

www.notairesducantal.fr



Tour du Volcan du Cantal - GR 400 - Cirque de Recusset Cne de St Paul de Salers - À l'arrière-plan : Roc des Ombres et Brèches d'Enfloquet. © Ph. Glaize



Maison neuve

Les 7 atouts de la construction

Pas nécessaire de parcourir le monde pour découvrir des sites d'exception, il suffit de faire construire. Avec les nombreuses satisfactions que va procurer votre maison, c'est le dépaysement assuré à la clé !

par Christophe Raffailac



Grâce à ses nombreuses configurations, le neuf permet souvent de dominer la situation. Pas étonnant que les maisons ravissent leurs occupants. Découvrons les 7 facettes de l'immobilier neuf.

1^{er} atout

Un emplacement de choix

Les notaires le répètent régulièrement : le critère numéro 1 dans le choix d'un bien immobilier concerne l'emplacement. L'acquisition de la parcelle doit focaliser toutes les attentions, car elle impacte largement au cadre de vie. S'il s'agit d'un terrain en secteur diffus - généralement non loti - les futurs habitants vont plutôt profiter d'une belle superficie, de 800 à 1 500 m² en général. À un bémol près, puisque la loi Alur ne fixe plus de surface minimale pour construire dans les PLU (plan local d'urbanisme). En lotissement, les terrains offrent de plus petites surfaces d'environ 250 à 500 m². La construction se voit soumise à un règlement qui définit l'utilisation des sols et l'implantation du bâti. Quant au cahier des charges, il concerne la collectivité.

2^e atout

Une implantation idéale

Optimiser la conception de sa maison en fonction de l'ensoleillement, du point de vue du voisinage... autant de possibilités qu'offre un projet de construction individuelle. Avec la suppression du COS (coefficient d'occupation du sol) au profit d'autres règles, telles que l'emprise au sol, la hauteur des bâtiments ou bien encore l'implantation, même les petits terrains en lotissement autorisent des maisons d'une surface tout à fait honorable.

3^e atout

Le plan sur-mesure

Avec le neuf, libre cours à son imagination puisque la maison peut se prêter à une multitude de configurations.

De plain-pied ou sur sous-sol, avec étage ou sans, disposant de combles aménageables ou non... toutes les options restent possibles dans le respect de la réglementation et des contraintes du terrain.

Constructeurs et architectes se tiennent à l'entière écoute de leur client pour proposer un plan ou concevoir une maison sur mesure.

4^e atout

Des matériaux performants

Bois, brique, béton, quel matériau faut-il privilégier ? Très robuste, le béton présente une excellente résistance au feu comme au gel. Sa fabrication ne nécessite que peu d'énergie et le vaste réseau de production et de distribution réduit les émissions de CO₂ engendrées par son transport. Cependant, la construction en béton nécessite la mise en place d'un système de ventilation efficace. Incapable de réguler l'hygrométrie, les faibles performances thermiques nécessitent également la pose d'un isolant efficace.

Matériau naturel à base d'argile, la brique offre une bonne régulation de l'hygrométrie intérieure, empêchant le développement de moisissures.

Mais compte tenu de ses faibles performances thermiques et phoniques, la pose d'un isolant intérieur ou extérieur s'avère nécessaire pour atteindre les niveaux exigés par la réglementation en vigueur.

ATOUTS DU CONTRAT DE CONSTRUCTION

Urbanisme, normes, construction, garanties, prix... le contrat de construction de maison individuelle (CCMI) offre de nombreuses assurances que la maison repose sur de solides fondations.

Ce contrat est strictement encadré par la loi du 19 décembre 1990 pour la construction d'une maison individuelle.

5^e atout

De bonnes performances énergétiques

Avec la RT 2012 (ou Réglementation thermique 2012) les consommations énergétiques des bâtiments neufs n'excèdent pas 50 kWh/m²/an. La future RT 2020 fixera une consommation de chauffage égale à 0 kWh/m² par m². Ce qui nécessitera une bonne exposition du terrain, une idéale orientation du bâtiment et une optimisation des surfaces vitrées... À la clé, une maison Bepos qui produit plus d'énergie qu'il n'en faut pour fonctionner.

6^e atout

Une déco personnalisée

En cette rentrée 2019, il convient de privilégier des murs blancs procurant une belle luminosité et un pan coloré provoquant un brin de gaieté.

Au sol, c'est l'avènement du bois massif qui se généralise ainsi que dans les éléments de décoration et le mobilier.

7^e atout

De bonnes garanties

Place à la sérénité avec le contrat de construction, puisqu'il offre de nombreuses garanties assurant la bonne qualité de réalisation de la maison. Parmi tous les avantages, il faut distinguer :

- La garantie de parfait achèvement, d'un an à compter de la réception, vise à la réparation de tous désordres constatés ;
- La garantie biennale ou de bon fonctionnement couvre pendant deux ans (à compter de la réception) les dommages qui affectent le fonctionnement (chauffe-eau, appareils de ventilation, etc) ;
- La garantie décennale couvre la solidité de l'ouvrage ou affectent des éléments constitutifs, le rendant impropre à sa destination.
- La garantie de livraison à prix et délais convenus doit être souscrite par le constructeur et protège contre les risques de mauvaise exécution des travaux prévus au contrat.

QUELLE SURFACE CONSTRUCTIBLE ?

Pour un coefficient d'emprise au sol (CES) de 0,30 sur un terrain de 1 000 m², la construction peut s'étendre sur 300 m² au sol (sauf éventuelle surface d'espaces verts que le PLU imposerait de prévoir sur la parcelle).

**Raymond à
VOTRE FUTURE ADRESSE !**

2019

Nouveaux programmes
de Terrains sur
Aurillac & Arpajon



TERRAINS À VENDRE

www.raymond-raynal.fr - 04 71 48 56 79



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Pourquoi signer un mandat de protection future ?

Pour un avenir serein

La loi du 23 mars 2019 a fait du mandat de protection future la première mesure de protection. Il permet d'anticiper et d'organiser une protection juridique sur-mesure, sans l'intervention du juge et sans faire perdre à la personne ses droits et sa capacité juridique.

1 Qu'est-ce que le mandat de protection future ?

Le mandat de protection future permet d'organiser son éventuelle dépendance grâce à un outil juridique appelé le mandat de protection future. Il existe deux types de mandat : le mandat pour soi-même et le mandat pour autrui. Dans le premier cas, on désigne par anticipation la personne qui nous représentera si nous perdons notre capacité ou qui s'occupera de nous. Dans le second cas, il s'agit de protéger son enfant mineur ou handicapé par exemple, afin de lui organiser une protection le jour où on ne peut plus le faire.

Le mandat de protection future peut porter sur vos biens, votre personne ou les deux ; le but étant de protéger les intérêts personnels et/ou patrimoniaux du mandant. L'étendue des pouvoirs du mandataire est alors définie par la volonté du mandant, au moment de l'établissement du mandat. Il est ainsi possible de prévoir les choses les plus diverses comme l'organisation d'un maintien à domicile (si les moyens de la personne le permettent) au lieu d'aller en maison de retraite ou s'occuper de l'animal de compagnie de la personne si elle ne peut plus le faire elle-même.

authentique, vous bénéficiez, en même temps que la rédaction du mandat, des explications et des conseils de votre notaire. Les pouvoirs du mandataire seront évidemment plus étendus. Il pourra exécuter des actes, comme une vente d'un bien immobilier (sauf cas particulier) ou un placement financier, sans l'intervention du juge. Attention, le mandat pris par des parents pour leur enfant devra obligatoirement être fait par acte authentique.

3 Quelles sont les mesures de contrôle du mandat de protection future ?

Le mandant peut ainsi désigner comme mandataire soit une personne physique de confiance comme un membre de la famille, un proche, un avocat ou même son notaire, soit une personne morale inscrite sur la liste des mandataires judiciaires à la protection des majeurs.

Lors de l'exécution du mandat, le mandataire est soumis à des vérifications comptables. En effet, lors de sa prise de fonction, il est établi un inventaire du patrimoine du mandant. Le mandataire doit également rendre compte tous les ans de sa mission à la personne désignée pour le contrôle. Cette personne peut par exemple être un notaire (mais pas celui qui aura reçu l'acte), en cas de mandat de protection future notarié.

Il doit aussi être établi un compte de gestion du patrimoine justifiant de l'utilisation des revenus du mandant, ainsi qu'un rapport sur les actes réalisés pour protéger la personne.

À préciser que tout manquement non justifié devra être signalé au juge.

