cantal auvergne

l'immobilier des notaires du cantal

NOTAIRES D'AUVERGNE

Le Cantal, le département naturellement tendance

journal d'information et d'annonces immobilières

www.notairesducantal.fr

Saint Martin Valmeroux- Eglise St Martin édifiée aux XIIe et XIIIe siècles (M.H.), Style Roman et Gothique . Au premier plan: Halle du Marché construite en 1838 (ISMH) © Ph. Glaize

159 000 €

p 6

172 780 €

p 9

90 100 €

p 9

Crédit immobilier

Tout intérêt à emprunter ou renégocier en 2020

Allant de record en record, les taux bas incitent les particuliers à contracter ou renégocier un crédit immobilier. Une manne financière qui sert les intérêts du marché immobilier et profite au porte-monnaie des acquéreurs.

par Christophe Raffaillac

OBTENIR MOINS DE 1 %, C'EST POSSIBLE !

Les 3/4 des ménages qui empruntent sur 15 ans bénéficient de prêts inférieurs à 1 % selon le Figaro Immo.

Avec un taux moyen de 1,12 % toutes durées confondues en novembre 2019 selon l'Observatoire Crédit Logement CSA, les banquiers ne devraient pas s'ennuyer en ce début d'année 2020. Les emprunteurs vont profiter des conditions très avantageuses pour investir dans l'immobilier. S'ils ont déjà emprunté, ils vont être tentés de renégocier leur prêt pour réduire leurs mensualités.

Emprunt à taux mini

Si le record du nombre de transactions vient d'être battu en 2019 - avec 1 059 000 ventes - cette performance repose largement sur la baisse continue des taux en 2019. De 1,43 % en janvier 2019 en moyenne selon l'Observatoire Crédit Logement CSA, ils sont tombés à 1,13 % en janvier dernier (hors assurance). Une bonne raison pour les acquéreurs de concrétiser leur projet et d'en profiter pour réduire le coût de leur crédit. Les taux d'intérêt ont été divisés par 5 depuis le début des années 2000. Ce qui pour un emprunt de 150 000 € représente une économie de 58 000 € ! Inutile de dire que le pouvoir d'achat s'est bien amélioré malgré la hausse du prix de l'immobilier.

Mensualité à prix réduit

Ce contexte de taux plancher ne devrait pas être bouleversé en 2020. Comme le confie Maël Bernier, directrice de la communication et porte-parole du courtier Meilleurtaux : *"la situation de taux bas va*

perdurer en 2020 avec des valeurs sous la barre des 2 %, même si les records constatés en 2019 ne devraient pas être battus ».

Les particuliers peuvent donc en profiter pour mener à bien leur projet immobilier et profiter des taux d'intérêt historiquement bas. D'autant que dans le climat social lié à la réforme des retraites, beaucoup de Français se tournent vers l'immobilier pour s'assurer un complément de revenus.

Les bons dossiers peuvent en effet espérer décrocher un taux de 1 % pour un emprunt sur 20 ans. Des conditions qui se traduisent par des mensualités équivalentes au montant d'un loyer. Mieux vaut donc rembourser un crédit en vue de se constituer un patrimoine que de verser de l'argent pour se loger sans capitaliser.

Prenons un exemple pour le vérifier :
- Emprunt de 150 000 €
- Durée de remboursement sur 20 ans
- Taux de crédit à 1 %
- Taux de l'assurance emprunteur à 0,36 %

=> Mensualité : 735 €

Avec 735 € de remboursement, cela ne revient pas plus cher que la location d'un appartement ou d'une maison d'environ 80 m². Selon une enseigne de courtage, les ménages en profitent pour s'endetter.

Durée raccourcie

Autre levier engendré par la baisse des taux d'intérêt, la durée de remboursement. À mensualité égale, le tableau d'amortissement n'affiche pas le même nombre d'annuités entre un taux à 1 ou 2 %. Cela permet de s'endetter sur une période plus courte et d'envisager ainsi d'autres projets... Ainsi, un écart d'un point pour un emprunt de 150 000 € sur 20 ans se traduit par un gain de 2 années. Il ne faut plus que 18 ans pour rembourser le crédit de 150 000 € à 1%, au lieu de 20 ans s'il a été souscrit à 2 %.

Coût de crédit assagi

Cette baisse des taux d'intérêt, qui agit sur la mensualité et la durée, se répercute avantageusement sur le coût du crédit. Un paramètre essentiel - souvent éludé - qui revient à prendre en compte le coût total du crédit. Là encore, force est de constater que les taux planchers jouent favorablement sur les finances des emprunteurs. Si nous reprenons l'exemple de l'emprunt de 150 000 € sur 20 ans contracté au taux de 1%, le coût du crédit s'élève à ce jour à 26 362 €. Admettons que l'emprunteur ait contracté son prêt 18 mois plus tôt à 2 %, son crédit va lui coûter 42 918 €, soit un écart de 16 556 €. !

Rachat de crédit réussi

La question de la renégociation de crédit se pose en toute logique. Il convient de vérifier si les trois conditions sont réunies :
- constater un écart de taux d'au moins 1 % par rapport au contrat initial, des frais viennent grever cette renégociation ;
- se situer dans le premier tiers de la période de remboursement de son crédit, l'essentiel des intérêts se voit appliqué sur les premières mensualités ;
- devoir un capital d'au moins 70 000 €, pour que les gains soient significatifs.

QU'EST-CE QUE LE TAUX D'USURE ?

Il s'agit des taux maximaux auxquels les banques peuvent prêter en prenant en compte tous les frais : assurance, dossier, courtage, garantie.

Revu au 1er janvier 2020, le taux d'usure passe à 2, 51 % contre 2, 67 % en décembre 2019 pour les prêts compris entre 10 ans et 20 ans.

FAMILLE

Pension alimentaire à un enfant majeur et déduction d'impôts

Le versement d'une pension alimentaire à un enfant majeur est fondé sur l'application de l'obligation alimentaire réciproque entre ascendants et descendants prévue par le Code civil (art. 203 et 205). Ces pensions, sous certaines conditions, peuvent être déduites des impôts.

Les contribuables qui hébergent un enfant majeur qui se retrouve dans le besoin et non fiscalement à leur charge peuvent déduire de leur revenu global une pension alimentaire à hauteur de 3 535 €, qui correspond au montant forfaitaire de leurs frais d'hébergement et de nourriture. Si l'enfant ne vit pas au domicile de ses parents, la limite de déduction des dépenses est fixée à 5 947 € par enfant, qu'il soit ou non célibataire. Ce plafond peut être doublé si l'enfant est célibataire, chargé de famille ou marié/pacsé et que le parent contribue seul à ses besoins.

Source : Loi n° 2019-1479 du 28/12/2019 de finances pour 2020.

#36 h immo révolutionne les enchères

Que ce soit pour une maison de campagne, un appartement, un terrain, un mur commercial... ce système de vente sur appel d'offres en ligne, basé sur le principe des enchères, demeure rapide et efficace avec un taux de concrétisation de 70 %. En 2019, le Top 3 des villes où la majorité des ventes en #36 heures immo ont été réalisées sont Bordeaux, Paris et Perpignan.

Source : enquête interne 36h immo

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot.

Abonnez-vous sur immonot.com

LOI NOGAL

Réconcilier locataires et propriétaires

Le député Mickaël Nogal vient de présenter une proposition de loi reposant sur trois mesures phares :

- **revoir les modalités du dépôt de garantie** qui ne serait plus versé au propriétaire-bailleur mais à un professionnel de l'immobilier. Ce dernier consignerait les fonds et se chargerait de la restitution à la fin du bail ;
- **lutter efficacement contre les impayés de loyers.** Le projet de loi prévoit que les propriétaires perçoivent leur loyer tous les mois, quoi qu'il arrive. Pour cela, un nouveau mandat de gestion leur sera proposé par les administrateurs de biens. Ce mandat prévoira aussi une garantie contre les dégradations et la prise en charge des éventuels frais de procédure ;
- **remettre au goût du jour le principe d'un seul garant.** Les propriétaires ont tendance à demander plusieurs garants, même en présence de documents établissant la solvabilité du locataire. Pour mettre fin à cette pratique et favoriser l'accès au logement, le projet de loi prévoit qu'un seul garant serait exigé.

APPARTEMENTS

AURILLAC
40 200 €
38 000 € + honoraires de négociation : 2 200 €
soit 5,79 % charge acquéreur

Réf. 15061-235290. Centre ville. Appartement T2 au 3ème étage sans ascenseur comprenant salon, chambre, cuisine, sdb, wc. Cave. Bien en copropriété. Charges annuelles: 1529,83E. Nb lots: 11. Travaux à prévoir. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Carmes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC
53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-272702. Appartement de type 3 avec ascenseur comprenant : salon avec accès au balcon, salle à manger (ou seconde chambre), cuisine avec accès à la véranda, chambre, wc, SDB. Cave, place de parking. Bien en copropriété.

