

www.notairesducantal.fr



Le Lioran, cours de ski au Plomb du Cantal. À l'arrière-plan : Le Puy Chavaroché, le Puy Mary et le Puy de la Tourte. © Ph. Glaize



Belle maison en prévision



2

Avec cette nouvelle année, immonot espère que chacun va trouver la maison qui lui correspond et va prendre les bonnes décisions ! Découvrez les 5 vœux à formuler.

Les prix des maisons ne connaissent qu'une faible augmentation (+ 1,5 % selon l'Insee), les taux d'intérêt restent à un niveau plancher (1,5 % en moyenne pour un emprunt sur 15 ans) et le prêt à taux zéro permet toujours de financer une maison à rénover. Dans ce contexte, les acquéreurs peuvent espérer trouver de belles opportunités sur le marché. Votre notaire vous accompagne dans votre prospection pour que 2019 vous apporte une belle maison !

1^{er} vœu : un emplacement valorisant

Avant de se lancer dans sa recherche immobilière, il convient de s'intéresser en priorité à la géographie des lieux et par conséquent à la situation de votre bien. Pas étonnant, car les notaires vous diront que l'emplacement intervient pour environ 40 % dans le prix d'un logement. Logiquement, les biens situés dans les grandes métropoles et, dans une moindre mesure, dans les villes moyennes, se négocient plus cher que dans les zones rurales. Découvrons tous les souhaits à formuler à votre notaire lorsque vous allez définir la situation de votre maison :

- elle profite d'un environnement peu bruyant ;
- elle se trouve non loin des grands axes routiers ou alors à proximité des commerces et écoles ou bien encore à quelques encablures des transports en commun ;
- la carte communale (dans les petites villes) ou le PLU (Plan local d'urbanisme) ne présentent pas de projet qui viendrait impacter l'environnement.

2^e vœu : des diagnostics rassurants

Les annonces immobilières donnent déjà la tendance puisqu'elles affichent la classe énergie du bien avec les lettres A à G. Celles-ci résultent du DPE (diagnostic de performance énergétique) qui renseigne sur les qualités environnementales d'un logement ou d'un bâtiment, en évaluant sa consommation d'énergie et son impact en termes d'émissions de gaz à effet de serre. Le diagnostic comprend également des recommandations pour économiser de l'énergie.

Au DPE s'ajoutent d'autres diagnostics immobiliers qui visent à sécuriser la transaction immobilière, au rang desquels nous distinguons : les contrôles amiante, plomb, termites, installation électrique et gaz, assainissement et servitudes « risques » plus des informations sur les sols. Plus tôt ils vont être consultables et mieux ce sera pour l'acquéreur qui peut ainsi parfaire son niveau d'information sur le bien.

3^e vœu : performances étonnantes

Si l'aspect environnemental devenait le critère de choix numéro 1 ? Les dernières annonces du gouvernement à l'heure où nous écrivons ces lignes nous confirment que même dans la maison, les chauffages au fuel vont passer à la trappe ! En effet, à échéance de 10 ans, les chaudières fonctionnant avec cette énergie devraient être remplacées par des dispositifs plus respectueux de l'environnement. Ce qui incite les futurs propriétaires à prendre la dimension chauffage en considération. Selon leur choix, il faudra peut-être prévoir un budget supplémentaire pour financer une nouvelle installation.

4^e vœu : une fiscalité avenante

C'est un vœu pieux et c'est bien légitime : comment limiter au maximum la pression fiscale générée par un bien immobilier. Ce qui nous amène à prendre en compte :

- la taxe d'habitation qui va être progressivement réduite pour 80 % des ménages, et qui disparaîtrait pour l'ensemble des foyers à partir de 2020 ;
- la taxe foncière, dont le sort n'est pas remis en question, et qui représente la plus grosse charge. Son mode de calcul comprend la valeur locative cadastrale avec un abattement de 50 % et le taux voté par les collectivités territoriales.

5^e vœu : un budget intéressant

Le budget reste le nerf de la guerre ! Mais le notaire dispose de plusieurs atouts pour limiter les frais :

- des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché, qui sont compris entre 3 et 6 % TTC du prix d'acquisition ;
- des biens vendus au juste prix car le notaire réalise une expertise immobilière pour déterminer sa valeur ;
- les ventes aux enchères 36h immo, qui permettent d'accéder à des biens très attractifs et de faire des offres d'achat en ligne.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

interview

Grégory Russel-Grasset

« Investir dans la vigne traduit aussi un certain art de vivre »

Et si vous mettiez un peu de vert dans vos placements ?

Investir dans des vignobles est une façon subtile de diversifier son patrimoine. Rentabilité et fiscalité allégée à la clé. Rencontre avec M. et Mme Russel-Grasset, à la tête du Château de Belmar.

Quel est le « profil » de l'investisseur dans un groupement foncier viticole (GFV) ?

M. Russel : Pour résumer, on peut dire que ce type d'investissement est destiné aux passionnés du vin et de tout ce qui l'entoure, aux amoureux des beaux monuments et des belles rencontres, aux altruistes désireux de transmettre des valeurs et pas uniquement de l'argent en numéraire. Bien évidemment, l'aspect financier n'est pas totalement absent lors du choix d'un placement en GFV. Mais ce n'est pas la priorité. Investir dans un GFV c'est avant tout un état d'esprit et une philosophie de vie.

Selon des sources officielles, les meilleurs placements sur les 20 dernières années ont été le vin, la voiture de collection et l'art contemporain.

Justement, parlons un peu de l'aspect financier. Ce type de placement est-il « solide » ?

M. Russel : Quoi de plus solide que la pierre et la terre ? À l'heure où les placements boursiers et autres du même style sont soumis aux variations du marché avec une rentabilité fluctuante et pas toujours garantie, investir dans un GFV est un gage de sécurité, de stabilité et de rentabilité. Le tout en totale visibilité et transparence.

C'est aussi un outil de transmission du patrimoine, accompagné d'une fiscalité avantageuse.

Quelle rentabilité peut-on escompter ?

M. Russel : Un GFV est avant tout une société foncière basée sur des terres existantes, des vignes plantées, des bâtiments construits... Les détenteurs de parts ont droit chaque année à une rémunération sous forme de bouteilles dont la valeur va augmenter au fil des années. C'est bien connu, le vin se bonifie avec le temps. Pour le placement en GFV

c'est la même chose. La rentabilité peut très vite avoisiner les 5 % par an. À plus long terme, l'investisseur peut compter également sur une plus-value significative en cas de revente de ses parts.

Est-ce facile de revendre ses parts ?

M. Russel : S'il est possible d'envisager une revente à court terme, il est préférable d'envisager le long terme car la potentialité d'augmenter ses gains est alors substantielle.

La revente est aisée et rapide car investir dans des parts de GFV est un placement très convoité. Une vente de parts est une opportunité à saisir car c'est une société fermée et ne pouvant pas dépasser 100 associés.

Et du point de vue fiscal, ça se passe comment ?

M. Russel : Au niveau de l'IFI (Impôt sur la fortune immobilière), la valeur des parts est exonérée à hauteur de 75 % dans la limite de 101 897 € puis de 50 % au-delà. Cet avantage s'applique à compter de la 2^e année de détention.

En ce qui concerne la fiscalité successorale, l'achat de parts de GFV permet une exonération partielle de droits de succession, dans les mêmes proportions qu'indiqué précédemment.

Le bénéficiaire doit conserver les parts pendant 5 ans.

Que diriez-vous pour conclure ?

M. Russel : Nous sommes les seuls producteurs de vin dans un périmètre de 200 km. La rentabilité n'est plus à démontrer. Mais imaginons que le prix de notre vin atteigne des sommets, alors ce placement deviendrait extraordinaire... tout simplement.

Véranda ou pergola ?

S'étendre pour mieux se détendre

4

Envie de profiter de son extérieur tout en étant à l'abri ou besoin de créer une pièce à vivre supplémentaire ? Les vérandas et pergolas sont des solutions d'extension pour votre maison.

La véranda Trait d'union entre jardin et maison

La véranda offre aujourd'hui de nombreuses possibilités. Bureau, jardin d'hiver, salle de jeux pour les enfants... La véranda peut occuper n'importe quelle fonction et est synonyme d'espace et de convivialité. Vous pouvez, d'ailleurs, lui donner un style unique grâce au large choix de design. Ce type d'extension est une réelle plus-value pour votre maison, que ce soit côté esthétique ou côté originalité.

Mais, avant de vous lancer, réfléchissez à son usage, car cela aura une incidence sur son mode de chauffage, l'iso-

lation, l'orientation (cela dépend de la région où vous vous trouvez) et la surface qui sera conditionnée par la place dont vous disposez.

