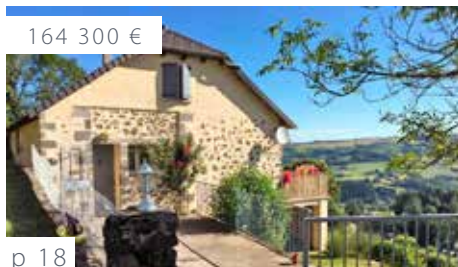




Lac de Saint-Étienne-Cantalès : base de loisirs de Rénac © Ph. Glaize



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition en boîtes aux lettres et chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

OFFICE GMT, notaires associés

Place des Mercœurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

BéB Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

BéB Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDAS AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr

CONDAT (15190)

OFFICE GMT, notaires associés

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

115 Rue Georges pompidou
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15100)

Mes François FENIES et Bertrand CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

OFFICE GMT, notaires associés

Résidence Font du Roy
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Mes Odile VAISSADE-MAZAURIC et Laurent MAZAURIC

32 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

Mes François FENIES et Bertrand CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURS (15600)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

OFFICE GMT, notaires associés

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

Mes François FENIES et Bertrand CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

Mes Jean-Luc BESSON et Catherine SUBERT-BESSON

Les Gentianes - 22 rue du Lieutenant Basset, BP 10
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr

SALERS (15140)

Mes François FENIES et Bertrand CHAVIGNIER

Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

BéB Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
www.bessesabatier.cantal.notaires.fr
SCP Odile VAISSADE-MAZAURIC
et Laurent MAZAURIC
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

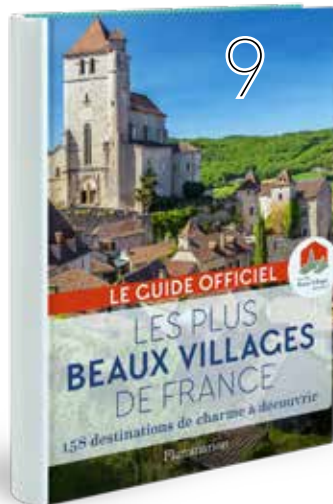
OFFICE GMT, notaires associés

5 rue Coffinhal - BP 12
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
gmt@notaires.fr

YDES (15210)

Mes Jean-Luc BESSON et Catherine SUBERT-BESSON

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr



SOMMAIRE

FLASH INFO	4
SPÉCIAL JEUX	
Profitez de l'été pour vous amuser !	
Conseil de votre notaire	6
PAROLE D'EXPERT	
Les Plus Beaux Villages de France, le charme de la pierre intact !	9
HABITAT	
Décoration, quelles tendances ?	10
PATRIMOINE	
Générosité et fiscalité : deux mots qui vont bien ensemble	12
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
L'expertise immobilière ou le juste prix de votre notaire	14
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Aurillac	15
Mauriac	20
Saint-Flour	21

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Sortie du prochain numéro le **16 septembre 2019**

Dépaysement assuré avec **L'IMMOBILIER**

Avec les vacances, l'envie de bouger nous fait vibrer. Mais vers quels horizons faut-il nous laisser porter ? Sans doute la perspective de trouver refuge dans un bien immobilier semble une bonne idée. Découvrons toutes les pistes à explorer pour qu'un investissement nous procure de belles satisfactions à la clé.

- **Pour se ressourcer** : rien de tel qu'un pied-à-terre à la mer ou la montagne qui permet de s'échapper le temps d'un week-end ou de séjourner durant l'été.

Il reste encore sur le marché de belles opportunités à prix serré. Sans compter tout le bienfait qu'elle offre au plan patrimonial.

- **Pour voyager** : pas question de rester à la maison durant les vacances qui se profilent, direction l'Australie, les États-Unis, l'Indonésie... Avec les sites spécialisés comme homeexchange.fr ou homelink.fr, les plus belles destinations s'envisagent à moindres frais. Car la maison constitue une monnaie d'échange avec les étrangers qui veulent découvrir notre beau pays.

- **Pour s'occuper** : pour tous les hyperactifs qui n'envisagent pas les vacances lénifiantes, le gîte reste la solution idéale. Après avoir déniché une petite maison de caractère à restaurer – à l'aide de ses mains, de préférence – il restera à réserver le plus bel accueil aux vacanciers. Des hôtes toujours sensibles aux petites attentions que vous saurez témoigner pour leur faire visiter la région...

- **Pour profiter** : propriétaires de biens dans les zones touristiques, vous avez de l'or entre les mains. Non seulement vous bénéficiez d'un cadre de vie privilégié mais en plus vous allez attirer de nombreux touristes à héberger. À condition de respecter la réglementation sur la location saisonnière, cela permet de s'octroyer de confortables loyers.

Preuve en est que la pierre permet non seulement de se loger mais également de s'évader. Un placement qui joint l'utile à l'agréable, que le notaire vous aidera à organiser.

Christophe Raffailac

Rédacteur en chef





PRIX DES BIENS IMMOBILIERS

Ils n'auront plus de secret pour vous

Si les ventes de biens immobiliers ont souvent attisé notre curiosité... et celle de nos voisins, elle peut désormais être satisfaite grâce à immonot. Le site a en effet une nouvelle fonctionnalité qui permet de connaître les prix des transactions réalisées depuis 5 ans, sur l'ensemble du territoire français. À partir d'une simple recherche géographique, immonot dévoile toutes les transactions conclues dans la ville sélectionnée. Il suffit de saisir par exemple «Rennes» et une multitude de pastilles rouges apparaissent à l'écran, indiquant toutes les transactions réalisées les 5 dernières années. Un service auquel les internautes peuvent se fier les yeux fermés puisque les informations proviennent directement du site du gouvernement : <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>
Alors pour attiser votre curiosité, rendez-vous sur : www.immonot.com/dvf-prix-immobilier-france.html

PINEL

NOUVEAUX PLAFONDS

Pour les baux conclus en 2019, les plafonds de loyers à respecter sont :

- 17,17 €/m² en zone A bis
- 12,75 €/m² en zone A
- 10,28 €/m² en zone B1

Les zones B2 et C ne sont plus concernées par le Pinel, mais le Denormandie (l'équivalent du Pinel dans l'ancien) s'y applique et le plafond de loyers à respecter est alors de 8,93 €/m²

Décoration d'intérieur

Une habitation sur mesure

Lys Armony
Décoration d'intérieur
Christine Cluse

Notre maison ou notre appartement sont des lieux qui, lorsque vous y entrez, doivent vous procurer bien-être et satisfaction. Une étude des lieux et des modes de vie de chacun des habitants va permettre à votre décoratrice d'intérieur de créer votre univers de vie sur mesure. Le bien-être en habitat consiste à assembler harmonieusement tous les éléments bénéfiques à la vie et à l'évolution positive de chacun, au sein de votre foyer, de votre lieu de travail ou dans un espace public. L'espace circulaire, le volume des pièces, l'agencement mobilier, les couleurs, les matières, l'éclairage de votre habitat seront étudiés avec soin afin de créer un lieu de vie personnalisé sur mesure, optimal mais fluide à la circulation des énergies positives environnantes. Votre décoratrice d'intérieur pourra vous accompagner tout au long de votre projet, en passant par l'accompagnement aux travaux, la fabrication de meubles sur mesure, les achats en boutique, la confection des stores ou rideaux et la mise en place du mobilier et objets de décoration dans votre lieu de vie.

Pour plus de renseignements : LYSARMONY

Christine Cluse - Décoratrice d'intérieur - 15 Besse - 15130 YTRAC

Tél. 06 77 39 52 73 - mail : christinecluse@gmail.com

CODE DE LA ROUTE

Trottinettes électriques, gyropodes...

CE QUI EST PERMIS... OU PAS

Trottinettes électriques, monoroues, gyropodes, hoverboards... ils sont partout. Sur la route, sur le trottoir, sur les pistes cyclables... où doivent-ils circuler ? Une réglementation spécifique concernant les engins de déplacements personnels (EDP) motorisés devrait voir le jour d'ici septembre 2019 (sous réserve notamment de la publication prochaine d'un décret). Ce texte prévoit notamment que :

- le port du casque sera obligatoire pour les moins de 12 ans
- la vitesse maximale autorisée sera de 25 km/h
- les EDP motorisés ne pourront pas circuler sur le trottoir (leur conduite s'effectuera à la main sans faire usage du moteur en cas de circulation sur les trottoirs)
- en agglomération, ils auront obligation de circuler sur les pistes et bandes cyclables lorsqu'il y en a (à défaut, ils pourront circuler sur les routes dont la vitesse maximale autorisée est inférieure ou égale à 50 km/h)
- de nuit (ou de jour par visibilité insuffisante), et même en agglomération, il faudra porter un vêtement ou équipement rétro-réfléchissant (gilet, brassard...). Les EDP devront également être équipés de feux avant et arrière, de dispositifs rétro-réfléchissants, de frein et d'un avertisseur sonore
- le stationnement sur un trottoir ne sera possible que s'il ne gêne pas la circulation des piétons.



Georges POMPIDOU



ENFANT DU CANTAL, élu Président de la République il y a 50 ans...

Georges Pompidou, né à Montboudif (Cantal) le 5 juillet 1911, a incarné l'adaptation de la V^e République au départ du Général de Gaulle, et les Français gardent de son mandat le souvenir d'une période de paix et de prospérité pour la France.

Un temps éclipsé, Georges Pompidou est célébré à l'occasion du cinquantenaire de son élection (15 juin 1969), sa dimension d'homme d'État est unanimement reconnue aujourd'hui de même que sa réussite dans le domaine économique. Il est l'homme de la modernisation et de l'expansion de la France, à l'origine des grands projets qui ont fait de la France la 5^e puissance économique du monde, la production industrielle étant alors plus importante que celle de l'Allemagne ! On lui doit le lancement des projets d'Airbus, du TGV, de Concorde, d'Ariane, du nucléaire civil, des stations balnéaires du Languedoc-Roussillon, des stations de ski alpines et du Lioran, l'aménagement du territoire avec la Datar, les autoroutes, la création des villes nouvelles mais aussi des mesures sociales : la 4^e semaine de congés payés, le minimum vieillesse et la création du premier ministère de l'Environnement. Très attaché au monde rural et aux exploitations familiales, il prononce en 1971 dans le Cantal, cette phrase célèbre : « *Il est à mon sens plus rentable d'avoir des terres habitées et cultivées par les hommes, même si l'on est obligé d'aider ces hommes, que d'avoir de vastes réserves nationales, entretenues, conservées et protégées, fatalement par une masse de fonctionnaires* ».

Nommé Premier ministre en 1962 par le Général de Gaulle, il sera chef du gouvernement pendant plus de six ans,

record jamais égalé à ce poste depuis 150 ans. Le 15 juin 1969, il est élu Président de la République avec 58,21 % des suffrages.

Profondément attaché à son département natal, il sera élu député du Cantal (Circonscription St-Flour-Mauriac) le 5 mars 1967 avec 62,26 % des voix, puis le 23 juin 1968 où il obtient 80,09 % avant de recueillir pour la présidentielle 84,22 % des suffrages dans sa circonscription.

Le 16 mai 1970, il réserve sa première visite présidentielle à Murat, la cité où ses parents enseignants s'étaient connus et selon ses propos : « *il fut promis à la vie* ».

À sa mort prématurée, le 2 avril 1974, cet homme respecté et aimé bénéficiait encore de 55 % d'opinions favorables chez les Français, score jamais atteint après cinq ans de mandat.



Monument Georges Pompidou à Montboudif

Joël Fouilleron, auteur de l'excellent ouvrage « *Le Cantal de Georges Pompidou* » qui fait autorité, rappelle les propos de Georges Pompidou prononcés dans le Cantal : « *Je viens bien sûr rendre visite à mon département natal et je viens aussi remercier la circonscription qui, par deux fois, m'a porté à l'Assemblée nationale, et le département tout entier qui m'a manifesté au moment de l'élection présidentielle une confiance que je pourrais*

dire unanime ».

Aujourd'hui, la mémoire de Georges Pompidou reste bien vivante chez les Cantaliens avec l'Association Cantalienne Georges Pompidou et ses 80 membres, le Musée Pompidou à Montboudif, deux monuments, de nombreuses places, rues, établissements scolaires, plaques... qui rappellent combien les Cantaliens sont attachés à « *leur Président* ».

Philippe GLAIZE

Spécial jeux

Profitez de l'été pour vous amuser ! Conseil de votre notaire

C'est l'été. Au programme soleil, baignade, détente... mais aussi des jeux et tests pour faire un point sur vos connaissances en immobilier et en droit. Rassurez-vous, rien de bien compliqué ! Alors amusez-vous bien en compagnie de votre notaire ...

par Marie-Christine Mémoire

1. QUIZ IMMO

Se retrouver en indivision c'est :

- a. Changer de catégorie au foot
- b. Être propriétaire ensemble d'un même bien
- c. Calculer une formule mathématique en lien avec les divisions

Réponse B : L'indivision est la situation juridique dans laquelle deux ou plusieurs personnes possèdent un même bien.

2. UN PEU D'HISTOIRE

Le Code civil a été instauré par Charlemagne, Louis XIV ou Napoléon Bonaparte ?

Réponse : Napoléon Bonaparte en 1804

3. SUDOKU DU NOTAIRE

6		3	5			1		
	2		9			4		6
	9		8		6		3	
		9		7	5	6		
7	5						2	4
		2	4	6		7		
	3		6		2		1	
2		8			4		6	
		1			3	8		2

Résultat du sudoku en dernière page



4. TEST PSYCH'IMMO

Seriez-vous prêt à tout lâcher pour vivre de l'immobilier ?

Ouf, c'est enfin les vacances ! Et si votre façon de les aborder en disait long sur votre personnalité et votre éventuelle reconversion... Peut-être l'occasion d'ouvrir une chambre d'hôte, un gîte... et de devenir un pro de la location saisonnière.

1. EN VACANCES, QUEL TYPE D'HÉBERGEMENT PRÉFÉREZ-VOUS :

- a. Le camping-car
- b. Une petite maison de charme à la campagne ou à proximité d'une ville attractive
- c. Une formule pension complète où on est à vos petits soins et où tout est prévu

2. QUELLE DESTINATION PRIVILÉGIEZ-VOUS POUR LES VACANCES :

- a. Des lieux attractifs au niveau festif, culturel, touristique
- b. Un lieu reposant pour vous retrouver en famille ou entre amis
- c. Peu importe pourvu qu'on y soit bien

3. POUR VOUS LES VACANCES C'EST :

- a. Profiter d'équipements et prestations de qualité
- b. Vivre à mon rythme et aller où je veux
- c. La possibilité de faire des rencontres enrichissantes

4. COMMENT ABORDEZ-VOUS LES FORMALITÉS ET PAPIERS ADMINISTRATIFS :

- a. Si on peut le faire pour moi, c'est mieux
- b. Les formalités ne me dérangent pas plus que ça
- c. C'est une vraie contrainte et j'ai même tendance à oublier

5. CÔTÉ BUDGET, PENDANT LES VACANCES, VOUS ÊTES PLUTÔT DU GENRE :

- a. À ne pas trop prévoir
- b. À établir un budget et économiser dès que possible
- c. À prévoir tout en sachant se faire plaisir

6. QUAND ON VOUS PARLE D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER, C'EST :

- a. Secondaire pour l'instant
- b. Un moyen d'envisager l'avenir plus sereinement
- c. Une façon de faire des économies d'impôts et diversifier son patrimoine

7. DANS VOTRE VIE QUOTIDIENNE VOUS PRIVILÉGIEZ :

- a. Le bien-être et l'avenir de vos proches
- b. La sécurité financière
- c. L'imprévu et le changement

● **Vous avez entre 0 et 7 :** Bon là, c'est sûr, vous n'êtes pas encore prêt pour tout lâcher et vous lancer dans une opération immobilière de grande envergure. Pour vous, les vacances c'est tout oublier et en profiter à 100 %. Votre priorité c'est profiter du moment et vous laisser porter par les événements et d'aller là où la route vous mènera. La prévision et l'anticipation ne sont pas votre fort. Mais peut-être qu'en surfant sur immonot vous allez changer d'avis...

