



Le Cantal, le département naturellement tendance

journal d'information et d'annonces immobilières



Au menu dans le Cantal
L'habitat "tradition"

Église de Pailherols © Ph. Glaize





ASSEMBLÉES GÉNÉRALES À DISTANCE JUSQU'À L'ÉTÉ

Le gouvernement vient de prolonger les dispositions spéciales afin d'adapter le droit de la copropriété à la situation sanitaire. Les assemblées générales de copropriétaires continueront donc majoritairement de se tenir à distance jusqu'à l'été.

Lorsque ces solutions ne sont pas possibles, les syndicats peuvent organiser un vote des copropriétaires par correspondance.

Ainsi, les syndicats sont invités à reporter les AG physiques jusqu'au 1^{er} juillet 2021, soit un mois après la fin de l'état d'urgence.

RE2020 : DES AMÉNAGEMENTS ET PLUS DE TEMPS

La norme RE2020, qui devait entrer en vigueur au 1^{er} juillet de cette année, est repoussée au 1^{er} janvier 2022. Objectif ? Laisser le temps aux constructeurs de logements neufs, déjà touchés par la crise sanitaire, de s'adapter à ces nouvelles contraintes.

Ainsi, les seuils des émissions de carbone des matériaux ont été légèrement augmentés. Les maisons dont le permis de construire aura été déposé avant la fin 2023 pourront être équipées d'un chauffage au gaz.

ASSURANCE EMPRUNTEUR

Intégrée au taux d'endettement

Certes, le taux d'endettement des ménages qui empruntent vient de passer de 33 à 35 %, mais il doit désormais intégrer le coût de l'assurance emprunteur.

Exemple du courtier Meilleurtaux : pour un couple de 40 ans gagnant 4 000 € nets par mois, il pouvait rembourser 1 400 € et emprunter 301 500 € à 1,10 % sur 20 ans. En prenant en compte l'assurance au taux de 0,34 %, ce couple pourra désormais emprunter au maximum 285 000 €, soit 16 500 € en moins.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

La crise sanitaire a-t-elle déclenché votre projet piscine ?

Rendez-vous sur la page d'accueil @immonot pour participer à notre sondage.

#JEU

Abonnez-vous à la newsletter immonot et gagnez un service à raclette !

Rendez-vous sur **immonot** : rubrique

« Infos et conseils »

PRIME DE 1000 €

C'est l'aide que toucheront les jeunes actifs de moins de 25 ans, avec un salaire net inférieur à 1 300 / 1 400 € par mois, lorsqu'ils entreront dans leur premier logement.

Source : ministère du logement



Taux des crédits immobiliers en février 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,93 %
20 ans	1,05 %
25 ans	1,30 %



AU MENU DANS LE CANTAL

L'habitat traditionnel

Avec ses bâtisses sculptées pour épouser tous les dénivelés, l'habitat cantalien se caractérise aussi par la noblesse de ses matériaux. De quoi émailler le paysage de bijoux architecturaux, qui vont du petit buron à la grande maison.

Par Christophe Raffailac



Maison typique du Cantal

Avec ses hauts sommets enneigés, ses hauts plateaux à perte de vue, ou ses collines verdoyantes... le Cantal offre une vue panoramique sur un environnement unique. Pas étonnant que son habitat réserve de belles surprises au détour d'une escapade allant de la Chataigneraie, en passant par la Planèze de Saint-Flour pour rejoindre la Margeride. Autant de territoires chargés d'histoire qui ont préparé le terrain pour l'édification de constructions typiquement cantaliennes. Une visite s'impose pour découvrir le cadre architectural.

Blotti dans les monts du Cantal

Le buron

Taillé pour affronter toutes les conditions climatiques, le buron se retrouve dans le massif cantalien entre 900 et 1300 mètres d'altitude. Construit en pierre et couvert de lauzes ou d'ardoises, il siège dans les zones de pâturage. De plan rectangulaire, le rez-de-chaussée abrite le logis du buronnier (côté sud), tandis que la laiterie et la cave voûtée prennent place dans sa partie enterrée (au nord). À l'origine, il se destinait à la fabrication du fromage. Exploité de façon saisonnière, il permettait aux propriétaires de troupeaux d'assurer leur production laitière durant l'estive.

Leur vocation agricole a vite décliné puisque dans les années 1945-1950, on estimait à un millier le nombre de burons encore exploités. Aujourd'hui, leur principale fonction se veut touristique comme certains abritent les randonneurs, ou gastronomique car d'autres ont été convertis en restaurants.

Servies comme sur un plateau !

Les grandes fermes

Ponctués de blocs rocheux, les hauts plateaux, comme la Planèze de Saint-Flour et la Margeride, abritent de grandes exploitations agricoles. À l'origine, d'opulentes fermes qui sont venues occuper le fertile terrain. Elles se composent généralement d'une maison d'environ 10 mètres de long et d'une grange-étable, laquelle peut atteindre 60 mètres. Initialement de plain-pied, l'habitation regroupait la salle commune et les chambres mais elle gagne un étage au XIX^e siècle. Cela entraîne une démarcation des niveaux de toitures. Une structure que l'on retrouve avec la ferme planézarde qui se caractérise par ses deux étages, dont l'un sous comble.

Dans tous les cas, l'habitation abrite une cheminée - le cantou - encadrée dans l'un des pignons et couronnée d'un grand arc. Elle sert pour se chauffer, s'éclairer et offre un cadre de vie idéal pour entretenir une vie sociale.

Accrochée à la colline

La maison à étage

Dans la verdoyante Xaintrie, la ferme en hauteur, d'influence corrézienne, domine le paysage architectural. Il s'agit d'une maison avec un étage et un comble éclairé par des lucarnes, le tout coiffé d'un toit à trois ou quatre pans. Un escalier, parfois prolongé d'un balcon, permet d'accéder à l'habitation. Sur deux niveaux, la grange-étable avec les animaux au rez-de-chaussée et le fenil sous le comble, se démarque pour sa qualité esthétique. Elle fait aujourd'hui l'objet de belles rénovations.

Quant à la Châtaigneraie aux accents méridionaux, l'habitat s'est développé en hauteur, superposant l'exploitation et l'habitation. Au rez-de-chaussée, la cave et l'étable abritaient les récoltes et quelques moutons. Accessible par un escalier extérieur, le logis se trouvait à l'étage et s'ouvrait sur une galerie de bois couverte par un auvent.

DÉTOUR PAR PAILHEROLS...

Situé dans le parc des Volcans d'Auvergne et arrosé par le Goul, Pailherols est un village de montagne à près de 1 000 mètres d'altitude. Son église construite de 1517 à 1527 devint un haut-lieu de pèlerinage, car elle abrite une Vierge Miraculeuse à laquelle se rattache une légende. Rapportée par un colporteur vers 1527, elle aurait depuis accompli plusieurs miracles !

Mitonnez-vous une cuisine de chef



Concevoir sa cuisine n'est pas une mince affaire. Il est donc préférable de suivre les bonnes recettes, afin de se mitonner un espace culinaire « aux petits oignons » !

par Stéphanie Swiklinski

LAISSEZ MIJOTER VOS IDÉES POUR VOTRE CUISINE

S'adapter au volume

Aménager sa cuisine demande de la réflexion. Cœur du foyer, cette pièce doit surtout répondre au principe de fonctionnalité. Son implantation ne doit pas reposer sur votre fantaisie, mais plutôt s'adapter à la forme et à la superficie disponible. En U, en L, en I... il existe en effet plusieurs types d'implantation. Ainsi, le plan de cuisine pourra être en :

- **En I.** Adaptée aux cuisines étroites et longues (appelées aussi en couloir), la cuisine en I aligne les différents postes de travail et est assez simple à aménager.

- **En parallèle.** En fait, c'est la même configuration que la cuisine en I mais avec des meubles sur 2 murs en face à face, avec une porte et une fenêtre à l'extrémité. Pour votre confort, un minimum de 1,20 m doit exister entre les 2 rangées de meubles. Cette disposition en face à face offre une grande surface de plan de travail et permet aussi de maximiser les rangements.

- **En U.** Il sera plus adapté aux pièces carrées ou aux cuisines ouvertes. Côté fonctionnalité, c'est l'idéal pour avoir tout à portée de main et limiter ses déplacements.

- **En L.** C'est la configuration la plus courante, parfaitement adaptée aux cuisines de taille moyenne. Elle n'occupe que deux côtés de votre espace permettant une circulation libre et facile. Vous pouvez aménager, par exemple, un coin repas avec une table ou un îlot au centre de la cuisine.