2 Est-ce un acte établi chez un notaire ?

Si vous faites un mandat de protection future sous-seing privé, il sera beaucoup plus limité que s'il est fait par acte authentique. En effet, il ne pourra qu'organiser la gestion des biens se limitant aux actes les moins importants, dits actes conservatoires d'administration. En revanche, avec un acte

Plus
d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

OFFICE GMT, notaires associés

Place des Mercœurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr
serandon-chaudesaigues.notaires.fr/

CONDAT (15190)

OFFICE GMT, notaires associés

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

115 Rue Georges pompidou
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER et Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

OFFICE GMT, notaires associés

Résidence Font du Roy
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Mes Odile VAISSADE-MAZAURIC et Laurent MAZAURIC

32 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER et Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURS (15600)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

OFFICE GMT, notaires associés

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER et Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

Mes Jean-Luc BESSON et Catherine SUBERT-BESSON

Les Gentianes - 22 rue du Lieutenant Basset, BP 10
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER et Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
www.bessesabatier.cantal.notaires.fr
**SCP Odile VAISSADE-MAZAURIC
et Laurent MAZAURIC**
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

OFFICE GMT, notaires associés

5 rue Coffinhal - BP 12
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
gmt@notaires.fr

YDES (15210)

Mes Jean-Luc BESSON et Catherine SUBERT-BESSON

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr



APPARTEMENTS

AURILLAC 64 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1425. Appt T3 compr: petite cuis, salon - sàm + grand balcon, 2 grandes ch, sd'eau, wc séparé. Cave. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

AURILLAC 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 15061-160576. CENTRE VILLE - Appt 1er étage dans immeuble sans asc compr 2 ch, sd'eau, wc, salon, cuis équipée, buand. Dépends, 2 greniers, cave. Bien en copropriété. Charges annuelles: 1059,01€. Nb lots: 3.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-108711. Appt comprenant cuisine aménagée, 2 chambres, salon donnant sur loggia, salle à manger, salle d'eau, wc. Chauffage individuel électrique. Dépendances, loggia, cave, garage. Bien en copropriété. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Carnes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-132032. Appartement de type 3 loué comprenant salon/salle à manger, cuisine aménagée, 2 ch, sdb, wc, balcon. Cave et parking. Bien en copropriété. Charges annuelles 1225,59 €. Nb lots: 20. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 97 500 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 15061-155863. Appt 1er étage avec asc compr salon/séj donnant sur balcon, 2 ch, cuis aménagée, sdb, wc, débarras. Cave et grenier. Bien en copropriété. Nb lots: 12. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-364861. QUARTIER NORD - Appt duplex 1er étage compr pièce à vivre avec accès au balcon, cuis aménagée, wc. Etage: 3 ch, sd'eau. Dépends, cave garage. Bien en copropriété. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1320. Dans ensemble en copropriété. Appt type T3 rénové situé 1er étage de la copropriété et compr: une cuisine, une pièce de vie avec insert à bois, 2 chambres, une salle de douche, wc. Garage. Place de parking. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-157182. Proximité Gare. Appt 3ème et dernier étage avec ascenseur compr: entrée, séjour, cuisine, 2 ch, salle d'eau, wc. Dépendances: garage, cave. Le bien est en copropriété. Nb lots: 16. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-152534. Appartement type 3 au 1er étage comprenant cuisine aménagée donnant sur terrasse avec pergola, pièce de vie, 2 chambres, wc, salle d'eau. Terrain clôturé de 99,61m². Dépendances, garage et place de parking, cave. Terrain avec terrasse et pergola. Bien copropriété. Nb lots: 4. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 249 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1443. Appt duplex comprenant un vaste salon avec une cuisine équipée et communicante. Beaux matériaux. Bel emplacement, exposition sud. 2 chambres avec de nombreuses possibilités. Classe énergie : C.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

AURILLAC 279 800 €
264 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €
soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 15061-100147. Appartement de type 7 en duplex comprenant salon avec cheminée, sàm avec cheminée, 2 chambres, bureau, cuisine équipée, salle d'eau, wc. Etage: salon style loft avec bar aménagé, 2 chambres, sdb, wc. Dépendances, jardin commun, 2 caves, grenier. Bien en copropriété. Charges annuelles 1059,01€. Nb lots: 4. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE 79 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1165. Appartement 3 pièces situé au 3ème étage: entrée, dégagements, salle de séjour, 2 chambres dont l'une avec loggia, cuisine avec balconnet, salle d'eau, wc, rangement.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MAISONS

ARPAJON SUR CERE 198 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur



REF. 10627/564. Maison de plain pied avec gge sur terrain clos 1059m². Séj et cuis ouverte sur terrasse, 3 ch dont 1 sur terrasse, sd'eau, dégag avec placards, cellier. Chauffage gaz, fenêtres PVC, porte gge motorisée. Située en bout lotissement, cette maison se situe face à une prairie. Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ARPAJON SUR CERE 217 300 €
205 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1325. Maison d'habitation rdc: sous-sol avec double garage, buanderie/chaufferie. Au rez-de-jardin: cuisine équipée-aménagée ouverte sur le séjour avec insert à bois, 3 chambres, véranda, salle de douche avec baignoire, wc. Dépendance: double garage, abri de jardin. Classe énergie : D. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 249 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,96 % charge acquéreur



REF. 15061-362333. Sur terrain de 2801m², maison de plain-pied compr s/sol chaufferie, local technique, cave. Rdc: 4 ch, sdb privative, wc, sd'eau, wc, cuis aménagée, gge, sàm, sal/séj, bureau. Piscine. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1313. Maison d'habitation T6 compr au ssol: bureau, buanderie, cellier, gge, cave Au rdc: salon/sàm avec insert à bois, cuis donnant sur terrain, 3 ch, sdb avec douche et baignoire, wc. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-78721. QUARTIER BELBEX - Sur terrain de 872m². Maison comprenant s/sol: cave, 2 pièces. Rdc: entrée, sdb, wc, cuisine aménagée donnant sur balcon, salon/séjour/salle à manger avec insert à bois donnant sur terrasse et balcon, 2 chambres. Etage: 2 chambres, wc. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 291 500 €
275 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1321. Maison de ville T7 rénovée comprenant au sous-sol: cave, chaufferie. Au rdc: cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, véranda donnant sur le jardin, cellier, wc. 1er étage: 2 chambres, bureau, salle de douche/bains/wc, wc. 2ème étage: 2 chambres, dressing, salle de douche/wc. Classe énergie : D. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AYRENS 283 250 €
275 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 15061-143388. Sur terrain de 3345m². Maison de caractère comprenant cellier, cuisine, chaufferie (fioul), salle à manger, four à pain. Rdc: séjour avec souillarde, bureau, 2 chambres, sdb, wc. 1er étage: 2 chambres, salle de bains, grenier. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

BADAILHAC 200 000 €
188 700 € + honoraires de négociation : 11 300 €
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 15061-140064. Sur terrain de 1785m². Maison d'habitation comprenant s/sol: cave. Rdc: cuisine, salle d'eau, wc, pièce de vie. Etage: 3 chambres, salle d'eau avec wc. Dépendances. Piscine. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

BESSE 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/806. Maison auvergnate, mitoyenne sur un pignon, comprenant pièce à vivre avec cantou et coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Jardin attendant plat, bien exposé. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

CAYROLS 104 790 €
99 800 € + honoraires de négociation : 4 990 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/654. CENTRE - Maison avec garage et dépendance (garage 3 voitures + remises) sur terrain de 695m². 3 chambres, séjour, salle à manger, cuisine équipée, cuisine d'été (pouvant être transformée en studio), cellier. Double vitrage PVC côté chambres + entrée. Chaudière électrique 2 ans. Classe énergie : G.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

CAYROLS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/532. Belle maison en très bon état dans un terrain clos et aménagé. Vue dominante. Séjour lumineux avec cuisine ouverte sur terrasse, 4 chambres et 2 salles d'eau (l'une est privative). Sous-sol complet. Grand garage avec ouverture automatisée, cellier, cave. Classe énergie : E.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

GIRGOLS 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-354333. Sur terrain de 598m². Maison comprenant au rdc: pièce de vie avec souillarde, cantou, poêle à bois, cuisine, sdb et wc. Etage: 3 chambres, pièce en sous pente. Dépendance. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

JUSSAC 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-164742. Sur terrain de 136m². Maison mitoyenne des 2 côtés comprenant au rez de chaussée: garage, cave. 1er étage: salon/salle à manger, cuisine aménagée, wc. 2nd étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1322. Maison d'habitation avec un terrain de 1000m² comprenant rez de chaussée: garage/chaufferie, cave. 1er étage: pièce de vie ouverte avec coin cuisine et séjour, chambre avec salle de douche. 2ème étage: 3 chambres, salle de bains. Classe énergie : C. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MONTVALVY 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/558. Maison avec vue dominante. 2 garages avec accès enrobé et jardin à l'arrière. Double vitrage PVC. Entrée en façade et côté jardin, 2 chambres et salle de bain en rdc, idem à l'étage. Séjour double sur balcon, cuisine, dégagements et placards, chaufferie, lingerie. En rez-de-jardin: pièce aménageable avec fenêtr. Classe énergie : E.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

POLMINHAC 53 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FA/1415. Maison mitoyenne compr rdc: appt compr 4 pièces, cave. Au 1er: entrée avec cuis, pièce à vivre avec cheminée, chambre, sdb avec wc et balcon. Grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ROANNES ST MARY 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/505. Maison sur sol complet sur parcelle 1278m² + 1607m² constructibles avec vue sur monts d'Auvergne. Bât indep usage gge et pouvant être aménagé. Séj et cuis sur terrasse, 3 ch et sdb En sol: gge, chaufferie, pièce rangt, cave. Classe énergie : E.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ST CERNIN 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-25689. Sur terrain 788m². Maison compr s/sol: caves. Rdc: cuis avec cantou, sdb, wc, salon, sàm, ch et wc. Etage: 3 ch, sd'eau. Dépends. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST CONSTANT FOURNOULES 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/517. A 5mn de MAURS. Très belle maison pierres (construction traditionnelle 2009) sur parc aménagé avec gd gge et accès privatif. Env. 200m² hab sur 3 niveaux. 4 ch, gde salle jeux, terrasse, véranda. Prestations qualité. Très bon état, calme, très belle vue. Classe énergie : C.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

AURILLAC - DECAZEVILLE - FIGEAC

www.map-veranda.fr

- **Véranda traditionnelle**
- **Véranda contemporaine à toiture plate idéale pour les pavillons de plain-pied**
- **Véranda mixte : auvent + véranda**
- **Véranda évolutive : pour tous les budgets**

N'hésitez pas à nous contacter pour un rendez-vous au : **04 71 64 28 08**

Devis gratuit avec implantation du projet en 3D

LE ROUGET-PERS 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1272. Maison comprenant: garage, cuisine, séjour, buanderie, wc. A l'étage: 3 chambres, grenier. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MARMANHAC 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-123819. Sur un terrain de 2.950m² environ. Maison comprenant sous-sol: garage, chambre, buanderie. Rez de chaussée: entrée sur hall, cuisine ouverte sur salle à manger, salon donnant sur terrasse, wc, salle de bains, 3 chambres. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

PERS 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-333316. Maison comprenant s/sol: 2 caves. Rdc: salle à manger, cantou, wc, souillarde, cuisine, atelier, salon avec cheminée. Etage: mezzanine, 4 chambres, 2 salles d'eau, sdb, wc. Dépendances: grange/écurie, ancien logement de fermier. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Carnes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAISONS

ST JACQUES DES BLATS

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 036/939. LE BOURG - Immeuble sis au bourg sur 664m² comprenant rez-de-chaussée: gde pièce à vivre, cuisine et toilettes. 1er étage: 3 pièces, salle de douches et lavabos communs, 2 wc. 2ème étage: dortoir, toilettes et cabinets de toilettes. Terrain attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

THIEZAC

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1305. Maison d'habitation, rdc: chambre, chaufferie/ buanderie, cave. Etage: cuisine, salon salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

THIEZAC 85 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FA/1422. Maison élevée sur sous-sol avec jardin autour comprenant au rdc: entrée, garage, grande pièce, chaufferie. Au 1er étage: cuisine équipée, salon, salle à manger, 2 chambres, sdb, wc. Double vitrage, volets roulants électriques.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

THIEZAC

117 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FA/1436. Chalet ossature bois comprenant au rdc: garage, terrasse, chambre, sdb, wc, grande pièce de vie avec coin cuisine, salon et chambre. A l'étage: mezzanine 2 chambres. Terrain clôturé, poulailler, abris de jardin. Classe énergie : E.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEZAC

111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-346765. Sur terrain de 294m². Maison mitoyenne d'un côté comprenant sous-sol. Rdc: véranda, cuisine, salle à manger avec cantou, souillarde et wc. Etage: bureau, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier. Dépendances. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VEZAC

143 100 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-123290. Sur terrain de 332m². Maison comprenant sous-sol: garage, buanderie, salle d'eau. Rez-de-chaussée: pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, wc. Etage mansardé: 2 chambres. Dépendances. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE 73 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FA/1368. Une maison d'habitation dans un cadre agréable et calme avec terrain autour, comprenant une pièce à vivre avec cuisine, 2 chambres, 1 pièce à aménager, une salle de bains et wc. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 164 300 €

155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-143525. Maison comprenant au sous-sol: une cave. Rez-de-chaussée: une entrée, une pièce de vie avec insert à bois, un wc individuel avec lavabo, un dégagement, une pièce. Etage: 2 chambres, une salle d'eau. Classe énergie : G.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

YTRAC

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-354369. Sur terrain de 493m². Maison compr rdc: caves. Etage: chambre, cuisine avec cantou, salle à manger, douche, wc, atelier. 2ème étage: grenier aménageable, 2 chambres. Dépendances. Terrain non attenant. Garage. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

YTRAC

233 200 €

220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1310. Maison d'habitation T6 rdc: double garage, salle de jeux, bureau, buand, cave, wc. 1er étage: cuisine équipée-aménagée, salon/sâm avec insert donnant sur la terrasse, 2 ch, wc, salle de douche. 2ème étage: 2 ch, salle de douche, wc, grenier. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

AURILLAC 409 500 €

390 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/568. Ensemble exceptionnel proche des commerces sur terrain 3148m². Maison restaurée sur 2 niveaux + combles, grange 520m² utiles dont une partie aménagée en T1, étables à usage actuel de rangement 92m². Caractère authentique préservé, pas de travaux à prévoir.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

POLMINHAC 106 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FA/1437. Maison d'habitation à rénover avec grange attenante et jardin, rdc: cuisine, sâ et salon, ch, sdb, balcon et vérandas. 1er: 2 cha, lavabo et wc. Grenier aménageable. Grange 130m² au sol comprenant 1 écurie et 2 caves. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

IMMEUBLES

AURILLAC 231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/545. Avenue des Volontaires. Immeuble comp 3 appts (vides) à rafraîchir (1 T4 et 2 T3) et d'un commerce en rdc (occupé) sur ssol. Possibilité vente fonds de commerce boucherie. Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

CASSANIOUZE 37 100 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 10627/437. CENTRE VILLE - Ensemble immobilier comp: appt T6 en duplex avec terrasse pouvant être divisé en 2 lots. Un bâtiment à prox à usage garage au rdc avec un étage pouvant être aménagé en appartement. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

LAROQUEBROU

82 680 €

78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/587. CENTRE VILLE - Immeuble de rapport comp 2 locaux professionnels ou studios, et 2 appts comp séj, cuis, 3 ch.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

MONTSALVY 87 150 €

83 000 € + honoraires de négociation : 4 150 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/523. Immeuble de centre ville avec garage. 3 appartements de type 3 dont 2 actuellement loués. Chauffage individuel. Peu de charges. Bon rapport locatif. Classe énergie : E.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

VIC SUR CERE 181 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur



Réf. FA325. Immeuble composé de 6 appts entièrement rénovés. 2 appts T3 de 95m², 4 appts T2 de 45m², garage 3 voitures, 4 caves. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TERRAIN À BÂTIR

REILHAC 47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-164871. Terrain d'environ 1200m². CU positif. Belle exposition, hors lotissement, tout à l'égout.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

AURILLAC 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-164749. Local professionnel d'environ 132m² comp, dépôt avec fosse, 2 bureaux dont un avec évier, wc, mezzanine. Bien en copropriété. Nb lots: 8. Non soumis au DPE.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST MAMET LA SALVETAT

159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1294. Bâtiment comp ancien hôtel comp d'une cuis, salle restauration et 10 ch. Et un appt comp séjour, de 4 ch, sdb et wc. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr



MAISONS

ALLY 59 360 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/738. Maison habitable de suite compr cuisine, séjour double, 4 ch, salle de bains, garage et chauffage. Jardin attenant. Classe énergie : F.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

ANGLARDS DE SALERS 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/588. Maison plain-pied comprenant un logement avec entrée, cuisine, séjour avec cheminée et insert, une ch, une salle de bains, un wc séparé. Un logement avec entrée, cuisine, séjour, 2 ch, salle de bains, wc séparé, garage. Jardin plat attenant arboré de 1.190m². DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

BRAGEAC 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/809. Maison auvergnate traditionnelle compr grande pièce à vivre avec cuis ouverte, éyguère et cantou, 3 ch, sdb, cave. Jardin attenant avec vue agréable sur les montagnes environnantes. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

CHALVIGNAC 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/623. Maison auvergnate à rénover comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, une pièce, salle d'eau. Logement attenant composé de 2 pièces et salle d'eau. Jardin et garage. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

CHAMPAGNAC 74 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 793 Y. Maison avec au rez de chaussée avec 1 garage aménageable en habitation, 1 chauffage. A l'étage : 1 cuisine, 1 séjour, 3 chambres, 1 wc, 1 placard et 1 salle de bains. Grenier. Attenant 1 garage avec grenier. Terrain clôturé. Classe énergie : F.

