

Le Cantal, le département naturellement tendance

LE LIORAN

On aime beaucoup, passionnément...



Le Lioran - Ski sur le versant du Plomb du Cantal (altitude 1856 m) © Ph. Glaize

159 000 €



p 6

90 100 €



p 14

148 400 €



p 15

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
Place des Mercœurs - Tél. 04 71 20 40 24
Fax 04 71 78 51 36 - gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER
14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires
33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes
9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Me Stéphane LUCIANI
11 rue Marie Maurel - Tél. 09 75 33 88 83
stephane.luciani@notaires.fr
luciani-aurillac.notaires.fr/

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON
1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr
serandon-chaudesaignes.notaires.fr/

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
89 Grand' rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS
115 Rue Georges pompidou
Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Place Sabathier - Tél. 04 71 46 00 31
Fax 04 71 49 81 07 - fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
Résidence Font du Roy - Tél. 04 71 43 81 31
Fax 04 71 73 34 89 - gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE
87 Avenue du Général de Gaulle - Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
47 rue Jean Lépine - Tél. 04 71 23 02 12
Fax 04 71 23 09 09 - vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
1 rue du 8 Mai - Tél. 04 71 68 11 90
Fax 04 71 67 31 77 - fenies.chavignier@notaires.fr

MAURS (15600)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Rue d'Empeyssines - Tél. 04 71 40 41 15
Fax 04 71 40 43 82 - fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
4 place du Monument
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires
8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER
1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
www.bessesabatier.cantal.notaires.fr

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
5 rue Coffinhal - BP 12 - Tél. 04 71 47 50 12
Fax 04 71 49 62 88 - gmt@notaires.fr

YDES (15210)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/



LE LIORAN

On aime beaucoup, passionnément, à la folie !

Lorsque l'on égraine toutes les qualités qui font le succès du Lioran, trois fleurissent immédiatement tant la station jouit d'une belle réputation. Découvrons comment elle cultive un bel art de vivre.

Par Christophe Raffailac

Certes la période actuelle ne vient pas donner de l'élan aux skieurs qui se voient privés de remontées mécaniques dans la station du Lioran comme dans tous les massifs. Si cette mesure vient couper l'herbe sous le pied à tous les acteurs des sports d'hiver en ce début de saison, gageons qu'une autorisation permettra bientôt d'ouvrir les pistes. Ce sont près de 600 personnes qui travaillent sur la station. De plus, les retombées des activités dans un bassin qui s'étend sur plusieurs vallées, se chiffrent à 70 millions d'euros pour le Cantal. En attendant, les touristes peuvent regagner la station qui offre un bel enneigement et nous promet un cadre resplendissant à plus d'un titre.

On aime beaucoup... pour son marché immobilier

Site le plus visité du Cantal, le Lioran accueille chaque année 600 000 visiteurs. Ce qui suppose d'offrir des solutions d'hébergement touristique ou de logement saisonnier. Des besoins qui participent à la vitalité du marché immobilier du Lioran. Les biens remportent un vif succès à titre de résidence secondaire ou meublée de tourisme.

Il s'agit essentiellement d'appartements au pied des pistes qui se trouvent dans de petites résidences plutôt intimistes. Elles se caractérisent par leur proximité avec les commodités, remontées mécaniques, restaurants, commerces...

Des qualités en termes d'emplacement qui ont permis à l'immobilier de se faire



une belle place au soleil, avec des prix de 3 000 €/m² dans le centre de la station et d'environ 2 000 €/m² dans tous les secteurs alentour. Autre preuve de la vitalité du marché, les prix ont été multipliés par deux en 20 ans !

On aime passionnément... pour son domaine skiable

Assumant parfaitement son slogan, « *Le Lioran, Skions plus grand* », la station mise fortement sur l'or blanc pour assurer son succès et participer à son développement. Le vaste domaine skiable évolue de 1 160 à 1 850 mètres d'altitude et s'étend sur 150 hectares. Il permet aussi bien de s'adonner à une pratique du ski typée loisirs ou plus orientée sport. Il comprend notamment :

- 43 pistes sur 60 km : 10 vertes dont 3 champs de neige, 14 bleues, 14 rouges, 5 noires ;
- 19 remontées mécaniques : 1 téléphérique, 8 télésièges, 6 téléskis, 1 télébaby, 2 tapis et 1 fil neige ;
- 278 enneigeurs couvrant 20 pistes ;
- un espace débutant et un snowpark.

Pour garantir de bonnes sensations de glisse, les canons à neige à température positive se généralisent sur l'ensemble du domaine. Au ski de descente, s'ajoute le fond, le ski de randonnée et un espace nordique. Ce dernier réserve une voie blanche, en accès

libre et gratuit, destinée à la multi-activité, comme le ski de fond, les promenades piéton, les balades en raquettes, les sorties en fatbike...

On aime à la folie... pour son cadre naturel

Soucieuse de coller aux nouvelles aspirations des touristes, la station se diversifie dans ses activités et dans sa saisonnalité. Elle mise à fond sur la beauté naturelle de son site pour séduire les randonneurs durant la période estivale. Ses forêts et ses paysages à couper le souffle réservent de très belles sensations sous le soleil de l'été. Des sports comme le VTT ou la marche nordique y trouvent leur terrain de prédilection.

Le Lioran ne fait pas l'impasse sur les divertissements. Il suffit de se rendre à Vic-sur-Cère pour jouer au casino ou à Murat pour se faire une séance ciné. Pour une vision panoramique de la région, le train Touristique - *Gentiane Express* emprunte une des plus belles lignes de chemin de fer de montagne en France, aujourd'hui centenaire. Une voie ferrée partagée avec le *Velorail du Cézallier* qui va fêter ses 25 ans en 2021. Six parcours permettent de faire la liaison Allanche - Landeyrat.

Les candidats désireux de réaliser un investissement immobilier, peuvent se rapprocher de leur notaire pour des conseils personnalisés.

BIENVENUE EN 2021 !

3 VŒUX IMMOBILIERS À FORMULER

Au menu des bonnes résolutions pour 2021, les projets immobiliers arrivent en bonne position. De belles intentions d'acheter qui, marquées par l'expérience de deux confinements, ne vont pas manquer de se réaliser pour de nombreux Français !

par Christophe Raffailac

ACTES SIGNÉS À DISTANCE CHEZ LE NOTAIRE

La comparution à distance est un nouvel outil de réception pour les actes notariés quand les parties ne peuvent être présentes physiquement à la signature de l'acte. La profession notariale a donc su s'adapter à la situation sanitaire.

Après le bonheur et la santé, la sécurité arrivera sans doute en troisième position au rang des vœux les plus formulés en 2021 ! Un besoin de protection accru depuis que nous sommes soumis à des risques sanitaires évidents et exposés à un climat terroriste pesant.

Cependant, nous devons être confiants dans l'avenir. En effet, il faut faire bloc pour que 2021 tourne la page de ce contexte quelque peu anxiogène qui a caractérisé l'année 2020. Cet avenir meilleur, nul doute que nous allons le trouver dans des valeurs sûres qui permettent d'améliorer le quotidien, de protéger les siens, de se donner plus de moyens... Une sorte d'antidote qui nous permet d'oublier toute la morosité de l'année écoulée et de

démarrer 2021 avec plein de nouveaux projets. Cette potion magique, elle se compose essentiellement d'un matériau aussi noble que la pierre.

Que ce soit pour se loger, capitaliser, dégager une rentabilité, se diversifier, découvrons 4 bonnes raisons de faire un vœu à caractère immobilier. Ce dossier vous donne quelques pistes à envisager pour partir du bon pied.

Belle année à tous grâce à votre notaire !

Vœu n° 1

ACHETER MA RÉSIDENCE PRINCIPALE

La crise sanitaire que nous venons de traverser avec toutes ses conséquences au

plan médical, social, moral nous interpelle sur notre façon de vivre. Par exemple, en matière de logement, elle repositionne l'immobilier comme une priorité. Quoi de plus rassurant que de posséder un toit pour être en sécurité et profiter d'un confort douillet. Dans ce contexte, l'achat de sa résidence principale fait partie des vœux les plus chers en 2021, surtout que le secteur semble toujours sous la protection des bonnes fées !

Quelles bonnes étoiles pour acheter ?