La cuisine ouverte est toujours tendance !

L'îlot central sert de lien entre la cuisine et le séjour. C'est cette convivialité qui explique certainement l'engouement pour ce type de cuisine.

Vous pouvez dessiner vous-même votre plan à la main ou, pour les plus aguerris, il existe des logiciels dont l'utilisation est relativement aisée. Mais afin d'éviter les erreurs, demandez à un professionnel de réaliser un ou plusieurs plans en 3D pour mieux visualiser le rendu des différentes implantations.

Bien répartir les pôles d'activité

Afin d'optimiser vos déplacements : place au fameux « triangle d'activités » ! L'objectif est de réduire au maximum les distances entre les trois endroits stratégiques de votre cuisine :

- la zone froide avec le réfrigérateur,



LA HAUTEUR DE VOTRE PLAN DE TRAVAIL

La hauteur idéale pour les principaux utilisateurs du plan de travail ne doit pas laisser plus de 15 cm au-dessous du coude. L'installation de l'évier doit permettre de toucher le fond de la cuve du bout des doigts.

Habitat - Aménagements intérieurs

- la zone de cuisson avec le four et les plaques,
- et le point d'eau avec l'évier et le lave-vaisselle.

Se projeter pour le côté technique

Qui ne s'est pas déjà dit : « *J'aurais dû faire mettre une prise à cet endroit, ça aurait été plus pratique !* ». Quand on réalise une cuisine, il faut anticiper les choses, côté électricité et plomberie. Une fois que les meubles sont installés : difficile d'intervenir. L'électricité doit satisfaire à la norme française dite NF C15-100 qui régit les installations électriques en basse tension. Pour une cuisine pratique, il est conseillé de prévoir une à deux sources lumineuses fixes (selon la taille de la pièce) et au moins quatre à cinq prises de 16 ampères ; avec au moins deux prises installées au-dessus du plan de travail pour le petit électroménager (machine à café par exemple). Votre éclairage doit certes créer l'ambiance mais aussi être efficace. Pensez aussi aux spots intégrés dans vos placards !

Même chose pour vos arrivées d'eau et différents tuyaux d'évacuation : tout ceci se pense en amont. Il faudra donc prévoir judicieusement l'emplacement de l'évier

et du lave-vaisselle qui, théoriquement, doivent se trouver à proximité.

PAS DE FAUTE DE GOÛT AVEC UN STYLE QUI VOUS RESSEMBLE

La cuisine s'adapte à toutes vos envies et joue un rôle essentiel dans la vie, surtout depuis la crise sanitaire. Les ventes de cuisine ont donc explosé ! En 2021, les cuisines ont du style et mettent l'accent sur le « made in France ».

Les tons foncés font toujours recette et les cuisines ouvertes avec un îlot central sont toujours dans l'air du temps. La fonctionnalité fait aussi partie des attentes importantes, avec une large place aux aménagements malins facilitant le quotidien, comme par exemple les bacs de tri sélectif à la place de la poubelle classique ou le range-pain avec planche à découper intégrée.

Valeur sûre depuis quelques années, le noir n'en finit pas de nous séduire dans la cuisine. Synonyme de « chic », le noir se décline désormais en anthracite, graphite ou bleu nuit, mais toujours avec une cuisine bois. Le bois naturel est également à l'honneur et on le retrouve dans différents coloris.



COORDONNEZ VOS ARTISANS

Attention à bien coordonner vos différents intervenants : carreleur, électricien, plombier, cuisiniste, menuisier... Pour une mise en œuvre impeccable, le planning doit être respecté !

CR concept
Créateur d'ambiance

Cuisine - Bain
Dressing - Rangement



PYRAM

AURILLAC (face au Gravier) - **04 71 47 87 44**
cr-concept@orange.fr

**MADE
IN
CANTAL**

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

**SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires

33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Me Stéphane LUCIANI

11 rue Marie Maurel - Tél. 09 75 33 88 83
stephane.luciani@notaires.fr
luciani-aurillac.notaires.fr

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr
serandon-chaudesaignes.notaires.fr

CONDAT (15190)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

89 Grand' rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

115 Rue Georges pompidou - Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr

LAROQUEBROU (15150)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Place Sabathier - Tél. 04 71 46 00 31
Fax 04 71 49 81 07 - fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Résidence Font du Roy
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

87 Avenue du Général de Gaulle - Tél. 04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr

**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES**

47 rue Jean Lépine
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

1 rue du 8 Mai
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURS (15600)

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

6 place de l'Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

**SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

**SELARL Jean-Marie HENRI
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MURAT (15300)

**GMT, notaires associés -
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

11 bis Place du Balat - BP 27 - Tél. 04 71 20 01 03 -
Fax 04 71 73 34 89 - gmt@notaires.fr
www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Rue d'Empeyssines - Tél. 04 71 40 41 15
Fax 04 71 40 43 82 - fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

**SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN,
Notaires**

4 place du Monument - Tél. 04 71 78 06 59
Fax 04 71 78 16 08 - etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr

SALERS (15140)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Route Notre Dame - Tél. 04 71 68 11 90
Fax 04 71 67 31 77 - fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

8 rue des Theils - Tél. 04 71 47 60 11
Fax 04 71 47 62 14 - b.b@notaires.fr
www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLETT - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
www.bessesabatier.cantal.notaires.fr

**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL
NOTAIRES**

Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

**GMT, notaires associés - 15800 VIC
SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160
ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

5 rue Coffinhal - BP 12 - Tél. 04 71 47 50 12
Fax 04 71 49 62 88 - gmt@notaires.fr

YDES (15210)

**SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN,
Notaires**

Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr

Annonces immobilières



APPARTEMENTS

AURILLAC 96 460 €
91 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-903307. CENTRE VILLE - Appartement T4 au 3ème et dernier étage dans un immeuble sans ascenseur comprenant cuisine aménagée, salon/séjour donnant sur balcon, 3 chambres, SDB, WC, bien en copropriété ; Charge annuelle : 2700 € Nb lots : 10 Classe énergie : E.
B&B Notaires Aurillac Carnes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAISONS
ARPAJON SUR CERE 85 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1554. Maison d'habitation à rénover avec petit jardin comprenant : au RDC : une entrée desservant une SAM et un bureau, 1 cuisine, 2 pièces, 1 WC, cellier, cave, accès au garage (2 voitures), au 1er : 4 chambres, 1 SDB, accès dépendance (2 pièces +1wc) une terrasse, au 2ème : Grenier comprenant 4 pièces et 1 cabinet de toilette. Classe énergie : DPE vierge.
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

AURILLAC 319 390 €
310 000 € + honoraires de négociation : 9 390 €
soit 3,03 % charge acquéreur



REF. 10627/679. Maison de caractère sur Aurillac, dans un quartier résidentiel, avec vue dominante. Belle demeure de 180 m² habitable, 5 chambres, avec garage et parc de 1048 m². Classe énergie : D.
SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC 339 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-903861. Sur 432m² de terrain maison comprenant ssol garage, chambre - RDC pièce de vie, cuisine aménagée ouverte sur sàm avec terrasse, W.C, SDB, chambre. 1er Etage salle d'eau, chambre, suite parentale W.C 2ème Etage chambre avec SDB, W.C, grenier

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

BOISSET 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1372. Maison d'habitation - Cuisine donnant sur balcon, salon, chambre, salle de bains, wc Etage : deux chambres, grenier. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

LAROQUEVILLE 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/682. Deux beaux gîtes avec terrain et belle vue. Trois chambres dans le premier avec cantou dans le salon 1 chambre avec salon sur terrasse dans le second. Gîtes entourés d'une nature authentique.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MANDAILLES ST JULIEN 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-659975. Maison d'habitation mitoyenne d'un côté comprenant s/ sol cave - RDC pièce de vie avec cantou et coin cuisine - Demi-palier salon séjour avec cantou et poêle à bois - 1er Etage 2 chambres, W.C- 2ème Etage chambre mansardée, grenier perdu. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

MAURS 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1378. Maison d'habitation comprenant une cuisine, un séjour sur balcon, trois chambres, sdb, wc, buanderie, garage et cave. Terrain clos. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURS 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1373. Maison d'habitation - Au rez-de-chaussée : un garage, chaufferie, deux pièces à aménager. A l'étage : une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains, wc. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MONTSALVY 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1370. Maison de bourg comprenant : un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc. Garage. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MOURJOU 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1382. Une maison d'habitation comprenant : caves, une grande pièce de vie avec cuisine et salle à manger, un salon, un bureau, six chambres (dont une donnant sur la terrasse), sdb, wc. Grenier. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

NAUCELLES 222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1376. Maison comprenant : un salon salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc. A l'étage : deux chambres, une salle de douche avec wc, grenier. Garage . Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

NAUCELLES 595 000 €
580 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,59 % charge acquéreur



REF. 10627/575. Superbe maison en pierres et toit de lauzes avec piscine chauffée, pool house, chenil, et double abris voiture sur un terrain plat de 5000 m² Belle vue dégagée. A visiter rapidement. Classe énergie : DPE exempté.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

POLMINHAC 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière (nombre de m² à définir).

