



www.notairesducantal.fr



Allanche fête de l'estive © Ph. Glaize

124 972 €



p 10

Nous consulter



p 13

200 162 €



p 14

Vivre de l'immobilier

Comment rentabiliser votre maison ?

Votre maison a un potentiel que vous ne soupçonnez peut-être pas. Si vous savez utiliser ses atouts, vous pourrez la rentabiliser et arrondir vos fins de mois. Quelques idées à creuser !

Vous avez une chambre en trop : louez-la

Votre petit dernier vient de quitter le nid familial. Vous vous retrouvez avec une maison trop grande et deux chambres vides. Si l'une sert de chambre d'amis, pourquoi ne pas louer l'autre à un étudiant ? C'est un bon

moyen d'arrondir les fins de mois. Bien sûr, il n'est pas question d'en faire une activité professionnelle à part entière, ni de transformer votre maison en hôtel ou en chambres d'hôtes. Cette formule de location permet à l'hébergeur de mettre un peu de beurre dans les épinards. Elle est très prisée par les étudiants en quête d'un logement à moindre coût, avec la convivialité en plus ! La location à l'année à un étudiant devra faire l'objet d'un bail de location (de 9 mois) et la chambre qui sera louée devra répondre à certaines "normes". Sa superficie doit être de 9m² minimum avec une hauteur sous plafond de 2,20m. Elle doit comporter un minimum de mobilier (lit, table de chevet, armoire...). Elle doit posséder au moins une fenêtre et le locataire doit avoir accès à l'eau, à l'électricité, au chauffage, aux sanitaires, à une cuisine... Fiscalement, les loyers issus

de cette location sont exonérés d'impôts à condition de respecter certains plafonds. Le loyer hors charges, annuel par mètre carré de surface habitable, ne doit pas dépasser 184 euros en Île-de-France ou 135 euros dans les autres régions. Les loyers perçus sont à déclarer dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Le propriétaire du logement peut profiter d'un abattement automatique de 50 % si ses revenus locatifs annuels ne dépassent pas 33 100 euros. Lorsque les revenus locatifs du bailleur dépassent le plafond de 33 100 euros, le régime d'imposition passe automatiquement au réel. Ce régime fiscal nécessite la tenue d'une comptabilité, mais ouvre droit à une déduction des charges (frais liés aux travaux d'entretien ou d'acquisition du logement...).

Vous aimez recevoir : pensez aux gîtes ou chambres d'hôtes

Si vous avez le sens de la convivialité, que vous aimez recevoir et que vous possédez une grande maison, à la

campagne, entourée d'un grand jardin, alors pourquoi ne pas vous laissez tenter par l'aventure des gîtes ou d'une chambre d'hôtes. Mais attention ! Il ne s'agit pas de la même chose.

Une chambre d'hôtes est une chambre indépendante avec, de préférence, les sanitaires intégrés. Comme à l'hôtel, les draps sont fournis et le petit déjeuner inclus. Les touristes partagent la maison du propriétaire et les pièces à vivre sont communes, même s'il est possible que les chambres comportent un salon distinct. En outre, le propriétaire peut proposer, en complément de la chambre, des tables d'hôtes dans lesquelles il va préparer lui-même des repas pour sa clientèle.

Un gîte, quant à lui, est une maison indépendante, meublée et équipée d'une cuisine et de sanitaires. Les habitants peuvent y vivre de manière complètement autonome. Il est tout équipé (vaisselle, électro-ménager...), à l'exception du linge de maison (parfois fourni en location). Et le propriétaire ne fournit pas les repas. Si elle est habituelle, donc déclarée au RCS (Registre du commerce et des sociétés), l'activité de chambre



Gîtes de France, et vos vacances prennent un autre sens



Pour un séjour ou pour la création d'un hébergement

Gîtes de France Cantal

34, avenue des Pupilles de la Nation - BP 738 - 15007 AURILLAC CEDEX - Tél : 04 71 48 64 20
info@gites-de-france-cantal.fr - www.gites-de-france-cantal.fr





d'hôtes relève du régime fiscal de la para-hôtellerie, et non de celui de la location meublée.

À savoir: depuis le 1^{er} janvier 2016, les gîtes ruraux (labellisés gîtes de France ou autres) doivent être classés "meublés de tourisme" pour que le loueur bénéficie du plafond de 82 800 € pour l'application du micro-BIC.

AVANT DE COMMENCER

Ouvrir un gîte ou des chambres d'hôtes ne se fait pas à la légère. Avez-vous vraiment le potentiel pour cela (disponibilité, diplomatie, conséquences sur votre vie privée/partage des espaces et du temps)? Est-ce que votre région a un potentiel touristique? Évaluez la concurrence existante. Estimez les équipements dont vous disposez et ceux que vous devrez acquérir.

Peut-être devrez-vous aussi envisager des travaux. L'ouverture d'un gîte ou d'une chambre d'hôtes n'est possible qu'après avoir effectué une déclaration préalable auprès du maire de la commune où est situé le meublé.

4

Vous ne voulez pas laisser votre maison vide pendant vos vacances : lancez-vous dans le meublé de tourisme

La location d'un meublé de tourisme consiste à louer un local d'habitation meublé (villa, appartement, studio) de manière répétée et pour de courtes durées (journée, semaine ou mois) à une clientèle de passage. Pour pouvoir louer un meublé de tourisme, vous devez respecter un certain nombre de formalités.

Si vous êtes propriétaire d'un logement meublé et que vous souhaitez le louer, vous devez le déclarer en mairie, qu'il soit classé ou non, par le biais du formulaire cerfa n°14004*02. Toute personne qui omet cette formalité peut être punie d'une amende. Si vous êtes propriétaire en copropriété, vérifiez que le règlement ne l'interdit pas.

À SAVOIR

Si vous faites appel à une plateforme internet pour la mise en location de votre logement, elle doit vous fournir, en janvier de chaque année, un document indiquant le montant brut des transactions que vous avez opérées par son intermédiaire depuis un an. Cette obligation s'applique pour les transactions effectuées à partir du 1^{er} juillet 2016. Depuis le 1^{er} janvier 2017, toutes les personnes gagnant plus de 23 000 euros par an, en passant par Airbnb et consort, sont soumises aux cotisations sociales. Dès 2019, les plateformes seront obligées de déclarer au fisc les revenus des utilisateurs.

Votre résidence secondaire aussi...

C'est bien connu: une résidence secondaire coûte cher. Surtout si elle reste fermée plusieurs mois de l'année.

La louer afin d'en amortir les frais peut se révéler lucratif. Vous avez le choix entre:

- **la location saisonnière.** Le loyer de la semaine de location en pleine saison s'élève en moyenne entre 1 500 et 2 000 euros. Quant à la durée de location, elle peut atteindre en moyenne 10 semaines (de juin à septembre).

À vous de faire le calcul! Si vous louez une location saisonnière «classique» (c'est-à-dire ni en gîte rural classé, ni en chambre d'hôtes), vous bénéficiez automatiquement et sans formalité du régime forfaitaire si vos recettes ne dépassent pas 33 100 euros par an. Sur ces recettes, vous bénéficiez d'un abattement de 50 %, ce qui signifie que seulement 50 % de vos loyers et charges sont réintégrés à l'ensemble de vos revenus de l'année puis imposés.

Vous pouvez aussi choisir d'être soumis au régime réel. Cela consiste à déduire de vos recettes annuelles l'ensemble des frais et charges supportés pour leur montant réel.

Vous pouvez notamment déduire les charges de propriété et de gestion (intérêts d'emprunt, grosses réparations...) au prorata de la durée de location et les charges se rattachant à la location (frais d'annonces par exemple) en totalité;

- **la résidence tourisme.** C'est l'option facilité et zéro souci. Votre résidence secondaire sera située dans un ensemble immobilier doté d'un certain nombre de services (accueil, ménage, restauration, salle de sports...), géré par un exploitant avec qui vous signerez un bail commercial.

En dehors des périodes que vous vous réserverez pour y séjourner (jusqu'à 8 semaines par an), l'appartement sera loué et pourra vous procurer un rendement entre 3,4 et 4,5 %.

À SAVOIR

Depuis la loi de finances 2017, les résidences de tourisme ne bénéficient plus du dispositif fiscal Censi-Bouvard.

En revanche, si la résidence de tourisme où vous avez investi a plus de 15 ans et a besoin d'être rénovée, il est désormais possible de bénéficier, sous certaines conditions, d'une réduction d'impôt pour réaliser les travaux nécessaires.

Cette réduction est égale à 20 % des dépenses engagées dans la limite de 22 000 euros par logement réhabilité pour l'ensemble des dépenses éligibles (ravalement, rénovation énergétique, travaux d'adaptation aux personnes handicapées) votées entre 2017 et 2019.



Copropriété : conseils pour réussir l'achat de son appartement

Acheter en copropriété suscite de nombreuses interrogations de la part des acquéreurs. Voici quelques précisions sur les règles de fonctionnement de ce type d'achat.