● **Vous avez entre 8 et 10 :** L'idée d'investir, d'acheter une résidence secondaire ou d'ouvrir un gîte ou une chambre d'hôte vous a effleuré l'esprit. Vous savez dans les grandes lignes quel type de bien vous conviendrait et où. Vous savez gérer votre budget sans trop d'écarts

et vous êtes conscient que l'immobilier tient une place importante dans le patrimoine. Mais vous ne savez pas trop comment faire. Vous hésitez. Consultez un notaire et immonot.com. C'est sûr, vous allez trouver ce que vous cherchez !

● **Vous avez entre 11 et 14 :** Vous êtes au top ! Vous savez ce que vous voulez faire et où, votre budget est maîtrisé... que vous investissiez dans un but purement fiscal (en Pinel ou en résidence services) ou que vous optiez pour la location saisonnière (en ouvrant un gîte ou une chambre d'hôte par exemple), vous trouverez certainement votre bonheur en feuilletant nos magazines ou sur immonot.com.

TOTALISEZ VOS POINTS ET DÉCOUVREZ SI VOUS ÊTES PRÊT À TOUT LÂCHER POUR VIVRE DE L'IMMOBILIER							
Questions Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	0	2	2	1	0	0	2
b	2	1	0	2	2	2	1
c	1	0	1	0	1	1	0
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

5. MAISON ET OBJETS MYSTÈRES

Décryptez le rébus ci-dessous et découvrez une facette des compétences du notaire.



Réponse : Des notaires vous aident à acheter le château rêvé.

6. DEVINETTES

DDT signifie :
Directeur Délégué aux Travaux,
Direction Départementale du Tourisme
ou Dossier De diagnostic Technique

En changeant vos fenêtres, vous pourrez
bénéficier d'un crédit d'impôt de :

15 % / 10 % / 5 %

Réponse : 15 %

Réponse : DDT signifie Dossier de Diagnostic Technique. Il rassemble tous les diagnostics fournis lors d'une vente immobilière.

3. RÉSULTAT DU SUDOKU

6	4	3	5	2	7	1	9	8
8	2	5	9	3	1	4	7	6
1	9	7	8	4	6	2	3	5
4	1	9	2	7	5	6	8	3
7	5	6	3	1	8	9	2	4
3	8	2	4	6	9	7	5	1
9	3	4	6	8	2	5	1	7
2	7	8	1	5	4	3	6	9
5	6	1	7	9	3	8	4	2

Les Plus Beaux VILLAGES de FRANCE

Le charme de la pierre intact !

Avec leurs bâtisses, leurs châteaux, leurs églises, « Les Plus Beaux Villages de France » séduisent au détour d'une escapade à la campagne. Un charme qui invite à prolonger l'escale, comme en témoigne la responsable communication de l'association, Anne Gouvernel.

Qu'est-ce qui caractérise « Les Plus Beaux Villages de France » et comment peut-on obtenir ce label ?

Anne Gouvernel : Il s'agit de petites communes rurales qui séduisent par la richesse de leur patrimoine. Souvent des lieux qui se sont illustrés dans le passé car situés sur des voies importantes ou sur le passage de pèlerinage par exemple. Pour être désigné l'un des « Plus Beaux Villages de France », un village doit spontanément porter sa candidature auprès de l'association et suivre un processus de sélection comprenant plusieurs étapes :

- Une population de 2 000 habitants maximum (il peut s'agir du bourg ou d'un hameau),
- attester de deux périmètres de protection, tels que des sites ou monuments protégés au titre des monuments historiques ou sites naturels inscrits,
- et fournir une délibération du conseil municipal prouvant la volonté collective de présenter sa candidature.

Comment un village peut-il obtenir ce label ?

Anne Gouvernel : Il doit démontrer sa volonté de protéger son cœur historique. C'est pour cela que le Chargé de Qualité de l'association organise une visite « expertise » qui lui permet de répondre à une grille de 27 critères portant sur la qualité patrimoniale, architecturale et urbanistique du village. Par exemple, il peut s'agir de l'homogénéité des matériaux de toiture, l'enfouissement des réseaux électriques, la gestion du stationnement et de la circulation. Le village nouvellement distingué doit signer la Charte Qualité qui officialise le classement et l'engagement entre l'association et le village. Sur les 5 à 10 candidatures reçues par an, à peine 20 % sont retenues.

Au-delà du patrimoine, quels sont les atouts touristiques de ces villages ?

Anne Gouvernel : C'est vraiment la richesse patrimoniale qui contribue à la notoriété des villages et favorise le développement économique. Les villages se veulent vraiment un « symbole » de l'art de vivre à la française. Ce sont les porte-drapeaux d'une culture locale aussi bien sur le plan des fêtes que de la gastronomie ou de l'artisanat d'art. Toute cette dynamique participe à l'attractivité de ces villages qui constituent aussi un point de chute idéal pour découvrir une région.

Les propriétaires peuvent-ils bénéficier d'aides et subventions pour rénover leur bien ?

Anne Gouvernel : Il faut que les propriétaires se renseignent auprès de la mairie. En Auvergne/Rhône-Alpes, il existe un programme faisant bénéficier les villages classés « Plus Beaux Villages de France » d'un soutien financier et d'une aide technique de la région pour l'amélioration du bâti privé.

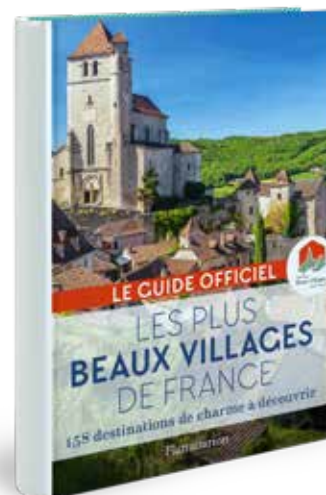
Quel est votre village coup de cœur en 2019 ?

Anne Gouvernel : Très difficile à dire ! Deux villages sont à l'honneur cette année puisqu'ils ont récemment signé la Charte Qualité de l'association, un an après leur classement : il s'agit de La Romieu dans le Gers (32), célèbre pour sa collégiale à la croisée des chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle, et de Villeréal dans le Lot-et-Garonne (47) réputée pour sa bastide.

Comment l'association assure-t-elle sa promotion ?

Anne Gouvernel : L'association diffuse un guide touristique et une carte routière grâce à des partenariats éditoriaux avec Flammarion et MICHELIN. Elle a également lancé son nouveau site Internet en début d'année et communique via les réseaux sociaux. Par ailleurs, le concept des Plus Beaux Villages de France s'est exporté à l'étranger. D'autres associations se sont créées en Europe et au-delà, en Wallonie, en Italie, en Espagne, en Allemagne... Plus loin, d'autres ont vu le jour au Japon, au Québec, en Russie et bientôt en Chine. Une à deux fois par an, la Fédération Internationale des Plus Beaux Villages nous conduit à promouvoir le concept. Par exemple, nos amis italiens ont initié « la Noche Romantica », événement organisé au moment du solstice d'été. Pour les découvrir, j'invite à consulter le site : www.les-plus-beaux-villages-de-france.org/fr/

PROPOS RECUEILLIS EN MAI 2019



DÉCORATION

Quelles tendances ?

Envie de renouveau et de changer de déco ? Voici quelques conseils qui vous aideront à être parfaitement dans la tendance 2019.

par Stéphanie Swiklinski

Les couleurs tendances

La couleur ocre avec son esprit chaleureux continue de nous séduire en 2019. En total look sur les murs ou en touches plus discrètes sur l'ameublement, cette couleur est très appréciée pour réchauffer l'atmosphère. Synonyme d'authenticité, elle évoque à la fois les parois des Grottes de Lascaux et le Colorado provençal avec le sentier des ocres de Roussillon.

Le vert est plus tendance que jamais ! Il revient en force dans nos intérieurs. Du vert chasseur au vert bleuté, le vert se décline à l'infini pour nous construire un décor à la fois raffiné et coconing. Osez le vert qui se veut une couleur apaisante.

Le bleu nuit et l'aubergine viendront compléter cette palette hivernale aussi bien sur les murs qu'en

touches discrètes sur les tissus. Les couleurs foncées prédominent et les tons pastels sont en hibernation pour cet hiver.

Les influences pour la déco

Le style scandinave sous un nouvel angle. Le style nordique est aujourd'hui revisité au profit du scandicraft. Il s'agit d'un retour aux sources, à l'essentiel. Place aux matériaux naturels, plutôt minimalistes, le tout agrémenté de plaids ultra doux.

Cap sur l'Amérique centrale. On est aux antipodes du scandicraft ! Egayez votre intérieur face à la rigueur de l'hiver. Optez pour la version "full color" avec des papiers peints à grandes feuilles, des perroquets (déjà tendance cet été) et des plantes en mode jungle. À



marier évidemment avec du mobilier en rotin qui revient en force.

Connaissez-vous le style japandi ? C'est un savant mélange de rigueur japonaise et de douceur nordique. Le tout nous donne une atmosphère certes dépouillée, mais accueillante et confortable.

Pour les réfractaires au rangement, cette année est la vôtre ! La mode est au bazar (organisé) ! Mélange de styles, un peu brocante (nid à poussière diront certains) : il s'agit de désorganiser pour mieux personnaliser.

Les matières incontournables

À pas de velours, le velours fait son retour. Star des années 70 (qui n'a pas eu un canapé en velours ?), il revient en force pour 2019. Velours lisse pour un style chic ou velours côtelé : faites votre choix et arborez cette identité rétro. Le velours est partout cet hiver : coussins, fauteuils et même luminaires ! Il n'en finit pas de nous séduire...

Le cannage cher à nos grands-mères revient. C'est le retour des fibres naturelles, que ce soit en rotin ou en osier, cette technique de tressage offre de beaux jours aux artisans.

La mode est décidément un cycle ! Place au bois foncé. Le bois clair très prisé en matière de décoration nordique est délaissé au profit du noyer. Ambiance chaleureuse garantie !

Meubles et objets

Le meuble incontournable de 2019 est certainement le buffet haut. Les buffets se perchent sur de longues pattes fines. La tendance est à la tige : lampes sur pied haut, pots de fleurs en hauteur... Vous allez pouvoir chiner pour trouver la perle rare.

Le pegboard nous séduira par son côté à la fois décoratif et fonctionnel. C'est une planche percée de trous dans lesquels on glisse des crochets, des étagères, des rangements en tous genres.

Que ce soit à la cuisine ou au salon, il s'invite partout. Super pratique, il s'adapte aux besoins de chacun, est modulable et forme une sorte de tableau.

L'upcycling est aussi dans l'air du temps. En français, c'est comment faire du neuf avec du vieux ! Il s'agit de réutiliser les matériaux.

On ne jette plus rien ! Gardez vos bouteilles de vin vides, vous pourriez peut-être bien en faire une lampe !



Au Salon de l'habitat 2019 les 20-21-22-23 septembre à Aurillac

Venez découvrir ses nouveautés avec ses partenaires et bénéficier de ses offres sur mesure ...



Conseils en Bien Être et habitat, Agencements d'intérieurs, Confection sur mesure, Accompagnement aux travaux et aux achats, Space-Clearing, Home-Staging, Coaching-Déco

Christine Cluse, Décoratrice d'intérieur, 15, Besse 15130 YTRAC - Tel : 06 77 39 52 73 - Mail : christinecluse@gmail.com - www.lysarmony.fr

Générosité et fiscalité

Deux mots qui vont bien ensemble

Si faire un don à une association est, avant tout, un geste généreux témoignant de votre solidarité à de grandes causes, ce geste peut également se révéler fort intéressant fiscalement.

par Marie-Christine Ménoire



MONTANT MOYEN DES DONs

Selon les derniers chiffres transmis par francegenerosites.org, 42 % des Français donnent 50 euros et plus.

Le don est souvent motivé par l'histoire personnelle du donateur. Un proche touché par la maladie, un voyage à l'étranger, la rencontre avec une personne, une passion que l'on veut faire partager ou voir perdurer dans le temps... peuvent être autant d'éléments "déclencheurs". On ne compte plus le nombre d'associations déclarées en France.

Mais toutes ne sont pas habilitées à recevoir un don qui vous donnera droit à une réduction d'impôts. Plusieurs conditions doivent être remplies.

Savoir à qui donner

Si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne vous feront pas bénéficier de réductions fiscales. Pour bénéficier de cet avantage, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée, ne pas fonctionner au

profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants...). L'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Comment procéder ?

Le don peut s'effectuer de différentes façons. En 2018, les dons ont été faits :

- par chèque : 40 %
- en liquide : 34 %
- par prélèvement automatique : 18 %
- par carte bancaire en ligne : 15 %

Donner par SMS est également possible ! La loi pour une République numérique, promulguée en octobre 2016, permet aux associations de solliciter auprès de leurs



EMMAÜS CANTAL

Fondateur Abbé Pierre

Association solidaire reconnue d'utilité publique

AIDEZ-NOUS À AIDER !

Donner à Emmaüs, c'est agir pour le réemploi des objets, pour l'activité des compagnons, pour une économie alternative...

Contactez-nous au **04 71 64 14 23**

<http://www.emmauscantal.org>

donateurs des dons par SMS. Simple et immédiat, le don par SMS est une nouvelle façon de développer les ressources pour les associations et leur permet d'élargir et de rajeunir leur communauté de donateurs.

Quelques chiffres clés

92 % des dons sont effectués par des donateurs fidèles, majoritairement des femmes (53 %), de 50 ans et plus. Les plus jeunes semblent moins sensibilisés aux dons aux associations : 24 % des donateurs ont moins de 30 ans et 16 % ont entre 25 et 34 ans. Ces jeunes donateurs sont plus sensibilisés aux causes liées à l'actualité. La protection de l'environnement et la cause animale sont dans le top 3 des causes soutenues. Alors que pour les donateurs plus âgés, il s'agit principalement de l'aide et de la protection de l'enfance (33 %), de la lutte contre l'exclusion et la pauvreté (29 %), de l'aide aux personnes âgées (29 %) et enfin de la recherche médicale (27 %). La motivation des donateurs repose sur l'efficacité des actions entreprises par l'association (47 %), par la nature de la cause (46 %) et la transparence financière (41 %).

Dons et réduction d'impôt

En vertu de la "loi Coluche", le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées aux associations répondant aux critères énoncés plus haut. Lorsque le montant des dons dépasse la limite de 20 % du revenu imposable, l'ex-

cédent est reporté sur les 5 années suivantes et ouvre droit à la réduction d'impôt dans les mêmes conditions. Pour bénéficier de la réduction, le contribuable doit remplir le champ "réductions et crédits d'impôts" sur sa déclaration de revenus et joindre avec celle-ci le reçu, délivré par l'organisme, prouvant la valeur de son don annuel.

Un don en toute transparence

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et que telle ou telle association est "fiable" ? Avant même de donner, il est conseillé de se renseigner sur l'association et de se poser quelques questions :

- **quel est le but de cette association ?** Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social ?
- **qui la dirige ?** La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles ?
- **a-t-elle été contrôlée favorablement** par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ? Ses comptes sont-ils certifiés par des Commissaires aux comptes et ont-ils fait l'objet d'observations ?
- **son siège est-il en France ?**
- **puis-je facilement accéder** et parcourir son rapport annuel ?
- **est-il facile d'avoir des renseignements** sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple ?

AVEC LE PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE, ÇA SE PASSE COMMENT ?

Le prélèvement à la source ne remet pas en question la réduction d'impôt. Les dons faits à une association d'intérêt général en 2018 ouvrent droit à une réduction sur l'impôt dû en 2019 (au titre des revenus 2018). La réduction d'impôt relative à ces dons a été restituée au contribuable via un acompte égal à 60 % de la réduction d'impôt de l'année précédente (réduction d'impôt payée en 2018 au titre des dépenses 2017), versé en janvier 2019 par virement sur le compte bancaire du contribuable. Le solde sera versé à l'été 2019.



Les Chiens GUIDES D'AVEUGLES du Centre-Ouest

Nos deux centres d'éducation forment et remettent gratuitement des chiens guides à toute personne déficiente visuelle qui en fait la demande.*

L'association ne pratique aucun démarchage par téléphone ou à domicile. Elle vit grâce aux dons, legs et assurances vie. Elle est exonérée des droits de succession et utilise l'intégralité des dons pour ses missions et actions.

CONTACTEZ-NOUS !