B&B Notaires Aurillac Carmes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC
59 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1425. Appartement T3 comprenant: une petite cuisine, salon - salle à manger + grand balcon, 2 grandes chambres, une salle d'eau, wc séparé. Cave. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

AURILLAC
86 100 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 100 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/572. Appartement traversant avec 2 balcons, cave et garage. 5ème étage avec ascenseur. Salon, salle à manger et cuisine (avec arrière cuisine) sur balcons. Une chambre , salle de bain et wc séparés. Possibilité d'aménager la salle à manger en 2ème chambre. Belle vue dégagée. Copropriété de 14 lots, 1728 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

AURILLAC
100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1351. Appartement T3 situé au 1er étage d'un immeuble en copropriété comprenant : une entrée, une cuisine équipée-aménagée, un salon donnant sur le balcon, deux chambres, une salle de douche, wc. Garage Cave. Copropriété 600 € de charges annuelles. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ADMR
pour tous, toute la vie, partout

Aide à domicile et soins à domicile

Famille, Personnes Agées, Personnes Handicapées, Dossiers APA, Prestataire et Mandataire (particuliers employeurs)**, Portage de repas à domicile, Garde d'enfants PAJE, Micro Crèches.**

- S'occuper des enfants, tenir une maison on ne peut pas tout faire quand on travaille ou qu'une naissance approche
- Agé, handicapé, ou malade, vous avez besoin d'une aide extérieure
- Retour à domicile après ***une hospitalisation***
- Pour profiter pleinement de votre temps libre ou de votre retraite.

Services à la personne

24 ASSOCIATIONS AYANT L'AGRÉMENT QUALITÉ
«SERVICES À LA PERSONNE»
SUR LE DEPARTEMENT

FÉDÉRATION ADMR CANTAL - 1 RUE MEALLET DE COURS - BP 207 - 15000 AURILLAC CÉDEX
CONTACTEZ-NOUS AU **04 71 48 66 40** - *mail : info.fede15@admr.org*

AURILLAC
139 900 €
132 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5,98 % charge acquéreur

Réf. 15061-254060. Quartier Nord. Appartement en duplex comprenant pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte et accès au garage. Etage: salon en mezzanine, 2 chambres, sdb, wc. Cave, box. Carré de verdure individuel. Bien en copropriété. Charges annuelles: 200E. Nb lots: 3. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE
63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1483. Appartement 4 pièces situé au 3ème étage de l'immeuble composé d'une entrée, dégagements, salle de séjour salon, deux chambres, cuisine avec balconnet, salle d'eau, wc, rangement. Classe énergie : E.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MAISONS

AURILLAC
84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1353. Maison d'habitation - rdc: chaufferie, cellier Etg: cuisine, salon, 2 chambres en enfilade, sdb. Grenier garages - Classe énergie : Vierge. www.dumont-boyer-rivierela-vergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-244405. Quartier Stade. Sur terrain de 649m². Maison comprenant rdc: 2 chambres, chaufferie/buanderie, garage, cave, salle d'eau, wc. Etage: cuisine, loggia, salon/salle à manger avec cheminée, 2 chambres, sdb, wc. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-191455. Sur terrain de 222m². Maison mitoyenne d'un côté comprenant rdc: cuisine aménagée, salon/salle à manger avec insert à bois donnant sur terrasse, wc, garage. Etage: 4 chambres, salle d'eau. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 413 400 €
390 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-266732. Sur terrain de 3148m². Maison comprenant rdc: pièce à vivre avec salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, salle d'eau, wc, chaufferie/buanderie, pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, wc, salle d'eau, wc. Grenier. Dépendances. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AYRENS 226 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3 % charge acquéreur

Réf. 15061-143388. Sur terrain de 3345m². Maison de caractère comprenant cellier, cuisine, chaufferie (fioul), sàm, four à pain. Rdc: séjour av souillarde, bureau, 2 ch, sdb, wc. 1er étage: 2 ch, salle de bains, grenier.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

BADAILHAC 296 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1486. Maison de caractère de 150m² sur un terrain de 2285m². Rdc: grande pièce salon, sàm, cuisine équipée, wc, cellier. Au 1er étage: 4 ch, 2 salles d'eau, 2 wc. Au 2e étage: 2ch à isoler, 1 grenier aménageable. Chaudière à granulés.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

CALVINET 49 350 €
47 000 € + honoraires de négociation : 2 350 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/414. Maison de village restaurée avec jardin à proximité (300m²) et parcelle de bois de chauffage (1970m²). Cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau et wc, combles aménageables, pièce de rangement, cave. Classe énergie : DPE exempté.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

CAYROLS 104 790 €
99 800 € + honoraires de négociation : 4 990 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/654. CENTRE - Maison avec garage et dépendance (garage 3 voitures + remises) sur terrain de 695m². 3 chambres, séjour, salle à manger, cuisine équipée, cuisine d'été (pouvant être transformée en studio), cellier. Double vitrage PVC côté chambres + entrée. Chaudière électrique 2 ans. Classe énergie : G.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

FOURNOULES 199 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1507. SAINT CONSTANT, Maison d'habitation à vendre comprenant grande pièce, cellier, buanderie, atelier, wc cuisine équipée-aménagée donnant sur la terrasse, pièce de vie, véranda, salle de douche, wc 4 chambres, salle de bains, wc Dépendance : garage Classe énergie : C.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

JUSSAC 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-227082. Sur terrain de 1560m². Maison comprenant rdc: véranda, salon/séjour avec cheminée ouverte, sdb, wc, 3 chambres, cuisine équipée, buanderie/chaufferie. Dépendances 2 ateliers. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LACAPELLE VIESCAMP 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-297551. Sur terrain de 418m², maison actuellement louée jusqu'au 15 mai 2020 comprenant : Rdc : salon/séjour avec cantou et poêle à bois, cuisine aménagée, bureau, salle d'eau, W.C, - Etage : 3 chambres wc. Dépendances. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LAROQUEBROU

Réf. 15060/839. Proche AURILLAC, maison comprenant une cuisine, un séjour, 4 chambres, salle de bains, wc, garage, cave, atelier buanderie. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89
ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

LAROQUEVIEILLE 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-185311. Sur 1371m². Maison d'habitation comprenant s/sol: pièce avec cantou, souillarde, cave. Rdc: pièce de vie avec cantou, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, chambre. Etage: 2 chambres à aménager. Garage.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1348. Maison d'habitation rdc: bureau, garage, cave, chaufferie/wc, remises. Etg: cuisine, séjour donnant sur la véranda, 2 chambres, sdb. Grenier. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

LE ROUGET-PERS 148 665 €
140 250 € + honoraires de négociation : 8 415 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1322. Maison d'habitation avec terrain de 1000m² comprenant rdc: garage/chaufferie, cave. 1er étage: pièce de vie ouverte avec coin cuisine et séjour, chambre avec salle de douche. 2ème étage: 3 chambres, salle de bains. Classe énergie : C. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MARCOLES 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/70. CENTRE - Centre: Ensemble immobilier de caractère. Maison avec appartement séparé , Grange, Grand Abris voiture. La maison (130m²) et l'appartement(78 m²) sont en restaurés entièrement, le terrain est aménagé.Très bon état général. Classe énergie : D.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

MARMANHAC 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-270594. Sur 2ha. Maison d'habitation comprenant s/sol: cave. Rdc: salon avec cheminée, salle à manger avec cantou et four à pain, souillarde, cuisine aménagée, bureau, chaufferie, wc. Etage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Dépendances. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAURS 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/574. Grande maison avec garage divisée en 2 appartements. Double vitrage PVC, volets, porte de garage électriques. Appartement libre au 1er: séjour avec cheminée et cuisine sur balcon, 2 chambres, salle de bain, dégagement avec accès direct au garage et chaufferie. Appartement loué au rdc: pièce à vivre, 2 chambres, salle d'eau. Classe énergie : C.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

MAURS 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1340. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: double garage, bureau, chaufferie/buanderie/cellier. 1er étage: cuisine équipée donnant sur le balcon, salon/salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. 2ème étage: chambre, une pièce, accès combles. Dépendance: abri de jardin. Classe énergie : C. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MONTSALVY 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/593. Proche centre, commodités, école, collège. Agréable maison de 77m² habitable env. Elle vous séduira par sa luminosité. Vous trouverez un salon-séjour, cuisine aménagée avec un accès terrasse, salle de bain, wc séparé, buanderie, 4 chambres et un garage spacieux. Enclos aménagé. Classe énergie : F.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

MONTSALVY 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/558. Maison avec vue dominante. 2 garages avec accès enrobé et jardin à l'arrière. Double vitrage PVC. Entrée en façade et côté jardin, 2 chambres et salle de bain en rez-de-chaussée, idem à l'étage. Séjour double sur balcon, cuisine, dégagements et placards, chaufferie, lingerie. En rez-de-jardin: pièce aménageable avec fenêtre. Classe énergie : E.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

QUEZAC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1343. Maison d'habitation T3 de plain-pied comprenant au rez-de-chaussée: cuisine ouverte donnant sur l'espace salon/salle à manger, 2 chambres, cellier/cave, atelier, salle de douche, wc, double garage. A l'étage: combles perdus. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

