

Le Cantal, le département naturellement tendance

www.notairesducantal.fr



Aurillac - L'Hôtel de la Préfecture édifié de 1799 à 1812, côté jardin (sud-est), appelé La Rotonde.
La Préfecture incarnation et symbole de l'Etat dans le Cantal, point de contact entre le citoyen et l'Administration.

441 000 €



p 7

156 000 €



p 10

106 000 €



p 15

Pacs ou mariage ? Entre les deux mon cœur balance

Pacs ou mariage ? Avant de se prononcer pour l'un ou l'autre de ces régimes, mieux vaut en maîtriser pleinement toutes les conséquences.

par Marie-Christine Mémoire

SELON L'INSEE...

À fin 2017, il y a eu
233 915 mariages contre
193 000 Pacs. Et en
2018, il y a eu 235 000
mariages !

Qui a dit qu'on ne se
mariait plus ?

La célébration de l'union

- Pacs. Il ne s'accompagne d'aucune cérémonie particulière. Il s'agit d'une convention enregistrée soit à la mairie, soit chez un notaire. Au préalable, les futurs pacsés auront fourni une pièce d'identité, un extrait d'acte de naissance avec filiation, une déclaration de Pacs, des attestations sur l'honneur de non-parenté, de non-alliance et de résidence commune. Des documents supplémentaires peuvent être nécessaires si l'un des futurs pacsés n'est pas français ou si l'un d'entre eux a déjà été marié ou pacsé.
- Mariage. Les documents à fournir à la mairie où sera célébré le mariage sont identiques au Pacs à une exception près : il faudra donner des informations concernant les témoins des mariés et le certificat remis par le notaire si un contrat de mariage a été fait. Une fois ces documents rassemblés, les bans seront affichés à la porte de la mairie du lieu du mariage, ainsi qu'à celle des

mairies où l'un ou l'autre des époux a son domicile, pendant 10 jours. Le jour J, le mariage est célébré à la mairie, dans une salle ouverte au public. La célébration est menée par le maire ou un adjoint, en présence des futurs époux et des témoins. Lors de la célébration, les époux échangent leurs consentements et confirment leur engagement à respecter les obligations du mariage. Un livret de famille leur est délivré.

La vie de famille

- Pacs. Il ne donne pas le droit de porter le nom de son partenaire. En matière de filiation, si la mère bénéficie automatiquement de l'exercice de l'autorité parentale dès lors que son nom figure sur l'acte de naissance, le père ne pourra bénéficier de ce droit que s'il reconnaît l'enfant avant ses 1 an. Si les partenaires souhaitent adopter, l'adoption sera uniquement individuelle, c'est-à-dire qu'un seul d'entre eux pourra entamer la procédure

et sera considéré comme le père ou la mère adoptive de l'enfant.

- **Mariage.** En se mariant, une femme conserve son nom de famille (souvent pour des raisons professionnelles si elle est connue avec ce patronyme). Mais la tradition veut que l'épouse utilise le nom de son conjoint. Quel que soit le cas de figure, le conjoint conserve le nom inscrit sur son acte de naissance et restera toujours inscrit sur ses papiers. Le Code civil décide que l'enfant conçu pendant le mariage a pour père le mari.

La gestion du patrimoine

- **Pacs.** Les biens acquis durant le Pacs seront soumis par défaut au régime de la séparation de biens. Chaque partenaire sera propriétaire des biens qu'il a acquis. Ceux acquis individuellement avant le Pacs resteront des biens propres. Cependant, les partenaires peuvent choisir l'indivision lors de l'enregistrement de la convention de Pacs ou modifier celle-ci ultérieurement.
- **Mariage.** Sauf choix d'un régime matrimonial dans un contrat de mariage, les époux sont soumis d'office au régime de la communauté réduite aux acquêts. Les biens acquis par les époux durant le mariage ainsi que l'ensemble des revenus sont réputés être communs aux époux.

Le logement

- **Pacs.** Si la résidence principale est en location, et si le bail n'a été conclu que par un des partenaires, l'autre n'est pas co-titulaire du bail. Mais il est cependant solidaire du paiement des loyers. De plus, celui qui a signé le bail peut décider à tout moment de le résilier sans l'accord de sa moitié. Si un des deux est propriétaire, l'accord des deux n'est pas nécessaire pour vendre la résidence principale.
- **Mariage.** Les deux époux sont co-titulaires du bail, même s'il n'a été signé que par un des époux.

Et ils sont solidaires du paiement des loyers. La vente du logement familial ne peut se faire qu'avec l'accord des deux conjoints.

La séparation

- **Pacs.** Une simple déclaration à la mairie ou au notaire qui a enregistré le Pacs suffit, sans qu'il puisse y avoir versement d'une prestation compensatoire quelconque.
- **Mariage.** La séparation passe par la case divorce avec une procédure stric-

tement encadrée par la loi. Un ex-époux peut être tenu de verser une prestation compensatoire à l'autre en raison de la disparité des conditions de vie créée par le divorce.

La succession

- **Pacs.** Le Pacs ne donne aucun droit dans la succession du partenaire survivant. Le partenaire qui souhaite léguer ses biens au profit de l'autre doit faire un testament. En présence d'héritiers réservataires, le legs ne peut dépasser la quotité disponible. Les partenaires pacsés n'ont pas droit à la pension de réversion en cas de décès du partenaire.
- **Mariage.** Le conjoint a le statut d'héritier légal et ne peut pas être déshérité. Ses droits varient cependant en fonction des héritiers réservataires et si une donation entre époux existe ou pas. Les époux ont droit à la pension de réversion même s'ils sont divorcés.

Certains points communs

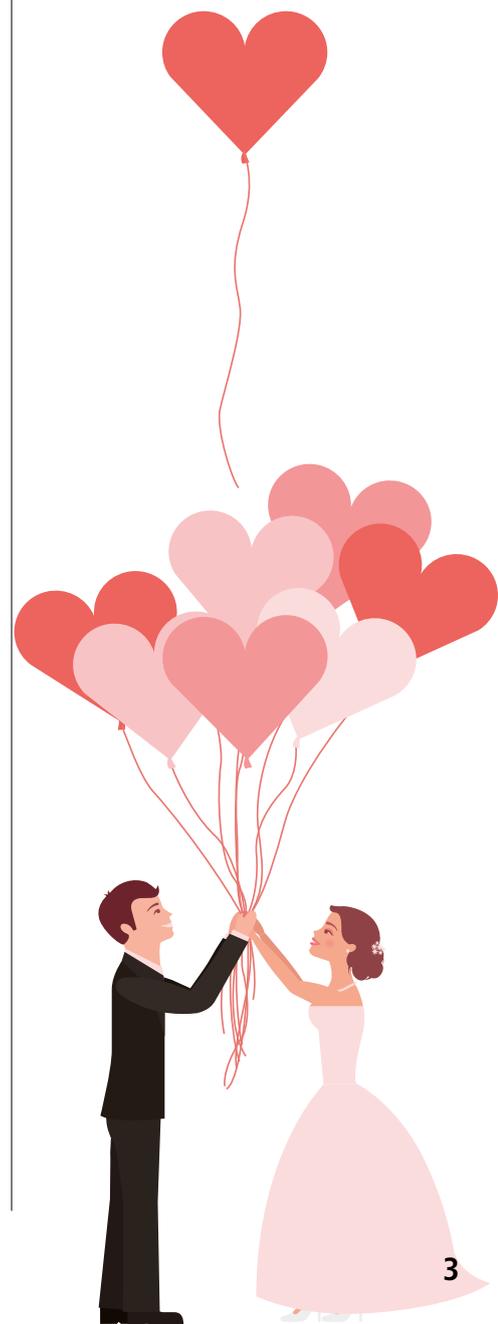
Pacs et mariage ont malgré tout quelques points communs :

- la fiscalité. Conjoints et les pacsés sont soumis à imposition commune concernant l'impôt sur le revenu et l'impôt sur la fortune immobilière. Ils sont également à égalité concernant les droits de succession dont ils sont exonérés. En cas de donation, ils auront aussi droit au même abattement.
- la couverture par l'assurance maladie est identique
- l'obligation de vie commune, c'est-à-dire disposer d'une résidence commune même si cela n'empêche pas d'avoir des domiciles distincts.
- l'obligation d'aide matérielle proportionnelle à la capacité financière respective de chacun. Partenaires pacsés et époux mariés sont solidaires des dettes contractées par l'un d'eux pour les besoins de la vie courante.

Cette solidarité ne joue pas pour les dépenses manifestement excessives, en l'absence de consentement d'un des membres du couple pour un achat à crédit ou pour un emprunt sauf exceptions (somme modeste nécessaire à la vie courante du couple ou, en cas de pluralité d'emprunts, sommes raisonnables par rapport au train de vie du ménage). En dehors des besoins de la vie courante, chaque partenaire ou conjoint reste responsable des dettes personnelles qu'il a contractées avant ou pendant le Pacs ou le mariage.

QUESTION D'ÂGE

Toujours selon l'Insee, les mariés d'aujourd'hui sont en majorité des trentenaires : 35 ans pour Madame et 38 ans pour Monsieur. L'explication est simple : une grande partie des couples choisissent de se pacser et attendent quelques années pour se marier.



Halte aux envahisseurs !