Les notaires disposent d'un large éventail de biens immobiliers à la vente dans ce magazine et sur le site immonot. Notamment dans les villes moyennes où l'offre présente un bon rapport qualité/prix par rapport aux grandes agglomérations. Il faut prévoir de 150 000 à 200 000 € pour une maison de 5 pièces. Les notaires s'emploient à faire une expertise des biens pour les proposer à leur juste prix. Ce qui évite de les surpayer comme cela peut arriver lorsque la demande est forte ! À ce marché dynamique, s'ajoutent des aides sympathiques pour financer ou rénover un bien. En effet, le prêt à taux zéro profite pleinement aux acheteurs qui s'intéressent à l'immobilier ancien en zone semi rurale dites B2 ou C.

SIMULATION DE CRÉDIT À TAUX ZÉRO : pour un couple avec 2 enfants (soit 4 occupants) qui achète un logement en zone B2, si le coût total de l'opération est de 150 000 €, le montant maximum du PTZ est de 150 000 € x 40 % = 60 000 €.

En plus de ce coup de pouce financier, l'aide à la rénovation énergétique *MaPrimeRenov'* donne la possibilité de rendre le bien plus économique et confortable à moindres frais. S'il s'agit de changer mon système de chauffage, isoler ma maison, les murs, combles ou fenêtres, installer une ventilation... cette nouvelle prime se cumule avec les Certificats d'économies d'énergie (CEE), les aides locales et celles d'Action logement. Rendez-vous sur le site www.faire.gouv.fr pour plus d'infos.

DÉMONSTRATION MAPRIMERENOV' :

un couple avec deux enfants disposant de 30 500 € de revenus et propriétaire d'une maison individuelle dans la Creuse peut prétendre à une aide de 15 900 €. Cette enveloppe permet de remplacer une vieille chaudière fioul par une chaudière à granulés pour un coût total des travaux de 18 000 €.

Vœu n° 2

INVESTIR DANS L'IMMOBILIER

Cette crise sanitaire doit aussi nous amener à nous prémunir contre les aléas que nous

réserve l'avenir. Une solution qui repose sur l'immobilier locatif. Non seulement la formule permet de se constituer un patrimoine à crédit mais aussi de compléter ses revenus une fois le bien amorti. De plus en plus de Français s'intéressent à l'investissement, y compris les jeunes.

Pourquoi prendre cette résolution ?

La pierre offre une belle valorisation. Il suffit de se référer au prix des appartements dans le Cantal qui a progressé de 8,3 % sur 12 mois au 30 juin 2020*. Par ailleurs, les grandes villes font face à un besoin de logements sans précédent. L'arrivée de l'encadrement des loyers à Bordeaux, Grenoble Lyon ou Montpellier en témoigne.

De plus, les immeubles de rapport profitent de beaux avantages fiscaux avec le dispositif Pinel dans le neuf et le Denormandie dans l'ancien. Ils autorisent une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix du logement à condition de le louer 12 ans. Dans l'ancien, il faut que les travaux de rénovation représentent 25 % du coût total du projet.

CAS CHIFFRÉ : pour l'achat d'un logement ancien de 150 000 € avec 50 000 € de travaux, l'aide se chiffre à 42 000 € pour une location de 12 ans, soit 3 500 € de déduction par an.

Vœu n°3

DIVERSIFIER MON PATRIMOINE

Aux côtés des investissements traditionnels, figurent des biens immobiliers qui méritent le détour, à l'instar des commerces et parkings. De plus, leur gestion aisée s'accompagne d'une bonne rentabilité.

Des occasions à saisir ? Le parking, voilà un investissement qui permet d'être bien garé puisque le ticket d'entrée se situe en moyenne à 23 000 € (source Dossier Familial) pour une rentabilité brute approchant les 10 %. S'il s'agit d'un garage fermé, le prix d'achat grimpe d'environ 20 %. Dans ce cas, il convient d'être attentif à la hauteur des portes, les dimensions de l'emplacement pour loger des véhicules, comme des SUV ou 4x4. Si ce type de bien supporte les charges de la copropriété, le bail de location donne lieu à une grande souplesse. Quant aux loyers, ils se situent à environ 80 € pour une place de parking dans les métropoles, et plutôt 100 € à Paris. Box et garages se louent 25 % de plus.

CÔTÉ FISCALITÉ : les revenus issus d'un parking doivent être déclarés comme des revenus fonciers. Si les loyers annuels n'excèdent pas 15 000 €, c'est le régime du micro-foncier qui s'applique.



DE BONNES AFFAIRES DANS LES SERVICES

Avec les résidences services pour les seniors, les étudiants ou d'affaires, le meublé présente de l'intérêt. Grâce au statut de loueur en meublé non professionnel (LMNP), le dispositif Censi-Bouvard permet :

- une acquisition dans une résidence services qui permet de récupérer la TVA de 20 % ;
- jusqu'au 31 décembre 2021, le dispositif Censi-Bouvard donne lieu à une réduction d'impôt de 11 % du montant du bien (frais de notaire inclus) sous conditions.

*Source : www.barometre.immobilier.notaires.fr au 15/12/20

Annonces immobilières



APPARTEMENTS

AURILLAC 26 000 €
23 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 13,04 % charge acquéreur



REF. 15061-872629. LA PONÉTIE - Appartement T1 dans un immeuble avec porte d'entrée sécurisée et ascenseur comprenant entrée sur hall avec placards, salle de bains, W.C, cuisine donnant sur loggia, salon/séjour donnant sur loggia. Dépendances cave, parking. Bien en copropriété. Charge annuelle : 1281,19 € Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 69 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1641. Un appartement, à rénover, au 2ème étage (loué) comprenant: une entrée desservant 1 cuisine, 1 salon, 1 salle à manger, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, 1 cave Copropriété de 20 lots. Classe énergie : E.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

AURILLAC 78 750 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/656. Coeur de ville, quartier historique Bel Appartement T2, 2ème étage. Grand Salon avec coin cuisine. Une chambre, salle de bain avec wc. A visiter rapidement. Copropriété de 11 lots. Classe énergie : F.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC 100 800 €
96 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/673. Investissement locatif - Appartement T3 divisé en un T2 et un T1. Entrée commune au 2 logements. A visiter rapidement. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

VIC SUR CERE 43 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1619. Un appartement à rénover comprenant une cuisine, un salon et salle à manger, une salle de bains, wc, une cave et un parking. Copropriété de 45 lots, 233 € de charges annuelles.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MAISONS

AURILLAC 280 900 €
265 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-742970. BELBEX - Sur terrain de 3566 m2, maison d'habitation comprenant s/sol d'environ 90m2 2 garages doubles, chauffage (gaz), cave - RDC salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, 2 chambres, SDB, WC - Etage 3 chambres, WC, pièce. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

BADAILHAC 296 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1486. Maison de caractère de 150 m2 sur un terrain de 2285M2 RDC, grande pièce salon, salle à manger Cuisine équipée 1 WC, 1 cellier. Au 1er étage : 4 ch 2 salles d'eau, 2 WC. Au 2ème étage : 2ch à isoler, 1 grenier aménageable. chaudière à granulés.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

BOISSET 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1372. Maison d'habitation - Cuisine donnant sur balcon, salon, chambre, salle de bains, wc. Etage : deux chambres, grenier. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

JUNHAC 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-879892. Belle propriété de 9ha 79a 53ca avec source comprenant maison d'habitation de caractère, grange.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LACAPPELLE VIESCAMP 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-297551. Sur terrain de 418m2, maison comprenant RDC entrée, salon/séjour avec cantou et poêle à bois, cuisine aménagée, bureau, salle d'eau, W.C. - Etage: 3 chambres semi-mansardées dont une avec placard en sous-pente, W.C. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

LADINHAC 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/664. A vendre 25 m d'Aurillac: Ensemble immobilier composé de deux bâtisses, une grange, un grand garage, une grande cave, un cabanon et un poulailler. A visiter rapidement. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

LAFEUILLE EN VEZIE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 10627/613. Maison de Maître 1689: en pierre, toiture en lauze, avec son puits, une grange. Une partie de la maison est habitable, l'autre est à rénover entièrement. A visiter rapidement. Classe énergie : F.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