UN PROJET RÉGLEMENTÉ

Avant de vous lancer dans les travaux, consultez votre mairie pour savoir si le projet est réalisable. Si vous êtes dans un lotissement, prenez le temps de lire le règlement du lotissement. Selon la superficie de votre véranda et celle de votre maison avec la véranda, vous devrez faire une déclaration préalable de travaux ou déposer un permis de construire. Pensez également à prévenir les impôts. Il s'agit, en effet, d'une construction fixe qui agrandit la surface habitable de votre maison. Elle peut entraîner une hausse de la taxe foncière et de la taxe d'habitation.

UN PROJET LUMINEUX

La véranda est, par définition, un espace de lumière et de transparence.

Laissez entrer les rayons du soleil pour récupérer l'énergie naturelle ainsi produite. En revanche, avec la cha-



leur estivale, stores et rideaux seront les bienvenus pour modérer les ardeurs du soleil.

À la tombée de la nuit, si vous souhaitez profiter de votre véranda, des jeux de lumière savamment calculés permettront de créer une ambiance apaisante. C'est dès la construction que vous devrez prévoir le système d'éclairage principal. L'idéal étant de l'intégrer dans la toiture ou le faux plafond (s'il y en a un). Ensuite, à vous de jouer avec lampes et appliques pour créer des ambiances différentes selon les endroits de la véranda (coin lecture, jardin d'hiver...). Tout est question de dosage.

DÉPENSER POUR MIEUX ÉCONOMISER

Réaliser une extension en faisant une véranda a, bien évidemment, un coût. Mais savez-vous qu'au final, vous allez peut-être réaliser des économies ? La véranda s'est, elle aussi, adaptée aux nouvelles méthodes de construction. Le confort thermique est désormais une priorité et l'isolation de la véranda la préoccupation n°1. La véranda devient même « bioclimatique » ! Vous pouvez ainsi capter l'énergie solaire et restituer la chaleur dans le reste de la maison ; ce qui permet de réduire les dépenses de chauffage.

Vous avez aussi la possibilité d'installer des panneaux photovoltaïques intégrés dans la toiture de la véranda et revendre l'électricité produite par ce biais. Optez pour des panneaux transparents ou semi-transparentes pour ne pas perdre en luminosité. Quel que soit le type de panneaux, il est conseillé de les orienter vers le sud, ou bien vers le sud-est ou le sud-ouest.

PERMIS OU PAS ?

Si vous vivez dans une zone urbaine dotée d'un plan local d'urbanisme (PLU), vous devrez déposer une demande de permis de construire, si vos travaux :

- ajoutent une surface de plancher ou une emprise au sol supérieure à 40 m² ;
- ou ajoutent entre 20 et 40 m² de surface de plancher ou d'emprise au sol et ont pour effet de porter la surface ou l'emprise totale de la construction au-delà de 150 m².

La pergola bon compromis intérieur/ extérieur

Cette nouvelle pièce à vivre permet d'être à la fois dedans et dehors.

L'été finissant, vous pourrez jouer les prolongations avec votre pergola.

La pergola d'aujourd'hui n'est plus une simple petite construction de jardin, supportant des plantes grimpantes. Accolée à votre maison, cette extension peut agréablement couvrir une terrasse, servir d'avancée vers le jardin comme une sorte de préau ou servir de véranda ouverte.

La pergola se décline selon vos goûts : bioclimatique, à toile rétractable, à toile enroulable ou à toit fixe rigide... Vous avez le choix selon votre budget.

La pergola bioclimatique est la tendance actuelle. Grâce à des lames orientables (jusqu'à 150°), vous pouvez moduler l'ensoleillement au fil de la journée et offrir une ventilation naturelle sur votre terrasse.

Extrêmement résistante au vent, en toiture fermée, elle vous protégera aussi des intempéries. Vous pourrez ainsi en profiter toute l'année.

ENTRE LES DEUX VOTRE CŒUR BALANCE ?

En cas d'hésitation entre pergola et véranda, sachez qu'il existe des pergolas évolutives.

Il s'agit d'une structure en alu permettant de s'adapter au fur et à mesure de vos besoins. On peut ainsi, en fonction de son budget, commencer par une pergola.

Ensuite, vous lui ajoutez des équipements supplémentaires, pour faire évoluer votre projet jusqu'à... la véranda de vos rêves !

STÉPHANIE SWIKLINSKI

5

MAP Veranda
AURILLAC - DECAZEVILLE - FIGEAC

www.map-veranda.fr

- **Véranda traditionnelle**
- **Véranda contemporaine à toiture plate idéale pour les pavillons de plain-pied**
- **Véranda mixte : auvent + véranda**
- **Véranda évolutive : pour tous les budgets**

**Devis gratuit avec
implantation du projet en 3D**

N'hésitez pas
à nous contacter
pour un rendez-vous au :
04 71 64 28 08

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition en boîtes aux lettres et chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

OFFICE GMT, notaires associés

Place des Mercours
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

SCP B&B Notaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP B&B Notaires

9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr

Mes Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr

CONDAT (15190)

OFFICE GMT, notaires associés

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOIRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

115 Rue Georges pompidou
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr

LAROCHEBROU (15150)

Mes François FENIES et Bertrand CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

OFFICE GMT, notaires associés

Résidence Font du Roy
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

Mes Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Mes Odile VAISSADE-MAZAURIC et Laurent MAZAURIC

32 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

Mes François FENIES et Bertrand CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURS (15600)

Mes Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MURAT (15300)

OFFICE GMT, notaires associés

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

Mes Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

Mes François FENIES et Bertrand CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

Mes Jean-Luc BESSON et Catherine SUBERT-BESSON

Les Gentianes - 22 rue du Lieutenant Basset, BP 10
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr

SALERS (15140)

Mes François FENIES et Bertrand CHAVIGNIER

Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

SCP B&B Notaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
www.bessesabatier.cantal.notaires.fr

Mes Odile VAISSADE-MAZAURIC et Laurent MAZAURIC

Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

OFFICE GMT, notaires associés

5 rue Coffinhal - BP 12
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
gmt@notaires.fr

YDES (15210)

Mes Jean-Luc BESSON et Catherine SUBERT-BESSON

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr



APPARTEMENTS

ARPAJON SUR CERE

39 900 €
38 000 € + honoraires de négociation : 1 900 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. 10627/299. Proche centre. Appt T2 en rdc avec parking privatif. Résidence fermée par portail électrique. Grand séjour, cuisine avec 2 plaques cuisson et réfrigérateur, cellier attenant, chambre avec placard, salle de bain, wc. Classe énergie : E.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ARPAJON SUR CERE

81 900 €
78 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/489. Proche commerces. Appt lumineux avec garage et cave. Séjour sur balcon et cuis séparée, 2 ch, dégagés avec placards, sdb avec wc séparés. Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

AURILLAC

42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-352354. Appt type 4 au 3e étage compr cuis aménagée, sal/séj/sâm, sd'eau, wc, 2 ch. Dépend. Cave. DPE en cours. Bien en copropriété. Ch. annuelles: 687,89 E.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

71 000 €
67 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,97 % charge acquéreur



REF. 15061-348249. Appartement de type 2 au 2ème étage sans ascenseur comprenant cuisine aménagée, wc, salle d'eau, salle à manger avec accès au balcon, chambre équipée avec accès au balcon. Dépendances cave et garage. Bien en copropriété. Ch. annuelles: 845,93 E. Classe énergie : D.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

78 750 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/123. Proche tous commerces et commodités. Appartement de type 4 ensoleillé avec balcon et vue dégagée. Garage, cave. Chauffage individuel gaz, double vitrage. Entrée, dégagement, 3 chambres, cuisine aménagée avec armoire cuisine, salle de bain, wc, cellier. Classe énergie : E.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

AURILLAC

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-354142. Appartement T1 bis comprenant sdb, wc, salon, cuisine, chambre. Dépendances: cave, place de parking. Bien en copropriété. Ch. annuelles: 756,32 E. Classe énergie : F.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

87 900 €
83 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5,90 % charge acquéreur



REF. 15061-308298. CENTRE VILLE - Appt type T3 traversant compr wc, cuis aménagée donnant accès à loggia, salon avec accès à un balcon, 2 ch, sd'eau. Dépend. gge et cave. Bien en copropriété. DPE en cours.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 15061-352558. Appt T4 duplex comp cuis aménagée, sdb, salon/sâm, chambre. Etage: chambre, débarras. Dépendances: cave, chambre avec salle d'eau et wc. Classe énergie : E.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/504. Appt T4 en rdc sur cour avec entrée indép. Droit de stationnement dans cour. Séjour ouvert (27m²) sur cuis entièrement équipée et aménagée (20m²), 3 ch, dégagés avec placards, sd'eau avec wc, chaufferie/ling, wc indép. TBEG, petite copropriété (2 lots). Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

AURILLAC

145 000 €



REF. 15061-348546. Centre ville. Appartement T3 comprenant pièce à vivre avec accès au balcon, cuisine semi-ouverte, 2 chambres dont une avec accès à la salle d'eau. Dépendances, garage, cave. Bien en copropriété. Classe énergie : D.