*après étude de la candidature

VOTRE DOCUMENTATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE

LEGS - ASSURANCE VIE

Par téléphone au :
05 55 01 42 28



Centre d'Éducation Grand Limousin
105 rue du Cuvou - landouge 87100 LIMOGES

Centre d'Éducation Auvergne
Montsablé - 63190 Lezoux



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

L'expertise immobilière ou le juste prix de votre notaire

Votre notaire aurait-il tous les talents ? L'expertise immobilière fait aussi partie des services proposés par les notaires. Pour être sûr de déterminer le juste prix du bien, n'hésitez pas à faire appel à lui.

1 Pourquoi demander une expertise immobilière ?

La détermination de la valeur d'un bien est très souvent primordiale pour prendre les grandes décisions de votre vie. Ainsi, faire réaliser une expertise par votre notaire permettra de déterminer la valeur vénale d'un bien immobilier, à un moment donné. Concrètement, l'objectif est de définir le prix exact auquel le bien peut être acheté ou vendu. Dans ce domaine, l'expertise revêt toute son importance. Le vendeur a en effet toujours tendance à surévaluer son bien et, à l'inverse, l'acquéreur à le déprécier.

L'expertise immobilière peut également être diligentée par les tribunaux ou par les parties elles-mêmes. Par exemple, dans le cadre d'un divorce, l'expertise va faciliter la liquidation de la communauté. Pour un arrangement de famille, une expertise de vos biens aidera au partage de votre patrimoine en toute équité. Par ailleurs, les banques exigent aussi de plus en plus souvent d'avoir une expertise du bien pour garantir le crédit accordé.

2 Pourquoi faire appel à votre notaire ?

L'estimation d'un bien immobilier ne s'improvise pas. D'où la nécessité de confier cette mission à un professionnel de l'immobilier qui réalisera votre expertise en toute impartialité. De par sa profession, votre notaire est amené à suivre de très près l'évolution du marché immobilier. Vous pourrez donc compter sur la fiabilité de l'expertise immobilière notariale. Pour ce faire, il s'appuie sur une base de données immobilières (fichier PERVAL) alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes. Ainsi, il pourra analyser le bien et le comparer à d'autres au niveau local.

3 Comment mener cette expertise ?

Pour réaliser son expertise, le notaire peut compter sur sa connaissance du marché immobilier, sur les valeurs de référence dont il a connaissance, mais aussi sur une étude approfondie du bien. Il tient également compte du jeu de l'offre et de la demande. La méthode dite «de comparaison» lui permet d'affiner son calcul. Elle consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, aux caractéristiques similaires, situés dans le même secteur. Il prend aussi en considération l'environnement, la localisation du bien et son attractivité. D'autres paramètres comptent également comme : le type de bien, neuf ou ancien, surface habitable, qualité de la construction, travaux à prévoir ou pas... L'orientation, la présence d'un balcon, d'une terrasse ou d'un ascenseur pour les immeubles à plusieurs étages, l'existence de servitudes (servitude de passage par exemple) peuvent aussi jouer sur le prix du bien. Une autre méthode existe, celle dite par «capitalisation du revenu» (encore appelée «méthode par le rendement») consiste à évaluer le prix auquel vous pourriez louer le bien, au lieu d'évaluer le prix de vente. Elle est surtout utilisée quand il y a peu de biens similaires vendus et rend la comparaison difficile. Dans le cadre de sa prestation, le notaire vous fournit :

- soit un «certificat d'expertise» (ou «avis de valeur»);
- soit une «expertise détaillée».



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

Annonces immobilières



AURILLAC

78 750 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 15061-352558. Appartement T3 duplex comprenant cuisine aménagée, salle de bains, salon/salle à manger, chambre. Etage: chambre, débarras. Dépendances: cave, chambre avec salle d'eau et wc. Classe énergie : E.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-364861. NORD - Appart. type duplex au 1er étage d'un immeuble compr: entrée sur pièce à vivre équipée accès balcon, cuisine am, wc. Etage: couloir coursive, 3 chambres dont 2 avec accès au balcon, dressing, salle d'eau placard intégré. Cave. Garage. Classe énergie : E.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-356532. Appartement de type 3 au 4ème étage comprenant pièce à usage de salon/salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, wc, salle d'eau. Dépendances: cave, garage. Bien en copropriété. Nombre de lots: 6. Ch. annuelles: 1654E. Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1304. Appartement T3 situé au 1er étage comprenant: entrée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec wc, séjour et débarras. Cave. Parking. Classe énergie : C. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC

148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1300. Appartement T4 2ème étage: cuisine donnant sur la terrasse, salon/salle à manger donnant sur la terrasse, 3 chambres, salle de bain, wc. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

**Vous êtes
à la recherche
d'un bien immobilier
Parlez-en
à votre notaire**

AURILLAC

166 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1169. T5 de caractère, situé au 3ème étage comprenant salon séjour, cuisine, wc, sdb, 3 chambres. Dépendances, grenier, cave et garage. Chauffage gaz. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE

69 000 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur



REF. FA542. Appartement de type 4 avec ascenseur d'environ 78m² habitables et très fonctionnel, situé au 3ème étage d'une copropriété comprenant une entrée, une cuisine, un séjour spacieux, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Une cave, un garage. Classe énergie : E.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MAISONS

ARNAC

241 600 €
228 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 5,96 % charge acquéreur



REF. 15061-57942. Sur un terrain de 2974m². Maison de 164m² habitables. Rez de chaussée comprenant: sas d'entrée, pièce à vivre, cuisine am accès jardin, cellier, chaufferie/buanderie et wc. Etage: palier, 3 chambres (1 avec dressing), salle de bains, wc. Combles palier et pièce dortoir. Dépendances. Grange établie 300m². Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE

174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-358332. Sur un terrain de 531m². Maison comprenant au sous sol: garage, buanderie, pièce, cave. Rez de chaussée comprenant: wc, cuisine aménagée, salon/salle à manger, 3 chambres avec placards, salle de bains. Louée. Classe énergie : F.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ROUCHY
CARRELAGE • SANITAIRE • CHAUFFAGE • CLIMATISATION

VENEZ DÉCOUVRIR NOS NOUVELLES COLLECTIONS

Av. Georges Pompidou - AURILLAC - 04 71 63 82 82 - www.rouchy.fr

Annonces immobilières

MAISONS

ARPAJON SUR CERE

199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/450. Maison soignée et rénovée avec enclos aménagé. Belle luminosité, les pièces du rez-de-chaussée ont toutes accès vers l'extérieur. Séjour avec insert, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres (dont 1 en rez de chaussée). Garage (avec rangement) et portail avec ouverture automatique, double vitrage PVC. Terrasse couverte et abris de jardin. Classe énergie : D.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ARPAJON SUR CERE

249 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,96 % charge acquéreur



REF. 15061-362333. MILLY CRÉSPIAT - Sur terrain de 2801m², maison de plain-pied comprenant s/sol chauffée, local technique, cave. Rez de chaussée: 4 chambres, salle de bains privative, wc, salle d'eau, wc, cuisine aménagée, garage, sàm, salon/séjour, bureau. Piscine. Classe énergie : E.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/133. CENTRE HISTORIQUE - Immeuble à usage d'habitation avec local commercial. Cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bain, pièce à usage de rangement (20m²). Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

AURILLAC

103 800 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 5,92 % charge acquéreur



REF. 15061-58131. Maison de ville 75m². S/sol: garage, buand/chauf, cave, débarras. Rez de chaussée: cuis am, salon/sàm. Etage: 2 ch, wc, sdb. Charpente tradit. couv. tuile rouge type Rispal. Fenêtres PVC DV. Chauffage central gaz ville. Insert bois. Dépendances. Garage. Classe énergie : F.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-340330. Sur 220m² de terrain. Maison comprenant s/sol: cave. Rez de chaussée: garage, chaufferie/buanderie. 1er étage: cuisine aménagée, wc, salle d'eau, salle à manger avec cheminée, demi palier chambre. 2nd étage: 3 chambres. Classe énergie : E.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1319. Maison comprenant rdc: 2 chambres, une buanderie, un garage. Etage: cuisine, séjour, 2 chambres. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC

148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1318. Maison d'habitation, rdc: espace salon/sàm donnant sur l'extérieur, cellier, salle de douche/wc, 2 garages. A l'étage: cuisine, séjour avec cheminée donnant sur la terrasse, 2 chbrs, sdb. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1313. Maison d'habitation T6 comprenant au sous-sol: bureau, buanderie, cellier, garage, cave Au rdc: salon/sàm avec insert à bois, cuisine donnant sur le terrain, 3 ch, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 299 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1310. CENTRE VILLE - En plein cœur de la ville. Maison très spacieuse, rdc: sàm et cuisine équipée, cave, buanderie. 1er étage: salon, 4 chambres, bureau, salle de jeux, 2 wc ainsi que 2 salles de bain et 1 salle d'eau. Un garage. Classe énergie : C.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CASSANIOUZE 118 700 €
112 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 15061-354141. Sur terrain de 723m². Maison d'hab compr rdc: gge, chaufferie. Etage: cuisine, séj avec balcon, sd'eau, wc, 4 ch. Actuellement louée. Dépendance dépôt de 140m² environ. Classe énergie : F.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

CAYROLS

110 250 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/654. CENTRE - Maison avec garage et dépendance (garage 3 voitures + remises) sur terrain 695m². 3 ch, séj, sàm, cuis équipée, cuisine d'été (pouvant être transformée en studio), cellier. Double vitrage PVC côté chambres + entrée. Chaudière électrique: 2 ans. Classe énergie : G.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

CAYROLS 194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/532. Belle maison en très bon état dans un terrain clos et aménagé. Vue dominante. Un séjour lumineux avec cuis ouverte sur terrasse, 4 ch et 2 sd'eau (l'une est privative) Grand garage avec ouverture automatisée, cellier, cave. Classe énergie : E.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

CROS DE RONESQUE 84 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1268. Maison auvergnate miotenne: une cuisine, une grande pièce de vie poutres apparentes et cantou, 2 chambres à l'étage. Son terrain est clos. Garage.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

JUNHAC 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1295. LE BOURG - Maison de bourg T3 compr rdc: pièce vie avec coin cuisine. Etage: 1 pièce. Rdj: ch, salle de douche, wc. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

JUSSAC

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-327924. Sur terrain d'environ de 1600m². Maison compr rdc: 2 magasins nus, garage, cave, wc. Etage: salon, sàm, cuis, sdb, wc, 2 ch. 2e étage: pièce avec dressing, pièce, salle d'eau, wc, chambre. Travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

JUSSAC

109 988 €
104 750 € + honoraires de négociation : 5 238 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/537. Maison sur terrain clos aménagée sur 2 niveaux. De plain pied: cuis, ch, sd'eau, chaufferie, cave. A l'étage: séj sur balcon avec accès terrain, 2 ch, sdb, cuis. Dble vitrage et PVC, chauffage fioul. Classe énergie : E.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

LAFEUILLADE EN VEZIE 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-348251. Sur terrain de 200m² environ. Maison compr ssol complet. Rdc: sàm, salon, cuis. Etage: 4 ch, bureau, salle de bains, wc. 2ème étage: grenier aménageable d'environ 50m². Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LAROQUEBROU

53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1308. Maison d'habitation avec jardin rdc: buand, cave. 1er étage: cuis ouverte sur séj, sdb, wc. 2e étage: ch, grand dégât avec wc et lavabo. Chauffage électrique. Huisseries DV PVC et sv bois. Assainissement collectif. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

Annonces immobilières

LE ROUGET-PERS 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1297. Maison rdc: pièce vie, salon, chaufferie/buand, sdb. Etage: 2 ch en enfilade. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1275. Maison plipied compr: cuis aménagée, séj av poêle à granulés, 2 ch, sdb, wc, buand. Gge, accès direct au lac de St Etienne Cantales. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-366302. Sur terrain de 380m², maison mitoyenne 1 côté ssol: gge, buand/chaufferie, cave. Rdc: salon avec poêle bois, sàm, cuis équipée, cuis été équipée, wc. Etage: 3 ch, sdb. Classe énergie : D.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MARCOLES 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/70. CENTRE - Ensemble immobilier de caractère. Maison avec appt séparé, grange, grand abris voiture. La maison (130m²) et l'appartement (78m²) sont restaurés entièrement, le terrain est aménagé. Très bon état général. Classe énergie : D.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhennr@wanadoo.fr

MARMANHAC 97 500 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 15061-334415. Sur 520m² de terrain. Maison type foyer cantalien, rdc: cour, entrée, ch, pte cuis d'été, chaufferie chaudière fuel, cave et garage. Etage: hall, cuis accès terrasse, salon/sàm balcon, couloir placards, wc, salle d'eau, 2 chambres. Classe énergie : F.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAURS 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1303. Maison à usage d'habitation T3 avec dépend compr rdc: garage, cave, salle douche/wc. 1er étage: cuis, salon, 2 ch, wc. Combles aménageables. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

NAUCELLES 117 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1360. Maison de 140m² sur 575m² de terrain de construction traditionnelle. Au rdc: 2 ch, 1 sdb à rafraîchir et à l'étage vous disposez d'une cuis séparée, 1 pièce vie donnant sur le balcon, 3 belles chambres et une salle d'eau. Garage Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PERS 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-294275. Maison compr ssol 2 terrets avec accès par trappe et cave avec entrée par l'ext. Rdc: 1ère cuis avec cantou, 2e cuis tradit. et chem, pièce à vivre cantou, sdb et wc. Etage: ch mans, 2 greniers bruts commun. Non soumis au DPE. Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

POLMINHAC 140 000 €
131 600 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6,38 % charge acquéreur



REF. FA/1098. 16km Aurillac. Maison sur 3 niveaux: 4 ch, salon, sàm, cuisine ouverte. Très belle vue. Chauffage fioul. Classe énergie : DPE vierge.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PRUNET 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1299. Maison d'hab comp rdj: ssol avec cave et gge. Rdc: cuis équipée, salon/sàm, sd'eau, wc. Etage: 3 ch, salle douche, wc. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - 04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

NAUCICARS



**VOITURES ET UTILITAIRES
SANS PERMIS
THERMIQUES OU ELECTRIQUES**



NAUCICARS

Monthely ZA des Quatre Chemins - NAUCELLES / AURILLAC - Tél. 04 71 63 88 88 - www.naucicars.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières

MAISONS

ROANNES ST MARY

150 000 €

143 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,90 % charge acquéreur



REF. 10627/505. Maison sur ssol complet sur parcelle 1278m² + 1607m² constructibles avec vue sur monts d'Auvergne. Bât indép usage gge et pouvant être aménagé. Séjour et cuis sur terrasse, 3 ch et sdb. En ssol: gge, chaufferie, pièce rangt, cave. Classe énergie : E.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU

04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ROANNES ST MARY

201 400 €

190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1312. Maison d'hab 77 compr ssol: buand, chaufferie, établis, salle douche/wc, cave, double gge. Au rdc: cuis équipée-aménagée donnant sur la terrasse, salon/sâm avec chem donnant sur la terrasse, 2 ch dont 1 avec balcon, sdb, wc, véranda à l'arrière de la maison. 1er étage: 3 ch dont une avec sd'eau, salle douche, wc, bureau. Abris jardin. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE

04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ST CERNIN

37 100 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-349600. Sur terrain de 614m². Maison compr s/sol: cave. Rdc: cuis, cantou, 1ère ch, sdb. Etage: 2 ch. Dépendances: remise attenante à la maison, bûcher en bois, grange écurie. Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Volontaires

04 71 48 42 69

b.b@notaires.fr

ST CERNIN

60 400 €

57 000 € + honoraires de négociation : 3 400 €
soit 5,96 % charge acquéreur



REF. 15061-360732. Maison mitoyenne comprenant ssol: cave, chaufferie. Rdc: sâ, wc, cuisine aménagée. 1er étage: 2 ch, sdb. 2nd étage: ch, pièce. Dépend. Jardin de 128m². Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Volontaires

04 71 48 42 69

b.b@notaires.fr

ST CERNIN

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-362359. BOURG - Maison d'habitation mitoyenne d'un côté compr rdc: garage, magasin. 1er: cuis aménagée, salle à manger équipée d'une cheminée. 2nd étage: 2 ch, salle d'eau, wc. 3ème étage: 2 ch mansardées. Classe énergie : D.

BéB Notaires Aurillac Volontaires

04 71 48 42 69

b.b@notaires.fr

ST CERNIN

116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-363748. Sur terrain de 723m², maison comprenant ssol: chambre, buanderie, salle d'eau, garage, cave. Rdc: cuisine, salon/sâm avec cheminée, sdb, wc, 2 chambres. Etage: 2 chambres, salle d'eau, wc. Dépendances. Classe énergie : E.