LAROQUEBROU 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 10627/642. Maison d'Architecture. Avec Piscine, Pool house, Terrain de pétanque, chenil, Grand Garage, Cave, Pièces de rangement et Beau jardin arboré. Surface Habitable de 206 m2. A Visiter. Classe énergie : F.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MANDAILLES ST JULIEN 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-659975. Maison d'habitation mitoyenne d'un côté comprenant s/sol cave - RDC pièce de vie avec cantou et coin cuisine - Demi-palier salon séjour avec cantou et poêle à bois - 1er Etage 2 chambres, W.C- 2ème Etage chambre mansardée, grenier perdu.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAURS 59 360 €
56 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1358. Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : garage, cellier. Au 1er étage : cuisine ouverte sur la pièce de vie avec poêle à bois, pièce de rangement, salle de douche, wc. Au 2ème étage : deux chambres en enfilade Combles aménagées. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURS 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1378. Maison d'habitation comprenant une cuisine, un séjour sur balcon, trois chambres, sdb, wc, buanderie, garage et cave. Terrain clos. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 64 67 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURS 125 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur



REF. 10627/645. Agréable maison à Maurs proche des commerces. Deux chambres, cuisine, salle de bain, garage. A l'étage une véranda agrémentée le séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MAURS 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1373. Maison d'habitation - Au rez-de-chaussée : un garage, chaudière, deux pièces à aménager. A l'étage : une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains, wc. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

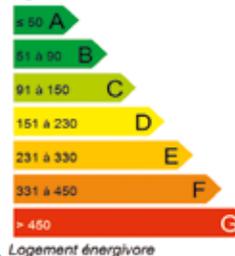
SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail
pour recevoir
les dernières
offres immobilières

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe



Logement énergivore

POLMINHAC 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière (nombre de m2 à définir).

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

RAULHAC 47 872 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1509. Maison avec petite grange, terrain attenant. La maison avec une grandes pièces de vie avec Cantou cheminée, 3 chambres, le bien est branché à une micro station d'assainissement.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST ILLIDE 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-759598. Sur 787 m2 de terrain, maison ancienne à restaurer comprenant deux maisons mitoyennes comprenant grande maison : S/sol caves - RDC pièce de vie avec coin cuisine et cantou, salle à manger - 1er étage 3 chambres, bureau - Combles chambre aménagée, petite maison : RDC écurie et pièce - 1er étage 2 chambres - Grenier.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 50 30
b.b@notaires.fr

ST JACQUES DES BLATS 76 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1555. Maison d'habitation avec terrain autour, élevée sur sous sol, comprenant : -un sous sol garage de 110m2 , à l'étage, 1 cuisine, 1 salon-salle à manger, 4 chambres, 1 SDB, 1WC. Classe énergie : G.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST PAUL DES LANDES 153 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-741419. Sur 464 m2 de terrain, maison comprenant RDC chambre, chaufferie, espace bureau/salle de sport Etage cuisine, salon/salle à manger, WC, salle d'eau, 2 chambres. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VELZIC 73 500 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/595. Coeur du Bourg. Maison d'une surface de 138m2 sur deux étages avec un Garage, un terrain de 234m2 et 4 chambres. A visiter rapidement. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

VIC SUR CERE 38 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1160. Maison de bourg avec sous-sol cave Rdc (ancien local et vitrine commerciale) et au 1er étage appartement F4 à rénover avec combles.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 73 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1368. Une maison d'habitation dans un cadre agréable et calme avec terrain autour, comprenant une pièce à vivre avec cuisine, 2 chambres, 1 pièce à aménager, une sdb et wc. Classe énergie : G.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 95 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1160. Charmante maison située dans le bourg, comprenant : -au RDC : 1 cuisine, 1 séjour, 1 salle d'eau, 1 buanderie, 1 cave. -au 1er: 2 chambres, une cour, un cabanon -au 2ème: 2 chambres (dont 1 à rénover)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

YOLET 66 780 €
63 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-490863. Sur terrain de 420 m2 maison en pierre comprenant s/sol cave, RDC pièce de vie avec cantou (poêle ancien à bois), chambre, salle d'eau, WC - Etage 2 chambres. Parcelle séparée de 520 m2.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

YTRAC 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-843212. sur terrain de 677 m2 maison de plain pied de 2012 comprenant entrée avec placard penderie, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC, cellier, garage. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Carnes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

POLMINHAC 106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1571. Maison d'habitation à rénover avec grange attenante et jardin, comprenant : -RDC: 1 cuisine, SAM et salon, 1 chambre, 1 SDB, balcon et vérandas -1er : 2 chambres, lavabo et WC Grenier aménageable. Grange: 130m2 au sol , comprenant 1 écurie et 2 caves Classe énergie : G.

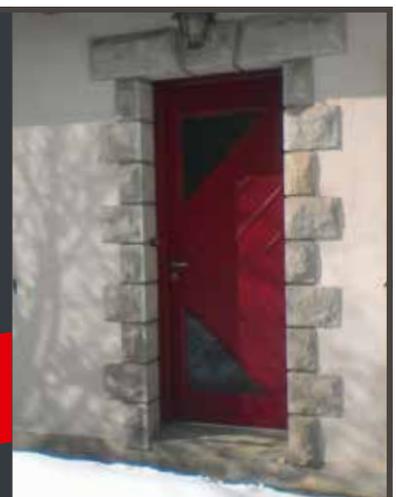
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr



04 71 43 25 88
5 route du Collet **AURILLAC**

- Fenêtres
- Baies coulissantes
- Portes d'entrée
- Volets
- Portes de garage
- Stores pergolas
- Portails

Étude gratuite
et profitez de MaPrimeRénov'





Pour une transaction immobilière sûre et efficace, utilisez les services de votre notaire !

IMMEUBLE

CALVINET

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/644. Immeuble avec Jardin clôturé et Terrain de pétanque. Au cœur de la commune: Immeuble avec Chauffage au fioul et double vitrage PVC. Sur 2 étages. A visiter, Belle Investissement. Classe énergie : F.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

JUSSAC

35 245 €

33 250 € + honoraires de négociation : 1 995 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1311. Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m2 à 1300m2. A partir de 33.250,00 € -Négociation incluse www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ST SIMON

45 000 €

42 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur



REF. 15061-796500. Boussac (surplombant le château). 2 lots d'une surface d'environ de 1400 m2 chacune - CU positif - Fosse septique à prévoir - Prix d'un lot 45.000 euros. Terrain plat avec vue dégagée. Les réseaux eau électricité sont en bordure de la parcelle. Point d'eau sur la parcelle (trop plein du château d'eau).

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE

59 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1126. Terrain constructible jouissant d'une belle vue, dans un environnement calme.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

AURILLAC

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1377. CENTRE-VILLE - Local d'activité - local professionnel. Copropriété Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

THIEZAC

424 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-899149. Auberge comprenant T4 d'env 80m2 (bureau, SDB, W.C., 3 chambres, cuisine aménagée) - RDC 2 salles de restauration, cuisine équipée avec plonge, chaufferie, W.C avec accès handicapé - Etage 4 chambres chacune avec salle d'eau attenante. Classe énergie : F.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr



APPARTEMENTS

MAURIAc

90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/886. Appartement habitable de suite comprenant 2 chambres, un séjour lumineux avec balcon, cuisine aménagée, salle de bain et WC séparé. Cave, bonne exposition, 1er étage avec ascenseur. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAISONS

BASSIGNAC 180 200 €

170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/635. Maison auvergnate traditionnelle habitable de suite comprenant pièce à vivre avec cantou, cuisine aménagée, salon avec cheminée, salle de bains, 5 chambres au 1er étage, 4 chambres au 2è étage. Terrasse et jardin. Ancienne grange-étale attenante. DPE classe E.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

CHAMPAGNAC 90 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 850 Y. Pavillon des années 1980 avec sous sol à usage de garage et de caves. il se compose d'1 entrée qui dessert 1 cuis am avec accès sur 1 terrasse, d'1 salon-salle à manger, de 2 ch donc 1 avec placard, d'1 se et d'1 wc. Terrain. Classe énergie : E.

