cantal auvergne

l'immobilier des
notaires
du cantal

NOTAIRES D'AUVERGNE

Le Cantal, le département naturellement tendance

journal d'information et d'annonces immobilières

SUR LES SENTIERS DE L'ESTIVE *dans le Cézallier*

Allanche, montée des troupeaux Salers à l'estive, cette année sans public en raison de la crise sanitaire. En arrière plan : Puy de Bataillouse, Puy de Peyre Arse , Puy Mary et Puy de la Tourte. © Ph. Glaize

595 000 €

p 10

290 000 €

p 13

176 000 €

p 14

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Le « casse-tête » du divorce : partager les biens du couple

Pour un couple marié sous le régime de la communauté, le divorce entraîne la liquidation du régime matrimonial et le partage des biens. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne les modalités au travers de trois cas concrets.

1 Quels sont les biens à partager au moment de liquider la communauté ?

Quand les époux choisissent de divorcer par consentement mutuel sans juge, il faut établir une convention entre les deux parties, comprenant un état liquidatif du régime matrimonial. Ainsi, si vous avez des biens immobiliers (maison, appartement...), l'intervention de votre notaire sera obligatoire car la liquidation portera sur des biens soumis à publicité foncière au service des impôts. Précisons que le partage ne concerne que les biens et les dettes en commun. Les biens propres ne sont pas partagés ; chaque époux reprend alors les biens qu'il possédait. Pour que votre notaire puisse rédiger son acte, il faudra lui fournir certains éléments :

- titres de propriété de chaque bien immobilier ainsi que son évaluation,
- cartes grises des véhicules,
- relevés de comptes,
- les emprunts en cours avec les tableaux d'amortissement...

À noter également qu'il faudra fournir une lettre de désolidarisation de votre banque dans le cas où un seul reprendrait le prêt immobilier en cours. Il s'agit de désengager le conjoint, puisque lorsque les époux contractent un prêt immobilier ensemble, ils sont considérés comme solidaires. Si un des conjoints n'est plus en mesure de faire face à ses échéances de remboursement, l'autre devra rembourser la totalité de l'emprunt. Une demande doit donc être adressée auprès de l'établissement prêteur pour demander la désolidarisation du prêt pour que le principe de solidarité soit annulé.

Plus d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 Comment faire quand un des époux souhaite conserver la résidence principale ?

La résidence principale (ou un autre bien de la communauté) peut être attribuée à l'un des époux au moment du partage. C'est souvent le cas lorsque le couple a des enfants et qu'il souhaite les perturber le moins possible en vendant la maison de leur enfance. Un des parents conserve alors le bien. En contrepartie, il aura l'obligation de racheter la moitié de la maison ou de l'appartement de son conjoint c'est-à-dire 50 % de sa valeur. Cette opération financière est appelée un rachat de soulte. Le montant de la soulte correspond alors à la valeur de la part de rachat de la maison. La détermination de la soulte va varier, selon que vous avez ou non un prêt en cours (qui aurait été contracté pour l'achat du bien). Votre banque doit alors vous fournir le tableau d'amortissement pour connaître le capital restant dû sur le prêt. Vous avez alors tous les éléments pour calculer le montant de la soulte à verser afin de devenir seul propriétaire. La formule est la suivante : montant de la soulte = (valeur de la maison / 2) - (montant du capital restant dû sur le prêt / 2).

3 Peut-on acheter ou vendre un bien pendant le divorce ?

Votre notaire ne pourra que vous conseiller de ne pas acheter un bien alors que vous êtes en train de divorcer. En effet, quand on est marié sous le régime de la communauté de biens, la communauté dure tant que dure le mariage. Jusqu'à ce que le divorce soit prononcé, les biens achetés par l'un des deux époux peuvent être considérés comme communs et devront donc être partagés. Afin d'éviter toute complication, attendre que la procédure soit terminée semble plus sage.

Vendre un bien immobilier commun pendant le divorce est également une pratique courante. Faut-il réellement s'empresser de vendre en pensant échapper au droit de partage de 1,8 % en 2021 (calculé sur l'actif net de communauté = valeur des biens - les dettes) ? La question semble aujourd'hui tranchée avec une réponse ministérielle du 1er septembre 2020 précisant : «le produit de la vente doit, même en l'absence de partage, être inclus dans l'état liquidatif du régime matrimonial annexé à la convention, ce dernier devant comprendre l'ensemble des biens communs ou indivis du couple» (Rép. min. n° 10159, JOAN 1er sept. 2020). Le risque encouru en cas de non respect s'appelle un redressement fiscal !

LES MONTS DU CÉZALLIER
Prenez la route des Estives

Situés entre les Monts Dore et les Monts du Cantal, le Cézallier offre à perte de vue un paysage de pâturages et de tourbières. Cette terre d'estive ne laisse personne indifférent.

Par Marie-Christine Ménoire

Les montagnes d'Estive du Cézallier

Aux confins du Cantal, les paysages volcaniques du Cézallier ont des faux airs de steppes de Mongolie ou d'Écosse. Mais que l'on ne s'y trompe pas. On est bel et bien en France en plein cœur du parc naturel régional des volcans d'Auvergne. Un endroit idéal pour ceux qui sont en quête de dépaysement et de silence. Seul le tintement des cloches des troupeux de Salers en estive viendra le perturber.

Évasion assurée

Les monts du Cézallier vous séduiront par leurs paysages à perte de vue qui vous couperont le souffle. Le Cézallier est un lieu où l'ambiance est particulière. Le temps semble suspendu. Et ce quelle que soit la saison. Randonnées, ski, cyclotourisme, VTT, pêche, détente, vélorail… tout le monde y trouvera son bonheur tout au long de l'année.

Le Cézallier vous offre une immersion totale dans une nature préservée. Des pâtures à perte de vue, d'innombrables sources, cascades, lacs ruisseaux abritent une faune et une flore très riches. Un vrai bol d'air pur sous la «protection» des majestueux volcans éteints. Les marcheurs pourront découvrir au détour d'un chemin les traditionnels burons.

Ces constructions en pierre couvertes de lauzes ou d'ardoises qui accueillaient, de mai à octobre, les bergers des troupeaux de vaches Salers.

Si les burons ne servent plus d'habitat et de lieu de fabrication du fromage, ils sont encore bien présents dans les montagnes auvergnates et certains ont été transformés en gîtes ou en restaurants.

Le Cézallier se distingue aussi par son architecture typique, adaptée aux rudesses du climat.

Lors de votre périple, faites un détour par le village d'Allanche. Il se caractérise par ses remparts, son église romane, son monument de l'Estive, ses maisons de lave et ses grandes manifestations. Parcourez la cité à pied en lisant les plaques émaillées qui racontent une histoire riche.

L'estive : voyage vers les sommets

Depuis des temps immémoriaux, chaque année, fin mai, les troupeaux de vaches Salers prennent la clé des champs pour se mettre au vert.

Elles quittent leurs étables pour rejoindre les plateaux du Cézallier. Une des plus grandes superficies de terres d'estive de France. C'est aussi l'occasion d'une grande fête à Allanche.

Plus de 30 000 visiteurs venus des quatre coins de France et de l'étranger s'y retrouvent dans une ambiance authentique et conviviale. Ce rendez-vous traditionnel va bien plus loin que le simple folklore. Il permet de mettre à l'honneur la vache salers et le travail des éleveurs.

Tout au long de la journée, Allanche, point central de la transhumance vers les estives et les burons, accueille de nombreuses manifestations : marché de pays, dégustation de produits du terroir, fabrication du fromage, expositions, groupe folklorique…

Mais le clou de la journée est incontestablement le spectaculaire passage des troupeaux de Salers à travers la ville. Une expérience unique à vivre en randonnant au côté des vaches. En raison de la crise sanitaire, la prochaine fête aura lieu en mai 2022.

Plus d'infos sur /www.hautesterrestourisme.fr/fr

Avis aux amateurs de randonnée !

Si vous êtes marcheur, le circuit du tour des vaches rouges est sans aucun doute le meilleur moyen pour s'imprégner du caractère sauvage et authentique du Cézallier. Cette randonnée en 5 ou 8 jours est très abordable pour tout bon randonneur et jalonnée d'hébergements typiques. Et ce n'est qu'un exemple des nombreux sentiers qui serpentent dans le pays.

LES DONATIONS

LE COUTEAU SUISSE POUR PARTAGER UN PATRIMOINE

Pour transmettre un patrimoine dans de bonnes conditions, le notaire organise le partage au moyen des donations. Autant de parts distribuées entre les héritiers avec, cerise sur le gâteau, des avantages fiscaux.

par Marie-Christine Ménoire

POUR PROTÉGER SON CONJOINT LA DONATION ENTRE ÉPOUX

Les époux héritent l'un de l'autre sans payer de droits de succession. Mais la part qui revient au survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. D'où l'importance de prévoir une donation lui permettant de recevoir plus que ce qui est prévu par la loi. La donation entre époux présente de nombreux intérêts. Plus particulièrement en présence d'enfants (notamment s'ils sont nés d'une autre union). Les donations entre époux peuvent être consenties à hauteur de 80 724 € en franchise de droits.

INTÉRESSANT : sauf disposition contraire et s'il le souhaite, le conjoint survivant peut choisir uniquement les biens qu'il juge utiles ou nécessaires à sa protection et laisser le surplus à ses enfants. On parle de cantonnement.

