



Spécial Jeux

GAGNEZ LA PARTIE
GRÂCE À VOTRE NOTAIRE !

QUESTIONS À MON NOTAIRE

INDIVISION

COMMENT RÉUSSIR SA SORTIE

36H IMMO

DÉCERNEZ LE TITRE

DE MEILLEUR ACQUÉREUR DE LA PROMO

VOTRE NOTAIRE VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LES ALPES- DE-HAUTE-PROVENCE

Notaires Haute-Provence est à votre disposition chez votre notaire et dans certains commerces de proximité.

Chambre des notaires Alpes-de-Haute-Provence, **8 Bd du Roy René - 13100 AIX EN PROVENCE**

Tél. 04 42 16 03 30 - chambre04@notaires.fr - <http://www.cr-aixenprovence.notaires.fr>

BANON (04150)

Me Magali BOULNOIS-DERIEU

50 route de Forcalquier - Villa "La Parenthèse"
Tél. 04 92 73 24 00 - Fax 04 92 73 38 12
magali.boulnois-derieu@notaires.fr
boulnois-derieu-banon.notaires.fr/

BARCELONNETTE (04400)

SARL UBAYE NOTAIRES & ASSOCIES

1 av. du Lieutenant Colonel Pelardy -
Quartier du 11^e BCA
Tél. 04 92 81 00 34 - Fax 04 92 81 32 60
bruno.vaginay@notaires.fr
www.officenotarial.vaginay.notaires.fr

SARL UBAYE NOTAIRES & ASSOCIES

1 bis, av. Lieutenant Colonel - Pelardy
Quartier du 11^e BCA
Tél. 04 92 81 12 09 - Fax 04 92 81 07 72
ubayenotairesassocies.04011@notaires.fr

CASTELLANE (04120)

Me Valérie GUIRAUD

rue du 11 novembre - Espace Monaco
Tél. 04 92 83 86 83
guiraud.valerie@notaires.fr
www.guiraud-castellane.notaires.fr

SAS LEXEL NOTAIRES ASSOCIES

**Mes Valérie VASTINE-DECLEF
et Benoît PETRON**
15 boulevard Saint Michel
Tél. 04 86 62 00 01
office04016.castellane@notaires.fr
vastine-petron-standrelesalpes.notaires.fr

CERESTE (04280)

Me Nathalie DARSCH-PASINI

Place du Général de Gaulle - BP 2
Tél. 04 92 79 00 34 - Fax 04 92 79 05 88
nathalie.pasini@notaires.fr
darsch-pasini-cereste.notaires.fr

DIGNE LES BAINS (04000)

Me Marilyne DEFRAIN

36 rue du Docteur Honnorat
Tél. 04 92 83 67 67 - Fax 04 92 83 67 68
etude.04030@notaires.fr

SCP Christian NICOLLE, Dominique BALCET et Anne ALLEN-GOUMET

Rd Pt 1^{ère} Armée Française - BP 208
Tél. 04 92 30 92 30 - Fax 04 92 31 52 02
office.digne@notaires.fr
www.guerinwacogne-nicolle-balcet-dignelesbains.notaires.fr/

FORCALQUIER (04300)

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS Mes Cécile LANGELIN-DUPRIEZ, Jean-Albert SULMONI et Pierre-Philippe GRIMALDI

Place Martial Sicard - BP 81
Tél. 04 92 70 75 60 - Fax 04 92 70 75 65
turlur.langelin.sulmoni@notaires.fr
www.gnc.notaires.fr/

GREOUX LES BAINS (04800)

SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04

237 chemin Sainte Annette
Tél. 04 92 70 14 40 - Fax 04 92 70 14 49
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

LES MEES (04190)

SCP Nathalie BONNAFOUX, Christophe DEGIOANNI et Tiphaine LEON

Boulevard de la République
Tél. 04 92 34 03 10 - Fax 04 92 34 09 59
nathalie.bonnafox@notaires.fr
[bonnafoux-degioanni-leon-oraison-lesmees.
notaires.fr/](http://bonnafoux-degioanni-leon-oraison-lesmees.notaires.fr/)

MANOSQUE (04100)

SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04

29 avenue Jean Giono - BP 103
Tél. 04 92 70 70 70 - Fax 04 92 70 70 79
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr
www.saccoccio-et-associes-manosque-notaires.fr/

SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04

Chemin de Champs de Pruniers - Agora, Bâtiment E
Tél. 04 92 74 96 03
accueil.04036@notaires.fr
office-albessard-manosque.notaires.fr

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS Mes Jean-Marc BADIA et Sébastien GUIGUES

Le Forum - 341 avenue du Moulin Neuf - BP 114
Tél. 04 92 70 51 51 - Fax 04 92 70 51 59
manosque-etude@notaires.fr
www.gnc.notaires.fr

Me Aurélien ROUX

4 boulevard Elémir Bourges
Tél. 04 22 53 11 95
aurelien.roux@notaires.fr

ORAISON (04700)

SCP Nathalie BONNAFOUX, Christophe DEGIOANNI et Tiphaine LEON

Quartier Sainte-Anne - BP 13
Tél. 04 92 78 60 31 - Fax 04 92 78 69 62
nathalie.bonnafox@notaires.fr
[bonnafoux-degioanni-leon-oraison-lesmees.
notaires.fr/](http://bonnafoux-degioanni-leon-oraison-lesmees.notaires.fr/)

PIERREVERT (04860)

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS Me Frédéric CRAUS

Traverse de la roseraie
Tél. 04 92 77 93 15
frederic.craus@notaires.fr
www.gnc.notaires.fr/

RIEZ (04500)

SELARL GROUPE NOTAIRES CONSEILS Me Rémi VIBRAC

Chemin du Revesca
Tél. 04 92 77 81 04 - Fax 04 92 77 76 35
officenotarial.riez@notaires.fr
www.gnc.notaires.fr/