Quels documents se procurer ?

Acheter en copropriété s'effectue dans des conditions classiques. Cependant, certains documents spécifiques doivent être portés à la connaissance de l'acquéreur et du notaire rédacteur de l'acte.

En ce qui concerne :

- **l'organisation de l'immeuble** : vous devez être en possession de l'état descriptif de division, du règlement de copropriété (à lire très attentivement même si c'est fastidieux !) et des procès verbaux des trois dernières années.
- **la situation financière de la copropriété et de votre vendeur** ou, plus précisément, vous devez être informé du montant des charges, si des travaux ont été votés, etc. Qui doit payer, du vendeur ou de l'acquéreur ? Et quoi ?

D'autres documents sont également à fournir comme le carnet d'entretien de l'immeuble, l'attestation de surface du lot que vous achetez (superficie loi Carrez), le diagnostic technique global (DTG) pour certaines copropriétés, qui vous renseignera sur l'état général de l'immeuble (sa solidité, l'état des canalisations...). Attention ! En l'absence de ces documents lors de la vente, le délai de réflexion ou de rétractation ne commencera à courir que le lendemain de la remise de ces pièces à l'acquéreur.

Quelle répartition des travaux entre vendeur et acquéreur ?

En cas de vente d'un lot de copropriété, la répartition de la charge financière des travaux est fixée par la loi. Le principe est alors le suivant : les travaux sont dus par le propriétaire au moment où les appels de fonds sont faits. Cette répartition ne tient donc pas compte de celui qui a voté les travaux. Mais, il est également possible de prévoir une répartition différente conventionnellement, en insérant une clause dans le compromis de vente et l'acte définitif. Ainsi, il est généralement prévu que :

- les travaux votés avant le sous-seing privé resteront à la charge du vendeur,
- les travaux votés entre le sous-seing privé et l'acte authentique sont à la charge de l'acquéreur ; le vendeur lui ayant donné pouvoir d'assister à l'assemblée générale et de voter à sa place.

Pourquoi un fonds de travaux a été mis en place dans les copropriétés ?

Depuis le 1^{er} janvier 2017, certaines copropriétés ont l'obligation de mettre en place un fonds de travaux qui a pour objectif de financer les travaux à faire sur la copropriété. Ce fonds est financé par les copropriétaires qui doivent verser une cotisation annuelle. Ce n'est cependant pas une obligation dans toutes les copropriétés dans deux hypothèses :

- quand l'immeuble a moins de 10 lots et que le syndicat des copropriétaires n'a pas voté la constitution d'un fonds de travaux en assemblée générale (vote à l'unanimité),
- quand le diagnostic technique global ne mentionne pas la nécessité de faire des travaux dans les 10 années à venir.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition en boîtes aux lettres, chez votre notaire et à la Chambre des notaires du Cantal,
13 rue Eloy-Chapsal - 15000 Aurillac - Tél. 04 71 48 00 14 - Fax 04 71 48 87 24 - chambre.cantal@notaires.fr

ALLANCHE (15160)

Mes Marie FAUCHER-GARROS-MARTRES et Jacques TURQUET

Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Mes Claude BERTHOMIEUX, Laurent BERTHOMIEUX, Olivier BRETAGNOL et Christelle MASSON-BLANCOT

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.berthomieux-bretagnol.cantal.notaires.fr

Mes Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDÈS AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr

CONDAT (15190)

Mes Marie FAUCHER-GARROS-MARTRES et Jacques TURQUET

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LAROQUEBROU (15150)

Mes François FENIES et Bertrand CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

Mes Marie FAUCHER-GARROS-MARTRES et Jacques TURQUET

Résidence Font du Roy
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

Mes Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Claire ASTORGUE-MARLIN

32 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
claire.astorgue-marlin@notaires.fr

MAURIAC (15200)

Mes François FENIES et Bertrand CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURS (15600)

Mes Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

Mes Marie FAUCHER-GARROS-MARTRES et Jacques TURQUET

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

Mes Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

Mes François FENIES et Bertrand CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

Mes Jean-Luc BESSON et Catherine SUBERT-BESSON

Les Gentianes - 22 rue du Lieutenant Basset, BP 10
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr

SALERS (15140)

Mes François FENIES et Bertrand CHAVIGNIER

Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

Mes Claude BERTHOMIEUX, Laurent BERTHOMIEUX, Olivier BRETAGNOL et Christelle MASSON-BLANCOT

Le Bourg
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
olivier.bretagnol@notaires.fr
www.berthomieux-bretagnol.cantal.notaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
www.bessesabatier.cantal.notaires.fr

Mes Odile VAISSADE-MAZAURIC et Laurent MAZAURIC

Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

Me Olivier GARD

5 rue Coffinhal - BP 12
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
frederic.audy@notaires.fr

YDES (15210)

Mes Jean-Luc BESSON et Catherine SUBERT-BESSON

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr



APPARTEMENTS

ARPAJON SUR CÈRE

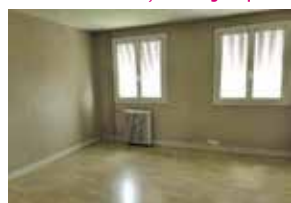
94 000 €
87 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 8,05 % charge acquéreur



RÉF. 059/1206. Appt en duplex, rdc: cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse d'environ 20m². Etage: 2 ch, sdb. 2 places de parking. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 62 132 €
59 000 € + honoraires : 3 132 €
soit 5,31 % charge acquéreur



RÉF. FA546. SAINT JOSEPH - Appartement de type 3 d'environ 55m² habitables très fonctionnel et lumineux situé au 4ème étage d'une copropriété comprenant entrée, cuisine séjour spacieux, 2 chambres, salle de bains et wc séparé. Vous bénéficierez également d'une cave, d'une chambre de service, un garage. Classe énergie : D.

Me O. GARD
04 71 47 50 12
frederic.audy@notaires.fr

AURILLAC 68 250 €
65 000 € + honoraires : 3 250 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 15061-250947. CENTRE VILLE - Appartement au 3ème étage, avec vue dégagée sur le Square comprenant salon sdb, sdb, wc, 2 chambres, cuisine aménagée. Dépendances cellier, cave. Bien en copropriété. Classe énergie : D.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 79 500 €
75 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 059/1205. Appt 1er étg: entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, dégagement, rgts. Cave. Garage. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 82 600 €
78 000 € + honoraires : 4 600 €
soit 5,90 % charge acquéreur



RÉF. 15061-280483. QUARTIER SUD - Appartement dans un immeuble comprenant salon, cuisine, 3 chambres, wc, salle d'eau. Dépendances. Bien en copropriété. Nb de lots: 50. Ch. annuelles: 1.428,44 E. Classe énergie : D.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 84 800 €
80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 15061-281111. Appt F5: cuisine équipée, salon, sdb, 3 chambres, wc, salle d'eau. Cave et garage. Bien en copropriété. Ch. annuelles: 1.937,34 E. Classe énergie : E.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 90 100 €
85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 15061-281091. Appartement T2 au 6ème étage, comprenant cuisine avec loggia non fermée, séjour, chambre ouverte sur le séjour, sdb, wc. Dépendances, parking, cave. DPE en cours. Bien en copropriété. Ch. annuelles: 1.187,24 E.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 137 800 €
130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 15061-278450. CENTRE VILLE - App. au 1er étage comprenant cuisine équipée, séjour donnant sur balcon, sdb, wc, 2 chambres. Bien en copropriété. Nb de lots: 11. Ch. annuelles: 2.409,72 E. Classe énergie : F.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CÈRE 75 520 €
72 000 € + honoraires : 3 520 €
soit 4,89 % charge acquéreur



RÉF. FA521. Appartement de type 3, 2 chambres, 67m², 3ème étage ascenseur. Balcon. Cave. Place de parking. Classe énergie : F.

Me O. GARD
04 71 47 50 12
frederic.audy@notaires.fr

VIC SUR CÈRE 88 909 €
85 000 € + honoraires : 3 909 €
soit 4,60 % charge acquéreur



RÉF. FA542. Quartier Gare. Appartement de type 4 d'environ 78m² habitables et très fonctionnel, situé au 3ème étage d'une copropriété comprenant entrée, cuisine, séjour spacieux, 3 chambres, salle de bains et wc séparé. Vous bénéficierez également d'une cave, un garage. Classe énergie : E.

