

*Le Cantal, le département naturellement tendance*

journal d'information et d'annonces immobilières



*La Châtaigneraie*

**UN PUR PRODUIT DU CANTAL !**

*Saint Julien de Toursac - Le Château Fort de Naucase (12<sup>e</sup>-13<sup>e</sup> et 15<sup>e</sup> siècles) © Ph. Glaize*

290 000 €



p 12

137 800 €



p 13

296 800 €



p 15

# LA CHÂTAIGNERAIE

## *Produit de beaux fruits !*

Depuis la culture des châtaigniers, le sud-est cantalien s'est diversifié, au point de produire de nombreuses richesses qu'il puise dans son histoire, son terroir et son territoire.

Par Christophe Raffailac



Qu'il s'agisse de se divertir sur de jolis circuits ou de partir pour la cueillette de beaux fruits, la Châtaigneraie en offre pour tous les goûts ! Elle doit sa belle diversification à la persévérance de ses habitants, qui ont œuvré au fil du temps pour donner à ce territoire cantalien toute l'attractivité qu'il mérite. À la clé, une belle notoriété qui ferait honneur à une de ses illustres personnalités. Il fut Président de la république et se nomme Georges Pompidou.

### *Un berceau de la politique*

#### **Cher à Georges Pompidou**

Ses convictions politiques et son action au service de la vie publique, Georges Pompidou les puise dans ses origines cantaliennes. Plus particulièrement au cœur de la Châtaigneraie, dans le pays de Maurs, d'où la famille de son père était issue. Des racines auvergnates qu'il partage du côté maternel avec le pays de l'Artense.

Une enfance qui le conduisit à grandir dans des univers familiaux marqués d'un côté par la modicité, et de l'autre par l'aisance. Tandis que les cultivateurs des coteaux de la Châtaigneraie s'employaient à des tâches agricoles leur assurant une modeste existence, les drapiers des plateaux de l'Artense sillonnaient les routes pour commercer et accéder à plus d'opulence.

Fort de cette double culture terrienne, Georges Pompidou en retire la vision qui lui a permis de diriger le pays avec beaucoup de pragmatisme. Un enracinement dans son terroir qui lui assurait

une stabilité physique et intellectuelle. Ce qui le préservait de tout complexe et lui a valu une reconnaissance dans le monde entier.

### *Une dynamique économique*

#### **L'agriculture en plein essor**

Cette Châtaigneraie qui renferme tant de richesses, elle repose aussi sur son agriculture. À la production des châtaignes, se sont greffées d'autres activités, avec des plantations de noyers ou la culture du sarrasin. De leur côté, les petits troupeaux qui évoluaient sur les reliefs escarpés ont aujourd'hui fait place à de grands élevages bovins dont le lait sert à la fabrication de Cantal AOC, comme à Saint-Mamet. Quant à la filière porcine, elle se destine à la fabrication de spécialités charcutières. Depuis peu, l'agroalimentaire allie la saveur de la châtaigne à des produits dérivés. C'est le cas de l'apéritif le *Birlou*, ou encore des recettes du chef Renaud Darmanin. Récompensé par une étoile au Michelin, son restaurant *l'Auberge de la Tour* se situe à Marcolès.

### *Une renommée touristique*

#### **Des cités de caractère**

À son territoire plein de ressources, la Châtaigneraie ajoute un patrimoine qui s'est forgé au fil du temps pour répondre aux besoins du monde paysan.

Au détour des villages, les fours, les moulins, les fermes et tous les autres édifices comme les églises possèdent une architecture très typique. À tel point que certaines villes comptent parmi les Petites Cités de Caractère®.

Un label qui valorise des communes à la fois rurales par leur implantation empreinte de ruralité, leur population de faible densité et leurs habitations riches par leur typicité. On y trouve Laroquebrou, une cité longtemps tournée vers les métiers de la poterie, tannerie et cordonnerie. Elle s'étire le long de la Cère à l'entrée des gorges du même nom. Ou encore Marcolès, un village médiéval fortifié du XII<sup>e</sup> siècle, qui présente une enceinte circulaire où l'on pénètre par deux portes. À l'intérieur de la ville, dans la rue Longue, se dressent de belles façades Renaissance.

### *Un environnement magique*

#### **Des sites naturels**

Les sites « nature » ne manquent pas pour profiter des paysages découpés qui font tout le charme de la Châtaigneraie. Au bord de l'eau, sur un valon, dans une forêt... tout est réuni pour profiter d'une vraie douceur de vivre.

Pour les belles journées d'été, le lac de Saint-Étienne-Cantalès figure comme la plus grande retenue artificielle d'Auvergne avec ses 563 ha. Son barrage haut de 69 mètres héberge une centrale hydroélectrique construite en 1945. Pour les loisirs, le lac en offre tant pour le farniente sur les plages d'Espinet et Rénac, que pour les sensations avec le jet ski, le beach-volley ou sa passerelle himalayenne.

#### **PORTRAIT DE GEORGES POMPIDOU**

Haut fonctionnaire, il est Premier ministre du 14 avril 1962 au 10 juillet 1968 et élu président de la République le 20 juin 1969. Né en 1911 à Montboudif (15), il disparaît le 2 avril 1974.

# Le géomètre arbitre vos limites

De la division de terrain à l'implantation de votre future maison, le géomètre est un acteur essentiel en urbanisme.

par Stéphanie Swiklinski

## Des bornes à ne pas dépasser

Vous souhaitez clôturer votre terrain, mais il n'existe pas de limite séparative entre votre terrain et celui de votre voisin. Si en faisant le tour "du propriétaire", vous ne trouvez pas de bornes dans le sol, il faudra certainement recourir aux services d'un géomètre-expert.

Ce professionnel effectuera le mesurage du terrain, consultera les documents au cadastre et matérialisera les limites de votre propriété en posant des bornes. Vous pourrez ainsi clôturer votre terrain en respectant les limites définies. L'idéal est de s'entendre avec le voisin pour partager les frais de bornage.

Par ailleurs, il faut savoir que tout propriétaire est en droit d'exiger le bornage de sa parcelle afin de délimiter sa propriété par rapport aux propriétés voisines attenantes. Cette délimitation se fait généralement à l'amiable. Il suffit de s'adresser à un géomètre qui dressera un procès-verbal de bornage signé par toutes les parties concernées. Celui-ci sera ensuite déposé chez le notaire en vue d'une publication au bureau des hypothèques. Si un ou plusieurs de vos voisins refusent de signer, vous n'aurez

d'autre solution que de saisir la justice. Ce sera alors un bornage judiciaire.

## Une maison bien placée

Si vous souhaitez construire une maison, le géomètre pourra également intervenir sur le projet. À l'aide du plan de bornage et des règles d'urbanisme de la parcelle, votre constructeur vous présentera un avant-projet précis de votre future construction. Dans le cas d'un terrain en pente, il faudra certainement qu'il ait recours à l'expérience d'un géomètre-expert pour établir un plan topographique, déterminant différents points d'altitude. Grâce à ces relevés, il pourra fixer la hauteur de la toiture pour être "dans les clous" par rapport au permis de construire. Lors du dépôt du permis de construire, le constructeur pourra également demander au géomètre-expert de positionner la maison sur le terrain. Ce professionnel déterminera les cotes, comme la distance entre le mur de l'habitation et la limite de la propriété. On fera également appel à lui concernant les éventuelles servitudes de vues. Par exemple, le géomètre vérifiera qu'une distance de 1,90 m est bien respectée

entre la fenêtre et la limite de propriété dans le cas d'une vue directe. Le projet d'implantation de la construction sera alors transmis au client et au constructeur pour validation.

## Une division bien posée

Avec la hausse du prix du foncier, les particuliers possédant de grands terrains souhaitent le diviser pour vendre des parcelles. C'est aussi dans cette hypothèse que le géomètre intervient. Il va ainsi vous orienter sur la procédure à suivre pour valoriser au mieux vos terrains. Entre les lois sur l'urbanisme, les contraintes imposées par le PLU (plan local d'urbanisme) et les règles concernant la densification des constructions, il y a de quoi s'y perdre. En fonction de la situation, le géomètre vous indiquera les démarches à effectuer :

- **s'il s'agit de diviser un terrain pour le vendre**, il faudra demander un permis d'aménager ou une déclaration préalable autorisant la création de lots à construire à partir d'un terrain unique.
- **si un bâtiment doit être construit**, il faut prévoir de déposer un permis de construire valant division.



**contact@expertsgeo.fr - 04.71.49.06.68**  
**Aurillac - Maurs**



# Et si on se mettait **EN TERRASSE ?**

La terrasse est le trait d'union entre le jardin et la maison. Véritable pièce à vivre dès que le soleil apparaît, son aménagement mérite toute notre réflexion.

par Stéphanie Swiklinski

## **Un emplacement de choix**

Avant de se lancer dans la création d'une terrasse, il faut se pencher sur la question de son emplacement. Pensez avant toute chose à son utilité ! Véritable prolongement de la maison, votre terrasse trouvera son côté pratique si elle est à côté de la cuisine. Quand on peut éviter de faire des allers-retours les bras chargés... il ne faut pas s'en priver ! L'agencement de votre terrain est aussi un paramètre à prendre en compte. De sa taille et de sa forme vont dépendre celle de votre future terrasse. Alors rectangulaire ? De forme arrondie ou en "L" ?

Enfin, l'exposition de votre future terrasse est peut-être le critère le plus important. À quoi servirait une terrasse toujours à l'ombre ? L'ensoleillement jouera un rôle primordial, non seulement pour l'utilisation de la terrasse, mais aussi sur la longévité des matériaux utilisés. Une terrasse au nord sera sujette aux problèmes d'humidité, alors que si elle est plein sud, ce ne sera pas le cas.

## **La terrasse en bois pour la convivialité**

Quand on opte pour une terrasse en bois, il faut avoir conscience de deux choses : le bois est glissant dès qu'il pleut et il est vivant. Quoi que vous fassiez, le bois "travaille" et se déforme. Choisissez donc avec beaucoup de discernement le bois de votre future terrasse. Une terrasse en teck sera du plus bel effet mais son prix reste dissuasif ! Vous pouvez toujours vous rabattre sur des bois exotiques qui sont beaucoup plus abordables comme le Bangkirai qui vient d'Indonésie ou de Malaisie, l'Ipé issu des forêts brésiliennes, etc. Le choix entre ces différentes essences se fait essentiellement sur leur aspect esthétique lié aux différentes teintes proposées. L'avantage des bois exotiques

est qu'ils sont parfaitement adaptés, même en milieu humide, et ils résistent très bien dans le temps. En revanche, ils ont tendance à se griser sur le long terme, mais certains traitements peuvent en retarder l'échéance.

Pour être tranquille côté entretien et si vous n'êtes pas un puriste, une terrasse en bois composite ne pourrait-elle pas faire votre bonheur ? Il s'agit d'une belle imitation composée de PVC et de bois. Le résultat est bluffant ! Le côté naturel du bois est respecté et son aspect chaleureux également. D'un point de vue écologique, le bois composite n'est pas issu de forêts menacées, contrairement à certains bois exotiques. Le bois composite ne nécessite aucun entretien particulier (comme de la peinture ou de la lasure), un coup de balai-brosse et le tour est joué ! Le bambou peut également représenter une alternative. Le bambou c'est écolo : on ne coupe que la tige et elle repousse très rapidement. Ce matériau est tendance, durable et solide.

## **La terrasse en béton pour la durabilité**

Le béton peut, de prime abord, sembler moins chaleureux que le bois, mais détrompez-vous ! Avec une terrasse en béton, vous pouvez jouer avec les couleurs, avec les formes et donc avec le style. Il s'adaptera aussi bien à une maison ultra moderne qu'à une maison classique voire rustique. Il est possible d'opter pour des dalles en béton de différentes formes pour un habillage de votre terrasse. Le béton est l'un des matériaux qui résistent le plus dans le temps. Histoire de faciliter son entretien, il est conseillé d'imprégner la surface d'un revêtement protecteur. Ensuite, un simple nettoyage une fois par an avec un nettoyeur haute pression suffit à lui rendre toute sa splendeur.

### La terrasse carrelée pour un entretien facilité

Si vous choisissez du carrelage, votre terrasse peut alors être véritablement le prolongement de votre intérieur. Mais vous pouvez aussi mixer les matériaux. Aujourd'hui, votre choix est infini. Sur la terrasse, les carrelages d'extérieur imitent la pierre, le bois ou l'ardoise d'une façon bluffante, tandis que les dallages en pierre reconstituée ressemblent à s'y tromper à des dallages en pierre naturelle. Carrelage ou dallage, on se laisse séduire !

Comme pour le carrelage intérieur, le grès cérame, qui est sans porosité, sera à privilégier pour des facilités d'entretien. Le large choix de coloris, de formats et de prix permet toutes les fantaisies. Le principal inconvénient du carrelage reste la chape de béton qu'il faut couler avant de poser votre carrelage. Si le sol est déjà bétonné, un ragréage sera peut-être nécessaire pour le lisser parfaitement. Choisissez avec précaution votre carrelage qui peut être très glissant par temps de pluie !

### La terrasse en pierre pour l'authenticité

Utilisée depuis toujours, la pierre est un choix idéal pour construire ou rénover une terrasse, tant pour sa pérennité que pour la palette de styles qu'elle permet de mettre en scène. Pierre naturelle ou reconstituée, elle se décline dans de nombreux coloris, formes et dimensions. Résistante à l'usage, aux chocs et taches comme au temps qui passe, la terrasse en pierre est une valeur sûre.

La pierre naturelle avec des dalles XXL est très tendance ces dernières années en terrasse. Pour le côté authentique, vous pourrez opter pour du marbre, du granit, du grès... Résistante au gel, c'est l'ardoise qui a beaucoup de succès, grâce à sa gamme de couleurs sombres.

Attention cependant à ne pas se brûler car l'ardoise emmagasine la chaleur. Pour des prix plus abordables, la pierre reconstituée est parfaite et d'un entretien plus facile, mais pour l'authenticité, ce n'est pas tout à fait le cas !

### PERMIS OU PAS ?

En principe, vous pouvez aménager une terrasse extérieure de plain-pied, c'est-à-dire non surélevée ou très faiblement surélevée, sans aucune autorisation.

Les terrasses nécessitant une surélévation sont en revanche soumises à une déclaration préalable ou un permis de construire, en fonction de la surface créée.

Renseignez-vous auprès de votre mairie au cas où celle-ci imposerait une réglementation particulière.



**ROUCHY**  
CARRELAGE • SANITAIRE • CHAUFFAGE • CLIMATISATION

**HABILLEZ vos EXTÉRIEURS...**

31 av. Georges Pompidou - **AURILLAC** - Tél. 04 71 63 82 82 - [www.rouchy.fr](http://www.rouchy.fr)

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

## ALLANCHE (15160)

**GMT, notaires associés -  
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,  
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Place des Mercoeurs  
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36  
gmt@notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## ARPAJON SUR CERE (15130)

**SELARL Jean-Marie HENRI  
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

66 avenue Milhaud  
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20  
anais.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## AURILLAC (15000)

**Me Florence BARRIER**

14 Avenue Garric - Village d'entreprise  
Tél. 04 71 63 87 61  
florence.barrier@notaires.fr

**B&B Notaires Aurillac Volontaires**

33 avenue des Volontaires  
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70  
b.b@notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

**B&B Notaires Aurillac Carmes**

9 rue des Carmes - Tél. 04 71 43 10 10  
b.b@notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie  
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

14 avenue de la République  
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

**Me Stéphane LUCIANI**

11 rue Marie Maurel  
Tél. 09 75 33 88 83  
stephane.luciani@notaires.fr  
luciani-aurillac.notaires.fr/

## CHAUDES AIGUES (15110)

**Me Sophie SERANDON**

1 rue de Cascabel  
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78  
sophie.serandon@notaires.fr  
serandon-chaudesaignes.notaires.fr/

## CONDAT (15190)

**GMT, notaires associés -  
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,  
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

89 Grand' rue  
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36  
gmt@notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## LANOBRE (15270)

**Me Marie LEULIER-MAFFEIS**

115 Rue Georges pompidou  
Tél. 04 71 68 31 97  
marie.leulier@notaires.fr  
www.marie-leulier.notaires.fr/

## LAROQUEBROU (15150)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER  
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Place Sabathier - Tél. 04 71 46 00 31  
Fax 04 71 49 81 07 - fenies.chavignier@notaires.fr

## LE LIORAN (15300)

**GMT, notaires associés -  
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,  
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Résidence Font du Roy - Tél. 04 71 43 81 31  
Fax 04 71 73 34 89 - gmt@notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## LE ROUGET-PERS (15290)

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie  
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

21 rue des Jardins  
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## MASSIAC (15500)

**Me Thomas BESSE**

87 Avenue du Général de Gaulle - Tél. 04 63 03 00 60  
thomas.besse@notaires.fr  
www.besse-massiac.notaires.fr/

**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL  
NOTAIRES**

47 rue Jean Lépine - Tél. 04 71 23 02 12  
Fax 04 71 23 09 09 - vaissade-mazauric@notaires.fr

## MAURIAC (15200)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER  
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

1 rue du 8 Mai - Tél. 04 71 68 11 90  
Fax 04 71 67 31 77  
fenies.chavignier@notaires.fr

## MAURS (15600)

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie  
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

6 place de l'Europe  
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

**SELARL Jean-Marie HENRI  
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

26 Tour de Ville  
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20  
anais.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

## MONTSALVY (15120)

**SELARL Jean-Marie HENRI  
et Anaïs MANHES-BLONDEAU**

1 rue Lucie Colomb  
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20  
anais.manhes-blondeau@notaires.fr  
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

## MURAT (15300)

**GMT, notaires associés - 15800 VIC  
SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160  
ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

11 bis Place du Balat - BP 27 - Tél. 04 71 20 01 03  
Fax 04 71 73 34 89 - gmt@notaires.fr  
www.gmt.notaires.fr

## PIERREFORT (15230)

**SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie  
BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE**

3 rue du Breuil  
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45  
office.dumontetassocies@notaires.fr  
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

## PLEAUX (15700)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER  
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Rue d'Empyssines  
Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82  
fenies.chavignier@notaires.fr

## RIOM ES MONTAGNES (15400)

**SCP BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires**

4 place du Monument  
Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08  
etude.besson-subert@notaires.fr  
besson-subert.notaires.fr/

## SALERS (15140)

**SCP Bertrand CHAVIGNIER  
& Laure MICHEL CHAVIGNIER**

Route Notre Dame  
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77  
fenies.chavignier@notaires.fr

## ST CERNIN (15310)

**B&B Notaires Aurillac Volontaires**

8 rue des Theils  
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14  
b.b@notaires.fr  
www.bbnotaires.fr

## ST FLOUR (15100)

**Me Christine BESSE-SABATIER**

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19  
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83  
bsc.cantal@notaires.fr  
www.bessesabatier.cantal.notaires.fr

**SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL  
NOTAIRES**

Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12  
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## VIC SUR CERE (15800)

**GMT, notaires associés -  
15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT,  
15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

5 rue Coffinhal - BP 12  
Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88  
gmt@notaires.fr

## YDES (15210)

**SCP BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires**

Place de la Liberté  
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96  
etude.besson-subert@notaires.fr  
besson-subert.notaires.fr/

# Annonces immobilières



**AURILLAC 58 500 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MG/1678. Un appartement de type 3, à rénover, situé en rez-de-chaussée haut, comprenant : 1 entrée desservant 1 cuisine, 1 séjour, deux chambres, 1 salle de bains, une petite balcon et une cave. Copropriété de 63 lots, 1300 € de charges annuelles. Classe énergie : F. GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**AURILLAC 87 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1297. Appartement en dernier étage avec ascenseur. Belle vue sur église. sans vis-à-vis. Au calme car ne donne pas sur la rue. Surface de 50m<sup>2</sup> bien agencée. Classe énergie : F. GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**AURILLAC 96 460 €**  
91 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-903307. CENTRE VILLE - Appartement T4 au 3ème et dernier étage dans un immeuble sans ascenseur comprenant cuisine aménagée, salon/séjour donnant sur balcon, 3 chambres, SDB, W.C. Bien en copropriété ; Charge annuelle : 2700 € Nb lots : 10. Classe énergie : E. B&B Notaires Aurillac Carmes  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**AURILLAC 100 700 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1351. Un appartement T3 à vendre situé au 1er étage d'un immeuble en copropriété comprenant : une entrée, une cuisine équipée-aménagée, un salon donnant sur le balcon, deux chambres, une salle de douche, wc. Garage Cave. Copropriété 600 € de charges annuelles. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr  
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

**AURILLAC 127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-899806. Appt T4 comprenant cuisine, salon av cheminée, bureau/ch av placards, 2 ch av cheminées, salle d'eau avec WC - Dépendces 2 caves, jardin commun, bucher. Le bien est en copropriété ; Charge annuelle : 735. Classe énergie : C. B&B Notaires Aurillac Volontaires  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

## MAISONS

**AURILLAC 319 390 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 9 390 €  
soit 3,03 % charge acquéreur



REF. 10627/679. Maison de caractère, ds un quartier résidentiel, av vue dominante. Belle demeure de 180 m<sup>2</sup> habitable, 5 ch, av gge et parc de 1048 m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**  
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

**LADINHAC 94 500 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/664. 25 min d'Aurillac. Ensemble immobilier composé de deux bâtisses, une grange, un grand garage, une grande cave, un cabanon et un poulailler. A visiter rapidement. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**  
gaetan.blauddy.15062@notaires.fr

**LAROQUEBROU 127 200 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/928. Maison d'habitation en pierres comprenant au rez-de-chaussée : deux grands garages, une grande pièce, au 1er étage : pièce de vie avec salon, cuisine, chambre et salle de bain, au 2ème étage : une chambre, grenier. Jardin attenant. Classe énergie : D.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**CONSTRUCTION**

**RÉNOVATION**

**SPA/SAUNA/HAMMAM**

**SERVICES**

**Nouveau showroom de 600 m<sup>2</sup>**

Créateur de bonheur

Depuis 1979  
**PISCINES DE FRANCE**

www.piscines-de-france.fr/pisciniste/aurillac/

3 rue Georges BRASSENS  
15000 AURILLAC

**Tél. 04 71 48 51 51**

TROPHÉE OR  
DE LA PISCINE D'EXCEPTION

# Annonces immobilières

## LAROQUEVIEILLE

**220 500 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/682. Deux beaux gîtes avec terrain et belle vue. Trois chambres dans le premier avec cantou dans le salon 1 chambre avec salon sur terrasse dans le second. Gîtes entourés d'une nature authentique.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - 04 71 64 67 30  
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

## MARMANHAC 58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-908058. Sur terrain de 250 m<sup>2</sup>, maison mitoyenne (2 côtés) comprenant pièce de vie, cuisine, salon avec cantou, attenant ex grangette local chauffée, pièce (cuve), garage - Etage 2 chambres, SDB, WC, combles au dessus, dans la grangette 2 chambres. Classe énergie : DPE vierge.

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

## MAURS 127 200 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1373. Maison d'habitation - Au rez-de-chaussée : un garage, chaufferie, deux pièces à aménager. A l'étage : une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains, wc. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
04 71 48 50 30  
julie.cusset.15059@notaires.fr

## MONTALVY 42 400 €

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1370. Maison de bourg comprenant : un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc. Garage. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
04 71 48 50 30  
julie.cusset.15059@notaires.fr

## MOURJOU 79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1382. Une maison d'habitation comprenant : caves, une grande pièce de vie avec cuisine et salle à manger, un salon, un bureau, six chambres (dont une donnant sur la terrasse), sdb, wc. Grenier. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
04 71 48 50 30  
julie.cusset.15059@notaires.fr

## NAUCELLES 222 600 €

210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1376. Maison comprenant : un salon salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc. A l'étage : deux chambres, une salle de douche av wc, grenier. Garage. Classe énergie : F. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
04 71 48 50 30  
julie.cusset.15059@notaires.fr

## POLMINHAC 58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière (nombre de m<sup>2</sup> à définir).

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

## POLMINHAC 64 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1435. Une maison de ville avec garage et petit jardin non attenant comprenant : 1 appartement au RDC : 1 cuisine, 1 chambre, 1 SDB, 1wc. 1 appartement au 1er : 1 cuisine, 2 chambres, 1 SDB, 1wc Au 2ème étage : 1 grande pièce Un grand grenier Classe énergie : DPE vierge.

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

## RAULHAC 47 872 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1509. Maison avec petite grange, terrain attenant. La maison avec une grandes pièces de vie avec Cantou cheminée, 3 chambres, le bien est branché à une micro station d'assainissement.

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

## SIRAN 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/927. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, chambre, chaufferie, garage, au 1er étage : cuisine salon-salle à manger, deux chambres, salle de bain, WC Terrain attenant. Classe énergie : F.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99  
fenies.chavignier@notaires.fr

## ST MAMET LA SALVETAT

**212 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-909583. Sur terrain de 520 m<sup>2</sup> maison comprenant sous-sol complet - RDC entrée par véranda, cuisine aménagée ouverte, salon/séjour/salle à manger avec insert à bois, salle d'eau avec W.C. bureau - Etage 3 chambres semi-mansardées, salle d'eau avec W.C. Classe énergie : E.

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

## ST PAUL DES LANDES

**169 600 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-910381. Sur terrain de 2287 m<sup>2</sup>, maison comprenant s/sol vide sanitaire - RDC cuisine équipée ouverte, salon/séjour/salle à manger avec poêle à bois, 3 chambres, SDB, W.C., garage, buanderie/chaufferie - Etage comble perdus. Classe énergie : D.

B&B Notaires Aurillac Volontaires  
04 71 48 42 69  
b.b@notaires.fr

## VELZIC

**73 500 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €  
soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/595. Coeur du Bourg. Maison d'une surface de 138m<sup>2</sup> sur deux étages avec un garage, un terrain de 234m<sup>2</sup> et 4 chambres. A visiter rapidement. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU  
04 71 64 67 30  
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

## VIC SUR CERE

**29 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1160. Maison de bourg avec sous-sol cave Rdc (ancien local et vitrine commerciale) et au 1er étage appartement F4 à rénover avec combles.

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

## PROPRIÉTÉS

### POLMINHAC

**106 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1571. Maison d'habitation à rénover avec grange attenante et jardin, comprenant : -RDC : 1 cuisine, SAM et salon, 1 chambre, 1 SDB, balcon et vérandas -1er : 2 chambres, lavabo et WC Grenier aménageable. Grange : 130m<sup>2</sup> au sol , comprenant 1 écurie et 2 caves Classe énergie : G.

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

## IMMEUBLE

### THIEZAC

**138 300 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



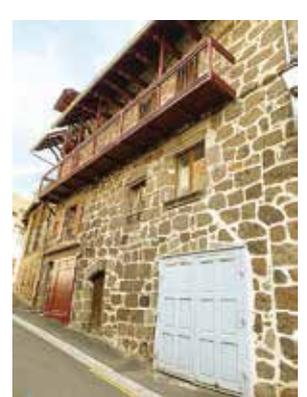
REF. MG/1653. Murs commerciaux à usage de boulangerie - pâtisserie et appartement à l'étage : 1 cuisine, 1 salle à manger-salon avec cheminée - 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 2 WC, 1 cellier, 1 bureau - Grenier avec une chambre - Terrasse de 60 m<sup>2</sup> - Loyer d'habitation hors taxes : 301,42 euros par mois - Loyer commercial : 555,77 euros

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

### VIC SUR CERE

**80 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. FA/1418. Immeuble de rapport entièrement rénové, comprenant 3 appartements, composés chacun d'une entrée, 1 pièce à vivre avec kitchenette, 1 chambre avec dressing, 1 salle d'eau, wc séparé, 1 cave. Loué 295 € + 25 € charges. Copropriété de 2 lots. Classe énergie : DPE vierge.

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

l'immobilier des notaires  
**notaires**  
du cantal

**immo not**  
l'immobilier des notaires



**Denis Pouyadoux**  
**05 55 73 80 63**

dpouyadoux@immonot.com

# Annonces immobilières

**VIC SUR CERE 157 940 €**  
149 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-821965. Immeuble "Maison des Princes de Monaco" sous-sol, cave, RDC local professionnel loué, 1er Etage apt T2, pièce de vie, cuisine, W.C, 2e Etage ch, salle d'eau, W.C, 3e Etage grenier. Classe énergie : E.  
**B&B Notaires Aurillac Volontaires**  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**VIC SUR CERE 59 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FA/1126. Terrain constructible jouissant d'une belle vue, dans un environnement calme.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX**

**VIC SUR CERE 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-822542. CENTRE VILLE - Dans un immeuble en copropriété un local commercial comprenant magasin, réserve, chaufferie, W.C commun dans l'entrée de l'immeuble. Le bien est en copropriété. Classe énergie : D.

**B&B Notaires Aurillac Volontaires**  
**04 71 48 42 69**  
b.b@notaires.fr

**TERRAINS À BÂTIR**

**JUSSAC**



Réf. 059/1311. Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m<sup>2</sup> à 1300m<sup>2</sup>. A partir de 33.250,00 € -Négociation incluse. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr  
**SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE**  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr



**MAISONS**

**ANTIGNAC 137 800 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 835 Y. Au rdc : 1 pièce de vie avec cheminée dite "cantou" et bassière, 1 cuis am, 1 salle à manger et 1 salon. A l'étage, 3 ch, 1 SE, 1 wc, et 1 débaras. Garage non attenant servant de chaufferie et de garage. Puits dans le terrain. Classe énergie : D.

**SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires**  
**04 71 40 50 14**  
**ou 06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

**CHALVIGNAC 47 700 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/917. Maison à rénover avec très belle dégagée comprenant pièce de vie, séjour, arrière cuisine, 1 chambre, 1 grenier aménageable en chambre. Garage et terrain attendant. DPE en cours.

**SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**CHAMPAGNAC 90 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 850 Y. Pavillon des années 1980 avec sous sol à usage de garage et de caves, il se compose d'1 entrée qui dessert 1 cuis am avec accès sur 1 terrasse, d'1 salon-salle à manger, de 2 ch donc 1 avec placard, d'1 se et d'1 wc. Terrain. Classe énergie : E.

**SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires**  
**04 71 40 50 14**  
**ou 06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

**FONTANGES 180 200 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/929. Maison auvergnate en pierres habitable de suite avec vue dégagée sur la vallée comprenant : 2 pièces au rez-de-chaussée avec cheminées, salle d'eau et WC et à l'étage deux chambres et un WC avec lavabo. Garage, terrain attendant. DPE en cours.

**SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

**MAURIAc 106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/920. Maison comprenant au RDC 2 pièces de vie, garage, pièce buanderie et au 1er étage : cuisine, grand double séjour lumineux, 2 chambres, salle de bain et WC. DPE en cours

**SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr



## AVEC MGEN, MES PROJETS IMMOBILIERS PRENNENT VIE



**L'ASSURANCE EMPRUNTEUR MGEN**  
Des garanties ultra-couvrantes pour faire face aux accidents de la vie.



**LE PRÊT INSTALLATION MGEN-CASDEN PENSEZ-Y !**  
Financez vos frais d'installation, travaux, ... avec un prêt pour les moins de 36 ans.



**LA CAUTION ACQUISITION MGEN**  
MGEN se porte caution sur la totalité du prêt dans la limite de 1 000 000€\*



**L'ASSURANCE PERTE D'EMPLOI MGEN**  
L'Assurance Perte d'emploi MGEN assure l'équilibre financier de la famille grâce au versement d'indemnités en cas de licenciement\*.



\* Selon les dispositions contractuelles de la police d'assurance du contrat et sous réserve de décision médicale de l'assureur.

\*\* MGEN, établissement en Crédit Agricole de Banque et Services de Paiement, distribue exclusivement les prêts de la CASDEN Banque Populaire.

MGEN est immatriculée à l'ORIAS sous le n°17005996.  
Ce prêt est approuvé distribué par la CASDEN Banque Populaire (organisateur des Banques) Non bancaires en qualité d'intermédiaire pour la vente des crédits CASDEN. La CASDEN est autorisée d'assurance sous le n°ORIAS sous le n°17005996.

# Annonces immobilières

## MEALLET

**58 300 €**

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/925. Maison d'habitation habitable de suite comprenant cuisine aménagée, double séjour, 2 chambre, salle de bain, bureau, buanderie, garage. Jardin attenant. Bonne exposition et vue dégagée. Classe énergie : G.

SCP B. CHAVIGNIER  
& L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

## MENET

**116 600 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 6 % charge acquéreur

REF. 046/097. A proximité de RIOM es Montagne, maison de bourg en pierres divisée en 5 logements pouvant être réunis, divisés en cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, chauffage électrique, combles aménagés en deux pièces, jardin attenant.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## PLEAUX

**137 800 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/822. Maison traditionnelle en pierres avec dépendance et grand jardin attenant comprenant 3 grandes chambres, une pièce de vie avec cantou et eyguière, salon avec cheminée, cave. Classe énergie : DPE vierge.

SCP B. CHAVIGNIER  
& L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

## SAINT CHRISTOPHE LES GORGES

**70 000 €**

66 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 6,06 % charge acquéreur



REF. 15060/926. Maison d'habitation comprenant au RDC grande pièce avec deux cantou, cuisine aménagée, WC, au 1er étage : deux chambres, coin bureau, salle de bain, wc. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER  
& L. MICHEL CHAVIGNIER  
**07 86 35 62 99**  
fenies.chavignier@notaires.fr

## TRIZAC 58 300 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 861 R. Une maison avec une entrée, une cuisine, un salon- salle à manger avec cheminée, une salle d'eau, un w.c. A l'étage, 2 ch et une petite chambre. Au sous-sol, une cave av cheminée. Terrain de 470 m<sup>2</sup>. Une belle vue sur la campagne environnante. Classe énergie : F.

SCP BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**04 71 40 50 14**  
ou **06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr

## IMMEUBLE

**YDES 42 400 € (honoraires de négociation charge vendeur)**



REF. 338 S. Grande maison à rénover avec au rdc une ancienne boutique, 1 bureau, 1 cuisine et 1 séjour. Au 1er étage : 4 chambres, 1 salle de bains. Au 2ème étage : 1 apt de type T3 et 1 grenier aménageable. Dépendances et terrain. Classe énergie : DPE vierge.

SCP BESSON SUBERT  
et MINASSIAN, Notaires  
**04 71 40 50 14**  
ou **06 72 59 35 82**  
etude.besson-subert@notaires.fr



## APPARTEMENTS

### ST FLOUR

**24 380 €**

23 000 € + honoraires de négociation : 1 380 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/991. VILLE HAUTE - Appartement de plain pied de 60 m<sup>2</sup> à rénover comprenant séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Chauffage électriques. Copropriété de 10 lots, 10 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## MAISONS

### ALBEPierre BREDONS

**95 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1510. Une maison d'habitation au bourg comprenant : Un sous-sol d'une chaufferie, garage. Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger, salon, un couloir, un wc, trois chambres, salle de bains, un autre WC, petite terrasse, Grenier. (Réseau collectif)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

### ALBEPierre BREDONS

**106 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1682. Un corps de ferme à rénover belle exposition comprenant : Un rez-de-chaussée d'une cuisine-salle à manger, une chambre, salle d'eau, (actuellement occupé par un locataire) Un premier étage de deux chambres, grenier au-dessus, Etable et grange à la suite, Et réserve d'un usufuit temporaire sur un hangar à la suite (libre d'ici 5 ans) Terrain attenant le tout sur 1764m<sup>2</sup> Classe énergie : DPE vierge.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## ALLANCHE 30 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/474. Une maison d'habitation à rénover comprenant : - Sous-sol d'une cave, - au rez-de-chaussée : une cuisine - au premier étage : une chambre, salle de bains, - au deuxième étage : une chambre et un grenier Courette. Une parcelle de terre, Le tout d'une surface de 227m<sup>2</sup>.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALLANCHE 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1016. \* Une maison d'habitation élevée sur 3 niveaux (dalles en béton) composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, une partie en cours d'aménagement avec coin salle d'eau ; - Au 1er étage : espace prévu pour cuisine, salle d'eau, pièce de vie et 2 chambres ; - Grenier au-dessus. \* Terrain autour. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ALLANCHE 84 800 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1589. CENTRE VILLE - Une maison d'habitation à rénover, belle exposition comprenant : Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salon-salle à manger, garage, 1er étage de trois chambres, salle d'eau, wc, 2ème étage de trois chambres, Grenier au-dessus, Cave en sous-sol.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ALLANCHE 127 200 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1508. Une maison d'habitation entièrement rénovée comprenant : Une cave en sous-sol, Un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, salon-salle à manger, une chambre avec douche, un wc, Et un étage d'une grande chambre avec rangement, un wc, Terrasse avec vue. Terrain attenant sur 348m<sup>2</sup>.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## ALLANCHE 180 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1279. Maison d'habitation rénovée : Rch atelier ou cuisine d'été, jardin devant, chauff., atelier, garage. Partie gauche du bât. bureau, chdr, s/bains, salon, 2 s/bains. Partie droite du bât. 1er étage gde pièce à vivre cuisine équipée, 2 chres, s/bains, terrain.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**BONNAC 201 400 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 066/19. POUZOL - Ensemble immobilier comprenant un corps de ferme entièrement rénové avec piscine, très bien entretenu, avec gîte loué en saison procurant un revenu appréciable. Vendu également avec 3 garages contigus de 15 m<sup>2</sup> chacun situés sur un terrain de 3830 m<sup>2</sup>. Pouvant éventuellement convenir à des personnes souhaitant développer une activité touristique. Composé de : -au RDC: petite terrasse, salle à manger / salon avec insert, cuisine voutée équipée et aménagée, placard sous escalier, accès gîte d'à côté; -Au 1/2 étage: accès petite cour fermée avec piscine (8m X 4m); -A l'étage : palier, 2 chambres, bureau avec accès terrasse, salle d'eau / WC. \* Gîte mitoyen composé de : - Au RDC : petite terrasse, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec insert, accès maison ; - A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau / WC / buanderie. Chauffage fioul + bois + électrique. Classe énergie : D.

Me T. BESSE  
**04 63 03 00 60**  
thomas.besse@notaires.fr

**BREZONS 42 400 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1335. Dans le village de Lustrande, une Maison à usage d'habitation à rénovée avec une surface de terrain avoisinant les 1200 m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER  
et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 43 81 31**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

l'immobilier des  
**notaires**  
du cantal  
Le Cantal, le département naturellement tendance

est édité par la société NOTARIAT SERVICES  
13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR  
SA au capital de 143 448 € - Tél. 05 55 73 80 00  
Fax 05 55 73 30 64 - www.immonot.com  
Directeur de la publication : François-Xavier Dury  
Ce journal et le site immonot.com  
sont certifiés qualité ISO 9001 par  
l'AFAG pour vous donner satisfaction

**afag**  
ISO 9001

**RÉDACTION :**  
Rédacteur en chef : Christophe Raffailac  
Rédactrices : Nathalie Dury  
M. Christine Ménoire - S. Swidlinski  
Iconographie de la rédactionnel :  
Fotolia - Freepix (sauf mention contraire)  
Graphisme :  
S. Zilli  
Maquette :  
A. Bouchaud  
Publicité :  
D. Pouyadoux  
Tél. 05 55 73 80 63  
Fax 05 55 73 36 43  
Petites annonces :  
F. Martins Tél. 05 55 73 80 28  
Fax 05 55 73 36 43  
Diffusion :  
Marie-Laure Rey - Tél. 05 55 73 80 58  
Abonnements : Tél. 05 55 73 80 00

**IMPIMERIE :** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX  
**DISTRIBUTION :** Stéphane DUPUY - DPD

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.  
Avec Ecofolio, NOTARIAT SERVICES encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique,  
gardez votre ville propre.

Agissez pour le recyclage des papiers avec  
Notariat Services et Ecofolio

**www.notariat-services.com**  
**www.journal-des-notaires.com**

# Annonces immobilières

## BREZONS

**106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/079. Maison meublée de bourg, vue sur la vallée, composée de plain pied d'une entrée, cuisine aménagée, à côté : salle à manger/salon, cloisons bois, cheminée, coin lingerie/wc, à l'étage : suite parentale (2 chambres, sde) autre chambre av sde, grenier, sous sol avec four, atelier/garage, possibilité jardin.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## CHALINARGUES

**28 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1499. Un corps de ferme à rénover comprenant : Une grande pièce : cuisine, salon, salle à manger, 3 lits alcôves, cantou, placards de rangement, Etable et grange à la suite, Terrain au devant et à proximité Le tout sur 12a38ca (pas d'assainissement)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## CHAUDÈS AIGUES

**42 400 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison de ville, proximité commerces comprenant en rez de chaussée garage et pièce à usage de remise. Au 1er étage : une entrée, pièce à vivre, une cuisine, deux chambres. Au 2ème étage, grenier aménageable.

Me S. SERANDON  
**04 71 23 51 12**  
sophie.serandon@notaires.fr

## CHEYLADE

**127 200 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1280. Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée, un salon avec coin repas, une salle d'eau et un WC. - à l'étage : une mezzanine (34m²) et une chambre. Garage et terrain attenant.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## CLAVIERES

**72 080 €**

68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/024. Maison en pierres, rénovée, composée de plain pied d'une véranda, séjour/cuisine aménagée, insert, wc, cave, à l'étage : chambre et salle de bains, au dessus autre chambre av débarras, bon état général, garage et buanderie, abri bois à proximité. Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## COLTINES

**32 000 €**

30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur



REF. 046/128. BOURG - Bénéficiant d'une belle vue sur les monts de la Margeride, ancien corps de ferme à aménager, toiture recouverte d'ardoises, poutres apparentes, cheminée. Classe énergie : DPE exempté.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## COLTINES

**63 600 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1623. Un corps de ferme à rénover dans hameau comprenant : Un rez-de-chaussée d'une pièce avec cantou, une chambre, cave et souillarde, Et un étage de trois chambres, Grenier au-dessus, Etable et grange à la suite, le tout sur 521m². Terrain attenant et jardin à proximité de 260m².

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## CONDAT

**106 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1021. Corps de ferme sur 760 m² de terrain comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre avec salle de bains / WC. Ancienne étable attenante. Ancienne grange sur tout l'étage. Cour au-devant et terrain sur l'arrière. Chauffage électrique et poêle à bois. Menuiseries double vitrage. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## CONDAT

**130 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1016. Deux maisons d'habitation mitoyennes comprenant chacune : -au rez-de-chaussée : un garage, une chambre et deux pièces, -à l'étage : une cuisine, un salon-salle à manger avec balcon, deux chambres et une salle d'eau. Terrain attenant. Classe énergie : F.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## DIENNE

**28 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1680. Un corps de ferme à rénover vallée du Puy Mary à usage d'étable et grange avec terrain attenant sur 986m²

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## DIENNE

**74 200 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/1006. Une maison d'habitation comprenant : Un rez-de-chaussée d'une cuisine, séjour-salle à manger, une chambre, salle de bains, wc. Un étage de deux chambres, dépendances, Terrain attenant

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## FAVEROLLES

**148 400 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/029. Maison dans village, plain pied composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour/bureau, cave, chaufferie/réserve, à l'étage : 3 grandes chambres côté sud, autre chambre côté est, salle d'eau ; cage d'escalier isolée, grenier isolé, bon état général, tout à l'égout, jardin au devant, garage pour 2 voitures et atelier au dessus. Classe énergie : E.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## FRIDEFONT

**164 300 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/065. Proche du barrage de Garabit-Grandval, avec vue sur le lac, beau corps de ferme à aménager, isolé composé d'une maison avec cheminée, poutres apparentes, boiserie, à l'étage deux pièces, grenier, à l'arrière cave, grange/étable perpendiculaire, toiture et charpente neuve pour l'ensemble, cadre très agréable sur terrain de 1 ha 69a.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## JOURSAC

**165 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1627. Une maison d'habitation comprenant : - Sous-sol : un atelier, une cave, - Rez-de-chaussée d'un salon-salle à manger avec poêle à bois, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC, une pièce chaufferie, - 1er étage : 2 chambres - 2ème étage : une chambre, un grenier, - Jardin et terrain autour.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## LA CHAPELLE D'ALAGNON

**106 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1648. Une maison d'habitation actuellement à usage de gîte à 5mn de MURAT et de la Station du Lioran comprenant : Un sous-sol d'une cave, Un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée et d'un salon-salle à manger, wc, 1er étage de deux chambres, salle d'eau et accès sur l'arrière du bâtiment, 2ème étage d'une pièce et grenier. Jardin à proximité. (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## LA CHAPELLE LAURENT

**58 300 €**

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 066/33. BOURG - Maison composée de deux parties : -Une première comprenant cuisine avec entrée indépendante, à l'arrière une salle d'eau, un WC et un cellier, accès à l'étage donnant sur 2 grandes chambres, -Une deuxième comprenant un grand garage avec ouverture électrique, une chaufferie, grenier au-dessus, deux pièces de vie, une salle de bain, accès au 1er étage composé de deux chambres et d'un WC avec lavabos. L'ensemble est en bon état : toutes les fenêtres ont le double vitrage à l'exception d'une vitrine ; le bien est équipé d'une chaudière à granule installée fin 2019 avec un silo textile de remplissage automatique (coût d'installation de cette chaudière : 18 000 euros). Classe énergie : DPE vierge. Me T. BESSE - **04 63 03 00 60** thomas.besse@notaires.fr

## LANDEYRAT

**33 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 790. Maison d'habitation et d'exploitation à rénover comprenant un rez-de-chaussée et un étage avec terrain attenant sur 1060m².

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## LAVEISSIERE

**127 200 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1643. Un pavillon à 5mn de la Station du Super Lioran et des commodités construit dans les années 1981-1982, comprenant : Un sous-sol d'un garage, une cave et un appentis, Un rez-de-chaussée d'une cuisine, une salle à manger avec un insert, trois chambres, salle d'eau et wc. Terrain attenant le tout sur 499m².

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## LES TERNES

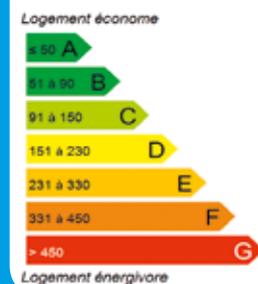
**126 140 €**

119 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/009. Maison rénovée composée d'un séjour/cuisine aménagée, cheminée, salon, douche/wc, à l'étage : deux chambres, grenier aménagé en deux chambres, grande salle de bains, gros oeuvre en état, expo sud, cour au devant, garage et terrain à proximité. Classe énergie : DPE vierge. SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



# Annonces immobilières

## LORCIERES

**111 300 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/922. \* Maison comprenant en rez-de-jardin : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Grenier à l'étage. En rez-de-chaussée : 2 pièces, salle de bains / WC, chaufferie, garage. Ancien moulin avec droit d'eau. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## LORCIERES

**127 200 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/407. Maison entièrement rénoverée comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie ; - Au rez de chaussée : cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, WC ; - A l'étage : une grande pièce, 2 chambres, salle d'eau / WC ; - Grenier au-dessus. Parcelle de jardin indépendante. Chauffage électrique (radiateurs neufs) + poêle à granulés. 3 dalles béton isolées phoniquement. Vue dégagée.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## MASSIAC

**75 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1395. Une maison d'habitation à rénover comprenant : - rez-de-chaussée d'une cuisine, une salon-salle-à-manger, une salle d'eau, un WC, (double vitrage) - étage de deux chambres, grenier, - Etable et grange attenantes - jardin et parcelle de pré à proximité.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## MASSIAC

**190 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA08. Maison, Lot numéro un : Un logement T3 au 2ème étage composé de : cuisine, salon, WC, 2 chambres, salle d'eau, Lot numéro deux : Le surplus de l'immeuble, comprenant au rez-de-chaussée : Côté place des Pupilles de la Nation, garage, dépendance et cour, Côté Avenue du Général de Gaulle : Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, 1 pièce, WC, terrasse, Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains, WC, buanderie. Copropriété de 2 lots.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 23 02 12**  
maud.raveneau.15046@notaires.fr

**MASSIAC 300 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA04. Maison en pierre entièrement restaurée, Rez-de-chaussée : entrée, bureau, WC, buanderie, cuisine d'été, 1er étage : salon-cuisine équipée-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, WC, 2ème étage : 2 chambres, Garage avec douche Dépendances Terrain

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 23 02 12**  
maud.raveneau.15046@notaires.fr

## MOLOMPIZE

**42 400 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MRA09. Maison : Grenier, Etage : salle d'eau avec WC, bureau, 1 chambre, Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, buanderie avec WC, cave, Garage, Terrain. Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-  
de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 23 02 12**  
maud.raveneau.15046@notaires.fr

## MOLOMPIZE

**63 600 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1152. Une maison d'habitation : R-chaussée d'1 ancien magasin, 1er étage 1 cuisine, s/à manger, séjour, chre et s/bains. 2ème étage 1 cuisine, salon, chre et s/d'eau, 3ème étage : 1 cuisine, 4 chres et grenier, Cave en s/sol Et parcelles de jardin non attenantes.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## MONTCHAMP

**37 100 €**

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/880. Maison de bourg de 80 m<sup>2</sup> habitables comprenant : Au RDC : salle d'eau / buanderie, WC, espace de stockage ; Au 1er étage : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, 1 chambre, 2 pièces ; Combles au-dessus. Petite bande de terrain attenante. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## MONTCHAMP

**106 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1018. Maison comprenant cuisine aménagée, séjour avec insert, trois chambres, salle de bains, WC. Grand grenier. Une pièce en rez-de-jardin avec salle d'eau et WC, garage, cave. Terrain au-devant clôturé. Chauffage fuel. Panneaux photovoltaïques (vente de la production). Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## MURAT

**43 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1637. Une maison d'habitation en cours de rénovation proximité centre ville comprenant : Rez-de-chaussée d'une pièce et chaufferie, 1er étage donnant sur la rue du Pigeonnier d'une pièce à usage de cuisine et salle à manger, une salle d'eau-wc, 2ème étage de deux chambres et dégagement.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## MURAT

**68 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1503. CENTRE VILLE - Une maison d'habitation comprenant : - sous-sol : chaufferie, buanderie, douche, WC, - rez-de-chaussée : un couloir, une cuisine, un salon-salle à manger, petite véranda avec vue sur les toits, - 1er étage : une chambre avec placard, une salle d'eau, WC, une grande chambre, - 2ème étage : un appartement comprenant : une cuisine, deux chambres, un WC, - 3ème étage : une grande pièce, (vendu meublé)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## MURAT

**159 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1683. Une maison d'habitation élevée sur un étage avec combles non aménagés comprenant : \* Rez-de-chaussée d'un grand garage carrelé, une grande chambre indépendante, 1 wc avec lavabo, une buanderie, chaufferie, une penderie, \* Etage d'une cuisine équipée, un salon, une salle à manger, deux chambres, une salle de bains avec baignoire, un wc indépendant. Bâtiment annexe : salle de jeux pouvant être aménagée en habitation annexe. Jardin attenant. Le tout sur 535m<sup>2</sup>.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## MURAT

**290 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1667. LA CHEVADE - Une maison d'habitation en parfait état à 5mn de MURAT avec ces commerces, 15 kms de la Station du LIORAN : - Un sous-sol d'une pièce, un garage pour deux voitures, une chaufferie, une grande pièce servant de salle de jeux, - Un rez-de-chaussée d'une véranda desservant la pièce principale faisant office de cuisine équipée, salon-salle à manger avec un poêle ouvert, accès sur une terrasse couverte, un bureau, une chambre, salle de bains avec douche et baignoire, un wc, une buanderie avec accès sur terrain à l'arrière, - Un étage d'un salon avec baie vitrée, cinq chambres, deux salles d'eau, un wc. Terrain attenant arboré entièrement clos avec verger, terrain de boules et barbecue, le tout sur 3810m<sup>2</sup>. (réseau collectif) (Chauffage central fuel et solaire) Classe énergie : B.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## NEUSSARGUES EN PINATELLE

**32 000 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 769. Un bâtiment à usage d'étable et grange avec terrain attenant et à proximité

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## NEUSSARGUES EN PINATELLE

**116 600 €**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1646. Un pavillon situé à proximité de la gare et des commerces comprenant : Un rez-de-chaussée d'un garage, une buanderie et une pièce, Un étage d'une cuisine, salon-salle à manger, trois chambres, une salle d'eau, wc, Combles non aménageable, Jardin attenant le tout sur 389m<sup>2</sup>. (actuellement loué)

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr



Pour acheter/vendre  
au juste prix,  
demandez une expertise  
à votre notaire !

# Annonces immobilières

## NEUVEGLISE SUR TRUYERE

**50 880 €**  
48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/992. Dans lieudit de NEUVEGLISE. Bâtiment anciennement à usage d'étable / grange de 150 m<sup>2</sup> au sol sur terrain de 975 m<sup>2</sup>. Cour au-devant. Jardin sur le côté. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## NEUVEGLISE SUR TRUYERE

**74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/993. \* Une maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger / salon, cave, WC, ancien garage à usage de chaufferie avec une pièce à usage de stockage au-dessus ; - Au 1er étage : palier, salle d'eau / WC, 2 chambres ; - Combles au-dessus. Classe énergie : F.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## NEUVEGLISE SUR TRUYERE

**137 800 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/062. Ancien relais de poste composé de 2 maisons, la 1ère comprend un séjour/cuisine, cheminée, cave, à l'étage 2 chambres, salle d'eau, grangette à l'arrière accès jardin, grenier aménagé en 2 chambres, sdb, autre maison divisée en pièce de vie, boiserie, cuisine attenante, à l'étage : 1 chambre, bureau, sde, grenier, grange de 24m/9, en dessous garages/débarras. Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## PEYRUSSE

**176 000 €**  
169 500 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 3,83 % charge acquéreur



REF. 066/14. Dans lieudit : Corps de ferme restauré composé de : au RDC : salle à manger/salon 60 m<sup>2</sup> avec insert, bar, cuisine, couloir, chaufferie, cellier, débarras, salle d'eau, WC. A l'étage, couloir, accès extérieur par l'arrière, 3 chambres, dressing, salle de jeux/bibliothèque, salle d'eau, WC, une pièce rangement. Garage avec terrasse au dessus. Chaudière gaz, cuve enterrée de 3000 litres. Charpente et couverture en excellent état. Terrain à l'arrière arboré avec potager, de 1400 m<sup>2</sup>. Exposition sud, vue dégagée. Classe énergie : E.

Me T. BESSE  
**04 63 03 00 60**  
thomas.besse@notaires.fr

## PIERREFORT

**28 620 €**  
27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/973. \* Maison d'habitation composée de : - Cave en sous-sol ; - Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, WC ; - A l'étage : 2 chambres, salle de bains ; - Grenier au-dessus. \* Appentis attendant servant d'abri pour la cuve à fuel. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## PIERREFORT

**42 400 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1386. Une maison comprenant au rdc : une cuisine, un salon, sam, sdd, wc A l'étage : deux pièces, un grenier Dépendance à côté de la maison, Jardin. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

## PIERREFORT

**84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1385. Maison de bourg, idéalement placée, proche de tous commerces, sur trois niveaux, comprenant au rdc : séjour, sam et cuisine, au 1er étage : deux chambres, au 2ème étage : deux chambres. Garage. Classe énergie : D. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE  
**04 71 48 50 30**  
julie.cusset.15059@notaires.fr

## PRADIERS

**68 900 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1495. Maison d'hab. en cours de rénovation : S/sol garage, écurie, cave voutée, Rch balcon, cuisine-salle à manger, chre, s/d'eau, 1 pièce, Etage 2 chres, 1pièce, grenier, Bât. étable et grange attenants Terrain sur 24a01ca & ancienne grange à prox. sur 16a32ca.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## RUYNES EN MARGERIDE

**261 800 €**  
247 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €  
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 046/036. Grande maison dans le bourg, en pierres sur enclos de 1 444m<sup>2</sup>, vue sur la Margeride composée de plain pied pièce de vie, salon, salle à manger, cuisine, une chambre, salle de bains, chaufferie, 2 chambres, salle d'eau, à l'étage : 5 chambres, salle de bains, dressing, grenier, terrain clos avec abri, garage/débarras. Classe énergie : D.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## SEGUR LES VILLAS

**80 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1570. VILLAS - Une maison auvergnate au village de VILLAS avec vue dégagée, belle exposition comprenant : Rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre avec cantou et lits clos, une chambre, une salle d'eau avec wc, buanderie, étable à la suite, Grange au-dessus, Jardin et terrain au-devant. Le tout une contenance totale de 5a24ca.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## SOULAGES

**215 000 €**  
203 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 5,91 % charge acquéreur



REF. 046/115. Corps de ferme dans village de la Margeride divisé en maison composée de plain pied d'un séjour/cuisine aménagée, équipée, insert gainé, buanderie, à l'étage : 3 chambres dont l'une av sde, grande sdb/douche, grenier aménagé, isolé, étable attenante de 15m/8, au devant abri et remise, le tout sur terrain clos de 1707m<sup>2</sup>

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## ST BONNET DE CONDAT

**43 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1582. REGHEAT - Un corps de ferme à rénover comprenant une pièce à vivre avec cantou, une chambre et une pièce. Etable sur le côté. Grange sur le dessus. Une loge à cochons. Terrain attendant. Classe énergie : DPE exempté.

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

## ST FLOUR

**38 160 €**  
36 000 € + honoraires de négociation : 2 160 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/970. VILLE HAUTE - Dans centre historique. \* Une maison d'habitation comprenant : - Au sous-sol : cave ; - Au rez-de-chaussée : cuisine équipée et aménagée ouverte sur pièce de vie, WC / lave mains ; - Au 1er étage : salle d'eau, salon avec cheminée ; - Au 2ème étage : une grande chambre avec placards + lave mains ; - Grenier au-dessus. Classe énergie : G.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST FLOUR

**68 900 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/904. Rue des Thuilles Bas. Maison en très bon état de 96 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains. WC à chaque étage. Chauffage au gaz de ville. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST FLOUR

**84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/088. Maison de ville en pierres, composée de plain pied d'une entrée, placard, wc, séjour/cuisine, insert gainé, à l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, combles isolés et aménagées en 2 pièces, wc avec lavabo.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## ST FLOUR

**90 100 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/080. CENTRE VILLE - Immeuble à restaurer (deux maisons réunies) composé d'un local commercial, 4 niveaux, divers logements à réhabiliter, un grand studio rénové, cour intérieure, possibilité de faire deux lots.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

immo not

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

# Annonces immobilières

**ST FLOUR 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/041. Maison au cœur des commerces, écoles composée d'un garage, débarras, grande entrée, une pièce, cabinet de toilette, à l'étage : salle à manger av balcon sud, cuisine aménagée, terrasse, salon av cheminée, au 2ème niveau : 2 chambres av balcon, grande salle de bains, dressing et 3ème chambre, combles.  
SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

**ST FLOUR 212 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/142. Maison dans lotissement sur terrain clos de 563m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une vue dégagée ensoleillée, plain pied divisée en cuisine aménagée, équipée ouverte sur séjour av insert, terrasse, à l'arrière une chambre, salle d'eau, à l'étage : trois chambres, dressing, wc, chaufferie/buanderie et garage, abris bois. Classe énergie : D.  
SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

**ST FLOUR 275 600 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1019. Dans lotissement calme, très belle maison lumineuse avec de beaux volumes comprenant : séjour avec plafond cathédrale, cuisine aménagée, 4 chambres, une salle d'eau avec WC, WC indépendants, garage. Nombreux placards. Chauffage électrique. Terrain de 753 m<sup>2</sup> clôturé et aménagé. Classe énergie : DPE vierge.  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST FLOUR 319 000 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4,59 % charge acquéreur



REF. 044/1000. Prestations exceptionnelles!!! Pavillon de plain pied construit en 2010. 140 m<sup>2</sup> habitables, 40 m<sup>2</sup> de garage, cave en sous sol de 25 m<sup>2</sup>. Grande pièce de vie de 66 m<sup>2</sup> avec accès terrasse. 3 chambres, salle d'eau avec WC, WC indépendants, buanderie. Nombreux rangements. Chauffage électrique au sol + poêle granulés. Isolation phonique entre chaque pièce. Aspiration centralisée. Terrain entièrement clos et aménagé. Accès garage goudronné. Portail motorisé. Classe énergie : DPE vierge.  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST GEORGES 273 400 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1604. Maison d'habitation entièrement rénovée bon état général avec vue proximité centre commercial et A 75 comprenant : Un rez-de-chaussée d'un grand garage, une cuisine équipée, une entrée, salle à manger, buanderie avec chaufferie, douche, un wc séparé, 1er étage d'un palier desservant quatre chambres, wc, salle de bains, 2ème étage de deux chambres, un grand grenier. Grand terrain attenant et jardin potager le l'ensemble d'une superficie de 3258m<sup>2</sup> (relié au réseau collectif)  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ST MARTIAL 148 400 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)

Un ancien corps de ferme restauré comprenant : - RDC : cuisine, petite cave sous partie, salle à manger avec cheminée, WC, - Etage : 5 chambres avec SDB, une salle d'eau et 2 WC indépendants. Un grenier isolé aménageable côté maison et combles perdues côté grange. Cabanon attenant à usage de chaufferie. Terrasse avec cuve à fuel enterrée dessous. Terrain et jardin non attenant. Classe énergie : E.  
Me S. SERANDON  
**04 71 23 51 12**  
sophie.serandon@notaires.fr

**ST MARTIN SOUS VIGOUROUX 47 700 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/999. VIGOUROUX - Ancien corps de ferme à rénover comprenant une pièce principale, une pièce et une souillarde en RDC, 2 chambres, WC et lavabo à l'étage. Grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Petit jardin en face. Terrain attenant sur le côté. Classe énergie : DPE vierge.  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**ST SATURNIN 48 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1645. Une maison d'habitation en double mitoyenneté comprenant : - Au rez-de-chaussée : une véranda, une pièce principale faisant office de cuisine, salon/salle à manger, une petite buanderie. 1/2 étage : un WC. - Au 1er étage deux chambres, une salle de bains. - Au 2ème étage : une chambre et les combles. Dépendance non attenant. Garage non attenant. Jardin non attenant. Classe énergie : DPE vierge.  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**ST SATURNIN 99 600 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1684. Un corps de ferme à rénover anciennement à usage d'habitation et d'exploitation, garage, loges à cochons sur une parcelle en nature de pré et jardin. Et un ancien four non attenant le tout sur une superficie de 6027m<sup>2</sup>.  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**STE ANASTASIE 170 000 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1672. 20 RUE SAINT EUSTACHE - Une maison d'habitation avec de bonnes prestations composée : D'un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, salon-salle à manger avec cheminée, une chaufferie, wc, douche à l'italienne, une cave enterrée et un appentis à usage d'atelier. D'un premier étage de trois chambres, une salle de bains avec wc, Et d'un deuxième étage d'une chambre et grenier. Un garage pour deux voitures, Cour au-devant et terrain arboré.  
GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**TALIZAT 33 920 €**  
32 000 € + honoraires de négociation : 1 920 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/061. Dans village, maison en pierres avec charpente et tuiles neuves, intérieur à créer, environ 70m<sup>2</sup> par niveau, 3 pièces à l'étage non accessible, compteurs électrique et eau installés, jardin clos autour soit 900m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE exempté.  
SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

**TALIZAT 106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/769. Au bourg, maison de 90 m<sup>2</sup> comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, 4 chambres, une pièce de rangement, salle de bains, WC, grenier, cave. Terrain au-devant. Entièrement rénovée entre 2012 et 2015. Chauffage électrique. Classe énergie : F.  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**TALIZAT 111 300 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/152. BOURG - Maison sur terrain de 818m<sup>2</sup> composée de plain pied d'une véranda, entrée, 2 chambres, cuisine, cave, chaufferie garage, à l'étage : grande cuisine, salon, 4 chambres, salle de bains, intérieur à rafraîchir, fenêtres pvc Classe énergie : F.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

**USSEL 169 600 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/995. Ancienne étable / grange aménagée en maison en 2015-2016 comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains (douche + baignoire), WC, buanderie. Grenier au-dessus. Cave. Sur terrain de 1.000 m<sup>2</sup> environ. Garage. Terrasse. Chauffage électrique + poêle à bois. Classe énergie : DPE vierge.  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VAL D'ARCOMIE 201 400 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/990. FAVEROLLES - \* Maison en pierres couverte en ardoises comprenant : - Au sous-sol : atelier / stockage avec partie chaufferie / buanderie ; - Au RDC : sàm / salon av insert, cuisine équipée et aménagée avec cuisinière à bois, WC / lave mains, accès sous-sol ; - A l'étage : palier, 4 ch, salle d'eau, WC, une pce rangement. Entièrement rénovée dans les années 90. Chauffage fuel + bois. \* Cour devant et jardin derrière. Classe énergie : DPE vierge.  
Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VALUEJOLS 54 000 €**  
51 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 5,88 % charge acquéreur



REF. 046/039. Maison composée d'une salle d'eau, cave, garage/chaufferie, à l'étage : cuisine/séjour, balcon, conduit cheminée, une chambre, au dessus 2 chambres, intérieur à rénover, terrain attenant, vue agréable. Classe énergie : G.  
SAS VAISSADE-MAZAURIC-DE BEAUVAL NOTAIRES  
**04 71 60 52 43**  
vaissade-mazauric@notaires.fr

**VALUEJOLS 90 100 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1024. Dans lieudit - Maison de bourg sur 1752 m<sup>2</sup> de terrain avec garage indépendant, comprenant pièce de vie, salon, salle d'eau et WC en rdc ; à l'étage : une grande pièce avec coin cuisine / chambre, une chambre, salle d'eau / WC. Grenier au-dessus. Menuiseries PVC double vitrage. Assainissement individuel réalisé en 2017. Cour au-devant et grand terrain sur l'arrière. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VEDRINES ST LOUP 15 900 €**  
15 000 € + honoraires de négociation : 900 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/987. Bâtiment à rénover anciennement à usage d'habitation. Raccordé à l'eau et l'électricité. Raccordement TAE à faire. Remise non attenant. Terrain au-devant et sur le côté de 222 m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

**VEZE 79 500 €**  
(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/982. Une maison d'habitation en pierre comprenant : Un rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine, un étage d'un séjour- cuisine, une grande chambre, salle de bains, Grenier au-dessus aménageable, Cave en sous-sol Cour

GMT, notaires associés  
**04 71 43 81 31**  
immobilier.15036@notaires.fr

**VIEILLESPESS 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1002. Dans lieudit. Énorme potentiel pour cet ensemble immobilier à rénover comprenant une partie habitation et une ancienne étable / grange. Cave sur tout le sous-sol. Terrain attenant et 2 parcelles à proximité en nature de bois et pâture. Gros oeuvre en bon état. Certaines menuiseries ont été changées. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
**06 76 91 99 96**  
bsc.cantal@notaires.fr

# Annonces immobilières

## VIRARGUES 40 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/690. Maison d'habitation à rénover à 5mn de MURAT et des commodités, comprenant : Une cave en sous-sol, Un rez-de-chaussée d'une cuisine-séjour avec cheminée Et un étage de deux chambres, salle de bains wc.

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

## PROPRIÉTÉS

### MARZENAT 75 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1387. Un corps de ferme comprenant : - au rez-de-chaussée : une cuisine salle à manger, un salon, une salle d'eau et un WC. - à l'étage : deux chambres. Cave en dessous. Grange sur le dessus et étable sur le côté. Terrain attenant et non attenant (environ 4ha). Classe énergie : DPE vierge.

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

### PAULHAC 37 100 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1014. Bâtiment agricole d'environ 130 m<sup>2</sup> au sol. Possibilité de transformer en habitation. Sur 800 m<sup>2</sup> de terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST GEORGES



REF. 046/092. Proche SAINT-FLOUR, château de Varillettes rénové composé de 2 salles de restaurant, cuisines, salons, grandes cheminées, cave, 13 chambres avec salle d'eau indépendante, bureau, ensemble sur terrain en grande partie boisée de plus de 5 hectares, jardin médiéval, piscine, tennis, lieu très agréable, accès facile, fonds de restaurant/hôtel et mobilier en sus.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAIL NOTAIRES  
04 71 60 52 43  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## IMMEUBLE

### CHAUDES AIGUES 127 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Immeuble de rapport comprenant : \* RC : apt 1 pièce + cuisine, chb, cabinet de toilette. \* Courette et dépendances \* 1er étage : apt cuisine, salle à manger, chambre et salle d'eau, \* 2ème étage : apt cuisine, salle à manger, chambre et salle d'eau. \* Grenier au-dessus. Classe énergie : DPE vierge.

Me S. SERANDON  
04 71 23 51 12  
sophie.serandon@notaires.fr

## LES TERNES

### 169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/014. Immeuble de rapport en pierres dans le bourg, divisé en 4 logements dont 3 loués 1020 euros mensuels (type 2 avec garage / type 3 avec jardin / type 4 avec terrasse) le dernier est à restaurer type 2, grandes surfaces, gros oeuvre en état, expo sud, vue agréable, murs isolés et double vitrage.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAIL NOTAIRES  
04 71 60 52 43  
vaissade-mazauric@notaires.fr

### MURAT 149 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 036/1001. Un immeuble à usage d'habitation et commercial comprenant : - Rez-de-jardin d'une grande pièce avec accès sur terrain en cours de rénovation, - Rez-de-chaussée à usage commercial (loyer 300€) - Premier étage salle à manger/salon, cuisine, équipée, deux chambres, salle de bains, wc, (loyer 500€) - Deuxième étage d'une cuisine équipée, salle à manger, buanderie, duplex, deux chambres, salle de bains, wc (loyer 500€)

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

## ST FLOUR

### 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1020. Immeuble à rénover sur 4 niveaux avec garage, terrasses et terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST FLOUR

### 73 670 €

69 500 € + honoraires de négociation : 4 170 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/976. VILLE HAUTE - Dans centre historique. \* Un immeuble comprenant : - Au sous-sol : une cave ; - Au rez-de-chaussée : une surface commerciale de 34 m<sup>2</sup> ; - Au 1er étage : cuisine, une pièce ; - Au 2ème étage : palier, salle de bain avec WC séparés, 4 pièces ; - Grenier au dessus en 3 parties. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST FLOUR

### 74 500 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
soit 6,43 % charge acquéreur



REF. 046/053. Proche gare, écoles, commerces, immeuble en copropriété divisé en local commercial de 600m<sup>2</sup>, deux logements au dessus type 4/5, à restaurer, bureaux, grands garages/atelier. Copropriété de 2 lots. Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAIL NOTAIRES  
04 71 60 52 43  
vaissade-mazauric@notaires.fr



Pour une  
transaction immobilière  
sûre et efficace,  
utilisez les services  
de votre notaire !

## TERRAINS À BÂTIR

### COLTINES 43 500 €

41 040 € + honoraires de négociation : 2 460 €  
soit 5,99 % charge acquéreur



REF. 044/1005. Terrain à bâtir de 2.280 m<sup>2</sup> situé à Chassagnette, desservi en eau, électricité et assainissement.

Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

### FAVEROLLES 7 000 €

6 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €  
soit 16,67 % charge acquéreur

REF. 046/121. BOURG - En lotissement bénéficiant d'une vue sur la Margeride, terrain à bâtir de 470m<sup>2</sup>, viabilisé.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAIL NOTAIRES  
04 71 60 52 43  
vaissade-mazauric@notaires.fr

### NEUVEGLAISE SUR TRUYERE 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1007. Terrain à bâtir de 2500 m<sup>2</sup>, plat, bien exposé. CU B positif. Assainissement collectif.

Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

## ST FLOUR

REF. 046/018. Lotissement communal du Bel Air Bas, 21 emplacements à partir de 466m<sup>2</sup> viabilisés vendus 38 euros HT le mètre carré, exposition sud, proche services et A 75.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAIL NOTAIRES  
04 71 60 52 43  
vaissade-mazauric@notaires.fr

### ST FLOUR 21 500 €

20 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €  
soit 7,50 % charge acquéreur

REF. 046/137. VENDÈZE - Terrain à bâtir de 1 566m<sup>2</sup> en bordure de route, compteur eau au terrain, assainissement à proximité, quartier calme.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAIL NOTAIRES  
04 71 60 52 43  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

### CHEYLADE 137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 036/956. Un fonds de commerce de bar-restauration traditionnelle "LE LAC DES CASCADES" site exceptionnelle au bord du lac, 2 salles et terrasse.

GMT, notaires associés  
04 71 43 81 31  
immobilier.15036@notaires.fr

## LOCATIONS

### ST FLOUR Loyer 3 000 €/mois CC dont charges 953 € + dépôt de garantie 20 000 € Surface 1300m<sup>2</sup>

REF. 046/022. Murs d'un bar/restauration/hôtel \*\*\* , à côté de l'A 75, à compter du 1/7/2021 divisé en bar, cuisines aux normes, restaurant ; 2 salles soit 120 places, terrasses, cheminée, salon, 24 chambres avec salle d'eau/wc, ascenseur, location des murs 3 000 euros HT, charges en sus, licence IV louée en sus, possibilité logement type 4, caution demandée, chauffage gaz, parkings. Classe énergie : DPE vierge.

SAS VAISSADE-MAZAUURIC-  
de BEAUVAIL NOTAIRES  
04 71 60 52 43  
vaissade-mazauric@notaires.fr

## 12 AVEYRON

## MAISONS

### ST SANTIN

### 26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1384. Maison ancienne à restaurer - Une maison à usage d'habitation comprenant : Une pièce principale, 2 chambres, grenier, Dépendances : four à pain/ sécadou, loges à cochons, Terrain. Classe énergie : DPE vierge. www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER  
et RIVIERE-LAVERGNE  
04 71 48 50 30  
julie.cusset.15059@notaires.fr

## 48 LOZÈRE

## MAISONS

### LES MONTS VERTS

### 296 800 €

280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1023. Maison récente de 160 m<sup>2</sup> habitables comprenant une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et cellier, chambre et salle d'eau de plain pied. A l'étage trois grandes chambres dont deux avec dressing et un grand palier (bureau / petit salon). Sous-sol enterré à usage de garage (95m<sup>2</sup>). Chauffage électrique au sol au rdc et convecteurs à l'étage + poêle à bois dans le séjour. Très belle exposition et vue imprenable. Terrain de 2001 m<sup>2</sup>.

Me C. BESSE-SABATIER  
06 76 91 99 96  
bsc.cantal@notaires.fr

**VOUS ENVISAGEZ**

**de VENDRE ?**

SUR **IMMONOT**

UN **BIEN IMMOBILIER** SE VEND  
EN MOYENNE EN **77 JOURS**



**Consultez votre notaire**  
pour diffuser votre bien sur le site

**immo not**