SEYNE (04140)

SCP Benoît CAZERES et Anne PUGIBET-PROIETTI

Quartier de l'Arénas - BP 9
Tél. 04 92 35 00 29 - Fax 04 92 35 14 63
etude.cazeres.04007@notaires.fr

SISTERON (04200)

SCP Magali MARTELLI et Valérie VACHIER

3 place du Général de Gaulle
Tél. 04 92 61 00 13 - Fax 04 92 61 25 01
scp-martelli-vachier@notaires.fr
magali-martelli-valerie-vachier-sisteron.notaires.fr

SELARL PROJURIS

Mes Geneviève THIBERS-SANTORO et Michaël SANTORO

12 avenue Jean Moulin
Tél. 04 92 61 01 67 - Fax 04 92 61 32 96
negociation.04018@notaires.fr
projuris.notaires.fr

ST ANDRE LES ALPES (04170)

SAS LEXEL NOTAIRES ASSOCIES Mes Valérie VASTINE-DECLEF et Benoît PETRON

Route de Digne
Tél. 04 92 89 00 07 - Fax 04 92 89 10 66
accueil.04016@notaires.fr
vastine-petron-standrelesalpes.notaires.fr

VALENSELE (04210)

SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04

Avenue Segond
Tél. 04 92 70 14 30 - Fax 04 92 70 14 32
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr

VILLENEUVE (04180)

Me Elsa MENC-MOLINA

ZA la Tranche
Tél. 04 92 70 16 09
elsa.menc-molina@notaires.fr



L'ÉDITO

Réservations de vacances

L'été approche et les envies de séjours se précisent... Des destinations pas forcément très lointaines puisque des aléas liés à l'inflation viennent un peu entraver votre route...

Aussi, vos critères de recherche portent plutôt sur une localisation dans les Alpes-de-Haute-Provence. Il faut dire que l'évasion promet d'être de la partie puisqu'il s'agit de jeter l'ancre en ville ou à la campagne.

Un choix pertinent car des maisons de caractère vous réservent le meilleur accueil, qu'il s'agisse de mas provençaux ou de maisons de village.

Pour votre recherche, une adresse de référence vous a été recommandée. Il s'agit du site www.immonot.com qui regroupe un large panel d'offres pour se loger. Chaque annonce renvoie vers des hôtes de qualité puisqu'il s'agit d'un office notarial des Alpes-de-Haute-Provence.

Mais en quoi le notaire peut-il bien vous servir d'intermédiaire pour organiser votre hébergement ? Eh bien il se positionne en véritable « Tour operator immobilier » car il se doute que votre intention première consiste à réaliser une acquisition immobilière cet été...

Les maisons, appartements, terrains qu'il propose à la vente constituent des offres de qualité. Expertisés par son service immobilier, ces biens s'affichent à leur réelle valeur de marché. Et la transaction se déroule en toute sécurité puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente indiquant les précisions nécessaires et se référant à toutes les précautions réglementaires.

Une décision mûrement réfléchie pour démarrer des vacances qui vont longtemps se prolonger dans la maison que le notaire vous aura permis d'acheter !

Christophe RAFFAILLAC
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

SOMMAIRE

161 JUILLET/AOÛT 2022

- 4 **SPÉCIAL JEUX**
Gagnez la partie grâce à votre notaire !
- 6 **ENCHÈRES**
Meilleur acquéreur de la promo
décernez le titre avec 36 heures immo
- 8 **3 QUESTIONS À MON NOTAIRE**
Indivision : comment réussir sa sortie ?
- 9 **MON PROJET**
Le casse-tête du logement étudiant
- 10 **TEST PSYCHO**
Envie d'une 2nde demeure...
Allez-vous pousser la porte du bonheur ?
- 12 **SÉLECTION**
D'ANNONCES IMMOBILIÈRES

Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **12 septembre 2022**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - info@notariat-services.com Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** A. DUNY aduny@immonot.com **Petites annonces** S. SAGE - ssage@immonot.com Tél. 05 55 73 80 69 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion NOTARIAT SERVICES - DPD **Iconographie** Fotolia Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX . Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE

Grâce à votre notaire !

Votre notaire vous donne des conseils gagnants pour réaliser vos projets, négocier un bien immobilier, développer vos activités... Il vous invite aussi à marquer une pause bien méritée cet été avec des jeux et tests qu'il a concoctés pour vous dépayser... sans oublier de vous cultiver ! Par Christophe Raffaillac

SUDOKU DU NOTAIRE

	7		3		9	8	5	
					6			1
5						9		3
	2		7			1	4	
				6				
	1	4			5		3	
9		2						8
7			4					
	4	5	8		2		9	

Sudoku n°517 © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

QUIZ IMMO

DANS QUEL CAS DOIS-JE DEMANDER UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE DE MON BIEN POUR LE VENDRE :

- A. Cela vaut pour tous les biens mis en vente à partir du 1^{er} juillet.
- B. Cet audit va concerner les maisons et immeubles hors copropriété, classés F et G, et vendus à compter du 1^{er} septembre.
- C. L'audit énergétique s'apparente au diagnostic de performances énergétiques déjà nécessaire pour vendre un bien.

Réponse : B

RÉSULTAT DU SUDOKU

6	9	3	2	7	8	5	4	1
2	1	5	3	9	4	8	6	7
8	7	4	1	5	6	2	3	9
7	3	6	5	2	9	4	1	8
9	8	2	4	9	1	7	5	3
5	4	1	8	3	7	6	2	9
3	6	9	7	4	2	1	8	5
1	2	7	6	8	5	3	9	4
4	5	8	9	1	3	6	7	2

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous l'équipement indispensable de l'été



Réponse : Brasero - plancha (bras - plan - zéro - chat)

QUEL EST VOTRE PROFIL DE PROPRIÉTAIRE ?