Me O. GARD
04 71 47 50 12
frederic.audy@notaires.fr

MAISONS

ARPAJON SUR CÈRE

84 800 €
80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 15061-281381. Sur terrain de 998m². Maison compr sdb. Rdc: pièce vie à usage de salon salle à manger, cuis aménagée, wc, véranda. Etage: sdb, 2 ch. 2ème étage: 2 chambres.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CÈRE

90 100 €
85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 15061-274412. Sur terrain de 471m². Maison compr S/sol: cave. Rdc: hall entrée, cuis équipée, salon avec conduit chem tubée, wc, s'd'eau. Etage: 3 ch, wc avec point d'eau, dress. Dépend: gge, volière. Classe énergie : F.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CÈRE

146 280 €
138 000 € + honoraires : 8 280 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 059/1200. Maison rdc: cuis aménagée avec accès extérieur, séj avec cheminée donnant sur terrasse, wc. 3 ch, sdb, wc. Combles. Garage. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ARPAJON SUR CÈRE

169 600 €
160 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 15061-281134. Sur terrain de 603m². Maison compr gge, bureau, local technique avec chaudière. Rdc: salon, cuis équipée ouverte, wc. Etage: sdb, 3 ch. Dépend. Classe énergie : C.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CÈRE

189 000 €
180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 10627/332. Proche des services. Maison en très bon état avec jardin, de plain pied: belle cuisine aménagée et équipée, grand séjour lumineux avec poêle à bois sur terrasse, chambre avec salle de bain privative (douche italienne), wc indép. Etage: grande chambre avec salle d'eau et wc. Chaudière condensation neuve. Bon état. Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ARPAJON SUR CÈRE

262 000 €
250 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



RÉF. 10627/271. Maison de caractère avec dépendance et 2 garages. Séjour double avec cheminée, grande cuisine équipée, 3 chambres, combles en partie aménageables (charpente chêne 1980). Le tout sur sous-sol. Actuellement à usage de rangement, la dépendance peut aussi être aménagée. Un espace dédié à la cuisine d'été relie les bâtiments. Belles prestations. Belle vue. Classe énergie : C.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ARPAJON SUR CÈRE

289 739 €
280 000 € + honoraires : 9 739 €
soit 3,48 % charge acquéreur



RÉF. FA537. Villa californienne de 1976 toit plat, plain-pied 180m² hab/env. sur 5818m² de parc paysager. 5 pièces, dont 4 chambres avec dressing, suite parentale avec salle d'eau. Grande pièce de vie de plus de 60m² avec cuisine équipée, arrière cuisine, salon avec cheminée panoramique et fosse. Baies vitrées offrant une extrême luminosité permettant de profiter de la splendide vue sur piscine. Chauffage électrique. Double vitrage d'origine. Garage. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Classe énergie : F.

Me O. GARD
04 71 47 50 12
frederic.audy@notaires.fr

Vous êtes à la recherche d'un bien immobilier Parlez-en à votre notaire

MAISONS

AURILLAC 121 900 €
115 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-276997. Quartier Saint Joseph. Maison comprenant 2 garages, entrée, salle d'eau, wc, couloir, 2 chambres. Etage: cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, salon, accès à la terrasse, palier, wc, 2 chambres, sdb. Terrasse. Classe énergie : E.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 132 500 €
125 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-162382. Sur terrain de 451m². Maison de plain pied sur sous-sol comprenant entrée sur hall, cuisine équipée, salon salle à manger avec cheminée et insert donnant sur balcon, 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol: garage, cave, studio avec accès indépendant. Chauffage électrique. Classe énergie : F.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 137 800 €
130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-273365. ST JOSEPH - Sur terrain de 310m². Maison comprenant S/sol: garage, atelier, buanderie, local technique. Rdc: cuisine équipée, salon, sàm, chambre, salle d'eau avec wc. Etage: bureau, chambre, pièce d'eau avec bidet et lavabo, chambre, véranda.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 137 800 €
130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1083. Maison comprenant au rdc: ancien local professionnel d'une surface de 72m², garage. A l'étage: appartement type 7 de 187m² comprenant cuisine, séjour donnant sur balcon et jardin, 5 chambres, sdb, wc. Caves en sous sol. Jardin de 773m². Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 153 700 €
145 000 € + honoraires : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-269718. MARMIIERS - Sur terrain de 286m². Maison mitoyenne d'un côté, comprenant rdc: cuisine, garage, 2 chambres, salle d'eau et wc. Etage: cuisine aménagée, chambre, salon salle à manger en L avec accès terrasse, wc, salle d'eau. Grenier au dessus. Classe énergie : E.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 164 300 €
155 000 € + honoraires : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-274874. Quartier Nord. Maison jumelée d'un côté comprenant garage, chaufferie, appartement de type 2 (cuisine, chambre, salle d'eau et wc). 1er étage: cuisine équipée donnant sur balcon, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc. 2ème étage: grenier. Classe énergie : F.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 174 900 €
165 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-277389. Quartier Belbex. Maison compr 2 ch avec salle d'eau commune, wc, buand, gge voit avec coin atelier. Demi-étage: 2 ch, sdb, wc. Etage: cuisine et salon-séjour-salle à manger, ces 2 pièces donnant sur un balcon. Classe énergie : G.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

BOISSET 74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1113. Maison d'habitation en bois de 2006 comp cuis aménagée et équipée, séj donnant sur terrasse, mezz au dessus, 2 chambres, sdb wc. Parcelle de 1080m². Classe énergie : DPE exempté. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

CALVINET 90 300 €
86 000 € + honoraires : 4 300 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/336. Dans le village. Maison avec terrain: 4 ch, séj, cuis, salle de bain, toilettes, garage, cave. Nombreux rangements, 2 greniers aménageables. Classe énergie : F.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

CASSANIOUZE 105 000 €
100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/251. Maison en pierres rénovée: "Cantou" dans la pièce à vivre, cuis, toilettes, sd'eau, 2 ch, cab toil. Belle vue. Abrisgeo (env. 54m²) avec pressoir à fruits. Classe énergie : F.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

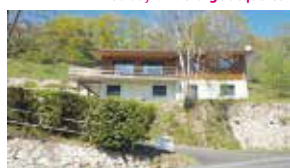
CASSANIOUZE 159 000 €
150 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1197. Maison compr S/sol: grd gge bureau buand, cave wc. Rdc: cuis aménagée, salon séj, sdd, wc. Terrain arboré. Jardin indépendant. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

GIOU DE MAMOU 310 337 €
300 000 € + honoraires : 10 337 €
soit 3,45 % charge acquéreur



REF. FA558. Sur un terrain de 2478m². Superbe maison contemporaine T6 de 165m² construite en 2010 au calme, proche du centre d'Aurillac avec vue orientée plein sud. 4 ch, cuis entièrement équipée ouverte sur grand salon/salle à manger prolongé par une grande terrasse plein sud avec une belle vue dégagée sur la verdure et une piscine de 8x4m. Garage. Classe énergie : D.

Me O. GARD
04 71 47 50 12
frederic.audy@notaires.fr

JUSSAC 127 200 €
120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1201. Maison rdc: chambre, buanderie, garage, wc, cave. Etage: cuisine équipée aménagée donnant sur balcon, sàm av chem, 2 ch, sdb, wc. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

LA SEGALASSIERE 61 480 €
58 000 € + honoraires : 3 480 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1203. Maison à rénover, rdc: étable, chaufferie. Etg: pièce de vie, ch, sdb, wc. Grenier. Loges à cochons. Four. Grange. Terrain. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

LABROUSSE 84 000 €
80 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/235. Maison avec 2 garages sur terrain 495m²: entrée, séjour sur terrasse et sanitaires (salle d'eau, wc), chaufferie, cave. Etage: séj dble sur balcon, cuis, 2 ch, dégagts avec placards, sdb, wc. Chauffage fuel, belle vue. Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

LACAPELLE VIESCAMP 201 400 €
190 000 € + honoraires : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-281211. Au bord du lac, sur terrain 4382m². Maison compr pièce à vivre avec cuis ouverte avec insert, wc, sd'eau, cellier, ch. Etage: ch, pièce. Dépend. Classe énergie : F.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LASCELLE 53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-265889. Sur terrain de 200m². Maison d'habitation compr cuisine, pièce de vie avec cantou et souillarde. Etage: 2 chambres, salle d'eau. Grenier au dessus.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 169 600 €
160 000 € + honoraires : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1127. BOURG - Maison compr rdc: garage, caves, chaufferie, buanderie. A l'étage: cuisine donnant sur grand balcon, séjour donnant sur véranda, 3 chambres, sdb, wc. Garage attenant. Parcelle de 1ha 51ca avec partie constructible. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

● Annonces immobilières ●

MARCOLES 136 500 €
130 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/296. CENTRE - Très belle rénovation meublée au centre du village. Cuis équipée avec espace repas, séj dble, 3 ch, 2 sd'eau, Garage. Double vitrage PVC, murs intérieurs isolés, chauffage faible coût (chauffage communal). Très bon état. Classe énergie : C.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

MARCOLES 260 000 €
250 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 10627/70. CENTRE - Ensemble immobilier de caractère comp d'une maison à usage d'habitation avec apt séparé, grange et abris voiture. La maison (130m²) et l'apt (78m²) sont restaurés entièrement. Terrain aménagé. Très bon état général.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

MARMANHAC 210 000 €
20 000 € + honoraires : 1 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/168. CENTRE - Maison mitoyenne en pierres avec vue sur l'église. Pièce de vie avec une cheminée, 2 ch, sd'eau à finir, wc, cave. Chaudière fuel. Classe énergie : F.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

MARMANHAC 212 000 €
200 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-280703. Sur terrain de 4700m². Maison de maître comprenant S/sol: cave. Rdc: pièce de vie avec cantou, souillarde, buanderie, wc, cuisine, salon avec cheminée. Étage: 5 chambres, sdb. Grenier.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAURS 94 500 €
90 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/340. Proche du centre. Maison avec garage. 4 chambres dont 2 sur terrasse, salon/salle à manger, cuisine, salle de bain, salle d'eau, toilettes, chaudière. Classe énergie : F.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

immonot.com

MONTALVY 94 500 €
90 000 € + honoraires : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/298. Belle maison caractère avec joli terrain à l'arrière 200m² hab comp 9 pièces et offrent nbreuses poss d'aménagement. Des travaux rénovation sont à prévoir. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

POLMINHAC 73 460 €
70 000 € + honoraires : 3 460 €
soit 4,94 % charge acquéreur



Réf. FA392. Maison indiv 105m² hab, 4 ch, sur 645m² terrain. Entrée, gge, chaudière-buand, gde pièce, sal-séj, cuis, sdb, wc. Chauffage fuel. Classe énergie : F.