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

POLMINHAC 64 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1435. Une maison de ville avec garage et petit jardin non attenant comprenant : 1 appartement au RDC : 1 cuisine, 1 chambre, 1 SDB, 1wc. 1 appartement au 1er : 1 cuisine, 2 chambres, 1 SDB, 1wc Au 2ème étage : 1 grande pièce Un grand grenier Classe énergie : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

POLMINHAC 197 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1673. Très jolie maison avec jardin, entièrement rénovée, comprenant : -Au rdc : 1 appartement : 1 cuisine avec accès au jardin, 1 salon, 1 bureau, 1 chambre, 1 salle d'eau et WC, placard -au 1er : 1 cuisine ouverte sur salon et salle à manger, 2 chambres, 1 salle d'eau, WC, 1 balcon. 2 entrées indépendantes, 1 remise, combles aménageables.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ROUMEGOUX 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1361. Maison d'habitation avec terrain attenant comprenant : Au rez-de-chaussée : buanderie, chaufferie, deux garages, une cave Au 1er étage : cuisine, grande pièce de vie donnant sur le balcon, deux chambres, salle de douche Au deuxième étage : trois chambres, salle d'eau/wc. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

SANSAC DE MARMIESSE 95 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 15061-165944. Sur terrain de 1100 m² environ maison comprenant sous-sol cave, RDC grande pièce de vie avec cantou, W.C., cuisine avec coin repas, salle d'eau, chaufferie, buanderie - Etage quatre chambres, SDB, W.C. - garage

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

SIRAN 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/868. Maison comprenant entrée, cuisine, salon-salle à manger, 3 chambres, salle de bains, chaufferie, garage. Jardin attenant agréable. Classe énergie : F.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ST GERONS

254 400 €

240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-906598. 409 m² de terrain maison comprenant T2 avec terrasse - 1er étage cuisine sur salon/séjour 2 chambres salle d'eau WC terrasse cuisine d'été garage- Bien en copropriété Charge annuelle : 360 € Nb lots : 37 Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE

29 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1160. Maison de bourg avec sous-sol cave Rdc (ancien local et vitrine commerciale) et au 1er étage appartement F4 à rénover avec combles.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

YTRAC

196 100 €

185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-843948. Sur terrain de 1912 m² maison comprenant dépendances, 2 chambres, SDB - Etage cuisine, salon séjour, 3 chambres, salle d'eau, bureau - 2ème étage 2 chambres, salle d'eau, combles à aménager. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Carnes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

POLMINHAC

106 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1571. Maison d'habitation à rénover avec grange attenante et jardin, comprenant : -RDC : 1 cuisine, SAM et salon, 1 chambre, 1 SDB, balcon et vérandas -1er : 2 chambres, lavabo et WC Grenier aménageable. Grange : 130m² au sol, comprenant 1 écurie et 2 caves Classe énergie : G.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

IMMEUBLE

THIEZAC 138 300 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1653. Murs commerciaux à usage de boulangerie - pâtisserie et appartement à l'étage : 1 cuisine, 1 salle à manger-salon avec cheminée - 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 WC, 1 cellier, 1 bureau - Grenier avec une chambre - Terrasse de 60 m² - Loyer d'habitation hors taxes : 301,42 euros par mois - Loyer commercial : 555,77 euros

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 80 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1418. Immeuble de rapport entièrement rénové, comprenant 3 appartements, composés chacun d'une entrée, 1 pièce à vivre avec kitchenette, 1 chambre avec dressing, 1 salle d'eau, wc séparé, 1 cave. Loué 295 € + 25 € charges. Copropriété de 2 lots. Classe énergie : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

JUSSAC



REF. 059/1311. Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m² à 1300m². A partir de 33.250,00 € -Négociation incluse www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

VIC SUR CERE 59 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1126. Terrain constructible jouissant d'une belle vue, dans un environnement calme.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

AURILLAC 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1377. CENTRE VILLE - Local professionnel . Copropriété Classe énergie : E. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAURIAc



APPARTEMENTS

RIOM ES MONTAGNES 65 720 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 698 R. Appart de type T3, il se situe au 3ème étage d'1 immeuble en plein centre-ville. Il se compose d'1 cuis am, d'1 salon- salle à manger avec balcon, de 2 ch, d'1 sdb et d'1 W.C. L'appartement comprend une cave dans les sous-sols de la copropriété. Copropriété de 2 lots. Classe énergie : D.

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr

MAISONS

CHALVIGNAC 47 700 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/917. Maison à rénover avec très belle dégagée comprenant pièce de vie, séjour, arrière cuisine, 1 chambre, 1 grenier aménageable en chambre. Garage et terrain attenant. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

CHAMPAGNAC

33 900 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 858 Y. Maison mitoyenne : 1 partie louée avec au rdc 1 séjour, 1 cuisine, 1 se avec wc. A l'étage 2 ch dont 1 petite. Et sur l'arrière du bâtiment 1 cour. 1 deuxième partie non-louée avec au rdc 1 bureau, 1 sdb avec wc, 1 cuisine. A l'étage 2 ch et 1 wc. Classe énergie : DPE vierge.

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr

CHAMPAGNAC

47 170 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 814 Y. Maison de plein pied comprenant une véranda à usage d'entrée, une cuisine, une salon-salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et un W.C. Un Garage. Terrain + Terrain non attenant en face. Classe énergie : DPE vierge.

SCP BESSON SUBERT
et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14
ou **06 72 59 35 82**
etude.besson-subert@notaires.fr

LE FALGOUX

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/896. Maison de maître habitable de suite comprenant séjour avec cantou et cuisine, 3 chambres et 2 salles de bain. Jardin attenant et non attenant. Vue sur le cirque du Falgoux. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

LE FAU

126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/653. Très belle vue sur les monts du cantal. Cette Maison avec 3 chambres et terrain plat comporte une annexe. A visiter rapidement. Classe énergie : F.

SELARL HENRI
et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blauy.15062@notaires.fr

MAURIAc

90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/921. Maison d'habitation comprenant au rez de jardin : cuisine, grand séjour, une chambre, WC et salle de bain, au rez-de-chaussée : garage, chambre, pièce supplémentaire et buanderie. Combles aménagés. Jardin attenant. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX

90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/916. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée garage, d'une buanderie avec wc, une chambre et à l'étage : une cuisine, une salle à manger, trois chambres, une salle d'eau et wc. Terrain attenant. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/822. Maison traditionnelle en pierres avec dépendance et grand jardin attenant comprenant 3 grandes chambres, une pièce de vie avec cantou et éguillère, salon avec cheminée, cave. Classe énergie : DPE vierge.

SCP B. CHAVIGNIER
& L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

SALERS

61 480 €

58 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-872375. BOURG - Maison d'habitation mitoyenne comprenant entrée, cuisine avec chaudière à fioul (ancienne), cuve, W.C - 1er Etage salon avec cheminée, chambre, salle de bains avec baignoire et lavabo, 2ème Etage atelier. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

SAUVAT 44 520 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 540 R. Maison mitoyenne avec au rdc : 1 entrée desservant 1 cuisine, 1 salle à manger et 1 wc. A l'étage : 2 chambres et 1 salle d'eau avec wc. Garage attenant et terrain de 530 m². La route est peu passagère et le terrain est de l'autre côté. Classe énergie : DPE vierge.