TEST
PSYCH'IMMO

ÉTABLISSEZ LE PORTRAIT ROBOT DE VOTRE MAISON

En plus de répondre à un projet de vie, l'immobilier s'installe au rang de hobby dans bien des foyers ! Un achat qui peut faire naître de nombreuses passions depuis la prospection, l'acquisition ou encore la rénovation... Envisagez-vous de vous installer dans une maison prête à habiter, à relooker, à restaurer ou à créer ? Découvrez le bien qui vous correspond le mieux selon vos aspirations !

ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

1 QUELLE MAISON VOUS SEMBLE LA PLUS ACCUEILLANTE AU MOMENT D'ACHETER :

- a. Il ne reste qu'à poser mes valises
- b. Il faut créer toute la déco
- c. Une maison habitable en l'état !
- d. C'est important de la restaurer

2 COMMENT VOYEZ-VOUS VOTRE NOUVEL INTÉRIEUR POUR VIVRE CONFORTABLEMENT :

- a. Avec des matériaux traditionnels
- b. Très spacieux et confortable
- c. Épuré et assez lumineux
- d. Priorité à un intérieur bien entretenu

3 QUEL EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE RÉPOND LE MIEUX À VOS ATTENTES :

- a. Un environnement plutôt urbain
- b. Un cadre très nature
- c. Un lieu proche des écoles
- d. Cap sur le centre-ville

4 QUELLE TOUCHE PERSONNELLE SOUHAITERIEZ-VOUS APPORTER À VOTRE MAISON :

- a. Son état d'origine convient bien
- b. Aménager l'intérieur et l'extérieur
- c. Repenser intégralement l'intérieur
- d. Juste relooker la pièce à vivre

5 QUELLE PRIORITÉ DONNEZ-VOUS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE VOTRE LOGEMENT :

- a. Il doit être respectueux de l'environnement
- b. Son état actuel suffit
- c. Des travaux sont indispensables
- d. La RE 2020 s'impose !

6 COMMENT IMAGINEZ-VOUS VOTRE MAISON AU PLAN ESTHÉTIQUE :

- a. Une maison très design
- b. Un caractère authentique
- c. Un dessin traditionnel
- d. Une construction en bon état

7 À QUEL INTERMÉDIAIRE ENVISAGEZ-VOUS DE VOUS ADRESSER POUR VOTRE PROJET :

- a. Un professionnel de l'immobilier comme le notaire
- b. Un constructeur de maisons individuelles
- c. Un site de vente en ligne comme « 36 heures immo »
- d. Un architecte d'intérieur

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	4	2	3	4	3	1	4
b	1	1	2	1	4	2	1
c	3	3	1	2	2	4	2
d	2	4	4	3	1	3	3
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

VOTRE SCORE

De 22 à 28 points : INSTALLEZ-VOUS

Vous voilà rassurés puisque votre maison se trouve nécessairement parmi les nombreux biens, sans travaux importants, que propose votre notaire à la vente.

De 15 à 21 points : RELOOKEZ

La remise au goût du jour de la maison constitue une réelle motivation d'achat. Surtout que votre passion pour la décoration intérieure vous incite à créer un logement qui vous ressemble.

De 8 à 14 points : RÉNOVEZ

Amateurs de travaux, vous allez être comblés puisque votre maison nécessite une belle rénovation. Qu'il s'agisse de toucher au gros œuvre ou d'aménager les pièces, le chantier s'annonce d'envergure !

7 points : CONSTRUISEZ

Votre maison s'apparente à une réelle création. Aussi bien dans sa localisation que dans sa conception, vous attachez un soin particulier à la qualité de sa réalisation et aux possibilités de personnalisation.

VRAI / FAUX

Je peux remplacer ma clôture par un mur de moins de 2 mètres de hauteur sans demander de permis de construire

☐ Vrai ☐ Faux

Vrai : le permis concerne les constructions de 20 m² et plus

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères sans recourir à une vente à la bougie

☐ Vrai ☐ Faux

Vrai : 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

DEVINETTE

À combien s'élève le délai de rétractation à compter de la signature d'un compromis de vente ?

☐ 5 jours ☐ 10 jours ☐ 15 jours

Réponse : 10 jours

MEILLEUR ACQUÉREUR DE LA PROMO

Décernez le titre avec 36 heures immo

Votre transaction immobilière mérite le meilleur acquéreur ! Pour lui décerner le diplôme, la vente en ligne « 36 heures immo », vous permet de sélectionner les candidats les plus motivés pour visiter et les plus déterminés pour acheter.

Christophe Raffailac

CONTACT UTILE !
Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com**, rubrique « **vendeur** ».

Cette épreuve « vente immobilière » promet d'être particulièrement disputée avec « 36 heures immo ». Se déroulant selon un principe d'enchères en ligne, elle se veut ultra sélective puisqu'elle permet d'aller chercher les meilleures offres de prix. En effet, les candidats acquéreurs se trouvent réunis pour une session de 36 heures où ils sont invités à formuler les meilleures offres d'achat. Au fur et à mesure de cette sélection, ils enchaînent les propositions selon un pas d'enchères pour donner le meilleur prix. Au terme de la vente, vous attribuez le titre d'acheteur vainqueur selon vos propres critères : le plus rassurant en matière de plan de financement ou le plus offrant au niveau du montant de la vente.

Découvrons toutes les étapes du processus grâce à la plateforme 36h-immo.com !

1^{re} qualité UN ACQUÉREUR INFORMÉ

Avec « 36 heures immo », les acheteurs disposent d'un accès privilégié à l'information concernant la vente de votre bien. En effet, il apparaît sur de nombreux supports de communication print et web. Cela concerne les magazines « Notaires », les sites immonot, leboncoin, seloger... À partir de l'annonce immobilière, il peut se rendre à la visite groupée organisée par le service immobilier du notaire qui lui permet de découvrir votre bien en détail. Une occasion de présenter votre maison ou appartement en évitant le désagrément de recevoir successivement les acquéreurs.

