0

O

l'immobilier des

notaires du cantal DALIVERGNE

Le Cantal, le département naturellement tendance











VOUS ENVISAGEZ de VENDRE?



SUR IMMONOT UN BIEN IMMOBILIER SE VEND EN MOYENNE EN 73 JOURS





Consultez votre notaire pour diffuser votre bien sur le site







SOMMAIRE

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	4
ENVIRONNEMENT L'été dans le Cantal	5
FLASH INFO	6
CHECK LIST Bien vendu aux enchères en ligne, quelques minutes suffisent avec 36h-immo	8
HABITAT La chasse aux guêpes et frelons est ouverte	10
SPÉCIAL JEUX Comme un vent de liberté cet été pour vous amuser	12
MON NOTAIRE M'A DIT	16
ANNONCES IMMOBILIÈRES	
Aurillac	18
Mauriac	20
Saint-Flour	21

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



immobilière



Applications iPhone et Androïd







La tablette Application

La vidéo immonot.tv

Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com** Sortie du prochain numéro le **25 août 2021**

ÉDITO

L'immobilier reçu avec mention!

algré une année mouvementée, l'immobilier peut aborder l'arrivée de l'été avec sérénité. Les périodes de confinement, limitant les visites de biens à acheter, ne semblent pas avoir affecté l'activité.

Avec des résultats éloquents, dévoilés par les notaires de France, la pierre peut se targuer d'être la première de la classe! Dans bien des domaines, elle obtient des scores jamais atteints et affiche une constante progression.

Ce succès, l'immobilier le doit aux professionnels de l'immobilier qui se sont mobilisés, malgré la crise sanitaire, pour que chaque bien sur le marché puisse aller à la rencontre de son public. Cette belle performance, elle repose également sur le lien indéfectible qui se tisse toujours plus fortement entre la pierre et les Français. S'il s'agit d'investir, le logement demeure le support préféré d'une majorité de particuliers.

Forts de ces constats, il nous reste à découvrir les domaines où l'immobilier affiche un joli bulletin (source Notaires de France) à fin mars 2021!

- Volume de transactions : avec 1,08 million de ventes sur 12 mois, le marché pulvérise tous les records !
- Prix des maisons: la hausse atteint 6,5 % sur 1 an au premier trimestre 2021 et confirme l'intérêt marqué des Français pour les biens qui disposent d'un extérieur.
- Prix des appartements: pas en reste, les logements collectifs connaissent une hausse de 5,1 % qui traduit l'attrait pour la pierre comme valeur refuge. Nombre d'acquéreurs s'intéressent aux logements locatifs pour prévoir l'avenir.

Avec ces chiffres flatteurs, l'immobilier mérite les félicitations du jury et peut figurer au rang des placements les plus rassurants et performants! De quoi ouvrir bien des portes à tous ceux qui vont devenir propriétaires d'un bien cette année...

Christophe Raffaillac craffaillac@immonot.com Rédacteur en chef





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Servitudes

Faut-il passer son chemin?

Depuis toujours, les droits de passage sont à l'origine de conflits de voisinage. Que l'on soit déjà propriétaire ou sur le point d'acquérir un bien avec une servitude de passage, Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques clés pour éviter de se fâcher avec les voisins.

Doit-on parler de droit de passage ou de servitude de passage?



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise. Il n'y a en réalité pas une grande différence entre les deux. Le droit de passage est une servitude. Il va ainsi être donné à l'occupant d'un terrain pour qu'il puisse avoir accès à la voie publique. Les règles vont être différentes si la parcelle est enclavée ou si son accès est simplement difficile. La servitude, quant à elle, est une contrainte qui va être imposée au propriétaire d'un terrain (fond servant) au profit d'un autre bien (fond dominant).

La servitude de passage est attachée au bien immobilier et non pas à la personne, au propriétaire. Quand on vend ou que l'on achète un bien avec une servitude, cette dernière « suit » le bien. Quand on est propriétaire d'un terrain enclavé, on peut donc demander la création d'un droit de passage sur une des propriétés qui entourent afin d'accéder à la voie publique. Le passage se fera là où le trajet est le plus court pour rejoindre la voie publique. Ce droit est obligatoirement accordé, à condition que la parcelle soit réellement enclavée et que le propriétaire ne soit pas directement responsable de son enclavement (s'il a bâti à l'endroit qui permettait l'accès). Cet acte de constitution de servitude se signe chez un notaire et fera l'objet d'une publicité foncière.

A-t-on le droit de stationner quand il existe un droit de passage?

Normalement, avoir un droit de passage n'implique pas nécessairement un droit de stationnement. Tout dépend de ce qui a été prévu dans l'acte de constitu-

tion de servitude. Il doit en effet être rédigé « sur-mesure » pour coller au plus près à la réalité du terrain. Il va donc falloir le matérialiser sur un plan et prévoir ses modalités d'exercice : emplacement du passage, accès à pied et/ou en voiture, possibilité de stationner ou pas... Il est donc possible de prévoir un droit au stationnement si les propriétaires des fonds dominant et servant sont d'accord.

Au contraire, le propriétaire du terrain utilisé pour le droit de passage du voisin peut s'opposer au stationnement de celui-ci, car même s'il est tenu de laisser le passage libre, il conserve le droit d'utiliser sa propriété.

3 Un portail peut-il être installé à l'entrée du passage?

Lorsque l'on constitue une servitude, on se trouve en présence d'un fonds servant (la parcelle qui supporte la servitude) et d'un fonds dominant (la parcelle qui en bénéficie).

Le propriétaire qui supporte la servitude peut continuer à utiliser son terrain comme il veut. Il ne doit cependant pas entreposer sur le passage d'objets qui pourraient le rendre inutilisable. Il aura donc le droit de fermer le passage en mettant un portail à l'entrée. Attention toute-fois à toujours veiller à ce que son voisin puisse l'utiliser normalement en lui remettant les clés du portail ou la télécommande.

Le propriétaire de la servitude est donc dans son droit, à condition que ce portail ne rende pas la servitude plus « incommode ou n'en diminue l'usage », précise la jurisprudence.

Environnement - Climat

L'ÉTÉ DANS LE CANTAL



Si le département du Cantal n'échappe pas aux grandes tendances du réchauffement climatique, il pourrait devenir, paradoxalement, une destination appréciée par ceux qui craignent les étés de plus en plus caniculaires qui prévaudront dans les années et les décennies qui viennent. Les estivants d'hier craignaient les étés « pourris », ceux de demain redouteront peut-être les étés « surchauffés » .

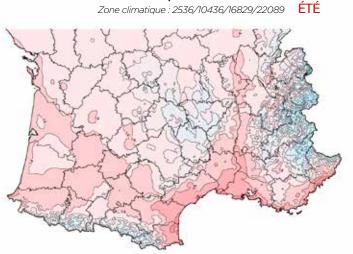
Comme sur le reste du territoire métropolitain, le changement climatique se manifeste, dans le Cantal, par des étés en moyenne plus secs et plus chauds.

Plusieurs paramètres statistiques permettent de qualifier le climat estival. Le plus simple étant la température maximale moyennée sur les trois mois d'été (juin, juillet, août). Avec une moyenne de 23.3°C, Aurillac est bien moins chaud que des villes comme Nice (26,5°C), Toulouse (27,1°C) ou Nîmes et Montpellier (28,2°C).

Le nombre de jours à plus de 30°C ou 35°C permet de se faire une idée de la fréquence et la durée des vagues de chaleur ou épisodes caniculaires.

Si la tendance est chez nous aussi à la hausse, leur nombre reste bien inférieur à ceux des régions méridionales comme les plaines du Sud-Ouest et le littoral méditerranéen. Ainsi, le seuil des 30°C a été franchi 20 fois en 2020 à Aurillac. À titre de comparaison, la même année, Toulouse a cumulé 33 jours à plus de 30°C, Montpellier 38 et Nîmes 62! Durant l'été 2019, où les records historiques de chaleur sont presque tous tombés, Aurillac n'a cumulé que 6 j à plus de 35°C, mais Toulouse 11 et Nîmes 21.

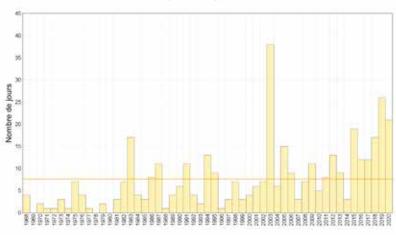
Moyenne saisonnière de référence 1981-2010 de la température minimale



Edité le : 12/05/2021 - Produit élaboré avec les données disponibles du : 23/06/2014 à 11:43 UTC

Nombre de jours avec température supérieure ou égale à 30°C

AURILLAC (15 014 004) 1968 à 2020



Nombre mensuel de jours

Edité le : 12/05/2021 - Produit élaboré avec les données disponibles du : 12/05/2021 à 13:17 UTC

Les régions de moyenne montagne disposent d'un autre atout pour qui craint la fournaise estivale : l'amplitude thermique élevée entre le jour et la nuit. Le Cantal bénéficie de nuits généralement fraîches et reposantes, surtout en altitude. Il est rare d'observer des températures minimales supérieures à 20°C (sauf à très basse altitude). À Aurillac, la minimale la plus élevée jamais enregistrée est de 23.3°C (le 31/07/1983). Ce même record s'établit à 26.8°C à Nîmes et 26.1°C à Montpellier.

Côté ciel, l'ensoleillement estival est très bon et du même niveau que les plaines du Sud-Ouest. Le soleil brille même plus fréquemment sur les montagnes cantaliennes que sur les reliefs pyrénéens, soumis à des orages plus fréquents. Seul le quart Sud-Est fait mieux. Au niveau des jours pluvieux (souvent des orages), on en dénombre 27 (répartis sur 3 mois) à Aurillac sur une moyenne de 30 ans. Toutefois, les dix dernières années ont vu des étés extrêmement secs et des sécheresses fréquentes (seulement 18 jours de pluie en 2018 et 2019).

Laurent PACELLI - Météo-France Centre Météorologique d'Aurillac

FLASH INFO



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

DES ARTISANS CERTIFIÉS RGE PAR CHANTIER

Encouragés par le versement d'aides fiscales et financières, les travaux de rénovation nécessitent de recourir à un professionnel titulaire du label RGE (Reconnu garant pour l'environnement). Une expérimentation vise à dispenser certains artisans de cette mention avec le dispositif « RGE chantier par chantier ». Jusqu'à fin 2022, les artisans et petites entreprises de plus de 2 ans d'activité peuvent réaliser ce type de travaux dans la limite de trois chantiers, sous certaines conditions cependant :

• effectuer des travaux éligibles comme l'installation d'une VMC, l'isolation thermique, la pose d'une chaudière très haute perfor-

mance énergétique, d'une pompe à chaleur;

• obtenir une qualification auprès de Qualibat, Qualit'ENR ou Qualifelec. Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter un conseiller FAIRE par téléphone au 0 808 800 700 ou prendre rendezvous dans votre agence locale.

ANNONCES IMMOBILIÈRES: ENRICHIES AU 1^{ER} JUILLET



Affichant déjà la classe énergie du bien, les annonces immobilières vont aussi dévoiler sa classe climat à compter du 1^{er} juillet. Elle permet de prendre en compte la quantité de gaz à effet de serre émise (étiquette carbone). Elle doit apparaître en majuscules dans une taille égale au corps du texte.

9

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site:

magazine-desnotaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#SONDAGE

Immonot vous invite à donner votre avis :

« Est-il difficile de trouver le bien immobilier de ses rêves actuellement ? »

Répondez en ligne sur immonot.com

#JEUX IMMONOT

Abonnez-vous à la newsletter immonot et gagnez une montre connectée. Rendez-vous sur **immonot.com,** rubrique

« Infos et conseils »

Rénovation

59 % des Français se disent prêts à acheter un logement nécessitant des travaux de rénovation. Que ce soit pour diminuer la consommation énergétique (87 %), le valoriser (81 %) ou en améliorer la sécurité.



Taux des crédits immobiliers en mai 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Taux moyen
0,85 %
0,98 %
1,18 %

PISCINE EN DUR

Plongeon dans un flot de taxes?

Très en vogue, la construction d'une piscine entraîne dans son sillage quelques taxes et impôts à connaître. À titre d'information, la valeur fiscale forfaitaire s'élève à 200 € X la surface de la piscine. Parmi les prélèvements à prévoir :

- une taxe d'aménagement pour un bassin de plus de 10 m² qui représente un coût de 200 à 450 €;
- une taxe d'archéologie qui se chiffre à environ 50 € ;
- des impôts locaux en hausse d'environ 200 € suite à la déclaration de la piscine au service des impôts fonciers (formulaire Cerfa n°6704, modèle IL).



CHAUFFAGE



UN SURSIS POUR LES CHAUDIÈRES AU FIOUL

Prévue initialement le 1er juillet 2021 dans le neuf et le 1er janvier 2022 dans l'ancien, la fin des chaudières au fioul est repoussée à la mi-2022. Un prochain décret précisera la date exacte. À cette occasion, la ministre de la Transition écologique a tenu à préciser que ce décret « n'interdira pas les réparations des installations existantes».

75 %

Taux de la réduction d'impôt envisagée en faveur des dons faits aux associations cultuelles à 75 % (contre 66 % actuellement).

Projet de loi de finances rectificatif pour 2021



Durée moyenne des prêts en mai 2021. Plus concrètement, ceux de plus de 25 ans représentent 0,2 %.

56,3 % ont une durée comprise entre 20 et 25 ans. Les prêts les plus courts (15 ans et moins) ne représentent que 16 % du marché.

Source : Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels Crédit Logement/CSA.

EURO 2021

Les footballeurs sont aussi champions de l'immobilier

Avec les salaires des footballeurs, quoi de plus logique que de se laisser tenter par les maisons les plus folles ou les plus originales.

La plus originale

C'est sans doute la somptueuse maison de Lionel Messi se trouvant à Castelldefels, dans la province de Barcelone. Ultra moderne et originale, elle a été construite en forme de ballon et se trouve au milieu d'un terrain de football.

La plus pratique

Neymar a acheté une splendide demeure au Brésil, son pays natal. Il y a carrément fait aménager un quai pour pouvoir accoster directement devant la maison avec son yatch.

La plus classe

Il s'agit d'un petit château dans le pur style londonien qui appartient à David Beckam. Il est estimé aujourd'hui à 14,6 millions d'euros. On le surnomme le «Beckhingam Palace»!

La plus protégée

Elle est la propriété de Ronaldo. Ce sont en réalité deux maisons sur une colline en hauteur de Turin. Les accès pour y aller sont privés, surveillés et filmés en permanence. La seule photo de la magnifique demeure est celle de google maps.



La plus citadine

Ce n'est pas une maison pour notre M Bappé national mais plutôt un appartement. Situé dans le 16° arrondissement, ce somptueux appartement de 600 m² a vue sur la Tour Eiffel. Il s'agit d'un duplex tout confort avec terrasse et jacuzzi. Le joueur du PSG est cependant toujours locataire.

La ou les plus chères

Et le grand gagnant est : David Beckham avec 45 millions d'euros, vient en second Wayne Rooney avec seulement 23 millions d'euros. Pour Rooney, c'est l'énormité de la propriété qui justifie son prix. Les Anglais l'appellent « le Manoir Morrisons », référence à un distributeur britannique, parce qu'elle est aussi grande qu'un supermarché. Quant à la maison des Beckham, elle est au cœur de Londres, dans un quartier ultra select. Elle abrite huit chambres, une salle de sport, un spa et un sauna.



Garantie Visale : DE NOUVEAUX BÉNÉFICIAIRES

La garantie Visale permet aux propriétairesbailleurs de se couvrir contre les loyers impayés. Jusqu'alors réservée aux moins de 30 ans ou aux travailleurs précaires, son champ d'application est élargi depuis le 4 juin. Désormais, ce dispositif bénéficie aussi à tous les salariés gagnant moins de 1 500 € nets par mois, quels que soient leur âge et leur contrat de travail.

Bien vendu aux enchères en ligne

Quelques minutes suffisent avec 36h-immo

Les vendeurs pressés, qui ne veulent pas tarder à négocier leur bien immobilier, vont apprécier la formule 36h-immo. Une recette à base d'enchères en ligne qui fait gagner du temps et de l'argent!

par Christophe Raffaillac



C'est l'écart qui peut être obtenu entre la première offre possible et le prix final, sous l'effet des enchères en ligne.

CONTACT UTILE

Pour vendre avec 36h-immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le 05 55 73 80 02 ou rendez-vous sur le site www.36h-immo.com rubrique « vendeur ».

Voilà une formule « 36h-immo » qui met l'eau à la bouche puisqu'elle permet de vendre un bien immobilier en moins de 30 jours et jusqu'à 50 % plus cher que sa mise à prix! Une recette qui agite les papilles car elle peut aisément être concoctée en suivant les conseils du chef grâce au site 36h-immo.com.

Une recette à base d'enchères

Pour donner un maximum de saveur à une transaction immobilière, il suffit d'introduire une dose d'enchères. Un ingrédient qui aujourd'hui permet de relever le prix de vente à souhait...

Tandis que le bien proposé à la vente profite d'une expertise immobilière réalisée par le notaire, il se voit légèrement décoté pour être mis sur le marché. Il en résulte une forte attractivité auprès des acquéreurs qui en sont alléchés à l'idée de devenir propriétaires!

Pour la mise en bouche, la visite du bien s'effectue en groupe. Tous les acquéreurs intéressés se retrouvent sur les lieux à un instant T et peuvent découvrir le bien et poser toutes les questions souhaitées. Pour participer à la vente, il suffit de présenter une pièce d'identité et fournir une proposition de financement. Ainsi, ils peuvent être agréés par le notaire pour participer aux enchères en ligne.

Cette vente provoque une forte émulation car elle met en concurrence des acheteurs durant une période de 36 heures seulement. En effet, le compte à rebours permet aux candidats soigneusement sélectionnés par le notaire de porter leurs offres jusqu'à la dernière seconde. Compte tenu de l'appétence actuelle des Français pour l'immobilier, les biens vendus avec 36h-immo profitent d'un beau succès. Pour les plus convoités, il n'est pas rare que le prix final dépasse de 50 % le montant de la première offre possible.

Ces belles performances, elles se voient largement favorisées par la technologie digitale qui donne la possibilité à tout acquéreur d'émettre ses propositions en ligne depuis un espace dédié sur le site www.36h-immo.com. Une plateforme parfaitement sécurisée qui se démarque par son exclusivité notariale. En effet, ce principe de vente interactive résulte d'un concept imaginé et développé par les notaires de France.

«36h immo, une vente succulente qui se savoure au gré des enchères en ligne qui font monter le prix du bien »

Un beau succès à l'arrivée!

Si 36h-immo laisse rarement sur sa faim, cela provient de la grande souplesse laissée au vendeur. À l'issue des enchères en ligne, il choisit l'acquéreur qui lui convient le mieux, que ce soit par rapport au prix proposé ou bien selon le plan de financement présenté. Ainsi, le meilleur offrant ne remporte pas nécessairement le bien, cela dépend aussi de la qualité de son plan de financement. Dans de rares situations, si les enchères n'atteignent pas le « prix de réserve », le vendeur peut refuser que la transaction se concrétise. Dans tous les cas, les participants sont informés du verdict final.