RAULHAC 47 872 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1509. Maison avec petite grange, terrain attenant. Maison avec une grandes pièces de vie avec Cantou cheminée, 3 chambres, le bien est branché à une micro station d'assainissement.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST CERNIN 74 730 €
70 500 € + honoraires de négociation : 4 230 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-362359. BOURG - Maison d'habitation mitoyenne d'un côté comprenant rdc: garage, magasin. 1er: cuisine aménagée, salle à manger équipée d'une cheminée. 2nd étage: 2 chambres, salle d'eau, wc. 3ème étage: 2 chambres mansardées. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST CERNIN 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-176747. Sur terrain de 157m². Maison comprenant s/sol. Rdc: cuisine, sàm avec cantou et poêle à bois, souillarde, salon, chambre, sdb, wc. Etage: chambre, wc, grenier aménageable. Dépendances. Terrain non attenant de 504m². Anciennes loges à cochons. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST CIRGUES DE MALBERT 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/566. Maison auvergnate à rénover comprenant séjour avec cantou et cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, grenier aménageable en 4 pièces. Jardin attenant bien exposé et cour sur le devant.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CONSTANT FOURNOULES 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/373. Dans le village. Agréable maison sur sous-sol avec garage et terrain clos de 1009m². En rez-de-jardin: séj dble et cuisine aménagée ouverts sur terrasse couverte, 2 ch, salle de bain, wc. A l'étage: 3 ch (dt une de 23m²), dégagement et salle d'eau. Sous-sol: garage, lingerie/chaufferie, cellier, wc. Classe énergie : D.
SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

ST PAUL DES LANDES 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-179635. Sur terrain de 346m². Maison comprenant s/sol: cave. Rez-de-chaussée: pièce à vivre équipée d'un cantou, cuisine, buanderie, wc. Etage: 2 chambres, pergola, grenier.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST CONSTANT FOURNOULES 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/517. Entre Aurillac et Figeac. Très belle maison en pierre entièrement restaurée en 2009. Parc aménagé, portail électrique Grand garage et accès privatif. Séjour traversant sur véranda, cuisine aménagée sur terrasse 4 chambres, grande salle de jeux,terrasse, véranda. Prestations de qualité, très bon état, calme , très belle vue, accès rivière. Maison sécurisée. Commerces de proximité. Classe énergie : C.
SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

THIEZAC 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1305. Maison d'habitation, rdc: chambre, chaufferie/ buanderie, cave. Etage: cuisine, salon salle à manger, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - **04 71 48 50 30**
julie.cusset.15059@notaires.fr

THIEZAC 85 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1422. Maison élevée sur sous-sol avec jardin autour comprenant au rdc: entrée, garage, grande pièce, chaufferie. Au 1er étage: cuisine équipée, salon, salle à manger, 2 chambres, sdb, wc. Double vitrage, volets roulants électriques.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

THIEZAC 117 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1436. Chalet ossature bois comprenant au rez de chaussée: garage, terrasse, chambre, sdb, wc , grande pièce de vie avec coin cuisine, salon et chambre. A l'étage: mezzanine 2 chambres. Terrain clôturé, poulailler, abris de jardin. Classe énergie : E.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE

73 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1368. Une maison d'habitation dans un cadre agréable et calme avec terrain autour, comprenant une pièce à vivre avec cuisine, 2 chambres, 1 pièce à aménager, une sdb et wc. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VITRAC

159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1333. Maison d'habitation à vendre comprenant au rez-de-chaussée: une pièce, une cave. 1er étage: cuisine donnant sur l'espace salon/salle à manger, 3 chambres, salle de douche, wc. 2ème étage: combles aménageables isolés. Dépendance: double garage, poulailler. Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

YTRAC

190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1350. Maison T4 à usage d'habitation à vendre comprenant au rez-de-chaussée: cuisine d'été donnant sur la terrasse, une chambre, un espace salle de douche/wc, un double garage. A l'étage: cuisine équipée donnant sur le balcon, salon/salle à manger, 2 chambres, salle de douche, wc. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

AURILLAC

409 500 €
390 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/568. Ensemble exceptionnel proche des commerces sur terrain 3148m². Maison restaurée sur 2 niveaux + combles, grange 520m² utiles dont une partie aménagée en T1, étables à usage actuel de rangement 92m². Caractère authentique préservé, pas de travaux à prévoir. Classe énergie : E.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

POLMINHAC

106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1437. Maison d'habitation à rénover avec grange attenante et jardin, comprenant rdc: cuisine, sàm et salon, chambre, sdb, balcon et vérandas. 1er: 2 chambres, lavabo et wc. Grenier aménageable. Grange 130m² au sol comprenant 1 écurie et 2 caves. Classe énergie : G.
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

IMMEUBLE

AURILLAC

148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-182330. Immeuble comprenant s/sol: garage, caves, chaufferie, wc. Rdc: T3 (salon, chambre, cuisine, salle d'eau, wc). 1er étage: T4 (salon avec cheminée, sàm, chambre, cuisine, salle d'eau, wc). 2ème étage (chambre semi-mansardée, grenier, wc). Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC

169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-272261. proximité Gare, immeuble d'environ de 482 m² habitables, sanitaires, Chauffage au gaz de ville. Actuellement à usage de salles de sport. Possibilités changement de destination. Bien en copropriété. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

REILHAC

26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1354. Terrain à bâtir dont 548m² constructible. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

REILHAC

47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-164871. Terrain d'environ 1200m². CU positif. Belle exposition, hors lotissement, tout à l'égout.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

AURILLAC

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-164749. Local professionnel d'environ 132m² comprenant, dépôt avec fosse, 2 bureaux dont un avec évier, wc, mezzanine. Bien en copropriété. Nb lots: 8. Non soumis au DPE.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

APPARTEMENTS

MAURIAC

53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/467. Centre-ville. Appartement plain-pied comprenant: entrée, salon salle à manger, cuisine, salle d'eau wc, chambre, véranda sur l'arrière. Petite cour, cave et garage. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89
ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

MAISONS

ANGLARDS DE SALERS

42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/490. Maison traditionnelle à rénover comprenant pièce à vivre avec cantou, 2 chambres, salle d'eau, wc. S/sol. Dépendance. Terrain attenant d'environ 3.806m². Superbe vue dégagée. Hors DPE.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89
ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

CHALVIGNAC

153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/833. Maison de caractère habitable de suite comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, grenier aménageable en 3/4 chambres, garage et cave, terrain attenant et parcelles non attenantes, le tout d'une contenance d'environ 4ha. DPE VIERGE Classe énergie : DPE vierge.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89
ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

CHAMPAGNAC 40 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 765 Y. Maison de plein pied avec 1 cuisine, 3 chambres, 1 séjour, 1 se, 1 wc, 1 cave et 1 garage. Cour et Terrain non attenant.
SCP BESSON
et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14
ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

CHAMPAGNAC 90 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 818 Y. Rdc : 1 cuis, 1 salon-salle à manger, 1 ch, 1 se avec W.C. A l'étage, 2 cha avec penderie, 1 se et un W.C. Sous-sol à usage de garage. 1 cave. Terrain. Proche de toutes commodités. Classe énergie : DPE vierge.
SCP BESSON
et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14
ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

LANOBRE 120 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur

Réf. M12. Maison cpnant rdc: sl/sàm cheminée, terrasse, cuisine, wc, palier interm. 1 chbre ac balcon, sdb avec wc. 1er étage: 2 chbres, bureau, grenier. Garage, cave, chaufferie. Classe énergie : F.
Me M. LEULIER-MAFFEIS
04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr

LANOBRE 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. M05. Maison R+1. Rdc: entrée, cuisine, sàm/sal avec insert, salle d'eau avec wc, chbre, garage, cave. 1er étage: sdb avec wc, 5 chbres. Terrain. Classe énergie : D.
Me M. LEULIER-MAFFEIS
04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr

LE MONTEIL 71 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 680 Y. Ensemble de bâtiments comprenant deux maisons mitoyennes et un grange non attenante. Terrain. en sus : terrain boisé d'une superficie de 8060 m². Classe énergie : DPE vierge.
SCP BESSON
et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14
ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

MAURIAC
79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/708. Pavillon comprenant cuisine, séjour double avec cheminée et insert, 3 chambres, salle d'eau, chaufferie, garage. Jardin attenant. DPE en cours.
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89
ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES
122 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1296. Maison d'habitation surélevée comprenant au rdc: un grand garage, une cave et une pièce. Au 1er: salle de séjour, 2 ch, 1 cuisine, 1 sdb et wc. Au 2e: 1 ch et 3 pièces. Terrain attenant. Garage de 100m² attenant. Classe énergie : F.
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