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

ST BONNET DE SALERS 233 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-905246. Sur terrain de 4395 m² maison en pierre comprenant sous-sol cave avec chaudière fioul, RDC entrée, pièce de vie avec cantou et coin cuisine, souillarde, salle à manger - Etage 4 chambres, salle d'eau WC et garage Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

IMMEUBLE

MAURIAC 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/915. CENTRE VILLE - Immeuble composé de deux appartements : un duplex habitable de suite entièrement rénové au 2e et 3ème étage et un appartement à rafraîchir au RDC et 1er étage. Cour à l'arrière. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

MAURIAC 508 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/918. CENTRE-VILLE - Hôtel ****, labélisé Logis Hôtel, composé 11 chambres avec ascenseur, espace bien être avec Spa et Sauna, logement de fonction avec une chambre et cuisine. 2 chambres supplémentaires. Jardin et Parking. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

SAINT-FLOUR



APPARTEMENTS

CHALINARGUES 79 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1530. Dans un immeuble en copropriété sis au bourg de trois lots, cadastré ZY n°18 LE LOT N° : UN (1) correspondant au rez-de-chaussée entier : * Un appartement dans la partie Sud du bâtiment composé d'une grande pièce à vivre, d'une alcôve et d'une cuisine ouvrant sur la salle commune, d'une salle de bain, d'un W.C., d'une chambre, * Un appartement dans la partie nord du bâtiment composé d'une grande pièce à vivre, d'une salle de bain, d'une petite cuisine, * Cour au-devant

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR 24 380 €
23 000 € + honoraires de négociation : 1380 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/991. VILLE HAUTE - Appt de plain pied de 60 m² à rénover comprenant séjour, 2 ch, salle d'eau, WC. Chauffage électriques. Copropriété de 10 lots, 10 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 100 700 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 044/715. VILLE HAUTE - Proximité place d'Armes. IDÉAL INVESTISSEUR. * Appt rénové (actuellement loué 470,00 € / mois) situé au 2e et 3ème étage d'un immeuble soumis au régime de la copropriété, comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec poêle à granulés, 2 ch avec placards, salle d'eau / WC. !!! Possibilité d'extension en duplex en aménageant le 3ème étage. Interphone, hall d'entrée, local commun et garage et au RDC. Copropriété de 7 lots. Classe énergie : DPE vierge.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 110 100 €
110 000 € + honoraires de négociation : 100 € soit 0,09 % charge acquéreur

Réf. 046/067. Dans copropriété des Remparts (20 lots) expo sud, appartement av ascenseur, balcon composé d'une entrée, placards, séjour avec cuisine à l'arrière, une chambre, salle d'eau, wc, loué 405 euros par mois, ch annuelles : 700 euros Copropriété 650 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 171 700 €
162 000 € + honoraires de négociation : 9 700 € soit 5,99 % charge acquéreur



Réf. 046/078. CENTRE VILLE - Appartement dans coppté (35 lots) au 4ème étage avec ascenseur, belle rénovation divisée en entrée, magnifique séjour avec poêle, vue sur la ville, la Fageole, cuisine, deux chambres, dressing, salle de bains/eau (loi Carrez 95m², surf sol : 144m²), grenier attenant, parking 2377 € de charges annuelles.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr



AVEC MGEN, MES PROJETS IMMOBILIERS PRENNENT VIE



L'ASSURANCE EMPRUNTEUR MGEN
Des garanties ultra-couvrantes pour faire face aux accidents de la vie.



LE PRÊT INSTALLATION MGEN-CASDEN PENSEZ-Y !
Financez vos frais d'installation, travaux, ... avec un prêt pour les moins de 36 ans.



LA CAUTION ACQUISITION MGEN
MGEN se porte caution sur la totalité du prêt dans la limite de 1 000 000€*



L'ASSURANCE PERTE D'EMPLOI MGEN
L'Assurance Perte d'emploi MGEN assure l'équilibre financier de la famille grâce au versement d'indemnités en cas de licenciement*.



* Selon les dispositions contractuelles de la police d'assurance au contrat et sous réserve de décision médicale de l'assureur.
** MGEN, Intermédiaire en Opérations de Banque et Service de Paiement, distribue exclusivement le prêt de la CASDEN Banque Populaire.
MGEN est immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 005 936.
Ce prêt est approuvé distribué par la CASDEN Banque Populaire (organisateur des Banques) Non soumis en matière de responsabilité pour la vente des crédits CASDEN.
La CASDEN est assurée par l'assurance sous le n° 07 005 936.

MAISONS

ALBEPierre BREDONS
95 000 €
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1510. Une maison d'habitation au bourg comprenant : Un sous-sol d'une chaufferie, garage, Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger, salon, un couloir, un wc, trois chambres, salle de bains, un autre WC, petite terrasse, Grenier. (Réseau collectif)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE **27 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/525. Une maison d'habitation comprenant : Au RdC: garage, wc chaufferie 1er étage: cuisine, salle à manger 2è étage: chambre, salle d'eau 3è étage: chambre, avec balcon grenier.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE **45 000 €**
 42 453 € + honoraires de négociation : 2 547 €
 soit 6 % charge acquéreur

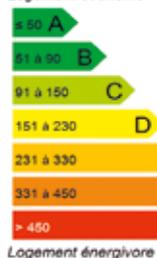


REF. 036/665. Une maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée d'un séjour, coin-cuisine, salon, - 1er étage de deux chambres dont une aec cabinet de toilettes - 2ème étage de deux chambres, Grenier au-dessus

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe



ALLANCHE **59 360 €**
 56 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/707. * Maison ancienne pour partie à usage de commerce composée de : - Sous-sol : cave ; - RDC : entrée, bureau, salle à manger, cuisine, salle à manger / salon, ancienne crèmerie, accès étage au F2 indépendant, WC, ancienne chambre froide, chaufferie / buanderie avec courette sur l'arrière, cour intérieure, ancienne cave à fromages avec grenier au-dessus ; - 1er : palier, 4 chambres dont 1 en enfilade, placards, salle d'eau, balcon, salle d'eau / WC, F2 indépendant (cuisine, séjour, chambre avec salle d'eau / WC) ; - 2ème : 1 chambre, grenier. * Garage 2 voitures et grenier au-dessus.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE **63 600 €**
 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/985. Maison d'habitation et de commerce en centre ville comprenant : Un rez-de-chaussée d'un local commercial de 90m², une réserve donnant sur deux rues Et un premier étage d'un appartement T4

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE **63 600 €**
 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1016. * Une maison d'habitation élevée sur 3 niveaux (dalles en béton) composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, une partie en cours d'aménagement avec coin salle d'eau ; - Au 1er étage : espace prévu pour cuisine, salle d'eau, pièce de vie et 2 chambres ; - Grenier au-dessus. * Terrain autour. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE **68 900 €**
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/027. Dans rue principale, immeuble avec fonds de commerce de produits régionaux, fromage, crèmerie en bon état, coin laboratoire et sanitaire, à l'étage : entrée indépendante, cuisine, salon, salle d'eau, au dessus 2 grandes chambres, débarras, grenier aménageable, vente du fonds séparée, location des murs possible

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
 de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

ALLANCHE **127 200 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1508. Une maison d'habitation entièrement rénovée comprenant : Une cave en sous-sol, Un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, une chambre avec douche, un wc, Et un étage d'une grande chambre avec rangement, un wc, Terrasse avec vue. Terrain attenant sur 348m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

ALLEUZE **100 700 €**
 95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1017. La Barge. Maison entièrement rénovée avec vue exceptionnelle sur le château d'ALLEUZE comprenant une pièce de vie en rez-de-chaussée et 2 chambres et salle d'eau / WC à l'étage. Construction attenante avec cuve de fuel. Garage non attenant. Sur terrain de 509 m². Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

AURIAU L'EGLISE **98 500 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 1062404/3. Maison d'habitation : Au rez-de-chaussée : garage, cave, salle d'eau/buanderie, WC et rangements. Au 1er étage : séjour ouvert sur cuisine, salon Au 2ème étage : dégagement, 2 chambres, salle d'eau/WC et mezzanine. Terrain

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
 de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
 maud.raveneau.15046@notaires.fr

BREZONS **42 400 €**
 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1335. Dans le village de Lustrande, une Maison à usage d'habitation à rénover avec une surface de terrain avoisinant les 1200 m². Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
 et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
 julie.cusset.15059@notaires.fr

CHALINARGUES **84 800 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1644. Une maison d'habitation en pierre à MONS de FERRAND à proximité de la Pinatelle comprenant : Un rez-de-chaussée d'un salon-salle à manger avec cantou petite cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, wc, une buanderie, une grande pièce, une pièce avec chaudière à gaz, étable à la suite, Et grange au-dessus à usage d'atelier, garage, appentis, Jardin et terrain attenant le tout sur 720m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

CHARMENSAC **28 000 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1634. LE BRU - Un corps de ferme à rénover comprenant un rez-de-chaussée d'une grande pièce avec cantou, étable et grange à la suite, grange au-dessus, cour au-devant le tout sur 455m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

CHAZELLES **169 600 €**
 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/001. Maison restaurée en pierres, exposée sud, composée de plain pied d'une pièce de vie/cuisine aménagée, salon/bureau en contrebas, poêle à bois, salle d'eau, à l'étage : 2 chambres, garage attenant, autre chambre avec salle d'eau, étable de 12/7 à la suite, gros oeuvre en état, puits dans terrain arboré, clos, différents abris, cadre agréable