À cette garantie en termes de prix s'ajoutent tous les avantages de la négociation notariale qui offre une grande sécurité juridique et une sérénité automatique. Le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux délivrées... Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif. Tout le succès de la recette repose sur sa rapidité de mise en œuvre puisqu'une transaction se signe en moyenne en 30 jours, là où il en faut environ 90 avec une vente classique!



La chasse aux guêpes et frelons est ouverte

La chaleur de l'été est de retour avec son lot de petits désagréments dus aux insectes en tous genres. Faut-il vivre avec ou la guerre des frelons est-elle déclarée ?

par Stéphanie Swiklinski



CERBIOCIDES:

Depuis le 9 octobre 2013, un « certificat à l'utilisation professionnelle et la distribution de certains types de produits biocides destinés exclusivement aux professionnels », ou certibiode, a été créé afin de permettre une utilisation plus sûre et plus efficace des produits biocides pour tuer les nuisibles et responsabiliser les entreprises concernées.

OÙ DÉBUSQUER CES INVITÉS SURPRISES ?

C'est au printemps que les reines construisent les nids. C'est à ce moment-là qu'il est le plus facile de les détecter et les éradiquer. Malheureusement, quand on s'aperçoit que l'on a de nouveaux locataires... il est déjà trop tard. Frelons et guêpes s'invitent à la fête dans votre jardin, sans y avoir été conviés. Ces malotrus ont d'ailleurs des endroits de prédilection pour installer leurs nids, histoire d'être difficilement délogeables! Vous avez certainement vu les constructions impressionnantes que peuvent réaliser les frelons asiatiques. Inutile de dire qu'ils ont besoin à la fois d'espace et de tranquillité. D'où une nette préférence pour les sommets des arbres, les bâtiments en ruine ou inhabités... Les guêpes, pour leur part, se dissimulent dans les combles, entre les tuiles, à l'intérieur d'une gouttière, dans les buissons et même sous terre...

SONT-ILS VRAIMENT INDÉSIRABLES?

Le frelon asiatique attaque systématiquement en rafale dès que l'on s'approche du nid et plus d'une centaine d'individus peuvent vous piquer simultanément. Cela peut donc être extrêmement dangereux si l'on se fait piquer, voire mortel ! En effet, en cas d'allergie, une seule piqûre placée à la gorge ou à la bouche par exemple peut entraîner un œdème de Quincke, ou un choc anaphylactique, et donc la mort si un traitement spécifique n'est pas mis en œuvre rapidement. Rappelons également que les frelons asiatiques dévorent nos abeilles pollinisatrices, indispensables pour notre environnement.

Les piqûres de guêpe peuvent être particulièrement douloureuses et dangereuses surtout lorsqu'elles sont en nombre pour les enfants et les personnes fragiles.

CE QU'IL NE FAUT SURTOUT PAS FAIRE!

Mieux vaut ne pas s'hasarder à vouloir détruire un nid de sa propre initiative.

Afin de ne pas courir de risques inconsidérés, il faut se méfier des fausses bonnes idées que l'on peut glaner un peu partout. En aucun cas, il ne faut :

 Taper sur le nid avec une pelle ou tout autre accessoire, vous auriez droit à une attaque en règle de ces guerrières.

Habitat - Nuisibles

- Arroser un nid de guêpes ou un nid de frelons jusqu'à le noyer car c'est totalement inefficace.
- Mettre le feu à un nid de guêpes ou de frelons est une méthode aussi dangereuse qu'inefficace et en plus, vous pourriez déclencher un incendie!
- Ne pas intervenir si le nid est placé en hauteur (arbre, gouttière...) ou s'il est très difficile d'accès.

Parce que cela peut être dangereux, que l'on n'a pas le matériel adéquat et que le résultat n'est pas garanti, il est donc plus que conseillé de faire appel à des professionnels spécialisés en désinsectisation.

QUELLES SONT LES SOLUTIONS POUR S'EN DÉBARRASSER?

La meilleure solution est de faire appel à une entreprise spécialisée. Le résultat sera immédiat et vous ne risquerez pas de finir à l'hôpital! Cela vous évitera en plus de commettre des impairs en détruisant d'autres espèces utiles à l'environnement, comme les abeilles par exemple. Les spécialistes que vous aurez contactés com-

menceront par dresser un état des lieux et localiser le nid. Selon sa situation et l'environnement, ils détermineront la méthode et le traitement appropriés. Ils opteront soit pour la pulvérisation, soit pour la nébulisation ou la pulvérisation d'un insecticide. Il se présente sous forme de poudre injectée dans le nid. Lorsque les insectes y rentrent, ils traversent cette poudre insecticide, se contaminent et ils la transportent dans le nid.

Le prix d'une destruction de nid effectuée par une entreprise spécialisée varie selon la difficulté de l'opération, la configuration des lieux, la situation du nid... Comptez en moyenne entre 70 et 150 euros pour une intervention « simple ».

Si jamais vous avez envisagé de faire appel aux pompiers, sachez que ce n'est pas leur priorité. Vous pourrez alors attendre un certain temps, notamment si une intervention plus urgente que la vôtre se présente...

De plus, ils peuvent refuser de se déplacer ou facturer leurs services. Mieux vaut donc faire appel à un professionnel qui vous débarrassera de ces nouveaux voisins très gênants!

PRÉVENEZ LA MAIRIE

Si vous trouvez un nid, adressez-vous à votre mairie qui sera mieux à même de vous réorienter vers l'organisme local de lutte.

Certaines administrations locales peuvent prendre en charge une partie de la destruction.



SPÉCIAL JEUX

Comme un vent de liberté cet été pour vous amuser

Direction les plages, la montagne ou la campagne cet été pour se ressourcer après avoir été quelque peu limité dans vos trajets.

Sans oublier de vous divertir avec quelques jeux immobiliers et juridiques que le notaire vous propose de mettre dans vos valises.

Par Christophe Raffaillac

SUDOKU DU NOTAIRE

7		4	2			3		
	6		7			2		9
	3		9		4		7	
		6		1	9	5		
9	1						3	2
		8	4	7		6		
	2		8		6		5	
6		9			3		1	
		3			7	9		6

Résultat du sudoku en dernière page

QUIZ IMMO

QUE DEVIENT MON DÉPÔT DE GARANTIE SI JE RENONCE À ACHETER :

- A. Une fois cette somme versée, elle ne peut en aucun cas être récupérée.
- B. Si je me rétracte dans les 10 jours qui suivent la signature du compromis, je récupère mon dépôt de garantie.
- C. C'est le notaire qui décide si le dépôt de garantie peut m'être restitué.

8 : BarnogèA

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez les 2 critères immobiliers très prisés des acquéreurs actuellement...

- Mon premier sert à boire
- Mon deuxième se fête le 1er janvier
- Mon troisième signifie « là » en allemand
- Mon tout permet de se reposer!
- Mon premier sert à construire une maison
- Mon deuxième est un animal de compagnie
- Mon tout sert à cuire des aliments.

Réponses : 1. Véranda (Verre - An - Da) 2. Plancha (Plan - Chat)

ALLEZ-VOUS POUSSER LES PORTES DE LA RÉSIDENCE SECONDAIRE...

Pour allier un environnement dépaysant et un logement reposant, de nouvelles formules de vacances voient le jour depuis la crise sanitaire. Les voyages à destination d'une résidence secondaire séduisent de plus en plus de vacanciers qui veulent disposer d'un pied-à-terre au bord de la mer ou pour se mettre au vert! Êtes-vous prêt à franchir le pas pour acheter une maison de vacances ?



ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

- 1 POUR VOUS, UN LIEU DE VACANCES QUI VOUS RESSEMBLE. **C'EST IMPORTANT:**
- a. Il faut le dépaysement total
- b. Cela m'est bien égal
- c. Cela permet de le personnaliser
- d. Pourvu que le confort soit présent
- C'EST AGRÉABLE DE DISPOSER D'UN PIED-À-TERRE POUR BOUGER **TOUTE L'ANNÉE:**
- a. L'idée est séduisante
- b. Il vaut mieux découvrir d'autres lieux
- c. Pas question de partir souvent
- d. Quelle chance d'avoir cette liberté
- 3 C'EST MOTIVANT D'AVOIR UNE **ACTIVITÉ DE LOUEUR EN MEUBLÉ POUR GÉNÉRER DES REVENUS**
- a. Pas question de mêler loisir et travail
- b. Quel beau projet immobilier!
- c. Pourquoi pas dans quelque temps...
- d. Cela entraîne des contraintes

- 4 QUEL BONHEUR DE SE RENDRE **AUSSI SOUVENT QUE POSSIBLE** DANS LE MÊME LIEU DE VACANCES:
- a. C'est mieux de bouger à chaque vacances a. C'est mieux d'être entouré des siens
- b. Que c'est lassant!
- c. C'est essentiel à mon équilibre de vie
- d. Cela me tente bien

- C'EST TOUJOURS UN GRAND PLAISIR DE PASSER LES VACANCES **EN FAMILLE OU ENTRE AMIS:**
- b. Pas de vacances sans amis ou proches
- c. Le bonheur, c'est plutôt en solo
- d. Trop de contraintes la vie du groupe!
- C'EST PLUTÔT INTÉRESSANT DE METTRE À PROFIT SON BUDGET **VACANCES POUR CAPITALISER:**
- a. Il faut profiter avant tout
- b. Beau projet d'avoir un pied-à-terre
- c. Il ne faut pas se compliquer la vie
- d. Essentiel d'investir dans la pierre!
- SI VOUS ÉTIEZ MINISTRE DE L'ÉCONOMIE, QUELLE MESURE PRENDRIEZ-VOUS :
- a. Supprimer la plus-value sur la vente des maisons 2^{daires}
- c. Défiscaliser l'achat de la résidence secondaire
- b. Taxer les propriétaires de résidences secondaires
- d. Imposer davantage les revenus fonciers

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER! 6 0 2 0 1 2 0 3 a 1 1 3 0 3 2 0 b 3 3 2 3 0 1 2 (d 2 3 1 3 1 2 1

VOTRE SCORE

De 14 à 21 points : signez!

Aucun doute, le bonheur est dans le pré au niveau immobilier! Vous allez tomber sous le charme de la résidence secondaire. Consultez votre notaire pour retrouver les biens à la vente.

De 8 à 13 points : prospectez

Si l'idée d'acheter ne fait plus l'ombre d'un doute, reste à définir la situation du projet immobilier. Entre plage, montagne ou campagne, votre cœur balance encore...

De 3 à 7 points : réfléchissez...

Cette escapade dans une maison de campagne pour vous ressourcer vous a fait un bien fou! D'autant que le gîte rural où vous avez résidé ne manquait pas de caractère. Voilà un pied-à-terre à envisager.

Moins de 3 points : abandonnez!

Trop isolée, compliquée à gérer... la résidence secondaire ne va pas vous apporter le bonheur souhaité. Surtout que vous préférez bouger et découvrir de nouveaux horizons à chaque vacances. Un projet à repenser dans quelques années.

HISTOIRE

INDIQUEZ VOTRE SCORE:

Le mariage pour tous date de :

2011

2012

2013

Képonse: 2013



À combien s'élève la part des économies réalisées sur son budget énergie après avoir isolé la toiture de son logement?

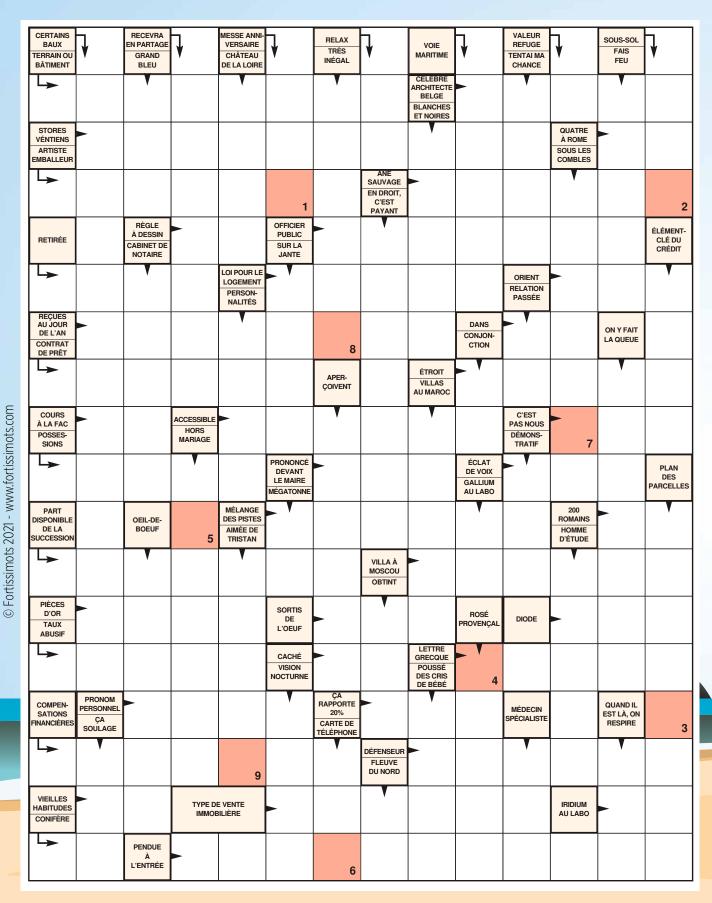
30 %

10 %

70 %

% OE: əsuodəy

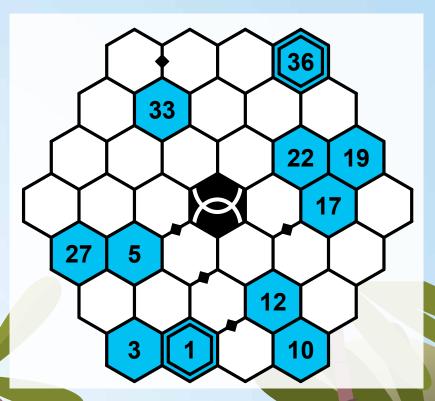
MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES





RIKUDO

Placez tous les numéros de 1 à 36 pour former un chemin de nombres consécutifs et voisins. Des cases pré-remplies et des liens sont donnés afin d'arriver au but.



SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

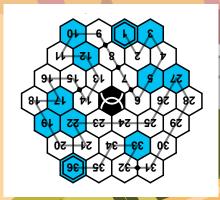


3	Я	3	٦	٦	1	A	M	3	Я	၁		4	1
Я	1		Я	3	Э	A	1	٨			S	n	
T	A	၁	0	٨	A		s	3	Τ	٦	n	0	S
S		Я		A	٨	1		Я	n	3	٦		
A	Τ	3	Н	Τ		N	Τ		3	Я	n	S	n
а	3	٦			S	3	N		S	n	၁	3	
A	Н	၁	Τ	A	а		3	Τ	Ι	Τ	0	n	Ø
၁	၁		3	G	A	X	ı	M		A		Ö	
	_	В	ဂ		_	N	0		S	N	3	Ι	В
X	n	3		Τ	ы	3	٨	n	0		а	Ι	
n	e	1	X	3		Я		3	ย	A	n	0	٦
A		N	3		S	3	N	N	3	Я	T	3	
T	S	3		٦	3	N	ı	Ь		3	3	T	0
	3	Я	1	A	Τ	0	N		3	Τ		Υ	
3	Я	G	A	N	0		0	Τ	s	Τ	Я	Н	၁
٨	_		S	П	N	N	3	_	S	Я	3	Ь	
A	Τ	Я	0	Н		3	٦	В	n	3	M	M	1
Э		0		၁		Z		0		Н		3	

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

	9	2	6	L	7	1	ε	8	5
	7	ŀ	8	ω	2	ç	6	L	9
	ω	ç	L	9	6	8	ı	7	Þ
	ı	6	9	2	7	7	8	g	3
	7	3	Þ	g	8	9	7	ı	6
	L	8	9	6	ı	3	9	Þ	2
	g	L	ı	Þ	9	6	7	3	8
	6	7	2	8	3	7	g	9	l
	8	9	3	ı	ç	7	Þ	6	7
_									

RÉSULTAT DU SUDOKU



RÉSULTAT DU RIKUDO

MÉDIATION et CONCILIATION

Réglez vos litiges sans procès

Un conflit avec un voisin, un litige avec un commerçant... avant que la situation ne dégénère et ne finisse devant les tribunaux, il est toujours préférable de dialoguer pour trouver un accord à l'amiable. Avec l'aide d'un médiateur ou d'un conciliateur si cela est nécessaire. Un bon arrangement vaut mieux qu'un mauvais procès!

par Marie-Christine Ménoire

Médiation et conciliation Pas tout à fait la même chose

Si l'objectif est le même - parvenir à un accord en évitant un procès - médiation et conciliation présentent certaines différences. Le conciliateur de justice est un auxiliaire de justice assermenté.

Il a pour mission de permettre le règlement à l'amiable des différends qui lui sont soumis. Il essaye de rapprocher les points de vue en faisant des propositions en ce sens. Le médiateur, pour sa part, est un tiers indépendant qui, contrairement au conciliateur de justice, ne conseille pas et ne juge pas. Il fait en sorte qu'une solution négociée

Cette solution ne reflète pas son point de vue ou son interprétation mais la seule volonté des parties. Elles trouvent elles-mêmes la solution au conflit qui les oppose.

puisse émerger.

L'autre différence est le coût de l'intervention. La conciliation est gratuite, alors que la médiation est payante. Le médiateur facture sa prestation, mais à des tarifs progressifs eu égard au niveau de revenus des parties.

Simple comme un recours

Conciliateur et médiateur peuvent être saisis avant d'intenter une action en justice par l'une des parties en conflit ou les deux. Mais il est encore possible de les saisir lorsqu'une procédure est déjà engagée devant les tribunaux.

Le juge, qui conserve toutes ses compétences durant la tentative de dialogue, fixe une date butoir à laquelle une solution amiable doit être trouvée avant de retourner devant le prétoire (2 à 3 mois). Si les parties trouvent un accord, celui-ci devra être homologué par le juge pour



être appliqué. Dans le cas contraire, l'affaire retourne dans le circuit judiciaire et c'est le juge qui prononcera la décision finale.

Les notaires font aussi de la médiation

La médiation est une discipline à part entière qui convient parfaitement au

profil des notaires. En bons «généralistes du droit», ils accompagnent les particuliers dans les grandes étapes de leur vie (mariage, immobilier, succession...) et sont plus enclins que d'autres à apaiser les rap-

ports entre leurs clients. En revanche, tous les notaires ne sont pas des médiateurs. Cela suppose une formation

particulière. Le médiateur doit s'approprier les techniques de résolution de conflits, apprendre à gérer les dossiers délicats et surtout ne pas interférer dans le règlement du conflit. Si le médiateur est un notaire, il doit mettre de côté ses connaissances juridiques. Il n'est pas là pour « dire » le droit. Il est également conseillé de ne pas faire appel à son

propre notaire pour faire une médiation.