Mention ! Les acheteurs qui se présentent avec une simulation bancaire partent avec une longueur d'avance pour participer aux enchères.

2^e qualité UN CANDIDAT MOTIVÉ

Pour réussir son acquisition, l'acheteur peut compter sur des éléments attractifs. À commencer par le prix de la « première offre possible » qui permet de lancer les offres pour votre bien. Il résulte de l'expertise réalisée par le notaire qui maîtrise les prix pratiqués dans le secteur. Pour stimuler au maximum les acquéreurs, le notaire applique une légère décote, histoire de faire monter les enchères. De votre côté, le notaire vous a invité à signer un mandat exclusif de recherche d'acquéreurs de courte durée pour valider la transaction.

Mention ! Les inscrits à la vente atteignent un nombre record et cela promet un large succès à l'arrivée.

VENTES À VENIR

Exclusivité  1^{ère} offre possible 395 000 € Appartement 94100 - Saint-Maur-des-Fossés 3 pièce(s) 71 m ² 36h immo Début des offres: 15 Jun 2022 à 01:00	Exclusivité  1^{ère} offre possible 157 500 € Terrain à bâtir 33600 - Pessac 2 pièce(s) 45 m ² 36h immo Début des offres: 20 Jun 2022 à 06:00	Exclusivité  1^{ère} offre possible 283 500 € Maison 33120 - Arcachon 5 pièce(s) 65 m ² 36h immo Début des offres: 20 Jun 2022 à 06:30	Exclusivité  1^{ère} offre possible 80 000 € Maison 64570 - Issor 3 pièce(s) 78 m ² 36h immo Début des offres: 28 Jun 2022 à 01:00
---	---	--	--

VENTES TERMINÉES

11 acquéreurs 38 enchères Jeudi 19 mai 2022 Quimper (29) Offres Terminées Appartement - 3 pièce(s) 76 m ²  1^{ère} offre : 26 800 € Dernière offre 67 800 €	15 acquéreurs 21 enchères Mercredi 18 mai 2022 Sainte-Savine (10) Offres Terminées Maison - 4 pièce(s) 79 m ²  1^{ère} offre : 66 780 € Dernière offre 106 780 €
---	---

TÉMOIGNAGE

MAISON VENDUE À SAINTE-SAVINE (10)

Florence BARBOU

Négociatrice de la SELAS
Jonquet, Chaton
et de Clarens-Jonquet
à Troyes

Qu'est-ce qui vous a incitée à recourir aux enchères 36h-immo pour cette maison ?

Plusieurs héritiers, des cousins en l'occurrence, venaient de recevoir le bien au règlement d'une succession. Pour assurer une parfaite transparence de la vente de la maison, nous leur avons naturellement proposé une transaction par le biais de « 36 heures immo ».

Comment avez-vous vécu les offres en ligne ?

Avec un total de 47 visites et 15 inscrits pour participer aux offres en ligne, j'étais sereine quant à cette vente. À ma grande surprise, je me suis aperçu que certains enchérisseurs avaient développé des stratégies très élaborées avec des offres dès l'ouverture de la vente. Sans doute pour dissuader les autres enchérisseurs car ils ont attendu la dernière minute pour porter de nouvelles offres sur le fil, juste avant l'arrêt du chronomètre.

Qu'est-ce qui a participé à l'atteinte de la dernière proposition à 180 240 €

Deux acquéreurs tenaient absolument à obtenir cette maison. Comme ils disposaient de liquidités suffisantes, cela a largement contribué à créer les conditions d'une saine émulation et à

7 acquéreurs

35 enchères

Maison 4 pièces - 84 m²



1^{re} offre : 110 240 €

Dernière offre

180 240 €

ménager un grand suspens jusqu'à la dernière seconde !

Pourquoi conseillez-vous 36h-immo pour vendre certains biens ?

J'y vois de nombreux avantages : la transparence de la vente, le nombre important d'acquéreurs potentiels, la simplification des démarches de la transaction (visites programmées, qualité du financement des acquéreurs...).

Avec pour le vendeur tout le bénéfice de rester maître du jeu car il peut choisir l'acquéreur.

Quel bilan dressez-vous des ventes 36h-immo ?

De mon côté, j'ai réalisé trois ventes notariales interactives, une sur Paris, deux dans notre département de l'Aube.

Aujourd'hui, des clients m'appellent spontanément pour que j'organise la vente de leur bien avec « 36 heures immo ». Ce qui témoigne de l'attractivité pour cette nouvelle forme de vente immobilière en ligne.

Propos recueillis en mai 2022
par C. Raffaillac

3^e qualité

UN PARTICIPANT DÉTERMINÉ

Au déclenchement du chrono « 36 heures immo », tous les candidats manifestent la plus grande attention tout en observant avec fébrilité les premières enchères. Très vite, les premières offres apparaissent à l'écran et les participants répliquent immédiatement pour témoigner de leur ferme intention d'acquérir votre bien.

De votre côté, vous assistez avec passion à cette séance particulièrement saisissante où chacun témoigne d'une grande volonté à remporter le bien.

Pas d'inquiétude que la vente n'atteigne vos espérances puisqu'il existe un « prix de réserve » qu'il faut nécessairement franchir.

Une épreuve qui se termine dans un climat de saine concurrence et une parfaite transparence car les offres défilent jusque dans les dernières secondes ! Quelle satisfaction de constater le succès de votre transaction.

Mention ! Le prix final de votre bien

peut dépasser de 50 % le montant de la première offre possible.