Me O. GARD
04 71 47 50 12
frederic.audy@notaires.fr

POLMINHAC 201 168 €
194 000 € + honoraires : 7 168 €
soit 3,69 % charge acquéreur



Réf. FA29. Maison T4 de 160m² hab: grand séj avec cantou pierre, sàm mezz, 3 ch, sdb, sd'eau, cuis équipée. Sur terrain 1669m². Classe énergie : E.

Me O. GARD - **04 71 47 50 12**
frederic.audy@notaires.fr

SANSAC DE MARMIESSE

137 800 €
130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-256627. Sur terrain 2.000m². Maison compr gge, chaudière, petit apt (cuis, pièce vie, ch, wc, sd'eau). A l'arrière: gge et appentis. Étage: cuis, salon séj avec chem (balcon), wdc, sdb, 3 chambres. Classe énergie : E.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST CONSTANT FOURNOULES

84 000 €
80 000 € + honoraires : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/295. A l'entrée du village. Maison type 3 sur terrain 2910m². Construction 1970 avec un rdc aménagé en gge et rangts. A l'étage: entrée, dégagt, séjour et cuis sur terrasse, 2 ch, sdb, toil. Combles avec fenêtres pouvant être aménagés. Classe énergie : G.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ST CONSTANT FOURNOULES

230 000 €
220 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur



Réf. 15062-MA00143. A 5mn de MAURS. Très belle maison de pierres (construction 2009) sur parc aménagé avec gd gge et accès privatif. Env. 200m² hab sur 3 niveaux. 4 ch, gde salle jeux, terrasse, véranda. Prestations qualité. Très bon état, calme, très belle vue. Classe énergie : C.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

CETTE RÉALISATION POUR

280 €*

Les attentions PARTICULIÈRES / perene

3 rue Marie Maurel AURILLAC

04 71 48 61 14

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

MAURS 199 500 €
190 000 € + honoraires : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/305. Maison de caractère dans un parc arboré proche du centre. Rez de chaussée surélevé avec hall d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine. A l'étage: 4 chambres dont une sur terrasse. Caves, celliers. Construction à usage de garages dans le parc. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

MONTALVY 73 500 €
70 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/289. CENTRE VILLE - Maison T4 sans mitoyenneté, avec grand garage: hall d'entrée, garage, lingerie, toilettes, cellier, cave. Pièce à vivre, 3 chambres, dégagement, salle de bain toilettes. Jardin d'agrément à la sortie de Montsalvy (3a 22ca). Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

POLMINHAC 124 955 €
120 000 € + honoraires : 4 955 €
soit 4,13 % charge acquéreur



Réf. FB301. Maison T4, 3 chambres, sur terrain de 2331m² avec grange. Travaux de rénovation à prévoir. Classe énergie en cours.

Me O. GARD - **04 71 47 50 12**
frederic.audy@notaires.fr



Continuez votre recherche sur iPhone, iPad et Android

MAISONS

ST GERONS 124 972 €
120 000 € + honoraires : 4 972 €
soit 4,14 % charge acquéreur



REF. 10627/209. Dans un bourg paisible. Maison ancienne rénovée en 2000. Murs et toit de lauze rénovés. Surf hab env. 85m². Terrain aménagé de 1145m². Entrée, dégât avec placards, séjour, cuis aménagée et équipée, 3 ch, sdb, wc séparé. Grenier aménageable accessible par un escalier. 2 gges avec porte automatique, cave, espace bricolage, chaudière fioul. Double vitrage PVC. Entretien soigné. 2,5km de la plage du Lac, 3km de Larquebrou, 23km d'Aurillac. Classe énergie : E.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - 04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ST ILLIDE 26 500 €
25 000 € + honoraires : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-195085. Sur 122m². Maison ancienne mitoyenne compr pièce vie avec chem cantou, ch avec wc, cave. Etage: 2 ch semi-mansardées, wc, sd'eau. Terrain en face 460m².

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST PAUL DES LANDES 127 200 €
120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-281147. Sur terrain de 2250m². Maison plain-pied comprenant salon-séjour, cuisine séparée, 3 chambres, garage, coin atelier et une buanderie. Etage: grenier accessible depuis le garage. DPE en cours.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VELZIC 39 000 €
36 800 € + honoraires : 2 200 €
soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 15061-280534. BOURG - Maison de village sur 3 niveaux comprenant 3 pièces. Etage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier. Dépendances grange-écurie. Parcelle de jardin séparée par la route.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VELZIC

148 400 €
140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-273613. Sur terrain de 816m². Maison comprenant rez de chaussée: véranda, salon avec cuisine ouverte, cantou et souillarde, wc, salle d'eau, chambre et partie rangement. Etage: couloir avec placards intégrés, wc, salle de bains, chambre, pièce de rangement. Dépendances. Classe énergie : F.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE 135 600 €
128 000 € + honoraires : 7 600 €
soit 5,94 % charge acquéreur



REF. 15061-277412. Sur terrain de 316m². Maison mitoyenne des 2 côtés, comprenant au sous sol: 2 pièces. Rdc: salon avec cheminée, sàm avec cheminée, cuisine aménagée, wc, salle d'eau, 2 chambres.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE 176 450 €
170 000 € + honoraires : 6 450 €
soit 3,79 % charge acquéreur



REF. FA555. Maison d'habitation de caractère sur 126m² habitables dont salle à manger, cuisine, salle de bain, wc, 3 chambres. Plus dépendances: grange avec garages, cave voutée. Classe énergie : E.

Me O. GARD
04 71 47 50 12
frederic.audy@notaires.fr

YTRAC

137 800 €
130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1202. Maison rdc: garage, 2 ch, sdb avec wc, buand/chaufferie, cellier. Etc: cuis aménagée donnant sur balcon, sèj donnant sur balcon, 2 ch dt 1 donnant sur balcon, sdb, wc. Combles. Gge attenant. Classe énergie : D. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

YTRAC 243 800 €
230 000 € + honoraires : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-131104. Sur terrain de 2700m². Maison comp grand salon séjour, cuisine donnant sur extérieur, 2 ch. Etage: 2 ch, 2 sdb, 2 wc. Sous-sol garage. Classe énergie : F.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

AURILLAC 201 400 €
190 000 € + honoraires : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-277313. Immeuble compr rdc: 2 anciens locaux, cave à fromage. Maison ville: wc, sdb, 3 ch, cuis, salon-séjour. Rdc: garage, chaufferie pièce, appt T2. 2ème étage: 2 appts T2 et T1. Possibilité achat 1 garage. DPE en cours.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

immonot.com
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



LE ROUGET-PERS

127 200 €
120 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1198. Immeuble comprenant au rdc: local professionnel d'environ 70m². A l'étage: appt en duplex, au 1er: cuisine aménagée, séjour av cheminée, bureau, wc. Au 2ème: 3 chambres, sdb ac wc. Combles. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ARPAJON SUR CERE 31 800 €
30 000 € + honoraires : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 15061-277287. Couffins. Terrain d'une surface d'environ de 1500m². CU positif. Fosse septique à réaliser.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST ETIENNE DE MAURS

37 100 €
35 000 € + honoraires : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 10627/254. BELLEVUE - Terrain à bâtir de 13a 79ca. Très belle vue. Commerces à 5mn.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

FONDS ET MURS COMMERCIAUX

THIEZAC 94 058 €
90 000 € + honoraires : 4 058 €
soit 4,51 % charge acquéreur



REF. FA538. HOTEL prox RN122, 26km d'Aurillac et 13km du Lioran. Ensemble immobilier aux belles potentialités (ancien. appelé Hôtel Bellevue), sur 4 niveaux, avec 20 chambres, terrasse, parking. Fermé depuis des années, des travaux sont à prévoir pour rénover, transformer ou adapter les bâtiments à une nouvelle activité. DPE en cours.