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
 de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

CHEYLADE **127 200 €**
 (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1280. Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, un salon avec coin repas, une salle d'eau et un WC. - à l'étage : une mezzanine (34m²) et une chambre. Garage et terrain attenant.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

CLAVIERES **72 080 €**
 68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/024. Maison en pierres, rénovée, composée de plain pied d'une véranda, séjour/cuisine aménagée, insert, wc, cave, à l'étage : chambre et salle de bains, au dessus autre chambre av débarras, bon état général, garage et buanderie, abri bois à proximité Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-
 de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
 vaissade-mazauric@notaires.fr

COLTINES **63 600 €**
 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/844. Lieudit Chassagnette. Ancien corps de ferme à rénover comprenant une maison en pierres couverte en ardoises et une étable / grange attenante. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
 bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT **43 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1652. Une maison mitoyenne comprenant : -au sous-sol : une cave sur une partie du bâtiment. -au rez-de-chaussée : un couloir desservant : une salle à manger, une cuisine et deux chambres. -au 1er : un palier desservant : une cuisine, une salle de bains (avec WC), une salle à manger et deux chambres. -au 2ème : une chambre et un grenier. Terrain derrière avec abri de jardin. Classe énergie : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
 immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT
80 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/605. Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : une cuisine, un petit salon, une salle à manger, une salle d'eau et un wc. - au premier étage : quatre chambres Dépendances attenantes (étable et grenier) Terrain attenant et non attenant. Classe énergie : D.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT
140 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1597. Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger/salon donnant sur une terrasse, une chambre et une salle d'eau avec WC, un ancien dépôt. Au 1er : deux anciennes cuisines, six chambres, une salle de bains et trois cabibis. Greniers aménageables. Au sous-sol : cave. Terrain attenant. Garage attenant. Classe énergie : C.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CUSSAC
159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1013. Maison d'environ 130 m² habitables sur 500 m² de terrain, sans vis à vis, comprenant cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, 3 chambres, 2 salles de bains, WC, salon indépendant, une pièce avec douche (possibilité chambre), garage. Cour au-devant. Jardin clôturé à l'arrière. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

DIENNE
68 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1047. FORTUNIES - Une maison d'habitation et anciennement d'exploitation en cours de rénovation avec vue comprenant : Un rez-de-chaussée d'une grande pièce, cantou en pierre, écurie avec dalle et grange au-dessus, Terrain attenant. Classe énergie : G.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE
115 540 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1502. Maison d'hab. à rénover Vallée du Puy Mary : Rch. cuisine avec cantou, cave, salon, alcôves 1er étage 3 chres, s/bains, 2ème étage 2 pièces, Grenier. Appartement attenant rch. habitable cuisine, salon, chre, s/bains, cave Cour + jardin Le tout sur 9a87ca

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON
84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/049. Corps de ferme à rénover proche de Murat (Cantal 15), exposé sud, cour et jardin au devant, divisé en maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, à l'arrière boiseries, salon, cheminée marbre, à l'étage : 4 chambres, grenier aménageable, étable attenante avec salle d'eau/wc, grange de 22m/8, sur terrain de 3 000m² Classe énergie : DPE exempté. SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON
106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1648. Une maison d'habitation actuellement à usage de gîte à 5mn de MURAT et de la Station du Lioran comprenant : Un sous-sol d'une cave, Un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée et accès sur l'arrière du bâtiment, 2ème étage d'une pièce et grenier. Jardin à proximité. (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT
58 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 066/35. Maison sise dans le Bourg de la Chapelle Laurent, composée de deux parties : -Une première comprenant cuisine avec entrée indépendante, à l'arrière une salle d'eau, un wc et un cellier, accès à l'étage donnant sur 2 grandes chambres, -Une deuxième comprenant un grand garage avec un coin chaufferie, grenier au-dessus, deux pièces de vie, une salle de bain, accès au 1er étage composé de deux chambres et d'un wc avec lavabos. L'ensemble est en bon état : toutes les fenêtres ont le double vitrage à l'exception d'une vitrine ; le bien est équipé d'une chaudière à granulés installée fin 2019 avec un silo textile de remplissage automatique (coût d'installation de cette chaudière : 18.000 euros). Classe énergie : DPE vierge.

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT
300 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 066/30. Bien d'exception, superbe corps de ferme comprenant deux habitations distinctes et un bâtiment d'exploitation non utilisé, une dépendance avec un four, le tout sur un terrain de 9 HA 76 A 79 CA. Au devant une terrasse couverte en lauzes avec une belle vue sans aucun vis à vis. Le terrain à usage agricole trouvera facilement preneur si vous n'êtes pas intéressés

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

LASTIC
37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/979. Maison de Bourg. Grande surface habitable et nombreuses dépendances (atelier, cave, étable / grange). Une grande pièce en rez-de-chaussée, chambres à l'étage et grenier au-dessus. Gros oeuvre en bon état. Rénovation intérieure nécessaire. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LAVEISSIERE
121 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1391. Maison d'habitation à proximité de la Station du Lioran : S/sol atelier, 1 appartement 2 pièces, salle d'eau, WC, 1er étage 1 salle à manger, cuisine, WC, s/ bains, terrasse, 2ème étage 5 chres, salle d'eau, WC, 3ème étage 2 chambres et grenier. Classe énergie : E.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE
127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1643. Un pavillon à 5mn de la Station du Super Lioran et des commodités construit dans les années 1981-1982, comprenant : Un sous-sol d'un garage, une cave et un appentis, Un rez-de-chaussée d'une cuisine, une salle à manger avec un insert, trois chambres, salle d'eau et wc. Terrain attenant le tout sur 499m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LORCIERES
111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/922. Maison comprenant en rez-de-jardin : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Grenier à l'étage. En rez-de-chaussée : 2 pièces, salle de bains / WC, chaufferie, garage. Ancien moulin avec droit d'eau. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LORCIERES
127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/407. Maison entièrement rénovée comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie ; - Au RDC : cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, WC ; - A l'étage : une grande pièce, 2 chambres, salle d'eau / WC ; - Grenier au-dessus. Parcelle de jardin indépendante. Chauffage électrique (radiateurs neufs) + poêle à granulés. 3 dalles béton isolées phoniquement. Vue dégagée.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LUGARDE
74 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/713. * Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : garage, 2 caves et WC ; - Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour et cellier ; - Au 1er étage : palier, 5 chambres, salle de bains et WC ; - Au 2ème étage : cuisine, 2 chambres, WC et grenier. * Dépendance à usage d'atelier et de remise. * Terrain attenant. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MARCENAT
96 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1545. Une maison mitoyenne à usage d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : une entrée avec un couloir desservant un salon, une cuisine, une pièce faisant office de buanderie, un WC. - au 1er étage : 2 ch, un bureau et une salle d'eau. - au 2ème étage : 2 ch, une salle d'eau et un grenier. - au sous-sol : une cave et un garage.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC
130 122 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA02. Maison, Rez-de-chaussée : 1 chambre, 1 cave, 1 chaufferie, 1 garage, Etage : sàm, 3 ch, 1 cuisine, 1 salle de bains avec douche, 1 WC, Grenier avec 1 ch, Terrain Classe énergie : DPE vierge. SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MOLOMPIZE
106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA69. CENTRE - Proche de la mairie, maison individuelle ainsi que deux terrains non attenant sur le bord de l'Alagnon. Suffisamment éloignée de la RN 122, celle-ci est composée : - Au sous-sol d'une cave. - Au rdc : D'une cuisine, un salon, une salle à manger, une buanderie avec WC. - Au 1er étage : De 3 ch avec parquet bois, une salle de bain, un hall. - Au 2e étage : De trois chambres avec placard, une salle d'eau, un hall. Le chauffage est assuré par un poêle mixte fuel/granulés bois, les fenêtres sont en double vitrage au rez de chaussée et au 1er étage, et les combles sont isolées av de la laine de verre. Ce bien sera idéal pour un premier achat. Classe énergie : G. SAS VAISSADE-MAZAUURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication François-Xavier DUNY
Rédaction C. RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI
Graphisme S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD
Publicité Denis POUYADOUX - dpouyadoux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 63
Petites annonces François MARTINS - fmartins@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58
Iconographie Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution Stéphane DUPUY - DPD

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent polliciation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. EcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAP pour vous donner satisfaction.