4^e qualité

UN CLIENT ENGAGÉ

Il vous reste à noter les copies ! En fonction des offres de prix et de la qualité des dossiers des acquéreurs, vous désignez le vainqueur. Pour cela, vous pouvez apprécier la solidité de son plan de financement, sa pugnacité dans l'enchaînement des offres...

Pour vivre pleinement ce succès, pas d'impasse sur la sécurité juridique puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente où il détaille toutes les caractéristiques de la vente. Il se charge aussi de programmer la date de signature de l'acte authentique.

Mention ! La vente 36 heures immo peut se dérouler dans un délai de 2 à 4 semaines seulement !

POUR VENDRE

- Étape 1 : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- Étape 2 : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- Étape 3 : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- Étape 5 : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

INDIVISION : COMMENT RÉUSSIR SA SORTIE ?

De nombreuses personnes peuvent se retrouver un jour ou l'autre en indivision. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique les différentes solutions pour mettre fin à cette situation.

PLUS
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1 Comment se retrouve-t-on en indivision ?

Il existe en réalité deux situations. L'indivision peut être voulue. Il s'agit dans ce cas d'un choix d'acheter à deux ou à plus sous le régime de l'indivision. C'est alors une indivision conventionnelle. Cette hypothèse est fréquente et concerne les concubins, les personnes pacsées et les époux séparés de biens qui achètent un bien immobilier ensemble. Ils se retrouvent ainsi propriétaires d'une quote-part dans le bien, qui reflète leur contribution financière. On peut ainsi acheter moitié chacun, un quart /trois quarts... L'indivision est une solution relativement simple quand on veut acheter un bien immobilier, car elle ne nécessite pas de formalités particulières, contrairement à l'acquisition par le biais d'une société civile immobilière. L'indivision peut aussi être subie. C'est le cas après un décès par exemple. Les héritiers se retrouvent en indivision concernant les biens composant la succession, tant que le partage n'a pas été fait. Même chose pour les époux communs en biens qui divorcent : tant que la communauté n'a pas été liquidée, ils sont en indivision. On parle alors d'indivision légale.

2 Comment mettre fin à une indivision ?

Quand on détient par exemple une maison en indivision, la solution la plus simple est la vente. Les co-indivisaires doivent au préalable se mettre d'accord sur le principe de la vente et sur le prix. Une fois le bien vendu, le prix est partagé en proportion de la part de chacun. Dans le cadre d'une indivision successorale, les co-indivisaires peuvent opter pour un partage entre eux des biens de l'indivision, en se faisant attribuer un lot de la valeur de leurs droits. Cela suppose évidemment l'accord de tous, non seulement sur le principe du partage, mais aussi sur ses modalités.

Le recours à un notaire va être dans ces hypothèses une obligation. Lui seul est en effet habilité à faire la publicité foncière d'un bien immobilier. Il va également rédiger ce que l'on appelle un état liquidatif avec l'estimation des biens, la composition des lots et les calculs pour rétablir l'équilibre entre les co-indivisaires. C'est le cas par exemple quand un des indivisaires a fait des travaux à ses frais sur la maison de famille en indivision.

3 Et quand on n'est pas d'accord, que se passe-t-il ?

Le Code civil prévoit que « nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision ». Cela signifie que chaque co-indivisaire a le droit de sortir de l'indivision quand bon lui semble. Ainsi, un seul des héritiers est libre de décider de vendre sa quote-part du bien, même à une personne « extérieure » à l'indivision. Il doit en informer les autres par écrit, en précisant les modalités de la cession (notamment le prix, l'identité du tiers...). Les autres héritiers sont prioritaires pour acquérir le bien par rapport au tiers. Si en revanche, aucun accord sur le principe, sur les modalités de la vente ou du partage n'est possible, les indivisaires doivent alors saisir le tribunal et demander au juge le partage judiciaire. Dans le cas le plus simple, le juge ordonnera le partage et les héritiers seront renvoyés devant le notaire. Mais si aucune entente n'est possible, cela finira en partage judiciaire avec un tirage au sort des lots, voire la vente des biens aux enchères dans les situations inextricables. Avant d'en arriver là, recourir à la médiation peut débloquer la situation à l'amiable et désamorcer les conflits. Les notaires sont bien placés pour vous aider à y parvenir !

Le casse-tête DU LOGEMENT ÉTUDIANTE

Bonne nouvelle, votre enfant vient de décrocher son BAC ! Il va suivre son cursus universitaire dans une grande ville, éloignée de votre résidence familiale. Il faut donc trouver une solution pour le loger pendant cette année universitaire et celles qui vont suivre... Il s'agit alors de résoudre l'équation consistant à trouver un logement sympa et pas trop cher.

par Stéphanie Swiklinski

La solution de facilité : le prêt

Coup de chance, vous avez investi dans un petit appartement et c'est justement là que votre enfant a été pris pour faire ses études. Plusieurs possibilités s'offrent à vous. Vous pouvez lui prêter gratuitement un logement. Il n'aura donc pas de loyer à payer. Mais de votre côté, vous n'aurez pas de rentrées d'argent. Par ailleurs, vous ne pourrez déduire de vos revenus locatifs les charges afférentes à l'immeuble puisque vous ne percevrez aucun loyer. Il est également possible de le lui louer. Il faudra le faire impérativement par écrit – en établissant un bail – et en fixant un loyer en cohérence avec les prix du marché local. L'administration tolère un abattement de 10 %. Vous aurez ainsi la possibilité de déduire les charges locatives de votre déclaration de revenus. L'inconvénient, c'est que votre enfant ne pourra pas bénéficier des allocations logement. Attention, si vous avez décidé de louer votre bien en attendant de le réserver à votre enfant pour ses études, des délais concernant les préavis sont bien entendu à respecter.

