



Le Cantal, le département naturellement tendance

journal d'information et d'annonces immobilières

www.notairesducantal.fr



Le Lioran. Piste des Alpines. Cours de ski studieux et joyeux. A l'arrière-plan: Le Puy Griou, Le Puy Chavaroche et le Puy Mary. © Ph. Glaize



Erratum

Dans notre précédent numéro, il était mentionné que le changement de menuiseries donnait droit à un crédit d'impôt de 30 %.

Or depuis début janvier, les avantages fiscaux liés aux travaux de rénovation ont été revus. Le crédit d'impôt transition énergétique (CITE) et le dispositif « Habiter mieux agilité » de l'Anah ont fusionné pour créer MaPrimeRénov'. Elle est accordée en fonction de plafonds de ressources établis selon la composition du foyer et le lieu d'habitation.

Les ménages non éligibles à MaPrimeRénov' pourront encore pendant 1 an profiter du crédit d'impôt transition énergétique (CITE). Mais le CITE sera accordé lui aussi sous condition de ressources et donc réservé aux ménages non éligibles à la nouvelle prime. Le montant du CITE est également revu. Il ne sera plus égal à 30 % des dépenses effectuées mais à un montant forfaitaire variable selon l'équipement.

100 %

Dans le cadre de la réforme « 100 % santé », un décret vient de préciser les modalités de remboursement de certaines prothèses dentaires, aides auditives et lunettes. Cette mesure devrait permettre d'accéder à des soins de qualité pris en charge à 100 % à l'échéance de 2021. En 2020, sous certaines conditions, les lunettes de vue, couronnes et bridges seront pris en charge à 100 %. Le prix des aides auditives baissera en moyenne de 200 € et leur remboursement sera revalorisé de 50 €. En 2021, la totalité de ces équipements qui seront pris en charge à 100 %.

Pour plus d'informations : solidarites-sante.gouv.fr/systeme-de-sante-et-medico-social/100pourcent-sante/

DROIT DE LA PROPRIÉTÉ

Achetez la maison et louez le terrain

Adoptée à la quasi-unanimité des députés, une proposition de loi de Jean-Luc Lagleize vise à réformer en profondeur le droit de la propriété pour mettre un frein à l'inflation des prix et faciliter l'accession à la propriété. La propriété immobilière devrait donc prendre une nouvelle physionomie dans un proche avenir. Afin de permettre à un plus grand nombre de ménages d'accéder à la propriété, plusieurs mesures sont envisagées dont la plus emblématique repose sur la séparation du foncier et du bâti. L'acquéreur ne serait plus propriétaire que des murs et non du terrain dont il serait locataire. Selon le porteur de cette proposition, cela permettrait de faire baisser les prix de façon sensible. En effet, à titre indicatif, le prix des terrains a augmenté de 71 % en 10 ans. Ce qui est incontestablement un frein pour beaucoup d'acquéreurs potentiels. Cette dissociation du foncier et du bâti est déjà amorcée avec le système du bail réel solidaire (BSR) créé par la loi Alur de 2014. À l'origine réservé à l'accession sociale à la propriété et sous condition de ressources, Jean-Luc Lagleize souhaite élargir le champ d'application du bail réel solidaire à l'accession privée ou intermédiaire. Pour y parvenir, il s'appuierait sur les Offices de foncier libre (OFL). Il s'agit d'organismes à but non lucratif qui achètent et détiennent des terrains sur lesquels des constructeurs, promoteurs ou aménageurs fonciers élaborent des programmes immobiliers. Une vingtaine d'OFS ont déjà été créés en 2 ans et le ministère du Logement précise que plus de 8 400 logements devraient être livrés au premier semestre 2020. Les ménages qui achèteront par ce biais n'auront que la propriété des murs et un droit d'usage du terrain moyennant une redevance versée à l'OFL pour la mise à disposition du terrain.

Ensuite, afin de limiter la spéculation foncière, la réforme prévoit de mettre fin à la possibilité de vendre aux enchères, dans les zones tendues, des terrains publics appartenant à l'État ou aux collectivités locales. Ces enchères seraient remplacées par des concours à prix fixe et/ou des cessions de gré à gré à compter de 2021.

Reste maintenant à ce texte à franchir l'étape de l'approbation au Sénat afin de pouvoir devenir effectif. À suivre...





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Divorce

Faut-il verser une prestation compensatoire ?

Un divorce bouleverse la vie des familles à bien des égards. Quand un déséquilibre financier est constaté entre les ex-époux, il est possible de demander une prestation compensatoire. Éclaircissons sur cette indemnité souvent confondue avec la pension alimentaire.

1 Quelle est la différence entre prestation compensatoire et pension alimentaire ?

La prestation compensatoire et la pension alimentaire ont toutes deux des objectifs très différents. La pension alimentaire découle de l'obligation alimentaire figurant à l'article 205 de notre Code civil : « Les enfants doivent des aliments à leur père et mère ou autres ascendants qui sont dans le besoin. » Dans le cadre d'un divorce, la pension alimentaire sera destinée aux enfants, alors que la prestation compensatoire sera attribuée aux ex-époux. La prestation compensatoire a en effet pour but de pallier la baisse du niveau de vie qui peut résulter du divorce. Concrètement, cela concerne très souvent l'époux qui a renoncé à toute activité professionnelle pour pouvoir s'occuper des enfants. Celui qui continue à travailler va devoir atténuer cet écart de revenus en versant à l'autre une sorte de « dédommagement financier » appelé « prestation compensatoire ».

et d'habitation, voire en usufruit, peut s'envisager. la prestation compensatoire peut aussi avoir la forme d'une rente, dans le cas où l'état de santé ou d'autres difficultés mettraient le créancier dans une situation difficile pour subvenir à ses besoins. Ce sera au juge de prévoir ces modalités particulières.

3 Que peut-on faire en cas de non-paiement de la prestation compensatoire ?

Considéré comme créance alimentaire, le non-paiement pendant plus de 2 mois de la prestation compensatoire se traduit comme un délit d'abandon de famille. Différentes actions sont ainsi possibles pour en obtenir le paiement. Si votre prestation compensatoire est versée sous forme de rente, vous pouvez demander la mise en place d'un paiement direct par l'employeur ou par un organisme public. Pour ce faire, il faudra recourir aux services d'un huissier. Il est également possible de faire une requête au tribunal d'instance pour demander une saisie sur salaire. Pour récupérer des arriérés ou un capital, d'autres procédures existent comme la saisie-attribution (qui permet un prélèvement sur les comptes en banque) ou la saisie-vente (qui permet de vendre un bien au profit du créancier de la prestation). Le Trésor public peut aussi recouvrer pour votre compte les sommes dues. Avant d'engager une de ces procédures, il vous faudra impérativement justifier d'un titre exécutoire comme par exemple votre convention de divorce accompagnée de son attestation de dépôt chez le notaire.

2 Sous quelle forme peut être versée la prestation compensatoire ?

Une fois le montant de la prestation compensatoire fixé, il faudra en définir son mode de versement : elle peut, en effet, prendre la forme d'un capital attribué à l'un des ex-époux. Les versements peuvent être échelonnés dans le temps avec un délai maximum de 8 ans. L'attribution d'un bien immobilier en pleine propriété, en droit d'usage



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

L'IMMOBILIER 2020

LE BON MOYEN D'AMÉLIORER LE QUOTIDIEN !

À l'heure où la retraite agite les débats, l'immobilier est et restera toujours une valeur sûre pour conforter son avenir et se garantir un minimum de revenus. Et comme la prévoyance et l'anticipation sont de mise, il n'est jamais trop tôt pour se construire un patrimoine immobilier.

par Marie-Christine Ménoire



Pour **89 %**
des Français,
devenir
propriétaire
est une priorité

Source : sondage OpinionWay
réalisé pour Artémis Courtage

Pour près de 70 % des Français, l'immobilier est une priorité et reste leur investissement favori, devant l'assurance-vie ou les placements boursiers. Placement à long terme à risque limité, s'il est bien choisi, l'immobilier est un investissement qu'il ne faut pas négliger dans une stratégie patrimoniale bien menée.