LE COUP DE POUCE PATRIMONIAL

Monsieur et Madame S. *sont mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts et se sont consenti une donation au dernier vivant. Ils ont deux enfants communs. Monsieur S. décède. Sa succession se compose de biens propres (héritage de ses parents) et de la moitié des biens communs. Les biens propres de l'époux (500 000 €) se composent d'un bien locatif d'une valeur de 200 000 € et de titres pour 300 000 €. Les biens communs (1,4 M€) comprennent la résidence principale estimée à 800 000 €, une résidence secondaire d'une valeur de 400 000 € et*

de liquidités pour 200 000 €. Soit un actif successoral de 1 200 000 € (500 000 € de biens propres et 700 000 € représentant la moitié de la communauté). Le patrimoine de Madame S. s'élève à 1 000 000 € (300 000 € de biens propres et 700 000 € de biens communs). Elle souhaite être propriétaire de la totalité de la résidence principale et que le surplus revienne aux enfants. Elle opte pour un cantonnement sur la moitié de la résidence principale (400 000 €). Le reste des biens est dévolu aux enfants (pour un total de 800 000 €). Madame S. ne sera pas en indivision avec ses enfants sur sa résidence principale et n'aura aucune fiscalité à acquitter.

POUR TRANSMETTRE À SES ENFANTS LA DONATION-PARTAGE

De nombreux parents décident de partager leur patrimoine de leur vivant entre leurs enfants. Pour être sûr d'éviter les conflits en ne lésant aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale.

LE COUP DE POUCE FISCAL

***Sandrine** (65 ans), deux enfants, possède une maison de 500 000 €, un appartement locatif évalué à 80 000 € et un portefeuille d'actions de 80 000 €. En faisant une donation-partage (portant sur son épargne et le bien locatif) au profit de ses enfants, elle leur permet de gérer le patrimoine reçu comme bon leur semble. Ils profitent également d'un abattement de 100 000 € chacun sur le montant des droits à payer. Elle peut même renouveler l'opération tous les 15 ans, toujours dans la limite de 100 000 €.*

POUR AIDER SES PROCHES LES DONS D'ARGENT

Jusqu'au 30 juin 2020, les dons de sommes d'argent à un enfant, petit-enfant ou arrière-petit-enfant sont exonérés d'impôts jusqu'à 100 000 € par donateur si les sommes reçues sont affectées à des opérations spécifiques. Un même bénéficiaire peut recevoir plusieurs dons de 100 000 € (un de ses parents et un autre de ses grands-parents) sans être taxé. Le don doit financer la construction de la résidence principale du bénéficiaire ou la réalisation de travaux énergétiques éligibles à la prime de transition énergétique dans la résidence principale du bénéficiaire. Il peut également être dédié, sous conditions, à l'investissement au capital d'une entreprise de moins de 50 salariés. Dans tous les cas, la somme reçue par le donataire doit être utilisée dans les 3 mois après son versement. En dehors de cette mesure temporaire, les dons de sommes d'argent sont également favorisés sous certaines conditions.

LE COUP DE POUCE FISCAL

***Christine** (55 ans) fait un don d'une valeur de 20 000 € à son fils Benjamin (28 ans) dans le cadre du dispositif spécifique des dons familiaux de sommes d'argent.*
Ce type de donation bénéficie d'une exonération de droits jusqu'à 31 865 €. Aucune taxation ne sera appliquée. Dans les 15 ans à venir, Christine pourra faire un autre don de somme d'argent à son fils, dans la limite de 11 865 € (31 865 € - 20 000 €) ainsi qu'une donation de biens meubles ou immeubles ou un don en numéraire jusqu'à concurrence de 100 000 € (soumis à l'abattement en ligne directe), soit 111 865 €, sans qu'aucun droit de donation ne soit dû.

POUR PRÉSERVER LE PATRIMOINE FAMILIAL

Les donations peuvent aussi éviter que le patrimoine familial ne soit dispersé et que les héritiers ne soient taxés au prix fort. Souvent, cette problématique se rencontre lors de la transmission d'une entreprise familiale. Le pacte Dutreil offre au chef d'entreprise un cadre fiscal favorable au passage de relais. Sous certaines conditions, il permet de bénéficier d'une exonération de droits de donation à hauteur de 75 % de la valeur des titres ou de l'entreprise. Cette exonération est cumulable avec l'abattement de 100 000 € valable tous les 15 ans.

LE COUP DE POUCE FISCAL

***Pierre** souhaite transmettre à ses deux fils son entreprise évaluée à 2 000 000 €. Il va donner à chaque enfant 1 000 000 € de titres de sociétés. L'abattement Dutreil représente 750 000 €. Après application de l'exonération de 75 %, le montant de la donation ne s'élève plus qu'à 250 000 €. À cela s'ajoute l'abattement de 1 000 € par enfant soit 1 000 €. La valeur taxable n'est plus alors que de 150 000 €. Les droits de donation exigibles par enfant s'élèvent à 28 198 €. Sans disposition particulière, les droits de mutation à titre gratuit auraient été de 212 962 €.*

***Michel,** 75 ans, n'a pour seule famille que 3 neveux tous trentenaires. Il détient un important patrimoine immobilier et des placements financiers. Pour éviter à ses neveux d'être trop taxés à son décès, Michel effectue une donation à chacun. Dans le cadre du don familial de somme d'argent, ils pourront bénéficier d'une exonération de droits à hauteur de 31 865 €. Michel peut faire une donation à hauteur de 7 967 € à chacun. Et ce tous les 15 ans.*

DONNER AVEC RÉSERVE

La loi impose certaines limites pour que les enfants ne soient pas lésés. Qu'ils soient nés de parents, mariés ou non, ou adoptés, tous les enfants ont droit à la réserve héréditaire. Depuis la loi du 3 décembre 2001, le conjoint est également héritier réservataire, à une double condition : que le défunt n'ait pas de descendants et, qu'au moment du décès, les conjoints ne soient pas divorcés. Si ces deux conditions sont remplies, la loi attribue au conjoint le quart de la succession.
Les trois autres quarts pourront être librement légués aux personnes de votre choix.
Il est cependant possible d'augmenter la quotité revenant au conjoint par le biais d'une donation entre époux (aussi appelée donation au dernier vivant) ou d'un testament. La répartition entre la réserve et la quotité varie selon le nombre d'enfants.

DES MOTS POUR COMPRENDRE

- **Usufruit :** droit d'utiliser et de percevoir les revenus d'un bien appartenant à une autre personne (le nu-propriétaire).
- **Nue-propriété :** droit permettant à son titulaire de disposer des biens qu'il détient, mais l'empêchant d'en user (l'habiter) ou d'en tirer des revenus.
- **Pleine-propriété :** droit complet réunissant tous les attributs de l'usufruit et de la nue-propriété.

VÉRANDA
Prenez un bain de lumière !

Vous profitez d'une belle journée de printemps sur votre terrasse quand un nuage annonciateur de pluie vous oblige à vous mettre à l'abri. Et là, vous vous dites "*avec une véranda, on aurait pu rester dehors !*". À mi-chemin entre l'intérieur et l'extérieur, synonyme d'espace et de bien-être, la véranda est une pièce à part entière. Bienvenue dans votre future véranda.

par Marie-Christine Ménoire

4 BONNES RAISONS POUR VOUS LAISSER TENTER PAR UNE VÉRANDA

Vous êtes à deux doigts de craquer. Mais vous hésitez encore ? Voilà 4 arguments qui devraient vous convaincre :

1 - vous augmentez la superficie de votre maison

2 - vous gagnez en luminosité

3 - vous embellissez votre maison et lui donnez une plus-value

4 - vous pouvez envisager la réorganisation de votre intérieur sans déménager

Au fil des années, la véranda a perdu son rôle purement "décoratif" pour devenir une pièce à part entière aux usages multiples. Fini le temps de la véranda réservée au jardin d'hiver. Elle est désormais très présente dans les magazines de déco ou dans les cartons des architectes ou des constructeurs et traduit notre style de vie actuel.

Pour tous les goûts

Vous avez certainement une idée plus ou moins précise du style de véranda que vous souhaitez. Mais l'œil averti d'un professionnel n'est jamais superflu pour éviter toute faute de goût ou erreur d'appréciation. Et aussi pour découvrir des possibilités que vous n'avez même pas soupçonnées.

À murs droits, pans coupés, ovales ou rondes... À toit mono-pente, plat, en verre ou opaque... il existe d'infinies possibilités pour intégrer la véranda à tous les styles d'habitation. Dite en kiosque ou de style victorien, au style sobre et élégant elle mettra en valeur un bâtiment de caractère. Pour les habitations plus récentes, les vérandas contemporaines participent pleinement à leur design et se transforment en véritable plus-value esthétique.

Côté matériaux, vous aurez aussi l'embarras du choix. Le bois séduit par sa chaleur et l'ambiance feutrée qu'il procure. Sans oublier son côté isolant naturel. Il s'adapte parfaitement aux maisons en pierre mais nécessitera un entretien régulier à moins d'opter pour une essence traitée de forte densité. Pour un aspect plus moderne, raffiné et élégant, optez pour l'acier ou le fer forgé. Ses défauts : il a tendance à s'oxyder et il est moins isolant que le bois.

L'aluminium demeure une valeur sûre. En plus d'être résistant à la corrosion, isolant et facile d'entretien, ce matériau est léger et indéformable. Il est capable de supporter le poids de vitrages de grande dimension. Matériau peu coûteux, le PVC offre une large gamme de couleurs et de formes. Parfait pour les petites vérandas, il est doté de hauts pouvoirs isolants et facile à entretenir.