SCP B&B Notaires
04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr

AURILLAC

180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-353398. Centre ville. Appartement de 80m² comprenant cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc, salon/salle à manger. Dépendances, cave, place de parking. Bien en copropriété. Ch. annuelles: 1.003,31 E. Classe énergie : E.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

312 700 €
295 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-350646. Centre ville. Appartement au 1er étage comprenant cuisine aménagée, salon donnant sur terrasse, chambre, salle d'eau, wc. Etage: chambre, bureau ou chambre. Parking couvert. Bien en copropriété. Nb de lots: 3. Ch. annuelles: 250 E. Classe énergie : D.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LE LIORAN 53 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1050. Secteur Font d'Alagnon. Belle exposition. Divers studios et duplex dont certains avec terrasse. Rénovation et isolation de qualité. Parkings privatifs. Casiers à ski. Caves.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 81
immobilier.15036@notaires.fr

MAISONS

ARPAJON SUR CERE

204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/487. 5mn du Centre. Maison très bon état avec 2 garages et bâtiment à usage de rangement sur terrain de 1045m². Séjour traversant sur balcon, cuisine indépendante, 3 chambres et bureau. Cuisine d'été, atelier (28m²), chaufferie. Portail et portes de garage à commande électrique. Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

AURILLAC

99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/133. CENTRE HISTORIQUE - Immeuble à usage d'habitation avec local commercial. Cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bain, pièce à usage de rangement (20m²). Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr



BATIMAN
menuiseries • cuisines
by **TECHNIMEN**
menuiserie
04 71 43 25 88
5 route du Collet **AURILLAC**

30 ANS
L'ANNIVERSAIRE QUI COMPTE!



Fenêtres - Baies coulissantes - Portes d'entrée - Volets - Portes de garage - Stores pergolas - Portails

MAISONS

AURILLAC

174 900 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1274. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: chambre, garage, buanderie/chaufferie, cave. 1er étage: cuisine donnant sur l'extérieur, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de douche, wc. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE

04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC

212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1253. Maison comprenant rez de chaussée: cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains, wc, greniers. Garage, chaufferie, cave. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE

04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

CASSANIOUZE 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-354141. Sur terrain de 723m². Maison d'habitation compr rdc: gge, chaufferie. Etage: cuisine, séj avec balcon, salle d'eau, wc, 4 ch. Actuellement louée. Dépend dépôt de 140m² environ. Classe énergie : F.

B & B Notaires - **04 71 48 42 69**
b.b@notaires.fr

CRANDELLES 441 000 €

420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 15061-352340. Sur terrain de 7,502m². Maison de maître compr au rdc: hall, bureau, sàm/salon, cuisine, buand, wc, cave. Etage: 5 chambres, 2 sdb, wc. Dépend. Classe énergie : D.

B & B Notaires - **04 71 48 42 69**
b.b@notaires.fr

FREIX ANGLARDS

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-349114. Sur terrain de 683m². Maison de 2017 compr rdc: cuis, salon, 2 ch, sd'eau, wc, buand, gge. Dépend, gge. Classe énergie : B.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LE ROUGET-PERS

132 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1275. Maison de plain-pied comprenant: cuisine aménagée, un séjour av poêle à granulés, 2 chambres, salle de bains, wc, buanderie. Garage, accès direct au lac de St Etienne Cantales. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE

04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MONTALVY

94 500 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/476. Proche centre ville: Maison sur sous-sol avec dépendance. Beau jardin clos de 1568 m². Deux chambres, garage avec commande électrique, tout à l'égout. Classe énergie : F.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

immo not

NAUCELLES

212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-345345. Sur terrain de 2676m². Maison d'habitation avec atelier comprenant rdc: cellier, cave, chaufferie/buanderie, cuisine, sàm, 2 chambres, wc. Etage: pièce, sàm équipée d'une cheminée, cuisine aménagée avec accès au balcon, bureau, salle d'eau, 2 chambres, wc. Classe énergie : E.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

PAILHEROLS

121 900 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-322814. Sur terrain de 2406m². Maison comprenant cuisine aménagée ouverte sur salon, salon avec insert donnant sur une véranda, chambre, salle d'eau, wc, garage avec mezzanine, cave en terre battue, 2 garages en extension. Etage: 4 chambres, sdb. Classe énergie : F.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ROANNES ST MARY

150 000 €

143 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,90 % charge acquéreur



Réf. 10627/505. Maison sur sous sol complet sur une parcelle de 1278m² + 1607m² constructibles avec vue sur monts d'Auvergne. Bâtiment indépendant à usage de garage et pouvant être aménagé. Séjour et cuisine sur terrasse, 3 chambres et salle de bain. En sous-sol: garage, chaufferie, pièce de rangement, cave. Classe énergie : E.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ROUMEGOUX

243 800 €

230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1278. Maison sur 2 niveaux: cuisine équipée aménagée, salon sàm, 3 chambres, bureau, salle de sport, 2 sdb. Garage. Classe énergie : D. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE

04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

SANSAC DE MARMIESSE

190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1269. Maison sur ss: garage, cave, buanderie, chaufferie, une chambre. Rdc: grde pièce de vie av cuisine équipée aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, sdb. Classe énergie : D. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE

04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ST CERNIN

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-351383. Sur terrain de 2160m². Maison ancienne comprenant s/sol, cave. Rdc: pièce à vivre avec cheminée, souillarde, chambre, pièce avec cantou et four à pain, souillarde. Etage: sdb, wc, chambre, combles aménageables. Dépendances.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST CERNIN

47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-349600. Sur terrain de 614m². Maison comprenant s/sol: cave. Rdc: cuisine, cantou, 1ère chambre, sdb. Etage: 2 chambres. Dépendances: remise attenante à la maison, bûcher en bois, grange écurie.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST CERNIN

174 900 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1273. Maison sur ss: garage, buanderie, cave. Rdc: cuisine équipée aménagée ouverte sur sàm et salon av insert, chambre, sdb, wc. Etage: 3 chambres, sdb, débarras. Terrain. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE

04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

NOUVEAU ! À PARTIR DU 1^{er} AVRIL 2019

PORTO AU DÉPART DE **BRIVE** VALLÉE DE LA DORDOGNE

2 VOLS PAR SEMAINE D'AVRIL À OCTOBRE

Brive ▶ Porto
lundi et vendredi
21h40 ▶ 22h25

Porto ▶ Brive
lundi et vendredi
18h30 ▶ 21h15

VOLS À PARTIR DE 49€⁹⁹ ALLER SIMPLE

Tarifs et informations non contractuels, voir conditions sur : www.ryanair.com

suivez-nous sur [f](https://www.facebook.com/ryanair) [i](https://www.instagram.com/ryanair) [t](https://www.tiktok.com/@ryanair)

www.aeroport-brive-vallee-dordogne.fr

RYANAIR

Aéroport de BRIVE[®] VALLÉE DE LA DORDOGNE

**ST CONSTANT
FOURNOULES****204 750 €**195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. 15062-MA00143. A 5mn de MAURS. Très belle maison de pierres (construction trad 2009) sur parc aménagé avec gd gge et accès privatif. Env. 200m² hab sur 3 niveaux. 4 ch, gde salle jeux, terrasse, véranda. Prestations de qualité. Très bon état, calme, très belle vue. Classe énergie : C.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ST JACQUES DES BLATS**149 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)

REF. MB/1253. Un chalet situé à prox des pistes avec vue sur les montagnes. S/sol à usage rangement. Rdc: salon-sâm avec chem ouverte, cuisine équipée. 1er étage: 2 ch, sdb, wc. Terrain attenant et park privé. Vendu meublé.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

**ST MAMET
LA SALVETAT****222 600 €**210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 059/1279. Maison d'habitation: double garage, cave. Rdc: cuisine équipée aménagée, séjour, chambre, bureau, sdb. A l'étage: 2 chambres, salle de douche, wc, grenier. Classe énergie : D. www.dumont-boyer-riviere-lavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-
LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ST PAUL DES LANDES**148 400 €**140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 15061-353016. Sur terrain de 567m². Maison mitoyenne d'un côté compr garage, chambre, buanderie, local, wc. Etage: cuisine, salon/sâm avec cheminée, wc, sdb, 2 chambres. Dépendances buanderie, local.