SÉCURISER L'AVENIR

*Priorité à l'acquisition
de la résidence principale*

Dès que votre situation professionnelle est suffisamment stable, il ne faut pas

hésiter à quitter le statut de locataire pour celui de propriétaire. Fini les loyers payés « à perte ». Sans compter avec les aléas dus, par exemple, à une perte d'emploi qui mettrait en péril le paiement des loyers avec toutes les complications qui en découlent, alors que le paiement des mensualités d'emprunt souscrit lors de l'accession à la propriété est sécurisé par une assurance perte d'emploi qui prend le relais du paiement des mensualités pendant une certaine période. En étant locataire, votre situation est aussi un peu liée au bon vouloir du propriétaire qui peut décider de mettre un terme au bail pour vendre ou reprendre son logement. C'est un ensemble de choses qui, mises bout à bout, contribuent à faire pencher la balance vers la propriété. Et c'est une sage précaution quand on sait que ces 10 dernières années, la valeur de l'immobilier n'a cessé de progresser et devrait progresser encore, surtout dans les grandes agglomérations. Par exemple, + 20 % à Lille, + 22 % à Toulouse, + 39 % à Nantes, 62 % à Lyon ou encore 79 % à Bordeaux.

GÉNÉRER DU RENDEMENT

*Place à la rentabilité avec le Pinel
et le Denormandie*

Entre 40 et 60 ans, c'est l'âge idéal pour envisager de faire fructifier vos petites économies et vous tourner vers d'autres projets comme l'investissement locatif, tout en défiscalisant les revenus provenant de la location. C'est tout à fait l'objectif du Pinel qui permet de profiter d'une

réduction d'impôt de 12, 18 ou 21 % du prix d'achat d'un bien neuf selon la durée d'engagement de location (6, 9 ou 12 ans). À condition de bien choisir le secteur géographique et l'emplacement du logement, vous pourrez espérer une rentabilité pouvant avoisiner les 7 % (comme à Limoges ou Nîmes), avec un prix d'achat accessible et des loyers à la hausse (comme par exemple à Bordeaux où les prix d'achat amorcent un léger recul pour des loyers qui progressent dans le même temps de 3,7 %).

Si vous préférez l'ancien, le dispositif Denormandie vous accordera les mêmes avantages fiscaux que le Pinel si vous investissez dans les 222 localités du programme «Action Cœur de Ville» et que vous réalisez des travaux représentant 25 % du coût total de l'opération. Avec des prix d'achat au mètre carré avantageux dans les villes moyennes, autour de 1 500 €/m² et des taux d'intérêt toujours au plus bas, l'investissement Denormandie promet une belle rentabilité nette.

COMPLÉTER SES REVENUS

La location saisonnière

En dehors des grands « classiques » évoqués plus haut, l'immobilier peut procurer des revenus complémentaires si vous :

- **louez une pièce de votre domicile principal.** Sans transformer votre logement en chambre d'hôtes ou en hôtel, ni vous lancer dans la location Airbnb, à condition d'appliquer un loyer « raisonnable », les revenus issus de la location seront exonérés d'impôts ;
- **optez pour la location meublée.** Si vos recettes locatives ne dépassent pas 23 000 € par an, et si vous n'êtes pas inscrit au registre du commerce en tant que loueur professionnel, vous bénéficiez du statut de loueur en meublé non professionnel (LMNP). Vous pouvez alors choisir d'être imposé uniquement sur la moitié de vos recettes (dans la limite d'un plafond de recettes annuelles de 70 000 €). Mais si vous le souhaitez, vous avez également la possibilité d'opter pour le régime réel. Il s'applique également au-delà de 70 000 € de revenus annuels. Vous pouvez alors déduire vos charges et utiliser année par année les amortissements pour arriver à un résultat fiscal nul.

PERCEVOIR UNE RENTE

Les atouts du viager

Le viager peut être une option si vous êtes propriétaire de votre résidence principale mais que vous n'avez pas ou peu d'épargne financière.

Vous cédez votre bien en contrepartie d'un capital de départ (le bouquet) et d'une rente versée jusqu'à votre décès. Le viager permettra l'obtention de revenus complémentaires réguliers tout en bénéficiant d'une fiscalité attractive.

Seulement 40 % de la rente est imposable entre 60 et 69 ans et 30 % au-delà. Qui plus est, dans le cas d'un viager occupé (vous vendez en restant dans le logement), les charges de copropriété et les impôts fonciers sont assumés par l'acheteur.

AVANT DE VOUS LANCER DANS UN INVESTISSEMENT IMMOBILIER

- Définissez ce que vous attendez du placement, la disponibilité, le rendement.
- Réalisez un diagnostic de votre situation, en prenant en compte l'aspect financier, mais aussi familial et fiscal.
- Identifiez votre profil d'investisseur (risqué ou sécuritaire) et déterminez votre stratégie de placement.
- Consultez votre notaire qui saura vous conseiller au mieux de vos intérêts.



MAP Veranda
AURILLAC - DECAZEVILLE - FIGEAC

www.map-veranda.fr

- **Véranda traditionnelle**
- **Véranda contemporaine à toiture plate idéale pour les pavillons de plain-pied**
- **Véranda mixte : auvent + véranda**
- **Véranda évolutive : pour tous les budgets**

N'hésitez pas à nous contacter pour un rendez-vous au :
04 71 64 28 08

Devis gratuit avec implantation du projet en 3D

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

OFFICE GMT, notaires associés

Place des Mercœurs - Tél. 04 71 20 40 24
Fax 04 71 78 51 36 - gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr
serandon-chaudesaignes.notaires.fr/

CONDAT (15190)

OFFICE GMT, notaires associés

89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

115 Rue Georges pompidou - Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier
Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07
fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

OFFICE GMT, notaires associés

Résidence Font du Roy
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

SAS VAISSADE-MAZAURIC- de BEAUVAL NOTAIRES

47 rue Jean Lépine
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURS (15600)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
cantal.jmhenri@wanadoo.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

OFFICE GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

Mes Jean-Luc BESSON et Catherine SUBERT-BESSON

4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame - Tél. 04 71 68 11 90
Fax 04 71 67 31 77 - fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
www.bessesabatier.cantal.notaires.fr

SAS VAISSADE-MAZAURIC- de BEAUVAL NOTAIRES

Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

OFFICE GMT, notaires associés

5 rue Coffinhal - BP 12
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88
gmt@notaires.fr

YDES (15210)

SCP Jean-Luc BESSON et Catherine SUBERT-BESSON

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr



AURILLAC 40 200 €
38 000 € + honoraires de négociation : 2 200 €
soit 5,79 % charge acquéreur



Réf. 15061-235290. Centre ville. Appartement T2 au 3ème étage sans ascenseur comprenant salon, chambre, cuisine, sdb, wc. Cave. Bien en copropriété. Charges annuelles: 1529,83€. Nb lots: 11. Travaux à prévoir. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-155863. Appt au 1er étage avec ascenseur comprenant salon/séjour donnant sur balcon, 2 ch, cuis aménagée, salle de bains, wc, débaras. Cave et grenier. Bien en copropriété. Charges annuelles: 1670,39 €. Nb lots: 12. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 139 900 €
132 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5,98 % charge acquéreur



Réf. 15061-254060. Quartier Nord. Appartement en duplex comprenant pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte et accès au garage. Etage: salon en mezzanine, 2 chambres, sdb, wc. Cave, box. Carré de verdure individuel. Bien en copropriété. Charges annuelles: 200€. Nb lots: 3. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-244405. Quartier Stade. Sur terrain de 649m². Maison comprenant rdc: 2 chambres, chaufferie/buanderie, garage, cave, salle d'eau, wc. Etage: cuisine, loggia, salon/salle à manger avec cheminée, 2 chambres, sdb, wc. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