BéB Notaires Aurillac Volontaires

04 71 48 42 69

b.b@notaires.fr

ST CERNIN

116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-342154. Sur terrain de 1397m². Maison d'habitation en cours de rénovation datant de 1756 comprenant 2 logements. 1er: pièce à vivre, 3 chambres, 2 salles d'eau. 2nd: pièce à vivre, salle d'eau, 2 chambres. Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Volontaires

04 71 48 42 69

b.b@notaires.fr

ST CERNIN

143 100 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-24495. Sur terrain 592m². Maison 131m² hab. Rdc: salon, ch, chauff, sde wc, buand avec wc, cave. Rdc: ch balcon et accès grenier, sâ, ch, salon poêle à bois, cuisine équ/ véranda, sde et wc. Etage: combles non amén. Garage/atelier. Cabane de jardin. Classe énergie : F.

BéB Notaires Aurillac Volontaires

04 71 48 42 69

b.b@notaires.fr

ST CERNIN

164 300 €

155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-360019. Sur terrain 9048m². Maison compr S/sol cave sur env. moitié de maison. Rdc: entrée sur couloir coureuse avec cage d'escalier, pièce à vivre avec cuis ouv am accès terrasse, buand, sde, wc. Etage: palier, 3 ch mans dont 1 avec dress, sde wc. Classe énergie : D.

BéB Notaires Aurillac Carmes

04 71 48 42 69

b.b@notaires.fr

ST CERNIN

174 900 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-356691. Sur terrain de 3400m², maison d'habitation comprenant ssol gge. rdc: salon, salle à manger, cuis aménagée, sdb, wc, chambre. Etage: palier, 3 ch, 2 greniers, combles. Dépend abri de jardin et verger. Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Volontaires

04 71 48 42 69

b.b@notaires.fr

ST CONSTANT FOURNOULES

199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/517. A 5mn de MAURS. Très belle maison de pierres (construction tradit 2009) sur parc aménagé avec gd gge et accès privatif. Env. 200m² hab sur 3 niveaux. 4 ch, gde salle jeux, terrasse, véranda. Prestations de qualité. Très bon état, calme, très belle vue. Classe énergie : C.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU

04 71 64 67 30

cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ST GERONS

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/789. Maison de bourg habitable de suite comprenant cuisine ouvrant sur véranda, salon-salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc séparé. Jardin attenant agréable avec une très jolie vue dégagée. DPE en cours.

Mes FENIES et CHAVIGNIER

04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90

fenies.chavignier@notaires.fr

ST ILLIDE

75 200 €

71 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,92 % charge acquéreur



REF. 15061-363370. Sur terrain 837m². Maison mitoyenne d'un côté compr S/sol: cave. Rdc: entrée sur pièce à vivre avec cantou et accès jardin, ch avec sde privative. Etage: 2 ch mans. dont une en enfilade avec wc et grenier. Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Carmes

04 71 48 42 69

b.b@notaires.fr

ST MAMET LA SALVETAT

206 700 €

195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1279. Maison d'habitation: double garage, cave. Rdc: cuis équipée aménagée, séj, ch, bureau, sdb. A l'étage: 2 ch, salle de douche, wc, grenier. Classe énergie : D. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE

04 71 48 50 30

julie.cusset.15059@notaires.fr

THIEZAC

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1305. Maison d'habitation, rdc: chambre, chaufferie/ buanderie, cave. Etage: cuisine, salon salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE

04 71 48 50 30

julie.cusset.15059@notaires.fr

VEZAC

111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-346765. Sur terrain de 294m². Maison mitoyenne d'un côté comprenant sous-sol. Rdc: véranda, cuisine, salle à manger avec cantou, souillarde et wc. Etage: bureau, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier. Dépendances. Classe énergie : E.

BéB Notaires Aurillac Volontaires

04 71 48 42 69

b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE

38 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1160. Maison de bourg avec sous-sol, cave. Rdc (ancien local et vitrine commerciale). Au 1er étage: appartement F4 à rénover avec combles.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET

04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE

57 750 €

55 000 € + honoraires de négociation : 2 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/462. CENTRE VILLE - Dans le quartier ancien de Vic sur Cère. Maison rénovée datant de 1800. 3 niveaux sur cave avec une toiture rénovée dans l'année. Pièce de vie avec cuis ouverte et cantou, 2 chambres et bureau, sdb et salle d'eau. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU

04 71 64 67 30

cantal.jmhenri@wanadoo.fr

VIC SUR CERE

73 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1368. Une maison d'habitation dans un cadre agréable et calme avec terrain autour, comprenant une pièce à vivre avec cuisine, 2 chambres, 1 pièce à aménager, une sdb et wc. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET

04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-361608. BOURG - Sur terrain de 191m², maison d'habitation mitoyenne compr ssol. Rdc: buanderie, wc, salon/sâm, cuisine équipée. Etage: chambre parentale avec accès au balcon, bureau, chambre, salle d'eau. Classe énergie : F.

BéB Notaires Aurillac Volontaires

04 71 48 42 69

b.b@notaires.fr

Annonces immobilières

VITRAC 424 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-363795. Sur terrain 6700m². Maison S/sol: s. de sport, sas, cave à vin, cab toil, wc, chauff, buand, ch et gge. Rdc: entrée, cuis am, cellier, salon/sâm/véranda, partie priv. Etage: mezz. bureau, 3 ch, sde et wc. Piscine sel, pergola, dble gge. Classe énergie : D.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

YTRAC 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-354369. Sur terrain de 493m². Maison compr rdc: caves. Etage: chambre, cuisine avec cantou, salle à manger, douche, wc, atelier. 2ème étage: grenier aménageable, 2 chambres. Dépendances. Terrain non attenant. Garage. Classe énergie : F.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

YTRAC 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-363889. Sur terrain de 1055m² maison individuelle plain pied compr garage cuisine équipée, salon/sâm avec chem, 3 chambres, salle d'eau, wc. Classe énergie : F.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

YTRAC 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1310. Maison d'hab T6 rdc: dble gge, salle jeux, bureau, buand, cave, wc. 1er étage: cuis équipée-aménagée, salon/sâm avec insert donnant sur la terrasse, 2 ch, wc, salle douche. 2e étage: 2 ch, salle douche, wc, grenier. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - **04 71 48 50 30**
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/545. Avenue des Volontaires. Immeuble composé de 3 appts (vides) à rafraîchir (1 T4 et 2 T3) et d'un commerce en rdc (occupé) sur ssol. Possibilité vente fonds de commerce boucherie. Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

YOLET 243 800 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-334255. Sur 1308m² de terrain. Maison d'habitation comportant s/sol. Rdc: cuisine ouverte, salon équipé d'une cheminée avec insert à granules, véranda, chambre équipée, sdb, wc, garage. Etage: 3 chambres, bureau. Classe énergie : D.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

YTRAC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-348737. Sur terrain 1.414m². Maison compr s/sol complet avec appt de type T1, bureau, atelier, buand, cave. Etage: cuis équipée, salon/séj avec cantou et insert à bois donnant sur balcon, 3 ch, sdb, wc. Dépend atelier. Classe énergie : G.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

YTRAC 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-359878. Sur terrain de 1599m², maison comprenant pièce à vivre, cuisine aménagée, buanderie/cellier, salle de bains, wc et garage avec mezzanine. Etage: 3 chambres. Dépendances, terrasse avec pergola en bois. Classe énergie : D.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

IMMEUBLES AURILLAC 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-366481. Immeuble 282m² hab: 4 appts dont 2 loués. Rdc: 2 pièces 27m² chacune. Etage 1 (T2): cuis, salon, sâ, ch, sdb. Etage 2 (T3): cuis, sdb, salon, 2 ch. Etage 3 (T2): cuis, débarras, sdb, sâ, salon, ch. Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

CASSANILOUZE 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 10627/437. CENTRE VILLE - Ensemble immobilier comp: appt T6 duplex avec terrasse pouvant être divisé 2 lots. Un bât à prox usage gge au rdc avec 1 étage pouvant être aménagé en appt. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr



Il y a forcément une solution pour devenir propriétaire !!
Version travaux Version finitions Version clef en main

MAISON plus +

89 av Charles de Gaulle
15000 aurillac

04 71 64 88 78

Devenez propriétaire pour le prix de votre loyer



Quand la qualité se voit

www.maisonplus-cantal.fr

Annonces immobilières

IMMEUBLES

MONTVALVY 87 150 €
83 000 € + honoraires de négociation : 4 150 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/523. Immeuble de centre ville avec garage. 3 appartements de type 3 dont 2 actuellement loués. Chauffage individuel. Peu de charges. Bon rapport locatif. Classe énergie : E.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - 04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

VIC SUR CERE 181 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur



Réf. FA325. Immeuble com de 6 appts entièrement rénovés. 2 appts T3 de 95m², 4 appts T2 de 45m², garage de 3 voitures, 4 caves. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

JUSSAC 35 245 €
33 250 € + honoraires de négociation : 1 995 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1311. Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m² à 1300m². A partir de 33.250,00 €. Négociation incluse. www.dumont-boyer-riviere-lavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - 04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

LACAPPELLE VIESCAMP 59 850 €
57 000 € + honoraires de négociation : 2 850 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/499. Terrain à bâtir 2000m² avec mobil home et garage hors sol. Vue sur le lac et accès zone de mise à l'eau.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ROANNES ST MARY

36 965 €
34 965 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 5,72 % charge acquéreur

Réf. 15061-353358. 2 lots de terrains à bâtir (999m² à 1388m²). Prix au m² 35 €. CU positif. Fosse septique à prévoir.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

LACAPPELLE VIESCAMP 519 400 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FA/1185. Hôtel cantal lac. Fonds de commerce et murs. Surplombant le lac de Saint Etienne Cantalès, hôtel de charme de plus de 1700m². L'hôtel dispose de 20 chambres. Jardin de 4800m² et une piscine. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr



MAISONS

ALLY 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/745. Maison auvergnate traditionnelle comprenant pièce à vivre avec cantou et cuisine ouverte, séjour, 3 chambres, salle de bains, cave. Terrain attenant bien exposé. DPE non classifié.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

ANGLARDS DE SALERS

51 940 €
49 000 € + honoraires de négociation : 2 940 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/788. Maison auvergnate habitable de suite comprenant séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres (dont une grande à diviser), salle d'eau, cave-buanderie, jardin attenant. Idéal pour vacances. Classe énergie : DPE vierge.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

CHAMPS SUR TARENTAINE MARCHAL

349 440 €
336 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. M01. Proche LANOBRE. Maison 400m² meublée, cpmt ss: garage, chaufferie, cave, débarras. Rdc: Entrée, sal/sâm 82m², cuisine équipée, 2 chambres dt 1 sdb, wc sur terrasse, bureau, salle de bains, wc. 1er étage: 2 chambres, salle de bains ac wc, salle de billard biblo. Grenier aménageable.

Me M. LEULIER-MAFFEIS
04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr

CHAUSSENAC

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/776. Maison habitable de suite comprenant séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, 2 chambres dont une avec salle d'eau, cave, garage, terrain attenant. Idéal en maison de vacances. DPE en cours.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

DRUGEAC

148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/710. Maison récente comprenant séjour ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée, buanderie, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Jardin plat attenant. DPE en cours.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

FONTANGES

37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/790. Maison de bourg à rénover comprenant une cuisine, un séjour, 3 chambres, salle d'eau. Cave et terrain attenant. DPE en cours. Idéal en maison de vacances.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

JALEYRAC

68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/782. Maison à rénover comprenant séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau, 2 chambres, salle de bains. Et logement indépendant composé d'un séjour/cuisine, 2 pièces, salle de bains. Véranda, jardin attenant. DPE en cours.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

JALEYRAC

132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/786. Ds parc arboré, maison de caractère comprenant entrée, séjour double avec cheminée, cuisine, salon, 4 chambres, salle d'eau, grenier aménageable. Dépendance aménageable, eau et électricité présentes. Classe énergie : DPE vierge.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

LANOBRE

172 400 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,48 % charge acquéreur



Réf. M09. Maison rdc: entr, sl/sâm, cuis ouverte, 2 ch, sd'eau, wc. 1er étage: comble aménageable. Ss: atelier, cave, ancienne écurie. Classe énergie : DPE vierge.

Me M. LEULIER-MAFFEIS
04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr

LANOBRE

195 000 €
187 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,28 % charge acquéreur



Réf. M05. Maison R+1. Rdc: entrée, cuisine, sàm/sal avec insert, salle d'eau avec wc, chbre, garage, cave. 1er étage: sdb avec wc, 5 chbres. Terrain. Classe énergie : D.

Me M. LEULIER-MAFFEIS
04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr

LE FALGOUX

47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-307384. Sur terrain 976m². Maison mitoyenne d'1 côté (dépend comprise) rdc: cuis aménagée, sdb, wc. 1er étage: sàm avec cantou. 2nd étage: ch, grenier aménageable. Dépend: pièce vie avec cantou, grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MOUSSAGES

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/787. Charmante maison auvergnate trad compr pièce à vivre avec cantou, cuis, 3 ch, sd'eau, cave voûtée, grand grenier aménageable. Dépend usage remise. Terrain attenant avec vue agréable et bonne expo. DPE en cours.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

Annonces immobilières

RIOM ES MONTAGNES 98 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1168. Maison de bourg comprenant au rdc: cuisine, salon avec cantou. A l'étage: salle d'eau avec wc, 3 chambres. Au niveau-1: chaufferie, cave et garage. Pas de jardin. Classe énergie : DPE vierge.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 130 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1296. Maison d'habitation surélevée au rdc: un grand garage, cave et 1 pièce. 1er: salle séjour, 2 ch, une cuisine, une sdb et wc. 2ème: 1 ch et 3 pièces. Terrain attenant. Garage de 100m² attenant. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

SALERS 37 100 € 35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/739. Maison ville à rénover compr prise à vivre, 3 pièces à usage de ch, sd'eau. Grenier aménageable. Garage, atelier. DPE en cours.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

ST MARTIN CANTALES 63 600 € 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/793. A mi-chemin entre AURILLAC et MAURIAC. Charmante maison auvergnate traditionnelle à rénover compr séj avec cantou, cuis, 5 ch, sdb avec wc, sd'eau, greniers aménageables. DPE en cours. Remise attenante. Jardin attenant plat et parcelle terrain en face maison.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

ST MARTIN CANTALES 68 900 € 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/775. Maison à rénover comprenant séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, bureau, salle d'eau, cave, garage et dépendances. Terrain attenant plat, bien exposé de 3280m². DPE en cours.

Mes FENIES et CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

ST MARTIN VALMEROUX 33 920 € 32 000 € + honoraires de négociation : 1 920 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-300796. BOURG - Maison mitoyenne 2 côtés comprenant s/sol: 2 caves. Rdc: sàm avec cheminées, cuisine avec cantou et cuisine non aménagée avec cheminée, wc, sdb. Etage: 5 chambres, wc. Grenier en partie aménageable. Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

TRIZAC 45 050 € 42 500 € + honoraires de négociation : 2 550 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/914. Maison d'habitation comprenant au sous-sol: buanderie, 2 pièces à aménager, garage, débaras sous escalier, accès extérieur sur l'arrière. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie avec poêle à bois, wc, salle de bains, placards, 2 chambres. Combles au-dessus. Terrain autour.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

notaires du cantal
L'immobilier des notaires du cantal
Le cantal, le département auvergnat idéal
Votre magazine numérique gratuitement chez vous !
Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com

YDES 21 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 774 Y. Maison avec au rez de chaussée: une véranda, une cuisine, un séjour, une chambre, cabinet de toilettes et un wc. Cave en dessous. Petit terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

PROPRIÉTÉ LE MONTEIL 130 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 775 Y. Maison à rénover avec un couloir qui dessert une cuis avec cheminée, 2 ch, 2 pièces et 1 pièce avec cheminée. Non attenant 1 loge à cochons et 1 bâtiment à usage autrefois agricole avec CU. Le tout sur plus de 12ha. Classe énergie : DPE exempté.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

IMMEUBLE RIOM ES MONTAGNES 63 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 761 R. Maison avec magasin, boutique, bureau et cour. Au 1er: cuis, séjour, se, wc, ch et cuis, pièce. Au 1/2: wc. Au 2ème: sdb, 4 ch. Très bel emplacement au coeur du bourg. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

BIEN AGRICOLE APCHON 47 700 € 45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/305. Bâtiment anciennement à usage d'étable/grange, aménageable en habitation. Vue imprenable.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr



APPELEMENTS MASSIAC

76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/851. CENTRE VILLE - Appartement situé au 1er étage d'une résidence en copropriété composé de: entrée, dégagement, cuisine ouverte sur salle à manger/salon, 1 pièce, 2 chambres, cellier/buanderie avec un accès au grenier au-dessus, wc, salle d'eau. Cave en sous-sol. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 37 100 € 35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/093. Appartement en copropriété (7 lots) au 2ème étage avec grenier composé d'une cuisine, salon, 2 chambres, grande salle de bains/wc. Bon état. Chauffage collectif par granulés soit 600 euros mensuels.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 84 800 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/782. A proximité de tous services et commerces. Appartement en duplex de 76m² loi carrez comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, grenier. Entièrement rénové entre 2007 et 2009. Isolation phonique et thermique. Chauffage électrique. Interphone. Fibre installée courant 2018. Immeuble soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles 300 €. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 59 360 € 56 000 € + honoraires de négociation : 3 360 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/875. Ville Haute. Centre ville. Appartement de 64m² comprenant cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave. Grenier. Parties communes comprenant grand hall d'entrée, cour privée et terrasse. Chauffage gaz de ville. Menuiseries PVC double vitrage. Interphone. Charges annuelles de copropriété 500 €. (eau comprise).