SCP B&B Notaires
04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr

ST SANTIN DE MAURS**183 750 €**175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur

REF. 10627/496. Proche du centre et de l'école. Cette maison se trouve sur terrain 4.463m² avec vue. Surface habitable 109m² env avec combles aménageables de même surface au sol. 3 belles ch, séj avec insert récent sur grand balcon, cuis mi-ouverte aménagée, sd'eau (2 vasques), wc avec lave main. Cuis d'été au rdc, gge double, espace rangt, cave. Chauffage fuel (chaudière récente), double vitrage, tout à l'égout. Charpente traditionnelle, tuiles changée en 2015. Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ST SIMON**198 000 €**187 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur

REF. 15061-14165. Sur 5.000m² de terrain. Maison compr s/sol complet. Rdc: cuis aménagée ouverte, salon avec insert, sâd donnant sur terrasse, 2 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch semi-mansardées dont une avec coin bureau, 2 greniers, sd'eau, wc. Classe énergie : E.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VEZAC**127 200 €**120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 15061-346765. Sur terrain de 294m². Maison mitoyenne d'un côté comprenant sous-sol. Rez de chaussée: véranda, cuisine, salle à manger avec cantou, souillarde et wc. Etage: bureau, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier. Dépendances. Classe énergie : E.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE**227 900 €**215 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 059/1276. Maison sur S/sol: garage, cave. Rdc: cuisine équipée aménagée, cellier, salon salle à manger, bureau, wc. Etage: 2 chambres av chacune une salle de bains, dégagement. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-riviere-lavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-
LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

YTRAC**196 100 €**185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 15061-349843. Sur terrain de 1081m². Maison comprenant s/sol. Rdc: salon/sâm avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Etage: 3 chambres, salle de bains wc. Combles bureau. Dépendances: terrasse, bûcher. Classe énergie : E.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

**IMMEUBLE
DE RAPPORT****AURILLAC****222 600 €**210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 15061-352865. Immeuble de rapport comprenant 8 appartements dont 6 loués, 4 places de parking, caves. DPE en cours.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

**Raymond à
VOTRE FUTURE ADRESSE !**

2019

Nouveaux programmes
de Terrains sur
Aurillac & Arpajon



RAYMOND-RAYNAL
CONSTRUCTION / RENOVATION

TERRAINS À VENDRE

www.raymond-raynal.fr - 04 71 48 56 79

Continuez votre recherche sur **immo not**

IMMEUBLE DE RAPPORT

MAURS

63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1280. Immeuble comprenant 2 maisons indépendantes. 1/ Cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, garage, cave, cour. 2/ Séjour, salon, bureau, cuisine, chambre, sdb, 4 pièces, salle de bains, grenier. Un appartement comprenant: cuisine, chambre, salle de bains, wc. Classe énergie : G. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

MONT SALVY

26 800 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 7,20 % charge acquéreur

REF. 10627/495. Route de Pons. Terrain à bâtir.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ROANNES ST MARY

36 965 €
34 965 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 5,72 % charge acquéreur

REF. 15061-353358. 2 lots de terrains à bâtir (999m² à 1388m²). Prix au m² 35 E. CU positif. Fosse septique à prévoir.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr



MAISONS

ALLY

68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/745. Maison auvergnate traditionnelle comprenant pièce à vivre avec cantou et cuisine ouverte, séjour, 3 chambres, salle de bains, cave. Terrain attenant bien exposé. DPE non classifié.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

ALLY

68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/738. Maison habitable de suite compr cuisine, séjour double, 4 chambres, sdb, garage et chaufferie. Jardin attenant. Classe énergie : F. Classe énergie : DPE exempté.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

ALLY

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/698. Maison de ville de caractère compr ancien local commercial, entrée, cuisine aménagée, double séjour, bureau, 5 chambres. Jardin attenant avec dépendances à usage de serre et de garage. DPE en cours.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

ANGLARDS DE SALERS

265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/748. Maison auvergnate de caractère, rénovation, compr entrée avec placards, cuisine avec cheminée et placards anciens, pièce à vivre avec cantou et eyguière, 4 ch, salle de bains, 2 sd'eau, grande pièce à usage de dortoir ou de salle jeux. Dépend attenant à rénover. DPE en cours. Terrain plat attenant bien exposé.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

CHAMPS SUR TARENTAINE MARCHAL

17 490 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 683 Y. Bâtiment à usage commercial et d'habitation avec rdc: bureau, arrière boutique avec accès à l'étage et petite cuis. Etage à rénover. Terrain sur l'arrière. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

JALEYRAC

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/627. Maison à rénover compr cuisine aménagée, séj double, 2 ch, sdb, wc séparé. 2 gges, buand, cave. Terrain attenant et parcelle de terrain non attenant. DPE en cours.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

LANOBBRE

36 994 €
34 900 € + honoraires de négociation : 2 094 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 06. VALLAT - Ancien corps de ferme entièrement en pierre à restaurer avec un terrain de 6033m². Classe énergie : DPE exempté.

Me M. LEULIER-MAFFEIS
04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr

LANOBBRE

239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. M05. Maison R+1. Rdc: entrée, cuis, sàm/sal avec insert, sd'eau avec wc, ch, gge, cave. 1er étage: sdb avec wc, 5 ch. Terrain. Classe énergie : D.

Me M. LEULIER-MAFFEIS
04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr

LE VIGEAN

63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/749. Pavillon jumelé comprenant cuisine aménagée, séjour double, 2 ch, salle de bains, garage, chaufferie, une pièce. Jardin paysager attenant avec remise. DPE en cours.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/146. Pavillon jumelé rénové compr cuisine ouverte aménagée sur séjour, 2 chambres, salle d'eau, une pièce, chaufferie, garage, cave. Jardin attenant avec ancien atelier en dépendance. DPE en cours.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/488. Maison comp séjour avec chem, cuis, 4 ch, sdb, salle d'eau, bureau, caves, buand. Grenier aménageable. Dépend: atelier et grande remise. DPE non classifié.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

MENET

98 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/636. BOURG - Une maison d'hab rdc: 1 pièce avec cuis ouverte, vc et buanderie. Demi étage: 2 ch. Etage: 3 ch, sd'eau et wc. Grenier dessus. Gge et débarras. Jardin attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PLEAUX

124 970 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 970 €
soit 4,14 % charge acquéreur



REF. 15060/265. Propriété compr maison de maître composée: pièce à vivre avec cantou, cuis, sàm, 4 ch, sdb, grenier. Cave. Cour sur le devant. Ancienne maison de ferme avec jardin attenant. DPE non classifié. Classe énergie : DPE exempté.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES

57 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 746 R. Mitoyenne avec rdc: couloir, cuis, ch, wc, déb, chaufferie. A l'étage: 3 ch et sdb. Terrasse. Garage en dessous et terrain. Classe énergie : E.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES

159 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1296. Maison d'habitation surélevée rdc: grand gge, une cave et 1 pièce. 1er: salle de séjour, 2 ch, cuis, sdb et wc. 2ème: 1 ch et 3 pièces. Terrain attenant. Gge 100m² attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

SAUVAT 53 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 691 Y. Maison avec au rdc: garage, wc et cuis. A l'étage: salon-salle à manger, 2 ch, dressing, sde et wc. Garage. Terrain.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

VEYRIERES

153 700 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 747 Y. Maison de plain pied, avec pièce de vie, 3 ch, sdb, wc. Grenier. Appentis. Non attenant: grange, hangar et garage. Terrain de 1ha 70a 10ca avec plantation de sapins d'environ 1ha. Belle vue. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

IMMEUBLE DE RAPPORT

MAURIAC

116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-352361. Immeuble de rapport comprenant local professionnel et 3 appartements dont 1 loué. DPE en cours.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

BIEN AGRICOLE

MOUSSAGES

41 340 €
39 000 € + honoraires de négociation : 2 340 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1239. Bâtiment agricole. Enclos comprenant une grange, CU positif pour changement de destination. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr



APARTEMENTS

LAVEISSIERE 57 750 €
55 000 € + honoraires de négociation : 2 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/478. Le Lioran. A 200m des pistes. Studio pour 4 personnes avec balcon. Entrée avec 2 lits superposés, salon séjour avec coin cuisine équipé, sdb. Casier à skis. Classe énergie : G.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