Me O. GARD - 04 71 47 50 12
frederic.audy@notaires.fr

DIVERS

AURILLAC 16 500 €
15 000 € + honoraires : 1 500 €
soit 10 % charge acquéreur

REF. 15061-277292. Quartier Nord, proximité Place Saint Etienne. Garage.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 16 500 €
15 000 € + honoraires : 1 500 €
soit 10 % charge acquéreur

REF. 15061-281238. 4 rue de Versailles. 2 gges. Bien en copropriété. Nb de lots: 163. Ch. annuelles: 91,25 E.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAURILLAC



MAISONS

ALLY 258 842 €
250 000 € + honoraires : 8 842 €
soit 3,54 % charge acquéreur



REF. 059/1117. Maison maître rdc: cuis, sàm, salon, ch. A l'étage: 4 ch, salle douche, bur. Grenier aménageable. Ssol complet. Dépend avec pte grange attenant, pigeonnier. Terrain 2270m² attenant, parcelles bois 2ha 23a 77ca. Classe énergie : DPE exempté. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - 04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ANGLARDS DE SALERS 116 600 €
110 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/571. Proche SALERS. Maison maître à rénover compr pièce à vivre, cantou, sèj placards boiseries et chem, cuis, 4 ch, sdb. Cave voutée. Grenier aménageable. DPE non classifié. Dépend. Terrain attenant avec vue dégagée.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 1190
fenies.chavignier@notaires.fr

CHAUSSENAC 148 400 €
140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/538. Maison auvergnate trad compr pièce de vie, cantou et eyguère, cuis aménagée, salon avec chem placards boiseries, 5 ch dont 2 avec sdb, sd'eau. Cave, four à pain, cave à vin. Terrain attenant. DPE non classifié. Classe énergie : DPE exempté.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 1190
fenies.chavignier@notaires.fr

LE FAU

159 000 €
150 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/575. Charmante maison traditionnelle couverte en lauzes, habitable de suite, comprenant: pièce à vivre avec cantou, cuisine ouverte aménagée, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau. Terrasse, remise avec four à pain. Terrain avec vue splendide sur le Puy Chavaroché. DPE en cours.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

54 930 €
52 000 € + honoraires : 2 930 €
soit 5,63 % charge acquéreur



REF. 15060/127. Centre-ville. Maison habitable de suite comprenant: séjour avec cantou, wc, cuisine aménagée ouverte avec accès sur une verrière et courette, 2 chambres, salle de bains, grenier aménageable. Classe énergie : E.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

84 800 €
80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/568. Pavillon à rénover comprenant entrée avec véranda, séjour double, cuisine, 5 chambres, salle de bains, wc séparé, pièce à aménager, garage. Jardin attenant. Classe énergie : F.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

99 222 €
95 000 € + honoraires : 4 222 €
soit 4,44 % charge acquéreur



REF. 15060/408. Maison de maître à rénover comprenant: entrée, salle à manger avec cantou et eyguière, salon avec cheminée et boiseries, cuisine, 4/5 chambres, salle de bains, cave, grenier. Terrain attenant de 2.845m². Hors DPE.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

106 000 €
100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/574. A 2 pas du centre-ville. Dans enclos arboré. Pavillon lumineux comprenant cuisine, séjour double, 4 chambres, salle de bains, bureau avec placards, mezzanine, pièce avec cheminée ouvrant en rez-de-jardin, cave, chaufferie, grenier. DPE en cours.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

212 000 €
200 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/529. Maison auvergnate entièrement rénovée, comprenant: salon, cantou, cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, salle à manger avec cantou, bureau, suite parentale avec salle d'eau et wc, 4 chambres, salle de bains. Garage, atelier, cave. Terrain attenant arboré. Classe énergie : D.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

MENET

155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur



REF. 036/726. Maison d'habitation sise à Roudalhat, comprenant au rez-de-chaussée: grande pièce à vivre, cuisine équipée, chambre et salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Garage et dépendances. Terrain attenant.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

PLEAUX

47 700 €
45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/84. Charmante maison auvergnate à rénover comprenant séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres, salle de bains avec wc, grenier aménageable. Jardin attenant d'environ 610m² et cour.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES

31 800 €
30 000 € + honoraires : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 546 R. Maison avec au rez de jardin: 4 pièces. Au rez de chaussée: couloir, cuisine, 3 pièces et wc. Grenier au dessus. Terrain. Proche de tous commerces, ce bien est à rénover. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

ST MARTIN VALMEROUX

148 400 €
140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-276317. Sur terrain de 1500m². Maison compr pièce à vivre avec un cantou équipé et cheminée fonctionnelle et fermée, cuisine aménagée ouverte, buanderie, salle d'eau et wc, garage. Etage: 3 chambres salle d'eau, wc. Classe énergie : D.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST MARTIN VALMEROUX

217 300 €
205 000 € + honoraires : 12 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-267180. Sur terrain de 1075m². Maison de 1999 comprenant S/sol: garage (2 voitures), chaufferie, cuisine d'été, cave. Rdc: wc, salon avec cheminée, sàm donnant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres, sdb. Etage: pièce, sd'eau, wc, 2 chambres. Classe énergie : D.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

STE EULALIE

104 370 €
100 000 € + honoraires : 4 370 €
soit 4,37 % charge acquéreur



REF. 15060/426. A mi-chemin entre MAURIAC et AURILLAC. Maison de maître comprenant pièce de vie avec cantou, ancienne eyguière, cuisine, salon et salle à manger, salle d'eau, 5 chambres, grenier. Terrain attenant arboré de 2421m².

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

STE EULALIE

197 160 €
186 000 € + honoraires : 11 160 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/547. Entre AURILLAC et MAURIAC. Maison récente comprenant de plain-pied: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc séparé. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Garage et terrain plat attenant. Classe énergie : E.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

VEVBRET

129 320 € (honoraires charge vendeur)



REF. 623 Y. Maison en pierres, couverte en ardoises avec au rdc: cuisine avec cheminée dite "cantou", séjour avec cheminée et se avec wc et placard. A l'étage: 3 ch et 1 sdb avec wc. Sous sol avec buanderie, cave et garage. Non attenant une grange. Terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr



DU 20 AVRIL AU 5 MAI 2017
PORTAILS - STORES ET PERGOLAS

**PAREZ-VOUS
POUR L'ÉTÉ**

POUR

1 € DE PLUS*

LA MOTORISATION
DE VOTRE PORTAIL



5 route du collet - AURILLAC
04 71 43 25 88



*voir conditions en magasin

MAISON

YDES

174 900 €

165 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 6 % charge acqureur



REF. 615 Y. Maison plpié avec: couloir, cuis am ouverte sur séjour avec chem, 3 ch, sdb, 1 wc, chaufferie-buand, pièce, dress et bureau. Terrasse. Non attenant, grand gge pour 6 véhicules. Terrain. Classe énergie : D.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

ST FLOUR

74 200 €

70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acqureur



REF. 046/161. Centre ville. Copropriété de 10 lots. Appartement bénéficiant d'une superbe vue, exposé sud, divisé en entrée, cuisine, séjour, 2 ch, salle de bains, cave. Chauff électrique. Classe énergie : D.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ALLANCHE



REF. 1036/17. Maison d'habitation cave en s/sol. Rdc: entrée, gde pièce cuisine-salon-salle à manger, wc, 1 étage de 3 chres, s/bains, bureau, mezz, wc. Grenier. Gîte env. 70m² refait, cuisine-salon-sam, pte mezz, 2 chres, s/d eau wc. Garage. Caves.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE

58 022 €

55 000 € + honoraires : 3 022 €
soit 5,49 % charge acqureur



REF. 036/903. 10 PLACE D'OUTRELAIGUES - Maison d'habitation compr rdc: 2 garages. Rez-de-jardin: cuis, séj, salon, chambre et salle d'eau. Grenier. Terrain au-devant. Classe énergie : DPE vierge.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE

74 200 €

70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acqureur



REF. 036/1019. 22 GRAND RUE DE L'ABBÉ DE PRADT - Maison d'habitation centre ville en bon état comprenant un rez-de-chaussée: entrée, bureau. 1er étage: séjour coin cuisine, grand salon. 2ème étage: 2 chambres, salle d'eau. 3ème étage: palier et chambre. Classe énergie : D.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE

95 400 €

(honoraires charge vendeur)



REF. 044/707. Maison anciennement pour partie à usage de commerce composée de Sous-sol: cave. Rdc: entrée, bureau, sam, cuisine, salle à manger/salon, ancienne crémèrie, accès étage au F2 indép, wc, ancienne chambre froide, chaufferie/buanderie avec courette sur l'arrière, cour intérieure, ancienne cave à fromages avec grenier au-dessus. 1er: palier, 4 chambres dont 1 en enfilade, placards, salle d'eau, balcon, salle d'eau/wc, F2 indépendant (cuisine, séjour, chambre avec salle d'eau/wc). 2ème: chambre, grenier. Garage 2 voitures et grenier au-dessus. Classe énergie : DPE vierge.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE

106 000 €

100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acqureur



REF. 036/970. Maison d'habitation centre ville compr rez-de-chaussée d'un local professionnel. 1er étage: séjour, cuis. 2e étage: 2 ch, sd'eau. 3ème étage: 2 ch mansardées.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

ANDELAT

63 172 €

60 000 € + honoraires : 3 172 €
soit 5,29 % charge acqureur



REF. 044/52. Corps de ferme comprenant maison à usage d'habitation composée d'une pièce au rdc et une pièce à l'étage. Etable-grange attenante. Cour au-devant. Terrain sur le côté. Autre bâtiment situé à l'arrière du précédent, à usage de remise. Classe énergie : DPE exempté.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CELLES

137 800 €

130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acqureur



REF. 036/972. BEYNAC - Maison d'hab pierre couverte ardoise. Rdc: séj-sam avec boiseries et chem, cuis, pendierie et ch. Etage: 2 ch, bureau ouvert, s/bains avec wc. Bât. d'exploitation attenante. Terrain attenant.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

CHALINARGUES

249 900 €

241 317 € + honoraires : 8 583 €
soit 3,56 % charge acqureur



REF. 036/475. Maison de Maître au cœur des Monts du Cantal. Cette demeure avec toiture en lauzes et murs en pierre de pays aux portes du Massif de la Pinatelle, de rénovation récente sur 3 niveaux 80m² chacun rdc: entrée, salon-sam avec cantou, cuis équipée, 1 ch avec sd'eau-wc, toilettes. 1er étage: grand salon, 2 ch, sd'eau, wc, dress. 2ème étage: 3 ch avec chacune sa sd'eau, wc privatif. Appentis regroupant réserve, buanderie, chaufferie à granulés bois. Terrain au-devant. Potager non attenant. Commerces et école sur place. Proximité A75 et gare SNCF (Faire proposition).

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

CHAUDES AIGUES

77 380 € (honoraires charge vendeur)

Rue de la Canche. Maison de ville habitable: séjour avec coin cuis, 4 ch, 2 salles d'eau avec wc, buand, grenier aménageable. Chauffage électrique. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

CHAUDES AIGUES

84 800 € (honoraires charge vendeur)

Avenue Georges Pompidou. Immeuble composé une pièce rénovee donnant sur l'avenue, un logement de type 3, chauffage central au fuel neuf, possibilité d'aménager un autre logement avec accès sur la rue St Jean. DPE nous consulter.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

CONDAT

40 000 €

37 736 € + honoraires : 2 264 €
soit 6 % charge acqureur



REF. C 036/405. LE MOULIN - Maison d'habitation comprenant au sous-sol: cave, atelier et chaufferie. Au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine, salle d'eau et 3 chambres. Terrain attenant.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT

114 672 €

110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acqureur



REF. C 263. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: 2 salons, salle à manger et cuisine. Au 1er étage: 4 chambres, salle de bains et wc. Grenier aménageable (avec une chambre). Jardin attenant et dépendances.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

FERRIERES ST MARY

114 672 €

110 000 € + honoraires : 4 672 €
soit 4,25 % charge acqureur



REF. 044/468. Maison très bien entretenue composée au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur salle à manger salon, salle de bains, wc, chambre, garage. A l'étage: mezzanine, terrasse, chambre. Combles au-dessus. Jardin clôturé. Proximité commerces. Exposition sud. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

SAINT-FOUR



APPARTEMENTS

MURAT

68 900 €

65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acqureur



REF. 036/1020. 1 RUE DU BARRY - Dans un immeuble en copropriété formant 2 lots. Appt bon état 1er étage: séjour, cuis, sd'eau, wc, avec accès au 2nd de 2 ch. Grenier.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES
EN PINATELLE

53 000 €

50 000 € + honoraires : 3 000 €
soit 6 % charge acqureur

REF. 046/093. Appt en copropriété (7 lots) au 2e étage avec grenier composé cuis, salon, 2 ch, grande sdb/wc. Bon état. Chauffage collectif par granulés soit 600 euros mensuels.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

37 100 €

35 000 € + honoraires : 2 100 €
soit 6 % charge acqureur



REF. 046/026. Résidence Clos St Jacques. Studio 34m² 3e étage av asc, balcon 8m² plain sud, vue agréable. Coin cuis équipée, coin nuit, sdb, à rafraichir. Cave en rdc. Frais copro: 320 euros annuels. Classe énergie : E.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 84 800 € (honoraires charge vendeur)



REF. 044/714. Entre Ville Haute et Ville Basse. Dans résidence soumise au régime de la copropriété (47 lots), au 1er étage. Appt compr: hall entrée, cuis, sam/salon, véranda, couloir, wc, sd'eau, 2 ch, placard, cave. Park privé. Montant moyen annuel de la quote part du budget prévisionnel: 1200 E. Pas de procédure collective. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 111 300 € (honoraires charge vendeur)



REF. 044/715. VILLE HAUTE - Appt situé 2ème étage d'un immeuble soumis au régime de la copropriété, compr: entrée, cuis équipée et aménagée ouverte sur sam/salon avec poêle à granulés, 2 ch avec placards, salle d'eau/wc. Possibilité d'aménager en duplex en exploitant 2 greniers. Garage et local commun au rez-de-chaussée.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALBEPierre BREDONS

86 920 €

82 000 € + honoraires : 4 920 €
soit 6 % charge acqureur



REF. 036/1011. Maison d'habitation prox station de Prat de Bouc, entièrement meublée. Rdc: salon, sam, cuis ouverte. Etage: 2 chres, s/d'eau douche, wc et lavabo. Grenier aménageable. Pte cour devant avec terrasse en bois. Place de parking.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

JABRUN 53 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans hameau. Fermette à rénover avec entrée, pièce à vivre, souillarde, salle d'eau, chambre, grenier aménageable. Grange/étable, petites dépendances, terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12

sophie.serandon@notaires.fr

LANDEYRAT 26 500 € 25 000 € + honoraires : 1 500 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/521. Maison d'habitation à rénover comprenant au rez-de-chaussée : une pièce commune avec cheminée (canton) boisée, cave, écurie. Grange sur le tout.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

LASTIC 61 480 € 58 000 € + honoraires : 3 480 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/135. Ancienne fermette proche A75 à restaurer, composée d'une maison avec pièce de vie, cheminée, cave. Etagé avec une pièce, grenier, salle d'eau. Grange/étable attenante de 12m/8. Gros œuvre en état. Vue dégagée, expo sud. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LAVASTRIE 190 800 € 180 000 € + honoraires : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/035. Proche du barrage de Grandval, dans hameau. Ex corps de ferme composé d'une maison avec salon, cheminée, pièce de vie, cuisine, cave. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. Grange/étable attenante de 16m/8, autre maison av belle cheminée, vue sur la campagne, exposition sud, autres parcelles soit 2ha 43a.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LE CLAUX 79 500 € (honoraires charge vendeur)



REF. 044/648. Maison d'habitation avec parc comprenant au rdc : cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc, remise. A l'étage : autre chambre et grenier. Chauffage gaz. Garage avec atelier et ancien poulailler. Terrain 5700m². Exposition Sud. Vue sur le Puy Mary.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LES TERNES 121 900 € 115 000 € + honoraires : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/101. Dans le boug, maison rénovée, composée de plain pied d'un séjour/cuisine aménagée, cheminée/insert, chambre, salle d'eau/wc. A l'étage : mezzanine/bureau, chambre, salle d'eau, au dessus autre chambre, salle d'eau. Cour au devant, terrain au devant.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LORCIERES 68 580 € 64 700 € + honoraires : 3 880 € soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/017. Dans le bourg. Ancien commerce divisé avec pièce de vie, à côté fournil, à l'arrière cuisine, cheminée, cave, chaufferie, salle d'eau. A l'étage : 3 chambres côté sud, 2 autres à l'arrière. Gros œuvre en état. A l'arrière : ex grange/étable, garage, logement indépendant avec séjour, cuisine, 2 chambres, sde. Jardinier.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LUGARDE 37 100 € (honoraires charge vendeur)



REF. 620 Y. Maison avec au rez de chaussée : cuisine, salle de bains, wc et débarras. A l'étage : 2 chambres en enfilade. Grenier. Petit terrain et terrain en face. Belle vue. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

LUGARDE 95 400 € (honoraires charge vendeur)



REF. 044/713. Maison d'habitation comprenant au sous-sol : garage, 2 caves et wc. Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour et cellier. Au 1er étage : palier, 5 chambres, salle de bains et wc. Au 2ème étage : cuisine, 2 chambres, wc et grenier. Dépendance à usage d'atelier et de remise. Terrain attenant. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MOLOMPIZE 72 442 € (honoraires charge vendeur)



REF. MRA16. Maison individuelle élevée sur cave, rez-de-chaussée : salle de bain, cuisine-salon-salle à manger, wc. Etagé : 2 chambres, dégagement. Garage. Terrain. Classe énergie : DPE exempté.