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 63 600 € 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/114. Appartement en copropriété rénové sur place av commerces, au 2ème étage composé d'une grande entrée, cuisine, placards, séjour, côté sud: 2 grandes chambres exposées sud, salle de bains, wc. Grenier au dessus. Vues agréables. Loué 560 euros mensuels.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 95 400 € 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/868. UNIQUE. Ville Haute. Dans immeuble d'angle (4 expositions), dernier étage avec vue panoramique sur la Margeride. Appartement de 103m² (loi Carrez), très lumineux avec de beaux volumes, occupant tout le 3ème étage d'un petit immeuble des années 1960, soumis au régime de la copropriété, avec ascenseur, comprenant: double séjour avec balcons plein sud, parquet en chêne en parfait état, cheminée intégrée, cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec balcon (Est), l'autre pourvue de grands placards encastrés, salle de bains, wc, bureau, salle de douche équipée/wc, combles semi aménagés mansardés (51,5m²) gros potentiel! Grand garage (26m²) + coin bricolage. Une cave. Chauffage collectif au fuel. Charges annuelles : 3.28€. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 111 300 € 105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/056. Appartement résidence Beauséjour exposé sud, vue dégagée, 1er étage composé d'une entrée, placards, cuisine à l'arrière, jardin, séjour av balcon, 2 chambres, salle d'eau. Garage et cave. Classe énergie : F.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

Annonces immobilières

APPARTEMENTS

ST FLOUR 146 000 €
138 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,80 % charge acquéreur



REF. 046/123. Bel appartement rénové proche commerces/écoles de 84m², exposé sud composé d'une entrée, cuisine aménagée équipée, séjour av balcon poêle à granulés, 2 chambres, placards, grande salle de bains/douche, coin buanderie. Murs isolés.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/796. VILLE BASSE - Dans résidence soumise au régime de la copropriété avec ascenseur. Appartement de 127m² habitables (loi carrez) avec parking, garages et 2 caves. Entièrement refait au début des années 2000. Chauffage individuel au gaz. Prix à débattre.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 210 000 €
199 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,53 % charge acquéreur



REF. 044/919. Ville haute, centre ville. Dans petite copropriété calme. Superbe appartement très lumineux de 86m², comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, dressing, salle de douche neuve, wc, 2 caves. Chauffage électrique au sol avec commande générale + poêle à granulés. Charges annuelles de copropriété : 1.060 €. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 250 100 €
250 000 € + honoraires de négociation : 100 €
soit 0,04 % charge acquéreur

REF. 046/014. Dans copropriété des Remparts (20 lots), à proximité des commerces et services. Local de plain pied de 229m² composé d'une grande pièce, bureaux, sanitaire. A l'étage : autres bureaux, cuisine, terrasse, sanitaire. Lot de 81m² pouvant être séparé, accessible par ascenseur. Charges annuelles : 2.600 euros.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAISONS

ALBEPierre BREDONS 295 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1290. Un immeuble, rch: salon-sâm, cuisine aménagée, sd'eau, SPA, 2 chres côté sud, Terrasse. Etage: studio: cuisine 1 ap. pour 5 pers., salon-salle à manger, cuisine intégrée, 2 chambres, 1 ap pour 9 pers. S/sol lingerie, cave, chauff. atelier, Jardin.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALBEPierre BREDONS 303 800 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1206. Maison de caractère rch, 2 étages de chres, grenier. Cave voûtée. Gd bât. étable-grange. Hangar. Garage. 2 sous à cochons. Jardin. Cour. Terrain d'environ 1,4ha, constructible au PLU. 2 autres parcelles terrain non constructibles. Propriété d'env. 2ha.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/389. Maison d'habitation composée au rez-de-chaussée : cuisine/salon (poêle à bois), salle d'eau/wc. A l'étage : 2 chambres entièrement refaites. Grenier au-dessus. Chauffage bois + électrique. Terrain indépendant avec garage en face. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur

ALLANCHE 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/845. Au bourg. Maison comp cuisine aménagée avec séjour, une chambre, salle de bains, wc, grenier.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/832. Maison d'habitation composée au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placards, salle à manger/salon avec cheminée et accès extérieur sur l'arrière, cuisine en partie équipée et aménagée, wc/buanderie. Au 1er étage : palier, 3 chambres dont une avec salle d'eau/wc, wc, salle de bain. Grenier au-dessus. Terrasse pavée au-devant. 2 parcelles en nature de jardin non attenantes. Une parcelle en nature de pré non attenante.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/985. 10 GRAND RUE DE L'ABBÉ DE PRADT - Maison d'habitation et de commerce en centre ville comprenant un rez-de-chaussée d'un local commercial de 90m², une réserve donnant sur 2 rues. Un 1er étage d'un appartement T4.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 74 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1230. Maison d'habitation rénovée avec jardin comprenant rez-de-chaussée : salon-salle à manger, cuisine équipée, 1er étage : chambre, salle d'eau, wc. 2ème étage : 2 chambres, dressing. Grenier au-dessus. Cave en sous-sol.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/916. Maison à usage d'habitation comprenant au sous-sol : cave. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon avec cheminée, accès extérieur par véranda. Au 1er étage : palier, salle d'eau (avec petite partie buanderie), wc, grande chambre avec placards. Au 2ème étage : palier, une petite chambre, une pièce débarras, une grande chambre avec cheminée, coin salle d'eau et placards. Grenier au-dessus isolé. Petite cour intérieure sur l'arrière. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/707. Maison anciennement pour partie à usage de commerce composée au S/sol : cave. Rdc : entrée, bureau, salle à manger, cuisine, salle à manger/salon, ancienne crèmerie, accès étage au F2 indépendant, wc, ancienne chambre froide, chaufferie/buanderie avec courette sur l'arrière, cour intérieure, ancienne cave à fromages avec grenier au-dessus. 1er : palier, 4 chambres dont 1 en enfilade, placards, salle d'eau, balcon, salle d'eau/wc. F2 indépendant (cuisine, séjour, chambre avec salle d'eau/wc). 2ème : chambre, grenier. Garage 2 voitures et grenier au-dessus.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 93 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1361. Une maison d'habitation proximité commerce compr: Un rdc d'une cuis, salon-sâm avec cantou, une buand, wc. Un étage de quatre chambres, deux sdb, wc. Et un studio à rénover, Cour au-devant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 148 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1222. Un enclos sur 2209m². Maison d'habitation, ssol: chauff, cave avec accès terrain. Rdc: couloir central, sâl-salon, cuis, sdb, wc, bureau. 1er étage : 3 chres, 3 s/bains. 2ème étage : 2 chres, 2 pièces. Cour, jardin, garage, remise et dépendances.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 210 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1340. Maison d'hab parfait état sur 1489m², ssol: gd garage, chauff, cave, buand, cuis, wc. Rdc: entrée, cuisine équipée, salon-sâm sur véranda, ch, s/bains, wc, cellier. Etage: 3 chres, s/bains, wc. Asp centralisée. Terrasse, balcon. Réserve bois, Ter. arboré. (pos.palement terme).

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 223 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1337. Mais hab rénovée 2017 avec vue, ssol: gds gar., buanderie, chauff. Rch: ter. véranda gd salon/sâm, cuisine équipée, 2 ch, s/bains. Etage: gde mezz-palier aménageable, 2 chres, sdb. Chauff fuel-poêle bois. Toit ardoise, isolation, ter arboré 1206m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Annonces immobilières

ANGLARDS DE ST FLOUR
190 800 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/023. Ensemble immobilier proche A75 et lac de Garabit/Grandval, belle vue sur la Margeride, divisé pour la maison en bar, cuisine aménagée, chaufferie. A l'étage: séjour, 4 ch, bureau. 2ème: 3 ch, salle d'eau, autres ch avec douche, extension avec pièce 140m², cheminée/insert. Au dessus 7 ch av sde/wc. Gros oeuvre en état. Sur terrain de 2.084m².

SCP VAISSADE-MAZAURIC
 et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
 vaissade-mazauric@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE
248 572 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA 88. SERRE - 13km et 14mn Massiac. Maison d'habitation plain pied sur 9110m² terrain: cuis, salon avec chem à foyer fermé, sàm, hall distribuant 3 ch, sd'eau, bureau, buanderie et wc. L'entrée de la maison est protégée par grande véranda double vitrage en aluminium. Cette maison idéalement implantée sur son terrain bénéficie d'une piscine de 10m sur 5m avec abris coulisant, et d'un barbeque. Construite avec des matériaux de qualité et très bien entretenue, ce bien est habitable tout de suite. Possibilité d'acquérir 1600m² de bâtiments agricoles attenants. Classe énergie : F.

Mes VAISSADE-MAZAURIC
 et MAZAURIC
04 71 23 02 12
 maud.raveneau.15046@notaires.fr

BONNAC **169 600 €**
 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/763. Dans lieudit avec vue panoramique. Ancien corps de ferme entièrement restauré compr maison d'habitation rdc: petite terrasse, sàm/salon avec insert, cuisine voutée équipée et aménagée, placard sous escalier, accès gîte d'à côté. Au 1/2 étage accès petite cour fermée avec piscine couverte (8x4 m). A l'étage: palier, 2 ch, bureau avec accès terrasse, sd'eau/wc Gîte mitoyen (revenu locatif saisonnier intéressant) compr rdc: petite terrasse, cuis équipée et aménagée ouverte sur sàm/salon avec insert, accès maison. A l'étage: palier, 2 ch, salle d'eau/wc/buand. Chauffage fioul + bois + électrique. Petit terrain sur l'arrière. Possibilité d'acheter en plus grande parcelle terrain 3.830m² avec 3 garages et stationnements. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

BONNAC **207 372 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA 101. Exceptionnel. A Pouzol (614m d'altitude). Très belle maison entièrement rénovée et en excellent état. Bénéficiant d'une superbe vue, exposée plein sud celle-ci est composée d'une partie gîte et d'une partie habitation pour les propriétaires qui communiquent entre elles. Rdc: cuisine ouverte sur salon/salle à manger avec cheminée à foyer fermé, salle d'eau avec wc, autre cuisine ouverte sur salon/salle à manger, terrasse et balcon. 1er étage: 4 chambres, chambre/bureau, 2 hall, salle d'eau avec wc, salle de bain avec wc, terrasse. Cette maison bénéficie dans son prolongement d'une piscine 8x4m avec fosse à plongeon de 1,8m de profondeur et son abris coulisant. A 30m un très beau terrain constructible de 3830m² avec 3 garages complète cette offre. Très beau produit à 10km ou 14mn de Massiac. Classe énergie : D.

Mes VAISSADE-MAZAURIC
 et MAZAURIC
04 71 23 02 12
 maud.raveneau.15046@notaires.fr

BONNAC **248 572 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA 106. A 5mn de Massiac et de ses commerces et services. Très belle maison habitable tout de suite. Exposée plein sud sur 1ha 388 de terrain clos et arboré, ce bien bénéficie d'un emplacement très calme. Il est composé, au S/sol: cuisine d'été sous véranda en bois, chambre, salle d'eau avec wc et garage pour 2 voitures. Au demi plain-pied: 3 chambres, cuisine ouverte sur salon/salle à manger donnant sur terrasse, hall, wc, et salle de bain. Un grand abris de jardin en bois situé à 20m de la maison complète cette offre. Pour amoureux des grands espaces et du calme à deux pas de Massiac et de l'A75. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAURIC
 et MAZAURIC
04 71 23 02 12
 maud.raveneau.15046@notaires.fr

CELLES 106 400 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1387. Maison d'habitation entièrement rénovée. Rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger avec cheminée, 1 chambre, salle de bains, garage, cave. Etage: 1 pièce, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier. Cour et terrain à l'arrière. Le tout sur 280m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
 et J. TURQUET
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

CELLES **174 000 €**
 165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 5,45 % charge acquéreur



Réf. 046/019. Maison rénovée en Planèze, divisée séj insert, cuis. Etage: bur, ch, sdb. Dans prolongement gîte avec séj, chem, cuis, 2 ch, sd'eau. Autre gîte avec séj, cuis, coin nuit, ch, sdb. Tout communiqué, expo sud, coin agréable, puits, sur terrain 1.800m². Classe énergie : DPE vierge.

SCP VAISSADE-MAZAURIC
 et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
 vaissade-mazauric@notaires.fr

CHALIERS **90 100 €**
 85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/902. Avec vue sur la Truère. Maison d'habitation: vide sanitaire sur 1 partie maison. Rdc: pièce vie avec placards et cantou, coin cuis, cellier/cave, wc. Etage: palier, sd'eau/wc, 2 ch avec placards dont 1 grande. Grande pièce aménagée dans grenier avec petit balcon, 1 pièce débarras. Puits devant. Abris à bois sur l'arrière. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER - **06 76 91 99 96**
 bsc.cantal@notaires.fr

CHAUDES AIGUES **42 400 €**
 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 6 % charge acquéreur

Maison à restaurer mitoyenne d'un côté comprenant en rez-de-chaussée: un garage, une pièce à usage de remise. Au 1er étage: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre et une petite pièce avec placard, un WC. Au 2ème étage: un grenier aménageable.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
 sophie.serandon@notaires.fr

CHAUDES AIGUES **84 800 €**
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville comprenant en rez de chaussée: entrée, séjour, cuisine. A l'étage: salle de bains, wc, et 2 chambres. Au 2ème étage: pièce noire, salle d'eau, 2 chambres et grenier au dessus.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
 sophie.serandon@notaires.fr

CHAVAGNAC **37 300 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1354. Corps de ferme anciennement à usage d'habitation et d'exploitation à rénover comprenant un rez-de-chaussée d'une pièce avec boiseries, étable à la suite et grange au-dessus. Terrain attenant. Le tout d'une surface de 903m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
 et J. TURQUET
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

CHEYLADE **130 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1228. Maison d'habitation rénovée sur 811m². Rch: cuisine, salon-salle à manger avec cantou, buanderie, cave voutée. Etage: gde chre avec wc, 2 chres avec placard, salon accès sur terrasse et jardin, s. d'eau, wc. Jardin clos avec abris. Garage attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
 et J. TURQUET
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

CLAVIERES **53 000 €**
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/072. Maison meublée composée d'une véranda, pièce de vie avec insert, coin cuisine. A l'arrière: salle de bains. A l'étage: 3 grandes chambres dont l'une avec salle d'eau. A côté grange servant de garage, cave. Jardinnet attenant. Classe énergie : DPE vierge.

SCP VAISSADE-MAZAURIC
 et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
 vaissade-mazauric@notaires.fr



LES ENFANTS
LA PERSONNE
LA MAISON
LA TÉLÉASSISTANCE
LA PRÉVENTION

7 Agences dans le Département
www.una15.fr

“ L'aide à domicile pour tous, à tous les âges de la vie ... ”

Nos services pour votre quotidien :

- Garde d'enfants
- Ménage / Repassage
- Courses / Préparation des repas
- Accompagnement aux déplacements extérieurs
- Aide à la toilette

Notre engagement :
Une qualité de service exigeante par des professionnels qualifiés

Agence d'Aurillac :	04 71 62 06 87 12 place de la Paix - 15000 AURILLAC
Agence de Maurs :	04 71 62 30 11 36 tour de ville - 15600 MAURS
Agence de Mauriac :	04 71 68 15 85 2 place Georges Pompidou - 15200 MAURIAC
Agence de Riom-ès-Montagnes :	04 71 78 18 36 2 rue du Capitaine Marche - 15400 RIOM-ES-MONTAGNES
Agence de Saint-Flour :	04 71 60 38 13 7 avenue de la République - 15100 SAINT-FOUR

Notre contact : ased-cantal@wanadoo.fr

Annonces immobilières

MAISONS

COLTINES 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 046/128. Bénéficiant d'une belle vue sur les monts de la Margeride, dans le bourg. Ancien corps de ferme à aménager, toiture recouverte d'ardoises, poutres apparentes, cheminée. Classe énergie : DPE exempté.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

CONDAT 59 900 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1123. Maison d'habitation compr rdc: cuis, sàm, salon, chambre, sd'eau et véranda. A l'étage: 3 ch, salle jeux et sd'eau. Garage et terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 127 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1352. Grande maison de bourg compr rdc: appt avec entrée indép comp hall d'entrée, cuis ouverte, séjour, 3 ch, sd'eau et wc. Au premier étage: appt comp cuis, séj, 3 ch dont 2 avec sd'eau et wc. Deuxième étage: appt comp palier desservant cuis, séj, 3 ch, sd'eau et wc. Ssol, lingerie et caves. Trois garages indépendants avec grenier au dessus. Terrain attenant. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 74 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1047. FORTUNIES - Une maison d'habitation et anciennement d'exploitation en cours de rénovation avec vue comprenant rez-de-chaussée d'une grande pièce, cantou en pierre, écurie avec dalle et grange au-dessus. Terrain attenant. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 202 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1355. Corps de ferme entièrement rénové au bourg, rch: gde pièce à vivre cuis équipée, s/manger-salon avec chem, cave, locaux tech., ancienne écurie, gge. 1er étage: 3 ches, sdb, wc, grange, 2ème étage en cours d'aménagement, jardin à prox.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ESPINASSE 159 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6,40 % charge acquéreur



REF. 046/111. Ensemble immobilier bénéficiant vue agréable, comp maison d'hab avec pièce vie, chem, évier pierres, nreuses boiseries, sàm/cuis, cave. Etage: 2 pièces, grenier aménageable. A l'arrière: grange/étale à restaurer, four à pain fonctionnant. Cour et terrain alentours (2.000m²). Bien isolé. Classe énergie : DPE vierge.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

FAVEROLLES 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/138. Proche du lac de Garabit, A75. Fermette comp d'une maison av chem, souillarde, sde, débarras, cave. A l'étage: 2 ch, bureau. Grange/étale attenante pour garages/atelier (12m/8). Jardin et verger à proximité.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

FAVEROLLES 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/063. Corps de ferme proche du lac de Garabit/Grandval divisé en maison d'habitation composée d'une pièce de vie, cheminée av poêle bois, cuisine aménagée, coin salon, salle d'eau à l'arrière. A l'étage: 3 chambres et bureau, grenier isolé. Grange/étale attenante, garage pour 2 voitures. Jardin, terrain de 2.000m² voire plus. Classe énergie : G.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

FERRIERES ST MARY 52 872 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 100. Maison de village et sa grange à Lusclade. Bénéficiant terrain clos et arboré comp rdc: cuis/sàm, arrière cuisine/buanderie, salle d'eau, ancienne écurie avec wc. 1er étage: 2 ch et ancienne grange. Idéale pour un 1er achat ou pour une maison secondaire. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

FERRIERES ST MARY 85 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1363. Maison d'hab. rénovée sur 3 niveaux. Rdc: s/séj avec entrée à la cave (puits). 1er étage: cuis, wc. 2ème étage: 2 ches, sdb, wc, pt balcon. La cave avec un puits à l'intérieur avec système de pompage. Jardin, terrasse, 2 remises. Vendue meublée.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FERRIERES ST MARY 109 180 €
103 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/468. Maison très bien entretenue composée au rdc: cuis ouverte sur sàm salon, sdb, wc, ch, gge. A l'étage: mezz, terrasse, ch. Combles. Jardin clôturé. Prox commerces. Exposition sud. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FRIDEFONT 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/896. LIEUDIT - Maison comprenant cuisine, séjour, trois chambres, salle douche, wc, garage, cave, débarras, combles aménageables. Terrain de 1004m². Chauffage: poêle à granulés ou chaudière fuel (+ cuisinière bois). Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FRIDEFONT 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/065. Proche barrage de Garabit-Grandval, avec vue sur lac. Beau corps ferme à aménager, isolé comp maison avec chem, poutres apparentes, boiseries. Etage: 2 pièces, grenier. A l'arrière cave, grange/étale perpendiculaire. Toiture et charpente neuve pour l'ensemble. Cadre très agréable.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

GOURDIEGES 243 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur



REF. 046/102. Maison restaurée sur terrain clos 1000m², expo sud, comp plain pied surélevé divisé en pièce vie, sàm, cuis aménagée, cave. Etage: 2 ch av cab toil, 2 autres ch. Au dessus: 2 ch mansardées, sdb. Gge attenant, chaudière granulés, sd'eau/wc, atelier dessus, bûcher à l'arrière. Classe énergie : D.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

LAVEISSENET 103 880 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/022. Corps de ferme avec maison divisée de plain pied en séj/cuis, bureau attenant, sd'eau/wc. Etage: 3 ch, sd'eau à terminer. Grange/étale attenante (16/7). Gros oeuvre en état. Autres dépends. Cour et jardin expo sud, vue agréable sur campagne.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 40 83 83 99
vaissade-mazauric@notaires.fr

LAVEISSIERE 133 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1391. Maison d'hab à prox Station du Lioran. S/sol: atelier, gge et 1 appt 2 pièces, sd'eau, wc. 1er étage: sàm, cuis, wc, sdb, terrasse. 2e étage: 5 ches, salle d'eau, wc. 3e étage: 2 ch et grenier. Classe énergie : E.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 138 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1076. Maison d'habitation à 5mn du LIORAN comprenant rez-de-chaussée de plain pied: cuisine, salon-salle à manger, salle d'eau avec wc, 2 chambres avec placard, balcon. Au sous sol: garage avec buanderie, pièce à aménager, cellier, wc. Terrain attenant. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 319 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1314. LA BOURGEADE - Corps de ferme entièrement rénové 5mn Station du Lioran sur 5412m², rch: gde pièce à vivre salon-salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte, buanderie, débarras, s/bains, 1er étage: 1 pièce, couloir, 3 ches, s/bains, Garage. Terrain (chauf. par Géoth.).

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE CLAUX 169 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1358. Maison d'habitation comprenant rez-de-chaussée: séjour, coin-cuisine équipée, garage et cave. Etage: chambre, débarras, sd'eau avec wc, palier d'une chambre, salle d'eau avec wc. Terrain attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LES TERNES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/921. LANGLADE - Maison à rénover comprenant en rez-de-jardin: cuisine/séjour, 2 pièces, salle de douche/wc. A l'étage: 4 pièces et garage. Terrain attenant. Exposition Sud. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Annonces immobilières

LES TERNES 165 000 €
156 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur



REF. 046/029. Corps de ferme dans village composé d'une maison divisée en pièce de vie, cheminée av poêle à granulés, boiseries, cuisine aménagée à l'arrière, salle d'eau/wc. A l'étage: 3 chambres et salle de bains. Etable attenante de 10m/8, gros œuvre en état, expo sud. Cour fermée au devant, jardin de 445m² à proximité.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 40 83 83 99
vaissade-mazauric@notaires.fr

LES TERNES 180 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur



REF. 046/101. Dans le bourg, maisons mitoyennes, rénover pour l'une, composée de plain pied d'un séjour/cuisine aménagée, chem/insert, chambre, salle d'eau/wc. A l'étage: mezz/bureau, chambre, salle d'eau. Au dessus autre chambre, sd'eau. La seconde (rénovation en cours) comprend séjour insert gainé, cuisine, salle d'eau. Au 1er: 2 chambres, placards. Au 2e: 2 autres chambres, salle de bains. Cour au devant, terrain au devant, expo sud.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

LES TERNES 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/918. Le Bourg. Maison entièrement rénover comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour (50m²), 3 grandes chambres, un bureau, salle de bains/wc avec douche et bainoire. Grand grenier aménageable. 2 garages de 23 et 27m². Chauffage fuel + insert gainé. Sur terrain clos et aménagé de 795m². Pas de vis à vis. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LIEUTADES 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme avec maison attenante comprenant une pièce à vivre, cuisine, wc et salle d'eau. A l'étage: deux chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable.

Me S. SERANDON
04 71 23 12 10
sophie.serandon@notaires.fr

LORCIERES 135 680 €
128 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/922. BOURG - Maison compr en rdj: cuis, séj, 2 ch, salle de bains, wc. Grenier à l'étage. En rdc: 2 pièces, salle de bains/wc, chaufferie, garage. Ancien moulin avec droit d'eau. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MALBO 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1281. Maison d'hab rdc: salon, sàm, cuis, sdb. Etage: 4 ch. Grenier. Dépend: grange, gge. Terrain. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MARCENAT 72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/677. Maison à usage d'habitation composée de S/sol: cave et chaufferie. Au rdc: cuis, salon, couloir, 2 ch, cab toil. 1er étage: 4 ch, sd'eau, wc. Grenier. Batiments annexes à usage de garage et remises. Jardin.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/475. Maison d'habitation en centre ville, composée au rdc: entrée, pièce de vie, cuisine, wc. Au 1er: palier, une grande chambre, salle d'eau, débarras/buanderie. Au 2ème: 2 chambres dont une avec wc. Grenier au-dessus.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC 119 822 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA37. Dans le centre historique de Massiac, l'ensemble des commerces accessibles à pied. Très belle maison de ville comprenant sous-sol d'une cave. Au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur la salle à manger. Au 1er étage: grand salon, bureau. 2ème étage: 2 chambres, salle de bains, wc. 3ème étage: chambre et combles. Ce bien est en excellent état, très bien entretenu et est habitable tout de suite. Classe énergie : D.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 135 272 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

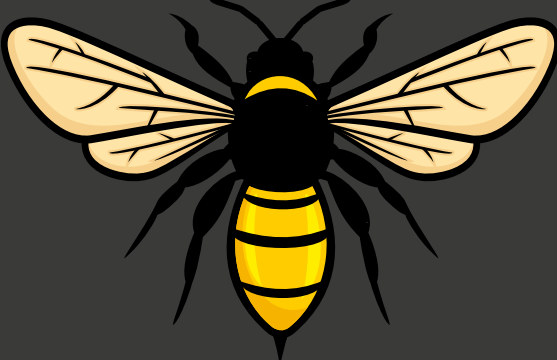


REF. MRA 103. Rare et exceptionnel. Maison de plain-pied sur 789m² de terrain clos et arboré. Celle-ci est composée d'un hall avec placard intégré desservant grand salon/salle à manger avec cheminée à foyer fermé, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc, cellier et garage. Exposé plein sud, cette maison profite d'une très belle luminosité. Le centre de Massiac est accessible à pied en moins de 10mn. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

Problème de guêpes ou de frelons ?

Nous avons la solution !



Tél. 04 71 63 33 11



23 bd de Canteloube - 15006 AURILLAC
Mail. contact@farago-cantal.com
Site internet : www.farago-cantal.com



LUGARDE 95 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/713. Maison d'habitation compr au ssol: garage, 2 caves et wc. Au rdc: cuisine, séjour et cellier. Au 1er étage: palier, 5 ch, sdb et wc. 2ème étage: cuis, 2 ch, wc et grenier. Dépend à usage d'atelier et de remise. Terrain attenant. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MARCENAT



REF. SR/1398. Maison à usage d'habitation comprenant au sous-sol: cave, chaufferie. Au rez-de-chaussée: cuisine, salon/salle à manger, wc, placard de rangement. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. Grenier au-dessus. Terrain attenant. Vue sur le Sancy. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC 19 080 €
18 000 € + honoraires de négociation : 1 080 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/744. Maison de bourg comp au ssol: cave voutée. Au rdc: pièce de vie, sd'eau/wc, cuisine. 1er étage: palier, grande pièce, petite chambre en enfilade. 2e étage: grande chambre. Grenier. Fenêtres PVC double vitrage.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Annonces immobilières

MAISONS

MASSIAC 170 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA 94. Maison de 1955 sur terrain plat arboré et clôturé de 1615m². Celle-ci est composée au sous-sol: grand garage, atelier, chaufferie/buanderie, cave. Au 1er étage: hall distribuant salon/salle à manger, cuisine, bureau, salle d'eau, wc et chambre. Au 2ème étage: hall, 4 chambres et pièce d'eau. Ce bien, très bien entretenu bénéficie d'une isolation totale par l'extérieur. Il dispose en outre d'un grand garage non attenant (5m environ) pour 2 voitures. Produit de belle qualité à découvrir. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSEDE-MAZURIC et MAZURIC
04 71 23 02 12
maud.ravenau.15046@notaires.fr

MASSIAC 250 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA 93. A 5mn du centre de Massiac et de l'ensemble de ses commerces et services. Maison plain pied dans un environnement très calme. Ce bien en excellent état ne nécessite aucun travaux et est habitable tout de suite. Cuisine ouverte sur grand salon donnant sur terrasse exposée plein sud, très grande salle à manger, 2 chambres avec dressing intégré, salle d'eau avec douche à l'italienne, bureau, pièce, wc, grande buanderie, chaufferie, entrée, et 3ème chambre en mezzanine. L'ensemble des portes de la maison permettent une accessibilité à mobilité réduite. Des panneaux solaires offrent un rendement de 1800E/an. Une piscine couverte en béton de 8x4m ainsi qu'un garage (hauteur de faitage de 5m) pour au moins 3 voitures complètent cette offre. Cette maison a été construite en 1983 avec uniquement des matériaux de qualité. Très beau produit à découvrir. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSEDE-MAZURIC et MAZURIC
04 71 23 02 12
maud.ravenau.15046@notaires.fr

MOLOMPIZE 85 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1306. Une maison d'habitation en cours de rénovation comprenant rdc: cuisine équipée, salon-salle à manger, 1 pièce, 1 cellier, gde chambre, salle de bains avec wc, appentis. Etage à rénover. Terrain attenant. 2 garages. Le tout sur 1739m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MOLOMPIZE

99 500 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,74 % charge acquéreur



Réf. 044/856. Lieudit Aurouze. Maison d'habitation composée au rez de chaussée: petite terrasse au-devant, entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger/salon (40m²) avec poêle à bois, cellier/buanderie avec accès cave voutée. A l'étage: palier, 2 chambres avec dressing, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Ancienne étable/grange sur l'arrière. Garage non attenant avec terrasse au-dessus, petit jardin et palhas derrière. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MONTCHAMP

116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/879. Maison de caractère entièrement restaurée comprenant cuisine ouverte sur séjour, salle de bains, wc, cave, grand palier, 3 chambres. Grenier. Ancienne étable/grange attenante. Terrain attenant et une parcelle de jardin en face. DPE non requis.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT

127 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 036/527. CENTRE VILLE - Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: couloir d'entrée, à gauche chambre, salle de bains avec douche et wc, à droite sas d'accès au jardin, pièce à usage de salon, salle à manger et cuisine. Au 1er étage: appartement avec couloir, cuisine, pièce à usage de salon, salle à manger, chambre, salle de bains avec douche et wc. Au 2ème étage: appartement avec couloir, pièce, 3 chambres, petite pièce, grenier au-dessus. Appentis avec chaufferie, caves au-dessous. Jardin à la suite. Le tout pour 532m². Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 138 300 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1189. Pavillon proximité centre ville sur 869m². S/sol: garage, chaufferie-buanderie, 2 gdes chres, s/bains, atelier, accès sur la cour. Etage: terrasse, gde cuisine, salon-salle à manger balcon, 2 chres, s/bains, wc. Atelier, cour et terrain attenant. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 155 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 3,87 % charge acquéreur