MASSIAC 76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/851. CENTRE VILLE - Appt situé au 1er étage d'une résidence en copropriété composé de: entrée, dégât, cuis ouverte sur sàm/salon, 1 pièce, 2 ch, cellier/buanderie avec accès grenier au-dessus, wc, salle d'eau. Cave en sous-sol. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/038. Appartement à rénover dans copropriété bénéficiant d'une exposition sud et vue agréable, 2ème étage, divisé en cuisine, salon, 2 chambres, salle de bains. Cave et garage en rez de chaussée. Classe énergie : G.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 125 000 €
118 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,93 % charge acquéreur

REF. 046/096. Dans petite copropriété. Appartement bénéficiant d'une expo sud et vue agréable composé d'une grande entrée, placards, séjour côté sud, terrasse, cuisine à l'arrière, grande salle de bains/douche, cabinet de toilette, 3 chambres. Cave et garage (2 voitures). Charges annuelles: 350 euros.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/796. Ville basse. Dans résidence soumise au régime de la copropriété avec ascenseur. Appartement de 127m² habitables (loi carrez) avec parking, garages et 2 caves. Entièrement refait au début des années 2000. Chauffage individuel au gaz.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALBEPierre BREDONS 100 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1203. Maison d'habitation rénovée au bourg comprenant S/ sol d'un grand garage. Rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, chambre, salle de bains, wc. Etage aménageable. Cour au-devant, jardin à proximité.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALBEPierre BREDONS 295 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1290. Un immeuble, rdc: salon-sàm, cuis aménagée, sd'eau, SPA, 2 ch côté sud, terrasse. Etage: studio, cuis 1 ap. pour 5 pers., salon-sàm, cuis intégrée, 2 ch, 1 ap pour 9 pers. S/sol lingerie, cave, chauff. atelier. Jardin.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 40 280 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/525. Maison d'habitation au rdc: gge, wc chauffière. 1er étage: cuis, sàm. 2e étage: ch, salle d'eau. 3e étage: ch avec balcon, grenier.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/985. 10 GRAND RUE DE L'ABBÉ DE PRADT - Maison d'habitation et de commerce en centre ville compr rdc d'un local commercial de 90m², 1 réserve donnant sur 2 rues. Un 1er étage appt T4.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/724. Deux immeubles centre ville. Immeuble à usage com.l et d'hab. élevé 1 étage sur rez de chaussée, grenier au-dessus. Et maison d'hab et ancien commerce 1 rch, ancien magasin, salle à manger et cuisine à l'arrière. 1er étage de 2 chres. 2ème étage: 2 chres, grenier.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 96 132 €
92 000 € + honoraires de négociation : 4 132 €
soit 4,49 % charge acquéreur



REF. 036/750. Maison bourgeoise, rez de chaussée: entrée, 2 pièces. 1er: séjour, coin/cuisine, salle d'eau. 2ème: chambre avec balcon, chambre, salle de bains. 3ème: 2 chambres, c/toilettes. Autre bâtiment à usage commercial avec s/sol d'1 garage, cave. Rdc: salon de coiffure. Grenier. Jardin.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 63 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Rue St Jacques/rue Barre de l'Hert. Ensemble de 2 maisons attenantes. La 1ère (à rénover) comprenant cuisine, séjour, salle de bains, 3 chbres. La 2ème (à restaurer) comprenant cuisine, séjour, 3 petites pièces, grenier. Classe énergie : G.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE 248 572 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 88. SERRE - 13km et 14mn Massiac. Maison d'habitation plpiéd sur 9110m² de terrain: cuis, salon avec chem à foyer fermé, sàm, hall distribuant 3 ch, sd'eau, bureau, buand et wc. L'entrée de la maison est protégée par une grande véranda double vitrage en aluminium. Cette maison idéalement implantée sur son terrain bénéficie d'une piscine de 10m sur 5m avec abris coulisant, et d'un barbecue. Construite avec matériaux de qualité et très bien entretenue, ce bien est habitable tout de suite. Possibilité d'acquérir 1600m² de bâtiments agricoles attenants. Classe énergie : F.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

CHEYLADE 101 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1208. Maison d'habitation entièrement rénovée rdc: garage, cave, wc. 1er étage: cuis équipée, ch, sdb, wc. 2e étage: gde pièce à usage de salon pouvant être utilisée en ch. Gd gge, jardin potager et cuisine d'été.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CLAVIERES 97 500 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 046/024. Maison composée de plain pied d'une véranda, séjour/ cuisine aménagée insert, wc, cave. A l'étage: ch et salle de bains. Au dessus: autre ch av débarras. Bon état général. Garage et buanderie, abri bois à proximité. Classe énergie : DPE vierge.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

Éric JALABERT
2 rue Monge 15000 AURILLAC
04 71 43 80 43
06 42 66 98 48
contact@alu-construction.fr
www.alu-construction.fr

MAISONS

CONDAT 14 840 €
14 000 € + honoraires de négociation : 840 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/246. Dans la rue principale, immeuble en pierre comprenant au rez-de-chaussée: locaux anciennement à usage commercial. A l'étage: plateau à aménager. Grenier au-dessus. Terrasse à l'arrière. Absence de chauffage. DPE non requis.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CUSSAC 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/015. Dans le bourg. Maison avec courrette, exposée sud composée: cuisine/séjour, conduit de cheminée, cave, débarras. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau. Gros oeuvre en état. Intérieur à rénover. Vue dégagée.

Mes VAISSADE-MAZURIC et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

CUSSAC 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/044. Corps de ferme composé d'une maison avec pièce de vie, cheminée au poêle céramique, cuisine aménagée, salon. A l'arrière: salle d'eau et wc (fosse septique 2016). A l'étage: 3 chambres, combles isolés. Attendant étable/grange de 15m², coin chaufferie, belle vue, exposé sud. Classe énergie : DPE vierge.

Mes VAISSADE-MAZURIC et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ESPINASSE 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/111. Ensemble immobilier bénéficiant d'une vue agréable, composé d'une maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, évier pierres, nombreuses boiseries, sàm/cuis, cave. A l'étage: 2 pièces, grenier aménageable. A l'arrière: grange/étable à restaurer, four à pain fonctionnant. Cour et terrain alentours (2.000m²). Bien isolé. Classe énergie : DPE vierge.

Mes VAISSADE-MAZURIC et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

FERRIERES ST MARY

64 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1287. Maison d'habitation, rdc: cuis, couloir, 1 pièce, wc, séj, gde ch. Etage: 2 ch, grenier, sdb. Cave en sol, chaufferie. Gd gge attenant. Terrain attenant au-devant et sur l'arrière avec appentis, parcelle de jardin à prox.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

GOURDIEGES 243 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur



REF. 046/102. Maison restaurée sur terrain clos 1000m², expo sud, comp pldp surélevé divisé en pièce vie, sàm, cuis aménagée, cave. A l'étage: 2 ch av cab toil, 2 autres ch. Au dessus: 2 ch mansardées, sdb. Gge attenant, chaufferie à granulés, sd'eau/wc, atelier au dessus, bûcher à l'arrière. Classe énergie : D.

Mes VAISSADE-MAZURIC et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

JABRUN 53 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Dans hameau. Fermette à rénover avec entrée, pièce à vivre, souillarde, salle d'eau, ch, grenier aménageable. Grange/étable, petites dépendances, terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

JOURSAC 21 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/698. Corps de ferme en cours de rénovation, rdc: pièce commune avec cantou. Etge: gde pièce avec cheminée. Grenier. Ecurie et garage à la suite. Autre bât avec écurie et gge. Terrain devant et à l'arrière et à proximité.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

JOURSAC 74 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1067. Maison d'habitation compr rdc: pièce à vivre avec cuisine et salon. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb avec wc. Grenier non aménagé. Bât. anciennement à usage moulin. Bât. à usage de stockage. Terrain autour.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

JOURSAC

126 140 €
119 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/877. Propriété agricole de 16ha située sur la commune de JOURSAC, au lieudit le Plamonteil, avec extension sur la commune de SAINTE-ANASTASIE, comprenant une maison à rénover, 2 bâtiments agricoles et diverses parcelles agricoles et boisées. Bâtiments agricoles et terres loués.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LAVEISSIERE



REF. 036/583. LE LIORAN. Dans le domaine de MASSEBOEUF, centre station. Programme immobilier neuf avec vente d'appartements en cours d'achèvement et livrés au plus tard en novembre 2018.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 145 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1076. Maison d'habitation à 5mn du LIORAN comprenant rez-de-chaussée de plain pied: cuisine, salon-salle à manger, salle d'eau avec wc, 2 chambres avec placard, balcon. Au sous sol: garage avec buanderie, pièce à aménager, cellier, wc. Terrain attenant. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 290 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur



REF. 036/742. LE LIORAN. Maison d'habitation proche des pistes sur terrain de 1018m² comprenant: gde terrasse, garage. Rez de chaussée: gde pièce, cave, buanderie. 1er étage: 3 chambres, salle à manger, cuisine aménagée, s. de bains wc. 2ème étage: 2 studios. Grenier non aménagé.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVIGERIE 85 400 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1086. Maison d'habitation rénoverée comprenant un rez-de-chaussée d'une chaufferie, réserve. 1er étage côté jardin: grande pièce à vivre avec boiserie, cheminée, et cuisine, wc. 2ème étage: 3 chambres, salles de bains. Jardin à proximité.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE CLAUX 138 300 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1289. Une maison d'habitation comprenant au sous-sol: garage, chaufferie, pièce de rangements. Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, cuisine, salon-salle à manger, wc, salle de bains, deux chambres. A l'étage: une salle de bains, deux chambres, une grande pièce.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LES TERNES 73 700 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 700 €
soit 5,29 % charge acquéreur

REF. 046/048. Dans village, exposée sud, courrette devant. Maison composée de plain pied: cave, débarras. Etage divisé en séjour, insert gainé, cuisine aménagée, chaufferie, buanderie, salon. A l'étage: 4 chambres, grande salle de bains.

Mes VAISSADE-MAZURIC et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

MALBO 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1281. Maison d'habitation rez de chaussée: salon, salle à manger, cuisine, salle de bains. Etage: 4 chambres. Grenier. Dépendances: grange, garage. Terrain. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierela-vergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 43 81 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MARCENAT 72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/677. Maison à usage d'habitation comp S/sol: cave et chaufferie. Au rdc: cuis, salon, couloir, 2 ch, cabinet toilette. 1er étage: 4 ch, sd'eau, wc. Grenier au-dessus. Bâtiments annexes usage gge et remises. Jardin.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MARCENAT 117 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1282. Aux portes du Cezallier, 19 place de Castelan. Maison d'habitation à usage chambres d'hôtes rdc: grande pièce faisant office réception et de salle déjeuner, kitchenette. 1er étage: appt compr cuis/salon, 3 ch et sd'eau avec wc. Au 2e étage: 3 ch d'hôtes chacune avec sd'eau avec wc. 3e étage: ch d'hôtes avec sdb avec wc. 2 pièces privatives. Cave. Classe énergie : C.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC 58 022 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 77. Maison de village dans le centre, l'ensemble des commerces, services et écoles accessibles à pied. Ce bien est comp au sol d'une cave abritant la chaudière à fuel. Au rdc d'une cuis, sàm et wc. 2e étage de 2 ch et sdb. 3e étage grenier aménageable. Idéale pour 1er achat ou investissement locatif.

Mes VAISSADE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 23 02 12**
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 58 022 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 71. CENTRE - Maison de village habitable tout de suite compr rdc: cuis, grand hall, placard et chaufferie. 2ème étage: ch, sd'eau, wc et hall. 3ème et dernier étage: 2 ch. Cette maison jusqu'à présent louée a été entièrement redécorée et la salle d'eau est neuve. Produit idéal pour premier achat ou investissement locatif. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 23 02 12**
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 70 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA10. Maison rez-de-chaussée: ancien commerce, ancien cinéma. 1er étage: salon salle à manger, cuisine, salle de bain avec wc, chambre avec point d'eau et wc, salon, véranda. 2ème étage: petit grenier, 2 chambres, wc. Sous-sol: chaufferie, cave, ancienne boîte de nuit. Grenier. Classe énergie : DPE vierge.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 71 412 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 85. Maison de village entièrement rénovée située dans le centre, l'ensemble des commerces et services sont accessibles à pied. Elle est composée au rez de chaussée: coin cuisine ouvert sur salon/salle à manger. Au premier étage: hall distribuant 2 chambres, salle d'eau, wc et pièce. Au 2ème et dernier étage: grande pièce sous combles avec fenêtre de toit. Ce bien, rénové avec des matériaux de qualité (fenêtres double vitrage PVC, volet roulants etc...) est habitable tout de suite, et profite d'une belle luminosité. Classe énergie : DPE vierge.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 88 922 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 84. Maison mitoyenne avec beaucoup de charme située au calme dans le centre, compr au rez de jardin: chaufferie (fuel), buanderie, cave et cuisine d'été. Au 1er étage: salon, cuisine, salle à manger, hall et wc. Au 2ème étage: grande salle de bain et 3 chambres. Au 3ème et dernier étage: grenier aménageable isolé au sol. A l'arrière de la maison, terrain de plus de 400m² clos et arboré avec garage pour une voiture et pergola. Idéale pour un 1er achat. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 137 800 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/825. A 3km. Ensemble immobilier en cours de rénovation avec gros potentiel composé maison principale comprenant en rez-de-jardin: pièce, cave voutée accessible par l'extérieur. Au rdc: grande pièce de vie, pièce à usage futur de buanderie/wc/douche. A l'étage: palier, 3 grandes chambres, une pièce à usage futur de salle de bain/wc. Grenier au dessus. Seconde maison (atténante et communicante) sur 2 niveaux. Annexe attenante à usage de stockage. Appentis à usage d'abri voiture ou stockage avec anciennes loges à cochons attenantes. Terrain au-devant sur 1507m². Charpente et couverture neuves, isolation écologique performante, fenêtres PVC DV, fosse septique + champ d'épandage, planchers OK, élec, plomberie et doublage en cours. Exempté de DPE. Classe énergie : DPE exempté.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC

169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/867. Dans quartier calme et résidentiel. Maison d'habitation composée au rdc: garage/atelier, une chambre, cellier/buanderie, espace stockage, placards sous escaliers. En rez-de-jardin: hall d'entrée, wc, cuisine équipée et aménagée, salle à manger/salon avec insert (gainé) et accès terrasse, salle de bain, 2 chambres, placard. Combles isolés au-dessus. Terrain autour arboré et clôturé. Chauffage électrique. Très belle vue dégagée et exposition Sud. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MOLOMIZE

99 500 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,74 % charge acquéreur



REF. 044/856. Lieudit Aurouze. Maison d'habitation composée au rdc: petite terrasse au-devant, entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger/salon (40m²) avec poêle à bois, cellier/buanderie avec accès cave voutée. A l'étage: palier, 2 chambres avec dressing, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Ancienne étable/grange sur l'arrière. Garage non attenant avec terrasse au-dessus, petit jardin et palhas derrière. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MONTCHAMP 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/880. Maison de bourg de 80m² habitables compr rdc: salle d'eau/buand, wc, espace de stockage. 1er étage: cuis équipée et aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, 1 ch, 2 pièces. Combles au-dessus. Petite bande de terrain attenante.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MONTCHAMP 90 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/701. Ancien corps de ferme comprenant pièce de vie, cuisine sur l'arrière, wc, débarras sous l'escalier. A l'étage: 2 chambres avec placards, sde/wc. Grenier au-dessus. Etable/grange attenante avec chaufferie sur l'arrière (chaudière 2016). Bâtiment anciennement à usage de laiterie. Anciennes loges à cochons. Garage sur l'arrière. Cour et terrain au devant.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MONTCHAMP 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/879. Maison de caractère entièrement restaurée comprenant cuisine ouverte sur séjour, salle de bains, wc, cave, grand palier, 3 chambres. Grenier. Ancienne étable/grange attenante. Terrain attenant et une parcelle de jardin en face. DPE non requis.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT 37 300 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1242. Un bien immobilier à usage de maison d'habitation comprenant au sous-sol: cave. Au Rez-de-chaussée sur rue Saint Michel: cuisine, salle à manger. 1er étage: deux pièces. 2ème étage: deux pièces, grenier

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 117 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1218. Immeuble usage hab et professionnel centre ville. S/sol. Rdc: local com. Etge 1: apt 1 gde pièce cuis, sal-sâm, 2 ch, dress, sdb, wc, 1 apt à rénover cuis, sâ, sdb, wc, pte pièce. Grenier.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 138 300 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1210. Maison d'habitation entièrement rénovée compr S/sol avec cave et buand avec accès sur jardin. Rdc: cuis équipée, salon-sâm, sdb wc. Etage 2 ch. Cour et jardin. Le tout sur 287m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 181 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1311. Maison d'habitation prox centre ville rdc: couloir, débarras, bureau (ou ch), toil, gge, wc, cave, A l'étage: cuisine équipée, salon-sâm avec chem, 2 ch, wc, sdb. Grenier aménageable. Terrain attenant, le tout sur 18a15ca.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 244 700 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1181. Maison d'habitation avec grand terrain. Rdc: salon sâ, cuis avec cellier, entrée, gge, buand, wc. Etage avec 4 ch, 2 sdb, wc et une mezz. Sol sur la moitié de la surface à usage cave débarras. Classe énergie : E.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 64 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1312. Une maison d'habitation centre ville avec jardin compr ssoi chaufferie. Rdc: cuis avec véranda et accès jardin, wc, 2 pièces, Etage: sdb, wc, 2 ch. Grenier. Appentis et jardin attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/075. Maison à restaurer composée plain pied d'un grand garage, chaufferie. A l'étage côté jardin: cuis, arrière cuis, sâ, sdb, 4 ch, sdb, parquet chêne. Grenier aménageable. Dépends bois. Sur terrain clos de 726m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE

121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/587. NEUSSARGUES - Maison d'habitation comp rdc: hall d'entrée, buand, débarras, chaufferie, cave, garage. 1er: palier, cuisine équipée et aménagée ouverte sur sâ, salle d'eau/wc, salon, ch. 2ème: palier, 3 ch, salle jeux/buand, sdb/wc. Combles au-dessus. Terrain clôturé et aménagé avec remise indépendante. Grand balcon/terrasse. Chauffage gaz. DPE avant isolation des combles et changement des menuiseries. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/066. Dans village de la Planèze. Maison avec gros oeuvre en état à rénover, composée d'une entrée, séjour au cheminée pierres, débarras, cave, salon, pièce à l'arrière. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, grenier. Chaufferie, cour, garage et jardin.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/029. Corps de ferme dans hameau. Maison composée de plain pied d'une pièce de vie, cheminée, cuisine et salle de bains à l'arrière, une pièce. A l'étage: 3 chambres, grenier. Grange/étable de 15m/7 attenante. wc relié aux égouts, gros oeuvre en état. Expos sud. Cour et jardin, garage pour 2 véhicules.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAISONS

PAULHAC 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/099. Dans village de la Planèze. Ancienne ferme composée d'une pièce vie, chem, 2 ch dont l'une avec boiseries, sd'eau. Grange/étable de 8m/7, cour au devant, expo sud, garage au devant. Jardin à proximité. Classe énergie : DPE vierge.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 60 52 43**
vaisse-mazuric@notaires.fr

PAULHAC 49 820 €
47 000 € + honoraires de négociation : 2 820 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/090. Corps de ferme dans village, à restaurer, composé habitation avec chem et évier pierres, boiseries/alcoves, pièce prise dans l'étable de 8m/7, ch au dessus, grange. Cour, jardin puits au devant, ruines sur le côté.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 60 52 43**
vaisse-mazuric@notaires.fr

PAULHENC 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1177. Maison de caractère comprenant au rdc: grande pièce avec cheminée, salon, cave voutée, wc. A l'étage: 3 ch, sdb. Grenier. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - **04 71 48 50 30**
julie.cusset.15059@notaires.fr

PAULHENC 79 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/489. LE BOURG - Maison entièrement rénovée en 2011 comp au 5/sol: cave, cellier/buand. Au rdc: cuis équipée et aménagée ouverte sur sàm/salon avec poêle bois et placards, accès cave. 1er: bureau/ch d'appoint, wc, ch avec sd'eau. 2ème: grande ch avec sd'eau et placards. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS 106 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1234. Corps de ferme à rénover sur 6194m² compr rdc avec cantou, lits clos et boiseries, étable, cave voutée. Etage de 2 ch, grange. Bât agricole attenant, étable, autre bât agricole. Terrain au-devant et sur le côté.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS 106 400 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1186. Maison d'habitation sur terrain de 1329m². Rdc: couloir, sàm avec boiseries, grande cuisine avec cantou, sd'eau, wc. Etage: 3 ch, grenier. Gge-atelier avec chaudière. Terrain attenant et appentis.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

ST AMANDIN 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/876. Au bourg. Maison de caractère avec terrain clos et arboré et dépends, excellente rénovation rdc: pièce à vivre avec cuis aménagée et cantou, cave, accès sur l'extérieur. 1er étage: 4 ch, sdb, wc. 2ème étage: 2 ch et grand salon. Annexe: grand gge, cuis d'été et auvent + une partie en cours d'aménagement. Chauffage fuel. Double vitrage. Classe énergie : C.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/030. CENTRE VILLE - Maison pierres avec courette divisée en pièce, sdb, débarras. A l'étage, appt avec cuis, séj en angle, ch. Au-dessus, autre appt identique, grenier aménageable.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 60 52 43**
vaisse-mazuric@notaires.fr

ST FLOUR 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/080. CENTRE VILLE - Immeuble à restaurer (2 maisons réunies) composé d'un local commercial, 4 niveaux, divers logements à réhabiliter, un grand studio rénové, cour intérieure. Possibilité de faire 2 lots.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 60 52 43**
vaisse-mazuric@notaires.fr

ST FLOUR 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/097. Proche centre ville, maison divisée en séj/cuis, 3 ch, sdb. Ssol pouvant être aménagée, chaufferie, gros oeuvre en état, garage. Terrain attenant, belle vue, location possible en bureaux. Classe énergie : E.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 60 52 43**
vaisse-mazuric@notaires.fr

ST FLOUR 190 800 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/670. Maison 150m² hab avec grand séj donnant sur terrasse, cuis équipée donnant sur véranda, 4 ch, 2 sd'eau, 2 wc, grand gge, dépends. Prox centre ville. Dans ensemble soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 348 000 €
332 500 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,66 % charge acquéreur



REF. 044/857. VILLE HAUTE - Quartier résidentiel. Maison de caractère offrant de très belles prestations. 207m² habitables. Cuisine équipée et aménagée avec accès terrasse, grand séjour avec accès terrasse, 6 chambres, 2 salles de bains, 2 wc avec douchettes, grande buanderie, grand garage. Combles au-dessus. Menuiseries double vitrage. Terrain de 1.052m². Exposition Sud. Tous services et commerces à proximité. DPE avant changement de menuiseries. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/013. Ex ferme proche A75 dans village, composée d'une maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, pièce à l'arrière, cave enterrée. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Grange/étable attenante de 12m/7. Cour au devant, expo sud, jardin.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 60 52 43**
vaisse-mazuric@notaires.fr

ST GEORGES 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/016. Maison en pierres bénéficiant d'une belle vue sur St Flour composée d'une entrée, cuisine, salon, cheminée, cave et salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, combles av 2 pièces. Jardin autour. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 60 52 43**
vaisse-mazuric@notaires.fr

ST GEORGES 227 900 €
215 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/783. Pavillon de 116m² construit en 2003, offrant de belles prestations, compr cuisine aménagée, séjour donnant sur belle véranda (2010), 4 ch, sdb, wc, salle douche, grenier, grand garage + dépends. Sur terrain entièrement clos et aménagé de 810m² (terrain de pétanque). Terrasse. Portes motorisées isolantes. Chauffage fuel + conduit de cheminée. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST JUST 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/034. Maison en pierres dans le bourg, composée d'une pièce de vie, cheminée, boiseries. A l'étage: une grande pièce, wc. A côté: local commercial de 40m², réserve en dessous. Gros oeuvre en état.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 60 52 43**
vaisse-mazuric@notaires.fr

ST MARTIN SOUS VIGOUROUX 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1106. Corps de bâtiment comprenant maison à usage d'habitation de 6 pièces et grange étable attenante. Terrain de 922m² avec dépendance. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Mes DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ST URCEIZ 95 400 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Dans le bourg. Maisonnée à rénover: pièce à vivre avec mezzanine, chambre, 2 pièces, salle d'eau-wc. Jardinot. Isolation installée, absence de chauffage. Classe énergie : E.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

TALIZAT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/061. Dans village. Maison en pierres avec charpente et tuiles neuves, intérieur à créer, environ 70m² par niveau. 3 pièces à l'étage non accessible. Compteurs électrique et eau installés. Jardin clos autour soit 900m². Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 60 52 43**
vaisse-mazuric@notaires.fr

TIVIERIS 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/869. Lieudit la Plantade. Ancien corps de ferme comprenant une maison composée au rez-de-chaussée: pièce de vie avec cheminée, ancienne souillarde, cave sous les escaliers, accès étable. A l'étage: palier, 2 chambres. Grenier au-dessus. Etable/grange attenante sur 2 niveaux. Exempté de DPE.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/747. SAINT JUST - Pavillon de 2012 comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour (poêle à bois), 2 chambres, salle de douche, wc, buanderie, cellier, garage (39m²). Belle exposition, sans vis à vis. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/108. Corps de ferme dans hameau. Maison bénéficiant d'une vue dégagée et exposition sud composée d'une pièce de vie, cheminée au poêle, à côté: une chambre, salle d'eau et wc. Etable/grange attenante, autre construction à l'arrière, jardin. Gros oeuvre en état. Sur terrain de 1.130m².