MONTCHAMP**37 100 €**35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 044/880. Maison de bourg de 80 m² habitables comprenant : Au RDC : salle d'eau / buanderie, WC, espace de stockage ; Au 1er étage : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, 1 chambre, 2 pièces ; Combles au-dessus. Petite bande de terrain attenante. Classe énergie : DPE vierge.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT**68 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1503. CENTRE VILLE - Une maison d'habitation comprenant : - sous-sol : chaufferie, buanderie, douche, WC, - rez-de-chaussée : un couloir, une cuisine, un salon-salle à manger, petite véranda avec vue sur les toits, - 1er étage : une chambre avec placard, une salle d'eau, WC, une grande chambre, - 2ème étage : un appartement comprenant : une cuisine, deux chambres, un WC, - 3ème étage : une grande pièce, (vendu meublé)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT**105 900 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/527. CENTRE VILLE - Maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : un couloir d'entrée, à gauche une chambre, salle de bains avec douche et wc, à droite un sas d'accès au jardin, une pièce à usage de salon, salle à manger et une cuisine, - au 1er étage : un appartement avec un couloir, une cuisine, une pièce à usage de salon, salle à manger, une chambre, salle de bains avec douche et wc, - au 2ème étage : un appartement avec un couloir, une pièce, trois chambres, une petite pièce, grenier au-dessus, Appentis avec chaufferie caves au-dessous Jardin à la suite, le tout pour 532m² - Classe énergie : G.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT**127 600 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1338. Maison d'hab. avec jardin sur 523m² : Rch. rue du bon secours, Gde p. pièce s/sol. Accès par la pte rue sur le côté 2 p. WC, 2 ptes p. et 1 gde, 1er étage 1 ap. 2 pièces sur ter. pte pièce, 2ème étage 2 p. rue du Bon Secours, s/bains, chre à l'arrière, cuisine.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT**310 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1667. LA CHEVADE - Une maison d'habitation en parfait état à 5mn de MURAT avec ces commerces, 15 kms de la Station du LIORAN : - Un sous-sol d'une pièce, un garage pour deux voitures, une chaufferie, une grande pièce servant de salle de jeux, - Un rez-de-chaussée d'une véranda desservant la pièce principale faisant office de cuisine équipée, salon-salle à manger avec un poêle ouvert, accès sur une terrasse couverte, un bureau, une chambre, salle de bains avec douche et bainoire, un wc, une buanderie avec accès sur terrain à l'arrière, - Un étage d'un salon avec baie vitrée, cinq chambres, deux salles d'eau, un wc, Terrain attenante arboré entièrement clos avec verger, terrain de boules et barbecue, le tout sur 3810m². (réseau collectif) (Chauffage central fuel et solaire) Classe énergie : B.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE**53 000 €**50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 044/865. NEUSSARGUES - * Une maison d'habitation à rénover, composée de : - Au sous-sol : cave avec chaudière à fioul et cuve ; - Au RDC : hall d'entrée (avec trappe d'accès à la cave), cuisine, salle à manger, chambre, salle de bain, WC, accès garage, garage ; - Grand grenier au-dessus. * Appentis attenante. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE**119 800 €**115 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,17 % charge acquéreur

REF. 036/827. Maison d'habitation entièrement rénovée sur 975m² avec vue sur le centre ville comprenant : - Rch. d'un garage, buanderie, chaufferie, cave, - 1er étage : cuisine, salle à manger, débarras, bureau, chambre, salle d'eau, - 2ème étage : séjour, coin-cuisine, trois chambres, salle de bains, wc, Petite remise à l'arrière Terrain attenant.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE**121 900 €**115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 066/31. Maison comprenant : - Au RDC : hall d'entrée, buanderie, débarras, chaufferie, cave, garage ; - Au 1er étage : palier, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger, salle d'eau / W.C, salon, chambre ; - Au 2ème étage : palier, trois chambres, salle de jeux / buanderie, salle de bains / W.C ; - Combles au-dessus. Terrain clôturé et aménagé avec remise indépendante. Grand balcon / terrasse. Pas de vis-à-vis bien que la maison soit mitoyenne d'un côté. Classe énergie : F.
Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE**31 800 €**30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 044/525. SERIERS - * Petite maison en pierres à rénover composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée, une pièce, WC dans l'entrée et débarras sous les escaliers ; - A l'étage : palier, 3 pièces. * Garage attenant et petit terrain au devant. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE**32 000 €**30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

REF. 046/109. Maison dans village avec courrette composée d'une pièce à vivre, cheminée, cuisine, une pièce, salle d'eau, garage, 5 chambres, gros oeuvre en état, intérieur à rénover, jardin à proximité

SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazaunic@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE**34 980 €**33 000 € + honoraires de négociation : 1 980 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 044/1006. CENTRE VILLE - Ancien bâtiment agricole à rénover. Volumes exceptionnels. Gros oeuvre en très bon état. Idéalement situé à proximité des commerces et services. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE**42 400 €**40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/031. BOURG - Corps de ferme, maison avec pièce de vie, conduit de cheminée, une pièce à côté, débarras à l'arrière, à l'étage : 2 chambres, coin wc, lavabo, grange/étable attenante de 9m/7, cour fermée au devant, jardin à proximité Classe énergie : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazaunic@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE**58 300 €**55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 044/992. Dans lieudit de NEUVEGLISE. Bâtiment anciennement à usage d'étable / grange de 150 m² au sol sur terrain de 975 m². Cour au-devant. Jardin sur le côté. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE**74 200 €**70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 044/993. * Une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger / salon, cave, WC, ancien garage à usage de chaufferie avec une pièce à usage de stockage au-dessus ; - Au 1er étage : palier, salle d'eau / WC, 2 chambres ; - Combles au-dessus. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE**74 200 €**70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 044/920. NEUVEGLISE - Lieudit Chambornon. Corps de ferme à rénover comprenant 2 pièces en RDC et 2 pièces à l'étage avec salle d'eau. Grenier au-dessus. Ancienne étable / grange attenante. Terrain de 815 m² attenant.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PAULHENC**63 600 €**60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 059/1338. Maison d'habitation comprenant : Rdc : atelier, cave, débarras 1er étage : cuisine, salon/ salle à manger, deux chambres, salle de bains, wc 2ème étage : deux chambres, bureau. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-riviere-lavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
ET RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PEYRUSSE**18 020 €**17 000 € + honoraires de négociation : 1 020 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 044/912. LIEUDIT BESSE - Ancien corps de ferme à rénover. Tous les aménagements intérieurs sont à faire. Terrain au-devant et 2 parcelles de jardin indépendantes.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PEYRUSSE**35 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1625. Une maison d'habitation et d'exploitation à rénover comprenant : Un rez-de-chaussée d'une pièce avec cantou, Et un étage de trois chambres, Grenier au-dessus. Etable et grange attenante Terrain attenant 1408m².

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PEYRUSSE 51 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1532. REZONZOU - Un corps de ferme comprenant : Un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, salon-salle à manger avec poêle à granulés, salle de bains, wc, étable à la suite, Un étage de quatre chambres, Grange, garage, Et autre bâtiment à proximité. Le tout sur 2105m²

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PEYRUSSE 179 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/471. Corps de ferme rénové 16 Kms de l'A75: -RdC: s/manger-salon avec insert, cuisine aménagée, couloir, s/bains, WC, cellier, chauff. et débarras. -1er étage: 3 chres, dressing, s/jeu-bibliothèque, p. de rangement, s/bain, WC, Jardin/potager Garage, terrasse.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PIERREFORT 15 500 €
14 000 € + honoraires de négociation : 1500 €
soit 10,71 % charge acquéreur



REF. 059/1134. BOURG - Maison d'habitation avec petite grange étable attenante à rénover. Parcelle de 120m². Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PIERREFORT 28 620 €
27 000 € + honoraires de négociation : 1620 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/973. * Maison d'habitation composée de : - Cave en sous-sol ; - Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, WC ; - A l'étage : 2 chambres, salle de bains ; - Grenier au-dessus. * Appentis attenante servant d'abri pour la cuve à fuel. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PIERREFORT 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1109. BOURG - Maison comprenant au rdc cuisine, salon salle à manger. Au premier étage 3 chambres, salle de douche. Deuxième étage avec 3 chambres, cabinet de toilette. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER
et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

PRADIERS 101 282 €
97 000 € + honoraires de négociation : 4 282 €
soit 4,41 % charge acquéreur



REF. 036/771. Une maison d'habitation comprenant : Rch. 2 garage, 1er étage : séjour coin-cuisine, ch, salle de bains, toilettes, 2e de trois chambres, une pièce et une salle de bains à aménager, combles perdus, cour. Une parcelle de jardin / Une parcelle de bois cne de VEZE. Classe énergie : D.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