Trouvez la bonne orientation

Si vous voulez une véranda c'est pour en profiter toute l'année. Orientée nord, le soleil n'atteindra pas directement votre vé-

randa. Mais la lumière sera bien présente ce qui est idéal pour un bureau ou un atelier. En revanche, prévoyez un bon mode de chauffage et une isolation performante. Si vous habitez une région froide, privilégiez le sud. Cela vous garantira un ensoleillement maximum et une température agréable dans la pièce. Dans une région plus chaude, prévoyez des stores, des volets roulants ou une climatisation pour ne pas souffrir de la chaleur.

Plus à l'ouest, votre véranda profitera du soleil tout au long de l'après-midi en été et à la mi-saison. C'est un confort indéniable pendant l'hiver et le printemps, mais qui devient nettement moins agréable en plein été dans les régions ensoleillées, ce type d'exposition nécessite de prévoir une bonne ventilation naturelle ainsi que des protections solaires extérieures. Une exposition à l'est vous permet de profiter du soleil en matinée et de l'ombre l'après-midi. Idéale dans les régions chaudes et très ensoleillées, cette implantation évitera que la chaleur y soit intenable aux heures les plus chaudes des journées d'été. Par contre, en hiver un système de chauffage performant est à prévoir.

Confortable été comme hiver

De plus en plus souvent, les vérandas sont bioclimatiques. Elles captent l'énergie solaire et restituent sa chaleur dans le reste de la maison, ce qui permet de réduire jusqu'à 50 % des dépenses de chauffage (et limite le recours à la climatisation l'été). Quelles que soient les saisons et la météo, la priorité restera le confort. Pour ne pas subir d'importantes variations de température, prévoyez une bonne isolation, un double vitrage renforcé choisi selon l'orientation de la maison,.un chauffage adapté et une ventilation suffisante

Pensez à la sécurité

Qui dit véranda dit espace vitré et accès direct à votre intérieur... Quoi de plus tentant pour des personnes mal intentionnées. Mais rassurez-vous, pour décourager les éventuels cambrioleurs, de nombreux dispositifs de sécurité sont proposés par les professionnels. La serrure 3 points verrouille trois emplacements (haut, milieu, bas) simultanément. Elle est donc difficile à crocheter et à forcer. Ce type de serrure assure une protection optimale de la véranda. Vous pouvez également prévoir l'installation de volets roulants. Tout en vous mettant à l'abri des regards des voisins ou des curieux, ils assurent une sécurité supplémentaire. Et en plus, ils améliorent l'isolation acoustique et thermique de la véranda en permettant de conserver la chaleur en hiver et la fraîcheur en été. Enfin, vous pouvez opter pour des vitrages sécurisés retardateurs d'effraction. Sans oublier "l'arsenal" traditionnel du type alarme, caméra de surveillance, éclairage extérieur...

Quelques formalités à prévoir

La véranda est une construction et, à ce titre, elle doit respecter les règles d'urbanisme (distance vis-à-vis des voisins, choix des couleurs et matériaux autorisés...). Selon la surface de la véranda, vous devrez déposer en mairie une demande de permis de construire ou une simple déclaration préalable. La procédure sera plus contraignante si vous êtes situé en zone protégée ou à proximité d'un monument historique. Dans ce cas, il faudra obtenir l'aval des architectes des Bâtiments de France. Par ailleurs, pensez à déclarer cette pièce supplémentaire à votre assureur (qui rédigera un avenant à votre contrat d'origine) et aux impôts (pour la taxe foncière et éventuellement la taxe d'aménagement).

QUEL SERA SON USAGE ?

Avant de vous lancer dans les travaux, et pour ne pas commettre d'erreur ou être déçu du résultat, n'oubliez pas de choisir votre véranda en fonction de l'usage que vous allez en faire. Elles accueillent de plus en plus un bureau, une salle à manger, voire une cuisine, un spa ou une piscine intérieure... De là découleront sa superficie, son orientation, les besoins en isolation, branchements et raccordements divers (évacuation d'eau, chauffage...). Pensez également à son "intégration" à la bâtisse existante pour l'esthétisme et le côté pratique (par exemple, si vous prévoyez d'en faire une salle à manger, la véranda ne devra pas être à l'opposé de la cuisine).

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
Place des Mercoeurs
Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
66 avenue Milhaud
Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER
14 Avenue Garric - Village d'entreprise
Tél. 04 71 63 87 61
florence.barrier@notaires.fr

B&B Notaires Aurillac Volontaires
33 avenue des Volontaires
Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes
9 rue des Carmes
Tél. 04 71 43 10 10
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
14 avenue de la République
Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Me Stéphane LUCIANI
11 rue Marie Maurel - Tél. 09 75 33 88 83
stephane.luciani@notaires.fr
luciani-aurillac.notaires.fr/

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON
1 rue de Cascabel
Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78
sophie.serandon@notaires.fr
serandon-chaudesaigues.notaires.fr/

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
89 Grand'rue
Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS
115 Rue Georges pompidou - Tél. 04 71 68 31 97
marie.leulier@notaires.fr
www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Place Sabathier - Tél. 04 71 46 00 31
Fax 04 71 49 81 07 - fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
Résidence Font du Roy
Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
21 rue des Jardins
Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE
87 Avenue du Général de Gaulle
Tél. 04 63 03 00 60 - thomas.besse@notaires.fr
www.besse-massiac.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
47 rue Jean Lépine
Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09
vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
1 rue du 8 Mai
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURS (15600)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
6 place de l Europe
Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
26 Tour de Ville
Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU
1 rue Lucie Colomb
Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20
anais.manhes-blondeau@notaires.fr
www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/

MURAT (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
11 bis Place du Balat - BP 27
Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89
gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

PIERREFORT (15230)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE
3 rue du Breuil
Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45
office.dumontetassocies@notaires.fr
www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Rue d'Empeyssines - Tél. 04 71 40 41 15
Fax 04 71 40 43 82 - fenies.chavignier@notaires.fr

RIOM ES MONTAGNES (15400)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
4 place du Monument - Tél. 04 71 78 06 59
Fax 04 71 78 16 08 - etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

SALERS (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER
Route Notre Dame
Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires
8 rue des Theils
Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14
b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

ST FLOUR (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER
1 bis rue Etienne MALLET - BP 19
Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83
bsc.cantal@notaires.fr
www.bessesabatier.cantal.notaires.fr

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12
Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65
vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN
5 rue Coffinhal - BP 12 - Tél. 04 71 47 50 12
Fax 04 71 49 62 88 - gmt@notaires.fr

YDES (15210)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
Place de la Liberté
Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96
etude.besson-subert@notaires.fr
besson-subert.notaires.fr/

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

APPARTEMENTS

AURILLAC 58 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1678. Un appartement de type 3, à rénover, situé en rez-de-chaussée haut, comprenant : 1 entrée desservant 1 cuisine, 1 séjour, deux chambres, 1 salle de bains, une petit balcon et une cave. Copropriété de 63 lots, 1300 € de charges annuelles. Classe énergie : F

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

AURILLAC 60 400 €
57 000 € + honoraires de négociation : 3 400 €
soit 5,96 % charge acquéreur

Réf. 15061-912710. CENTRE VILLE - Appartement T3 au premier étage comprenant cuisine, salle à manger avec balcon, WC, SDB, 2 chambres. Cave, parking - bien en copropriété. Travaux à prévoir.

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 96 460 €
91 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-903307. CENTRE VILLE - Appart T4 au 3ème et dernier étage dans immeuble sans ascenseur comprenant cuisine aménagée, salon/séjour donnant sur balcon, 3 ch, SDB, W.C. bien en copropriété ; Charge annuelle : 2700 € Nb lots : 10 Classe énergie : E

B&B Notaires Aurillac Carmes
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € -soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1351. Un appt T3 situé au 1er étage d'un immeuble en copropriété compr : entrée, cuis équipée-aménagée, salon donnant sur balcon, 2 chambres, une salle de douche, wc. Garage Cave. Copropriété 600 € de charges annuelles. Classe énergie : F www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 135 960 €
132 000 € + honoraires de négociation : 3 960 € - soit 3 % charge acquéreur

Réf. 15061-910104. Appart type 2 neuf, comprenant séjour avec cuisine ouverte (à aménager), ch, salle d'eau avec WC, placards, terrasse privative - place de parking Classe énergie : B

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

AURILLAC 234 840 €
228 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € - soit 3 % charge acquéreur

Réf. 15061-910108. Appt type 4 en duplex neuf, comprenant au 1er niveau séjour avec cuisine ouverte (à aménager), chambre, salle d'eau avec WC, 2ième niveau 2 chambres, salle d'eau, WC - 2 terrasses privatives - place de parking Classe énergie : B

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE 64 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1470. appt à rénover, au 1er étage d'une copropriété, anciennement à usage cabinet médical, comprenant : 8 pièces, 2 cagibis, 1 WC. Copropriété de 6 lots, 3344 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MAISONS

ARPAJON SUR CERE 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/242. Maison proche du centre d'Arpajon sur Cère, Maison T 5, d'une surface totale de 245 m² et 110 m² habitable. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 1094 m². A visiter rapidement. Classe énergie : E

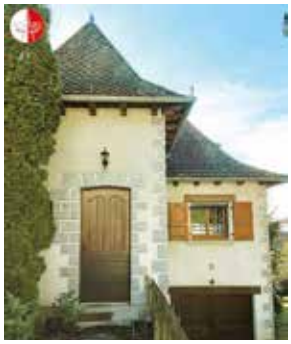
SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

AURILLAC 222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1387. Maison agréable et rénovée dans quartier agréable, proche de toutes commodités, comprenant: suite parentale, cuisine-sàm, salon, un bureau, trois chambres, deux salles d'eau, garage/atelier et jardin clos. Classe énergie : C www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

AURILLAC 319 390 €
310 000 € + honoraires de négociation : 9 390 €
soit 3,03 % charge acquéreur



Réf. 10627/679. Maison de caractère sur Aurillac, dans un quartier résidentiel, avec vue dominante. Belle demeure de 180 m² habitable, 5 chambres, avec garage et parc de 1048 m². Classe énergie : D

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

LAROQUEVIEILLE 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/682. Deux beaux gîtes avec terrain et belle vue. Trois chambres dans le premier avec cantou dans le salon 1 chambre avec salon sur terrasse dans le second. Gîtes entourés d'une nature authentique.