Depuis toujours, les rats et autres rongeurs cherchent à envahir nos maisons. Une fois installés, il est difficile de les déloger. Quelles sont les solutions pour les pousser vers la sortie ?

par Stéphanie Swiklinski



Des signes qui ne trompent pas

Lorsque la maison est endormie, vous entendez des petits trottements au-dessus de votre tête et gratter dans les cloisons.

Au petit matin, vous avez retrouvé le paquet de vos biscuits préférés éventré sur le sol, ainsi que des déjections. Pas de doute : les rongeurs sont là !

Rats, souris, mulots, loirs, musaraignes : vous n'avez que l'embarras du choix. En plus d'aller grignoter dans vos placards, les rats sont capables d'endommager vos murs, votre isolation, les tuyaux et autres câbles électriques. Il s'agit d'un réel problème car en rongant certains tuyaux ou câbles, ils peuvent provoquer des fuites d'eau, de gaz, voire un incendie.



PAROLE D'EXPERT

Martine ROBERT - Responsable Farago Cantal



15 ans d'expérience contre les « nuisibles »

Qui êtes-vous ?

Farago Cantal est une société cantalienne dont le siège et l'espace de vente sont situés 23 bd de Canteloube à Aurillac. Créée en 2006, Farago Cantal est aujourd'hui un acteur de la maîtrise des risques sanitaires largement reconnu et qui intervient notamment dans la lutte contre les nuisibles.

Chez qui intervenez-vous ?

Les secteurs d'activité de Farago Cantal sont les particuliers, les collectivités, les entreprises agro-alimentaires, les artisans (boulangeries...), les restaurants, les hôtels, les exploitations agricoles....

Quelles sont vos actions ?

Dératisation, désinsectisation, désinfection sont parmi les principaux domaines

d'action de Farago Cantal. Rats, souris, taupes, insectes (guêpes, frelons, blattes, cafards, punaises de lit, mouches...) sont les nuisibles cible.

Pourquoi avoir recours à Farago Cantal ?

Farago Cantal dispose d'une expérience de bientôt 15 ans avec des techniciens professionnels confirmés et agréés.

Quels sont les points forts de Farago Cantal ?

Savoir-faire, offre sur mesure, réactivité, proximité, proposition de méthodes alternatives et suivi strict de la réglementation et de la sécurité.

Comment intervenez-vous pour dératiser ?

Les actions de prévention sont préférables. Farago Cantal propose d'intervenir sous

forme de contrat à plusieurs passages ou ponctuellement.

La dératation est une opération délicate pour laquelle le technicien analyse le milieu, identifie les espèces présentes, adapte l'appât en conséquence, positionne et sécurise les postes d'appâtage, assure le suivi de l'intervention et remet un dossier technique au client. L'application de produits rotocides exige prudence et technicité.

Farago Cantal, par ses compétences et son professionnalisme, offre des garanties de qualité, de sécurité, de maîtrise sanitaire et d'hygiène.

Par ailleurs, Farago Cantal apporte à sa clientèle d'entreprises des gains de temps et d'organisation.



L'autre conséquence est sanitaire. Les rongeurs sont en effet vecteurs de maladies et se reproduisent à très grande vitesse. Il faut agir vite afin d'éviter l'invasion.

Des méthodes classiques

La mise en place de pièges est la méthode la plus classique. Les « tapettes » peuvent être efficaces mais tout dépend du niveau d'infestation. Il existe par ailleurs des gammes de raticides accessibles dans le commerce mais qui doivent tout de même être installées avec précaution. Le chat de la maison, s'il est chasseur, peut être également un atout. Mais parfois rien ne marche !

Des solutions radicales

Afin d'avoir un traitement efficace à 100 %, n'hésitez pas à faire appel à un professionnel.

La loi exige pour les particuliers et les professionnels le recours à la dératisation en présence de rongeurs. L'assistance d'une entreprise va grandement faciliter leur éradication.

Attention, la dératisation est un procédé qui requiert l'intervention d'un professionnel agréé par le ministère de l'Agriculture.

Les prestataires ont un agrément ministériel pour utiliser en toute sécurité les produits pour dératiser. Les professionnels sont généralement agréés pour les trois fonctions appelées « 3 D » : désinfection, désinsectisation et dératisation.

Le tarif d'un dératiser va évidemment dépendre de l'ampleur du problème. Différents paramètres doivent être pris en

compte pour pouvoir faire réaliser un devis :

- la superficie à traiter,
- l'ampleur de l'infestation,
- la technique utilisée,
- et les éventuelles prestations complémentaires visant par exemple à obstruer le passage des rongeurs.

POUR LES LOCAUX D'HABITATION

L'article 23-1 du règlement sanitaire départemental type impose la dératisation en cas de prolifération :

"Dans les logements et leurs dépendances, tout occupant ne doit entreposer ou accumuler ni débris, ni déjections, ni objets ou substances diverses pouvant attirer et faire proliférer insectes, vermine et rongeurs ou créer une gêne, une insalubrité, un risque d'épidémie ou d'accident."



Problème de rats ou de souris ? Nous avons la solution !

Tél. 04 71 63 33 11



23 bd de Canteloube - 15006 AURILLAC
Mail: contact@farago-cantal.com
Site internet : www.farago-cantal.com





APPARTEMENTS

AURILLAC 33 900 €
32 000 € + honoraires de négociation : 1 900 €
soit 5,94 % charge acquéreur



REF. 15061-184606. Appartement de type 3 comprenant pièce à vivre, 2 chambres, cuisine aménagée, salle d'eau, wc. Cave et place de parking. Bien est en copropriété. Charges annuelles: 1882,86€. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 64 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1425. Appartement T3 comprenant: une petite cuisine, salon - salle à manger + grand balcon, 2 grandes chambres, une salle d'eau, wc séparé. Cave. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

AURILLAC 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-356532. Appartement de type 3 au 4ème étage comprenant pièce à usage de salon/salle à manger, cuisine aménagée, 2 chambres, wc, salle d'eau. Dépendances, cave, garage. Bien en copropriété. Nb de lots: 6. Ch. annuelles: 1.503,34€.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

immo not

Abonnez-vous à la newsletter !

Infos, conseils, dossier

AURILLAC 73 500 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/560. Appartement 3 chambres avec garage et cave, rue Paul Doumer. 3ème étage avec ascenseur. 2 chambres sur balcon côté "Jordanne", autre chambre avec placard, séjour, cuisine, dégagement, salle d'eau, wc séparé. Comptage de chaleur individuel, chauffage collectif gaz. Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

AURILLAC 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-354142. Appartement T1 bis comprenant sdb, wc, salon, cuisine, chambre. Dépendances: cave, place de parking. Bien en copropriété. Ch. annuelles: 756,32 €. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr



REF. 15061-183295. Vente en Immo-Interactif. Appartement de 91m². Visites sur rendez-vous Samedi 9 novembre 2019 de 8 heures à 15 heures, Lundi 18 novembre 2019 de 14 heures à 17 heures. Première offre possible 76.200€. Minimum du pas des offres 2.000€. Réception des offres: 03/12/2019 à 19 heures au 04/12/2019 à 19 heures. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 77 380 €
73 000 € + honoraires de négociation : 4 380 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1337. Situé au 3ème étage. Appartement T2 comprenant: une cuisine équipée, un espace salon/salle à manger donnant sur le balcon, une chambre, une salle de bain, wc. Cave. Place de parking en rdc. Classe énergie : D. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - **04 71 48 50 30**
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-160576. CENTRE VILLE - Appartement au 1er étage comprenant 2 chambres, salle d'eau, wc, salon, cuisine équipée, buanderie. Dépendances. 2 greniers, cave. Bien en copropriété. Charges annuelles: 1059,01 €. Nb lots: 3. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-108711. Appartement comprenant cuisine aménagée, 2 chambres, salon donnant sur loggia, salle à manger, salle d'eau, wc. Chauffage individuel électrique. Dépendances, loggia, cave, garage. Bien en copropriété. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Carmes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 97 500 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 15061-155863. Appartement au 1er étage avec ascenseur comprenant salon/séjour donnant sur balcon, 2 chambres, cuisine aménagée, salle de bains, wc, débarras. Cave et grenier. Bien en copropriété. Nb lots: 12. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1320. Dans un ensemble en copropriété. Appartement de type T3 rénové situé au 1er étage de la copropriété et comprenant: une cuisine, une pièce de vie avec insert à bois, 2 chambres, une salle de douche, wc. Garage. Place de parking. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-157182. Proximité Gare. Appartement au 3ème et dernier étage avec ascenseur comprenant: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Dépendances: garage, cave. Le bien est en copropriété. Nb lots: 16. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 249 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1443. Appartement duplex comprenant un vaste salon avec une cuisine équipée et communicante. Beaux matériaux. Bel emplacement, exposition sud. 2 chambres avec de nombreuses possibilités. Classe énergie : C.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

AURILLAC 272 400 €
257 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 15061-100147. Appartement type 7 en duplex comprenant salon, sdb, 2 chambres, bureau, cuisine équipée, salle d'eau, wc. Etage: salon, 2 chambres, sdb, wc. Dépendances. Bien en copropriété. Charges annuelles: 1059,01 €. Nb lots: 4. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAISONS

ARPAJON SUR CERE 163 800 €
156 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/223. CENTRE - Maison en pierres avec 2 garages au rez-de-chaussée. Cuisine aménagée et équipée sur salle à manger, séjour, chambre, salle de bain sur le même étage. 3 chambres, salle de bains, wc à l'étage supérieur. Atelier, chaufferie. Double vitrage, portes de garage télécommandées récentes, réfection de la toiture: 7 ans. Classe énergie : F.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ARPAJON SUR CERE 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1328. Maison à usage d'habitation comprenant au rdc: une cuisine équipée, un séjour avec poêle à bois donnant sur la terrasse, 2 chambres, garage, une salle de bains, wc. Etage: 3 chambres dont une avec salle de douche, wc, espace grenier. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ARPAJON SUR CERE 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/564. Maison de plain pied avec garage sur terrain clos de 1059m². Séjour et cuisine ouverte sur terrasse, 3 chambres dont une sur terrasse, salle d'eau, dégagement avec placards, cellier. Chauffage gaz, fenêtres PVC, porte garage motorisée. Proche centre, cette maison fait face à une prairie. Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

AURILLAC 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/133. CENTRE HISTORIQUE - Immeuble à usage d'habitation avec local commercial. Cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bain, pièce à usage de rangement (20m²). Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

AURILLAC 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-175708. Sur terrain de 580m². Maison d'habitation comprenant au s/sol: buanderie/chaufferie, chambre, cave, garage. Etage: cuisine aménagée donnant sur balcon, salon donnant sur loggia, 3 chambres, salle de bains, wc. Dépendances. Classe énergie : G.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-175613. Sur terrain de 285m². Maison comprenant au rdc: garage, cave, wc, 2 chambres, chaufferie/buganderie. Etage: salon/salle à manger, cuisine, wc, salle d'eau, 2 chambres. Classe énergie : F.
B&B Notaires Aurillac Carmes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-181841. Sur terrain de 800m². Maison d'habitation comprenant S/sol: cave, garage, 2 chambres, salle d'eau, chaufferie, buanderie. Rdc: salon/séjour donnant sur loggia, chambre, bureau, wc, sdb, cuisine. Etage: combles aménageables. Classe énergie : G.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-175709. Sur terrain de 577m². Maison comprenant rdc: garage, caves, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. 1er étage: salon/salle à manger, cuisine, chambre, wc. 2nd étage: 2 chambres, sdb, wc, grenier. Combles perdus. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 291 500 €
275 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1321. Maison de ville T7 rénovée comprenant au sous-sol: cave, chaufferie. Au rdc: cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, véranda donnant sur le jardin, cellier, wc. 1er étage: 2 chambres, bureau, salle de douche/bains/wc, wc. 2ème étage: 2 chambres, dressing, salle de douche/wc. Classe énergie : D. www.dumont-boyer-riviere-lavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 441 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FA/1455. CENTRE VILLE - Très belle maison, proche du centre ville et de toutes commodités, comprenant au rdc: 1 entrée, 1 salon, 1 cuisine équipée, cellier, wc. Au 1er étage: 1 bureau, 1 suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau), 2 chambres avec salle d'eau, wc.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

AYRENS 257 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3 % charge acquéreur



Réf. 15061-143388. Sur terrain de 3345m². Maison de caractère comprenant cellier, cuisine, chaufferie (fioul), salle à manger, four à pain. Rdc: séjour avec souillarde, bureau, 2 chambres, sdb, wc. 1er étage: 2 chambres, salle de bains, grenier.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

CASSANIOUZE 118 700 €
112 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 5,98 % charge acquéreur



Réf. 15061-354141. Sur terrain de 723m². Maison comprenant rdc: garage, buanderie, chaufferie. Etage: cuisine, séjour donnant sur balcon, salle d'eau, wc, 4 chambres. Dépôt. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

CAYROLS 104 790 €
99 800 € + honoraires de négociation : 4 990 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/654. CENTRE - Maison avec garage et dépendance (garage 3 voitures + remises) sur terrain de 695m². 3 chambres, séjour, salle à manger, cuisine équipée, cuisine d'été (pouvant être transformée en studio), cellier. Double vitrage PVC côté chambres + entrée. Chaudière électrique 2 ans. Classe énergie : G.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenni@wanadoo.fr

CAYROLS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/532. Belle maison en très bon état dans un terrain clos et aménagé. Vue dominante. Séjour lumineux avec cuisine ouverte sur terrasse, 4 chambres et 2 salles d'eau (l'une est privative). Sous-sol complet. Grand garage avec ouverture automatisée, cellier, cave. Classe énergie : E.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenni@wanadoo.fr

LAFEUILLE EN VEZIE 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-177480. Sur terrain de 365m². Maison comprenant rdc: cuisine aménagée et équipée ouverte, salon/salle à manger avec ancien four à pain. Etage: 2 chambres mansardées, sdb, wc. Dépendance. Abri de jardin. Classe énergie : G.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr




RAYMOND

A DU NEUF

POUR VOUS!

AVANT/APRÈS



AVANT/APRÈS



Rénovation & Construction




16 RUE DE LA GARE 15000 AURILLAC

TEL : 0471485679

WWW.RAYMOND-RAYNAL.FR





LAROQUEVIEILLE
74 200 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-185311. Sur 1371m². Maison d'habitation comprenant sous-sol: pièce avec cantou, souillarde, chaudière, cuve à fioul, cave. Rdc: pièce de vie avec cantou et cuisine aménagée, salle d'eau, wc, pièce à aménager. Etage: 2 chambres. Garage.
 B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

LE ROUGET-PERS
42 400 €
 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1297. Maison comprenant au rdc: pièce de vie, salon, chaudière/ buanderie, salle de bains. A l'étage: 2 chambres en enfilade. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS
169 600 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1322. Maison d'habitation avec terrain de 1000m² comprenant rdc: garage/chaufferie, cave. 1er étage: pièce de vie ouverte avec coin cuisine et séjour, chambre avec salle de douche. 2ème étage: 3 chambres, salle de bains. Classe énergie : C. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

MARMANHAC
174 900 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-123819. Sur terrain de 2.950m² environ. Maison comprenant sous-sol: garage, chambre, buanderie. Rdc: entrée sur hall, cuisine ouverte sur salle à manger, salon donnant sur terrasse, wc, sdb, 3 chambres. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Carnes
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

MONTALVY 115 500 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/558. Maison avec vue dominante. 2 garages avec accès enrobé et jardin à l'arrière. Double vitrage PVC. Entrée en façade et côté jardin, 2 chambres et salle de bain en rez-de-chaussée, idem à l'étage. Séjour double sur balcon, cuisine, dégagements et placards, chaudière, lingerie. En rez-de-jardin: pièce aménageable avec fenêtre. Classe énergie : E.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
 cantal.jmhenri@wanadoo.fr

POLMINHAC 53 000 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1415. Maison mitoyenne compr rdc: appartement comprenant 4 pièces, cave. Au 1er: entrée avec cuisine, pièce à vivre avec cheminée, chambre, salle de bains avec wc et balcon. Grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
 immobilier.15036@notaires.fr

POLMINHAC 74 500 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1435. Maison de ville avec garage et petit jardin non attenant comprenant: 1 appartement au rdc: 1 cuisine, 1 chambre, 1 sdb, 1 wc. 1 appartement au 1er: 1 cuisine, 2 chambres, 1 sdb, 1 wc. Au 2ème étage: 1 grande pièce. Un grand grenier. Classe énergie : DPE vierge.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ROANNES ST MARY
126 000 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/505. Maison sur sous sol complet sur une parcelle de 1278m² + 1607m² constructibles avec vue sur monts d'Auvergne. Bâtiment indépendant à usage de garage et pouvant être aménagé. Séjour et cuisine sur terrasse, trois chambres et salle de bain En sous-sol: garage, chaudière, pièce de rangement, cave. Classe énergie : E.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
 cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ST CERNIN 74 200 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-25689. Sur terrain de 788m². Maison comprenant s/sol: caves. Rdc: cuisine avec cantou, sdb, wc, salon, sàm, chambre et wc. Etage: 3 chambres, salle d'eau. Dépendances. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

ST CERNIN 100 700 €
 95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-176747. Sur terrain de 157m². Maison comprenant s/sol. Rdc: cuisine, sàm avec cantou et poêle à bois, souillarde, salon, chambre, sdb, wc. Etage: chambre, wc, grenier aménageable. Dépendances. Terrain non attenant de 465m², anciennes loges à cochons. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

ST CONSTANT FOURNOULES
199 500 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/517. A 5mn de MAURS. Très belle maison de pierres (construction traditionnelle 2009) sur parc aménagé avec gd garage et accès privatif. Env. 200m² hab sur 3 niveaux. 4 chambres, gde salle de jeux, terrasse, véranda. Prestations de qualité. Très bon état, calme, très belle vue. Classe énergie : C.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
 cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ST PAUL DES LANDES
68 900 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-179635. Sur terrain de 346m². Maison comprenant s/sol: cave. Rez-de-chaussée: pièce à vivre équipée d'un cantou, cuisine, buanderie, wc. Etage: 2 chambres, pergola, grenier. Dépendances.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

THIEZAC 84 800 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1305. Maison d'habitation, rdc: chambre, chaudière/ buanderie, cave. Etage: cuisine, salon salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