Mes BESSON
et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

LANOIRE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf M09. Maison comprenant au rez de chaussée : entrée, salon/salle à manger, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. 1er étage : comble aménageable. Au sous sol : atelier, cave, ancienne écurie. Classe énergie : DPE vierge.

Me M. LEULIER-MAFFEIS
04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr

LE MONTEIL 90 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 785 Y. Maison avec au rez de chaussée 1 cuisine aménagée, 1 séjour avec cheminée ouvert sur 1 véranda, 1 chambre et 1 salle de bains avec wc. A l'étage : 1 palier, 2 chambres et 1 wc avec lavabo. Sous sol. Garage. Terrain. Classe énergie : DPE exempté.

Mes BESSON
et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

MOUSSAGES 191 922 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur



REF. 15060/115. Charmante maison auvergnate traditionnelle rénovée avec terrain et dépendances comprenant pièce principale avec cantou et éyguère, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains. Classe énergie : E.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 145 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 795 R. Maison avec au rez de chaussée : 1 cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger-un salon, une chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage : 3 chambres, un salon, une salle d'eau et un wc. Terrain. Classe énergie : F.

Mes BESSON
et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

**Vous êtes
à la recherche
d'un bien immobilier
Parlez-en
à votre notaire**

**LE LOGEMENT IDÉAL POUR PASSER
UN HIVER DOUX ET Serein**



Résidence Orlhac
BIEN PLUS QU'UN APPARTEMENT

**Séjour hiver à partir
du 1^{er} Octobre 2019**

- ✓ SANS ENGAGEMENT
- ✓ APPARTEMENT ENTIÈREMENT MEUBLÉ
- ✓ DURÉE DE VOTRE CHOIX

Contactez-nous au
04 71 63 41 54
www.residence-orlhac.fr

53 boulevard Jean Jaurès, 15000 Aurillac

MAISONS

SALERS 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/484. Maison de bourg comprenant à l'étage: cuisine, 2 chambres, salle de bains. Au 2ème étage: cuisine, 2 chambres, salle de bains. Sous-sol et grenier. Hors DPE.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CHAMANT 29 150 €
27 500 € + honoraires de négociation : 1 650 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/598. Maison traditionnelle à restaurer comprenant une pièce à vivre avec cantou et cuisine ouverte, 2/3 chambres. Sous-sol. Terrain attenant et parcelle de terrain non attenant. Hors DPE.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

ST MARTIN CANTALES 21 500 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 7,50 % charge acquéreur



REF. 15061-295765. Sur terrain de 1000m² environ. Maison comprenant s/sol: cave. Rdc: cuisine équipée d'un cantou avec accès à la cave, salle à manger, salle d'eau, wc. Etage: 2 chambres. Le tout pour une surface habitable d'environ 69,50m². Non soumis au DPE.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST MARTIN CANTALES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-295750. Sur terrain de 1500m² environ. Maison comprenant sous sol. Rez de chaussée: wc, sàm avec cantou et meubles intégrés, 2 chambres, cuisine, salon avec cheminée et des meubles intégrés. Etage: grenier aménageable. Dépendances, loges à cochons. Non soumis au DPE.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

SAINT-FLOUR



APPARTEMENTS

LE LIORAN 48 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1442. Studio situé au 3ème étage, comprenant une pièce principale avec coin cuisine et couchage 3-4 personnes, une salle de bain/wc, entrée avec placard, cave. Proche de la gare avec accès aux pistes et navette pour rejoindre la station. Place de parking dans la résidence. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE LIORAN 99 360 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1430. Dans un immeuble en copropriété de 107 lots, au pied des piste dans "Résidence le Griou" avec vue sur les montagnes. Rez-de-chaussée haut, un appartement d'une entrée, une chambre séparée, un séjour avec coin-cuisine, balcon, salle de bains, wc. (Vendu meublé).

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIA 76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/851. CENTRE VILLE - Appartement situé au 1er étage d'une résidence en copropriété composé de: entrée, dégagement, cuisine ouverte sur salle à manger/salon, 1 pièce, 2 chambres, cellier/buanderie avec accès au grenier au-dessus, wc, salle d'eau. Cave en sous-sol. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 146 000 €
138 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,80 % charge acquéreur



REF. 046/123. Bel appartement rénové de 84m², centre ville, exposé sud composé d'une entrée, cuisine aménagée équipée, séjour av balcon, poêle à granulés, 2 chambres, placards, grande salle de bains/douche, coin buanderie. Murs isolés.

SCP VAISSADE-MAZAURIC
et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 203 000 €
193 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,18 % charge acquéreur



REF. 044/919. Ville haute, centre ville. Dans petite copropriété calme. Superbe appartement très lumineux de 86m², comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, dressing, salle de douche neuve, wc, 2 caves. Chauffage électrique au sol avec commande générale + poêle à granulés. Charges annuelles de copropriété: 1.060 €. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALBEPierre BREDONS 303 800 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1206. Maison de caractère rch, 2 étages de chres, grenier. Cave voûtée. Gd bât. étable-grange. Hangar. Garage. 2 sous à cochons. Jardin. Cour. Terrain d'environ 1,4ha, constructible au PLU. 2 autres parcelles terrain non constructibles. Propriété d'env. 2ha.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/845. Au bourg. Maison comprenant cuisine aménagée avec séjour, une chambre, salle de bains, wc, grenier.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/916. Maison à usage d'habitation compr ssol: cave. Au rdc: entrée, cuis équipée et aménagée ouverte sur salon avec chem, accès extérieur par véranda. 1er étage: palier, sd'eau (avec petite partie buand), wc, grande ch avec placards. 2e étage: palier, 1 petite ch, 1 pièce débarras, 1 grande ch avec chem, coin sd'eau et placards. Grenier isolé. Petite cour intérieure sur l'arrière. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 88 900 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 4,59 % charge acquéreur



REF. MB/1297. Un ensemble immobilier compr 3 maisons mitoyennes comp rdc à usage commercial ou professionnel et 3 étages à usage d'habitation. Vendu en un seul ou plusieurs lots.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 93 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1361. Une maison d'habitation proximité commerce comp: un rdc d'une cuis, salon-sàm avec cantou, buand, wc. Un étage de 4 ch, 2 sdb, wc. Et 1 studio à rénover. Cour au-devant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/100. Maison indiv dans lotissement expo sud, vue sur campagne. Maison de 2005 comp entrée, cuis aménagée/séj, avec insert, terrasse, à l'arrière véranda, 1 ch, sdb, réserve. A l'étage: 3 ch, sdb. S/sol divisé en gges (2), cuis, chaufferie, réserve. Sur terrain 1.489m². Classe énergie : D.

SCP VAISSADE-MAZAURIC
et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ALLANCHE 96 132 €
92 000 € + honoraires de négociation : 4 132 €
soit 4,49 % charge acquéreur



REF. 036/750. Maison bourgeoise, rdc: entrée, 2 pièces. 1er: séjour, coin/cuisine, s/d'eau. 2ème: chambre avec balcon, chambre, s/bains. 3ème: 2 ch, c/toilettes. Autre bât. à usage commercial avec s/sol d'1 garage, cave. Rdc: salon de coiffure. Grenier. Jardin.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 223 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1337. Mais hab rénovée 2017 avec vue, ssol: gds gar., buanderie, chauff. Rch: ter. véranda gd salon/salle à manger, cuisine équipée, 2 chres, s/bains. Etage: gde mezz-palier aménageable, 2 chres, s/bains. Chauff fuel-poêle à bois. Toit ardoise, isolation, ter arboré 1206m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ANDELAT 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/52. Dans lieudit de la commune. Ancien corps de ferme comp maison à usage d'habitation composée 1 pièce au rdc et 1 pièce à l'étage. Ancienne étable/grange attenante. Cour au-devant. Terrain sur le côté. Autre bâtiment situé à l'arrière du 1er à usage de remise, mitoyen sur un côté.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

BREZONS 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1335. Dans le village de Lustrande. Maison à usage d'habitation à rénover avec surface de terrain avoisinant les 1200m². www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

BONNAC 207 372 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 101. POUZOL - Exceptionnel. (614m d'altitude). Très belle maison entièrement rénovée et en excellent état. Bénéficiant d'une superbe vue, exposée plein sud celle-ci est composée d'une partie gîte et d'une partie habitation pour les propriétaires qui communi-quent entre elles. Le rez de chaussée comprend une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger avec cheminée à foyer fermé, une salle d'eau avec wc, une autre cuisine ouverte sur un salon/salle à manger, une terrasse et un balcon. Le 1er étage est composé de 4 chambres, une chambre/bureau, 2 hall, une salle d'eau avec wc, une salle de bain avec wc, une terrasse. Cette maison bénéficie dans son prolongement d'une piscine 8x4m avec fosse à plongeon de 1,8m de profondeur et son abris coulissant. A 30m un très beau terrain constructible de 3830m² avec 3 garages complète cette offre. Très beau produit à 10km ou 14mn de Massiac. Classe énergie : D.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

CHAUDAS AIGUES 31 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Maison à usage d'habitation à rénover, comprenant: cave sous le maison. Au rez de chaussée: cuisine avec un wc, une petite chambre, un cabinet de toilette, une pièce avec un poêle de chauffage bois/charbon. A l'étage: 2 chambres. Grenier aménageable au dessus. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

CLAVIERES 82 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/024. Maison en pierres composée de plain pied: véranda, séjour/ cuisine aménagée insert, wc, cave. A l'étage: ch et sdb. Au dessus: autre ch av débarras. Bon état général. Garage et buanderie, abri bois à proximité. Classe énergie : DPE vierge.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

COLTINES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/844. Lieudit Chassagnette. Ancien corps de ferme à rénover comprenant maison en pierres couverte ardoises et étable/grange attenante.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT 80 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/605. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, petit salon, salle à manger, salle d'eau et wc. Au 1er étage: 4 chambres. Dépendances attenantes (étable et grenier). Terrain attenant et non attenant. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 130 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1016. 2 maisons d'habitation mitoyennes comprenant chacune au rez-de-chaussée: garage, chambre et 2 pièces. A l'étage: cuisine, salon-salle à manger, 2 chambres et salle d'eau. Terrain attenant. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FERRIERES ST MARY 52 872 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 100. Maison de village et sa grange à Lusclade bénéficiant d'un terrain clos et arboré. Au rdc: cuisine/salle à manger, arrière cuisine/buanderie, salle d'eau, ancienne écurie avec wc. Au 1er étage: 2 ch et ancienne grange. Idéale pour un premier achat ou pour une maison secondaire. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

FRIDEFONT 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/065. Proche du barrage de Garabit-Grandval, dans village. Avec vue sur le lac. Beau corps de ferme à aménager, isolé, comp maison avec cheminée, poutres apparentes, boiseries. A l'étage: 2 pièces, grenier. A l'arrière: cave, grange/étable perpendiculaire. Toiture et charpente neuve pour l'ensemble. Cadre très agréable.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LAVEISENET 103 880 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/022. Corps de ferme. Maison divisée de plain pied en séjour/cuisine, bureau attenant, sd'eau/wc. A l'étage: 3 chambres, sd'eau à terminer. Grange/étable attenante (16/77), autres dépendances, cour et jardin exposés sud, vue agréable sur campagne.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LAVEISSIERE 127 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1375. Une maison d'habitation, rch: hall d'entrée avec placards, cuisine équipée, salon-salle à manger avec cheminée, cellier, chambre plain pied, wc, salle d'eau. Etage: gde chambre, wc, gde chambre avc balcon, sdb, placard. Terrain au devant. Grand garage. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 138 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1076. Maison d'habitation à 5mn du LIORAN comprenant rez-de-chaussée de plain pied: cuisine, salon-salle à manger, salle d'eau avec wc, 2 chambres avec placard, balcon. Au sous sol: garage avec buanderie, pièce à aménager, cellier, wc. Terrain attenant. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr



7 Agences dans le Département
www.una15.fr

“ L'aide à domicile pour tous, à tous les âges de la vie ... ”

Nos services pour votre quotidien :

- Garde d'enfants
- Ménage / Repassage
- Courses / Préparation des repas
- Accompagnement aux déplacements extérieurs
- Aide à la toilette

Notre engagement :
Une qualité de service exigeante par des professionnels qualifiés

Agence d'Aurillac : **04 71 62 06 87**
12 place de la Paix - 15000 AURILLAC

Agence de Maurs : **04 71 62 30 11**
36 tour de ville - 15600 MAURS

Agence de Mauriac : **04 71 68 15 85**
2 place Georges Pompidou - 15200 MAURIAC

Agence de Riom-ès-Montagnes : **04 71 78 18 36**
2 rue du Capitaine Marche - 15400 RIOM-ES-MONTAGNES

Agence de Saint-Flour : **04 71 60 38 13**
7 avenue de la République - 15100 SAINT-FOUR

Notre contact : ased-cantal@wanadoo.fr

CONDAT 118 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1366. Maison d'habitation au Vernet comprenant au rez de chaussée: une pièce à vivre traversante faisant office de salon/salle à manger/bureau, une cuisine donnant sur une terrasse, une salle d'eau avec wc et une chambre. A l'étage: une chambre, deux pièces, et un cabinet de toilettes. Au sous-sol: une cave, une buanderie et un garage. Terrain attenant. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 70 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1256. Maison d'habitation comprenant au sous-sol: garage, atelier. Au rez-de-chaussée: salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, salle de bains, wc, grande chambre. A l'étage: 4 chambres, grenier. Terrain attenant et appen-tis.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FRIDEFONT 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/896. LIEUDIT - Maison comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, salle de douche, wc, garage, cave, débarras, combles aménageables au-dessus. Terrain de 1004m². Chauffage: poêle à granulés ou chaudière fuel (+ cuisinière bois). Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

LAVEISSIERE 319 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1314. LA BOURGEADE - Corps de ferme entièrement rénové 5mn Station du Lioran sur 5412m², rch: gde pièce à vivre salon-sâm avec chem, cuis ouverte, buand, débarras, s/bains, 1er étage: 1 pièce, couloir, 3 chres, s/bains, Gge. Terrain (chauf. par Géoth.).

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE CLAUX 138 298 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1289. Maison d'hab avec cour. Au ssol: gge, chaufferie, pièce de rangts. Au rdc: hall entrée, cuis, salon-sâm, wc, sdb, 2 ch. Etage: sdb, 2 ch, grande pièce. Classe énergie : DPE vierge.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LIEUTADES 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme avec maison attenante compr une pièce à vivre, cuisine, wc et sd'eau. A l'étage: 2 ch, salle de bains, wc. Grenier aménageable.

Me S. SERANDON - **04 71 23 51 12**
sophie.serandon@notaires.fr

LORCIERES 135 680 €
128 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/922. Maison compr rdi: cuis, séj, 2 ch, sdb, wc. Grenier à l'étage. En rdc: 2 pièces, sdb/wc, chaufferie, gge. Ancien moulin avec droit d'eau.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC 19 080 €
18 000 € + honoraires de négociation : 1 080 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/744. Maison de bourg comp au ssol: cave voutée. Au rdc: pièce vie, sd'eau/wc, cuis. 1er étage: palier, grande pièce, petite ch en enfilade. 2ème étage: grande ch. Grenier au-dessus. Fenêtres PVC double vitrage.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC 22 260 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 105. Maison village à restaurer dans le centre. Ensemble des commerces et services accessibles à pied. Ce lot 2 maisons est comp pour l'une: cuis/sâm, dégag et wc. Au 1er étage: ch et sd'eau/dress. Pour la 2nde: cuis, salon sâm, sd'eau avec wc. 1er étage: ch donnant sur terrasse, dégag et placard. Ces 2 maisons communiquent par l'intermédiaire du balcon. Un petit terrain avec gge complète cette offre. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAUURIC et MAZAUURIC - **04 71 23 02 12**
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/942. Dans lotissement calme et agréable. Maison 1984 compr cuis aménagée, sâm avec insert (gainé), 3 ch, sd'eau, sdb, wc. Gge, atelier, buand. Chauffage électrique. Terrain clôturé et arboré. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC 170 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 94. Maison de 1955 sur un terrain plat arboré et clôturé de 1615m². Au ssol: grand gge, atelier, chaufferie/buand, cave. 1er étage: hall distribuant salon/sâm, cuis, bureau, sd'eau, wc et ch. 2e étage: hall, 4 ch et pièce d'eau. Ce bien, très bien entretenu bénéficie d'une isolation totale par l'extérieur. Il dispose en outre grand gge non attenant (5m environ) pour 2 voit. Produit belle qualité à découvrir. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAUURIC et MAZAUURIC - **04 71 23 02 12**
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 248 572 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 106. A 5mn de Massiac et de ses commerces et services. Très belle maison habitable tout de suite, exposée plein sud sur 1ha 388 de terrain clos et arboré, emplacement très calme. Au S/sol: cuis d'été sous véranda en bois, ch, sd'eau avec wc et garage pour 2 voit. Au demi plain-pied: 3 chambres, cuisine ouverte sur salon/sâm donnant sur une terrasse, hall, wc et sdb. Grand abris de jardin en bois situé à 20m de la maison. Pour amoureux des grands espaces et du calme. Classe énergie : D.

Mes VAISSADE-MAZAUURIC et MAZAUURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 250 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 93. A 5mn du centre et de l'ensemble de ses commerces et services. Maison de plain pied dans un environnement très calme. Ce bien en excellent état, ne nécessite aucun travaux et est habitable tout de suite. Il est comp cuisine ouverte sur grand salon donnant sur terrasse expo plein sud, très grande sâm, 2 ch avec dress intégré, d'une sd'eau avec douche à l'italienne, bureau, 1 pièce, wc, grande buand, chaufferie, entrée, et 3ème ch en mezz. L'ensemble des portes de la maison permettent accessibilité à mobilité réduite. Des panneaux solaires offrent rendement 1800E/an. Une piscine couverte en béton de 8x4m ainsi qu'un gge (hauteur de falaise de 5 mètres) pour au moins 3 voit complète cette offre. Cette maison a été construite 1983 avec uniquement matériaux qualité. Très beau produit à découvrir. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAUURIC et MAZAUURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 330 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 75. CROUTE - Commune de CROUTE de Bonnac (5km ou 7mn de Massiac et de l'A75). Superbe bâtisse en pierres en grande partie restaurée, idéal, située sur hauteurs du village et bénéficiant belle expo plein sud. Rdc: cuis ouverte sur grand sal/sâm avec coin bar, four pains et poêle bois, sdb (baignoire et douche), ch, buand et wc. Toujours au rdc, dans la 2nde partie du bâtiment formant un L, appt indépend. disposant de sa propre entrée: cuis/sal/sâm, ch avec poêle granulé et sde avec douche à l'italienne et wc. 1er étage: 1ère gde pièce plus de 60m² à finir (matériaux disponibles), autre grande pièce 110m² à investir, atelier. 2e étage: 2 greniers. Toiture et charpente de 2013 et 2015, l'ensemble du rdc a été rénové avec des matériaux qualité, et fenêtres double vitrage. Sur 1357m² terrain clos et arboré. Habitable tout de suite. Très beau produit à découvrir. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAUURIC et MAZAUURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MOULOMPIZE 106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 69. CENTRE - Proche de la maine. Maison indiv ainsi que 2 terrains non attenant sur le bord de l'Alagnon. Suffisamment éloignée de la RN 122, celle-ci est comp au ssol: cave. Au rdc: cuis, salon, sâm, buand avec wc. 1er étage: 3 ch avec parquet bois, sdb, hall. 2e étage: 3 ch avec placard, sd'eau, hall. Le chauffage est assuré par poêle mixte fuel/granulés bois, fenêtres double vitrage au rdc et au 1er étage, les combles sont isolés avec laine de verre. Ce bien sera idéal pour premier achat. Classe énergie : G.

Mes VAISSADE-MAZAUURIC et MAZAUURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MURAT 85 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1320. Maison d'habitation bonne prestation comprenant rez-de-chaussée: garage et cellier. Etage: cuisine, salle de séjour, 2 chambres, wc, salle de bains. Grenier au-dessus.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 127 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1338. Maison d'hab avec jardin sur 523m². Rdc rue du bon secours: gde p. pièce s/sol, accès par la pte rue sur le côté 2 p. wc, 2 ptes p. et 1 gde. 1er étage: ap 2 pièces sur ter.pte pièce, 2ème étage 2 p.rue du Bon Secours, s/bains, chre à l'arrière, cuisine.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 127 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1210. Maison d'habitation entièrement rénovée comprenant S/ sol avec cave et buanderie avec accès sur jardin. Rdc: cuisine équipée, salon-sâm, sdb wc. Etage de 2 chambres. Cour et jardin. Le tout sur 287m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 244 700 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1181. Maison d'habitation avec terrain attenant. Rdc: salon-salle à manger, cuisine avec cellier, entrée, garage, buanderie, wc. Etage avec 4 chres, 2 sdb, wc et mezzanine. Sous-sol sur moitié de la surface à usage de cave-débarras. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 85 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1318. Maison d'hab située au bourg, rdc: couloir central desservant cuis équipée, salon, grande sâm, un wc. Etage: 2 ch, sdb, 1 pièce, wc. Grenier. Cave. Ssol. Terrain attenant garage.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 100 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1441. Pavillon à usage d'habitation compr rdc: séj avec coin-cuis, 2 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch. Gge en appentis. Terrain attenant. Le tout sur 857m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/587. NEUSSARGUES - Maison d'habitation comp au rdc: hall d'entrée, buand, débarras, chaufferie, cave, garage. 1er: palier, cuis équipée et aménagée ouverte sur sâm, sd'eau/wc, salon, ch. 2e: palier, 3 ch, salle jeux/buand, sdb/wc. Combles dessus. Terrain clôturé et aménagé avec remise indép. Grand balcon/terrasse. Chauffage gaz. DPE avant isolation combles et changement menuiseries. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/915. NEUSSARGUES - Maison de 70m² hab avec grand gge d'env 100m² et véranda chauffée 17m² et terrasse, comp cuis aménagée ouverte sur séj avec poêle Godin, 3 ch dont une avec dress, wc à chaque étage, 2 sd'eau dont 1 avec douche. Chauffage électrique + bois. Menuiseries PVC double vitrage. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

31 800 €

30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/525. SÉRIERS - Petite maison en pierres à rénover composée au rez-de-chaussée: entrée, une pièce, wc dans l'entrée et débarras sous les escaliers. A l'étage: palier, 3 pièces. Garage attenant et petit terrain au devant.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/044. Corps de ferme dans village de la Planèze à restaurer composé d'une cour exposée sud. Maison divisée en pièce de vie, cheminée, boiseries, souillarde, cave av puits, débarras. A l'étage: chambre, grenier. Attenant, étable av wc, grange.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/066. Dans village de la Planèze. Maison avec gros oeuvre en état à rénover, composée d'une entrée, séjour av cheminée pierres, débarras, cave, salon, pièce à l'arrière. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, grenier, chaufferie. Cour, garage et jardin.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/068. Maison de 2001 sur terrain clos de 952m², plain pied composé d'un séjour forme L de 41m², conduit cheminée, terrasse de 15m², cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains. Sous sol divisé en chambre, salle d'eau, garage carrelé (2 voitures), cave. Volets et porte électriques. Classe énergie : E.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC

53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/047. BOURG - Maison à restaurer comp garage/chaufferie, entrée. A l'étage: cuis, conduit chem, séj, chem, bureau, sdb. Dessus: 2 ch. Sur terrain 460m², vue agréable. Classe énergie : G.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PEYRUSSE

106 432 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 102. A Vélonnière. Très belle maison d'habitation en pierres et sa grange. Sur 561m² terrain expo plein sud et bénéficiant très belle vue, cet ensemble comprend au rdc: cuis ouverte sur grand salon/sam avec poêle à bois entièrement tubé, salle de bain, wc, ch, débarras et s'd'eau. 1er étage: hall, 2 ch. 2e étage: grenier. Belle grange 100m² avec hauteur de faîtage 6,72m à l'arrière de la maison bénéficiant accès depuis l'extérieur mais également depuis maison. Très beau bien situé à 22km ou 23km de Massiac et 7km ou 9km d'Allanche et du plateau du Cézaier. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

PIERREFORT

90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/042. Maison dans bourg comp entrée, ancien bar, cuis, arr cuis, conduit de chem, s'd'eau, cave. A l'étage: 5 ch, grenier. Attenant, annexe de 55m², chaufferie, étage. Terrain à l'arrière, cour av devant.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/934. A 5 minutes de l'A75. Maison de 100m² habitables avec dépend, entièrement rénovée, comp cuis aménagée ouverte sur séj avec belle véranda, 3 ch, bureau, s'd'eau, 2 wc. Chaufferie/buand. Grand gge avec porte motorisée. Chauffage fuel + poêle bois (2016). Menuiseries bois double vitrage (2002). Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST AMANDIN

75 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1439. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: garage et wc. Au rez de grange: une pièce à vivre faisant office de cuisine et salle à manger/salon, 2 chambres, salle de bains. Grenier au dessus. Jardin attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR

15 900 €

15 000 € + honoraires de négociation : 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/938. Rue des Planchettes. Maison de ville de 3 étages à rénover dans rue calme avec facilité de parking.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/939. Rue des Planchettes. Maison de ville à rénover comprenant cuisine, salon, salle de bains/wc, 3 chambres, une petite pièce et grenier au-dessus. Menuiseries bois double vitrage. DPE non requis.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/635. VILLE BASSE - Maison de ville comprenant au rez de chaussée: entrée, garage, avec coin chaufferie. Au 1er: palier, cuisine, salle à manger/salon, wc. Au 2ème: 3 chambres, salle d'eau. Grenier avec une chambre aménagée. Chauffage fuel (chaudière récente).

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

52 400 €

49 500 € + honoraires de négociation : 2 900 €
soit 5,86 % charge acquéreur

REF. 046/071. Maison de ville composée d'une pièce de vie/cuis aménagée équipée. A l'étage: 2 ch, sdb/wc. Au dessus: autre ch, buand, coin grenier. Copropriété: lot 2, bon état général, expo sud, vue agréable. Classe énergie : E.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/904. Rue des Thuiles Bas. Maison en très bon état de 96m² comp séj, cuis, 3 ch, sdb. wc à chaque étage. Chauffage au gaz de ville.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/120. Immeuble plein sud divisé 2 logements proche centre ville. Le 1er comprend cuisine av accès aux combles, grand séj chem, 3 chambres, sdb/douche. Autre logement: grande pièce vie, cuis à l'arrière av sdb, 2 ch. Rdj av chaufferie et différentes pièces à aménager.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TOTEM vous accompagne tout au long de la journée avec l'INFO LOCALE & TOUS LES TEMPOS POP-ROCK-HITS

TOUS LES TEMPOS DE LA RADIO

TOTEM - 1^{ère} radio locale dans le CANTAL*

AURILLAC 92.8 - SAINT FLOUR 101.2 - MAURIAC 92.8
MAURS 103.1 - RIOM-ES-MONTAGNES 99.5 - MASSIAC 106.1

MAISONS

ST FLOUR

116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/097. Proche du centre ville. Maison divisée en séjour/cuisine, 3 chambres, salle de bains. Sous sol pouvant être aménagé, chaufferie. Gros oeuvre en état. Garage. Terrain attenant. Belle vue. Location possible en bureaux. Classe énergie : E.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

143 000 €

135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,93 % charge acquéreur



REF. 046/077. Maison en pierres proche commerces, écoles, exposée sud, bénéficiant d'une vue agréable composée d'un garage, chaufferie, cave. Logement avec cuisine, salle de bains, chambre. A l'étage: cuisine ouverte sur véranda, séjour avec accès terrain, chambre, bureau, salle de bains. Au dessus: 3 chambres. Gros oeuvre en état. Terrain clos de 871m². Classe énergie : F.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

197 690 €

186 500 € + honoraires de négociation : 11 190 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/842. VILLE HAUTE - Dans lotissement calme à proximité de tous services et commerces. Belle demeure des années 80 de 145m² habitables, avec toit en lauzes sur 1.155m² de terrain, composée au rez de chaussée: garage, chaufferie/buanderie, plusieurs pièces à usage de stockage. Au 1er étage: terrasse, hall d'entrée, salle à manger (avec accès terrasse sur le côté)/salon avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, sas avec porte d'accès terrasse sur l'arrière, wc, 2 chambres, salle de bains. Au 2ème étage: palier, 2 chambres, une pièce (pouvant être aménagée en salle d'eau), placard, greniers. Chaudière fioul et bois. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

notaires
du cantal

immo not

l'immobilier des notaires



Denis Pouyadoux

05 55 73 80 63

dpouyadoux@immonot.com

ST FLOUR

199 000 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur



REF. 044/882. A 5 minutes de SAINT-FLOUR. Pavillon 1983: cuis équipée et aménagée (refaite 2015), grand séj avec accès terrasse plein Sud, 3 ch dont 2 avec placards, sd'eau, wc, gge. Chauffage central fuel + poêle granulés. Extérieurs entièrement aménagés. Menuiseries double vitrage. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

254 400 €

240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/907. Prox centre ville, écoles, structures santé. Maison d'env 150m² hab compr cuis aménagée, grand séj avec insert, 5 ch (3 avec placards, 2 avec point d'eau), bureau, sdb, wc, nbreux rangs. Gge 2 voit. Chaufferie/buand. Chauffage fuel (2019). Menuiseries PVC double vitrage (2010) avec volets roulants électriques.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

296 800 €

280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/937. LA FLORIZANE - Activité professionnelle obligatoire. Maison d'hab plain pied compr cuis aménagée avec cellier, salon/sdm, véranda avec chem, 3 ch, bureau, salle billard, sdb, wc, combles. Grand gge anciennement à usage gge automobile. L'occupant de la maison doit obligatoirement exercer une activité pro dans le garage. Terrain clos et arboré. Chauffage fuel (neuf). Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/055. Corps de ferme proximité St Flour et A75. Maison bénéficiant d'une belle vue sur les monts du Cantal, composée de plain pied: salon, cheminée, salle à manger/cuisine, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, débarras. Grange/étable à l'arrière. Charpente en bon état. Sur terrain clos de 842m². Classe énergie : DPE vierge.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

ST MARTIAL

153 700 €

145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison compr au rdc: séjour ouvert sur la cuisine avec poêle à bois, buanderie, chaufferie, atelier-cave. Au 1er étage: bureau, 3 ch dont l'une avec sdb, sd'eau avec wc et douche. 2ème étage: grande pièce mansardée pouvant servir de ch. Calme, dépendance avec four à pain. Classe énergie : E.

Me S. SERANDON

04 71 23 51 12

sophie.serandon@notaires.fr

ST MARTIN

SOUS VIGOUROUX

26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/940. Vallée de Brezons. Maison à restaurer située au cœur d'un cadre exceptionnel. Idéal maison de vacances. DPE non requis.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

ST MARTIN

WSOUS VIGOUROUX

58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/021. BOURG - Maison exposée sud, dans la vallée de Brezons comp plain pied séj, chem, cuis aménagée, sd'eau/wc, cave. A l'étage: 3 ch, grenier aménageable. Jardin au devant sur 214m². Classe énergie : G.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

STE ANASTASIE

138 300 € (honoraires de

négociation charge vendeur)



REF. MB/1202. Un corps de ferme, gros oeuvre bon état à usage d'habitation et anciennement d'exploitation rch: séj-cuis, salon, bureau, buand, chaufferie, sd'eau. Etage: 3 ch, sd'eau. Grenier. Etable, grange à la suite. Cour et jardin. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET

04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

TIVIERS

26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/899. Dans lieudit de la commune. Anciens corps de ferme à rénover, comprenant une maison d'habitation, 1 étable/grange attenante. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS

58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/039. Maison composée d'une salle d'eau, cave, garage/chaufferie. A l'étage: cuis/séj, balcon, conduit cheminée, 1 ch. Au dessus: 2 chambres. Intérieur à rénover. Terrain attenant. Vue agréable. Classe énergie : G.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

VALUEJOLS

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 107. Dans village de la Planèze. Ancienne ferme bénéficiant d'une vue sur la campagne comp maison avec pièce de vie, chem, sd'eau à l'arrière, 2 ch à l'étage. Grange/étable attenante, autre étable à l'arrière, cour, jardins à proximité expo sud.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

VALUEJOLS

79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/108. Corps de ferme. Dans hameau. Maison bénéficiant d'une vue dégagée et exposition sud composée d'une pièce de vie, cheminée av poêle laissé. A côté: une chambre, salle d'eau et wc. Etable/grange attenante, autre construction à l'arrière, jardin. Gros oeuvre en état. Sur terrain de 1.130m².

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

VALUEJOLS

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/085. Dans village. Ancien corps de ferme à rénover composé d'une maison avec pièce de vie, insert av cheminée pierres, cuisine aménagée, salle d'eau, bureau, cave. A l'étage: 2 chambres. Attenant appentis servant de débarras. Au dessus: 2 chambres. Grange/étable attenante de 23m²/9m, panneaux photovoltaïques (44m²). Terrain autour soit 1700m² env. Garage à l'arrière.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

VEDRINES ST LOUP

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/054. Ensemble immobilier divisé en maison principale composée d'une entrée, cuisine, cuisine bois, souillarde, séjour av cheminée, cave et chaufferie. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Au dessus: 3 autres chambres. Garage. Extension avec logement indépendant loué récent divisé en garage. A l'étage accessible aussi par balcon: séjour/ cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains. Au dessus: combles isolés. Terrain attenant clos. Classe énergie : D.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

immo not
l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



VERNOLS 62 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1038. Maison d'habitation comprenant un rdc d'une pièce principale, débarras, cave. Un étage d'un salon, 2 chambres. Terrain au-devant et derrière. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEILLESPESS 94 000 €

89 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur



REF. 046/106. A proximité de l'A75 et St Flour. Fermette avec bel endos divisé en maison av pièce vie, chem, souillarde, appentis av une ch, sde. Etage: 2 ch. Dans l'ex étable: séjour av insert, grange 10m7. Terrain clos 2.064m².

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

IMMEUBLES

MASSIAC 52 872 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA 97. Idéal pour investissement locatif. Immeuble idéalement situé dans le centre de Massiac. Celui-ci est comp sous/sol d'un grand atelier et de 3 caves. Rdc hall d'entrée et 1 pièce. 1er étage hall distribuant 2 grands salons et 3 pièces. 2e et dernier étage 4 pièces. Garage attenant 2 voit avec 1 pièce au dessus complète cette offre. Ce bien est déjà équipé de double vitrage. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

ST FLOUR 26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/929. VILLE HAUTE - Immeuble à rénover comprenant grand garage d'environ 45m², 1 x F1 et 2 studios. Chauffage fuel HS.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/887. Ville Haute. Immeuble de rapport à rénover comprenant 2 studios, 2 F1, 1 F2 et 2 débarras. Gros oeuvre en bon état. Gros potentiel.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/793. VILLE BASSE - Immeuble de rapport composé au rez-de-chaussée: entrée, 2 garages. Au 1er étage: appartement comprenant salle à manger/salon, cuisine, couloir, salle d'eau/wc, 2 chambres. Au 2ème étage: appartement comprenant salle à manger/salon, cuisine, couloir, salle d'eau/wc, 2 chambres, petite terrasse et jardin. Combles au-dessus. Cour au-devant.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 199 000 €

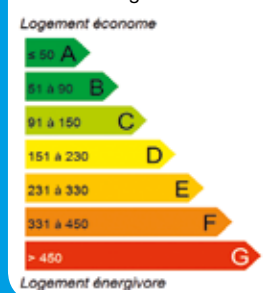
189 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur



REF. 046/020. CENTRE VILLE - Immeuble de rapport divisé en local commercial et 2 appartements en duplex type 2 et 3, loués, bon état général. Loyers mensuels: 1440 euros.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



TALIZAT 98 580 €

93 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/860. Maison de bourg composée de 3 logements comprenant au sous-sol: cave, chaufferie/buanderie. Au rez de chaussée: appartement comprenant cuisine/séjour, une chambre, salle d'eau/wc. Au 1er étage: studio composé de pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau/wc. Au 2ème étage et 3ème étage en duplex: appartement composé de cuisine, salle d'eau/wc, séjour, salon, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau/wc. Grenier au-dessus.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

FAVEROLLES 7 000 €

6 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 16,67 % charge acquéreur

REF. 046/121. Dans le bourg, en lotissement bénéficiant d'une vue sur la Margeride. Terrain à bâtir de 470m² viabilisé.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 21 400 €

20 400 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 4,9 % charge acquéreur

REF. 046/018. Lotissement communal du Bel Air Bas. 21 emplacements à partir de 466m² viabilisés vendus 38 euros HT le m², exposition sud, proche services et A75

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES 47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/140. Terrain à bâtir de 2.420m² dans village proche de St Flour et A75, viabilisation proche, pré-voir fosse septique.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VABRES 42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/917. La Trémolière. Terrain exposé Sud surface totale 5.378m² dont env 2.700m² sont constructibles.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ST PONCY 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/843. Bar tabac situé au Bourg dans petit village proche de l'A75. Présence école, agence postale, restaurant, coiffeuse. Possibilité de vente des murs: maison 150m² dont salle bar 50m², nombreuses dépends (corps de ferme) et terrain attenant. Vente du fonds 15.000€. Vente 2 licences taxi avec autorisation de stationnement sur Lastic. 40.000€ chacune. Possibilité d'acquisition 2 véhicules et de leurs équipements. Affaire disponible immédiatement. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

19 CORRÈZE

MAISONS

BORT LES ORGUES 79 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 786 Y. Maison proche centre ville, comp 5 pièces: 1 séj avec chem, cuis aménagée et 1 wc au rdc. A l'étage: 3 ch dont 1 petite, 1 dress et sdb. Grenier. Ssol. Terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

ST VICTOUR 94 000 €

89 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur



REF. M09. Maison comprenant, rez-de-jardin: cave, buanderie, séjour. Au rez de chaussée: cuisine, salon/salle à manger, salle d'eau wc, pièce en mezzanine, salle de bains. A l'étage: 2 chambres, wc. Classe énergie : G.

Me M. LEULIER-MAFFEIS
04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr

63 PUY DE-DÔME

MAISON

ST GENES CHAMPESPE 117 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/812. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: 2 garages et cave. Au 1er étage: cuisine, salon-salle à manger, débarras, 3 chambres, salle de bains et wc. Au 2ème étage: 2 chambres et 2 pièces. Grenier sur le tout. Terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication : François-Xavier DUNY
Rédaction : C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M.-C. MÉNOIRE - S. SWIKINSKI
Graphisme : C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI
Maquette : A. BOUCHAUD - C. BRAUGE
Publicité : Denis POUYADOUX - dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63
Petites annonces : Sandrine SAGE - ssage@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 69 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion : Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie : Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression : FABRÈQUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution : Stéphane DUPUY - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAP pour vous donner satisfaction.





**DEVENIR
PROPRIÉTAIRE
SANS TRACAS,
ÇA SE VOIT.**

**1,09 %^{*} TAEG
FIXE**

^{*}Taux annuel effectif global

Exemple représentatif : pour un prêt immobilier d'un montant maximum de 15 000 € décaissé en une seule fois, d'une durée totale de 300 mois, au taux annuel débiteur fixe de 0,50 %, le remboursement s'effectue en 300 mensualités dont 299 mensualités de 53,20 € et une dernière ajustée de 53,35 €. Montant total dû de 15 960,15 € dont intérêts de 960,15 € pas de frais de dossier, assurance emprunteur obligatoire de 1 179 €. Une garantie réelle ou personnelle sera demandée pour l'octroi du crédit. Taux Annuel Effectif Global (TAEG) fixe de 1,09 %. Le coût standard de l'assurance emprunteur obligatoire (garanties décès, perte totale et irréversible d'autonomie, incapacité temporaire totale et invalidité totale) est de 3,93 € par mois pour un assuré à 100 % âgé de moins de 31 ans, et s'ajoute à la mensualité du crédit. Le montant total dû par l'emprunteur au titre de l'assurance sur la durée totale du prêt sera de 1 179 € pour un Taux annuel effectif de l'assurance (TAEA) de 0,59 %. Le coût de l'assurance peut varier en fonction de votre situation personnelle. Renseignez-vous sur le coût applicable auprès de la Caisse régionale.

La présente offre est destinée à financer tout projet immobilier pour devenir propriétaire de sa résidence principale, **réserve aux primo accédants valable jusqu'au 31/12/2019 dans la limite d'un montant maximum de 15 000 €**. Le prêt accordé dans le cadre de cette opération promotionnelle s'intègre dans le financement global de votre projet. L'offre se limite à un prêt par client et par projet. Offre valable jusqu'au 31/12/2019. Offre soumise à conditions. Voir conditions en agence. Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par la Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France. Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit. Siège social : 3, avenue de la Libération - 63045 Clermont-Ferrand cedex 9 - Siren 445 200 488 RCS Clermont-Ferrand - Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des intermédiaires en Assurances sous le Numéro 07 923 162. Crédit Photo : iStock.