RAGEADE 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/971. Dans lieudit. Corps de ferme en partie rénové (chauffage fuel 5 ans, menuiseries PVC double vitrage, volets PVC, tout à l'égout, gros oeuvre en bon état) comprenant au rez-de-chaussée entrée, pièce de vie avec cheminée, salon avec cheminée, cave sous escalier et à l'étage : salle d'eau / WC, 3 chambres. Grenier au-dessus. Ancienne Étable / grange attenante. Hangar et dépendances. sur terrain de 885 m² sans vis à vis. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/986. BOURG - * Maison bénéficiant d'une grande surface habitable et logement locatif indépendant. La maison comprend un grand séjour lumineux, cuisine aménagée, 5 ch, 2 salle de bains, 2 WC, bureau, nombreux rangements, cave et grand grenier. Chauffage fuel. Cour et terrasse. Garage. Le logement locatif se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, 2 chambres, salle de bains / WC. Chauffage électrique. Terrasse. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

SOULAGES 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur



REF. 046/115. Corps de ferme dans village de la Margeride divisé en maison composée de plain pied d'un séjour/cuisine aménagée, équipée, insert gainé, buanderie, à l'étage : 3 chambres dont l'une av sde, grande sdb/douche, grenier aménagé, isolé, étable attenante de 15m/8, au devant abri et remise, le tout sur terrain clos de 1 707m²

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 38 160 €
36 000 € + honoraires de négociation : 2 160 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/970. VILLE HAUTE - Dans centre historique. * Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : cave ; - Au rez-de-chaussée : cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce de vie, WC / lave mains ; - Au 1er étage : salle d'eau, salon avec cheminée ; - Au 2ème étage : une grande chambre avec placards + lave mains ; - Grenier au-dessus. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 44 500 €
42 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5,95 % charge acquéreur

REF. 046/070. Maison de ville, 3 pièces en rez de chaussée, salle d'eau, chauffage, caves, à l'étage : une chambre, cuisine, 2 pièces, gros oeuvre en état, intérieur à restaurer, grenier

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 52 400 €
49 500 € + honoraires de négociation : 2 900 €
soit 5,86 % charge acquéreur



REF. 046/071. Maison de ville composée d'une pièce de vie/cuisine aménagée, équipée, à l'étage : 2 chambres, salle de bains/wc, au dessus autre chambre, buanderie, coin grenier, copropriété : lot 2, bon état général, expo sud, vue agréable Copropriété de 2 lots. Classe énergie : E.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/120. Immeuble, plein sud, divisé en 2 logements proche du centre ville, le premier comprend une cuisine, av accès aux combles, grand séjour, cheminée, 3 chambres, salle de bains/douche, autre logement : grande pièce de vie, cuisine à l'arrière av salle de bains, 2 chambres, rez de jardin av chaufferie et différentes pièces à aménager

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/904. Rue des Thuilles Bas. Maison en très bon état de 96 m² comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains. WC à chaque étage. Chauffage au gaz de ville. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 174 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/670. Maison de 150 m² habitables avec grand séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée donnant sur véranda, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, grand garage, dépendances. Proximité centre ville. Dans ensemble soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 194 000 €
186 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,30 % charge acquéreur



REF. 044/882. RARE. A 5 minutes de SAINT-FLOUR. Pavillon de 1983 comprenant cuisine équipée et aménagée (refaite en 2015), grand séjour avec accès terrasse plein Sud, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau, WC, garage. Chauffage central au fuel + poêle à granulés. Extérieurs entièrement aménagés. Menuiseries double vitrage. Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/142. Maison dans lotissement sur terrain clos de 563m², bénéficiant d'une vue dégagée ensoleillée, plain pied divisée en cuisine aménagée, équipée ouverte sur séjour avec insert, terrasse, à l'arrière une chambre, dressing, wc, à l'étage : trois chambres, salle d'eau, à l'étage : trois chambres, dressing, wc, chaufferie/buanderie et garage, abris bois Classe énergie : D.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 275 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1019. Dans lotissement calme, très belle maison lumineuse avec de beaux volumes comprenant séjour avec plafond cathédrale, cuisine aménagée, quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 WC, cellier, garage. Nombreux placards. Chauffage électrique. Terrain de 753 m² clôturé et aménagé. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 296 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/937. LA FLORIZANE - Activité professionnelle obligatoire. Maison d'habitation de plain pied comprenant cuisine aménagée avec cellier, salon / salle à manger, véranda avec cheminée, 3 chambres, bureau, salle de billard, salle de bains, WC, combles au-dessus. Grand garage anciennement à usage de garage automobile. L'occupant de la maison doit obligatoirement exercer une activité pro dans le garage. Terrain clos et arboré. Chauffage fuel (neuf). Classe énergie : D.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/823. BOURG - Bâtiement anciennement à usage d'auberge et d'habitation comprenant cuisine, une pièce, une grande salle en RDC et 3 chambres à l'étage, grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Forge. Garage. Terrain sur le devant. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 273 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1604. Maison d'habitation entièrement rénovée bon état général avec vue proximité centre commercial et A75 comprenant : Un rez-de-chaussée d'un grand garage, une cuisine équipée, une entrée, salle à manger, buanderie avec chaudière, douche, un wc séparé, 1er étage d'un palier desservant quatre chambres, wc, salle de bains, 2ème étage de deux chambres, un grand grenier, Grand terrain attenant et jardin potager l'ensemble d'une superficie de 3258m², (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST MARTIAL 148 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Un ancien corps de ferme restauré, comprenant : - RDC : cuisine, petite cave sous partie, salle à manger avec cheminée, WC, - Etage : 5 chambres avec SDB, une salle d'eau et 2 WC indépendants, Un grenier isolé aménageable côté maison et combles perdues côté grange. Cabanon attenant à usage de chaudière. Terrasse avec cuve à fuel enterrée dessous. Terrain et jardin non attenant. Classe énergie : E.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

ST MARTIN SOUS VIGOUROUX

47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/999, VIGOUROUX - Ancien corps de ferme à rénover comprenant une pièce principale, une pièce et une souillarde en RDC, 2 chambres, WC et lavabo à l'étage. Grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Petit jardin en face. Terrain attenant sur le côté. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST SATURNIN 48 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1645. Une maison d'habitation en double mitoyenneté comprenant : - Au rez-de-chaussée : une véranda, une pièce principale faisant office de cuisine, salon/salle à manger, une petite buanderie. 1/2 étage : un WC. - Au 1er étage deux chambres, une salle de bains. - Au 2ème étage : une chambre et les combles. Dépendance non attenant. Garage non attenant. Jardin non attenant. Classe énergie : DPE vierge.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

STE ANASTASIE 69 960 €
66 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/649. Une maison d'habitation en partie rénovée comprenant : Un Rch. d'un séjour avec cantou, cuisine, salle d'eau-douche, Un étage de trois chambres, salle de bains, Terrain devant et derrière de 869m² Exposition Sud Classe énergie : D.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/488. Ancien corps de ferme à rénover composé de : * Maison d'habitation à rénover ; * Ancienne étable / grange attenante. Gros oeuvre en bon état. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/657. Dans lieudit de la commune, corps de ferme à rénover composé de : * Maison d'habitation comprenant : - Au RDC : véranda, pièce de vie avec cheminée, souillarde, salon, WC, salle d'eau ; - A l'étage : 4 chambres dont une enfilade ; - Grenier au-dessus. * Étable / grange attenante. Terrain au devant et sur l'arrière. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/886. A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover, comprenant arrière -cuisine et pièce de vie, 5 chambres, salle de bains, WC, grenier. Etable / grange attenante. Sur terrain constructible de 2,183 m². Exposition Sud-Ouest. Vue sur les Monts du Cantal. Gros oeuvre en bon état. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/769. Au bourg, maison de 90 m² comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres, une pièce de rangement, salle de bains, WC, grenier, cave. Terrain au-devant. Entièrement rénovée entre 2012 et 2015. Chauffage électrique. Classe énergie : F. Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/152. BOURG - Maison sur terrain de 818m² composée de plain pied d'une véranda, entrée, 2 chambres, cuisine, cave, chaudière garage, à l'étage : grande cuisine, salon, 4 chambres, salle de bains, intérieur à rafraîchir, fenêtres pvc. Classe énergie : F. SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