En effet, le médiateur ne doit pas avoir de «rapports privilégiés» avec un des clients, ni même avec quelqu'un issu de la «cellule familiale» d'un de ses clients. Pour

trouver un notaire qui pratique la médiation, rapprochez-vous de la chambre des notaires de votre département.

Depuis la loi de modernisation de la Justice du XXº siècle du 18 novembre 2016, complétée par la loi du 23 mars 2019, un règlement amiable est systématiquement tenté pour les litiges de moins de 5 000 € et pour les actions relatives aux litiges de bornage, à certaines servitudes, aux distances des plantations ou de certaines constructions ou encore au curage des fossés et canaux servant à l'irrigation des propriétés.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE DANS LE CANTAL

L'Immobilier des Notaires du Cantal est à votre disposition chez votre notaire

ALLANCHE (15160)

GMT, notaires associés 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN

Place des Mercoeurs Tél. 04 71 20 40 24 - Fax 04 71 78 51 36 gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

ARPAJON SUR CERE (15130)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

66 avenue Milhaud Tél. 04 71 64 67 30 - Fax 04 71 64 25 20 anais.manhes-blondeau@notaires.fr www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

AURILLAC (15000)

Me Florence BARRIER

14 Avenue Garric - Village d'entreprise Tél. 04 71 63 87 61

florence.barrier@notaires.fr 33 avenue des Volontaires

B&B Notaires Aurillac Volontaires

Tél. 04 71 48 60 60 - Fax 04 71 48 75 70 b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr

B&B Notaires Aurillac Carmes

9 rue des Carmes Tél. 04 71 43 10 10

b.b@notaires.fr-www.bbnotaires.fr

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

14 avenue de la République Tél. 04 71 48 50 00 - Fax 04 71 64 39 78 office.dumontetassocies@notaires.fr www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

Me Stéphane LUCIANI

11 rue Marie Maurel Tél. 09 75 33 88 83

stephane.luciani@notaires.fr - luciani-aurillac.notaires.fr/

CHAUDES AIGUES (15110)

Me Sophie SERANDON

1 rue de Cascabel Tél. 04 71 23 51 12 - Fax 04 71 23 57 78 sophie.serandon@notaires.fr serandon-chaudesaiques.notaires.fr/

CONDAT (15190)

GMT, notaires associés 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, **15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Tél. 04 71 78 52 33 - Fax 04 71 78 51 36 gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

LANOBRE (15270)

Me Marie LEULIER-MAFFEIS

4 Rue Jean-Pierre Charbonnel - Z.C du Péage Tél. 04 71 68 31 97 marie.leulier@notaires.fr www.marie-leulier.notaires.fr/

LAROQUEBROU (15150)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Place Sabathier Tél. 04 71 46 00 31 - Fax 04 71 49 81 07 fenies.chavignier@notaires.fr

LE LIORAN (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR **CERÉ, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

Résidence Font du Roy Tél. 04 71 43 81 31 - Fax 04 71 73 34 89 gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr

LE ROUGET-PERS (15290)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

21 rue des Jardins Tél. 04 71 46 11 41 - Fax 04 71 46 92 99 office.dumontetassocies@notaires.fr www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

MASSIAC (15500)

Me Thomas BESSE

87 Avenue du Général de Gaulle Tél 04 63 03 00 60 thomas.besse@notaires.fr www.besse-massiac.notaires.fr/

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

Tél. 04 71 23 02 12 - Fax 04 71 23 09 09 vaissade-mazauric@notaires.fr

MAURIAC (15200)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

1 rue du 8 Mai Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77 fenies.chavignier@notaires.fr

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

6 place de l Europe Tél. 04 71 49 01 52 - Fax 04 71 49 76 36 office.dumontetassocies@notaires.fr www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

26 Tour de Ville Tél. 04 71 49 02 22 - Fax 04 71 64 25 20 anais.manhes-blondeau@notaires.fr www.henri-manhesblondeau.notaires.fr

MONTSALVY (15120)

SELARL Jean-Marie HENRI et Anaïs MANHES-BLONDEAU

1 rue Lucie Colomb Tél. 04 71 49 20 15 - Fax 04 71 64 25 20 anais.manhes-blondeau@notaires.fr www.henri-manhesblondeau.notaires.fr/ MURAT (15300)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR **CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, 15300 LE LIORAN**

11 bis Place du Balat - BP 27 Tél. 04 71 20 01 03 - Fax 04 71 73 34 89 gmt@notaires.fr - www.gmt.notaires.fr PIERREFORT (15230)

SCP Christophe DUMONT, Jean-Marie BOYER et Marie RIVIERE-LAVERGNE

3 rue du Breuil Tél. 04 71 23 33 60 - Fax 04 71 23 31 45 office.dumontetassocies@notaires.fr www.dumont-boyer-rivierelavergne.cantal.notaires.fr PLEAUX (15700)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Rue d'Empeyssines Tél. 04 71 40 41 15 - Fax 04 71 40 43 82 fenies.chavignier@notaires.fr **RIOM ES MONTAGNES** (15400)

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

4 place du Monument Tél. 04 71 78 06 59 - Fax 04 71 78 16 08 etude.besson-subert@notaires.fr - besson-subert.notaires.fr/ **SALERS** (15140)

SCP Bertrand CHAVIGNIER & Laure MICHEL CHAVIGNIER

Route Notre Dame Tél. 04 71 68 11 90 - Fax 04 71 67 31 77 fenies.chavignier@notaires.fr

ST CERNIN (15310)

B&B Notaires Aurillac Volontaires

Tél. 04 71 47 60 11 - Fax 04 71 47 62 14 b.b@notaires.fr - www.bbnotaires.fr **ST FLOUR** (15100)

Me Christine BESSE-SABATIER

1 bis rue Etienne MALLET - BP 19 Tél. 04 71 60 13 34 - Fax 04 71 60 44 83 bsc.cantal@notaires.fr

www.bessesabatier.cantal.notaires.fr SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

Résidence Les Remparts - 3 rue des Agials - BP12 Tél. 04 71 60 10 42 - Fax 04 71 60 44 65 vaissade-mazauric@notaires.fr

VIC SUR CERE (15800)

GMT, notaires associés - 15800 VIC SUR CERE, 15190 CONDAT, 15160 ALLANCHE, **15300 LE LIORAN**

5 rue Coffinhal - BP 12 Tél. 04 71 47 50 12 - Fax 04 71 49 62 88 - gmt@notaires.fr

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

Place de la Liberté

YDES (15210)

Tél. 04 71 40 50 14 - Fax 04 71 40 60 96 etude.besson-subert@notaires.fr - besson-subert.notaires.fr/

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not



APPARTEMENTS

POLMINHAC 63 600 € 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-913288. Centre bourg, appartement de 84 m² au 2ème et dernier étage dans immeuble compre-nant pièce de vie avec espace cuisine, 2 ch salle d'eau WC une buanderie Garage, partie du jardin. Bien est en copropriété ; Charge annuelle : 342 € Nb lots : 3. Classe énergie : DPE vierge

B&B Notaires Aurillac Carmes 04 71 48 42 69 b.b@notaires.fr

MAISONS

AURIII AC 127 200 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur



15061-913037 terrain, maison comprenant RDC garage, cuisine, salon/salle à manger, Etage salle d'eau, WC, 3 ch Remarques et équipements Année de construction : environ 1975 -Les murs : briques - La charpente et Les muis : oniques - La cirialpente et la toiture : charpente en fermette, couverte en shingle, chenaux en zinc - Les fenêtres : PVC double vitrage - Les carrelage - Le chauffage : gaz de ville (chaudière récente) - L'assainissement : tout à l'égout - L'exposition : Sud-Ouest Classe énergie : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires 04 71 48 42 69 b.b@notaires.fr

222 600 € **AURILLAC** 210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1387. Maison agréable et rénovée dans quartier agréable, proche de toutes commodités, comprenant: suite parentale, cuisine-salle à manger, salon, bureau, 3 chambres, deux salles d'eau, garage/atelier et jardin clos. Classe énergie : C www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr SCP DUMONT, BOYER et

RIVIERE-LAVERGNE

04 71 48 50 30 julie.cusset.15059@notaires.fr

319 390 € **AURILLAC** 310 000 € + honoraires de négociation : 9 390 € soit 3,03 % charge acquéreur



10627/679 Maison de caracsur Aurillac, dans un quartier résidentiel, avec vue dominante Belle demeure de 180 m² habitable chambres, avec garage et parc de 1048 m². Classe énergie : D SELARL HENRI et MANHES

04 71 64 67 30 gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

108 120 € **CASSANIOUZE** 102 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €



Ref. 15061-916165. Sur terrain de 2.450 m² maison comprenant RDC cuisine aménagée ouverte, salon/séjour avec cantou et chaudière à bois, avec callibu et chlaudier a bols, sàm, souillarde, cellier - 1er Etage 3 chambres, W.C, salle d'eau - 2ème Etage salle de jeux, chambre, salle d'eau. Dépendances. Classe énergie : E

B&B Notaires Aurillac Volontaires 04 71 48 42 69

CROS DE RONESQUE

131 000 € 125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 10627/686. Belle maison de caractère avec une surface habitable répartie entre l'étage et les combles en partie aménagés. Actuellement divisée en deux logements, une modification est réalisable. Classe énergie : DPE vierge

SELARL HENRI et MANHES-

BLONDEAU **04 71 64 67 30**

gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

94 500 € LADINHAC 90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur



REF. 10627/664. 25 min d'Aurillac. Ensemble immobilier composé de deux bâtisses, une grange, un grand garage, une grande cave, un cabanon et un poulailler. A visiter rapidement. Classe énergie: DPE vierge

SELARL HENRI et MANHES-BI ONDFAU

04 71 64 67 30 gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

LAFEUILLADE EN VEZIE 222 600 €

210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 6 % charge acquéreur



15061-915811. Sur 5569m² de terrain maison d'habitation comprenant s/sol cave, chaufferie, buanderie, garage, bureau - RDC cuisine, salon/ séjour avec cheminée, salle à manger, chambre, salle de bain, WC - 1er étage quatre chambres, salle d'eau, grenier. Dépendance garage, puits

B&B Notaires Aurillac Volontaires 04 71 48 42 69

LAROQUEBROU

127 200 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur



15060/928 Maison d'habitation pierres comprenant au rez-de chaussée : deux grands garages, une chaussee : deux grantes garages, une grande pièce, au 1er étge : pièce de vie avec salon, cuisine, chambre et salle de bain, au 2ème étage : une chambre, grenier. Jardin attenant. Classe énergie : D

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER

07 86 35 62 99

fenies.chavignier@notaires.fr

LAROQUEVIEILLE

220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur



10627/682. Deux beaux gîtes terrain et belle vue. Trois chambres dans le premier avec cantou dans le salon 1 chambre avec salon sur terrasse dans le second. Gîtes entourés d'une nature authentique.

SELARL HENRI et MANHES-

BLONDEAU 04 71 64 67 30 gaetan.blaudy.15062@notaires.fr

MANDAILLES ST JULIEN 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15061-659975. Maison d'habitation mitoyenne d'un côté comprenant s/sol cave - RDC pièce de vie avec cantou et coin cuisine - Demipalier salon séjour avec cantou et poêle à bois - 1er Etage 2 chambres, W.C- 2ème Etage chambre mansar-dée, grenier perdu. Classe énergie : vierge

B&B Notaires Aurillac Volontaires 04 71 48 42 69

b.b@notaires.fr

127 200 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €

soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1373. Maison d'habitation - Au REI. 059/13/3. Maisoin d'habitation - Au rez-de-chaussée : un garage, chauffe-rie, deux pièces à aménager. A l'étage : une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains, wc. Classe énergie DPE vierge www.dumont-boyer-riviere-

SCP DUMONT. BOYER et RIVIERE-LAVERGNE 04 71 48 50 30

julie.cusset.15059@notaires.fr

MONTSALVY 42 400 € 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1370. Maison de bourg comprenant: séjour, cuisine, 3 chambres, une salle de bains, wc. Garage. Classe énergie : DPE vierge www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr SCP_DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE

04 71 48 50 30

julie.cusset.15059@notaires.fr **MOURJOU**

79 500 € 75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur



059/1382 Maison d'habitation comprenant : caves, grande pièce de vie avec cuisine et sàm, un salon, un vie avec cuisine et sam, un saion, un bureau, 6 chambres (dont une don-nant sur la terrasse), sdbs, wc. Grenier. Classe énergie : DPE vierge www. dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr SCP DUMONT, BOYER et

04 71 48 50 30

julie.cusset.15059@notaires.fr

POLMINHAC 58 300 € 55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. FB301. Maison à restaurer avec terrain à l'arrière (nombre de m² à définir). GMT, notaires associés

04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

POLMINHAC 64 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. FA/1435. Maison de ville avec garage et petit jardin non attenant compr: 1 appar au RDC: 1 cuisine, garage et per jaruin non autenian compr : 1 appar au RDC: 1 cuisine, 1 ch, 1 SDB , 1wc. 1 appartement au 1er: 1 cuisine, 2 ch, 1 SDB, 1wc Au 2ème étage: 1 grande pièce Un grand grenier Classe énergie : DPE vierge GMT, notaires associés

04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr **QUEZAC** 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



gée comprenant: une cuisine donnant sur terrasse, un séjour, trois chambres. une salle de douche, garage. Jardin.
Classe énergie : F www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr
SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE
04 71 48 50 30
julie.cusset.15059@notaires.fr

ILHAC 143 100 € 135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € **REILHAC** soit 6 % charge acquéreur



REF. 059/1388. Aux portes d'Aurillac, maison comprenant une cuisine, un séjour, 4 chambres, une salle de bains, Sejou, 4 chambles, une saile de bains, un agréable jardin et un garage indépen-dant. Classe énergie : F www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr SCP_DUMONT, BOYER et

RIVIERE-LAVERGNE **04 71 48 50 30**

julie.cusset.15059@notaires.fr

(honoraires de négociation charge vendeur)



MG/1701. Maison à rénover, élevée sur garage, avec jardin et balcon, comprenant: 1 cuisine, 1 salon, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 WC 2 grands garages sous la maison Classe énergie : DPE vierge GMT. notaires associés

04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

106 000 € **THIEZAC** (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MG/1716. Maison Auvergnate en pierre, à rénover, couverte en ardoise, pierre, a renover, couverte en ardoise, dans un charmant hameau comprenant : Au RDC une pièce à vivre avec cuisine, cellier, 1 salle d'eau avec WC Au 1er : 2 chambres et une pièce Grenier aménageable, une cave attenante à la maison, loge à cochon, petit jardin devant la maison.

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

84 800 € ST CLEMENT 95 400 € VIC SUR CERE 29 000 € VIC SUR CERE

185 000 € 175 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,71 % charge acquéreur



Réf. FA/1160. Maison de bourg avec sous-sol cave Rdc (ancien local et vitrine commerciale) et au 1er étage apparte-ment F4 à rénover avec combles.

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 79 500 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Ref. MG/1715. Charmante maison de ville comprenant : au RDC : une grande entrée , 1 cuisine salle à manger, 1 chambre. au 1er : 1 salon , 2 grandes chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 petit cabinet de toilette au 2ème : 3 chambres, 1 salle d'eau avec WC et un WC séparé. Un grenier et une cave.

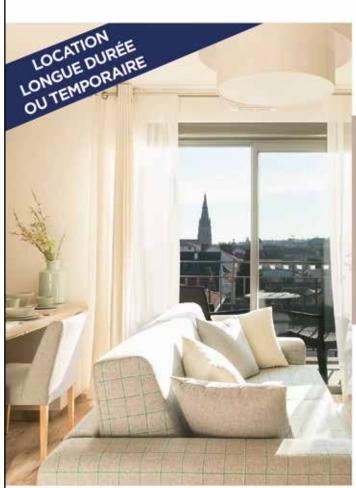
GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

04 71 43 81 31

MG/1696. Belle maison d'architecte, avec jardin, com-prenant : Au rez-de-chaussée : . Une entrée, un salon, une cuisine, une salle à manger avec cheminée, un cellier, un wc, terrasse donnant sur le jardin (abris de jardin). Au 1er étage : 3 chambres (dont 2 avec penderies) une salle de bains, un WC, grands placards sur le palier. Au 2ème étage : 2 chambres mansardées (avec plusieurs placards) une salle d'eau, un WC. Un sous-sol (73m²) comprenant une cave et un atelier-chaufferie.

> Classe énergie : E GMT, notaires associés immobilier.15036@notaires.fr

Un grenier non aménageable.





Bien plus qu'un appartement

DÉCOUVREZ VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS À AURILLAC

Du studio au 3 pièces avec balcon









INSTALLÉ CONFORTABLEMENT ET BIEN ENTOURÉ

POUR VISITER ET OBTENIR PLUS D'INFORMATIONS, **CONTACTEZ-NOUS**

04 71 63 41 5

www.residence-orlhac.fr

RCS 84180540 RCS Nanterre - Architecte : Stéphone ABOUDARAM, We are contential - Document et illustrations non contractuels - 12/2020



VIC SUR CERE 190 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



MG/1714. Charmante maison d'habitation avec jardin autour, com-prenant : au sous-sol : garage, buan-derie, chaufferie, cave et atelier au RDC: 1 cuisine, 1 vérandas, 1 SAM, 1 salon, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC au 1er : 4 chambres, 1 cabi-net de toilette, 1 salle d'eau avec WC au 2ème : 3 chambres dont une avec salle d'eau et WC, 1 grenier aménageable.

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31**

immobilier.15036@notaires.fr

VIC SUR CERE 263 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



MG/1702. Belle maison de Maître, ayant gardée son charme avec jardin et grange comprenant une entrée desservant un salon, une SAM avec coin cuisine, une cave -au 1er : 3 chambres dont une avec bou-doir, 1 salle d'eau, 1WC -au 2ème : 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC au grenier: 3 chambres mansardées. Une petite maison mitoyenne communiquant avec la première, comprenant une entrée, 1 salon, 1 grande cuisine -au 1er : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC -au 2ème : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

JUSSAC 35 245 € 33 250 € + honoraires de négociation : 1 995 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1311. Terrain â bâtir dans iotissement. Plusieurs lots de 950m² à 1300m². A partir de 33.250,00 € www.dumont-boyer-rivierelavergne. notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE **04 71 48 50 30** julie.cusset.15059@notaires.fr



Abonnez-vous à la newsletter!

Infos, conseils, dossier



MAISONS

ALLY

47 700 € 45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 € soit 6 % charge acquéreur



ner. IDUbU/932. Maison d'habitation comprenant deux logements : au rezde-chaussée un T3, au 1er étage un T5, garages, jardinets attenants. DPE en cours. Réf. 15060/932. Maison d'habitation

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER 07 86 35 62 99

fenies.chavignier@notaires.fr

ANGLARDS DE SALERS 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



15060/937. Maison d'habitation à rénover de plein pied comprenant 3 chambres, une cuisine, un double séjour avec cheminée, une salle de bain avec baignoire. Terrain arboré attenant. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER 07 86 35 62 99

fenies.chavignier@notaires.fr

ANTIGNAC

99 640 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 863 Y. Maison avec un grand salon-séjour, une cuisine et un wc. A l'étage, un palier dessert 3 chambres, et 1 salle d'eau. Au sous-sol, 1 pièce servant de buanderie-chaufferie et garage. Toutes les menuiseries ont été changées. Grand terrain de 1621 m² Classe énergie : DPE vierge

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires 04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82 etude.besson-subert@notaires.fr

CHALVIGNAC 47 700 € 45 000 € + honoraires de négociation : 2700 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 15060/917. Maison à rénover avec très belle dégagée comprenant pièce de vie, séjour, arrière cuisine, 1 chambre, 1 grenier aménageable en chambre. Garage et terrain attenant.