SAINT RÉMY DE SALERS
169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/842. Belle maison auvergnate traditionnelle habitable de suite, rénovation de qualité, comprenant pièce de vie d'environ 50 m² avec cantou et eyguière, cuisine ouverte avec ilot central, 3 chambres, salle de bains, mezzanine à usage de bureau, cave, jardin attenant bien exposé avec vue dégagée agréable. DPE en cours.
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89 ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX
172 780 €
163 000 € + honoraires de négociation : 9 780 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/836. A proximié des commerces et services, maison habitable de suite comprenant séjour avec cuisine ouverte, 5 chambres, salle de bain, bureau, une salle de jeux, une grande pièce. Jardin agréable. DPE en cours.
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
04 71 68 26 89
ou 04 71 68 11 90
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES
428 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 772 R. Maison de caractère à usage de chambres d'hôtes. Belle prestations. au total 13 pièces dont 9 chambres sur 350 m². Terrain 2ha 99a 00ca. Trés belle vue. Classe énergie : E.
SCP BESSON et SUBERT-BESSON
04 71 40 50 14
ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

ST CHAMANT
275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1355. Maison d'habitation rdc: cave, buanderie, cellier, chaufferie, rdj: cuisine, salon sam, sdb Etg : 3 chambres, 2 sdb. 2ème Etg 2 chambres dont une avec sdb. Garage, Dépendance : petite maison à rénover sur deux niveaux Garage indépendant - Classe énergie : Vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

APPARTEMENTS

LE LIORAN 48 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1442. Studio situé au 3ème étage, comprenant une pièce principale avec coin cuisine et couchage 3-4 personnes, une salle de bain/wc, entrée avec placard, cave. Proche de la gare avec accès aux pistes et navette pour rejoindre la station. Place de parking dans la résidence. Copropriété de 32 lots, 800 € de charges annuelles. Classe énergie : F.
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE LIORAN 62 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1392. Dans un immeuble en copropriété de 133 lots situé Résidence du Bec de l'Aigle. Studio (lot n°8), comprenant: 3 couchages avec un lit double, un fauteuil convertible, sdb, wc. Jardinet. Parking privatif. Casier à ski. Accès wifi gratuit.
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE LIORAN 193 320 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1478. Dans un immeuble en copro. de 5 lots ''RESIDENCE LES TERRASSES DU PUY DE MASSEBOEUF'' chalet n°8'' pied des pistes,vue sur les montagnes,ap. entrée placard, cuisine équipée,salon/salle à manger, s/d'eau et WC séparé,2 chres,terrasse,casier à ski,stationnement couvert. Classe énergie : E.
Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT — 32 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1381. Dans un immeuble en copropriété de 16 lots, bâtiment B, centre ville. Appartement mansardé d'1 cuisine, séjour, 3 chres, s/bains/wc, et grenier. Et les cent quarante-cinq millièmes (143/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE — 15 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1447. Dans un immeuble en copro. de 15 lots centre ville. 1er étage. 1 ap. d'1 cuisine, 1 chre située à gauche sur palier (côté nord-est de l'immeuble), d'1 pte pièce, 1 s/d'eau formant le lot n°8. 2ème étage: 2 pièces mansardées, lot n°10. S/sol une cave-débarras.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR — 56 000 €
53 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,66 % charge acquéreur

Réf. 046/110. Appartement rénové, isolé, 3ème étage, centre ville bénéficiant d'une vue ensoleillée pour le séjour/cuisine, salle d'eau/wc, chambre côté place, 45m², chauffage électrique, 10 lots. Charges annuelles: 220 euros, syndic bénévole. Cave en sous sol. Copropriété de 10 lots, 225 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR — 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/967. Appt en duplex avec entrée de plain pied, compr en rdc cuis aménagée ouverte sur séj, wc. A l'étage 2 ch et sde/wc. Gde cave bétonnée de 25m² facile d'accès. Chauf électrique. Appt en très BE actuellement loué 400E + 30E de charges. Copropriété de 2 lots, 1 € de charges annuelles. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR — 86 920 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/954. Résidence Beauséjour. Appartement F3 de 69m² actuellement loué (420 E.). Cuisine avec petit balcon, séj av balcon exposé sud, 2 ch, sdb, wc. Chauffage fuel. Electricité aux normes. Cave. Garage de 20m². Immeuble soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles de copropriété: 350 E. Copropriété de 72 lots, 350 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR — 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/955. Appt T3 de 74m² comprenant cuisine aménagée récente, grd séj av balcon, 2 ch, salle de bains, wc, débarras. Cave. Gge. Chauffage électrique. Menuiseries PVC DV. Copropriété de 47 lots, 750 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR — 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/796. VILLE BASSE - Dans résidence soumise au régime de la copropriété, au 3e étage av ascenseur, appartement de 127m² habitables (loi carrez) composé d'entrée av placards et interphone, dégagement, cuisine équipée et aménagée, sàm/sal, cellier/buanderie, wc, ch av salle de bain et wc, une pièce, seconde ch av salle d'eau/wc. Parking, garage et 2 caves. Entièrement refait au début des années 2000. Chauffage individuel au gaz. Prix à débattre. Copropriété de 62 lots, 1200 € de charges annuelles.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALLANCHE — 27 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/525. Maison d'habitation comprenant au rdc: garage, wc chaufferie. 1er étage: cuis, sàm. 2e étage: ch, salle d'eau. 3e étage: ch avec balcon, grenier.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE — 30 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/474. Une maison d'habitation à rénover, S/sol: cave. Rch: cuisine. 1er étage: 1chre, s/bains. 2ème étage: 1 chre et un grenier. Courette. Une parcelle de terre. Le tout d'une surface de 227m². Et 1 parcelle de terrain de 530m² rue du 19 mars 1962.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE — 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/027. Dans rue principale , immeuble avec fonds de commerce de produits régionaux, fromage, crèmerie en bon état, coin laboratoire et sanitaire. A l'étage : entrée indépendante, cuisine, salon, salle d'eau, au dessus 2 grandes chambres, débarras, grenier aménageable, vente du fonds séparée, location des murs possible

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ALLANCHE — 72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/707. Maison anciennement pour partie à usage de commerce composée au S/sol: cave. Rdc: entrée, bureau, salle à manger, cuisine, salle à manger/salon, ancienne crèmerie, accès étage au F2 indépendant, wc, ancienne chambre froide, chaufferie/buanderie avec courette sur l'arrière, cour intérieure, ancienne cave à fromages avec grenier au-dessus. 1er: palier, 4 chambres dont 1 en enfilade, placards, salle d'eau, balcon, salle d'eau/wc. F2 indépendant (cuisine, séjour, chambre avec salle d'eau/wc). 2ème: chambre, grenier. Garage 2 voitures et grenier au-dessus.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE — 74 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1297. Un ensemble immobilier comprenant 3 maisons mitoyennes composées d'un rez-de-chaussée à usage commercial ou professionnel et 3 étages à usage d'habitation. Vendu en un seul ou plusieurs lots.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE — 93 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1361. Une maison d'habitation proximité commerce comprenant : Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salon-salle à manger avec cantou, une buandere, wc. Un étage de quatre chambres, deux salles de bains, wc. Et un studio à rénover. Cour au-devant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE — 96 132 €
92 000 € + honoraires de négociation : 4 132 €
soit 4,49 % charge acquéreur

Réf. 036/750. Maison bourgeoise, rdc: entrée, 2 pièces. 1er: séjour, coin/cuisine, s/d'eau. 2ème: chambre avec balcon, chambre, s/bains. 3ème: 2 chambres, c/toilettes. Autre bât. à usage commercial avec s/sol d'1 garage, cave. Rdc: salon de coiffure. Grenier. Jardin.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE — 180 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1279. Maison d'habitation rénovée. Rch atelier ou cuisine d'été, jardin devant, chauf., atelier,garage. Partie gauche du bât. bureau, chre, s/bains, salon, 2 s/bains. Partie droite du bât. 1er étage gde pièce à vivre cuisine équipée, 2 chres, s/bains, terrain.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

AURIAC L'EGLISE — 101 282 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 1062404/3. Maison d'habitation au rez-de-chaussée: garage, cave, salle d'eau/buanderie, wc et rangements. Au 1er étage: séjour ouvert sur cuisine, salon. Au 2ème étage: dégagement, 2 chambres, salle d'eau/wc et mezzanine. Terrain.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

BONNAC — 207 372 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MRA101. POUZOL - Exceptionnel. (614m d'altitude). Très belle maison entièrement rénovée et en excellent état. Bénéficiant d'une superbe vue, exposée plein sud celle-ci est composée dune partie gîte et d'une partie habitation pour les propriétaires qui communiquent entre elles. Le rez de chaussée comprend une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger avec cheminée à foyer fermé, une salle d'eau avec wc, une autre cuisine ouverte sur un salon/salle à manger, une terrasse et un balcon. Le 1er étage est composé de 4 chambres, une chambre/bureau, 2 hall, une salle d'eau avec wc, une salle de bain avec wc, une terrasse. Cette maison bénéficie dans son prolongement d'une piscine 8x4m avec fosse à plongeon de 1,8m de profondeur et son abris coulissant. A 30m un très beau terrain constructible de 3830m² avec 3 garages complète cette offre. Très beau produit à 10km ou 14mn de Massiac. Classe énergie : D.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