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr

DRUGEAC

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-772820. Sur terrain de 812 m2, maison d'habitation comprenant RDC pièce de vie avec cantou (38m2), cuisine aménagée avec plafond voûté, chambre, salle de bains, W.C - Etage grenier aménageable d'environ 50 m2. Dépendance.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

JALEYRAC

120 000 €

113 500 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5,73 % charge acquéreur



REF. 15060/877. LAVAURS - Maison habitable de suite comprenant double séjour lumineux, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, grenier aménageable, garage, terrain bien exposé clôturé. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

LE VIGEAN

94 300 €

89 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €
soit 5,96 % charge acquéreur



REF. 15060/901. Maison traditionnelle habitable de suite avec grange attenante comprenant grand séjour avec cantou, cuisine, 2 chambres, salle de bain. Grand terrain attendant clôturé. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAc

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/902. Maison comprenant cuisine, double séjour lumineux, 4 chambres, 2 pièces à usage de bureau ou chambre, 2 salles de bain, grand sous-sol. Grand garage attenant. Jardin clôturé, arboré et attenant. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

Éric JALABERT

2 rue Monge 15000 AURILLAC

04 71 43 80 43

06 42 66 98 48

contact@alu-construction.fr

www.alu-construction.fr



Alu
construction
menuiserie
alu-pvc-bois

PLEAUX 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/904. Maison traditionnelle habitable de suite comprenant pièce de vie avec pierres apparentes, pièce à usage de chambre, un WC et 1 chambre avec une salle de bain et pièce à usage rangement à l'étage. Cour attenante. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 94 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. SR/1168. Une maison de bourg comprenant : au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon avec cantou. à l'étage : une salle d'eau avec WC, 3 chambres. -Au niveau -1 : une chaufferie, une cave et un garage. Sans terrain. Classe énergie : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST CHAMANT 125 080 €
118 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-882478. Sur 110 m2 de terrain, maison comprenant cuisine sur pièce de vie avec cantou, salle d'eau, WC - 1er étage 2 chambres, SDB avec WC - 2ème étage 2 chambres mansardées - Dépendances remise en pierres - parcelle de jardin non attenante. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES 59 300 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 843 R. Maison de plain-pied, elle se compose d'une pièce à vivre avec une cuisine et salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Garage attenante servant de buanderie et de chaufferie. Terrain d'une superficie de 282 m2. Classe énergie : F.

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr

ST CHAMANT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/680. Maison de bourg à rénover comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, pièce avec lavabo, grenier aménageable. Jardin attenant et garage. Hors DPE.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

IMMEUBLE 95 000 €
SAIGNES (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 787 Y. Immeuble comprenant un 1er appart au rdc de type T2. Un bureau avec wc indépendant. Au 1er étage : Un 2ème appart avec travaux à prévoir de type T2. A l'arrière du bâtiment : au rdc : un 3ème appart rénové de type T3. Classe énergie : DPE vierge.

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr

immo not

l'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



TERRAINS À BÂTIR

LANOBRE 31 250 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. TAB 7. Terrain à bâtir d'une superficie de 1970 m2.

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

MAURIAC 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/900. Sur la route d'AURILLAC-MAURIAC, bâtiment industriel sur grand terrain à usage actuel d'entrepôt. Très bien visible de la route. Classe énergie : DPE vierge.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

CR concept
Créateur d'ambiance

Cuisine - Bain
Dressing - Rangement



PYRAM

AURILLAC (face au Gravier) - **04 71 47 87 44**
cr-concept@orange.fr

MADE
IN
CANTAL



APPARTEMENTS

LE LIORAN 51 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1050. Secteur Font d'Alagnon, belle exposition, Divers studios et duplex dont certains avec terrasse. Rénovation et isolation de qualité Parkings privatifs - casiers à ski - caves

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE LIORAN 193 320 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1478. Dans un immeuble en copro. de 5 lots "RESIDENCE LES TERRASSES DU PUY DE MASSEBOEUF" chalet n°8" pied des pistes, vue sur les montagnes, ap. entrée placard, cuisine équipée, salon/salle à manger, s/d'eau et WC séparé, 2 chrs, terrasse, casier à ski, stationnement couvert. Classe énergie : E.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LE LIORAN 251 560 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1544. Dans un immeuble en copropriété de 9 lots, route de la patinoire, Un appartement lot numéro UN, de type 4 comprenant : entrée, salon-salle à manger, cuisine, trois chambres, WC, salle de bains, escalier et dépendance, *Rez-de-jardin à l'arrière, *Jardin, *Parc de stationnement extérieur avec aire de dégagement,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR 24 380 €
23 000 € + honoraires de négociation : 1 380 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/991. VILLE HAUTE - Appartement de plain pied de 60 m² à rénover comprenant séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Chauffage électriques. Copropriété de 100 lots, 10 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

86 920 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 920 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/954. Résidence Beauséjour. Appartement F3 de 69 m² actuellement loué (420,00 €). Cuisine avec petit balcon, séjour avec balcon exposé sud, 2 chambres, salle de bains, WC. Chauffage fuel. Electricité aux normes. Cave. Garage de 20 m². Immeuble soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles de copropriété : 350,00 €. Copropriété de 72 lots, 350 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

100 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/715. VILLE HAUTE - Proximité place d'Armes. IDÉAL INVESTISSEUR. Appartement rénové (actuellement loué 470,00 € / mois) situé au 2ème et 3ème étage d'un immeuble soumis au régime de la copropriété, comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à granulés, 2 chambres avec placards, salle d'eau / WC. !!! Possibilité d'extension en duplex en aménageant le 3ème étage. Interphone, hall d'entrée, local commun et garage et au RDC. Copropriété de 7 lots. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/985. VILLE BASSE - Dans résidence avec ascenseur, un appartement comprenant : entrée avec interphone, 2 placards, cuisine, salle à manger / salon, WC, salle de bains, 2 chambres, jouissance privative d'une terrasse de 45 m² environ. Cave. Garage. Copropriété de 171 lots, 1600 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALBEPIERRE BREDONS 95 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1510. Une maison d'habitation au bourg comprenant : Un sous-sol d'une chaufferie, garage, Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger, salon, un couloir, un wc, trois chambres, salle de bains, un autre WC, petite terrasse. Grenier. (Réseau collectif)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 27 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/525. Une maison d'habitation comprenant : Au RdC: garage, wc chaufferie 1er étage: cuisine, salle à manger 2è étage: chambre, salle d'eau 3è étage: chambre, avec balcon grenier,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/389. Maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : cuisine / salon (poêle à bois), salle d'eau / WC ; - A l'étage : 2 chambres entièrement refaites ; - Grenier au-dessus. Chauffage bois + électrique. Terrain indépendant avec garage en face. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 65 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1297. Un ensemble immobilier comprenant 3 maisons mitoyennes composées d'un rez-de-chaussée à usage commercial ou professionnel et trois étages à usage d'habitation, Vendu en un seul ou plusieurs lots.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 84 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1589. CENTRE VILLE - Une maison d'habitation à rénover, belle exposition comprenant : Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salon-salle à manger, garage, 1er étage de trois chambres, salle d'eau, wc, 2ème étage de trois chambres, Grenier au-dessus, Cave en sous-sol.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1508. Une maison d'habitation entièrement rénovée comprenant : Une cave en sous-sol, Un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, une chambre avec douche, un wc, Et un étage d'une grande chambre avec rangement, un wc, Terrasse avec vue. Terrain attenant sur 348m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ANDELAT 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/52. Dans lieudit de la commune. Ancien corps de ferme comprenant : * Maison à usage d'habitation composée d'une pièce au rez-de-chaussée et une pièce à l'étage ; * Ancienne étable / grange attenante. * Cour au-devant. * Terrain sur le côté. * Autre bâtiment situé à l'arrière du 1er à usage de remise, mitoyen sur un côté.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CELLES 59 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1633. BEYNAC - Un bâtiment agricole. Etable et grange avec cour au-devant sur 610m²

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CEZENS 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1379. Maison à rénover avec terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierela-vergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

CHALINARGUES 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/032. Maison en pierres dans hameau, composée de plain pied d'un séjour/cuisine, à l'arrière salle d'eau, à l'étage : 2 chambres dont 1 avec balcon, grenier, charpente bon état, courrette au devant, reliée aux égouts, gros œuvre en état, expo sud Classe énergie : G.

SAS VAISSAUME-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissau-mazauric@notaires.fr

CHALINARGUES 150 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1322. 8 RUE DE LA DESIRÉE - Une maison d'habitation comprenant deux bâtiments : 1) Un premier à usage de commerce et d'habitation (à rénover) sur 4 niveaux, 2) Un second bâtiment rénové avec accès sur la rue et terrain sur l'arrière de plein pied Garage attenant, (fôds pas à vendre)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHALINARGUES 190 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1259. Une maison de caractère dite "CHATEAU DE TISSONNIERES", proximité de la Pinatelle comprenant : - Rez-de-chaussée un grand séjour avec boiseries, lits clos et cantou, une grande salle à manger, cuisine, chaufferie, cave voûtée, - Etage hall d'entrée, quatre chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, - Grenier au-dessus, Tour ronde avec escalier à vis, Bâtiment à usage de remise sur le côté et terrain attenant. Le tout d'une contenance de 6837m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHARMENSAC 28 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1634. LE BRU - Un corps de ferme à rénover comprenant un rez-de-chaussée d'une grande pièce avec cantou, étable et grange à la suite, grange au-dessus, cour au-devant le tout sur 455m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHAZELLES 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/001. Maison restaurée en pierres, exposée sud, composée de plain pied d'une pièce de vie/cuisine aménagée, salon/bureau en contrebas, poêle à bois, salle d'eau, à l'étage: 2 chambres, garage attenant, autre chambre avec salle d'eau, étable de 12/7 à la suite, gros oeuvre en état, puits dans terrain arboré, clos, différents abris, cadre agréable.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

CONDAT 59 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1123. Une maison d'habitation comprenant: -au rdc: cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau et véranda - à l'étage: trois chambres, salle de jeux et salle d'eau. Garage et terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT 130 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1016. 2 maisons d'habitation mitoyennes comprenant chacune au rez-de-chaussée: garage, chambre et 2 pièces. A l'étage: cuisine, salon-salle à manger, 2 chambres et salle d'eau. Terrain attenant. Classe énergie : F.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 74 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1607. Une maison d'habitation rénovée proximité Vallée du Puy Mary comprenant : Un rez-de-chaussée d'une cuisine, une grande pièce avec alcôves, boiseries et cantou, une salle d'eau-wc., grenier au-dessus, terrain attenant, Le tout sur 282m2 (vendu meublé) (prévoir assainissement)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE 221 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1547. Une maison d'habitation entièrement rénovée Vallée du Puy Mary comprenant : Courette au-dessus d'une entrée servant de vestiaire à l'ancienne, un wc, cuisine équipée, salle à manger-salon avec cantou, 1er étage de trois chambres, salle d'eau, wc, 2ème étage d'une mezzanine, deux chambres, salle d'eau, wc, Sous-sol d'une buanderie et un garage, Etable et grange attenantes à rénover.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FAVEROLLES 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/029. Maison dans village, plain pied composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour/bureau, cave, chaufferie/réserve, à l'étage: 3 grandes chambres côté sud, autre chambre côté est, salle d'eau; cage d'escalier isolée, grenier isolé, bon état général, tout à l'égoût, jardinnet au devant, garage pour 2 voitures et atelier au dessus Classe énergie : E.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

CHEYLADE 127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1280. Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, un salon avec coin repas, une salle d'eau et un WC. - à l'étage : une mezzanine (34m2) et une chambre. Garage et terrain attenant.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

COLTINES 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 046/128. Bénéficiant d'une belle vue sur les monts de la Margeride, dans le bourg, ancien corps de ferme à aménager, toiture recouverte d'ardoises, poutres apparentes, cheminée Classe énergie : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

COLTINES 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/844. Lieudit Chassagnette. Ancien corps de ferme à rénover comprenant une maison en pierres couverte en ardoises et une étable / grange attenante. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT 80 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/605. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, petit salon, salle à manger, salle d'eau et wc. Au 1er étage: 4 chambres. Dépendances attenantes (étable et grenier). Terrain attenant et non attenant. Classe énergie : D.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CUSSAC 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/033. Corps de ferme, gros oeuvre en état, composé d'une pièce de vie, conduit de cheminée, salon, à l'arrière wc, douche, cave, à l'étage: 2 chambres, étable /grange attenante de 4/7, garage à la suite, cour fermée, autre construction pour 2 voitures à proximité. Classe énergie : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

DIENNE 115 540 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1502. Maison d'hab. à rénover Vallée du Puy Mary : Rch. cuisine avec cantou, cave, salon, alcôves 1er étage 3 chres, s/bains, 2ème étage 2 pièces, Grenier, Appartement attenant rch. habitable cuisine, salon, chre, s/ bains, cave Cour + jardin Le tout sur 9a87ca

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FRIDEFONT 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/065. Proche du barrage de Garabit-Grandval, avec vue sur le lac, beau corps de ferme à aménager, isolé composé d'une maison avec cheminée, poutres apparentes, boiseries, à l'étage deux pièces, grenier, à l'arrière cave, grange/étable perpendiculaire, toiture et charpente neuve pour l'ensemble, cadre très agréable.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

JOURSAC 28 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1488. LE PONT DU VERNET - Une petite maison d'habitation à rénover comprenant : Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salon-salle à manger, dans la partie (extension) une pièce, salle d'eau, wc (fenêtre double vitrage) Garage attenant. Appentis Terrain attenant. Et une petite parcelle à proximité. Classe énergie : G.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

WWW.MAP-VERANDA.FR

Aurillac - Decazeville - Figeac

Spécialiste de la véranda aluminium depuis 37 ans

04 71 64 28 08

11 rue Condorcet
Parc d'activités de Tronquières
15 000 Aurillac

« Pour qu'un projet reste un plaisir »

JOURSAC 170 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1473. Maison d'hab. en parfait état avec vue sur vallée : Rch.cuisine équipée, salon avec cheminée, 1er étage gde chre, s/d'eau, bureau, 2ème étage gde chre, grenier aménageable en chre, Terrasse, appentis, garage, atelier, terrain et jardin potager sur 2100m. Classe énergie : F.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

JOURSAC 175 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1627. Une maison d'habitation comprenant : - Sous-sol : un atelier, une cave, - Rez-de-chaussée d'un salon-salle à manger avec poêle à bois, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC, une pièce chaufferie, - 1er étage : 2 chambres - 2ème étage : une chambre, un grenier. Jardin et terrain autour,

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT 156 880 €
148 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 066/25. Au cœur du Bourg, ancienne AUBERGE, comprenant sous-sol, au rez de chaussée ancien local commercial comprenant Bar, salles de restaurant, cuisine, terrasse à l'avant, au 1er un appartement entièrement rénové, grenier au dessus, garage et petit terrain à l'arrière. Surface importante. Pour un éventuel usage commercial le propriétaire peut également vous vendre la Licence IV. Le bien peut également convenir pour des chambres d'Hôte.

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT 300 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 066/30. Bien d'exception, superbe corps de ferme comprenant deux habitations distinctes et un bâtiment d'exploitation non utilisé, une dépendance avec un four, le tout sur un terrain de 9 HA 76 A 79 CA. Au devant une terrasse couverte en lauzes avec une belle vue sans aucun vis à vis. Le terrain à usage agricole trouvera facilement preneur si vous n'êtes pas intéressés

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

LANDEYRAT 29 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 790. Maison d'habitation et d'exploitation à rénover comprenant un rez-de-chaussée et un étage avec terrain attenant sur 1060m2.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LASTIC 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/943. Maison d'habitation composée au rez-de-chaussée : cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger/salon avec poêle à bois, chaufferie/ buanderie, wc. Au 1er étage : palier, 2 chambres, salle d'eau, wc. Combles au-dessus. Garage sur l'arrière. Un terrain attenant. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LAVEISSIERE



REF. 036/583. LE LIORAN - Dans le domaine de MASSEBOEUF, centre station, programme immobilier neuf avec vente d'appartements en cours d'achèvement.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1643. Pavillon à 5mn de la Station du Super Lioran et des commodités construit dans les années 1981-1982, comprenant : Un sous-sol d'un garage, une cave et un appentis, Un rez-de-chaussée d'une cuisine, une salle à manger avec un insert, trois chambres, salle d'eau et wc. Terrain attenant le tout sur 499m2.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LES TERNES 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/101. LE BOURG - Dans le bourg, maisons mitoyennes, rénovée pour l'une, composée de plain pied d'un séjour/cuisine aménagée, cheminée/insert, chambre, salle d'eau/wc à l'étage: mezzanine/ bureau, chambre, salle d'eau, au dessus autre chambre, salle d'eau, la seconde (rénovation 0 terminer) comprend un séjour, insert gainé, cuisine, salle d'eau, au 1er : 2 chambres, placards, au 2ème : 2 autres chambres, salle de bains, cour au devant, jardin à proximité expo sud