Le plus difficile à avoir : le logement universitaire du CROUS

On pourrait résumer la situation comme ceci : « beaucoup d'appelés et peu d'élus ». Dans ce type d'hébergement, le loyer est imbattable ! C'est pourquoi, avec près de 600 établissements, les résidences universitaires sont les solutions les plus prisées par les jeunes et par leurs parents. Gérées par le CROUS (Centre régional des œuvres universitaires et scolaires), les loyers pratiqués défient toute concurrence.



Les étudiants peuvent, en plus, prétendre à l'aide au logement social (ALS) et sont exonérés de taxe d'habitation. Idéalement situées, elles sont à proximité du lieu d'étude et bien desservies par les transports en commun. Avec en prime l'ambiance étudiante ! Mais les places sont rares. Seuls 11 % des bacheliers peuvent accéder à ce type de logement. Elles sont en priorité destinées aux étudiants boursiers dont la famille a de faibles revenus. Cela vaut tout de même la peine de déposer un dossier car il s'agit, de loin, la piste la plus économique. Pour une chambre meublée de 9 m², comptez entre 150 et 200 euros de loyer et aux alentours de 400 euros pour un studio de 21 m².

Le plus sympa : la colocation

Pour les adeptes du film *«L'auberge espagnole»*, la colocation est vraiment la solution dont tous les étudiants rêvent. Mais il s'agit avant tout de travailler... C'est la piste idéale pour diminuer le montant

du loyer, partager les frais... avec un logement plus spacieux. Sans oublier la convivialité et la possibilité de se faire des amis. Vous pouvez faire une colocation avec des inconnus ou avec votre meilleur ami qui fait ses études dans la même ville que vous.

Une variante encore peu connue de la colocation se développe de plus en plus : le logement intergénérationnel. Vous avez ainsi l'opportunité d'avoir un logement peu onéreux, voire gratuit dans certains cas.

Le principe est simple : en échange d'une chambre gratuite ou d'un loyer modéré, le jeune aidera la personne âgée à faire ses courses, lui rendra de menus services (petits travaux de bricolage...). Une solution gagnant-gagnant pour les deux parties.

Mais attention, comme pour une colocation « classique », avant de se lancer, il faut bien évaluer en amont les implications de la cohabitation et vérifier que les futurs colocataires vont pouvoir s'entendre !

PROFIL D'INVESTISSEUR

ENVIE D'UNE 2^{NDE} DEMEURE...

*Allez-vous pousser la porte
du bonheur ?*

Une maison de vacances accueillante et dépaysante, voilà une liaison qui déclenche bien des passions ! Une belle compagnie qui occasionne néanmoins quelques obligations... Répondez à quelques questions pour vous assurer que vous êtes prêt à entretenir une nouvelle relation immobilière... ou non.

par Christophe Raffailac

Avec les confinements, la résidence secondaire abandonne progressivement son simple statut de pied-à-terre. Elle devient un lieu de vie pour y séjourner à mi-temps, y télétravailler régulièrement, y passer de bons moments. Une rencontre qui fait jaillir bien des plaisirs pour certains... ou déclenche quelques réticences pour d'autres.

2



LES VACANCES SE DÉROULENT SELON LE PROGRAMME SUIVANT...

- ☐ **A.** Place à l'improvisation pour choisir la destination.
- ☐ **B.** Priorité à la région habituellement fréquentée.
- ☐ **C.** C'est important de prévoir son séjour un peu à l'avance.

CONFORT DE VIE RIME AUSSI AVEC VACANCES RÉUSSIES !

- ☐ **A.** Pas vraiment, il faut que les vacances permettent de se dépayser et de s'épargner bien des tracas du quotidien.
- ☐ **B.** Un logement standard ou un mobile home suffisent amplement pour passer un agréable séjour.
- ☐ **C.** La qualité du lieu d'hébergement et son standing contribuent largement à passer de bonnes vacances.



EN PLUS DES VACANCES, IL FAUT AUSSI INVESTIR POUR PRÉPARER L'AVENIR...

- ☐ A. L'achat d'une résidence secondaire constitue un excellent placement.
- ☐ B. Il faut profiter de la vie en priorité et s'offrir un maximum de plaisirs !
- ☐ C. Pourquoi pas allier dépaysement et investissement ?

C'EST TOUJOURS UN GRAND PLAISIR DE PASSER LES VACANCES EN FAMILLE OU ENTRE AMIS

- ☐ A. La vie de groupe en vacances, c'est souvent des contraintes...
- ☐ B. C'est mieux d'être entouré des siens pendant ces bons moments.
- ☐ C. Le bonheur, c'est plutôt en solo !

4



5



LE PLUS GRAND DES PLAISIRS REPOSE SUR DE NOUVELLES DÉCOUVERTES AU PLAN TOURISTIQUE ET CULTUREL

- ☐ A. Peu importe pourvu que les vacances soient au programme !
- ☐ B. Le plaisir se puise avant tout en revenant régulièrement dans un lieu apaisant et sécurisant.
- ☐ C. Quel bonheur de visiter de nouveaux lieux à chaque occasion de vacances !

RÉPONSES

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS.
DÉCOUVREZ LE MODE DE VACANCES QUI VOUS ATTEND...

Questions/ Réponses	1	2	3	4	5
A	1	1	3	2	2
B	3	2	1	3	3
C	2	3	2	1	1

TOTALISEZ
VOS POINTS :

VOTRE SCORE

10 à 15 points : signez !

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier ! Vous allez tomber sous le charme de la résidence secondaire. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

5 à 9 points : réfléchissez...

Cette escapade dans une maison de campagne pour vous ressourcer vous a fait un bien fou ! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé ne manquait pas de caractère.

Entre plage, montagne ou campagne, votre cœur balance encore...

Moins de 3 points : abandonnez !

Trop isolée, compliquée à gérer... la résidence secondaire ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque vacances. Un projet à repenser dans quelques années.