THIEZAC 85 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1422. Maison élevée sur sous-sol avec jardin autour comprenant au rdc: entrée, garage, grande pièce, chaudière. Au 1er étage: cuisine équipée, salon, salle à manger, 2 chambres, sdb, wc. Double vitrage, volets roulants électriques.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 73 500 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1368. Une maison d'habitation dans un cadre agréable et calme avec terrain autour, comprenant une pièce à vivre avec cuisine, 2 chambres, 1 pièce à aménager, une sdb et wc. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 153 700 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-361608. BOURG - Sur terrain de 191m². Maison d'habitation mitoyenne comprenant ssol. Rdc: buanderie, wc, salon/salle à manger, cuisine équipée. Etage: chambre parentale avec accès au balcon, bureau, chambre, salle d'eau. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

YTRAC 33 920 €
 32 000 € + honoraires de négociation : 1 920 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-179755. Sur terrain de 770m². Petite maison de plain pied comprenant cave en sous-sol, entrée sur cuisine, salon. A l'arrière: 2 chambres, salle d'eau et wc. Chauffage gaz de ville. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

YTRAC 74 200 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-354369. Sur terrain de 493m². Maison comprenant rdc: caves. Etage: chambre, cuisine avec cantou, salle à manger, douche, wc, atelier. 2ème étage: grenier aménageable, 2 chambres. Dépendances. Terrain non attenant. Garage. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
 b.b@notaires.fr

YTRAC 233 200 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1310. Maison d'habitation T6 comprenant rdc: double garage, salle de jeux, bureau, buanderie, cave, wc. 1er étage: cuisine équipée-aménagée, salon/salle à manger avec insert donnant sur la terrasse, 2 chambres, wc, salle de douche. 2ème étage: 2 chambres, salle de douche, wc, grenier. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

AURILLAC 409 500 €
 390 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
 soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/568. Ensemble exceptionnel proche des commerces sur terrain 3148m². Maison restaurée sur 2 niveaux + combles, grange 520m² utiles dont une partie aménagée en T1, étables à usage actuel de rangement 92m². Caractère authentique préservé, pas de travaux à prévoir. Classe énergie : E.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
 cantal.jmhenri@wanadoo.fr

POLMINHAC 106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1437. Maison d'habitation à rénover avec grange attenante et jardin, comprenant rdc: cuisine, sàm et salon, chambre, sdb, balcon et vérandas. 1er: 2 chambres, lavabo et wc. Grenier aménageable. Grange 130m² au sol comprenant 1 écurie et 2 caves. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

AURILLAC 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/545. Avenue des Volontaires. Immeuble composé de 3 appartements (vides) à rafraîchir (1 T4 et 2 T3) et d'un commerce en rez-de-chaussée (occupé) sur sous-sol. Possibilité vente fonds de commerce boucherie. Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30** cantal.jmhenri@wanadoo.fr

VIC SUR CERE 80 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1418. Immeuble de rapport entièrement rénové, comprenant, 3 appts, composés chacun d'une entrée, 1 pièce à vivre avec kitchenette, 1 ch av dressing, 1 s'd'eau, wc séparé, 1 cave. Loué 295€ + 25€ charges. Classe énergie : DPE vierge.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr



MAISONS

ALLY

37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/235. Maison auvergnate à rénover comprenant 2 pièces à vivre avec cantou et eyguières, 2 pièces à usage de grenier aménageables en chambres. Terrain attenant d'environ 3629m². Hors DPE.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89
ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

CHALVIGNAC 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/777. Maison auvergnate traditionnelle couverte en lauzes, comprenant une pièce à vivre avec cantou, une eyguière, 2 chambres, lavabo et wc et un grenier aménageable. Cave au sous-sol. Jardin attenant bien exposé. DPE en cours. Prix négociable.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89
ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

CHALVIGNAC 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/650. Maison habitable de suite comprenant séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains, bureau, mezzanine, 2 pièces, buanderie, chaufferie, garage et terrain attenant de 3.260m². DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89
ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

IMMEUBLE

AURILLAC 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-182330. Immeuble comprenant s/sol: garage, caves, chaufferie, wc. Rdc: T3 (salon, chambre, cuisine, salle d'eau, wc). 1er étage: T4 (salon avec cheminée, sàm, chambre, cuisine, salle d'eau, wc). 2ème étage (chambre semi-mansardée, grenier, wc). Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LARQUEBROU 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/176. Immeuble à rénover composé de 4 appartements, combles, garage. Eléments architecturaux et boiseries du XVIIIe, escalier en colimaçon.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou **04 71 68 11 90**
fenies.chavignier@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

REILHAC 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-164861. Terrain à vendre d'environ 1400m². C.U positif, belle exposition, hors lotissement, tout à l'égout.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LE LOGEMENT IDÉAL POUR PASSER
UN HIVER DOUX ET SÉREIN




Residence Orlhac
BIEN PLUS QU'UN APPARTEMENT

**Séjour hiver à partir
du 1^{er} Octobre 2019**

- ✓ SANS ENGAGEMENT
- ✓ APPARTEMENT ENTIÈREMENT MEUBLÉ
- ✓ DURÉE DE VOTRE CHOIX

Contactez-nous au

 **04 71 63 41 54**

www.residence-orlhac.fr

53 boulevard Jean Jaurès, 15000 Aurillac

LANOBBE

156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. M09. Maison cpnant rdc: entrée, s/s/m, cuisine ouverte, 2 chbres, salle d'eau, wc. 1er étage: comble aménageable. Au ss: atelier, cave, ancienne écurie. Classe énergie : DPE vierge.

Me M. LEULIER-MAFFEIS
04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr

MAURIAC

210 940 €

199 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/768. Maison d'architecte comprenant séjour lumineux avec cuisine ouverte, 4 chambres, dressing, bureau, salle de bains, salle d'eau, buanderie, mezzanine. Terrain plat bien exposé avec vue dégagée agréable. Garage en dépendance. DPE classe C.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89
ou **04 71 68 11 90**
fenies.chavignier@notaires.fr

ST HIPPOLYTE 259 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 790 R. Maison de caractère couverte en chaume, avec au rdc 1 cuisine ouverte sur 1 salon-salle à manger avec cheminée dite cantou, 1 se avec buanderie, 1 wc et 1 débarras. A l'étage: 1 palier à usage de petit salon dessert 2 ch, 1 se et 1 wc. Terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr

ST MARTIN VALMEROUX

42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/53. Maison de bourg construite en pierres comprenant au rez de chaussée: cuisine ouvrant sur jardin, séjour, salle de bains wc. Etage: 3 chambres, wc. Au-dessus: grenier aménageable. Classe énergie : E.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89
ou **04 71 68 11 90**
fenies.chavignier@notaires.fr

YDES 63 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 788 Y. Grande maison avec au rdc: 1 cuis aménagée, 1 salon, 1 salle à manger, 1 pièce, 1 se et 1 wc. A l'étage: 5 ch et 1 petite sdb. Sous sol à usage de garage, chaufferie et atelier. Terrain. Proche de tous commerces.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr

IMMEUBLE

MAURIAC 302 100 €

285 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/815. En centre-ville. Bel immeuble de rapport comprenant un studio, 2 logements F1, 2 logements F2, 3 logements F3, un logement F4. Ensemble de 16 garages, des caves et un jardin completent ce bien. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89
ou **04 71 68 11 90**
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 127 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 789 R. Immeuble avec au rdc: 1 local commercial, 1 bureau avec débarras, 1 wc et 1 garage. 1ère partie: un appart de type T5 habitable. 2ème partie: 1 appart de type T5 à rénover. Grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr

SAINES 95 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 787 Y. Immeuble comprenant un 1er appart au rdc de type T2. Un bureau avec wc indépendant. Au 1er étage: un 2ème appart avec travaux à prévoir de type T2. A l'arrière du bâtiment, au rdc: un 3ème appart rénové de type T3. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr



APPARTEMENTS

LE LIORAN

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1442. Studio situé au 3ème étage, comprenant une pièce principale avec coin cuisine et couchage 3-4 personnes, une salle de bain/wc, entrée avec placard, cave. Proche de la gare avec accès aux pistes et navette pour rejoindre la station. Place de parking dans la résidence. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC

76 320 €

72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/851. CENTRE VILLE - Appartement situé au 1er étage d'une résidence en copropriété composé de: entrée, dégagement, cuisine ouverte sur salle à manger/salon, 1 pièce, 2 chambres, cellier/buanderie avec accès grenier au-dessus, wc, salle d'eau. Cave en sous-sol. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT

106 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1449. Dans un immeuble en copropriété de 45 lots. Au 2ème étage côté Sud et Est avec vue. Un appartement de T3 composé d'une cuisine, wc, placard, entrée, séjour, 2 chambres, dégagement, salle de bains et balcon. Avec cave en sous-sol (n°22) et garage n°4.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE

15 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1447. Dans un immeuble en copro. de 15 lots centre ville. 1er étage. 1 ap. d'1 cuisine, 1 chre située à gauche sur palier (côté nord-est de l'immeuble), d'1 pte pièce, 1 s/d'eau formant le lot n°8. 2ème étage: 2 pièces mansardées, lot n°10. S/sol une cave-débaras.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/003. Plateaux de 280m² voire plus, à aménager en copropriété, proche des commerces, écoles, gare, fluides dans l'immeuble. Gros oeuvre en état.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/056. Appartement résidence Beauséjour, exposé sud, vue dégagée, 1er étage, composé d'une entrée, placards, cuisine aménagée à l'arrière, jardin, séjour au balcon, 2 chambres, salle d'eau, garage et cave. Classe énergie : F.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

148 400 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/796. VILLE BASSE - Dans résidence soumise au régime de la copropriété, au 3e étage avec ascenseur, appartement de 127m² habitables (loi carrez) composé d'entrée avec placards et interphone, dégagement, cuisine équipée et aménagée, salle à manger/salon, cellier/buanderie, wc, chambre avec salle de bain et wc, une pièce, seconde chambre avec salle d'eau/wc. Parking, garage et 2 caves. Entièrement refait au début des années 2000. Chauffage individuel au gaz. Prix à débattre.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALLANCHE 30 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/474. Une maison d'habitation à rénover. S/sol: cave. Rch: cuisine. 1er étage: 1 chre, s/bains. 2e étage: 1 chre et un grenier. Courette. Une parcelle de terre. Le tout d'une surface de 227m². Et 1 parcelle de terrain de 530m² rue du 19 mars 1962.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 37 100 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/13. Ds rue commerçante. Immeuble en bon état à usage de commerce et d'habitation comprenant: cave en sous-sol. Magasin de 120m² au rez-de-chaussée. Au 1er, 2e et 3e étages: 2 pièces à chaque niveau. Grenier. Gros oeuvre en bon état. Aménagement intérieur à terminer (étages). Bail commercial en cours. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 74 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1230. Maison d'habitation rénovée avec jardin comprenant rez-de-chaussée: salon-salle à manger, cuisine équipée. 1er étage: chambre, salle d'eau, wc. 2e étage: 2 ch, dressing. Grenier au-dessus. Cave en sous-sol.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/707. Maison anciennement pour partie à usage de commerce composée au S/sol: cave. Rdc: entrée, bureau, salle à manger, cuisine, salle à manger/salon, ancienne crèmerie, accès étage au F2 indépendant, wc, ancienne ch froide, chaufferie/buanderie au courette sur l'arrière, cour intérieure, ancienne cave à fromages avec grenier au-dessus. 1er: palier, 4 ch dont 1 en enfilade, placards, salle d'eau, balcon, salle d'eau/wc. F2 indépendant (cuisine, séjour, ch avec salle d'eau/wc). 2e: ch, grenier. Garage 2 voitures et grenier au-dessus.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 180 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1279. Maison d'habitation rénovée. Rich atelier ou cuisine d'été, jardin devant, chauff., atelier,garage. Partie gauche du bât. bureau, chre, s/ bains, salon, 2 s/bains. Partie droite du bât. 1er étage gde pièce à vivre cuisine équipée, 2 chres, s/bains, terrain.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

AURIAC L'ÉGLISE 101 282 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1062404/3. Maison d'habitation au rez-de-chaussée: garage, cave, salle d'eau/buanderie, wc et rangements. Au 1er étage: séjour ouvert sur cuisine, salon. Au 2ème étage: dégagement, 2 chambres, salle d'eau/wc et mezzanine. Terrain.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 23 02 12** maud.raveneau.15046@notaires.fr

BONNAC 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/763. Ds lieudit av vue panoramique. Ancien corps de ferme entièrement restauré compr maison d'habitation compr rdc: petite terrasse, salle à manger/salon av insert, cuisine voutée équipée et aménagée, placard sous escalier, accès gîte d' côté. Au 1/2 étage accès petite cour fermée av piscine couverte (8x4 m). A l'étage: palier, 2 ch, bureau avec accès terrasse, sd'eau/wc Gîte mitoyen (revenu locatif saisonnier intéressant) compr rdc: petite terrasse, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger/sal av insert, accès maison. A l'étage: palier, 2 ch, salle d'eau/wc/buanderie. Chauffage fioul + bois + électrique. Petit terrain sur l'arrière. Possibilité d'acheter en plus une grde parcelle de terrain de 3.830m² av 3 gges et stationnements. Classe énergie: D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

BREZONS 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/944. Vallée de BREZONS. Maison en pierres bénéficiant d'une vue agréable et d'une grde surface habitable, ainsi que d'un atelier/gge. Rénovation intérieure à prévoir. Terrain attenant.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CHALIERS 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/902. Avec vue sur la Truyère. Maison d'habitation composée au sous-sol: vide sanitaire sur une partie de la maison. Au rdc: pièce de vie avec placards et cantou, coin cuisine, cellier/ cave, wc. A l'étage: palier, salle d'eau/wc, 2 chambres avec placards dont une grande. Grande pièce aménagée dans le grenier avec petit balcon, une pièce débarras. Puits sur le devant. Abris à bois sur l'arrière. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 31 800 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Maison à usage d'habitation à rénover, comprenant: cave sous le maison. Au rez de chaussée: cuisine avec un wc, une petite chambre, un cabinet de toilette, une pièce avec un poêle de chauffage bois/charbon. A l'étage: 2 chambres. Grenier aménageable au dessus. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SERANDON - **04 71 23 51 12** sophie.serandon@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à rénover, mitoyenne d'un côté comprenant en rez-de-chaussée: un garage, une pièce à usage de remise. Au 1er étage: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre et une petite pièce avec placard, un wc. Au 2e étage: un grenier aménageable.

Me S. SERANDON - **04 71 23 51 12** sophie.serandon@notaires.fr

COLTINES 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 046/128. Bénéficiant d'une belle vue sur les monts de la Margeride, dans le bourg. Ancien corps de ferme à aménager, toiture recouverte d'ardoises, poutres apparentes, cheminée. Classe énergie : DPE exempté. SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43** vaissade-mazauric@notaires.fr

CONDAT 60 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1271. Maison d'habitation comprenant rch: cuis, salon/sàm, ch, sdb av wc. 1er étage: 4 ch, sdb avec wc. 2e étage mansardé: 4 pièces à aménager. S/ sol avec 2 pièces. Cave. Jardin attenant. Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 135 120 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/963. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: grand garage. A l'étage: dégagement, cuisine, salle de séjour, 3 chambres, salle d'eau et wc. Grenier sur le dessus. Terrain attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

COREN 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/935. Dans lotissement calme, sans vis à vis. Maison comprenant rdc: belle véranda, cuisine aménagée, salon/salle à manger avec insert, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 3 grandes chambres, une pièce rangement et grenier. 2 garages. Chaufferie/buanderie. Cuisine d'été dans seconde véranda. Terrain plat entièrement aménagé et clôturé. Chauffage fuel (chaudière récente). Charpente traditionnelle. VMC. Isolation murs et toit.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr



Ensemble **RÉHABILITONS**
le **CENTRE-ANCIEN** d'Aurillac

3,4 M€ d'aides
pour les propriétaires

SOLIHA CANTAL
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

04 71 48 32 00



opération co-financée avec l'ANAH
et le soutien de la Caisse des Dépôts, Action
Logement et la SACICAP Sud-Massif Central

CUSSAC 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/015. BOURG - Maison avec courrette, exposée sud composée d'une cuisine/séjour, conduit de cheminée, cave, débarras. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau. Gros oeuvre en état. Intérieur à rénover. Vue dégagée.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
vaissade-mazauric@notaires.fr

FAVEROLLES 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/138. Proche du lac de Garabit, A75. Fermette composée d'une maison au cheminée, souillarde, sde, débarras, cave. A l'étage: 2 chambres, bureau. Grange/étable attenante pour garages/atelier (12m/8). Jardin et verger à proximité.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
vaissade-mazauric@notaires.fr

FERRIERES ST MARY 109 180 €
103 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/468. Maison très bien entretenue composée au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur salle à manger salon, salle de bains, wc, chambre, garage. A l'étage: mezzanine, terrasse, chambre. Combles au-dessus. Jardin clôturé. Proximité commerces. Exposition sud. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FRIDEFONT 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/896. LIEUDIT - Maison comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, salle de douche, wc, garage, cave, débarras, combles aménageables au-dessus. Terrain de 1004m². Chauffage: poêle à granulés ou chaudière fuel (+ cuisinière bois). Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FRIDEFONT 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/065. Proche du barrage de Garabit-Grandval, dans village. Avec vue sur le lac. Beau corps de ferme à aménager, isolé, composé d'une maison avec cheminée, poutres apparentes, boiseries. A l'étage: 2 pièces, grenier. A l'arrière: cave, grange/étable perpendiculaire. Toiture et charpente neuve pour l'ensemble. Cadre très agréable.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
vaissade-mazauric@notaires.fr

GOURDIEGES 243 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,65 % charge acquéreur



REF. 046/102. Maison restaurée sur terrain clos de 1000m², exposée sud, composée d'un plain pied surélevé divisé en pièce de vie, salle à manger, cuisine aménagée, cave. A l'étage: 2 ch av cabinet de toilette, 2 autres chambres. Au dessus: 2 chambres mansardées, salle de bains. Garage attenant, chaudière à granulés, salle d'eau/wc, atelier au dessus, bûcher à l'arrière. Classe énergie : D.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
vaissade-mazauric@notaires.fr