CELLES — 23 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/1088. Un ancien bâtiment d'habitation et d'exploitation en cours de rénovation d'un rez-de-chaussée d'un cantou et grange à l'étage.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CEZENS — 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1314. Maison d'habitation - Ensemble comprenant deux maisons mitoyennes à rénover et une grange. - Classe énergie : Vierge. www.dumont-boyer-riviere-lavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

CHALINARGUES
26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/032. Maison en pierres dans hameau, composée de plain pied d'un séjour/cuisine, à l'arrière salle d'eau, à l'étage :2 chambres dont une avec balcon, grenier, charpente bon état, courette au devant, reliée aux égouts, gros oeuvre en état, expo sud Classe énergie : G.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

CHALINARGUES
95 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1258. Maison d'habitation située au bourg proximité de la Pinatelle comprenant rez-de-chaussée: séjour salle à manger, cuisine, garage, cave. -1er étage: 5 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Grenier. Jardin.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

CHALINARGUES
127 660 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/989. Un bâtiment à usage professionnel et d'habitation : Rch. entrée, bureau, local, toilette, vestiaires avec douche, chaufferie, pièce à usage artisanal et 2 garages, Etage 1 appartement F3 , Appentis à l'arrière, Terrain attenant le tout sur 1847m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHALINARGUES
150 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1322. 8 RUE DE LA DÉSIRÉE - Maison d'habitation comprenant deux bâtiments: 1) Un premier à usage de commerce et d'habitation (à rénover) sur 4 niveaux, 2) Un second bâtiment rénové avec accès sur la rue et terrain sur l'arrière de plain pied. Garage attenant, (fds pas à vendre).

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

CHALINARGUES
245 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/1070. Une maison d'habitation sur terrain de 1580m² comprenant : Rch. d'1 gde pièce à vivre avec cantou et four à pain, s/manger cuisine équipée, salon, buanderie, wc, s/bains, atelier cave. Etage 1t bureau, s/bains, wc, 6 chres dont 2 avec wc, Grange à la suite.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHEYLADE
90 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1208. Maison d'habitation entièrement rénovée comprenant rdc: garage, cave, wc. 1er étage: cuisine équipée, chre, salle de bains, wc. 2ème étage: gde pièce à usage de salon pouvant être utilisée en chre. Gd garage, jardin potager et cuisine d'été.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

COLTINES
74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/844. Lieudit Chassagnette. Ancien corps de ferme à rénover comprenant une maison en pierres couverte en ardoises et une étable/grange attenante.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

UNA ASeD CANTAL

LES ENFANTS
LA PERSONNE
LA MAISON
LA TÉLÉASSISTANCE
LA PRÉVENTION

7 Agences dans le Département
www.una15.fr

"L'aide à domicile pour tous, à tous les âges de la vie ..."

Nos services pour votre quotidien :
- Garde d'enfants
- Ménage / Repassage
- Courses / Préparation des repas
- Accompagnement aux déplacements extérieurs
- Aide à la toilette

Notre engagement :
Une qualité de service exigeante par des professionnels qualifiés

Agence d'**Aurillac** : **04 71 62 06 87** — 12 place de la Paix - 15000 AURILLAC
Agence de **Maurs** : **04 71 62 30 11** — 36 tour de ville - 15600 MAURS
Agence de **Mauriac** : **04 71 68 15 85** — 2 place Georges Pompidou - 15200 MAURIAC
Agence de **Riom-ès-Montagnes** : **04 71 78 18 36** — 2 rue du Capitaine Marche - 15400 RIOM-ES-MONTAGNES
Agence de **Saint-Flour** : **04 71 60 38 13** — 7 avenue de la République - 15100 SAINT-FLOUR

Notre contact : ased-cantal@wanadoo.fr

CHAUDES AIGUES
31 800 € (honoraires de négociation charge vendeur)
Maison à usage d'habitation à rénover, comprenant: cave sous le maison. Au rdc: cuisine av un wc, une petite chambre, un cabinet de toilette, une pièce avec un poêle de chauffage bois/charbon. A l'étage: 2 ch. Grenier aménageable au dessus. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SERANDON - **04 71 23 51 12**
sophie.serandon@notaires.fr

CHAVAGNAC
27 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1353. Une maison d'habitation en pierre à rénover comprenant : un rdc av boiseries - deux étages Terrain attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

CHEYLADE
127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1280. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, salon avec coin repas, salle d'eau et wc. A l'étage: mezzanine (34m²) et chambre. Garage et terrain attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT
59 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1123. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée : cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau et véranda. A l'étage: 3 chambres, salle de jeux et salle d'eau. Garage et terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT
127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1450. Le bourg quartier de la Planoune. Maison à usage d'habitation compr au rez-de-jardin: grand garage-atelier. Rez-de-rue: entrée desservant salle de séjour, cuisine, salle à manger/salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains et wc. Etage: 5 pièces mansardées. Terrain attenant. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

COREN
201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/935. Dans lotissement calme, sans vis à vis. Maison comprenant rdc: belle véranda, cuisine aménagée, salon/salle à manger avec insert, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 3 grandes chambres, une pièce rangement et grenier. 2 garages. Chaufferie/ buanderie. Cuisine d'été dans seconde véranda. Terrain plat entièrement aménagé et clôturé. Chauffage fuel (chaudière récente). Charpente traditionnelle. VMC. Isolation murs et toit.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CUSSAC
37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/015. BOURG - Dans le bourg de CUSSAC (Cantal 15),maison avec courette, exposée sud composée d'une cuisine/séjour,conduit de cheminée,cave, débarras, à l'étage : 4 chambres,salle d'eau, gros oeuvre en état,intérieur à rénover, vue dégagée

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

DIENNE
74 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/1047. FORTUNIES - Une maison d'habitation et anciennement d'exploitation en cours de rénovation avec vue comprenant rez-de-chaussée d'une grande pièce, cantou en pierre, écurie avec dalle et grange au-dessus. Terrain attenant. Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 109 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1502. Une maison d'habitation à rénover : Rch. cuisine avec cantou, cave, salon, alcôves 1er étage 3 chres, s/bains, 2ème étage 2 pièces, Grenier, Un appartement attenant au rch habitable : cuisine, salon, chambres, salle de bains, cave -Terrain (cour + jardin)

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FAVEROLLES 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/063. Corps de ferme,proche du lac de Garabit/Grandval divisé en maison d'habitation composée d'une pièce de vie, cheminée av poèle bois, cuisine aménagée, coin salon, salle d'eau à l'arrière, à l'étage : 3 chambres et bureau, grenier isolé, grange/étable attenante, garage pour 2 voitures, jardin Classe énergie : G.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

FERRIERES ST MARY 109 180 €
103 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/468. Maison très bien entretenue composée au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur salle à manger salon, salle de bains, wc, chambre, garage. A l'étage: mezzanine, terrasse, chambre. Combles au-dessus. Jardin clôturé. Proximité commerces. Exposition sud. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FRIDEFONT 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/802. Proche barrage de Grandval. Maison en pierres à rénover de 95m² avec vue dégagée et dépendances.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FRIDEFONT 103 800 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 5,92 % charge acquéreur

Réf. 046/147. Dans village proche du lac de Garabit/Grandval, vue dégagée. Maison habitable composée d'un garage, atelier, cave et chaufferie. A l'étage: salle à manger cheminée, cuisine aménagée, conduit de cheminée, salon (autre conduit), une chambre, salle d'eau. Au dessus: 3 autres chambres. Terrain clos et arboré de 537m², exposé sud. Classe énergie : F.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

JOURSAC 200 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1473. Maison d'hab. en parfait état avec vue sur vallée. Rdc: cuisine équipée, salon avec cheminée. 1er étage: gde chre, s/d'eau, bureau. 2ème étage: gde chre, grenier aménageable en chre. Terrasse, appentis, garage, atelier. Terrain et jardin potager sur 2100m². Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSENET 61 480 €
58 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 036/662. Maison d'habitation et d'exploitation à rénover comprenant rdc: cuisine avec boiserie, chambre, salle d'eau, débarras, cave et étable. 1er étage: chambre et grange. Terrain devant et jardin en face.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 127 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1375. Une maison d'habitation, rch: hall d'entrée avec placards, cuisine équipée, salon-salle à manger avec cheminée, cellier, chambre plain pied, wc, salle d'eau. Etage: gde chambre, wc, gde chambre avc balcon, sdb, placard. Terrain au devant. Grand garage. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 133 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1391. Maison d'habitation à proximité de la Station du Lioran. S/sol: atelier, garage et 1 appartement 2 pièces, salle d'eau, wc. 1er étage: salle à manger, cuisine, wc, s/ bains, terrasse. 2ème étage: 5 chres, salle d'eau, wc. 3ème étage: 2 chambres et grenier. Classe énergie : E.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 319 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1314. LA BOURGEADE - Corps de ferme entièrement rénové 5mn Station du Lioran sur 5412m², rch: gde pièce à vivre salon-salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte, buanderie, débarras, s/bains, 1er étage: 1 pièce, couloir, 3 chres, s/ bains, Garage. Terrain (chauf. par Géoth.).