Sélection D'ANNONCES IMMOBILIÈRES



LA MOTTE DU CAIRE 58 000 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison à vendre à La Motte-du-Caire dans les Alpes-de-Haute-Provence (04) : dans le village de La Motte-du-Caire (04250) découvrez cette maison T6 de 173 m². Cette maison T6 va demander à être rénovée. Le bien est situé dans le quartier de centre ville. Plusieurs écoles (primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Il y a un restaurant et un bureau de poste à quelques minutes. RÉF 04018/969

DPE
exempté

SELARL PROJURIS - Mes Geneviève THIBERS-SANTORO et Michaël SANTORO
06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe



BANON

450 000 € (honoraires charge vendeur)

Villa à vendre Banon dans les Alpes-de-Haute-Provence (04), maison 217 m², sur 1740 m². Au rdc : une pièce à vivre 65 m² poêle à bois, 3 chambres, une gde cuisine, une véranda A l'étage : 2 chambres, une sdb wc, une salle d'eau wc, un dressing. Piscine 10x5 RÉF BAN-GIR

DPE
vierge

Me M. BOULNOIS-DERIEU
06 99 04 10 21
vincent.derieu.04024@notaires.fr



ENTREPIERRES

33 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur

LE BAUMAS - Idéalement situé pour ce terrain de 1500 m² en zone artisanale, proche sortie d'autoroute, possibilité de création d'un local d'activité et un logement de gardien. RÉF 04018/107

DPE
exempté

SELARL PROJURIS - Mes Geneviève THIBERS-SANTORO et Michaël SANTORO
06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



GREOUX LES BAINS 75 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 7,43 % charge acquéreur

Jolie studio rénové d'env 16,80 m², situé au 4ème étage ac ascenseur, compr: séjour av coin cuisine donnant sur balcon côté Sud et sde av WC. Idéal investissement locatif. Copropriété de 192 lots, 604 € de charges annuelles. RÉF 025/1789

592 kWh/m².an
37 kgCO2/m².an



SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04
06 81 04 34 53
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



GREOUX LES BAINS 94 120 €

88 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 6,95 % charge acquéreur

Studio meublé et rénové env 27,58 m² situé au 2° étage av ascenseur compr: entrée, WC, placard, salle d'eau, cuisine, séjour ouvrant sur balcon et offrant une jolie vue dégagée. Cave au sous-sol. Idéal investissement locatif. Copropriété de 60 lots, 696 € de charges annuelles. RÉF 025/1790

356 kWh/m².an
18 kgCO2/m².an



SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04
06 81 04 34 53
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



MANOSQUE

72 020 €

67 000 € + honoraires de négociation : 5 020 €
soit **7,49 % charge acquéreur**

T2 meublé d'env 45,37 m² situé au 4^e étage compr : entrée, cuisine, séjour ouvrant sur balcon, 1 ch, WC et sdb. Cave au sous-sol. Actuellement occupé par un bail meublé. Loyer: 490 €/mois HC. Idéal invest locatif. Copropriété de 32 lots, 2760 € de charges annuelles. RÉF 025/1792

267 63
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04
06 81 04 34 53
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



MANOSQUE

127 400 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit **6,17 % charge acquéreur**

CENTRE VILLE - Maison de village d'env 111,80 m², lumineuse et traversante compr : entrée, 1 pièce à aménager et cellier. Au 1^{er} étage : salon et cuisine. Au demi-étage: loggia d'env 10 m². Au 2^e étage : sde av WC et 1 ch. Au 3^e étage : 2 ch et 1 terrasse d'env 9 m². Au ss-sol: cave voûtée. RÉF 025/1780

313 10
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04
06 81 04 34 53
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



MANOSQUE

325 000 €

310 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit **4,84 % charge acquéreur**

Villa d'env 120 m², quartier calme composée: entrée, dég, 1 ch,sdb, WC, bureau, buanderie et garage. A l'étage : salon-séjour av cuisine ouverte donnant sur terrasse et accès au jardin, couloir desservant sdb, WC et 2 ch. Terrain clos et arboré d'env 1 088 m² av l'eau du canal. RÉF 025/1796

375 12
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04
06 81 04 34 53
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



MANOSQUE

345 800 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €
soit **4,79 % charge acquéreur**

Jolie maison d'hab d'env 107 m² de pp, situé dans un quartier calme de Manosque, comprenant: salon-séjour av cuisine ouverte ouvrant sur terrasse (env 50 m²), couloir desservant WC, SDB bains av douche et 4 ch. Garage attenant d'env 22 m². Terrain clos et arboré d'env 712 m². RÉF 025/1786

226 7
kWh/m².an kgCO2/m².an

SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04
06 81 04 34 53
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



EMBRUN

696 800 €

670 000 € + honoraires de négociation : 26 800 €
soit **4 % charge acquéreur**

CENTRE VILLE - Embrun(05) Découvrez cette maison de 9 pièces de 324 m² et de 1 678 m² de terrain. C'est une maison datant de 1950 rénovée en partie. Elle offre une spacieuse cuisine aménagée, un très grand séjour séparé par une cheminée, 3 chambres dont 2 avec salle d'eau, un dressing, cellier. Au rdc 2 appartements de 2 pièces indépendants. Un double garage est prévu pour garer vos véhicules. Une terrasse entoure la maison avec une magnifique vue dégagée sur le massif des Orres et dominant la ville. RÉF 04018/968

259 70
kWh/m².an kgCO2/m².an

ELARL PROJURIS - Mes Geneviève THIBERS-SANTORO et Michaël SANTORO
06 32 64 92 77
negociation.04018@notaires.fr



CHATEAUNEUF VAL ST DONAT

270 000 € (honoraires charge vendeur)