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LUGARDE 74 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/713. * Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : garage, 2 caves et WC ; - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour et cellier ; - Au 1er étage : palier, 5 chambres, salle de bains et WC ; - Au 2ème étage : cuisine, 2 chambres, WC et grenier. * Dépendance à usage d'atelier et de remise. * Terrain attenant. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MARZENAT 97 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1611. Une maison de bourg comprenant : -au rez de chaussée : une entrée desservant un séjour (avec cheminée), une cuisine, une chambre avec WC, -au 1er : deux chambres, une salle d'eau avec WC. -au 2ème : un dégagement, une chambre avec possibilité de créer un dressing, deux greniers. Cave en dessous. Dépendance. Cour attenante. Classe énergie : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC 75 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1395. Une maison d'habitation à rénover comprenant : - rez-de-chaussée d'une cuisine, un salon-salle-à-manger, une salle d'eau, un WC, (double vitrage) - étage de deux chambres, grenier, - Etable et grange attenantes - jardin et parcelle de pré à proximité.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC 130 122 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA02. Maison compr: Rez-de-chaussée : 1 chambre, 1 cave, 1 chaufferie, 1 garage, Etage : salle à manger, 3 chambres, 1 cuisine, 1 salle de bains avec douche, 1 WC, Grenier avec une chambre, Terrain Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC 270 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1062404/5. Villa élevée sur terre-plein d'un rez-de-chaussée comprenant : garage, salle de jeux, cave et chaufferie, Au premier étage : hall d'entrée, salle de séjour-belle cuisine équipé-salle à manger, trois chambres, salle de bains, WC, Au deuxième étage : deux chambres, salle d'eau avec WC, deux greniers, Terrain autour Classe énergie : E.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MOLOMPIZE 154 842 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1062404/1. Maison élevée sur garage composée : En rez de chaussée : un garage, une buanderie, un rangement, une cave, Au premier étage : un hall d'entrée, une cuisine, un salon, une salle à manger, trois chambres, un rangement, une salle de bain, un WC, Balcon, terrasse, Terrain Classe énergie : E.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MONTBOUDIF 115 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/908. Grande maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : 2 caves voûtées, garage double, wc, buanderie-chaufferie. Au 1er étage : cuisine, salon-salle à manger, bureau, 3 chambres, salle d'eau, wc. Au 2ème étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Grenier. Jardin attenant. Classe énergie : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MONTCHAMP 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/880. Maison de bourg de 80 m2 habitables comprenant : Au RDC : salle d'eau / buanderie, WC, espace de stockage ; Au 1er étage : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, 1 chambre, 2 pièces ; Combles au-dessus. Petite bande de terrain attenante. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Société editrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD
Publicité Denis POUYADOUX - dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63
Petites annonces François MARTINS - fmartins@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 30 58
Iconographie Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABRÈQUE - 87500 ST YRIEX
Distribution Stéphane DUPUY - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAG pour vous donner satisfaction.



MURAT 43 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1637. 36 RUE SAINT MICHEL - Une maison d'habitation en cours de rénovation proximité centre ville comprenant : RDC d'une pièce et chaufferie, 1er étage donnant sur la rue du Pigeonnier d'une pièce à usage de cuisine et salle à manger, une salle d'eau-wc, 2e étage de deux chambres et dégagement. GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 53 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1550. Une maison d'habitation à rénover en bordure de la RN 122 comprenant : Un rez-de-chaussée d'un garage avec chaufferie et wc, 1er étage d'un palier desservant une cuisine avec accès sur le terrain à l'arrière, une salle à manger avec balcon et une ch 2ème étage 2 ch, une salle de bains, grenier, jardin sur l'arrière. GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 68 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1503. CENTRE VILLE - Une maison comprenant : - sous-sol : chaufferie, buanderie, douche, WC, - rez-de-chaussée : un couloir, une cuisine, un salon-salle à manger, petite véranda avec vue sur les toits, - 1er étage : une chambre avec placard, une salle d'eau, WC, une grande chambre, - 2ème étage : un appartement comprenant : une cuisine, deux chambres, un WC, - 3ème étage : une grande pièce, (vendu meublé) GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 74 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1528. Une maison d'habitation de caractère à proximité des commerces comprenant : Un rdc d'un séjour cuisine, cave, Un premier étage d'une chambre, cuisine, chaufferie, wc, douche, Un deuxième étage d'une salle à manger et une chambre, Un troisième étage d'une salle d'eau-wc et deux chambres, petite courrette, Grenier au-dessus. GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 84 800 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1568. Une maison d'habitation, comprenant : rez-de-chaussée (côté rue), une pièce à vivre, salon, chambre, salle à manger, une cuisine, une salle de bains, WC, sous-sol : un appartement en cours de rénovation comprenant : pièce à vivre, cuisine, salon, salle de bains, WC, une buanderie, un garage, étage : grenier. GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 63 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 564. Immeuble de rapport proximité commerce comprenant S/sol de 6 caves. Rez-de-chaussée de 2 appartements. 1er étage de 2 appartements. 2ème étage de 2 appartements. Grenier. Garage avec chaufferie. Chauffage central au fuel. Terrain attenant. Classe énergie : D. GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 119 800 €

115 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,17 % charge acquéreur



Réf. 036/827. Maison d'habitation entièrement rénovée sur 975m2 avec vue sur le centre ville comprenant : - Rch. d'un garage, buanderie, chaufferie, cave, - 1er étage : cuisine, salle à manger, débarras, bureau, chambre, salle d'eau, - 2ème étage : séjour, coin-cuisine, trois chambres, salle de bains, wc, Petite remise à l'arrière Terrain attenant. GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/915. NEUSSARGUES - Maison de 70 m2 habitables avec grand garage d'environ 100 m2 et véranda chauffée de 17 m2 et terrasse. Composée de cuisine aménagée ouverte sur séj av poêle Godin. 3 ch dont une av dressing, WC à chaque étage. 2 salles d'eau dont une av douche. Chauffage électrique + bois. Menuiseries PVC dble vitrage. Classe énergie : F. Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 21 200 €

20 000 € + honoraires de négociation : 1 200 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/050. Maison en partie en pierres dans hameau, composée d'une véranda isolée, cuisine avec cheminée, salle d'eau/wc (relié aux égouts), escalier menant à 1 chambre, combles, jardin au devant soit 245m2. Classe énergie : DPE exempté. SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr



Pour une transaction immobilière sûre et efficace, utilisez les services de votre notaire !

DERNIERE ANNEE

La **CABA** soutient
l'**AMÉLIORATION** de l'**HABITAT**
7,5 M€ d'aides mobilisées



Réhabilitation
Economies d'énergie
Adaptation du logement.



SOLIHA CANTAL 04 71 48 32 00
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT cantal@solihha.fr



avec le soutien de



NEUVEGLISE SUR TRUYERE
34 980 €
 33 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1006. CENTRE VILLE - Ancien bâtiment agricole à rénover. Volumes exceptionnels. Gros oeuvre en très bon état. Idéalement situé à proximité des commerces et services. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
42 400 €
 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/066. Dans village de la Planèze. Maison avec gros oeuvre en état à rénover, composée d'une entrée, séjour av cheminée pierres, débarras, cave, salon, pièce à l'arrière. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, grenier, chaufferie. Cour, garage et jardin. Copropriété de 2 lots.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
74 200 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/993. Une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger / salon, cave, WC, ancien garage à usage de chaufferie avec une pièce à usage de stockage au-dessus ; - Au 1er étage : palier, salle d'eau / WC, 2 chambres ; - Combles au-dessus. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
74 200 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/920. NEUVÉGLISE - Lieudit Chambemon. Corps de ferme à rénover comprenant 2 pièces en RDC et 2 pièces à l'étage avec salle d'eau. Grenier au-dessus. Ancienne étable / grange attenante. Terrain de 815 m2 attenant.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE
137 800 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/062. Ancien relais de poste, composé de 2 maisons, la 1ère comprend un séjour/cuisine, cheminée, cave, à l'étage 2 chambres, salle d'eau, grange à l'arrière accès jardin, grenier aménagé en 2 chambres, sdb, autre maison divisée en pièce de vie, boiserie, cuisine attenante, à l'étage: 1 chambre, bureau, sde, grenier, grange de 24m/9, en dessous garages/débarras

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC
63 600 €
 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/156. Dans village de la Planèze, ex école composée d'une grande pièce en rez de chaussée surélevé, dalle béton à aménager, à l'étage : cuisine/séjour, cheminée/insert, coin chambre, salle de bains, grenier aménageable, chaufferie dans appentis, à l'arrière ancien préau, sur terrain clos de 837m2

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC
190 800 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/085. Corps de ferme dans hameau composé d'une maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, cuisine, salon, sas avec chaudière, salle d'eau, à l'étage: 5 chambres, grange/étable attenante de 20m/5, hangar perpendiculaire, terrain de 5 000m2 alentours

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC
63 600 €
 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1338. Maison d'habitation comprenant : Rdc : atelier, cave, débarras 1er étage : cuisine, salon/salle à manger, deux chambres, salle de bains, wc 2ème étage : deux chambres, bureau. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

PEYRUSSE **179 600 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/471. Corps de ferme rénové 16 Kms de l'A75: -RdC: s/manger-salon avec insert, cuisine aménagée, couloir, s/bains, WC, cellier, chauff. et débarras. -1er étage: 3 chres, dressing, s/jeux-bibliothèque, p. de rangement, s/bain, WC, Jardin/potager Garage, terrasse.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

PIERREFORT **28 620 €**
 27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/973. Maison d'habitation composée de : - Cave en sous-sol ; - Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, WC ; - A l'étage : 2 chambres, salle de bains ; - Grenier au-dessus. Appentis attenent servant d'abri pour la cuve à fuel. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

PIERREFORT **58 300 €**
 55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1363. Maison à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : une chambre, chaufferie, cave, garage Au 1er étage : cuisine, salon, séjour, deux chambres, salle d'eau Au 2ème étage : combles. Classe énergie : G. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

PIERREFORT **68 900 €**
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1109. BOURG - Maison comprenant au rdc cuisine, salon, salle à manger, Au premier étage 3 chambres, salle de douche. Deuxième étage avec 3 chambres, cabinet de toilette. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

PIERREFORT **90 100 €**
 85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/042. BOURG - Maison composée d'une entrée, ancien bar, cuisine, arrière cuisine, conduit de cheminée, salle d'eau, cave, à l'étage, 5 chambres, grenier, attenent annexe de 55m2, chaufferie, étage, terrain à l'arrière, cour au devant

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

PRADIERS **68 900 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1495. Maison d'hab. en cours de rénovation : S/sol garage, écurie, cave voutée, Rch balcon, cuisine-salle à manger, chre, s/d'eau, 1 pièce, Etage 2 chres, 1pièce, grenier, Bât. étable et grange attenants Terrain sur 24a01ca & ancienne grange à prox. sur 16a32ca.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

RAGEADE **95 400 €**
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/971. Dans lieudit. Corps de ferme en partie rénové (chauffage fuel 5 ans, menuiseries PVC double vitrage, volets PVC, tout à l'égout, gros oeuvre en bon état) comprenant au rez-de-chaussée entrée, pièce de vie avec cheminée, salon avec cheminée, cave sous escalier et à l'étage : salle d'eau / WC, 3 chambres . Grenier au-dessus. Ancienne Étable / grange attenante. Hangar et dépendances. sur terrain de 885 m2 sans vis à vis. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE
190 800 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/986. BOURG - * Maison bénéficiant d'une grande surface habitable et logement locatif indépendant. La maison comprend un grand séjour lumineux, cuisine aménagée, 5 chambres, 2 salle de bains, 2 WC, bureau, nombreux rangements, cave et grand grenier. Chauffage fuel. Cour et terrasse. Garage. Le logement locatif se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, 2 chambres, salle de bains / WC. Chauffage électrique. Terrasse.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS
80 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1570. Une maison auvergnate au village de VILLAS avec vue dégagée, belle exposition comprenant : Rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec cantou et lits clos, une chambre, une salle d'eau avec wc, buanderie, étable à la suite, Grange au-dessus, Jardin et terrain au-devant. Le tout une contenance totale de 5a24ca.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR **38 160 €**
 36 000 € + honoraires de négociation : 2 160 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/970. VILLE HAUTE - Dans centre historique. Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : cave ; - Au rez-de-chaussée : cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce de vie, WC /lave mains ; - Au 1er étage : salle d'eau, salon avec cheminée ; - Au 2ème étage : une grande chambre avec placards + lave mains ; - Grenier au-dessus. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR **139 000 €**
 131 132 € + honoraires de négociation : 7 868 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/897. VILLE HAUTE - Proximité centre-ville : maison de 100 m2 comprenant grande cuisine aménagée, grand séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, grenier offrant de nombreuses possibilités. Chaufferie / buanderie. Terrain clôturé. Menuiseries neuves en chêne allu. Chauffage fuel. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR **194 000 €**
 186 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 4,30 % charge acquéreur



REF. 044/882. RARE. A 5 minutes de SAINT-FLOUR. Pavillon de 1983 comprenant cuisine équipée et aménagée (refaite en 2015), grand séjour avec accès terrasse plein Sud, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau, WC, garage. Chauffage au fuel + poêle à granulés. Extérieurs entièrement aménagés. Menuiseries double vitrage. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1004. Plain pied de 2008 comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains (baignoire, douche, bidet, double vasque), WC, buanderie, garage. Sur terrain clôturé de 935 m². Chauffage électrique (au sol dans séjour - convecteurs dans chambres) + poêle à bois avec diffuseur de chaleur. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/823. BOURG - Bâtiment anciennement à usage d'auberge et d'habitation comprenant cuisine, une pièce, une grande salle en RDC et 3 chambres à l'étage, grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Forge. Garage. Terrain sur le devant. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST MARTIAL 148 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Un ancien corps de ferme restauré, comprenant : RDC : cuisine, petite cave sous partie, salle à manger avec cheminée, WC. - Etage : 5 chambres avec SDB, une salle d'eau et 2 WC indépendants. Un grenier isolé aménageable côté maison et combles perdus côté grange. Cabanon attenant à usage de chaufferie. Terrasse avec cuve à fuel enterrée dessous. Terrain et jardin non attenant. Classe énergie : E.

Me S. SERANDON - **04 71 23 51 12**
sophie.serandon@notaires.fr

ST MARTIN SOUS VIGOUROUX

64 999 €
61 320 € + honoraires de négociation : 3 679 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1364. Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : deux pièces dont une avec cantou, salle de douche, wc Etage : quatre chambres Combles Garage, grange. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

STE ANASTASIE 58 012 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 012 €
soit 5,48 % charge acquéreur



REF. 627. Corps de ferme à rénover comprenant : Rez-de-chaussée : pièce commune avec cantou et évier en pierre, écurie à la suite, Grange sur le tout, Cour au-devant avec caves voûtées -

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

STE ANASTASIE 138 300 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1202. Un corps de ferme, gros oeuvre en bon état à usage d'habitation et anciennement d'exploitation rch : séjour-cuisine, salon, bureau, buanderie, chaufferie, salle d'eau, Etage : 3 chres, salle d'eau, Grenier au-dessus, Etable, grange à la suite, Cour et jardin Classe énergie : D.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT 33 920 €
32 000 € + honoraires de négociation : 1 920 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/061. Dans village, maison en pierres avec charpente et tuiles neuves, intérieur à créer, environ 70m² par niveau, 3 pièces à l'étage non accessible, compteurs électrique et eau installés, jardin clos autour soit 900m². Classe énergie : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAUROIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TALIZAT 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/886. A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover, comprenant arrière -cuisine et pièce de vie, 5 chambres, salle de bains, WC, grenier. Etable / grange attenante. Sur terrain constructible de 2.183 m². Exposition Sud-Ouest. Vue sur les Monts du Cantal. Gros oeuvre en bon état. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TANAVELLE 143 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,93 % charge acquéreur



REF. 044/974. Maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée sur pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, poêle à bois, chaufferie ; - Au 1er étage : palier, 3 chambres dont une avec placard, un espace bureau, salle d'eau / WC ; - Grenier au-dessus. Cour au-devant. Remise à usage de garage et jardin non attenant. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

USSEL 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/995. Ancienne étable / grange aménagée en maison en 2015-2016 comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains (douche + baignoire), WC, buanderie. Grenier au-dessus. Cave. Sur terrain de 1.000 m² environ. Garage. Terrasse. Chauffage électrique + poêle à bois. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Pour une transaction immobilière sûre et efficace, utilisez les services de votre notaire !