Me C. ASTORGUE-MARLIN
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15051@notaires.fr

MURAT 47 700 € (honoraires charge vendeur)



REF. 044/521. Maison à usage d'habitation composée au rez-de-chaussée : hall d'entrée, atelier, pièce, garage, une pièce, hall, cave, wc, chaufferie. Au 1er étage : palier, salon salle à manger, wc/lavabo, cuisine, autre entrée sur l'arrière. Au 2ème étage : 3 chambres, salle de bain. Au 3ème étage : palier, une chambre, grenier en 3 parties. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT 164 300 € 155 000 € + honoraires : 9 300 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-281155. Sur terrain de 586m². Maison comprenant dépendances. Etagé : 2 chambres, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, salon avec cheminée. 2ème étage : salle d'eau, wc, 2 chambres. Classe énergie : F.

Mes C. BERTHOMIEUX, L. BERTHOMIEUX, O. BRETAGNOL et C. MASSON-BLANCOT
04 71 48 42 69 ou 04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MURAT 165 100 € 159 958 € + honoraires : 5 142 € soit 3,21 % charge acquéreur



REF. 036/527. CENTRE VILLE - Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, à gauche chambre, salle de bains avec douche et wc, à droite sas d'accès au jardin, pièce à usage de salon, salle à manger et cuisine. Au 1er étage : appartement avec couloir, cuisine, pièce à usage de salon, salle à manger, chambre, salle de bains avec douche et wc. Au 2ème étage : appartement avec couloir, pièce, 3 chambres, petite pièce, grenier au-dessus. Appentis avec chaufferie, caves au-dessous. Jardin à la suite. Le tout pour 532m². Classe énergie : G.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

NARNHAC 76 320 € 72 000 € + honoraires : 4 320 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1194. Maison comprenant au ss-sol : garage, cave, atelier. A l'étage : cuisine av accès garage, séjour av insert donnant sur balcon, 3 chambres, sdb, wc. Grenier. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE



REF. 046/087. Proche du lac de Lanau. Corps de ferme rénové, sur terrain clos de 2328m² composé d'un séjour av cheminée, belles boiseries, cuisine équipée aménagée, 5 ch, 5 sd'eau ou bains. Grange aménagée av mezzanine, expo sud. Classe énergie : C.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - 04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE



REF. 046/163. Dans village. Maison de 1977 habitable, comp plain pied : entrée, cuis aménagée/séj, chem/insert, sd'eau, chaufferie, cave. A l'étage : 4 ch, wc. Cour au devant.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - 04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE



REF. 044/709. Maison d'habitation comp rdc : gge 2 voit, chaufferie buand, atelier, espace à usage de stockage sous escalier. Au 1er étage : cuis équipée et aménagée ouverte sur sàm salon avec insert, salle de bains (douche + baignoire), wc, palier. Au 2ème étage : 5 chambres dont 2 en enfilade et 2 avec placards, wc lavabo, palier. Grenier au-dessus. Cour et terrain attenant. Appentis attenant. Classe énergie : C.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ORADOUR 169 600 € 160 000 € + honoraires : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/084. Dans hameau d'Oradour. Corps de ferme rénové avec jardin clos, exposé sud composé d'un séjour de 45m², cuisine aménagée équipée, salle d'eau, salon avec poêle nordique, four à pizzas, cave voûtée. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, grenier aménageable. Attenant 2 pièces, grange, sol bétonné, garage et chaufferie.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

immonot.com

l'immobilier des notaires

Consultez la tendance du marché
et les conseils des notaires

MAISONS

PAULHAC 61 480 €
58 000 € + honoraires : 3 480 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/090. Corps de ferme dans village à restaurer composé d'une habitation avec cheminée et évier pierres, boiserie/alcôves, une pièce prise dans l'étable de 8m77, chambre au dessus avec nombreux placards bois anciens, grange. Cour, jardin, puits au devant, ruines sur le côté.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - 04 71 60 52 43
vaisse-mazuric@notaires.fr

PAULHAC 84 800 €
80 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/156. Dans village de la Planèze. Ex école composée d'une grande pièce en rdc surélevée. A l'étage: cuisine/séjour, cheminée/insert, coin chambre, salle de bains, grenier aménageable. Chauffage dans appentis. A l'arrière ancien préau. Sur terrain clos de 837m².

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - 04 71 60 52 43
vaisse-mazuric@notaires.fr

PAULHAC

106 000 €
100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/117. Dans le bourg. Maison en pierres expo sud, composée d'une entrée, salle à manger, conduit de cheminée, cuisine à l'arrière, salon, salle d'eau, chaufferie, accès grand garage carrelé, combles. A l'étage: 4 chambres, ancienne cuisine, cabinet de toilette. Gros oeuvre en état. Jardin clos.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaisse-mazuric@notaires.fr

PEYRUSSE

200 162 €
193 000 € + honoraires : 7 162 €
soit 3,71 % charge acquéreur



REF. 044/397. Corps de ferme restauré en excellent état, composé au rdc: salle de séjour/salon (60m²) avec cheminée (insert et récupérateurs de chaleur dans toutes les pièces), bar, cuisine aménagée, couloir, chaufferie, cellier (rangement), débarras, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, dressing, salle de jeux/bibliothèque, salle de bains, wc, une pièce rangement. Garage avec terrasse au-dessus. Chaudière gaz (cuve enterrée de 3000 L). Charpente et toiture en excellent état. Terrain arboré sur l'arrière (+ potager) de 1400m². Expo Sud. Vue dégagée. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PIERREFORT

63 600 €
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1199. Maison rdj: garage, atelier, débarras. Rez de chaussée: cuisine, salon salle à manger, 2 chambres, salle d'eau wc. Etagé: 3 chambres. Combles. Jardin. Classe énergie : G. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PIERREFORT

89 250 €
85 000 € + honoraires : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 059/1175. Maison individuelle comprenant au rez-de-jardin: grande pièce donnant sur le jardin, chambre, buanderie, cave. Au rez-de-chaussée: cuisine donnant sur balcon, salon-séjour donnant sur balcon, bureau, wc. A l'étage: 4 chambres dont 2 donnant sur balcon, salle de bain, wc. Garage. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PIERREFORT

90 100 €
85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/042. Maison dans le bourg, composée d'une entrée, ancien bar, cuisine, arrière cuisine, conduit de cheminée, salle d'eau, cave. A l'étage: 5 chambres, grenier. Attenant annexe de 55m², chaufferie, étagé. Terrain à l'arrière, cour au devant.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaisse-mazuric@notaires.fr

PRADIERS

58 300 €
55 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/961. Corps de ferme comprenant au rez-de-chaussée: cuisine avec cheminée et alcôves, salon et partie à usage d'écurie. Grange sur le dessus. Terrain autour.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

ROFFIAC 121 900 € (honoraires charge vendeur)



REF. 044/563. Maison d'habitation composée au rez-de-chaussée: entrée/penderie, cuisine aménagée, arrière-cuisine, salle à manger/salon avec insert, wc, chaufferie. A l'étage: 3 chambres, une pièce ouverte (pouvant faire usage de bureau), salle d'eau/wc. Grand grenier au-dessus. Petite cour au-devant avec barbe-cue. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE

84 800 € (honoraires charge vendeur)



REF. 044/192. Maison composée au rez de chaussée: couloir, pièce, salle de bain, wc, chaufferie/buanderie, cuisine, salle à manger/salon avec cheminée et accès jardin. Au 1er (avec accès indépendant): palier, couloir, chambre, salle de bain/wc, cuisine, pièce de vie (avec accès extérieur), 2 chambres, placards. Grenier au-dessus avec une chambre aménagée. Autre construction accolée à usage d'habitation composée au rdc: garage. A l'étage: appartement comprenant véranda, cuisine, salle à manger/salon, wc, salle de bain, chambre et combles au-dessus. Jardin derrière. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

86 920 €
82 000 € + honoraires : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/160. Centre ville. Maison rénovée à neuf, composée d'un garage/buanderie. A l'étage: séjour/cuisine aménagée équipée, cheminée, wc. Au dessus: belle chambre, dressing, salle d'eau. Comble aménagés en chambre, débarras. Classe énergie : G.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaisse-mazuric@notaires.fr

ST FLOUR

148 400 €
140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/033. Proche commodités (commerces, écoles, gare). Maison en bon état, exposée sud, jardin au devant et arrière composée de plain pied d'une grande chambre, atelier, buanderie, wc, garage. A l'étage: séjour/cuisine aménagée donnant sur une belle terrasse, 2 chambres, placards, salle d'eau, wc séparé. Isolation des murs. Classe énergie : F.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaisse-mazuric@notaires.fr

ST FLOUR

185 500 €
(honoraires charge vendeur)



REF. 044/719. Ville haute. Maison à usage d'habitation composée au rez-de-chaussée: entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger/salon avec poêle à granulés, wc lave mains, placard, cellier/buanderie avec accès extérieur sur l'arrière. A l'étage: palier, wc (trappe accès aux combles), 2 chambres dont 1 avec placard, bureau avec placard, salle de bain avec placard, grande chambre avec dressing, accès bureau, salle d'eau avec placard. Combles au-dessus. Terrain autour avec cabane de jardin et terrasses. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

190 800 €
180 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/032. Maison proche centre ville, composée d'une entrée, pièce de 38m², bureau à l'arrière, chaufferie, garage, cave. A l'étage: cuisine aménagée, séjour av véranda, cheminée, 3 chambres, salle de bains. Au dessus: 2 chambres mansardées. Dépendances à l'arrière de 200m² et 90m².

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaisse-mazuric@notaires.fr

ST GEORGES

106 000 €
100 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/055. Maison de 2000, proche A75, plain pied composée d'une entrée, séjour de 24m², poêle à granulés, coin cuisine, 3 chambres, salle d'eau, garage/chaufferie sur terrain de 290m². Classe énergie : E.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaisse-mazuric@notaires.fr

TALIZAT

44 520 €
(honoraires charge vendeur)



REF. 044/718. Maison à usage d'habitation avec terrain au-devant composée de: cave. Au rez-de-chaussée: séjour, pièce, souillarde. Au 1er étage: salle de bain/wc, 3 chambres. Grenier au-dessus. Etable/grange attenante. Terrains sur l'arrière.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

cantal L'immobilier des notaires du cantal
Le Cantal, le département naturellement résidentiel

est édité par la société NOTARIAT SERVICES
13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 € - Tél. 05 55 73 80 00
Fax 05 55 73 30 64 - www.immonot.com
Directeur de la publication : François-Xavier Duny
Ce journal et le site immonot.com
sont certifiés qualité ISO 9001 par
l'AFAQ pour vous donner satisfaction

RÉDACTION :
Rédacteur en chef : Christophe Raffailac
Rédactrices : Valérie Ayala - Nathalie Duny
M. Christine Ménoir - S. Swiklinski
Iconographie du rédactionnel :
Fotolia - Freepix (sauf mention contraire)
Graphisme :
S. Adenis - C. Duconget - J. Neau - S. Zilli

Maquette :
Angélique Bouchaud - Carine Brauge
Publicité : Bertrand Pedelfous
Tél. 05 55 73 80 36
Fax 05 55 73 36 43 (bpedefous@immonot.com)

Petites annonces :
S. Sage - Tél. 05 55 73 80 69 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion :
Christiane Cluzaud - Tél. 05 55 73 80 17
Abonnements : Tél. 05 55 73 80 00

IMPRIMERIE : FABRÈQUE - 87500 ST YRIEIX
DISTRIBUTION : ADREXO - DPD

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

Avec Ecofolio, NOTARIAT SERVICES encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique, gardez votre ville propre.



Agissez pour le recyclage des papiers avec Notariat Services et Ecofolio.

www.notariat-services.com
www.journal-des-notaires.com

VAL D'ARCOMIE

89 994 €
84 900 € + honoraires : 5 094 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/328. LOUBARESE - Lieudit le Terran. Propriété composée de 2 maisons d'habitation rénovées communiquant entre elles. 1ère maison: cave en sous-sol, pièce à vivre, kitchenette, 3 chambres, salle d'eau, 2 wc, combles, chauffage électrique et bois. Cour au devant. Terrain à l'arrière. 2ème maison: cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, garage, combles, chauffage électrique. Parcelles en nature de jardin et pré indépendante (422m²) : CUB positif. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS

53 000 €
(honoraires charge vendeur)



REF. 044/716. Ancien corps de ferme comprenant maison à usage d'habitation composée au sous-sol: cave sous une partie de la pièce de vie accessible par une trappe. Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, placard, salon, pièce de vie avec cantou, chauffage/boilerie avec ballon d'eau chaude, salle de bain (baignoire + douche), wc, accès étale. A l'étage: 2 chambres, une petite pièce, placard, accès grange. Étale/grange attenante. Terrain en face.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS

339 200 €
(honoraires charge vendeur)



REF. 044/665. Corps de ferme rénové, de 137m² habitables, avec dépendances, sur 1ha 21a 70ca de terrain sans vis à vis, composé de maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: hall d'entrée, cuisine équipée et aménagée (cantou), ouverte sur séjour (avec insert et alcôves), wc, salle de bain. Au 1er étage: 4 chambres, bureau, salle d'eau/wc. Au 2ème étage: grand grenier. Dans l'ancienne étale: chauffage/boilerie, grande pièce à usage de salle de jeux, atelier et grange au-dessus. Bâtiment sur l'arrière à usage de garage. Anciennes loges à cochons. Abri à bois. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VIEILLESPESE

111 300 €
105 000 € + honoraires : 5 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/106. A proximité de l'A75 et St Flour, dans village. Fermette avec bel enclos divisé en maison av pièce de vie, cheminée, souillarde, appentis av une chambre, sde. Etage: 2 chambres. Dans l'ex étale: séjour av insert, grange de 10m/7. Terrain clos de 2.064m².

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

BIEN AGRICOLE

19 080 €
18 000 € + honoraires : 1 080 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/41. Bâtiment en pierres anciennement à usage agricole, sur 520m², vue panoramique.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

35 300 €
30 000 € + honoraires : 5 300 €
soit 17,67 % charge acquéreur

Rue Ste Elisabeth. Terrain constructible de 1200m².

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

ST FLOUR

REF. 044/479. Parcelle de terrain à bâtir située à Fraissinet, d'une surface de 4431m². 20 E. le m².

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR



REF. 046/018. Lotissement communal du Bel Air Bas. 21 emplacements à partir de 466m² viabilisés vendus 38 euros HT le m², exposition sud, proche services et A75.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES

26 500 €
25 000 € + honoraires : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/125. Proche A75 et St Flour. Lots de terrain à bâtir à partir de 1.000m². 25 euros le m². Branchements à proximité dont tout à l'égout.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TANAVELLE

REF. 046/069. BOURG - Lotissement communal de 8 lots de 716 à 997m² vendus 18 euros/m², terrain plat et viabilisé.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE

27 618 €
26 055 € + honoraires : 1 563 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 044/121. LOUBARESE - Lieudit Valadour. Parcelle de terrain à bâtir de 1737m².

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FONDS ET MURS COMMERCIAUX

83 772 €
80 000 € + honoraires : 3 772 €
soit 4,72 % charge acquéreur



REF. 036/724. Maison d'habitation et fonds de commerce de bar à l'enseigne Bar des Sports. La maison d'habitation consistant en un rez-de-chaussée d'une salle de bar, toilettes et un 1er étage salle à manger, cuisine, toilettes. Grenier.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53 ou 04 71 20 01 03
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR



REF. 044/699. VILLE HAUTE - Cause retraite. Fonds de commerce de prêt à porter, mercerie, bonneterie, lingerie. Entreprise familiale de plusieurs générations dont l'exploitante actuelle exerce depuis 1990. Magasin de 70m² rénové en 2000. Réserve de même surface. Possibilité d'agrandissement avec local de même surface. Prix comprenant clientèle et équipement du magasin. CA actuel de 110.000 E. Location murs: 7.200 E/an. Bail renouvelé avec échéance en octobre 2022. Exploitante travaille seule. Dispo rapidement.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

l'immobilier des
notaires
cantal

immonot.com
l'immobilier des notaires



Bertrand Pedeflous
05 55 73 80 36

bpedeflous@immonot.com

DIVERS

MURAT



REF. 036/1021. 21 RIE DE BONNEVIE - Maison d'habitation proximité centre ville comprenant rez-de-chaussée: garage. 1er étage: cuisine, salle à manger. 2ème étage: 2 chambres et salle de bains. Grenier au-dessus aménageable. Classe énergie : DPE vierge.

Mes M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 20 33 53
ou **04 71 20 01 03**
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR

148 400 €
(honoraires charge vendeur)



REF. 044/724. Ville haute. Zone industrielle. 3 bâtiments (communiquant entre eux), à usage d'atelier/dépôt composés de 3 espaces avec anciens vestiaires, 2 bureaux, wc et évier. Terrain au devant et sur le côté.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

USSEL

63 600 €
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/165. Dans le bourg. Entrepôt/garage en 2 parties de 90 et 120m², axe St Flour/Murat. Construction en pierres, dalle béton. Etage (80m²) avec conduit de cheminée. Bon état général.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

MAISON

BLESLE

54 623 €
(honoraires charge vendeur)



REF. MRA46. Maison rez-de-chaussée comprenant: cuisine, salon, salle d'eau, wc. Etage: 4 chambres. Grenier. Dépendance. Cave. Classe énergie : F.

Me C. ASTORGUE-MARLIN
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15051@notaires.fr



Une acquisition immobilière
a des répercussions
fiscales et patrimoniales

Votre notaire les envisage
à vos côtés

*Votre notaire
vend des biens
immobiliers,
si, si !!!*



Découvrez toutes ses annonces



immonot.com

l'immobilier des notaires

85 000 annonces immobilières de notaires