Jolie maison de plain pied 4 pièces 90 m², sur jardin de 458 m². Entrée, cuisine équipée, séjour donnant sur grande terrasse. Salle de bains (douche et baignoire), 3 chambres, placards. Vue dégagée et calme ! RÉF 004/1471

71 2
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCP BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
06 76 42 14 35
simon.estubier.04004@notaires.fr



Oraison

265 000 € (honoraires charge vendeur)

Oraison : centre ville, terrain à bâtir de 1312 m² avec hangars de 800 m² et constructions modulaires réfrigérées. Potentiel pour construction immeuble, zone Ub. RÉF 004/1480

SCP BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
06 76 42 14 35
simon.estubier.04004@notaires.fr



Oraison

169 600 € (honoraires charge vendeur)

Oraison : maison de ville 4 pièces de 104 m² avec studio attenant mais indépendant de 22 m². Chambres donnant sur terrasse. Cave en sous sol. Possibilité d'acheter en plus un garage à 5 min à pied. RÉF 004/1475

220 43 D

SCP BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
06 76 42 14 35
simon.estubier.04004@notaires.fr



ONGLES

249 000 € (honoraires charge vendeur)

Ongles : maison de village construite en 1650, d'env 128 m² Au rdc : un garage, un atelier, une cave. A l'étage : salle à manger cuisine salon, deux chambres, WC, douche. Au dessus : 1 chambre de 24 m² et 2 pièces mansardées total 50 m². Deux terrasses. RÉF ONG-EUH

430 14 G

Me M. BOULNOIS-DERIEU
06 99 04 10 21
vincent.derien.04024@notaires.fr

Oraison

328 600 € (honoraires charge vendeur)

Oraison : proche centre, maison individuelle sur 412 m² de jardin clos avec deux appartements sur deux niveaux. En rez de jardin, deux pièces de 70 m², et à l'étage 3 pièces de 90 m² avec balcon. Garage, atelier. RÉF 004/1479

363 79 F

SCP BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
06 76 42 14 35
simon.estubier.04004@notaires.fr

Oraison

582 000 € (honoraires charge vendeur)

Villa 5 pièces 172 m² sur 2 niveaux, et 2 studios indépendants, terrain 3115 m² offrant vue dégagée. Volumes généreux, 3 chambres, bureau (4^e chambre possible). Studios de 28 m² chacun. Sous-sol total, garage, piscine. RÉF 004/1477

125 3 C

SCP BONNAFOUX, DEGIOANNI et LEON
06 76 42 14 35
simon.estubier.04004@notaires.fr

REVEST DU BION

190 000 € (honoraires charge vendeur)

Villa à vendre Revest-du-Bion dans les Alpes-de-Haute-provence avec jardin et garage. Rdc : pièce principale, cuisine, cellier, WC ; à l'étage trois chambres avec placards, salle de bains, WC. Maison lumineuse et rénovée. Environnement calme RÉF REV-UOM

Me M. BOULNOIS-DERIEU
06 99 04 10 21
vincent.derien.04024@notaires.fr

RIEZ

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de village env 104,23 m² composée: rdc: entrée, séjour. 1^{er}: ch, sde av WC et cuisine ; au 2^e: ch, buanderie et terrasse de 24 m². Au 3^e: bureau. Rez-de-rue: ancien local commercial d'env 23m² et cave. Qques travaux de rénovation à prévoir. Possibilité invest locatif. RÉF 025/1791

458 144 G

SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04
06 81 04 34 53
office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



VALENSOLE

91 000 €

85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,06 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Jolie petite maison de village d'env 44,83 m² comprenant au rdc: un garage avec WC d'env 26 m², Au 1^{er} étage: un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC; Au 2^e étage: une chambre mansardée avec une salle d'eau avec WC. RÉF 025/1781

324 10 E
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04

06 81 04 34 53

office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



VALENSOLE

120 120 €

113 000 € + honoraires de négociation : 7 120 €
soit 6,30 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE VILLE - Superbe petite maison de village d'env 40 m² entièrement rénoverée compr: entrée ou chambrette, coin placard et sde av WC; À l'étage: séjour av coin cuisine équipée offrant une jolie vue dégagée au Sud; Au 2^e: mezzanine à usage de ch. Idéal investissement locatif. RÉF 025/1797

273 8 E
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04

06 81 04 34 53

office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



VALENSOLE

174 200 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,58 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de village d'env 92 m² entièrement rénoverée ds les années 2000, compr au rdc : entrée, sde av WC, dég, dressing ou bureau et 2 ch. A l'étage: un bel espace de vie av cuisine et salon-séjour. Au rez-de-rue: grd garage et espace cave-buanderie. Au ss-sol: cave voûtée. RÉF 025/1798

20 1 A
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SELARL NOTAIRES EXPERTS SUD04

06 81 04 34 53

office.saccoccio-tirand-bondil-mazan@notaires.fr



SEYNE

225 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 2,27 % charge acquéreur

Un chalet sur 764 m² de terrain. Au RDC un T2 en cours de rénovation, un atelier et une cave. Au 1^{er} étage un T4 : un séjour, terrasse, cuisine, deux chambres, une SD douche/wc et une chambre (combles). Panneaux photovoltaïques (autoconsommation). RÉF ELO

337 20 F
kWh/m² an kgCO₂/m² an

SCP CAZERES et PUGIBET-PROIETTI

06 86 87 41 90

etude.cazeres.04007@notaires.fr



SISTERON

149 864 €

143 000 € + honoraires de négociation : 6 864 €
soit 4,80 % charge acquéreur

SISTERON : agréable situation pour ce terrain de 1649 m² plat constructible proche de toutes commodités. Rare à la vente. Viabilisation en bordure accès facile. RÉF 04018/967

DPE
exempté

SELARL PROJURIS - Mes Geneviève THIBERS-

SANTORO et Michaël SANTORO

06 32 64 92 77

negociation.04018@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com