Réf. 036/996. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: garage, chaufferie avec atelier, salle à manger avec cheminée, chambre, wc, salle de bains. A l'étage: cuisine, salon, 2 chambres, wc, salle de bains. Grenier. Terrain attenant sur 2a 73ca. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 160 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1311. Maison d'habitation proximité centre ville, rdc: couloir, débarras, bureau (ou chre), toil., garage, wc, cave. Etage: cuisine équipée, salon-salle à manger avec cheminée, 2 chres, wc, s/bains. Grenier aménageable. Terrain attenant sur 18a 15ca. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 244 700 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1181. Maison d'habitation avec terrain attenant. Rdc: salon-salle à manger, cuisine avec cellier, entrée, garage, buanderie, wc. Etage avec 4 chres, 2 salles de bains, wc et mezz. Ssol sur moitié de la surface à usage de cave-débarras. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 260 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1343. Pavillon rénovation récente avec terrasse et balcon, vue sur les montagnes, rdc: gd garage buanderie, chaufferie, chre. 1er étage: cuisine équipée, salon-salle à manger, 2 chres, s/bains, wc, combles aménagés chre-coin bureau. Jardin d'agrément potager 573m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 25 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1176. Maison d'habitation à rénover centre ville comprenant rez-de-chaussée: cuisine, séjour, salle de bains, wc, garage, cave. Etage: 2 chambres, une pièce et grenier.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 53 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1398. Corps de ferme à rénover comprenant rez-de-chaussée: étable. 1er étage: cuisine, salle de bains, wc, 3 chambres, débarras. Grenier au-dessus. Le tout sur 3a 89ca. Et des droits indivis sur une parcelle n°ZY n°211.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 85 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1318. Maison d'habitation située au bourg, rez de chaussée: couloir central desservant une cuisine équipée, un salon, une grande salle à manger, un wc. Etage: 2 chambres, salle de bains, 1 pièce, wc. Grenier. Cave. Sous sol. Terrain attenant garage.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 119 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1225. Corps de ferme rénové en pierre. Rdc: pièce à vivre avec cantou et boiserie, une cuisine, un cellier. Etable à la suite. Etage: 3 chambres, salle d'eau avec wc. Terrain attenant devant sur l'arrière et jardin à proximité.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/915. NEUSSARGUES - Maison de 70m² habitables avec grand garage d'environ 100m² et véranda chauffée de 17m² et terrasse, composée de cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle Godin, 3 chambres dont une avec dressing, wc à chaque étage, 2 salles d'eau dont une avec douche. Chauffage électrique + bois. Menuiseries PVC double vitrage. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

Annonces immobilières

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/920. A Chambrenon-Neueglise. Corps de ferme à rénover comprenant 2 pièces en rez de chaussée et 2 pièces à l'étage avec salle d'eau. Grenier au-dessus. Ancienne étable grange attenante. Terrain de 815m² attenant. DPE non requis.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/062. Ancien relais de poste composé de 2 maisons. La 1ère comprend séjour/cuisine, cheminée, cave. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Grangette à l'arrière accès jardin. Grenier aménagé en 2 chambres, sdb. Autre maison divisée en pièce de vie, boiseries, cuisine attenante. A l'étage: 1 chambre, bureau, sde, grenier. Grange de 24m/9, en dessous garages/débaras.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 40 83 83 99
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/068. Maison de 2001 sur terrain clos de 952m², plain pied composé d'un séjour forme L de 41m², conduit cheminée, terrasse de 15m², cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains. Sous sol divisé en chambre, salle d'eau, garage carrelé (2 voitures), cave, volets et porte électriques. Classe énergie : E.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

360 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur



Réf. 046/032. Maison de charme composée d'une entrée, salon avec boiseries/bar, cheminée pierres, salle à manger, cuisine aménagée, souillarde, lingerie, cave voûtée. A l'étage: 4 belles chambres, 2 salles de bains/eau, grenier, atelier/chaufferie, combles. Annexe av garages, salon. Au dessus: 2 chambres, salle d'eau. Sur cour et jardin clos et arboré de 1.195m².

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC

42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/099. Dans un village de la Planèze. Ancienne ferme composée d'une pièce de vie, cheminée, 2 chambres dont l'une avec boiseries, salle d'eau. Grange/étable de 8m/7, cour au devant, exposition sud, garage au devant. Jardin à proximité. Classe énergie : DPE vierge.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC

55 120 €
52 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/025. Proche du Plomb du Cantal, bénéficiant d'une belle vue. Maison en pierres crépies et parpaings comprenant cuisine, conduit de cheminée, 2 pièces, garage. A l'étage de plain pied comprenant: autre logement avec cuisine, séjour, 4 pièces, salle d'eau, fosse septique. Charpente traditionnelle. Terrain de 522m². Classe énergie : G.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC

61 480 €
58 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/837. Corps de ferme comprise vie, 2 ch, sdb, wc, cave. Ancienne étable et grange sur tout l'étage. Terrain au-devant et sur l'arrière.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PAULHAC

79 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/489. LE BOURG - Maison entièrement rénovée 2011 S/sol: cave, cellier/buand. Au rdc: cuis équipée et aménagée ouverte sur sàm/salon avec poêle à bois et placards, accès cave. Au 1er: bureau/ch d'appoint, wc, ch avec sd'eau. Au 2e: grande ch avec sd'eau et placards. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PEYRUSSE

18 020 €
17 000 € + honoraires de négociation : 1 020 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/912. LIEUDIT BESSE - Ancien corps de ferme à rénover. Tous les aménagements intérieurs sont à faire. Terrain au-devant et deux parcelles de jardin indépendantes.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PEYRUSSE

106 432 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA 102. VÉLONNIÈRE - Très belle maison d'habitation en pierres et sa grange. Sur 561m² de terrain exposé plein sud et bénéficiant d'une très belle vue, cet ensemble comprend au rez de chaussée: cuisine ouverte sur grand salon/sàm avec poêle à bois entièrement tubé, salle de bain, wc, ch, débarras et sd'eau. 1er étage: hall distribuant 2 ch, 2e étage: grenier. Belle grange de 100m² avec hauteur de faîtage de 6,72m à l'arrière de la maison bénéficiant accès depuis l'extérieur mais également depuis maison. Très beau bien situé à 22km ou 23mn Massiac et 7km ou 9mn d'Allanche et du plateau du Cézailier. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

PIERREFORT

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/028. Maison dans lotissement bénéficiant d'une belle vue maison divisée en cuis, séjour av balcon, 2 ch, sdb, ssol av garage/chaufferie, buanderie, 2 chambres, débarras, cave, terrain clos de 511m². Classe énergie : F.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

PIERREFORT

79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1307. Maison T4 d'habitation type foyer cantalien compr rdc: ch, buanderie/chaufferie, cellier, garage/atelier. Etage: cuis, salon, salle à manger, 2 ch, salle de douche, wc. Classe énergie : G. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ROFFIAC

116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/126. Maison composée de plain pied d'un salon, cuisine, salle d'eau, ch. A l'étage: 2 ch, cabinet toilette, garage attenant av chaudière, au dessus garage de 80m². Charpente et toiture neuve. Courette fermée, expo sud. Classe énergie : DPE vierge.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE

190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/051. Maison restaurée comp séj insert, cuis aménagée, 1 ch, sd'eau. Cave voûtée. A l'étage: 2 ch, sd'eau, bureau, gge/atelier, grande pièce vie au-dessus. Cour au devant, expo sud. Classe énergie : DPE vierge.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE

280 000 €
soit 5,66 % charge acquéreur



Réf. 044/923. BOURG - Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation rénovée composée de cuisine aménagée, salon, salle à manger, 3 chambres, 2 salle de bains/wc. Et un bâtiment de 470m² anciennement à usage de garage automobile (chaufferie, ateliers, 3 pièces, hall d'expo-possibilité création petit logement). Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS

85 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1352. Une maison d'habitation de caractère à rénover comprenant rez de chaussée: 4 pièces, 1er étage: 4 pièces, 2ème étage: 4 pièces, grenier au-dessus. Jardin attenant, le tout sur 3395m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS

231 100 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1365. Maison d'habitation, terrain de 2256m², sous sol comprenant: 1 ap. cuisine aménagée, véranda, garage, Rez de chaussée: cuisine équipée-salon, chambre dressing, wc, douche à l'italienne, véranda. 1er étage: 2 grandes chambres équipées wc, salle de bains, dressing. Garage. Pan. photovoltaïques et pan.solaires.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Annonces immobilières

MAISONS

SERIERS 171 321 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 321 €
soit 3,83 % charge acquéreur



REF. 046/052. Dans le bourg. Maison en pierres compr pièce vie cuis grand insert, séjour, buand, chaufferie, cave, garage. A l'étage: 5 belles ch, sdb, grenier aménageable. Cour au devant et terrain à l'arrière. Classe énergie : E.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

SOULAGES 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur



REF. 046/115. Corps ferme dans village de la Margeride divisé maison louée comp plipied séj/cuis aménagée équipée, insert gainé, buand. A l'étage: 3 ch dont l'une av sde, grande sdb/ douche. Grenier aménagé, isolé. Etable attenante de 15m/8, au devant abri et remise. Le tout sur terrain clos 1.707m².

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST AMANDIN 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/876. Au bourg. Maison de caractère avec terrain clos et arboré et dépend, excellente rénovation compr rdc: pièce à vivre avec cuis aménagée et cantou, cave, accès sur l'extérieur. 1er étage: 4 ch, sdb, wc. 2ème étage: 2 ch et grand salon. Annexe: grand gge, cuis d'été et auvent + une partie en cours d'aménagement. Chauffage fuel. Double vitrage. Classe énergie : C.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/613. Entre ville haute et ville basse. Maisonnée 56m² avec terrain, compr cuis/ séj (chem), 2 ch, sdb, wc. Terrain attenant. Expo Sud. Chauffage fuel.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/904. Rue des Thuilles Bas. Maison en très bon état de 96m² comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains. wc à chaque étage. Chauffage au gaz de ville.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/097. Proche du centre ville, maison divisée en séjour/cuisine, 3 chambres, sdb. Sous sol pouvant être aménagé, chaufferie, gros oeuvre en état, garage. Terrain attenant, belle vue, location possible en bureaux. Classe énergie : E.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 120 840 €
114 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/582. Lieudit Fraissinet. Ancienne école réhabilitée en habitation (finitions à terminer) composée au rdc: entrée, grande pièce de vie, salle d'eau/wc, débarras avec chaudière (gaz/solaire). A l'étage: grand palier, 3 chambres dont une avec lavabo et wc. Combles au-dessus. Cour au devant avec anciens wc. Fenêtres alu/bois, chauffage au sol au rdc/radiateurs à l'étage, isolation performante. Classe énergie : B.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur



REF. 044/897. Ville haute. Proximité centre-ville, maison de 100m² comprenant grande cuisine aménagée, grand séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, grenier offrant de nombreuses possibilités. Chaufferie/buanderie. Terrain clôturé. Menuiseries neuves en chêne alu. Chauffage fuel. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/127. Maison dans lotissement proche écoles, hôpital, comp plipied d'une entrée, bureau, grande pièce, garage pour 2 voitures, cave, chaufferie. A l'étage: cuis, séj av véranda, 2 ch, sdb. Au dessus: ch, cab toil, autre pièce. Gros oeuvre en état. Terrain clos de 468m². Classe énergie : E.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/894. VILLE HAUTE - Secteur Hôpital-Ecoles. Maison 171m² actuellement divisée 2 logements mais possibilité transformer en une seule habitation. Chauffage fuel. Menuiseries en double vitrage PVC. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur



REF. 044/882. A 5 minutes de SAINT-FLOUR. Pavillon 1983 compr cuis équipée et aménagée (refaite en 2015), grand séj avec accès terrasse plein Sud, 3 ch dont 2 avec placards, s'd'eau, wc, gge. Chauffage central au fuel + poêle à granulés. Extérieurs entièrement aménagés. Menuiseries double vitrage. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 222 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur



REF. 046/134. Maison exposée sud proche commerces, écoles comp plain pied d'un salon, ch, s'd'eau, cave, à l'étage en rdc: cuis aménagée/équipée ouverte sur séj, grande terrasse sur l'arrière et terrain, bureau, cellier, au-dessus 3 ch, s'd'eau, grenier. Garage sur le côté. Classe énergie : E.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 243 800 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/842. VILLE HAUTE - Dans lotissement calme à proximité de tous services et commerces. Belle demeure des années 80 de 145m² habitables, avec toit en lauzes sur 1.155m² de terrain, composée au rdc: garage, chaufferie/buanderie, plusieurs pièces à usage de stockage. Au 1er étage: terrasse, hall d'entrée, salle à manger (avec accès terrasse sur le côté)/salon avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, sas avec porte d'accès terrasse sur l'arrière, wc, 2 chambres, salle de bains. Au 2ème étage: palier, 2 chambres, une pièce (pouvant être aménagée en salle d'eau), placard, greniers. Chaudière fioul et bois. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/907. Proximité centre ville, écoles, structures de santé. Maison d'environ 150m² habitables comprenant cuisine aménagée, grand séjour avec insert, 5 chambres (3 avec placards, 2 avec point d'eau), un bureau, salle de bains, wc, nombreux rangements. Garage 2 voitures. Chaufferie/buanderie. Chauffage fuel (2019). Menuiseries PVC double vitrage (2010) avec volets roulants électriques.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 339 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/827. Ville haute, proximité centre ville, écoles, centre hospitalier. Maison de 250m² habitables comprenant cuisine, arrière-cuisine, salon, salle à manger, bureau, 6 chambres dont une avec salle de bains, wc et véranda, dressing, salle de bains, wc. Nombreuses pièces à usage de rangement pouvant être aménagées en pièce habitable. 2 garages. Caves. Sur terrain de 683m². Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/898. LE PIROU - Maison de 104m² habitables avec véranda et nombreuses dépendances. Terrain plat de 713m². Cuisine, séjour, 5 chambres, salle d'eau, wc, grand grenier, grand garage, 2 pièces de rangement, chaufferie/buanderie. Chauffage fuel. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 209 880 €
198 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/012. Maison dans lotissement plain pied de 2014 exposé sud, composé d'une entrée, séjour/cuisine aménagée, équipée, terrasse carrelée, trois chambres, salle d'eau, wc séparé, buanderie, garage avec porte et portail automatique, abri de jardin sur terrain clos de 694m². Classe énergie : C.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST JUST 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/034. Maison en pierres dans le bourg, composée d'une pièce de vie, cheminée, boiseries. A l'étage: une grande pièce, wc. A côté: local commercial de 40m², réserve en dessous. Gros oeuvre en état.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST PONCY 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/006. Dans village. Ex corps de ferme composé d'une maison habitable comprenant en sous sol: chaufferie/cave. Au dessus: cuisine, séjour, salle d'eau à l'arrière. A l'étage: 4 chambres, 2 autres chambres sous combles. Grange/étable attenante de 15m/8. Remise, garage au devant.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 40 83 83 99
vaissade-mazauric@notaires.fr

Annonces immobilières

ST URClZE

95 400 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Dans le bourg. Maisonnée à rénover: pièce à vivre avec mezzanine, chambre, 2 pièces, salle d'eau-wc. Jardinet. Isolation installée, absence de chauffage.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

STE ANASTASIE

138 300 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1202. Un corps de ferme, gros oeuvre en bon état à usage d'habitation et anciennement d'exploitation rez de chaussée comprenant: séjour-cuisine, salon, bureau, buanderie, chaufferie, salle d'eau. Etage: 3 chambres, salle d'eau. Grenier au-dessus. Etable, grange à la suite. Cour et jardin. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

STE ANASTASIE

148 900 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/708. Maison d'habitation sur 1466m² comprenant au rez-de-chaussée: un garage, chambre d'hôte, cave. Au 1er étage: cuisine coin-repas, séjour avec cheminée, salon-chambre, salle d'eau. 2ème étage: trois chambres et greniers. Atelier à l'arrière. Chaufferie. Terrain attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT

42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/061. Dans village. Maison en pierres avec charpente et tuiles neuves, intérieur à créer, environ 70m² par niveau. 3 pièces à l'étage non accessible. Compteurs électrique et eau installés. Jardin clos autour soit 900m². Classe énergie : DPE exempté.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

TALIZAT

53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/863. Lieudit Auliac. Corps de ferme à rénover comprenant une maison composée de rdc, un étage et grenier au-dessus. Etable/grange attenante. Gros oeuvre en bon état. Terrain au-devant et 3 parcelles indépendantes.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT

106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/818. Ancien corps de ferme composé de 3 logements comprenant en rez-de-jardin: une pièce de vie avec cheminée (poêle à bois), salle d'eau/wc, cave voutée. Terrain au-devant clôturé. Au rez-de-chaussée (sur l'arrière): véranda, pièce de vie (cuisinière à fioul), salon/salle à manger, salle d'eau/wc, 2 chambres. A l'étage: 2 grands espaces, grande chambre. Grenier au-dessus. Gîte attenant complètement refait à neuf en 2015 avec cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger/salon, wc, chambre avec salle d'eau privative. Etable/grange attenante. Une petite construction indépendante à usage de cabanon.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT

116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/769. Au bourg. Maison de 90m² comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres, une pièce de rangement, salle de bains, wc, grenier, cave. Terrain au-devant. Entièrement rénovée entre 2012 et 2015. Chauffage électrique. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/886. A 5 minutes de SAINT-FLOUR. Corps de ferme à rénover comprenant souillarde et pièce de vie, 5 chambres, salle de bains, wc, grenier. Etable/grange attenante. Sur terrain de 2.183m². Exposition Sud-Ouest.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT

143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/184. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: véranda, hall d'entrée, cuisine, 2 chambres (dont 1 en enfilade), garage avec évier et chaufferie, wc, cave. A l'étage: palier, cuisine/salle à manger, salon, 4 chambres (dont 2 plus petites), placard dans le couloir, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Sur terrain clôturé et arboré de 818m². Chauffage fioul et fenêtres PVC double vitrage. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TIVIER

57 240 €
54 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/899. Dans lieudit de la commune. Anciens corps de ferme, comprenant une maison d'habitation actuellement divisée en 2 logements, 2 étables/granges attenantes, bâtiments, jardin.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

USSEL 175 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1301. Corps de ferme sur 1ha 09a 20ca au bourg. Rdc: une pièce à usage de cuis, sàm, 1 chre, salle de bains, wc et petit bureau. 1er étage en cours d'aménagement: 2 chres. Grange. Cour et terrain attenant. Hangar à l'arrière. Gde parcelle attenante.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/836. FAVEROLLES - Au bourg. Corps de ferme à rénover comprenant cuisine, souillarde, salon, une pièce, salle d'eau, wc en rez-de-chaussée. 3 pièces, grenier à l'étage, et grenier au-dessus. Ancienne étable/grange attenante. Anciennes loges. Cour au-devant et terrain sur l'arrière. Verger non attenant. Chauffage central bois.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE

148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/903. Auriac de Faverolles. Proximité Garabit et Grandval. Corps de ferme en très bon état d'entretien comprenant grande pièce de vie avec cuisine aménagée, 3 chambres, une pièce, salle d'eau, wc, nombreux rangements, grand grenier. Nombreuses dépendances: garage de 30m², étable/grange d'environ 150m² au sol, hangar. Sur terrain de 3.000m² + jardin de 300m². Sans vis-à-vis direct. Menuiseries PVC double vitrage récentes + volets PVC. Poêle à bois + radiateurs électriques. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS

74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/084. Maison en pierres individuelle composée d'une buanderie et salle de bains, cave et garage. A l'étage: cuisine/séjour, conduit de cheminée, 2 chambres, salle d'eau. Dans les combles: 2 autres chambres, une pièce entre les 2. Rénovation à prévoir. Terrain clos.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

VALUEJOLS 79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/108. Corps ferme dans hameau. Maison bénéficiant vue dégagée et expo sud comp pièce de vie, cheminée av poele, à côté: une ch, sd'eau et wc. Etable/grange attenante, autre construction à l'arrière, jardin. Gros oeuvre en état. Sur terrain de 1.130m².

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 40 83 83 99
vaissade-mazauric@notaires.fr

VALUEJOLS 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/090. Corps de ferme dans le bourg composé d'une maison divisée en pièce de vie, chem, salon, sd'eau. A l'étage: 3 ch, grenier. Grange/étable attenante 17m/9, chaufferie. Expo sud. Cour et terrain attenant soit 3.360m².

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

VALUEJOLS 127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/036. Maison de 2006 dans le bourg, plain pied composé d'une pièce de vie, poele bois, une ch, sd'eau, wc séparé. A l'étage: grande mezz, une ch attenante. Garage attenant. Sur terrain de 589m². Classe énergie : E.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

VALUEJOLS 212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/153. Maison restaurée dans village à côté ruisseau, expo sud. Maison accessible par escalier en pierres dans entrée, séj av insert, cuis aménagée équipée, sdb, ch. Au dessus grande pièce usage cuis, 2 ch, sd'eau, terrasse au coin barbecue. S/ sol avec différentes pièces non aménagées, chaufferie, gge. Sur terrain 5.420m². Classe énergie : DPE vierge.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

Annonces immobilières

MAISONS

VALUEJOLS 215 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1388. Maison d'habitation entièrement rénovée avec terrain attenant sur 5420m² compr S/sol à aménager. Rdc: salon-sam, cuisine équipée, grande ch, sdb/wc. Etage: une grande pièce, 2 ch, une sdb. Garage. Appentis. Jardin, terrain et pré attenant. Appréciations générales: pas d'assainissement collectif, fenêtres doubles vitrages PVC, électricité neuve, chauffage central fuel.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VILLEDIEU 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/878. A Ribeyreville. Maison en pierres à rénover comprenant séjour, arrière cuisine, une pièce, salle d'eau/wc, cave voûtée en rdc, 2 pièces et grand palier au 1er. Grand grenier au-dessus. Dépendances et terrain.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

IMMEUBLES

CONDAT



REF. 044/42. Ensemble immobilier, bon rendement locatif pouvant encore être augmenté, emplacement n°1. Enormes possibilités. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LES TERNES 190 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur



REF. 046/158. Immeuble en pierres bénéficiant terrain, exposé sud, divisé en 4 logements dont un F3: séj/cuis plain pied, 2 ch au dessus. A côté, triplex avec 3 ch, 2 s'd'eau. Entre sol divisé en cuis/séj, 2 ch, sdb et sde. Autre logement plain pied avec terrasse comp d'une cuis/séj, 2 ch, s'd'eau. Bon état général. Classe énergie : C.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

MURAT

90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/891. Immeuble à usage locatif (équipé et aménagé) comprenant au rdc: entrée sécurisée, 3 caves. Au 1er étage: palier, 1 F1. Au 2ème étage: palier, 1 F1. Au 3ème étage: palier, 2 studios. Fenêtres PVC double vitrage.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

515 000 €
490 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5,10 % charge acquéreur



REF. 046/010. Ensemble immobilier composé de 2 bâtiments pouvant recevoir du public, salle de restaurant, cuisine, salles d'activités, 18 chambres, bureaux, 2 logements, caves, garages, exposés sud, sur terrain de 1ha 97a.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/831. VILLE HAUTE - Immeuble de rapport à rénover situé au coeur du centre ville comprenant au sous-sol: caves. Au rez de chaussée: hall d'entrée, 2 locaux, cour intérieure, annexe à usage de stockage. Au 1er: 2 appartements. Au 2ème: 2 appartements. Grenier en 2 parties. Lumineux et vue dégagée.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/887. Ville Haute. Immeuble de rapport à rénover comprenant 2 studios, 2 F1, 1 F2 et 2 débarras. Gros oeuvre en bon état. Gros potentiel.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/053. Proche commodités: écoles, commerces. Immeuble de rapport divisé en local commercial de 600m², 2 logements à restaurer. Au dessus type 4/5, terrasse, bureaux, grands garages/atelier.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/884. 3 appts dans petite copropriété 4 logements. Excellent état d'entretien. Tous sont loués et bénéficient chacun d'une terrasse et/ou terrain. Chauffage indiv gaz ville. Menuiseries double vitrage. Interphone. Toiture ardoise refaite 2016. 1.500E. de rapport mensuel. Classe énergie : C.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 296 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/130. Dans rue commerçante. Immeuble avec fonds de commerce loué 1.900 euros mensuels, autre fonds à usage de bar/hôtel soit 2 étages à aménager, appt 100m² au dessus, studios possibles, autre bâtiment à l'arrière, gros oeuvre en état.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

BIEN AGRICOLE

ST PONCY 224 500 €
214 500 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,66 % charge acquéreur

REF. 046/002. Terres 33ha louées (bail 01/2008 renouvelé), 3 beaux îlots avec eau, arbres en bordure.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGLARDS DE ST FLOUR 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

REF. 046/026. Terrain à bâtir de 1200m² dans hameau, proche A75 et St Flour, superficie à débattre. Réseaux à proximité, prévoit assainissement.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

COLTINES 38 690 €
36 500 € + honoraires de négociation : 2 190 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/900. A 10mn de SAINT FLOUR. Terrain plat de 2.895m². Raccordement TAE à proximité. Exposition Sud.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE

26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/866. NEUSSARGUES - 3 parcelles de terrain à bâtir avec remise sur l'une d'entre elles.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE

REF. 044/890. Terrains à bâtir dans lotissement communal "ACHALME". Lot 1: 1.204m² à 27.552,34 E. TTC. Lot 2: 824m² à 18.856,42E. TTC. Lot 3: 791m² à 18.101,24E. TTC. Lot 4: 787m² à 18.009,71E. TTC. Lot 7: 897m² à 20.526,95E. TTC. Lot 8: 751m² à 17.185,88E. TTC. Lot 9: 804m² à 18.398,74E. TTC.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE

33 496 €
31 600 € + honoraires de négociation : 1 896 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/848. Terrain à bâtir bien exposé. Plat. Desservi en eau et électricité.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR REF. 046/018. Lotissement communal du Bel Air Bas. 21 emplacements à partir 466m² viabilisés vendus 38 euros HT le m², expo sud, proche services et A75.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR



REF. 044/633. VILLE BASSE - Dans lotissement avec vue sur la Margeride, à prox commerces, services, gare et écoles. 20 lots 466m² à 1.334m². De 21.249,60E. TTC à 67.233,60E. TTC.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 62 540 €
59 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/140. Terrain à bâtir de 2.420m² dans village proche de St Flour et A75, viabilisation proche, prévoir fosse septique.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

VABRES 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/917. La Trémolière. Terrain exposé Sud surface totale 5.378m² dont env 2.700m² sont constructibles.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VABRES 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/871. La Trémolière. Terrain à bâtir 2474m². Exposé Sud. Eau et électricité à prox. Assainissement individuel.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Annonces immobilières

VABRES 44 500 €
42 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5,95 % charge acquéreur
Réf. 046/059. Terrain à bâtir de 1 700m², dans village à 10 kms de St Flour, exposé sud, légèrement pentu, eau et électricité à proximité, fosse septique à installer.
SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX
MASSIAC 39 220 €
37 000 € + honoraires de négociation : 2 220 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/883. Cause retraite. Salon coiffure dans village 1.800 habitants. Activité exercée avec chef d'entreprise et 1 salariée (35 h). Clientèle de proximité. CA: 80.000€. 5 postes de travail dont 1 enfant, 3 bacs lavage et 3 places séchage, équipés du matériel nécessaire. Local spacieux et lumineux. Stock résiduel estimé à 2.000€. Location murs: 7.200€/an. Dispo au 01/06/2019.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST PONCY 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/843. Au bourg. Propriété comp maison d'habitation comp cuis aménagée ouverte sur séj, 4 ch, bureau, sdb/wc, grenier, grand gge. Attenant un bar avec salle restaurant. Ancienne étale/grange attenante. Sur terrain 2.151m² divisé en cour, park, jardin d'agrément avec dépend pierres. Vend également fonds commerce bar/tabac 15.900 €. HNI. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Réf. 046/073. Murs d'un local commercial plain pied plus de 200m². Intérieur repeint. Gros oeuvre en état. Libre.
SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

TERRAINS DE LOISIRS, BOIS, ÉTANGS
MONTBOUDIF 112 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1347. Diverses parcelles boisées (résineux, chênes et hêtres) attenantes sur la commune de MONTBOUDIF. Cadastres seton H n° 433, 434 et 435 pour une contenance totale de 22ha 92a 33ca.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIVERS
COREN



Réf. 046/009. Maison en pierres, viager occupé, proche A 75 et St Flour, composée d'une pièce de vie/cuisine, insert, salle de bains, chambre. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, combles aménagés, en séjour, 2 chambres, logement divisé en cuisine/séjour, à l'étage: 2 chambres, salle d'eau, attenant studio et au dessus logement av pièce de vie/cuisine, chambre en mezzanine et salle d'eau, courrette, viager sans bouquet, rente mensuelle 689.92 euros.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 16 60 60 28
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Réf. 046/011. Garage dans le bourg. Bâtiment avec habillage bois, pour 4 véhicules, grenier au dessus avec escalier, charpente en état.
SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43 ou 06 40 83 83 99
vaissade-mazauric@notaires.fr

12 AVEYRON
MAISON
LACROIX BARREZ 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-340006. Maison de village en pierre, compr pièce vie avec cuis équipée donnant sur terrasse, salle d'eau, wc, ch et wc. A l'étage: petit studio indépendant avec ch, séj et sd'eau. S/sol: cave et chaufferie fioul. Classe énergie : DPE vierge.

BéB Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

19 CORRÈZE
MAISONS
BORT LES ORGUES 59 890 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 767 Y. Maison mitoyenne plain pied compr: entrée, petite cuis aménagée, séj, 2 ch, sdb et wc. Appentis non attenant. Terrain. Classe énergie : E.
Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

immo not
Abonnez-vous à la newsletter !
...
Infos, conseils, dossier

BORT LES ORGUES 60 950 €
57 500 € + honoraires de négociation : 3 450 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. M08. Pavillon comprenant une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, wc. Terrain attenant. Classe énergie : E.

Me M. LEULIER-MAFFEIS
04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE
MAISONS
BLESLE 9 540 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA21. Maison rez-de-chaussée: cave voûtée. 1er étage: 2 pièces. 2ème étage: 2 pièces. Grenier au-dessus. Jardin à l'arrière. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

BLESLE 186 772 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MRA 104. A l'entrée de Blesle, au calme, exposée plein sud. Très belle maison d'architecte sur 1124m² de terrain clos et arboré. Elle est composée au rez de chaussée: hall d'entrée, salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc et dégagement. En rez de jardin: salle à manger, cuisine équipée. Au 1er étage: 2 chambres, mezzanine donnant sur balcon extérieur, salle de bain et wc. Au S/sol: buanderie, cave et garage isolé pour 2 voitures. Cette maison construite avec des matériaux de qualité est habitable tout de suite. Très beau produit à découvrir. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

63 PUY DE-DÔME
MAISON
CROS 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. M02. Maison de bourg à rénover, comprenant au rez de chaussée: un grand garage aménageable. Au 1er étage: cuisine, salle à manger, pièce d'eau avec wc et 2 chambres. Grenier aménageable. Terrain attenant.

Me M. LEULIER-MAFFEIS
04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr

Estimez votre logement **GRATUITEMENT** en 3 clics

➡ sur **www.immonot.com**



Continuez votre recherche sur **immo not**



SALON DE L'IMMOBILIER

TOULOUSE • OCCITANIE

PARC DES EXPOSITIONS DE TOULOUSE

Devenez propriétaire de vos envies

**27-29
SEPT.
2019**

10h-19h
Vendredi : 10h-21h

Parc des expositions
de Toulouse

+ SIMPLE + RAPIDE demandez votre invitation
sur www.salons-immobilier.com/toulouse

OU présentez-vous à l'entrée du salon munis
de ce coupon pour obtenir votre entrée.

*Ceci n'est pas un titre d'accès. Vos invitations sont à télécharger sur www.salons-immobilier.com/toulouse ou à retirer aux entrées du Salon de l'Immobilier de Toulouse mars 2019. COMEXPOSIUM, 70 avenue du Général de Gaulle - 92058 Paris La Défense cedex - France - S.A.S. au capital de 60 000 000 € - 316 780 519 RCS

**INVITATION
GRATUITE***
SALON & CONFÉRENCES
CODE INVITATION :
P25

COMEXPOSIUM

Suivez-nous :   @LesSalonsImmo #SalonImmoToulouse