DPE en cours.
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL
CHAVIGNIER
07 86 35 62 99

fenies.chavignier@notaires.fr

159 000 € **DRUGEAC**

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur



15060/884. Située entre Mauriac ker. 15060/884. Située entre Maunac et Aurillac, maison auvergnate tradi-tionnelle, comprenant 4 chambres, une pièce de vie avec cuisine ouverte et cantou, cave et remise avec four à pain. Jardin plat et arboré. DPE en cours. SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL

07 86 35 62 99

fenies.chavignier@notaires.fr

FONTANGES 180 200 € 170 000 € + honoraires

de négociation : 10 200 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/929. Maison auvergnate en pierres habitable de suite avec vue dégagée sur la vallée comprenant : 2 pièces au rdc avec cheminées, salle d'eau et WC et à l'étage deux chambres et un WC avec lavabo. Garage, terrain attenant. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER

07 86 35 62 99

fenies.chavignier@notaires.fr

LE MONTEIL 29 680 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 754 Y. Maison avec au rez de chaussée : une buanderie, une chaufferie, une autre pièce et une cave. A l'étage : une cuisine, un salon, trois chambres et une salle d'eau avec wc. Grenier. Ce bien se situe au coeur d'un petit bourg avec un terrain 109 m². Classe énergie : DPE vierge

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires 04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82 etude.besson-subert@notaires.fr

MAURIAC

95 400 € 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



15060/911. Maison avec vue dédagée comprenant garage et au 1er étage : séjour salon, 3 chambres, cuisine, salle de bain, et WC. Jardin attenant et plat. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL

07 86 35 62 99

fenies.chavignier@notaires.fr

MAURIAC

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation: 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



15060/940. Maison d'habitation avec grand jardin attenant en centre-ville comprenant : une partie habitable de suite avec cuisine, salle à manger , 3 chambres, un salon, une salle de bain et autre partie à rénover (apparte-ment indépendant, chambres...). DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIFR

07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

MEALLET

58 300 € 55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur



15060/925. Maison d'habitation habitable de suite compre-nant cuisine aménagée, double séjour, 2 chambre, salle de bain, Jardin attenant. Bonne expo-sition et vue dégagée. Classe énergie : G

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER

07 86 35 62 99

fenies.chavignier@notaires.fr

116 600 € **MFNFT** 110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €

soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/097. A proximité de RIOM es Montagne, maison de bourg en pierres divisée en 5 logements pouvant être réunis ,divisés en cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau,chauffage électrique, combles aménagées en deux pièces, jardinet attenant

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **BEAUVAL NOTAIRES** 04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

PLEAUX 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur



15060/933. Maison habitable de suite comprenant : 3 chambres, buan-derie, garage, cuisine aménagée et séjour lumineux, salle de bain. DPE en cours

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL

07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX 137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur



15060/822. Maison tradition nelle en pierres avec dépendance et grand jardin attenant comprenant 3 grandes chambres, une pièce de vie avec cantou et eyguière, salon avec cheminée, cave. Classe énergie : DPE vierae

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER

07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

PLEAUX

148 400 € 140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/882. Maison traditionnelle rénovée comprenant cuisine, double séjour, 2 chambres avec 2 salles de bains et WC, buanderie, dépendance habitable attenante, jardin arboré el bien exposé sur environ 4500 m². Classe énergie : DPE vierge

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER

07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

SAINT CHRISTOPHE LES GORGES 70 000 €

66 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,06 % charge acquéreur



15060/926. Maison d'habitation comprenant au rez de chaus-sée grande pièce avec deux cantou, cuisine aménagée, WC, au 1er étage : deux chambres, coin bureau, salle de bains, wc. DPE en cours.
SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL

CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

61 480 € 58 000 € + honoraires de négociation : 3 480 € soit 6 % charge acquéreur



15061-872375. BOURG Maison d'hab mitoyenne com-prenant entrée, cuisine avec chaudière à fioul (ancienne), cuve, W.C - 1er Etage salon avec cheminée, chambre, avec cheminee, chambre, salle de bains avec baignoire et lavabo, 2ème Etage atelier. Classe énergie : DPE vierge B&B Notaires Aurillac Volontaires

04 71 48 42 69 b.b@notaires.fr

95 400 € **SALERS** 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 15060/779. Maison de bourg habitable de suite, comprenant cuisine ouverte sur séjour, 2 ch et sdb, rdc pouverte servir de commerce. Couverture en lauzes. Bon état. Jardinet et terasse attenante. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

ST ETIENNE DE CHOMEIL **242 000 €** (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 857 Y. Maison avec véranda, cuisine aménagée ouverte sur salonsam avec cheminée dite "Cantou", wc séparé avec lavabo, se, et buanderie. A l'étage, wc, se, 2 ch et bureau. Non attenant un atelier/garage. Terraisse. Terrain. Classe énergie: D

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires 04 71 40 50 14 ou 06 72 59 35 82 etude.besson-subert@notaires.fr

ST MARTIN CANTALES 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15061-295750. Sur terrain de 809 m², maison compr sous sol - RDC W.C, sàm avec cantou et meubles intégrés, 2 ch. cuisine, salon avec cheminée et des meubles intégrés, - Etage grenier aménageable Dépendances, loges à cochons Non soumis au DPE B&B Notaires Aurillac Volontaires

04 71 48 42 69 b.b@notaires.fr

VEBRET 280 900 € 265 000 € + honoraires de négociation : 15 900 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/939. Maison en bois habitable de suite avec vue dédagée compr pièce de vie avec cuisine amé-nagée ouverte, 2 ch et grade pièce. Terrasse exposition plein sud, terrain attenant paysagé. Aucun vis à vis. DPE en cours

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.f

IMMEUBLE

MAURIAC 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 15060/915. CENTRE VILLE
- En centre-ville immeuble com-posé de 2 apparts : 1 duplex habitable de suite entièrement rénové au 2e et 3ème étage et 1 appart à rafraîchir au RDC et 1er étage. Cour à l'arrière. DPE en cours.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fi

150 520 € **MAURIAC** 142 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 6 % charge acquéreur



Rer. 15060/934. Immeuble de rente en centre-ville comprenant : local commer-cial actuellement loué, 2 apparts de type F2 loués et maison loué comprenant 1 pièce de vie avec cuisine ouverte et 1 ch avec grand jardin attenant. Rénovations récentes. Classe énergie : DPE vierge SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL CHAVIGNIER - 07 86 35 62 99 fenies.chavignier@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

PLEAUX 20 267 € 19 120 € + honoraires de négociation : 1 147 € soit 6 % charge acquéreur



Ref. 15060/936. Terrain à bâtir d'environ 2390 m². Terrain situé à proximité du bourg de Pleaux. Vue dégagée sur les montagnes. CUA: zone constructible.

SCP B. CHAVIGNIER & L. MICHEL

07 86 35 62 99

fenies.chavignier@notaires.fr



APPARTEMENTS

CHALINARGUES

79 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1530. Dans un immeuble en copropriété sis au bourg de trois lots, cadastré ZY n°18 LE LÖT N°: UN (1) correspondant au rez-de-chaussée entier: * Un appartement dans la partie Sud du bâtiment composé d'une grande prièce à virue d'une dibas de la companyation de la companya pièce à vivre, d'une alcôve et d'une cui-sine ouvrant sur la salle commune, d'une salle de bain, d'un W.C., d'une chambre, Un appartement dans la partie nord du bâtiment composé d'une grande pièce à vivre, d'une salle de bain, d'une petite cuisine, * Cour au-devant

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

24 380 € **ST FLOUR** 23 000 € + honoraires de négociation : 1 380 €



044/991. VILLE HAUTE Appartement de plain pied de 60 m² à rénover comprenant séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC. Chauffage électriques. Copropriété de 10 lots, 10 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

65 720 € 62 000 € + honoraires de négociation : 3 720 € soit 6 % charge acquéreur

Réf. 046/074. Dans résidence en copro-priété, appartement de plain pied composé d'une entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains, terrasse, exposition sud, cave au même niveau, loué 350 euros mensuels Classe énergie : G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43 vaissade-mazauric@notaires.fr

167 000 € ST FLOUR 158 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,70 % charge acquéreur



Réf. 044/1026. Centre-ville Très bel appartement de plain-pied de 97 m² avec jardin privé de 100 m². Grand séjour très lumineux avec cuisine amésalpoint des l'animetra avec dustine animetra avec volets roulants électriques. Chauffage fuel. Garage à usage de rangement. Copropriété de 9 lots, 840 € de charges annuelles. Classe énergie : D

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

212 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur



Rér. 044/1031. Centre ville. Au 1er étage d'une petite copropriété, très bel appar-tement de 125 m² avec terrasse de 70 tement de 125 m² avec terrasse de 70 m² comprenant grand séjour lumineux, cuisine aménagée avec terrasse, 3 grandes chambres, salle de bains / WC. Grenier au-dessus entièrement isolé. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage individuel au gaz de ville. Pas de pro-cédure en cours. Copropriété de 4 lots, 200 € de charges annuelles. Classe énergie: DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

MAISONS

ALBEPIERRE BREDONS 95 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1510. Une maison d'habitation au bourg comprenant : Un sous-sol d'une chaufferie, garage, Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salle à manger, salon, un couloir, un wc, trois chambres, salle de bains, un autre WC, petite terrasse, Grenier. (Réseau collectif)

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

ALBEPIERRE BREDONS 106 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1682. Un corps de ferme à rénover belle exposition comprenant rénover belle exposition comprenant : Un rez-de-chaussée d'une cuisine-salle à manger, une chambre, salle d'eau, (actuellement occupé par un locataire) Un premier étage de deux chambres, grenier au-dessus, Etable et grange à la suite, Et réserve d'un usufruit temporaire sur un hangar à la suite (libre d'ici 5 ans) Terrain attenant le tout sur 1764m² Classe énergie: DPE vieroe DPE vierge

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE

27 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



036/525. Une maison d'habitation comprenant : Au RdC: garage, wc chaufferie 1er étage: cuisine, salle à manger 2è étage: chambre, salle d'eau 3è étage: chambre, avec balcon

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE

28 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



PLACE MB/1562. MARCHÉ - Une maison d'habitation en cours de rénovation centre ville datant d'avant 1800 proximité des commerces avec cour intérieur gros oeuvre bon état (toiture et charpente refaites à neufi à neuf)

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE

42 400 € 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/389. * Maison d'habitation REF. 044/389. * Maison d'habitation composée de : - Au rez-de-chaussée : cuisine / salon (poéle à bois), salle d'eau / WC ; - A l'étage : 2 chambres entièrement refaites ; - Grenier audessus. Chauffage bois + électrique. Terrain indépendant avec garage en face. Classe énergie : F

Me C. BESSE-SABATIER **06 76 91 99 96** bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE

63 600 € 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1016. * Une maison d'habitation élevée sur 3 niveaux (dalles en béton) composée de : - Au rezde-chaussée : garage, une partie en cours d'aménagement avec coin salle d'eau ; - Au 1er étage : espace prévu pour cuisine, salle d'eau, pièce de vie et 2 chambres ; - Grenier au-dessus. * Terrain autour. Classe énergie : DPE

Me.C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

ALLANCHE

63 600 € 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 036/985. Maison d'habitation et de commerce en centre ville compre-nant : Un rez-de-chaussée d'un local commercial de 90m², une réserve don-nant sur deux rues Et un premier étage d'un appartement T4

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr **ALLANCHE**

63 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1524. Une maison d'habitation et anciennement de d'habitation et anciennement de commerce comprenant : - Au rez de chaussée : un local commercial, un laboratoire, un frigo, une plonge, un monte-charge, un local, - Au premier étage : un laboratoire, un frigo, un séchoir, un vestiaire, une plonge, une chaufferie, un dégagement, - Au deuxième étage : un salon/séjour cuisine, un bureau, une réserve, un placard, un W.C, - Au troisième étage : quatre chambres, une salle de bains-WC,

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE

65 700 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1297. Un ensemble immobilier comprenant 3 maisons mitoyennes composées d'un rez-de-chaussée à usage commercial ou professionnel et trois étages à usage d'habitation, Vendu en un seul ou plusieurs

GMT notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr **ALLANCHE**



Ref. MB/1589. CENTRE VILLE - Une maison d'habitation à rénover, belle exposition comprenant : Un rez-de-chaussée d'une cuisine, salon-salle à manger, garage, 1er étage de 3 ch, salle d'eau, wc, 2ème étage de 3 ch, Grenier au-dessus, Cave en sous-sol. GMT notaires associés GMT. notaires associés

04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

ALLANCHE 90 100 € 85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur



046/027. Dans rue principale, immeuble avec fonds de commerce de produits régionaux, fromage, crèmerie en bon état,coin laboratoire et sani-taire, à l'étage : entrée indépendante, taire, a l'etage : entree independante cuisine, salon, salle d'eau, au dessus 2 grandes chambres, débarras, gre-nier aménageable, vente du fonds séparée, location des murs possible SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **BEAUVAL NOTAIRES**

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

ALLANCHE 127 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1508. Maison d'hab entièrement wild Jose, walson driab entierenient rénovée comprenant : cave en sous-sol, Un rdc cuisine équipée, salon-sàm, une ch avec douche, un wc, Et un étage d'une grande ch avec rangement, un wc, Terrasse avec vue. Terrain attenant sur 348m².

GMT. notaires associés 04 71 43 81 31

84 800 € ALLEUZE

100 700 € 95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1017. La Barge. Maison entièrement rénovée avec vue exceptionnelle sur le château d'ALLEUZE comprenant une pièce de vie en rez-de-chaussée et 2 chambres et salle d'eau / WC à l'étage. Construction attenante avec cuve de fuel. Garage non attenant. Sur terrain de 509 m². Classe énergie: DPE vierge Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96

06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

BONNAC 201 400 €

190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 066/19. POUZOL - Ensemble immo-NEL 2007/19. POUZOL - Ensemble limitoribilier comprenant un corps de ferme entièrement rénové avec piscine, très bien entretenu, avec gite loué en saison procurant un revenu appréciable. Vendu également avec 3 garages contigus de 15 m² chacun situés sur un terrain de 3830 à 2 Dacastatus sur la ter m². Pouvant éventuellement convenir à des personnes souhaitant développer une activité touristique. Composé de : -au RDC: activité touristique. Composé de : -au RDC: petite terrasse, salle à manger / salon avec insert, cuisine voutée équipée et aménagée, placard sous escalier, accès gite d'à côté; -Au 1/2 étage: accès petite cour fermée avec piscine (8m X 4m); -A l'étage : paller, 2 chambres, bureau avec accès terrasse, salle d'eau / WC. "Gite mitloyen composé de : -Au RDC : petite terrasse, cuisine équipée et aménagée ouverte sur salle à manger / salon avec insert, accès maison ; -A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau / WC / buanderie. Chauffage floul + bois + électrique. Classe énergie : D

04 63 03 00 60 thomas.besse@notaires.fr

BREZONS

42 400 € 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1335. Dans le village de Lustrande, une Maison à usage d'habitation à rénovée avec une surface de terrain avoisinant les 1200 m². Classe énergie : DPE vierge www.dumont-boyer-rivierelavergne.notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE 04 71 48 50 30

iulie.cusset.15059@notaires.fr

106 000 € **BRF7ONS**

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur



Rff. 046/079. Maison meublée de bourg sur la vallée, composée de plain d'une entrée, cuisine aménagée, à côté : salle à manger/salon, cloisons bois, cheminée, coin lingerie/wc, à l'étage : suite parentale (2 ch, sde) autre ch av sde, grenier, sous sol avec four, atelier/garage, possibilité jardin

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **BEAUVAL NOTAIRES**

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

CHALINARGUES 31 800 € 30 000 € + honoraires de négociation : 1800 € soit 6 % charge acquéreur



ér. 036/676. Un corps de ferme rénover d'un rez-de-chaussée et grange avec terrain le tout sur 620m²

GMT. notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

CHALINARGUES

148 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1111. Une maison de caractère à NEUSSARGUES EN PINATELLE, à NEUSSARGUES EN PINATELLE, CHALINARGUES, à rénover mitoyenne à proximité de la Pinatelle composée : D'un rez-de-chaussée avec entrée, salle à manger, grand salon, autre pièce, cuisine et deux débarras; D'un premier étage de cinq chambres et balcon, D'un deuxième étage, vaste grenier, Écurie et grange à la suite, Jardin et terrain au-devant,

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

CHALINARGUES

150 000 €



Réf. MB/1322. Une maison comprenant 2 bâtiments : 1) Un premier à usage de commerce et d'habitation (à rénover) sur 4 niveaux, 2) Un second bâtiment rénové avec accès sur la rue et terrain sur l'arrière de plein pied Garage attenant, (fds pas à vendre)

GMT notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité!





l'immobilier des notaires

Denis Pouyadoux 05 55 73 80 63

dpouyadoux@immonot.com

CHAUDES AIGUES

42 400 € 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur

Maison de ville, proximité com-merces comprenant en rez de chaussée garage et pièce à usage de remise. Au 1er étage : une entrée, pièce à vivre, une cuisine, deux chambres. Au 2ème étage, grenier aménageable.