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LES TERNES 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/918. BOURG - Maison entièrement rénovée comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour (50m²), 3 grandes chambres, bureau, salle de bains/wc avec douche et baignoire. Grand grenier aménageable. 2 garages de 23et 27m². Chauffage fuel + insert gainé. Sur terrain clos et aménagé de 795m². Pas de vis à vis. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LIEUTADES 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme avec maison attenante comprenant une pièce à vivre, cuisine, wc et salle d'eau. A l'étage: deux chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

MASSIAC 75 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1395. Une maison d'habitation à rénover comprenant rez-de-chaussée d'une cuisine, un salon-salle-à-manger, une salle d'eau, un wc. (Double vitrage). Etage: 2 chambres, grenier. Etable et grange attenantes. Jardin et parcelle de pré à proximité.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC 161 200 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Réf. 044/960. Maison d'habitation comprenant au rdc: entrée, salle d'eau/wc/buanderie, chaufferie, garage. A l'étage: cuisine équipée et aménagée, salle manger/salon, 2 chambres dont une avec placards, salle de bains avec placards, wc. Combles au-dessus. Terrain arboré et cloturé. Portail, porte de garage et volets roulants électriques. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC 270 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 1062404/5. Villa élevée sur terre-plein d'un rez-de-chaussée comprenant: garage, salle de jeux, cave et chaufferie. Au 1er étage: hall d'entrée, salle de séjour-belle cuisine équipée-salle à manger, 3 chambres, salle de bains, wc. Au 2ème étage: 2 chambres, salle d'eau avec wc, 2 greniers. Terrain autour. Classe énergie : E.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

MOLOMPIZE 15 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1407. Maison d'habitation et de commerce à rénover : S/sol 1 gde cave, Rch. 1 local anciennement à usage com., laboratoire, cuisine, salon. 1er étage: cuisine, salon, 2chres, wc, s/bains, bureau, 2ème étage 5 chres, 3ème étage 3 pièces, grenier, Appentis non attenant

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MOLOMPIZE 63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1152. Une maison d'habitation : R-chaussée d'1 ancien magasin, 1er étge 1 cuisine, s/à manger, séjour, chre et s/bains. 2ème étge 1 cuisine, salon, chre et s/d'eau, 3ème étge : 1 cuisine, 4 chres et grenier, Cave en s/sol Et parcelles de jardin non attenantes.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 49 000 €
46 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,52 % charge acquéreur

Réf. 036/1043. Maison d'habitation comprenant Sous-sol d'une cave. Rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, chambre et wc. 1er étage: 3 pièces et salle d'eau. 2ème étage: 3 pièces et salle d'eau. Grenier au-dessus.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

MURAT
49 700 €
47 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 5,74 % charge acquéreur

Réf. 036/1002. Immeuble à usage professionnel comprenant au rez-de-chaussée bas: un local. Au rez-de-chaussée haut: un local commercial. Au 1er étage: pièce, salle de bains, wc, Grenier au-dessus.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT
105 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/527. CENTRE VILLE - Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: couloir d'entrée, à gauche chambre, salle de bains avec douche et wc, à droite sas d'accès au jardin, pièce à usage de salon, salle à manger et cuisine. Au 1er étage: appartement avec couloir, cuisine, pièce à usage de salon, salle à manger, chambre, salle de bains avec douche et wc. Au 2ème étage: appartement avec couloir, pièce, 3 chambres, petite pièce, grenier au-dessus. Appentis avec chaufferie, caves au-dessous. Jardin à la suite. Le tout pour 532m². Classe énergie : G.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT
127 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1338. Maison d'hab avec jardin sur 523m². Rdc rue du bon secours: gde p. pièce s/sol, accès par la pte rue sur le côté 2 p. wc, 2 ptes p. et 1 gde. 1er étge: ap 2 pièces sur ter.pte pièce, 2ème étage 2 p.rue du Bon Secours,s/bains, chre à l'arrière, cuisine.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT
189 160 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1401. Une maison d'habitation comprenant rdc: hall d'entrée, cuisine équipée, salon-salle à manger, chambre, salle de bains, Un étage de 2 chambres un wc. Garage en sous-sol avec chaufferie. Bâtiment à usage de garage et dépôt non attenants. Jardin.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE
20 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/769. Maison d'habitation centre ville comprenant Ssol d'une cave. Rch d'un hall d'entrée, 4 pièces, cuisine, s/à manger. 1er étage et 2ème étage: 2 appartements comprenant chacun cuisine, 2 pièces, s/d'eau. Grenier au-dessus. Jardin. (Ouvert toutes propositions).

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE
63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 564. Immeuble de rapport proximité commerce comprenant S/sol de 6 caves. Rez-de-chaussée de 2 appartements. 1er étage de 2 appartements. 2ème étage de 2 appartements. Grenier. Garage avec chaufferie. Chauffage central au fuel. Terrain attenant. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE
63 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1317. Immeuble copro. 17 rue de la Passerelle : Rch. 1-T2 1 chre, s/bains, 1er étage: 1 ap. cuisine, s/ manger, chre, s/bains, 2ème étage 1 ap. 1 cuisine, s/manger, chre, s/bains, Grenier, immeuble copro.19 rue de la Passerelle : T2 rch gauche T2 rch droite. Conviendrait pour un investisseur.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE
121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/587. Maison d'habitation composée au rdc: hall d'entrée, buanderie, débarras, chaufferie, cave, garage. Au 1er: palier, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger, salle d'eau/wc, salon, chambre. Au 2ème: palier, 3 chambres, salle de jeux/buanderie, salle de bain/wc. Combles au-dessus. Terrain clôturé et aménagé avec remise indépendante. Grand balcon/terrasse. Chauffage gaz. DPE avant isolation des combles et changement des menuiseries. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE
137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/915. Maison de 70m² habitables avec grand garage d'environ 100m² et véranda chauffée de 17m² et terrasse, composée de cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle Godin, 3 chambres dont une avec dressing, wc à chaque étage, 2 salles d'eau dont une avec douche. Chauffage électrique + bois. Menuiseries PVC double vitrage. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE
190 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1419. Maison caractère constr. trad., prox. com. et serv. : Appart. rch. env. 60 m² cuisine séjour chre s/bains, 1er étge à usage d'hab. principale env. 80 m² gd salon séjour, terrasse, cuisine équipée, 2chres avec s/ bains, 2ème étge 2 chres Garage Terrain Classe énergie : E.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/031. Corps de ferme dans le bourg. Maison avec pièce de vie, conduit de cheminée, une pièce à côté, débarras à l'arrière. A l'étage: 2 chambres, coin wc, lavabo. Grange/étable attenante de 9m/7. Cour fermée au devant. Jardin à proximité. Classe énergie : DPE exempté.
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC
21 500 €
20 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 7,50 % charge acquéreur

Réf. 046/033. Corps de ferme dans hameau, construction en pierres, toiture en tôles, exposé sud. Tout l'intérieur est à faire. Compteurs électrique et eau installés. Bel emplacement. Cour au devant. Sur terrain de 600m². Classe énergie : DPE exempté.
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHENC
53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1336. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bains/wc, buanderie. 1er étage: 2 chambres. www.dumont-boyer-riviere-lavergne.notaires.fr
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PEYRUSSE
74 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/802. PLAVARENNE - Corps de ferme à rénover comprenant rch: couloir, séjour coin-cuisine, chambre, écurie à la suite. Etage: 3 chambres et salle d'eau. Grange à la suite. Terrain attenant 4340m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

PEYRUSSE
186 257 €
179 500 € + honoraires de négociation : 6 757 €
soit 3,76 % charge acquéreur

Réf. 036/471. VALENCE - Corps de ferme rénové 16km de l'A75. Rdc: s/manger-salon avec insert, cuisine aménagée, couloir, s/bains, wc, cellier, chauf. et débarras. 1er étage: 3 chres, dressing, s/jeux-bibliothèque, p. de rangement, s/bain, wc. Jardin/potager. Garage, terrasse.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

PIERREFORT
79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1109. BOURG - Maison comprenant au rdc: cuisine, salon salle à manger. Au 1er étage: 3 chambres, salle de douche. 2ème étage: 3 chambres, cabinet de toilette. Classe énergie en cours. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PRADIERS
27 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1196. Une maison d'habitation et d'exploitation en cours d'aménagement comprenant grande pièce à vivre. Etable et grange au-dessus. Terrain au-devant et sur l'arrière le tout sur 370m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme J. NEAU - S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD
Publicité Denis POUYADOUX - dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63
Petites annonces François MARTINS - fmartins@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution Stéphane DUPUY - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC www.fsc.org MIXTE Issu de sources responsables FSC® C016758

PRADIERS 55 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. I036/12. Maison d'habitation habitable dans le Cézallier proximité commerces. S/sol cave (accès par la pièce de vie). Rchaussée: pièce de vie salon-salle à manger, sanitaire. 1er étage: 4 chres. Grenier. Garage et atelier. Terrain.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PRADIERS 101 282 €
97 000 € + honoraires de négociation : 4 282 €
soit 4,41 % charge acquéreur

Réf. 036/771. Maison d'habitation comprenant rdc: 2 garage. 1er étage: séjour coin-cuisine, chambre, salle de bains, toilettes. 2ème: 3 chambres, pièce et salle de bains à aménager. Combles perdus. Cour. Parcelle de jardin. Parcelle de bois cne de VEZE. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

PRADIERS 138 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/318. Maison d'habitation rénovée dans le Cézallier sur 767m². Rch: 1 gd salon-salle à manger avec cantou et cuisine, s/bains, débarras, souillarde. Etage: mezzanine, 3 chres dont 1 avc vue sur le Cézallier, s/bains, wc. Garage 2 voitures. Terrain au-devant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 54 590 €
51 500 € + honoraires de négociation : 3 090 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/966. Combechalde. Maison à rénover avec garage et terrain indépendants. Au rdc: cuisine, séjour, cave, salle de bains, wc, débarras et véranda. Au 1er étage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Chauffage électrique à l'étage, poêle à bois au rdc.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 280 000 €
265 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,66 % charge acquéreur

Réf. 044/923. BOURG - Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation rénovée composée de cuisine aménagée, salon, salle à manger, 3 chambres, 2 salle de bains/wc. Et un bâtiment de 470m² anciennement à usage de garage automobile (chaufferie, ateliers, 3 pièces, hall d'expo-possibilité création petit logement).

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS 45 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1408. 2 maisons d'hab. mitoyennes 16 et 18 Chemin des Ecoles. Une partie au n°16 d'1 rch: séjour-cuisine. Etage: chre et grenier. La seconde partie au n°18 rch: séjour-cuisine. Etage: grenier, s. d'eau. Courette, garage, appentis, jardin et pré.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS 100 000 €
95 755 € + honoraires de négociation : 4 245 €
soit 4,43 % charge acquéreur

Réf. 036/581. Maison rénovée. S/sol de 3 caves. Rdc: cuisine, salon, chre, salle de bains-wc, débarras, couloir et cage d'escalier avec placard. 1er étage: 3 chambres, s/bains wc. 2ème étage: gde chre et pte, s/bains, wc. Cour et terrain.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

ST AMANDIN 30 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1421. Un corps de ferme à rénover comprenant une partie habitation composée d'une pièce faisant office de cuisine et salle à manger, une chambre, un cellier et une salle d'eau. Une étable sur le côté. Une grange sur le dessus. Dépendances (garage et loge à cochons). Terrain sur le devant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST AMANDIN 75 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1439. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: garage et wc. Au rez de grange: une pièce à vivre faisant office de cuisine et salle à manger/salon, 2 chambres, salle de bains. Grenier au dessus. Jardin attenant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/635. VILLE BASSE - Maison de ville comprenant au rdc: entrée, garage, avec coin chaufferie. Au 1er: palier, cuisine, salle à manger/salon, wc. Au 2ème: 3 chambres, salle d'eau. Grenier avec une chambre aménagée. Chauffage fuel (chaudière récente).

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/120. Immeuble plein sud divisé en 2 logements proche du centre ville. Le 1er comprend une cuisine av accès aux combles, grand séjour cheminée, 3 chambres, salle de bains/douche. Autre logement: grande pièce de vie, cuisine à l'arrière av salle de bains, 2 chambres. Rez de jardin av chaufferie et différentes pièces à aménager.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/904. Rue des Thuiles Bas. Maison en très bon état de 96m² comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains. wc à chaque étage. Chauffage au gaz de ville.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 139 000 €
131 132 € + honoraires de négociation : 7 868 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/897. Ville haute. Proximité centre-ville, maison de 100m² comprenant grande cuisine aménagée, grand séjour, 3 chambres, salle de bains, wc, grenier offrant de nombreuses possibilités. Chaufferie/buanderie. Terrain clôturé. Menuiseries neuves en chêne alu. Chauffage fuel. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 143 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,93 % charge acquéreur

Réf. 046/077. Maison en pierres proche commerces, écoles, exposée sud, bénéficiant d'une vue agréable composée d'un garage, chaufferie, cave. Logement avec cuisine, salle de bains, chambre. A l'étage: cuisine ouverte sur véranda, séjour avec accès terrain, chambre, bureau, salle de bains. Au dessus: 3 chambres. Gros oeuvre en état. Terrain clos de 871m². Classe énergie : F.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/041. Maison au coeur des commerces, écoles composée d'un garage, débarras, grande entrée, une pièce, cabinet de toilette. A l'étage : salle à manger av balcon sud, cuisine aménagée, terrasse, salon av cheminée. 2ème niveau : 2 chambres av balcon, grande salle de bains, dressing et 3ème chambre, combles

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/008. Maison en lotissement composée de plain pied d'une véranda, cuisine aménagée, équipée, séjour, parquet chêne, insert gainé, 3 chambres, salle de bains,charpente traditionnelle isolée, sous sol à usage de garage, chaufferie (chaudière fuel 2019), cave, électricité 2019 sur terrain clos de 596m² Classe énergie : F.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/947. Magnifique maison de maître comprenant de très belles pièces, une grande véranda et un parc arboré. Grande salle de séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont une avec dressing et une avec terrasse, une salle de bains, wc et une salle d'eau avec wc, une grande pièce à usage de salon. Greniers. Cellier avec douche et wc en rdc. Ancienne étable/grange attenante. Chauffage électrique + insert.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST MARTIAL 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison comprenant au rez de chaussée: séjour ouvert sur la cuisine avec poêle à bois, buanderie, chaufferie, atelier-cave. Au 1er étage: bureau, 3 chambres dont l'une avec salle de bain, salle d'eau avec wc et douche. Au 2ème étage: une grande pièce mansardée pouvant servir de chambre. Calme, dépendance avec four à pain. Classe énergie : E.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

ST MARTIN SOUS VIGOUROUX 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/940. Vallée de Brezons. Maison à restaurer située au coeur d'un cadre exceptionnel. Idéal maison de vacances.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST SATURNIN 26 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/1081. Une maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée d'une cuisine, séjour, 1 chambre. Etage de 3 chambres, salle d'eau, Grenier au-dessus Appentis à l'arrière

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

ST SATURNIN — 37 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1207. LAVAUX - Corps de ferme à rénover, rdc: cuisine, 1 pièce, 1 gde pièce, passage avec accès à l'étable, wc, réserve. Etage: 4 chres. Grenier au-dessus (libre à la vte). Etable et grange, hangar, (loué). 2) Parcelles agricoles d'env. 13ha (louées).

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST SATURNIN — 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 036/1053. Maison d'habitation au bourg comprenant un rez-de-chaussée d'un garage avec atelier, wc. 1er étage: cuisine, salon-salle à manger, wc, salle de bains. 2ème étage: 3 chambres. Grenier au-dessus. Jardinet et garage à proximité.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET - **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT — 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/657. Dans lieudit de la commune, corps de ferme à rénover composé d'une maison d'habitation comprenant au rdc: véranda, pièce de vie avec cheminée, souillarde, salon, wc, salle d'eau. A l'étage: 4 chambres dont une enfilade. Grenier au-dessus. Étable/grange attenante. Terrain au devant et sur l'arrière.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT — 85 100 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1157. Immeuble à usage d'hab. et prof. : Rdc à usage commercial 1 boutique, cuisine-s/à manger, laboratoire, fournil. 1er étage cuisine, salon-salle à manger, 1 ch, s/bains,. 2°étage 5 chres, c/ toil., W.C Grenier Garage indépendant, Jardin indépendant.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET- **04 71 43 81 31**
immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT — 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/769. Au bourg. Maison de 90m² comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres, une pièce de rangement, salle de bains, wc, grenier, cave. Terrain au-devant. Entièrement rénovée entre 2012 et 2015. Chauffage électrique. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT — 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/152. Dans le bourg. Maison sur terrain de 818m² composée de plain pied d'une véranda, entrée, 2 chambres, cuisine, cave, chaufferie garage. A l'étage: grande cuisine, salon, 4 chambres, salle de bains. Intérieur à rafraîchir. Fenêtres pvc. Classe énergie : F.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TALIZAT — 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/791. A 5 minutes de SAINT-FLOUR. Maison rénovée en 2 logements de 90m² chacun. 1/ Véranda, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains, wc, buanderie/cellier, 3 chambres, combles. 2/ Garage, buanderie, cuisine ouverte sur séjour avec terrasse, salle de bains/wc, 2 chambres, wc, combles. Sur terrain de 308m². Un seul logement loué 550E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TIVIERS — 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/899. Dans lieudit de la commune. Anciens corps de ferme à rénover, comprenant une maison d'habitation, 1 étable/grange attenante.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE — 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/836. FAVEROLLES - Au bourg. Corps de ferme à rénover comprenant cuisine, souillarde, salon, une pièce, salle d'eau, wc en rez-de-chaussée. 3 pièces, grenier à l'étage, et grenier au-dessus. Ancienne étable/grange attenante. Anciennes loges. Cour au-devant et terrain sur l'arrière. Verger non attenant. Chauffage central bois.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE — 286 200 €
270 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/906. COUP DE COEUR. Proximité Garabit et A75. Magnifique propriété de 250m² habitables dans un écrin de verdure d'environ 6000m². Maison en pierre couverte en lauzes comprenant cuisine aménagée donnant sur terrasse, séjour avec poêle, quatre chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Garage double, atelier, cellier, chaufferie/buanderie. Chauffage au fuel de 2005. Menuiseries PVC en double vitrage de 2005. Terrain aménagé et arboré. Accès privé depuis la route. Aucun vis-à-vis. Tranquillité assurée. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS — 159 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1517. Une maison d'habitation de caractère située au bourg proximité des commerces : Un rch. d'1 gde pièce à vivre avec cantou, cuisine équipée, salle à manger, bureau, chaufferie. Etage de 3 chres et 1 salle de bains. Etable à la suite. Terrain attenant sur 907m².

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires

VALUEJOLS — 165 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1444. Une maison d'habitation avec terrain et jardin proximité commerces comprenant un rez-de-chaussée donnant sur une courette composé d'un salon, une cuisine équipée, 2 grandes chambres, salle de bains, wc, garage. Rez-de-chaussée bas: une cave, chaufferie, une pièce avec cantou et évier en pierre, une chambre, cuisine, salle d'eau. Cour mitoyenne et jardin. (Réseau collectif).

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VALUEJOLS — 215 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1388. Maison d'habitation entièrement rénovée avec terrain attenant sur 5420m² compr S/sol à aménager. Rdc: salon-salle à manger, cuisine équipée, grande chambre, salle de bains/wc. Etage: une grande pièce, 2 chambres, une salle de bains. Garage. Appentis. Jardin, terrain et pré attenant. Appréciations générales: pas d'assainissement collectif, fenêtres doubles vitrages PVC, électricité neuve, chauffage central fuel.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEDRINES ST LOUP — 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/054. Ensemble immobilier divisé en maison principale composée d'une entrée, cuisine, cuisinière bois, souillarde, séjour av cheminée, cave et chaufferie. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Au dessus: 3 autres chambres. Garage. Extension avec logement indépendant loué récent divisé en garage. A l'étage accessible aussi par balcon: séjour/cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains. Au dessus: combles isolés. Terrain attenant clos. Classe énergie : D.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VERNOLS — 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 712. Maison d'habitation comprenant rez-de-chaussée: séjour, coin-cuisine (poutres apparentes, cheminée) remise et toilettes. Etage: 3 chambres, salle d'eau (douche). Combles perdus. Jardin.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VERNOLS — 56 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/1038. Maison d'habitation à 30mn du Lioran comprenant rez-de-chaussée d'une pièce principale avec cuisine équipée et poêle à granulé, débarras, cave. Eage d'un salon avec accès sur terrain à l'arrière et 2 chambres. Terrain au-devant et derrière. Classe énergie : D.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VILLEDIEU — 33 390 €
31 500 € + honoraires de négociation : 1 890 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/878. A Ribeyrevieille. Maison en pierres à rénover comprenant séjour, arrière cuisine, une pièce, salle d'eau/wc, cave voûtée en rdc. 2 pièces et grand palier au 1er. Grand grenier au-dessus. Dépendances et terrain.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

IMMEUBLE

CHAUDES AIGUES — 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Immeuble composé au rez de chaussée de 2 appartements. Au 1er étage, 2 appartements. Au 2ème étage, grenier. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

515 000 €

490 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Réf. 046/010. Ensemble immobilier composé de 2 bâtiments pouvant recevoir du public. Salle de restaurant, cuisine, salles d'activités, 18 chambres, bureaux, 2 logements, caves, garages. Exposés sud, sur terrain de 1ha 97a.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

34 980 €

33 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/910. Ville haute, centre ville. Immeuble à rénover comprenant un local commercial loué en rdc et 3 étages au-dessus (cuisine, séjour, salle de bains/wc, 4 chambres). Petite cour intérieure. Second immeuble sur 3 niveaux à rénover également.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/112. Immeuble, grande construction en pierres bénéficiant d'un panorama exceptionnel, exposée sud, différents niveaux, possibilité plusieurs appartements, gros oeuvre en état sur terrain clos de 1117 m². Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/053. Proche gare, écoles, commerces. Immeuble en copropriété divisé en local commercial de 600m², 2 logements au dessus type 4/5, à restaurer, bureaux, grands garages/ atelier. Copropriété de 2 lots.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/793. Immeuble de rapport composé au rez-de-chaussée: entrée, 2 garages. Au 1er étage: appartement comprenant salle à manger/ salon, cuisine, couloir, salle d'eau/wc, 2 chambres. Au 2ème étage: appartement comprenant salle à manger/ salon, cuisine, couloir, salle d'eau/wc, 2 chambres, petite terrasse et jardin. Combles au-dessus. Cour au-devant.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

BIENS AGRICOLES

ST PONCY

224 500 €

214 500 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,66 % charge acquéreur

Réf. 046/002. Terres à vendre Saint-Poncy dans le Cantal (15),33 ha loués (bail 01/2008 renouvelé), trois beaux ilots avec eau, arbres en bordure

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LA CHAPELLE D'ALAGNON

47 872 €

(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1149. Une parcelle de terrain à bâtir dans le bourg. CU positif.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE

26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/866. NEUSSARGUES - Terrain à bâtir avec remise.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE

26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/007. Terrain a batir, situé dans le bourg de Combechalde

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES

26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/125. Proche A75 et St Flour. Lots de terrain à bâtir à partir de 1.000m². 25 euros le m². Branchements à proximité dont tout à l'égoût.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TANAVELLE

18 €

Réf. 046/069. Dans le bourg. Lotissement communal de 8 lots de 716 à 997m² vendus 18 euros le m². Terrain plat et viabilisé.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE

15 855 €

14 355 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 10,45 % charge acquéreur

Réf. 044/962. Terrain à bâtir de 957 m² situé au village de Valadour à Loubaresse. Desservi en eau et électricité. Assainissement individuel.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ALLANCHE

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/740. Ensemble immobilier partie à usage d'habitation et partie à usage commercial. Possibilité de diviser.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LAVEISSIERE

413 372 €

400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur

Réf. 660. Immeuble 2 étages. Rdc: cuisine, accueil, s/manger (20 couverts), salle détente, chaufferie, buanderie, chre froide, atelier+1appart. T2 de 40m² loué. 1er étge: 5 chres. 2ème étge: 2logements F4/ F2 loués. Log. type F5 sur 2 niveaux avec terrasse et balcon. Ter. prox.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/150. Fonds de tabac/bar/ restaurant dans le bourg, plain pied avec bar (licence IV), terrasse, salle de restaurant de 32 places, cuisine à l'arrière, autre salle de restaurant 200 pl, bureau de tabac, cave, appartement au 1er étage, terrasse, 2 étages de chambres à rénover. Classe énergie : D.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

USSEL

128 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1302. Un fonds de commerce de Café Restaurant Tabacs Carburant Dépôt de gaz sis au bourg, connu sous le nom commercial LE RELAIS DE LA PLANÈZE, Et un appartement au-dessus de 5 pièces

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TERRAINS DE LOISIRS, BOIS, ÉTANGS

ST GEORGES

15 900 €

15 000 € + honoraires de négociation : 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/839. Plusieurs parcelles boisées peuplées principalement de hêtres et de pins. Accessibles facilement.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Une acquisition immobilière a des répercussions fiscales et patrimoniales

Votre notaire les envisage à vos côtés

46 LOT

MAISONS

ST HILAIRE

56 175 €

53 500 € + honoraires de négociation : 2 675 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/81. CENTRE BOURG - Centre bourg: Ensemble immobilier sur un terrain de 3020 m² avec puits. 3 chambres, séjour, cuisine, douche, wc,grand cellier, combles à usage de rangement, caves, abris de jardin. Environnement agréable Classe énergie : DPE exempté.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
cantal.jmhenri@wanadoo.fr

48 LOZÈRE

APPARTEMENTS

ST CHELY D'APCHER

110 000 €

104 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,77 % charge acquéreur

Réf. 046/088. Appartement dans copropriété au 1er étage, en bon état composé d'une entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour av balcons, insert, 4 chambres, salle d'eau, wc séparé, débarras. Fenêtres pvc. Cave en sous sol. Copropriété 1082 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

63 PUY DE-DÔME

MAISONS

EGLISENEUVE D'ENTRAIGUES

209 000 €

197 170 € + honoraires de négociation : 11 830 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. SR/1432. Une maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salon/séjour avec cheminée, véranda, cellier, cabinet de toilette, garage et chaufferie. Au 1er: palier desservant 2 chambres, salle de bains et wc, grange. Au 2ème: 3 chambres, salle d'eau et wc. Dépendances. Terrain autour. A proximité de Super-Besse (10mn), d'Egliseneuve. Jolie vue. Classe énergie : F.

Mes O. GARD, M. FAUCHER-
GARROS-MARTRES
et J. TURQUET
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr