe énergie : F. RÉF 04026/676M

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
 Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
 gnc-immo-forcalquier@notaires.fr



## VALENSOLE

**43 400 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 3 400 € soit 8,50 % charge acquéreur

Jolie petite maison de village d'env 30m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée: un séjour avec coin cuisine. A l'étage: une chambre avec un wc et une sde. Au 2ème: une chambre. RÉF 025/1691

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
 office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

## APPARTEMENTS



## GREOUX LES BAINS

**91 000 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,06 % charge acquéreur

T2 d'env 32,80m<sup>2</sup> au rdc, proche centre ville, compr: hall d'entrée, placard, wc, salle de bain, chambre avec placard et séjour avec coin cuisine donnant sur terrasse et jardin privatif d'environ 9m<sup>2</sup>. Parking collectif. Classe énergie : E. RÉF 025/1676

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
 office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



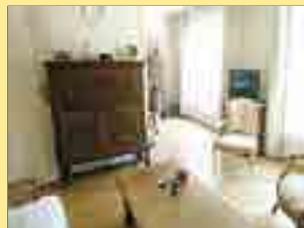
## GREOUX LES BAINS

**203 840 €**

193 500 € + honoraires de négociation : 10 340 € soit 5,34 % charge acquéreur

Magnifique grand et lumineux apt type 2 de 66,83m<sup>2</sup> au 5e étage ascenseur: entrée, placard, séjour coin cuis sur balcon, salon sur balcon jolie vue dégagée, sde/buand, wc, sdb et ch avec placard aménagé sur balcon. Caves et garage en S/sol. Classe énergie : D. RÉF 025/1681

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
 office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



## MANOSQUE

**96 200 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 6,89 % charge acquéreur

Quartier agréable. Apt traversant 3/4 pcs au rdc résidence: hall d'entrée, dle séj ouvrant sur balcon vue dégagée, 2 ch dont 1 avec dress et accès balcon, poss 3e ch, cuis séparée avec cellier/loggia, sde et wc. Gde cave. Park privé. Classe énergie : E. RÉF 025/1690

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
 office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



## MANOSQUE

**99 560 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 4,80 % charge acquéreur

Proche du centre ancien. Apt type 4 en 2e étage, comp d'une entrée, cuis équipée, pièce vie, 3 ch, sdb, wc, balcon. Bonne exposition. Charges mensuelles env 110€/mois chauffage compris. Classe énergie : E. RÉF 674A

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
 Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
 gnc-immo-forcalquier@notaires.fr



## MANOSQUE

**143 000 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,93 % charge acquéreur

Bel apt traversant T4/5, 95m<sup>2</sup> env. situé au centre ville, au 2e étage, ascenseur et cave compr un double salon/séjour donnant sur loggia, une cuisine séparée, 3 ch, une sd'eau et une salle de bain, nombreux rangements. Classe énergie : E. RÉF 025/1687

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
 office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



## MANOSQUE

**204 400 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4,82 % charge acquéreur

Terrain de 5440m<sup>2</sup>. Possibilité de division parcellaire. RÉF 04026/669T

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
 Mes TURLUR, LANGELIN-DUPRIEZ et SULMONI  
**06 26 26 40 67 ou 04 92 70 51 52**  
 gnc-immo-forcalquier@notaires.fr



## VALENSOLE

**179 400 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 5,53 % charge acquéreur

Superbe terrain arboré d'env 4.084m<sup>2</sup> offrant une jolie vue dégagée. Il est situé dans un quartier calme et proche du village. 2.153m<sup>2</sup> constructibles et 1.931m<sup>2</sup> situé en zone non constructible. CES 15% Viabilité en bordure. Libre constructeur. RÉF 025/1689

Mes SACCOCCIO, CASANOVA-TIRAND, BONDIL et MAZAN  
**06 81 04 34 53 ou 06 17 76 99 68**  
 office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



## MONTFROC

**113 184 €**

108 000 € + honoraires de négociation : 5 184 € soit 4,80 % charge acquéreur

Vallée du Jabron. Charmante maison en pierres rénovée années 90 composée de 4 pièces principales dont cuis équipée, salon, cellier buanderie, deux grandes ch + bureau. Gge 17m<sup>2</sup>. Balcon. Chauffage central fuel. Classe énergie : DPE vierge. RÉF 018/927

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS  
 Mes BAYLE et MALET-CLEMENT  
**06 32 64 92 77**  
 gnc-immo-sisteron@notaires.fr

*Un nouveau site pour être*  
**BIENTÔT CHEZ VOUS**



**85 000** annonces  
immobilières de notaires

**immo not**  
l'immobilier des notaires