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 60 52 43**
vaisse-mazuric@notaires.fr

VALUEJOLS 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/107. Fermette dans village composée d'une maison av cuisine, cheminée pierres, salle à manger, cave, chaufferie/salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Etable attenante de 10m/8, appentis pour garage. 2 jardins à proximité, hangar, sur terrain de 1ha 36a. Classe énergie : DPE vierge.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 60 52 43**
vaisse-mazuric@notaires.fr

VALUEJOLS 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/085. Dans village. Ex corps de ferme à rénover composé d'une maison avec pièce de vie, insert av cheminée pierres, cuisine aménagée, salle d'eau, bureau, cave. A l'étage: 2 chambres. Attenant appentis servant de débarras. Au dessus: 2 chambres. Grange/étable attenante de 23/9,44m. Panneaux photovoltaïques. Terrain autour soit 1.500m² environ. Garage à l'arrière.

Mes VAISSE-MAZURIC et MAZURIC - **04 71 60 52 43**
vaisse-mazuric@notaires.fr

VALUEJOLS 185 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur



RÉF. 046/050. Maison plain pied composée d'une entrée, pièce d'activités (55m²), séjour av cheminée, terrasse, cuisine aménagée équipée, buanderie/chaufferie. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, autre pièce, salle d'eau. Cave, garage. Sur terrain clos et arboré de 1.082m². Classe énergie : D.

Mes VAISSE-MAZURIC
et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaisse-mazuric@notaires.fr

VERNOLS 61 480 € (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 036/1038. Maison d'habitation comprenant un rez-de-chaussée d'une pièce principale, débarras, cave. Un étage d'un salon, 2 chambres. Terrain au-devant et derrière. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEZE 58 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MB/1216. Maison d'habitation rénovée, rez-de-chaussée: gde pièce à usage de cuisine, salon-salle à manger avec cantou, s. d'eau et wc. 1er étage: 3 chrs. Appentis à usage de garage, terrain sur l'arrière, et une parcelle de terrain avec ruines à proximité.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEZE 63 800 € (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MB/1295. Une maison d'habitation et d'exploitation rénovée comprenant grande pièce avec cantou et boiseries, une chambre, salle de bains avec douche, wc, une grange, Etable, terrain au-devant et à proximité. Garage à proximité (vendu meublé)

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

**Vous êtes
à la recherche
d'un bien immobilier
Parlez-en
à votre notaire**

VILLEDIEU

58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/878. A Ribeyrevieille. Maison en pierres à rénover comprenant séjour, arrière cuisine, une pièce, salle d'eau/wc, cave voûtée en rez de chaussée. 2 pièces et grand palier au 1er. Grand grenier au-dessus. Dépendances et terrain.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VILLEDIEU

175 000 €
166 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,42 % charge acquéreur



RÉF. 044/881. Maison d'habitation composée au rez de chaussée: cuisine, salon/salle à manger, buanderie, couloir avec placards de rangement, wc avec lave-mains, salle de bains, 2 chambres, garage avec mezzanine accessible depuis le 1er étage. A l'étage: 2 chambres, petit salon, combles. Terrain attenant. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PROPRIÉTÉ

95 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MRA 73. Maison de maître sortie du village, bénéficiant d'un terrain clos et arboré de 2800m² à l'arrière du bâtiment (côté Alagnon). Cet ancien hôtel est composé: grande cave en S/ sol. Au rez de chaussée: grande cuisine, ancienne salle à manger privée, gde sàm et grand salon permettant l'accès à une terrasse desservant le terrain. 1er étage: 5 ch, sde, pièce. 2ème étage: 5 ch, sde, sdb, cab toil, pièce. 3ème et dernier étage: grenier aménageable. Cette offre est complétée par une buanderie attenante, et un garage pour une voiture. Cet ensemble qui a beaucoup de cachet, offre de réelles possibilités pour divers projets (gîtes, chambres d'hôtes, restauration etc...). Classe énergie : DPE vierge.

Mes VAISSE-MAZURIC
et MAZURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

IMMEUBLE DE RAPPORT

ST FLOUR 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/861. Ville Haute. Immeuble à rénover comprenant 3 plateaux à aménager, 3 garages et 2 caves.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

COLTINES 15 040 €
14 040 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 7,12 % charge acquéreur

RÉF. 046/058. Dans hameau de la Planèze. Terrain à bâtir de 780m² avec équipements (eau, électricité et tout à l'égout) en bordure, plat.

Mes VAISSE-MAZURIC
et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaisse-mazuric@notaires.fr

MASSIA 44 520 € (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MRA 72. A AULIADET, à 5mn de Massiac. Terrain constructible de 1561m². Celui-ci est situé en bordure de la route menant à Bonnac et bénéficie d'une très belle exposition. Une servitude réelle et perpétuelle permettra un droit de passage de canalisation souterraine pour l'alimentation en eau, l'acheminement des eaux usées et les alimentations électriques, téléphoniques et autres réseaux collectifs. Très beau terrain à découvrir.

Mes VAISSE-MAZURIC
et MAZURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

ROFFIAC 32 369 €
30 537 € + honoraires de négociation : 1 832 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/852. Lieudit Bikini. Terrain à bâtir de 1.131m² exposé Sud.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TANAVELLE RÉF. 046/069. BOURG - Lotissement communal de 8 lots de 716 à 997m² vendus 18 euros/m², terrain plat et viabilisé.

Mes VAISSE-MAZURIC
et MAZURIC
04 71 60 52 43
vaisse-mazuric@notaires.fr

VABRES

42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/871. La Trémoillère. Terrain à bâtir de 2474m². Exposé Sud. Eau et électricité à proximité. Assainissement individuel.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FONDS ET MURS COMMERCIAUX

USSEL 128 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MB/1302. Un fonds de commerce de Café Restaurant Tabacs Carburant Dépôt de gaz sis au bourg, connu sous le nom commercial LE RELAIS DE LA PLANÈZE, Et un appartement au-dessus de 5 pièces

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIVERS

ALLANCHE

90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/740. Ensemble immobilier partie à usage d'habitation et partie à usage commercial.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

MAISON

GRENIER MONTGON

114 672 € (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MRA 83. Très belle maison en pierres avec dépendances sur les hauteurs du village juste en bas du Château. Cette maison accessible par un chemin goudronné sur 300m et par un chemin en pierre sur 200m est composée en rez de jardin: cuisine, salon/salle à manger ouvert sur terrasse en partie ombragée. Au 1er étage: hall distribuant 2 chambres, salle de bain/buanderie, wc. La dépendance élevée sur une cave voûtée est composée au rez de chaussée d'un atelier et au 1er étage d'un petit grenier. Cet ensemble de charme pour amateur de vieilles pierres et de calme bénéficie d'une exposition plein sud sans vis à vis sur un peu plus d'1ha3 de terrain. Idéale pour une résidence secondaire. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSE-MAZURIC
et MAZURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

46 LOT

TERRAINS À BÂTIR

SOUSCEYRAC EN QUERCY

37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

RÉF. 15061-353788. Bourg. 2 lots de terrain à bâtir (1400m²-1800m² environ) 35 €/m². CU positif. Possibilité d'acheter en un seul lot.

B & B Notaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

48 LOZÈRE

MAISON

ST JUERY 74 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Maisonnette avec en rez-de-chaussée: pièce de vie avec coin salon et coin cuisine, salle d'eau avec wc, 2 chambres. Petite terrasse au-devant, terrain autour.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY
Rédaction : C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme : C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE
Publicité : Denis POUYADOUX - dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63
Petites annonces : Sandrine SAGE - ssage@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 69 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion : Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie : Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression : FABRÈQUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution : ADREXO - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAP pour vous donner satisfaction.

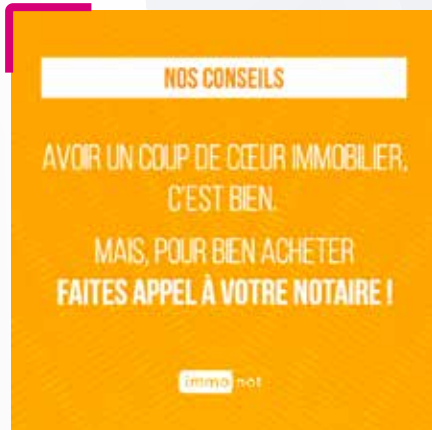


immo not

l'immobilier des notaires

REJOIGNEZ-NOUS SUR INSTAGRAM

@immonot_immobilier



FAITES LE PLEIN DE BONNE HUMEUR

Des conseils, les coulisses d'une entreprise familiale, des inspirations déco, des jeux et de l'immo à gogo !