Me S. SERANDON 04 71 23 51 12 sophie.serandon@notaires.fr

CHAZELLES

169 600 € 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



046/001. Maison restaurée en pierres, exposée sud, composée de plerries, exposee sud, composee de plain pied d'une pièce de vie/cuisine aménagée, salon/bureau en contrebas, poêle à bois, salle d'eau, d'iétage: 2 chambres, garage attenant, autre chambre avec salle d'eau, étable de 12/7 à la suite, gros oeuvre en état, puits dans terrain arboré, clos, diffé-

rents abris, cadre agréable SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **BEAUVAL NOTAIRES**

04 71 60 52 43 vaissade-mazauric@notaires.fr

72 080 € CI AVIERES 68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/024. Maison en pierres, rénovée, composée de plain pied véranda, séjour/cuisine aménagée, insert, wc, cave, à l'étage : ch et sdb, au dessus autre ch av débarras, bon état général, garage et buanderie, abri bois à proxi-mité Classe énergie : DPE vierge SAS VAISSADE-MAZAURIC-de

BEAUVAL NOTAIRES **04 71 60 52 43**

vaissade-mazauric@notaires.fr

COLTINES 32 000 € 30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 6.67 % charge acquéreur



Réf. 046/128. BOURG d'une belle vue sur les monts de la Margeride, ancien corps de ferme à aménager, toiture recouverte d'ardoises, poutres apparentes, cheminée Classe énergie : DPE exempté SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

COLTINES

63 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1623. Un corps de ferme à rénover dans hameau comprenant : Un rez-de-chaussée d'une pièce avec cantou, une chambre, cave et souil-larde, Et un étage de trois chambres, Grenier au-dessus, Etable et grange à la suite, le tout sur 521m² Terrain attenant et jardin à proximité de 260m²

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

CONDAT

42 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



SR/1705. Une maison à usage kris. Sk/1705. Une maison a usage d'habi comprenant: -au rdc: une cuisine/salon, 2 pièces et une salle d'eau avec WC, -à l'étage: une cuisine, deux pièces et une salle d'eau avec WC. Grenier sur le dessus. Jardin attenant. Classe énergie: DPE vierge GMT, notaires associés

04 71 43 81 31

immobilier.15036@notaires.fr

106 000 € CONDAT 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €



044/1021. Corps de ferme sur 760 m² de terrain comprenant pièce de vie avec coin cuisine, ch avec salle de bains / WC. Ancienne étable attenante. Ancienne grange sur tout l'étage. Cour au-devant et terrain sur l'arrière. Chauffage électrique et poéle à bois. Menuiseries double vitrage. Classe énergie : DPE vierge Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96

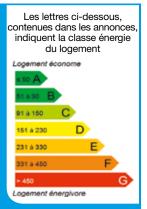
bsc.cantal@notaires.fr

CONDAT 150 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. SR/1697. Maison d'hab compre-nant : -Au rdc : entrée desservant pièce principale faisant office de cui-sine/sam, cuisine, sàm, salon, WC, pièce, un débarras, une chaufferie/cel-lier. -Au 1er étage : une mezzanine, un couloir desservant un WC, deux salles d'eau trois chambres (avec placards) d'eau, trois chambres (avec placards). Garage en sous-sol. Garage attenant. Terrain attenant et non attenant. GMT, notaires associés

04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr



DIENNE 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



044/1035. Sur la route du Puy Mary - Maison à restaurer compre-nant cuisine / salle à manger, salon, trois chambres, salle de bains / WC garage. Deux pièces et grenier à aménager. Jardin en face et terrain attenant sur l'arrière. Deux parcelles en nature de jardin. Chauffage fuel. Classe énergie : DPE vierge Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr



Propriétaire occupant ou bailleur?

Bénéficiez de subventions pour vos travaux de rénovation!

Saint-Flour Communauté mobilise des financements pour l'amélioration de votre habitat.

















Bénéficiez d'un accompagnement gratuit en contactant le prestataire Oc'teha qui vous recevra à la Maison de l'Habitat et du Patrimoine à Saint-Flour, ou dans l'une des quatre maisons des services du territoire intercommunal à Chaudes-Aigues, Neuvéglise-sur-Truyère, Pierrefort ou Ruynes-en-Margeride.

115 540 € DIFNNF



MB/1502. Maison d'hab. à rénover Vallée du Puy Mary : Rch. cuisine avec cantou, cave, salon, alcôves 1er étage 3 chres, s/bains, 2ème étage 2 pièces, Grenier, Appartement attenant rch. habitable cuisine, salon, chre, s/bains, cave Cour + jardin Le tout sur 9a87ca

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

FAVEROLLES 148 400 € 140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/029. Maison dans village, plain pied composé entrée, cuisine aménagée, séjour bureau, cave, chaufferie/réserve, à l'étage: 3 grandes ch côté sud, autre ch côté est, salle d'eau; cage d'escalier isolée, grenier isolé, bon état général, tout à l'égoût, jardinet au devant, garage pour 2 voitures et atelier au dessus Classe énergie : E

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de 04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

JOURSAC 165 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MIS/162/. Une maison d'habi-tation comprenant : - Sous-sol : un atelier, une cave, - Rez-de-chaussée d'un salon-salle à manger avec poèle à bois, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC, une pièce chaufferie, -1er étage : 2 chambres - 2ème étage : une chambre, un grenier, - Jardin et terrain autour. terrain autour,

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



proche de Murat (Cantal 15), exposé sud, cour et jardin au devant, divisé en ma l'ar d'hab avec pièce de vie, cheminée, à l'arrière boiseries, salon, cheminée marbre, à l'étage : 4 ch, grenier aménageable, étable attenante avec salle d'eau/wc, grange 22m/8, sur terrain de 3 000m² Classe éner-

gie : DPE exempté SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43

24

vaissade-mazauric@notaires.fr

LA CHAPELLE D'ALAGNON

106 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1648. Une maison d'habitation actuellement à usage de gîte à 5mn de MURAT et de la Station du Lioran comprenant Un sous-sol d'une cave, Un rezde-chaussée d'une cuisine équipée et d'un salon-salle à manger, wc, 1er étage de deux chambres, salle d'eau et accès sur l'arrière du bâtiment, 2ème étage d'une pièce et grenier. Jardin à proxi-mité. (relié au réseau collectif)

GMT. notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

LA CHAPELLE LAURENT 58 300 €

55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 066/33. BOURG - Maison composée de deux parties : -Une comprenant cuisine première avec entrée indépendante, à l'arrière une salle d'eau, un WC et un cellier, accès à l'étage don-nant sur 2 grandes chambres, Une deuxième comprenant un -Une deuxieme comprenant un grand garage avec ouverture électrique, une chaufferie, grenier au-dessus, deux pièces de vie, une salle de bain, accès au 1er étage composé de deux chambres et d'un WC avec lavabos. L'ensemble est en bon état i toutes les fenêtres ont le état : toutes les fenêtres ont le double vitrage à l'exception d'une double village à l'exception d'une chaudière à granule installée fin 2019 avec un silo textile de remplissage automatique (coût d'installation de cette chaudière : 18.000 euros). Classe énergie : DEC visco. DPE vierge

Me T. BESSE 04 63 03 00 60 thomas.besse@notaires.fr

LAVEISSENET 61 480 €

58 000 € + honoraires de négociation : 3 480 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 036/662. Une maison d'habitation et d'exploitation à rénover comprenant : - Rch d'une cuisine avec boiserie, chambre, salle d'eau, débarras, cave et étable, - 1er étage d'une chambre et grange, Terrain devant et jardin en

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 106 000 € LEYVAUX

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1699. Une maison d'habitation à 5mn de MURAT et de la Station du LIORAN avec vue comprenant : Rez-de-chaussée d'une cuisine équi-Rez-de-chaussee d'une cuisine equi-pée, une salle à manger, une chambre, salle d'eau, wc, étable à la suite, 1er étage ancienne grange en cours d'aménagement (trois chambres, salle d'eau à terminer), Garage, terrasse au-dessus avec accès à la grange, Jardin et terrain attenant le tout sur 2852m² (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

LAVEISSIERE 137 800 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1445. Maison d'habitation à 5mn ker. Nib/1449. Maisson d'Inabilation à simi de la Station du Lioran : Rch. 1 Cuisine équipée, salon-salle à manger, 1 chre avec salle d'eau,wc, lingerie, Etage 1 bureau, 1 chre avec rangement, autre chre, s/bains,wc, Garage/remise - gd ter-rain attenant le tout sur 4645m².

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

LE CLAUX 116 600 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 191 S. Maison, elle se compose de deux appartements. Un au rdc avec 1 pièce de vie, 1 chambre, 1 sdb avec wc et garage. A l'étage : 1 cuisine, 1 salle à manger, 3 chambres, 1 salle de bains et 1 wc. Classe énergie : E

SCP BESSON SUBERT et MINASSIAN, Notaires

04 71 40 50 14 ou 06 72 5 9 35 82

etude.besson-subert@notaires.fr

LES TERNES 126 140 € 119 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/009. Maison rénovée composée d'un séjour/cuisine aménagée, cheminée salon douche/wc. à l'étage. deux chambres, grande salle de bains, deux chambres, grande salle de bains, gros oeuvre en état, expo sud, cour au devant, garage et terrain à proximité Classe énergie : DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES 04 71 60 52 43

56 992 €

54 000 € + honoraires de négociation : 2 992 € soit 5,54 % charge acquéreur



Réf. MRA12. Maison, Grenier Etage: 3 chambres, Rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine, salle d'eau avec WC, Terrain Classe énergie : DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES **04 71 23 02 12** maud.raveneau.15046@notaires.fr

LORCIERES 111 300 € 105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/922. * Maison comprenant en rez-de-jardin : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Grenier à l'étage. En rez-de-chaussée : 2 pièces, salle de bains / WC, chaufferie, garage. Ancien moulin avec droit d'eau. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER **06 76 91 99 96** bsc.cantal@notaires.fr

LORCIERES 127 200 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/407. Maison entièrement réno REF. 044/407. Maison entièrement réno-vée comprenant : - Au sous-sol : garage, buanderie ; - Au RDC : cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, WC ; - A l'étage : une grande pièce, 2 chambres, salle d'eau / WC ; -Grenier au-dessus. Parcelle de jardin indépendante. Chauffage électrique (radiateurs neufs)+ poêle à granulés. 3 dalles béton isolées phoniquement. Vue dépanée dégagée.

Me.C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96

MASSIAC 55 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



Rff. MRA11. Maison, Combles, Etage : 2 chambres, WC, salle d'eau, 1 pièce, Rez-de-chaussée : ancienne salle de restaurant, cuisine, Cours. Classe énergie : DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES 04 71 23 02 12 maud.raveneau.15046@notaires.fr

75 000 € MASSIAC

(honoraires de négociation charge vendeur)



tation à rénover comprenant : - reztation a renover comprenant : - rez-de-chaussée d'une cuisine, une salon-salle-à-manger, une salle d'eau, un WC, (double vitrage) - étage de deux chambres, grenier, - Etable et grange attenantes - jardin et parcelle de pré à proximité.

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

190 000 € MASSIAC

(honoraires de négociation charge vendeur)



MRA08. Maison, Lot numéro REF. MRAO8. Maison, Lot numéro un : Un logement T3 au 2ème étage composé de : cuisine, salon, WC, 2 chambres, salle d'eau, Lot numéro deux : Le surplus de l'immeuble, comprenant au rez-de-chaussée : Côté place des Pupilles de la Nation, garage, dépendance et cour. Côté Avenue du Général de Gaulle : Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salon, 1 pièce, WC, terrasse, Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains, WC, buanderie. Copropriété de 2 lots.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **BEAUVAL NOTAIRES 04 71 23 02 12** maud.raveneau.15046@notaires.fr

MONTCHAMP 37 100 €

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 € soit 6 % charge acquéreur



044/880. Maison de bourg de 80 m² habitables comprenant : Au RDC : salle d'eau / buanderie, WC, espace de stockage ; Au 1er étage : cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, 1 chambre, 2 pièces ; Combles au-des-sus. Petite bande de terrain attenante. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

MONTCHAMP 104 940 €

99 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 6 % charge acquéreur



044/1018. Maison comprenant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC. Grand grenier. Une pièce en rez-de-jardin avec salle d'eau et WC, garage, cave. Terrain au-devant clôturé. Chauffage fuel. Panneaux photovoltaïques (vente de la production). Classe énergie : de la prod DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

MURAT 46 500 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



MB/1550. Une maison d'habitation à rénover en bordure de la RN 122 comprenant : Un rez-de-chaussée d'un garage avec chaufferie et wc, 1er étage d'un palier desservant une cuisine avec accès sur le terrain à l'arrière, une salle à manger avec balcon et une chambre 2ème étage deux chambres, une salle de bains, grenier, jardin sur l'arrière.

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

53 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Rés. MB/1638. Maison de ville ensoleillée, très belle vue comprenant sept pièces à vivre, cave, petit atelier, salle d'eau, wc, petit garage, grand grenier aménageable, Petite bande de terrain à l'arrière, Potentiel intéressant.

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

95 400 € **MURAT**

(honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MB/1218. PLACE DU PLANOL -Un immeuble à usage d'habitation et professionnel centre ville : S/sol, Rch. local com., Etge 1 appart.1 gde pièce cuisine, salon-salle à manger, 2 chres, dressing, s/bains, wc, 1 appart. à réno-ver cuisine, s/à manger, s/bains, wc, pte pièce. Grenier

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

MURAT

105 900 € (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. 036/527. CENTRE VILLE Maison d'habitation comprenant : -Maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : un couloir d'entrée, à gauche une chambre, salle de bains avec douche et wc, .à droite un sas d'accès au jardin, une pièce à usage de salon, salle à manger et une cuisine, - au 1er étage : un appartement avec un couloir, une cuisine, une pièce à usage de salon, salle à manger une avec un couloir, une cuisine, une pièce à usage de salon salle à manger une à usage de salon, salle à manger, une à usage de salon, salle à manger, une chambre, salle de bains avec douche et wc, - au 2ème étage : un appartement avec un couloir, une pièce, trois chambres, une petite pièce, grenier au-dessus, Appentis avec chaufferie caves au-dessous Jardin à la suite, le tout pour 532m² - Classe énergie : G

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

115 000 € **MURAT**

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1710. RUE D'ARMAGNAC - Un immeuble à usage d'habitation en bon état centre ville comprenant : Un sous-sol d'un garage, 1er étage d'un appartement d'une cuisine-salle à manger, une chambre et une petite pièce avec accès sur un petit espace, salle d'eau et wc, (actuellement loué) Zème étage d'un appartement en duplex comprenant une grande pièce, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, et en dessus deux chambres, wc, salle de bains (actuellement libre)

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

MURAT

127 200 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur



044/1032. Sur les hauteurs de MURAT, maison de 115 m² habitables MURAI, maison de 115 m² nabitables sur terrain de 750 m². Vue agréable et belle exposition. A l'étage : séjour de 31 m², cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC. Au RDC : véranda, salle de bains, WC. Au RDC : véranda, salle de balls, WC. Au MDC - Veranua, entrée, cuisine d'été, chambre, bureau, garage de 26 m². Combles isolés. Chauffage fuel. Source sur le terrain. Classe énergie : F

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

MURAT

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1338. Maison d'hab. avec jardin sur 523m²: Rch. rue du bon secours, Gde p. pièce s/sol, Accès par la pte rue sur le côté 2 p. WC,2 ptes p. et 1 gde, 1er étge1 ap. 2 pièces sur ter. pte pièce, 2ème étage 2 p. rue du Boi l'arrière, cuisine, rue du Bon Secours, s/bains,chre à

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

MURAT 159 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1683. Une maison d'hab élevée sur un étage avec combles non aménagés compr : * Rdc d'un grand garage carrelé, grande ch indépendante, 1 wc avec lavabo, buanderie, chaufferie, penderie, * Etage cuisine équipée, salon, sàm, 2 ch, une salle de bains avec baignoire, wc indépen-dant. Bâtiment annexe : salle de jeux pou-vant être aménagée en habitation annexe Jardin attenant Le tout sur 535m².

GMT. notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



044/865. NEUSSARGUES REF. 044/865. NEUSSARGUES - " Maison d'hab à rénover, composée de : - Au sous-sol : cave avec chaudière à fioul et cuve ; - Au RDC : hall d'entrée (avec trappe d'accès à la cave), cuisine, sàm, ch, sdb, WC, accès garage, garage ; - Grand grenier au-dessus. " Appentis attenant. Classe énergie : DPE vierge Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

NEUSSARGUES EN PINATELLE 111 300 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1646. Un pavillon situé à proximité de la gare et des commerces comprenant : rdc d'un garage, buanderie et une pièce, Un étage d'une cuisine, salon-sâm, 3 chambres, une salle d'eau, wc, Combles non aménageable, Jardin attenant le tout sur 389m². (actuellement loué)
GM.T., notaires associés

04 71 43 81 31 immobilier 15036@notaires fr

127 600 € NEUVEGLISE SUR TRUYERE 31 800 €

30 000 € + honoraires de négociation : 1800 € soit 6 % charge acquéreur



CENTRE 044/1006. VILLE Ancien bâtiment agricole à rénover. Volumes exceptionnels. Gros oeuvre en très bon état. Idéalement situé à proximité des commerces et services. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.f

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

31 800 €

30 000 € + honoraires de négociation : 1800 € soit 6 % charge acquéreur



REF 044/525 SERIERS Petite maison en pierres à rénover composée de : - Au rez-de-chaussée : entrée, une pièce, WC dans l'entrée et débarras sous les escaliers ; - A l'étage : palier, 3 pièces. * Garage attenant et petit terrain au devant. Classe énergie DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

42 400 € 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/031. Corps de ferme, dans le bourg, maison avec pièce de vie, conduit de cheminée,une pièce à côté,débarras à l'arrière, à l'étage : 2 chambres, coin wc, lavabo, grange/étable attenante de 9m/7, cour fermée au devant, jardin à proximité Classe énergie : DPE exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43 ssade-mazauric@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE 50 880 €

48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 € soit 6 % charge acquéreur



044/992. Dans lieudit de NEUVEGLISE. Bâtiment ancienne ment à usage d'étable / grange de 150 m² au sol sur terrain de 975 m². Cour au-devant. Jardin sur le côté. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



044/993. Maison compode - au rez de chaussée sée de - au rez de chaussée : entrée, cuisine, salle à manger / salon, cave, WC, ancien garage à usage de chaufferie avec une pièce à usage de stockage audessus ; - Au 1er étage : palier, salle d'eau / WC, 2 chambres ; - Combles au-dessus. Classe énerrie : F énergie : F

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

137 800 € 130 000 € + honoraires

de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 046/062. Ancien relais de poste composé de 2 maisons, la 1ère comprend un séjour/cuisine, cheminée, cave, à l'étage 2 chambres, salle d'eau, grangette à l'arrière accès jardin, grenier aménagé en 2 chambres, salle de baire autre maison divisée amenage en 2 chambres, salle de bains, autre maison divisée en pièce de vie, boiseries, cuisine attenante, à l'étage: 1 chambre, bureau, salle d'eau, grenier, grange de 24m/9, en dessous garages/débarras Classe énergie: DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

PAULHAC 63 600 € 60 000 € + honoraires de négociation: 3 600 €

soit 6 % charge acquéreur



Rtf. 046/156. Dans village de la Planèze, ex école composée d'une grande pièce en rez de chaussée surélevé, dalle béton à aménager, à l'étage : cuisine/ séjour, cheminée/insert,coin chambre, salle de bains, grenier aménageable, chaufferie dans appentis, à l'arrière ancien préau, sur terrain clos de 837m²

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **BEAUVAL NOTAIRES**

04 71 60 52 43 vaissade-mazauric@notaires.fr

275 000 € **PAUI HAC**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1698. Une maison de carac-tère du 13ème siècle rénové avec terrain attenant comprenant : Rez-de-chaussée d'un salon, une biblio-thèque, 1er étage desservi par un escalier bois d'une salle à manger et une cuisine équipée, un wc sur palier, 2ème étage trois chambres un ate. Zème étage trois chambres, un ate-lier avec un puit de lumière, une salle d'eau, plafond ouvert. Terrain attenant, (fosse septique)

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

PAULHENC

100 700 € 95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur



059/449. Maison à restaurer composée au rdc d'une grande pièce, cuisine avec cantou. A l'étage, 4 chambres et un bureau, sdb. Grenier. Etable attenante de 100m² au sol et grange au dessus. Terrain avec grange sur deux niveaux de 60m² et loges à cochons. Classe énergie : G www.dumont-boyer-rivierelavergne. notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE 04 71 48 50 30 julie.cusset.15059@notaires.fr

27 000 € **PEYRUSSE**

(honoraires de négociation charge vendeur)



MB/1625. Une maison d'habitation et d'exploitation à rénover com-prenant : Un rez-de-chaussée d'une pièce avec cantou, Et un étage de trois chambres, Grenier au-dessus. Etable et grange attenante Terrain attenant 1408m².