APPARTEMENTS

AURILLAC 28 000 €
25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur



Réf. 15061-267970. Appartement au 1er étage avec ascenseur comprenant salon/salle à manger (avec possibilité de transformer le salon en seconde chambre) chambre, cuisine aménagée, salle d'eau, wc. Cave, place de parking. Bien est en copropriété. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-160576. CENTRE VILLE - Appartement au 1er étage comprenant 2 chambres, salle d'eau, wc, salon, cuisine équipée, buanderie. Dépendances. 2 greniers, cave. Bien en copropriété. Charges annuelles: 1059,01 €. Nb lots: 3. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-212675. Centre ville. Appartement type 3 au rdc comprenant: cuisine aménagée, salon, 2 ch, salle d'eau, wc. Dépendances. Parking. Cave. Bien en copropriété. Charges annuelles: 1400,71€. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-191455. Sur terrain de 222m². Maison mitoyenne d'un côté comprenant rdc: cuisine aménagée, salon/salle à manger avec insert à bois donnant sur terrasse, wc, garage. Etage: 4 chambres, salle d'eau. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 206 700 €
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-175709. Sur terrain de 577m². Maison comprenant rdc: garage, caves, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. 1er étage: salon/salle à manger, cuisine, chambre, wc. 2nd étage: 2 chambres, sdb, wc, grenier. Combles perdus. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

2 dispositifs d'aides en direction des propriétaires privés
pour **AMÉLIORER** l'**HABITAT** du Bassin d'Aurillac
et **RÉHABILITER** le **CENTRE-ANCIEN** d'Aurillac



7,5 M€ d'aides mobilisées



3,4 M€ d'aides mobilisées



SOLIHA CAPITAL 04 71 48 32 00
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



Continuez votre recherche sur **immo not**

AURILLAC 291 500 €
275 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1321. Maison de ville T7 rénovée comprenant au sous-sol: cave, chaufferie. Au rdc: cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, véranda donnant sur le jardin, cellier, wc. 1er étage: 2 chambres, bureau, salle de douche/bains/wc, wc. 2ème étage: 2 chambres, dressing, salle de douche/wc. Classe énergie : D. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 413 400 €
390 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-266732. Sur terrain de 3148m². Maison comprenant rdc: pièce à vivre avec salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle d'eau, wc, chaufferie/buanderie, pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, wc, salle d'eau, wc. Grenier. Dépendances. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 413 400 €
390 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1323. Maison à usage d'habitation T5 compr au rdc: cuisine équipée-aménagée avec arrière-cuisine donnant sur l'espace salon/salle à manger, salle de douche/wc, buanderie/chaufferie, cellier. 1er étage: pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur le jardin, 2 chambres, salle de douche/wc. 2ème étage: combles aménagés. Dépendances: studio de 25m² avec coin cuisine, pièce de vie, coin nuit, salle de douche, wc. Grange. Espace de stockage. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

CALVINET 49 350 €
47 000 € + honoraires de négociation : 2 350 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/414. Maison de village restaurée avec jardin à proximité (300m²) et parcelle de bois de chauffage (1970m²). Cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau et wc, combles aménagés, pièce de rangement, cave. Classe énergie : DPE exempté.

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

CAYROLS 104 790 €
99 800 € + honoraires de négociation : 4 990 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/654. CENTRE - Maison avec garage et dépendance (garage 3 voitures + remises) sur terrain de 695m². 3 chambres, séjour, salle à manger, cuisine équipée, cuisine d'été (pouvant être transformée en studio), cellier. Double vitrage PVC côté chambres + entrée. Chaudière électrique 2 ans. Classe énergie : G.

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

JUSSAC 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-227082. Sur terrain de 1560m². Maison comprenant rdc: véranda, salon/séjour avec cheminée ouverte, sdb, wc, 3 chambres, cuisine équipée, buanderie/chaufferie. Dépendances 2 ateliers. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LAROQUEVILLE 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-185311. Sur 1371m². Maison d'habitation comprenant s/ sol: pièce avec cantou, souillarde, cave. Rdc: pièce de vie avec cantou, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, chambre. Etage: 2 chambres à aménager. Garage. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1348. Maison d'habitation rdc: bureau, garage, cave, chaufferie/wc, remises. Etg: cuisine, séjour donnant sur la véranda, 2 chambres, sdb. Grenier. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1322. Maison d'habitation avec terrain de 1000m² comprenant rdc: garage/chaufferie, cave. 1er étage: pièce de vie ouverte avec coin cuisine et séjour, chambre avec salle de douche. 2ème étage: 3 chambres, salle de bains. Classe énergie : C. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MARMANHAC 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-270594. Sur 2ha. Maison d'habitation comprenant s/sol: cave. Rdc: salon avec cheminée, salle à manger avec cantou et four à pain, souillarde, cuisine aménagée, bureau, chaufferie, wc. Etage: 4 ch, salle d'eau, wc. Dépendances. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAURS 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/574. Grande maison avec garage divisée en 2 appartements. Double vitrage PVC, volets, porte de garage électriques. Appartement libre au 1er: séjour avec cheminée et cuisine sur balcon, 2 chambres, salle de bain, dégagement avec accès direct au garage et chaufferie. Appartement loué au rdc: pièce à vivre, 2 chambres, salle d'eau. Classe énergie : C.

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

MAURS 179 140 €
169 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1340. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: double garage, bureau, chaufferie/ buanderie/cellier. 1er étage: cuisine équipée donnant sur le balcon, salon/ salle à manger, 2 ch, salle de bains, wc. 2e étage: c, une pièce, accès combles. Dépendance: abri de jardin. Classe énergie : C. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MONTSALVY 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/593. Proche centre, commodités, école, collège. Agréable maison de 77m² habitable env. Elle vous séduira par sa luminosité. Vous trouverez un salon-séjour, cuisine aménagée avec un accès terrasse, salle de bain, wc séparé, buanderie, 4 chambres et un garage spacieux. Enclos aménagé. Classe énergie : B.

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

MONTSALVY 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/558. Maison avec vue dominante. 2 garages avec accès enrobé et jardin à l'arrière. Double vitrage PVC. Entrée en façade et côté jardin, 2 chambres et salle de bain en rez-de-chaussée, idem à l'étage. Séjour double sur balcon, cuisine, dégagements et placards, chaufferie, lingerie. En rez-de-jardin: pièce aménageable avec fenêtre. Classe énergie : E.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

QUEZAC 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1343. Maison d'habitation T3 de plain-pied comprenant au rez-de-chaussée: cuisine ouverte donnant sur l'espace salon/salle à manger, 2 chambres, cellier/cave, atelier, salle de douche, wc, double garage. A l'étage: combles perdus. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

SANSAC DE MARMIESSE 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-255461. Maison de plain-pied comprenant grande pièce de vie (50m²) donnant sur terrasse, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, salle de bains, buanderie, wc. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST CERNIN 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-363748. Sur terrain de 723m², maison comprenant s/sol: chambre, buanderie, salle d'eau, garage, cave. Rdc: cuisine, salon/sdm avec cheminée, sdb, wc, 2 chambres. Etage: 2 chambres, salle d'eau, wc. Dépendances. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST CONSTANT FOURNOULES 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/373. Dans le village. Agréable maison sur sous-sol avec garage et terrain clos de 1009m². En rez-de-jardin: séjour double et cuisine aménagée ouverts sur terrasse couverte, 2 chambres, salle de bain, wc. A l'étage: 3 chambres (dont une de 23m²), dégagement et salle d'eau. Sous-sol: garage, lingerie/chaufferie, cellier, wc. Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ST CONSTANT FOURNOULES 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/517. A 5mn de MAURS. Très belle maison de pierres (construction traditionnelle 2009) sur parc aménagé avec gd garage et accès privatif. Env. 200m² hab sur 3 niveaux. 4 chambres, gde salle de jeux, terrasse, véranda. Prestations de qualité. Très bon état, calme, très belle vue. Classe énergie : C.

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ST ETIENNE DE MAURS 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/590. Belle maison de 2016 sur terrain clos. Séjour traversant et lumineux, cuisine ouverte aménagée et équipée, grand rangement. 3 chambres, salle de bain + douche, wc séparé avec lave main, lingerie, grand garage pour 2 voitures, porte ouverture télécommandée. Chauffage au sol, chaudière hybride. Situation calme.