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU - **04 71 64 67 30**
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MAURS 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1373. Maison d'ha - Au rdc : garage, chaufferie, 2 pièces à aménager. À l'étage : cuisine, séjour, 2 ch, sdb, wc. Classe énergie : DPE vierge www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MONTSALVY 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1370. Maison de bourg comprenant: séjour, cuisine, trois chambres, sdb, wc. Garage. Classe énergie : DPE vierge www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MOURJOU 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1382. Maison d'hab comprenant : caves, grande pièce de vie avec cuisine et sàm, salon, bureau, 6 ch (dont une donnant sur la terrasse), sdbs, wc. Grenier. Classe énergie : DPE vierge www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - **04 71 48 50 30**
julie.cusset.15059@notaires.fr

BATIMAN menuiseries • cuisines
by TECHNIMEN menuiserie
04 71 43 25 88
5 route du Collet **AURILLAC**

- Fenêtres
- Baies coulissantes
- Portes d'entrée
- Volets
- Portes de garage
- Stores pergolas
- Portails

Étude gratuite
et profitez de MaPrimeRénov'

Annonces immobilières

NAUCELLES 595 000 €
580 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,59 % charge acquéreur

Réf. 10627/575. Superbe maison en pierres et toit de lauzes avec piscine chauffée, pool house, chenil, et double abris voiture sur un terrain plat de 5000 m² Belle vue dégagée. A visiter rapidement. Classe énergie : DPE exempté

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

POLMINHAC 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière (nombre de m² à définir).

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

POLMINHAC 64 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1435. Une maison de ville avec garage et petit jardin non attenant comprenant: 1 appartement au RDC: 1 cuisine, 1 chambre, 1 SDB , 1wc. 1 appartement au 1er: 1 cuisine, 2 chambres, 1 SDB, 1wc Au 2ème étage: 1 grande pièce Un grand grenier Classe énergie : DPE vierge

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST CLEMENT 95 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MG/1701. Maison à rénover, élevée sur garage, avec jardin et balcon, comprenant: 1 cuisine, 1 salon, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 WC 2 grands garages sous la maison Classe énergie : DPE vierge

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST ILLIDE 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-908987. Sur 1561 m² de terrain, maison ancienne restaurée comprenant cave, RDC pièce de vie cuisine et poêle à bois, chambre, salle d'eau, WC Etage 2 ch - Dépendance remise et abri voiture Classe énergie : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

ST SIMON 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15061-913076. Sur terrain 320m², maison mitoyenne d'un côté comprenant au RDC gge, pièce de vie sur entrée, cuisine, ch, salle d'eau avec WC - Etage double séjour, 3 ch, salle d'eau, WC Classe énergie : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires
04 71 48 42 69
b.b@notaires.fr

VIC SUR CERE 29 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. FA/1160. Maison de bourg avec sous-sol cave Rdc (ancien local et vitrine commerciale) et au 1er étage appart F4 à rénover avec combles.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 185 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

Réf. MG/1696. Belle maison d'architecte, avec jardin, compr : Au rdc : entrée, salon, cuisine, sàm avec cheminée, cellier, un wc, terrasse donnant sur le jardin (abris de jardin). Au 1er étage : 3 ch (dont 2 avec penderies) une salle de bains, un WC, grands placards sur le palier. Au 2ème étage : 2 ch mansardées (avec plusieurs placards) une salle d'eau, un WC. Un sous-sol (73m²) comprenant une cave et un atelier-chaufferie. Un grenier non aménageable. Classe énergie : E

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

JUSSAC 35 245 €
33 250 € + honoraires de négociation : 1 995 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1311. Terrain à bâtir dans lotissement. Plusieurs lots de 950m² à 1300m². A partir de 33.250,00 € -Négociation incluse www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

MAISONS

ALLY 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/932. Maison d'habitation comprenant deux logements : au rez-de-chaussée un T3, au 1er étage un T5, garages, jardinets attenants. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

ANTIGNAC 137 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 835 Y. Au rdc : 1 pièce de vie avec cheminée dite "cantou" et bassière, 1 cuis am, 1 salle à manger et 1 salon. A l'étage, 3 chambres, 1 Salle d'eau, 1 wc, et 1 débarras. Garage non attenant servant de chaufferie et de garage. Puits dans le terrain. Terrain. Classe énergie : D

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

CHAMPAGNAC 29 680 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 858 Y. Maison mitoyenne : 1 partie louée avec au rdc séjour, 1 cuisine, 1 se avec wc. A l'étage 2 ch dont 1 petite. Et sur l'arrière du bâtiment 1 cour. 1 deuxième partie non-louée avec au rdc 1 bureau, 1 sdb avec wc, 1 cuisine. A l'étage 2 ch et 1 wc. Classe énergie : DPE vierge

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

CHAMPS SUR TARENTAINE MARCHAL 72 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 760 Y. Maison mitoyenne avec au rez de chaussée une cuisine, une salle à manger, un salon et une salle d'eau avec wc et buanderie. A l'étage : un palier dessert quatre chambres donc une petite, une salle de bains avec wc. Grenier. Cave. Garage non attenant. Classe énergie : DPE vierge

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

FONTANGES 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/766. Maison comprenant pièce à vivre et une remise au rdc, 3 ch et sdb à l'étage. Terrain attenant avec abris de jardin. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

FONTANGES 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/929. Maison auvergnate en pierres habitable de suite avec vue dégagée sur la vallée comprenant : 2 pièces au rez-de-chaussée avec cheminées, salle d'eau et WC et à l'étage deux chambres et un WC avec lavabo. Garage, terrain attenant. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

LE FALGOUX 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/896. Maison de maître habitable de suite comprenant séjour avec cantou et cuisine, 3 chambres et 2 salles de bain. DPE en cours. Jardin attenant et non attenant. Vue sur le cirque du Falgoux. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/128. Maison récente habitable de suite comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, combles aménageables et garage. Terrain plat attenant bien exposé. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/902. Maison comprenant cuisine, double séjour lumineux, 4 chambres, 2 pièces à usage de bureau ou chambre, 2 salles de bain, grand sous-sol. Grand garage attenant. Jardin clôturé, arboré et attenant. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/933. Maison habitable de suite comprenant : 3 chambres, buanderie, garage, cuisine aménagée et séjour lumineux, salle de bain. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

PLEAUX 163 770 €
154 500 € + honoraires de négociation : 9 270 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/836. A proximié des commerces et services, maison habitable de suite comprenant séjour avec cuisine ouverte, 5 chambres, salle de bain, bureau, une salle de jeux, une grande pièce. Jardin agréable. DPE en cours.
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

SAINT CHRISTOPHE LES GORGES 70 000 €
66 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur

Réf. 15060/926. Maison d'habitation comprenant au RDC grande pièce avec deux cantou, cuisine aménagée, WC, au 1er étage : deux chambres, coin bureau, sdb, wc. DPE en cours.
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

SALERS 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/695. Maison de ville entièrement à rénover comprenant, garage, cave, salle de bain, 2 chambres, deux cuisines. DPE en cours.
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

ST CHAMANT 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/873. Bel ensemble immobilier de charme comprenant deux maisons mitoyennes habitables de suite comprenant 6 chambres, cour et garage. DPE en cours.
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - **07 86 35 62 99**
fenies.chavignier@notaires.fr

ST MARTIN VALMEROUX 83 770 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 770 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Réf. 15060/56. Beau pavillon lumineux surélevé comprenant : cuisine , double séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains avec douche, WC, garage, buanderie. Jardin agréable. DPE: classe énergie F Classe énergie : F
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

YDES 74 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 819 Y. Maison de plain pied avec 1 cuisine, 1 séjour, 3 chambres, 1 salle de bains et 1 wc. A l'étage, 1 grand grenier aménageable. 1 cave. Terrain. Proche de tous commerces. Classe énergie : F
SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires
04 71 40 50 14 ou
06 72 59 35 82
etude.besson-subert@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

MAURIAC 508 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/918. CENTRE-VILLE - Hôtel ***, labellisé Logis Hôtel, composé 11 chambres avec ascenseur, espace bien être avec Spa et Sauna, logement de fonction avec une chambre et cuisine. 2 chambres supplémentaires. Jardin et Parking. DPE en cours.
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER
07 86 35 62 99
fenies.chavignier@notaires.fr

immo not
Consultez l'annuaire pour trouver un notaire

APPARTEMENTS

CHALINARGUES 79 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1530. Dans un immeuble en copropriété sis au bourg de trois lots, cadastré ZY n°18 LE LOT N° : UN (1) correspondant au rez-de-chaussée entier : * Un appartement dans la partie Sud du bâtiment composé d'une grande pièce à vivre, d'une alcôve et d'une cuisine ouvrant sur la salle commune, d'une salle de bain, d'un W.C., d'une chambre, * Un appartement dans la partie nord du bâtiment composé d'une grande pièce à vivre, d'une salle de bain, d'une petite cuisine, * Cour au-devant
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST FLOUR 65 720 €
62 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/074. Dans résidence en copropriété, appartement de plain pied composé d'une entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, terrasse, exposition sud, cave au même niveau, loué 350 euros mensuels Classe énergie : G
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 167 000 €
158 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,70 % charge acquéreur

Réf. 044/1026. Ville haute. Très bel appartement de plain-pied de 97 m² avec jardin privé de 100 m². Grand séjour très lumineux avec cuisine aménagée. 2 chambres dont une de 26 m². Salle de bains / WC. Salon de 15 m². Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage fuel. Garage à usage de rangement. Copropriété de 9 lots, 840 € de charges annuelles. Classe énergie : D
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALLANCHE 28 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1562. PLACE DU MARCHÉ - Une maison d'habitation en cours de rénovation centre ville datant d'avant 1800 proximité des commerces avec cour intérieur gros oeuvre bon état.
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/845. Au bourg, maison comprenant cuisine aménagée avec séjour, une chambre, salle de bains, WC, grenier. Classe énergie : DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1016. * Une maison d'habitation élévée sur 3 niveaux (dalles en béton) composée de : - Au rez-de-chaussée : garage, une partie en cours d'aménagement avec coin salle d'eau ; - Au 1er étage : espace prévu pour cuisine, salle d'eau, pièce de vie et 2 chambres ; - Grenier au-dessus. * Terrain autour. Classe énergie : DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE 63 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1524. Une maison d'habitation et anciennement de commerce comprenant : - Au sous-sol : une cave, - Au rez de chaussée : un local commercial, un laboratoire, un frigo, une plonge, un monte-charge, un local, - Au premier étage : un laboratoire, un frigo, un séchoir, un vestiaire, une plonge, une chaufferie, un dégagement, - Au deuxième étage : un salon/séjour cuisine, un bureau, une réserve, un placard, un W.C, - Au troisième étage : quatre chambres, une salle de bains-W. C,
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/027. Dans rue principale, immeuble avec fonds de commerce de produits régionaux, fromage, crèmerie en bon état,coin laboratoire et sanitaire, à l'étage : entrée indépendante, cuisine,salon,salle d'eau, au dessus 2 grandes chambres,débarras, grenier aménageable, vente du fonds séparée, location des murs possible
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ALLANCHE 223 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1337. Mais. hab. rénovée 2017 avec vue, S/sol gds gar., buanderie, chauf. Rch. ter. véranda gd salon/salle à mange,cuisine équipée, 2chres,s/bains Etage gde mez-pallier aménageable chres, 2chres, s/bains. Chauf. fuel-poêle à bois. Toit.ardoise, isolation, ter. arboré 1206m².
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

BREZONS 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1335. Dans le village de Lustrande, une Maison à usage d'habitation à rénovée avec une surface de terrain avoisinant les 1200 m². Classe énergie : DPE vierge www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

Annonces immobilières

CHALINARGUES
150 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1322. Maison d'hab comprenant 2 bâtiments : 1) Un premier à usage de commerce et d'hab (à rénover) sur 4 niveaux, 2) Un second bâtiment rénové avec accès sur la rue et terrain sur l'arrière de plein pied Gge attenant, (fds pas à vendre)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CHAUDES AIGUES
42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville, prox commerces compr en rdc garage et pièce à usage de remise. Au 1er étage : entrée, pièce à vivre, cuisine, 2 ch. Au 2 ème étage, grenier aménageable.
Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

CHAZELLES
169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/001. Maison restaurée en pierres, exposée sud, composée de plain pied pièce de vie/cuisine aménagée, salon/bur en contrebas, poêle à bois, salle d'eau, à l'étage: 2 ch, gge attenant, autre chambre avec salle d'eau, étable de 12/7 à la suite, gros oeuvre en état, puits dans terrain arboré, clos, différents abris, cadre agréable.
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

COLTINES
32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Réf. 046/128. Bénéficiant d'une belle vue sur les monts de la Margeride, dans le bourg de Coltines (Cantal 15), ancien corps de ferme à aménager, toiture recouverte d'ardoises, poutres apparentes, cheminée Classe énergie : DPE exempté
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

COLTINES
63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/844. Lieudit Chassagnette. Ancien corps de ferme à rénover comprenant maison en pierres couverte en ardoises et étable / grange attenante. Classe énergie : DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT
80 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/605. Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : une cuisine, un petit salon, une salle à manger, une salle d'eau et un wc. - au premier étage : quatre chambres Dépendances attenantes (étable et grenier) Terrain attenant et non attenant. Classe énergie : D
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT
106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1021. Corps de ferme sur 760 m² de terrain comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre avec salle de bains / WC. Ancienne étable attenante. Ancienne grange sur tout l'étage. Cour au-devant et terrain sur l'arrière. Chauffage électrique et poêle à bois. Menuiseries double vitrage. Classe énergie : DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT
140 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1597. Une maison d'habitation comprenant : Au rdc : cuisine, salle à manger/salon donnant sur une terrasse, ch et une salle d'eau avec WC, un ancien dépôt. Au 1er : deux anciennes cuisines, 6 ch, sdb et trois cagibis. Greniers aménageables. Au sous-sol : cave. Terrain attenant. Garage attenant. Classe énergie : C
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE
115 540 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1502. Maison d'hab. à rénover Vallée du Puy Mary : Rch. cuisine avec cantou, cave, salon, alcôves 1er étage 3 chres, s/bains, 2ème étage 2 pièces, Grenier, Appartement attenant rch. habitable cuisine, salon, chre, s/bains, cave Cour + jardin Le tout sur 9a87ca
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

FRIDEFONT
164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/065. Proche du barrage de Garabit-Grandval, avec vue sur le lac, beau corps de ferme à aménager,isolé composé maison avec chemin, poutres apparentes, boiseries,à l'étage deux pièces, grenier, à l'arrière cave, grange/étable perpendiculaire, toiture et charpente neuve pour l'ensemble, cadre très agréable sur terrain de 1 ha 69a
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON
84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/049. Corps de ferme à rénover proche de Murat (Cantal 15), exposé sud,cour et jardin au devant, divisé en maison d'hab avec pièce de vie, cheminée, à l'arrière boiseries, salon, cheminée marbre, à l'étage : 4 ch, grenier aménageable, étable attenante avec salle d'eau/wc, grange de 22m/8, sur terrain de 3 000m² Classe énergie : DPE exempté
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON
106 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1648. Une maison d'habitation actuellement à usage de gîte à 5mn de MURAT et de la Station du Lioran comprenant : Un sous-sol d'une cave, Un rdc cuisine équipée et salon-sàm, wc, 1er étage de 2 ch, salle d'eau et accès sur l'arrière du bâtiment, 2ème étage pièce et grenier. Jardin à proximité. (relié au réseau collectif)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE
106 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1699. Une maison d'habitation à 5mn de MURAT et de la Station du LIORAN avec vue compr : Rdc d'une cuisine équipée, sàm, une chambre, salle d'eau, wc, étable à la suite, 1er étage anc grange en cours d'aménagement (3 ch, salle d'eau à terminer), Garage, terrasse au-dessus avec accès à la grange, Jardin et terrain attenant le tout sur 2852m² (relié au réseau collectif)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE
164 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1378. Une maison d'habitation à 5mn de la Station du Lioran comprenant : - rez-de-chaussée : entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, une buanderie, un WC, - 1er étage : une mezzanine, trois chambres, Terrain attenant, Le tout sur 1045m².
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

LEYVAUX
56 992 €
54 000 € + honoraires de négociation : 2 992 €
soit 5,54 % charge acquéreur

Réf. MRA12. Maison, Grenier Etage : 3 chambres, Rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine, salle d'eau avec WC, Terrain Classe énergie : DPE vierge
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

LORCIERES
111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/922. * Maison comprenant en rez-de-jardin : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Grenier à l'étage. En rez-de-chaussée : 2 pièces, salle de bains / WC, chaufferie, garage. Ancien moulin avec droit d'eau. Classe énergie : DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LORCIERES
127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/407. Maison entièrement rénovée comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie ; - Au RDC : cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, WC ; - A l'étage : une grande pièce, 2 chambres, salle d'eau / WC ; - Grenier au-dessus. Parcelle de jardin indépendante. Chauffage électrique (radiateurs neufs)+ poêle à granulés. 3 dalles béton isolées phoniquement. Vue dégagée.
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MARCENAT
79 500 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1598. Une maison d'habitation, comprenant : - Au rez-de chaussée : un couloir desservant un salon, un WC, une cuisine/salle à manger. - Au 1er : une pièce (ancienne salle de bains) et deux chambres avec placards et une chambre. - Au 2ème : une salle d'eau, une pièce avec balconnet, quatre pièces. - Combles. - Au sous-sol : trois caves. Jardin attenant. Classe énergie : DPE vierge
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MARCENAT
97 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. SR/1611. Une maison de bourg comprenant : -au rdc : une entrée desservant un séjour (avec cheminée), cuisine, une chambre avec WC. -au 1er : deux chambres, une salle d'eau avec WC. -au 2ème : un dégagement, une chambre avec possibilité de créer un dressing, deux greniers. Cave en dessous. Dépendance. Cour attenante. Classe énergie : DPE vierge
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MASSIAC
55 000 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MRA11. Maison, Combles, Etage : 2 chambres, WC, salle d'eau, 1 pièce, Rez-de-chaussée : ancienne salle de restaurant, cuisine, Cours, Classe énergie : DPE vierge
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

MASSIAC
137 800 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 044/825. Dans lieudit à 3 kms de Massiac. * Maison principale (à finir de rénover) composée de : - Au sous-sol : une pièce, cave voutée ; - Au RDC : séjour, buanderie / WC / douche ; - A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain / WC ; - Grenier au-dessus. * 2ème maison (attenante et communicante) sur 2 niveaux. * Remise. * Grand appentis avec anciennes loges à cochons. * Terrain arboré. Exempté de DPE. Classe énergie : DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

MOLOMPIZE 42 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MRA09. Maison, Grenier, Etage : salle d'eau avec WC, bureau, 1 ch, Rdc : cuisine, sàm, buand avec WC, cave, Gge, Terrain Classe énergie : DPE vierge
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 23 02 12
maud.raveneau.15046@notaires.fr

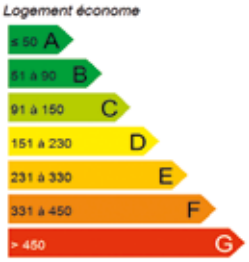
MONTCHAMP 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/880. Maison de bourg de 80 m² hab comprenant : Au RDC : salle d'eau / buanderie, WC, espace de stockage ; Au 1er étage : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, 1 chambre, 2 pièces ; Combles au-dessus. Petite bande de terrain attenante. Classe énergie : DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

MONTCHAMP 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1018. Maison comprenant cuisine aménagée, séjour avec insert, 3 chambres, salle de bains, WC. Grand grenier. Une pièce en rez-de-jardin avec salle d'eau et WC, garage, cave. Terrain au-devant clôturé. Chauffage fuel. Panneaux photovoltaïques (vente de la production). Classe énergie : DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



MURAT 43 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1637. Une maison d'habitation en cours de rénovation proximité centre ville comprenant : Rdc pièce et chaufferie, 1er étage donnant sur la rue du Pigeonnier d'une pièce à usage de cuisine et salle à manger, une salle d'eau-wc, 2ème étage de deux chambres et dégagement.
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 46 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1550. Une maison d'habitation à rénover en bordure de la RN 122 comprenant : Un rdc d'un garage avec chaufferie et wc, 1er étage d'un palier desservant cuisine avec accès sur le terrain à l'arrière, sàm avec balcon et chambre 2ème étage deux chambres, sdb, grenier, jardin sur l'arrière,
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 53 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1638. Maison de ville ensoleillée, très belle vue comprenant sept pièces à vivre, cave, petit atelier, salle d'eau, wc, petit garage, grand grenier aménageable, Petite bande de terrain à l'arrière, Potentiel intéressant.
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 105 900 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 036/527. CENTRE VILLE - Maison d'hab comprenant : - au rdc : un couloir d'entrée, .à gauche ch, sdb avec douche et wc, .à droite un sas d'accès au jardin, pièce à usage de salon, sàm et cuisine, - au 1er étage : un appt avec couloir, cuisine, une pièce à usage de salon, salle à manger, une chambre, salle de bains avec douche et wc, - au 2ème étage : un appartement avec un couloir, une pièce, trois chambres, une petite pièce, grenier au-dessus, Appentis avec chaufferie caves au-dessous Jardin à la suite, le tout pour 532m² - Classe énergie : G
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 127 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1338. Maison d'hab. avec jardin sur523m² : Rch.rue du bon secours, Gde p. pièce s/sol, Accès par la pte rue sur le côté 2 p. WC,2 ptes p. et 1 gde, 1er étge1 ap.2 pièces sur ter.pte pièce, 2ème étage 2 p.rue du Bon Secours,s/bains,chre à l'arrière, cuisine.
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 159 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1683. Une maison d'habitation élevée sur un étage avec combles non aménagés comprenant : * Rez-de-chaussée d'un grand garage carrelé, une grande chambre indépendante, 1 wc avec lavabo, une buanderie, chaufferie, une penderie, * Etage d'une cuisine équipée, un salon, une salle à manger, deux chambres, une salle de bains avec baignoire, un wc indépendant. Bâtiment annexe : salle de jeux pouvant être aménagée en habitation annexe Jardin attenant Le tout sur 535m².
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 290 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1667. LA CHEVADE - Une maison d'habitation en parfait état à 5mn de MURAT avec ces commerces, 15 kms de la Station du LIORAN : - Un sous-sol d'une pièce, un garage pour deux voitures, une chaufferie, une grande pièce servant de salle de jeux, - Un rez-de-chaussée d'une véranda desservant la pièce principale faisant office de cuisine équipée, salon-salle à manger avec un poêle ouvert, accès sur une terrasse couverte, un bureau, une chambre, salle de bains avec douche et baignoire, un wc, une buanderie avec accès sur terrain à l'arrière, - Un étage d'un salon avec baie vitrée, cinq chambres, deux salles d'eau, un wc, Terrain attenant arboré entièrement clos avec verger, terrain de boules et barbecue, le tout sur 3810m². (réseau collectif) (Chauffage central fuel et solaire) Classe énergie : B
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 111 300 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1646. Un pavillon situé à proximité de la gare et des commerces comprenant : Un rdc d'un garage, une buanderie et pièce, Un étage d'une cuisine, salon-salle à manger, trois chambres, salle d'eau, wc, Combles non aménageable, Jardin attenant le tout sur 389m². (actuellement loué)
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/525. SERIERS - * Petite maison en pierres à rénover composée de : - Au rdc : entrée, pièce, WC dans l'entrée et débarras sous les escaliers ; - A l'étage : palier, 3 pièces. * Garage attenant et petit terrain au devant. Classe énergie : DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/031. Corps de ferme, dans le bourg, maison avec pièce de vie, conduit de cheminée,pièce à côté,débarras à l'arrière, à l'étage : 2 ch, coin wc, lavabo, grange/étable attenante de 9m/7, cour fermée au devant, jardin à proximité Classe énergie : DPE exempté
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 50 880 €
48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/992. Dans lieudit de NEUVEGLISE. Bâtiment anciennement à usage d'étable / grange de 150 m² au sol sur terrain de 975 m². Cour au-devant. Jardin sur le côté. Classe énergie : DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/993. * Une maison d'habitation composée de : - Au rdc : entrée, cuisine, sàm / salon, cave, WC, ancien gge à usage de chaufferie avec une pièce à usage de stockage au-dessus ; - Au 1er étage : palier, salle d'eau / WC, 2 ch ; - Combles au-dessus. Classe énergie : F
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1030. RARE Corps de ferme à rénover avec cour et terrain sans vis à vis bénéficiant vue exceptionnelle. Grands volumes d'habitation et de dépendances. Proximité Grandval et Lanau. Classe énergie : DPE exempté
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PAULHAC 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/156. Dans village de la Planèze, ex école composée grande pièce en rdc surélevé, dalle béton à aménager, à l'étage : cuisine/séjour, cheminée/insert, coin ch, sdb, grenier aménageable, chaufferie dans appentis, à l'arrière ancien préau, sur terrain clos de 837m²
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHENC 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/012. Maison meublée dans hameau à 5 kms de Pierrefort, construction de 82 sur vide sanitaire, bénéficiant gage, débarras avec poele , hab de plain pied divisé en cuisine et séjour avec insert, le tout donnant sur une terrasse, 4 chambres, salle de bains, vue sur la campagne Classe énergie : DPE vierge
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

Annonces immobilières

PEYRUSSE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/975. 15 minutes de l'A 75 Corps de ferme comprenant maison d'hab composée de cuisine / sàm, salon, cave ; 3 ch, salle d'eau / WC et Combles au-dessus. Chauffage bois - DPE : G .* Étable / grange attenante. * Autres locaux en appentis côté Est et Nord à usage de hangar et remises. * Cour. * Terrain attenant. Classe énergie : G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PEYRUSSE 176 000 €
169 500 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Réf. 066/14. Dans lieudit : Corps de ferme restauré composé de : au RDC : sàm/salon 60 m² avec insert, bar, cuis, couloir, chaufferie, cellier, débarras, salle d'eau, WC. A l'étage, couloir, accès extérieur par l'arrière, 3 ch, dressing, salle de jeux/bibliothèque, salle d'eau, WC, pièce rangement. Gge avec terrasse au dessus. Chaudière gaz, cuve enterrée de 3000 litres. Charpente et couverture en excellent état . Terrain à l'arrière arboré avec potager, de 1400 m². Exposition sud, vue dégagée. Classe énergie : E