GMT. notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

28 000 € **PEYRUSSE**

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1566. LE CHIROL - Un ensemble immobilier à rénover comprenant : * Un corps de ferme avec grange et étable * Et une petite maison comprenant : - un sous-sol : cave - un rez-de-chaussée : deux pièces, - Et étage : deux pièces, * Terrain attenant

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

PEYRUSSE

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 602. Un corps de ferme tradition-nel comprenant : Rez-de-chaussée d'une pièce commune avec cheminée (cantou) cellier, salle d'eau avec wc, écurie à la suite, Un étage de deux chambres et grange, Terrain devant et

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

PEYRUSSE

51 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



MB/1532. REZONZOU - Un Réf corps de ferme comprenant : Un rez-de-chaussée d'une cuisine équipée, salon-salle à manger avec poèle à granulé, salle de bains, wc, étable à la suite, Un étage de quatre chambres, Grange, garage, Et autre bâtiment à proximité. Le tout sur 2105m²

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

179 600 € **PEYRUSSE**

169 500 € + honoraires de négociation : 10 100 € soit 5.96 % charge acquéreur



Rer. 036/471. Corps de ferme rénové 16 Kms de l'A75: -RdC: s/manger-salon avec insert, cuisine aménagée, couloir, s/bains, WC, cellier, chauf. et débarras. -1er étge: 3 chres, dressing, s/jeux-bibliothèque, p. de rangement, s/bain, WC, Jardin/potager Garage, terrasse, GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier 15/036@notaires fr

immobilier.15036@notaires.fr

PIFRRFFORT 28 620 € 27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €

soit 6 % charge acquéreur



Ref. 044/973. * Maison d'habitation composée de : - Cave en sous-sol ; - Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, WC ; - A l'étage : 2 chambres, salle de bains ; - Grenier au-dessus. * Appentis attenant servant d'abri pour la cuve à fuel. Classe énergie : DPE vierge Me C. BESSE-SABATIER

06 76 91 99 96

49 000 € PIERREFORT

42 400 € 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €

soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1386. Une maison comprenant au rez de chaussée :une cui-sine, un salon, salle à manger, sdd, wc A l'étage : deux pièces, un grenier Dépendance à côté de la maison, Jardin. Classe énergie : DPE vierge www.dumont-boyer-rivierelavergne. notaires.fr

SCP DUMONT. BOYER et RIVIERE-LAVERGNE 04 71 48 50 30

julie.cusset.15059@notaires.fr

PIERREFORT

84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1385. Maison de bourg, idéalement placée, proche de tous commerces, sur trois niveaux, comprenant au rez de chaussée: séjour, sam et cuisine, au 1er étage: deux chambres, au 2ème étage: deux chambres. Garage. Classe énergie: D www.dumont-boyer-rivierelavergne

SCP DUMONT, BOYER et 04 71 48 50 30

julie.cusset.15059@notaires.fr

PIERREFORT

90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/042. BOURG - Maison dans le bourg composée d'une entrée, ancien bar, cuisine, arrière cuisine, conduit de cheminée, salle d'eau, cave, à l'étage, 5 chambres, grenier, attenant annexe de 55m², chaufferie, étage, terrain à l'arrière, cour au

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES 04 71 60 52 43 vaissade-mazauric@notaires.fr

PRADIFRS

(honoraires de négociation charge vendeur)

68 900 €



Réf. MB/1495, Maison d'hab, en cours S/sol garage, écurie, voutée, Rch balcon, cuisine cave volutee, Rch Barcon, cuisinicassalle à manger, chre, sid'eau, 1 pièce, Etage 2 chres, 1pièce, grenier, Bât. étable et grange attenants Terrain sur 24a01ca & ancienne grange à prox. sur 16a32ca.

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

REZENTIERES 26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1028. A 15 minutes de SAINT-FLOUR et 5 minutes de l'A 75. Bâtiment en pierres à rénover sur 228 m² de ter rain. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/986. BOURG - Maison bénéfi-REF. 044/986. BOURG - Maison bénéficiant grande surface habitable et logement locatif indépendant. La maison comprend grand séjour lumineux, cuisine aménagée, 5 ch, 2 salle de bains, 2 WC, bureau, nombreux rangements, cave et grand grenier. Chauffage fuel. Cour et terrasse. Garage. Le logement locatif se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, 2 ch, sdb / WC. Chauffage électrique. Terrasse. Classe énergie: DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

RUYNES EN MARGERIDE 261 800 €

247 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 5,99 % charge acquéreur



Ref. 046/036. Grande maison dans le bourg,en pierres sur enclos de 1 444m², vue sur la Margeride compo-sée de plain pied pièce de vie, salon, sam, cuisine,chambre, salle de bains, chaufferie, 2 ch, salle d'eau, à l'étage : 5 chambres, salle de bains, dressing ,grenier, terrain clos avec abri, garage/ débarras Classe énergie : D

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES 04 71 60 52 43 vaissade-mazauric@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS 80 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1570. VILLAS - Une maison auvergnate au village de VILLAS avec vue dégagée, belle exposition compre-nant : Rdc d'une grande pièce à vivre avec cantou et lits clos, une chambre, une salle d'eau avec wc, buanderie, étable à la suite, Grange au-dessus, Jardin et terrain au-devant. Le tout une contenance totale de 5a24ca.

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

SEGUR LES VILLAS

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1027. Maison en pierre com-prenant au rdc cuisine ouverte sur séjour, cellier, WC et à l'étage : 3 ch, salle de bains, WC. Combles isolés au-dessus. Poêle à granulés récent + radiateurs électriques. Menuiseries PVC double vitrage. Sur terrain de 252 m². Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

ST BONNET DE CONDAT 43 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



SR/1582. REGHEAT - Un corps de ferme à rénover comprenant une pièce à vivre avec cantou, chambre et une pièce. Etable sur le côté. Grange sur le dessus. Une loge à cochors. Terrain attenant. Une loge à cochons. Terrain Classe énergie : DPE exempté

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

38 160 € ST FLOUR 36 000 € + honoraires de négociation : 2 160 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/970. VILLE HAUTE - Dans centre historique. * Maison d'habitation REF. 044/970. VILLE HAUTE - Dans centre historique. * Maison d'habitation (idéale 1er achat) comprenant : - Au sous-sol : cave ; - Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, WC / lave mains ; - Au 1er étage : salle d'eau, salon avec cheminée ; -Au 2ème étage : une grande chambre avec placards + lave mains ; - Combles au-dessus. Classe énergie : G

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr



42 400 € ST FLOUR ST FLOUR 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur



044/939. Rue des Planchettes Maison de ville à rénover comprenant cuisine, salon, salle de bains / WC, 3 chambres, une petite pièce et grenier au-dessus. Menuiseries bois double vitrage. DPE NON REQUIS Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 53 000 € 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



044/870. Maison d'habitation de 80 m² habitables comprenant séjour avec coin cuisine, salon de 25 m², 3 chambres, salle de bains, WC, nombreux rangements. Terrain attenant. Chauffage électrique. Maison isolée. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

68 900 € **ST FLOUR** 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



044/904. Rue des Thuiles Bas. Maison en très bon état de 96 m² com-prenant séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains. WC à chaque étage. Chauffage au gaz de ville. Clas énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER **06 76 91 99 96** bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR 84 800 € 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/088. Maison de ville en pierres, composée de plain pied d'une entrée, placard, wc, séjour/cuisine, insert gainé, à l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, combles isolées et aménagées en 2 pièces, wc avec lavabo, Classe énergie : DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES 04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

106 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/813. A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover sur 2.910 m² de terrain avec vue dégagée et belle exposition. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

139 000 € 131 132 € + honoraires de négociation : 7 868 € soit 6 % charge acquéreur



Rff. 044/897. VILLE HAUTE Proximité centre-ville : maison de 100 m² comprenant grande cuisine aménagée, grand séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, grenier offrant de nombreuses possibilités. Chaufferie / buande-rie. Terrain clôturé. Menuiseries neuves en chêne alu. Chauffage fuel. Classe énergie : F

Me.C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

159 000 € 150 000 € + honoraires

de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur



046/041. Maison au coeur commerces, écoles comdes commerces, ecoles com-posée d'un garage, débarras, grande entrée, une pièce, cabi-net de toilette, à l'étage : salle à manger av balcon sud, cuisine aménagée, terrasse, salon av cheminée, au 2ème niveau : 2 chambres av balcon, grande salle de bains, dressing et 3ème chambre, combles

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES 04 71 60 52 43 vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

206 700 € 195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 6 % charge acquéreur



Ref. 044/1036. A 5 minutes des commerces et écoles. Très belle maison d'environ 130 m² habitables sur 870 m² de terrain avec garage d'environ 70 m², comprenant, en rez-de-jardin, grande cuisine aménagée donnant sur terrasse, séjour avec cheminée avec accès terrasse, 3 chambres, salle d'eau / WC et WC indépendant avec lave-mains. Au rez-de-chaussée crande chambre avec salle d'eau avec lave-mains. Au rez-de-chaussee : grande chambre avec salle d'eau / WC, buanderie, garage. Ce bien bénéficie d'une vue et d'une exposition très agréables. Chauffage électrique + cheminée. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

249 100 € 235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/947. Magnifique maison de maître comprenant de très belles pièces, une grande véranda et un parc arboré. Grande salle de séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont une avec dressing et chambres dont une avec dressing et une avec terrasse, une salle de bains, WC et une salle d'eau avec WC, une grande pièce à usage de salon. Greniers. Cellier avec douche et WC en RDC. Ancienne étable / grange attenante. Chauffage électrique + insert. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

261 200 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4,48 % charge acquéreur



044/937. LA FLORIZANE Activité professionnelle obligatoire. Maison d'habitation de plain pied Maison d'habitation de plain pied comprenant cuisine aménagée avec cellier, salon / salle à manger, véranda avec cheminée, 3 chambres, bureau, salle de billard, salle de bains, WC, combles au-dessus. Grand garage anciennement à usage de garage automobile. L'occupant de la maison doit obligatoirement exercer une activité pro dans la garage. Terrain clos et vité pro dans le garage. Terrain clos et arboré. Chauffage fuel (neuf). Classe énergie : D

Me C. BESSE-SABATIER **06 76 91 99 96** bsc.cantal@notaires.fr

ST GEORGES 273 400 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1604. Maison d'habitation entièrement rénovée bon état général avec vue proximité centre commercial et A 75 comprenant : Un rez-de-chaussée d'un grand garage, une cuisine équipée, une entrée, salle à manger, buanderie avec chaufferie, douche, un wc séparé, 1er étage d'un palier des-servant quatre chambres, wc, salle de servant quatre chambres, w., salle bains, 2ème étage de deux chambres, un grand grenier, Grand terrain attenant et jardin potager le l'ensemble d'une superficie de 3258m², (relié au réseau collectif)

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

58 022 € **ST MARTIAL** 55 000 € + honoraires de négociation : 3 022 € soit 5,49 % charge acquéreur



044/524. Proximité Lanau et KEF. 044/524. Proximite Lanau et Chaudes-Aigues. * Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec évier, alcoves, cheminée et cave ; - Au 1er étage : une grande pièce ; - Grenier au-dessus. * Un second bâtigent mittouen avec grange et four à ment mittoyen avec garage et four à pain au rez-de-chaussée et 2 niveaux au-dessus. * Une ancienne étable / grange non attenante. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

148 400 € ST MARTIAL

(honoraires de négociation charge vendeur) Un ancien corps de ferme restauré com-prenant : - RDC : cuisine, petite cave sous partie ,salle à manger avec che-minée, WC, - Etage : 5 chambres avec SDB, une salle d'eau et 2 WC indépen-dants, Un grenier isolé aménageable côté maison et combles perdues côté grange. Cabanon attenant à usage de chaufferie. Terrasse avec cuve à fuel enterrée dessous. Terrain et jardin non attenant. Classe énergie : E

Me S. SERANDON **04 71 23 51 12** sophie.serandon@notaires.fr

ST MARTIN SOUS VIGOUROUX 47 700 € 45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €



Réf. 044/999. VIGOUROUX - Ancien corps de ferme à rénover comprenant une pièce principale, une pièce et une souillarde en RDC, 2 chambres, WC sodiliade et rADC, 2 chainbles, voice et lavabo à l'étage. Grenier au-dessus. Étable / grange attenante. Petit jardin en face. Terrain attenant sur le côté. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

STE ANASTASIE

160 000 € (honoraires de négociation charge vendeur)



RÉF. MB/1672. 20 RUE SAINT EUSTACHE - Une maison d'habitation avec de bonnes prestations composée : D'un rdc d'une cuisine équipée, salonsàm avec cheminée, une chaufferie, wc, douche à l'italienne, une cave enterrée et un appentis à usage d'atelier, D'un premier étage de trois chambres, une salle de bains avec wc, Et d'un deu-xième étage d'une chambre et grenier, Un garage pour deux voitures, Cour audevant et terrain arboré.

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

TALIZAT 33 920 €

32 000 € + honoraires de négociation : 1 920 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/061. Dans village ,maison en pierres avec charpente et tuiles neuves, intérieur à créer, environ 70m² par niveau, 3 pièces à l'étage non accessible, compteurs électrique et eau installés, jardin clos autour soit 900m² Classe énergie : DPE exempté

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **BEAUVAL NOTAIRES**

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

ΤΔΙ ΙΖΔΤ 53 000 € 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/657. Dans lieudit de la commune, corps de ferme à rénover composé de : * Maison d'habitation comprenant : - Au RDC : véranda, comprenant: - Au RDC: veranda, pièce de vie avec cheminée, souil-larde, salon, WC, salle d'eau; - A l'étage: 4 chambres dont une enfilade; - Grenier au-dessus.* Étable / grange attenante. Terrain au devant et sur l'arrière. Classe énergie: DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

100 700 € **TALIZAT**

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/886. A 5 minutes de SAINT-FLOUR, corps de ferme à rénover, comprenant arrière - cuisine a l'airlovel, comprenant arrière - cuisine et pièce de vie, 5 chambres, salle de bains, WC, grenier. Étable / grange attenante. Sur terrain constructible de 2.183 m². Exposition Sud-Ouest. Vue sur les Monts du Cantal. Gros oeuvre en bon état. Classe énergie

: DPE vierge Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96

TALIZAT

106 000 € 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur



 $R\acute{e}_{F}.~044/769.~\mbox{Au bourg, maison}$ de 90 \mbox{m}^{2} comprenant cuisine équipée et aménagée ouverte séiour. 4 chambres, une pièce de rangement, salle de bains, WC, grenier, cave. Terrain au-devant. Entièrement rénovée entre 2012 et 2015. Chauffage électrique. Classe énergie : F

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

TALIZAT

111 300 € 105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur



046/152 BOURG Maison sur terrain de 818m² composée de plain pied d'une véranda, entrée,2 plain pied d'une veranda, entree, 2 chambres, cuisine, cave,chaufferie garage, à l'étage: grande cuisine, salon, 4 chambres, salle de bains, intérieur à rafraîchir, fenêtres pvo Classe énergie : F

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES 04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

USSEL

169 600 € 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/995. Ancienne étable / grange aménagée en maison en 2015-2016 comprenant cuisine aménagée ouverte sur 3 chambres, salle de séjour, bains (douche + baignoire), WC, buanderie. Grenier au-dessus. Cave. Sur terrain de 1.000 m² environ. Chauffage Garage. Terrasse. électrique + poêle à bois. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

VAL D'ARCOMIE

190 800 € 180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/990. FAVEROLLES - Maison ter. 044/390. AVERCILES - Midsions en pierres couverte en ardoises comprenant : - Au sous-sol : atelier stockage avec partie chaufferie / Juanderie ; - Au RDC : salle à manger salon avec insert, cuisine équipée en pierres comprenant / Salon avec insert, cuisine equiper et aménagée avec cuisinière à bois, WC / lave mains, accès sous-sol ; - A l'étage : palier, 4 chambres, sali d'eau, WC, une pièce rangement. Entièrement rénovée dans les années 90. Chauffage fuel + bois. Cour devant et jardin derrière. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS

54 000 € 51 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,88 % charge acquéreur



Rtr. 046/039. Maison composée d'une salle d'eau, cave, garage/chaufferie, à l'étage: cuisine/séjour, balcon, conduit cheminée, une chambre, au dessus 2 chambres, intérieur à rénover, terrain attenant, vue agréable Classe énergie : G

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES 04 71 60 52 43 vaissade-mazauric@notaires.fr

VALUEJOLS

90 100 € 85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1024. Maison sur 1752 m² de REF. 044/1024. Maison sur 1752 m² de terrain avec garage indépendant, comprenant pièce de vie, salon, salle d'eau et WC en RDC; A l'étage : une grande pièce avec coin cuisine / chambre, une chambre, salle d'eau / WC. Grenier au-dessus. Menuiseries PVC double vitrage. Assainissement individuel réalisé en 2017. Cour au-devant et grand terrain sur l'arrière. Classe énergie : DPE vieroe DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

VALUEJOLS

212 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/153. Maison restaurée, dans village à côté d'un ruisseau, exposée sud, maison accessible par un escalier en pierres dans entrée, séjour av insert, cuisine aménagée, équipée, salle de bains, une chambre, au dessus grande pièce à usage de cui-sine, 2 chambres, salle d'eau, sous sol avec différentes pièces non aménagées, terrasse et coin barbecue, chaufferie, garage, sur terrain de 5 420m² Classe énergie : DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de AUVAL NOTAIRES 04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

VALUEJOLS

215 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. MB/1388. Une maison d'habientièrement rénovée avec attenant sur 5420m² com-t : - Sous-sol à aménager tation entièrement prenant - Rez-de-chaussée : un salon-salle à manger, une cuisine équipée, une grande chambre, une salle de bains/ WC, - Étage : une grande pièce, deux chambres, une salle de bains, - Garage, - Appentis Jardin, terrain et pré attenant, Appréciations générales pas d'assainissement collectif fenêtres doubles vitrages PVC tricité neuve - chauffage central fuel

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

VALUEJOLS

226 600 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



MB/1712. Une maison d'habitation en pierre en cours de rénovation située à NOUVIALLE comprenant : Un rez-de-chaussée d'une grande pièce à usage de cuisine équipée (ss électroménager), salon-salle à manger avec cantou, salle d'eau, un wc, quatre chambres, Grange au-dessus aména-geable, Terrain attenant le tout sur geable, 2700m²

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

immo not

Consultez la tendance du marché immobilier et les conseils des notaires

VEDRINES ST LOUP 15 900 €

15 000 € + honoraires de négociation : 900 € soit 6 % charge acquéreur



044/987 Bâtiment à rénover Réf. anciennement à usage d'habita-tion. Raccordé à l'eau et l'électricité. Raccordement TAE à faire. Remise non attenante. Terrain au-devant et sur le côté de 222 m². Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

VEDRINES ST LOUP

185 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 6 % charge acquéreur



Rés 044/1034 Maison de 120 m² habitables sur 640 m² de terrain, en très bon état d'entretien comprenant au RDC etat d'entreuen comprenant au RDC entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau (douche italienne), WC ; A l'étage : 2 grandes ch, salle d'eau / WC, grenier Garage attenant avec porte motorisée et abri à bois non attenant. Chauffage électrique (à inertie) + cheminée gainée avec bouche de chaleur. Menuiseries PVC double vitrage. Volets roulants solaires au RDC

Me C. BESSE-SABATIER **06 76 91 99 96** bsc.cantal@notaires.fr

VEZE

(honoraires de négociation charge vendeur)

50 000 €



Réf. 036/982. Une maison d'habitation en pierre comprenant : Un rdc d'un séjour, cuisine, Un étage d'un séjourcuisine, une grande chambre, salle de bains, Grenier au-dessus aména-geable, Cave en sous-sol Cour

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

VIEILLESPESSE 95 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur



044/1002. Dans lieudit. Énorme potentiel pour cet ensemble immobilier à rénover comprenant une partie habitation et une ancienne étable / grange. Cave sur tout le sous-sol. Terrain atte-nant et 2 parcelles à proximité en nature de bois et pâture. Gros oeuvre en bon état. Certaines menuiseries ont été changées. Classe énergie : DPE vierge

BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

VIRARGUES

40 000 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Réf. 036/690. Maison d'habitation à rénover, à 5mn de MURAT et des commodités, comprenant : Une cave en sous-sol, Un rez-de-chaussée d'une cuisine-séjour avec cheminée Et un étage de deux chambres, salle de bains wc.

GMT notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

445 200 € (honoraires de négociation charge vendeur)



REF. 044/1025. CANTAL (15) Ensemble immobilier de cacactère, proche de l'A 75, s'étendant sur plus de 57 ha (bois environ 51 ha et terrain environ 6 ha), exposition Sud-Est, comprenant: "Maison de maître dans un enclos, composée de :- Au sous-sol: caves; - Au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger avec cheminée, entree, salle a manger avec cheminee Renaissance en basalte, cuisine avec arrière-cuisine, petit salon avec cheminée, dégagements, débarras sous escaliers, accès caves, salle de bain / buanderie, WC, grand salon avec cheminée Empire en marbre; - Au 1er étage : palier, une grande chambre avec salle de bain / WC, petite avec salle de bain / WC, petite chambre et 3 autres chambres dont 2 avec cheminées, salle de bain, WC; - Au 2ème étage: palier, une grande pièce, 2 chambres avec balcons et use panoramique sur les monts de la Margeride, WC, 2 pièces débarras. - Grenier au-dessus. * Atteller / grange attenante sur 2 niveaux. * Four avec ancienne habitation. * Remise. Classe énergie: DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER **06 76 91 99 96** bsc.cantal@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

ALLEUZE

63 600 € 60 000 € + honoraires

de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/050. Ancienne fermette dans hameau composée d'une maison nameau composee d'une maison d'habitation, meublée, pièce de vie avec cheminée, souillarde, trois chambres à l'étage, grenier, étable/ grange attenante de 12m/7, autre construction au devant, belle vue sur le lac de Grandvals, terrain de 7 352m², exposition sud

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES 04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr



75 000 € MARCENAT (honoraires de négociation charge vendeur)



SR/1387. Un corps de ferme comprenant: - au rez-de-chaussée : une cuisine salle à manger, un salon, une salle d'eau et un WC. - à l'étage : deux chambres. Cave en dessous. Grange sur le dessus et étable sur le côté. Terrain attenant et non attenant (environ 4ha). Classe énergie : DPE vierge

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

PAULHAC 37 100 € 35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1014. Bâtiment agricole d'environ 130 m² au sol. Possibilité de transformer en habitation. Sur 800 \mbox{m}^2 de terrain. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

106 000 € **SERIERS** 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 046/016. Ensemble immobilier composé d'un ancien corps de ferme divisé en maison d'habitation avec pièce de vie, cheminée, poutres apparentes, cuisine,cave, à l'étage : trois rentes, cuisine, cave, a retagle : tioòs chambres, salle d'eau, grange/étable attenante de 9m/6, autre maison de 1965 avec garage/chaufferie, à l'étage de plain pied: cuisine, conduit cheminée, séjour, chambre, salle d'eau, dans les combles : autre chambre, sur terrain clos de 997m²

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **BEAUVAL NOTAIRES** 04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr



Proche FLOUR, château de Varillettes rénové composé de 2 salles de restaurant, cuisines, salons, grandes cheminées, cave, 13 chambres avec salle d'eau indépendante, bureau, ensemble sur terrain en grande partie boisée de plus de 5 hectares, jardin médiéval, piscine, tennis, lieu très agréable, accès facile, fonds de restaurant/hôtel et mobilier en sus. Classe énergie : DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **REALIVAL NOTAIRES**

04 71 60 52 43 ssade-mazauric@notaires.fr

IMMEUBLE

CHAUDES AIGUES 127 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



Immeuble de rapport comprenant : RC: appt 1 pièce + cuisine, chb, cabi-net de toilette. * Courette et dépen-+ cuisine, chb ,cabidances * 1er étage : appt cuisine, salle manger, chambre et salle d'eau, 2ème étage : appt cuisine, salle à manger, chambre et salle d'eau. Grenier au-dessus. Classe énergie DPE vierge

Me.S. SERANDON 04 71 23 51 12

sophie.serandon@notaires.fr

transaction immobilière sûre et efficace, utilisez les services de votre notaire!

CONDAT

128 000 €



Réf. SR/1713. Un immeuble à usage commercial et d'habitation comprenant : -Au rez de rue : un local com-mercial d'une superficie d'environ 110 m². -Au rez de jardin, trois apparte-ment s : Type F1 avec une cuisine/ salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec WC. Type F2 avec une salle d'eau avec WC, une cuisine, une chambre et un salon. Type F4 avec au rez de jardin, une cuisine, une salon, une salle d'eau avec WC et à l'étage trois chambres, une salle d'eau avec WC. Deux garages. Terrains atte-

GMT notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

LES TERNES

169 600 € 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur



Ref. 046/014. Immeuble de rapport en pierres dans le bourg, divisé en 4 logements dont 3 loués 1020 euros mensuels (type 2 avec garage / type 3 avec jardin/ type 4 avec terrasse) le dernier est à restaurer type 2, grandes surfaces, gros oeuvre en état, expo sud, vue agréable, murs isolés et double vitrage

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES 04 71 60 52 43

LES TERNES

190 000 € 180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,56 % charge acquéreur



046/158. Immeuble en pierres hénéficiant ďun terrain sud, divisé en 4 logements, chambres au dessus, à côté,triplex avec 3 chambres, 2 salles d'eau,entre sol divisé en cuisine/séjour,2 chambres,sdb et sde, autre logement de plain pied avec terrasse composé d'une cuisine/séjour, 2 chambres, salle d'eau, bon état général, rapport mensuel : 1 150 euros Classe énergie : C

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **04 71 60 52 43** vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

74 200 € 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur CENTRE VILLE -

Réf. 046/086. CENTRE VILLE -Immeuble de rapport centre ville, divisé en local commercial en rez de chaussée, au 1er un F2 avec grand séjour, au-dessus 2 duplex : séjour/ cuisine, chambre, salle d'eau, tous meublés Classe énergie : F

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES 04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

164 300 € 155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 6 % charge acquéreur



REF. 044/1029. Immeuble comprenant 4 logements (2 F1 - 1 F2 - 1 F4) dont 1 F1 actuellement loué 300,00 € HC. Garage. Terrain. Bon état général. Classe énergie : DPE vierge

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR

189 700 € 179 000 € + honoraires de négociation : 10 700 € soit 5,98 % charge acquéreur



046/020 CENTRE VILLE Immeuble de rapport divisé en local commercial et deux appartements en duplex type 2 et 3, loués, bon état général, loyers mensuels : 1440 euros

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ANGLARDS DE ST FLOUR 32 000 €

30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

REF. 046/026. Terrain à bâtir de 1200m², proche A 75 et St Flour, superficie à débattre, réseaux à proxi-mité, prévoir assainissement

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES

04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

CLAVIERES 25 758 € 24 300 € + honoraires de négociation : 1 458 €



Rff. 044/767. BOURG - 2 terrains à bâtir d'environ 2.000 m² chacun bénéficiant d'une vue et d'une exposition agréable. Desservis en électricité. Eau et tout à l'égout à proximité

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96

Vous souhaitez vendre vite et bien?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut!

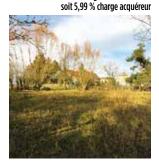
- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise Visites Mandat de vente Avant-contrat Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



COLTINES

43 500 € 41 040 € + honoraires de négociation : 2 460 €



Réf. 044/1005. Terrain à bâtir de 2.280 m² situé à Chassagnette, desservi en eau, électricité et assainissement.

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

FAVEROLLES

7 000 € 6 000 € + honoraires de négociation : 1 000 €

soit 16,67 % charge acquéreur Réf. 046/121. En lotissement bénéficiant d'une vue sur la Margeride, terrain à bâtir de 470m², viabilisé

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **BEAUVAL NOTAIRES**

04 71 60 52 43 vaissade-mazauric@notaires.fr

NEUSSARGUES EN PINATELLE

26 500 € 25 000 € + honoraires de négociation : 1500 € soit 6 % charge acquéreur



044/866. NEUSSARGUES Terrain à bâtir avec remise.

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 044/1007. Terrain à bâtir de 2500 m², plat, bien exposé. CU B positif. Assainissement collectif

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

ST FLOUR..... RÉF 046/018. Lotissement communal du Bel Air Bas à St Flour (Cantal 15),21 emplacements à partir de 466m² via-bilisés vendus 38 euros HT le mètre carré, exposition sud, proche services

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES **04 71 60 52 43**

vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

21 500 € 20 000 € + honoraires de négociation : 1500 € soit 7,50 % charge acquéreur

Réf. 046/137. VENDÈZE - Terrain à bâtir de 1 566m² en bordure de route, compteur eau au terrain, assainisse-ment à proximité, quartier calme

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES 04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr **ST FLOUR** 70 453 €

66 465 € + honoraires de négociation: 3 988 €

soit 6 % charge acquéreur Note of the state of the state

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **BEAUVAL NOTAIRES** 04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

ST GEORGES 26 500 € 25 000 € + honoraires de négociation:1500€

soit 6 % charge acquéreur Réf. 046/125. Proche A 75 et St Flour (Cantal 15), lots de terrain à bâtir à partir de 1 000m², 25 euros le mètre branchements à proximité dont tout à l'égout

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de BEAUVAL NOTAIRES 04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

TANAVELLE

68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 044/1033. A 6 min de SAINT-FLOUR et 10 min de l'A 75. Terrain à bâtir de 2900 m² bénéficiant d'une vue et d'une exceptionnelles. exposition Branchements eau - edf - tout à l'égout en bord de terrain.

Me C. BESSE-SABATIER 06 76 91 99 96 bsc.cantal@notaires.fr

VILLEDIEU



REF. 046/035. Restent 3 lots de 1569m² à 2040m², à Bouzentès, viabilisation possible en bas du terrain, belle exposition et vue, prix à 25 euros le mètre carré

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **BEAUVAL NOTAIRES** 04 71 60 52 43 vaissade-mazauric@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ALLANCHE

91 200 € 86 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 6,05 % charge acquéreur



FDS 055. Cause retraite * Fonds de commerce de pro-duits régionaux, crêmerie, épi-cerie dans chef lieu de canton, rue commerçante, Locaux neufs aux normes, Chiffre d'affaire en progression * Immeuble à usage d'habitation comprenant : Rezde-chaussée, 1er étage d'une grande cuisine, un grand séjour, palier, WC, salle de bains, 2ème étage de deux chambres, un bureau, wc avec cabinet de toilette, Grenier -

GMT, notaires associés **04 71 43 81 31** immobilier.15036@notaires.fr

CHEYLADE

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 036/956. Un fonds de commerce de bar-restauration traditionnelle "LE LAC DES CASCADES" site excep-tionnelle au bord du lac, 2 salles et

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

DIENNE

269 200 €

(honoraires de négociation charge vendeur)



REF. MB/1453. Un immeuble à usage de restaurant-gîte avec licence IV, Vallée du pied du Puy Mary, compre-nant au rez-de-chaussée un restaurant pouvant accueillir de 20 à 30 couverts une cuisine équipée, une réserve et une épicerie bio. A l'étage avec accès indépendant, un appartement locatif de 65m² ainsi que 3 chambres d'étape calmes et reposantes au deuxième, avec salle d'eau et toilette séparée ormmune. L'appartement dispose d'une chambre, une cuisine et une salle de douche ainsi qu'un grand salon/salle à manger avec parquet, poêle à bois, fenêtres à double vitrage. et vue sur les montagnes. Le tout refait à neuf. Un jardin extérieur complète la propriété, accessible par les hôtes ainsi que par les clients du restaurant. Actuellement exploitée six mois de l'année

GMT, notaires associés 04 71 43 81 31 immobilier.15036@notaires.fr

LOCATIONS

ST FLOUR

Loyer 3 000 €/mois CC dont charges 953 € + dépôt de garantie 20 000 €



Rff. 046/022. Murs d'un bar/restaurant/hôtel ***, à côté de l'A 75, à compter du 1/7/2021 divisé en bar, cuisines aux normes, restaurant; 2 salles soit 120 places, terrasses, cheminée, salon, 24 chambres avec salle d'eau/ wc, ascenseur, location des murs 3 000 euros HT, charges en sus, licence VI louée en sus, possibilité logement type 4, caution demandée, chauffage gaz, parkings Classe énergie : DPE vierge

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de

04 71 60 52 43 vaissade-mazauric@notaires.fr

DIVERS

NEUVEGLISE SUR TRUYERE

31 800 € 30 000 € + honoraires de négociation: 1800 €

soit 6 % charge acquéreur Réf. 046/037. Dans le bourg garage double, deux portes, charpente bon état, accès facile

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **BEAUVAL NOTAIRES** 04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

ST FLOUR

28 600 € 27 000 € + honoraires

de négociation : 1 600 € soit 5,93 % charge acquéreur Réf. 046/045. Garage de 73m² avec 3

parkings, bien en copropriété, proche centre ville, commerces Copropriété de 47 lots, 180 € de charges annuelles.

SAS VAISSADE-MAZAURIC-de **BEAUVAL NOTAIRES** 04 71 60 52 43

vaissade-mazauric@notaires.fr

12 AVEYRON

MAISONS

ST SANTIN

26 500 €

25 000 € + honoraires de négociation: 1500 € soit 6 % charge acquéreur



Réf. 059/1384. Maison ancienne à res-NET US 13 13 13 14 Maisuri autorille ille a l'estaurer - Une maison à usage d'habitation comprenant: Une pièce principale, 2 chambres, grenier, Dépendances : four à pain/ sécadou, loges à cochons, Terrain. Classe énergie : DPE vierge www.dumont-boyer-rivierelavergne. notaires.fr

SCP DUMONT, BOYER et RIVIERE-LAVERGNE 04 71 48 50 30 julie.cusset.15059@notaires.fr

48 LOZÈRE

MAISONS

LES MONTS VERTS

255 000 € 245 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4.08 % charge acquéreur



Réf. 044/1023. Maison récente de 160 m² habitables comprenant une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et cellier, chambre et salle d'eau de plain cellier, chambre et salle d'eau de plain pied. A l'étage 3 grandes chambres dont 2 avec dressing et un grand palier (bureau / petit salon). Sous-sol enterré à usage de garage (95 m²). Chauffage électrique au sol au RDC et convecteurs à l'étage + poêle à bois dans le séjour. Très belle exposition et que imprenable. Terrain de 2001 m² vue imprenable. Terrain de 2001 m² Classe énergie : C

Me C. BESSE-SABATIER **06 76 91 99 96** bsc.cantal@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité!





l'immobilier des notaires

François Martins 05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com

Magazine disponible dans les commerces et administrations · Salon de coiffure BAISSAC Nadine Salon de coiffure ANZO

LES TERNES (15100)

27 avenue du 15 septembre 1945 SPAR · 24 avenue du 15 Septembre 1945

Boulangerie HEINI · Le Bourg
 MAIRIE · Le bourg
 Salon de coiffure LES TERNES · Le bourg

- Alimentation Sedorh · 44 Grande Rue Abbé Pradt Boulangerie TEISSIER · 18 place Cezallier
- MAIRIE · 28 grande rue Abbé Pradt
 OFFICE DE TOURISME ·
- OFFICE DE TOURISME

 30 rue de l'Abbé de Pradt

 PETIT CASINO 6 grande rue Abbé Pradt

 Salon de coiffure NATHALIE ASTIER
 17 grande rue Abbé Pradt

ALLY (15700)

MAIRIE · Route de Mauriac

ANGLARDS-DE-SALERS (15380) • Boulangerie CALVAGNAC · Le Bourg

APCHON (15400)

• Boulangerie GARREAU · Le Bourg

ARPAJON-SUR-CÈRE (15130)

- Boulangerie LE GALET · 38 rue du Docteur Felix Ramond
- Boulangerie MAS -
- 15 rue du Docteur Felix Ramond BUREAU DE POSTE · 2 avenue Jean Jaures
- MAIRIE · place de la république
 Salon de Coiffure ESPACE DUO COIFFURE
- 3 avenue général Leclerc
- Salon de coiffure Yvette Deneboude Savenue général Milhaud
 Supérette ROQUESSOLANE RENE Senilhes

AURIAC-L'ÉGLISE (15500)

MAIRIE · Le bourg

AURILLAC (15000)

- Alimentation · 7 rue du Buis ARCHIVES DEPARTEMENTALES
- 42 bis rue Paul Doumer
- Boucherie CAP BLANC
- 72 avenue Jean Baptiste Veyre

 Boucherie Jean Luc LAVIGNE
- 51 rue des Carmes Boucherie MAS · 33 rue des Carmes
 Boucherie Supérette Maison JOFFROIS

- CHAUSSENAC (15700)

 Boulangerie 5 bis avenue de la République
 Boulangerie AU FOURNIL SAINT-GERAUD 39

 MAIRIE 4 rue de la Mairie
 Salon de coiffure CECILE LESCURE 9 place Saint Etienne

 Boulangerie BANETTE 56 avenue Prades

 CHEYLADE (15400)

- Boulangerie CASSAN 1 rue Ilizach Boulangerie COSTE 49 rue des Carmes Boulangerie COSTE 49 rue des Carmes Boulangerie LA MIE CALINE 1 avenue
- Gambetta Boulangerie LE FOURNIL AUVERGNAT
- 100 avenue De Gaulle

 Boulangerie LE FOURNIL D'AURILLAC
- 42 avenue des pupilles de la Nation Boulangerie le FOURNIL D'Aurillac
- 3 rue Prevert

- Boulangerie SAINT PAUL PAIN 84 avenue Général Leclerc
- Boulangerie VABRET · 64 rue de Marmiesse
 BUREAU DE POSTE · 10 rue Salvador Allende
- Centre Commercial LECLERC 26 ZAC de la Jordanne
- Centre commercial UTILE ·
 60 Avenue Jean Baptiste Veyre
- CHAMBRE D'AGRICULTURE DU CANTAL Serv. Co 26 rue du 139e Régiment d'Infanterie
 CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE
- DU CANTAL · 44 boulevard du Pont Rouge CHAMBRE DE METIERS DU CANTAL ·
- 45 avenue de la République

 CONSEIL DEPARTEMENTAL DU CANTAL Hotel
- du Departement · 28 avenue Gambetta FROMAGERIE BONAL ·

- ROUNAGERIE DOUAL

 REPUBLIER

 REP 3 rue du Château Saint-Ftienne

- s'rue du Chateau Saint-Etiernie

 INDIGO 9 Rue Hôtel de ville

 INTERMARCHE 120 av.général Leclerc

 LA VIE CLAIRE 2 avenue Pompidou

 MAIRIE Place de l'Hôtel de ville
- Maison Farges Jean 6 avenue de la république
- MAP VERANDA · 11 rue Condorcet
 MGEN CANTAL ·
- 7 Rue 139eme Regiment d'infanterie
 OFFICE DE TOURISME · 7 rue des Carmes
 P'TIT RESTO+SECRET DE PAINS ·
- 29 avenue Georges Pompidou

 Patisserie AU PALAIS GOURMAND
- 9 rue du monastère Patisserie BUNOUT BOYER
- 94 avenue de la République PAVILLONS Raymond RAYNAL · 16 rue de la Gare
- PROFESSION MENUISIER
- 153 Av du Général Leclerc
- Restaurant COTE RIVE · 3 cours Monthyon
 Restaurant L'ENVIE · 100 avenue De Gaulle
 Restaurant LE DAMIER ·
- avenue de la République
- ROUCHY · 31 avenue Georges Pompidou
 SA MIROITERIE LAUMOND ·
- 15 boulevard du Vialenc
 Salon de Coiffure AMBIANCE COIFFURE
 48 avenue des pupilles de la nation
- Salon de Coiffure ELEGANCE COIFFURE
 8 rue de la montade
 Salon de Coiffure J et F · 1 rue Champeil

- Salon de Coiffure L'ATELIER D'AURE
- 12 rue Jacquard
 Salon de coiffure COLOR ZONE · 4 rue chazerat
- Salon de coiffure TENDANCE COIFFURE
 22 cours Monthyon
 Salon de Coiffure WAD 14 Rue du Rieu
 SARL DOUCEURS 25 rue des carmes
 Supemarché CASINO SHOP

- 35 avenue des pupilles de la nation Supérette PROXI SERVICES · 1 rue Jean Moulin Supérette VIVAL Casino · 1 Rue d'Illzach Supermarche AUCHAN · Rue de la Montade supermarché INTERMARCHE · 66 rue Firminy
- Supermarché NETTO 114 avenue Charles de Gaulle

AYRENS (15250)

MAIRIE · Le bourg

CARLAT (15130)

CHALVIGNAC (15200) MAIRIE · Le bourg

CHAMPAGNAC (15350)

tion AU PANIER SYMPA · Le Bourg

CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL (15270) BOULANGERIE PIMY · 14 place de l église

CHARMENSAC (15500)

• MAIRIE · Le bourg

CHAUDES-AIGUES (15110)

- Boucherie VIALARD · 12 place du marche Boulangerie BONNEFOY · 9 rue Notre Dame d'Aout
- Boulangerie LEROY · 14 place du marche MAIRIE · 3 place de la mairie Salon de coiffure LES CISEAUX DE MARION
- 6 rue Saint Joseph Salon de coiffure STYLE MC
- 8 avenue Georges Pompidou

 VIVAL · 19 place Gravier

CHAUSSENAC (15700)

- CHEYLADE (15400)
- Boulangerie ROUX · Le Bourg MAIRIE · Le Bourg

PROXI · Le Bourg **CONDAT** (15190)

- Boulangerie MORIN · Grande rue
 CARREFOUR CONTACT · Grand rue
 MAIRIE · 2 place de la Mairie
 Salon de coiffure LE SALON POUR ELLE ET LUI
- 4 place Marie Aimé Meraville Salon de coiffure O'PURE COIFFURE

15 quartier de l'Eglise CRANDELLES (15250)

MAIRIE · 2 place de la Liberte

- FAVEROLLES (15390)

 Epicerie COUTARELL · 6 place de la Mairie
- FERRIERES-SAINT-MARY (15170)

 Boulangerie MAUNUSSET · Le Bourg

GIRGOLS (15310) MAIRIE · Le bourg

JOU-SOUS-MONJOU (15800)

MAIRIE · Le bourg

JOURSAC (15170)

- MAIRIE · Le Bourg
- **JUSSAC** (15250) Boulangerie CANCHES · 2 avenue de la Prade
- CARREFOUR CONTACT · 1 avenue Plaine MAIRIE · 1 allée des pavillons
- Salon de coiffure LA BOITE A TIF 15 avenue des Raux

LAFEUILLADE-EN-VÉZIE (15130) • Boulangerie COUBETERGUES

- 20 rue Louis Maffre

- LANOBRE (15270)

 Boucherie MARTIN 35 rue de la Poste
 COCCIMARKET ZAÇ du péage

- MAIRIE · place de l'Église Salon de coiffure COIFF 15 Zone commerciale Route du Péage

LAROQUEBROU (15150)

- BOUCHERIE BRUNHES · avenue des platanes BOULANGERIE CHAMBON · avenue des platanes
- L'EPICERIE DU ROQUET · 15 avenue des platanes U express · avenue des platanes
- LAROQUEVIEILLE (15250)

- MAIRIE · 4 route de l'Authre

 LAVEISSIÈRE (15300)

 OFFICE DE TOURISME place du Telepherique SUPER LIORAN
- Résidence De Tourisme DU BEC DE L'AIGLE

LE ROUGET-PERS (15290)

- 8 à HUIT · 32 avenue du 15 Septembre 1945
 Boucherie LAURISSERGUES · 23 avenue du 15 septembre 1945
- Boulangerie GRAU · 24 avenue du 15 Septembre 1945 Boulangerie LE MONT DELICE 39 avenue du 15 septembre

 • MAIRIE · 1 place de la Paix

MARCENAT (15190)

BOULANGERIE GLADINES · 2 place de la mairie

INTERMARCHE · Le Bourg

LUGARDE (15190)

- MAIRIE · 3 place de la mairie

MARMANHAC (15250)

• Boulangerie CANCHES · rue de la Poste

MAIRIE · 2 place du Monument

- MASSIAC (15500)

 Boucherie MALBEC 11 rue neuve

 Boulangerie AU MACARON DE MASSIAC
- 14 rue du Dr Mallet Boulangerie AU MACARON DE MASSIAC
- 2 place Antoine Avinin Boulangerie CHAUVET · 2 rue Rodoner
- Boulangerie LE MACARON MASSIACOIS 12 avenue du Général de Gaulle BUREAU DE POSTE · 17 avenue De Gaulle
- CARREFOUR CONTACT •
 63 avenue du Général de Gaulle
- MAIRIE · 1 rue Albert Chalvet
 Salon de coiffure CATHY COIFFURE
- 16 rue Albert Chalvet
 Salon de coiffure ESPACE COIFFURE ·
- 15 avenue du Général de Gaulle Salon de coiffure Rachel MELON

23 rue Albert Chalvet

- MAURIAC (15200)

 ASED · 2 place Georges Pompidou

 Boulangerie CALVAGNAC ·
- 33 rue de la République Boulangerie DAVID · 11 boulevard Monthyon
- Boulangerie GRAMONT · 3 rue Saint Mary
 BUREAU DE POSTE · 4 rue Fernand Talandier
 CARREFOUR MARKET · Marsalou route d'Aurillac
 Hotel Restaurant L'ÉCU DE FRANCE ·
- 6 avenue Charles Perié
- INTERMARCHE · Avenue de la gare MAIRIE · 20 place Georges Pompidou
- OFFICE DE TOURISME · 1 Chappe d'Auteroche Salon de coiffure L'ATELIER ART ET COIFFURE Zone de Marsalou avenue Aurillac Salon de coiffure PESTOUR CHRISTINE

9 place Georges Pompidou

- MAURS (15600) ASED · 36 Tour de Ville Boulangerie LA FONTAINE · 8 rue du Tour de Ville
- BUREAU DE POSTE · 92 rue du Tour de Ville Salon de coiffure LE SALON DE KARINE ·
- 1 rue du Temple Salon de coiffure MELANIE COIFFURE
- 55 place Orientale Salon de coiffure MG coiffure 1 place des Cloîtres Salon de coiffure SYLVIANE COIFFURE

9 place de l'Europe

MENET (15400) • Boulangerie DUMAS · Le Bourg

- MONTSALVY (15120)
- Boulangerie COUBETERGUES rue Marcellin Boule
- Boulangerie MOUMINOUX · rue du Tour de Ville
- MAIRIE · rue Marcellin Boule
- OFFICE DE TOURISME · rue du tour de Ville Salon de coiffure L'HAIR DU TEMPS ·

Rue du Moulin SPAR · avenue Lucie Colomb

- MURAT (15300)
- Boulangerie · La Croix Jolie Boulangerie AUX CORNETS DE MURAT ·
- 2 place de l'Hôtel de Ville Boulangerie L'EPI DES VOLCANS 10 place Planol
- Boulangerie LE GOUT DU PARADIS
 5 rue Justin Vigier
- MAIRIE · 1 place de l'hotel de ville
 MAISON DES SERVICES ·
- WAIGON DES SERVICES : 4 rue du Faubourg Notre Dame 0FFICE DE TOURISME : place de l'Hôtel de Ville PETIT CASINO · 2 rue Bon Secours Salon de coiffure LES CISEAUX DE FLO

8 rue Faubourg Notre Dame NAUCELLES (15250)

Boucherie Vincent BRUEL · 14 place de la halle CARREFOUR EXPRESS · 6 place des Halles

NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170) LE RELAIS DE L'ALAGNON · 8 rue du co MAIRIE · 15 route d'Ussel Ribbes de Celles **NEUSSARGUES-MOISSAC** (15170)

Boulangerie LATOURTE · 5 rue de la Gare MAISON DES SERVICES · 25 avenue de la Gare NEUVÉGLISE-SUR-TRUYÈRE (15260)

• Bar LOU PLO · 5 Place Albert

• Boucherie JOFFROIS · Le bourg

Boulangerie BONNEFOY · Le bourg MAIRIE · 1 place Albert **NIEUDAN** (15150)

- ORADOUR (15260)
- LE RELAIS DE L'EFIE : 14 p
 MAIRIE : 16 place du Meze

PARLAN (15290)

- Boulangerie CLAVIES · 1 rue du Lavoir MAIRIE · 1 place de la Mairie
- · Salon de coifure AUDREY ·
- Fontaine Saint Georges

PAULHAC (15430)

- MAIRIE · Le Bourg
 Supérette CHEZ MANU ET SYLVIE ·

Faubourg Saint Laurent PEYRUSSE (15170) • MAIRIE · Le Bourg

PIERREFORT (15230)

- Boulangerie LERO\
 UTILE · rue Salzet · 2 place de la Fontaine
- **PLEAUX** (15700) PATISSERIE CASSARD · place George Pompidou

SYSTEME U · rue du Bournat

POLMINHAC (15800) • Boulangerie MOLINIER · 31 route Nationale

- PRUNET (15130)

 Resto LE RELAIS D'AUBUGUES La Croix D'Aubugues
- **REILHAC** (15250) MAIRIE · place de la mairie

Salon de coiffure NADINE ROUCHY rue des Sources

- RIOM-ÈS-MONTAGNES (15400) ASED · 2 rue du Capitaine March
- Boucherie AU CANTAL GOURMET
 16 rue du commandant Monierr
- Boucherie REBOUFFAT Jean-Luc
 S place du Monument
 Boulangerie JUILLARD
 7 place du Monument
 Boulangerie L'OTENTIC 12 bis place du Monument Boulangerie SATEL ·
- 14 rue du Commandant Robert Monier Boulangerie VALARCHER
- 6 rue Capitaine Chevalier BUREAU DE POSTE · 11 place du Monument CARREFOUR MARKET ·
- Route de Condat ZI Sedoui Courtier IN&FI CREDITS
- 11 Place du Monument INTERMARCHE · Rue des Freres Rodde
- MAIRIE place Charles de Gaulle
 OFFICE DE TOURISME 1 avenue Fernand Brun
 PETIT CASINO 16 rue du commandant Monier
 Salon de colffure A et M colffure -1 avenue de la République

Salon de coiffure VIOT VINCENT 2 place des Halles **ROANNES-SAINT-MARY** (15220)

MAIRIE · Le bourg

RUYNES-EN-MARGERIDE (15320) Boulangerie AUX SAVEURS DE LA MARGERIDE **SAIGNES** (15240)

Boulangerie TIBLE · 12 place de L'eglise OFFICE DE TOURISME MAIRIE · 15 rue de l'Hotel de Ville

- SAINT-BONNET-DE-CONDAT (15190)

 MAIRIE · Le Bourg
- SAINT-CERNIN (15310)

 Boulangerie MAANANE · 11 rue de la Mairie

- SAINT-CONSTANT-FOURNOULÈS (15600)

 Alimentation COURDURIE · rue du Cantou
- SAINT-FLOUR (15100)
- ASED · 7 avenue de la République
 Boucherie DES LACS · 17 rue des Lacs
- Boucherie TRAN · 7 place Mets Boulangerie LA FARIGOULE · 3 avenue de la République Boulangerie LE MANOIR DES SAVEURS
- 54 avenue du Lioran s4 avenue du Lioran

 Boulangerie RAYNAL · 65 rue des Lacs

 Boulangerie RAYNAL · 18 place de la Liberté

 CARREFOUR Isabelle · route d'Aurillac

 CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE ·
- Le Rozier
 INTERMARCHE M MICHEL · 6 avenue Léon Bélard

La boulangerie de MONTPLAIN 20 bis avenue Lioran NETTO · Avenue Lioran VOUSFINANCER · 1 Rue des Agials

SAINT-GEORGES (15100)

• LECLERC · ZAC CROZATIER

• MAIRIE · 2 place de l'église SAINT-ILLIDE (15310)

Alimentation ESPALIEU · Le Bourg Boucherie LAJARRIGE · Le Bourg SAINT-JACQUES-DES-BLATS (15800)

Boulangerie CHAZELON · Le Bou

SAINT-JUST (15320) ALIMENTATION ASTRUC · Bourg de Saint Just

SAINT-MAMET-LA-SALVETAT (15220) BOUCHERIE GRIMAL · 13 rue Lacarriere Latour
 Boulangerie LE CROISSANT DORE ·
Place de l'An 2000 MAIRIE · 1 rue Arsène Lacarrière Latour

- SAINT-VICTOR (15150)
- · rue Notre Dame
- SALERS (15140)

 Boulangerie ROBERT
 OFFICE DE TOURISME

10 place de l'An 2000

21 route d 'Aurillac

• UTILE · Grande Rue

MAIRIE · Le Boura

SAINT-PAUL-DES-LANDES (15250)

Boucherie MARCOMBE · 2 rue de l'église Boulangerie AUDISSERGUES · 4 Grande Rue

CARREFOUR CONTACT · 1 route de Brive Salon de Coiffure L'INSTANT COIFFURE ·

2 Grande rue
 Salon de Coiffure CREA STYLE KARINE

SAINT-SIMON (15130)

CHEZ QUENTIN ET EDDY ALIMENTATION 2 chemin des vergnes

MAIRIE - 6 place de l'église

Salon de coiffure CUMINGE CATHERINE ·

Boucherie HOSTALIER · Place Afrique Boulangerie VIGOUROUX · 7 rue Jean Dayssier

SAINT-SATURNIN (15190)

RELAIS DES MOUSQUETAIRES

18 promenade Gerbert

28 route de Puv Marv

Hotel REMISE - Le Bourg

SAINT-URCIZE (15110)

place Tyssandier d'Escous SANSAC-DE-MARMIESSE (15130) • BOULANGERIE CHABRIER

place du commerce SIRAN (15150) • VIVAL CHEZ CLO · Le Bourg

- TALIZAT (15170)

 AUBERGE DE LA PLANEZE
 4 place de l'auberge
- 'EPICERIE DE VALERIE · Place de l'église MAIRIE · 1 place du 19 mars 1962 Salon de coiffure ELODIE COIFF

17 rue des écoles THIEZAC (15450) • Boulangerie LE FOURNIL DE THIEZAC · Grand'rue

- TOURNEMIRE (15310)

 MAIRIE · 1 rue Edouard Marty
- USSEL (15300)

 Boulangerie JARDON · Le Bourg
- VABRES (15100)

 MAIRIE · Rue du Forgeron

- MAIRIE · Le Bourg

- **VEZE** (15160)

MAIRIE · 3 place Carlades Salon de coiffure MARINA COIFFURE

- YDES (15210)
 Boulangerie DESIR ·
 13 avenue de la République
- 11 quartier des Templiers
 Salon de coiffure CHEMINADE LINDA
- YTRAC (15000)

 Boulangerie SAINT-PAUL PAIN 2 place Pierre Moissinac

 MAIRIE avenue de la paix

 MAISON DE SANTE -

Salon de Coiffure IDEAL COIFFURE 3 place Pierre Moissinac Supérette VIVAL · 7 place Pierre Moissinac

Chambre Interdépartementale des Not d'Auvergne · 10 rue du Maréchal Foch

- VALUEJOLS (15300)

 Boulangerie LES BLES D'OR · Le Bourg

VELZIC (15590) • MAIRIE · 2 rue de la Jordanne

- **VERNOLS** (15160)
- **VÉZAC** (15130) MAIRIE · 1 place Alfred Chardon
 Salon de Coiffure LE SALON ·

31 rue Pierre Marty UTILE · 31 rue Pierre Marty

- MAIRIE · Le Bourg
- VIC-SUR-CÈRE (15800)

 Boulangerie LLINARES · ZA de Comblat

 Boulangerie PREVOST · 33 avenue Lambert

 Boulangerie ROCAGEL · 20 rue basse

 INTERMARCHE CONTACT · ZA de Comblat

VILLEDIEU (15100) • MAIRIE · 10 rue des écoles

- **VITRAC** (15220) MAIRIE · Le Bourg
- CHARCUTERIE MAS · 11 avenue Besse MAIRIE · 10 place Georges Pompidou Salon de coiffure AUDY CATHERINE ·
- 2 impasse du 11 novembre Salon de coiffure CREA'TIFF 21 bis avenue Roger Besse SUPER U · avenue de la république
- 14 avenue de Vermenouze
- CLERMONT-FERRAND (63000)





de notaires dans toute la France