VALUEJOLS 189 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1397. Un chalet de construction récente de plein pied comprenant : Une grande pièce à vivre salon-salle à manger avec poêle à bois, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains, wc., Garage avec buanderie, Terrain attenant. Classe énergie : DPE exempté.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEDRINES ST LOUP 15 900 €
15 000 € + honoraires de négociation : 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/987. Bâtiment à rénover anciennement à usage d'habitation. Raccordé à l'eau et l'électricité. Raccordement TAE à faire. Remise non attenante. Terrain au-devant et sur le côté.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VEDRINES ST LOUP 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/054. Ensemble immobilier, divisé en maison principale composée d'une entrée, cuisine, cuisinière bois, souillarde, séjour av cheminée, cave et chaufferie, à l'étage : 3 chambres, salle d'eau, au dessus 3 autres chambres, garage, extension avec logement indépendant loué récent divisé en garage, à l'étage accessible aussi par balcon : séjour/cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, au dessus combles isolées, terrain attenant clos Classe énergie : D.

SAS VAISSADE-MAZAUROIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VEZE 30 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1068. LE BOURG - Une maison d'habitation comprenant : Rch surélevé 1 gde pièce cuisine séjour avec chem., s/d'eau, grenier aménageable avec possibilité de réaliser 2 chres et s/d'eau (arrivée d'eau et électricité) Accès sur l'extérieur. (vendu meublé) Et terrain à proximité
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TOTEM vous accompagne tout au long de la journée avec l'INFO LOCALE & TOUS LES TEMPOS POP-ROCK-HITS

TOTEM TOUS LES TEMPOS DE LA RADIO

TOTEM - 1^{ere} radio locale dans le CANTAL*

AURILLAC 92.8 - SAINT FLOUR 101.2 - MAURIAC 92.8
MAURS 103.1 - RIOM-ES-MONTAGNES 99.5 - MASSIAC 106.1

VEZE 79 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 036/982. Maison d'habitation en pierre comprenant rez-de-chaussée: séjour, cuisine. Etage: séjour cuisine, grande chambre, salle de bains. Grenier au-dessus aménageable. Cave en sous-sol. Cour.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIELLESPESE 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/1002. Dans lieudit. Ensemble immobilier comprenant 2 maisons d'habitation mitoyennes, une grange attenante, et diverses parcelles de terrain agricole et boisées. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT



RÉF. 044/42. Immeuble locatif. Bon emplacement. Prix nous consulter Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MASSIAC 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 066/23. * Une maison anciennement partie à usage professionnel et partie à usage d'habitation composée de : - Au sous-sol : cave voutée ; - Au rez-de-chaussée : entrée, couloir, accès habitation, salle d'attente, WC, dégagement, une pièce, deux cabinets ; - Au 1er étage : palier, espace bureau, WC, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée ; - Au 2ème étage : trois chambres, une pièce, salle de bain, salle d'eau / WC, dégagement avec placard ; - Au 3ème étage : mezzanine, une chambre, combles. Classe énergie : DPE vierge.

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

ST FLOUR 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

RÉF. 046/086. CENTRE VILLE - Immeuble de rapport, divisé en local commercial en rez de chaussée, au 1er un F2 avec grand séjour, au-dessus 2 duplex : séjour/cuisine, chambre, salle d'eau, tous meublés. Classe énergie : F.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 046/053. Proche gare, écoles, commerces, immeuble en copropriété divisé en local commercial de 600m2, deux logements au dessus type 4/5, à restaurer, bureaux, grands garages/atelier Copropriété de 2 lots.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/793. VILLE BASSE - Immeuble de rapport composé de : - Au rez-de-chaussée : entrée, 2 garages ; - Au 1er étage : un appartement comprenant : salle à manger / salon, cuisine, couloir, salle d'eau / WC, 2 chambres ; - Au 2ème étage : un appartement comprenant : salle à manger / salon, cuisine, couloir, salle d'eau / WC, 2 chambres, petite terrasse et jardin ; - Combles au-dessus. Cour au-devant. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 189 700 €
179 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5,98 % charge acquéreur



RÉF. 046/020. CENTRE VILLE - Immeuble de rapport divisé en local commercial et 2 appartements en duplex type 2 et 3, loués, bon état général, loyers mensuels : 1440 euros

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

COLTINES 38 690 €
36 500 € + honoraires de négociation : 2 190 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/900. A 10 minutes de SAINT-FLOUR - Terrain plat de 2.895 m2. Raccordement TAE à proximité. Exposition Sud.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
RÉF. 046/018. Lotissement communal du Bel Air Bas à St Flour (Cantal 15). 21 emplacements à partir de 466m2 viabilisés vendus 38 euros HT le mètre carré, exposition sud, proche services et A 75

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 70 453 €
66 465 € + honoraires de négociation : 3 988 €
soit 6 % charge acquéreur

RÉF. 046/095. Terrain à bâtir, proche des commerces, terrain de 4 431m2 constructible, réseaux à proximité, vue sur la ville et Margeride

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TANAVELLE 18 €
RÉF. 046/069. Dans le bourg. Lotissement communal de 8 lots de 716 à 997m2 vendus 18 euros le m2. Terrain plat et viabilisé.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 20 100 €
18 600 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 8,06 % charge acquéreur



RÉF. 044/964. Terrain à bâtir de 1240m2 situé au village de Valadour à Loubresse sur la commune de VAL D'ARCOMIE. Desservi en eau et électricité. Assainissement individuel.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VILLEDIEU
RÉF. 046/035. terrain de plus d'un hectare divisible en 10 lots, à Bouzents, viabilisation possible, belle exposition

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

MURAT 178 080 €
168 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/972. * Immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : surface commerciale de 62 m2 environ avec fonds de commerce de librairie : 31.800,00 € ; - Au 1er étage et 2ème étage : appartement de 124 m2 environ, avec accès indépendant du magasin, composé de : cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon, WC / buanderie, une pièce ; - Au dessus : 4 chambres, salle de bain / WC ; - Grenier. * Cour intérieure. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TERRAINS DE LOISIRS, BOIS, ÉTANGS

ST GEORGES 8 500 €
8 000 € + honoraires de négociation : 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur



RÉF. 044/1001. Parcelle boisée composée de feuillus et résineux d'une surface d'un hectare et en bordure d'un axe principal.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

12 AVEYRON

MAISONS

THERONDELS 149 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MB/1257. Maison d'habitation située au village de CAMPHEYT comprenant rdc: sàm, cuisine, salle d'eau, salon, bureau. 1er étage: salle d'eau, wc, 4 chambres. 2e étage: possibilité d'aménagement des combles. Cave sous la moitié de la maison.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

43 HAUTE-LOIRE

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

BLESLE 252 280 €
238 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/888. Bâtiment de caractère, exploité en hôtel restaurant, fermé depuis 1 an, dans la vallée de l'Alagnon (43), à 5 minutes de l'autoroute A75. Établissement situé à l'entrée d'un des Plus Beaux Villages de France, au bord d'une rivière dans une oasis de tranquillité. Cause de cession: retour en Belgique. Site idéal pour développer une activité touristique, avec visite du village en autocar. Bâtiment principal: réception, salon, bar, cuisine équipée, grande salle de 200m2 avec joli feu ouvert, terrasse surplombant la rivière de 50m2. 17 chambres sur 2 étages, un appartement et des caves. Parking privé extérieur ouvert de 2.000m2. Une grande grange et un parking ouvert sécurisés font partie du lot. Immeuble en bon état général. Affaire idéale pour un couple. A convertir selon le désir en chambres d'hôtes ou en gîte, car le bâtiment laisse des options aux créatifs. Le tout est entièrement équipé. Bonne réputation. Prix des murs de 230.000€ + 8.000€ de matériel.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

notaires
du cantal

immo not
l'immobilier des notaires



Denis Pouyadoux
05 55 73 80 63

dpouyadoux@immonot.com