Me T. BESSE - **04 63 03 00 60**
thomas.besse@notaires.fr

PIERREFORT 28 620 €
27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/973. * Maison d'habitation composée de : - Cave en sous-sol ; - Au rdc : cuisine, salon, WC ; - A l'étage : 2 ch, sdb ; -Grenier au-dessus. * Appentis attenant servant d'abri pour la cuve à fuel. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PIERREFORT 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1386. Maison comprenant au rdc :cuisine, salon, sam, sdd, wc A l'étage : 2 pièces, grenier Dépendance à côté de la maison, Jardin. Classe énergie : DPE vierge www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE - **04 71 48 50 30**
julie.cusset.15059@notaires.fr

PIERREFORT 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1385. Maison de bourg, idéalement placée, proche de tous commerces, sur trois niveaux, comprenant au rdc: séjour, sam et cuisine, au 1er étage: deux chambres, au 2ème étage: deux chambres. Garage. Classe énergie : D www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

REZENTIERES 26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1028. Dans petit village à 15 minutes de SAINT FLOUR et 5 minutes de l'A 75 - Bâtiment en pierres à rénover sur 228 m² de terrain. Classe énergie : DPE exempté

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/986. BOURG - * Maison bénéficiant d'une grande surface habitable et logement locatif indépendant. La maison comprend un grand séjour lumineux, cuisine aménagée, 5 chambres, 2 salle de bains, 2 WC, bureau, nombreux rangements, cave et grand grenier. Chauffage fuel. Cour et terrasse. Garage. Le logement locatif se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, 2 chambres, salle de bains / WC. Chauffage électrique. Terrasse. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1027. Maison en pierre comprenant au rdc cuisine ouverte sur séjour, cellier, WC et à l'étage : 3 ch, salle de bains, WC. Combles isolés au-dessus. Poêle à granulés récent + radiateurs électriques. Menuiseries PVC double vitrage. Sur terrain de 252 m². Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

SOULAGES 215 000 €
203 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,91 % charge acquéreur

Réf. 046/115. Corps de ferme, dans village de la Margeride divisé en maison composée de plain pied d'un séjour/cuis aménagée, équipée, insert gainé, buanderie, à l'étage : 3 chambres dont l'une av sde, grande sdb/douche, grenier aménagé, isolé, étable attenante de 15m/8, au devant abri et remise, le tout sur terrain clos de 1 707m²

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 38 160 €
36 000 € + honoraires de négociation : 2 160 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/970. VILLE HAUTE - Dans centre historique. * Maison d'hab (idéale 1er achat) compr : - Au sous-sol : cave ; - Au rdc : pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, WC / lave mains ; - Au 1er étage : salle d'eau, salon avec cheminée ; - Au 2ème étage : grande ch avec placards + lave mains ; - Grenier au-dessus. Classe énergie : G

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/088. Maison de ville en pierres, composée de plain pied d'une entrée, placard, wc, séjour/cuisine, insert gainé, à l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, combles isolées et aménagées en 2 pièces, wc avec lavabo. Classe énergie : DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/813. A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover sur 2.910 m² de terrain avec vue dégagée et belle exposition. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 139 000 €
131 132 € + honoraires de négociation : 7 868 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/897. VILLE HAUTE - Proximité centre-ville : maison de 100 m² comprenant grande cuisine aménagée, grand séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, grenier offrant de nombreuses possibilités. Chaufferie / buanderie. Terrain clôturé. Menuiseries neuves en chêne alu. Chauffage fuel. Classe énergie : F

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 174 900 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 044/670. * Maison de 150 m² habitables avec grand séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée donnant sur véranda, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, grand garage, dépendances. Proximité centre ville. Dans ensemble soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 194 000 €
186 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Réf. 044/882. RARE - A 5 minutes de SAINT-FLOUR. Pavillon de 1983 compr cuisine équipée et aménagée (refaite en 2015), grand séj avec accès terrasse plein Sud, 3 ch dont 2 avec placards, salle d'eau, WC, garage. Chauffage : pompe à chaleur (2021) + poêle à granulés. Extérieurs entièrement aménagés. Menuiseries double vitrage. Classe énergie : D

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 249 100 €
235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/947. Magnifique maison de maître compr de très belles pièces, grande véranda et parc arboré. Grande salle de séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 4 ch dont 1 avec dressing et avec terrasse, sdb, WC et une salle d'eau avec WC, grande pièce à usage de salon. Greniers. Cellier avec douche et WC en RDC. Ancienne étable / grange attenante. Chauffage électrique + insert. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 275 600 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. 044/1019. Dans lotissement calme, très belle maison lumineuse avec de beaux volumes comprenant : séjour avec plafond cathédrale, cuisine aménagée, 4 chambres, une salle d'eau, sdb, 2 WC, cellier, garage. Nombreux placards. Chauffage électrique. Terrain de 753 m² clôturé et aménagé. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

immo not
l'immobilier des notaires

Denis Pouyadoux
05 55 73 80 63
dpouyadoux@immonot.com

Annonces immobilières

ST GEORGES 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/823. BOURG - Bâtiment anciennement à usage d'auberge et d'habitation comprenant cuisine, une pièce, une grande salle en RDC et 3 chambres à l'étage, grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Forge. Garage. Terrain sur le devant. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 273 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1604. Maison d'habitation entièrement rénovée bon état général avec vue proximité centre commercial et A 75 comprenant : Un rez-de-chaussée d'un grand garage, une cuisine équipée, une entrée, salle à manger, buanderie avec chaufferie, douche, un wc séparé, 1er étage d'un palier desservant quatre chambres, wc, salle de bains, 2ème étage de deux chambres, un grand grenier, Grand terrain attenant et jardin potager le l'ensemble d'une superficie de 3258m², (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

ST MARTIAL 148 400 €
(honoraires de négociation charge vendeur)
Un ancien corps de ferme restauré comprenant : - RDC : cuisine, petite cave sous partie, salle à manger avec cheminée, WC, - Etage : 5 chambres avec SDB, une salle d'eau et 2 WC indépendants, Un grenier isolé aménageable côté maison et combles perdues côté grange. Cabanon attenant à usage de chaufferie. Terrasse avec cuve à fuel enterrée dessous. Terrain et jardin non attenant. Classe énergie : E

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

ST MARTIN SOUS VIGOUROUX 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/999. VIGOUROUX - Ancien corps de ferme à rénover comprenant une pièce principale, une pièce et une souillarde en RDC, 2 chambres, WC et lavabo à l'étage. Grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Petit jardin en face. Terrain attenant sur le côté. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

STE ANASTASIE 170 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Réf. MB/1672. 20 RUE SAINT EUSTACHE - Maison d'hab avec de bonnes prestations composée : D'un rdc cuisine équipée, salon-sàm avec cheminée, une chaufferie, wc, douche à l'italienne, une cave enterrée et un appentis à usage d'atelier, D'un premier étage de 3 ch, sdb avec wc, Et d'un deuxième étage d'une chambre et grenier, Un garage pour deux voitures, Cour au-devant et terrain arboré.
GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/657. Dans lieudit de la commune, corps de ferme à rénover composé de : * Maison d'hab comprenant : - Au RDC : véranda, pièce de vie avec cheminée, souillarde, salon, WC, salle d'eau ; - A l'étage : 4 ch dont une enfilade ; - Grenier au-dessus. * Étable / grange attenante. Terrain au devant et sur l'arrière. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/886. A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover, comprenant arrière -cuisine et pièce de vie, 5 ch, salle de bains, WC, grenier. Étable / grange attenante. Sur terrain constructible de 2.183 m². Exposition Sud-Ouest. Vue sur les Monts du Cantal. Gros oeuvre en bon état. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/152. BOURG - Maison sur terrain de 818m² composée de plain pied véranda, entrée, 2 chambres, cuisine, cave, chaufferie garage, à l'étage: grande cuisine, salon, 4 chambres, salle de bains, intérieur à rafraîchir, fenêtres pvc Classe énergie : F
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

USSEL 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/995. Ancienne étable / grange aménagée en maison en 2015-2016 comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains (douche + baignoire), WC, buanderie. Grenier au-dessus. Cave. Sur terrain de 1.000 m² environ. Garage. Terrasse. Chauffage électrique + poêle à bois. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/990. FAVEROLLES - * Maison en pierres couverte en ardoises comprenant : - Au sous-sol : atelier / stockage avec partie chaufferie / buanderie ; - Au RDC : salle à manger / salon avec insert, cuisine équipée et aménagée avec cuisinière à bois, WC / lave mains, accès sous-sol ; - A l'étage : palier, 4 chambres, salle d'eau, WC, une pièce rangement. Entièrement rénovée dans les années 90. Chauffage fuel + bois. * Cour devant et jardin derrière. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1024. Maison de bourg sur 1752 m² de terrain avec garage indépendant, comprenant pièce de vie, salon, salle d'eau et WC en RDC ; A l'étage : une grande pièce avec coin cuisine / chambre, une chambre, salle d'eau / WC. Grenier au-dessus. Menuiseries PVC double vitrage. Assainissement individuel réalisé en 2017. Cour au-devant et grand terrain sur l'arrière. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/153. Maison restaurée, dans village à côté d'un ruisseau, exposée sud, maison accessible par escalier en pierres dans entrée, séjour av insert, cuisine aménagée, équipée, sdb, ch, au dessus grande pièce à usage de cuisine, 2 ch, salle d'eau, sous sol avec différentes pièces non aménagées, terrasse et coin barbecue, chaufferie, garage, sur terrain de 5 420m² Classe énergie : DPE vierge
SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

VEDRINES ST LOUP 15 900 €
15 000 € + honoraires de négociation : 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/987. Bâtiment à rénover anciennement à usage d'habitation. Raccordé à l'eau et l'électricité. Raccordement TAE à faire. Remise non attenante. Terrain au-devant et sur le côté de 222 m². Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

VIEILLESPESSE 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1002. Dans lieudit. Énorme potentiel pour cet ensemble immobilier à rénover comprenant une partie habitation et une ancienne étable / grange. Cave sur tout le sous-sol. Terrain attenant et 2 parcelles à proximité en nature de bois et pâture. Gros oeuvre en bon état. Certaines menuiseries ont été changées. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

PAULHAC 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1014. Bâtiment agricole d'environ 130 m² au sol. Possibilité de transformer en hab. Sur 800 m² de terrain. Classe énergie : DPE vierge
Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES

Réf. 046/092. Proche SAINT-FLOUR, château de Varillettes rénové composé de 2 salles de restaurant, cuisines, salons, grandes cheminées, cave, 13 chambres avec salle d'eau indépendante, bureau, ensemble sur terrain en grande partie boisée de plus de 5 hectares, jardin médiéval, piscine,tennis, lieu très agréable,accès facile, fonds de restaurant/hôtel et mobilier en sus. Classe énergie : DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

Cantal Auvergne — l'immobilier des notaires du cantal — Le Cantal, le département naturellement tendance

est édité par la société NOTARIAT SERVICES
13 rue Bois-Vert - 19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 € - Tél. 05 55 73 80 00
Fax 05 55 73 30 64 - www.immonot.com
Directeur de la publication : François-Xavier Duny
Ce journal et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction

RÉDACTION :
Rédacteur en chef : Christophe Raffaillac
Rédactrices : Nathalie Duny
M.Christine Ménoire - S. Swiklinski
Iconographie du rédactionnel :
Fotolia - Freepix (sauf mention contraire)
Graphisme :
S. Zilli
Maquette :
A. Bouchaud
Publicité :
D. Pouyadoux
Tél. 05 55 73 80 63
Fax 05 55 73 36 43
Petites annonces :
F. Martins Tél. 05 55 73 80 28
Fax 05 55 73 36 43
Diffusion :
Marie-Laure Rey - Tél. 05 55 73 80 58
Abonnements : Tél. 05 55 73 80 00

IMPRIMERIE : FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
DISTRIBUTION : Stéphane DUPUY - DPD

FSC www.fsc.org MIXTE Issu de sources responsables FSC® C016758

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

Avec EcoFolio, NOTARIAT SERVICES encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique, gardez votre ville propre.

Agissez pour le recyclage des papiers avec Notariat Services et Ecofolio.

www.notariat-services.com
www.journal-des-notaires.com

IMMEUBLE

CHAUDES AIGUES
127 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)

Immeuble de rapport comprenant : * RC : appt 1 pièce + cuisine, chb ,cabinet de toilette. * Courette et dépendances * 1er étage : appt cuisine, salle à manger, chambre et salle d'eau, * 2ème étage : appt cuisine, salle à manger, chambre et salle d'eau. * Grenier au-dessus. Classe énergie : DPE vierge

Me S. SERANDON
04 71 23 51 12
sophie.serandon@notaires.fr

LES TERNES
190 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Réf. 046/158. Immeuble en pierres bénéficiant d'un terrain, exposé sud,divisé en 4 logements, dont un F3, séjour/cuisine de plain pied, 2 chambres au dessus, à côté, triplex avec 3 chambres, 2 salles d'eau, entre sol divisé en cuisine/séjour, 2 chambres, sdb et sde, autre logement de plain pied avec terrasse composé d'une cuisine/séjour, 2 chambres, salle d'eau, bon état général, rapport mensuel : 1 150 euros Classe énergie : C

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

MASSIAC
84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 066/23. Une maison anciennement partie à usage professionnel et partie à usage d'habitation composée de : - Au sous-sol : cave voutée ;- Au rez-de-chaussée : entrée, couloir, accès habitation, salle d'attente, WC, dégagement, une pièce, deux cabinets ;- Au 1er étage : palier, espace bureau, WC, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée ;- Au 2ème étage : trois chambres, une pièce, salle de bain, salle d'eau / WC, dégagement avec placard ;- Au 3ème étage : mezzanine, une chambre, combles. Classe énergie : DPE vierge

Me T. BESSE
04 63 03 00 60
thomas.besse@notaires.fr

ST FLOUR
63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1020. Ville haute. Immeuble à rénover sur 4 niveaux avec garage, terrasses et terrain. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR
74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/086. CENTRE VILLE - Immeuble de rapport, divisé en local commercial en rez de chaussée, au 1er un F2 avec grand séjour, au-dessus 2 duplex : séjour/cuisine, chambre, salle d'eau, tous meublés Classe énergie : F

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR
164 300 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/1029. Immeuble comprenant 4 logements (2 F1 - 1 F2 - 1 F4) dont 1 F1 actuellement loué 400 € HC. Garage. Terrain. Bon état général Copropriété Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

COLTINES
43 500 €
41 040 € + honoraires de négociation : 2 460 €
soit 5,99 % charge acquéreur

Réf. 044/1005. Terrain à bâtir de 2.280 m² situé à Chassagnette, desservi en eau, électricité et assainissement.

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

FAVEROLLES
17 €
Réf. 046/141. Lotissement communal de FAVEROLLES, dans le bourg, proche du lac de Garabit/Grandval et A 75, 7 lots viabilisés de 505 à 885m², vendu 17 euros le mètre carré

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES
42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/140. Terrain à bâtir de 2 420m², dans village proche de St Flour et A 75, viabilisation proche, prévoir fosse septique

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

TANAVELLE
18 €
Réf. 046/069. Dans le bourg de Tanavelle (Cantal 15), lotissement communal de 8 lots de 716 à 997m² vendu 18 euros le mètre carré, terrain plat et viabilisé

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ALLANCHE
91 200 €
86 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,05 % charge acquéreur

Réf. FDS 055. Cause retraite : * Fonds de commerce de produits régionaux, crêmerie, épicerie dans chef lieu de canton, rue commerçante, Locaux neufs aux normes, Chiffre d'affaire en progression * Immeuble à usage d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée, 1er étage d'une grande cuisine, un grand séjour, palier, WC, salle de bains, 2ème étage de deux chambres, un bureau, wc avec cabinet de toilette, Grenier.

GMT, notaires associés
04 71 43 81 31
immobilier.15036@notaires.fr

MURAT
174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 044/972. Immeuble à usage mixte de commerce et d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : surface commerciale de 62 m² environ (libre) ; - Au 1er étage et 2ème étage : appartement de 124 m² environ, avec accès indépendant du magasin, composé de : cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon, WC / buanderie, une pièce ; - Au dessus : 4 chambres, salle de bain / WC ; - Grenier. Cour intérieure. Classe énergie : E

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

LOCATIONS

ST FLOUR
Loyer **3 000 €/mois CC** dont charges 953 €
+ dépôt de garantie 20 000 €
Surface 1300m²

Réf. 046/022. A louer : murs d'un bar/restaurant/hôtel *** , à côté de l'A 75, à compter du 1/7/2021 divisé en bar, cuisines aux normes, restaurant ; 2 salles soit 120 places, terrasses, cheminée, salon, 24 chambres avec salle d'eau/wc, ascenseur, location des murs 3 000 euros HT, charges en sus, licence IV louée en sus, possibilité logement type 4, caution demandée, chauffage gaz, parkings Classe énergie : DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

DIVERS

ST FLOUR
28 600 €
27 000 € + honoraires de négociation : 1 600 €
soit 5,93 % charge acquéreur

Réf. 046/045. Garage de 73m² avec 3 parkings à vendre ,bien en copropriété, proche centre ville, commerces Copropriété de 47 lots, 180 € de charges annuelles.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES
04 71 60 52 43
vaissade-mazauric@notaires.fr

12 AVEYRON

MAISONS

ST SANTIN
26 500 €
25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Réf. 059/1384. Maison ancienne à restaurer -Maison à usage d'hab comprenant : pièce principale, 2 ch, grenier, Dépendances : four à pain/ sécadou, loges à cochons, Terrain. Classe énergie : DPE vierge www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

46 LOT

MAISONS

ST CIRGUES
241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Réf. 10627/710. A 10 minutes de MAURS et à 25 min de Figeac. Bien d'exception avec vue dégagée. Le bien dispose de 4 chambres, un salon, un séjour, une cuisine, 2 salles d'eau et un WC séparé. A visiter rapidement. Classe énergie : C

SELARL HENRI et MANHES-BLONDEAU
04 71 64 67 30
gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

48 LOZÈRE

MAISONS

LES MONTS VERTS
255 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,08 % charge acquéreur

Réf. 044/1023. Maison récente de 160 m² habitables comprenant une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et cellier, chambre et salle d'eau de plain pied. A l'étage 3 grandes chambres dont 2 avec dressing et un grand palier (bureau / petit salon). Sous-sol enterré à usage de garage (95 m²). Chauffage électrique au sol au RDC et convecteurs à l'étage + poêle à bois dans le séjour. Très belle exposition et vue imprenable. Terrain de 2001 m². Classe énergie : C

Me C. BESSE-SABATIER
06 76 91 99 96
bsc.cantal@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Cantal Auvergne l'immobilier des notaires du cantal
immo not l'immobilier des notaires

François Martins
05 55 73 80 28
fmartins@immonot.com

Continuez votre recherche sur immo not