LANDEYRAT 42 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1451. Maison d'habitation à rénover comprenant un rez-de-chaussée d'une cuisine-sâm au cheminée, salle de bains, wc. Et un étage de 3 ch. Cour au-devant. Le tout sur 1a 03ca. Classe énergie : DPE vierge.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 117 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1328. Une maison d'habitation rénovée avec garage et jardin à 5mn du Lioran. Rch bas : 2 chres, s/bains, wc, cave, Rch haut côté rue des Barthes: entrée, cuisine, salon-salle à manger. Etage: 2 chres, s/bains.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 150 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1445. Maison d'habitation à 5mn de la Station du Lioran. Rdc: 1 cuisine équipée, salon-salle à manger, 1 chre avec salle d'eau, wc, lingerie. Etage: 1 bureau, 1 chre avec rangement, autre chre, s/bains, wc. Garage/465m². Gd terrain attenant. Le tout sur 465m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 164 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1378. Une maison d'habitation à 5mn de la Station du Lioran comprenant rez-de-chaussée: entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, une buanderie, un wc. 1er étage: une mezzanine, 3 chambres. Terrain attenant. Le tout sur 1045m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

LES TERNES 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/918. BOURG - Maison entièrement rénovée comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour (50m²), 3 grdes ch, bureau, salle de bains/wc avec douche et baignoire. Grand grenier aménageable. 2 garages de 23et 27m². Chauffage fuel + insert gainé. Sur terrain clos et aménagé de 795m². Pas de vis à vis. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LIEUTADES 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme avec maison attenante comprenant une pièce à vivre, cuisine, wc et salle d'eau. A l'étage: deux chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

LORCIERES 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/928. MARCILLAC - Sur les hauteurs de la Margeride, maison en pierres, rénovée, de 230m² comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, salon avec cantou, 5 chambres, bureau, 3 salles d'eau, 2 wc. Grenier. Chauffage: pompe à chaleur + gaz en complément. Cheminée et insert. Menuiseries en double vitrage. Garage de 97m². Terrain sans vis à vis. Exposition Sud. Accès rapide depuis A75. Possibilité de diviser en 2 logements. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LUGARDE 95 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/713. Maison d'habitation comprenant au sous-sol: garage, 2 caves et wc. Au rez-de-chaussée: cuisine, séjour et cellier. Au 1er étage: palier, 5 ch, salle de bains et wc. Au 2e étage: cuisine, 2 ch, wc et grenier. Dépendance à usage d'atelier et de remise. Terrain attenant. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MARCNAT 72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/677. Maison à usage d'habitation composée au sous-sol: cave et chaufferie. Au rez-de-chaussée: cuisine, salon, couloir, 2 chambres, cabinet de toilette. Au 1er étage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Bâtiments annexes à usage de garage et remises. Jardin.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC 47 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MIRA 77. Maison de village dans le centre, l'ensemble des commerces, services et écoles accessibles à pied. Ce bien est composé au sous-sol d'une cave abritant la chaudière à fuel. Au rez de chaussée d'une cuisine, une salle à manger et un wc. Au deuxième étage de 2 chambres et une salle de bain. Au 3ème étage d'un grenier aménageable. Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MOLOMPIZE 86 862 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MIRA 87. Maison en excellent état, habitable tout de suite en plein centre, élevée en partie sur cave. Ce bien de qualité est composé au rez de chaussée: grand garage pour 2 voitures avec porte à télécommande à distance, chaufferie, buanderie, cuisine ouverte sur beau salon/salle à manger et cour. Au 1er étage: grand bureau, 2 chambres, 2 salles d'eau et grande terrasse idéalement située à l'arrière de la maison. Au 2ème et dernier étage: 2 chambres et grenier. Cette maison très bien entretenue et rénovée avec des matériaux de très bonne qualité dispose côté rue de double vitrage phonique et thermique. Thermique à l'arrière de la maison. 2 terrains non attenants (à 200 mètres environ) complètent cette offre. Très beau produit à découvrir. Classe énergie : E.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 23 02 12**
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MOLOMPIZE 99 500 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 4,74 % charge acquéreur



REF. 044/856. Lieudit Aurouze. Maison d'habitation composée au rdc: petite terrasse au-devant, entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger/salon (40m²) avec poêle à bois, cellier/buanderie avec accès cave voutée. A l'étage: palier, 2 chambres avec dressing, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Ancienne étable/grange sur l'arrière. Garage non attenant avec terrasse au-dessus, petit jardin et palhas derrière. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MOLOMPIZE 154 842 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1062404/1. Maison élevée sur garage composée en rez de chaussée: un garage, une buanderie, un rangement, une cave. Au 1er étage: un hall d'entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger, 3 chambres, un rangement, une salle de bain, un wc. Balcon, terrasse. Terrain. Classe énergie : E.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MURAT 127 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1210. Maison d'habitation entièrement rénovée comprenant S/sol avec cave et buanderie avec accès sur jardin. Rdc: cuisine équipée, salon-salle à manger, salle de bains wc. Etage de 2 chambres. Cour et jardin. Le tout sur 287m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 255 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1193. Maison d'habitation centre ville bonne prestation, rez-de-chaussée: salon. 1er étage: cuisine équipée, salle à manger avec cheminée. 2ème étage: 4 chambres. 3ème étage: 4 chambres, lingerie, salle de douche, wc.
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE**100 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)

REF. MB/1441. Pavillon à usage d'habitation comprenant rez-de-chaussée d'un séjour avec coin-cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Etage: 2 chambres. Garage en appentis. Terrain attenant. Le tout sur 857m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET

04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE**137 800 €**130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 044/915. NEUSSARGUES - Maison de 70m² habitables avec grand garage d'environ 100m² et véranda chauffée de 17m² et terrasse, composée de cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle Godin, 3 chambres dont une avec dressing, wc à chaque étage, 2 salles d'eau dont une avec douche. Chauffage électrique + bois. Menuiseries PVC double vitrage. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE**159 000 €**150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/062. Ancien relais de poste composé de 2 maisons. La 1ère comprend un séjour/cuisine, cheminée, cave. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Grangette à l'arrière accès jardin. Grenier aménagé en 2 chambres, sdb. Autre maison divisée en pièce de vie, boiserie, cuisine attenante. A l'étage: 1 chambre, bureau, sde, grenier. Grange de 24m/9, en dessous garages/débaras.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC**74 200 €**70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/156. Dans village de la Planèze. Ex école composée d'une grande pièce en rez de chaussée surélevé, dalle béton à aménager. A l'étage: cuisine/séjour, cheminée/insert, coin chambre, salle de bains, grenier aménageable. Chauffage dans appentis. A l'arrière ancien préau. Sur terrain clos de 837m².

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHENC**53 000 €**50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 059/1336. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bains/wc, buanderie. 1er étage: 2 chambres. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ROFFIAC**63 600 €**60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 044/925. Dans lieudit. Maison à usage d'habitation composée de au rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie avec placards, salon, cuisine, salle d'eau, dégagements, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, accès grange. Grenier au-dessus avec chambre aménagée. Etable/grange attenante.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE**280 000 €**265 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,66 % charge acquéreur

REF. 044/923. BOURG - Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation rénovée composée de cuisine aménagée, salon, salle à manger, 3 chambres, 2 salle de bains/wc. Et un bâtiment de 470m² anciennement à usage de garage automobile (chauffe-rie, ateliers, 3 pièces, hall d'expo-possibilité création petit logement).

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST AMANDIN 75 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1439. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: garage et wc. Au rez de grange: une pièce à vivre faisant office de cuisine et salle à manger/salon, 2 chambres, salle de bains. Grenier au dessus. Jardin attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST AMANDIN 159 000 €150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 044/876. BOURG - Maison de caractère avec terrain clos et arboré et dépendances. Excellente rénovation comprenant au rdc: pièce à vivre avec cuisine aménagée et cantou, cave, accès sur l'extérieur. Au 1er étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Au 2e étage: 2 chambres et grand salon. Annexe: grand garage, cuisine d'été et auvent + partie en cours d'aménagement. Chauffage fuel. Double vitrage. Classe énergie : C.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 145 000 €140 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur

REF. 044/897. Ville haute. Proximité centre-ville, maison de 100m² comprenant grande cuisine aménagée, grand séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, grenier offrant de nombreuses possibilités. Chauffage/buanderie. Terrain clôturé. Menuiseries neuves en chêne alu. Chauffage fuel. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 159 000 €150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/127. Maison individuelle dans lotissement proche écoles, hôpital, composée de plain pied: entrée, bureau, grande pièce, garage pour 2 voitures, cave, chauffage. A l'étage: cuisine, séjour av véranda, 2 chambres, salle de bains. Au dessus: chambre, cabinet de toilette, autre pièce. Gros oeuvre en état. Terrain clos de 468m². Classe énergie : E.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr



UNA
ASeD CANTAL

LES ENFANTS
LA PERSONNE
LA MAISON
LA TÉLÉASSISTANCE
LA PRÉVENTION

7 Agences dans le Département
www.una15.fr

“ L'aide à domicile pour tous, à tous les âges de la vie ... ”

Nos services pour votre quotidien :

- Garde d'enfants
- Ménage / Repassage
- Courses / Préparation des repas
- Accompagnement aux déplacements extérieurs
- Aide à la toilette

Notre engagement :
Une qualité de service exigeante par des professionnels qualifiés

Agence d'Aurillac :	04 71 62 06 87 12 place de la Paix - 15000 AURILLAC
Agence de Maurs :	04 71 62 30 11 36 tour de ville - 15600 MAURS
Agence de Mauriac :	04 71 68 15 85 2 place Georges Pompidou - 15200 MAURIAC
Agence de Riom-ès-Montagnes :	04 71 78 18 36 2 rue du Capitaine Marche - 15400 RIOM-ES-MONTAGNES
Agence de Saint-Flour :	04 71 60 38 13 7 avenue de la République - 15100 SAINT-FOUR

Notre contact : ased-cantal@wanadoo.fr

PAULHENC**63 600 €**60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 059/1338. Maison d'habitation comprenant rez de chaussée : atelier, cave, débarras. 1er étage: cuisine, salon/salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. 2ème étage: 2 chambres, bureau. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 60 52 43
julie.cusset.15059@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE**190 800 €**180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/051. Maison restaurée composée d'un séjour insert, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, cave voûtée. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, bureau. Garage/atelier, grande pièce de vie au-dessus. Cour au devant, expo sud. Classe énergie : DPE vierge.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS**231 100 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1365. Maison d'hab, terrain de 2256m², ssol: 1 ap. cuis. aménagée, véranda, garage, Rchous: cuis équipée-salon, chbre dressing, wc, douche à l'italienne, véranda. 1er étage: 2 gdes chbres équipées wc, s/bains, dressing. Garage. Pan. photovoltaïques et pan. solaires.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR 186 500 €
176 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,97 % charge acquéreur



REF. 046/134. Maison exposée sud, proche commerces, écoles composée de plain pied d'un salon, chambre, salle d'eau, cave. A l'étage en rez de jardin: cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour, grande terrasse sur l'arrière et terrain, bureau, cellier. Au-dessus: 3 chambres, salle d'eau, grenier. Garage sur le côté. Classe énergie : E.
SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 348 000 €
332 500 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,66 % charge acquéreur



REF. 044/857. VILLE HAUTE - Quartier résidentiel. Maison de caractère offrant de très belles prestations. 207m² habitables. Cuisine équipée et aménagée avec accès terrasse, grand séjour avec accès terrasse, 6 chambres, 2 salles de bains, 2 wc avec douchettes, grande buanderie, grand garage. Combles au-dessus. Menuiseries double vitrage. Terrain de 1.052m². Exposition Sud. Tous services et commerces à proximité. DPE avant changement de menuiseries. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/016. Maison en pierres bénéficiant d'une belle vue sur St Flour composée d'une entrée, cuisine, salon, cheminée, cave et salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, combles au 2 pièces. Jardin autour. Classe énergie : DPE exempté.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/013. Ancienne ferme proche A75 dans village, composée d'une maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, une pièce à l'arrière, cave enterrée. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Grange/étable attenante de 12m². Cour au devant, expo sud, jardin.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST JUST 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/034. Maison en pierres composée d'une pièce de vie, cheminée, boiseries. A l'étage: une grande pièce, wc. A côté: local commercial de 40m², réserve en dessous. Gros oeuvre en état.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST MARTIAL 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison comprenant au rez de chaussée: séjour ouvert sur la cuisine avec poêle à bois, buanderie, chaufferie, atelier-cave. Au 1er étage: bureau, 3 chambres dont l'une avec salle de bain, salle d'eau avec wc et douche. Au 2ème étage: une grande pièce mansardée pouvant servir de chambre. Calme, dépendance avec four à pain. Classe énergie : E.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

ST SATURNIN 140 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1207. LAVAUX - Corps de ferme à rénover, rdc: cuisine, 1 pièce, 1 gde pièce, passage avec accès à l'étable, wc, réserve. Etage: 4 chrs. Grenier au-dessus (libre à la vte). Etable et grange, hangar, (loué). 2) Parcelles agricoles d'env. 13ha (louées).

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

STE ANASTASIE 119 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1225. Corps de ferme rénové en pierre. Rdc: pièce à vivre avec cantou et boiserie, une cuisine, un cellier. Etable à la suite. Etage: 3 chambres, salle d'eau avec wc. Terrain attenant devant sur l'arrière et jardin à proximité.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/863. Lieudit Aliuac. Corps de ferme à rénover comprenant une maison composée de rdc, un étage et grenier au-dessus. Etable/grange attenante. Gros oeuvre en bon état. Terrain au-devant et 3 parcelles indépendantes.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/152. Dans le bourg. Maison sur terrain de 818m² composée de plain pied d'une véranda, entrée, 2 chambres, cuisine, cave, chaufferie garage. A l'étage: grande cuisine, salon, 4 chambres, salle de bains. Intérieur à rafraîchir. Fenêtres pvc. Classe énergie : F.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TALIZAT 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/129. Maison restaurée: entrée dans grande véranda/cuisine, séjour/cuisine aménagée, cheminée au insert, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, grenier aménagé, isolé. Perpendiculaire garage attenant, atelier. Puits. Sur verger clos de 869m². Classe énergie : F.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
vaissade-mazauric@notaires.fr

TIVIERIS 58 022 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur



REF. 044/536. Dans petit village agréable, corps de ferme à rénover comprenant maison composée d'une pièce de vie, 3 chambres, salle d'eau, wc, grenier. Une étable-grange attenante. Terrain sur le devant.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS 165 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1444. Une maison d'habitation avec terrain et jardin proximité commerces comprenant un rez-de-chaussée donnant sur une courrette composé d'un salon, une cuisine équipée, 2 grandes chambres, salle de bains, wc, garage. Rez-de-chaussée bas: une cave, chaufferie, une pièce avec cantou et évier en pierre, une chambre, cuisine, salle d'eau. Cour mitoyenne et jardin. (Réseau collectif).

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VALUEJOLS 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/153. Maison restaurée dans village à côté d'un ruisseau, exposée sud, accessible par escalier en pierres dans entrée: séjour au insert, cuisine aménagée équipée, salle de bains, une chambre. Au dessus: grande pièce à usage de cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Sous sol avec différentes pièces non aménagées. Terrasse et coin barbecue, chaufferie, garage. Sur terrain de 5.420m². Classe énergie : DPE vierge.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VALUEJOLS 215 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1388. Maison d'habitation entièrement rénovée avec terrain attenant sur 5420m² compr S/sol à aménager. Rdc: salon-salle à manger, cuisine équipée, grande chambre, salle de bains/wc. Etage: une grande pièce, 2 chambres, une salle de bains. Garage. Appentis. Jardin, terrain et pré attenant. Appréciations générales: pas d'assainissement collectif, fenêtres doubles vitrages PVC, électricité neuve, chauffage central fuel.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEZE 63 800 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1295. Une maison d'habitation et d'exploitation rénovée comprenant grande pièce avec cantou et boiseries, une chambre, salle de bains avec douche, wc, une grange, Etable, terrain au-devant et à proximité, Garage à proximité (vendu meublé)

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VILLEDIEU 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/878. A Ribeyrevieille. Maison en pierres à rénover comprenant séjour, arrière cuisine, une pièce, salle d'eau/wc, cave voutée en rdc. 2 pièces et grand palier au 1er. Grand grenier au-dessus. Dépendances et terrain.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

MARCENAT 128 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1387. Un corps de ferme comprenant au rez-de-chaussée: une cuisine salle à manger, un salon, une salle d'eau et wc. A l'étage: 2 ch. Cave en dessous. Grange sur le dessus et étable sur le côté. Terrain attenant. Hangar avec terrain attenant. Diverses parcelles non attenantes. Classe énergie : DPE vierge.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

IMMEUBLE

CONDAT



REF. 044/42. Immeuble locatif. Bon emplacement. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LES TERNES

190 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

REF. 046/158. Immeuble en pierres bénéficiant d'un terrain, exposé sud, divisé en 4 logements, dont un F3: séjour/cuisine de plain pied, 2 ch au dessus. A côté, triplex avec 3 ch, 2 salles d'eau. Entresol divisé en cuisine/séjour, 2 chambres, sdb et sde. Autre logement de plain pied avec terrasse composé d'une cuisine/séjour, 2 chambres, salle d'eau. Bon état général. Classe énergie : C.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
vaissade-mazauric@notaires.fr

MURAT

90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/891. Immeuble à usage locatif (équipé et aménagé) comprenant au rdc: entrée sécurisée, 3 caves. Au 1er étage: palier, 1 F1. Au 2e étage: palier, 1 F1. Au 3e étage: palier, 2 studios. Fenêtres PVC double vitrage.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

34 980 €

33 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/910. Ville haute, centre ville. Immeuble à rénover comprenant un local commercial loué en rdc et 3 étages au-dessus (cuis, séj, sdb/wc, 4 ch). Petite cour intérieure. Second immeuble sur 3 niveaux à rénover également.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 95 400 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 RÉF. 046/053. Proche gare, écoles, commerces. Immeuble en copropriété divisé en local commercial de 600m², 2 logements au dessus type 4/5, à restaurer, bureaux, grands garages/atelier.
 SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
 vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 296 800 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 RÉF. 046/130. CENTRE VILLE - Dans rue commerçante. Immeuble avec fonds de commerce loué 1.900 euros mensuels. Autre fonds à usage de bar/hôtel soit 2 étages à aménager. Appartement 100m² au dessus. Studios possibles. Autre bâtiment à l'arrière. Gros oeuvre en état.
 SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
 vaissade-mazauric@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

ST PONCY 224 500 €
 214 500 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,66 % charge acquéreur
 RÉF. 046/002. Terres 33ha louées (bail 01/2008 renouvelé), 3 beaux îlots avec eau, arbres en bordure.
 SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
 vaissade-mazauric@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ALLANCHE 17 600 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MB/1406. Une parcelle de terrain à bâtir Croix de Mi Chemin d'une surface de 22a 36ca.
 Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
 immobilier.15036@notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR 32 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
 soit 6,67 % charge acquéreur
 RÉF. 046/026. Terrain à bâtir de 1200m² proche A75 et St Flour, superficie à débattre, réseaux à proximité, prévoir assainissement.
 SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
 vaissade-mazauric@notaires.fr

MASSIAC 37 778 €
 35 640 € + honoraires de négociation : 2 138 €
 soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/930. Une parcelle de terrain à bâtir dans lotissement calme, entièrement clôturée et arborée, avec portail et raccordements en bordure.
 Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 26 500 €
 25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
 soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/866. NEUSSARGUES - Terrain à bâtir avec remise.
 Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr



ST FLOUR
 RÉF. 044/633. Lotissement Bel Air. Vue sur la Margeride, à proximité des commerces, services, gare et écoles. 20 lots de 466m² à 1.334m². De 21.249,60 E. TTC à 67.233,60 E. TTC.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 21 500 €
 20 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
 soit 7,50 % charge acquéreur

RÉF. 046/137. Quartier Vendèze. Terrain à bâtir de 1.566m² en bordure de route. Compteur eau au terrain. Assainissement à proximité. Quartier calme.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
 vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES 26 500 €
 25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
 soit 6 % charge acquéreur

RÉF. 046/125. Proche A75 et St Flour. Lots de terrain à bâtir à partir de 1.000m². 25 euros le m². Branchements à proximité dont tout à l'égout.

SCP VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 60 52 43**
 vaissade-mazauric@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ALLANCHE 74 200 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
 soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/740. Ensemble immobilier partie à usage d'habitation et partie à usage commercial. Possibilité de diviser.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT 233 200 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
 soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/931. Murs et fonds de bar-restaurant, comprenant matériel professionnel et clientèle jeune fidélisée, comprenant ancienne auberge de 800m² offrant de nombreuses possibilités. Rdc entièrement dédié à l'activité: terrasse, bar, cuisine, salle de restaurant (45 couverts), salle de banquet (90 couverts), bureau/réserve, sanitaires. L'étage sert d'habitation mais peut être réhabilité en chambres (10). Au sous-sol sur l'arrière: gge de 80m² av porte motorisée, caves, réserve et jardin. Accès autoroute A75 à 15 minutes.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

PAULHAC 148 400 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/909. Ancien bar-hôtel-restaurant à rénover av apt privatif neuf. Cuisine à mettre aux normes. Grde salle de restaurant isolée av poêle à granulés. Terrasse. Licence IV.
 Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

19 CORRÈZE

MAISONS

BORT LES ORGUES 156 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4 % charge acquéreur



RÉF. M10. PUY MOREL - Maison en pierre compr au rdc: séjour-cuisine avec cantou. Au 1er étage: dégagement, trois chbres, salle de bains, wc, comble. Appentis, chaufferie. Classe énergie : DPE vierge.

Me M. LEULIER-MAFFEIS
04 71 68 31 97
 marie.leulier@notaires.fr

RILHAC XAINTRIE 106 000 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 15060/816. Maison traditionnelle couverte en lauzes comprenant séjour avec cheminée, cuisine, salle à manger avec cheminée et placards boiserie, une pièce, eyguière, 2 chambres et 2 greniers aménageables, salle de bains. Jardin attenant. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89
 ou **04 71 68 11 90**
 fenies.chavignier@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

MAISONS

BLESLE 155 872 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MRA104. A l'entrée de Blesle, au calme, exposée plein sud. Très belle maison d'architecte sur 1124m² de terrain clos et arboré. Elle est composée au rez de chaussée: hall d'entrée, salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc et dégagement. En rdj: salle à manger, cuisine équipée. Au 1er étage: 2 chambres, mezzanine donnant sur balcon extérieur, salle de bain et wc. Au sous-sol: buanderie, cave, et garage isolé pour 2 voitures. Cette maison construite avec des matériaux de qualité est habitable tout de suite. Très beau produit à découvrir. Classe énergie : DPE exempté.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC
04 71 23 02 12
 maud.raveneau.15046@notaires.fr

BLESLE 171 322 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 1062404/2. Maison élevée sur garage composée au sous-sol: 1 atelier, 1 débarras, 1 garage, 1 cave, 1 buanderie. A l'étage: 1 entrée, 1 cuisine, 1 salon/salle à manger, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc. Terrasse. Terrain. Classe énergie : E.

Mes VAISSADE-MAZAURIC et MAZAURIC - **04 71 23 02 12**
 maud.raveneau.15046@notaires.fr

CRONCE 58 300 €
 55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
 soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/933. Maison à rénover comprenant cuisine/salon, cellier, cave, 2 chambres dont une avec salle de bains et wc. Grenier. Étable/grange attenante. Grand terrain sur l'arrière. Jardin avec garage au devant. Accès direct à la rivière. Chauffage électrique.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

BLESLE 252 280 €
 238 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
 soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/888. Bâtiment de caractère, exploité en hôtel restaurant, fermé depuis 1 an, dans la vallée de l'Alagnon (43), à 5 minutes de l'autoroute A75. Etablissement situé à l'entrée d'un des Plus Beaux Villages de France, au bord d'une rivière dans une oasis de tranquillité. Cause de cession: retour en Belgique. Site idéal pour développer une activité touristique, avec visite du village en autocar. Bâtiment principal: réception, salon, bar, cuisine équipée, grande salle de 200m² avec joli feu ouvert, terrasse surplombant la rivière de 50m². 17 chambres sur 2 étages, un appartement et des caves. Parking privé extérieur ouvert de 2.000m². Une grande grange et un parking couvert sécurisés font partie du lot. Immeuble en bon état général. Affaire idéale pour un couple. A convertir selon le désir en chambres d'hôtes ou en gîte, car le bâtiment laisse des options aux créatifs. Le tout est entièrement équipé. Bonne réputation. Prix des murs de 230.000E. + 8.000E. de matériel.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

TOTEM vous accompagne tout au long de la journée avec l'INFO LOCALE & TOUS LES TEMPOS POP-ROCK-HITS

TOTEM TOUS LES TEMPOS DE LA RADIO

TOTEM - 1ère radio locale dans le CANTAL*

AURILLAC 92.8 - SAINT FLOUR 101.2 - MAURIAC 92.8
 MAURS 103.1 - RIOM-ÈS-MONTAGNES 99.5 - MASSIAC 106.1



CENTRE FRANCE
Toute une banque
pour vous

**DEVENIR
PROPRIÉTAIRE
SANS TRACAS,
ÇA SE VOIT.**

**1,09 %^{*} TAEG
FIXE**

*Taux annuel effectif global

Exemple représentatif : pour un prêt immobilier d'un montant maximum de 15 000 € décaissé en une seule fois, d'une durée totale de 300 mois, au taux annuel débiteur fixe de 0,50 %, le remboursement s'effectue en 300 mensualités dont 299 mensualités de 53,20 € et une dernière ajustée de 53,35 €. Montant total dû de 15 960,15 € dont intérêts de 960,15 € pas de frais de dossier, assurance emprunteur obligatoire de 1 179 €. Une garantie réelle ou personnelle sera demandée pour l'octroi du crédit. Taux Annuel Effectif Global (TAEG) fixe de 1,09 %. Le coût standard de l'assurance emprunteur obligatoire (garanties décès, perte totale et irréversible d'autonomie, incapacité temporaire totale et invalidité totale) est de 3,93 € par mois pour un assuré à 100 % âgé de moins de 31 ans, et s'ajoute à la mensualité du crédit. Le montant total dû par l'emprunteur au titre de l'assurance sur la durée totale du prêt sera de 1 179 € pour un Taux annuel effectif de l'assurance (TAEA) de 0,59 %. Le coût de l'assurance peut varier en fonction de votre situation personnelle. Renseignez-vous sur le coût applicable auprès de la Caisse régionale.

La présente offre est destinée à financer tout projet immobilier pour devenir propriétaire de sa résidence principale, réservée aux primo accédants valable jusqu'au 31/12/2019 dans la limite d'un montant maximum de 15 000 €. Le prêt accordé dans le cadre de cette opération promotionnelle s'intègre dans le financement global de votre projet. L'offre se limite à un prêt par client et par projet. Offre valable jusqu'au 31/12/2019. Offre soumise à conditions. Voir conditions en agence. Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par la Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France. Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit. Siège social : 3, avenue de la Libération - 63045 Clermont-Ferrand cedex 9 - Siren 445 200 488 RCS Clermont-Ferrand - Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des intermédiaires en Assurances sous le Numéro 07 023 162. Crédit Photo : iStock.