SELARL HENRI et MANHES-
BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

VITRAC 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1333. Maison d'habitation à vendre comprenant au rez-de-chaussée: une pièce, une cave. 1er étage: cuisine donnant sur l'espace salon/salle à manger, 3 chambres, salle de douche, wc. 2ème étage: combles aménageables isolés. Dépendance: double garage, poulailler. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierela-vergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

YTRAC 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-363889. Sur terrain de 1055m² maison individuelle de plain pied comprenant garage cuisine équipée, salon/salle à manger avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

YTRAC 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1350. Maison T4 à usage d'habitation à vendre comprenant au rez-de-chaussée: cuisine d'été donnant sur la terrasse, une chambre, un espace salle de douche/wc, un double garage. A l'étage: cuisine équipée donnant sur le balcon, salon/salle à manger, 2 chambres, salle de douche, wc. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierela-vergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

IMMEUBLE

AURILLAC 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-182330. Immeuble comprenant s/sol: garage, caves, chaufferie, wc. Rdc: T3: salon, chambre, cuisine, salle d'eau, wc. 1er étage: T4: salon avec cheminée, sàm, chambre, cuisine, salle d'eau, wc. 2ème étage: chambre semi-mansardée, grenier, wc. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Carnes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 10627/545. Avenue des Volontaires. Immeuble composé de 3 appartements (vides) à rafraîchir (1 T4 et 2 T3) et d'un commerce en rez-de-chaussée (occupé) sur sous-sol. Possibilité vente fonds de commerce boucherie. Classe énergie : D.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

MONTSALVY 87 000 €
83 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 4,82 % charge acquéreur



Réf. 10627/523. Immeuble de centre ville, proche des commerces. 3 appartements de type 3. L'appartement du rez-de-chaussée bénéficie d'un garage et d'une cave. Chauffage individuel. Peu de charges. Classe énergie : E.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

TERRAINS À BÂTIR

REILHAC 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-164861. Terrain à vendre d'environ 1400m². C.U positif, belle exposition, hors lotissement, tout à l'égout.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAURIAC



APPARTEMENTS

RIOM ES MONTAGNES 69 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 797 R. Appartement au 1er étage, entièrement rénové avec cuis am, salon avec cheminée, 2 ch, 1 sdb et 1 wc. Cave. Proche de toutes commodités. Classe énergie : E.

SCP BESSON
et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr

MAISONS

ST ETIENNE DE CHOMEIL 90 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 810 R. Maison de maître. Rdc: 1 cuisine avec une cheminée dite "Cantou" et 1 four à pain, 1 pièce et 1 cellier. Sur 1 1/2 niveau: 1 pièce avec cheminée. A l'étage: 5 ch et 1 se avec wc. Grenier. Non attenant: 1 "loge à cochons". Terrain de 4800m². Classe énergie : DPE exempté.

SCP BESSON
et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr

YDES

155 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 809 Y. Pavillon habitable immédiatement et aux goûts du jour avec au rdc: 1 cuis am ouverte sur 1 séjour. Sur 1 1/2 niveau: 3 ch, 1 se et 1 wc. Sous sol. Terrasse couverte. Abri de jardin. Terrain. Classe énergie : D.

SCP BESSON
et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr



UNA
ASeD CANTAL

LES ENFANTS
LA PERSONNE
LA MAISON
LA TÉLÉASSISTANCE
LA PRÉVENTION

7 Agences
dans
le Département

www.una15.fr

**“ L'aide à domicile pour tous,
à tous les âges de la vie ... ”**

Nos services pour votre quotidien :

- Garde d'enfants
- Ménage / Repassage
- Courses / Préparation des repas
- Accompagnement aux déplacements extérieurs
- Aide à la toilette

Notre engagement :
*Une qualité de service exigeante
par des professionnels qualifiés*

Agence d'Aurillac : 04 71 62 06 87
12 place de la Paix - 15000 AURILLAC

Agence de Maurs : 04 71 62 30 11
36 tour de ville - 15600 MAURS

Agence de Mauriac : 04 71 68 15 85
2 place Georges Pompidou - 15200 MAURIAC

Agence de Riom-ès-Montagnes : 04 71 78 18 36
2 rue du Capitaine Marche - 15400 RIOM-ES-MONTAGNES

Agence de Saint-Flour : 04 71 60 38 13
7 avenue de la République - 15100 SAINT-FOUR

Notre contact : ased-cantal@wanadoo.fr

CASSANIOUZE 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 10627/437. CENTRE VILLE - Ensemble immobilier composé de: appartement T6 en duplex avec terrasse pouvant être divisé en 2 lots. Un bâtiment à proximité à usage de garage au rdc avec un étage pouvant être aménagé en apt. Classe énergie : DPE vierge. SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30** cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ST CERNIN 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-360372. Immeuble comprenant s/sol 2 appartements T3 et T6 loués. Dépendance. Garage double. Atelier 100m². Classe énergie : F. B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

AURILLAC 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-164749. Local professionnel d'environ 132m² comprenant, dépôt avec fosse, 2 bureaux dont un avec évier, wc, mezzanine. Bien en copropriété. Nb lots: 8. Non soumis au DPE.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr



Pour acheter/vendre
au juste prix,
demandez une expertise
à votre notaire !



APPARTEMENTS

MASSIAC 76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/851. CENTRE VILLE - Appartement situé au 1er étage d'une résidence en copropriété composé de: entrée, dégagement, cuisine ouverte sur salle à manger/salon, 1 pièce, 2 chambres, cellier/buanderie avec accès grenier au-dessus, wc, salle d'eau. Cave en sous-sol. Copropriété de 12 lots, 1089 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 100 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/715. VILLE HAUTE - Proximité place d'Armes. Idéal investisseur. Appartement rénové (actuellement loué 470 €/mois) au 2ème et 3ème étage d'un immeuble soumis au régime de la copropriété, comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger/salon avec poêle à granulés, 2 chambres avec placards, salle d'eau/wc. Possibilité d'extension en duplex en aménageant le 3ème étage. Interphone, hall d'entrée, local commun et garage et au rdc. Copropriété de 7 lots.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 110 100 €
110 000 € + honoraires de négociation : 100 €
soit 0,09 % charge acquéreur



REF. 046/067. Dans copropriété des Remparts (20 lots). Expo sud. Appartement avec ascenseur, balcon composé d'une entrée, placards, séjour avec cuisine à l'arrière, une chambre, salle d'eau, wc. Loué 405 euros par mois, ch annuelles 650 euros. Classe énergie : D.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/955. Appartement T3 de 74m² comprenant cuisine aménagée récente, grand séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc, débarras. Cave. Garage. Chauffage électrique. Menuiseries PVC DV. Copropriété de 47 lots, 750 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALBEPierre BREDONS 65 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1404. Une maison d'habitation à rénover mitoyenne située au bourg comprenant rez-de-chaussée: grande pièce avec cantou et boiseries, débarras, étable à la suite avec wc. 1er étage: 4 chambres, cuisine. Grenier au-dessus. Terrain attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/845. Au bourg. Maison comprenant cuisine aménagée avec séjour, une chambre, salle de bains, wc, grenier.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 160 000 €
154 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,90 % charge acquéreur



REF. 036/1024. Maison d'habitation comprenant rez-de-chaussée bas: vaste garage, une chambre. Rez-de-chaussée haut: cuisine, séjour, salle d'eau. Etage: 2 chambres. Terrain attenant sur 1ha 40a 61ca.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

BONNAC 207 372 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA101. POUZOL - Exceptionnel. (614m d'altitude). Très belle maison entièrement rénovée et en excellent état. Bénéficiant d'une superbe vue, exposée plein sud celle-ci est composée d'une partie gîte et d'une partie habitation pour les propriétaires qui communiquent entre elles. Le rez de chaussée comprend une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger avec cheminée à foyer fermé, une salle d'eau avec wc, une autre cuisine ouverte sur un salon/salle à manger, une terrasse et un balcon. Le 1er étage est composé de 4 chambres, une chambre/bureau, 2 hall, une salle d'eau avec wc, une salle de bain avec wc, une terrasse. Cette maison bénéficie dans son prolongement d'une piscine 8x4m avec fosse à plongeon de 1,8m de profondeur et son abris coulissant. A 30m un très beau terrain constructible de 3830m² avec 3 garages complète cette offre. Très beau produit à 10km ou 14mn de Massiac. Classe énergie : D.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

BREZONS 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1335. Dans le village de Lustrande. Maison à usage d'habitation à rénover avec une surface de terrain avoisinant les 1200m². www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

CELLES 106 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1387. Maison d'habitation entièrement rénovée. Rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger avec cheminée, 1 chambre, salle de bains, garage, cave. Etage: 1 pièce, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier. Cour et terrain à l'arrière. Le tout sur 280m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHALIERS 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/902. Avec vue sur la Truyère. Maison d'habitation composée au sous-sol: vide sanitaire sur une partie de la maison. Au rdc: pièce de vie avec placards et cantou, coin cuisine, cellier/cave, wc. A l'étage: palier, salle d'eau/wc, 2 chambres avec placards dont une grande. Grande pièce aménagée dans le grenier avec petit balcon, une pièce débarras. Puits sur le devant. Abris à bois sur l'arrière. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CHALINARGUES 53 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1398. Corps de ferme à rénover comprenant rez-de-chaussée: étable. 1er étage: cuisine, salle de bains, wc, 3 chambres, débarras. Grenier au-dessus. Le tout sur 3a 89ca. Et des droits indivis sur une parcelle n°ZY n°211.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHAUDS AIGUES 31 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Maison à usage d'habitation à rénover, comprenant: cave sous le maison. Au rez de chaussée: cuisine avec un wc, une petite chambre, un cabinet de toilette, une pièce avec un poêle de chauffage bois/charbon. A l'étage: 2 chambres. Grenier aménageable au dessus. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

CHAVAGNAC 37 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1354. Corps de ferme anciennement à usage d'habitation et d'exploitation à rénover comprenant un rez-de-chaussée d'une pièce avec boiseries, étable à la suite et grange au-dessus. Terrain attenant. Le tout d'une surface de 903m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CLAVIERES 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/072. Maison meublée composée d'une véranda, pièce de vie avec insert, coin cuisine, à l'arrière salle de bains. A l'étage: 3 grandes chambres dont l'une avec salle d'eau. A côté grangette servant de garage, cave. Jardinnet attenant. Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

CLAVIERES 82 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/024. Maison en pierres composée de plain pied: véranda, séjour/ cuisine aménagée insert, wc, cave. A l'étage: chambre et salle de bains. Au dessus: autre chambre av débarras. Bon état général. Garage et buanderie, abri bois à proximité. Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAIL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

CONDAT 60 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1271. Maison d'habitation comprenant rch: cuisine, salon/salle à manger, chambre, salle de bains avec wc. 1er étage: 4 chambres, salle de bains avec wc. 2e étage mansardé: 4 pièces à aménager. S/sol avec 2 pièces. Cave. Jardin attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 80 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/605. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, petit salon, salle à manger, salle d'eau et wc. Au 1er étage: 4 chambres. Dépendances attenantes (étable et grenier). Terrain attenant et non attenant. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 130 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1450. Le bourg quartier de la Planoune. Maison à usage d'habitation compr au rez-de-jardin: grand garage-atelier. Rez-de-rue: entrée desservant salle de séjour, cuisine, salle à manger/salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et wc. Etage: 5 pièces mansardées. Terrain attenant. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 135 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/963. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: grand garage. A l'étage: dégagement, cuisine, salle de séjour, 3 chambres, salle d'eau et wc. Grenier sur le dessus. Terrain attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 70 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1256. Maison d'habitation comprenant au sous-sol: garage, atelier. Au rez-de-chaussée: salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, salle de bains, wc, grande chambre. A l'étage: 4 chambres, grenier. Terrain attenant et appentis.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FERRIERES ST MARY 85 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1363. Maison d'hab. rénovée sur 3 niveaux. Rdc: s/séjour avec entrée à la cave (puits). 1er étage: cuisine, wc. 2ème étage: 2 ches, s/bains, wc, pt balcon. La cave avec un puits à l'intérieur avec système de pompage. Jardin, terrasse, 2 remises. Vendue meublée.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

JOURSAC 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/877. Le Plamonteil. Maison d'habitation à rénover avec dépendances.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

JOURSAC 200 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1473. Maison d'hab. en parfait état avec vue sur vallée. Rdc: cuisine équipée, salon avec cheminée. 1er étage: gde chre, s/d'eau, bureau. 2ème étage: gde chre, grenier aménageable en chre. Terrasse, appentis, garage, atelier. Terrain et jardin potager sur 2100m². Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE



REF. 036/583. LE LIORAN. Dans le domaine de MASSEBOEUF, centre station. Programme immobilier neuf avec vente d'appartements en cours d'achèvement et livrés au plus tard en novembre 2018.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 117 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1328. Une maison d'habitation rénovée avec garage et jardin à 5mn du Lioran. Rch bas : 2 chres, s/bains, wc, cave, Rch haut côté rue des Barthes: entrée, cuisine, salon-salle à manger. Etage: 2 chres, s/bains.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Offre d'emploi

Webdesigner/intégrateur web (H/F)

Basé(e) à Arnac-Pompadour (19)

Missions :

- Concevoir une interface web ergonomique et un design adapté au contenu des sites web de nos clients
- Participer à l'évolution des sites web pour une meilleure expérience utilisateurs
- Intégrer un code propre pour livrer des sites web de qualité en responsive web design
- Travailler au sein d'une équipe pluridisciplinaire et reconnue
- Contribuer à la veille technologique et graphique

Compétences recherchées :

- UI/UX Design
- HTML, CSS, jQuery
- Responsive Web Design et normes d'intégration
- Expérience avec un Framework (Bootstrap, Semantic UI, Foundation...)
- Outils pour le traitement des images : Photoshop, Illustrator
- Outils pour tester la compatibilité sur les navigateurs

Profil :

- Dynamique, impliqué.e, autonome et force de proposition
- Passionné.e par les nouvelles technologies et les tendances graphiques
- Certain sens artistique et connaissances en programmation web
- Formation Bac +2 à Bac +5 ou autodidacte avec de bonnes références

Avantages :

- CDI
- Mutuelle + Tickets restaurant
- Cadre de travail et environnement agréable à la campagne

notariat services
groupe
AGENCE DE COMMUNICATION NOTARIALE

Merci de nous adresser votre CV et lettre de motivation :

Par courrier : Notariat Services 13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR

Par mail : srocher@immonot.com

LAVEISSIERE 128 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1076. Maison d'habitation à 5mn du LIORAN comprenant rdc de plain pied: cuisine, sal-sâm, sde avec wc, 2 ch av placard, balcon. Au sous sol: gge av buanderie, pièce à aménager, cellier, wc. Terrain attenant. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 164 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1378. Une maison d'habitation à 5mn de la Station du Lioran comprenant rdc: entrée, 1 cuisine, 1 séjour, 1 ch, 1 salle de bains, 1 buanderie, un wc, 1er étage: 1 mezzanine, 3 ch. Terrain attenant. Le tt sur 1045m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LES TERNES

185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/918. BOURG - Maison entièrement rénovée comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour (50m²), 3 grandes chambres, bureau, salle de bains/wc avec douche et baignoire. Grand grenier aménageable. 2 garages de 23et 27m². Chauffage fuel + insert gainé. Sur terrain clos et aménagé de 795m². Pas de vis à vis. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LIEUTADES

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme avec maison attenante comprenant une pièce à vivre, cuisine, wc et salle d'eau. A l'étage: deux chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

LORCIERES 52 872 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 872 €
soit 5,74 % charge acquéreur



REF. 044/556. Dans lieudit. Ancien corps de ferme à restaurer avec beau cantou en pierres. Fenêtres PVC double vitrage. Plancher refait à neuf.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LORCIERES 135 680 €
128 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/922. Maison comprenant en rez-de-jardin: cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier à l'étage. En rez-de-chaussée: 2 pièces, salle de bains/wc, chaufferie, garage. Ancien moulin avec droit d'eau.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LUGARDE 60 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1116. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon, buanderie et cave. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau et wc. Grenier aménageable. Garage et chaufferie. Terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge.
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

MALBO 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1281. Maison d'habitation rdc: salon, salle à manger, cuisine, sdb. Etage: 4 chambres. Grenier. Dépendances: grange, garage. Terrain. Classe énergie : DPE vierge.
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MASSIAC 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/475. Maison d'habitation en centre ville (louée 400€), composée au rdc: entrée, pièce de vie, cuisine, wc. Au 1er: palier, une grande chambre, salle d'eau, débarras/buanderie. Au 2ème: 2 chambres dont une avec wc. Grenier au-dessus.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC 75 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1395. Une maison d'habitation à rénover comprenant rez-de-chaussée d'une cuisine, un salon-salle-à-manger, une salle d'eau, un wc. (Double vitrage). Etage: 2 chambres, grenier. Etable et grange attenantes. Jardin et parcelle de pré à proximité.
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC 137 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/825. A 3km. Ensemble immobilier en cours de rénovation av gros potentiel composé maison principale comprenant en rez-de-jardin: pce, cave voutée accessible par l'extérieur. Au rdc: grande pce de vie, pce à usage futur de buand/wc/ douche. A l'étage: palier, 3 grdes ch, une pièce à usage futur de sdb/wc. Grenier au dessus. Seconde maison (attentante et communicante) sur 2 niveaux. Annexe attenante à usage de stockage. Appentis à usage d'abris voiture ou stockage av anciennes loges à cochons attenantes. Terrain au-devant sur 1507m². Charpente et couverture neuves, isolation écologique performante, fenêtres PVC DV, fosse septique + champ d'épandage, planchers OK, élec, plomberie et doublage en cours. Classe énergie : DPE exempté.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC 155 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA94. Maison de 1955 sur un terrain plat arboré et clôturé de 1615m². Au sous-sol: grd garage, atelier, chaufferie/buanderie, cave. Au 1er étage: hall distribuant salons/sam, cuisine, bureau, salle d'eau, wc et ch. Au 2e étage: hall, 4 chambres et pièce d'eau. Ce bien, très bien entretenu bénéficie d'une isolation totale par l'extérieur. Il dispose en outre d'un grand gge non attenant (5m environ) pour 2 voitures. Produit de belle qualité à découvrir. Classe énergie : E.
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 161 200 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 044/960. Maison d'habitation comprenant au rdc: entrée, salle d'eau/wc/buanderie, chaufferie, garage. A l'étage: cuisine équipée et aménagée, sàm/salon, 2 ch dt une av placards, sdb av placards, wc. Combles au-dessus. Terrain arboré et clôturé. Portail, porte de garage et volets roulants électriques. Classe énergie : F.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC 270 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1062404/5. Villa élevée sur terre-plein d'un rez-de-chaussée comprenant: garage, salle de jeux, cave et chaufferie. Au 1er étage: hall d'entrée, salle de séjour-belle cuisine équipée-sàm, 3 ch, sdb, wc. Au 2e étage: 2 ch, salle d'eau avec wc, 2 greniers. Terrain autour. Classe énergie : E.
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MOLOMPIZE 52 872 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA16. Maison individuelle élevée sur cave. Rdc: sdb, cuisine-sal-sàm, wc. Etage: 2 ch, dégagement. Gge. Terrain. Classe énergie : DPE exempté.
SAS VAISSADE-MAZA URIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MONTCHAMP 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/880. Maison de bourg de 80m² habitables comprenant au rdc: salle d'eau/buanderie, wc, espace de stockage. Au 1er étage: cuis équipée et aménagée ouverte sur séjour av poêle à granulés, 1 ch, 2 pces. Combles au-dessus. Petite bande de terrain attenante.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT 37 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1242. Un bien immobilier à usage de maison d'habitation comprenant au sous-sol: cave. Au rdc sur rue Saint Michel: cuisine, sàm. 1er étage: 2 pces. 2e étage: deux pièces, grenier.
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 107 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1321. Une maison d'habitation centre ville 4 ap. S/sol avec caves. 1er étage 1 ap. d'1 cuisine av accès cour-rette, sàm, chre, s/ bains, wc, (33m²). 2e étage 1 ap. d'1 cuisine, sàm, 1 chre, sdb, wc, (34m²). 3e étage 2 studios.
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 148 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/996. Une maison d'habitation avec vue sur Murat. Au rez-de-chaussée: 1 garage, chaufferie avec atelier, salle à manger avec cheminée, 1 chambre, wc, salle de bains. A l'étage: 1 cuisine, 1 salon, 2 chambres, wc, salle de bains. Grenier. Terrain attenant sur 2a 73ca. Classe énergie : G.
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 190 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1374. Immeuble usage profes. locatif. Rch. Av. H. Peschaud: local env. 62m², 2 bureaux, 2 pièces. 1er étage T4 env. 84m² plein pied sur cour (libre) salon, s/manger avec balcon, 2 chres, pièce, débarras, s/bains, cuisine. 2ème étage T4 env. 80m² (loué). 3ème étage T3 env. 72m² (loué).
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 273 400 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1498. Maison de caractère, rdc: garage. 1er: salon-salle à manger, appart. cuisine équipée accès cour-rette, chre, s/d'eau, ling. 2e: cuisine équipée, salon avec poêle, s/d'eau, bureau, sàm accès jardin. 3e: 2 chres, s/bains. Mais. à rénover à prox. Jardin.
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 15 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1176. Maison d'habitation à rénover centre ville comprenant rdc: cuis, séjour, salle de bains, wc, gge, cave. Etage: 2 ch, une pièce et grenier.
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 32 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 769. Un bâtiment à usage d'étable et grange avec terrain attenant et à proximité.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 62 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1493. Maison d'habitation avec terrasse, jardin et belle vue. Rch: garage, cuisine, 2 chres, s/bains, wc. A l'étage formant rch. sur terrasse: cuisine, salon-salle à manger, chre. Grenier. Appentis. Le tout sur 467m². (Réseau collectif, chauffage central fuel).

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/855. NEUSSARGUES BOURG - Maison à rafraîchir comprenant en rez-de-chaussée: cuisine aménagée, séjour, wc, garage. A l'étage: 3 chambres, grande salle de bains/wc. Grenier au-dessus. Garage indépendant sur terrain de 1.589m². Chauffage fuel. Menuiseries bois double vitrage.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 174 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1036/8. Maison d'habitation sur 1308m² comprenant rdc: hall, pièce, cave, garage, chaufferie. 1er étage: cuisine, salon-salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, wc, dormant sur une terrasse. 2ème étage: 2 chambres et greniers. Terrain attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/062. Ancien relais de poste composé de 2 maisons. La 1ère comprend un séjour/cuisine, cheminée, cave. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Grange à l'arrière accès jardin. Grenier aménagé en 2 chambres, sdb. Autre maison divisée en pièce de vie, boiseries, cuisine attenante. A l'étage: 1 chambre, bureau, sde, grenier. Grange de 24m/9, en dessous garages/débaras.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/068. Maison de 2001 sur terrain clos de 952m², plain pied composé d'un séjour forme L de 41m², conduit cheminée, terrasse de 15m², cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains. Sous sol divisé en chambre, salle d'eau, garage carrelé (2 voitures), cave. Volets et porte électriques. Classe énergie : E.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC **19 000 €**
18 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur



REF. 044/847. Au bourg. Ancienne maison à restaurer sur 300m² de terrain.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PAULHENC **53 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1336. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bains/wc, buanderie. 1er étage: 2 chambres. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PAULHENC **63 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1338. Maison d'habitation comprenant rdc: atelier, cave, débarras. 1er étage: cuisine, salon/salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. 2ème étage: 2 chambres, bureau. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PIERREFORT **90 100 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/042. Maison dans le bourg composée d'une entrée, ancien bar, cuisine, arrière cuisine, conduit de cheminée, salle d'eau, cave. A l'étage: 5 chambres, grenier. Attenant, annexe de 55m², chaufferie, étage. Terrain à l'arrière, cour au devant.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PRADIERS **27 000 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1196. Une maison d'habitation et d'exploitation en cours d'aménagement comprenant grande pièce à vivre. Etable et grange au-dessus. Terrain au-devant et sur l'arrière le tout sur 370m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PRADIERS **55 000 €**
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. I036/12. Maison d'habitation habitable dans le Cézalier proximité commerces. S/sol cave (accès par la pièce de vie). Rchaussée: pièce de vie salon-salle à manger, sanitaire. 1er étage: 4 chres. Grenier. Garage et atelier. Terrain.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

ROFFIAC **53 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/925. Ds lieudit. Maison à usage d'habitation composée de au rdc: entrée, pce de vie av placards, sal, cuis, sd'eau, dégagements, wc. A l'étage: palier, 3 ch, accès grange. Grenier au-dessus av ch aménagée. Etable/grange attenante. Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ROFFIAC **116 600 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/126. Maison composée de plain pied d'un salon, cuisine, salle d'eau, ch. A l'étage: 2 ch, cabinet de toilette. Gge attenant av chaudière, au dessus gge de 80m², charpente et toiture neuve. Courette fermée, expo sud. Classe énergie : DPE vierge. SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE **53 000 €**

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/113. Maison à restaurer dans le bourg, en copropriété, composée de plain pied d'un ancien bar, terrain à l'arrière, salle de restaurant, cuisine, sanitaire, cave en sous sol. A l'étage: 2 ch. A côté: réserve de 40m² attenante avec grenier. Gros oeuvre en état. Copropriété de 2 lots. Classe énergie : DPE vierge. SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE **54 590 €**

51 500 € + honoraires de négociation : 3 090 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/966. Combechalde. Maison à rénover av gge et terrain indépendants. Au rdc: cuis, séj, cave, salle de bains, wc, débarras et véranda. Au 1er étage: 4 ch, sde, wc. Grenier au-dessus. Chauffage électrique à l'étage, poêle à bois au rdc. Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE **79 500 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/786. Maison de 81m² habitables avec dépendances comprenant de plain pied: véranda, cuisine/sâm, salon, ch, cellier, wc av lavabo, et à l'étage: 3 ch, sdb. Grenier au-dessus. Petite cour au-devant. 2 constructions indépendantes. Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/051. Maison restaurée composée d'un séjour insert, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, cave voûtée. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, bureau. Garage/atelier, grande pièce de vie au-dessus. Cour au devant, expo sud. Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS **79 900 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1186. Maison d'habitation sur terrain de 1329m². Rez-de-chaussée: couloir, salle à manger avec boiseries, grande cuisine avec cantou, salle d'eau, wc. Etage: 3 chambres, grenier. Garage-atelier avec chaudière. Terrain attenant et appentis.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS **231 100 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1365. Maison d'hab, terrain de 2256m², ssol: 1 ap. cuis. aménagée, véranda, garage, Rchaus: cuis équipée-salon, chbre dressing, wc, douche à l'italienne, véranda. 1er étage: 2 gdes chbres équipées wc, s/ bains, dressing. Garage. Pan. photovoltaïques et pan.solaires.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR **42 400 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/939. Rue des Planchettes. Maison de ville à rénover comprenant cuisine, salon, salle de bains/wc, 3 chambres, une petite pièce et grenier au-dessus. Menuiseries bois double vitrage. DPE non requis.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR **116 600 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/097. Proche du centre ville. Maison divisée en séjour/cuisine, 3 chambres, salle de bains. Sous sol pouvant être aménagé, chaufferie. Gros oeuvre en état. Garage. Terrain attenant. Belle vue. Location possible en bureaux. Classe énergie : E.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR **145 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur



REF. 044/897. Ville haute. Proximité centre-ville, maison de 100m² comprenant grande cuisine aménagée, grand séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, grenier offrant de nombreuses possibilités. Chaufferie/buanderie. Terrain clôturé. Menuiseries neuves en chêne alu. Chauffage fuel. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR **190 800 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/965. Proximité centre-ville. Maison de 108m² habitables, entièrement rénovée il y a 10 ans bénéficiant d'une exposition plein Sud, sans vis à vis. Grande terrasse, cour, parking. Grand séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, 3 grandes chambres dont une avec dressing (2 avec balcon), salle d'eau, wc à chaque étage, nombreux rangements. Chauffage électrique au sol au rdc et par radiateurs à l'étage (conso EDF : 150E./mois). Charges de copropriété faibles: 500E./an (eau comprise). Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR **199 000 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur



REF. 044/882. A 5 minutes de SAINT-FLOUR. Pavillon de 1983 comprenant cuisine équipée et aménagée (refaite en 2015), grand séjour avec accès terrasse plein Sud, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau, wc, garage. Chauffage central au fuel + poêle à granulés. Extérieurs entièrement aménagés. Menuiseries double vitrage. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/947. Magnifique maison de maître comprenant de très belles pièces, une grande véranda et un parc arboré. Grande salle de séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont une avec dressing et une avec terrasse, une salle de bains, wc et une salle d'eau avec wc, une grande pièce à usage de salon. Greniers. Cellier avec douche et wc en rdc. Ancienne étable/grange attenante. Chauffage électrique + insert.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 296 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/937. LA FLORIZANE - Activité professionnelle obligatoire. Maison d'habitation de plain pied comprenant cuisine aménagée avec cellier, salon/salle à manger, véranda avec cheminée, 3 chambres, bureau, salle de billard, salle de bains, wc, combles au-dessus. Grand garage anciennement à usage de garage automobile. L'occupant de la maison doit obligatoirement exercer une activité pro dans le garage. Terrain clos et arboré. Chauffage fuel (neuf). Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/055. Corps de ferme proximité St Flour et A75. Maison bénéficiant d'une belle vue sur les monts du Cantal, composée de plain pied: salon, cheminée, salle à manger/cuisine, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, débarras. Grange/étable à l'arrière. Charpente en bon état. Sur terrain clos de 842m². Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/016. Maison en pierres bénéficiant d'une belle vue sur St Flour composée d'une entrée, cuisine, salon, cheminée, cave et salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, combles av 2 pièces. Jardin autour. Classe énergie : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/013. Ancienne ferme proche A75 dans village, composée d'une maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, une pièce à l'arrière, cave enterrée. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Grange/étable attenante de 12m/7. Cour au devant, expo sud, jardin.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/823. BOURG - Bâtiment anciennement à usage d'auberge et d'habitation comprenant cuisine, une pièce, une grande salle en rdc et 3 chambres à l'étage, grenier au-dessus. Étable/grange attenante. Forge. Garage. Terrain sur le devant.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST MARTIAL 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison comprenant au rez de chaussée: séjour ouvert sur la cuisine avec poêle à bois, buanderie, chauffage, atelier-cave. Au 1er étage: bureau, 3 chambres dont l'une avec salle de bain, salle d'eau avec wc et douche. Au 2ème étage: une grande pièce mansardée pouvant servir de chambre. Calme, dépendance avec four à pain. Classe énergie : E.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

ST MARTIN SOUS VIGOUROUX 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/021. BOURG - Maison exposée sud, dans la vallée de Brezons composée de plain pied d'un séjour, cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau/wc, cave. A l'étage: 3 chambres, grenier aménageable. Jardin au devant sur 214m². Classe énergie : G.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TALIZAT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/488. Ancien corps de ferme à rénover composé de maison d'habitation à rénover, ancienne étable/grange attenante. Gros oeuvre en bon état.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/863. Lieuudit Auliac. Corps de ferme à rénover comprenant une maison composée de rdc, un étage et grenier au-dessus. Étable/grange attenante. Gros oeuvre en bon état. Terrain au-devant et 3 parcelles indépendantes.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/886. A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover comprenant souillarde et pièce de vie, 5 chambres, salle de bains, wc, grenier. Étable/grange attenante. Sur terrain de 2.183m². Exposition Sud-Ouest.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/769. Au bourg. Maison de 90m² comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres, une pièce de rangement, salle de bains, wc, grenier, cave. Terrain au-devant. Entièrement rénovée entre 2012 et 2015. Chauffage électrique. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/791. A 5 minutes de SAINT-FLOUR. Maison rénovée en 2 logements de 90m² chacun. 1/ Véranda, cuisine ouverte sur séj, salle de bains, wc, buanderie/cellier, 3 chambres, combles. 2/ Gge, buanderie, cuisine ouverte sur séj av terrasse, salle de bains/wc, 2 ch, wc, combles. Sur terrain de 308m². Un seul logement loué 550E. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TIVIERS 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/899. Dans lieuudit de la commune. Anciens corps de ferme à rénover, comprenant une maison d'habitation, 1 étable/grange attenante. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/731. LOUBARESSE - Lieuudit Lair. Proche sortie A75. Ensemble immo comprenant corps de ferme composé au rdc: véranda, salon, salle à manger, salon av cheminée, cuisine, wc, cave, sd'eau, débarras, chauffage. Au 1er: 4 ch, wc/lavabo. Grenier. Étable/grange attenante. 2ème maison indépendante composée au rdc: gge, douche, four. A l'étage: cuisine, salle d'eau/wc, 2 ch. Parcelle de 1.125m² av 2e garage et loges.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS 189 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1397. Un chalet de construction récente de plain pied comprenant: une grande pièce à vivre salon-salle à manger avec poêle à bois, cuisine équipée, 3 ch, salle de bains, wc. Garage avec buanderie. Terrain attenant. Classe énergie : DPE exempté. Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

VERNOLS 74 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1452. Une maison d'habitation à rénover comprenant un rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger avec cantou, wc, une salle d'eau, une chambre. Un étage de 2 chambres dont une rénovée, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Appentis attenant. Cour au-devant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

VEZE 53 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1475. Une maison d'habitation au bourg. S/sol d'une grande pièce avec accès sur le jardin. Un rez-de-chaussée d'une pièce salon-salle à manger, cuisine, wc, salle d'eau. Et un étage d'une grande chambre. Jardin et terrain attenant. Le tout sur 450m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

VILLEDIEU 33 390 €
31 500 € + honoraires de négociation : 1 890 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/878. A Ribeyrevieille. Maison en pierres à rénover comprenant séjour, arrière cuisine, une pièce, salle d'eau/wc, cave voûtée en rdc. 2 pièces et grand palier au 1er. Grand grenier au-dessus. Dépendances et terrain.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

MARCNAT 128 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1387. Un corps de ferme comprenant au rez-de-chaussée: une cuisine salle à manger, un salon, une salle d'eau et wc. A l'étage: deux chambres. Cave en dessous. Grange sur le dessus et étable sur le côté. Terrain attenant. Hangar avec terrain attenant. Diverses parcelles non attenantes. Prix à débattre. Classe énergie : DPE vierge.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

IMMEUBLE

CHAUDS AIGUES

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur

Immeuble composé au rez de chaussée de 2 appartements. Au 1er étage, 2 appartements. Au 2ème étage, grenier. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SERANDON

04 71 23 51 12

sophie.serandon@notaires.fr

ST FLOUR 49 820 €

47 000 € + honoraires de négociation : 2 820 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/887. Ville Haute. Immeuble de rapport à rénover comprenant 2 studios, 2 F1, 1 F2 et 2 débaras. Gros oeuvre en bon état. Gros potentiel.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/053. Proche gare, écoles, commerces. Immeuble en copropriété divisé en local commercial de 600m²,

2 logements au dessus type 4/5, à restaurer, bureaux, grands garages/atelier. Copropriété de 2 lots.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 189 700 €

179 000 € + honoraires de négociation : 10 700 € soit 5,98 % charge acquéreur



REF. 046/020. CENTRE VILLE - Immeuble de rapport divisé en local commercial et 2 appts en duplex type 2 et 3, loués, bon état général. Loyers mensuels: 1440 euros.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

265 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/884. 3 appartements dans petite copropriété de 4 logements. Excellent état d'entretien. Tous sont loués et bénéficient chacun d'une terrasse et/ou terrain. Chauffage individuel au gaz de ville. Menuiseries en double vitrage. Interphone. Toiture en ardoise refaite en 2016. 1.500E. de rapport mensuel. Copropriété de 4 lots, 20 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ALLANCHE 13 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/623. Un terrain à bâtir de 791m² proche centre ville. Belle vue.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET

04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

ANGLARDS DE ST FLOUR

32 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

REF. 046/026. Terrain à bâtir de 1200m² proche A75 et St Flour, superficie à débattre, réseaux à proximité, prévoir assainissement.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

MASSIAC

37 778 €

35 640 € + honoraires de négociation : 2 138 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/930. Une parcelle de terrain à bâtir dans lotissement calme, entièrement clôturée et arborée, avec portail et raccordements en bordure.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE

28 620 €

27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 € soit 6 % charge acquéreur



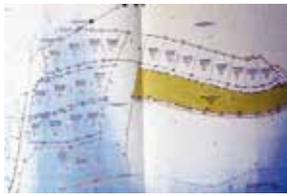
REF. 044/805. BOURG - Terrain à bâtir de 1.410m². Belle exposition. Réseaux à proximité (tout à l'égout).

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR



REF. 044/633. Lotissement Bel Air. Vue sur la Margeride, à proximité des commerces, services, gare et écoles. 20 lots de 466m² à 1.334m². De 21.249,60 E. TTC à 67.233,60 E. TTC.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

REF. 046/018. Lotissement communal du Bel Air Bas. 21 emplacements à partir de 466m² viabilisés vendus 38 euros HT le m², exposition sud, proche services et A 75.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

21 500 €

20 000 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 7,50 % charge acquéreur

REF. 046/137. Quartier Vendèze. Terrain à bâtir de 1.566m² en bordure de route. Compteur eau au terrain. Assainissement à proximité. Quartier calme.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE

20 100 €

18 600 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 8,06 % charge acquéreur



REF. 044/964. Terrain à bâtir de 1240m² situé au village de Valadour à Loubresse sur la commune de VAL D'ARCOMIE. Desservi en eau et électricité. Assainissement individuel.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/150. Fonds de tabac/bar/restaurant dans le bourg, plain pied avec bar (licence IV), terrasse, salle de restaurant de 32 places, cuisine à l'arrière, autre salle de restaurant 200 pl, bureau de tabac, cave, appartement au 1er étage, terrasse, 2 étages de chambres à rénover. Classe énergie : D.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC

148 400 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/909. Ancien bar-hôtel-restaurant à rénover avec appartement privatif neuf. Cuisine à mettre aux normes. Grande salle de restaurant isolée avec poêle à granulés. Terrasse. Licence IV.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

19 CORRÈZE

MAISONS

BORT LES ORGUES

156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur



REF. M10. PUY MOREL - Maison en pierre compr au rdc: séjour-cuisine avec cantou. Au 1er étage: dégagement, trois chbres, salle de bains, wc, comble. Appentis, chaufferie. Classe énergie : DPE vierge.

Me M. LEULIER-MAFFEIS

04 71 68 31 97

marie.leulier@notaires.fr

ST JULIEN PRES BORT

42 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 796 Y. Maison avec au rdc: 1 cuis, 1 sàm, 1 salon et 1 ch, 1 se et 1 wc, 1 buanderie. A l'étage: 3 ch, 1 grenier. Sous sol. Dépendances. Terrain.

SCP BESSON

et SUBERT-BESSON

04 71 40 50 14

ou 06 72 59 35 82

etude.besson-subert@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

MAISONS

CRONCE

58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/933. Maison à rénover comprenant cuisine/salon, cellier, cave, 2 chambres dont une avec salle de bains et wc. Grenier. Étable/grange attenante. Grand terrain sur l'arrière. Jardin avec garage au-devant. Accès direct à la rivière. Chauffage électrique.

Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

bsc.cantal@notaires.fr

63 PUY DE-DÔME

MAISONS

CROS

58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur



REF. M02. Maison de bourg à rénover, comprenant au rdc: un grand garage aménageable. Au 1er étage: cuisine, salle à manger, pièce d'eau avec wc et 2 chambres. Grenier aménageable. Terrain attenant.

Me M. LEULIER-MAFFEIS

04 71 68 31 97

marie.leulier@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication François-Xavier DUNY

Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI

Graphisme C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

Publicité Denis POUYADOUX - dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63

Petites annonces Sandrine SAGE - ssage@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 69 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58

Iconographie Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression FABREGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution Stéphane DUPUY - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation.

Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets,

vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001

par l'AFaq pour vous donner satisfaction.



**PLUS DE 4 LOGEMENTS SUR 10
DU TERRITOIRE FINANCÉS* PAR
LE CRÉDIT AGRICOLE CENTRE FRANCE**



POURQUOI PAS VOUS ?



*Données comptabilisées par le Crédit Agricole Centre France au 31/12/2018 sur le territoire comprenant les cinq départements : Allier, Cantal, Corrèze, Creuse et Puy-de-Dôme.
Édité par Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France - Société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit - Siège social : 3, avenue de la Libération - 63045 Clermont Ferrand Cedex 9 - SIREN 445 200 488 RCS Clermont Ferrand - Société de courtage d'assurance inscrite au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 162. Découvrez notre politique de protection des données personnelles sur notre site internet www.credit-agricole.fr/ca-centrefrance ou en agences. Crédit photo : Istock.