USSEL 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/995. Ancienne étable / grange aménagée en maison en 2015-2016 comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains (douche + baignoire), WC, buanderie. Grenier au-dessus. Cave. Sur terrain de 1,000 m² environ. Garage. Terrasse. Chauffage électrique + poêle à bois. Classe énergie : DPE vierge. Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/990. FAVEROLLES - * Maison en pierres couverte en ardoises comprenant : - Au sous-sol : atelier / stockage avec partie chaudière / buand ; - Au RDC : salle à manger / salon av insert, cuisine équipée et aménagée avec cuisinière à bois, WC / lave mains, accès sous-sol ; - A l'étage : palier, 4 ch, salle d'eau, WC, une pièce rangement. Entièrement rénovée dans les années 90. Chauffage fuel + bois. * Cour devant et jardin derrière. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/039. Maison composée d'une salle d'eau, cave, garage/chaufferie, à l'étage : cuisine/séjour, balcon, conduit cheminée, une chambre, au dessus 2 chambres, intérieur à rénover, terrain attenant, vue agréable. Classe énergie : G.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VALUEJOLS 189 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1397. Un chalet de construction récente de plein pied comprenant : Une grande pièce à vivre salon-salle à manger avec poêle à bois, cuisine équipée, trois chambres, salle de bains, wc., Garage avec buanderie, Terrain attenant. Classe énergie : DPE exempté.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VALUEJOLS 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/153. Maison restaurée dans village à côté d'un ruisseau, exposée sud, maison accessible par un escalier en pierres dans entrée, séjour av insert, cuisine aménagée, équipée, salle de bains, une chambre, au dessus grande pièce à usage de cuisine, 2 chambres, salle d'eau, sous sol avec différentes pièces non aménagées, terrasse et coin barbecue, chaudière, garage, sur terrain de 5 420m² Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VEDRINES ST LOUP 15 900 €
15 000 € + honoraires de négociation : 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/987. Bâtiment à rénover anciennement à usage d'habitation. Raccordé à l'eau et l'électricité. Raccordement TAE à faire. Remise non attenant. Terrain au-devant et sur le côté de 222 m². Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VEZE 30 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1068. Une maison d'habitation comprenant : Rch surélevé 1 gde pièce cuisine séjour avec chem., s/d'eau, grenier aménageable avec possibilité de réaliser 2 chres et s/d'eau (arrivée d'eau et électricité) Accès sur l'extérieur. (vendu meublé) Et terrain à proximité

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEZE 79 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/982. Une maison d'habitation en pierre comprenant : Un rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine, Un étage d'un séjour- cuisine, une grande chambre, salle de bains, Grenier au-dessus aménageable, Cave en sous-sol Cour

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VEILLESPESE 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1002. Dans lieudit. Énorme potentiel pour cet ensemble immobilier à rénover comprenant une partie habitation et une ancienne étable / grange. Cave sur tout le sous-sol. Terrain attenant et 2 parcelles à proximité en nature de bois et pâture. Gros oeuvre en bon état. Certaines menuiseries ont été changées. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VIRARGUES 40 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/690. Maison d'habitation à rénover, à 5mn de MURAT et des commodités, comprenant : Une cave en sous-sol, Un rez-de-chaussée d'une cuisine-séjour avec cheminée Et un étage de deux chambres, salle de bains wc.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

PAULHAC 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1014. Bâtiment agricole d'environ 130 m² au sol. Possibilité de transformer en habitation. Sur 800 m² de terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 91 160 €
86 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/469. VILLE BASSE - * Un immeuble composé de : - Au sous-sol : cave, chaufferie / cuve à fioul, débarras ; - Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, grand local avec accès extérieur par issue de secours sur l'arrière, 2 vestiaires avec douches et WC, 2 pièces ; - Au 1er étage : 3 appartements à refaire ; - Grenier au-dessus. * Terrain derrière avec petite dépendance en bois. Fenêtres PVC double vitrage sur les appartements et alu au RDC. Chauffage fioul sur RDC et gaz étage. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

IMMEUBLE

CHAUDS AIGUES 127 200 €
(honoraires de négociation charge vendeur)



Immeuble de rapport comprenant : * RC : apt 1 pièce + cuisine, chb, cabinet de toilette. * Courette et dépendances * 1er étage : apt cuisine, salle à manger, chambre et salle d'eau. * 2ème étage : apt cuisine, salle à manger, chambre et salle d'eau. * Grenier au-dessus. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

ST FLOUR 74 500 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6,43 % charge acquéreur

REF. 046/053. Proche gare, écoles, commerces, immeuble en copropriété divisé en local commercial de 600m², deux logements au dessus type 4/5, à restaurer, bureaux, grands garages/atelier Copropriété de 2 lots. Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/976. Dans centre historique. * Un immeuble comprenant : - Au sous-sol : une cave ; - Au rez-de-chaussée : une surface commerciale de 34 m² ; - Au 1er étage : cuisine, une pièce ; - Au 2ème étage : palier, salle de bain avec WC séparés, 4 pièces ; - Grenier au dessus en 3 parties. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

COLTINES 43 500 €
41 040 € + honoraires de négociation : 2 460 €
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 044/1005. Terrain à bâtir de 2.280 m² situé à Chassagnette, desservi en eau, électricité et assainissement.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/866. NEUSSARGUES - Terrain à bâtir avec remise.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1007. Terrain à bâtir de 2500 m², plat, bien exposé. CU B positif. Assainissement collectif.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ROFFIAC 32 369 €
30 537 € + honoraires de négociation : 1 832 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/852. Lieudit Bikini. Terrain à bâtir de 1.131 m². Exposé Sud.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 78 500 €
74 222 € + honoraires de négociation : 4 278 €
soit 5,76 % charge acquéreur



REF. 044/1011. A 5 minutes de l'A75 et 15 minutes de SAINT-FLOUR. Terrain à bâtir plat, bien exposé. Desservi en eau et électricité. Assainissement individuel.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/125. Proche A 75 et St Flour (Cantal 15), lots de terrain à bâtir à partir de 1 000m². 25 euros le mètre carré, branchements à proximité dont tout à l'égout.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/140. Terrain à bâtir de 2 420m², dans village proche de St Flour et A 75, viabilisation proche, prévoit fosse septique

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VABRES 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/871. LA TRÉMOLIÈRE - Terrain à bâtir de 2474 m². Exposé Sud. Eau et électricité à proximité. Assainissement individuel.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS
REF. 046/064. Lotissement viabilisé, terrain plat, vendu 17.40 euros le mètre carré hors taxe, lot de 1 172m², autre terrain de 2 929m² à Loubizargues, divisible, vendu 12 euros le mètre carré

SAS VAISSADE-MAZAURIC-
de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

LE CLAUX 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1009. Ancien bar / hôtel / restaurant comprenant : * 1er bâtiment composé de : - Au sous-sol : grand garage, laboratoire, stockage, vestiaires / sanitaires du personnel, WC, buanderie, atelier avec ballons d'eau chaude, réserve, cave, salle de jeux / débarras ; - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, accueil / bureau avec vestiaire en face, salon, WC / sanitaires, cuisine, 2 salles de restaurant, bar, terrasse avec vue sur le Puy Mary ; - Au 1er étage : 15 chambres avec salles d'eaux. - Au 2ème étage : 15 chambres avec salles d'eaux ; - Au 3ème étage : 8 chambres dont 2 grandes, WC, salle d'eaux, greniers. * Un autre bâtiment annexe comprenant : salle de réunion / banquet, piscine (12 x 5), local technique, vestiaires / sanitaires, chaufferie. * Parking 30 voitures environ. * Terrain attenant clôturé. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MURAT 178 080 €
168 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/972. * Immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : surface commerciale de 62 m² environ avec fonds de commerce de librairie : 31.800,00 € ; - Au 1er étage et 2ème étage : appartement de 124 m² environ, avec accès indépendant du magasin, composé de : cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon, WC / buanderie, une pièce ; - Au dessus : 4 chambres, salle de bain / WC ; - Grenier. * Cour intérieure. Classe énergie : E.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TERRAINS DE LOISIRS, BOIS, ÉTANGS

ST GEORGES 8 500 €
8 000 € + honoraires de négociation : 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur



REF. 044/1001. Parcelle boisée composée de feuillus et résineux d'une surface d'un hectare et en bordure d'un axe principal.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

12 AVEYRON

MAISONS ARGENCES EN AUBRAC 58 300 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

NORD AVEYRON - Propriété rurale : maison - étable attenante, grange au dessus. Grange avec four, toiture partie effondrée. Bâtiment avec cave voutée et pièce au dessus. Dépendances. Terrain 2300 m². Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr



Pour acheter/vendre
au juste prix,
demandez
une expertise
à votre notaire !

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !